



CENTRUM ZLÍNA  
ANALYTICKÁ ČASŤ

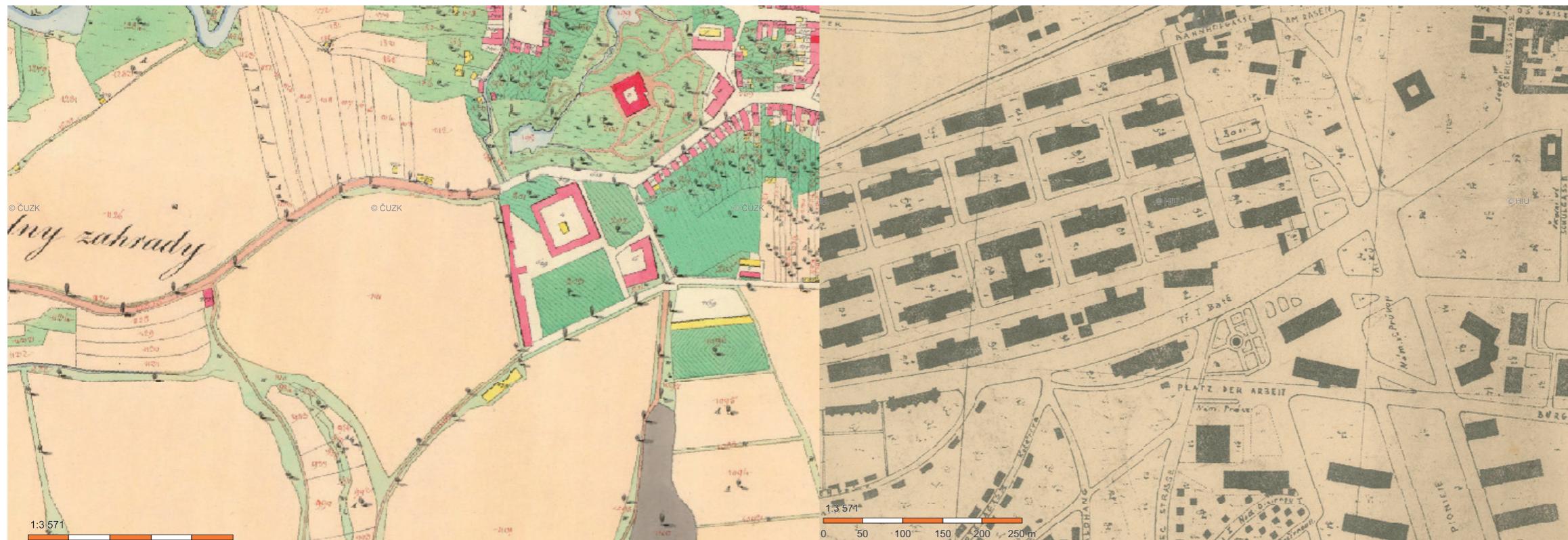
Simona Barcíková, Sofia Mandelíková, Anastasiia Štěpánová 1. ROČNÍK MAG. STUDIA  
ateliér Juha - Navrátil - Tuček

