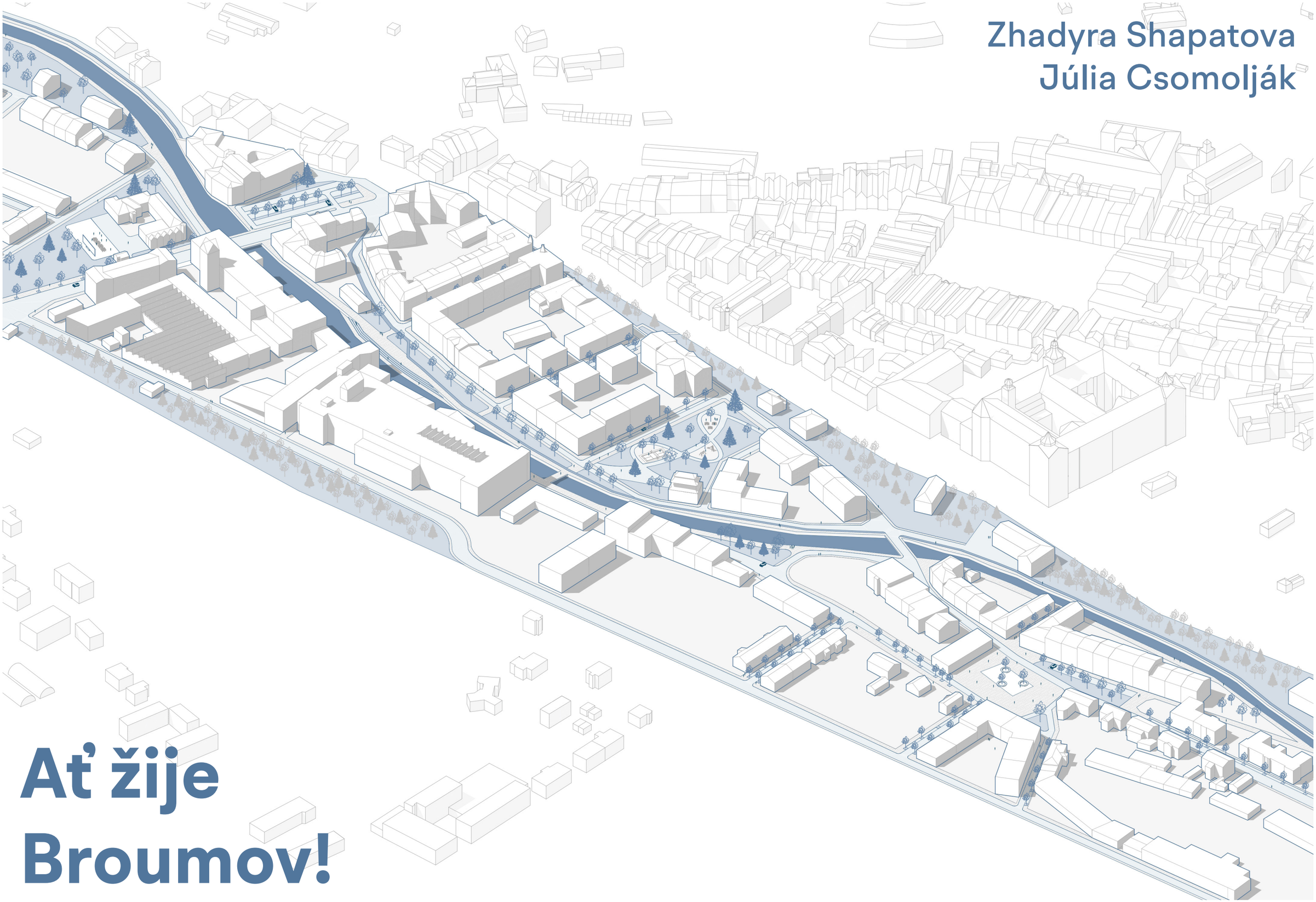
Zhadyra Shapatova
Júlia Csomolják



Ať žije Broumov!

strenghts

- město kultury
- přírodní a historické památky
- turistický ruch

weakness

- koryto řeky opevněné v intravilánu
- špatný stav většiny budov
- chátrající průmyslová zóna - brownfields
- velké množství garážových boxů
- nereprezentativní vstup do města (nádražní areál)

opportunities

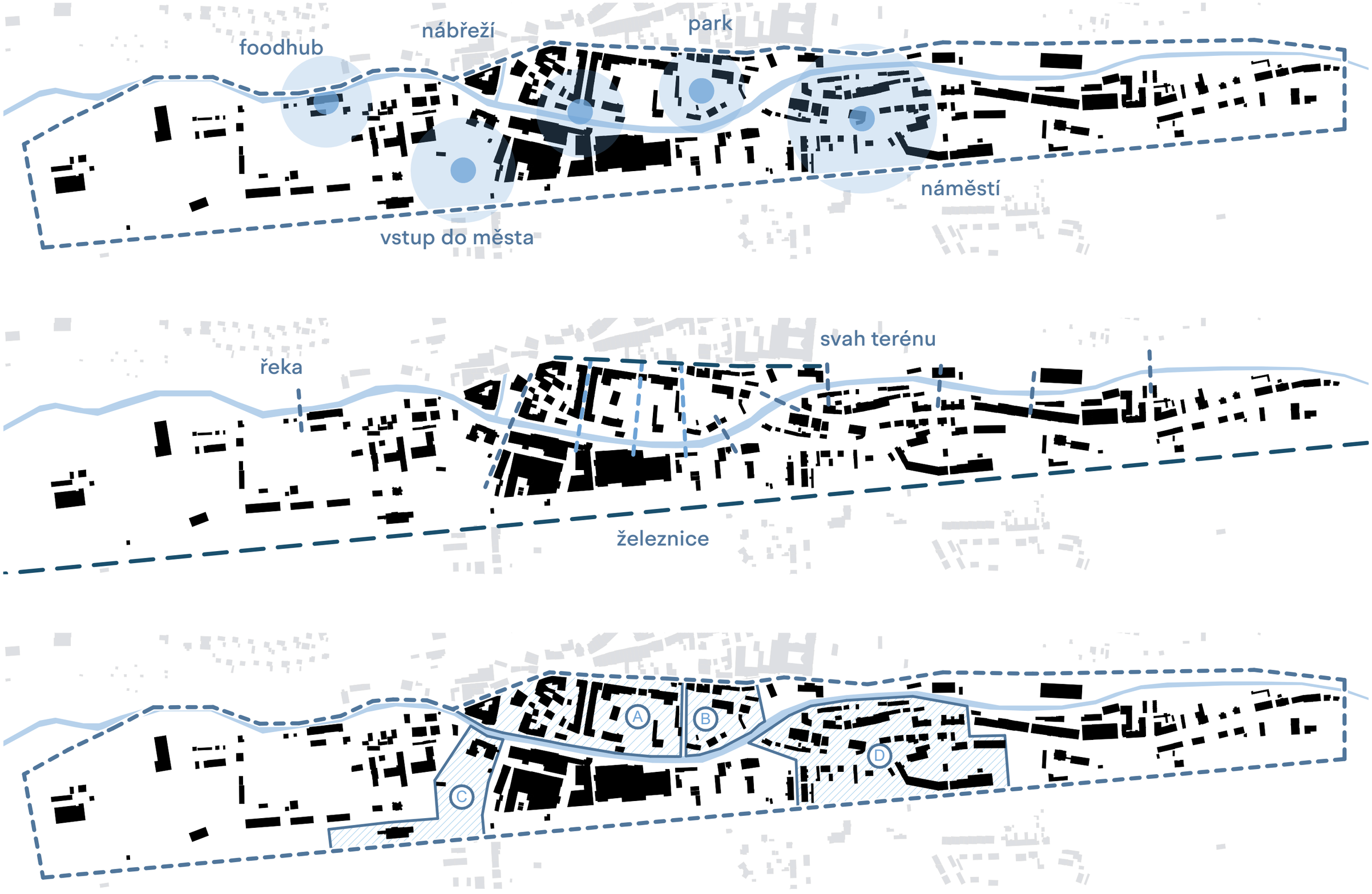
- konverze zón podél řeky
- zlepšení vztahu s městem
- otevření koryta řeky
- zatraktivnění města většímu počtu turistů
- potenciální demografický přírůstek

threats

- zbytečné veřejné prostory
- obtížnost realizace změn
- ohrožení veřejného prostoru stávajícím průmyslem

