



Urbanistická studie
Brozánky dokola

Hynek Pluskal

Vedoucí práce
doc. Ing. arch. Jan Jakub Tesař, Ph.D.
Ing. arch. Matěj Barla

Konzultanti
Esej: Mgr. Vladan Klement, Ph.D.
Krajinářská architektura: Ing. Stanislav Hybler

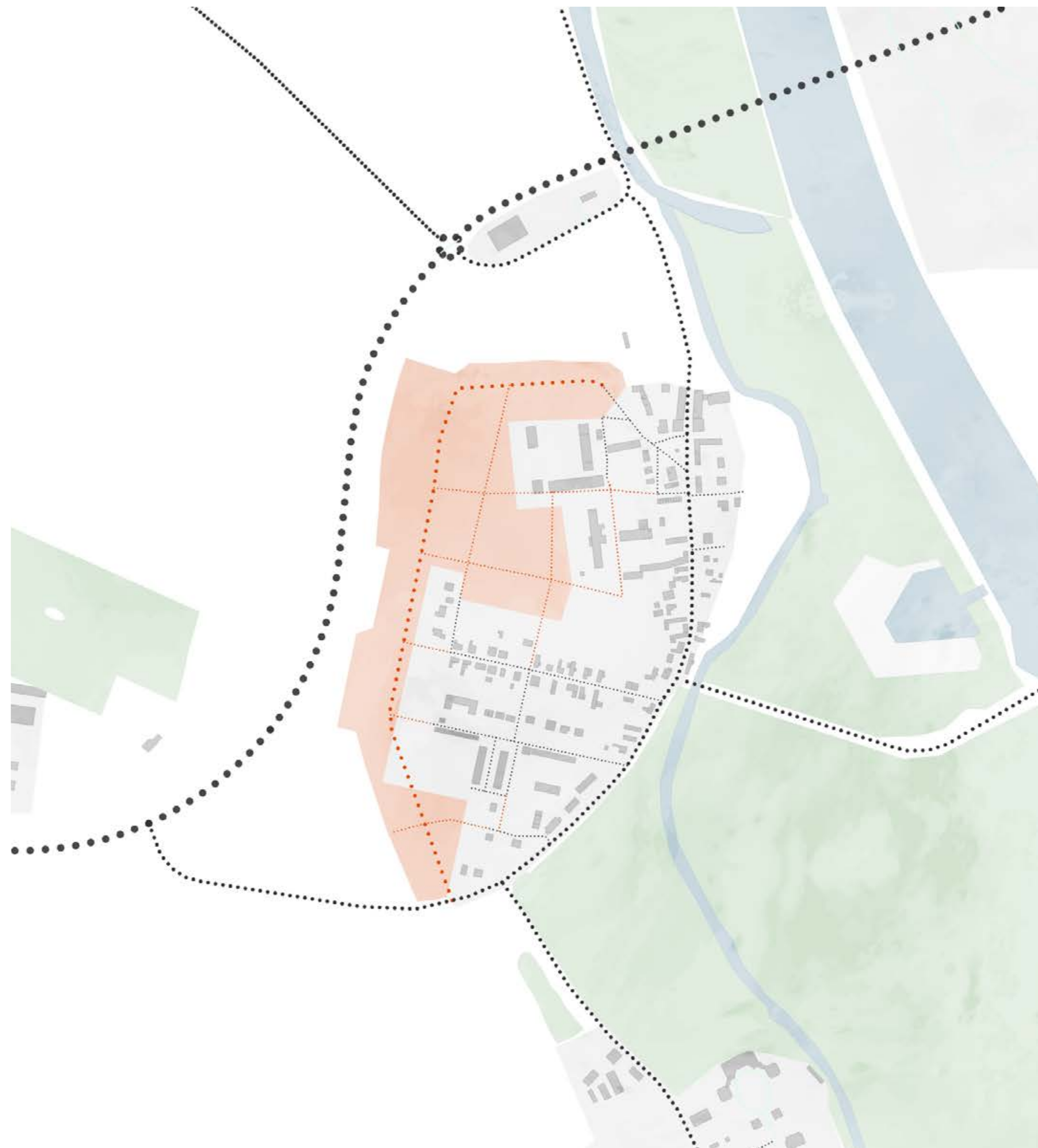
Hosté ateliéru
Ing. arch. Jan Kalivoda
Ing. arch. Vojtěch Kaas

