Llojtěška

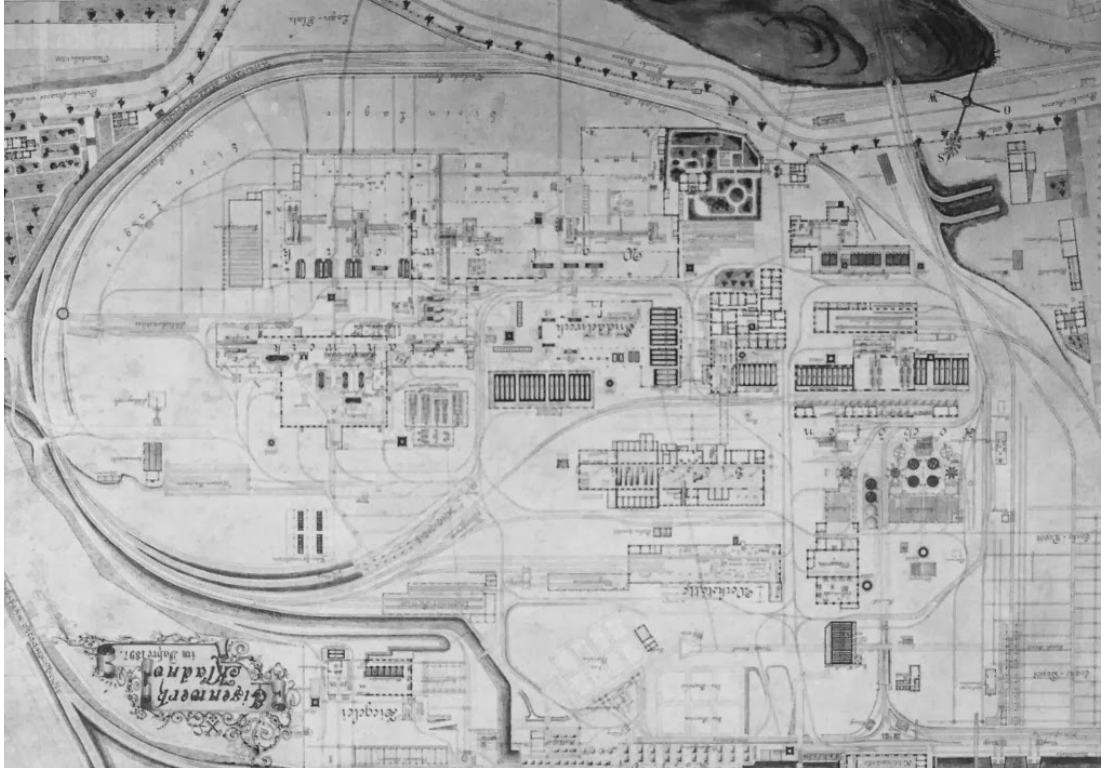
István Csontos
Kateřina Hanková

ATUR 2023/24
Plicka - Škrna

HISTORIE

Vojtěšská huť, byla pojmenována po Vojtěchu Lannovi, českobudějovickém podnikateli. Lanna a Václav Novotný založili Pražský uhelný spolek, který se později změnil na Kladenské kamenouhelné těžařstvo. V roce 1855 byla uvedena do provozu první vysoká pec na koks v Čechách, což vedlo k rozvoji železářského průmyslu v oblasti. Společnost se v roce 1857 sloučila a vznikla Pražská železářská průmyslová společnost (PŽS), která pokračovala v rozšiřování provozu. Do roku 1860 byla postavena další čtyři vysoké pece, a huť se stala největším vysokopecním provozem v Rakousku. V roce 1879 byl v Kladně zaveden Thomasův konvertor, což umožnilo překonat problémy s fosfornatou nučickou rudou.

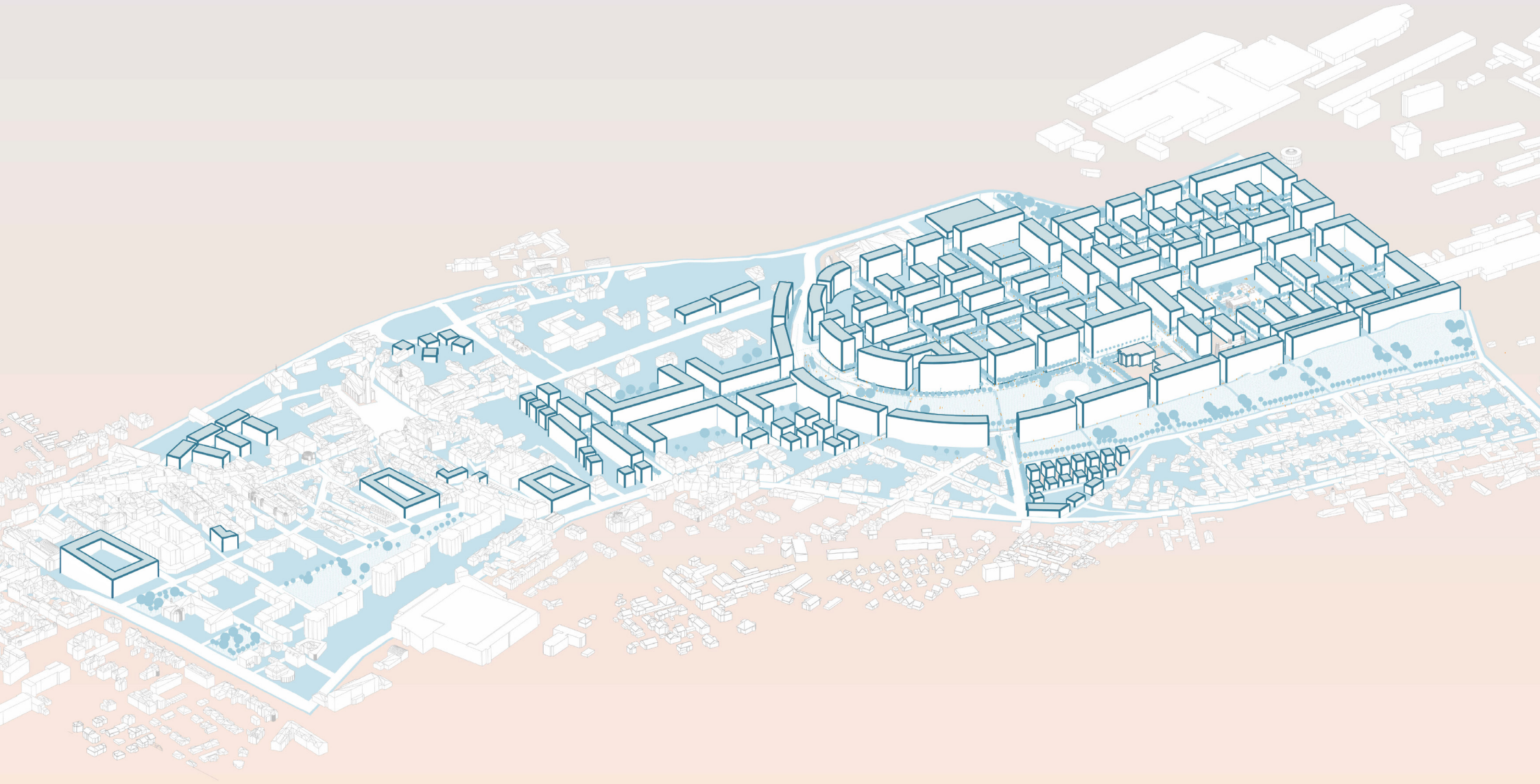
V roce 1946 byla huť znárodněna a přejmenována po maršálu Koněvovi. Výroba oceli pokračovala až do roku 1976, kdy byly vysoké pece uzavřeny. Po roce 1989 se areál stal součástí státního podniku v likvidaci a pozemky byly prodány soukromým subjektům, což umožnilo státu vyvázat se z odpovědnosti za ekologické zátěže. I přes potenciál pro rozvoj je území silně d enaturalizované a některé pozemky jsou kontaminované. Areál trpí nevyjasněnými majetkoprávními vztahy a pozemkovou roztříštěností, což brání jeho revitalizaci. Přesto má areál své kouzlo díky zachovalým objektům, které čekají na ocenění a nový život.



