



ATELIÉR GIRSA
ÚSTAV PAMÁTKOVÉ PÉČE
FA ČVUT

ROMANA SOBOTKOVÁ
BYTOVÝ DOM „BRICK“
ZS 2023



1:750

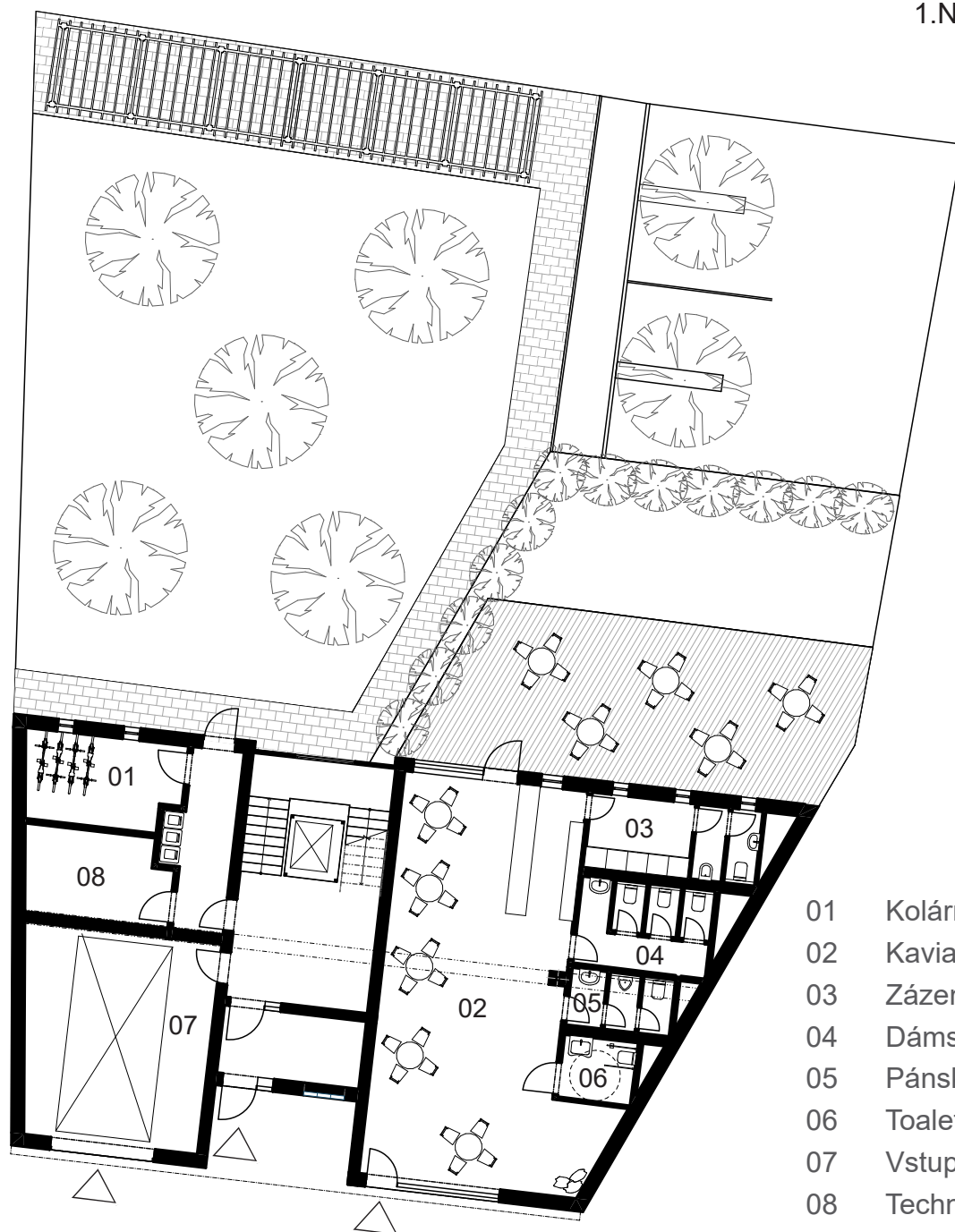


JEDNODUCHOSŤ TVARU, ALE DÔRAZ NA DETAILS

Bytový dom "BRICK" v Náchode, ponúka byty vhodné pre mladé páry, či rodiny, ktorých je v tomto meste nedostatok. Novostavba sa nachádza v centre Náchoda, blízko Masarykovho námestia priamo pod zámkom Náchoda. Parcela, na ktorej objekt stojí, je hneď pri ulici, odkiaľ sa aj vchádza do domu. Novostavba má polyfunkčný charakter s aktívnym parterom, kde je samotný vstup, kaviareň s vonkajšou terasou, a výťah pre autá. Parkovanie je riešené ako podzemný zakladač, kde sa autá z výťahu usporiadajú samé automaticky, ďalšie 4 parkovacie miesta sa nachádzajú za objektom. Na každom poschodí od 2. až po 4. sú 4 byty, na výber