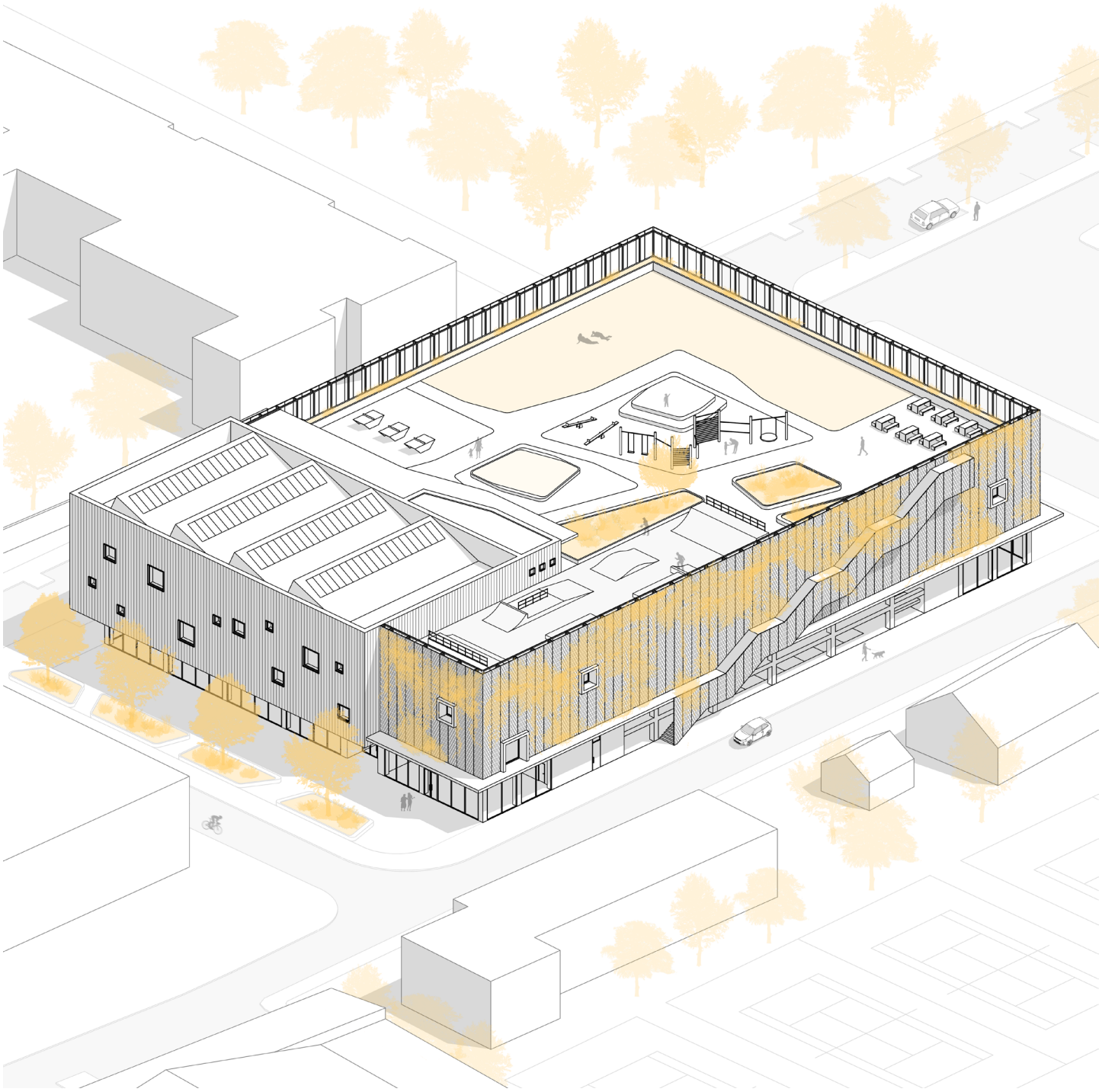


6

FA ČVUT, LS 23/24

FILIP DOLEŽEL, IV. semestr

ATELIÉR KOHOUTICHÝ, ATOS

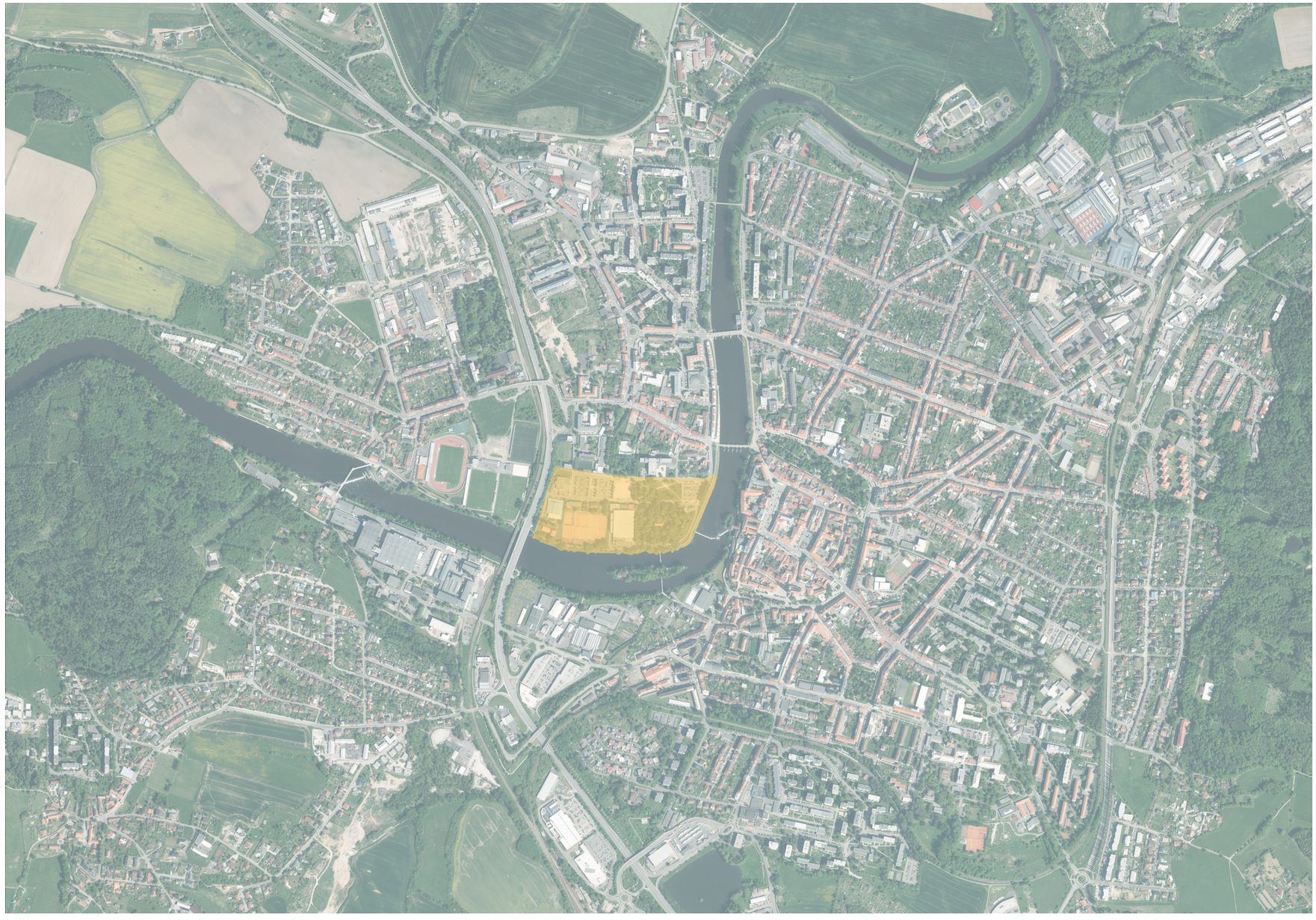
Multifunkční parkovací dům

Zadání

Zadání

Zadáním ateliéru KOHOU**T**ICHÝ pro letní semestr 2024 je Písek, malebné město nacházející se v zákrutu řeky Otavy. Svůj název dostalo od místního rýžování zlata, které zde na březích nacházeli už starověcí Keltové. První písemnou zmínkou o zdejší osadě je patrně zmínka v datační formuli listiny krále Václava I. vydané roku 1243, kdy se nedaleko ní začal stavět hrad. O pár let později roku 1254 byla Přemyslem Otakarem II. povýšena na královské město a vznikla zde i královská mincovna. Král železný a zlatý si zdejší region velmi oblíbil a trávil často zde trávil i několik měsíců ročně. Díky němu ve městě i vznikl tehdy druhý nejstarší a nyní nejstarší kamenný most u nás.

V současné době je Písek velmi atraktivním místem pro život, což dokazuje fakt, že rodilí Písečáci v něm setrvávají a počet obyvatel je oproti mnohým jiným českým městům stabilní. Co ovšem zas tak moc - alespoň co se estetiky a nabídky služeb týče - není atraktivním je písecké Výstaviště. Zde na levém břehu nalezneme s výjimkou starého a dnes už nefungujícího hřbitova pouze trojici parkovišť. Ta je proložená další mlatovou parkovací plochou sloužící sezónně jako místo pro konání kolotočů a parkem, kterým spíše projdete než že byste si tu jen tak poseděli. Rozhodli jsme se proto zabývat touto lokalitou, protože si myslíme že skýtá neskutečný potenciál.



