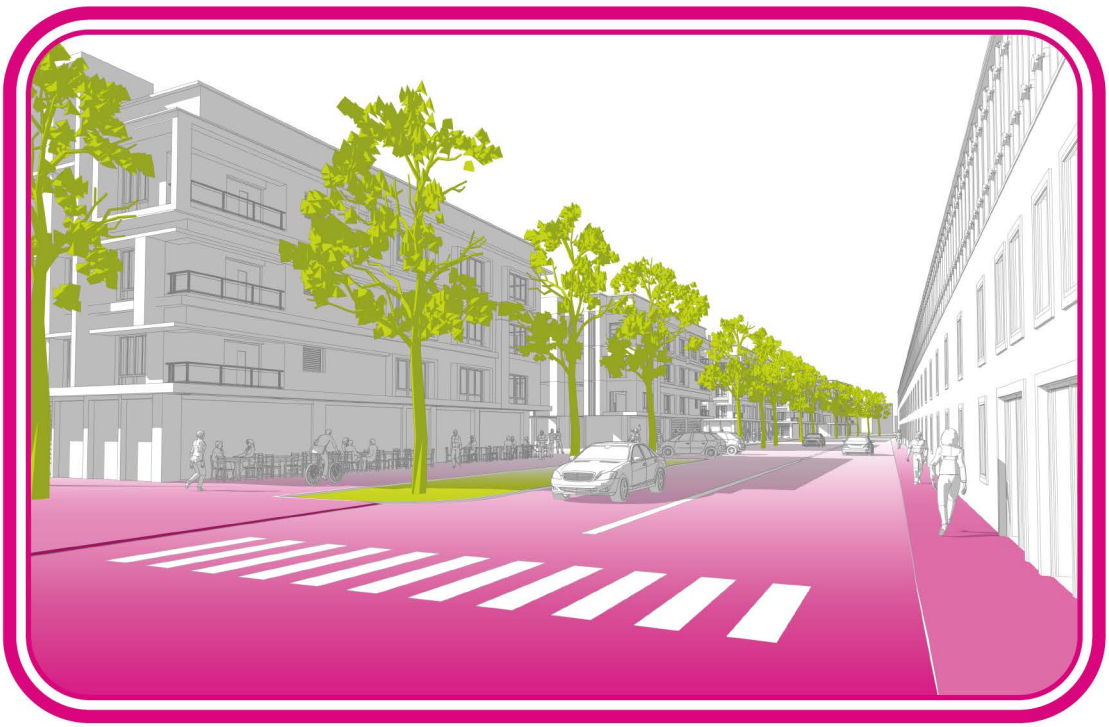
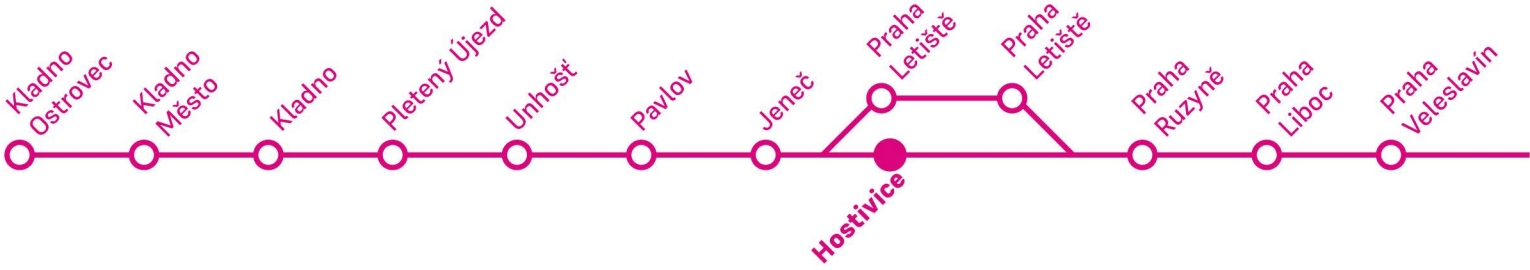
ANASTASIIA MIKORA, ZLATA MASLIANA
ATELIÉR ŠINDLEROVÁ, LS 2023/2024, ATV

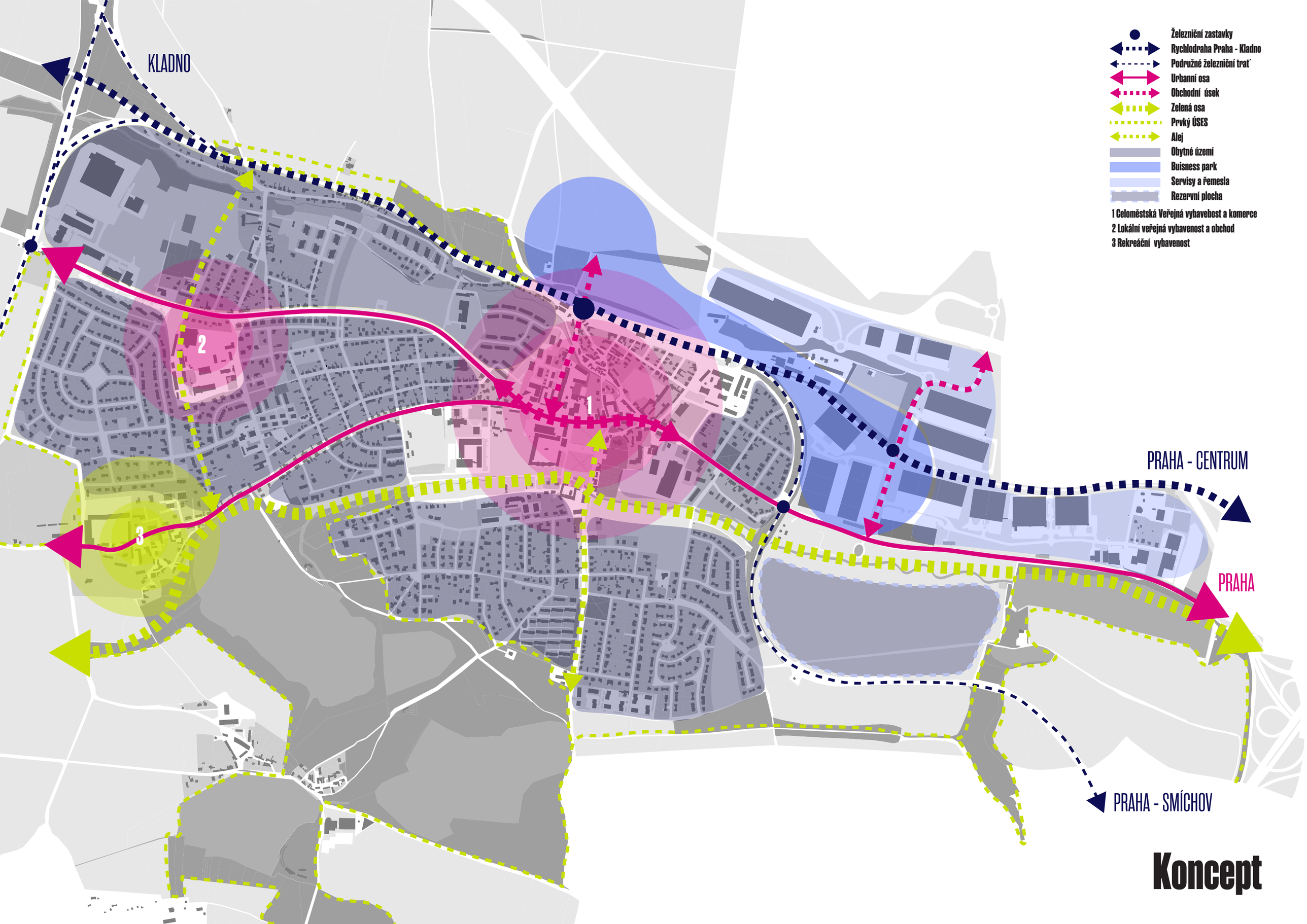
HOSTIVICE





Obsah

1. Koncept
2. Zadání
3. Pozitiva a negativa
4. Víze
5. Cíle projektu
6. Soutisk cílů
7. Masterplan
7.1 Osy
7.2 Veřejná prostranství
7.3 Doprava
7.4 Funkce
8. Urbanistický detail
8.1 Podélný řez vybraným úsekem
9. Perspektivy
10. Vizualizace


