



DÁVID PĚNÍK

CZECH REPUBLIC
NEW TYRŠOVA STREET APARTMENTS
TYRŠOVA STREET DISTRICT
PRAGUE SUBURB- ŽATEC
ŽATEC - REGION OF HOPS
SUMMER SEMESTER 2022/23

DESIGN STUDIO EFLEK

DEPARTMENT OF ARCHITECTURAL
CONSERVATION FACULTY IN PRAGUE

OBSAH

LOKALITA

KONCEPT

PÔDORYSY

REZY A POHLĎADY

VIZUALIZÁCIE



LOKALITA

RIEŠENÝ OBJEKT BY SA NACHÁDZAL V ČESKOM MESTE ŽATEC, KTORÉ SA NACHÁDZA V ÚSTECKOM KRAJI, V OKRESE LOUNY. ŽATEC JE VEĽMI POPULÁRNY PRE SVOJE PRODUKOVANIE CHMEĽU, KTORÝ SA VYVÁŽA DO CELÉHO SVETA. MESTO MÁ PRIBLIŽNE 19-TISÍC OBYVATEĽOV A POČAS ROKU SA TU KONÁ MNOŽSTVO AKCIÍ, ZAMERANÝCH NA CHMEĽ A PIVO.



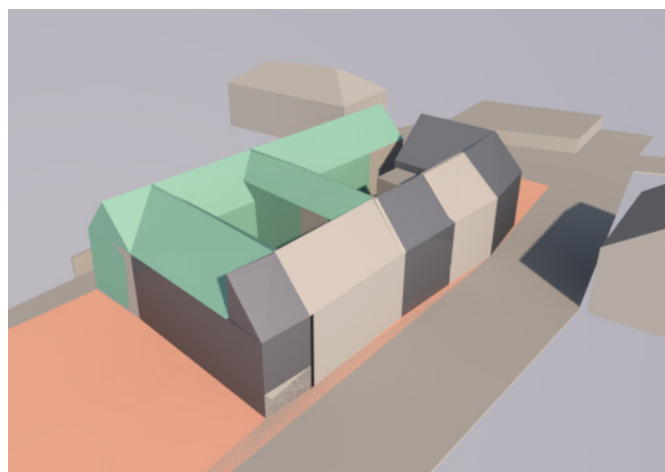
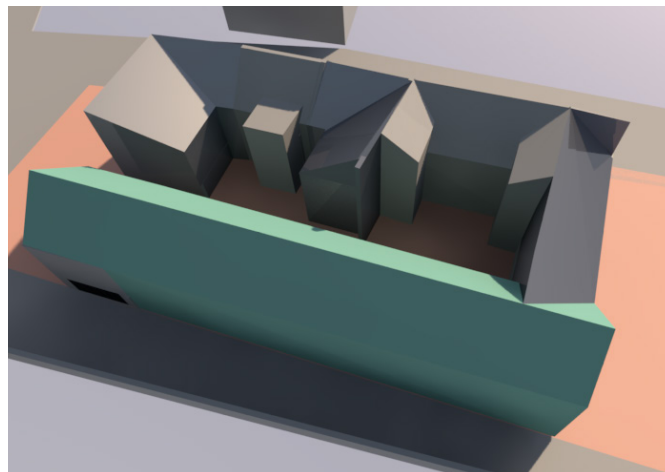
PARCELA



NOVÉ BYTOVKY NA TYRŠOVEJ ULICI

OBJEKT JE SITUOVANÝ V EXISTUJÚCEJ MESTSKEJ ZÁSTAVBE, V BLÍZKOSTI CENTRA MESTA ŽATEC, NA POZEMKU PARKOVISKA. V BLÍZKOSTI SA NACHÁDZAJÚ STÁVAJÚCE BUDOVY VYUŽÍVANÉ POLYFUNKČNE. Z UVEDENÉHO VYPLÝVAJÚ ČIASTOČNE URBANISTIKÉ OBMEDZENIA AKO VÝŠKA BUDOVY, TVAR STRECHY, POHLADOVÝ VZHĽAD FASÁDY A POD.

