

HOTEL V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH  
BC. NIKOL SLÁDKOVÁ, 2.ROČNÍK MAG. STUDIA  
ateliér Juha - Navrátil - Tuček

## PRŮVODNÍ TEXT

### URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Cílem projektu bylo navrhnut novou budovu hotelu na místě bývalého hotelu Rozkvět v Mariánských Lázních. Konkrétní pozemek se nachází v samotném lázeňském centru města přímo v čele Mírového náměstí. Navrhovaná budova takto zakončuje stavební blok staveb určených pro funkci dočasného ubytování.

### POPIS ZÁKLADNÍHO KONCEPTU

Základním konceptem celého projektu je navrhnut budovu hotelu, která by svým vzhledem hmota uctila bývalý a ve své době slavný hotel Rozkvět. Budovu, která nebude narušovat výraznými moderními prvky atmosféru bezprostředního okolí. Budovu, která bude na první pohled rozeznatelná, důstojná vzhledem ke svému umístění. Budovu, která bude vyzařovat prestiž a luxus. Ale hlavně budovu, která bude vyvolávat v lidech touhu se ocitnout uvnitř.

### PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Provozní řešení uvnitř hotelu je řešeno velmi jednoduchou a přehlednou formou s jedním schodištěm, které je zároveň únikovou cestou, a dvěma výtahy přímo naproti vstupu. Podzemní podlaží jsou určena pro parkování pomocí autovýtahu, 1.NP je řešeno především jako stravovací část s barem a recepcí, 2-4.NP tvoří část s ubytovacími jednotkami a v 5.NP je vytvořena zóna spa s bazénem, vířivkami a posilovnou.



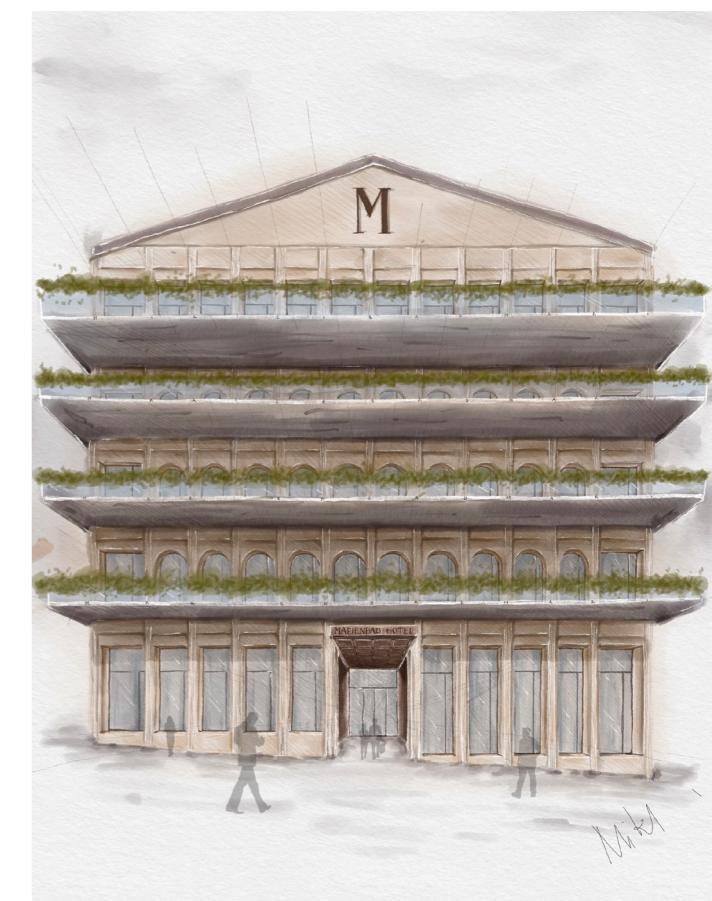
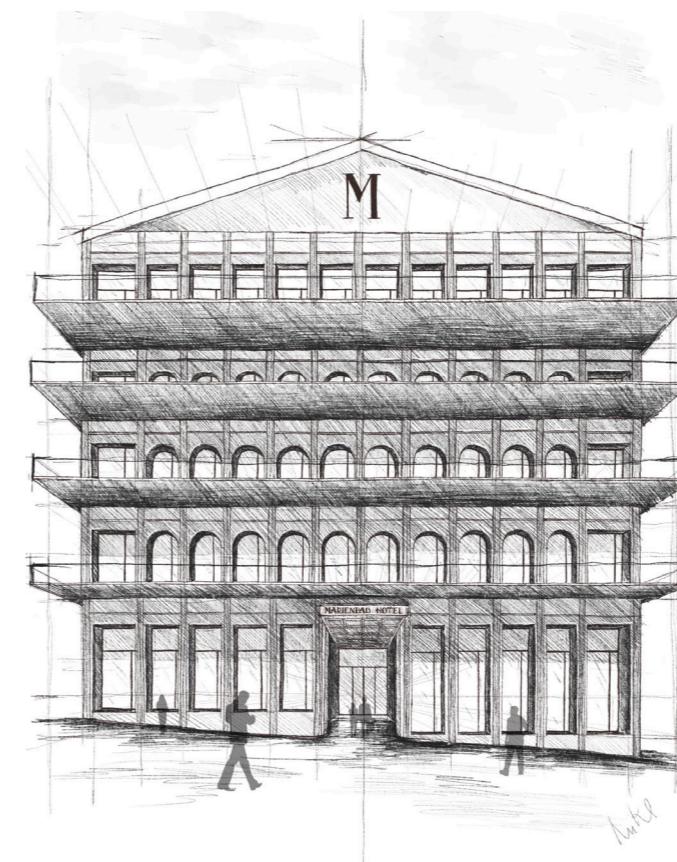
### TABULKA BILANCÍ

