ANALYSIS

Praha Kyje, Jahodnice, Dolní Počernice



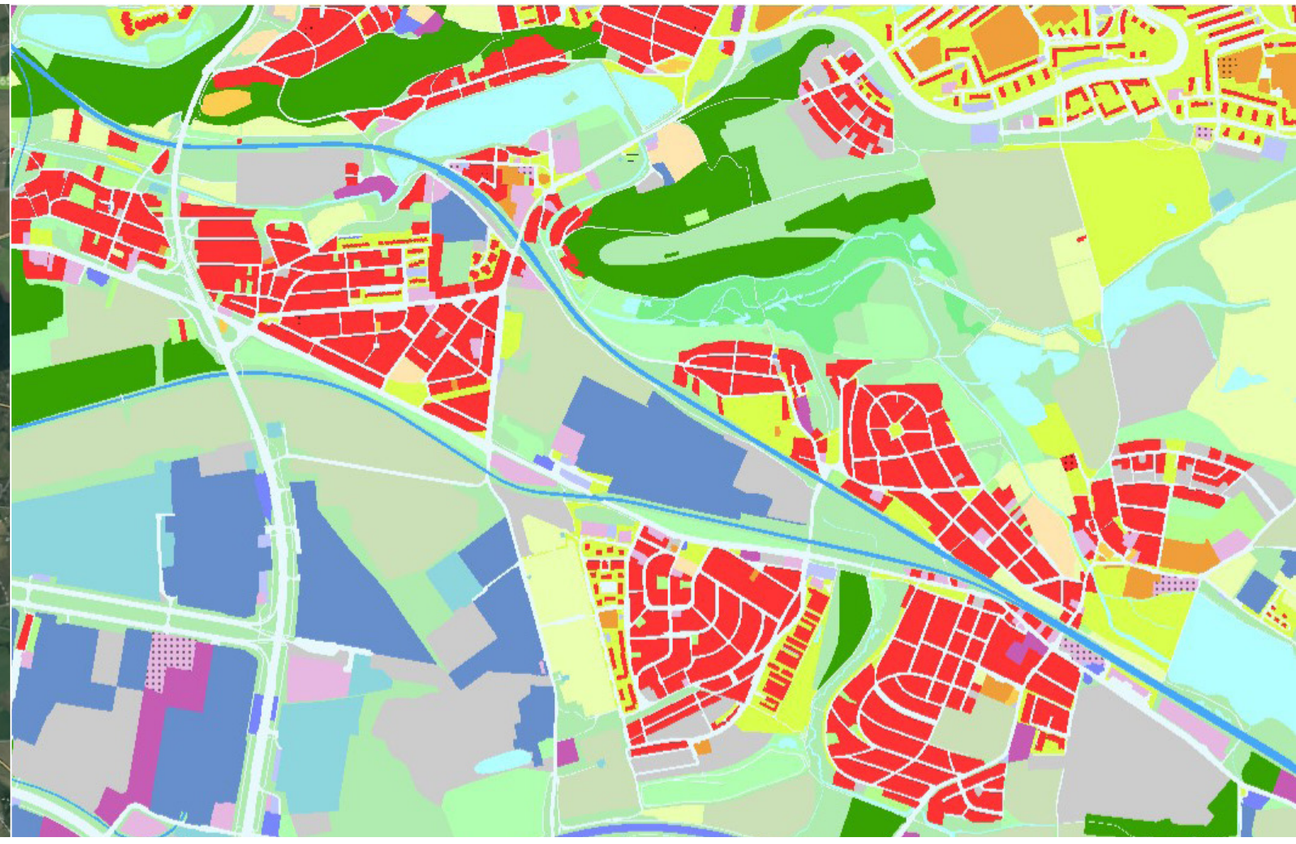
Kateřina Behotová, Karin Sterczova, Martina Sedlacekova

