



BYTOVÝ DŮM ŽIŽKOV

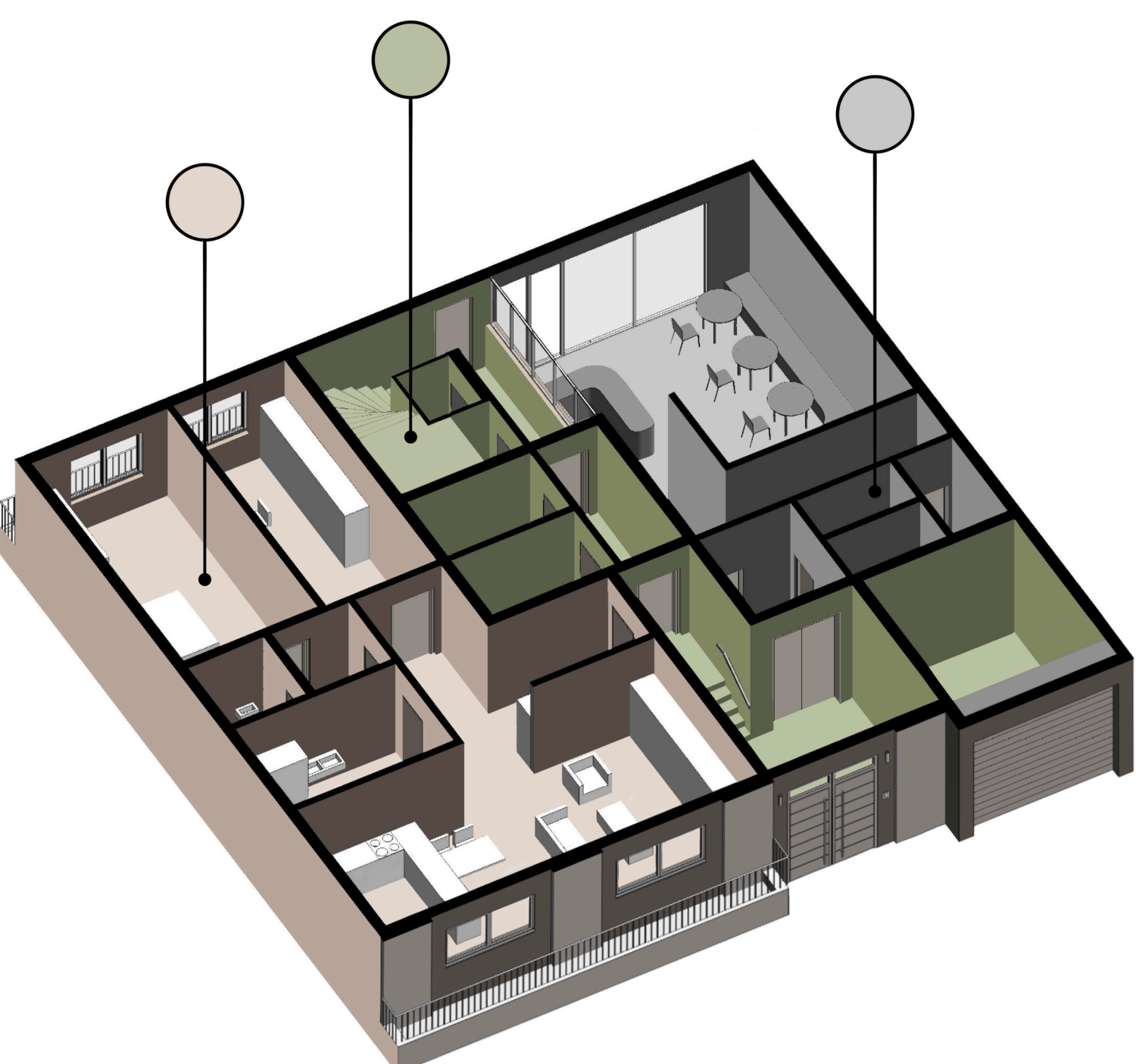
Projekt bytový dům, jenž je součástí bloku s vlastním vnitroblokem, se nachází v ulici Roháčova, Praha 3 - Žižkov.

Cílem bylo navrhout bytový dům, který bude doplňovat urbanistický kontext a zároveň nabídne budoucím obyvatelům příjemné a praktické prostředí k žití.