Ateliér Tesař - Barla
1527 Ústav navrhování I
Fakulty architektury
České vysoké učení technické v Praze

letní semestr 2024

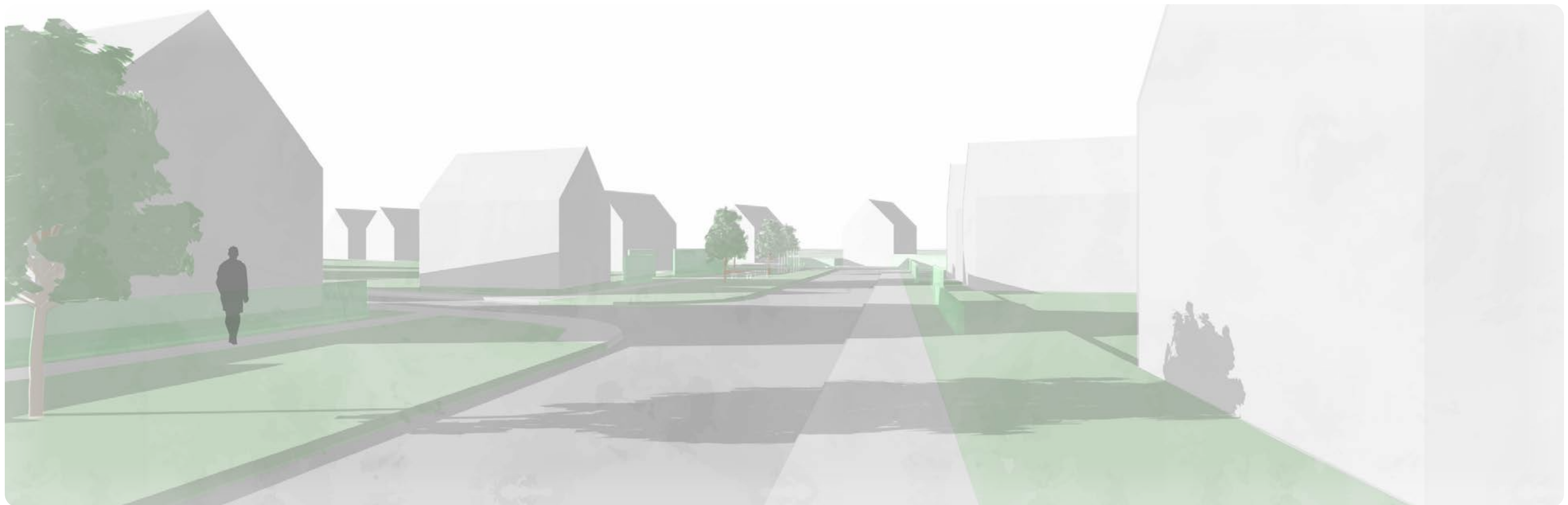
[OPEN IN WEB MAP APP](#)





KONCEPT

Propojení nesourodého vývoje zástavby novou zástavbou, s hlavní ulicí, která se napojí na stávající a vytvoří okružní ulici kolem vesnice



M 1:5000



OKRUŽNÍ ULICE

Hlavní ulice se sportovními, herními, relaxačními prvky v zeleném pruhu napojující se na vedlejší ulici. Domy jsou obráceny štítem do hlavní ulice.

- NOVÉ BUDOVY
- CHODNÍKY
- SILNICE
- STROMY

M 1:1000



ÚPRAVA NÁVSI

Odstanění stávajících komunikací, křižující návse. Vydláždění návse, přidán přístřešek vedle kapličky k podpoře života. Jakoby protažení navse na jih a vytvoření místa pro hospodu a hřiště.

