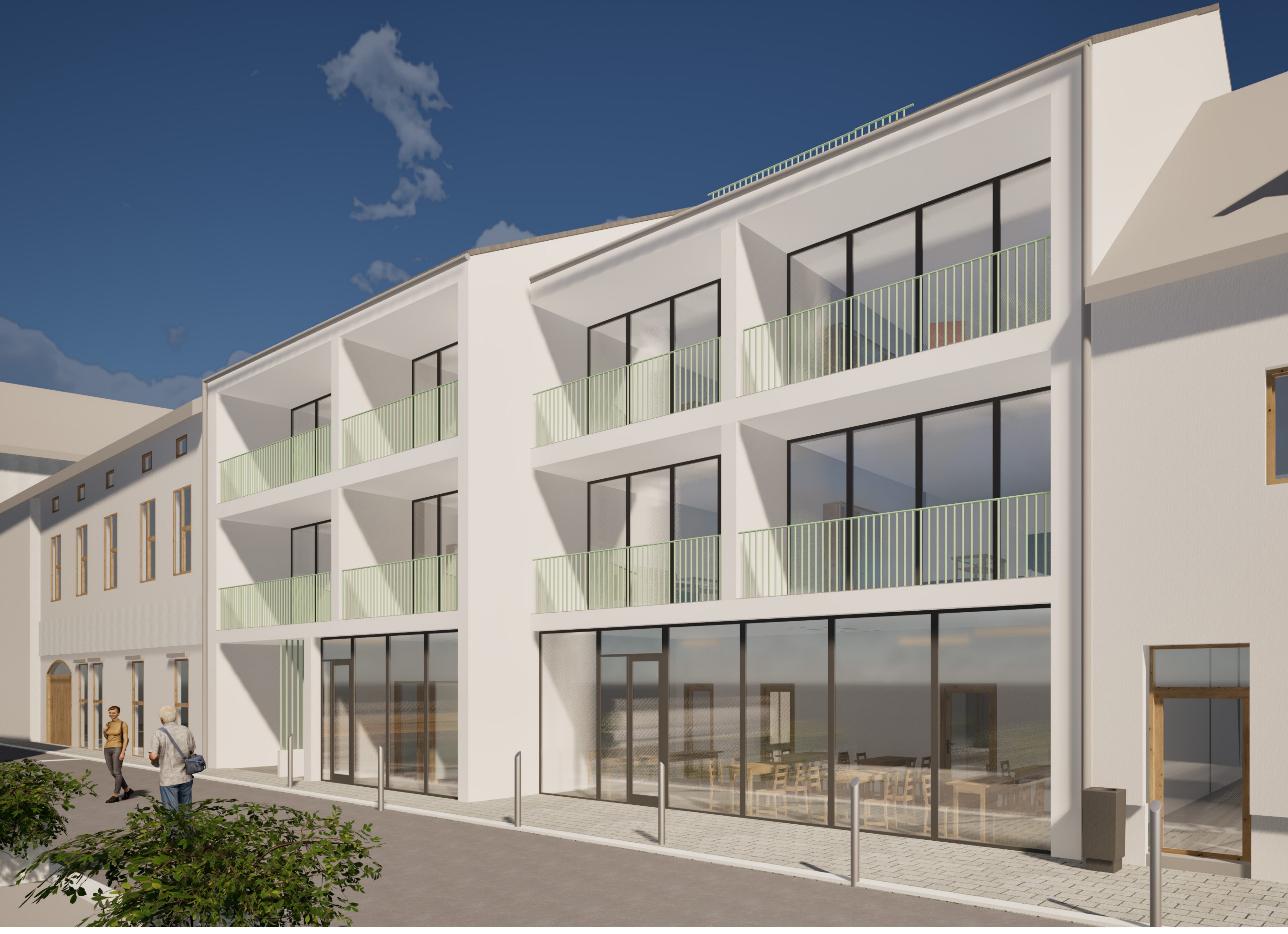