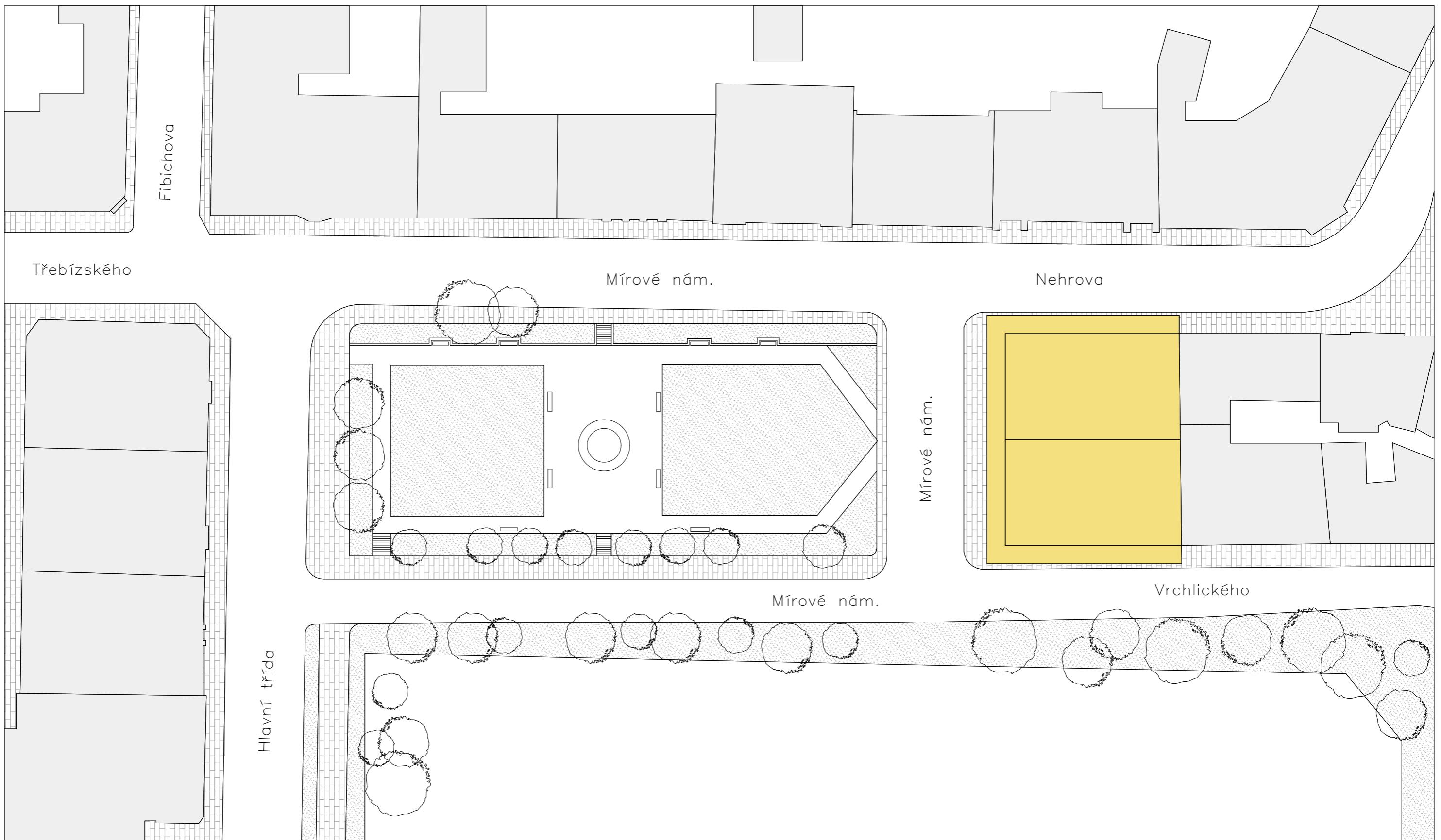
plocha řešeného území	688 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha	688 m <sup>2</sup>
hrubá podlažní plocha	5060 m <sup>2</sup>
obestavěný objem	19 230 m <sup>3</sup>
kapacita lůžek	84

