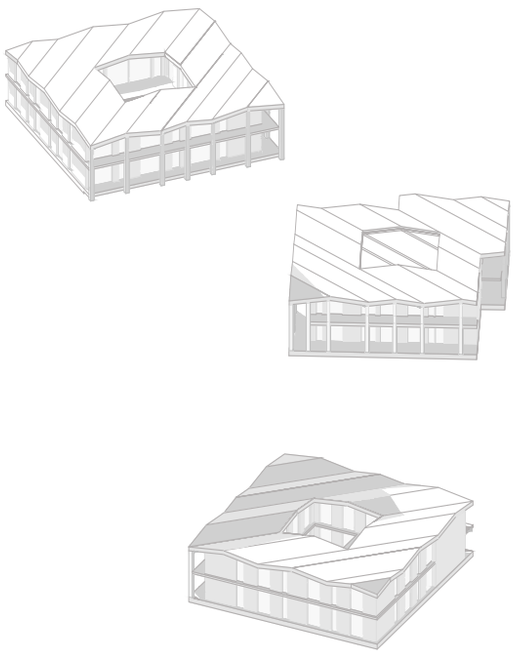
# 3 KLÁRA OČADLÍKOVÁ

# ZA BABI



ATOS

Ateliér Valouch - Stibral
LS 2024 - Dům péče
Ústav navrhování II - FA ČVUT

# 3 KLÁRA OČADLÍKOVÁ

## ZA BABI

KLÁRA OČADLÍKOVÁ
ATOS

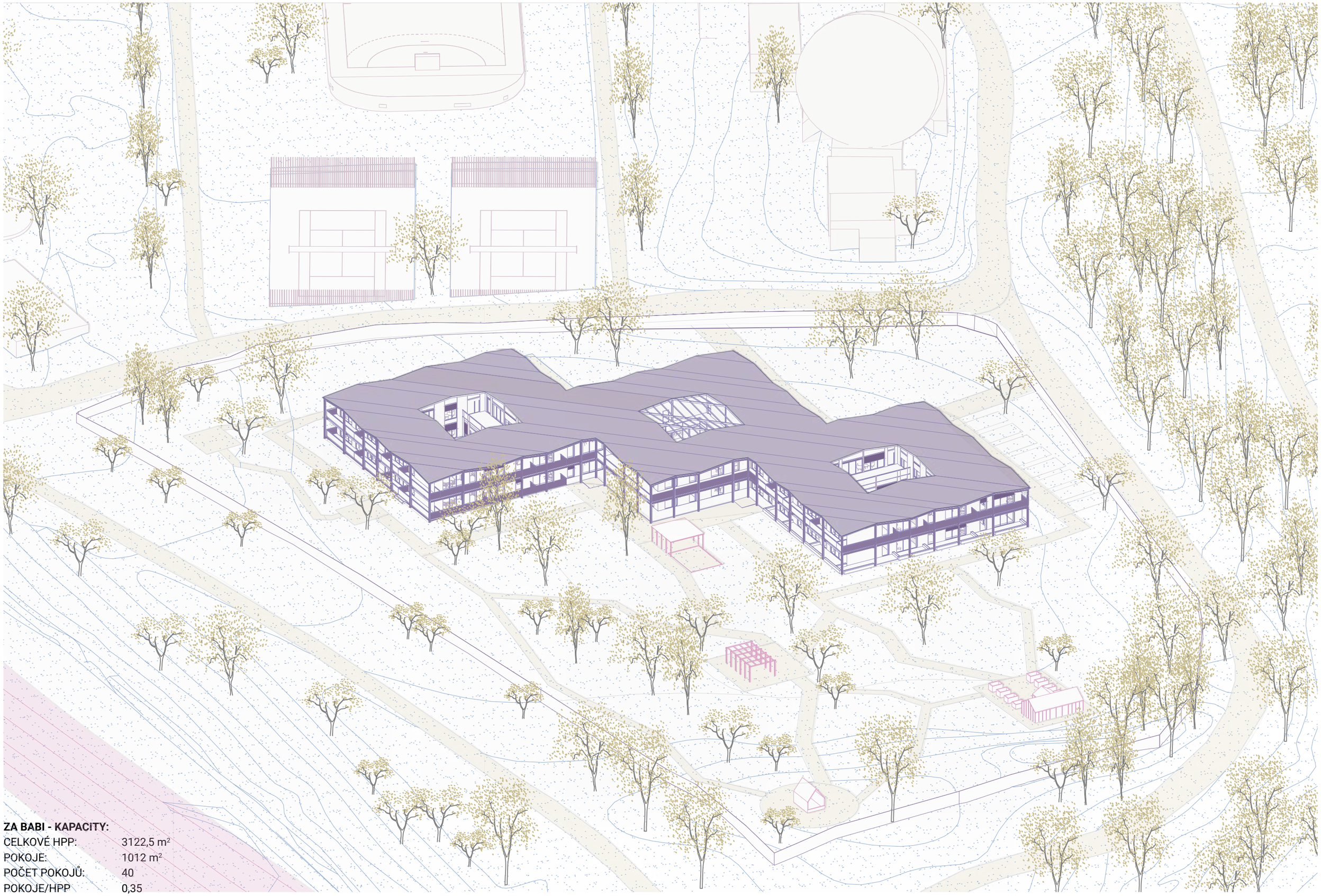
# ZA BABI

Věková struktura společnosti se mění, zvyšuje se počet seniorů i délka života, proto narůstá potřeba dostatku kvalitních zařízení pro péči o tuto důležitou skupinu.