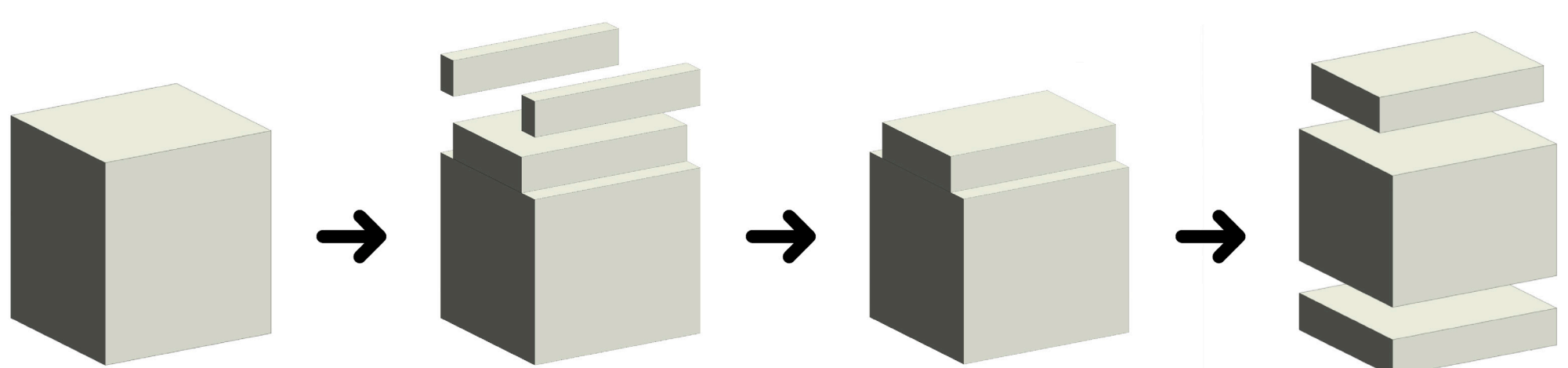
V parteru se nachází výtah pro auta do garážových stání, společné zázemí pro obyvatele domu, kavárna pro veřejnost a jedna bytová jednotka s dekorativními předzahrádkami na severní i jižní stranu.

Na každém dalším patře se nachází dvě bytové jednotky s téměř identickým půdorysem. Byty jsou prostorné s vlastním přístupem na terasu. Poslední ustupující podlaží má prostornější terasu na severní i jižní stranu.

Dům je kombinací funkčnosti i estetiky a je určen k trvalému bydlení či dlouhodobým pronájmům pro jednotlivce i celé rodiny.