je 1 KK, alebo 2 KK, s balkónmi. Jeden byt je možné upraviť na bezbariérový. Byty sú orientované na východnú, alebo západnú stranu. Spoločné priestory sa nachádzajú na prízemí, odkiaľ je aj vstup na spoločnú záhradu so stromami a posedením v klude, ďalej od ciest. Celkový vzhľad, fasáda a výška hrebeňa reagujú na okolitú zástavbu a tvorí tak ucelený celok. Materiálovo a rýmsou je oddelený parter od poschodí, čím sa zdôraznili odlišné funkcie v jednej stavbe. Prízemie má fasádu z pohľadového betónu a naväzujúce poschodia sú lícového zdiva v teplejších tónoch.

1.NP

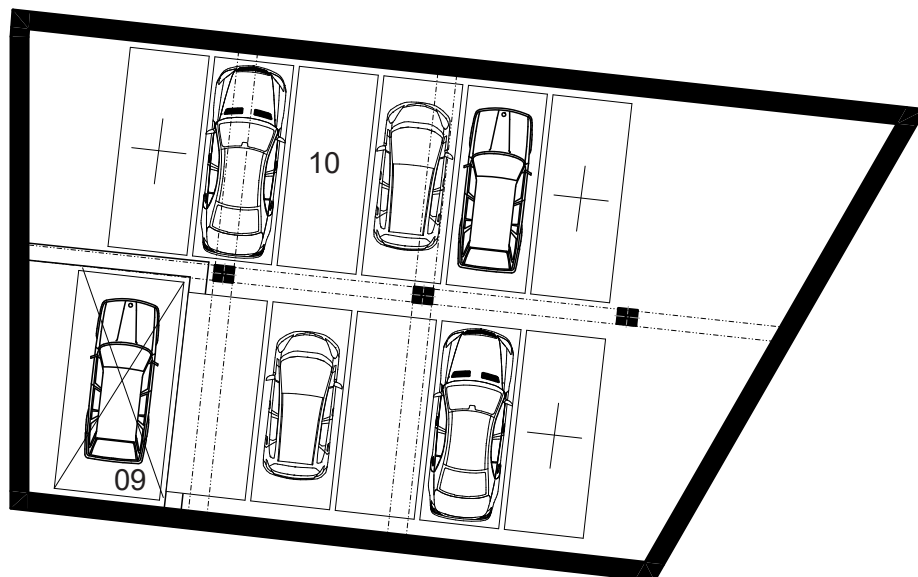
M 1:200



- 01 Kolárna, kočikáreň
- 02 Kaviareň
- 03 Zázemie kaviarne
- 04 Dámske toalety
- 05 Pánske toalety
- 06 Toalety pre invalida
- 07 Vstup na lift do garáže
- 08 Technická miestnosť