KLADNO
PRAHA - CENTRUM
PRAHA
PRAHA - SMÍCHOV
1
2
3
Železniční zastavky
Rychlodraha Praha - Kladno
Podružné železniční trať
Urbanní osa
Obchodní úsek
Zelená osa
Prvký ÚSES
Alej
Obytné území
Buisness park
Servisy a řemesla
Rezervní plocha
1 Celoměstská Veřejná vybavebost a komerce
2 Lokální veřejná vybavenost a obchod
3 Rekreační vybavenost

Koncept

Hostivice - letecký pohled na město

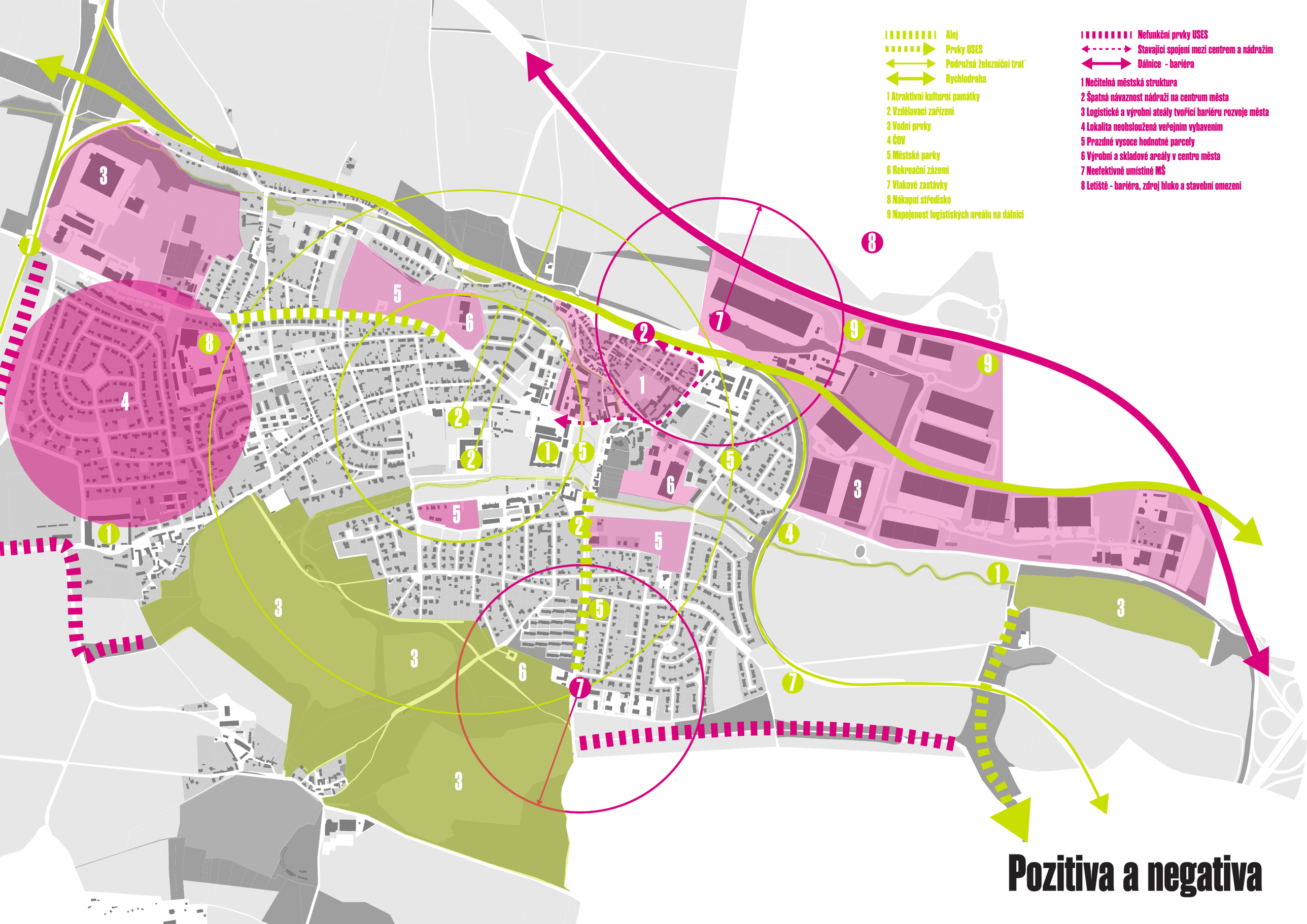
Hostivické rybníky

Nádražní budova

Město Hostivice leží na důležité železniční trase mezi Prahou a Kladnem, je první zastávkou mimo Prahu. V blízké budoucnosti má projít kompletní modernizací a zrychlením jízdní doby, což Hostivicím přinese obrovský potenciál rozvoje a zvýší atraktivitu pro bydlení.
V současné době je Hostivice spíše menším klídným městem venkovského charakteru, s rekreačním zázemím v útvaru lesů a rybníků. Město je bohaté i na kulturní památky: skrz něj prochází historická poutní cesta z Prahy do Hájku, zachráněna je Litovická tvrz a zámek, který dodnes zůstává srdcem města.
Dnes dopravní spojení s okolním světem, která procházejí skrz město a kolem něj, jsou ukazatelem potenciálně ekonomicky silného a stabilního území. Zároveň statistiká každodenního pohybu obyvatel města do okolí a zpět není zanedbatelná, což je způsobeno nedostatkem pracovních míst. Dalším charakteristickým rysem území je obtížná expanze zastavěného prostředí. Je zablokováne dálnicí D6, logistickými a výrobními zónami a hranicemi letiště Václava Havla.

Globálním cílem projektu je připravit město k nadcházející razantní proměně, která bude zahrnovat podstatné změny v jeho infrastruktuře a vzhledu, aby efektivně využilo nové příležitosti, jež s sebou přinese modernizace železniční dopravy.
Projekt komplexně řeší strategie umístění různorodé nabídky typů bydlení spolu s rozšířením sítě volnočasových aktivit a rekreačních prostor. Zvláště se zaměřuje na ekonomické posílení centra a rovnoměrné rozložení veřejného vybavení v nových lokálních centrech. Velká pozornost je věnována transformaci rozsáhlých logistických areálů na servisní zónu města, čímž sjednocuje zastavěné území. Neposledním řešením problému nedostatku pracovních míst je nový Buisness park.