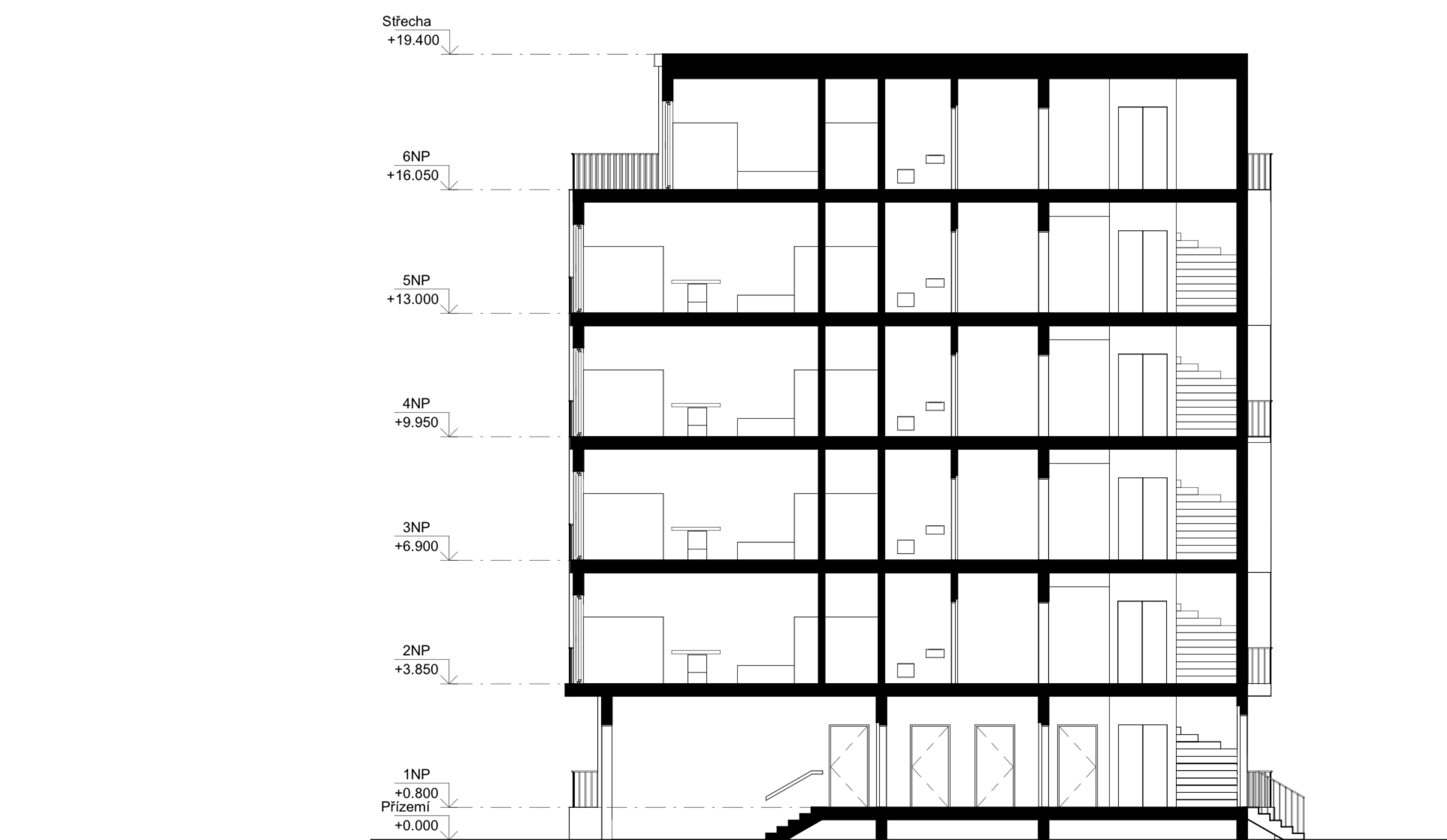
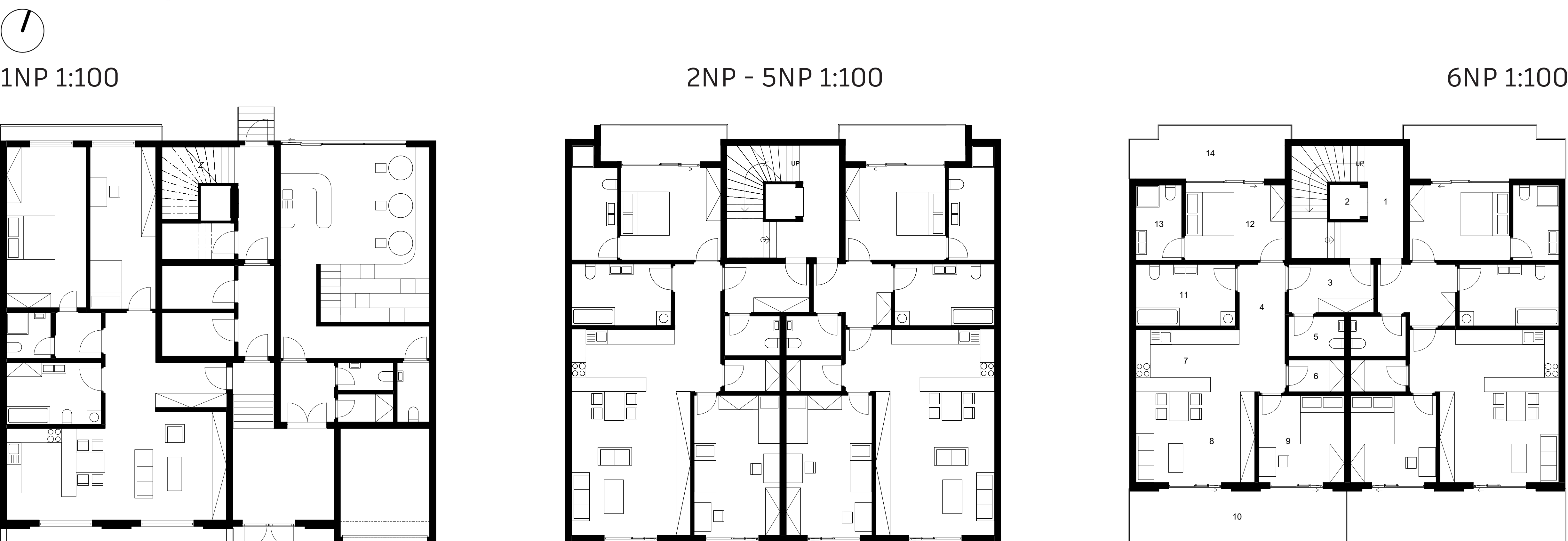
- Přízemní byt 3kk s předzahrádkami
- Výtah pro auta do garážových stání
- Společné zázemí + schodiště a výtah
- Veřejná kavárna + zázemí pro zaměstnance



