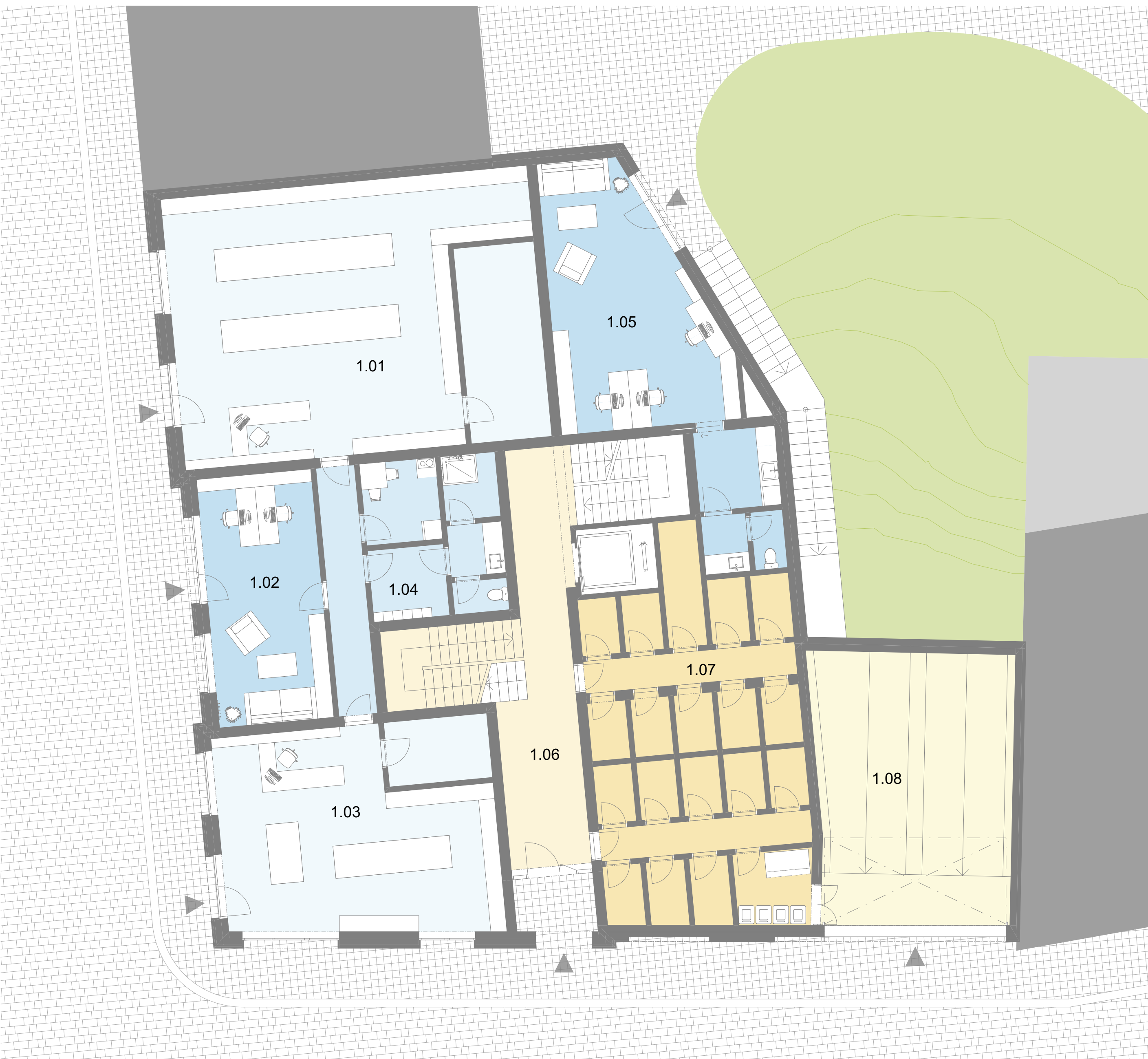
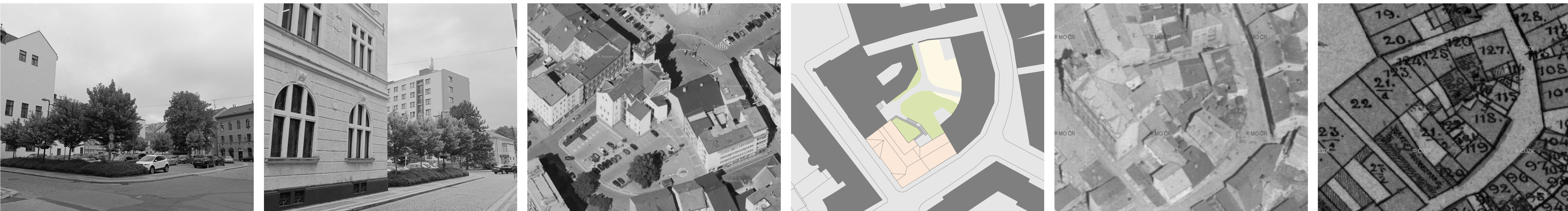