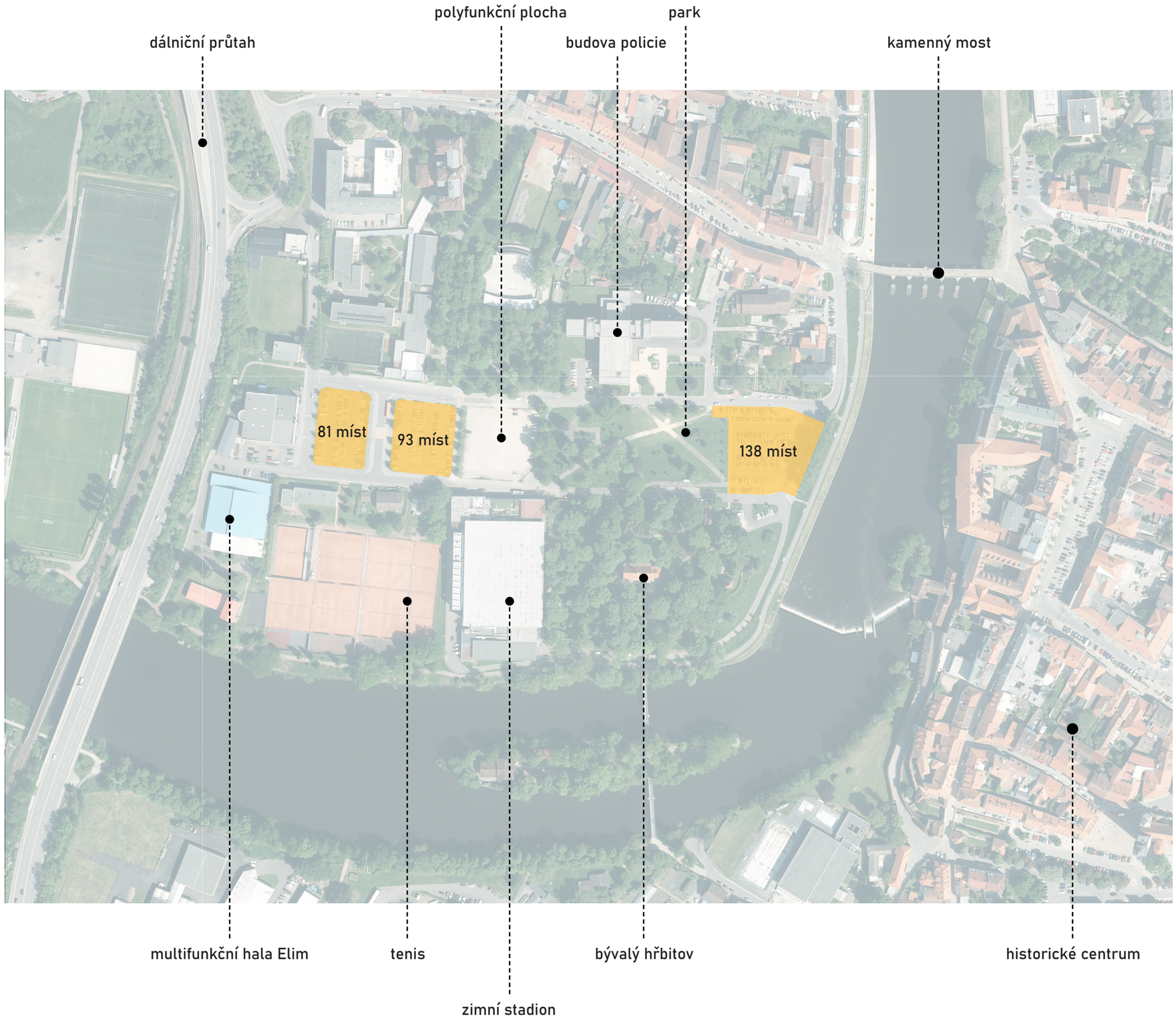
Analýza

Analýza

Poloha Výstaviště je beze sporu jedna z nejatraktivnějších z celého Písku - nachází se v docházkové vzdálenosti od historického centra a je na něj odtud také nádherný výhled. Dalším velikým plusem je blízkost řeky Otavy, která se však bohužel současně moc nevyužívá, respektive není úplně šikovně propojená se svým okolím. Jelikož se Výstaviště nachází v její bezprostřední vzdálenosti hrozí mu samozřejmě jisté riziko záplav. Zdejší podloží je velmi písčité, zakládání staveb je proto složitější než jinde ve městě.

Lokalita však bohužel pokulhává v oblasti urbanismu - například vedle velikého zimního stadionu najdeme z jedné strany bývalý hřbitov a z druhé naopak malý rodinný domeček. Velkým trnem v oku je také nynější centrála policie, která žádným způsobem nenavazuje na okolní zástavbu a vedle malých přízemních statků vyčnívá jako kůl.

Z hlediska dopravní dostupnosti se lokalita nachází hned vedle dálničního uzlu, který bohužel rozděluje město na půl. Prostupnost z centra směrem na Václavské předměstí je tak pro pěší výrazně omezena a v podstatě je limitovaná pouze na cyklostezku vedoucí podél řeky.



Koncept

Koncept

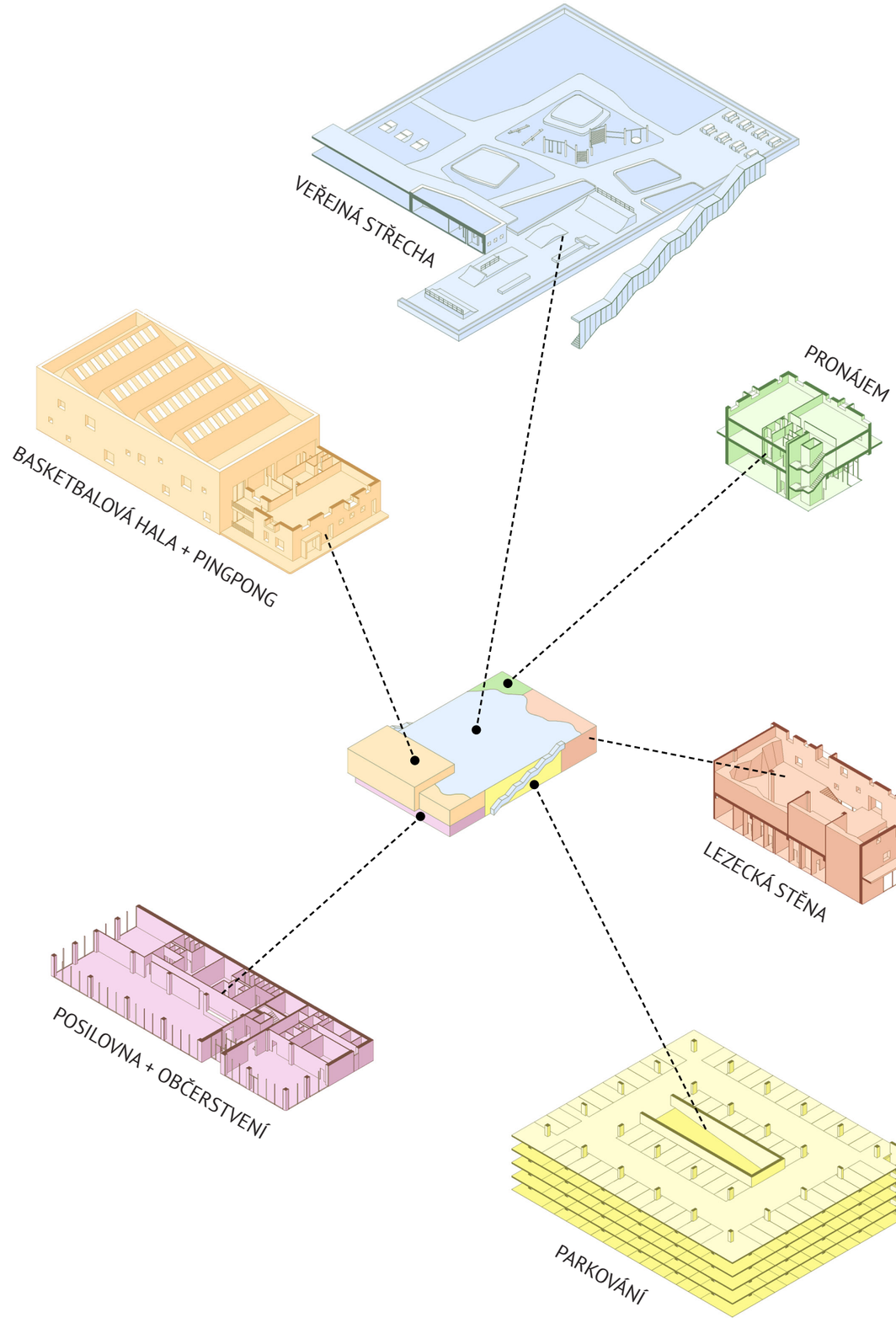
Oblast Výstaviště nyní slouží převážně jako záchytné parkoviště pro centrum, tuto funkci bych proto chtěl zachovat i ve svém návrhu. Kapacitně nahrazuji trojici parkovišť, tj. dvě parkoviště na nichž se nachází můj návrh a třetí parkoviště nejblíže centru, na němž je koncipována nová výstavba. Počet parkovacích míst je rovněž zvýšen novým řešením ulic, které jsou o ně doplněny v téměř celém Výstavišti.