ŠIŘŠÍ VZTAHY

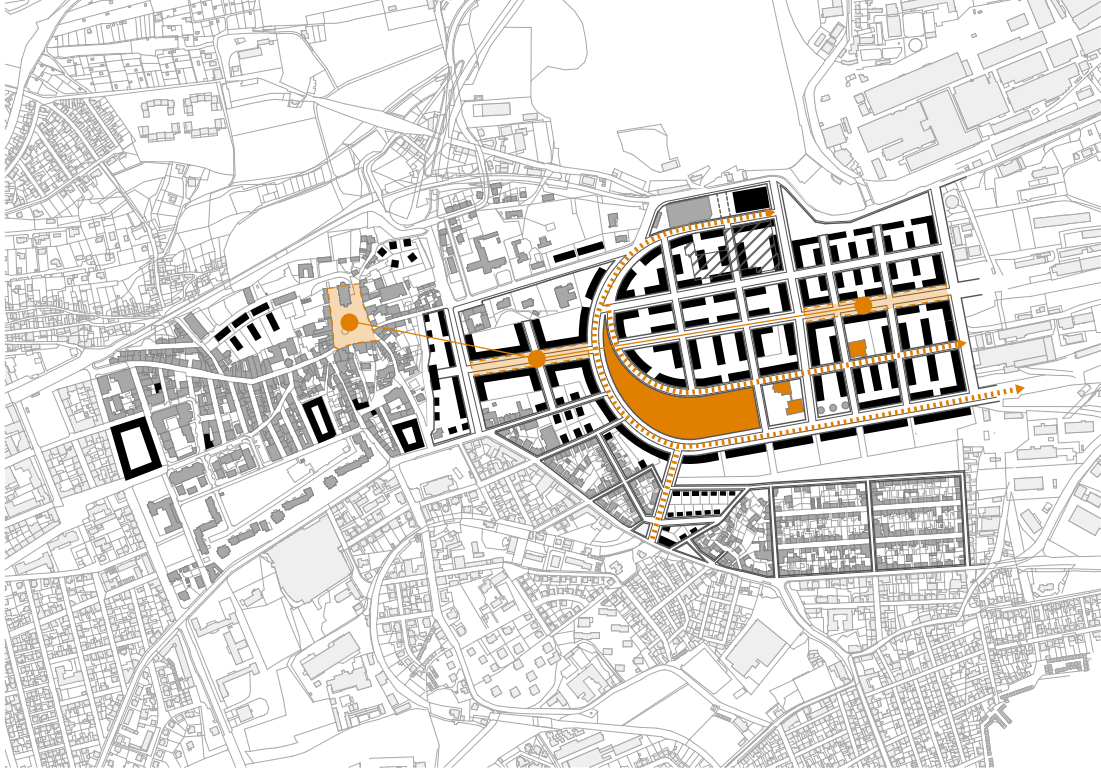
Řešené území se nachází na bývalém území Vojtěšské hutě, situovaném na východě od centra města Kladno. Území je ohraničeno hlavními komunikacemi: ul. Gen. Klapálka z jihu, ul. Dukelských hrdinů ze západu, ul. Huťská a Dubská ze severu, a areálem elektrárny z východu. Díky své poloze, západní cíp území zasahuje až do samotného středu města, což poskytuje značný potenciál pro budoucí rozvoj. Navrhovaný projekt zahrnuje nový potenciální dopravní spoj na dálnici D7, což by výrazně zlepšilo dopravní dostupnost a přispělo k rozvoji infrastruktury v této oblasti. Tento nový spoj by usnadnil přístup k území nejen pro obyvatele Kladna, ale také pro ty, kteří přijíždějí z Prahy.