Studio Šindlerová SS 2022/23 ATU, ATKA-U

Analysis of the site - Kyje, Hostavice, Jahodnice, Dolní Počernice





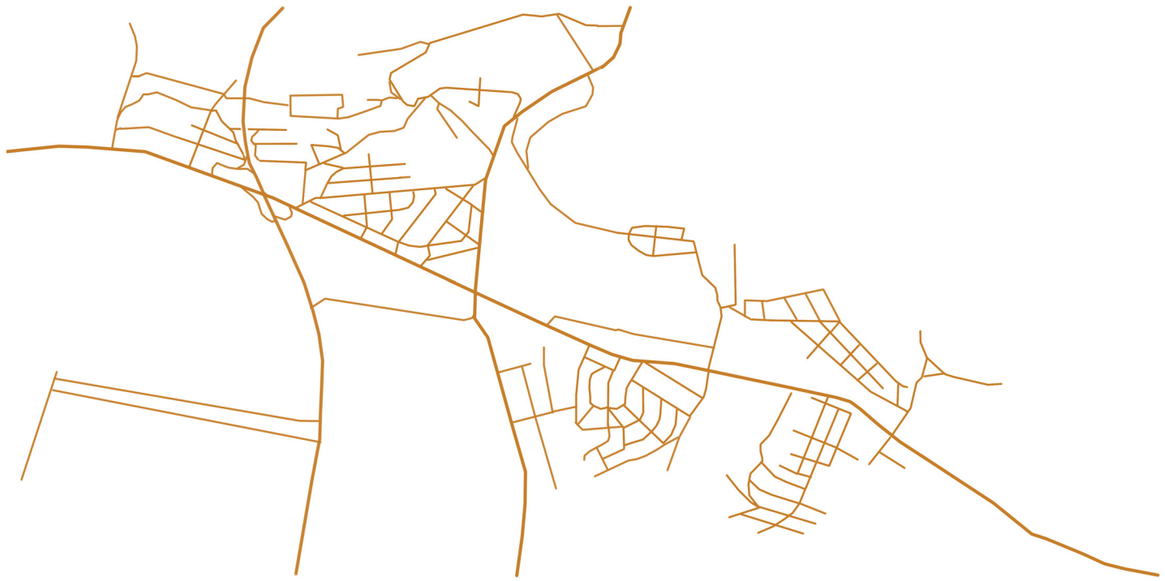


Broader connections



CESTNÁ SIEŤ 1953

CESTNÁ SIEŤ 1988



CESTNÁ SIEŤ 2022





ZASTAVANÉ PLOCHY 1953



ZASTAVANÉ PLOCHY 2022

ZASTAVANÉ PLOCHY 1988





ZASTAVANÉ PLOCHY a CESTNÁ SIEŤ 1953



ZASTAVANÉ PLOCHY a CESTNÁ SIEŤ 1988



ZASTAVANÉ PLOCHY a CESTNÁ SIEŤ 2022



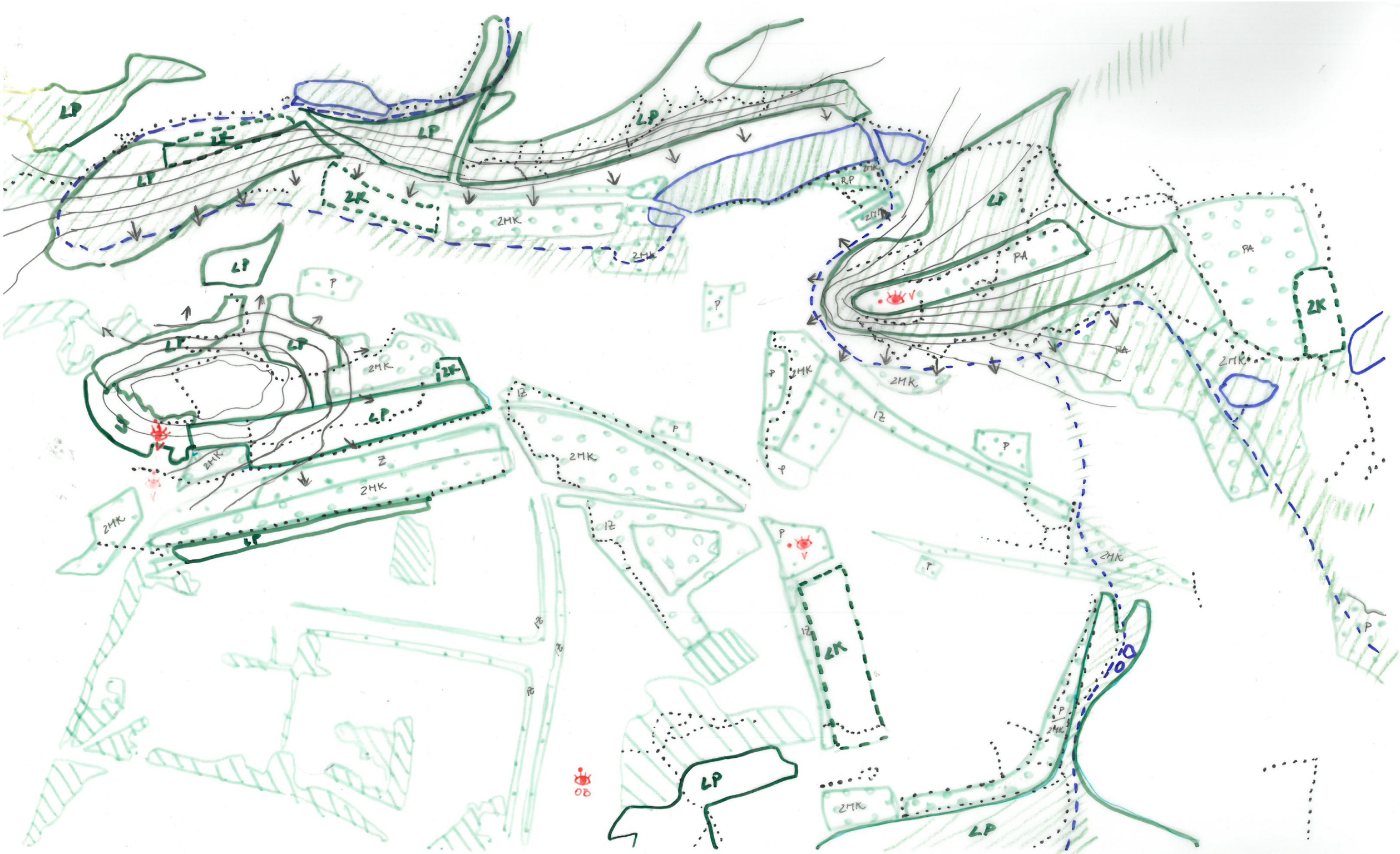


Analysis of integration and choice





Analysis of Greenery



Lesné porasty
Kultúrna krajina
... Pešie cestičky

P – pole
2MK – poľnohosp. pôda
ZK – záhradkárske kolónie

Z – záhradkárstvo
IZ – izolačná zeleň

PA – posienky a líky
RP – rekreačný park

V – vyhliadka
OB – orientačný bod

– vodné toky
– sukcesné plochy (nekosené/nevyužívané)