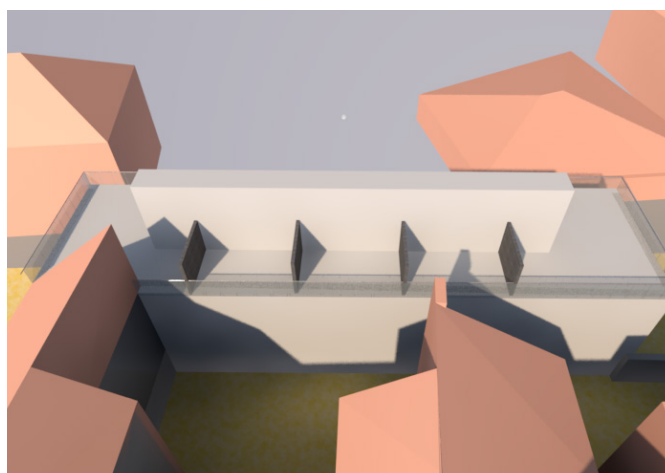
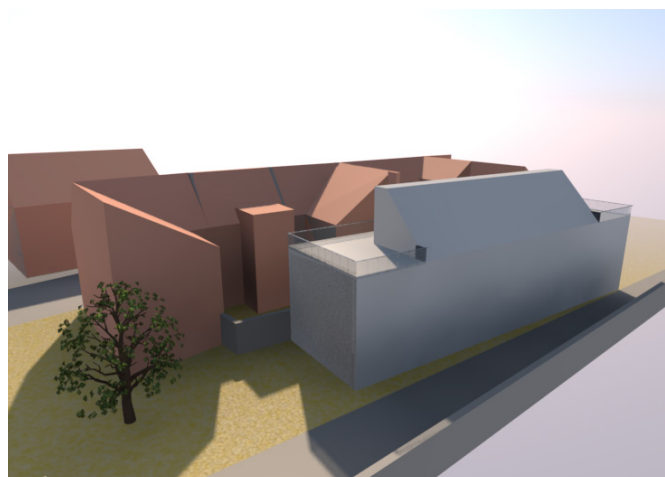
HMOTOVÉ ŠTÚDIE



NOVÉ BYTOVKY NA TYRŠOVEJ ULICI

DLHÝ A ÚZKY POZEMOK PREDSTAVUJE MNOŽSTVO MOŽNOSTÍ PRE JEHO VYUŽITIE. JEHO POLOHOU A TVAROM JE VHODNÝ NA VÝSTAVBU NOVEJ POLYFUNKČNEJ BUDOVY. SÚČASŤOU BUDOVY BY BOLIAJ PODZEMNÉ GARÁŽE, KTORÉ BY ALE SLÚŽILI IBA OBYVATEĽOM BUDOVY, NIE VEREJNOSTI.