HLAVNÍ AXONOMETRIE



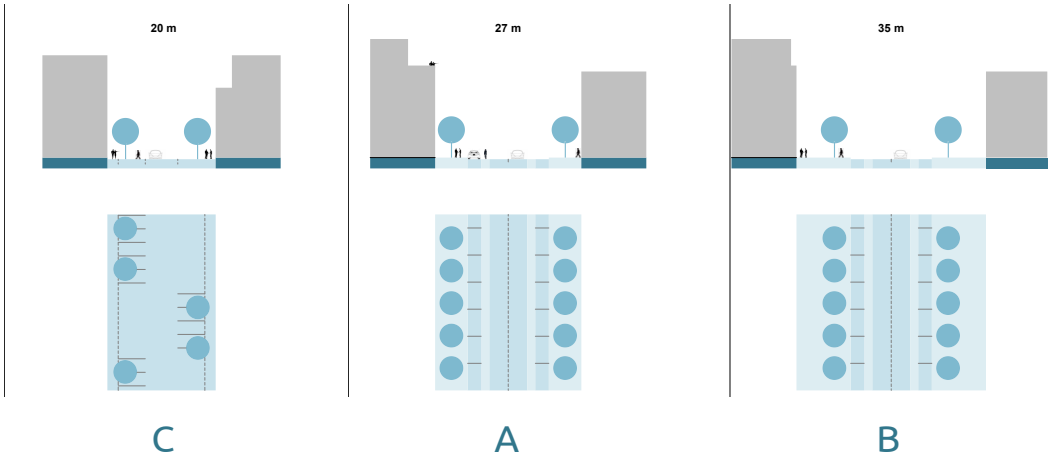
KONCEPT

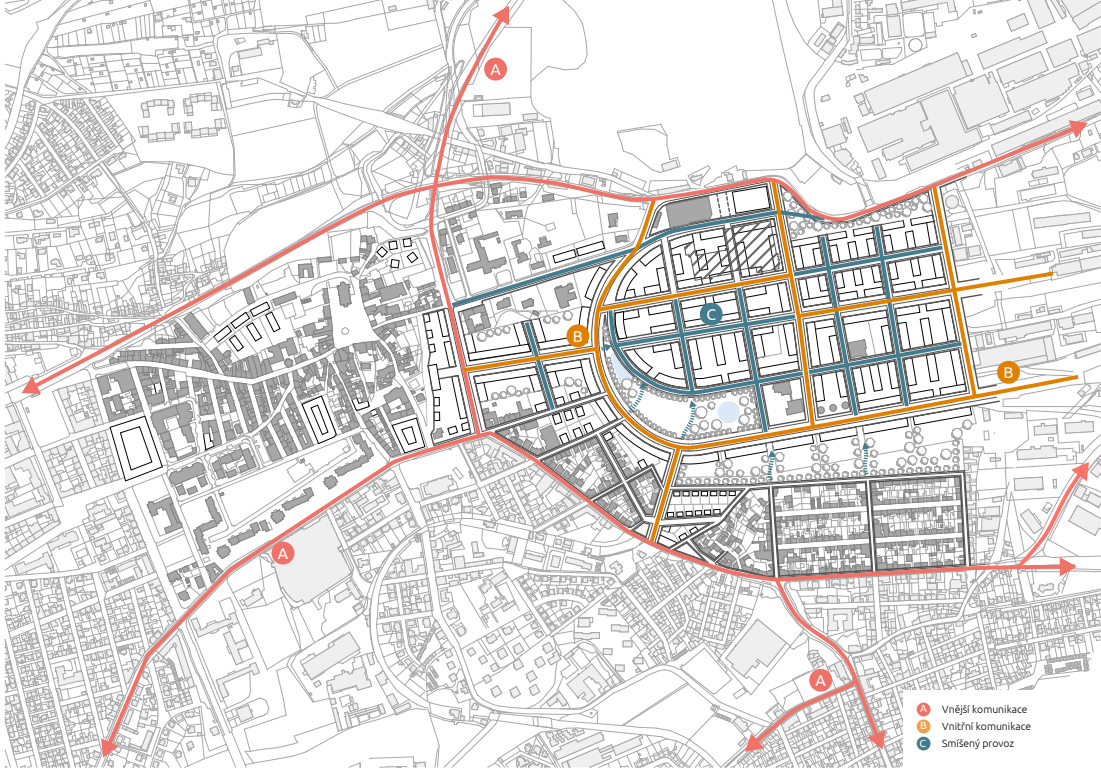
V našem návrhu jsme se snažili pracovat s charakterem původního území s ohledem na budoucnost a rozvoj Kladna. Hledali jsme objekty, prvky, struktury a linie, které charakterizují řešené území. Jedním z klíčových prvků, který jsme se rozhodli zachovat, je linie kolejí. Toto rozhodnutí nám poskytlo možnost vytvořit centrální bod našeho návrhu, a to rozlehlý zelený park, který má potenciál stát se centrem společenského a rekreačního života města. Zachování této linie nám umožnilo vytvořit hlavní dopravní tepnu v řešeném území, která je obklopena výškovou zástavbou z obou stran. Účelem výškové zástavby je oddělit rušnější část města od klidnější zástavby.

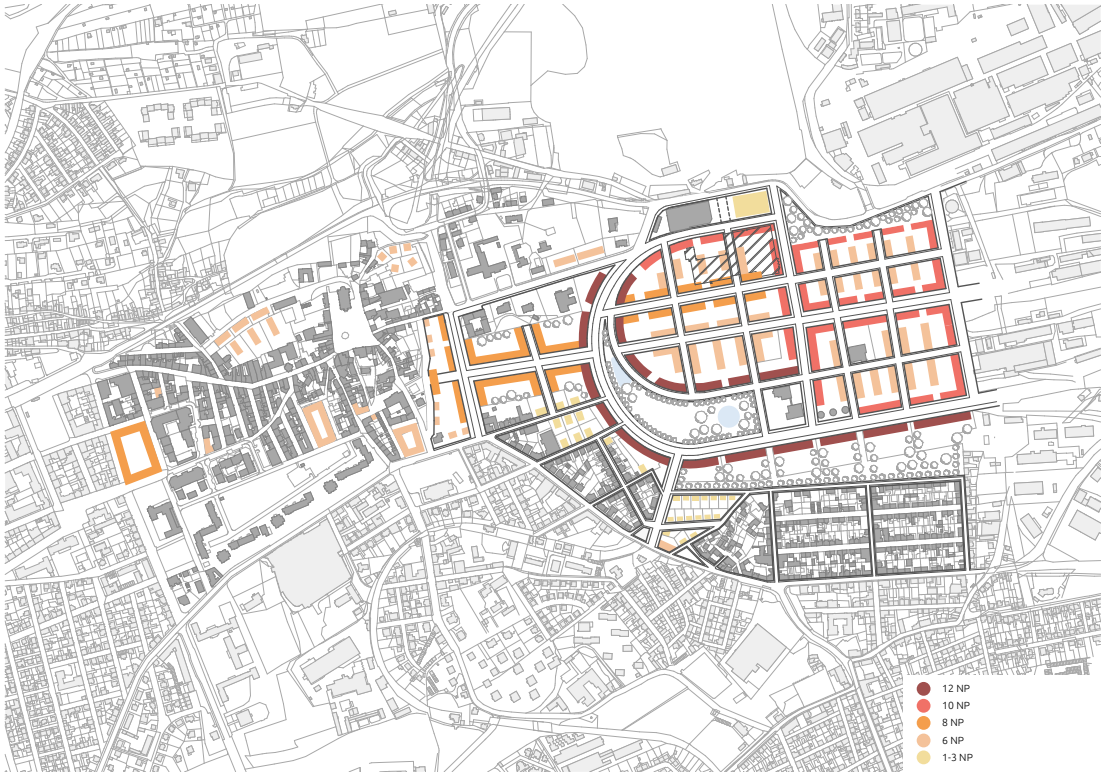


DOPRAVA

Dopravní řešení konceptu se skládá ze stávajících sběrných komunikací, jako je ulice Gen. Klapálka na jihu, ulice Dukelských hrdinů na západě a ulice Huťská a Dubská na severu. K nim přibývají nově navržené vnitřní komunikace a smíšené komunikace v obytných částech. Koncept pracuje s většími soubory obytných bloků, které jsou propojeny vnitřními komunikacemi s profily 27 m nebo 35 m. Ulice s uličním profilem 27 m mají oboustrannou dopravu s cyklopruhem, parkovacím pruhem a chodníkem se zeleným pásem. Ulice s profilem 35 m fungují jako centra, tedy bulváry. Uvnitř jednotlivých souborů jsou navrženy komunikace se smíšeným provozem, což funguje jako kombinace pomalé dopravy a pěší zóny.

