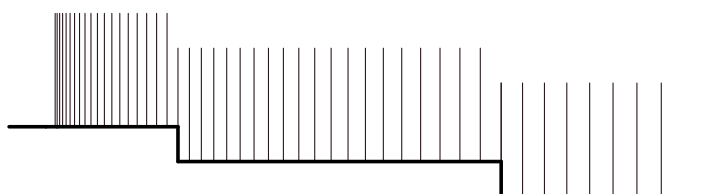


10 KAROLÍNA VAZDOVÁ NAD VLAKY



10 KAROLÍNA VAZDOVÁ NAD VLAKY



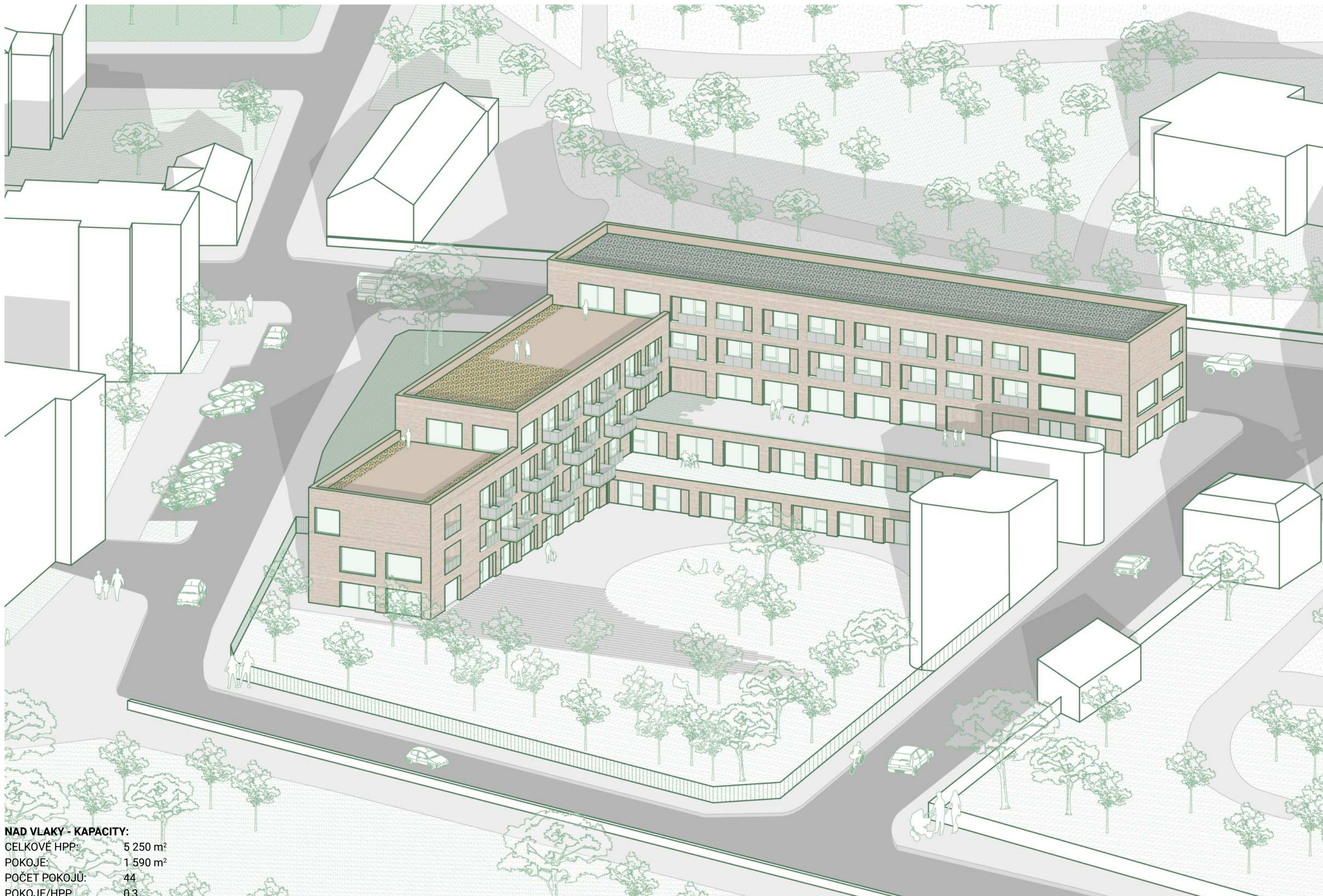
KAROLÍNA VAZDOVÁ
ATV

ARGO
PŘÍTEL ČLOVĚKA



NAD VLAKY

Domov pro seniory se nachází v Praze, Vinohradech, v těsné blízkosti Riegrových sadů. Ačkoli v sobě parcela ukrývá různá omezení, její klady silně převažují nad zápory. Jedním z nich je dechberoucí výhled na hlavní nádraží a Prahu jako takovou. Ten si zasloužil veškerou pozornost a byl to hlavní důvod pro umístění projektu do svažitého terénu. Dům poskytuje ubytování pro celkem padesát tři seniorů, též osm garsonek na vstupním podlaží pro krátkodobé ubytování rodin či lékařů. Pokoje jsou rozděleny na jednolůžkové a dvoulůžkové s možností optického rozdělení. Některé pokoje mají balkon pro naplnění různých požadavků seniorů. Důraz byl kladen na společné střetávání obyvatel, proto je každé patro vybaveno společným prostorem s možností pobytu i na venkovních terasách či volném prostranství v soukromé zahradě. Do ulic jsou pokoje a společné prostory obepnuty chodbou s možností posezení. Na nejvyšších dvou terasách se nachází plocha pro milovníky zahradničení. V parteru je umístěno bistro a administrativa objektu spolu s menší ordinací lékaře. Parkování zajišťuje podzemní garáž. Dům se obrací do dvou různých perspektiv. Do ulice působí jako jednoduchá hmota, která postupně klesá spolu s terénem. Do soukromé zahrady je tvarování daleko bohatší.