### KONSTRUKCE A MATERIÁLY

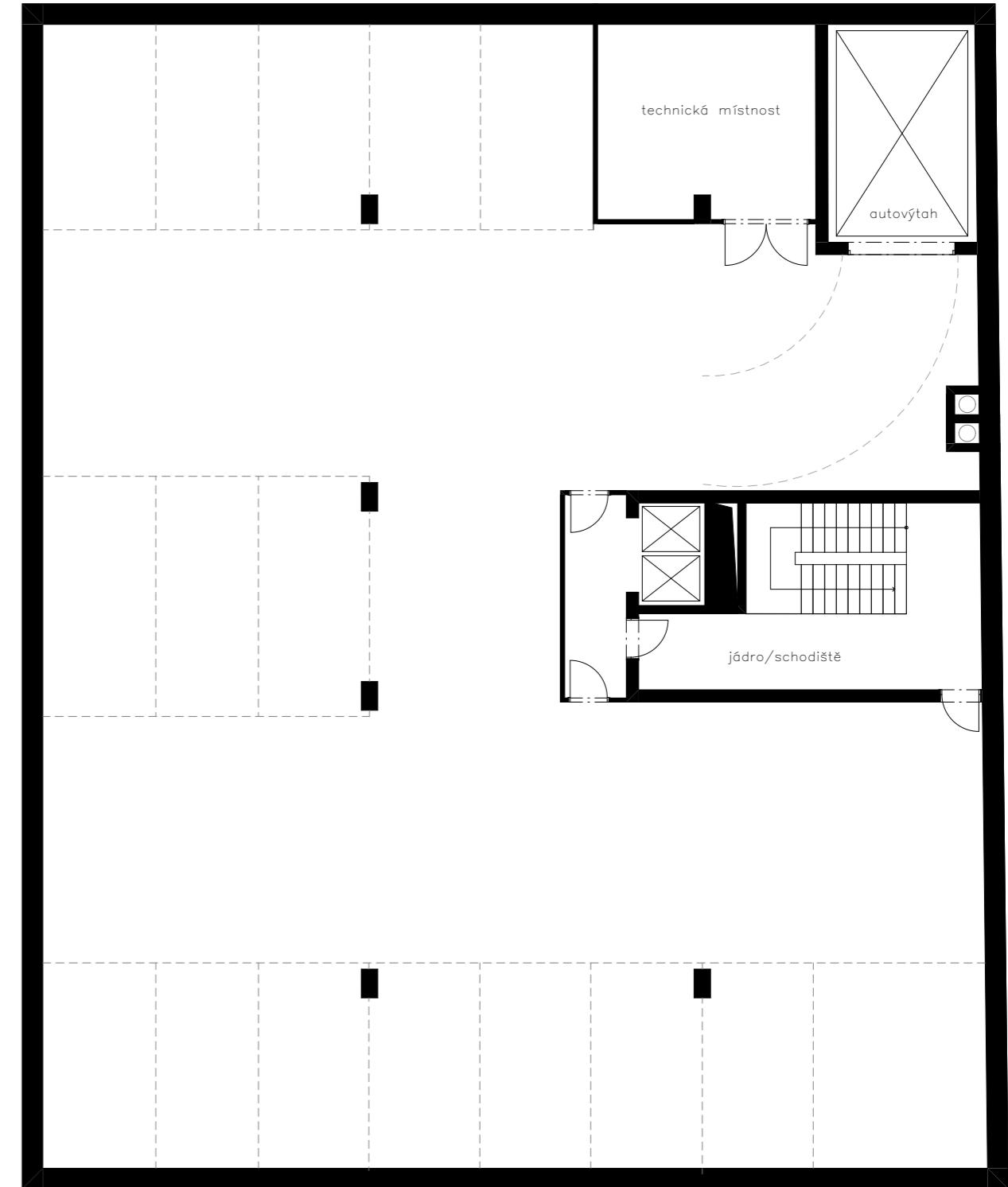
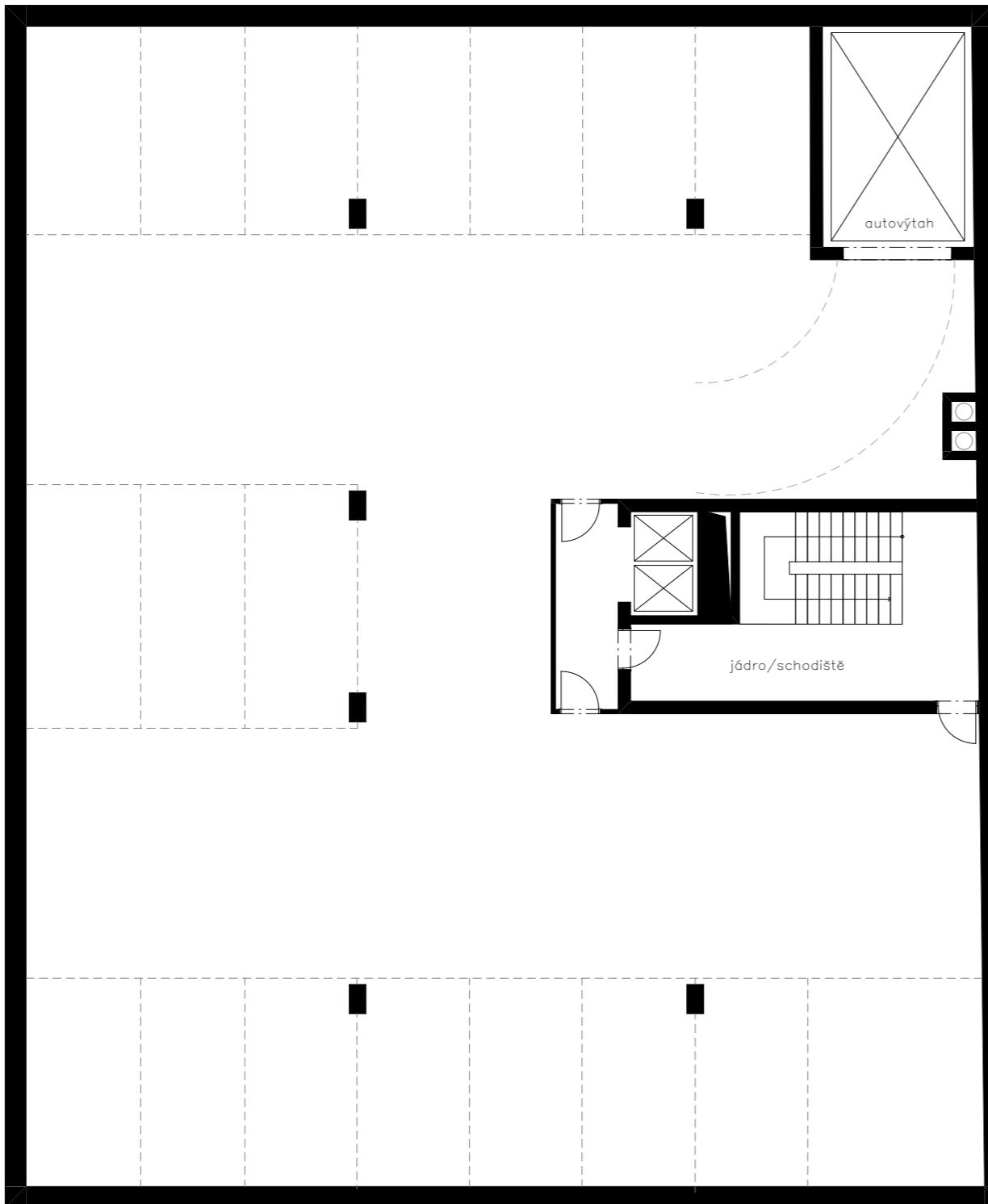
Uplatňuje se zde kombinovaný sloupový a stěnový systém. Uvnitř dispozice jsou železobetonové sloupy a stěnové jádro. Po obvodu pak nosné zděné stěny z keramických tvarovek. Fasáda funguje jako klasické souvrství s fasádním kamenným obkladem.

Budova hotelu má po všech třech vnějších stěnách umístěné průběžné balkony pro 2-5.NP. Balkony jsou opatřeny skleněným zábradlím a lehkou předsazenou hliníkovou konstrukcí kopírující svými otvory fasádu budovy. Opticky vytváří jakýsi středový pás kolem celé stavby v úrovni obytných podlaží. Konstrukce a další výrazové prvky, jako například vstup, mají zlatou barvu. Pro zastřešení byla zvolena sedlová střecha s podkrovním prostorem určeným pro umístění vzduchotechnické jednotky.