Analysis of Land-use and amenities

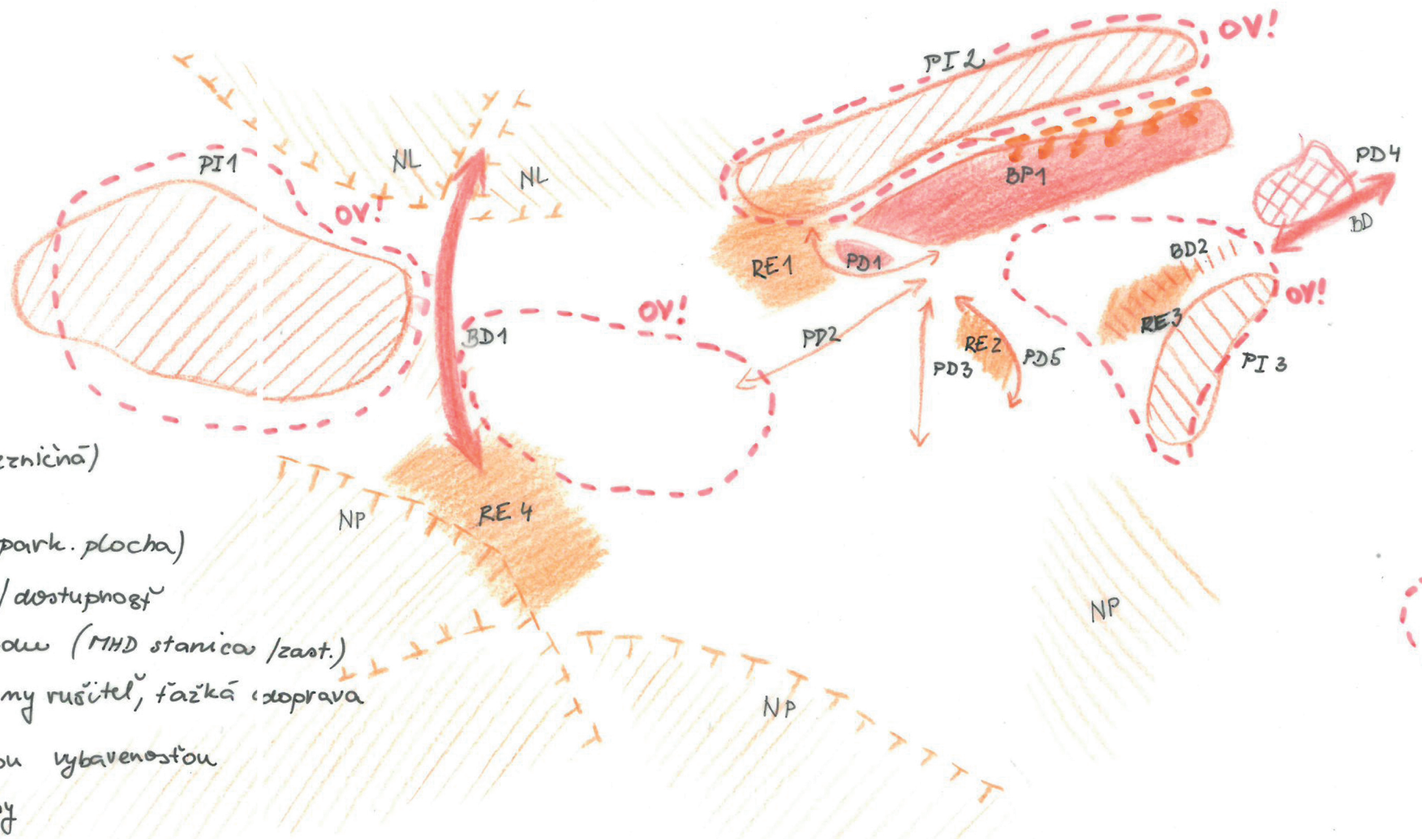


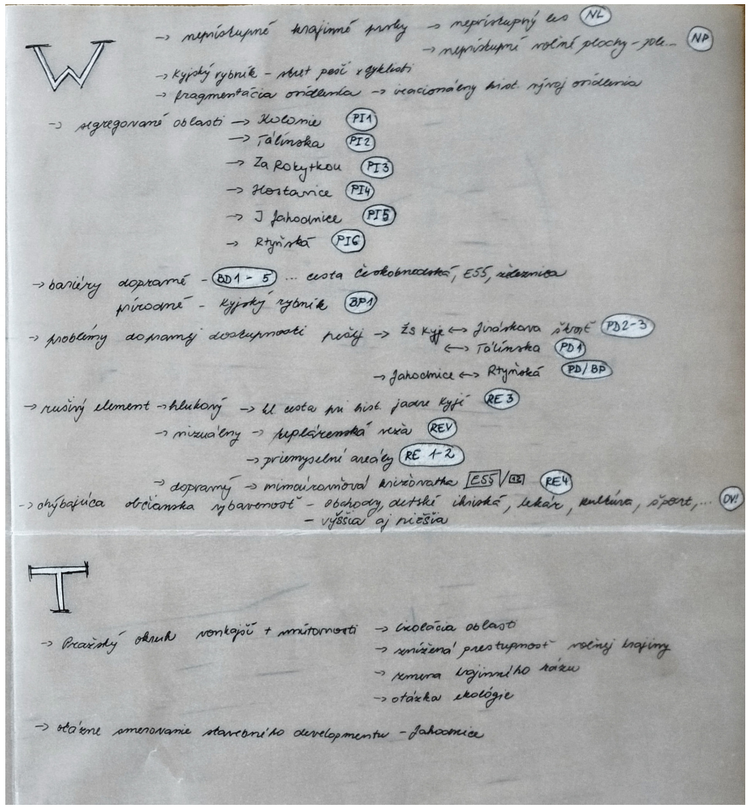
Analysis of Public spaces

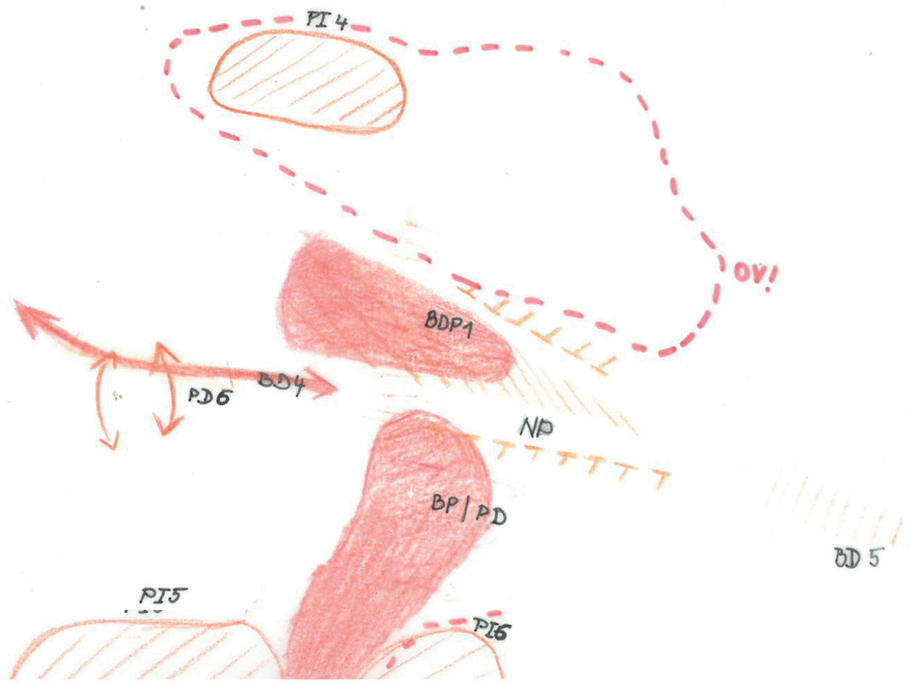


SWOT ANALYSIS - NEGATIVES

ém integrácie
sti
éra dopravná (cestná/železničná)
ra prírodná
plocha, málo prestupná park. plocha)
ém dopravný - doprava / dostupnosť
a kl.) k cieľovému bodu (MHD stanica/zast.)