## ZLÍN



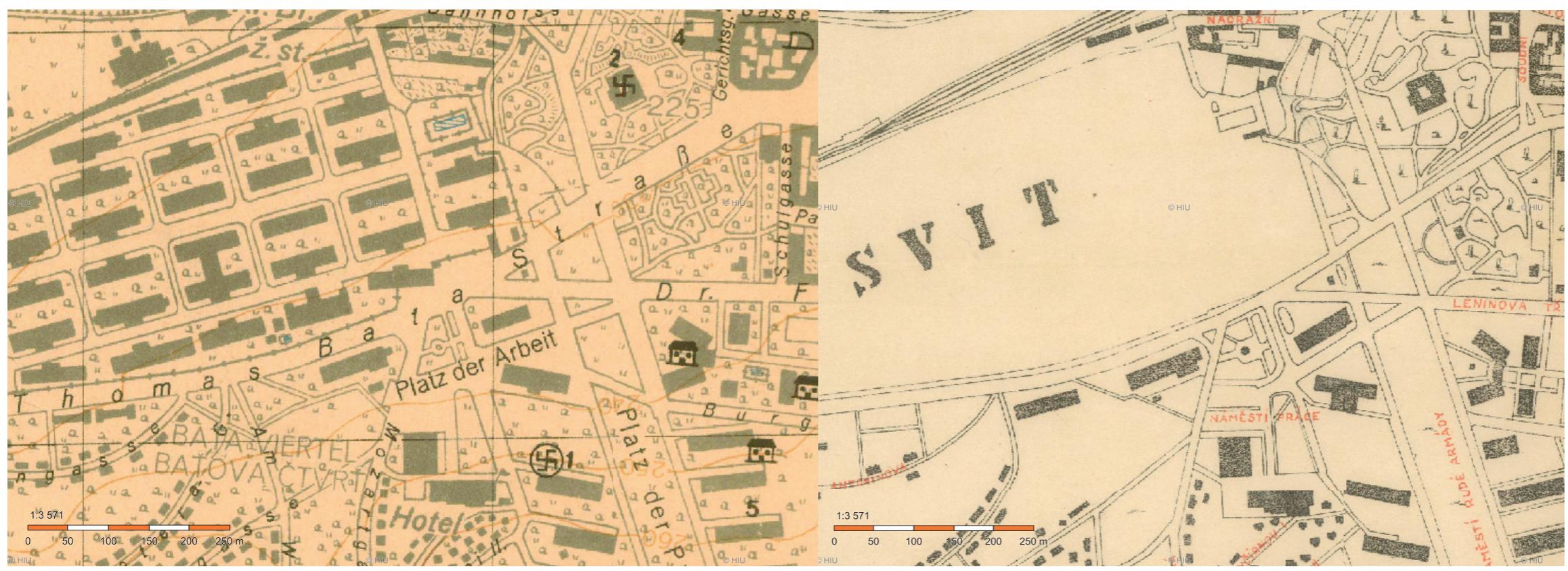
Zlín je mesto ležiace na juhovýchode Moravy v Českej republike, známe svojou bohatou priemyselnou tradíciou a dynamickým rozvojom. Má približne 75 000 obyvateľov a je správnym centrom Zlínskeho kraja. Zlín sa stal významným mestom vďaka podnikateľovi Tomášovi Baťovi, ktorý premenil mesto na model moderného priemyselného centra s dôrazom na funkcionalistickú architektúru a urbanistickej plánovanie. Dnes je Zlín dynamickým mestom s bohatou kultúrnou, vzdelávacou a priemyselnou tradíciou. Medzi významné inštitúcie patrí Univerzita Tomáše Baťi, ktorá ponúka širokú škálu študijných programov a je centrom výskumu a inovácie. Zlín má dobre vybudovanú infraštruktúru s hustou sieťou verejnej dopravy. Mestom prechádza železničná trať a je napojené na hlavné cestné komunikácie. Okolie Zlína ponúka krásnu prírodu, čo poskytuje mnoho príležitostí na rekreáciu a šport. Zlín je teda mestom, ktoré kombinuje bohatú priemyselnú tradíciu a moderný rozvoj, čím vytvára atraktívne miesto na život, prácu a návštevu.

## STRUČNÁ HISTÓRIA MESTA ZLÍN



1829

1941



1943

1950

História mesta Zlín siaha do stredoveku, kedy bol remeselnícko-cechovným strediskom pre okolné osídlenie, ktoré sa živilo prevažne pastierstvom. Zlín bol sídelným mestom majiteľov panstiev a pomaly sa rozvíjal ako mestská samospráva. Zmenu vo vývoji mesta priniesla priemyslová revolúcia. Dôležitým bodom histórie mesta bol rok 1894, kedy bola založená obuvná firma rodiny Baťových. Vďaka rastu a prosperite firmy a vplyvu starostu mesta Tomáša Baťu, sa Zlín stal v medzivojnovom období moderným mestským centrom, ktoré vynikalo svojím archetickým štýlom. Stavebná činnosť Tomáša Baťu a jeho tímu architektov (J. Kotéra, F.L. Gahura, M. Lorenc, V. Karfík) premenila malé mestečko s 5000 obyvateľmi na aglomeráciu unikánej funkcionalistickej architektúry s 43 500 obyvateľmi. Baťova podnikateľská tradícia je jedným z viacerých faktorov, ktoré ovplyvnili skutočnosť, že po zmene politického režimu v roku 1989 nastal v Zlíne prudký rast podnikateľsko-obchodných aktivít, ktoré dnes prevyšujú republikový priemer.



