



BYTOVÝ DŮM U BOTIČE TEREZA VLČKOVÁ

ATBS ZS23/24



fa čvut | atelier kordovský vrbata



BYTOVÝ DŮM

Bytový dům je navržen do zástavby starých Vršovic na pozemek současného parkoviště. Je součástí bloku čtyř bytových staveb v blízkosti Havlíčkových sadů a přilehlého sportovního stadionu, což poskytuje obyvatelům vyváženou kombinaci klidného zeleného prostoru a sportovního dění.

Přístup do bytového domu je z klidnější ulice Petrohradská, hlavní fasády jsou orientovány na východ a západ. Na jihu navazuje na vedlejší bytový dům.

V parteru se nachází komerční prostory navržené primárně pro kavárny a restaurace, dále zázemí a kolárny pro obyvatele.

Návrh zahrnuje různé typy bytů ve všech patrech od nejmenších bytů pro jednotlivce nebo páry po větší rodinné byty. Každý byt má vlastní lodžii přístupnou z obývacího pokoje.

V posledních dvou patrech jsou navrženy mezonety, každý se svojí vlastní střešní terasou. Návrh integruje i zelené střechy, které jsou součástí teras mezonetů.

Vnitroblok je navržen jako místo pro setkávání lidí, hlavně rodin s dětmi, protože hlavním prvkem vnitrobloku je dětské hřiště. Společné prostory, lavičky, předzahrádky kaváren a zelené prvky podporují společenský život a vytvářejí příjemné prostředí pro obyvatele i kolemjdoucí.

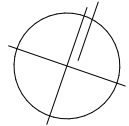
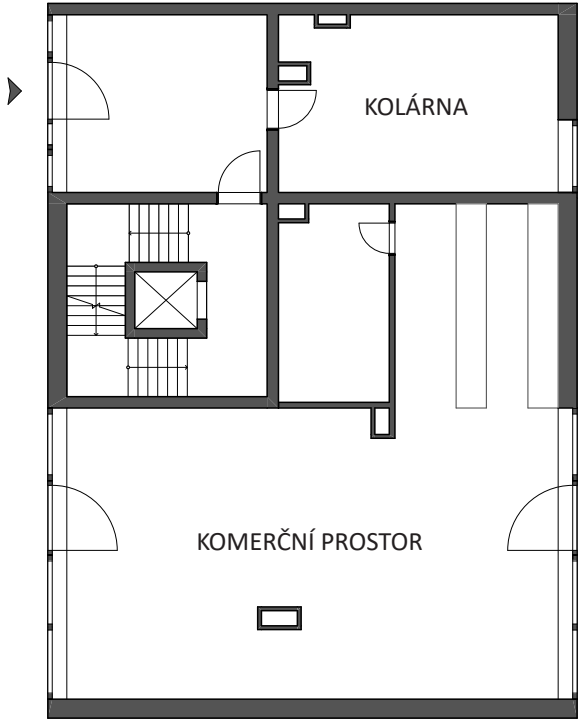
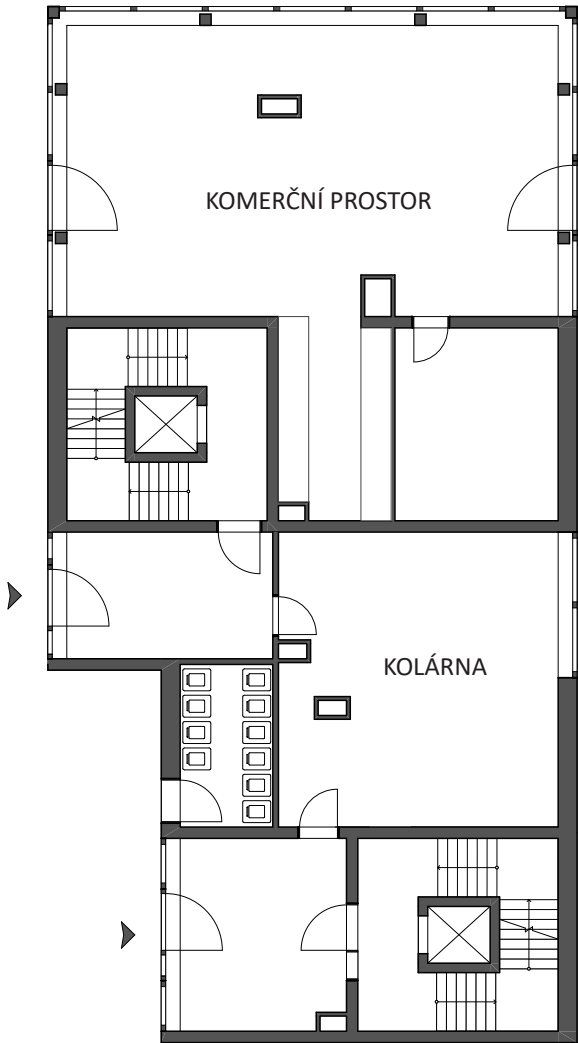
Přístupnost do vnitrobloku je jak z hlavní ulice Vršovická, tak z vedlejších klidných ulic a okolí potoka Botič, ke kterému se celý vnitroblok otevírá.