ý element - hluk, vizuálny rušiteľ, ťažká doprava
ti s chýbajúcou občianskou vybavenosťou
EV - rušivý element vizuálny
prístupná krajina







SWOT ANALYSIS - POSITIVES



S

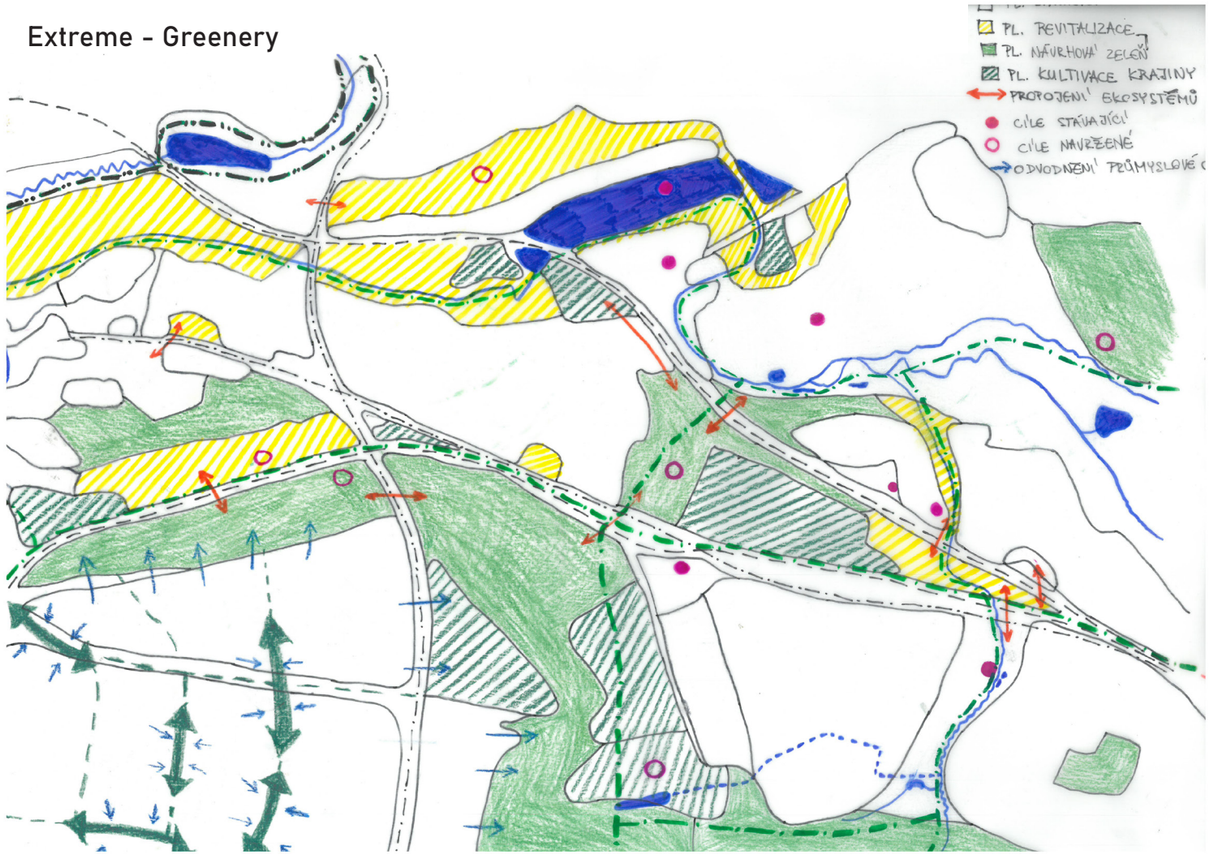
- → nýkladkové body
- → historické jadrá → staré Kyje (H1), Hostavice (H2)
- → prírodné prvky → kyjský rybník (P1), Les Lehovec (P2), Horejší rybník (P3), Meandry Rokytky (P4), lesy iné, rozličná štruktúra (P5), parková zeleň → pôvodná (PZ1), Jiráskov sad (PZ2), V Záhorákom (PZ3)... } formujúca krajinný rám
- → obslužnosť linkami Hostivař – Černý most (BUS) + koncentrácia vozidiel
- → potenciálne využiť. plochy (PV1-10)
- → aktívne využívaná rekreačná plocha (R1)
- → stabilizovaná zástavba (SZ1-9)
- → racionálne udržiavaná krajina - maľovičí (K1)
- → nýklady a horizonty (H), orientačný bod - typ. rezia (OB)
- → hlavná ekostabilizátor (E)