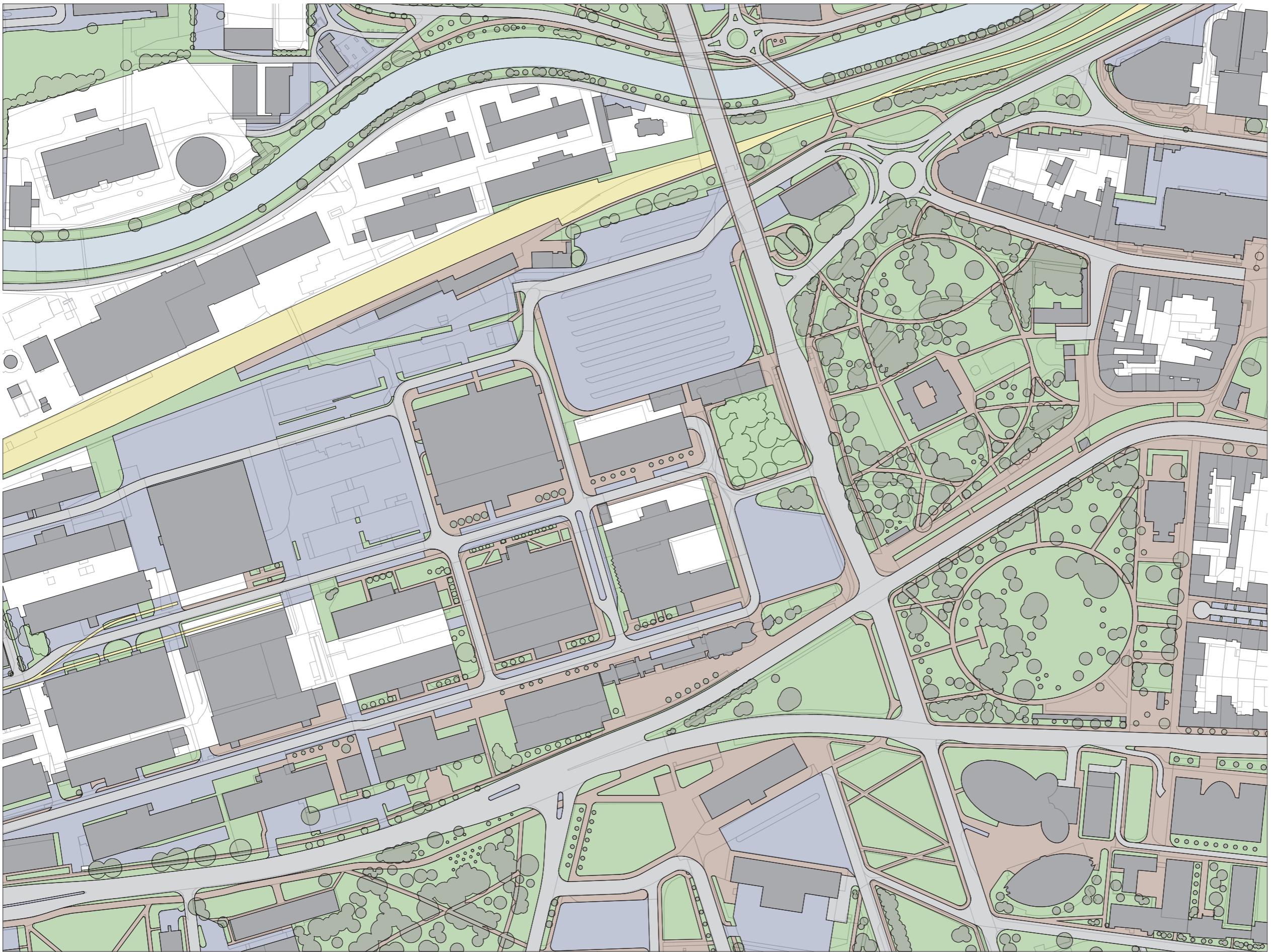
SCHWARZPLAN  
1:15000



#### LEGENDA

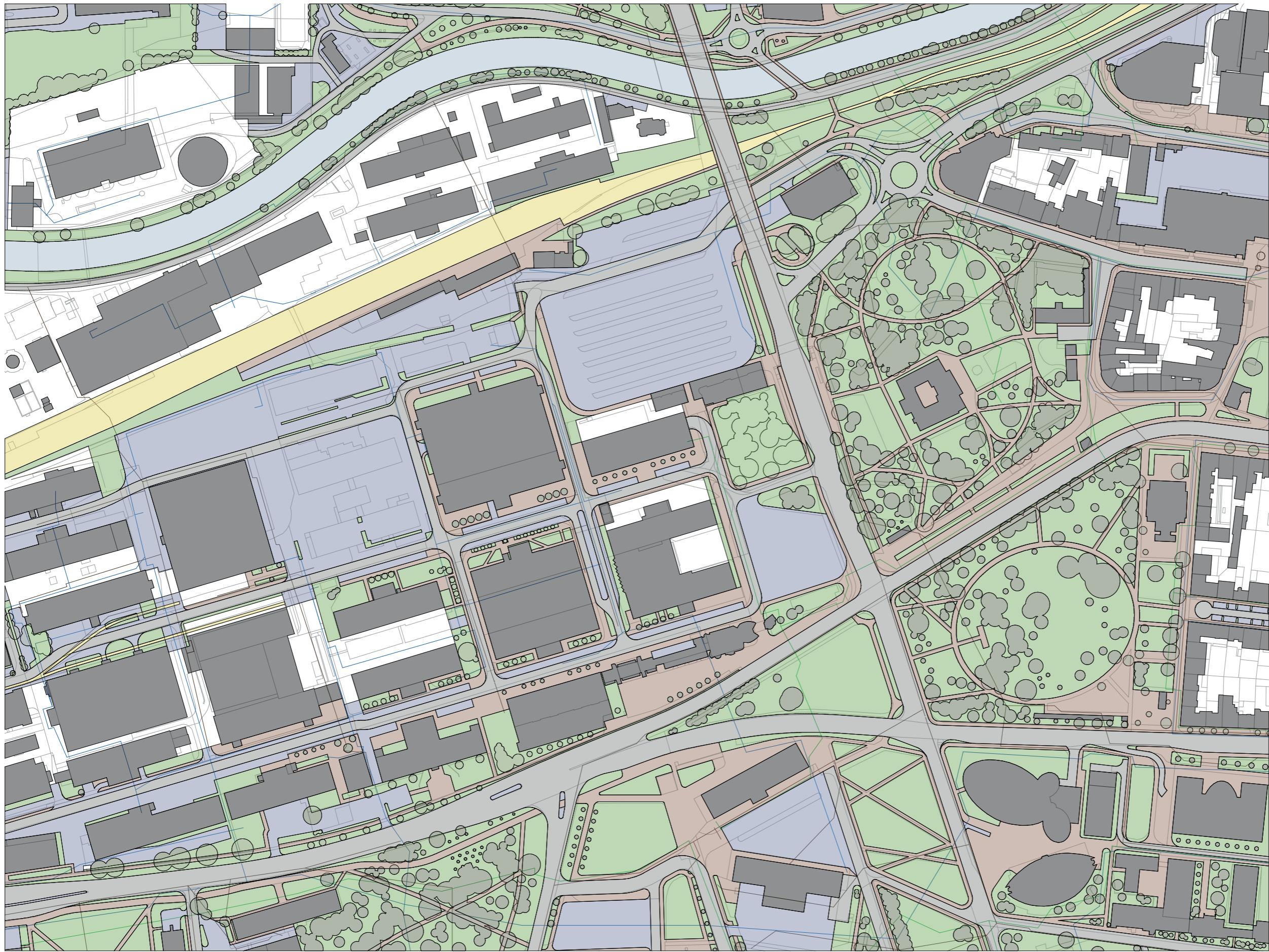
Stávající zástavba	Rozsah městské památkové zóny
Stavby občanské vybavenosti	Silnice I. třídy
Významné stavby	Silnice II. třídy
Průmyslové stavby/ skladovací haly	Silnice III. třídy
Průmyslový areál	Železnice
Vodní plochy	Cyklorasy
Parky/Sady/Zeleň	Cyrilometodějská stezka
	Voda v území
	Kresba katastru nemovitostí
	Vrstevnice
	Zastávky MHD
	Vlaková zastávka

