

P O R

T F O

L I O

JULIE ŠTĚPÁNKOVÁ

ATBS Sedlák & Hnízdil

ZS 2023



O B S A H

01

ANALÝZA

Lokalita
Situace

02

KONCEPT

Hmotové řešení
Bilanční údaje budovy

03

PARTER A JEHO USPOŘÁDÁNÍ

Barevné schéma axonometrie

04

NÁVRH

Půdorysy + řez
Pohledy

05

VIZUALIZACE, DETAILS

Detaily fasády
Řešení kavárny

01

ANALÝZA

Návrh bytového domu se nachází v Praze na Žižkově, přesněji v ulici Roháčova.

Bytový dům je součástí rezidenčního bloku s vlastním vnitroblokem, který je veřejně přístupným prostorem.

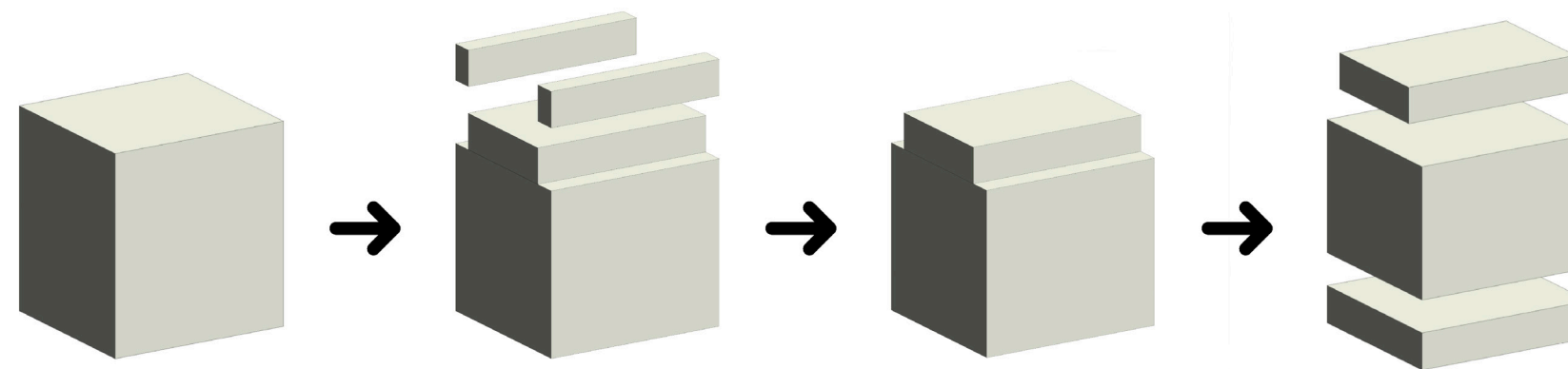
Samotný pozemek má výměru 300 m² a nachází se v lehce svažitém terénu.
Je zasazen do poměrně klidné rezidenční čtvrti situované mezi parkem Vítkov a Parukářka.

Okolí a samotná čtvrť je velmi dobře dopravně dostupná a obsahuje kvalitní občanské vybavení. V bezprostřední blízkosti se nachází nejen budovy rezidenčního charakteru, ale také obchody, supermarkety, služby a restaurace.

Silnou stránkou je také srdce samotného projektu a to již zmíněný vnitroblok, který mohou obyvatelé domu i široká veřejnost využívat.

Pod blokem se nachází parkoviště, které částečně řeší problém s parkovacími místy v centru Prahy.





KONCEPT

Hlavní myšlenkou je vytvoření vkusného a pohodlného bydlení.

Hmotové řešení vychází z jednoduché kompaktní hmoty s posledním ustupujícím podlažím.

V přízemí se nachází výtah pro auta do garážových stání, které řeší nedostatek parkovacích míst. Parter dále obsahuje veřejné zázemí pro obyvatele, útulnou kavárnu pro veřejnost a jednu bytovou jednotku.

Na každém dalším patře se nachází dvě bytové jednotky s téměř identickým půdorysem. Byty jsou prostorné a každý z nich má přístup na terasu.

Záměrem je také světlý moderní interiér, zvolila jsem tedy francouzská bezparapetová okna, která bytům dodávají specifickou jinakost a dostatek světla v interiéru.