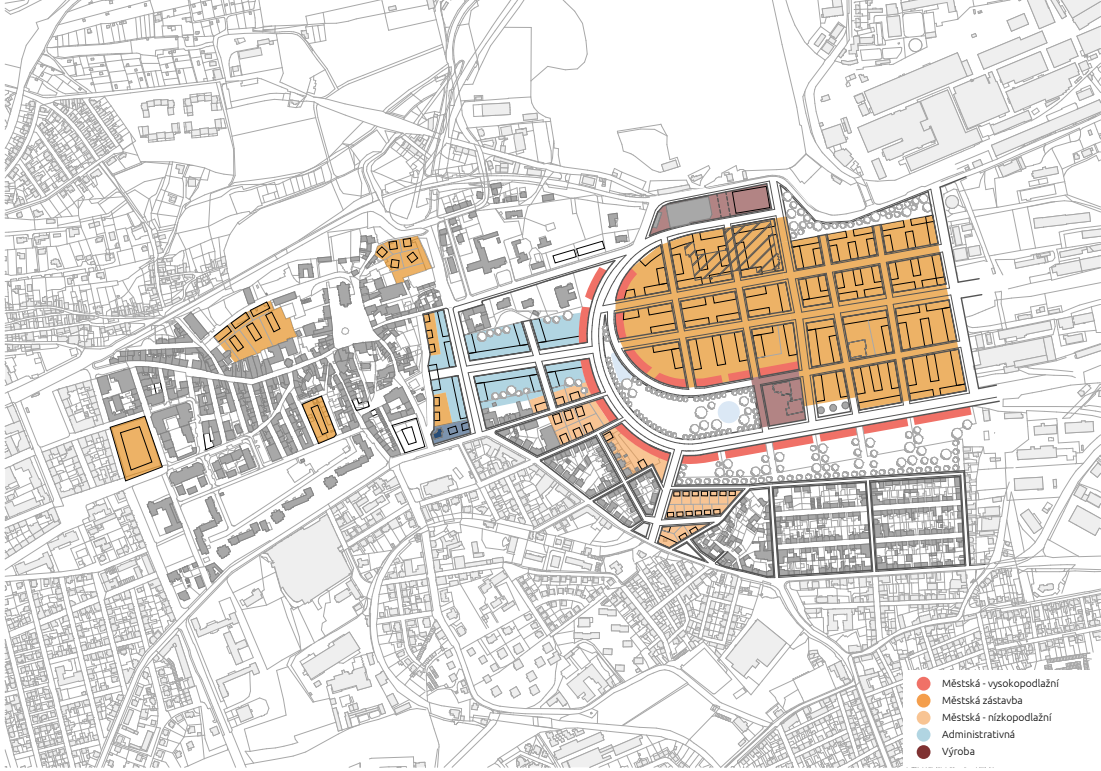


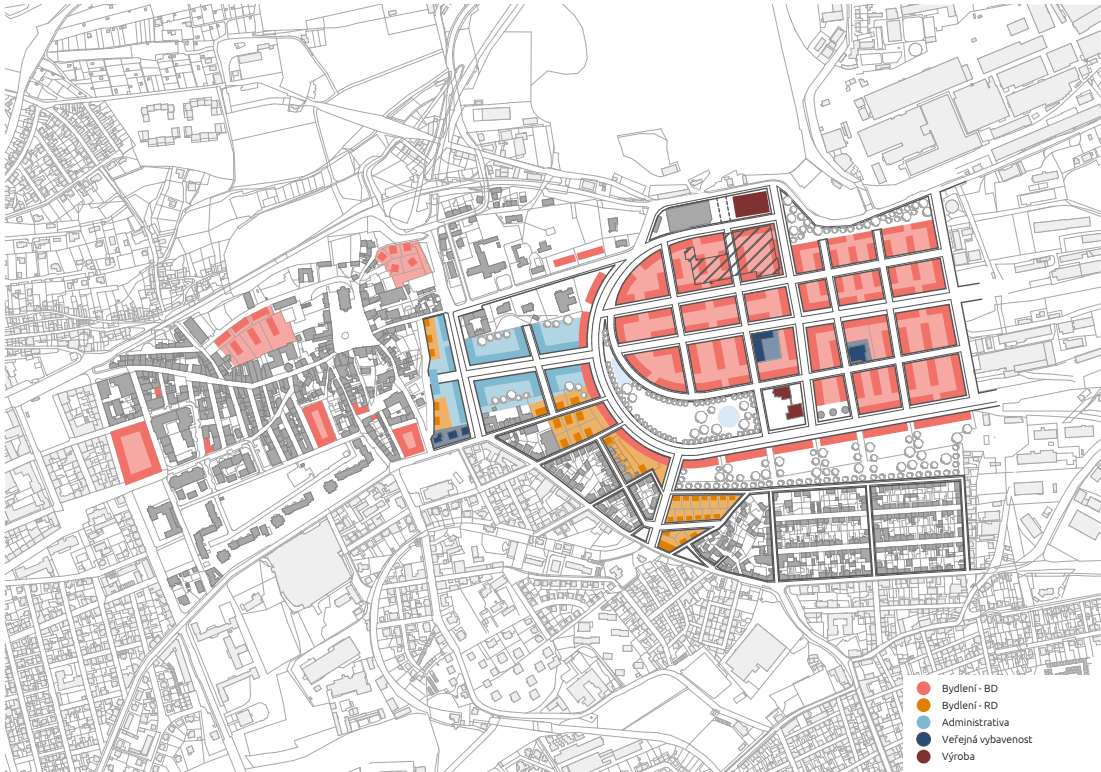




FUNKCE

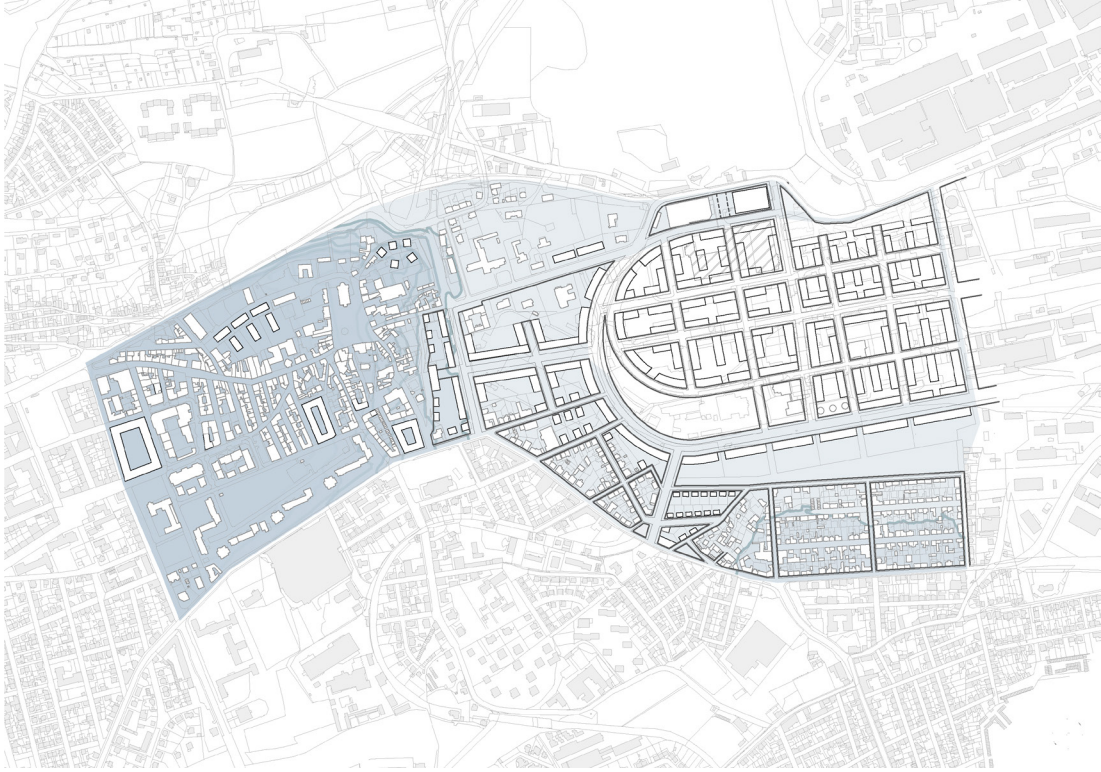
Návrh se skládá z částí, které doplní stávající strukturu centra, a z části nově navržené na místě bývalé hutě. V centru jsou objekty primárně určeny pro bydlení, což přispívá k jeho oživení. Okolo ulice Dukelských hrdinů byla vytvořena nová administrativní čtvrť. Na jižní straně byly doplněny rodinné nízkopodlažní domy,. Část bývalé hutě se dá podle charakteru rozdělit na dvě hlavní části: výškovou obytnou zástavbu s aktivním parterem okolo linie bývalých kolejnic a čtyři soubory obytných bloků. Výšková obytná zástavba poskytuje moderní bydlení a komerční prostory v parteru. Čtyři soubory obytných bloků jsou navrženy tak, aby poskytovaly kvalitní bydlení s dostatkem zeleně a prostoru pro komunitní aktivity.