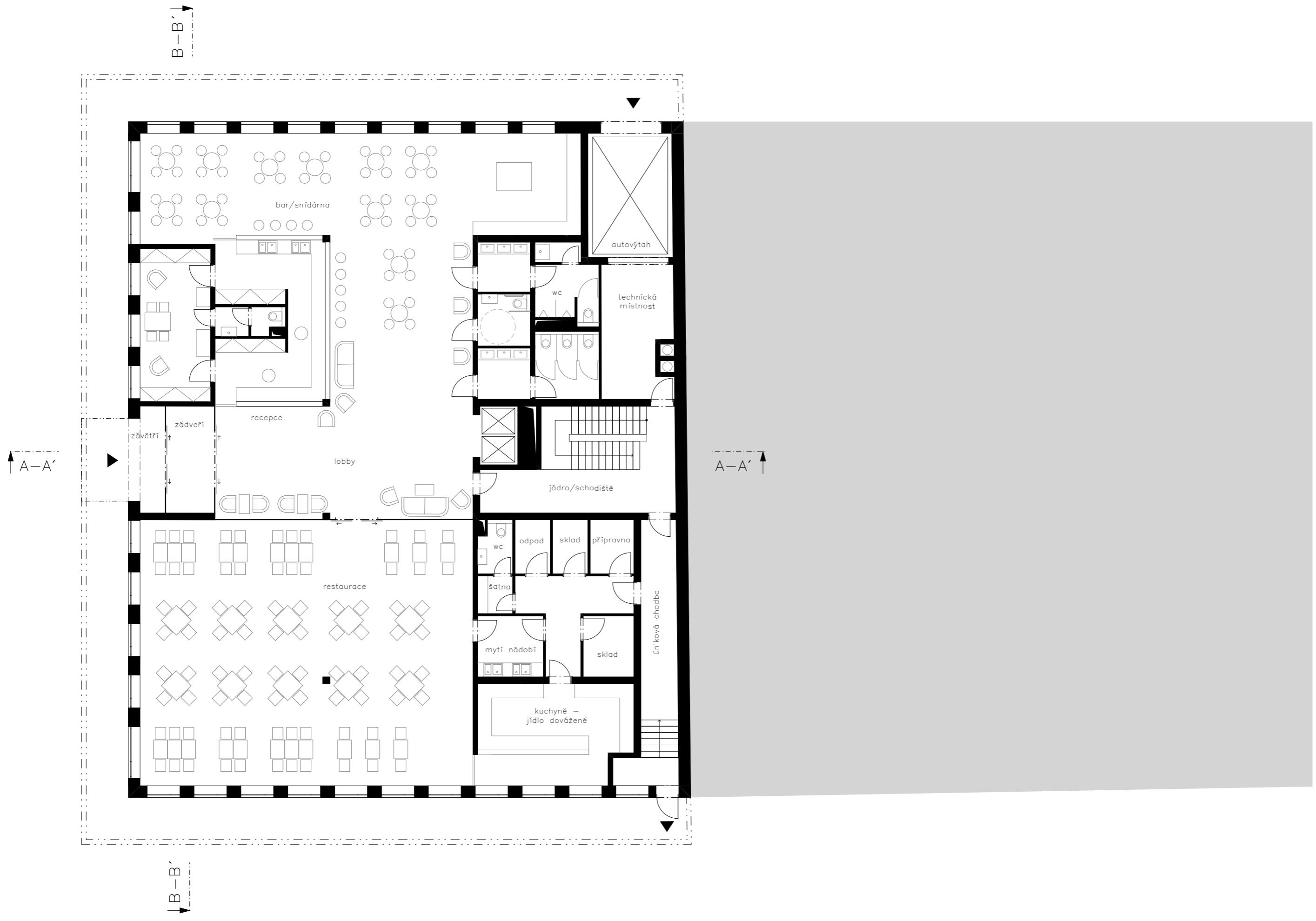




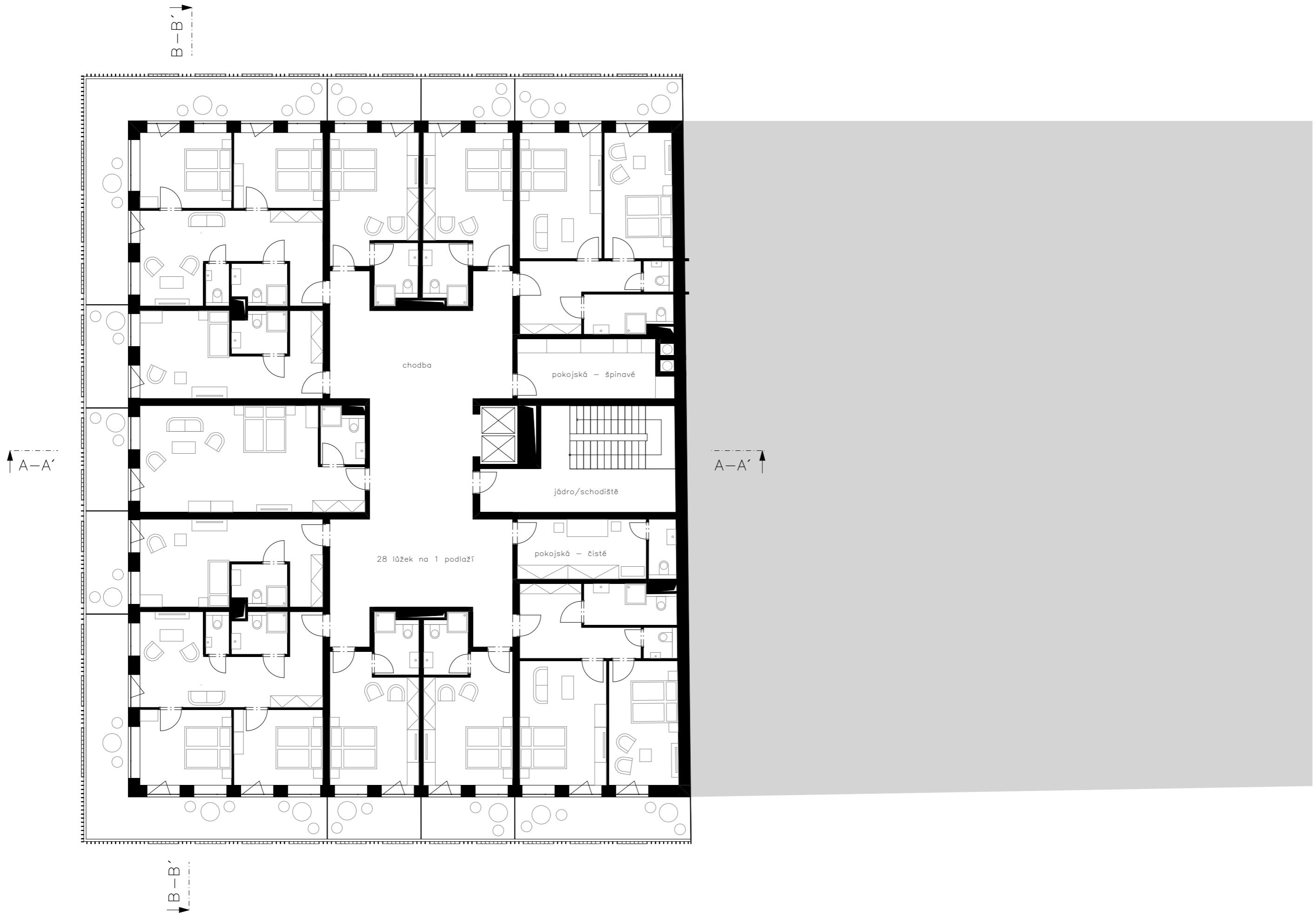
SITUACE , 1:500