O

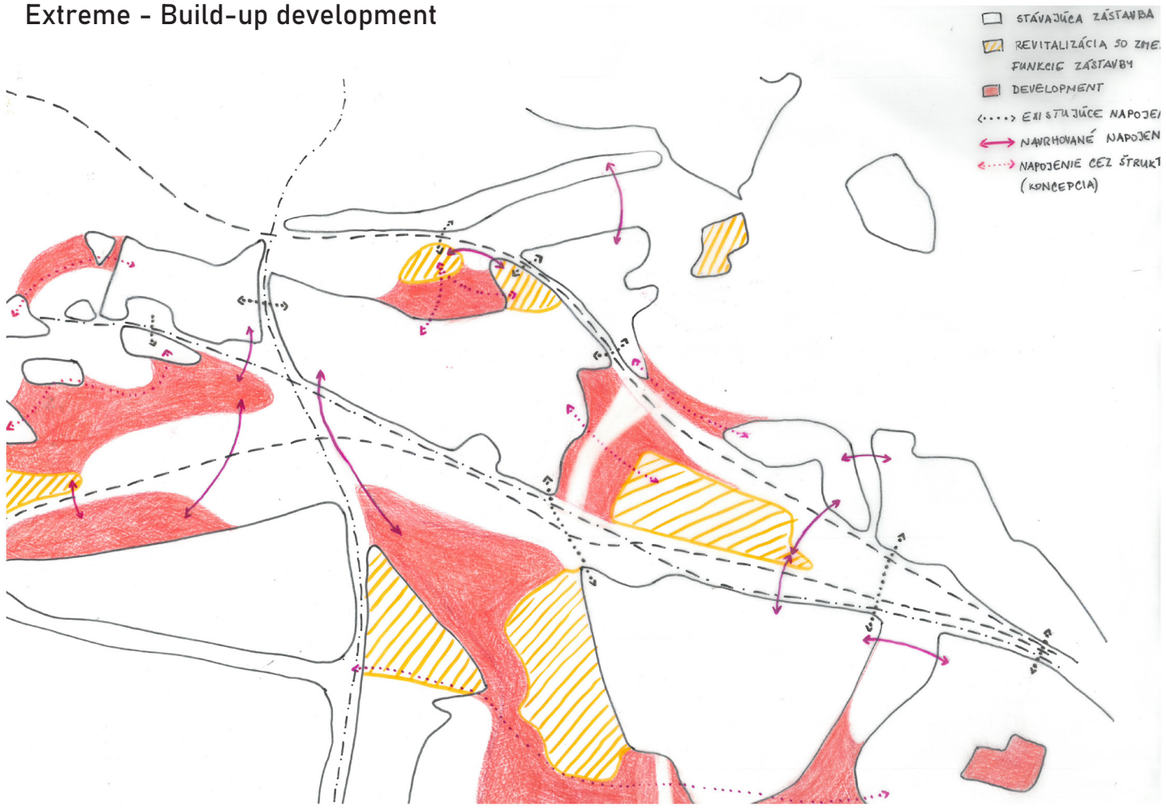
- → dĺžka metra - dostupnosť vybraných častí na Hostivař/Černý most - bus
- → obslužnosť oblastí novými zastávkami vlaku (Z1-3) + odľahčenie dopravy na Českobrodskej*
- → zmeny využívanie plochy priemyslu → využitie plôch na účely infraštruktúru (zrušené plochy nárazníce + nové vzniknuté...)
- → dostupnosť rozličných rekreačných oblastí (Z1-3) - mikroregionálna rekreácia
- → cyklochodník Jahodnice - Lyže
- → hrádzky okruh => nižšia frekvencia dopravy na Českobrodskej* => menší efekt bariéry, zníženie hluku, prašnosti, zvýšenie bezpečnosti pre chodcov