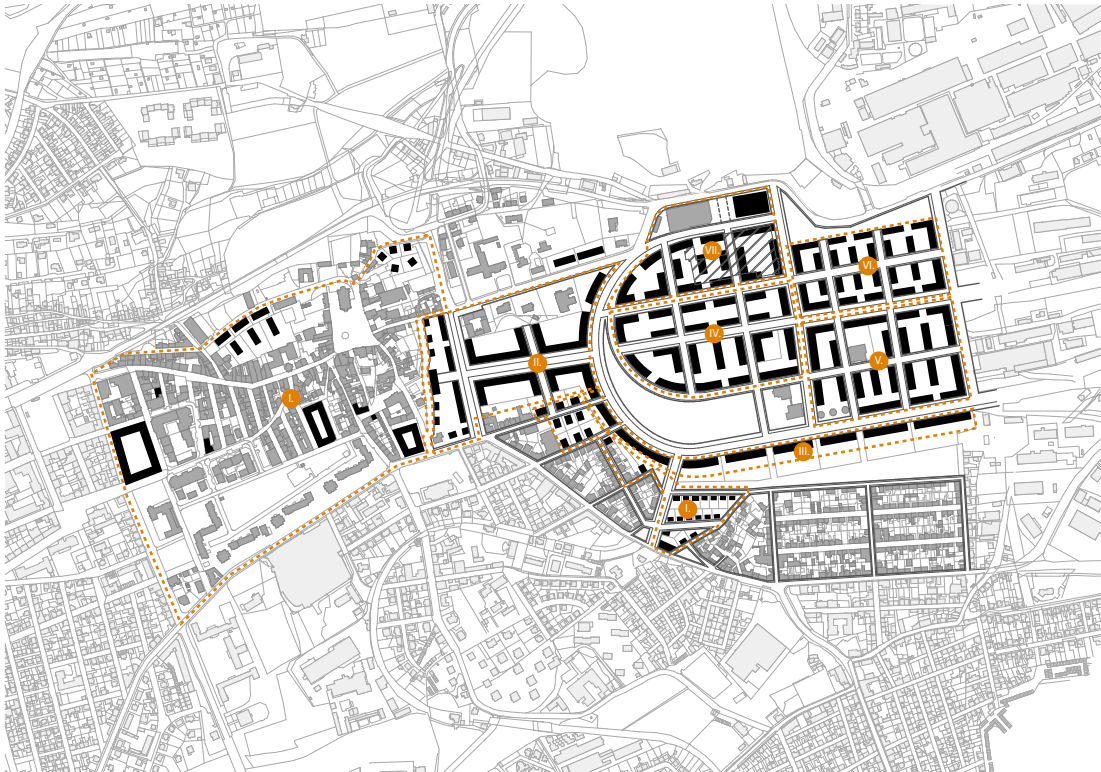


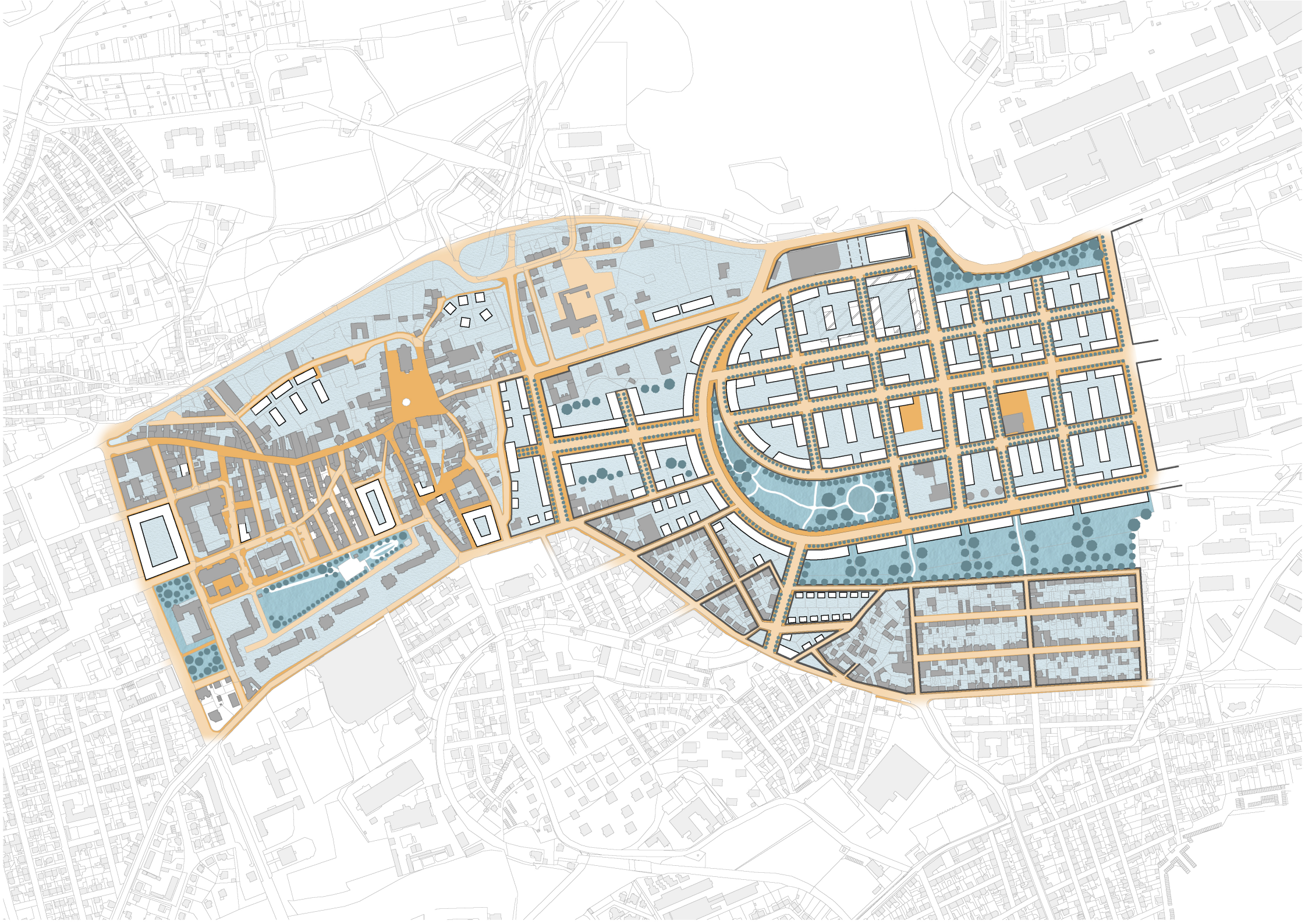


ETAPIZACE

Realizace projektu by začala výstavbou objektů v centru a administrativní čtvrti. Rozšíření ulice Dukelských hrdinů by zajistilo dobrý základ pro další rozvoj území. V další etapě by mohla začít parcelace a výstavba rodinných domů na jižní straně. Následující etapa by zahrnovala výstavbu hlavních ulic na místě kolejnic, okolo kterých by začala výstavba výškových objektů. Na tuto strukturu by pak navazovaly jednotlivé soubory obytných bloků. Etapizace počítá s postupnou výstavbou bloků podle finančních a majetkoprávních možností. Návrh zahrnuje i pozemky, které současně patří firmě Dachser, což má za cíl naznačit možnosti budoucího rozvoje území.

