

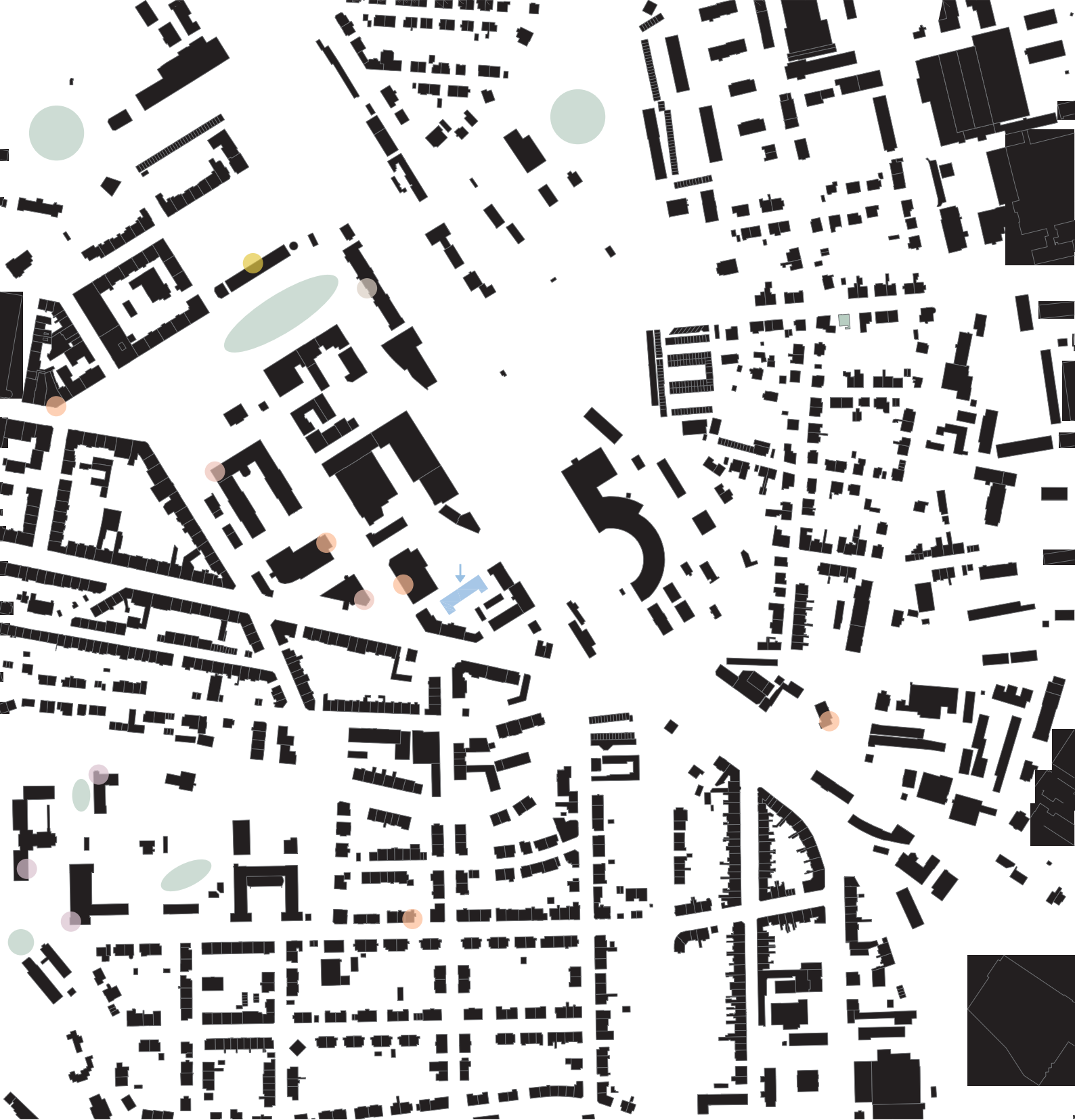


# 10

FA ČVUT, LS 22/23  
MATYÁŠ PAZDERA, IV. semestr  
ATELIÉR KOHOUTICHÝ, ATBS



# Spolubydlení U Spojky



Obchody

Vlakové nádraží

Občanské stavby

Autobusové nádraží

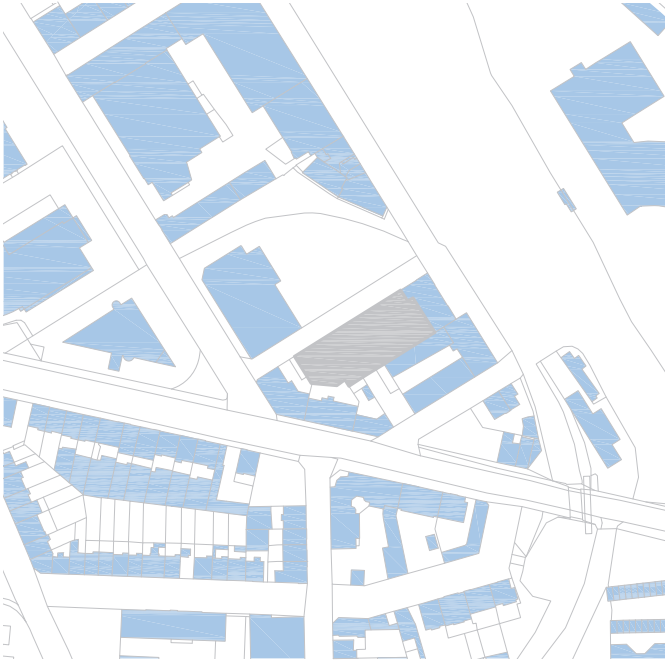
Zelené plochy a sportovistě

Školní zařízení

# Analýza

## Analýza

Tábor je směsicí fascinujících historických a kulturních vlivů napříč několika staletími. Jeho architektonické dědictví tak odráží bohatou historii a období, kterými si město prošlo. Jednou z největších dominant Tábora je jeho mimořádně zachované historické centrum. Městu však nechybí ani moderní architektura. V posledních letech Tábor zaznamenal několik novodobých staveb, které mísí současnou architekturu s historickou strukturou tábora. Tyto novější stavby sice vyčnívají do kontrastu s tradičními budovami, ale přispívají k vyvíjejícímu se architektonickému vyprávění Tábora, odrážejícímu růst a adaptaci města na současnost.