Extreme maps

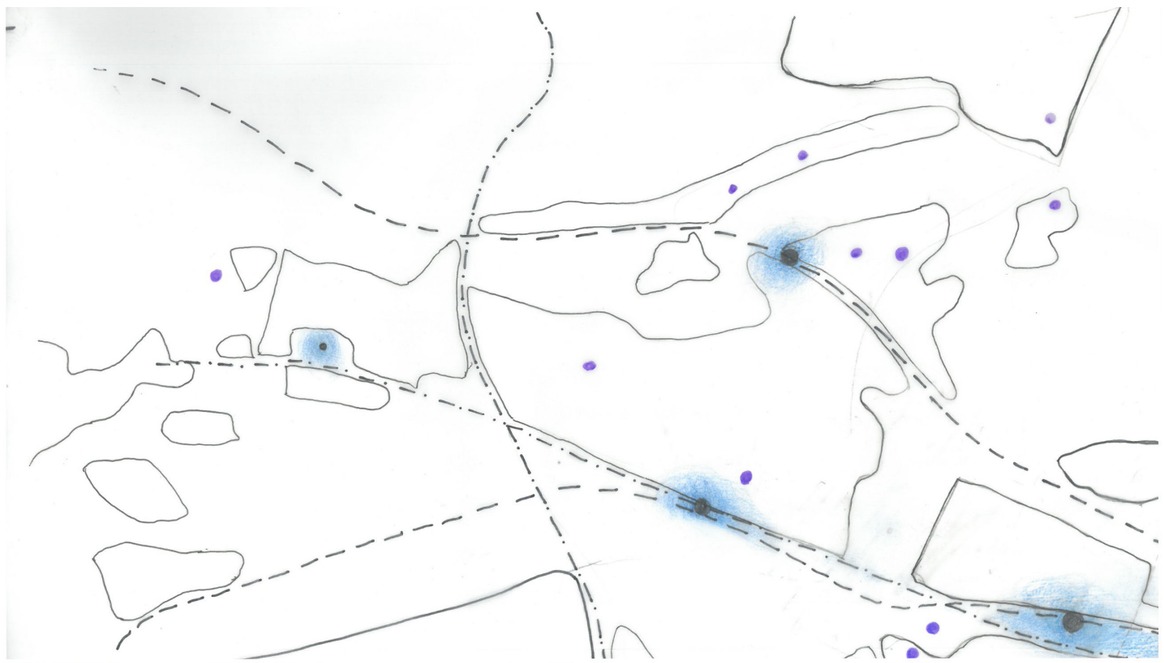
Extreme - Greenery



Extreme - Build-up development



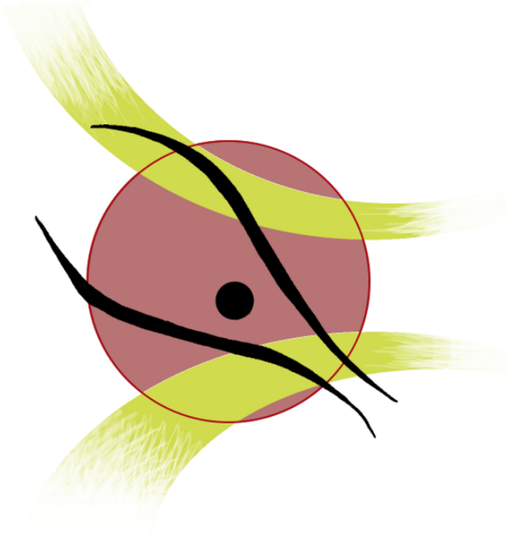
Extreme - Centers



Concept Scheme



ACTIVE GAREN CITY



ACTIVE

_ concentration of options
(daily needs, free time)
_sports and nature
_functional local community
_a stimulating environment