1.PP

M 1:200

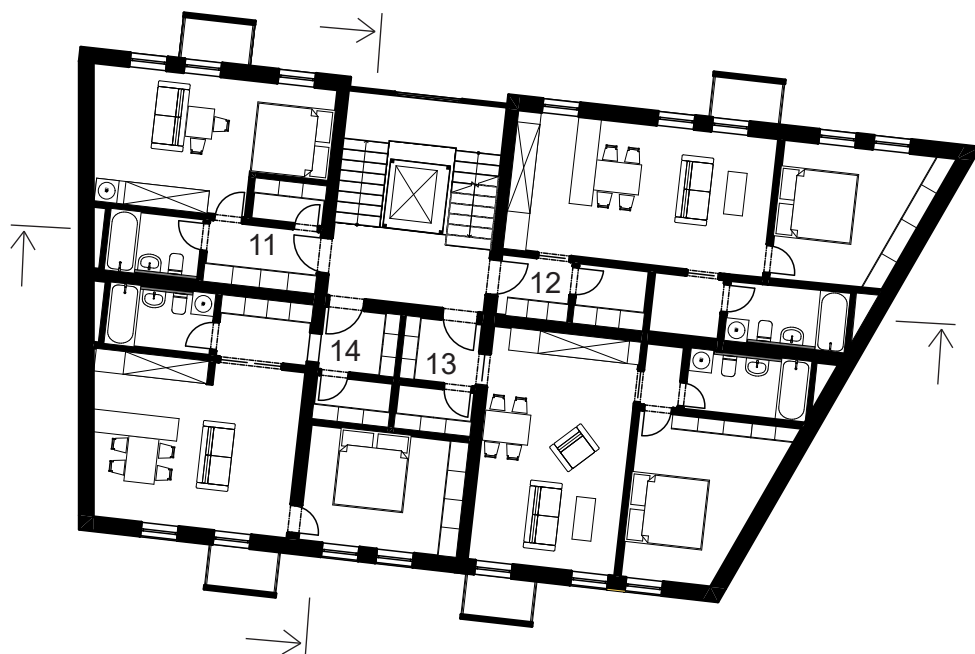


09 Plošina do garáže

10 Zakladač aut

2.- 4.NP

M 1:200



11 Byt 1KK - 33,7 m²

12 Byt 2KK - 57,6m²

13 Byt 2KK - 55,6 m²

14 Byt 2KK - 55,3 m²

2.- 4.NP

M 1:200

ALTERNATÍVA



15 Predsieň

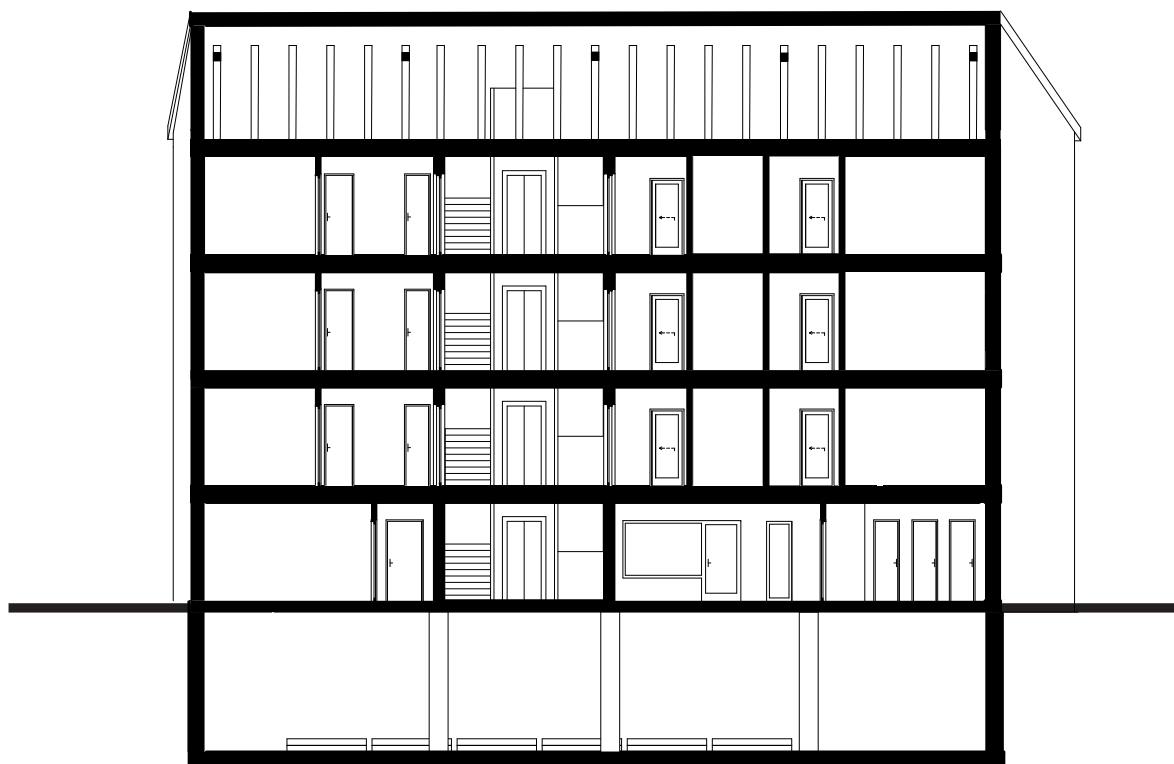