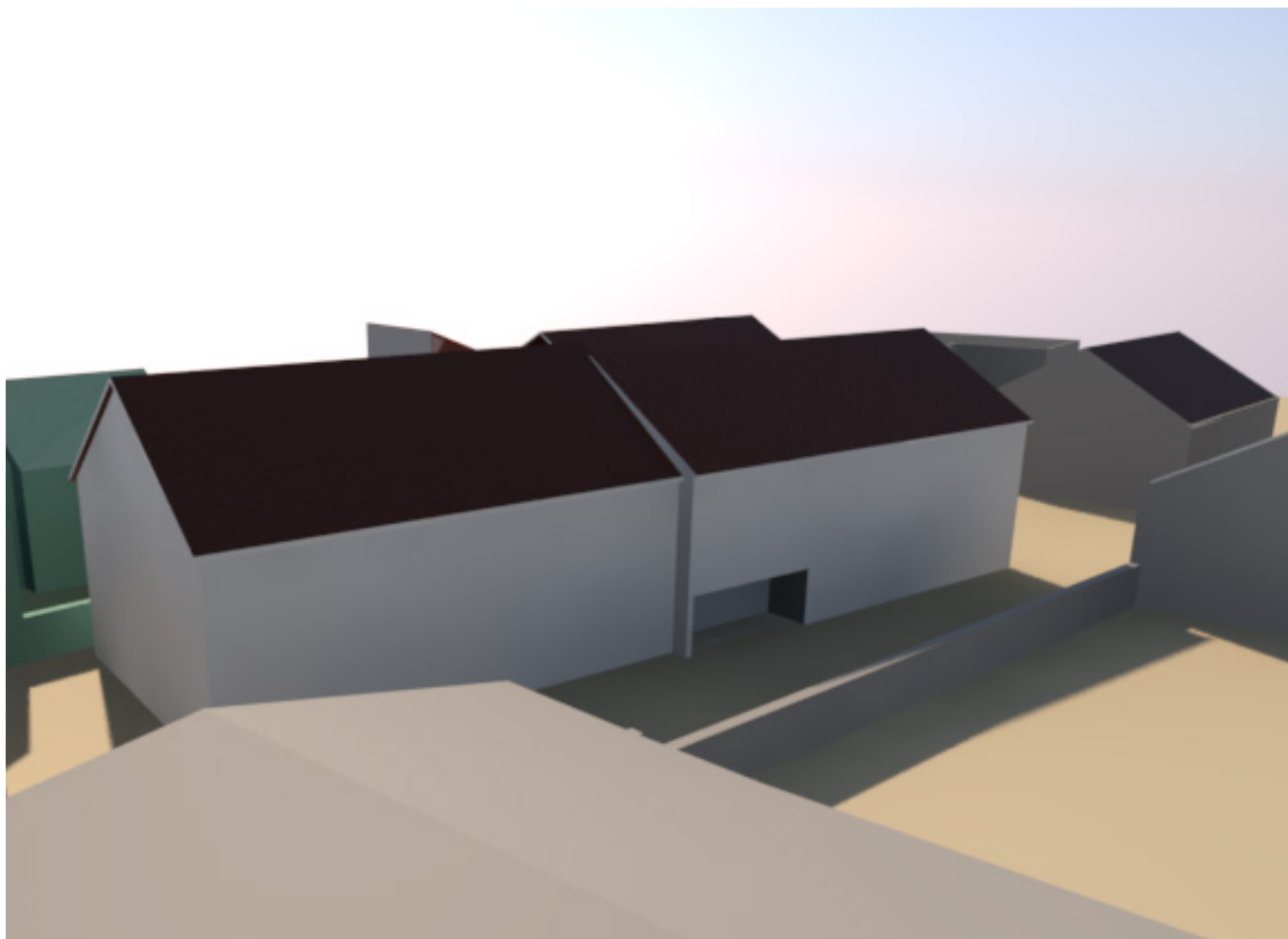
PRI NÁVRHU ZÁKLADNEJ HMOTY SA DBALO HLAVNE NA ZACHOVANIE URBANISTICKÉHO ŠTÝLU OKOLIA, PRE JEHO NENARUŠENIE.

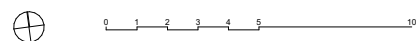
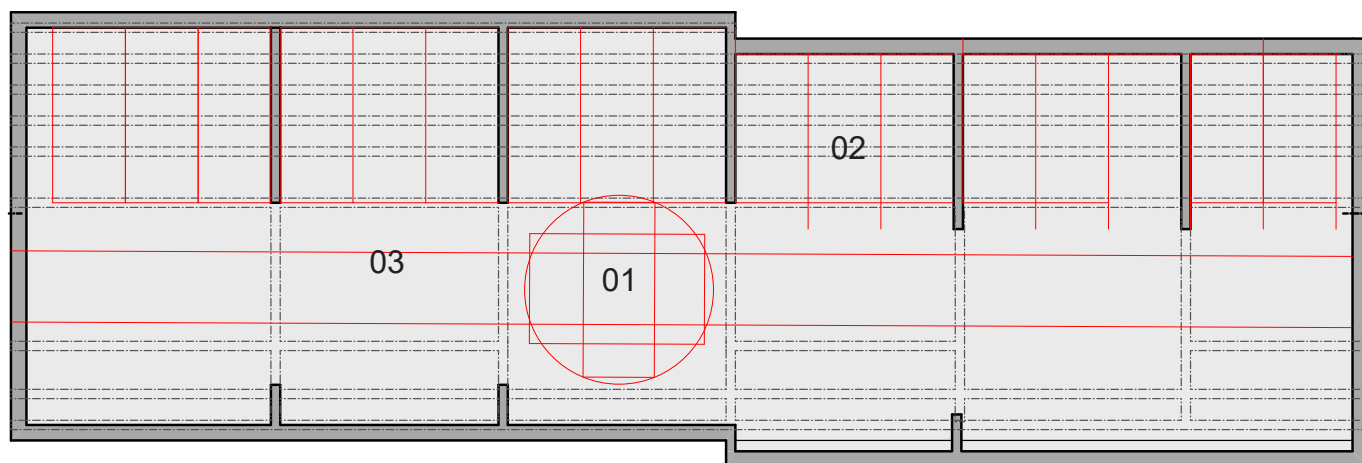