PŮDORYS 2.NP

Komerční prostor 140m²
Komerční prostor 140m²
Kolárna 58m²
Kolárna 35m²

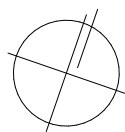
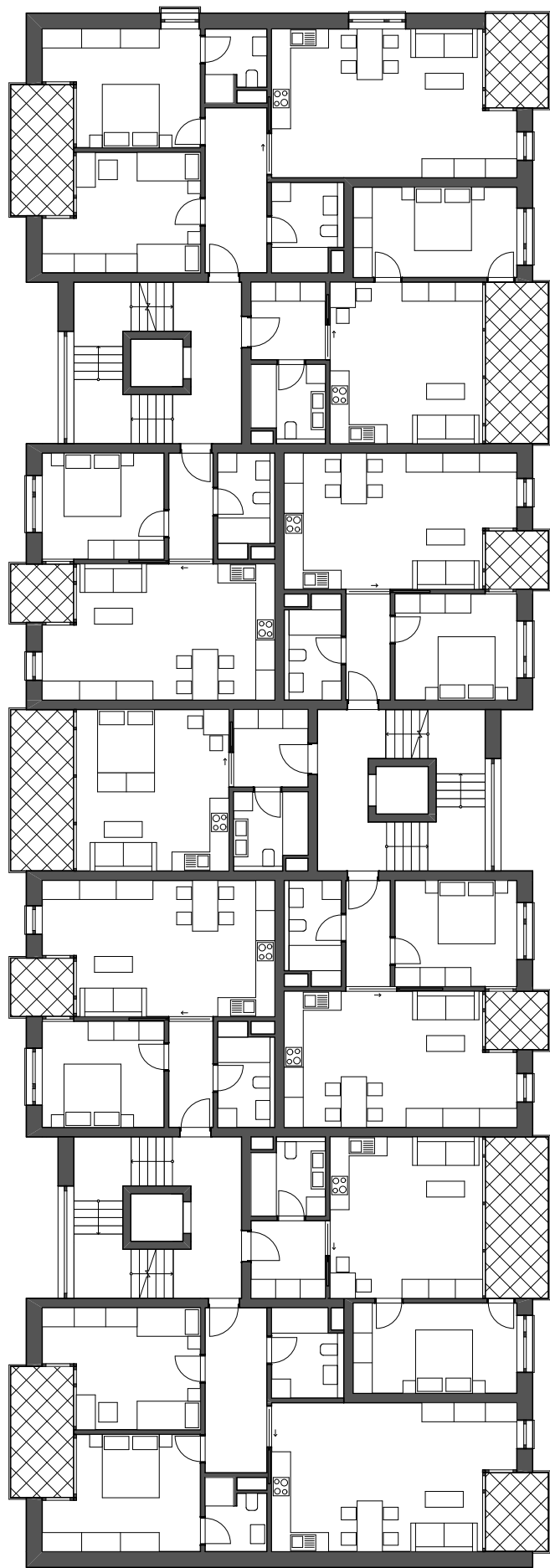
5m



PŮDORYS 2.NP

- 2x 3 + kk
- 6x 2 + kk
- 1x 1 + kk

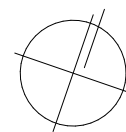
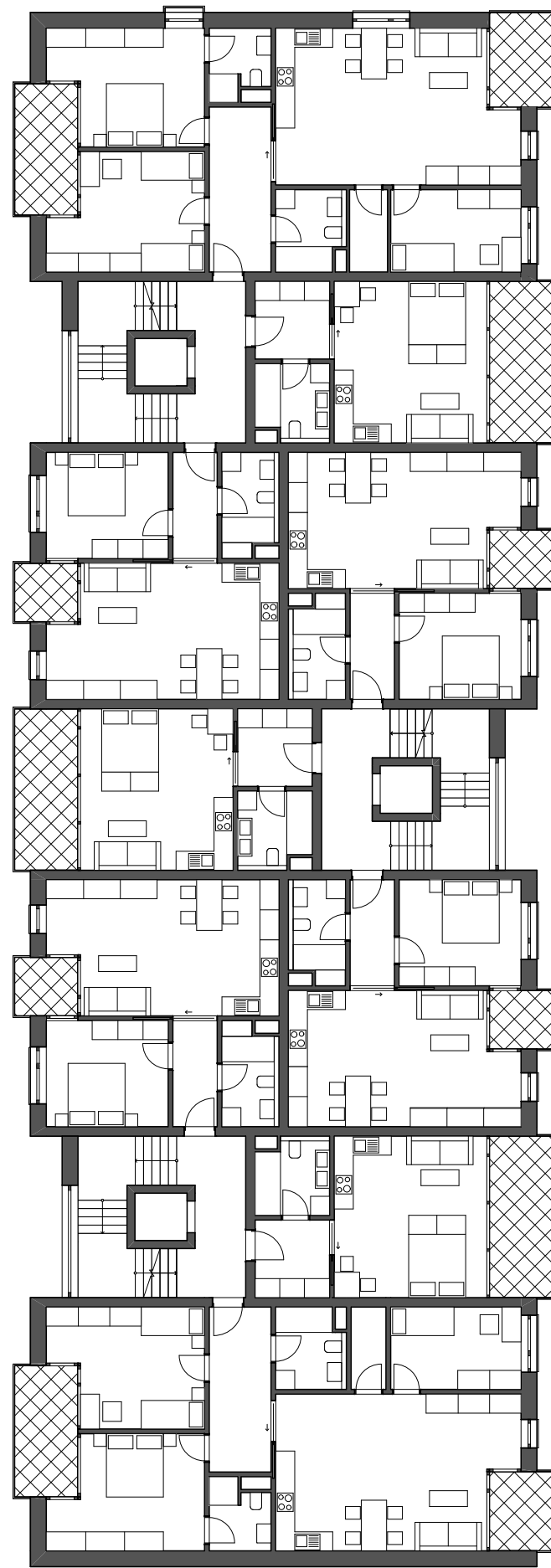
5m