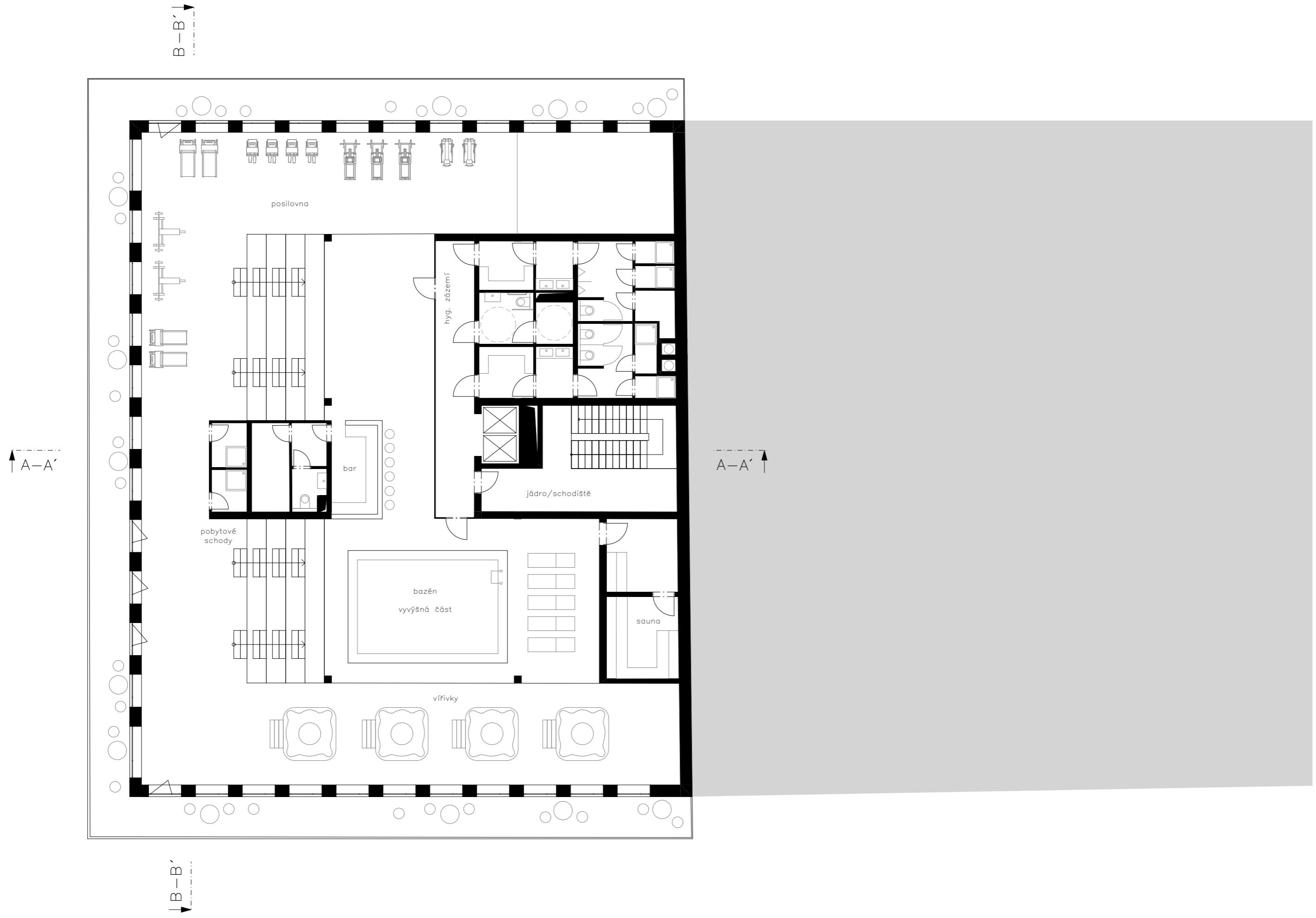
PODZEMNÍ PODLAŽÍ, 1:150



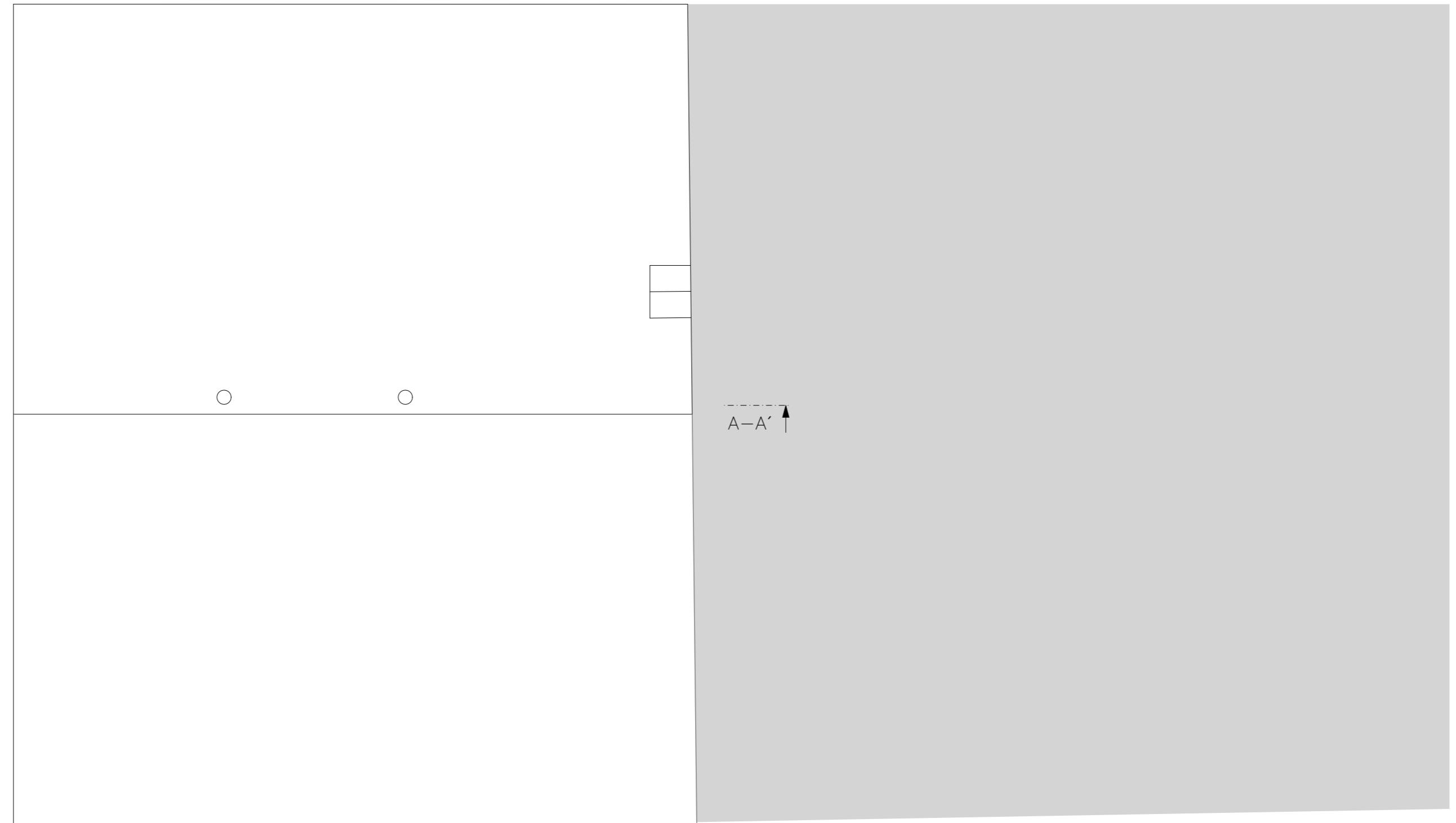
