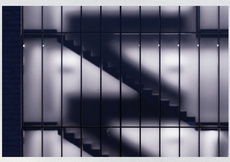
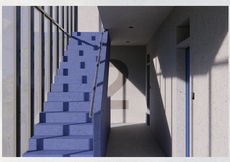
KARLOVY tVARY

FA ČVUT PRAHA ATELIÉR ŠESTÁKOVÁ-DVOŘÁK ATBS ZS 23-24
DIENELT MAREK, KONYAEVA MAYA, ŠIMEK FILEMON, ŠTEFL OLIVER

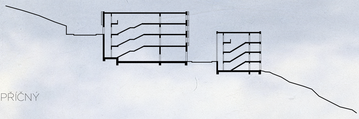
„Kdo spatří KARLOVY tVARY, uvidí divy, jak z nitra Země bohaté prysti horké vody. Tu i tam obklopují hory strmými skalisky město Beethovena a Goetheho, léčící krále a založené císařem tam, kde protéká řeka Teplá."
Komplex seniorského bydlení na Hálkově Vrchu nabízí 23 bytů s dispozicí nabídkou 1KK až 3+1. Tvarosloví vychází a navazuje na již existující okolní zástavbu. Využívá dramatické severní svažitosti ve prospěch dechberoucích výhledů na historické centrum města i přírodní panorama. Jednotlivé budovy jsou bezbariérově přístupné. Součástí komplexu je podzemní parkování s kapacitou i pro okolní rezidenty, rehabilitační tělocvična nebo kavárna.
Zástavba je koncentrována do jižní a zároveň nejvyšší části pozemku, která je přilehlá ke komunikaci. 52 % parcely tvoří přírodní park anglického typu. Navržené budovy, které uzavírají celý blok, protíná monumentální schodiště propojující ulice Vyšehradská a Vřídelní.
Projekt esteticky i ekonomicky rozvíjí potenciál atraktivního pozemku situovaného v centrální části města a nabízí kvalitně navržené a dostupné bydlení pro starší generace obyvatel jednoho z nejhezčích měst České republiky.



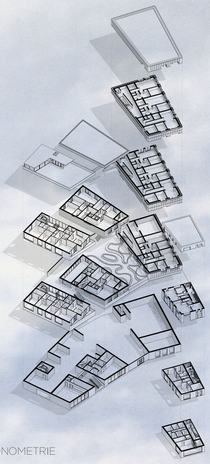


PŮDORYSNÉ SCHÉMA

ŘEZ PODÉLNÝ



ŘEZ PŘÍČNÝ



AXONOMETRIE