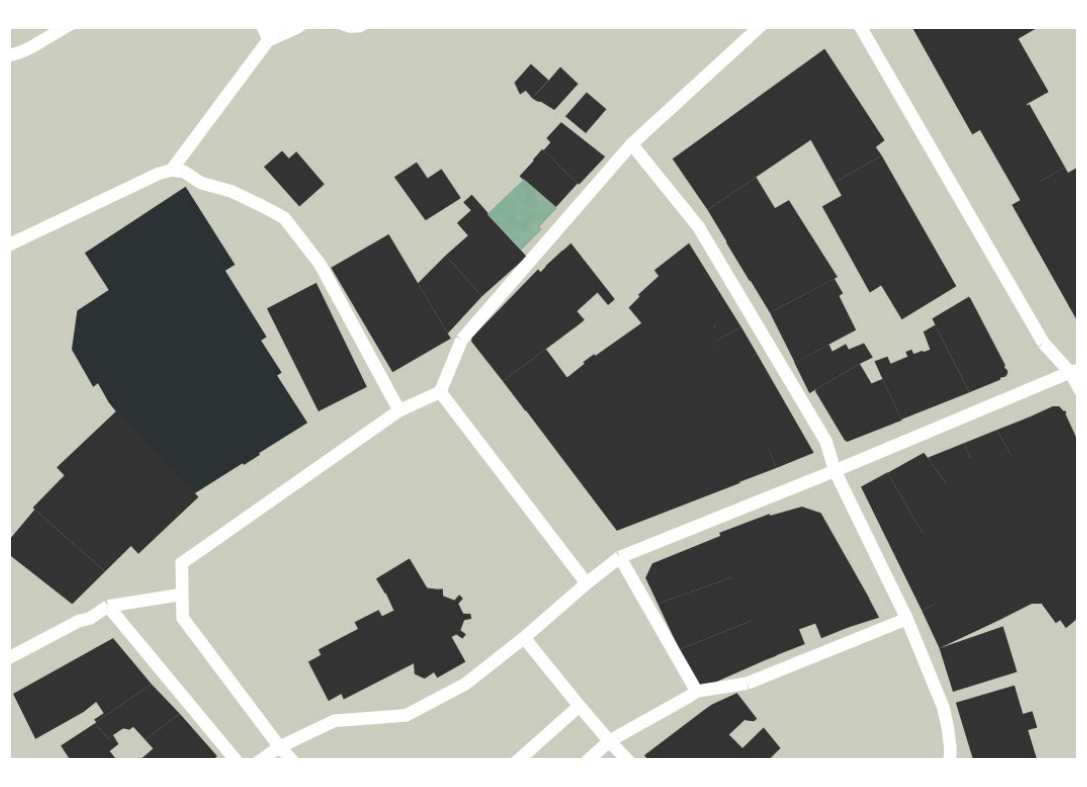