Můj pozemek se nachází nedaleko vlakového a autobusového nádraží a zároveň je také v industriální oblasti a poblíž nejrušnější ulice celého Tábora. To samo osobě dělá z lokality mého pozemku oblast, které se místní co nejvíce vyhýbají. Pozemek je také v katastru nemovitostí zanesen jako garáže, a tak okolní budovy ne vždy brali ohled s umístováním oken a menších staveb na svých pozemcích. Celá oblast působí na člověka velmi ponuře, ale skrývá v sobě obrovský potenciál.

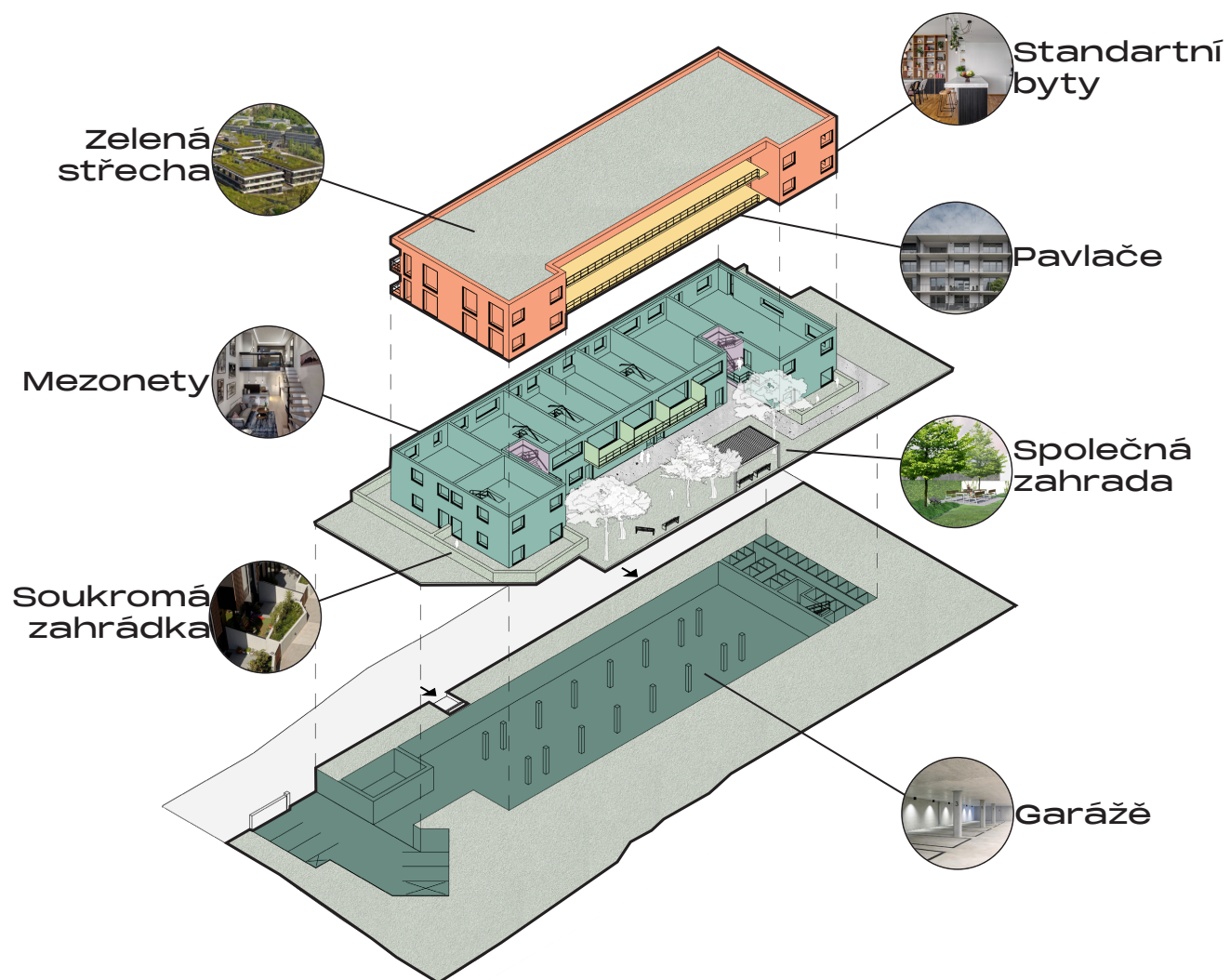




**Koncept**

## Koncept

Konceptem celého domu je vytvoření skupiny mladých investorů, kteří si v Táboře společně postaví svůj vlastní bytový dům. Samotný dům pak v sobě skrývá byty dvou druhů. V přízemí se nachází mezonety se soukromími předzahrádkami a ve druhém a třetím patře pak najdeme jednopodlažní byty, které jsou napojeny na rozšířenou pavlač. Pavlač je rozšířena dostatečně, tak aby poskytla obyvatelům domu dostatek soukromí před jejich byty, ale zároveň, tak aby nechala dost prostoru pro socializaci. Zároveň k socializaci vyzívá i zahrada ve vnitrobloku, která přináší trošku zeleně a života do jinak ponuré oblasti.