**NAD VLAKY - KAPACITY:**CELKOVÉ HPP: 5 250 m²POKOJE: 1 590 m²

POČET POKOJŮ: 44

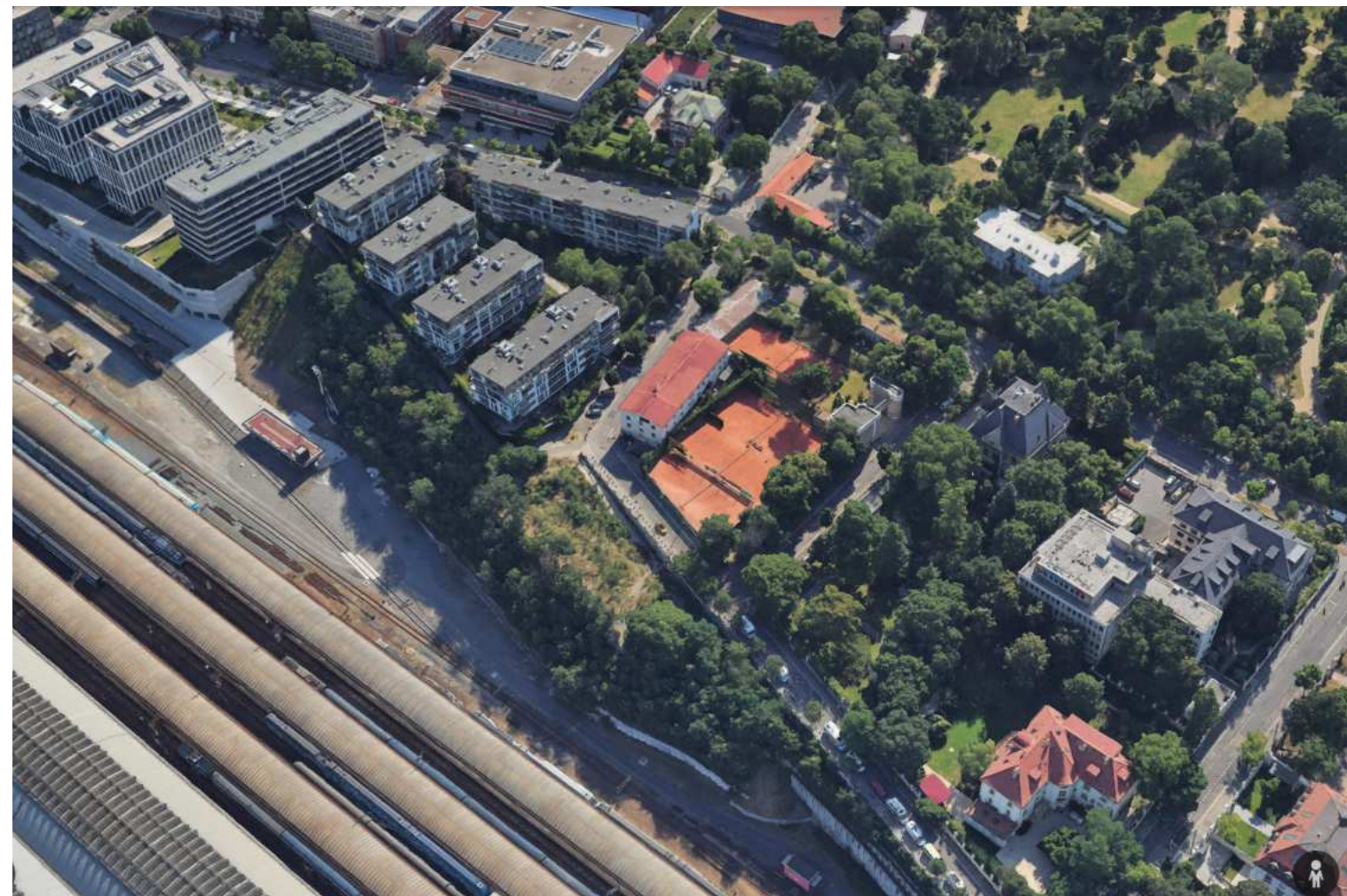
POKOJE/HPP: 0,3



Praha - Schwarzplan

Parcela se nachází na Praze 2, Vinohrady. Na tomto místě nyní stojí tenisový oddíl „Centrum“. Tento výběr místa považují poněkud za kontroverzní, protože již v minulosti se vedly debaty o možném využití parcely v případě demolice objektů. Lidé se rozdělují na dva tábory. Část bojuje za udržení stávajícího komunitního způsobu využití, část naopak vidí v parcele jiné potenciály. V rámci návrhu uvažují o demolici stávajícího objektu a jeho vybavení ve prospěch výstavby nového domova pro seniory, ačkoli se jednostranně neřadím ani k jedné z výše zmíněných skupin obyvatel.

Hlavní důvody k výběru parcely byly blízkost sadů, snadná dopravní dostupnost do centra, poměrně nedaleko vzdálená nemocnice Vinohrady a již zmiňovaný výhled na Prahu. Pozemek je ve svahu o rozdílu 7 m, který je nejvýraznější na jižní straně pozemku. Mimo vzrostlé zeleně se na pozemku nachází i stávající objekt v majetku města Prahy, ten zůstává zachován. V nejbližším okolí parcelu obklopuje zástavba vilových či bytových domů a stavby občanského vybavení.