Zadání



Pozitiva a negativa

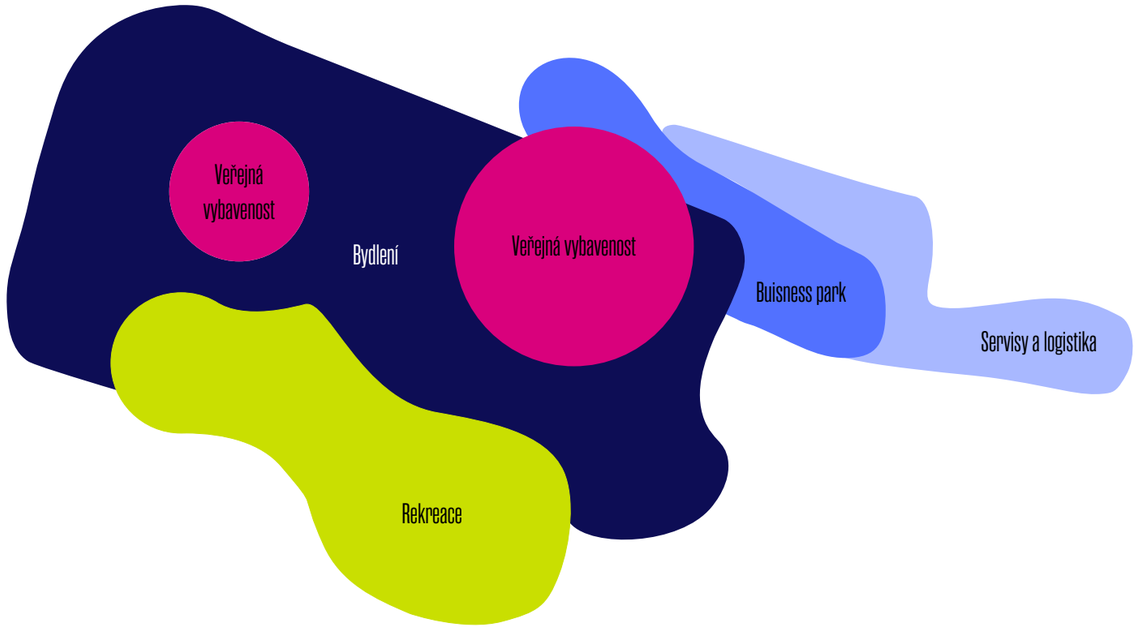


Diagram funkčního rozvržení

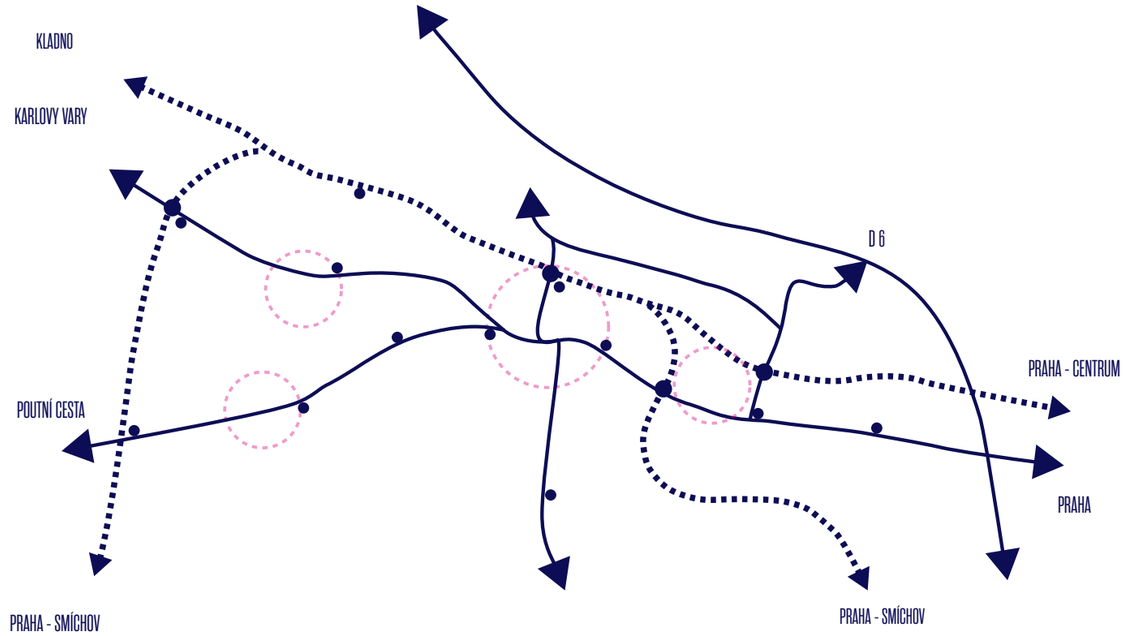
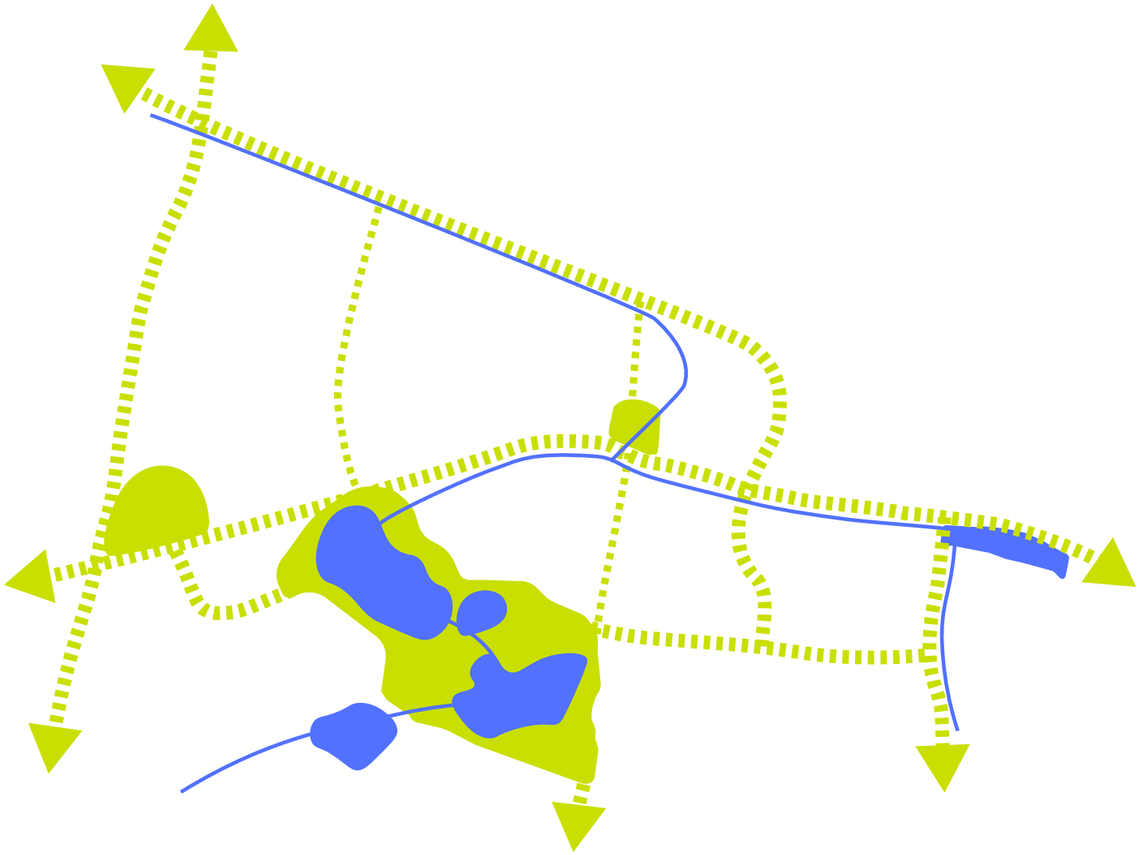