Jelikož se nacházíme v lehce záplavové oblasti, rozhodl jsem se koncipovat budovu pouze jako nadzemní. Toto také napomáhá při výstavbě, kdy není potřeba dělat hluboké vodotěsné základy a stavba tak vyjde levněji.

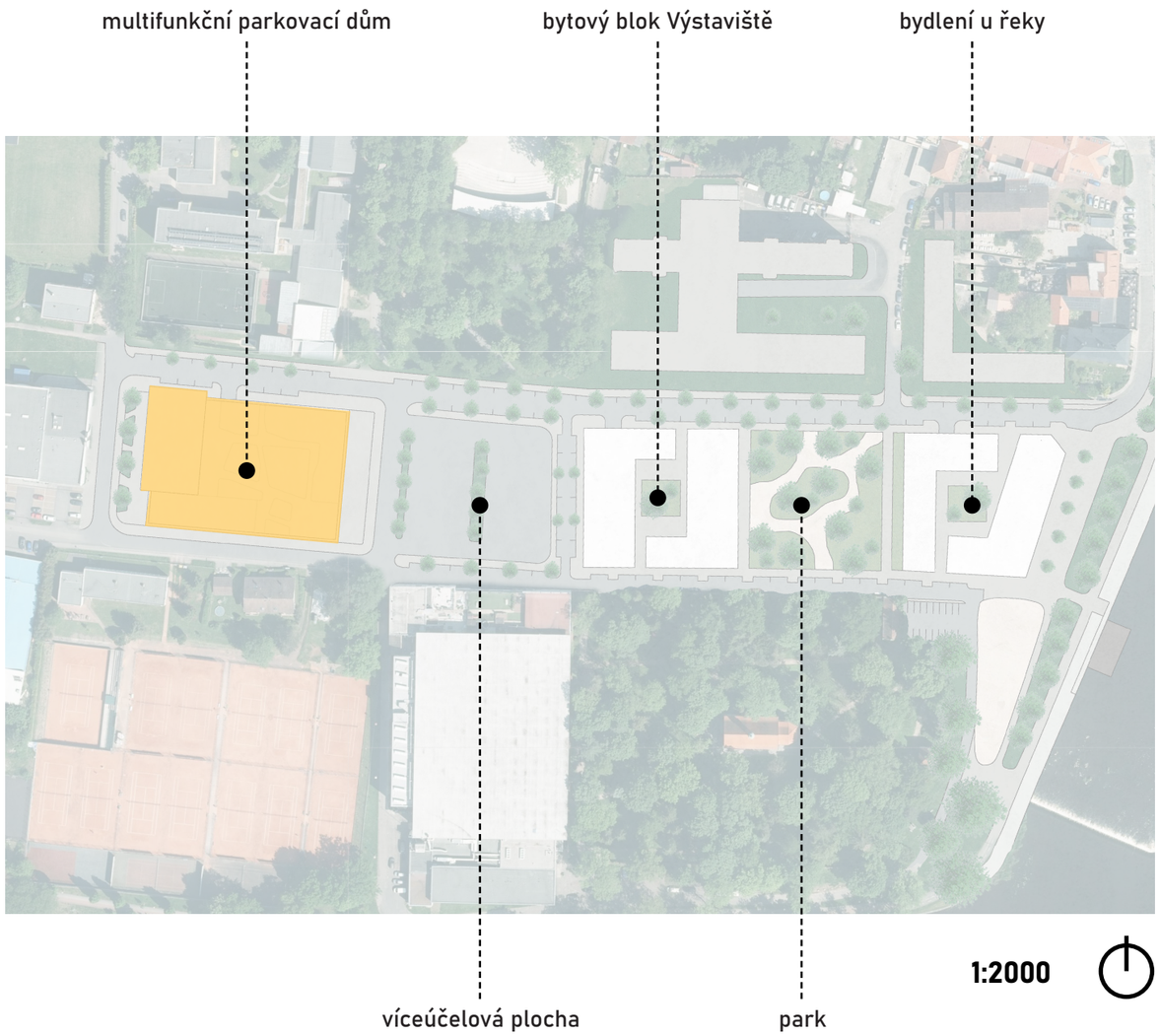
Koncepčně také zachovávám soušasnou mlatovou plochu, jež může mimo sezónu sloužit jako parkoviště a jindy jako místo pro menší koncerty, jarmarky či pro sezónní řetízkáče.

Co se týče samotného domu, jeho tvar a velikost jsem si odvodil od dvou na sebe rovnoběžných silnic vedoucích směrem k řece, dále od osy ulice U Výstaviště a nakonec od pěší trasy vedoucí do oblasti ze severu. Právě k této stezce a zmíněné ulici U Výstaviště jsem orientoval komerci a rekreaci, přičemž parkovací funkce domu byla umístěna do jeho středu. Na západní část jsem také umístil vystouplou hmotu, do níž jsem vložil malou basketbalovou halu.

Velkým tématem je beze sporu střecha, u níž jsem nechtěl aby sloužila pouze parkování a technickému zázemí. Rozhodl jsem se proto propojit ji s ulicí pod ní pomocí dvou exteriérových schodišť, po nichž má návštěvník možnost dostat se nahoru a vychutnat si tak pěkný výhled který poskytuje.



Návrh



Návrh

Budova je funkčně rozdělena do dvou částí - na část sloužící jako parkovací dům a část pro volnočasové aktivity:

PARKOVACÍ ČÁST
Ve svém návrhu zastavuji dvě stávající parkoviště, jejichž kapacita dohromady činí 174 míst. V nově zbudovaném objektu uvažuji s nahrazením kapacity všech tří parkovišť, jelikož je na tom nejblíže centru koncipován nový bytový blok. Vjezd do garáží je umístěn na severní straně budovy, kudy prochází nejméně lidí a nachází se zde také nejblíže výjezdu z Výstaviště.