S přibývajícím věkem jsou lidé stále náchylnější ke změnám, ať už se to týká prostředí, ve kterém žijeme, nebo blízkého okolí. Odchod z vlastního do domova seniorů představuje emocionálně složitý krok a příjemné prostředí a stálá komunita může tento negativní dopad zmírnit a umožnit tak poklidné důstojné stárnutí.

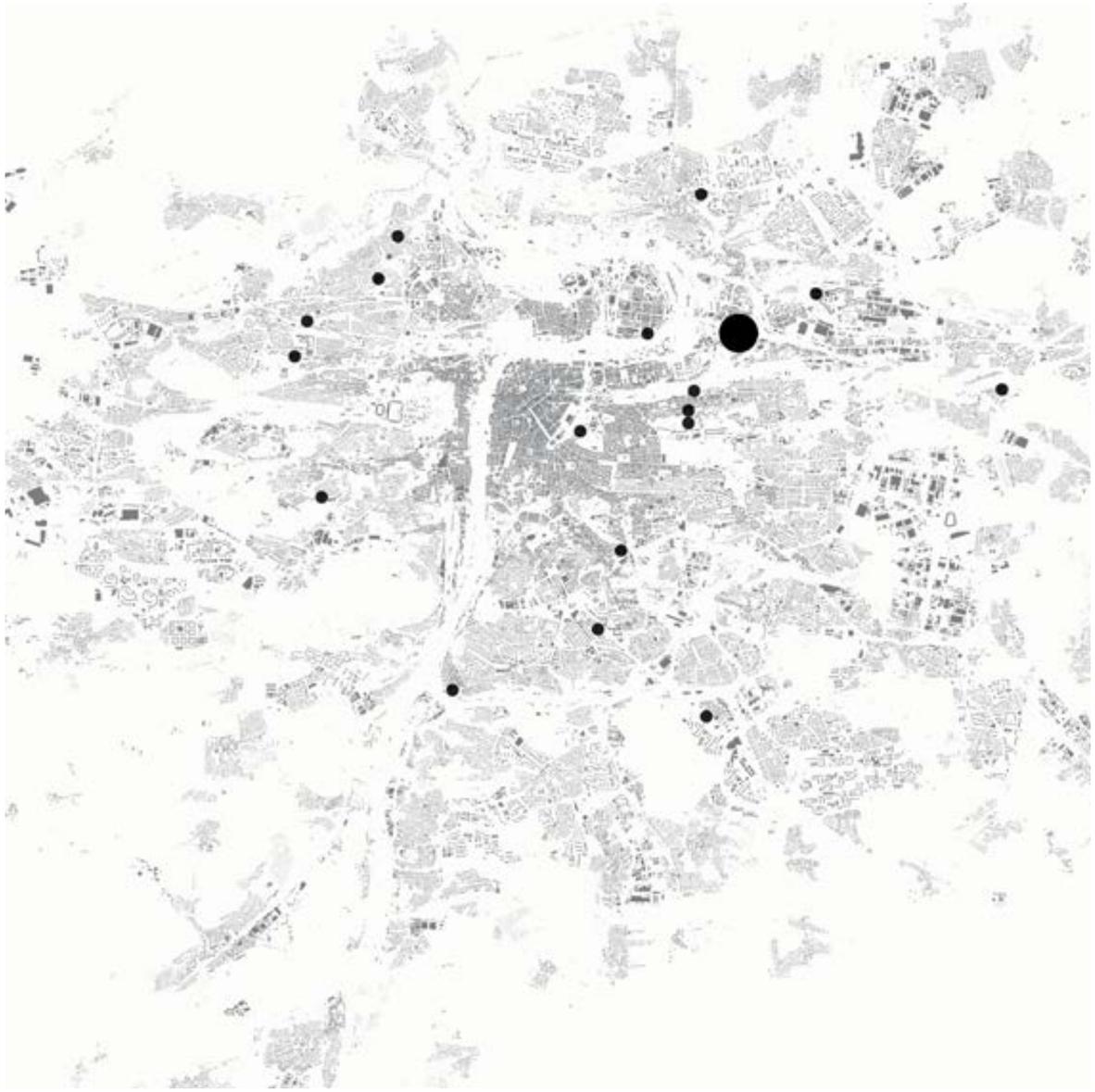
Domov je koncipován tak, aby zohledňoval jakýkoliv zdravotní stav seniora - jak ve stavu plné samostatnosti, tak v případě zhoršujícího se stavu. Prostor i míra péče se přizpůsobuje jemu, aniž by musel důchodce podstupovat jakoukoli změnu a nepřišel o vybudované stabilní prostředí a komunitu.

Projekt je umístěn na pozemek na Palmoveckém kopci v pražské Libni. Z pohledu exteriéru má v sobě projekt prvky domácího prostředí ve formě sedlové střechy, která ze všech stran svými štíty navozuje pocit malých domečků, ale to i v použití přírodních materiálů a pozitivních barev.