NELA SARGÁNKOVÁ
2ND YEAR BACHELOR
WINTER SEMESTER 2023/24, ATBS

APARTMENT BUILDING UNDER THE CASTLE

DOWNTOWN NÁCHOD
NÁCHOD - BORDER TOWN IN THE NORTH - EAST BOHEMIA

DESIGN STUDIO EFLER
DEPARTMENT OF ARCHITECTURAL CONSERVATION
FACULTY OF ARCHITECTURE, CTU IN PRAGUE



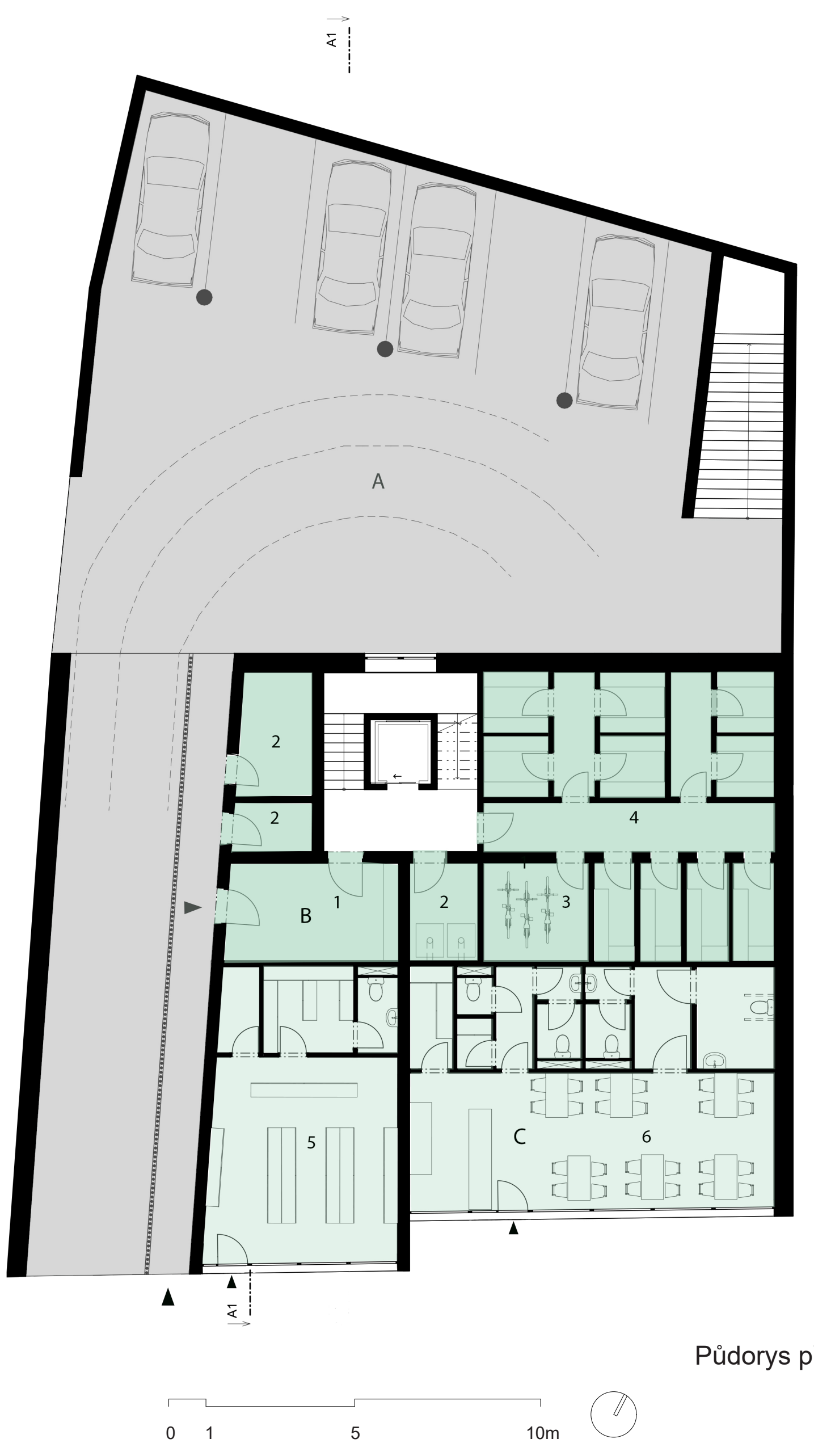
Bytový dům na polygonálním půdorysu je situován v proluce ulice Weyerova v srdci Náchoda, v blízkosti náměstí a zároveň

Dům s deseti byty se skládá z přízemí, dvou nadzemních pater a obyvatelného podkroví. Parkování pro nájemníky je částečně vsazeno do svahu a propojeno krkem z hlavní ulice, který vede skrz přízemí.

1 NP je rozděleno na soukromou a komerční část, soukromá část obsahuje zázemí domu, sklady, technické místnosti a vstup. Komerční zona je využita obchodem a kavárnou.

2 NP obsahuje dva větší byty o velikosti 3 + KK, které využívají jednu část krytého parkování jako terasu, druhá část je využívána ostatními nájemníky. Dále se zde nachází dva menší byty 1 + KK s přísunem denního osvětlení pouze z jedné strany. Třetí nadzmní podlaží se od druhého liší pouze v absenci přístupu k terase.