Diagram dopravních vazeb

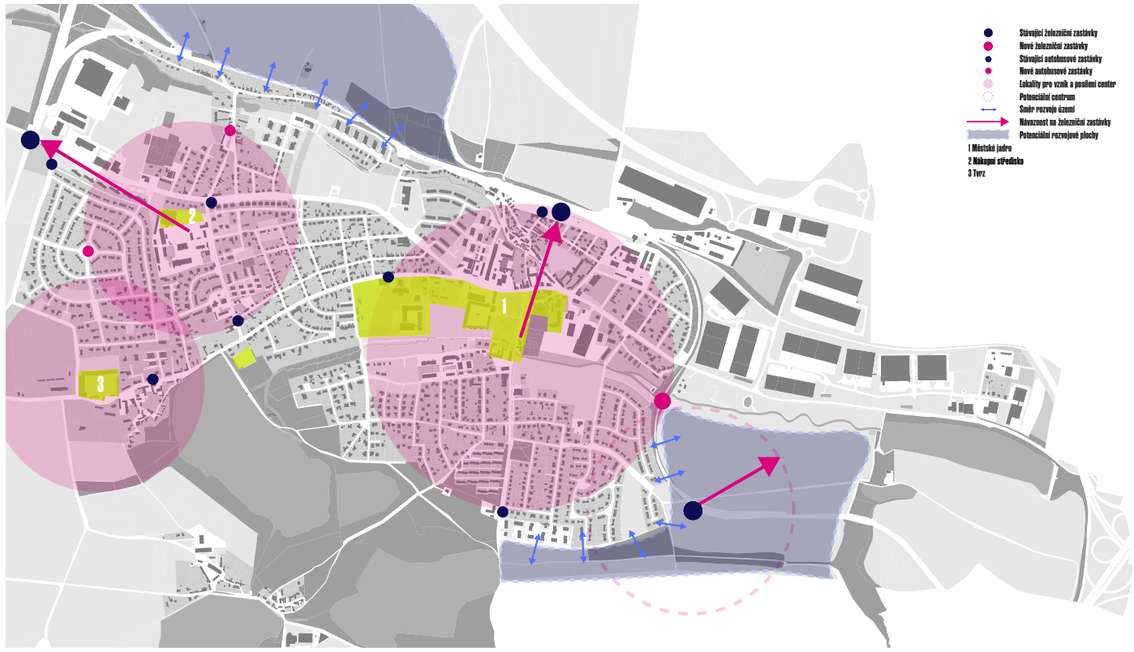
Diagram modrozelené infrastruktury



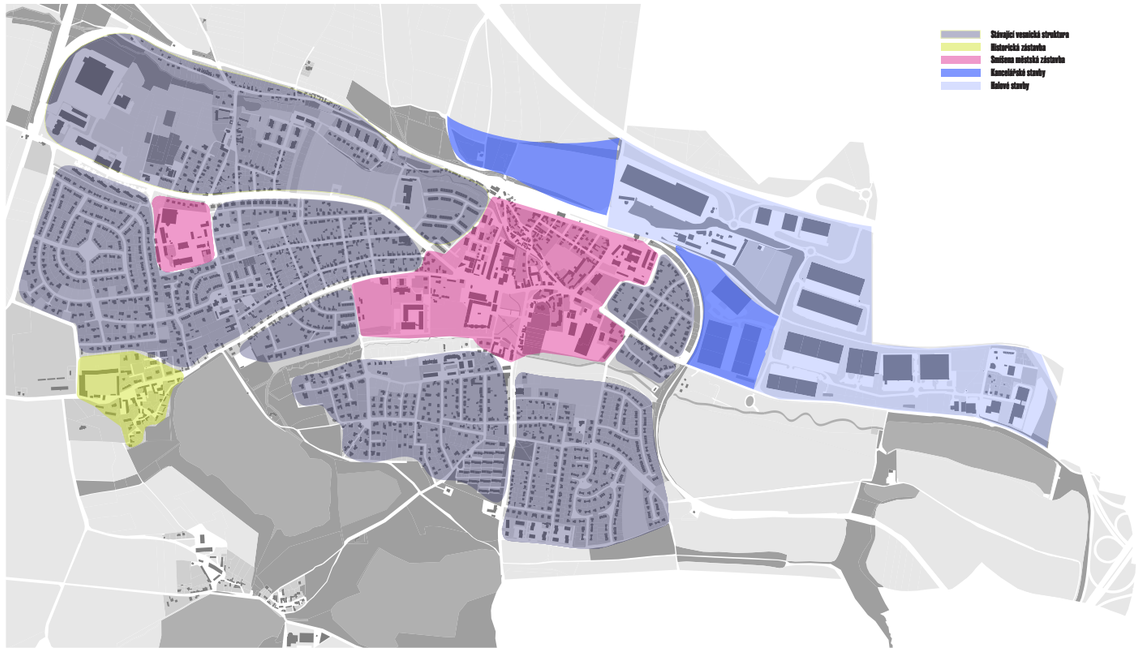
Hostivice — město pro práci, bydlení a rekreaci.
Záměrem urbanistického návrhu je zdůraznění městských center mezi obytnou venkovskou zástavbou a jemný přechod mezi stavbami různého měřítka a funkčního významu.
S ohledem na budoucí modernizaci železnice urbanistický návrh zahrnuje její zapojení do systému městské hromadné dopravy. K tomu bude využita existující podružná kolejní trasa, která obklopuje město. Tímto krokem se Hostivice stane městem bez bariér, kde železnice propojí nejen město s okolím, ale také jednotlivé části uvnitř, zlepšující tak dostupnost a mobilitu obyvatel.
Projekt dále počítá s využitím stávajícího rozsáhlého množství veřejné zeleně a s důrazem na využití a kultivaci vysoce hodnotných vodních prvků.

Představou je vytvoření sítě, která obklopuje město a prochází jím, poskytující obyvatelům i návštěvníkům příjemné prostory pro odpočinek, sport a setkávání.
Tento komplexní urbanistický návrh si klade za cíl nejen zkvalitnit životní prostředí ve městě, ale také podpořit jeho ekonomický rozvoj a sociální život. Harmonické propojení městských prvků s okolní krajinou a využití moderních technologií ve prospěch obyvatelstva tak má přinést Hostivicím novou, prosperující budoucnost. Zároveň se počítá s aktivní účastí a zapojením obyvatel do procesu rozhodování, aby byl vytvořen prostor, který bude skutečně odpovídat potřebám a přáním komunity.