- ZPEVNĚNÝ POVRCH
- NOVÉ SILNICE
- STÁVAJÍCÍ SILNICE
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
- NÁVRH ZELENĚ

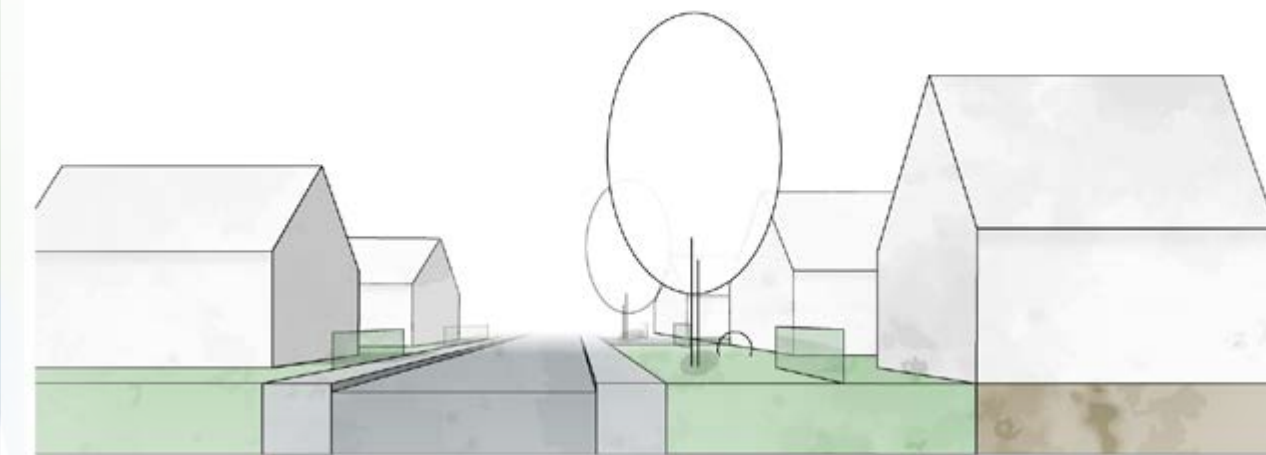
M 1:5000



ROZDĚLENÍ VÝROBNÍ OBLASTI

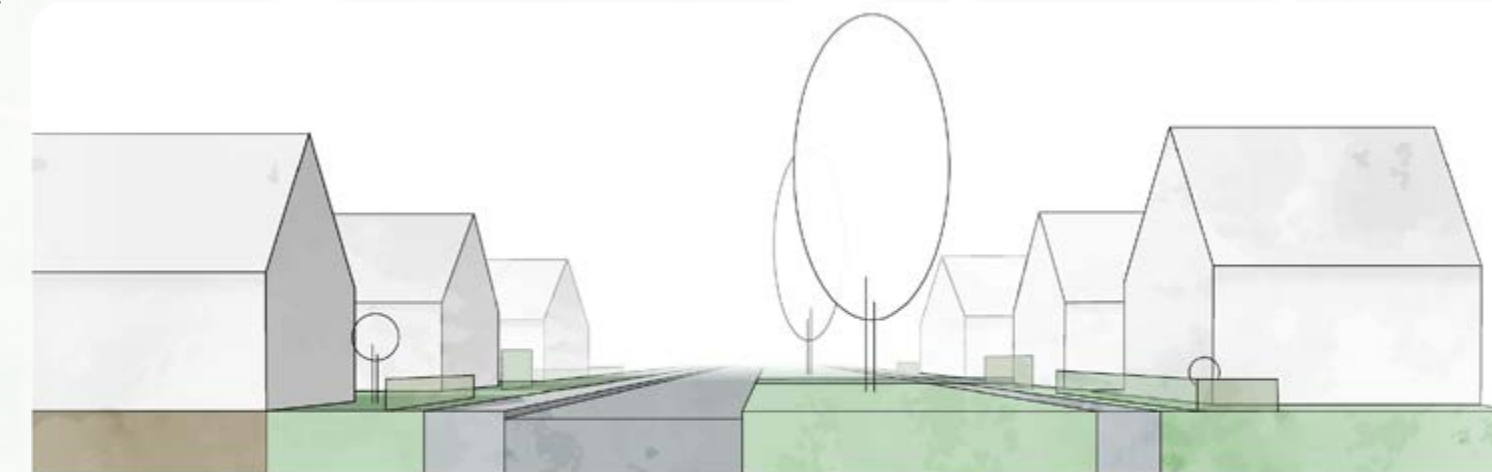
Protáhnuní veřejných komunikací velkou výrobní oblastí ke zvýšení prostupnosti území. Odstranění garáží v centru.