PŮDORYS
TYPICKÉ PODLAŽÍ

- 2x 4 + kk
- 4x 2 + kk
- 3x 1 + kk

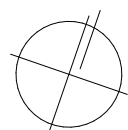
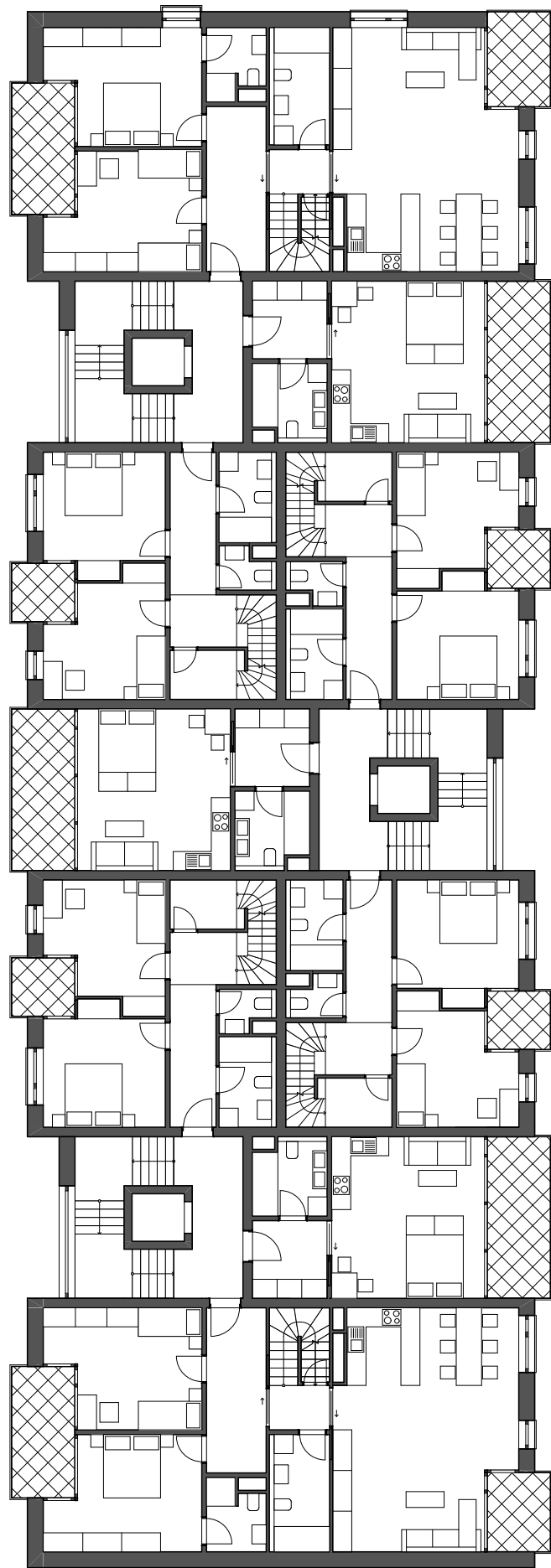
5m



PŮDORYS 6.NP

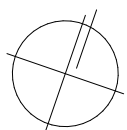
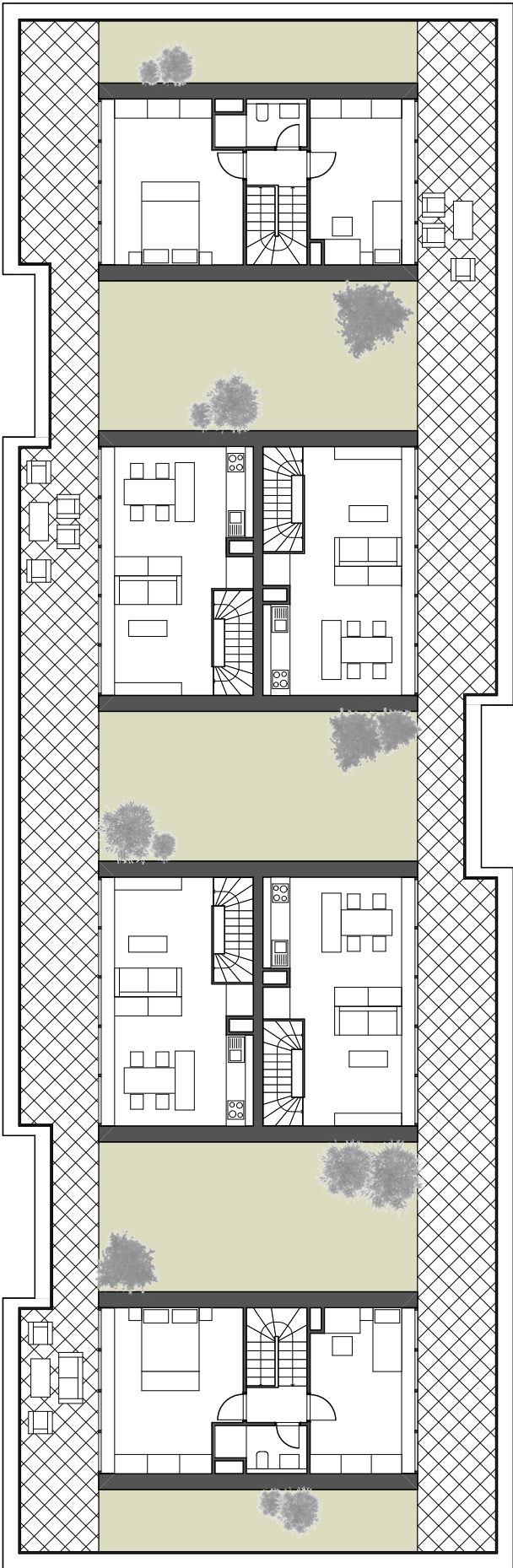
2x 5 + kk
4x 3 + kk
3x 1 + kk