NOVÉ BYTOVKY NA TYRŠOVEJ ULICI

OBJEKT BUDE SLÚŽIŤ NA BÝVANIE A V ULIČNEJ ÚROVNI NA MALÉ PREVÁDZKY POSKYTUJÚCE SLUŽBY. JE RIEŠNÝ AKO JEDNODUCHA MÚROVANÁ VIACPODLAŽNÁ BUDOVA BEZ PODPIVNIČENIA S TROJUHLNÍKOVOU ŠIKMOU STRECHOU.

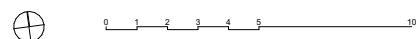
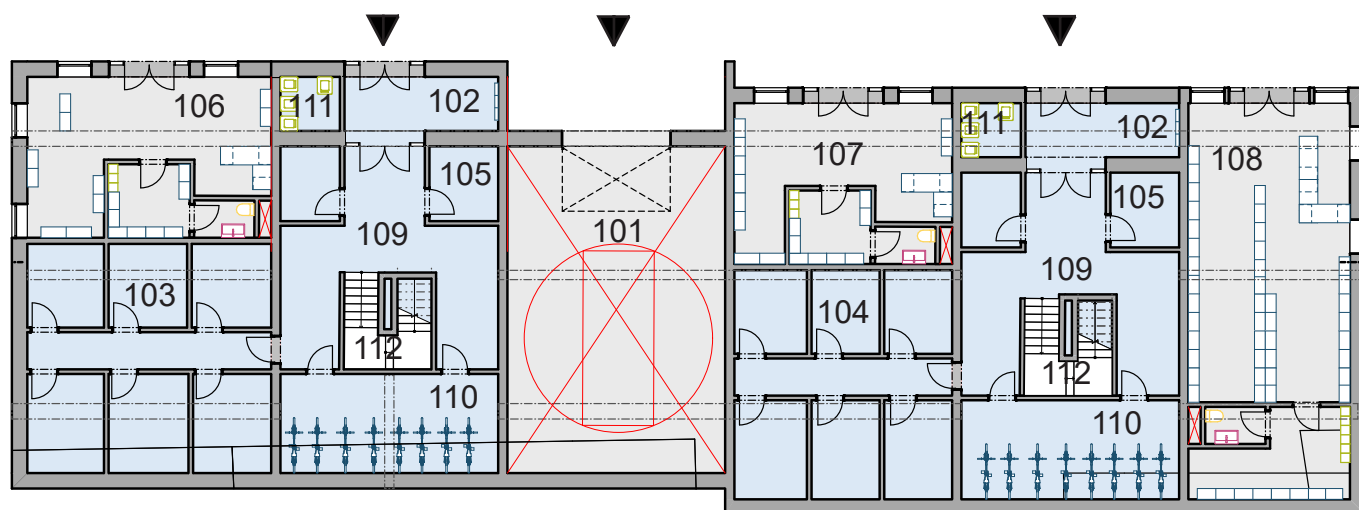
JEDNODUCHÉ, OTVORENÉ BYTY BY SA LÍŠILI HLAVNE SVOJOU DISPOZÍCIOU A ORIENTÁCIOU. DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE BY PONÚKALO DVOJ IZBOVÉ LUKRATÍVNE BYTY, ZATIAĽ ČO TRETIE NADZEMNÉ PODLAŽIE BY PONÚKALO TROJIZBOVÉ BYTY S PODKOVÍM.