REKREAČNÍ ČÁST
Zde může návštěvník nalést posilovnu, jež se paradoxně ve sportovní oblasti nenachází, dále úspornou basketbalovou halu určenou pro rekreační sportovce, malý pingpongový klub nebo i lezeckou stěnu. Není-li však dotyčný veliký fanoušek míčových sportů či boulderingu, může vystoupat po postranních schodech na střechu budovy, odkud je pěkný výhled na historické centrum a pod ním protékající Otavu. Zábavu zde mohou najít lidé všech věků - ti nejmenší si mohou pohrát na pískovišti či na průlezkách, větší pak využít malého skateparku, pingpongových stolů či si jen tak poležet na trávě.

Těžká železobetonová konstrukce parkovacího domu je odlehčena pomocí vizuálně lehčí kovové sítě, kterou prorůstají popínavé rostliny. Na předstoupené části basketbalové haly je místo sítě užit zalamovaný plech, skrz nějž ze zdánlivě náhodných míst prostupují okenní rámy.

Budova je z hlediska barevnosti poměrně jednoduchá - dominuje jí šedá železobetonových sloupů a bíle nabarvená kovová síť - místy je však rozbita píseckou žlutou a modrou. Barevně jsou takto vyznačeny vchody do budovy a kovovou sítí místy prokukující okna.