5m

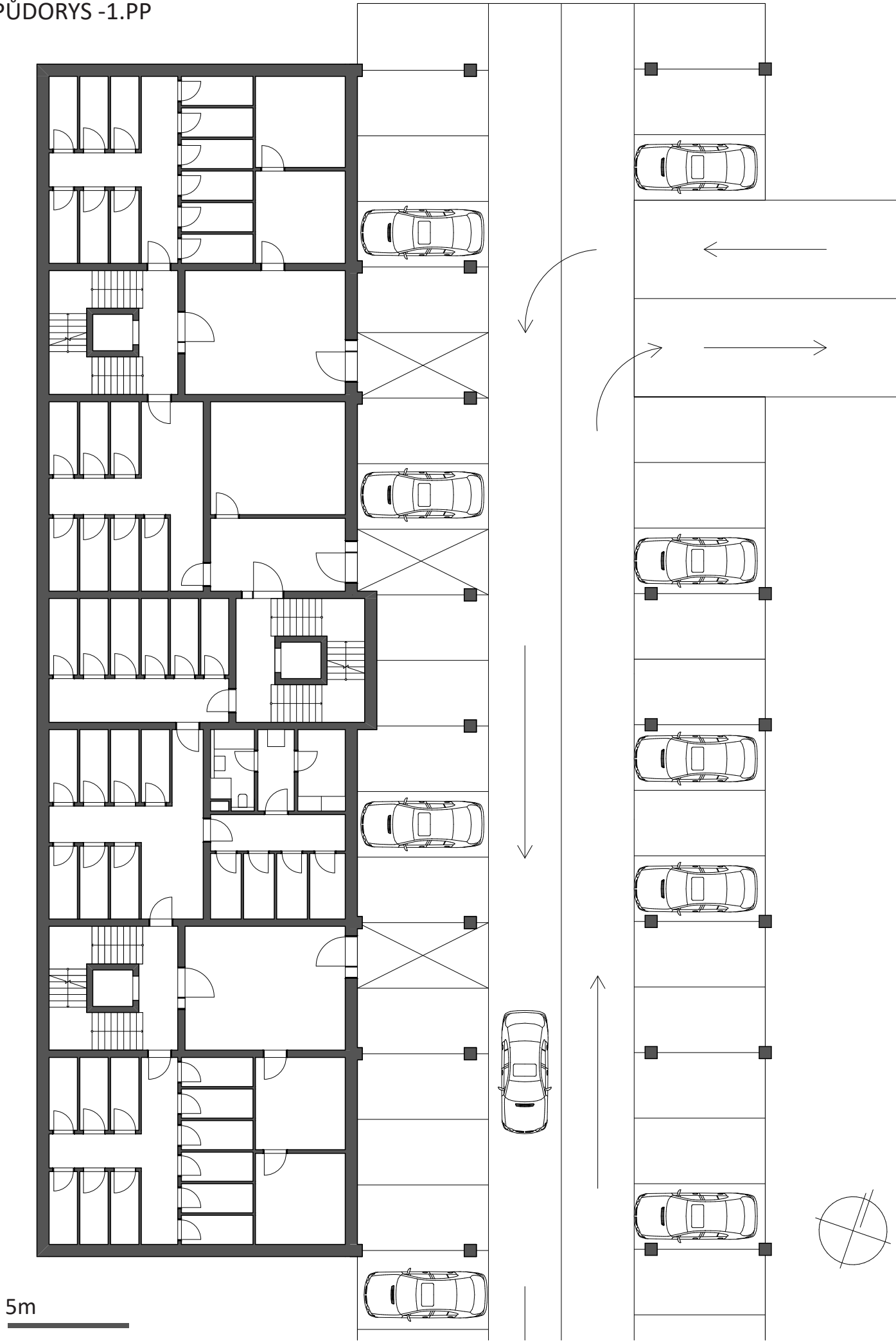


PŮDORYS 7.NP

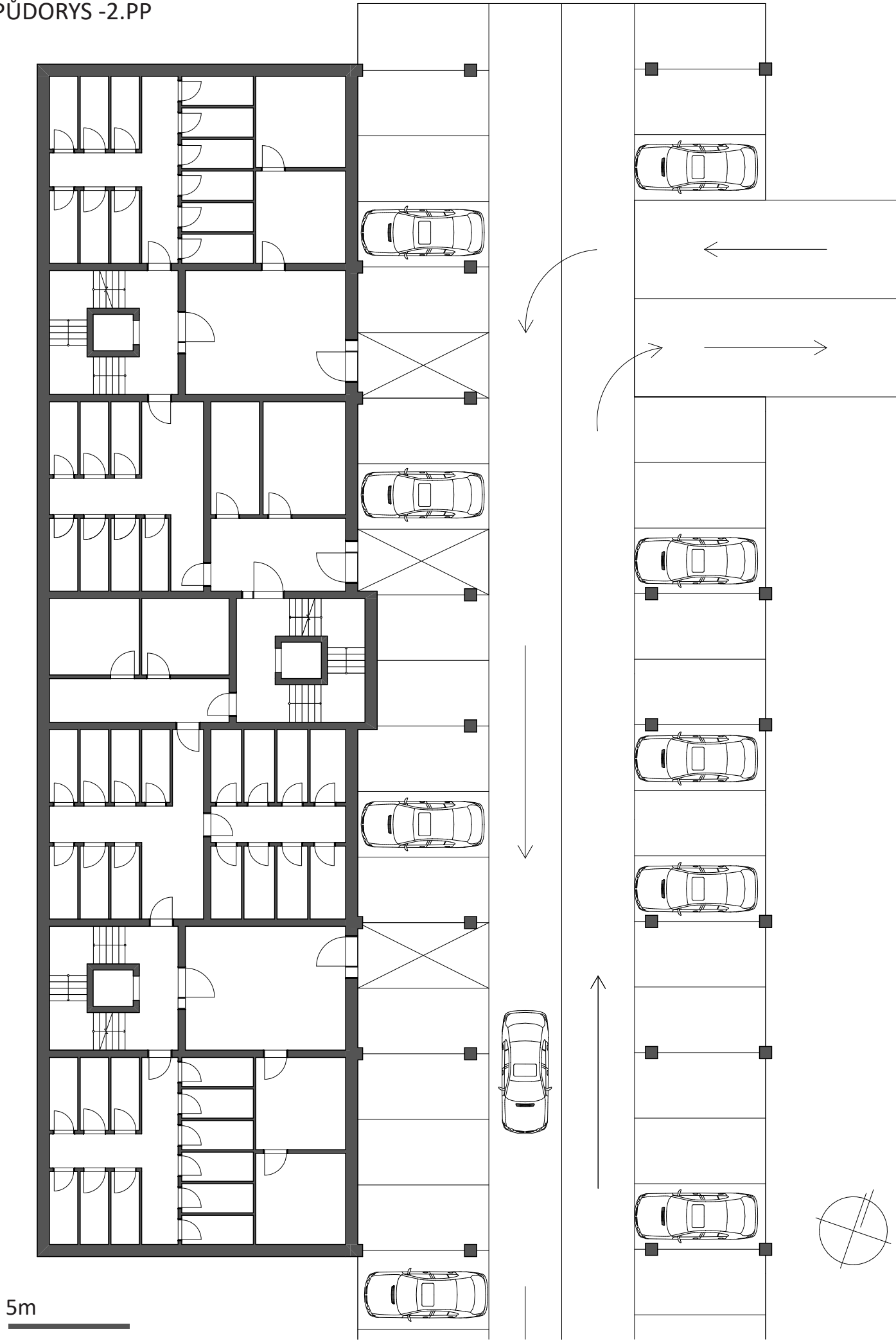