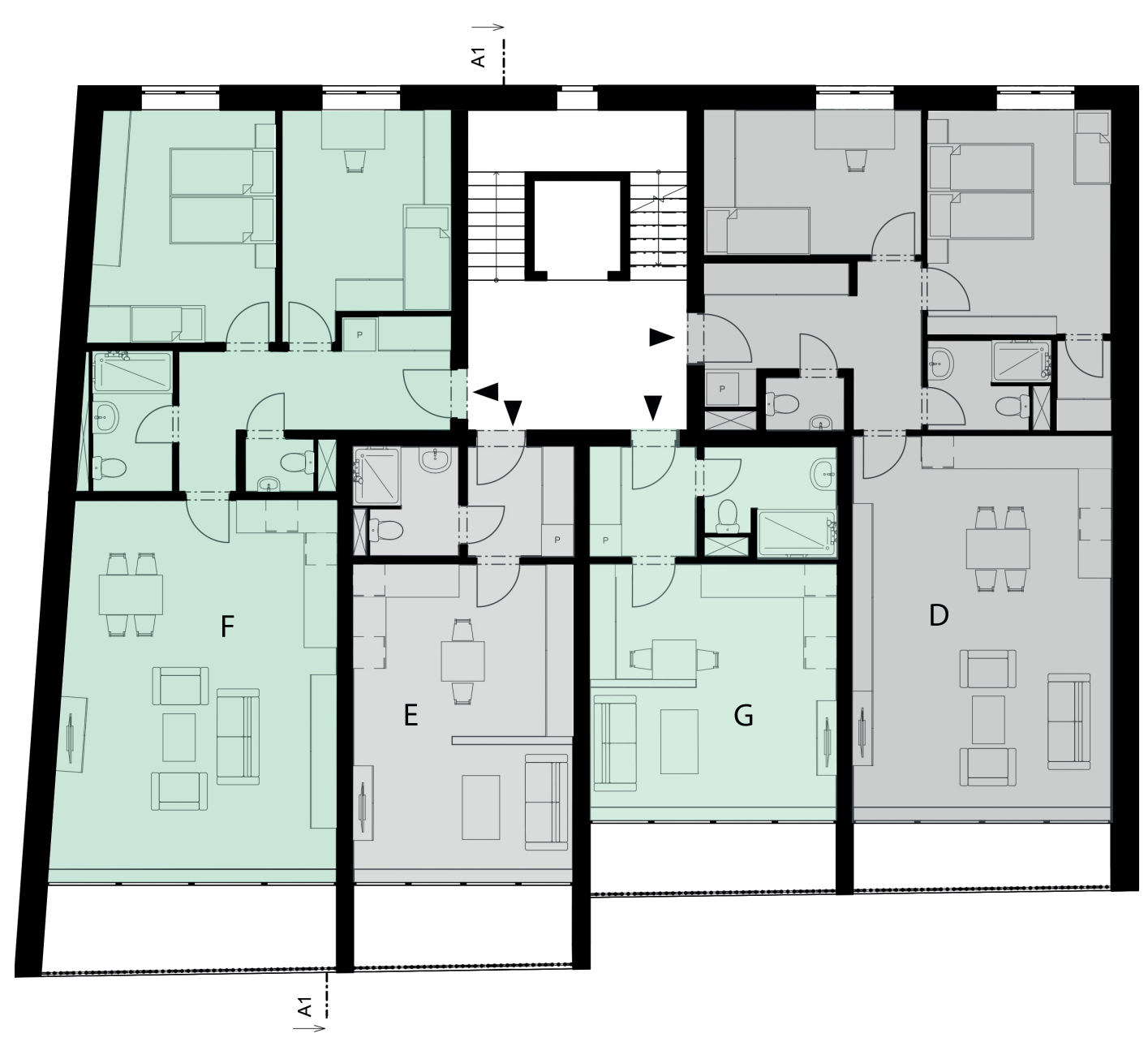
V podkroví se nachází dva byty o velikosti 3 + KK se zapuštěnými vikýři pro větší objem denního světla do interieru. Dominantou objektu jsou lodžie tvořící výrazný horizontální prvek domu, jedná se o prvek, který určuje výraz celého domu.