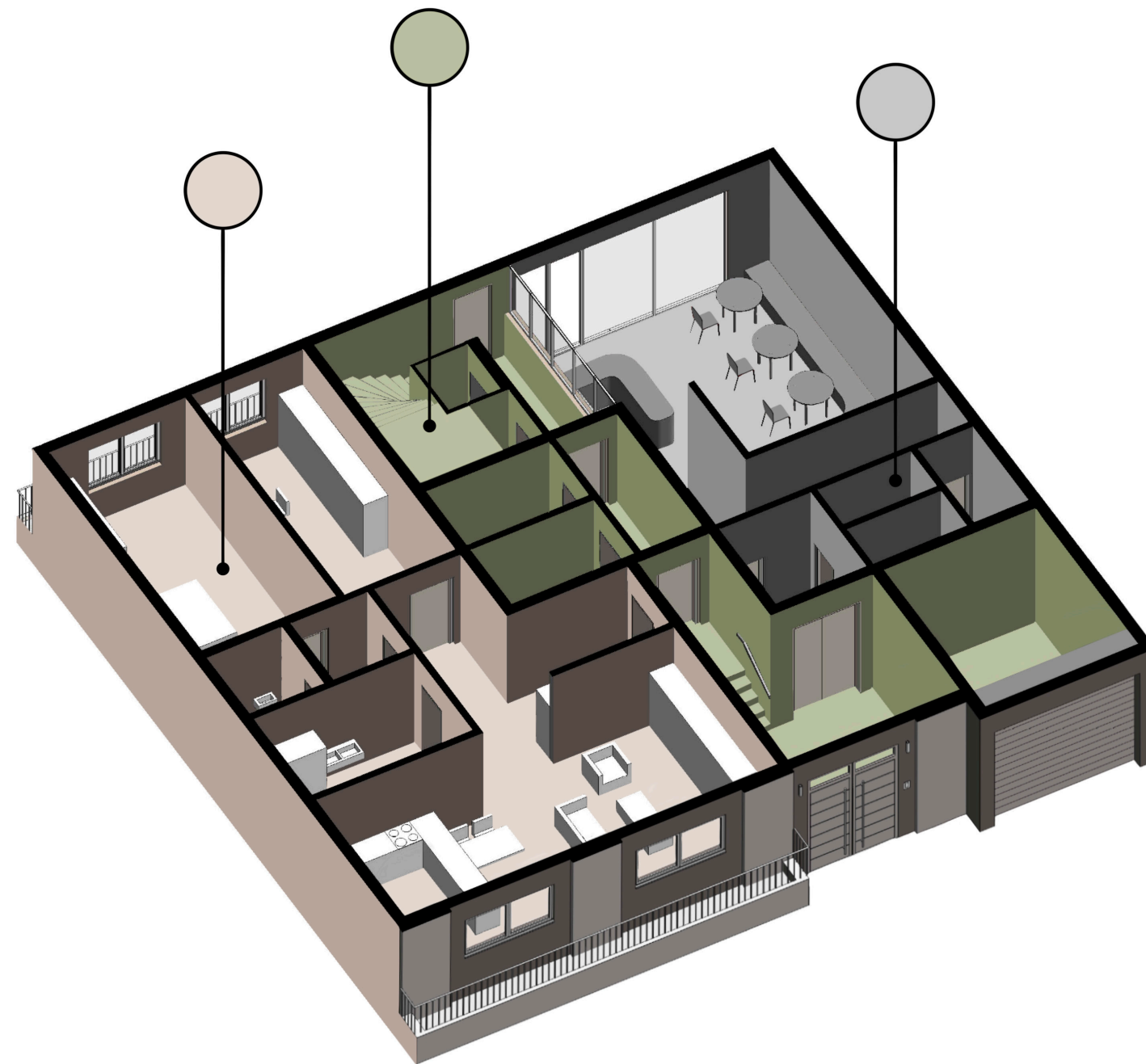
Poslední ustupující podlaží nabízí prostornější terasu na severní i jižní stranu.

Celkový koncept se snaží o kombinaci moderního bydlení a příjemného, estetického prostředí.