Víze

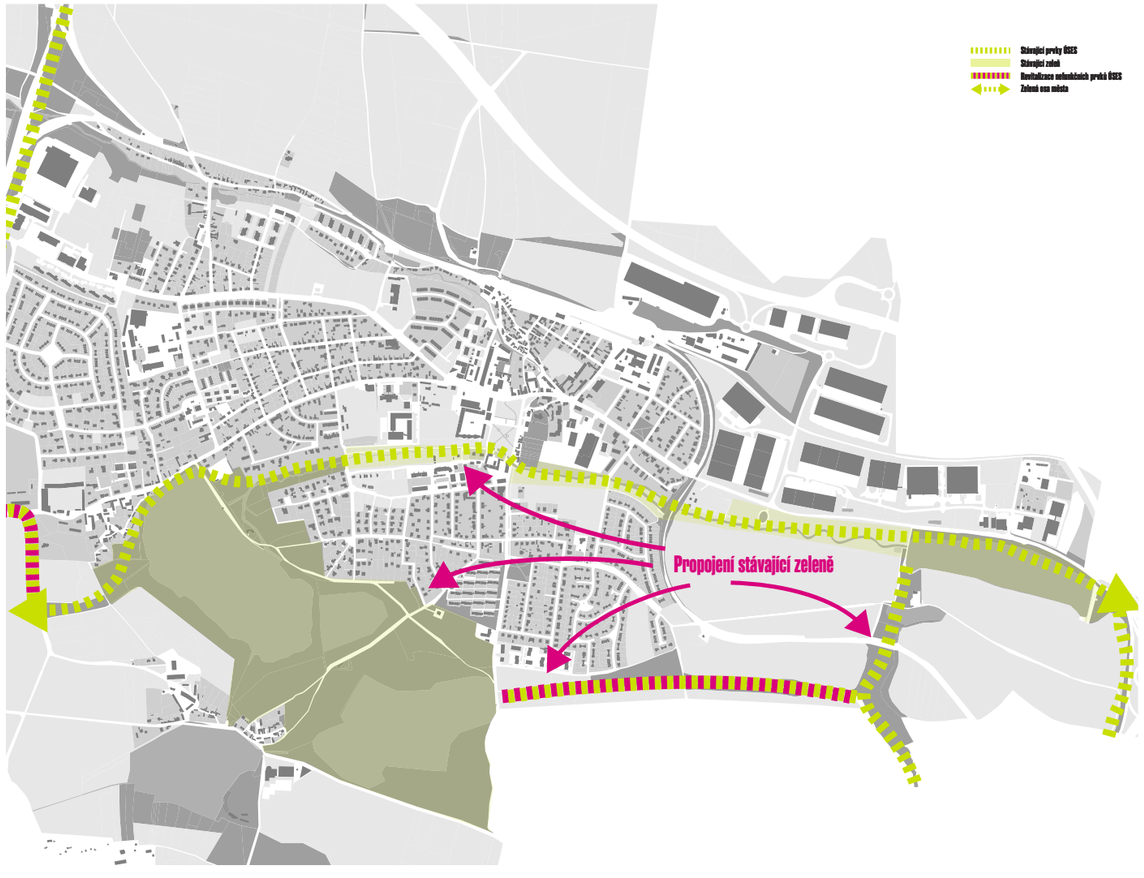


Cíl 1. - Globální a lokální centra

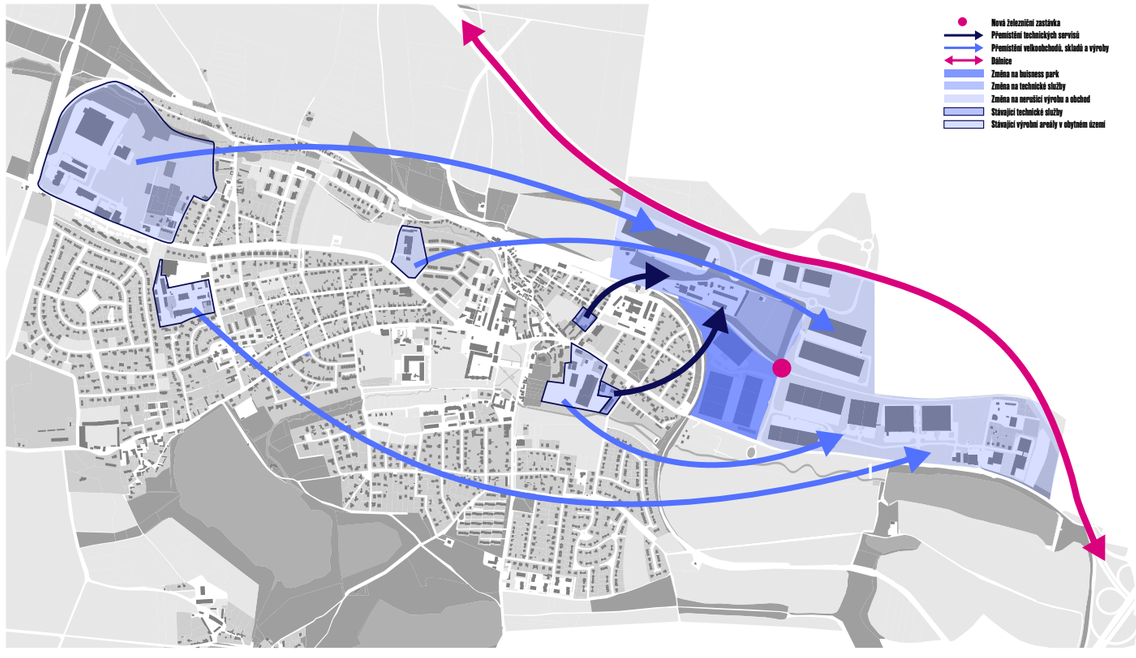


Cíl 3. - Úprava charakteru zástavby

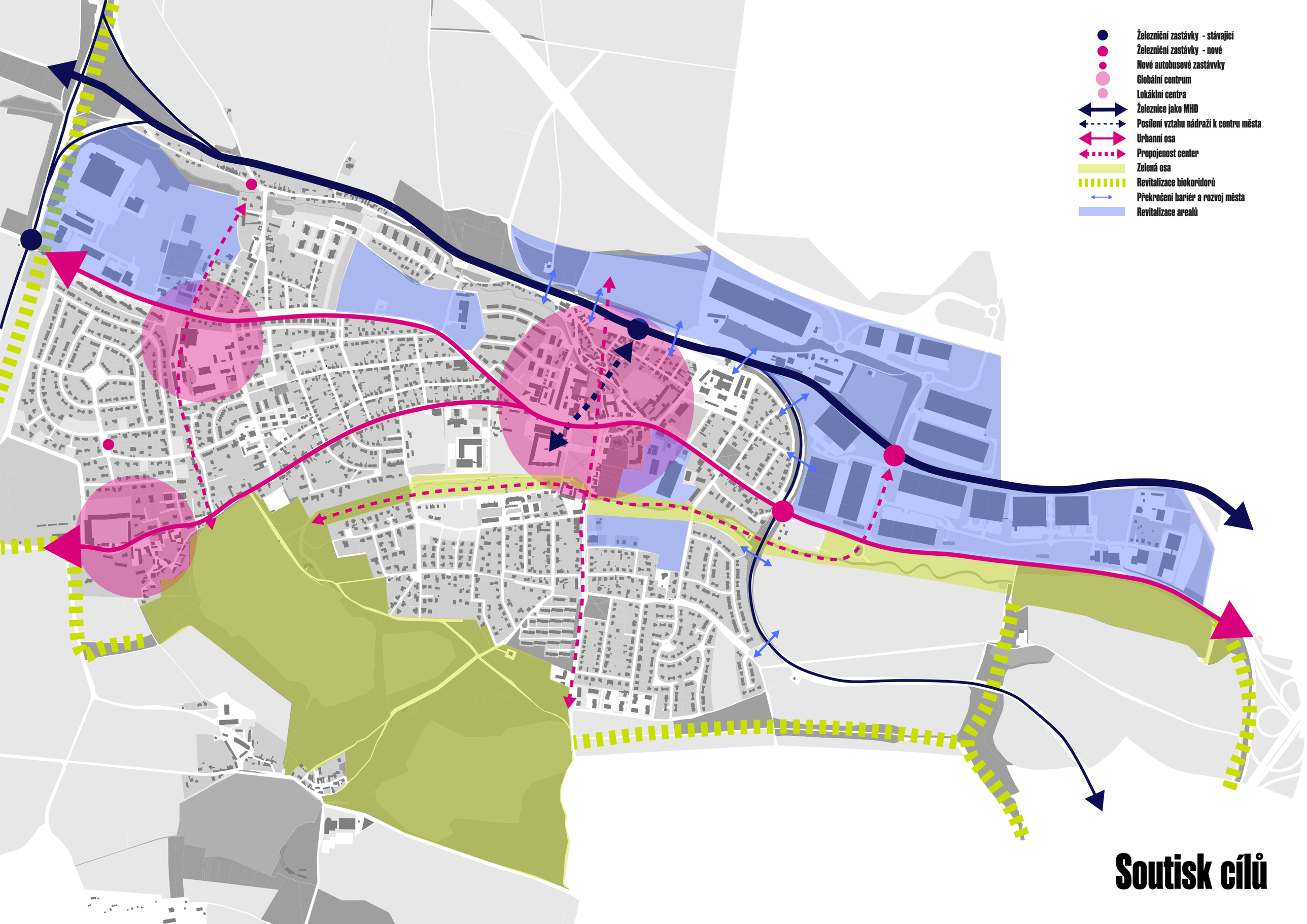
Cíl 2. - Urbánní zelená osa



Cíl 4. - Transformace arelů

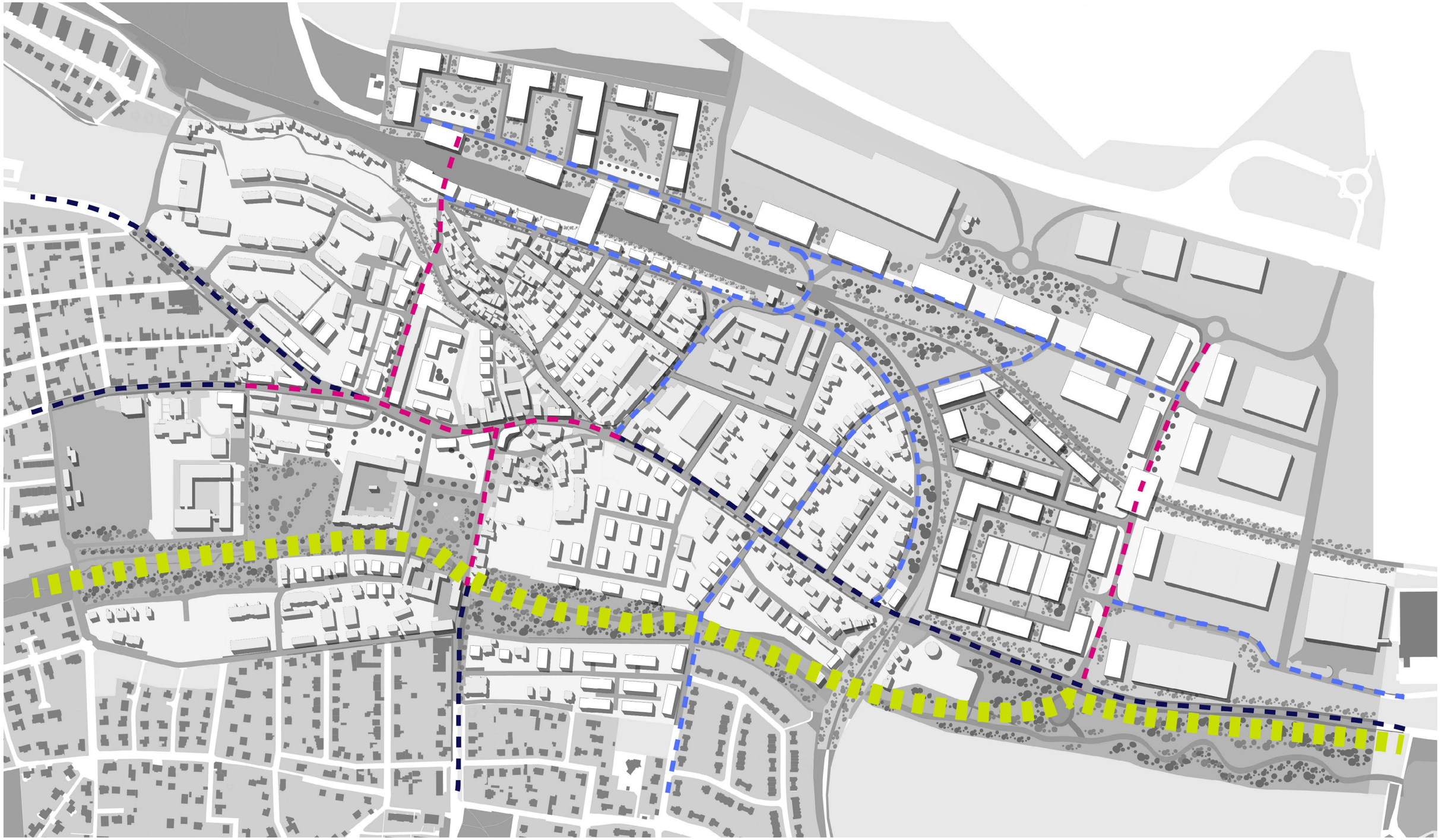


Cíle projektu



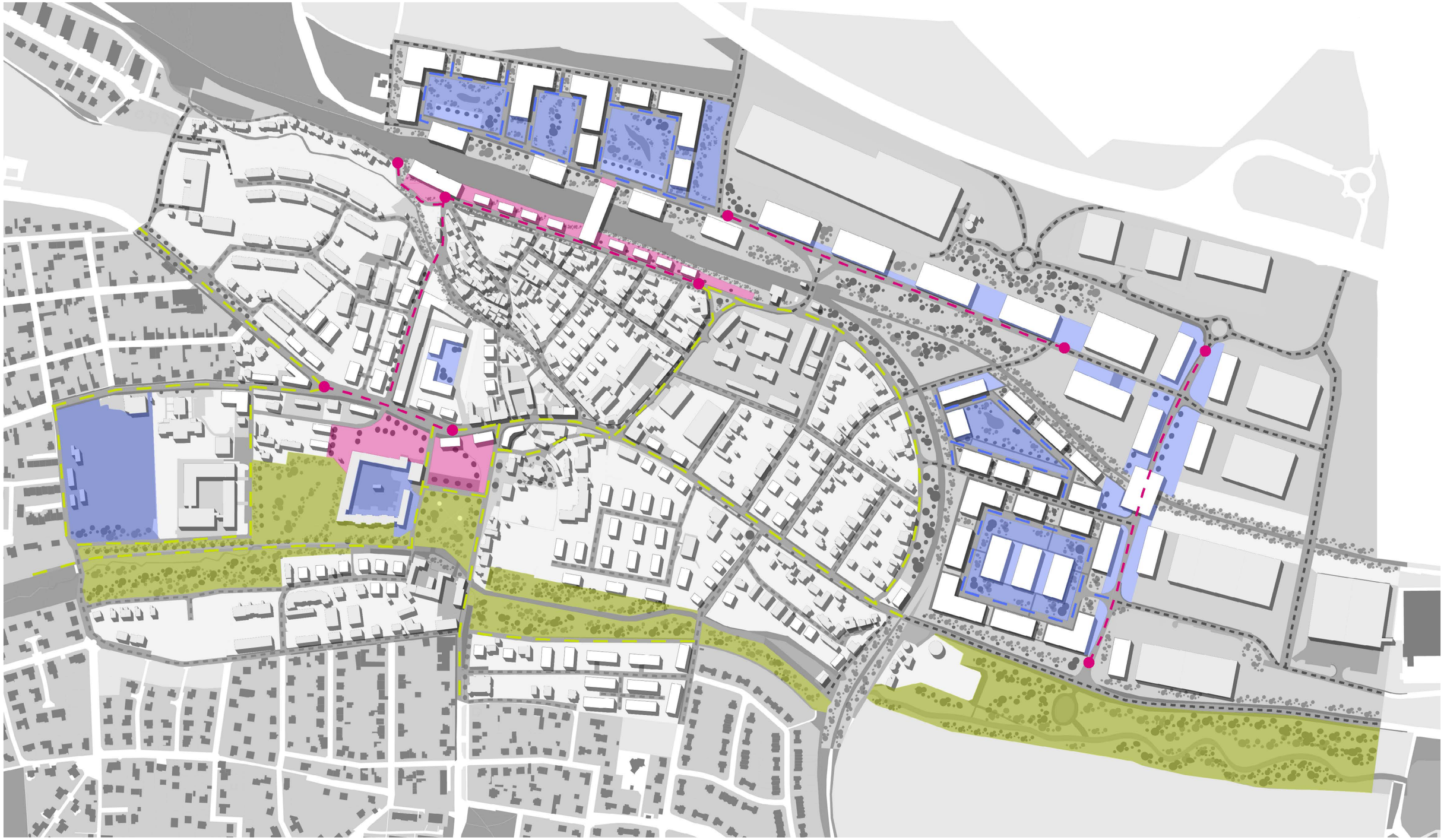
Soutisk cílů

Kancelárie a coworking
Kancelárie a coworking s malým parkom
Kancelárie a coworking s malým parkom
Zastávka stanice Nostitz 1
Zastávka stanice Nostitz 1
Servisy
Logistické centrum
Logistické centrum
Logistický centrum
Výdajné sklady
Výdajné sklady
Výdajné sklady
Prevádzka autobusiek
Veľká sklad
Veľká sklad
Kancelárie a sklady (kosmetika a zdravotná zdravotná)
Bonanzia výdaj a prevádzka
Nadchodzí stanica
Kancelárie a sklady Tesco s malým parkom
Volkonskeho
Volkonskeho
Volkonskeho
Jakubská stanica
CDV
Mestská Verejná Knižnica
Mestská verejná knižnica Mestská knižnica v Prahe
Sportovní hala Jakubská hala
Zámok Nostitzovce
Kostel sv. Jakuba
Domov pre seniorov
Farbiarsky Strakonín
Základná škola
Základná škola
Nostitzova ulica
Nostitzova ulica
Nostitzova ulica