▨	A	Parkoviště
🟩	B	Soukromé prostory
▨	C	Komerční prostory

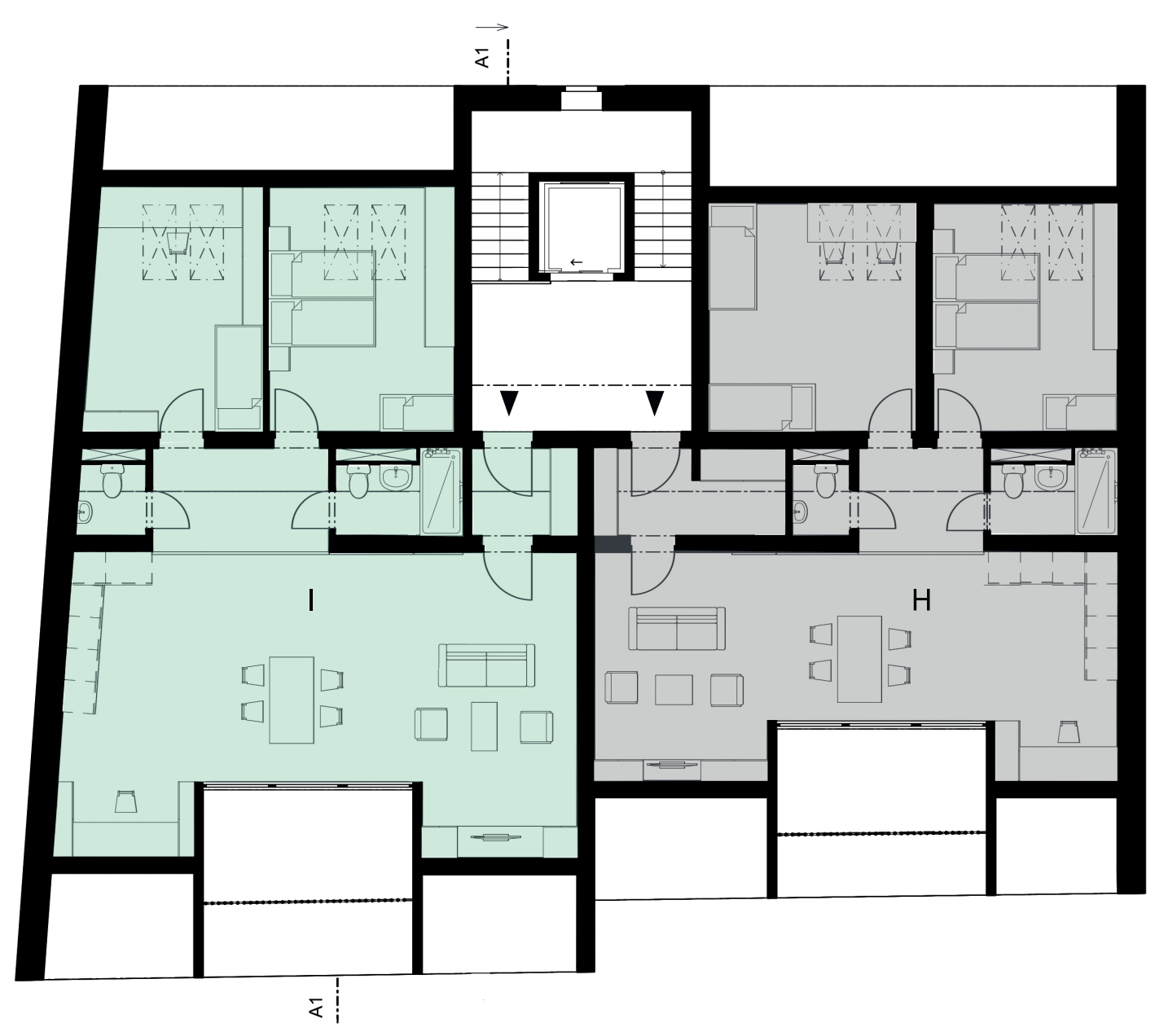
1	Vstup
2	Technické zázemí
3	Kolárna
4	Sklepy
5	Obchod
6	Kavárna