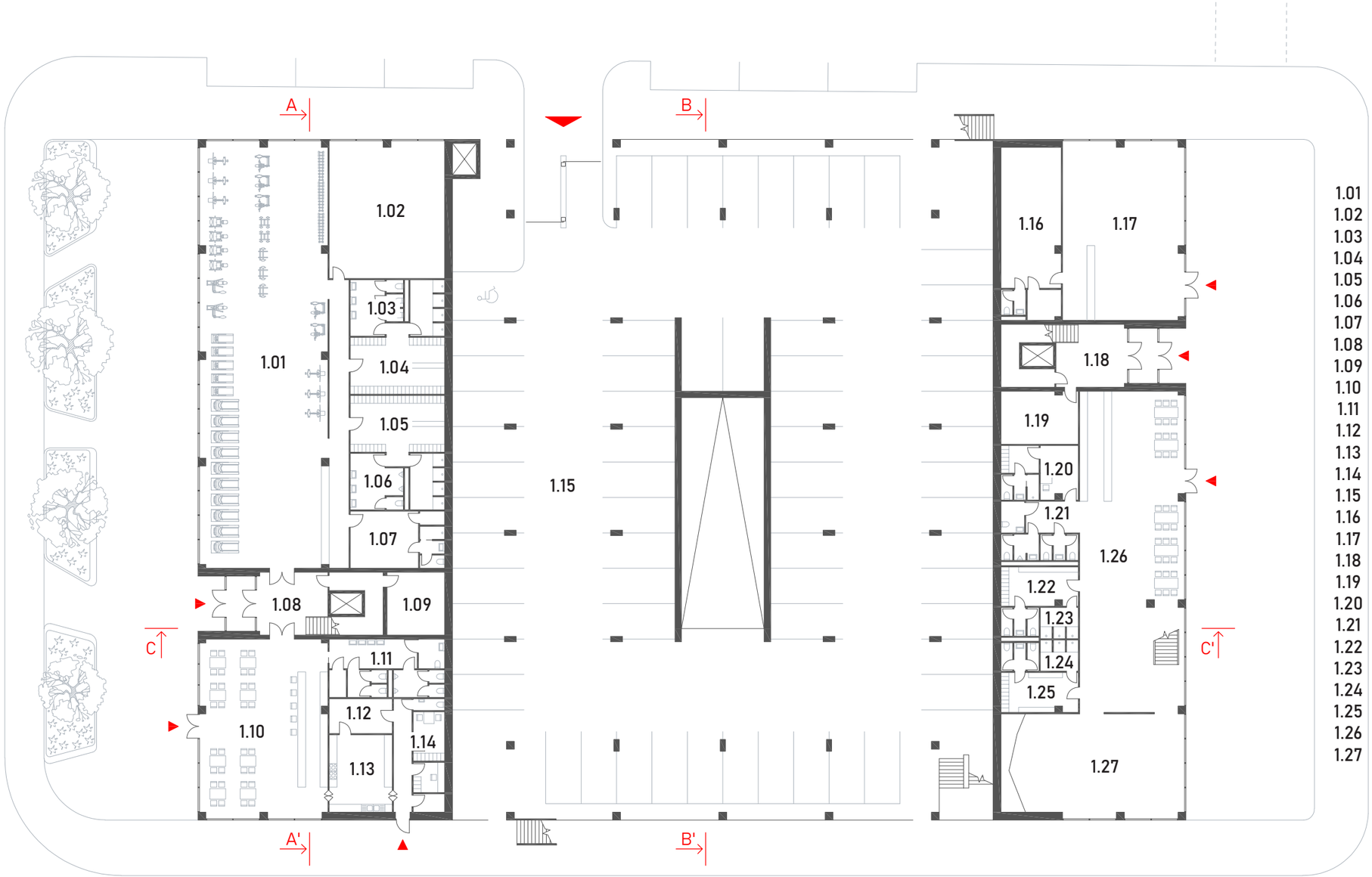








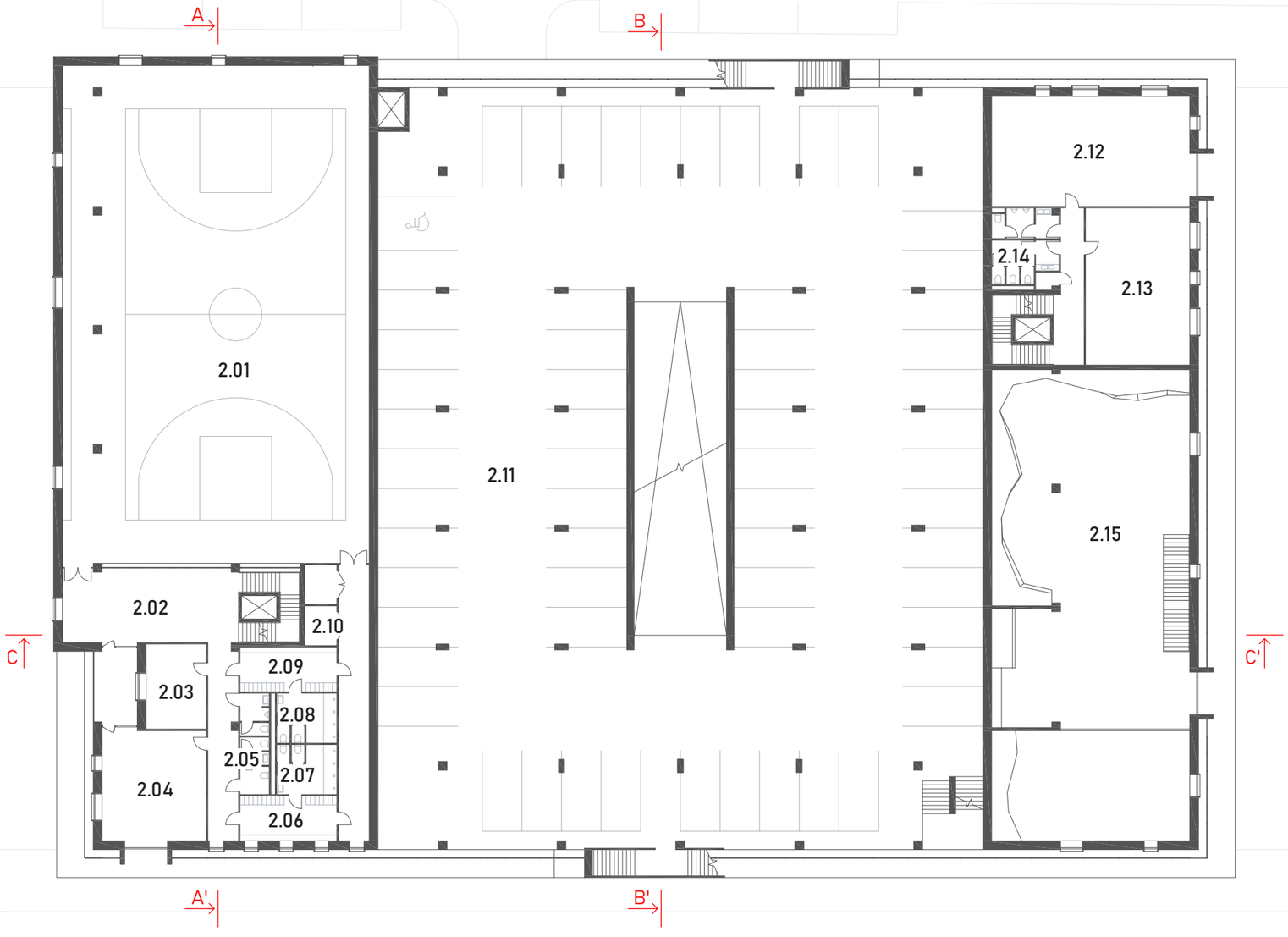




1.01 - posilovna
1.02 - cvičebna
1.03 - sprchy a toalety šaten
1.04 - šatna
1.05 - šatna
1.06 - sprchy a toalety šaten
1.07 - zázemí posilovny
1.08 - vestibul
1.09 - technická místnost
1.10 - občerstvení
1.11 - toalety
1.12 - sklad potravin
1.13 - kuchyně
1.14 - zázemí občerstvení
1.15 - prostory garáží
1.16 - zázemí prodejny
1.17 - prodejna sportovních potřeb
1.18 - vestibul
1.19 - technická místnost
1.20 - zázemí lezeckého centra
1.21 - toalety
1.22 - šatna
1.23 - sprchy a toalety šaten
1.24 - sprchy a toalety šaten
1.25 - šatna
1.26 - recepce lezeckého centra
1.27 - prostor lezeckého centra