DAVID VALENTA
2. YEAR Bc.
WINTER SEMESTER 2023/24, ATSBP

BYTOVÝ DŮM U RADNICE
DOWNTOWN NÁCHOD
NÁCHOD - BORDER TOWN IN THE NORTH - EAST BOHEMIA

DESIGN STUDIO EFLER
DEPARTMENT OF ARCHITECTURAL CONSERVATION
FACULTY OF ARCHITECTURE, CTU IN PRAGUE



PŮDORYS PRÍZEMÍ



PŮDORYS 1.PATRA



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED JIŽNÍ



REZ A - A'

—	KOMERČNÍ PROSTORY:
PRÍZEMÍ	
1.01 - OBCHOD	95,34m ²
1.02 - KANCELÁŘ	27,33m ²
1.03 - OBCHOD	54,55m ²
1.04 - SOCIÁLNÍ ŽAZEMÍ	
1.05 - KANCELÁŘ	48,52m ²
—	BYTOVÉ PROSTORY:
PRÍZEMÍ	
1.06 - CHODBA	
1.07 - SKLEPY	
1.08 - VJEZD DO PARKINGU	
1.PATRO	
2.01 - BYT 3KK	95,34m ²
2.02 - BYT 2KK	57,29m ²
2.03 - BYT 3KK	73,16m ²
2.04 - BYT 2KK	43,43m ²
2.05 - BYT 2KK	51,09m ²
2.06 - CHODBA	

Budova se nachází v historickém centru města Náchoda a společně se stavbou "Domy za radnicí" doplňuje prázdný městský blok, na kterém se nacházela, až do počátku 2. desetiletí 21. století, drobná zástavba. V současné době toto místo slouží jako parkoviště určené zejména pro zaměstnance radnice.

Řešený pozemek je rovinný, orientovaný na jihozápad, obklopený ulicemi Poštovní ze západu a Kramskou z jihu. Na severu sousedí se stávající budovou novorenesanční radnice a na východě s dalším nově navrhovaným bytovým domem.

Budova je nárožní ve tvaru písmene L, která uzavírá klidný vnitřní blok. Skládá se ze dvou hlavních křídel - vyššího západního křídla, které má 6 nadzemních podlaží (včetně podkrovní) a jižního křídla, které je o podlaží nižší. Pod celým objektem i dvorem jsou dvě patra podzemního parkingu.

V přízemí jsou prostory určeny k pronájmu, dva obchody a dvě kanceláře, 3 z těchto prostorů mají společné sociální zázemí, poslední má pak své samostatné. Dále se v přízemí nachází vstup do bytové části, sklepů kóje a vjezd do parkingu.

V typickém podlaží jsou 3 byty 2kk a 2 byty 3kk a komunikační prostor se schodištěm a výtahem.

Střešní nad oběma částmi je sedlová z keramických tašek přírodní barvy, částečně doplněná plochou ozeleněnou střechou. Do ulice Poštovní jsou navrženy dva riziální zakončené atkovými štíty se sedlovou střechou. Uliční fasády jsou šedě štukové inspirované kubismem, a proraženy velkými francouzskými okny.



REZ B - B'