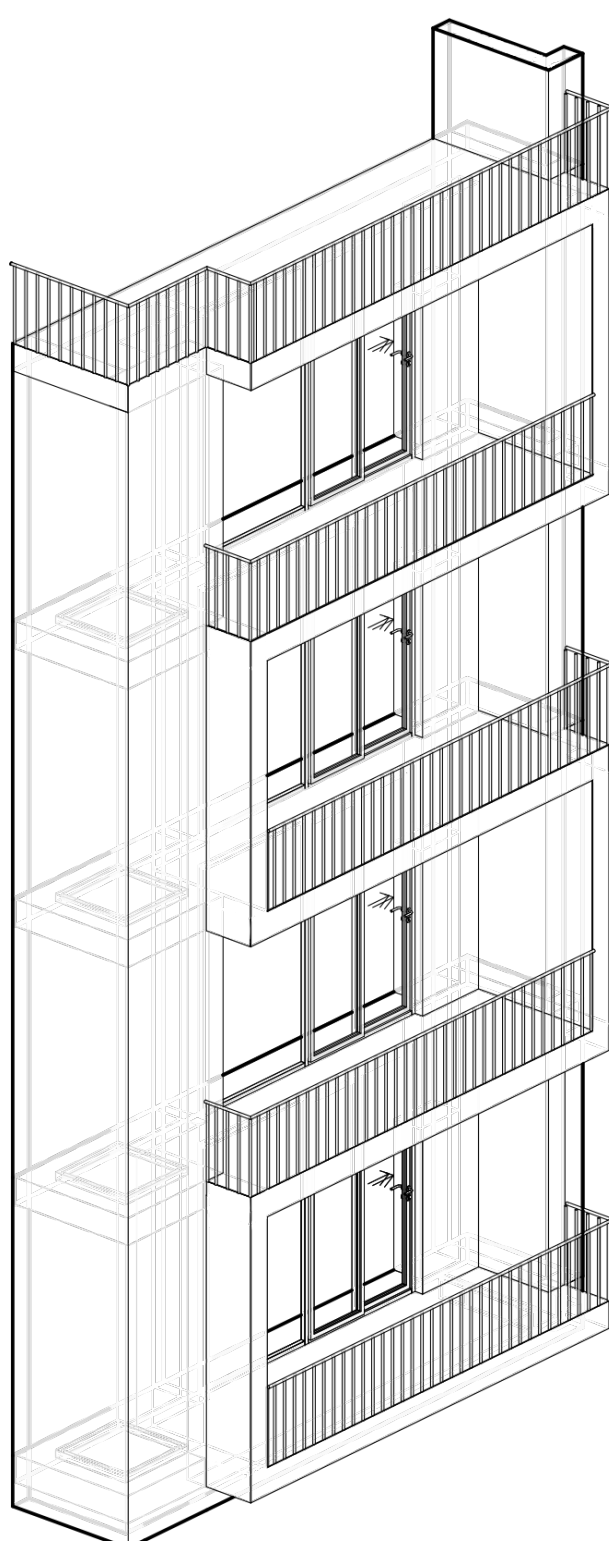
BILANČNÍ ÚDAJE BUDOVY

Celková plocha řešeného pozemku:	300 m ²
Zastavěná plocha navrhovaného objektu:	300 m ²
Výška budovy:	19,4 m
Počet bytů 3kk:	11
Počet podlaží:	6NP
Přízemní byt:	115 m ²
Typický byt:	135 m ²
Kavárna:	70 m ²

PARTER A JEHO USPOŘÁDÁNÍ



- 1. SCHODIŠTĚ
- 2. VÝTAH
- 3. PŘEDSÍŇ
- 4. CHODBA
- 5. WC
- 6. SPÍŽ
- 7. KUCHYŇ
- 8. OBÝVACÍ POKOJ
- 9. LOŽNICE
- 10. TERASA
- 11. KOUPELNA
- 12. LOŽNICE
- 13. KOUPELNA
- 14. TERASA



DETAIL

POHLED SEVERNÍ 1:00

KAVÁRNA

V přízemí se nachází útulná kavárna pro veřejnost, přístupná z vnitrobloku. Součástí je také wc a zázemí pro zaměstnance.



DETAIL VSTUPU



MATERIÁLY + AXONOMETRIE