1.NP, 1:150



2,3,4.NP, 1:150



5.NP, 1:150

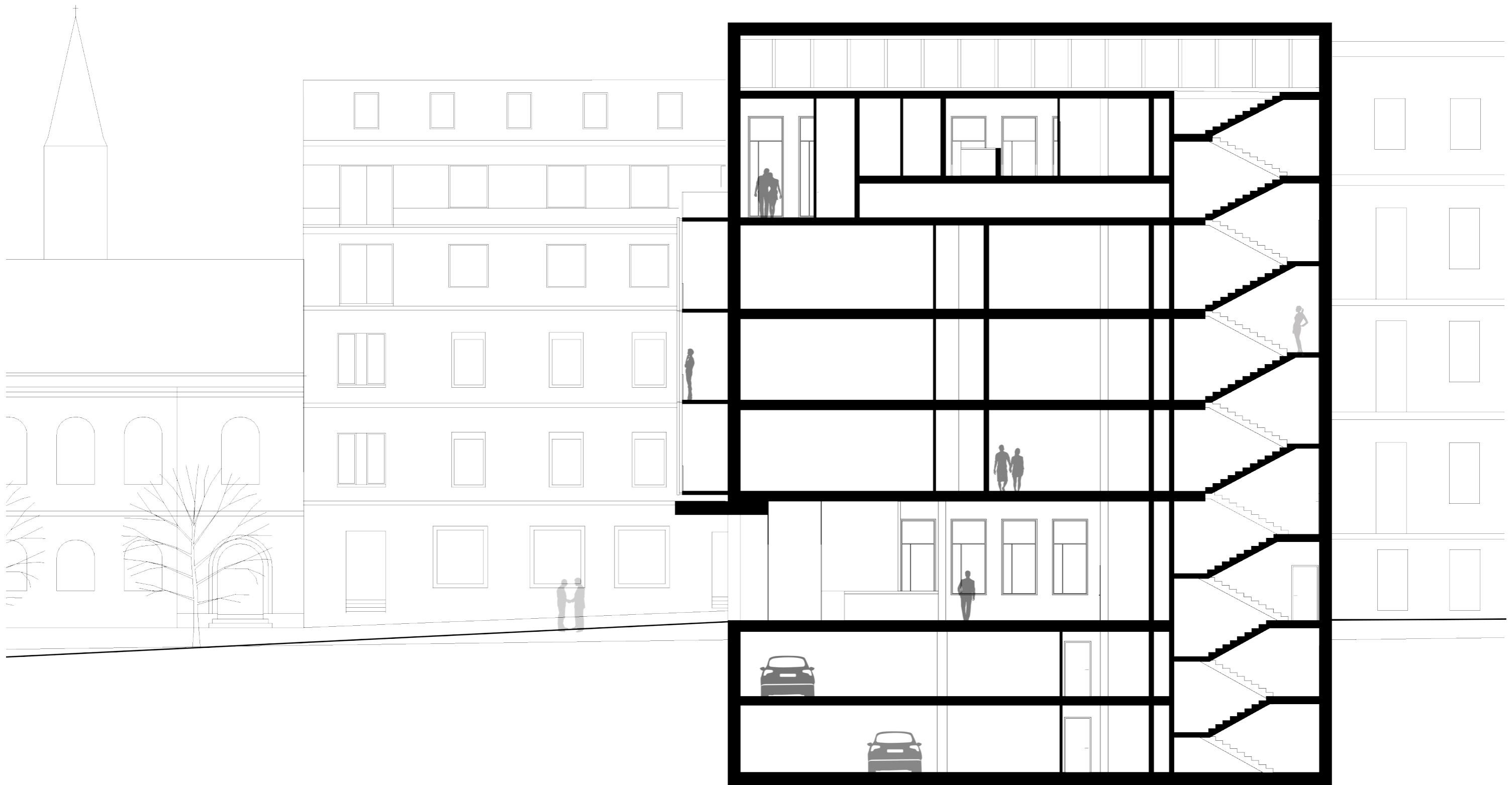


B-B'