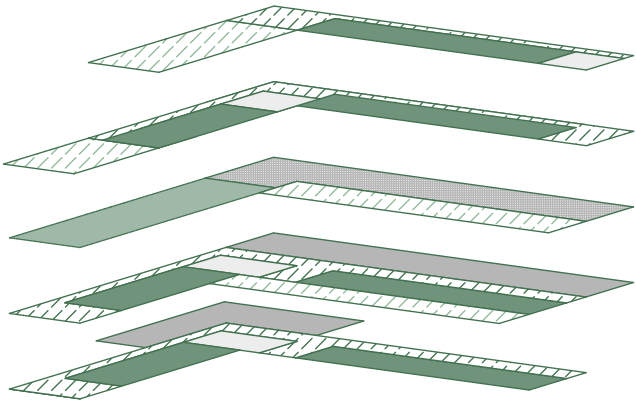
Nadhled - Vinohrady



Fotografie současného stavu



Fotografie současného stavu



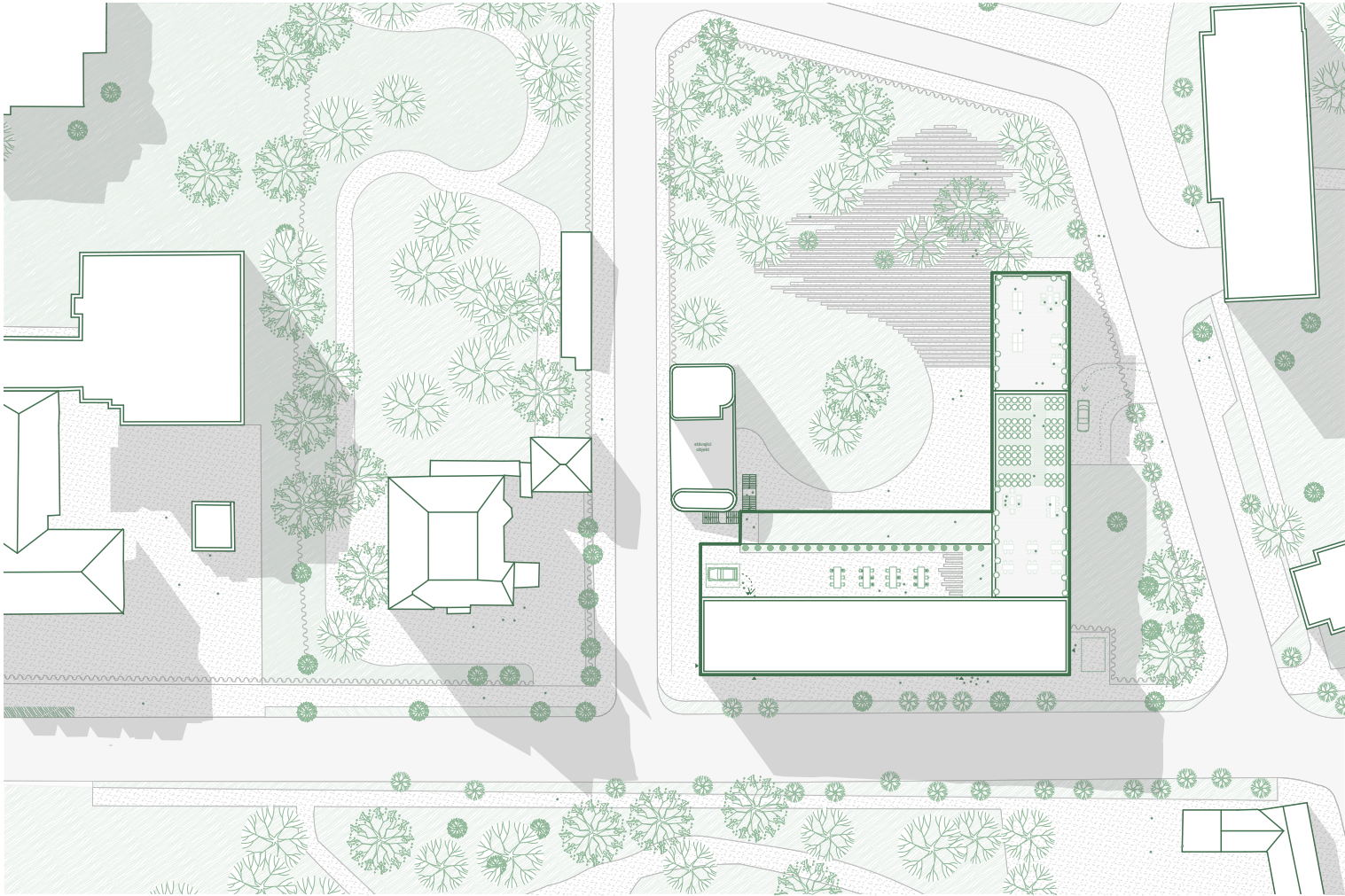
Důraz je dán na dva stěžejní prvky - výhled na vlakové nádraží a zároveň do klidné soukromé zahrady. Objekt uzavírá pozemek v jeho nejvyšší části a současně spolu se stávající budovou kompozičně obepíná celou zahradu, která tvoří klidnou oázu pro relaxaci seniorů.