**Projekt**

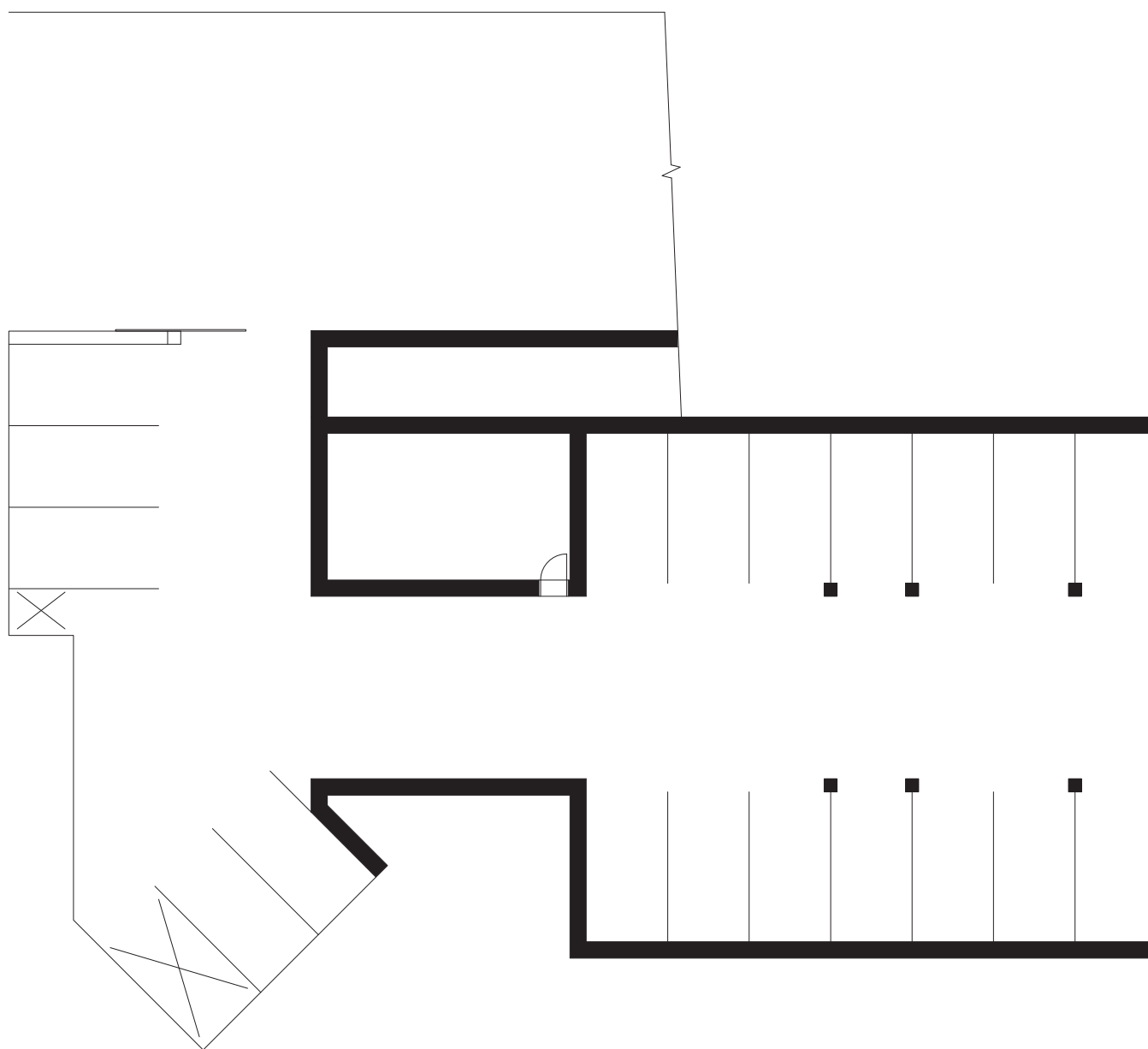


## Projekt

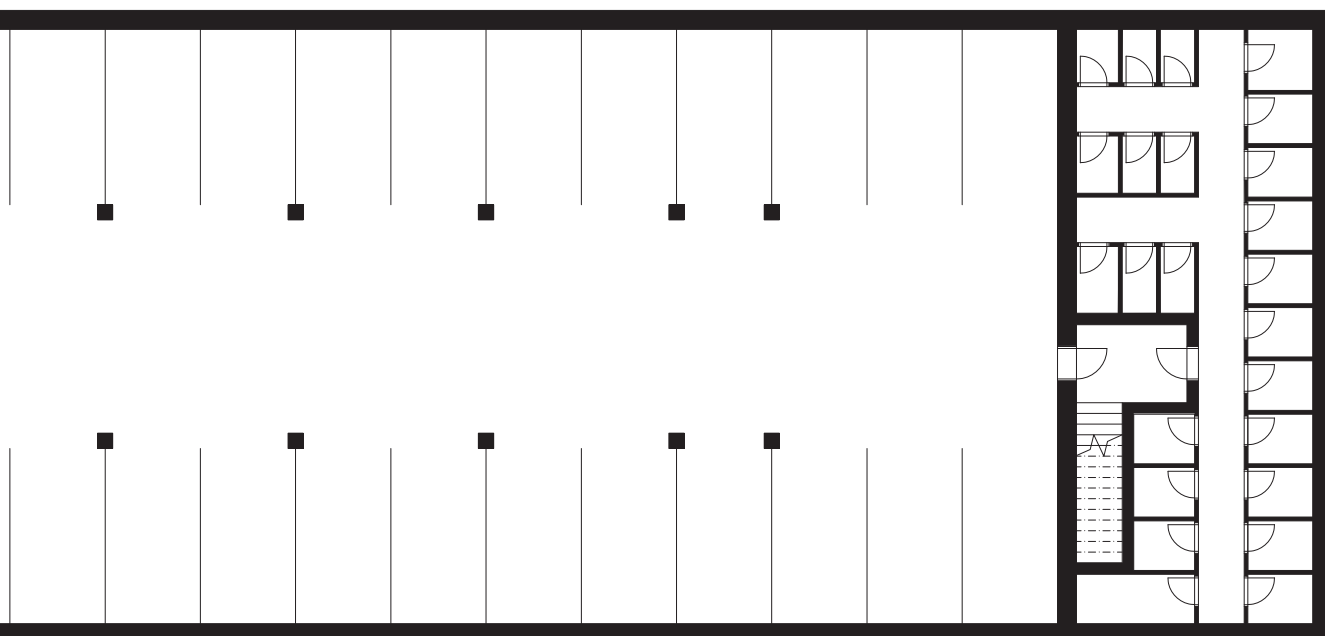
Hlavní dominantou domu jsou mezonety přes první dvě nadzemní podlaží. Všechny sedm mezonetů má svůj vstup z přízemí, kde se také vždy nachází obývací pokoj s kuchyní a malá koupelna. V druhém patře mezonetů se pak nacházejí ložnice a větší koupelna. Ve třetím a čtvrtém patře jsou byty jednopatrové. Tyto patra jsou specifická svými komunikacemi ve formě rozšířené pavlače. Pavlače jsou svou šířkou uzpůsobeny, tak aby mohly být využity nejen jako komunikace, ale také aby na nich mohlo docházet k socializaci. Ve vnitrobloku domu můžeme pak najít menší zahradu s altánkem, stojany na kola a prostorem pro hraní dětí. Dům může nabídnout i parkovací stání v garážích a skleповé kóje pro obyvatele domu.





