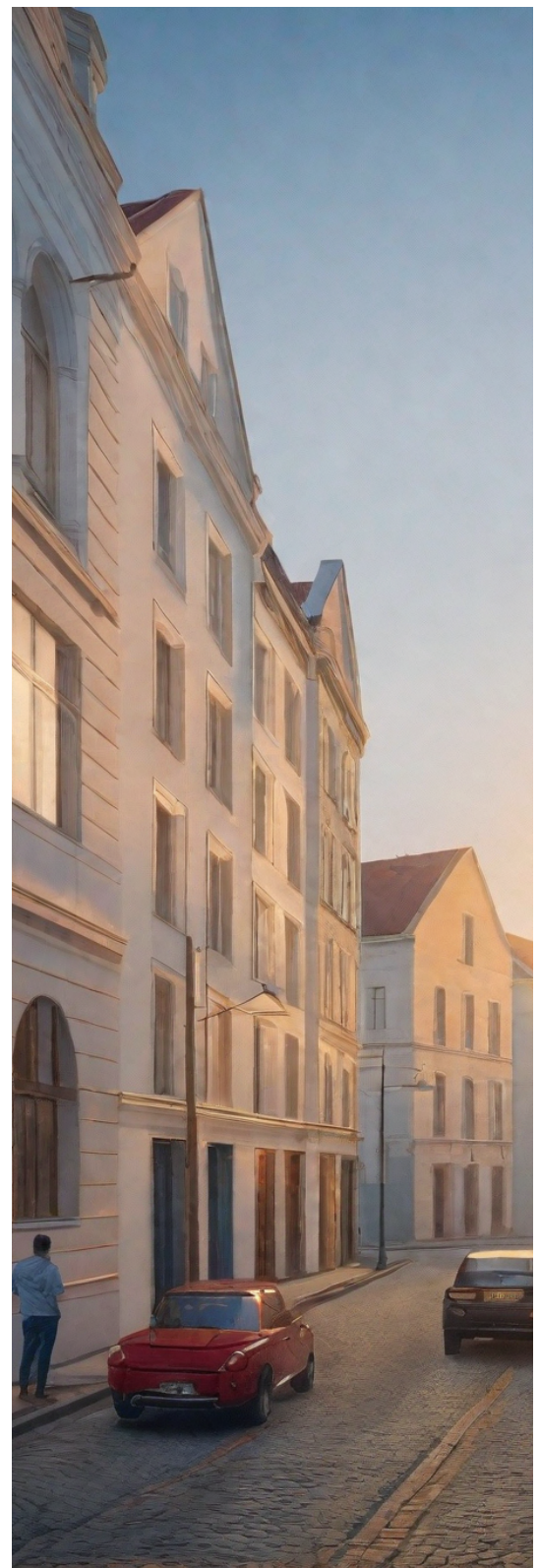




DAVID VALENTA

CZECH REPUBLIC
BYTOVÝ DŮM U RADNICE
DOWNTOWN NÁCHOD
BORDER TOWN
IN THE NORTH - EAST BOHEMIA
WINTER SEMESTER 2023/24

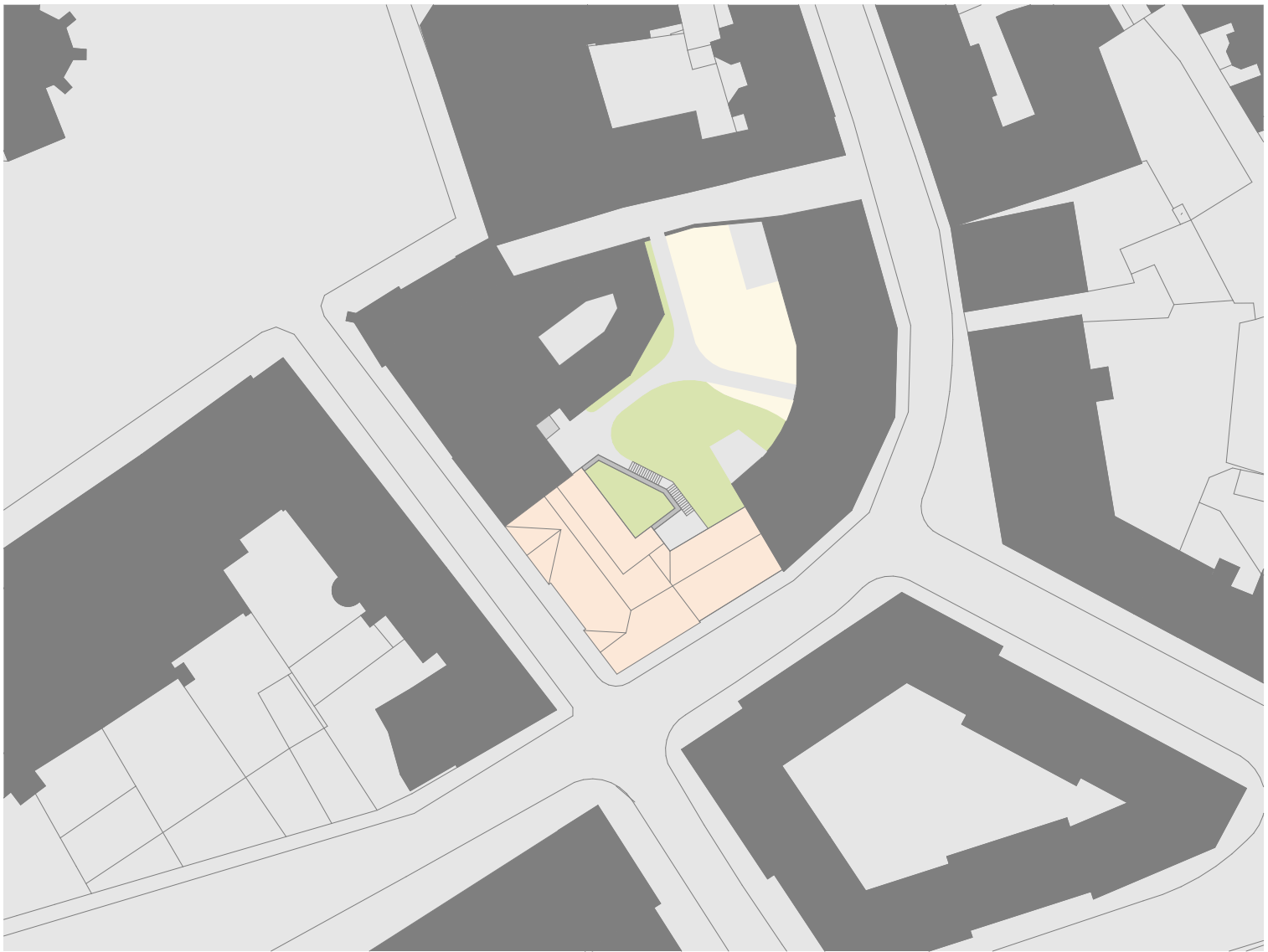
DESIGN STUDIO EFLER

DEPARTMENT OF ARCHITECTURAL
CONSERVATION FA CTU IN PRAGUE



Pozemek se nachází v historickém centru města Náchoda a společně se stavbou "Domy za radnicí" doplňuje prázdný městský blok, na kterém se nacházela, až do počátku 2. desetiletí 21. století, drobná zástavba. V současné době toto místo slouží jako parkoviště určené zejména pro zaměstnance radnice.





Řešený pozemek je rovinný, orientovaný na jihozápad, obklopený ulicemi Poštovní ze západu a Krámskou z jihu. Na severu sousedí se stávající budovou novorenesanční radnice a na východě s dalším nově navrženým bytovým domem.

Budova je nárožní ve tvaru písmene L, které uzavírá klidný vnitroblok. Skládá se ze dvou hlavních hmot - vyššího západního křídla, které má 6 nadzemních podlaží (včetně podkroví) a jižního křídla, které je o podlaží nižší. Pod celým objektem i dvorem jsou dvě patra podzemního parkingu.

V přízemí jsou prostory určené k pronájmu, dva obchody a dvě kanceláře. 3 z těchto prostorů mají společné sociální zázemí, poslední má pak své samostatné. Dále se v přízemí nachází vstup do bytové části, sklepní kóje a vjezd do parkingu.

V typickém podlaží jsou 3 byty 2kk a 2 byty 3kk a komunikační prostor se schodištěm a výtahem.