02

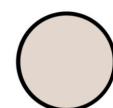
BILANČNÍ ÚDAJE BUDOVY

Celková plocha řešeného pozemku:	300 m ²
Zastavěná plocha navrhovaného objektu:	300 m ²
Výška budovy:	19,4 m
Počet bytů 3kk:	11
Počet podlaží:	6NP
Přízemní byt:	115 m ²
Typický byt:	135 m ²
Kavárna:	70 m ²

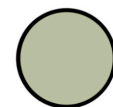


03

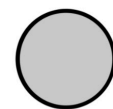
PARTER A JEHO USPOŘÁDÁNÍ



Přízemní byt 3kk s předzahrádkami



Výtah pro auta do garážových stání + schodiště a výtah



Veřejná kavárna + zázemí pro zaměstnance

04

NÁVRH

Cílem bylo vytvořit bytový dům, který bude doplňovat urbanistický kontext a obyvatelům nabídne co nejpříjemnější prostředí k bydlení.

Dům je navržen pro trvalé i nájemní bydlení, které nabízí bytové jednotky o cca 135 m² pro jednotlivce i celé rodiny.

V přízemí se nachází výtah pro auta do garážových stání a dále aktivní parter, přes který lze projít přímo do venkovního vnitrobloku.

Parter obsahuje veřejné společné zázemí pro obyvatele (například kočárkárnu), útulnou kavárnu pro veřejnost přístupnou z vnitrobloku a jednu bytovou jednotku s dekorativními předzahrádkami na severní i jižní stranu, která je oproti zbytku přízemí vyvýšená o 0,8 m. Je tak tím zajištěno soukromí a bezpečí obyvatelů přízemního bytu.

Druhé až čtvrté patro je typické podlaží s dvěmi téměř identickými bytovými jednotkami.

Byty jsou prostorné, použita jsou bezparapetová francouzská okna, jejichž součástí jsou posuvné dveře umožňující přístup na čerstvý vzduch.

Ložnice mají balkon situovaný jižně, do klidného vnitrobloku.

Celková dispozice bytů vychází z typu jádrového řešení.

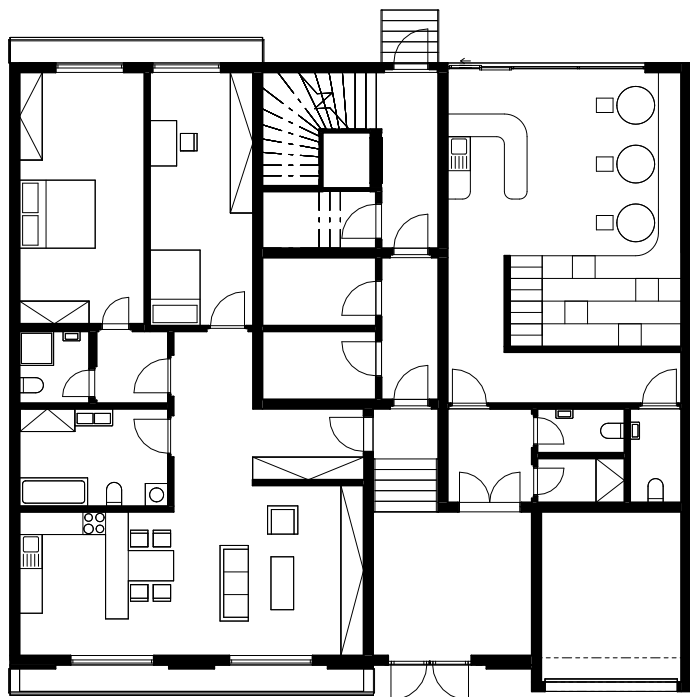
Poslední ustupující podlaží nabízí prostornější terasu na severní i jižní stranu.

Fasáda je členěná vertikálními pasy a dělená římsami.