Externí dopravní osy
Vnitřní dopravní osy
Obchodní osy
Rekreační osa

Masterplan - osy



Parková zeleň

Hlavní náměstí

Poloveřejný prostor

Hlavní osa veřejných prostorů

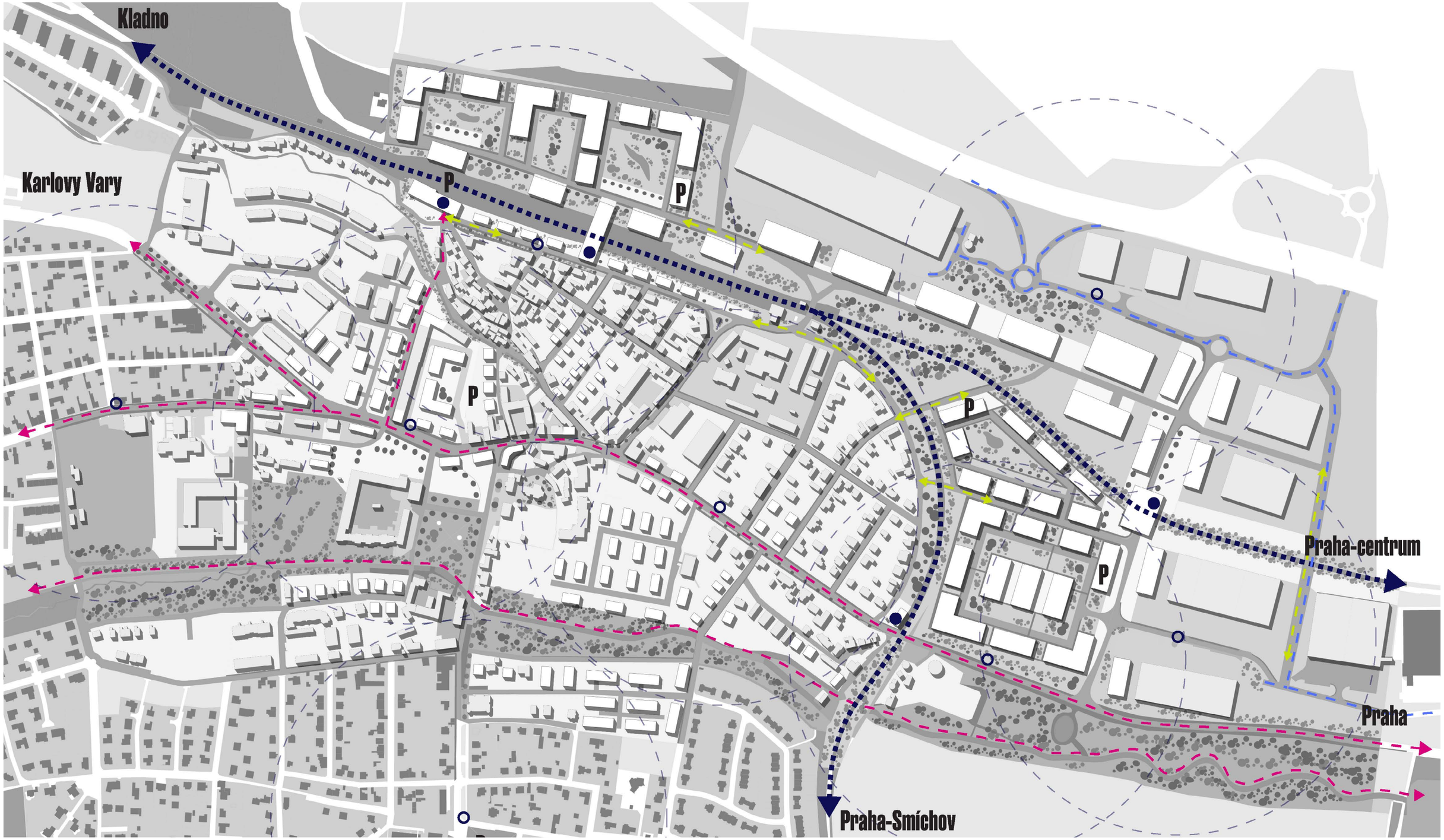
Alej

Obytné ulice

Ulice dopravního charakteru

Poloveřejný prostor

Masterplan - veřejná prostranství



Autobusové zastávky

Železniční zastávky

Posílení dopravního systému

Železniční trať

Cyklostezky - nové

Docházková vzdálenost (poloměr 800 m)

P Parkovácí plochy

Zasobování

Masterplan - doprava

Business park

Nerušicí vyroba a obchod

Vyroba a produkce

Areály

Dopravní stavby

Vegetační plochy

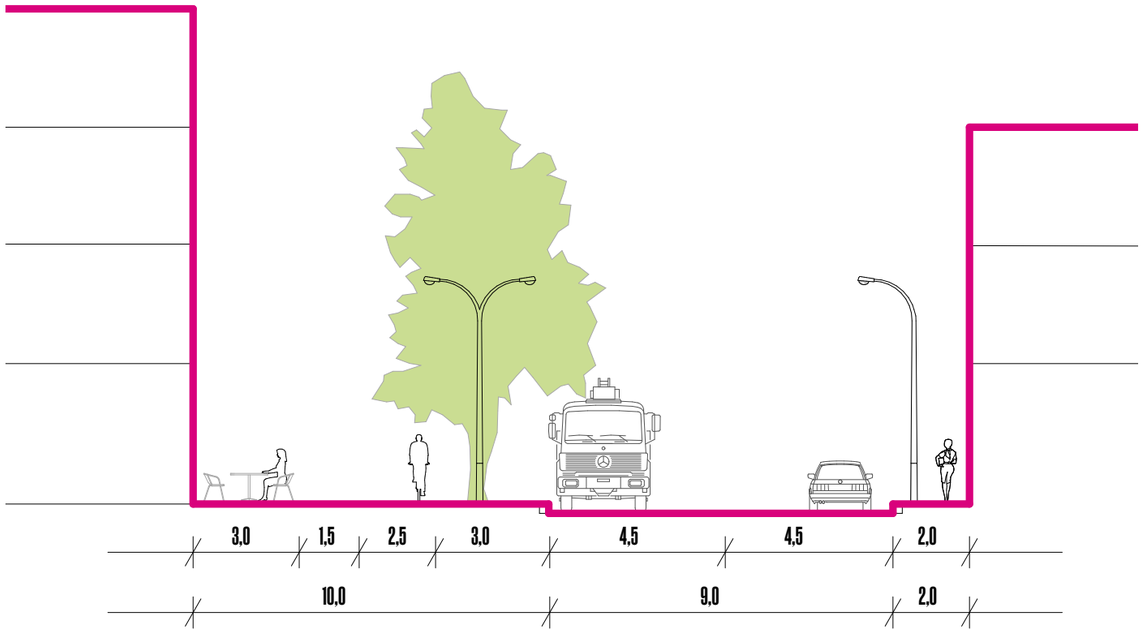
Parková zeleň

Čistě obytné plochy

Smíšené obytné plochy

Veřejné vybavení

Masterplan - funkce

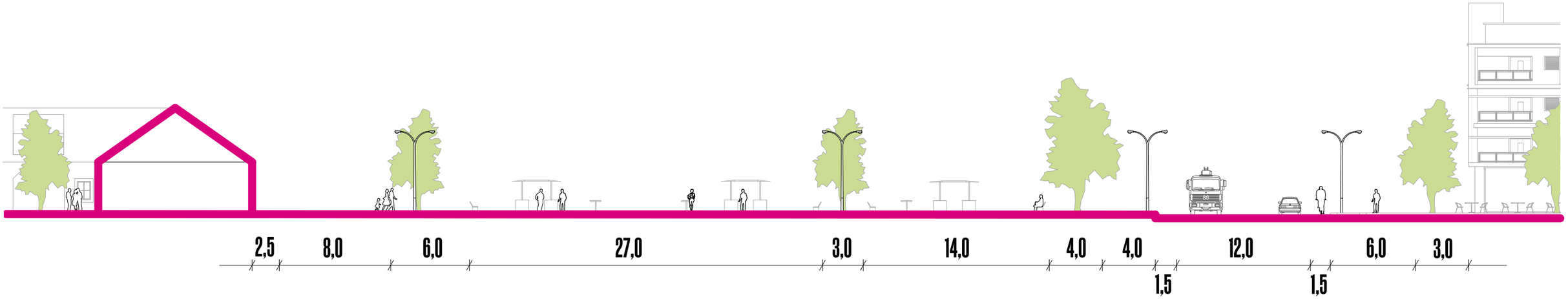


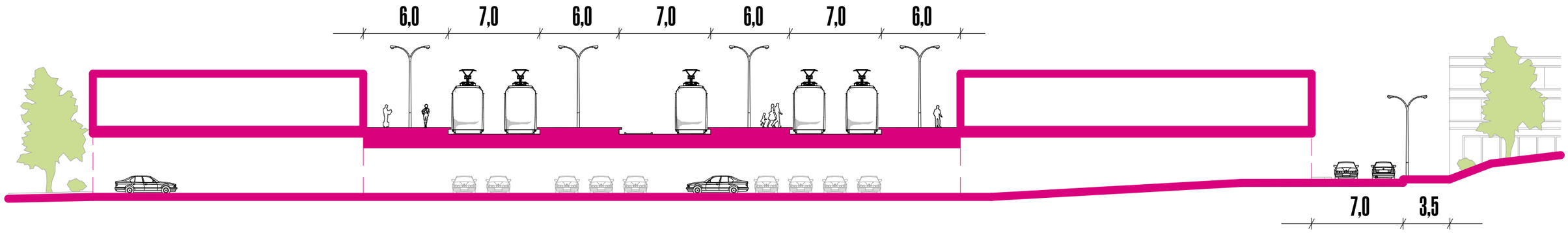
Profil obchodní třídy

Nová budova nádraží kromě své hlavní funkce má také významnou ekonomickou váhu jako tranzitní uzel mezi městy a nejbližšími sídly. Kromě toho budova skrze tunel propojuje stávající centrum města a nový navržený business centrum, mezi kterými se nacházejí železniční koleje. Vše výše uvedené umožňuje umístění obchodních ploch přímo uvnitř nádraží i na přilehlých přivádějících ulicích.
Pro pohodlí návštěvníků bude tunel pod kolejemi rozšířen a doplněn o parkoviště.