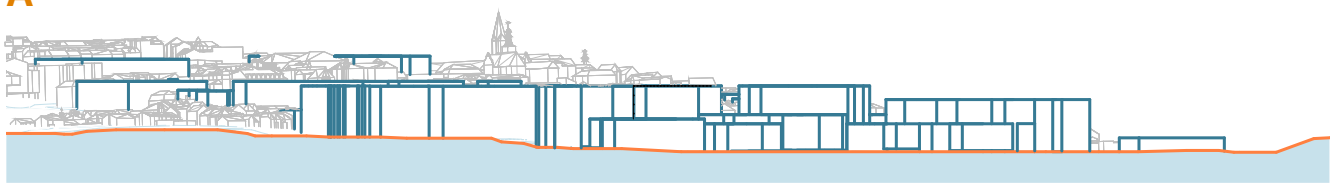




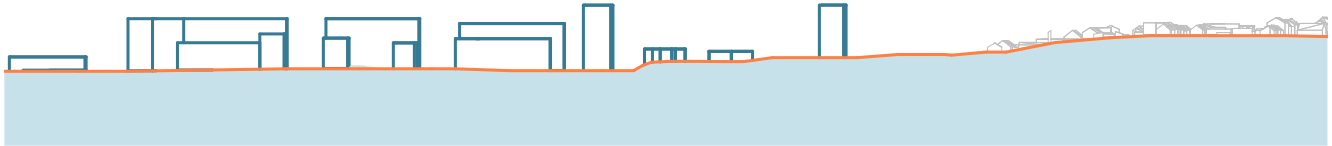


ŘEZY

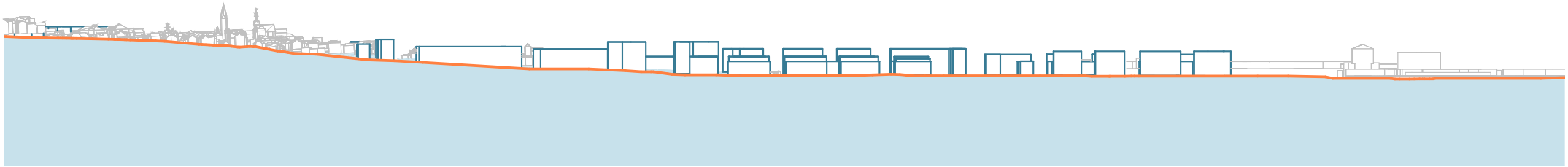