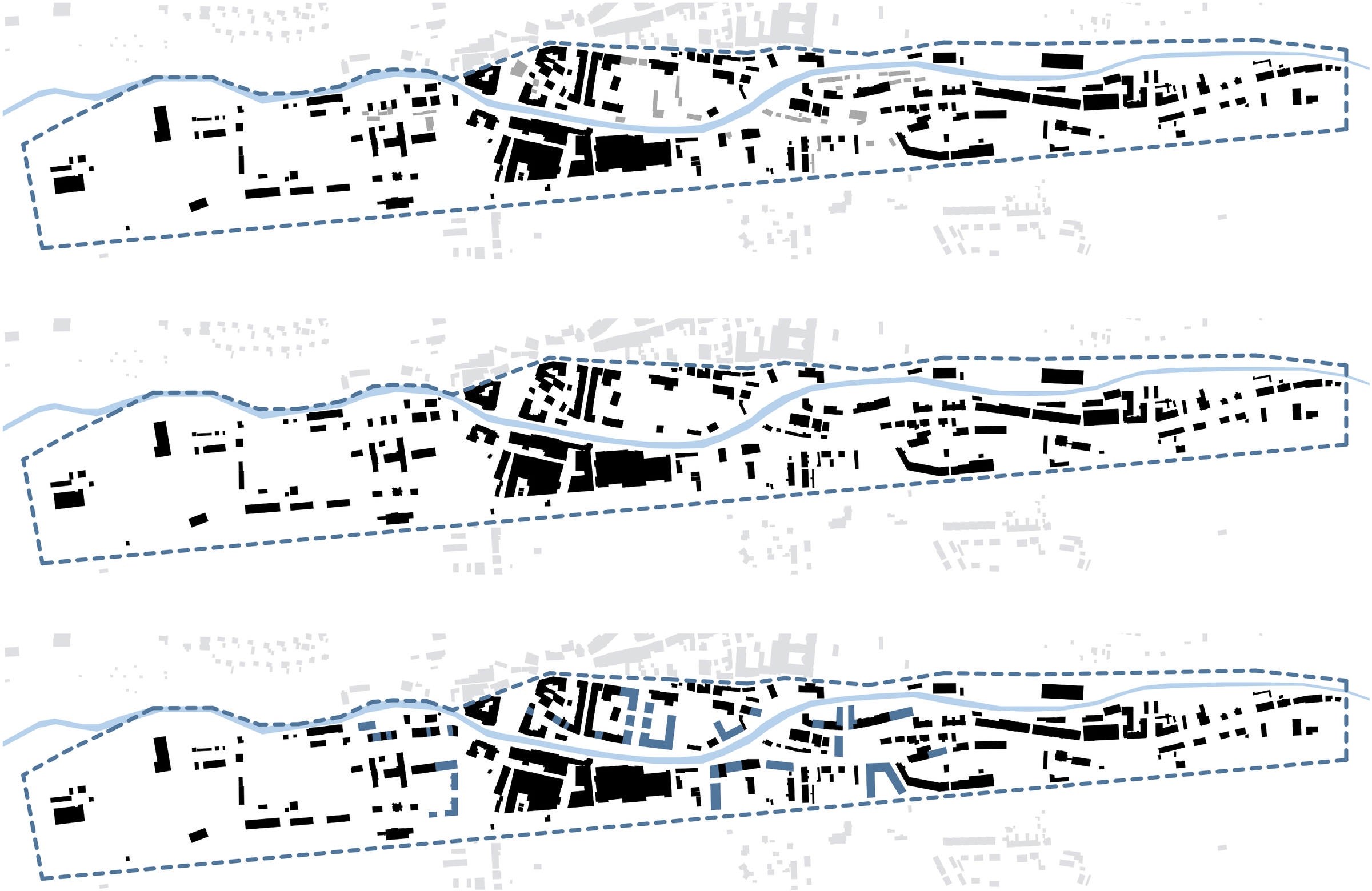
řešené území

analýza



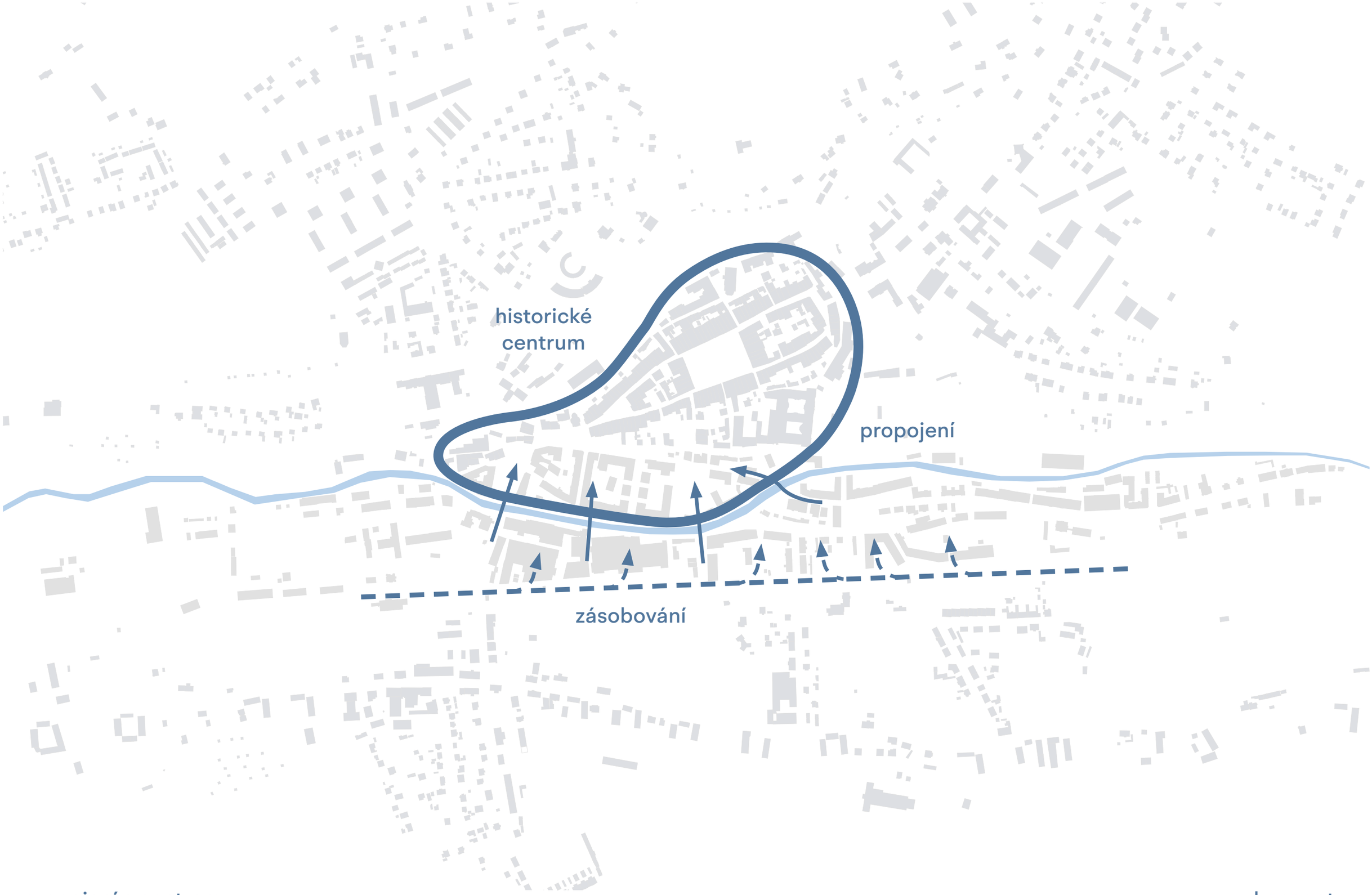
body - linie - plochy

analýza



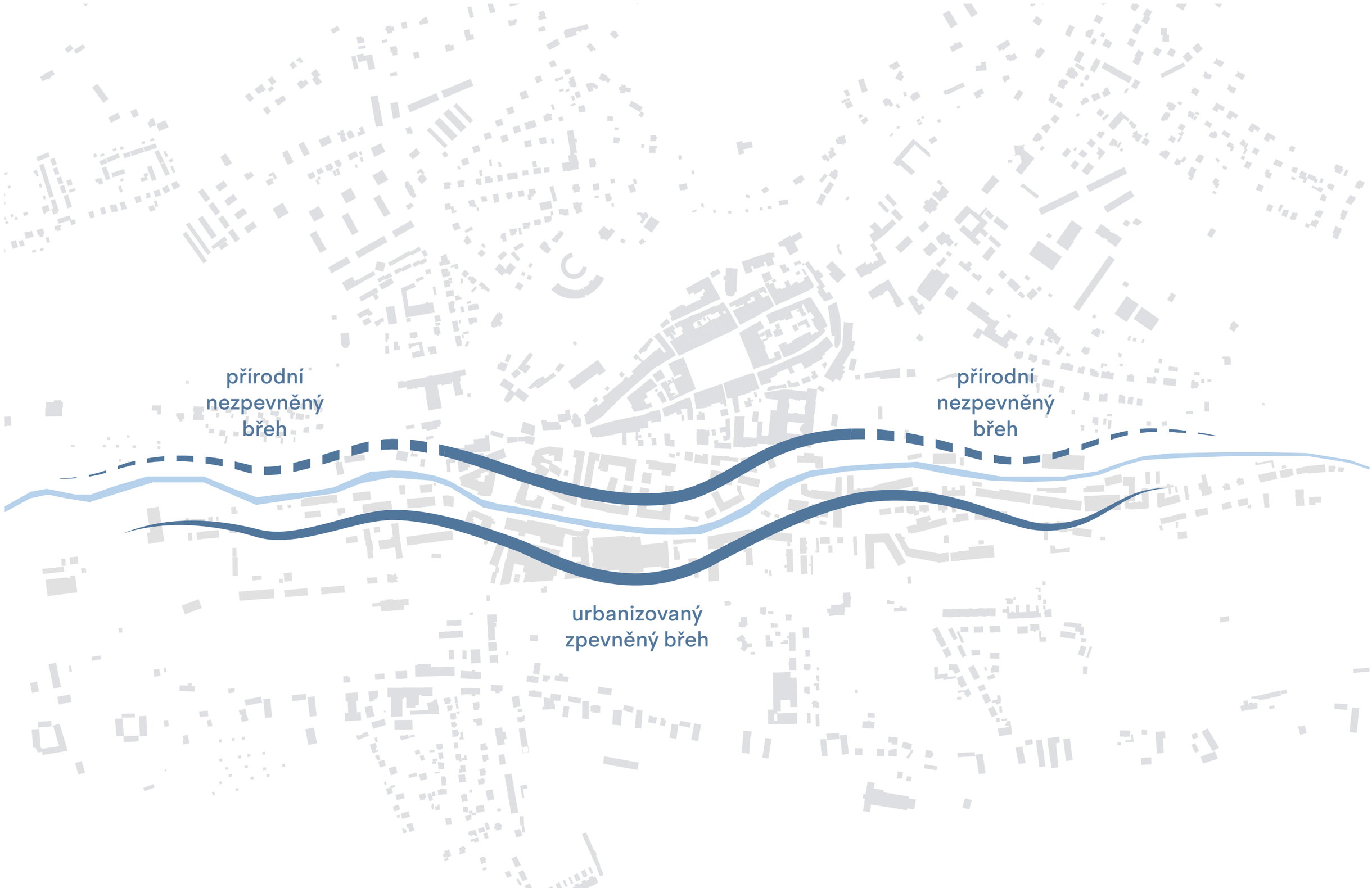
stávající stav - návrh

koncept



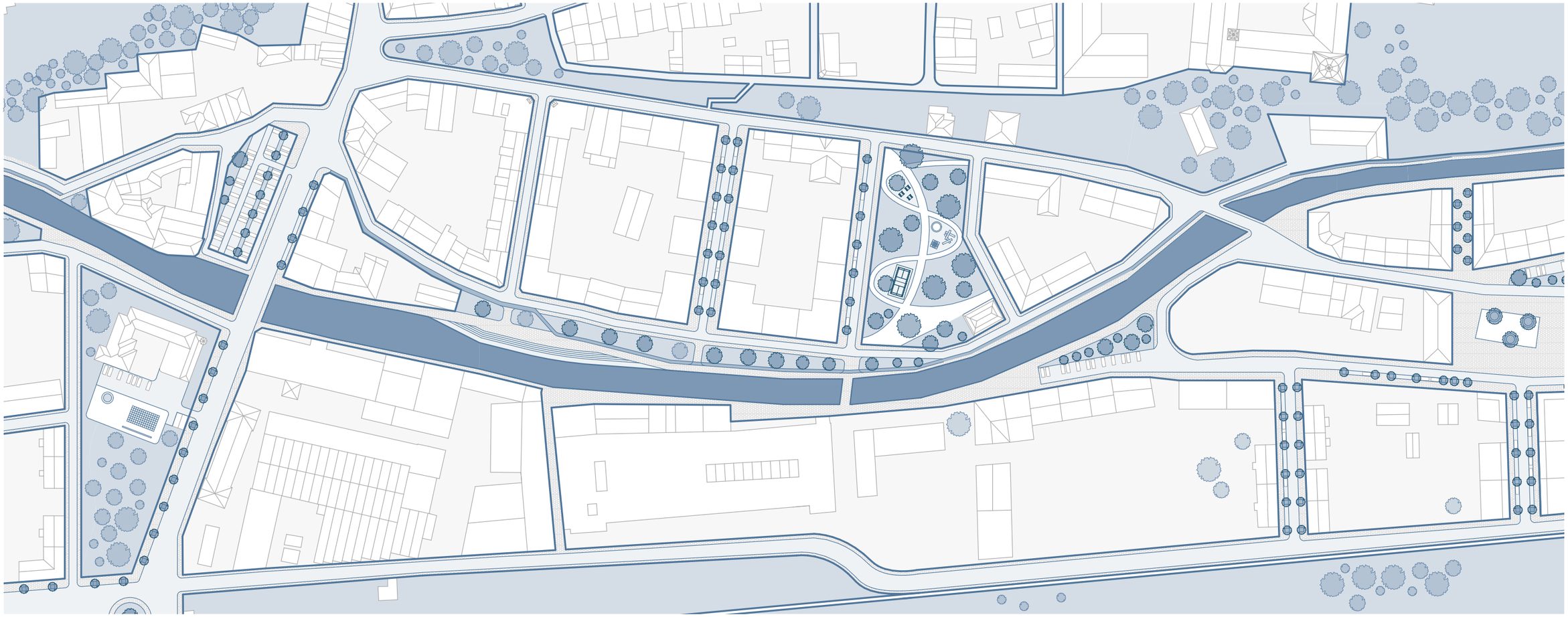