- BOURANÉ
- NOVÉ
- ZÁSAH DO VLASTNICKÝCH PRÁV POZEMKŮ



ULIČNÍ PROFIL VNITŘNÍ ULICE

Vnitřní obytná ulice v jádru Brozánky, předzahrádky jsou doporučeně nepravidelné, zeleň nižší jak v hlavní ulici.



ULIČNÍ PROFIL ŠIROKÉ ULICE

Hlavní ulice ukružující brozánky, v zeleném pasu jsou herní, sportovní a rekreační prvky, předzahrádky jsou doporučeně nepravidelné



ETAPIZACE

Plán postupného rozvoje Brozánky s možností směřů dalšího vývoje.



VNĚJŠÍ NAPOJENÍ

Spojení stávající zeleně novou zelení a vytvoření smíšených cyklostezek k Býkevi a k mezinárodní Labské cyklotrase kolem plánovaného přístavu.



AUTORSKÁ ZPRÁVA

ZÁSTAVBA

Rozvoj území bude podpořen novou obytnou zástavbu Brozáněk, která je aktuálně roztříštěná, zástavba bude spojená hlavní širokou obytnou ulicí, která se napojí na stávající osu Brozáněk a vytvoří tak okružní ulici. Rozvoj území podpořit novou obytnou zástavbu. Nová zástavba bude umístěna i do nezastavěných parcel ve stávající zástavbě. Bude potřeba změnit územní plán. Nová zástavba bude respektovat stávající charakter zástavby, bude přízemní s obytným ustupujícím podlažím, štítem směřována do hlavní ulice. Domy se budou snažit být střídavě v ulici, tak aby fasáda domu nesměřovala přes ulici druhému domu.

VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Doplněna bude veřejnou vybavenost – mateřská školka (3 třídy) a hospoda. Chybějící hřiště se bude nacházet naproti mateřské školce, další drobné herní prvky budou umístěny spolu se sportovními a rekreačními přímo v okružní ulici. Současná náves křižuje mnoho silnic, náves bude sjednocena dlažbou a doplněna drobným přístřeškem.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Nová zástavba bude spojená po obvodu hlavní širokou obytnou ulicí, která se napojí na stávající jiho-severní osu Brozáněk a spojí se v okružní třídu. Zástavba průmyslových částí na severu Brozáněk bude bránit zcelování území, je ho potřeba rozdělit a získat přístup k vnitřní komunikaci. Nové silnice jsou téměř všude dvoupruhové, tedy až na nové průtahy současné výrobní částí. Bude postavené drobné odchytkové parkoviště ke snížení počtu aut ve vedlejších ulicích. Parkování osobních aut bude primárně na pozemkách.

Pro případný další rozvoj budou vytvořeny zelené vynechané místa v zástavbě pro dopravní odbočky k případné nové zástavbě.

Bude zlepšené napojení na mezinárodní Labskou cyklotrasu zpevněnou komunikací pro cyklisty s Brozánkami, napojení bude mít povrch zpevněn nebo polozpevněn. Doplněno bude také napojení obce Býkev s Mělníkem přes Brozánky po jiné trase než silnicí první třídy, cyklostezkou vedenou kolem lesa Bažantice a také bude spojeno s Bažanticí. Bude vytvořena také drobná pěší „záhumenka“ za zástavbou k silnici 1. třídy k lepší postupnosti územím a udržování izolační zeleně.

ZELEŇ

Propojena bude zeleň (ve smyslu ÚSES) lesa Bažantice k zeleni Labe. Silnice 1. třídy bude oddělená od nové zástavby obce izolací zeleně. Hlavní plánované ulice budou doplněny stromořadím, hlavní okružní ulice bude mít 9 m zelený pás, ve vedlejší ulici v centru bude mít zelený pás 4m, jinak ve vedlejších ulicích nebude vysázena veřejná vyšší zeleň. Plánovány jsou hojně předzahrádky, oddělené doporučeně nepravidelně od chodníků nízkými průhlednými ploty.