1NP

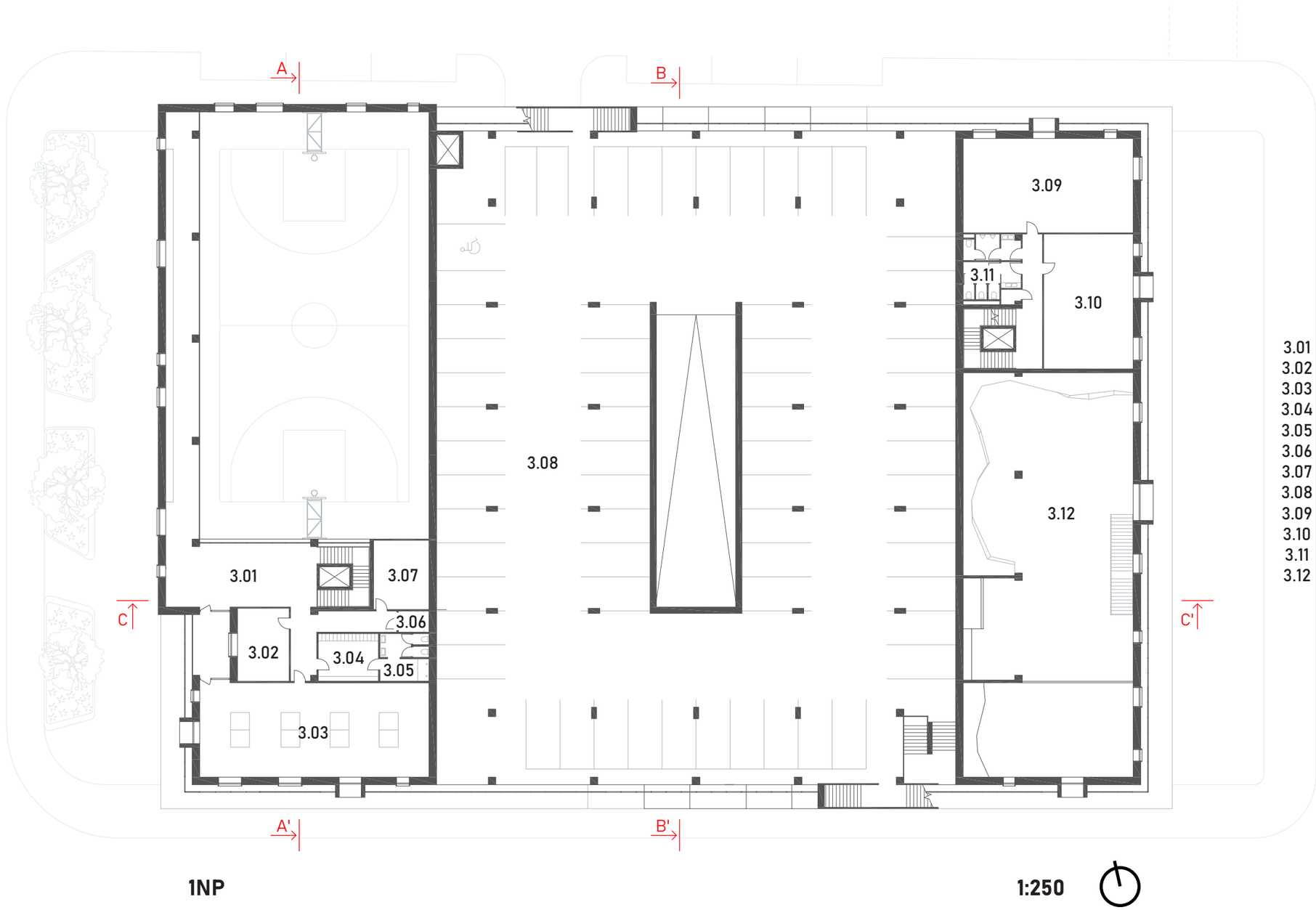
1:250



2.01 - basketbalová hala
2.02 - předprostor haly
2.03 - kancelář
2.04 - klubovna
2.05 - toalety
2.06 - šatna
2.07 - sprchy
2.08 - sprchy
2.09 - šatna
2.10 - skladovací skříně
2.11 - prostory garáží
2.12 - pronajímatelná místnost
2.13 - pronajímatelná místnost
2.14 - toalety
2.15 - lezecké centrum

1NP

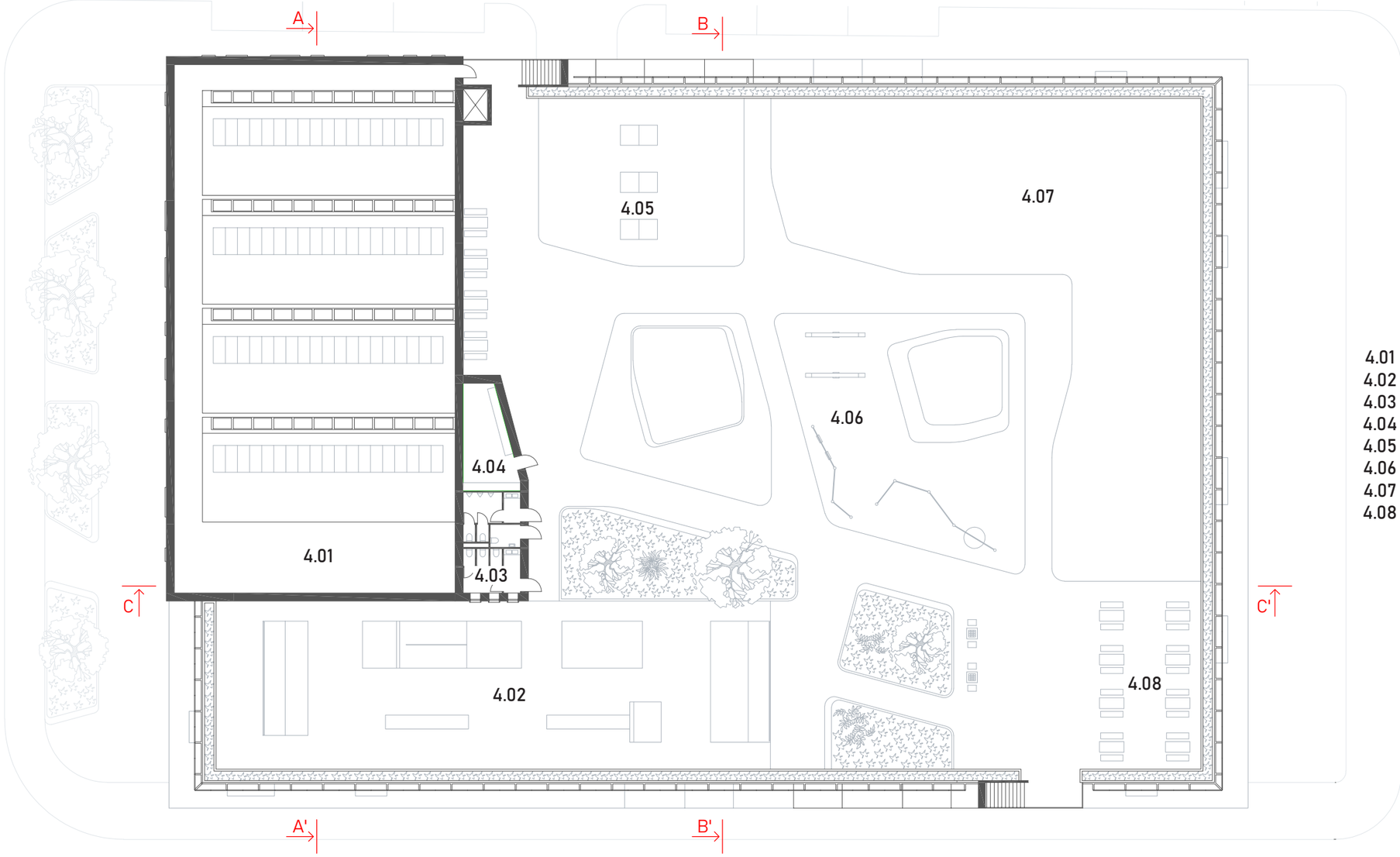
1:250



3.01 - vyvýšená tribuna
3.02 - kancelář
3.03 - pingpongárna
3.04 - sprchy
3.05 - pingpong
3.06 - uklízecí místnost
3.07 - sklad
3.08 - prostory garáží
3.09 - pronajímatelná místnost
3.10 - pronajímatelná místnost
3.11 - toalety
3.12 - lezecké centrum