propojení s centrem

koncept



nábřeží

koncept



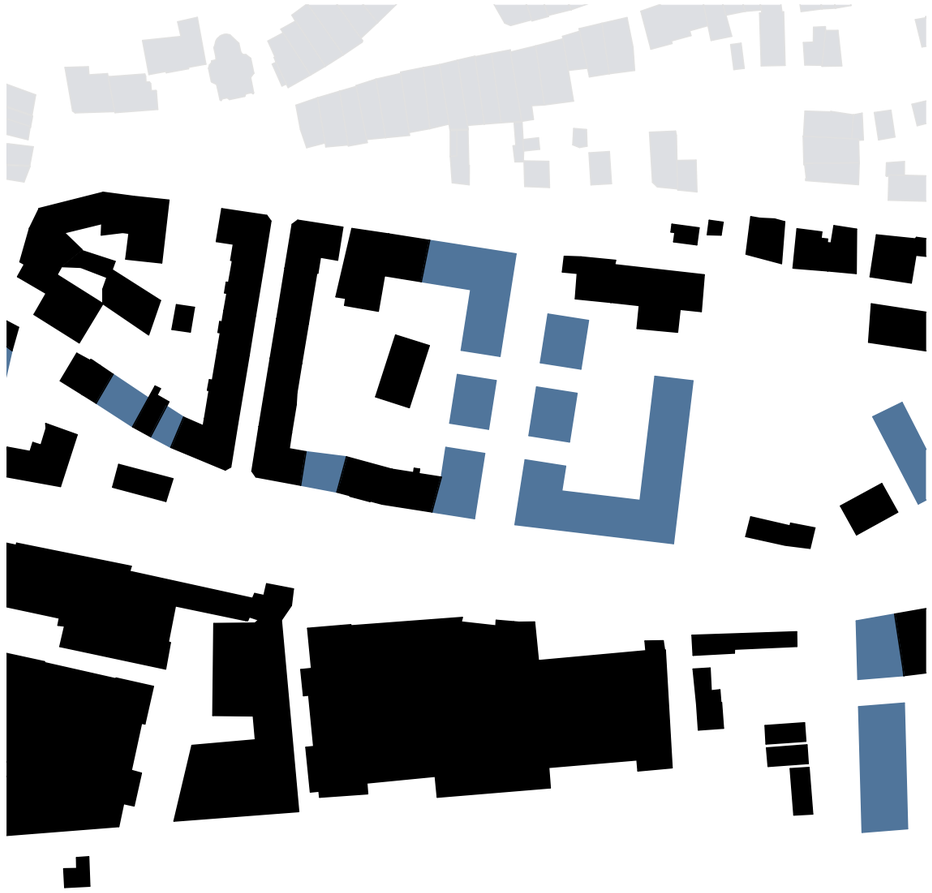
situace

návrh

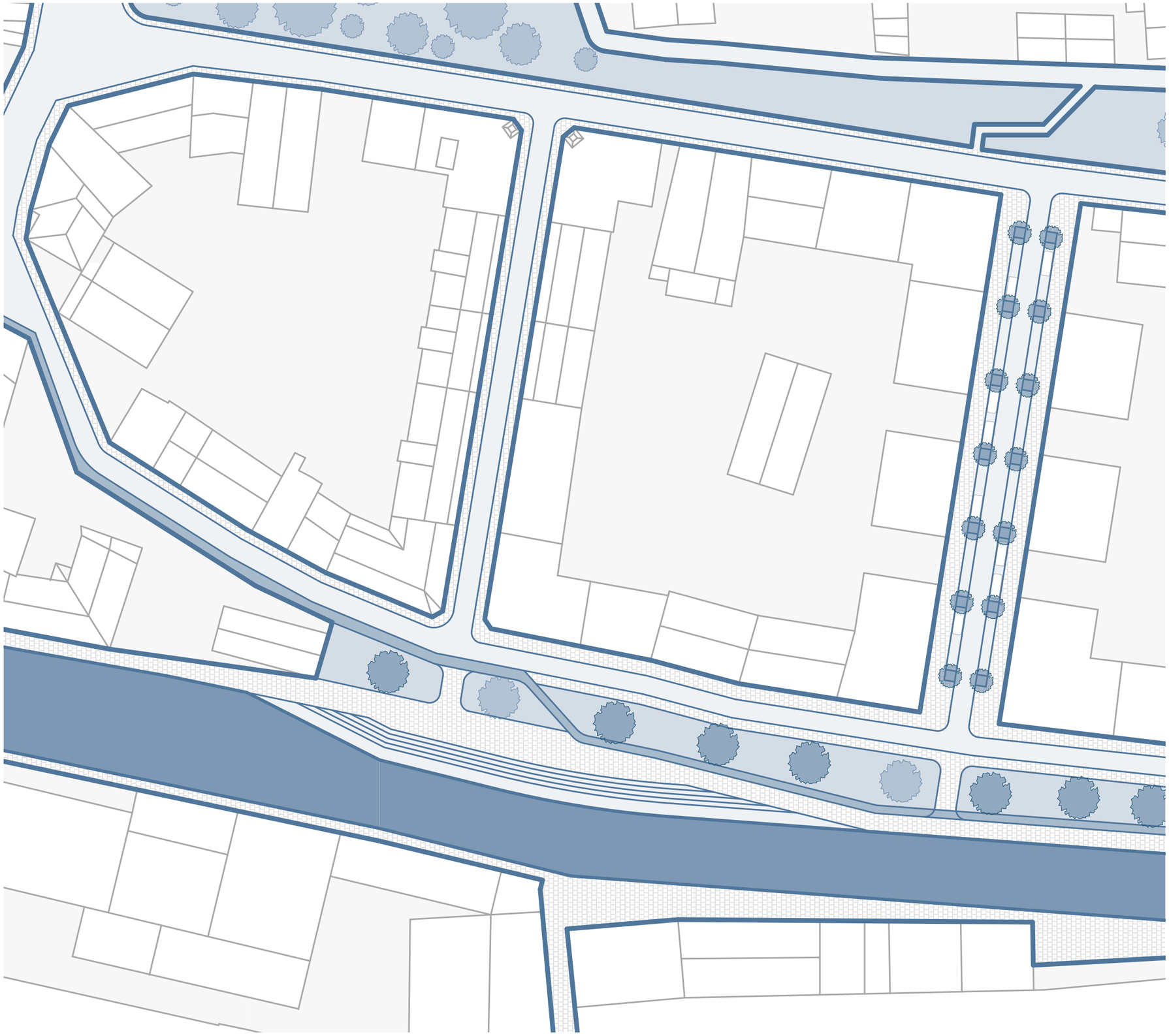
lokalita A

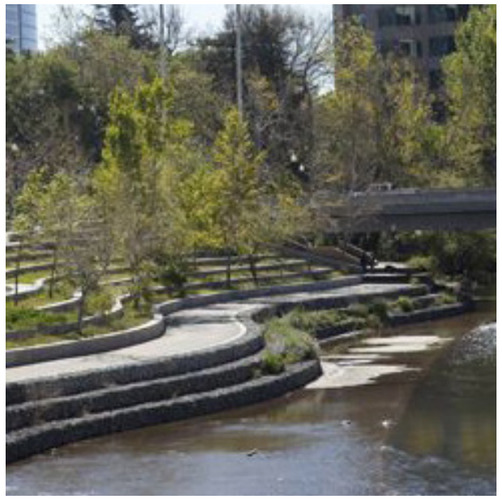
- přesné a čitelné rozdělení na menší urbánní bloky
- doplnění proluk ve stávající zástavbě
- doplnění služeb a maloobchodu v parteru
- propojení lokality s historickým centrem
- vytvoření přístupu k řece, navázání vztahu lokality s řekou
- vylepšení příčné průchodnosti územím