**ZA BABI - KAPACITY:**

| | |
|---|---|
| CELKOVÉ HPP: | 3122,5 m² |
| POKOJE: | 1012 m² |
| POČET POKOJŮ: | 40 |
| POKOJE/HPP | 0,35 |



Praha - Schwarzplan

Palmovecký kopec, není pouze významným místem Libně, ale svou atypickou dominantou i naprosto jedinečný. V roce 1931 zde byl totiž postaven Libeňský plynojem, který je jedním z důležitých orientačních prvků a symbolů Palmovky. Bývalý plynojem je dnes využíván Výzkumným a zkušebním leteckým ústavem pro aerodynamické testování.

“Jako dítě jsem chodil s dědečkem na Palmovecký kopec pod Libeňským plynojem. Koukali jsme na vlaky, pouštěli draky, svačili vajíčko se solí a kyselý kubánský pomeranč. Už 30 let je to místo zničené rozestavěným krytem. Přál bych si, aby toto návrší znovu vypadalo k světu.” říká obyvatel Palmovky.

Kdysi holý Palmovecký kopec, na kterém se tyčila impozantní koule plynojemu, je dnes rozdělen mezi několik areálů. Území kopce není prostupné ani celistvě řešené. Díky tomu se do lokality v dnešní době stahují nežádoucí sociální problémy. Kopec je návrším podobným Vítkovu či Parukářce. Výhledy na panorama města jsou impozantní, dnes ale veřejnosti nepřístupné.

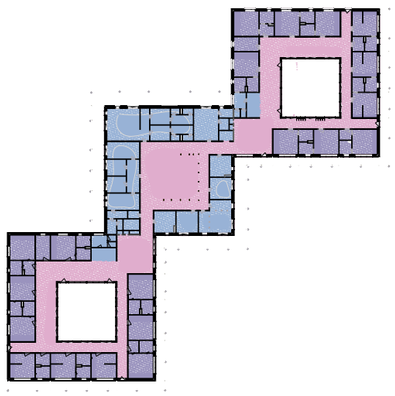
Praha 8 si nechala vypracovat koncepční studii společností UNIT architekti, která nabízí několik variant dalšího rozvoje. Největší kvalita Palmoveckého kopce – návrší s koulí, se otevírá na jih a rozšiřuje tak park od křižovatky Sokolovská/Zenklova. Park i návrší jsou potom napojeny na lesopark, čímž vzniká ucelený zelený pás s rozmanitými dílčími charaktery.

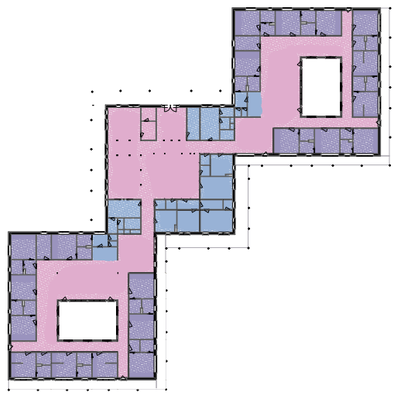
Osud nikdy nedostavěného technologického centra pro ochranu metra (TC4) je otázkou. Pracuji s variantou, že dojde k demolici a pozemek bude využit jinak – DOMOVEM PRO SENIORY.

Nadhled - Palmovecký kopec

Fotografie současného stavu

Fotografie současného stavu



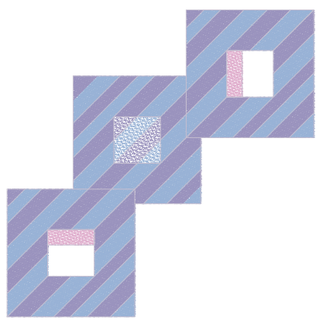


Tři samostatně fungující budovy, každá s vlastním atriem.

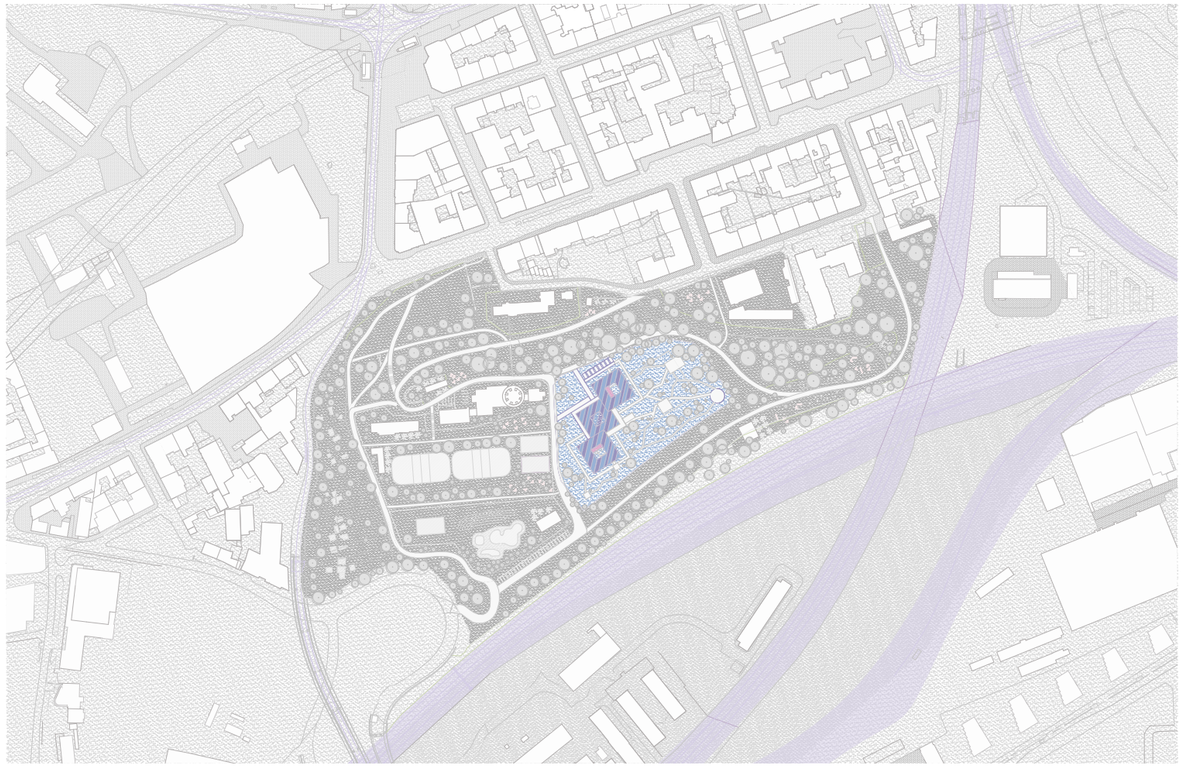
Dispoziční řešení je založené na konceptu malých klastrů, které tvoří vždy menší komunita, v rámci které lze budovat užší mezilidské, až rodinné vztahy. Klastry po 10 pokojích, většinou orientovaných do velké zahrady, obsahují společné společenské prostory i soukromá venkovní atria. Jednotlivé čtvercové pokoje jsou pak modifikovatelné, přizpůsobuji se tedy stavu pacienta, nikoliv naopak.