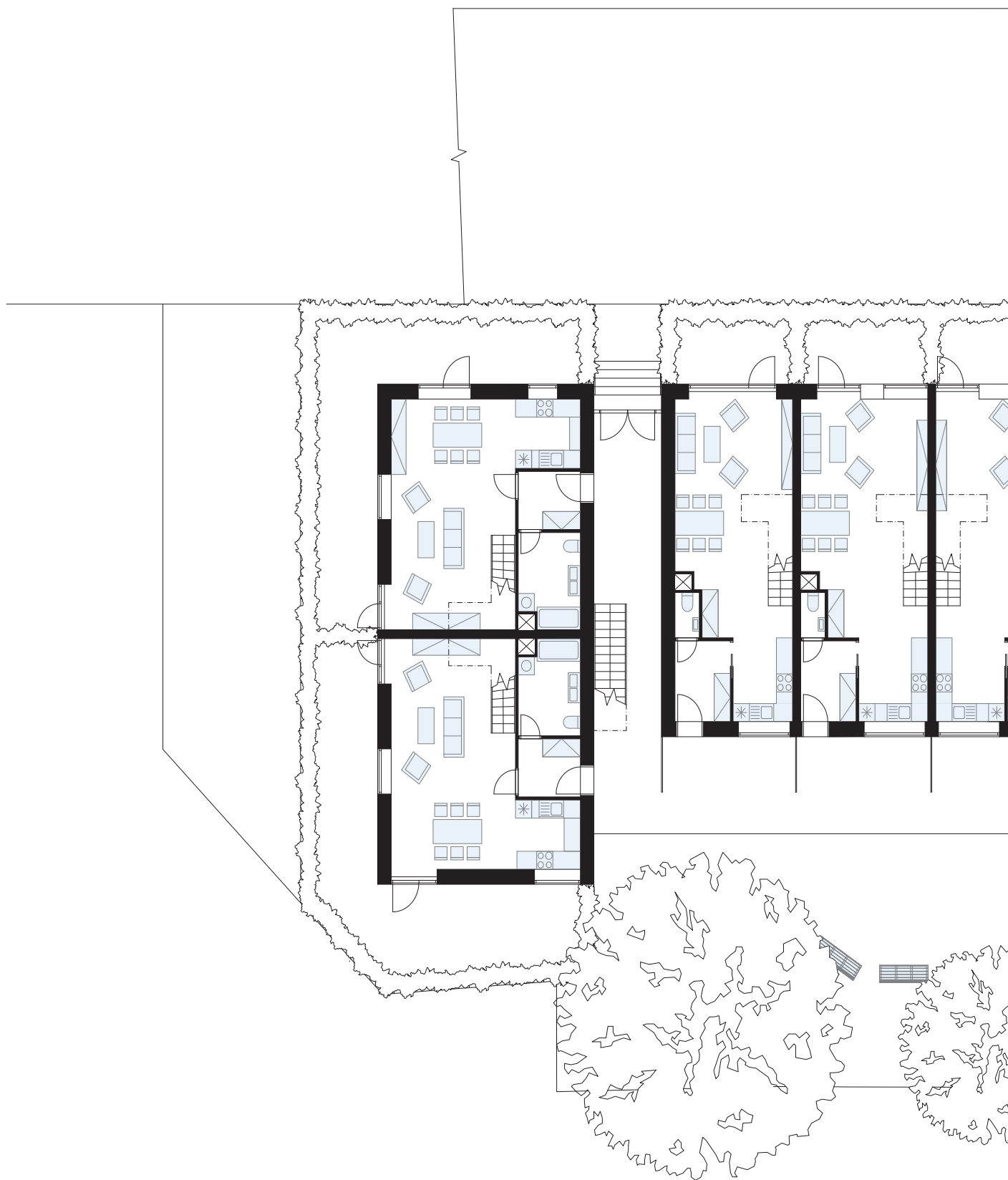


1PP

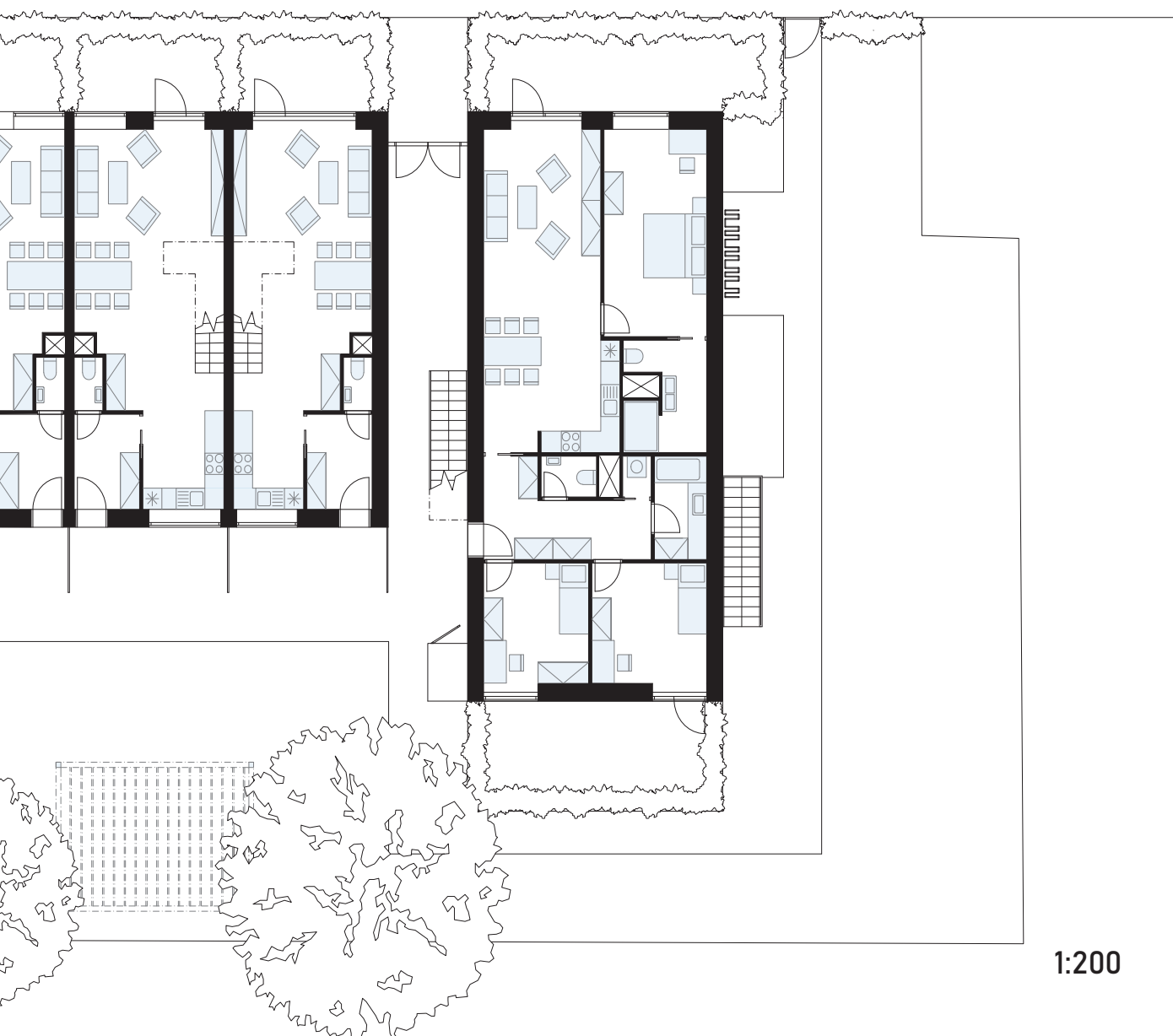