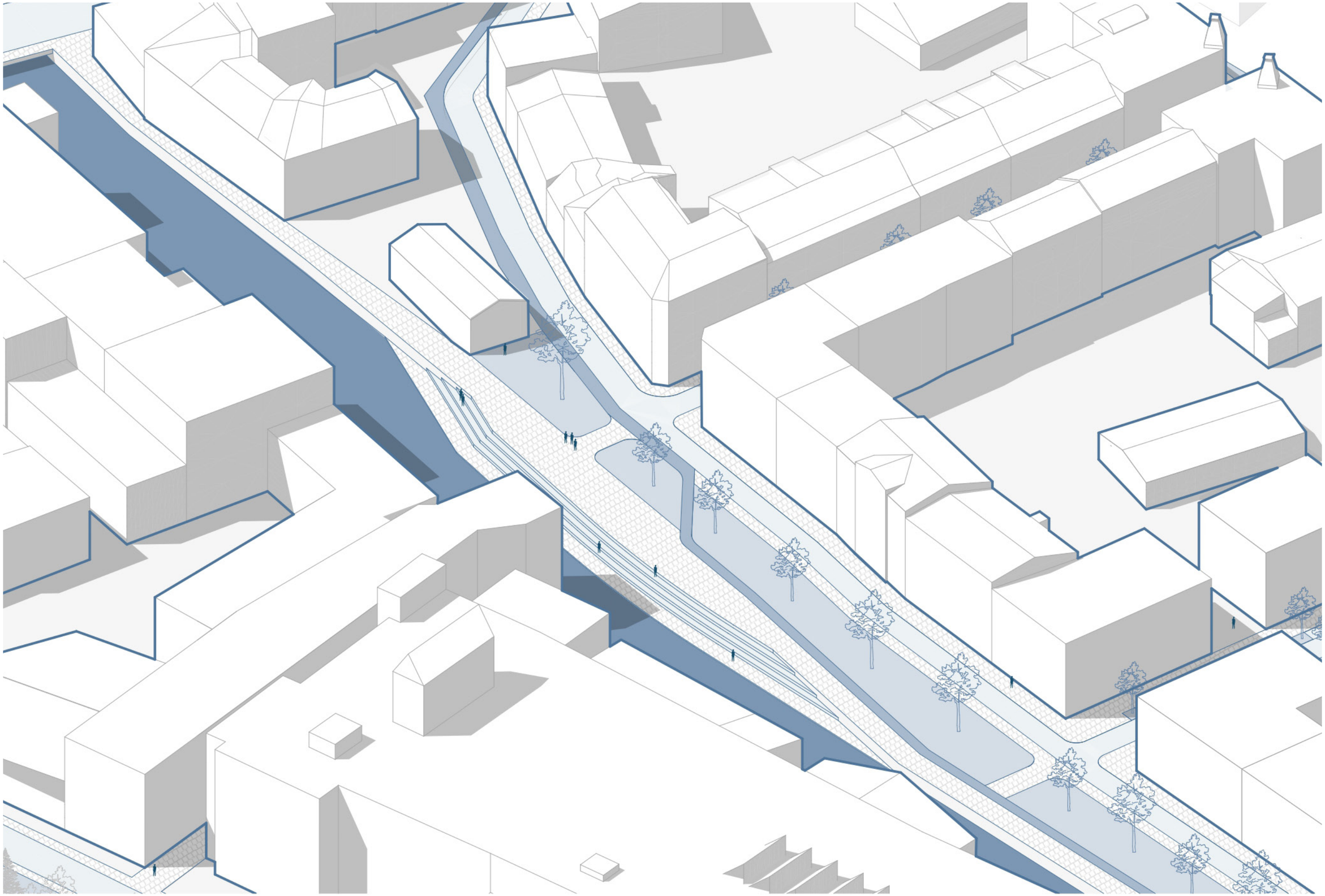
lokalita A - původní stav



lokalita A - návrh

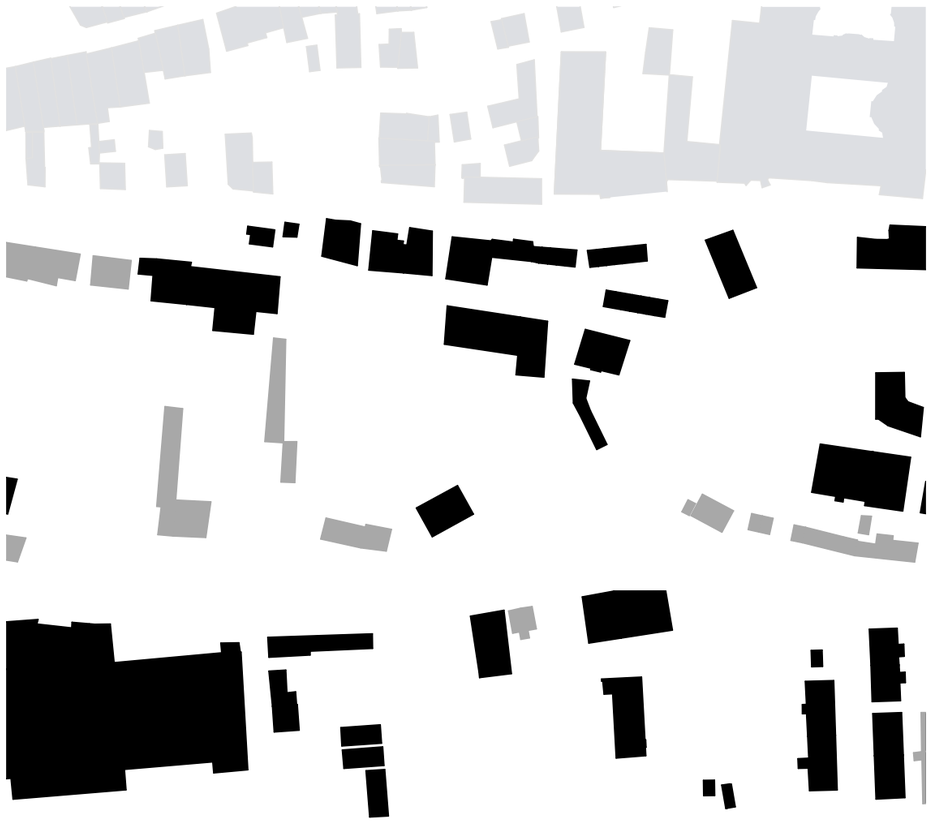




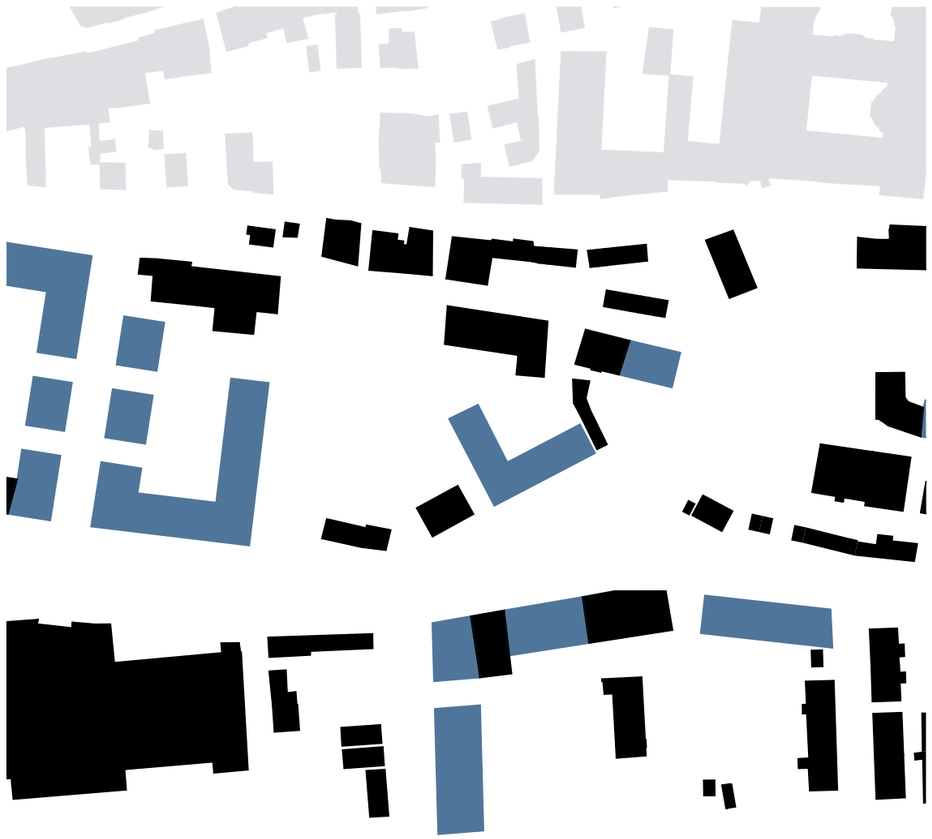


lokalita B

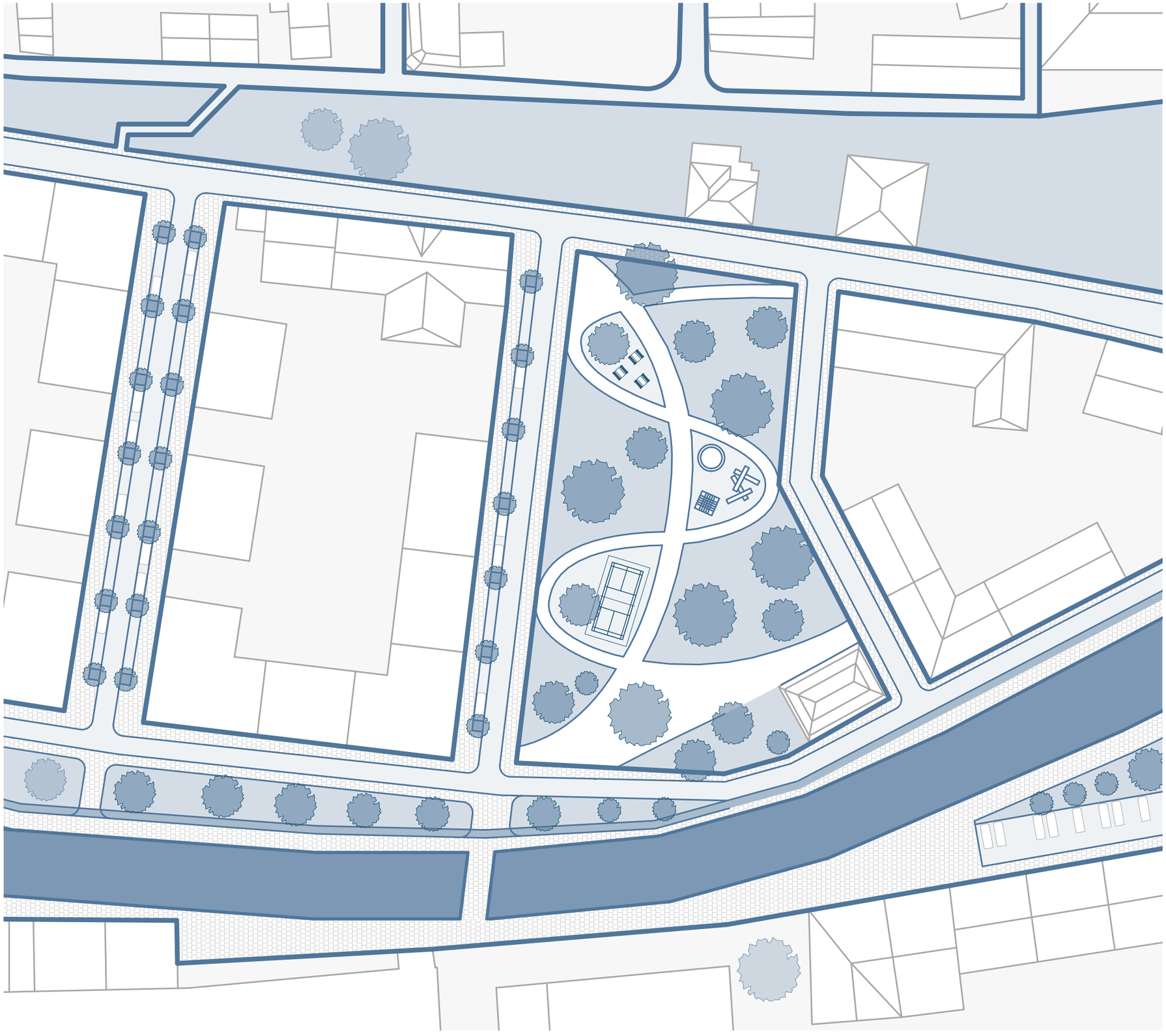
- vytvoření parku s jednotným konceptem
- obecna rekultivace prostoru
- demolice drobných staveb - garáže atd.
- vytvoření charakterově rozdílných částí - sport, posezení, relax
- výsadba vhodných dřevin k říčnímu prostředí