Jednotlivé klastry spojuje hlavní středová část s vnitřním atriem, které funguje jako ústřední náměstí se všemi službami po jeho obvodu.

Všechny prostory jsou přístupné pouze klientům, návštěvám a personálu. Výjimku tvoří kavárna s kantýnou, které mohou být přes den otevřené i veřejnosti, a umožňují tak klientům setkání s venkovním světem.

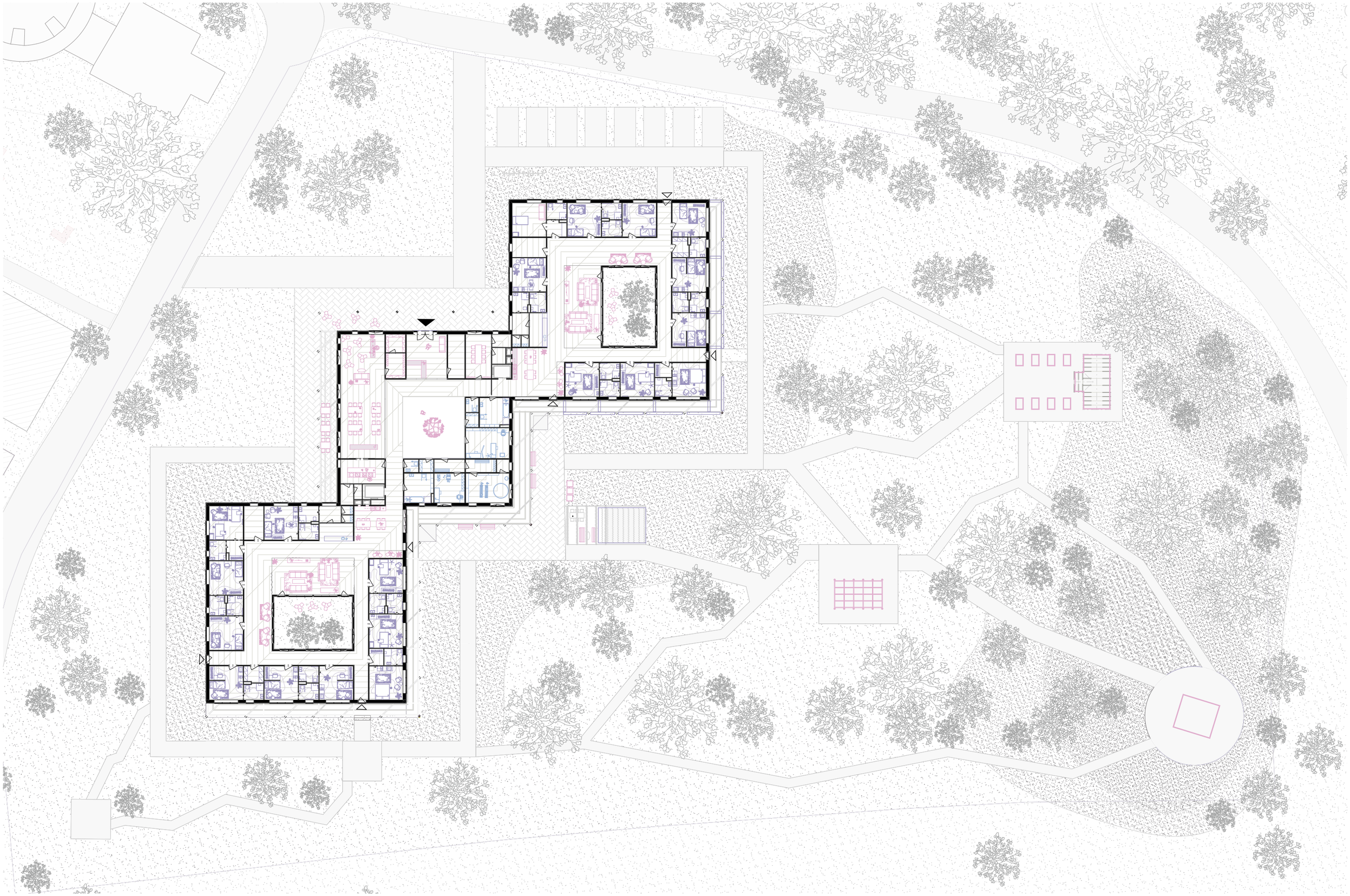




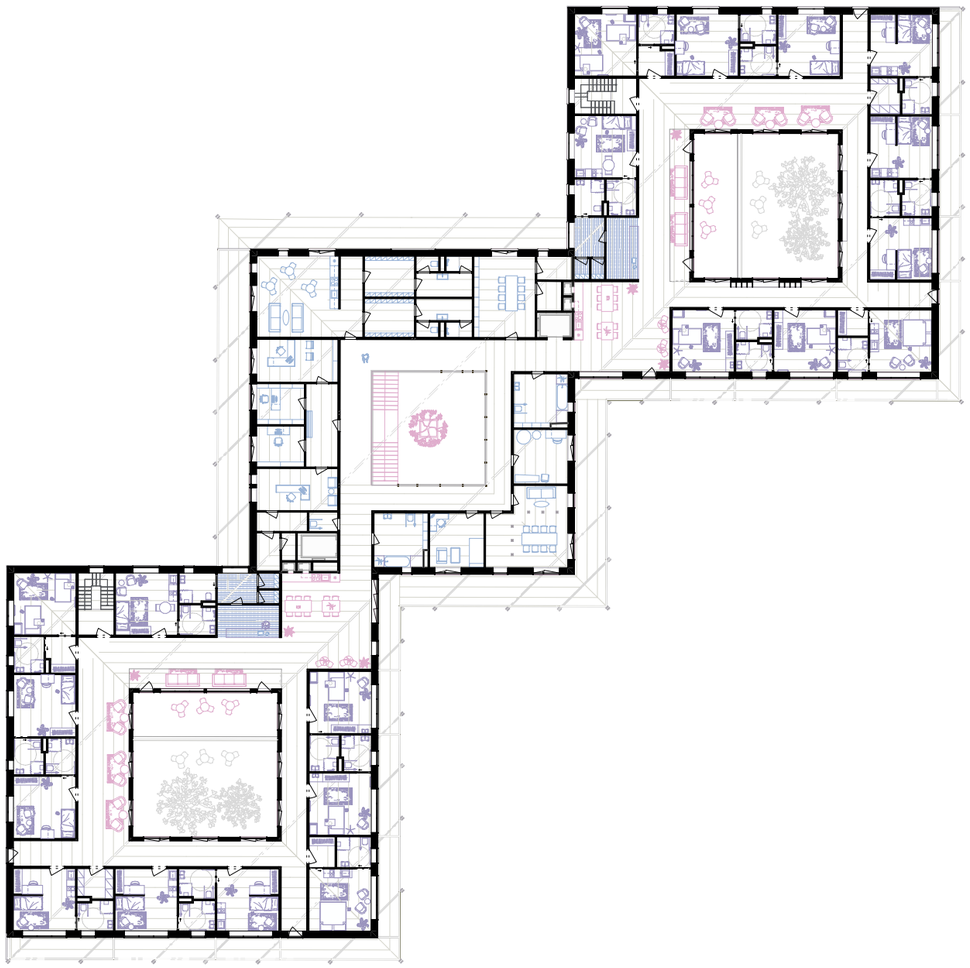


**Situace - širší** **M 1:5000**

**Situace - bližší** **M 1:2000**

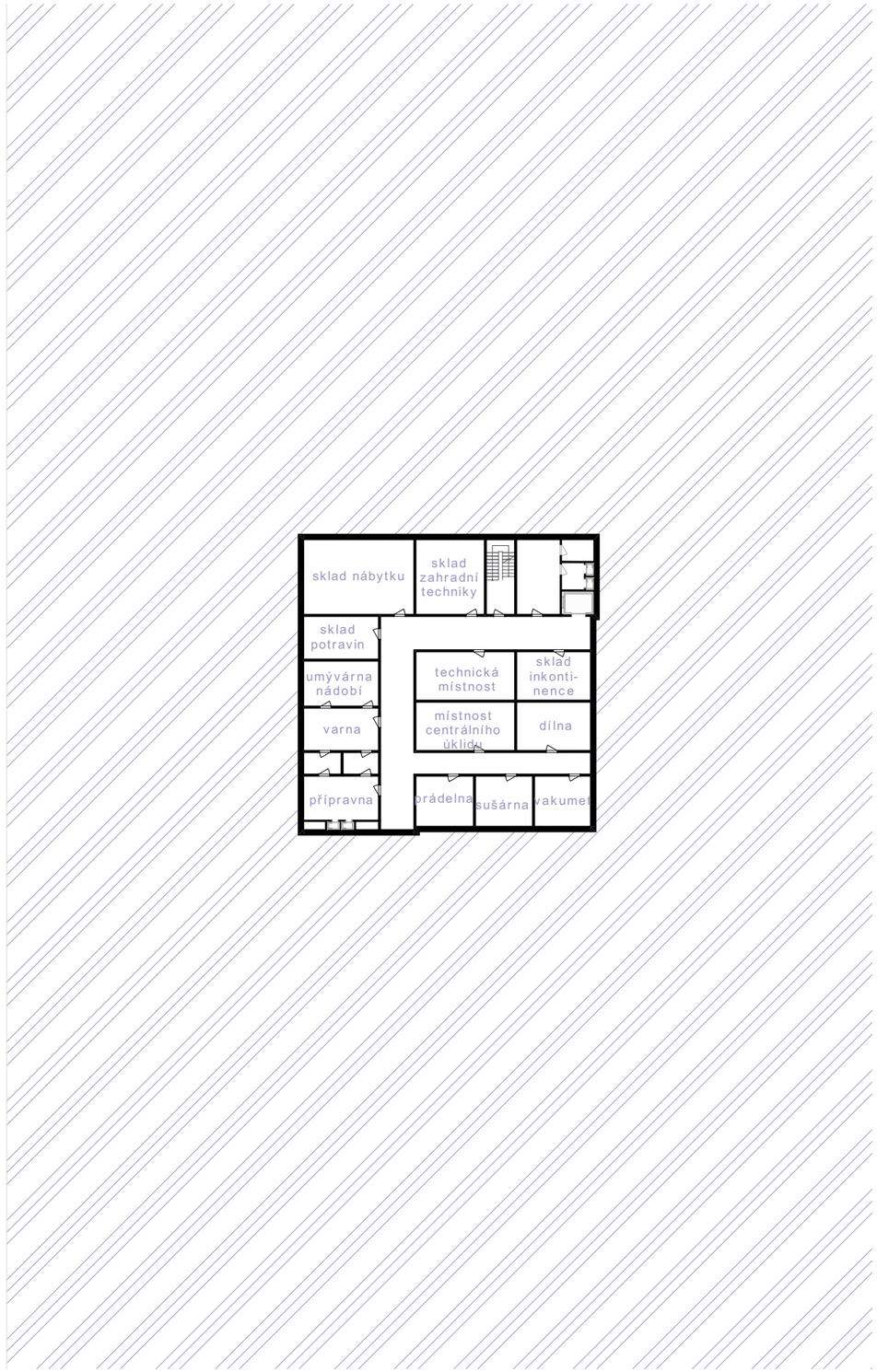