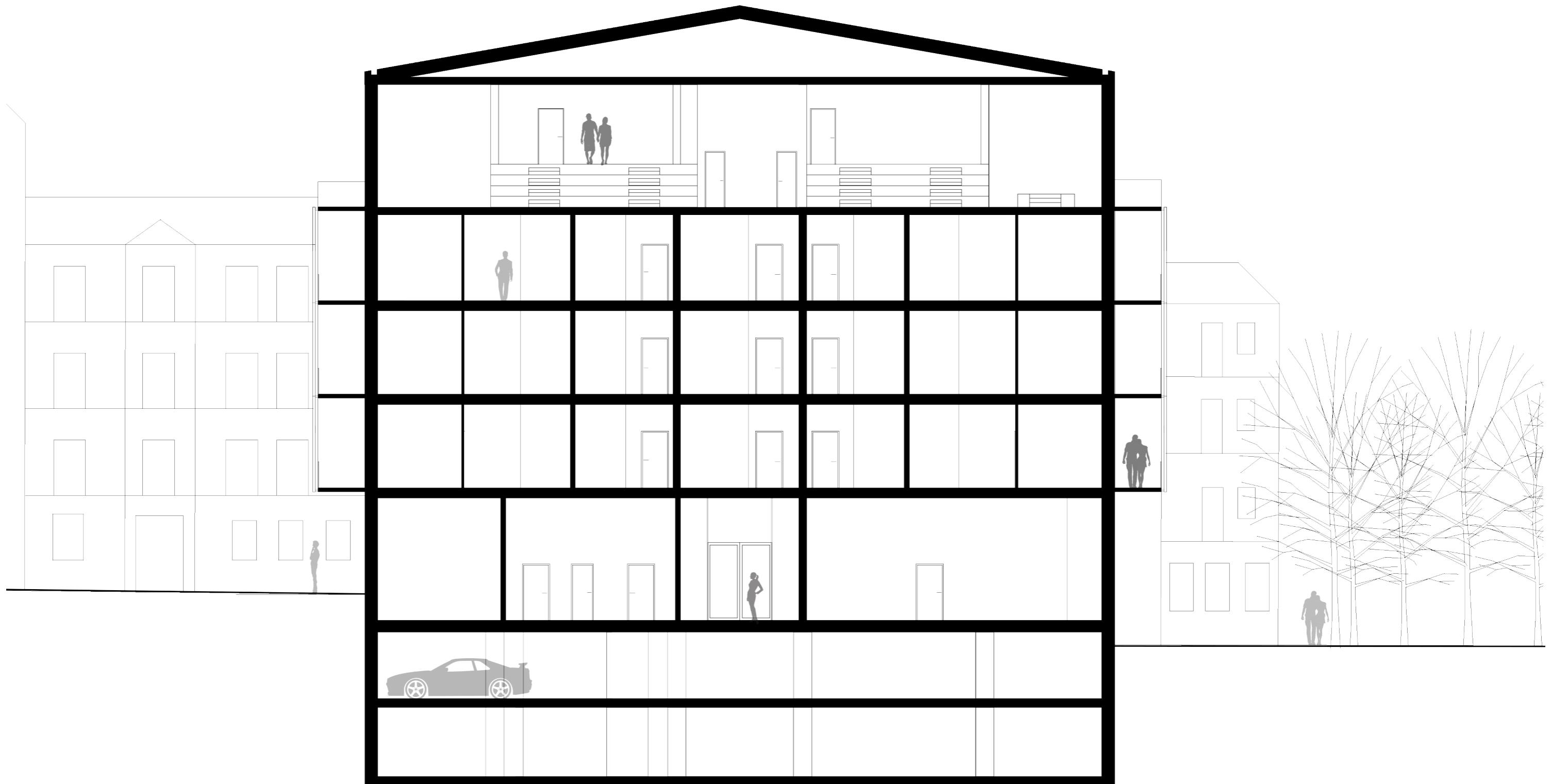
A-A'

B-B'