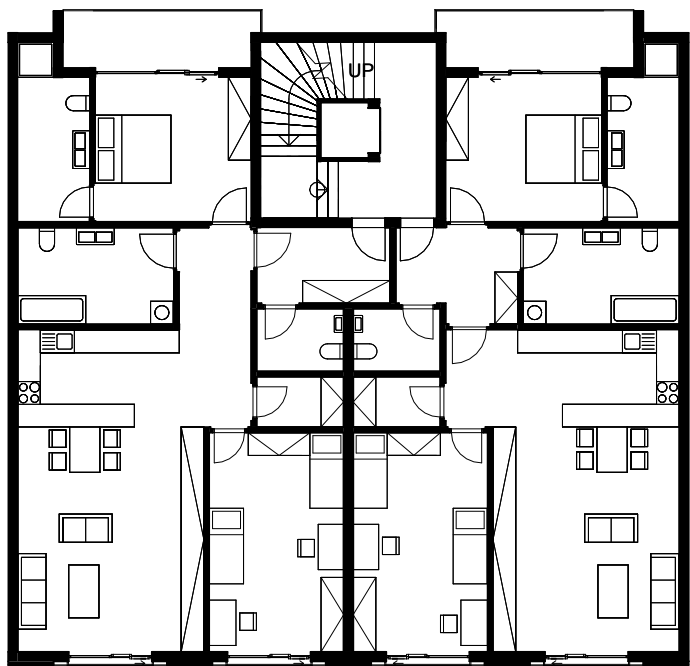
Parter je viditelně zvýšený a barevně i hmotově oddělený od zbývajících podlaží.