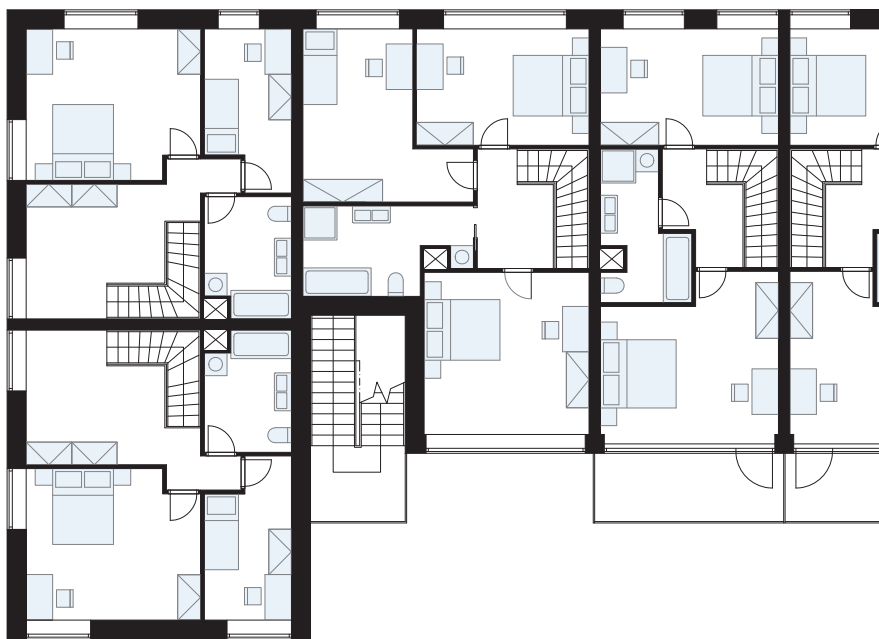
1:200





1NP

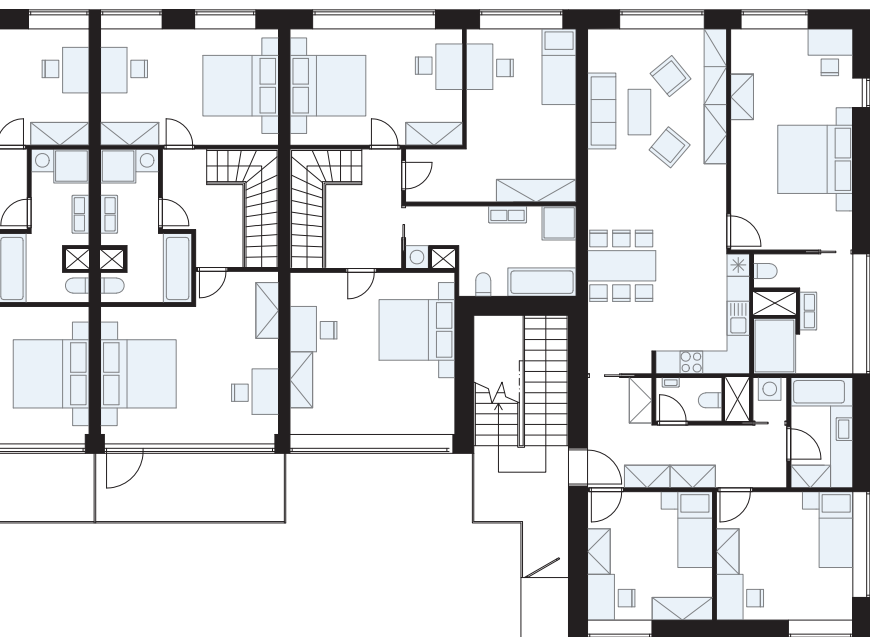




