

OBYTNÝ BLOK
ČERNOKOSTELECKÁ x MALÍNSKÁ V PRAZE 10

LAURA OBUŠEKOVÁ | ATBS
ATELIÉR LÁBUS/ŠRÁMEK | FA ČVUT | ZS 2023/2024

Bytový dom dopĺňa rohovú parcelu bloku namiesto súčasného existujúceho objektu. Pôdorysný tvar reaguje na tvar pozemku a naväzuje na línie okolitých budov. Je situovaný v okolí bytových a rodinných domov. Kaskádovitosť budovy vyrovnáva tieto výrazné výškové rozdiely a má plynule prechádzať od vyšších budov na začiatku ulice, k tým nižším na jej konci.

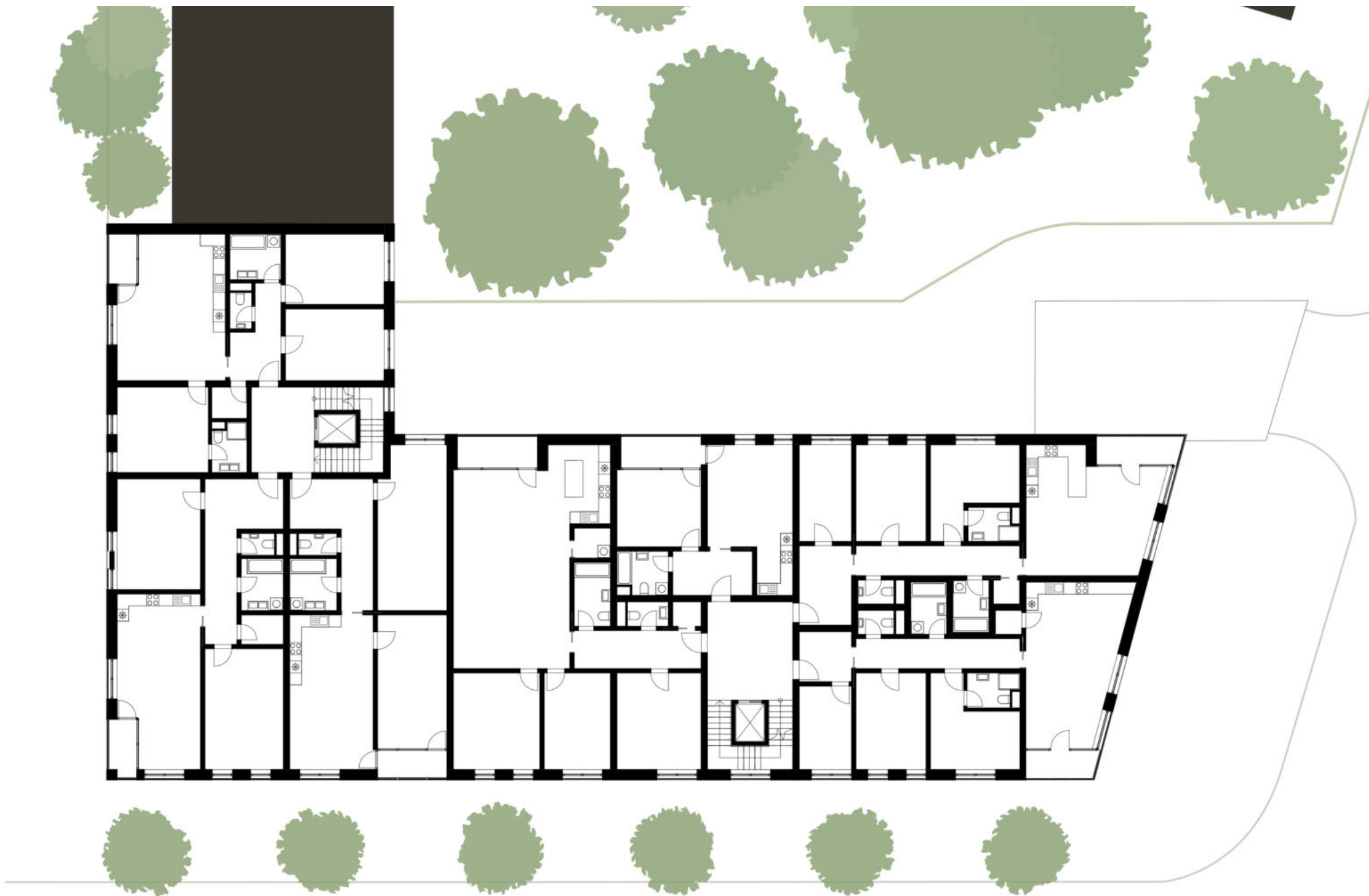
Objekt je členený na dva bytové domy. Skladajú sa z 32 bytových jednotiek a komerčných prenajímateľných priestorov v parteri. Skladby bytov sú od 2+kk po 4+kk, s prevahovou väčších bytov a prevažná väčšina bytov má vlastnú lodžiu. V oboch bytových domoch sa nachádzajú pohodlné priestranné byty s obývacími izbami orientovanými na rohoch budovy kvôli ich potenciálu. V suteréne budovy sa nachádza spoločný parking a pivničné priestory pre oba bytové domy. Objekt má poloverejný vnútroblok, ktorý ponúka možnosť kontaktu s prírodou v rušnom meste, vhondý na oddych a rekreáciu.