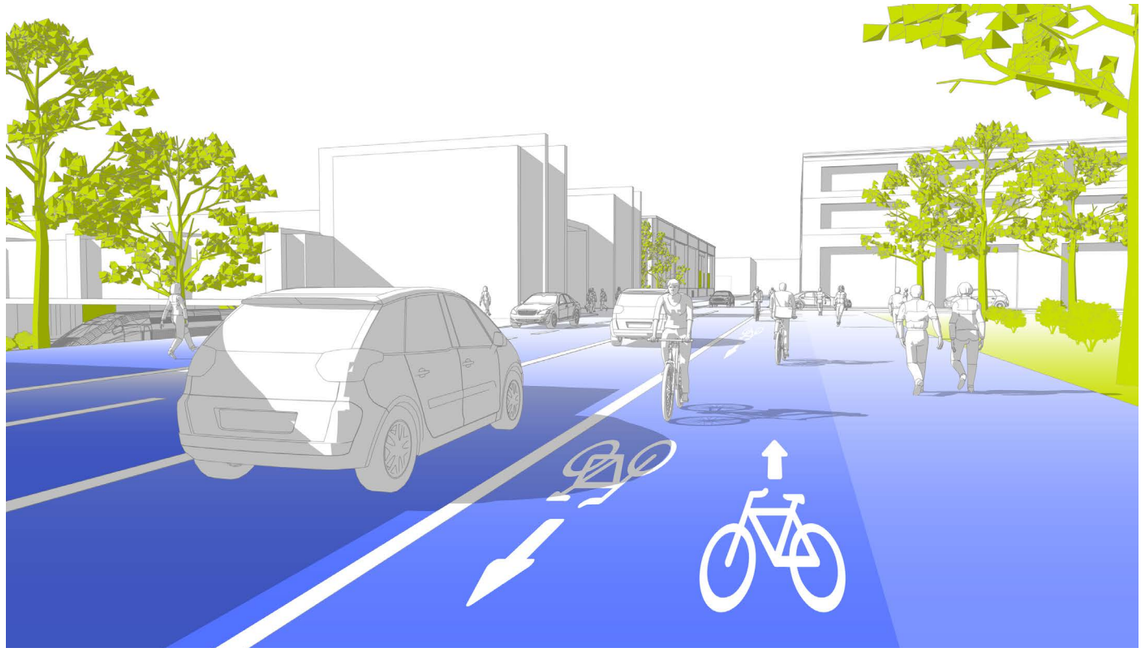
Jedním z nejdůležitějších strategických rozhodnutí navržených v projektu je přímé spojení přemístěné hlavní budovy nádraží s centrem města přes ulici Cihlařská (ulice vede přímo na městské náměstí.). V důsledku toho tento úsek nabývá na hodnotě i z ekonomického hlediska. Vzniká potřeba dodat ulici odpovídající charakter a transformovat zástavbu podle potřeb obchodní třídy.
Předpokládá se, že po celé délce se rozprostře aktivní parter, kde najdou své místo kavárny, pekárny, hospody, malé potravinové obchody a drobné řemeslné služby (ateliéry, opravy mobilních zařízení) atd.
Ulici lemují nové bytové domy na jižní straně a obnovená obchodně-administrativní budova na severní straně. Zmodernizovaná budova je součástí nového bloku komerčních budov, kde bude soustředěna městská veřejná vybavenost. První patro je rovněž přístupné každému a nabízí rozmanité komerční služby.

Urbanistický detail





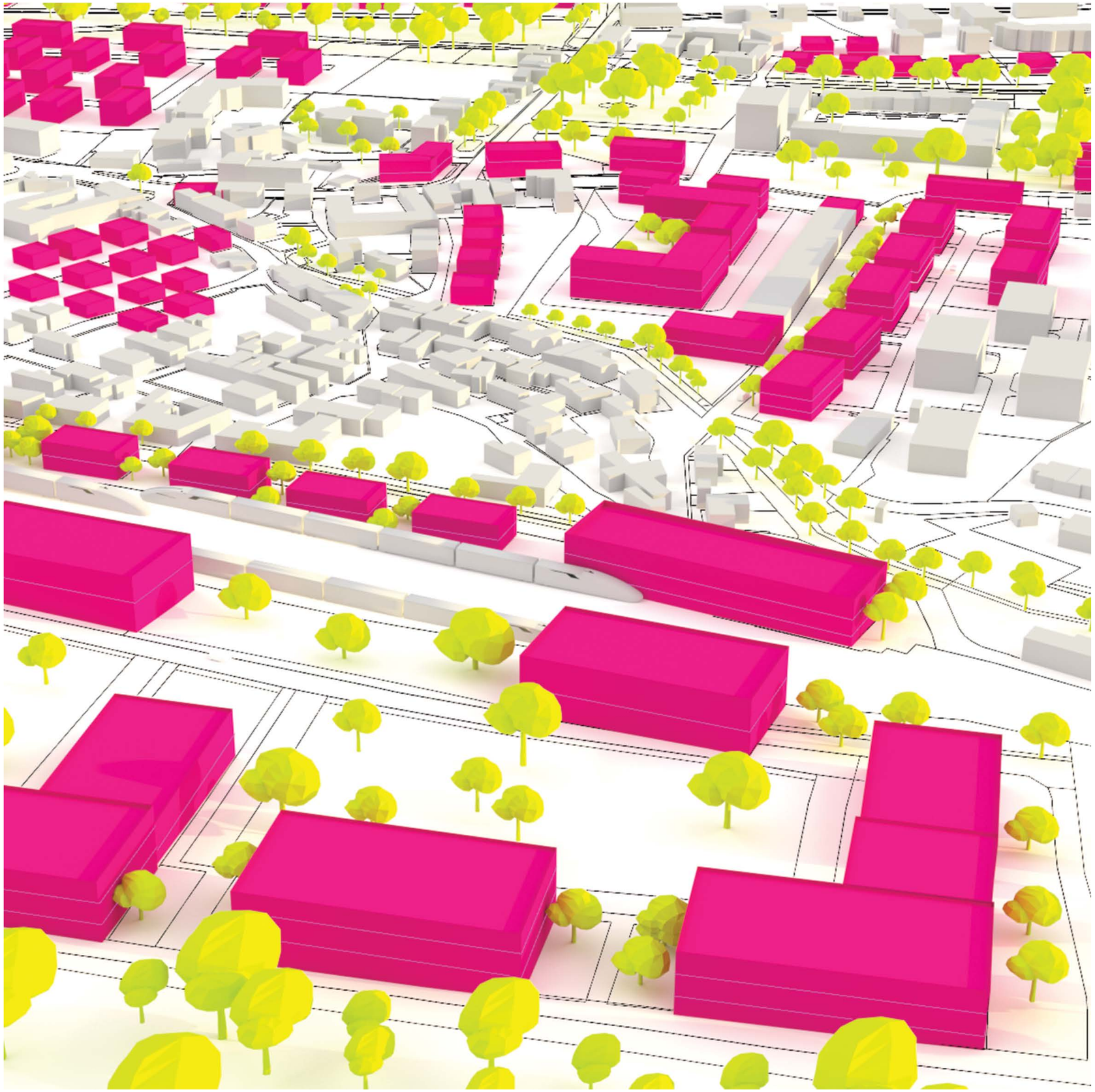
Podélný řez vybraným úsekem



Pohled na buisness park a nádraží

Pohled na nový park

Pohled na obchodní třídu

Urbanistický návrh zahrnuje klíčové prvky pro zlepšení městské infrastruktury a životního prostředí. Vytvoření dostatečného parkování u servisních center zlepší přístup pro zákazníky i zaměstnance. Jasné vymezení uliční čáry u obchodní třídy usnadní orientaci pro chodce i řidiče. Rozvoj nových cest pro efektivní dopravu velké výroby pomůže snížit dopravní zácpy a logistické problémy. Úprava zástavby povede ke vzniku atraktivního a přehledného městského centra.

Nová dopravní cesta propojí business park s ostatními částmi města, což podpoří ekonomický rozvoj a mobilitu v regionu. Umístění obchodní ulice a třídy naproti servisním centrům zlepší dostupnost a komfort nakupujícím. Nádraží bude spojnicí mezi centrem a business parkem s napojením na zelenou urbánní osu, podporující udržitelnou dopravu a propojení ve městě. Zelená osa s potokem kolem historické zástavby přispěje k zachování přírodního charakteru.