ŠIRŠIE VZŤAHY  
1:5000

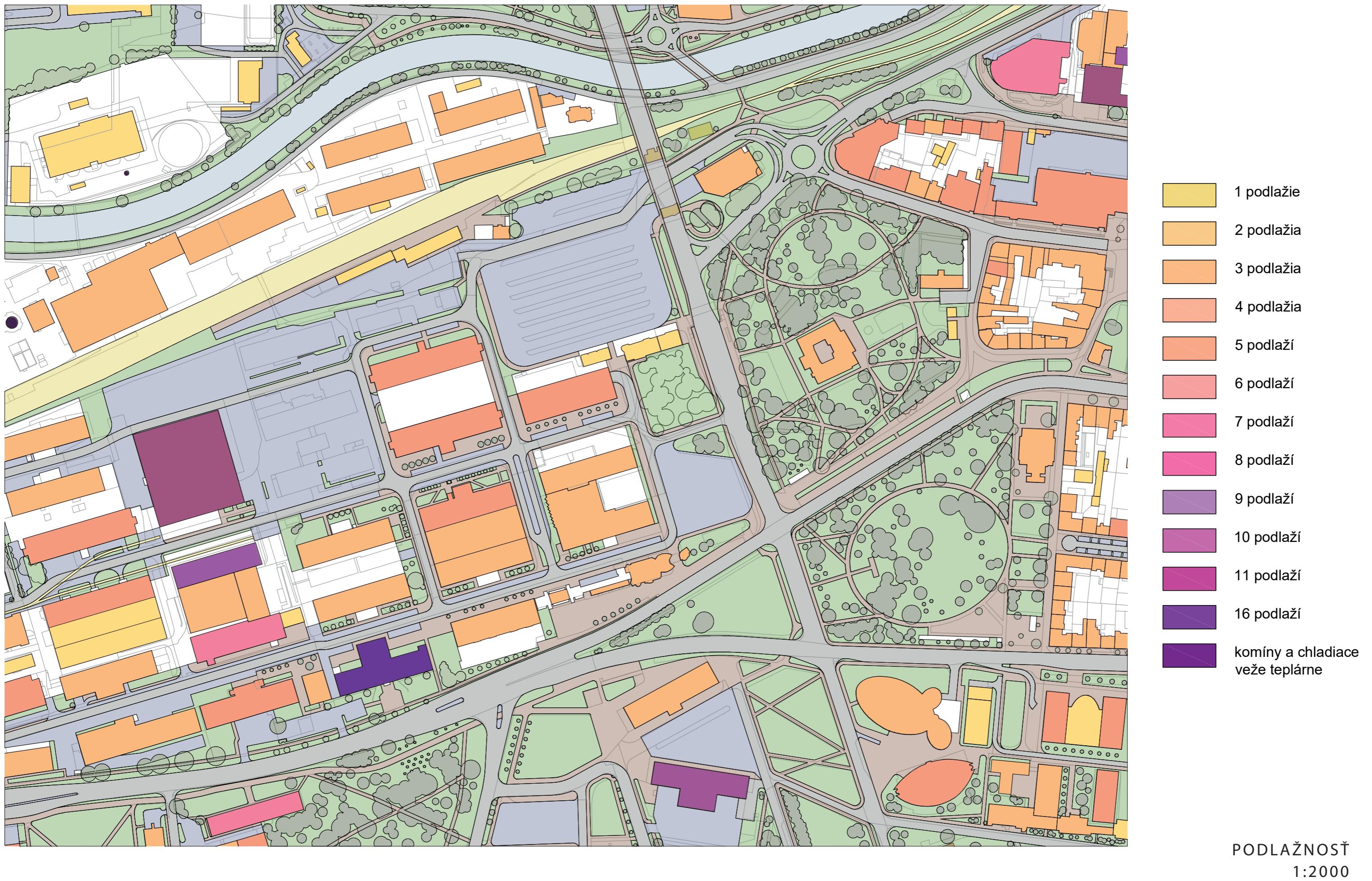


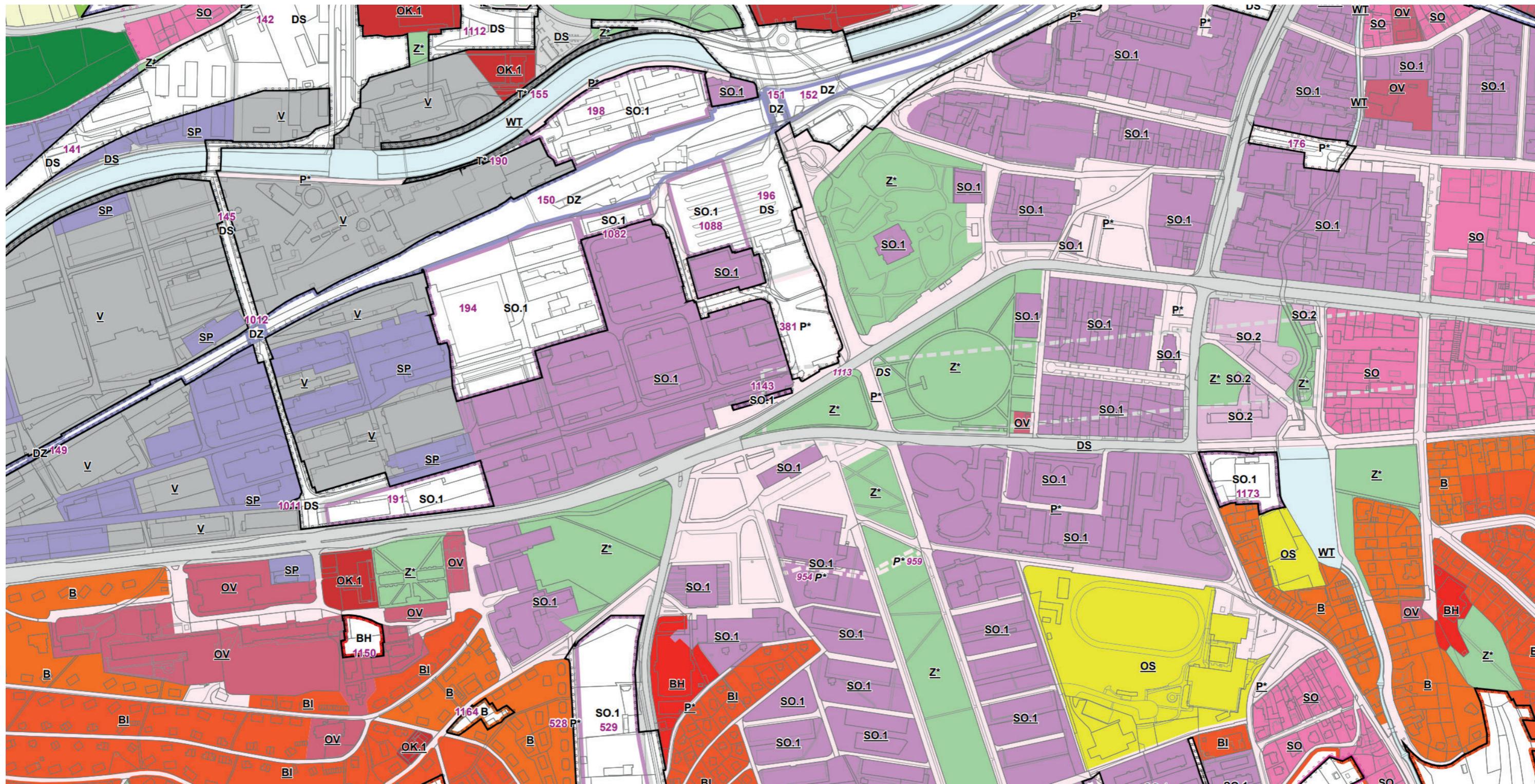
- verejnosti nepriistupný súkromný pozemok - areály, vnútrobloky
- spevnené plochy pre chodcov a cyklistov
- cestné komunikácie
- spevnené plochy prístupné automobilovej doprave
- rieka
- nespevnené plochy
- priestor železničnej trate
- stávajúci budovy
- stávajúci zelen
- parcelná kresba