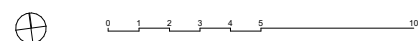
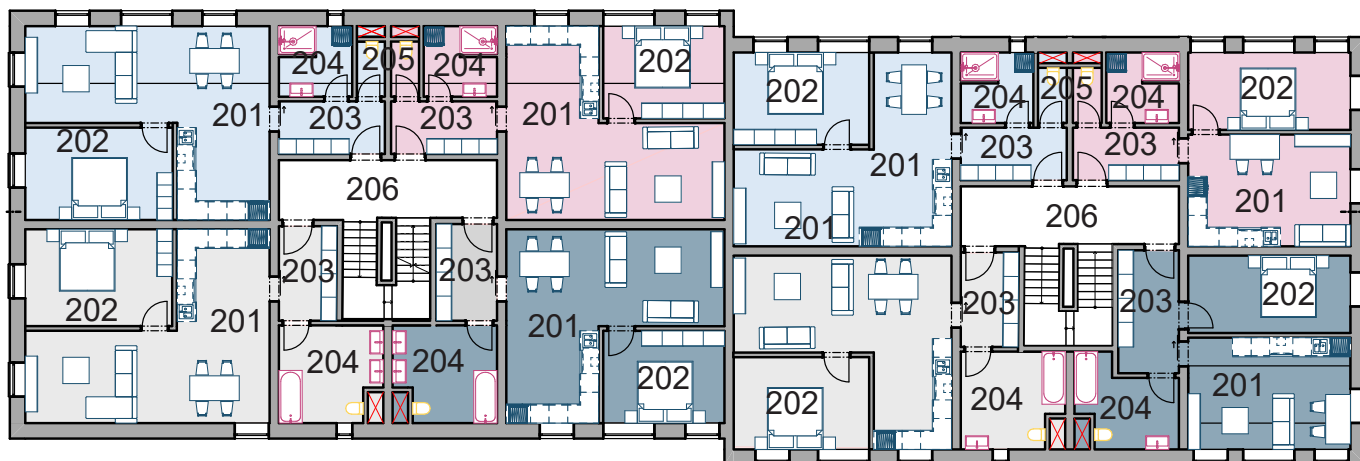
01_VJAZD DO PODZEMNÝCH GARÁŽI	74,58 m ²	03_PODZEMNÉ GARÁŽE	36,72 m ²
02_JEDNO PARKOVACIE MIESTO	8,71 m ²		

PÔDORYS - 1.PP



101_VJAZD DO PODZEMNÝCH GARÁŽI	74,58 m ²	107_OBČIANSKÉ VYBAVENIE	36,72 m ²
102_VSTUPNÁ HALA	8,71 m ²	108_OBČIANSKÉ VYBAVENIE	66,69 m ²
103_SKLEPNÍ KÓJE	8,01 m ²	109_CHODBA	9,49 m ²
104_SKLEPNÍ KÓJE	6,35 m ²	110_KOLÁRNA	23,15 m ²
105_TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	4,66 m ²	111_POPELÁRNA	3,37 m ²
106_OBČIANSKÉ VYBAVENIE	41,13 m ²	112_SCHODISKO	7,38 m ²

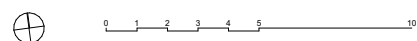
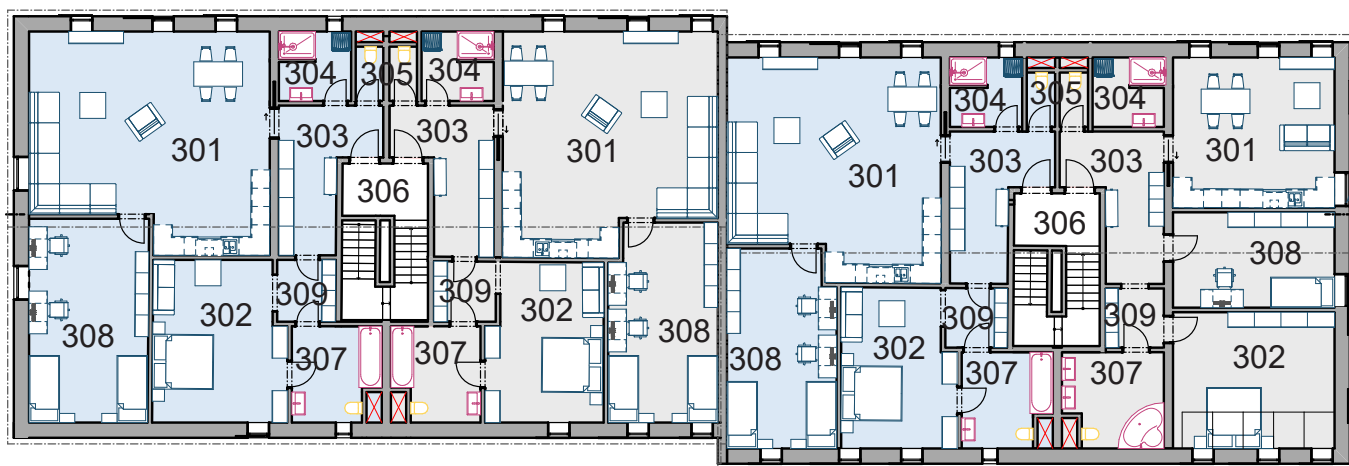
PÔDORYS - 1.NP