2NP

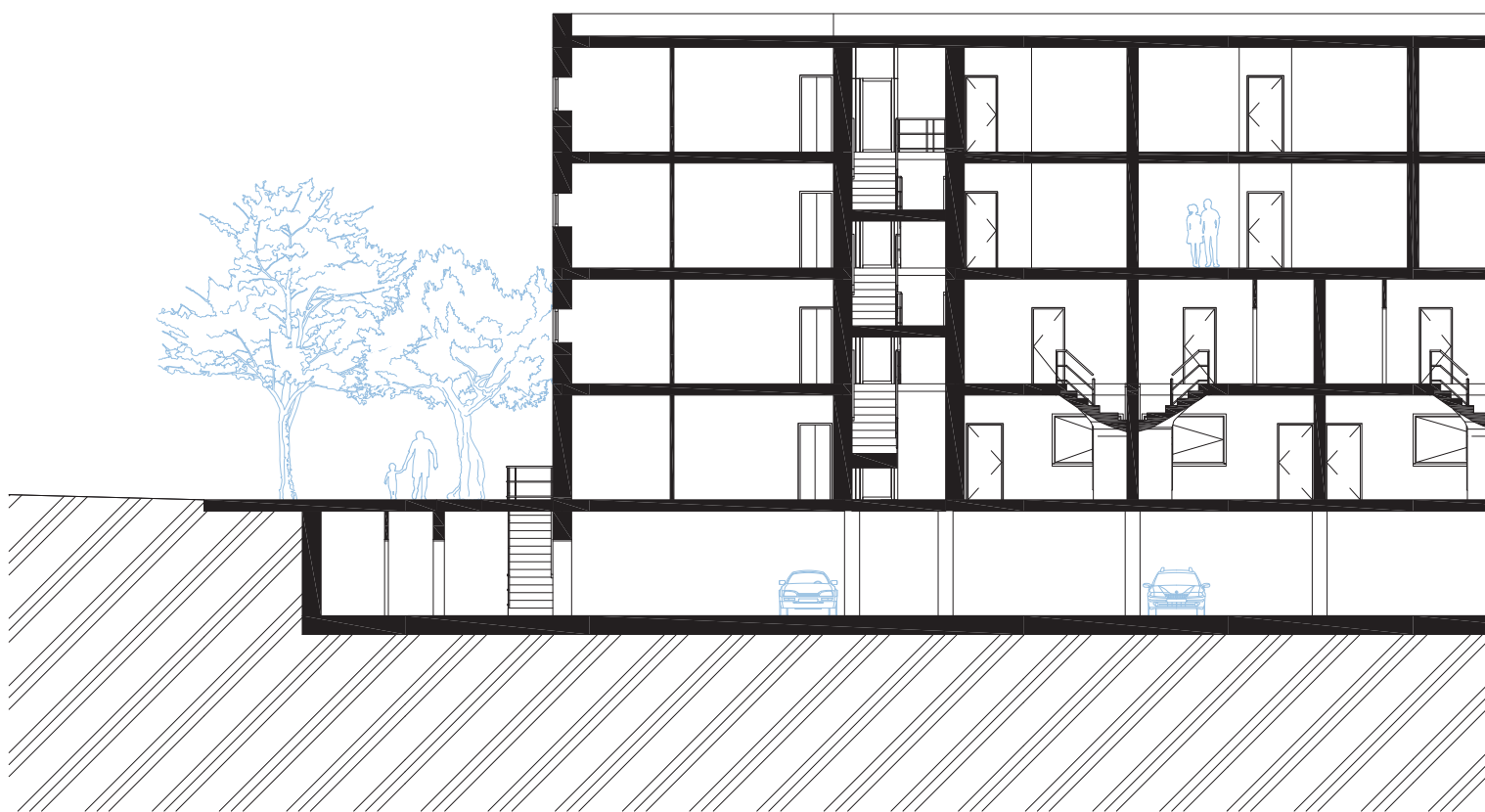


3-4NP



1:200