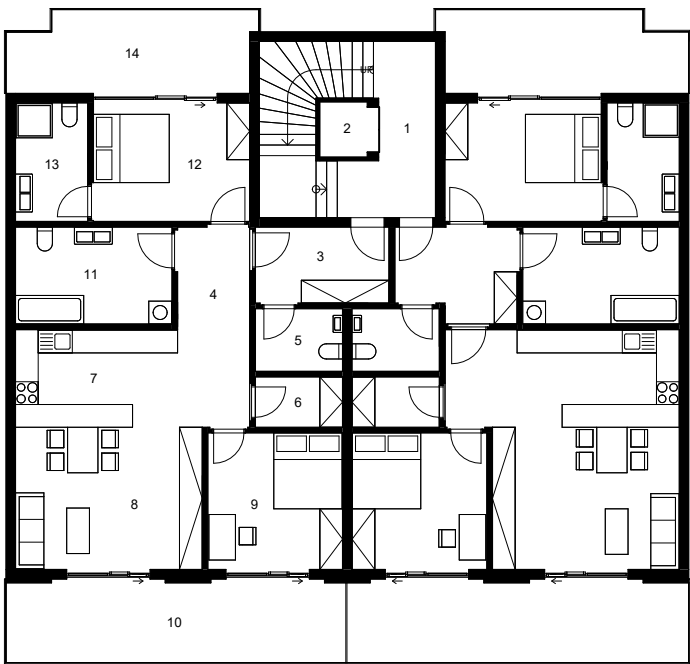
1NP 1:200



2NP - 5NP 1:200

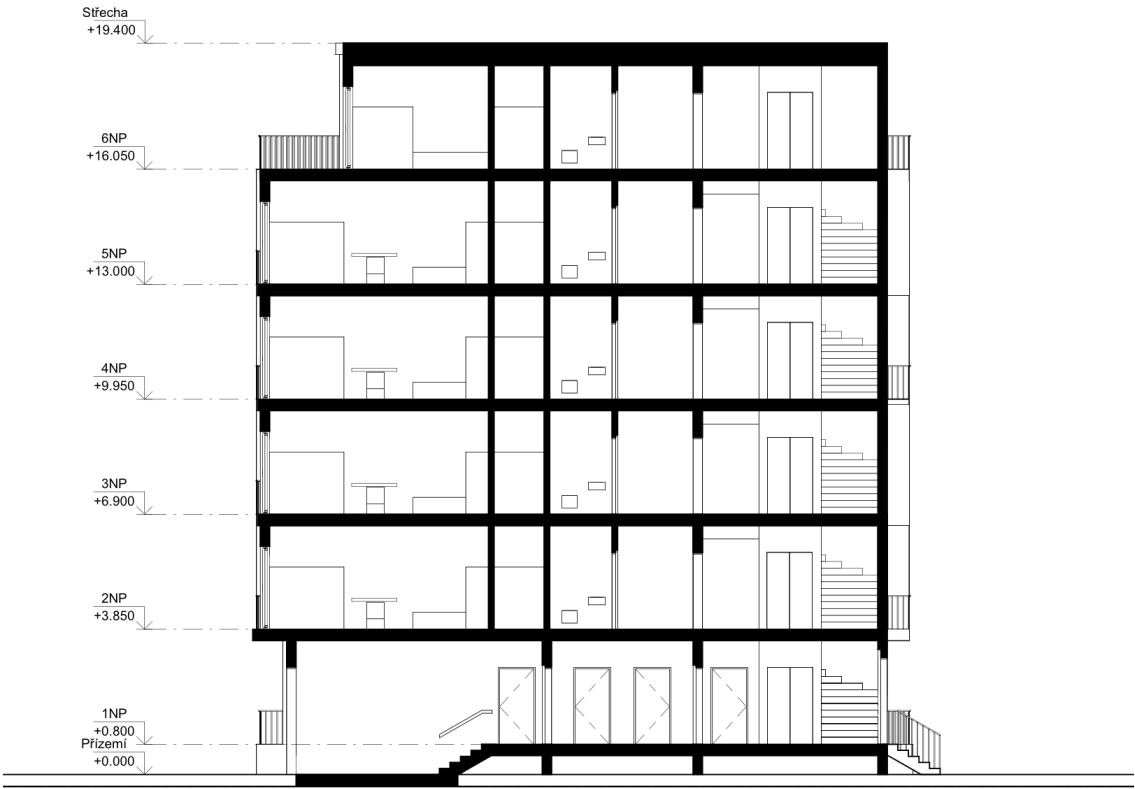


6NP 1:200



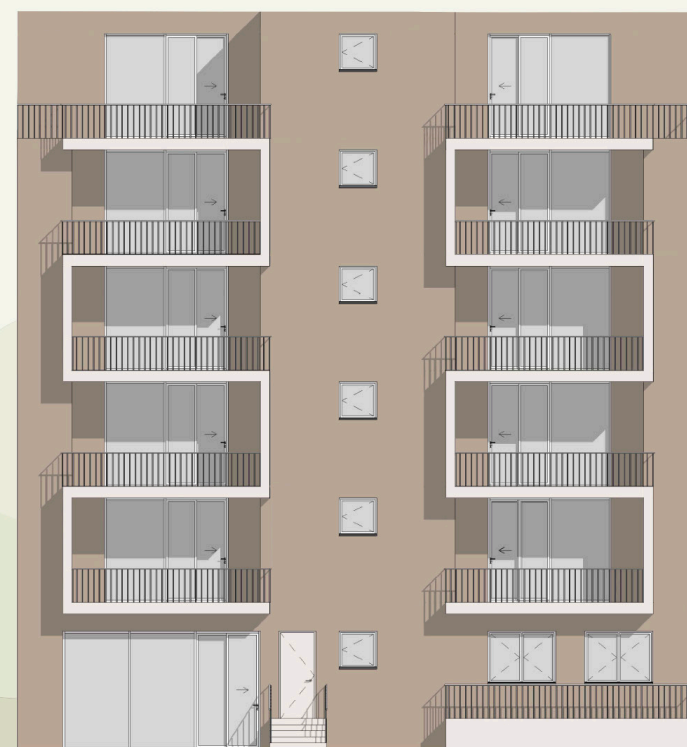
- 1. SCHODIŠTĚ
- 2. VÝTAH
- 3. PŘEDSÍŇ
- 4. CHODBA
- 5. WC
- 6. SPÍŽ
- 7. KUCHYŇ
- 8. OBÝVACÍ POKOJ
- 9. LOŽNICE
- 10. TERASA
- 11. KOUPELNA
- 12. LOŽNICE
- 13. KOUPELNA
- 14. TERASA