POLOHOPIS  
1:2000



INFRAŠTRUKTÚRA  
1:2000





STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
B	B	
BH	BH	BH
BI	BI	BI
BX		
RH	RH	
RI	RI	
RZ	RZ	
OV	OV	
OS	OS	OS
OH	OH	
OK		
OK.1		OK.1
OL	OL	

plochy bydlení  
plochy bydlení hromadného  
plochy bydlení individuálního  
plochy bydlení specifických forem  
plochy rekreace - hromadná  
plochy rekreace - rodinná  
plochy rekreace - rodinná - zahrádkářské osady  
plochy občanského vybavení - veřejné vybavení  
plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport  
plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště  
plochy občanského vybavení - komerční zařízení - nákupní centra  
plochy občanského vybavení - komerční zařízení  
plochy občanského vybavení - lázeňství

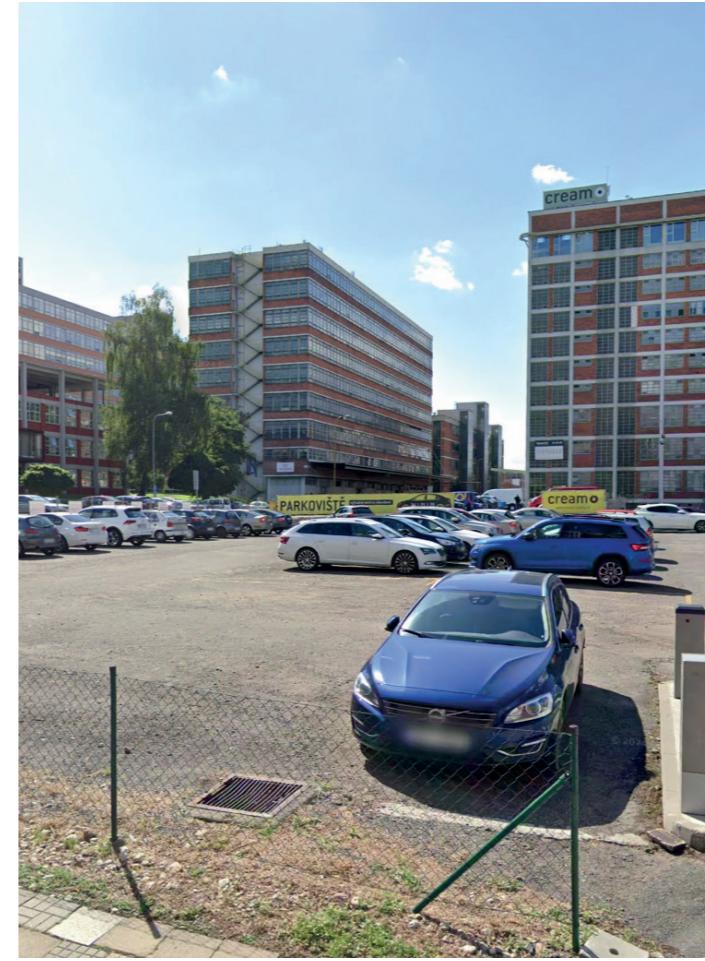
OX								
P*	P*	P*						
DS	DS	DS						
DZ	DZ							
DL								
DX								
I								
TO.1	TO.1							
SO.1	SO.1	SO.1						
SO.2	SO.2	SO.2						
V	V							
VZ	VZ							
SP	SP							

plochy občanského vybavení specifických forem  
plochy veřejných prostranství  
plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava  
plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava  
plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava  
plochy dopravní infrastruktury specifické  
plochy technické infrastruktury  
plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady  
plochy smíšené obytné  
plochy smíšené obytné v centrální zóně - městské centrum  
plochy smíšené obytné městské - lokální centrum  
plochy výroby a skladování  
plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - zahradnictví  
plochy smíšené výrobní

I	S	
Z*	Z*	
WT	WT	
S*	S*	
K	K	K
P	P	
Z1		
Z		
L	L	

plochy těžby nerostů  
plochy smíšeného využití  
plochy sídelní zeleně  
plochy vodní  
plochy smíšené nezastavěného území  
plochy krajinné zeleně  
plochy přírodní  
plochy zemědělské specifické  
plochy zemědělské  
plochy lesní

území bez funkčního využití (zrušeno rozsudkem KS v Brně 63 A 2/2018 - 105)



FOTODOKUMENTÁCIA