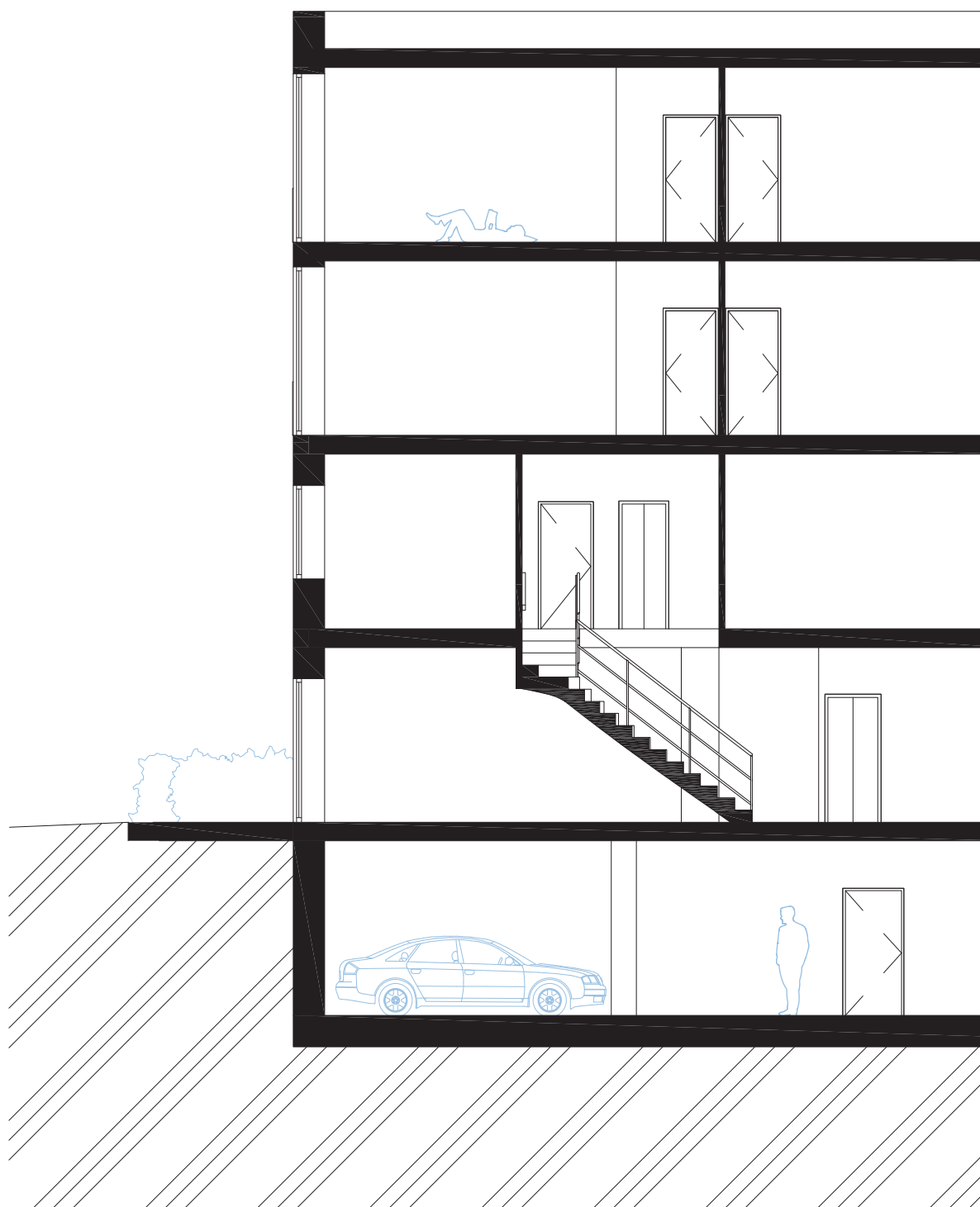




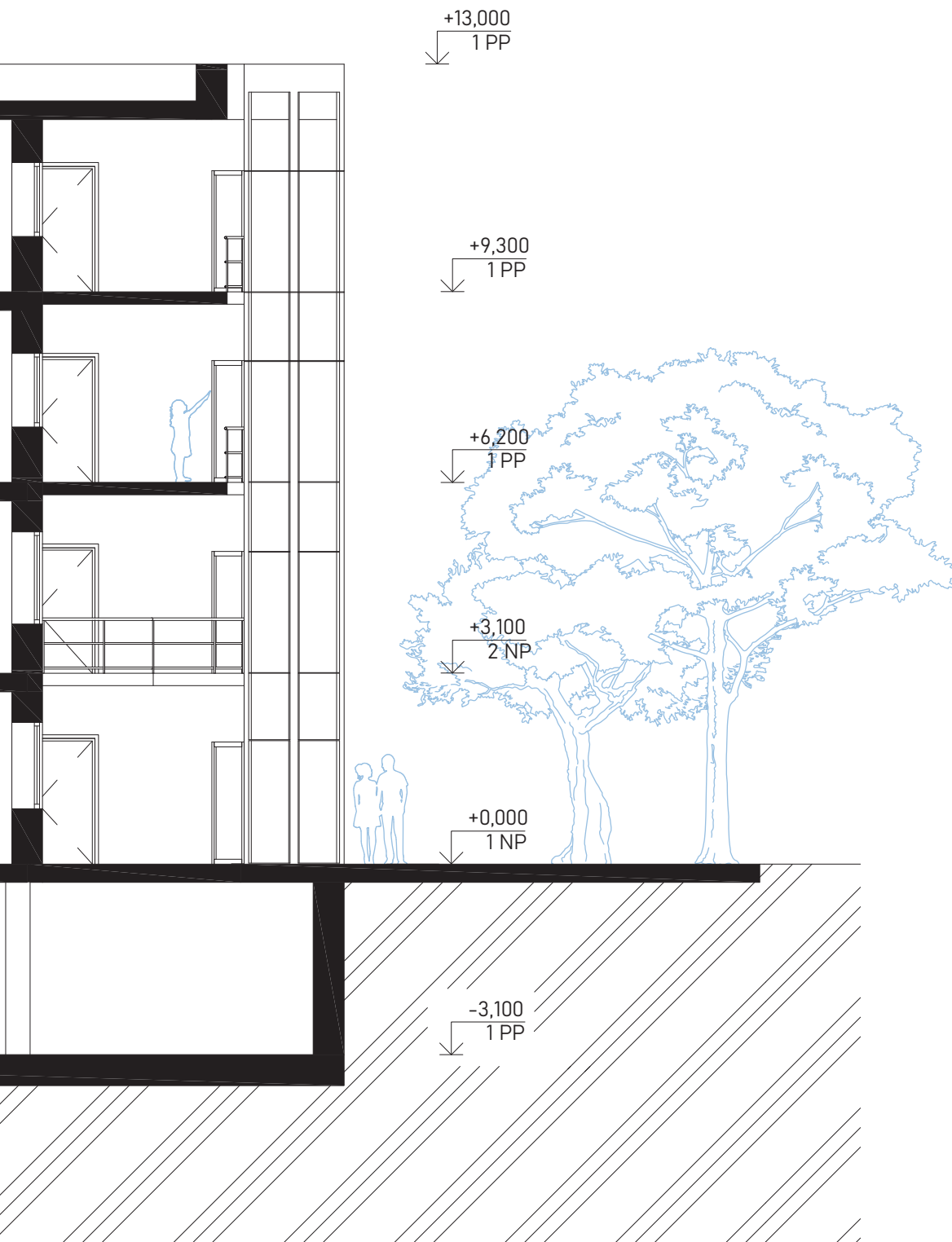
Řez A-A'