5m



PŪDORYS -1.PP

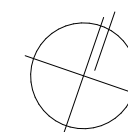
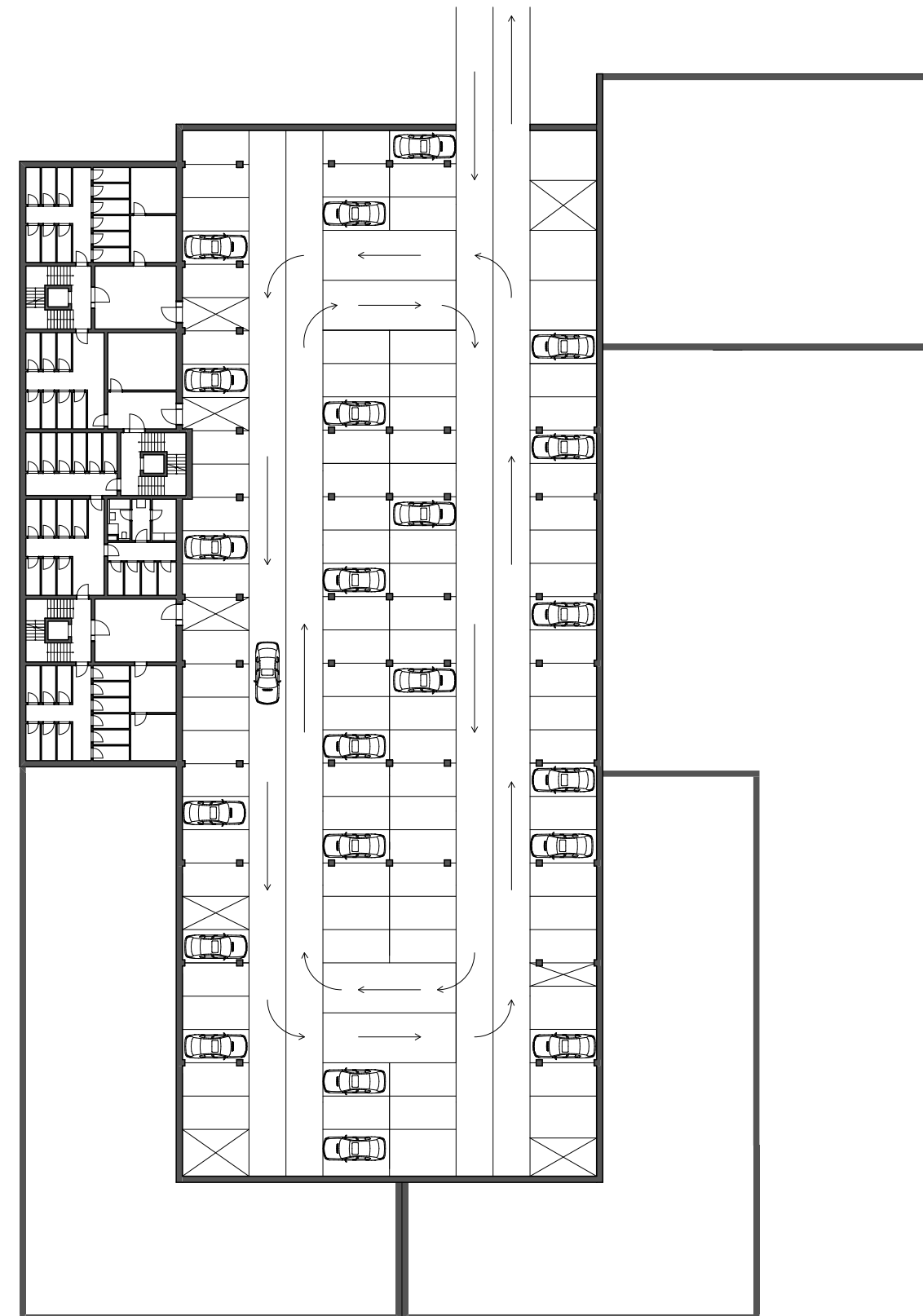