1NP

1:250



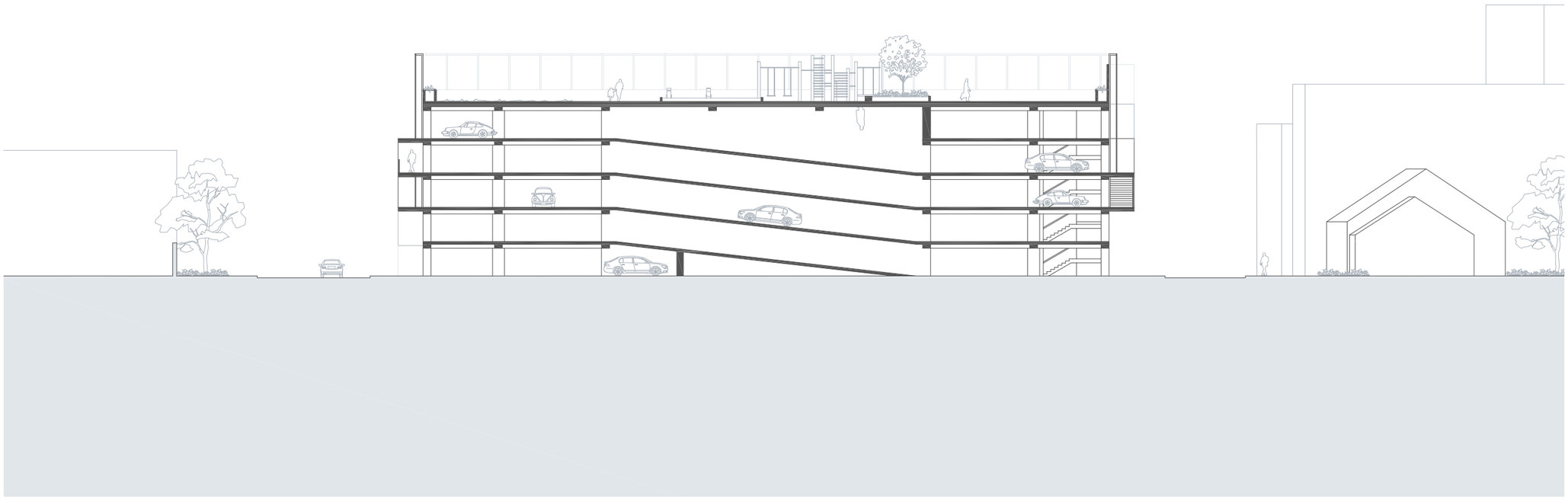
4.01 - technická střecha
4.02 - skatepark
4.03 - toalety
4.04 - sklad
4.05 - pingpong
4.06 - dětské hřiště
4.07 - zelená plocha
4.08 - posezení

1NP

1:250



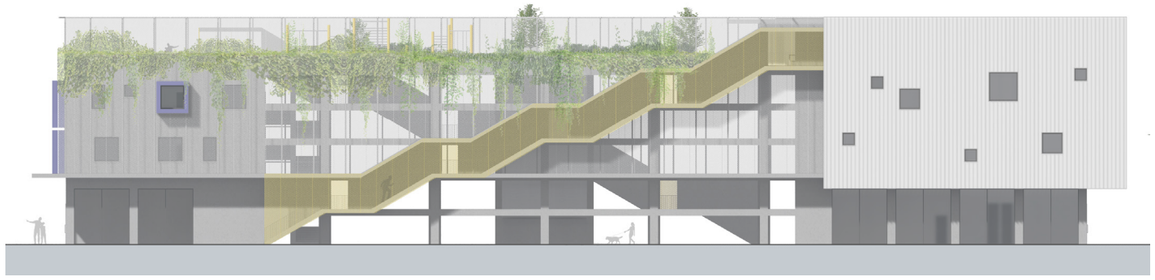
ŘEZ A'A **1:250**



ŘEZ B'B **1:250**



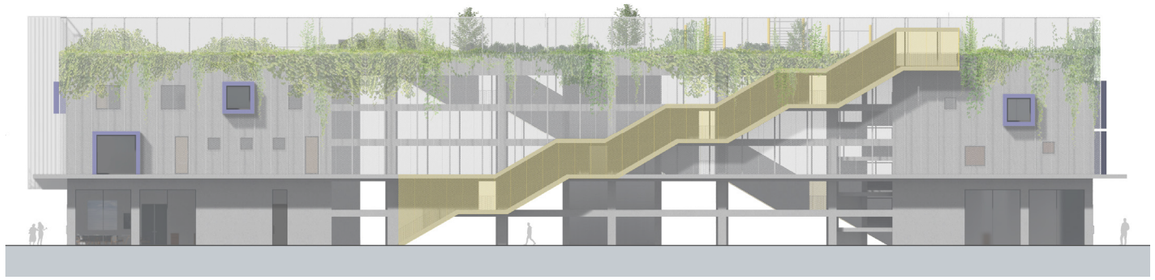
ŘEZ C'C **1:250**



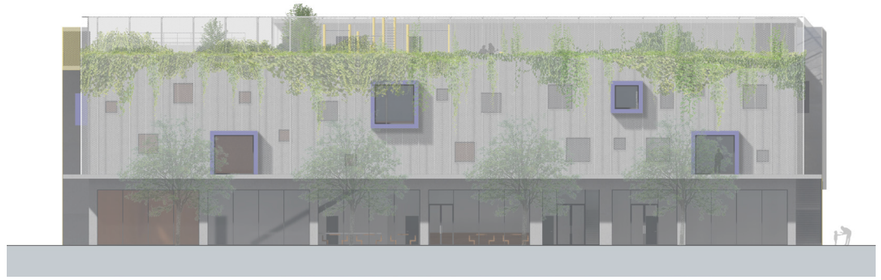
POHLED SEVERNÍ **1:300**



POHLED ZÁPADNÍ **1:300**



POHLED JIŽNÍ **1:300**



POHLED VÝCHODNÍ **1:300**

Zhodnocení projektu

Zhodnocení projektu

HPP	3910 m²
Počet zastavených parkovacích stání	174
Počet nových parkovacích stání	315
Výška budovy	16,8 m
Počet NP	3 (garáže 5)