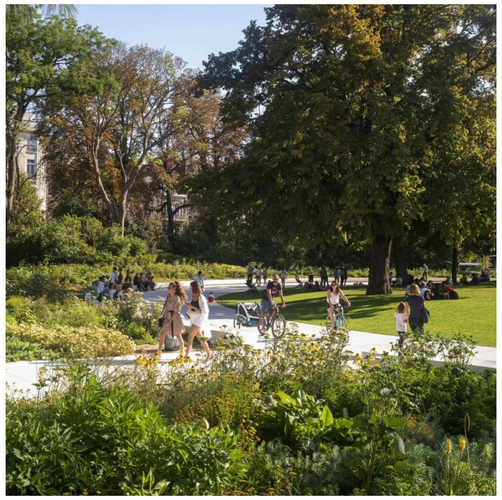


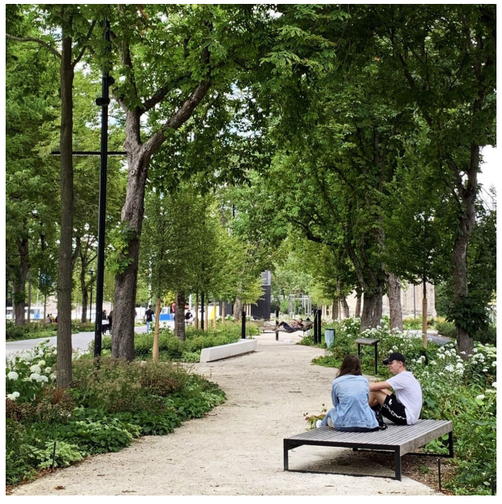
lokalita B - původní stav

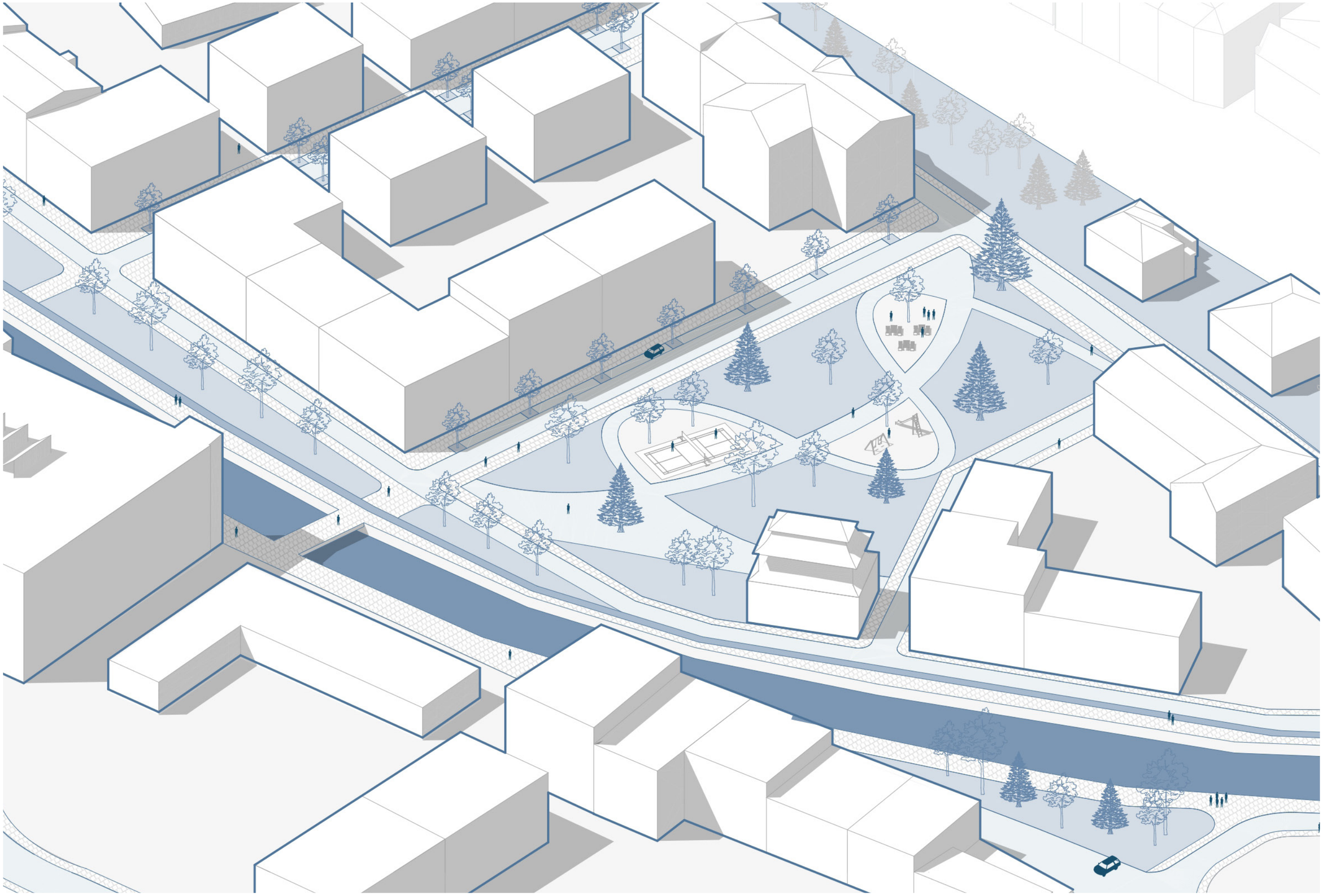


lokalita B - návrh







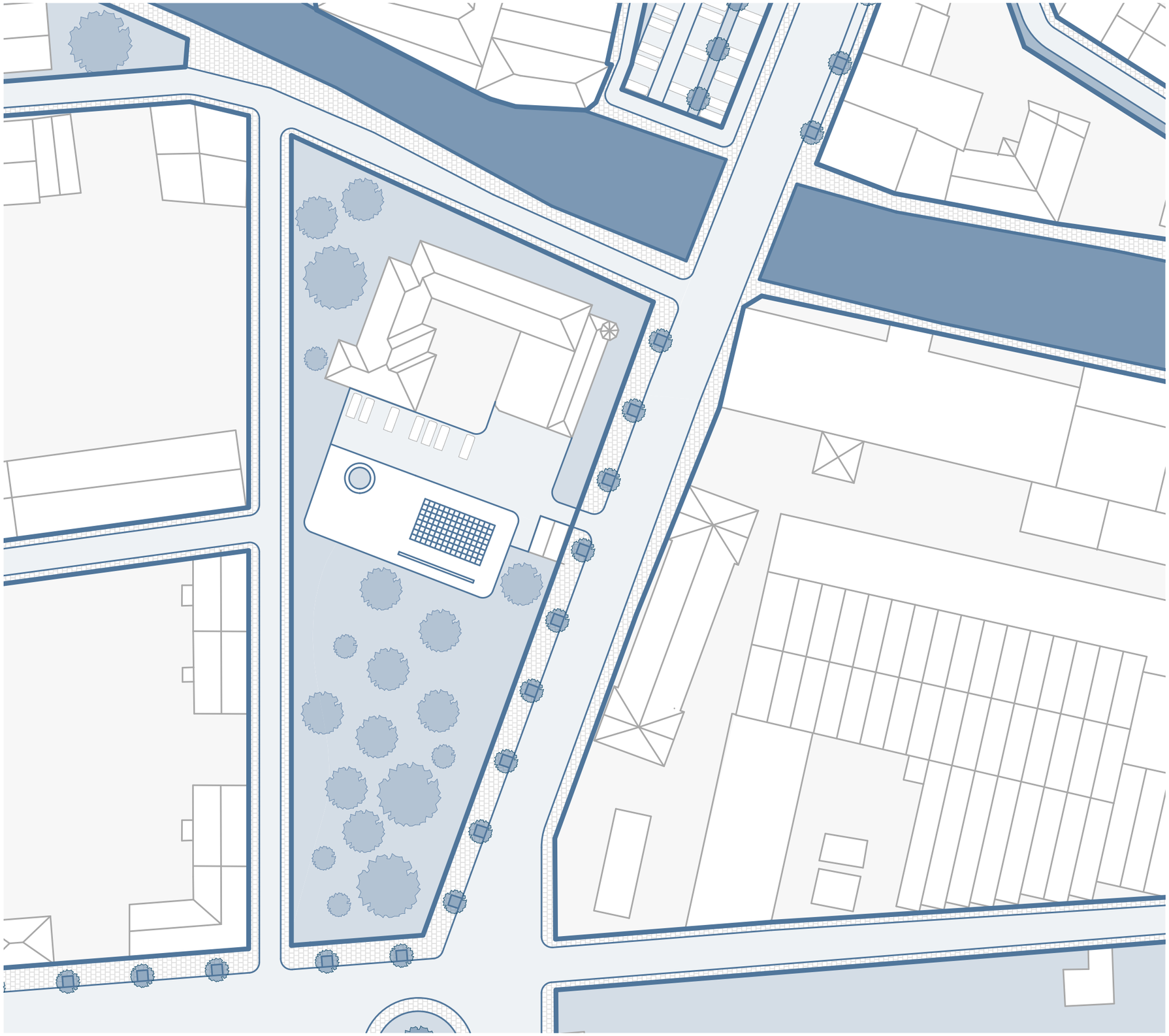