A

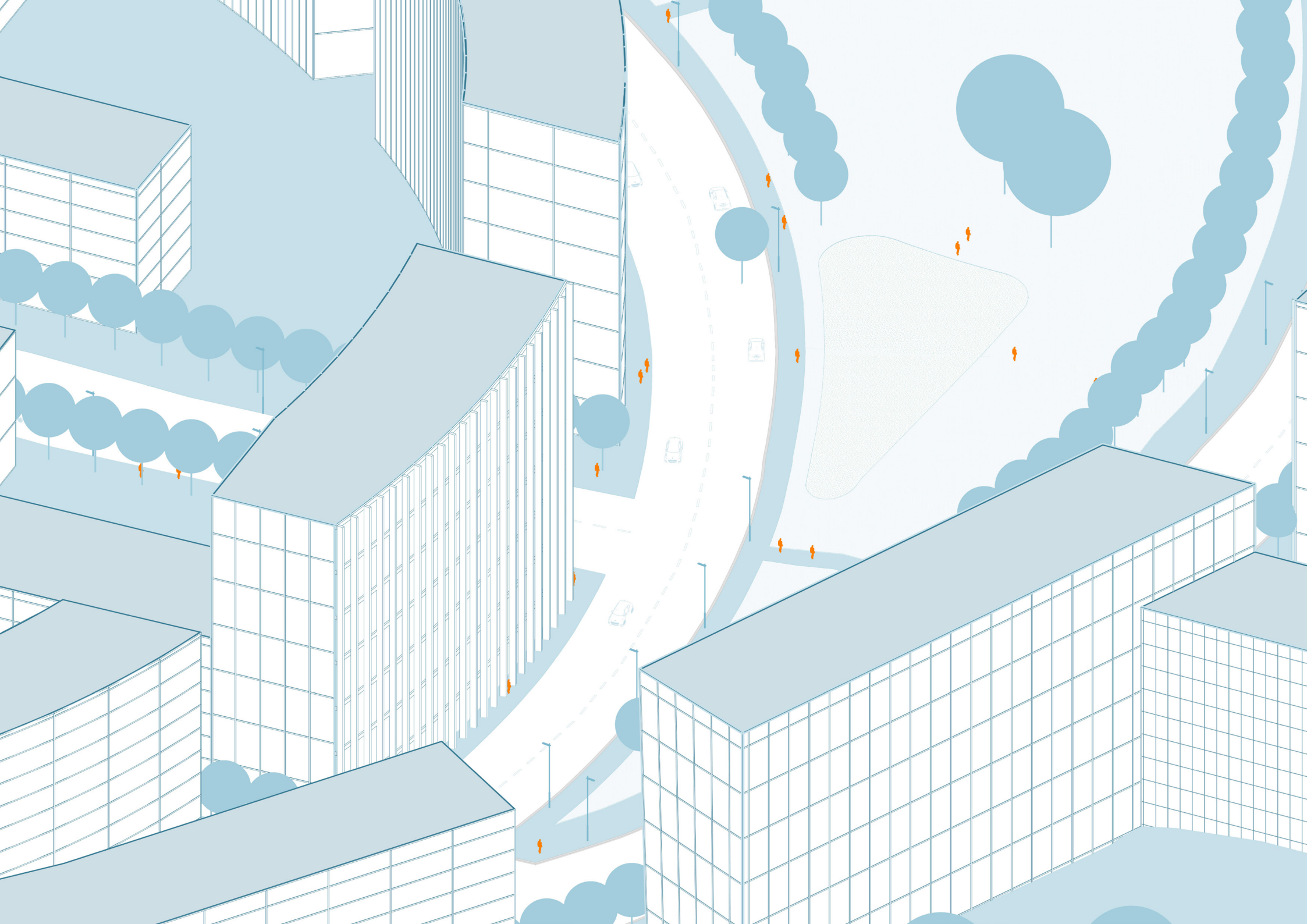


B

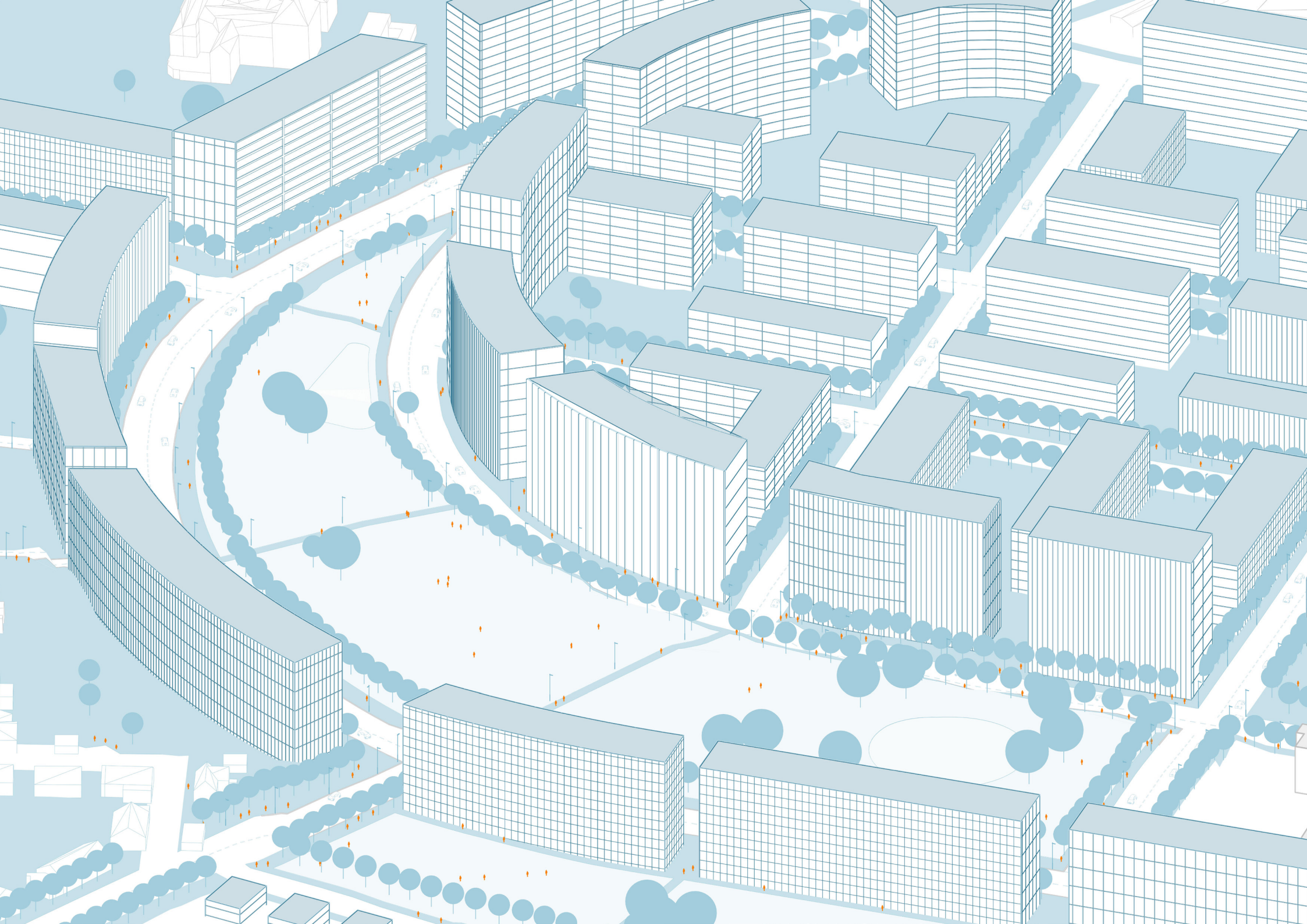


C

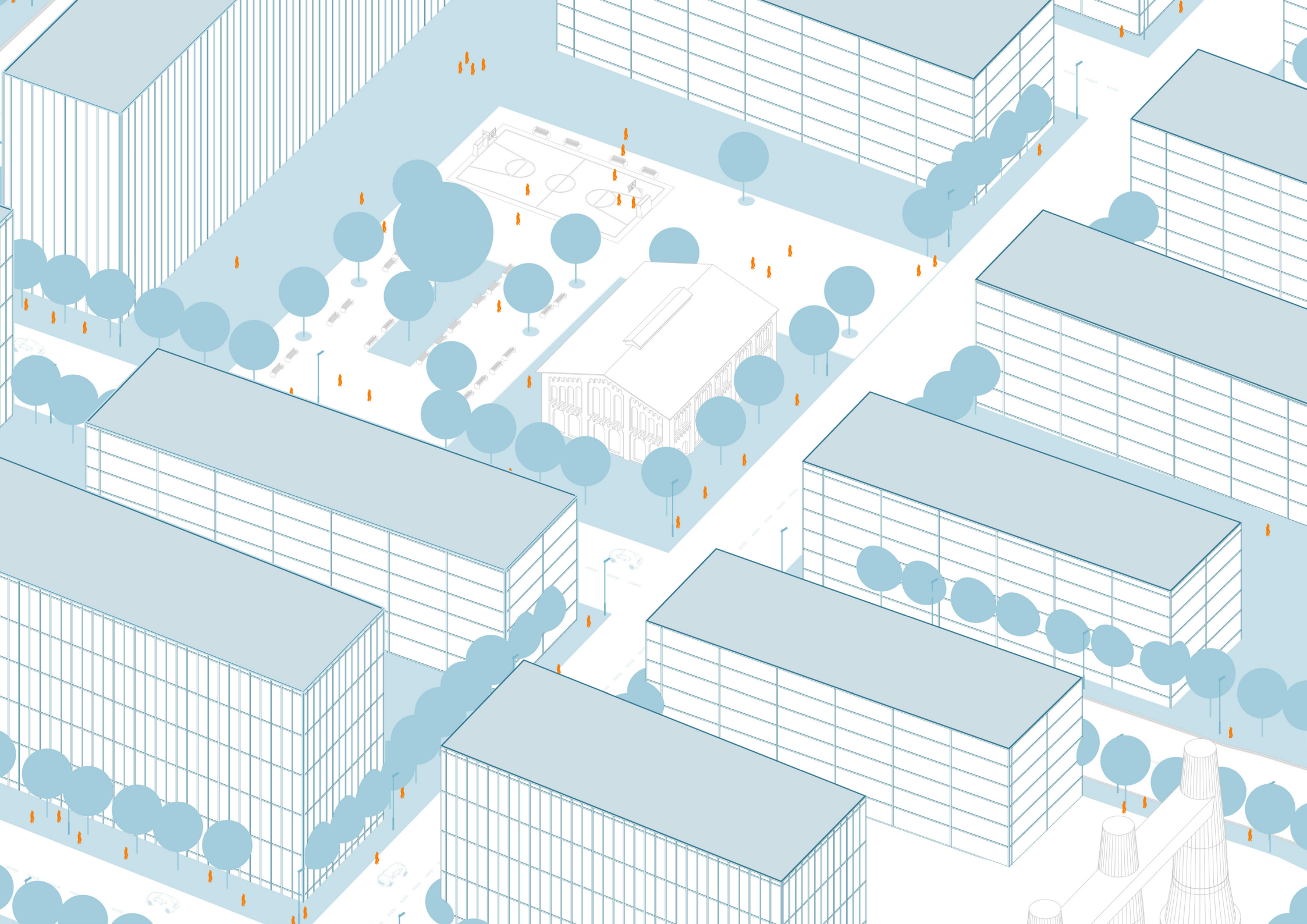