1:200



Řez B-B'



1:100



Severní fasáda



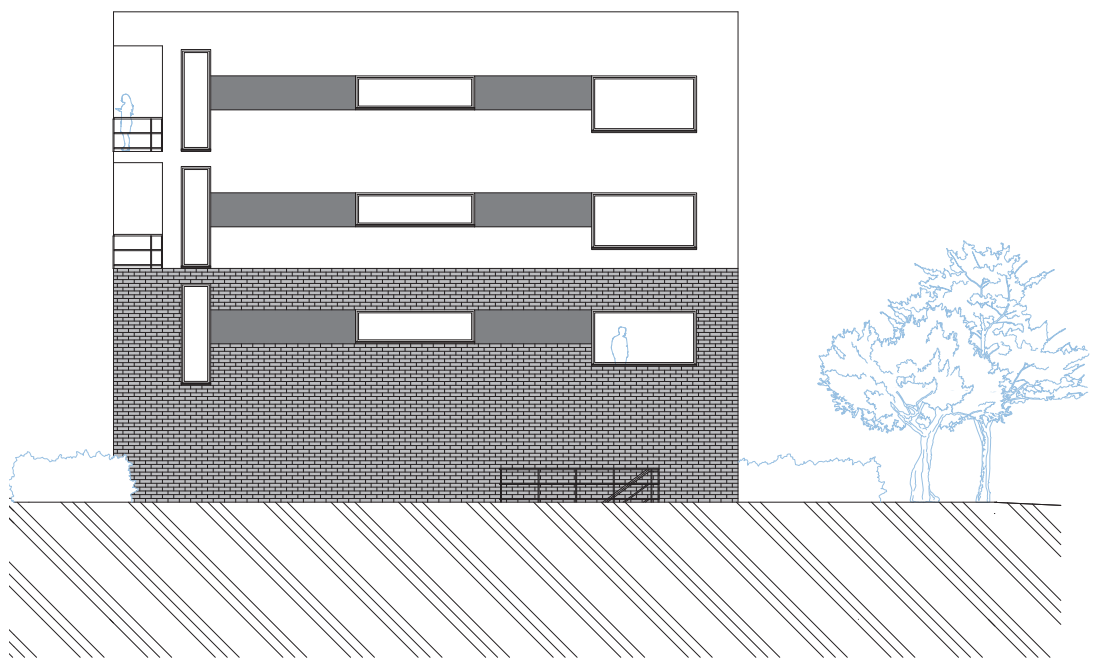
1:200



Jižní pohled

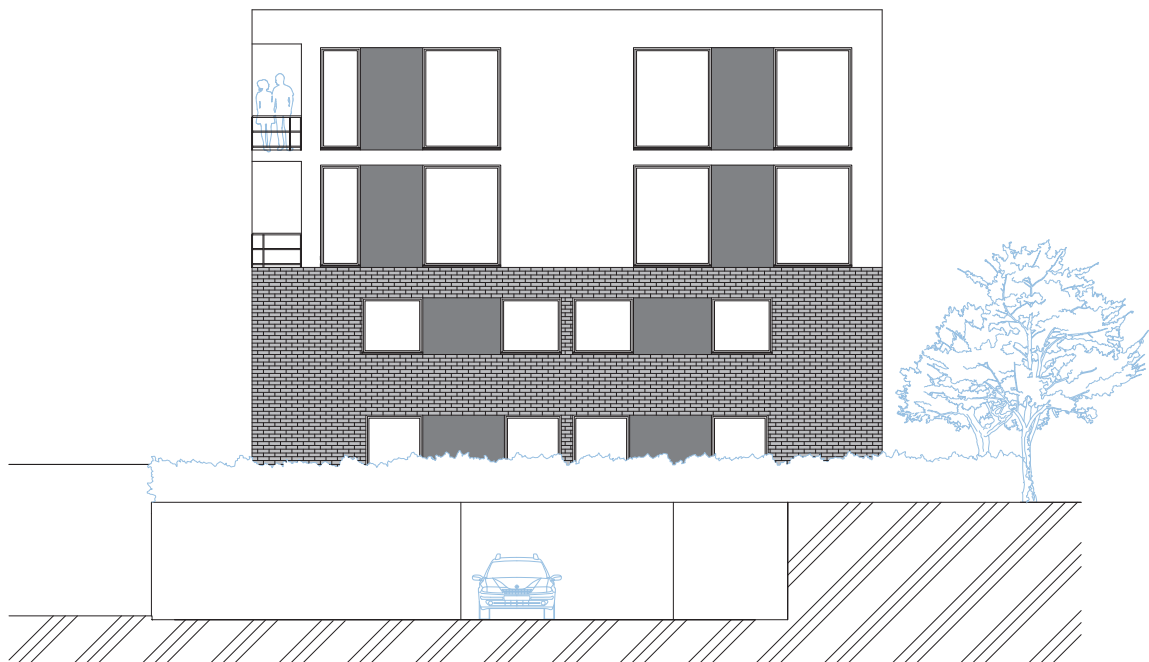


1:200



3-4NP

1:200



2NP

1:200



## Bilanční údaje budovy

|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| Celková plocha řešeného pozemku:       | 1 563 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha navrhovaného objektu: | 617 m <sup>2</sup>   |
| Počet parkovacích stání:               | 31                   |
| Počet nadzemních podlaží:              | 4                    |
| Výška budovy:                          | 13m                  |
| Počet bytů:                            | 21                   |
|                                        | 3kk 13               |
|                                        | 4kk 8                |