GAREN

_ living in harmony with nature
_an environment for all social groups
_calm environment
_plenty of living space

CITY

_ plurality of possibilities
_connection to city public transport
_compactness
_reasonable population density (60per/ha)
_attributes of a working district
(housing, work, recreation)

VISION

Kyje, Jahodnice, Hostavice a Dolní Počernice – oblasti Prahy, ktoré skôr pripomínajú vidiek než že sú súčasťou veľkej aglomerácie hlavného mesta Praha. Oblasti dnes nespojité s vlastným charakterom a vlastným životom prepletené plochami zelene a krajinou nikoho. To je naša štartovacia čiara.

Kyje, Jahodnice, Hostavice a Dolní Počernice – oblasti Prahy, ktoré vo svojej podstate pripomínajú vidiek a malomesto prepojené do jedného dobre prepojeného celku. Sídelná štruktúra je celok, cez ktorý človek prechádza medzi pôvodnou zástavbou rodinných domov a novou zástavbou malomestského charakteru – nízkopodlažné bytové domy so živým parterom a cestou sieťou príjemnou pre chodcov a cyklistov
Integráciu územia podporuje a potreby obyvateľov plní lokálne centrum so zázemím pre obchod, kultúru, šport a zdravotnú starostlivosť napojené na dopravnú infraštruktúru oblasti. Je jednoducho dostupné z vlakových i autobusových zastávok, napojené na cestnú sieť pre automobilovú, pešiu aj cyklistickú dopravu. Rozprestiera sa predovšetkým pozdĺž ulice Českobrodská a láka tak aj ľudí, ktorí len autom prechádzajú okolo. Menšia občianska vybavenosť racionálne umiestnená do obytnej štruktúry dopĺňa funkcie lokálneho centra, pokrýva tak dostatočne celé územie a pomáha vytvoriť čo najpriaznivejšie životné podmienky pre všetky vekové kategórie. Mamičky s deťmi majú v pešej dostupnosti detské ihriská, študenti si radi posedia v malej hospode, pracujúci obyvatelia si cestou z práce vybavia denné nákupy a seniori môžu v pokojnej oblasti vysedávať na lavičkách a pozorovať hrajúce sa deti, či aktívnych športovcov.

Celá oblasť je prepletená revitalizovanými, či novo navrhovanými plochami krajinnej i mestskej zelene. Zelená infraštruktúra vytvára sieť malých lokálnych biocentier a biokoridorov pre drobné živočíchy a zároveň je využívaná ako rekreačná oblasť s mnohými kvalitnými trasami pre peších i cyklistov. Turistické ciele umiestnené v oblasti ponúkajú možnosti rôznorodých aktivít od relaxácie v hamaku, cez detskú hru až po aktívny workout na prírodných ihriskách. Možnosť krátkej, ale aj celodennej rekreácie ocenia rodiny s deťmi, ale aj jednotlivci.

Kyje, Jahodnice, Hostavice a Dolní Počernice – príjemný, aktívny a zdravý celok v štruktúre Prahy, v ktorom si každý nájde svoje miesto. A toto je cieľová rovinka našej vízie.



GOALS

LOCAL CENTRE

_ attractiveness of the area

_lively surroundings of railway stations

_civic amenities
(development focusing on business, healthcare, education, sport, culture)

_concentration of diverse activities

_detention parking lot



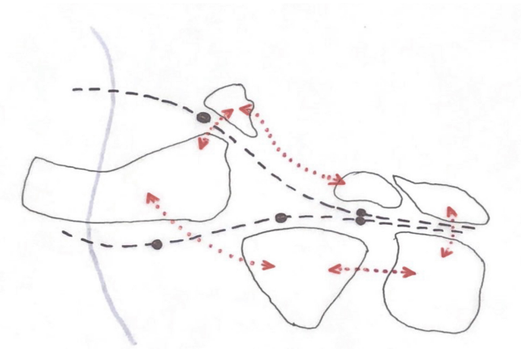
INTEGRATION OF THE AREA

_ development areas (development with a residential function)

_efficient use of land potential

_creation of cycling and walking routes (accessibility)

_local amenities



CONNECTED GREEN INFRASTRUCTURE

_ attractiveness of the area

_connecting existing structures and creating new functional eco-systems

_use of recreational potential

_revitalization of natural areas

_creation of tourist routes and destinations

_industrial area drainage solution (Malesice)