PŪDORYS -2.PP



PŮDORYS PARKOVÁNÍ

5m



POHLED ZÁPADNÍ

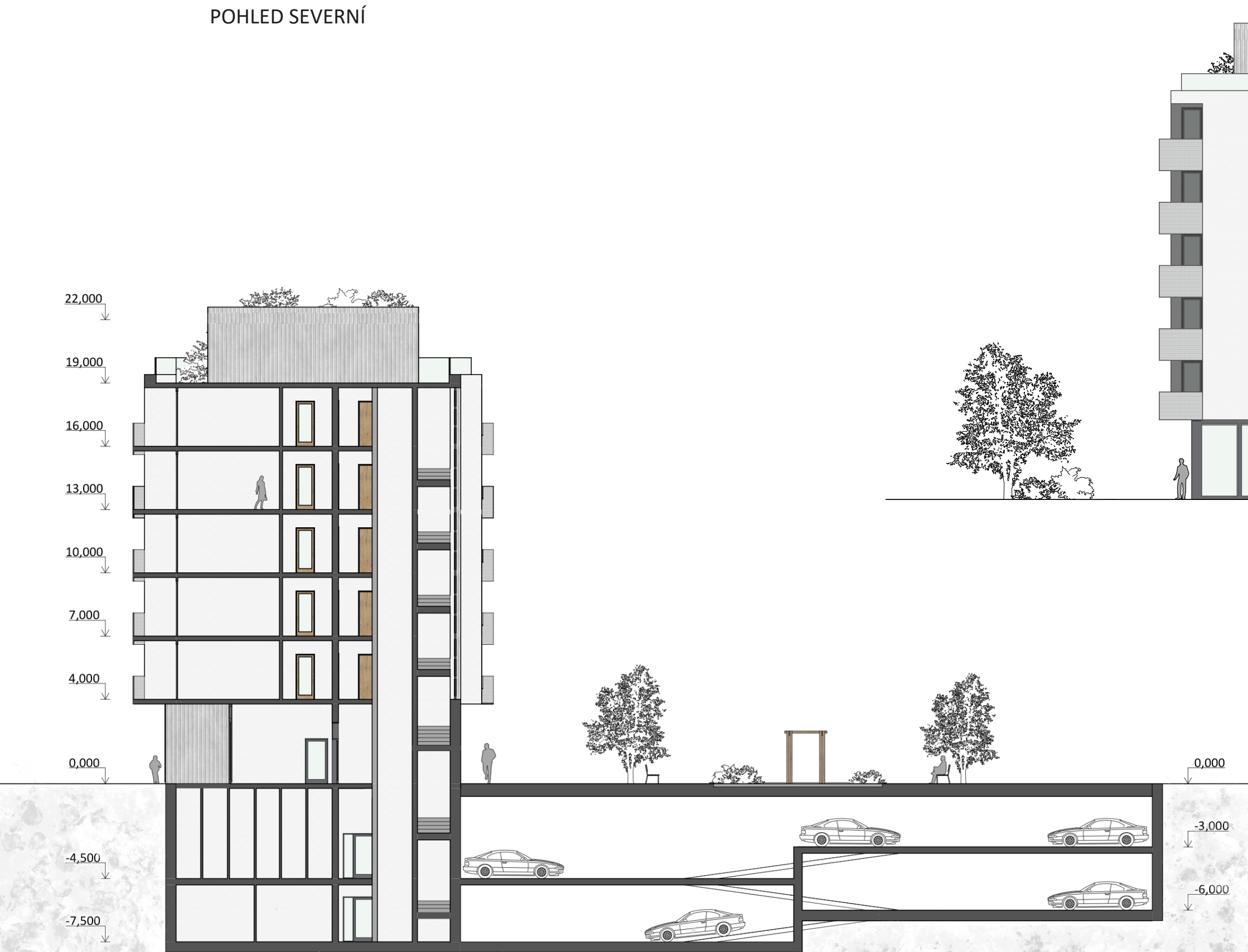


POHLED VÝCHODNÍ

ŘEZ PODÉLNÝ



POHLED SEVERNÍ



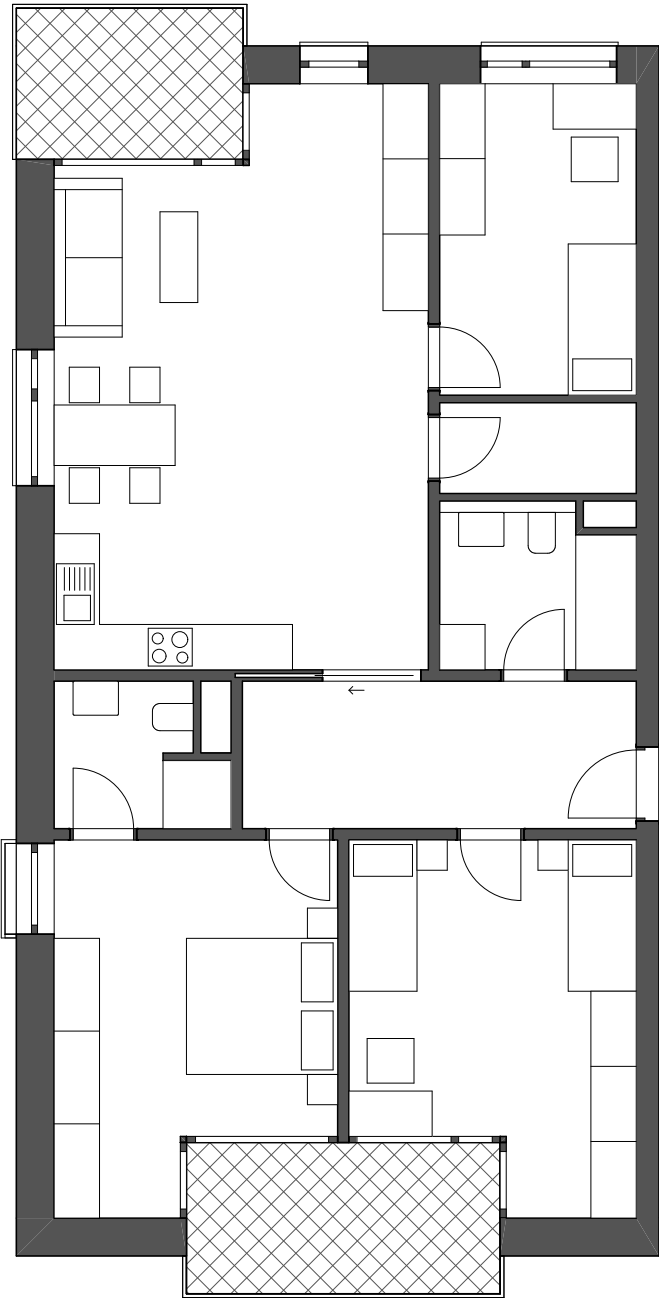
ŘEZ PŘÍČNÝ