STŘECHA, 1:150



ŘEZ A-A', 1:150



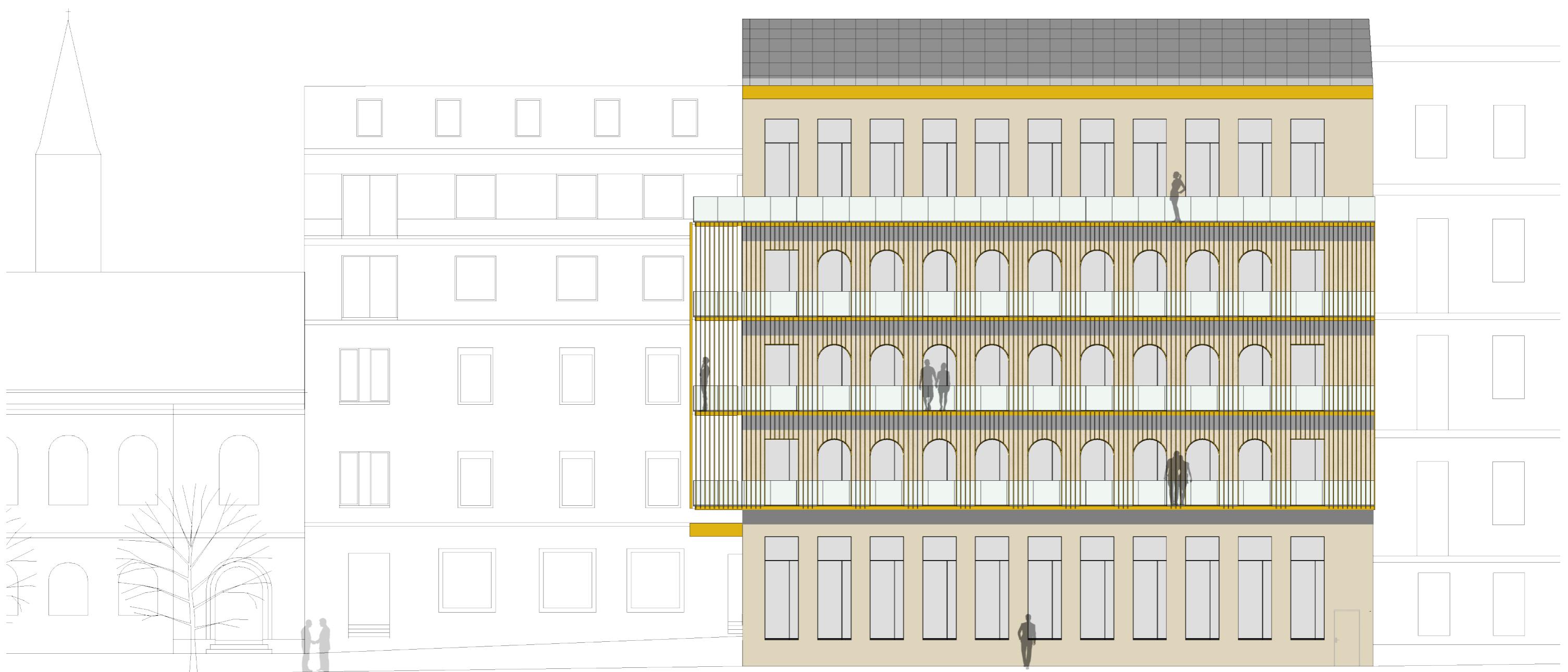
ŘEZ B-B', 1:150



POHLED ZÁPADNÍ 1:150



POHLED SEVERNÍ 1:150



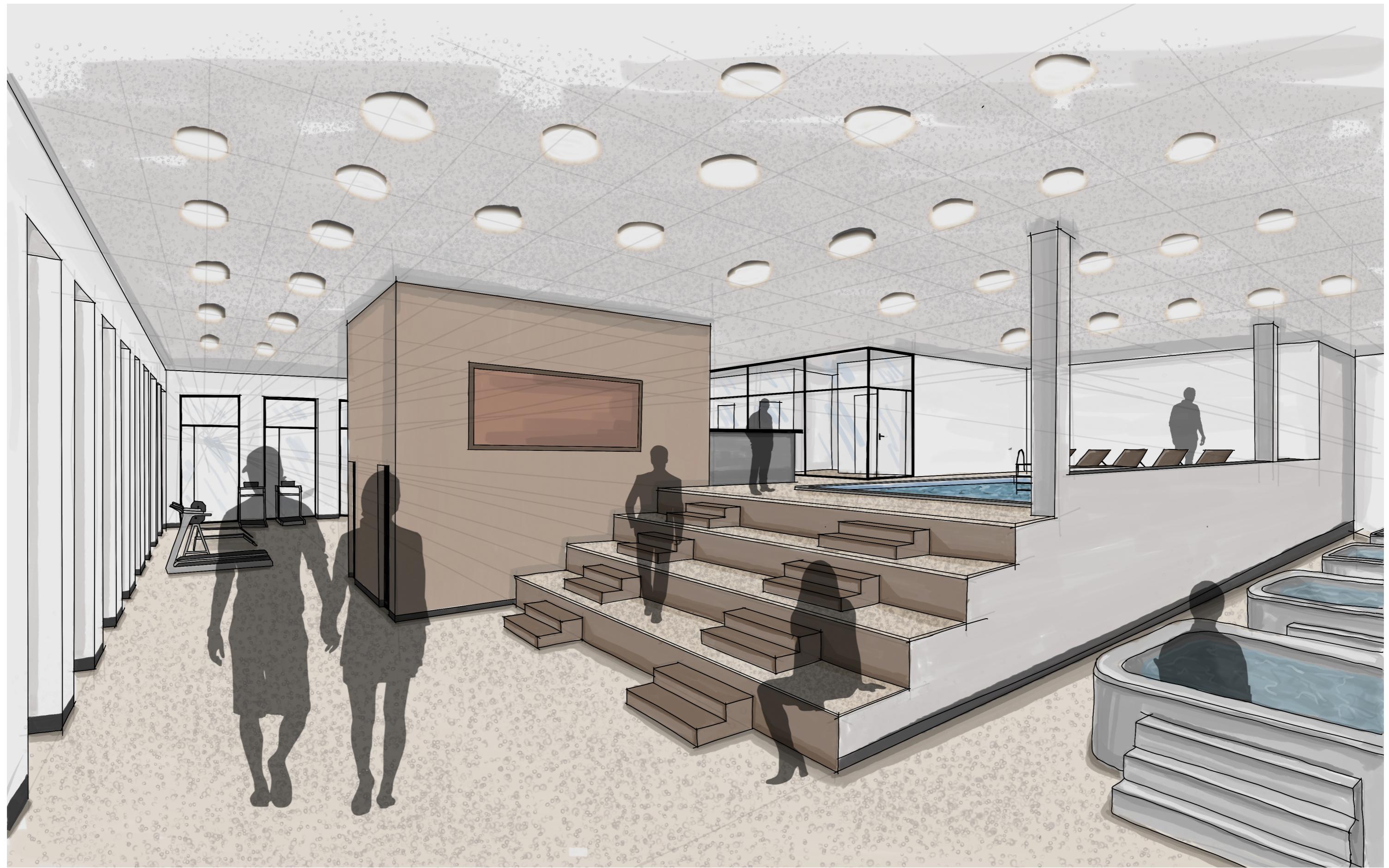
POHLED JIŽNÍ 1:150



EXTERIÉROVÁ PERSPEKTIVA



EXTERIÉROVÁ PERSPEKTIVA



INTERIÉROVÁ PERSPEKTIVA