201_ KUCHYNSKÝ KÚT S OBÝVACOU IZBOU	34,05m ²	33,41m ²	31,43m ²	33,41m ²
202_LOŽNICE	14,19m ²	14,86m ²	12,21m ²	12,21m ²
203_PREDSIEŇ	5,82m ²	5,69m ²	5,82m ²	5,69m ²
204_KÚPEĽNA	5,40m ²	9,90m ²	5,40m ²	9,90m ²
205_WC	1,61m ²		1,61m ²	
206_CHODBA	13,40m ²			

201_ KUCHYNSKÝ KÚT S OBÝVACOU IZBOU	29,40m ²	29,93m ²	18,95m ²	18,95m ²
202_LOŽNICE	12,21m ²	13,66m ²	13,02m ²	13,12m ²
203_PREDSIEŇ	5,77m ²	5,69m ²	5,75m ²	8,10m ²
204_KÚPEĽNA	5,27m ²	9,90m ²	5,27m ²	7,77m ²
205_WC	1,61m ²		1,61m ²	
206_CHODBA	13,40m ²			

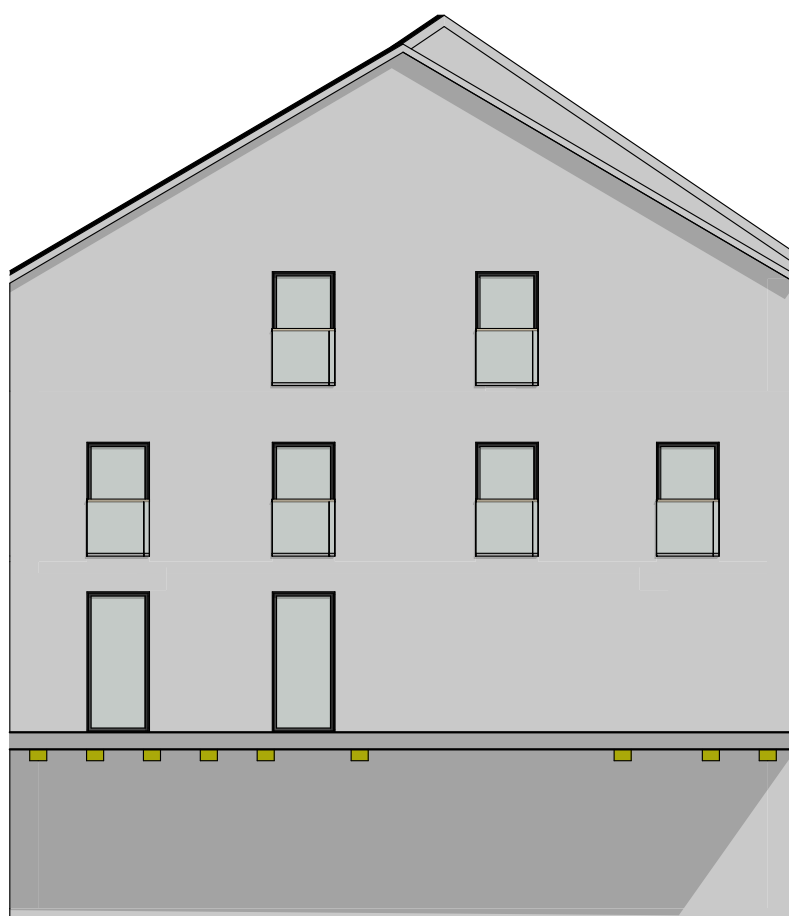
PÔDORYS - 2.NP



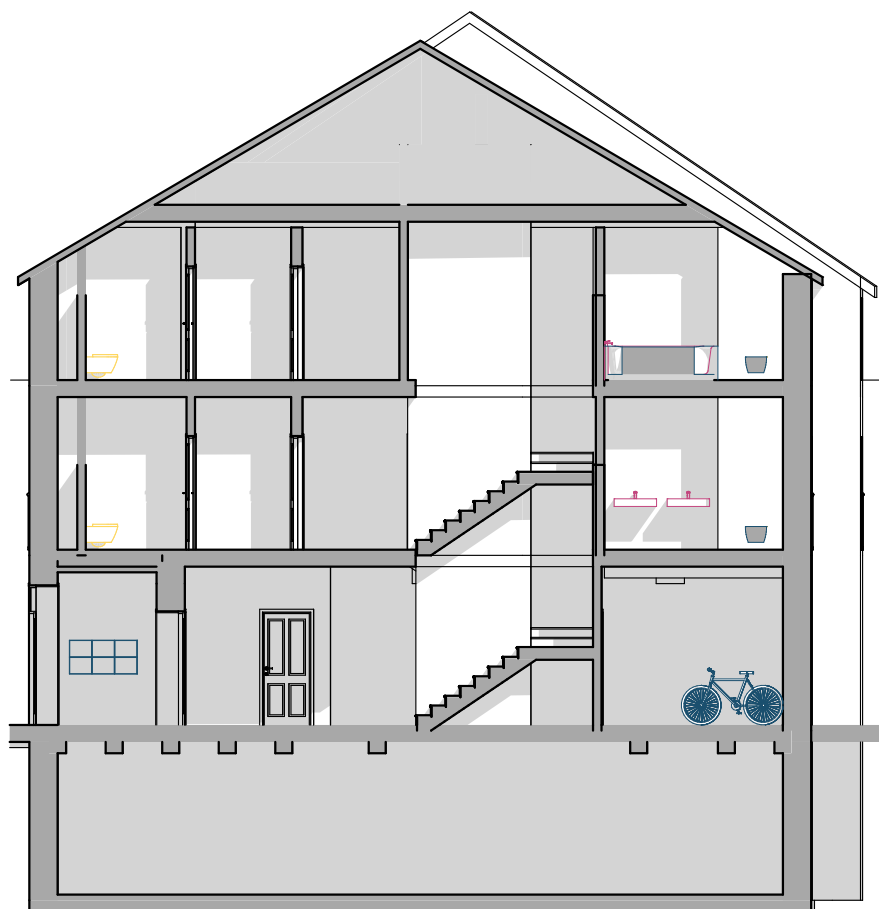