TYPY BYTŮ

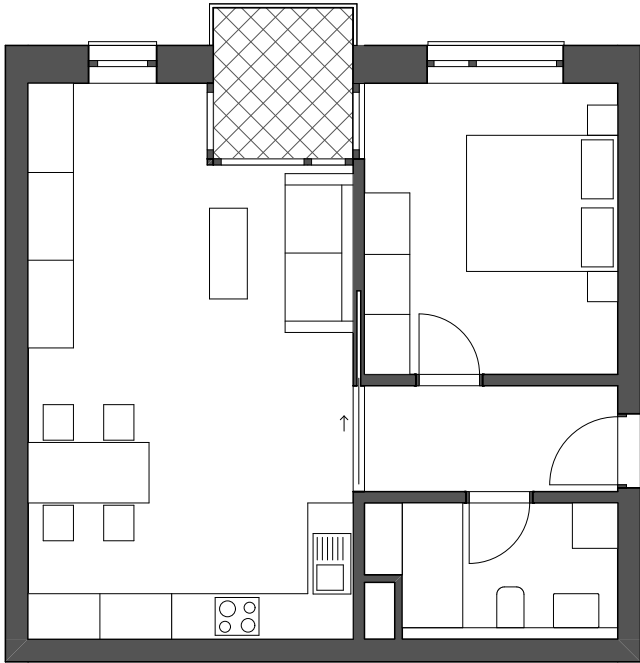
4 + kk



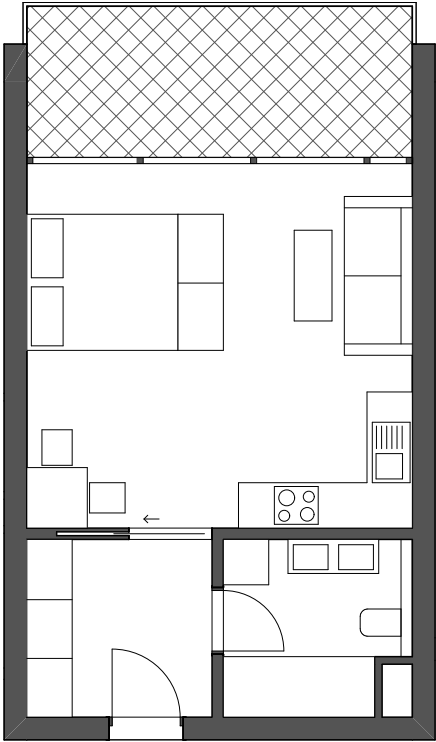
5m



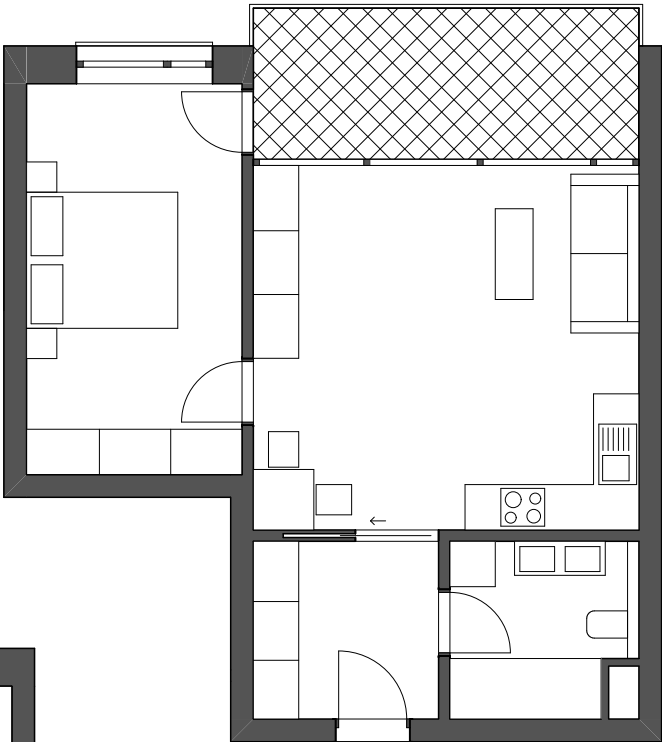
2 + kk



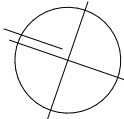