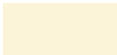
Střecha nad oběma částmi je sedlová z keramických tašek přírodní barvy, částečně doplněná plochou ozeleněnou střechou. Do ulice Poštovní jsou navrženy dva rizality zakončené atikovými štíty se sedlovou střechou.

Uliční fasády jsou šedé štukové inspirované kubismem, a proraženy velkými francouzskými okny.



KOMERČNÍ PROSTORY:

1.01 - OBCHOD	95,34m ²
1.02 - KANCELÁŘ	27,33m ²
1.03 - OBCHOD	54,55m ²
1.04 - SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ	
1.05 - KANCELÁŘ	48,52m ²



BYTOVÉ PROSTORY:

1.06 - CHODBA
1.07 - SKLEPY
1.08 - VJEZD DO PARKINGU



PŮDORYS 1.NP



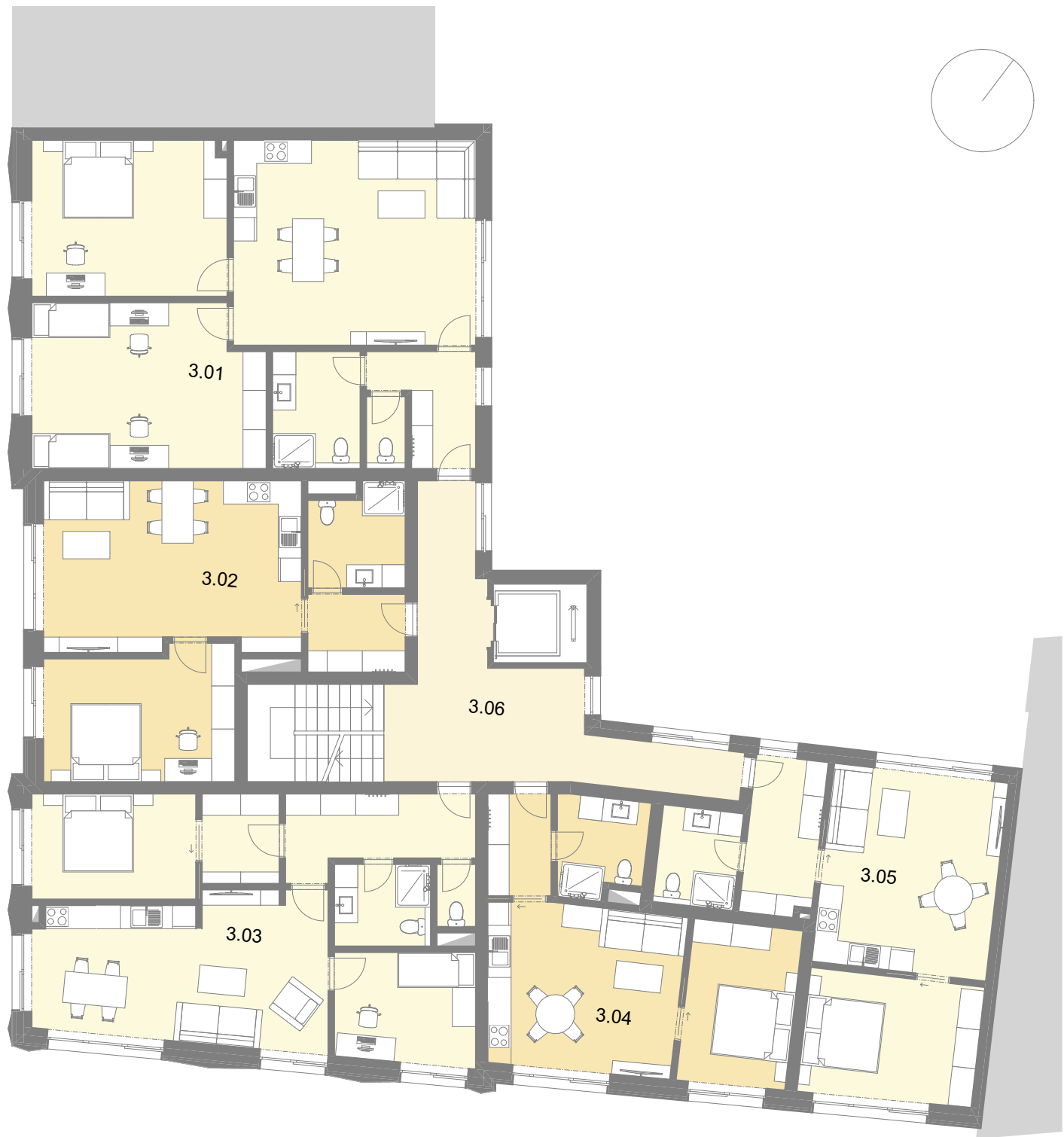
BYTOVÉ PROSTORY:

2.01 - BYT 3KK	95,34m ²
2.02 - BYT 2KK	57,29m ²
2.03 - BYT 3KK	73,16m ²
2.04 - BYT 2KK	43,43m ²
2.05 - BYT 2KK	51,09m ²
2.06 - CHODBA	



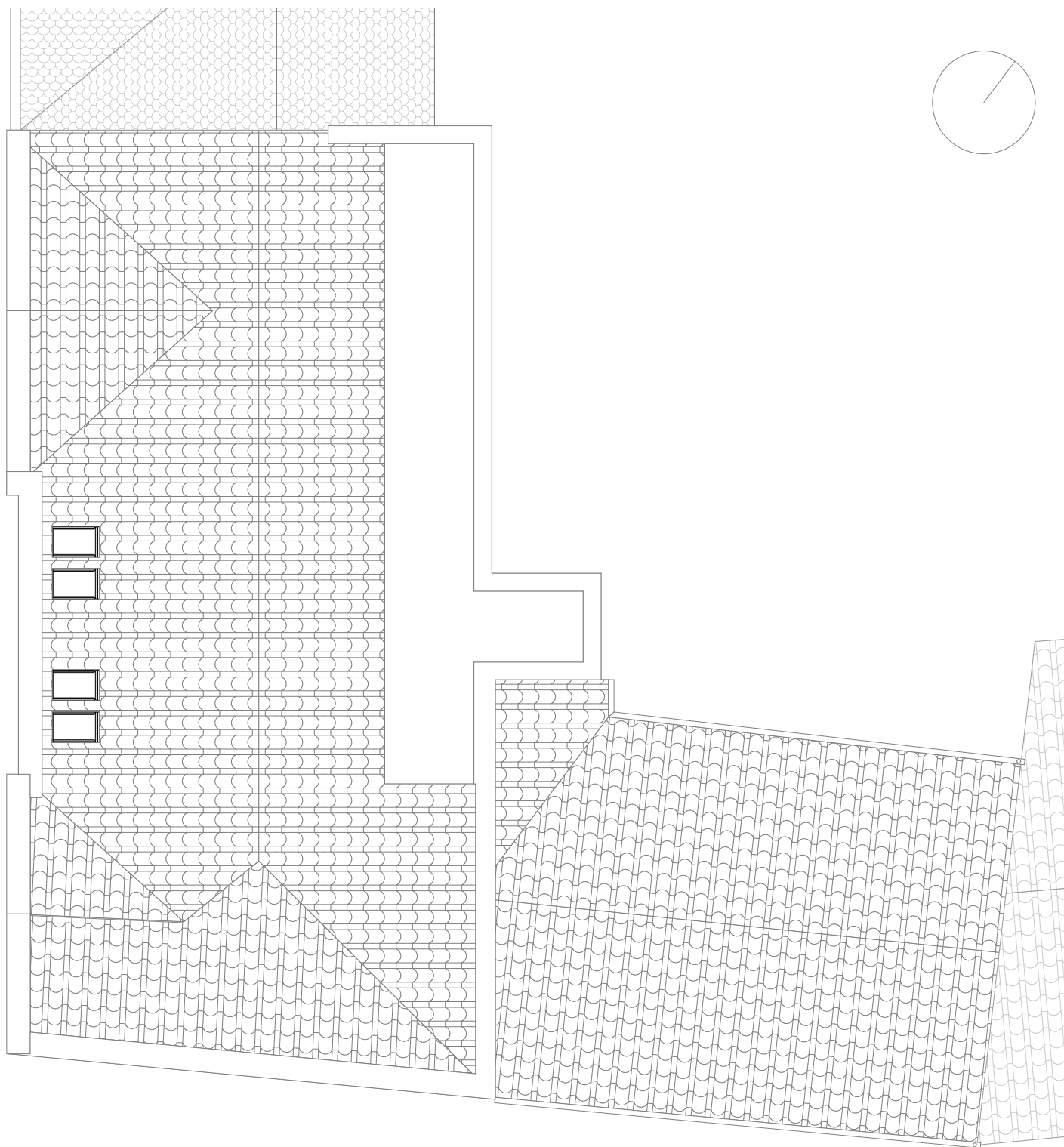
BYTOVÉ PROSTORY:

3.01 - BYT 3KK	95,34m ²
3.02 - BYT 2KK	57,29m ²
3.03 - BYT 3KK	73,16m ²
3.04 - BYT 2KK	43,43m ²
3.05 - BYT 2KK	51,09m ²
3.06 - CHODBA	



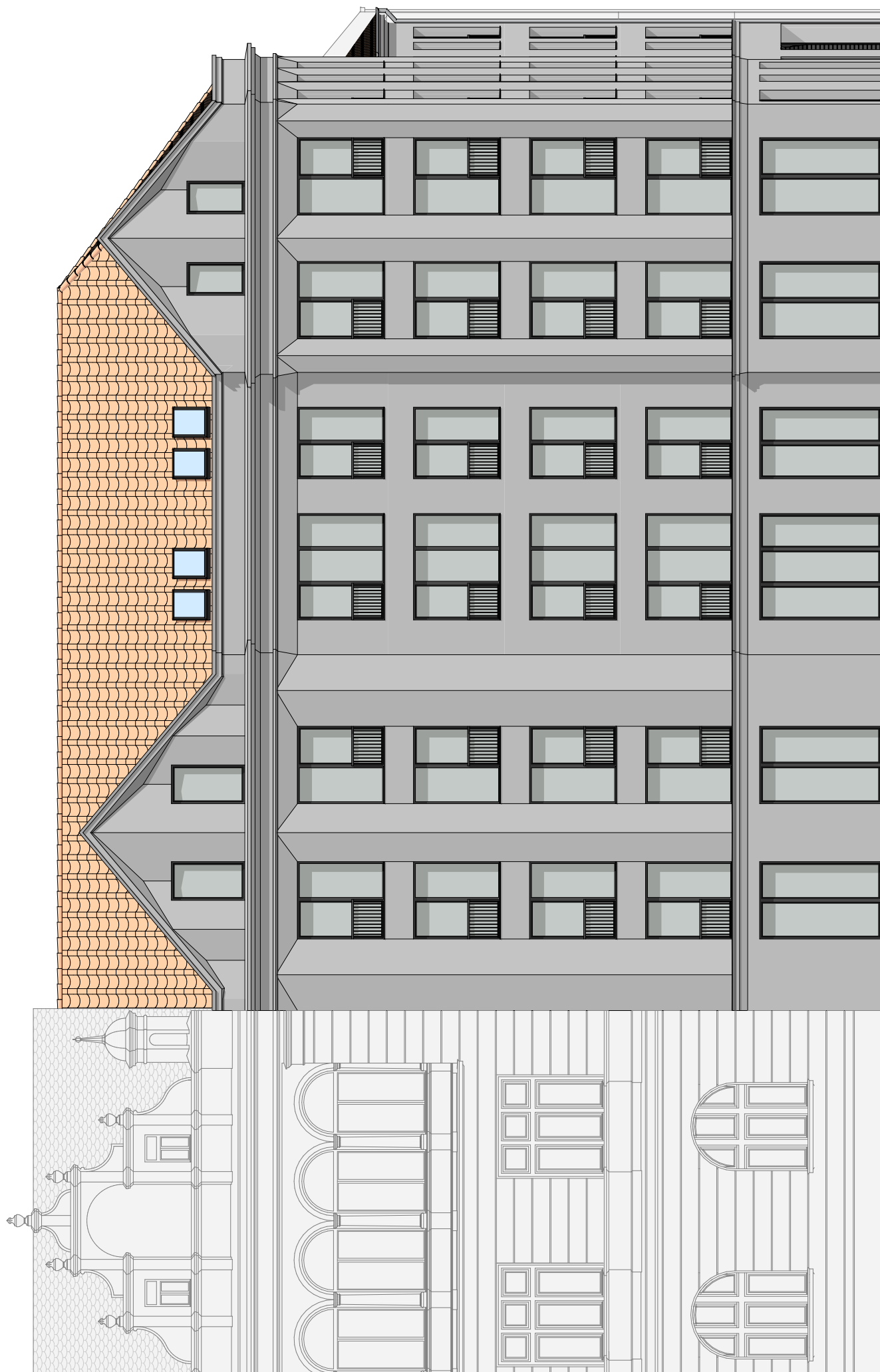
PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ



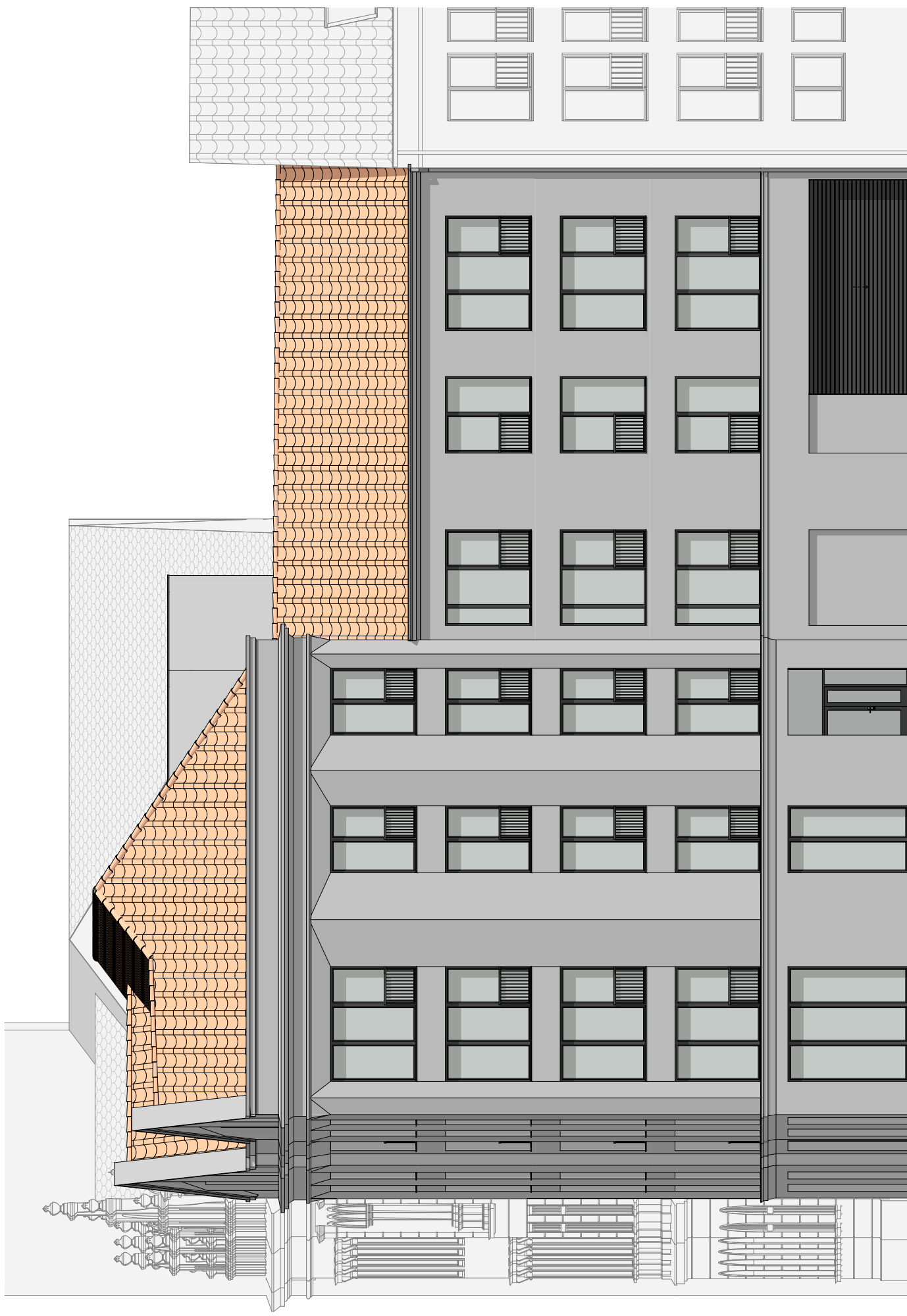


PŮDORYS STŘECHY





POHLED ZÁPADNÍ

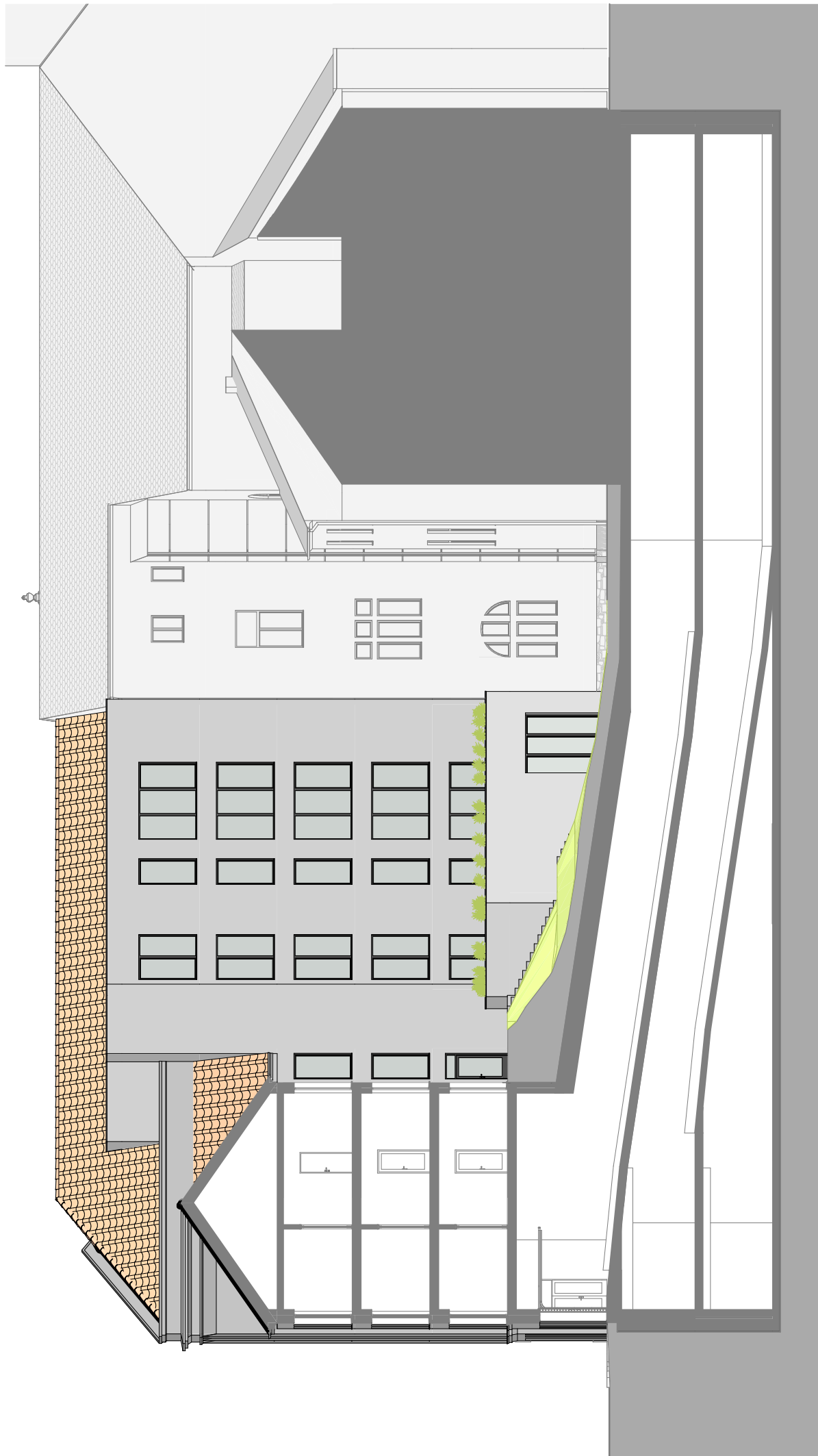


POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ





POHLED VÝCHODNÍ