Půdorys přízemí



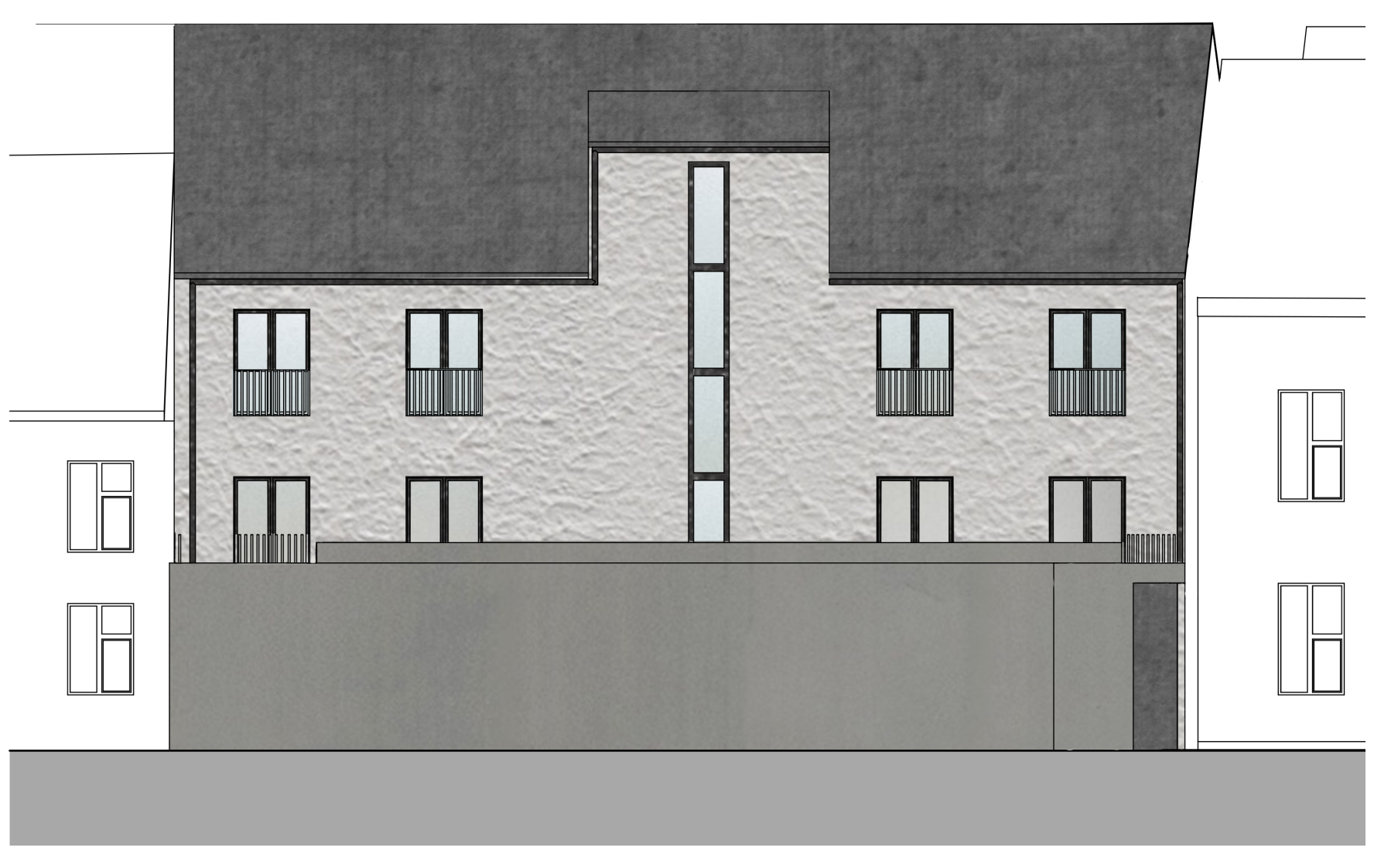
▨	D	Byt 3 + KK, 79m²
▨	E	Byt 1 + KK, 34m²
🟩	F	Byt 3 + KK, 82m²
🟩	G	Byt 1 + KK, 32m²