**Půdorys - typické podlaží** M 1:400

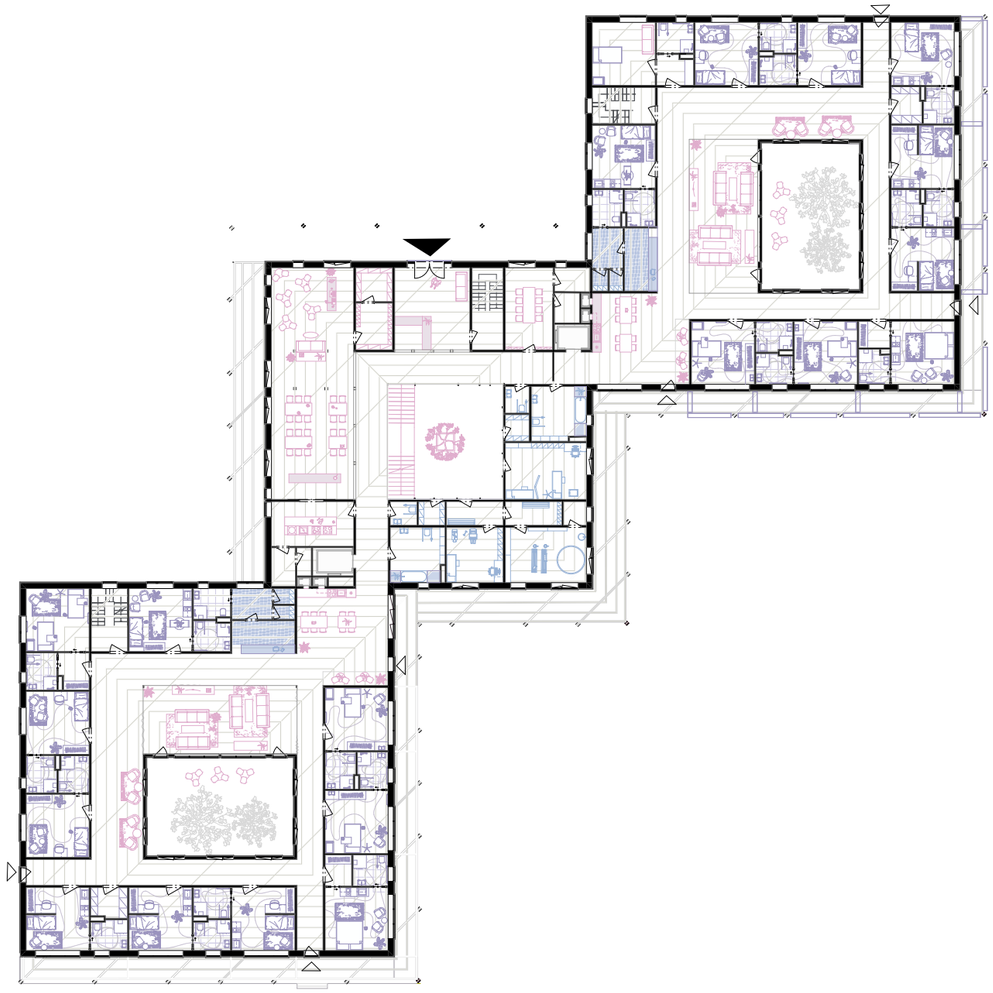


Půdorys - 2NP M 1:400

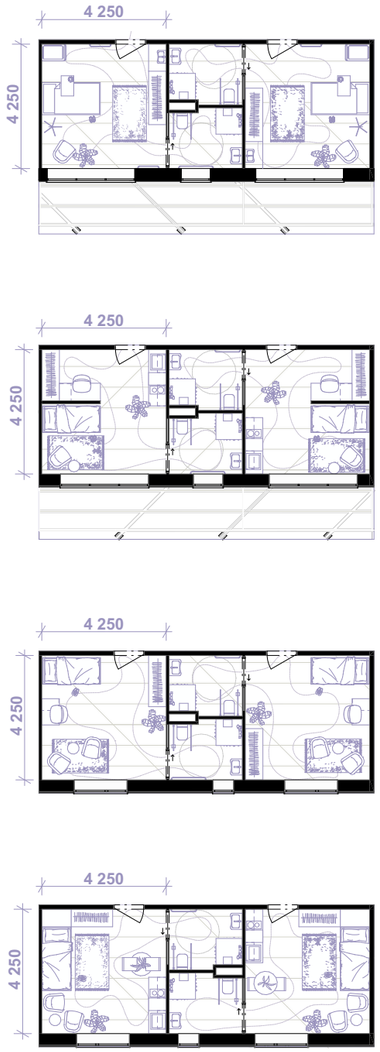




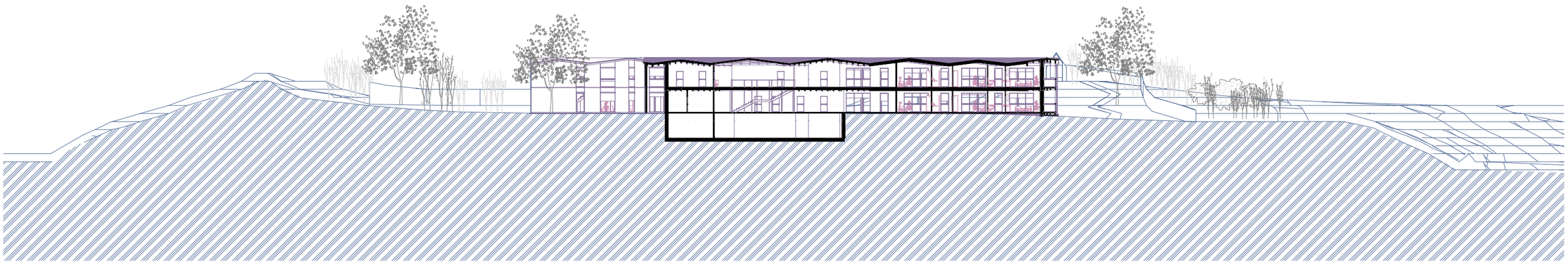

Půdorys - 1PP M 1:400



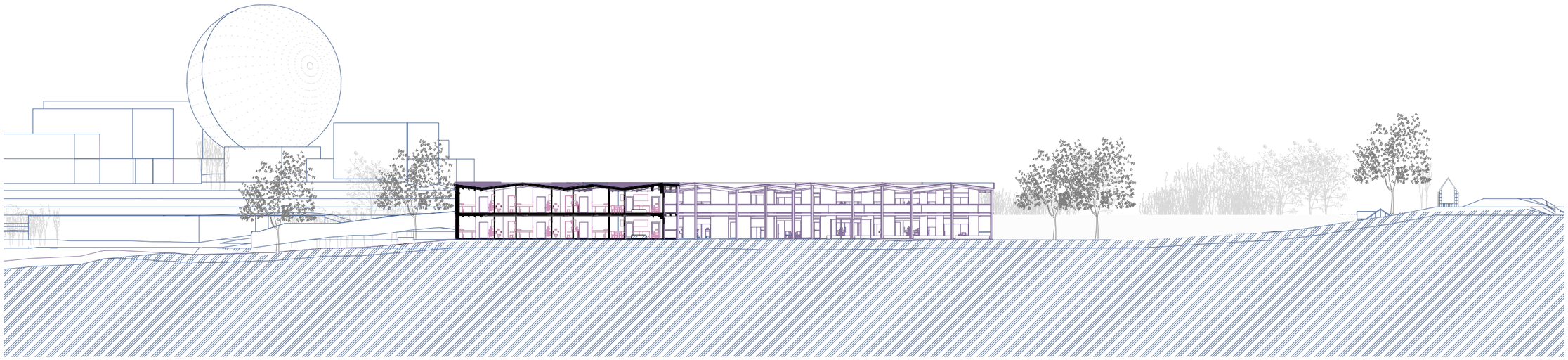
1NP M 1:500




Typy modifikovatelných pokojů M 1:200