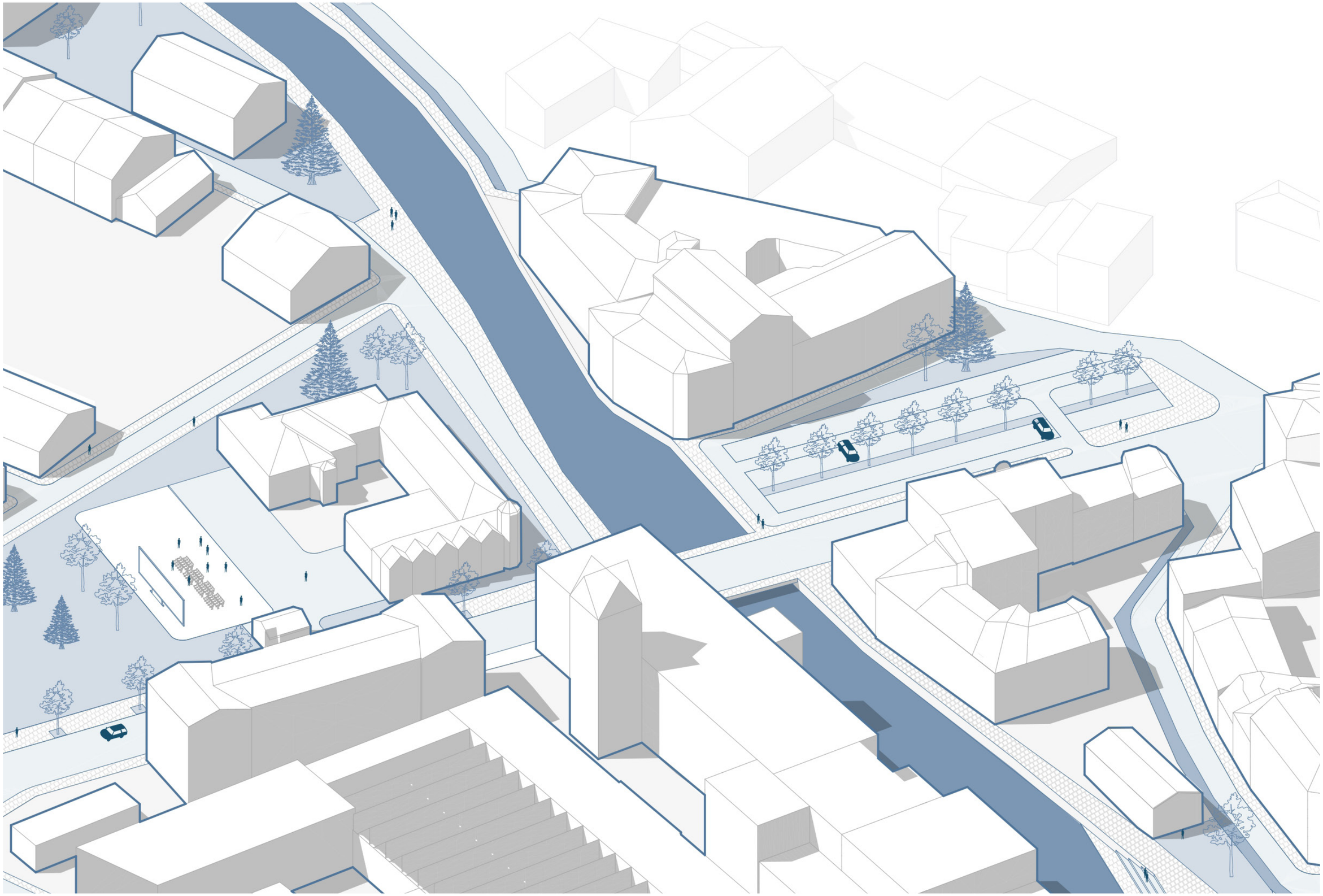
lokalita C

- vytvoření příjemného prostředí pro návštěvníky města
- přemístění autobusového nádraží
- vytvoření náměstí u nádraží
- rozšíření ulice vedoucí do centra