ŘEZ 1:200





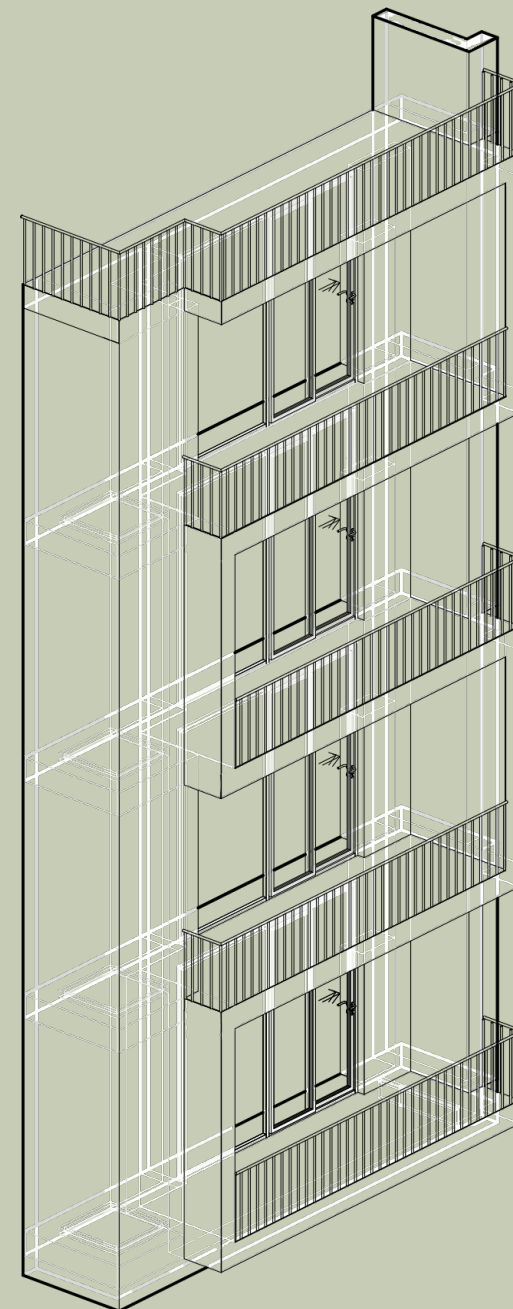
POHLED JIŽNÍ 1:200



POHLED SEVERNÍ 1:200

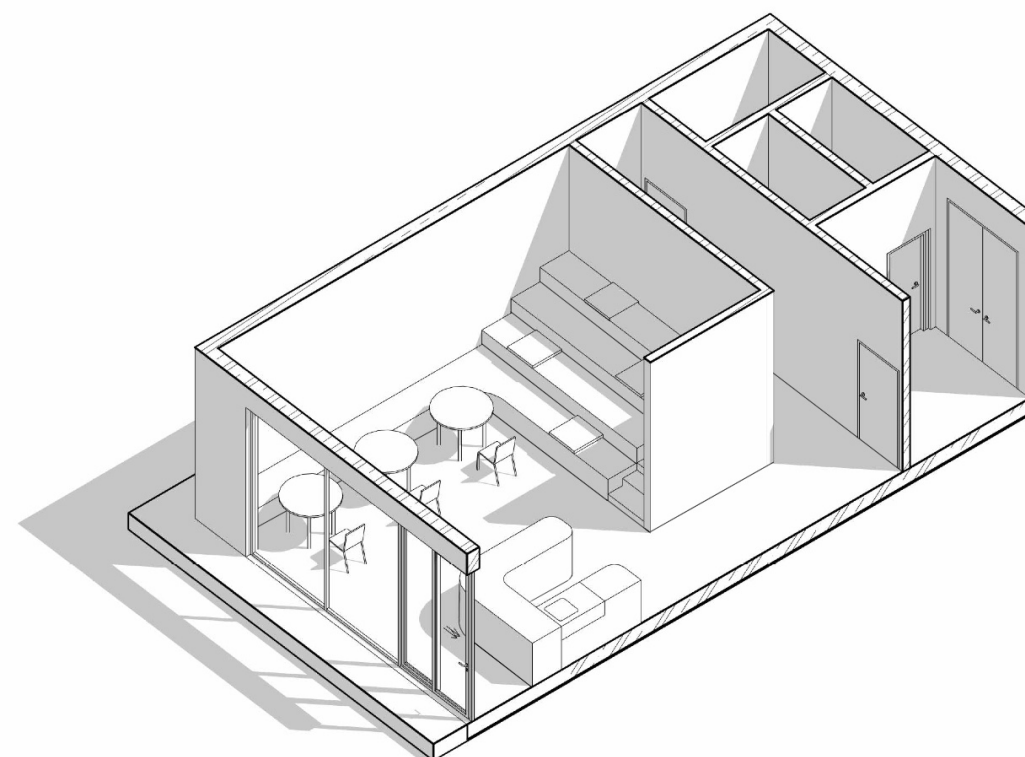
05

VIZUALIZACE, DETAILY



KAVÁRNA

V přízemí se nachází útulná kavárna pro veřejnost, přístupná z vnitrobloku. Součástí je také wc a zázemí pro zaměstnance.







stepankova.julca@gmail.com

+420 604 532 323

ZS 2023