Fasáda je jemná, nevýrazná jej geometrické členenie a materiál je v harmonii so zástavbou v okolí, parter je jemne odlíšený od zvyšku budovy, ktorý má jemne štrukturované horizontálne členenie.



schwartzplan súčasného stavu M1:1500 ⓘ

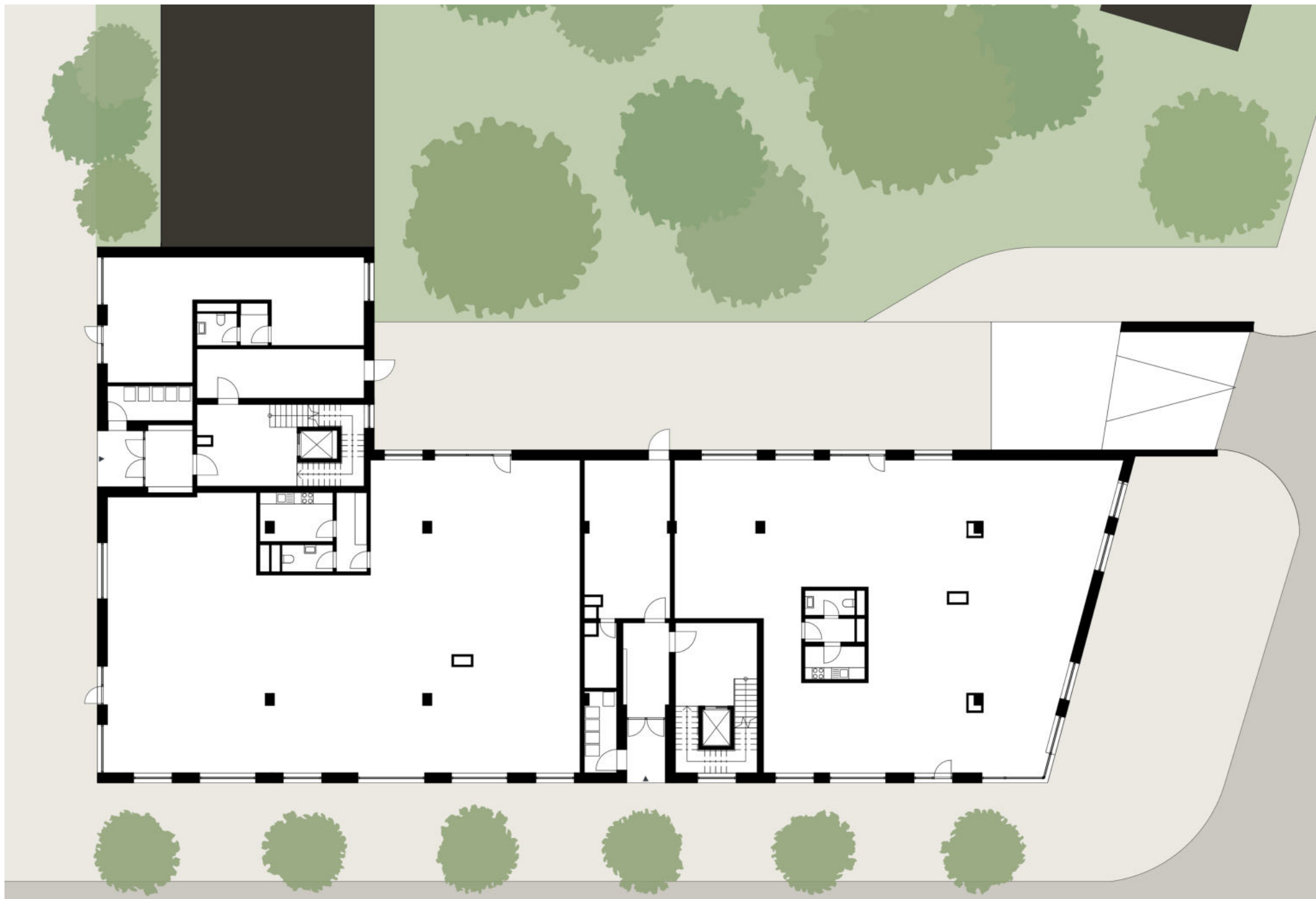