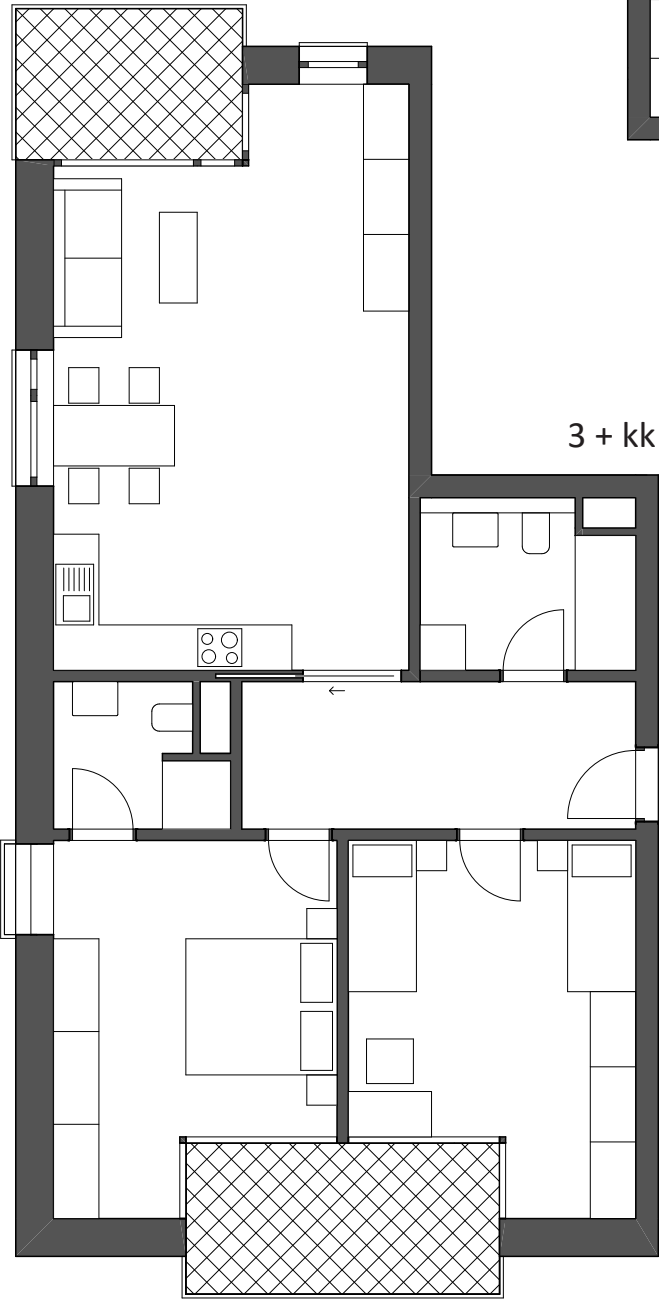
1 + kk



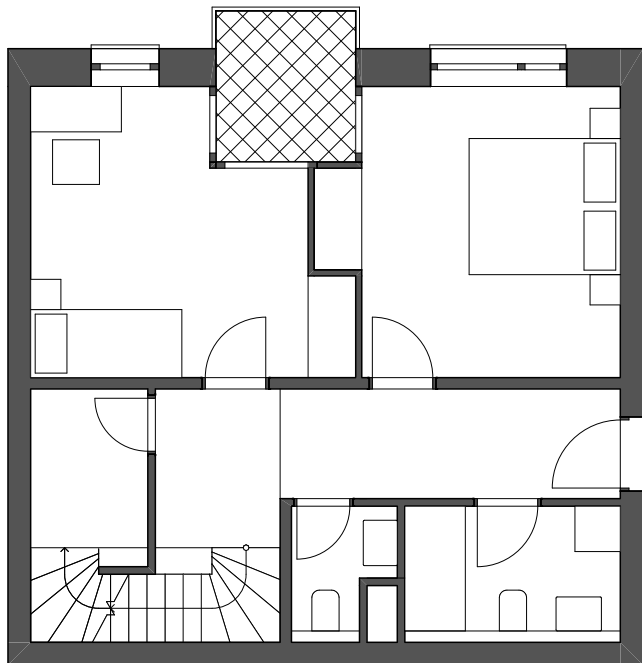
2 + kk



3 + kk

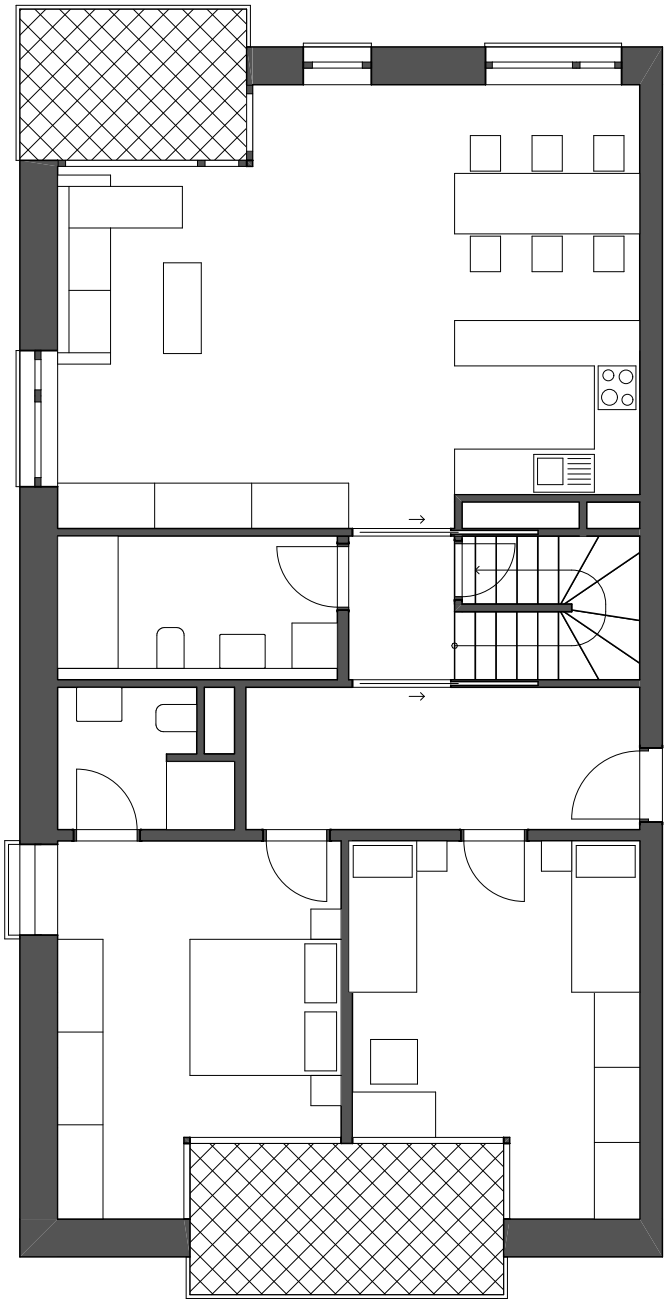


MEZONETOVÉ BYTY



mezonet 3 + kk

5m



mezonet 5 + kk