lokalita C - původní stav

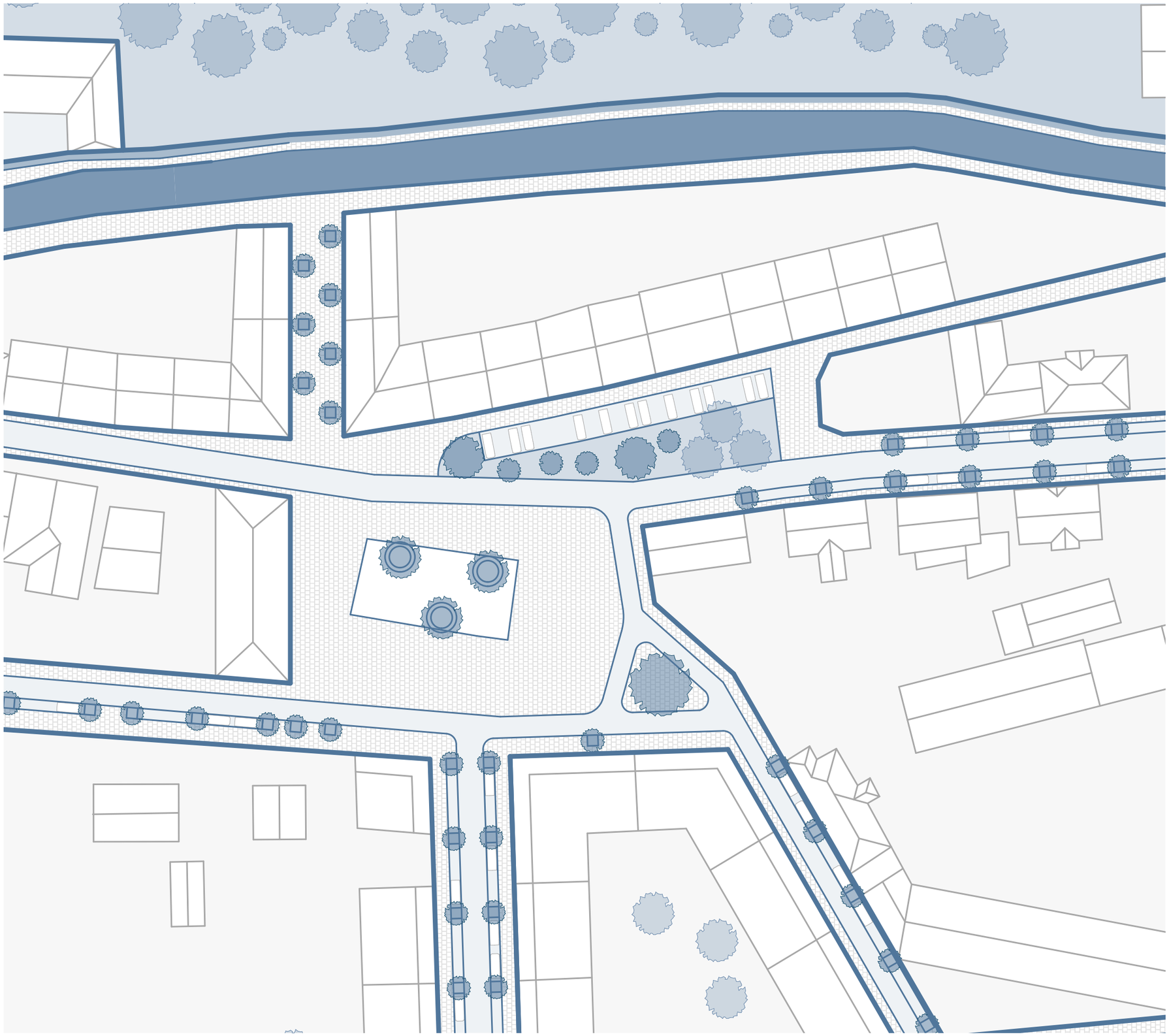
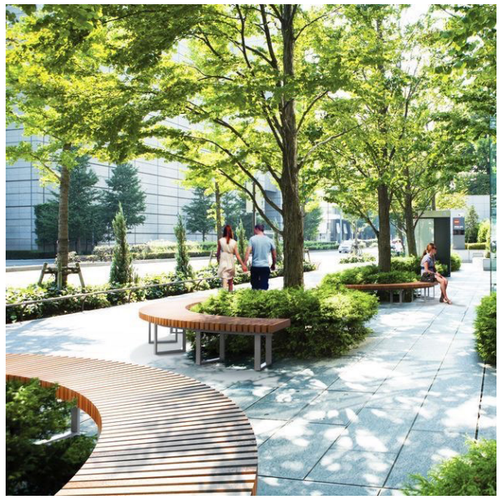
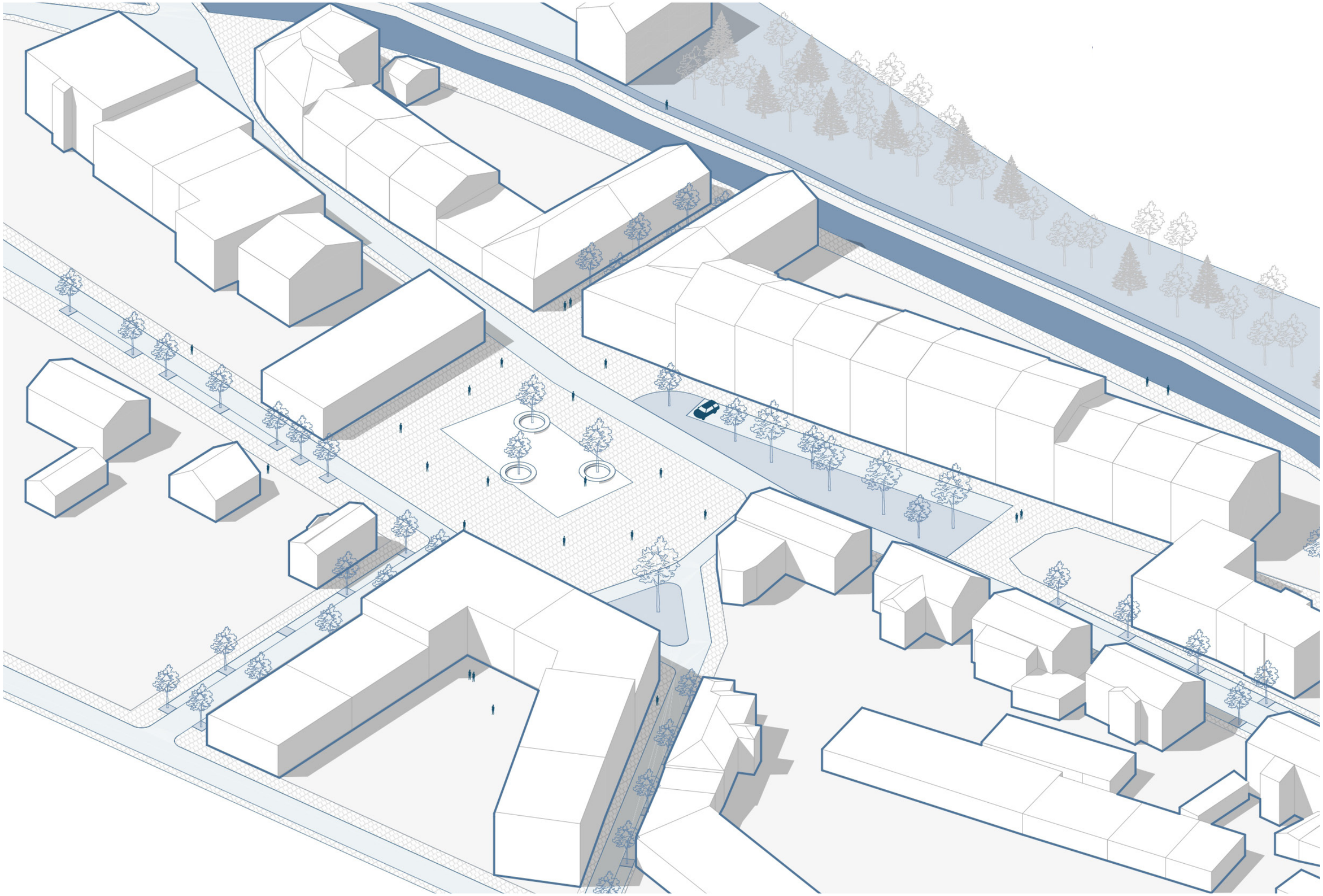
lokalita C - návrh





lokalita D

- vytvoření nové rezidenční čtvrti
- zvětšení ubytovací kapacity města
- uspokojení potřeby v družstevním bydlení
- práce s výškovou úrovní zástavby
- návaznost na řeku
- demolice drobných staveb - garáže, autoservisy atd.
- alternativní možnosti parkování

lokalita A - původní stav

lokalita A - návrh