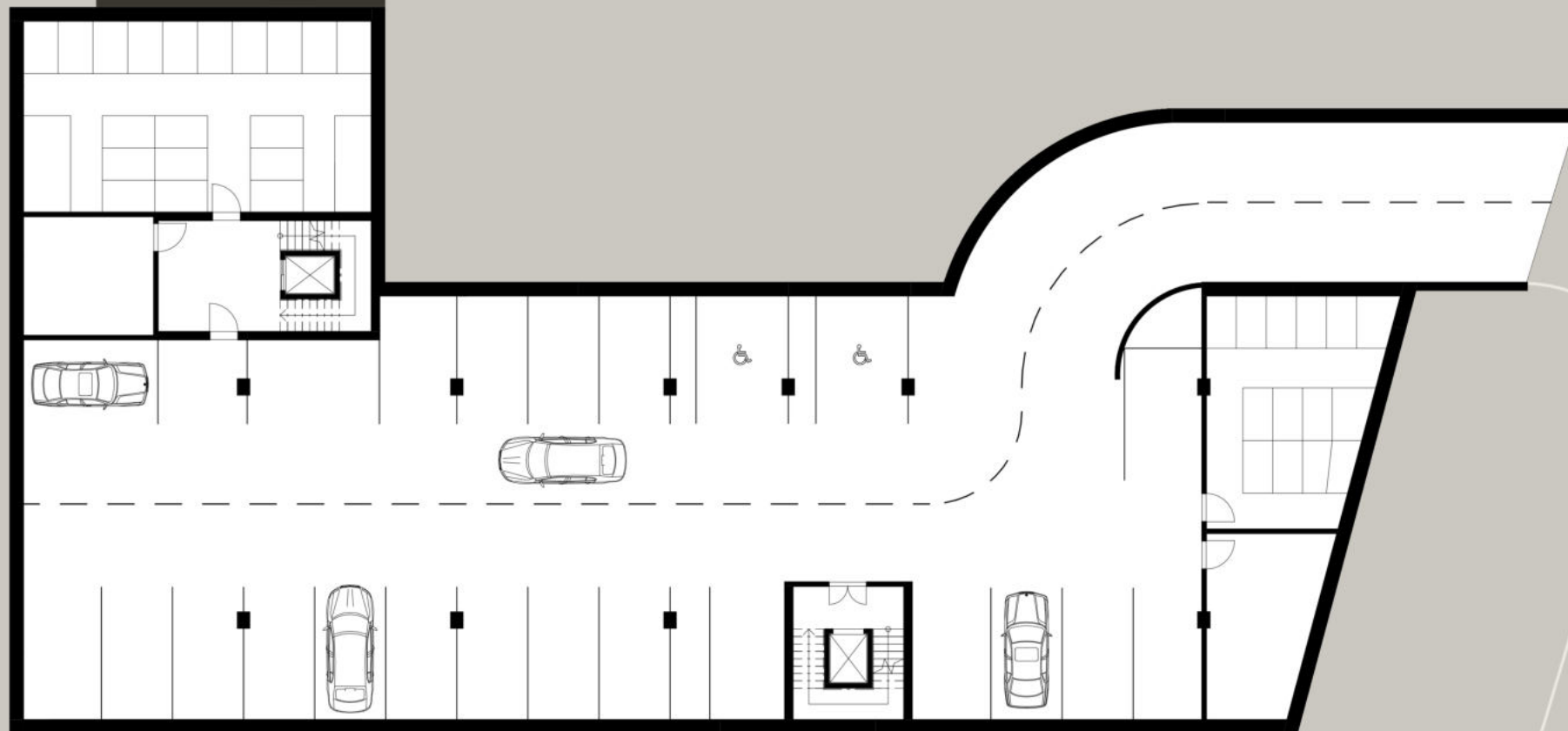


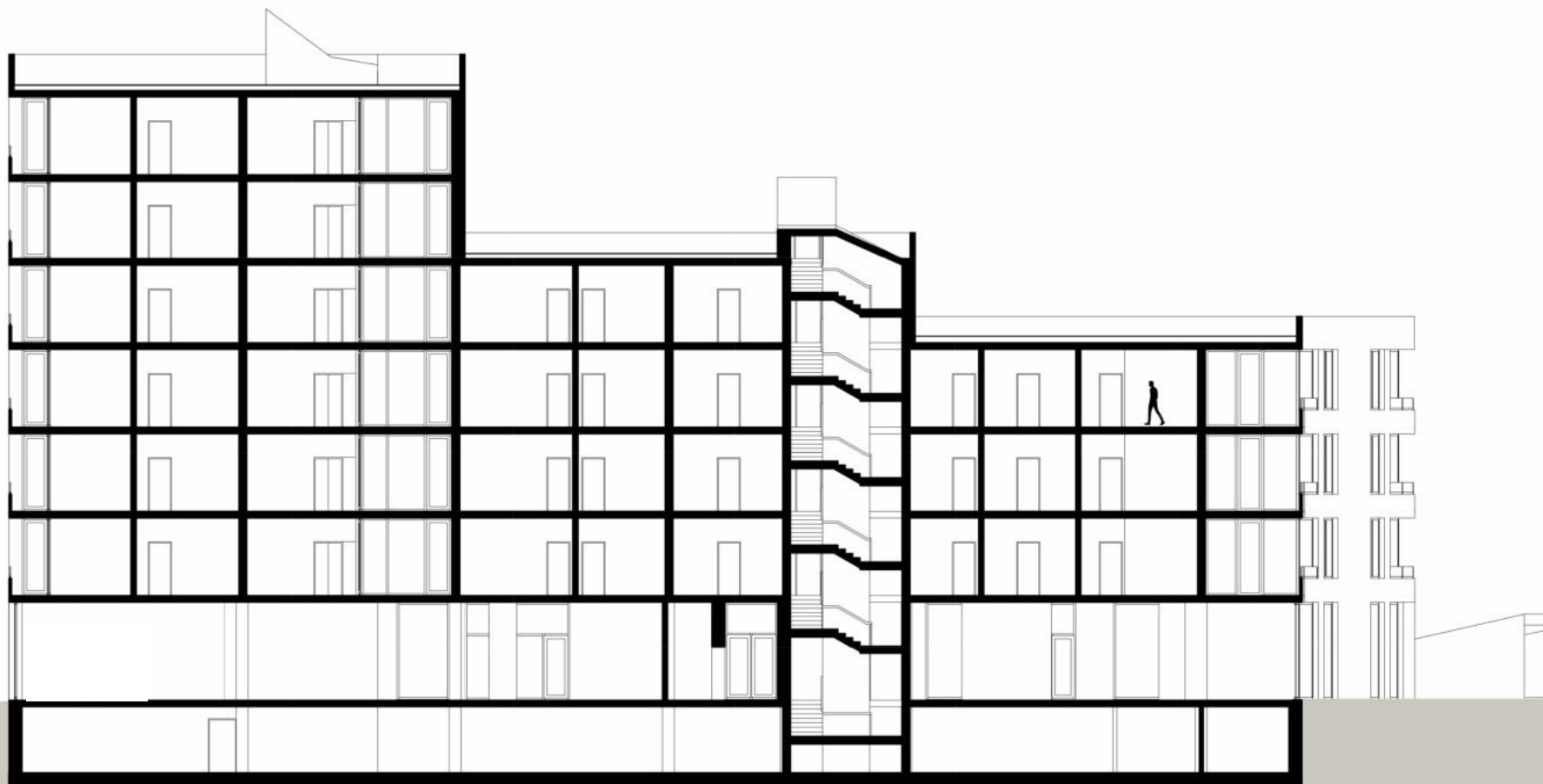


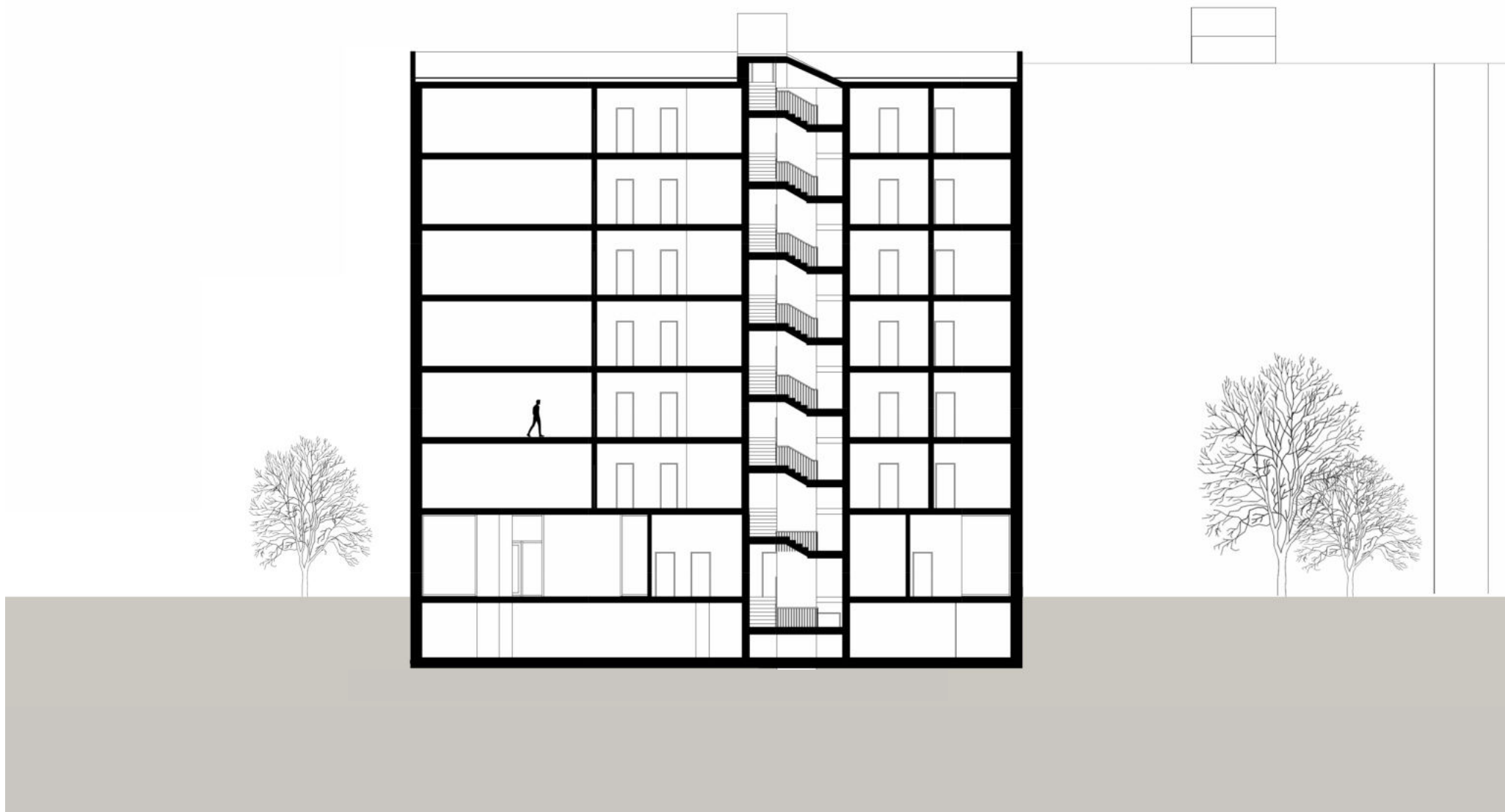




pôdorys 1.NP M1:250 ⌚









pohľad južný M1:250



podřad východný M1:250



pohľad severný M1:250



pohľad východný M1:250

vizualizácie