Půdorys 2 NP + 3NP

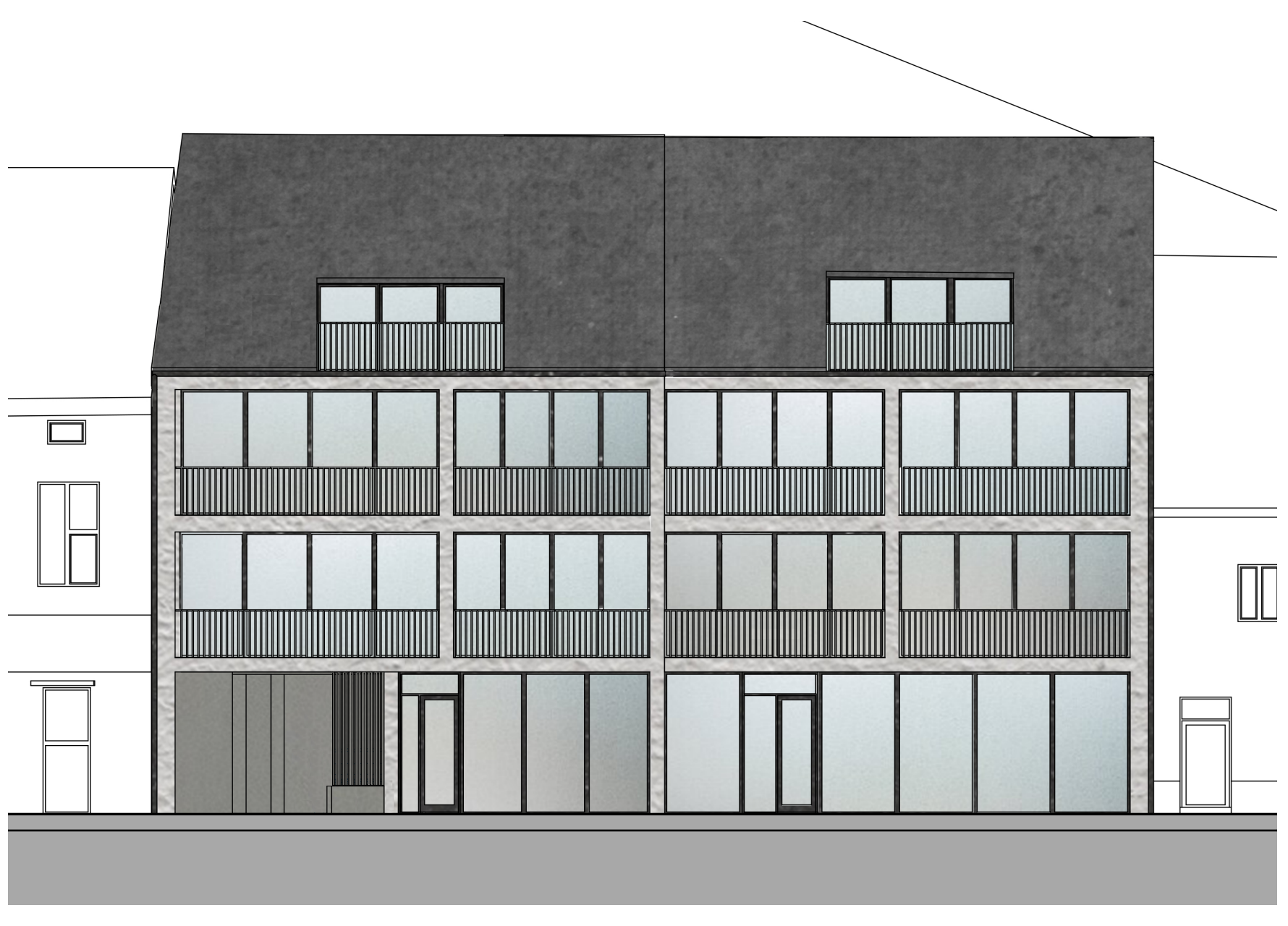


▨	H	Byt 3 + KK, 91m²
🟩	I	Byt 3 + KK, 100m²