**Řez příčný** **M 1:500**



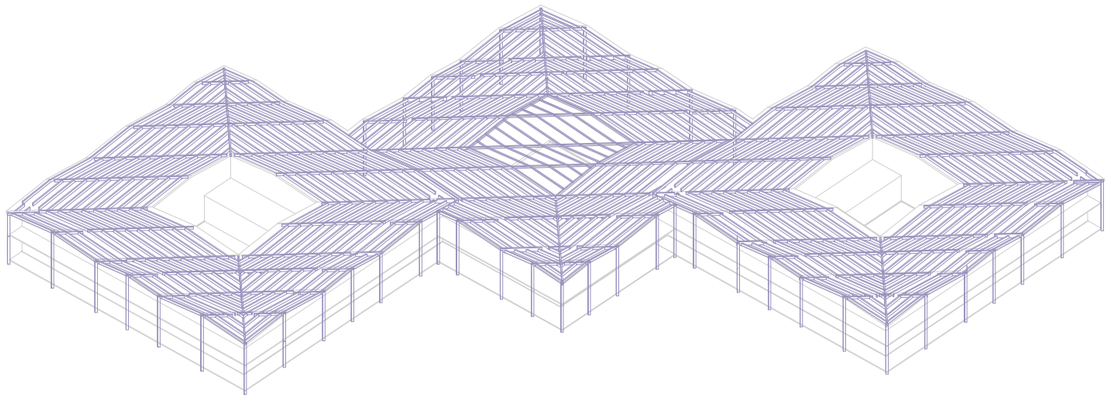
**Řez podélný** **M 500**

**Pohled severní** **M 1:250**

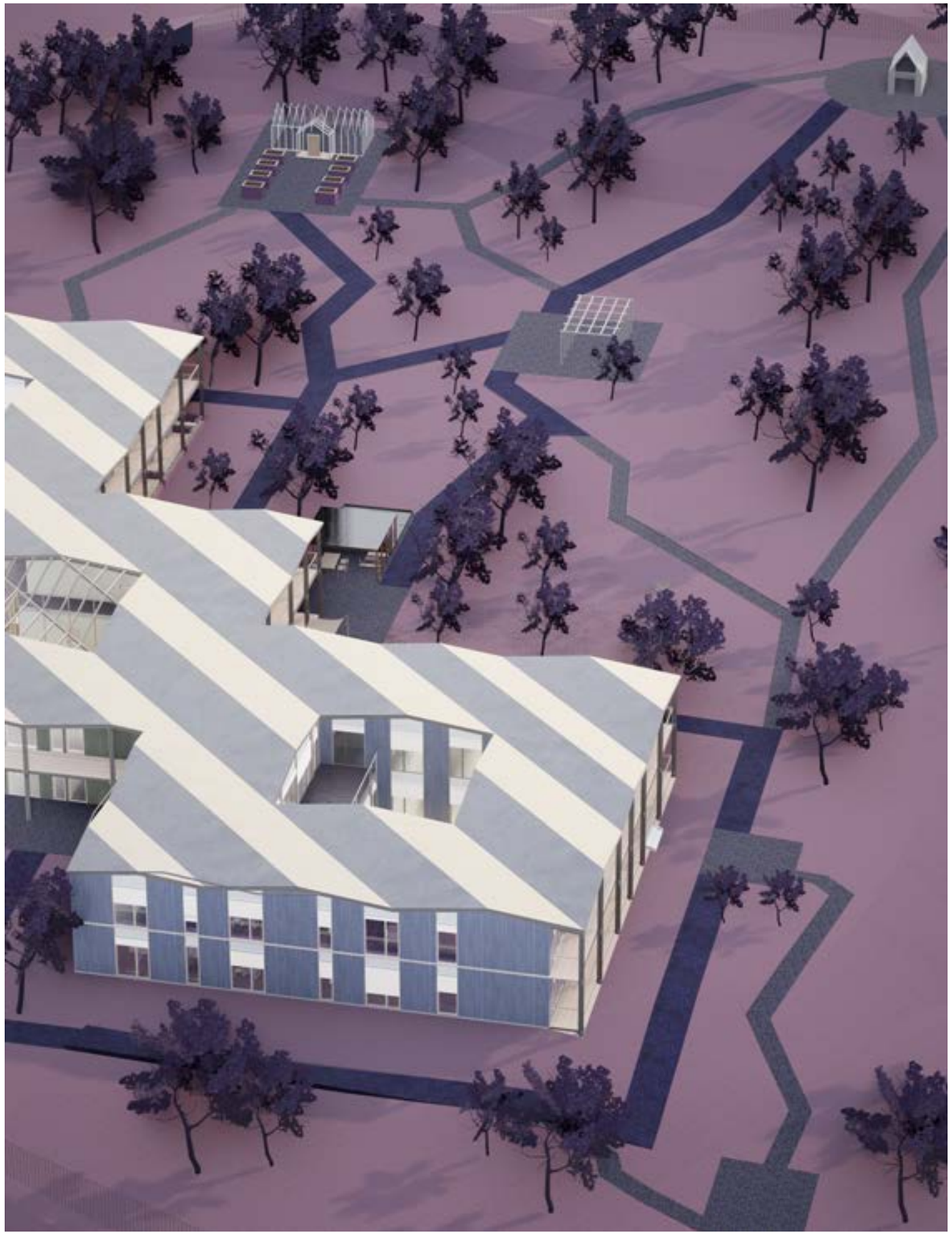
**Pohled západní** **M 1:250**

**Pohled jižní** **M 1:250**

**Pohled východní** **M 1:250**







Vizualizace hlavní fasády

**Vizualizace společného prostoru**

**Vizualizace ze zahrady**

Vizualizace hlavní fasády

Vizualizace detailu pokoje

Vizualizace hlavního vstupu a do atria

**Náladová koláž**

# 3

KLÁRA OČADLÍKOVÁ

ZA BABI

Ateliér Valouch - Stibral
LS 2024 - Dům péče
Ústav navrhování II - FA ČVUT