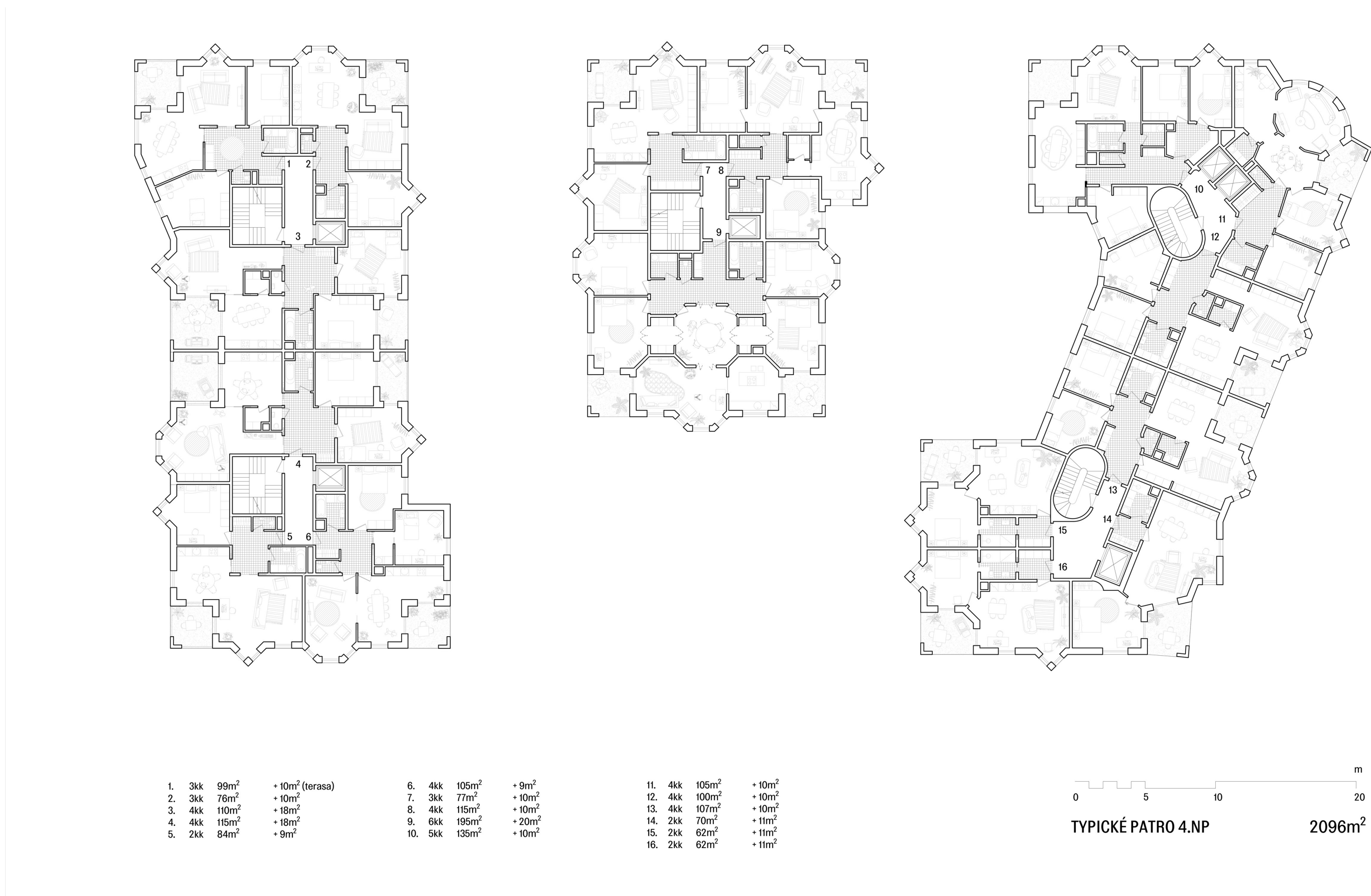




04

NÁJEMNÍ BYDLENÍ KOŠÍŘE
JÁN PALOČKO
ATELIÉR ČÍSLEK PAZDERA
ZS 2023/24
ATRN
FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Praha, Košíře, High rise, high density.

V semestrální práci skúmám typologii městského nájemného domu jako alternativu k suburbanímu developmentu. Parcela se nachází za blízko centra na rušné ulici Argentinská. Komerční, nízká, suburbaní zástavba automobilů zastavím velkoměstským domem.

V snaze parcelu čo najviac zahustiť rozdelím celok na 3 samostatné stojace domy medzi ktorými sa nachádza mestský dvor. Mestský dvor, ako alternatíva k vnitrobloku, vytvára nový priestor pre stráženie sa, odpočívania a voľný čas, pre samotných obyvateľov domu ako aj pre ich okolie. V zdieľanom parterí k ulici Argentinská sa nachádza priestor pre komerčný prenájom a v zadnej časti domu sú navrhnuté obkultúrne a komunitné priestory.

Výkovo sa hmoty čílenia podľa umiestnenia na parcele a vzhľad k okoliu. Na hlavnom nároží je hmotnosť najviac akcentovaná a dosahuje výšku 30 metrov, zatiaľ čo stredný trakt je na úrovni 22 metrov. Konštrukčne sa jedná o kombináciu železobetonového stropného systému v parteru a jedných z drevených OLP panelov v ostatných nadzemných podlažiach. Fasáda je navrhnutá ako pretrávaná a obložená s jemnými profilovanými plechov. Na streche sa nachádza kombinácia sklených zahrad, exteriérovej zelene s pobytovou časťou a fotovoltaických panelov. Byty sú v rozmedzí od najmenšieho 2+1k pre jednotlivcov až po veľkú skvelú byt 4+1k s obývacou halou pre zdieľanie multigeneračné byvanie. Najviac bytových jednotiek je vo veľkosti 3+1 a 3+1. Parcela má celkovo 105 obytových jednotiek s približným počtom 350 obyvateľov a hustotou obyvateľov cca 850 osôb/ha.