Park - západ

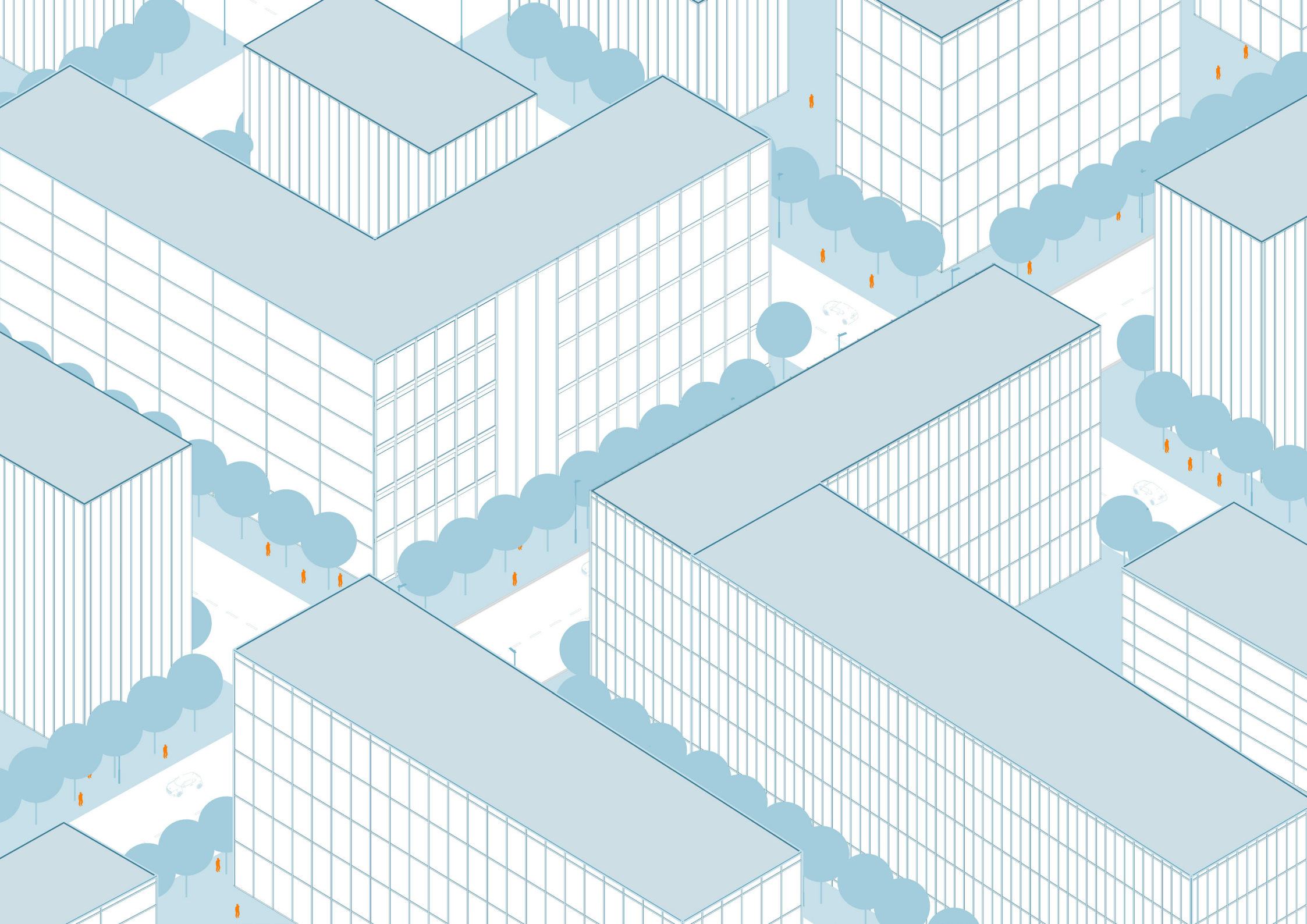


Park - východ



Náměstí - muzeum

Vápenky



Obytná zóna