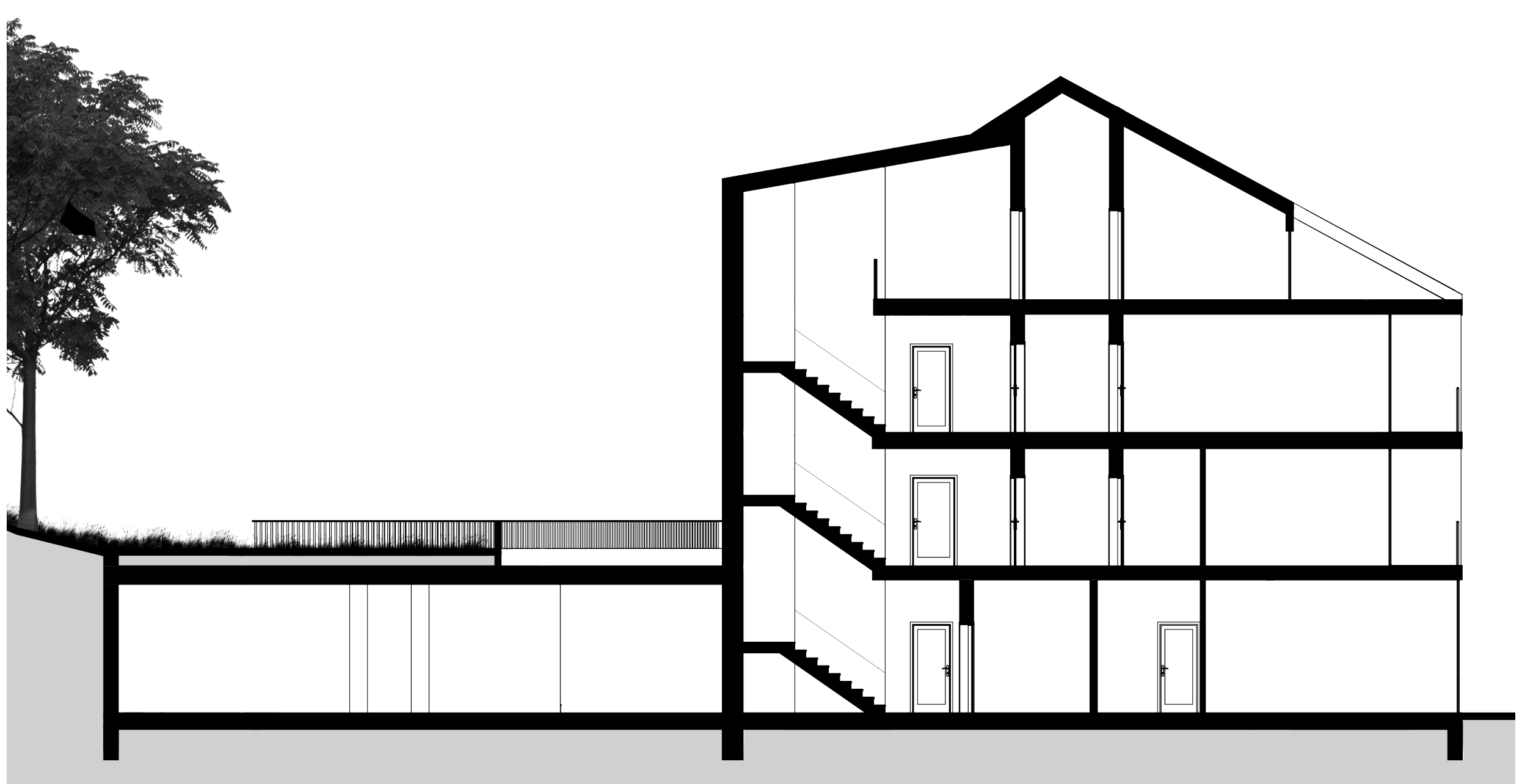
Půdorys 4NP



Pohled severní



Pohled jižní



Řez