301_KUCHYNSKÝ KÚT S OBÝVACOU IZBOU	47,77m ²	48,12m ²
302_LOŽNICE	22,49m ²	19,42m ²
303_PREDSIEŇ	11,87m ²	11,87m ²
304_KÚPEĽNA	5,40m ²	5,40m ²
305_WC	1,61m ²	1,61m ²
306_CHODBA	13,40m ²	
307_KÚPEĽNA 2	8,60m ²	8,60m ²
308_DETSKÝ POKOJ	26,16m ²	22,91m ²
309_ŠATNÍK	3,88m ²	3,88m ²

301_KUCHYNSKÝ KÚT S OBÝVACOU IZBOU	47,77m ²	26,13m ²
302_LOŽNICE	19,13m ²	23,69m ²
303_PREDSIEŇ	12,40m ²	16,58m ²
304_KÚPEĽNA	5,34m ²	5,34m ²
305_WC	1,61m ²	1,61m ²
306_CHODBA	13,40m ²	
307_KÚPEĽNA 2	8,69m ²	8,69m ²
308_DETSKÝ POKOJ	22,97m ²	16,58m ²
309_ŠATNÍK	3,88m ²	3,71m ²

PÔDORYS - 3.NP



ZÁPADNÝ POHĚAD



REZ A-A



SEVERNÝ POHLED



REZ B-B