16 Komora

17 Kuchyňa s obývačkou

18 Spálňa

19 Kúpeľňa s wc

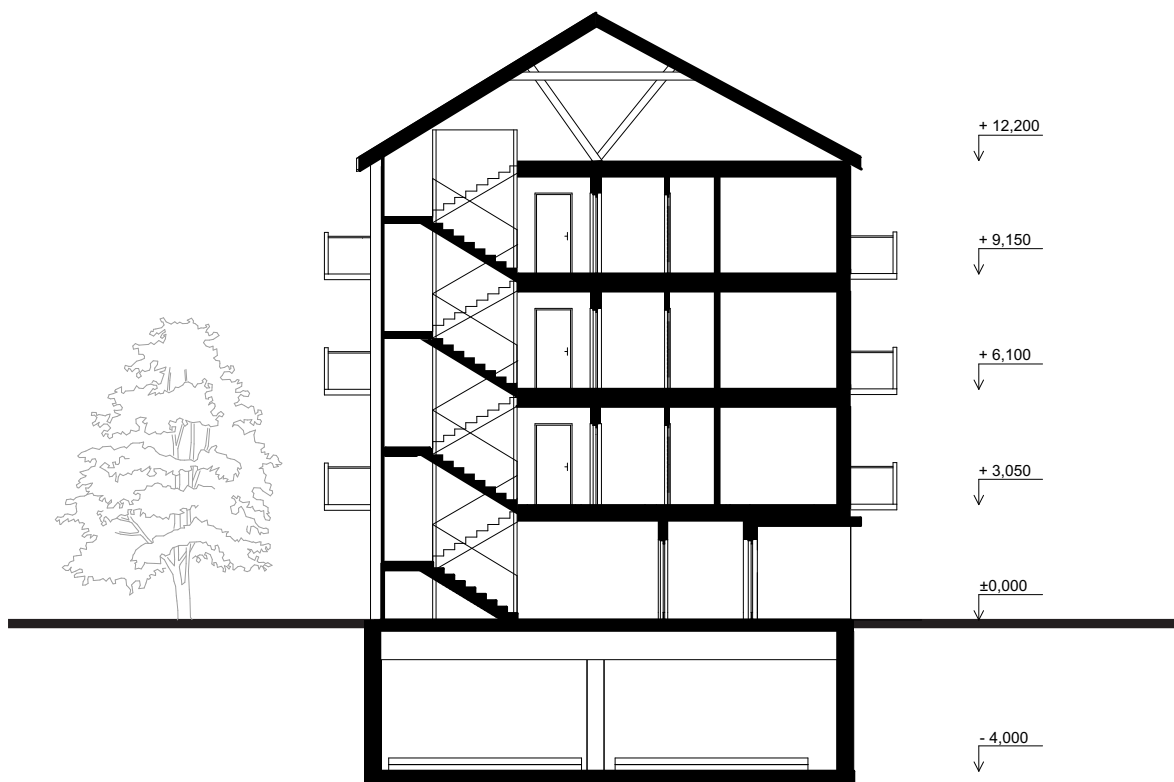
20 Bezbariérový byt



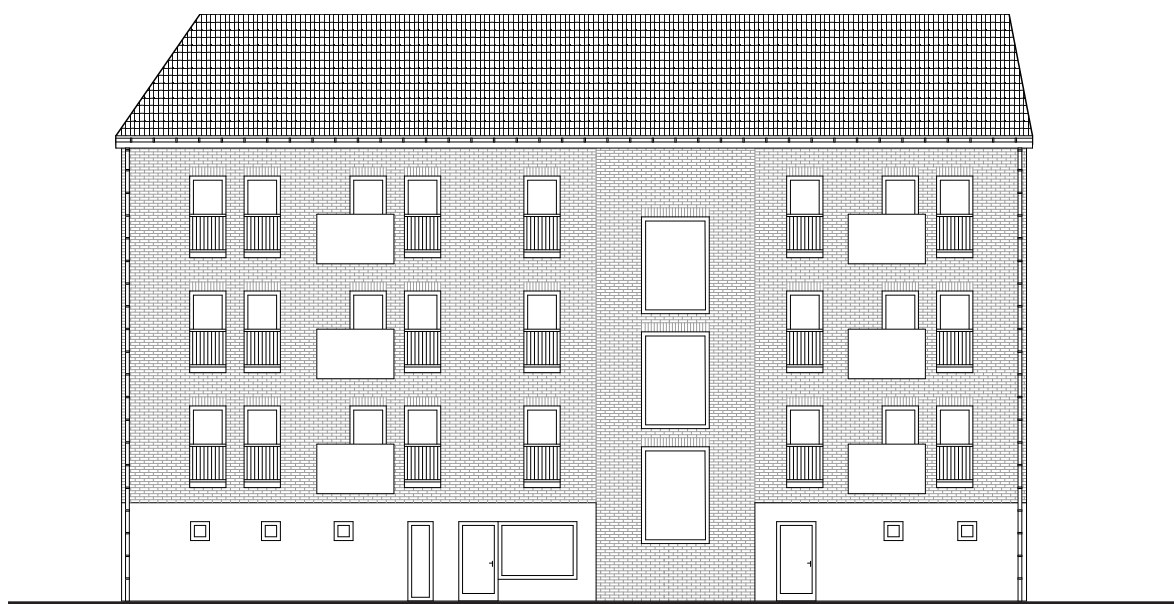
REZ POZDĚLNÝ M 1:200



POHLAD ZÁPADNÝ M 1:200



REZOPOHĽAD PRIEČNY M 1:200



POHĽAD VÝCHODNÝ M 1:200