- POKOJE
- KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ
- SPOLEČNÉ PROSTORY
- POBYTOVÉ TERASY
- SESTERNA + ZÁZEMÍ
- VSTUPNÍ PROSTORY, ADMINISTRATIVA, BISTRO
- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ, PARKOVÁNÍ



Situace - širší

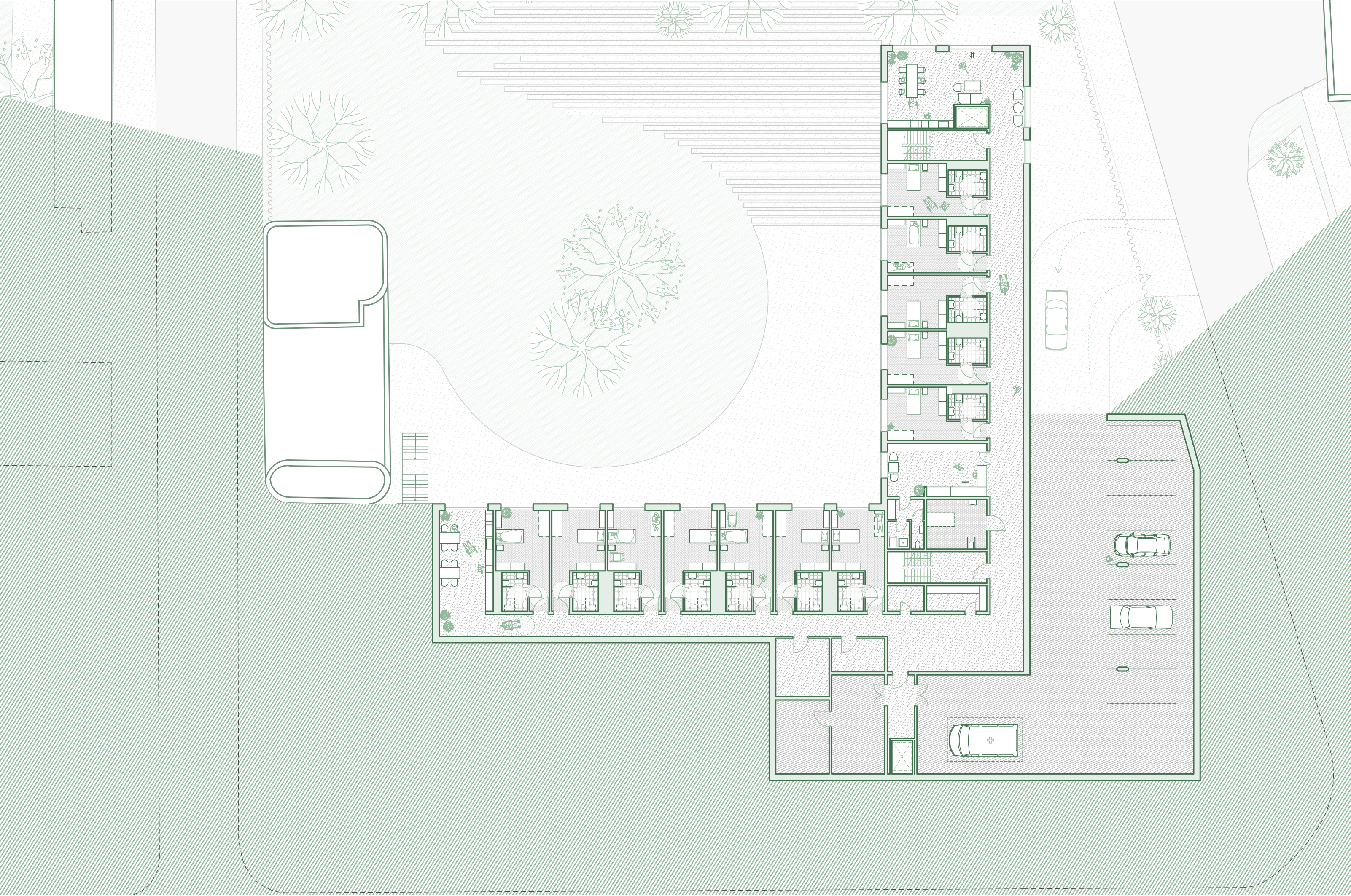
M 1:3500

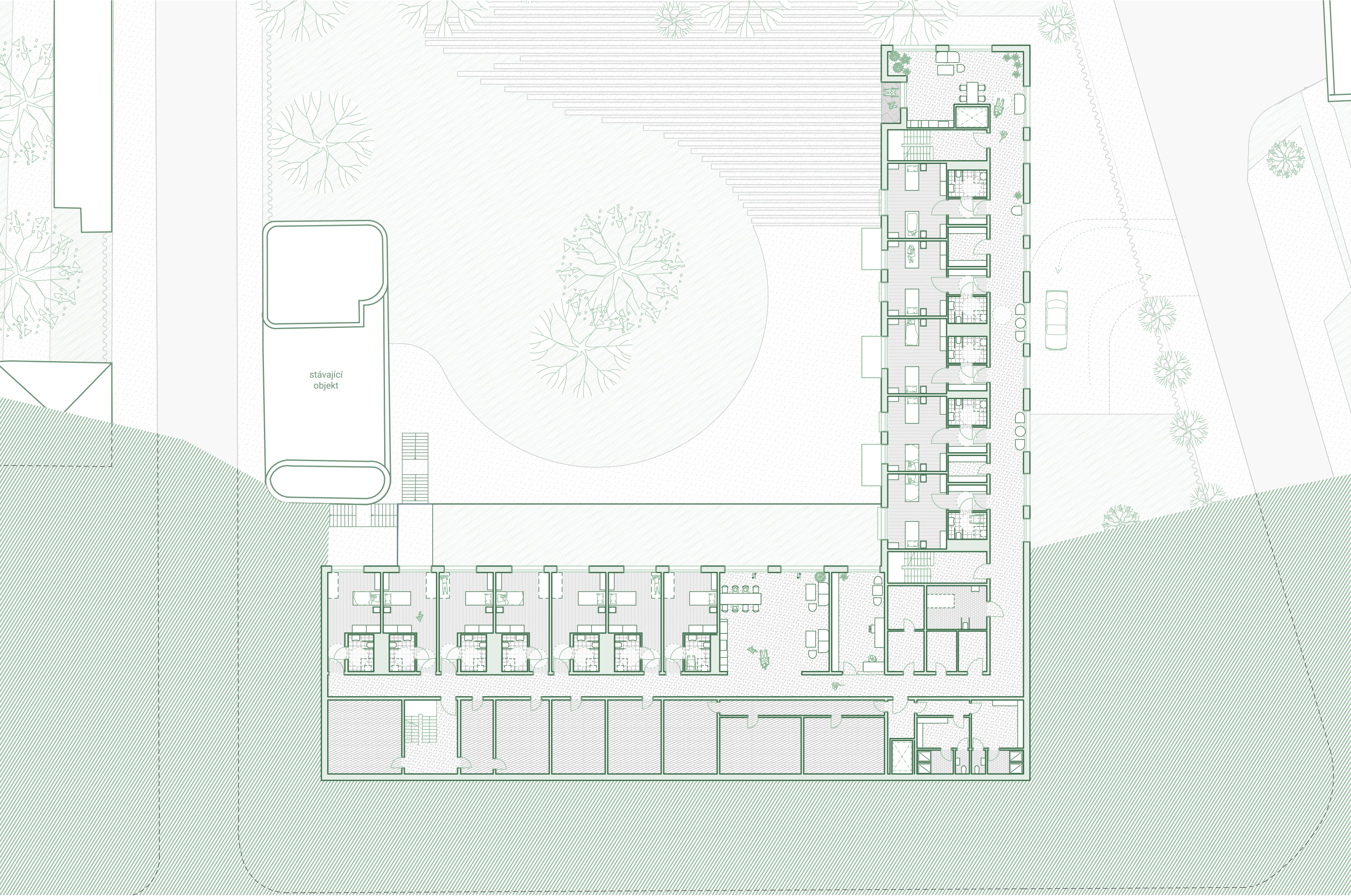


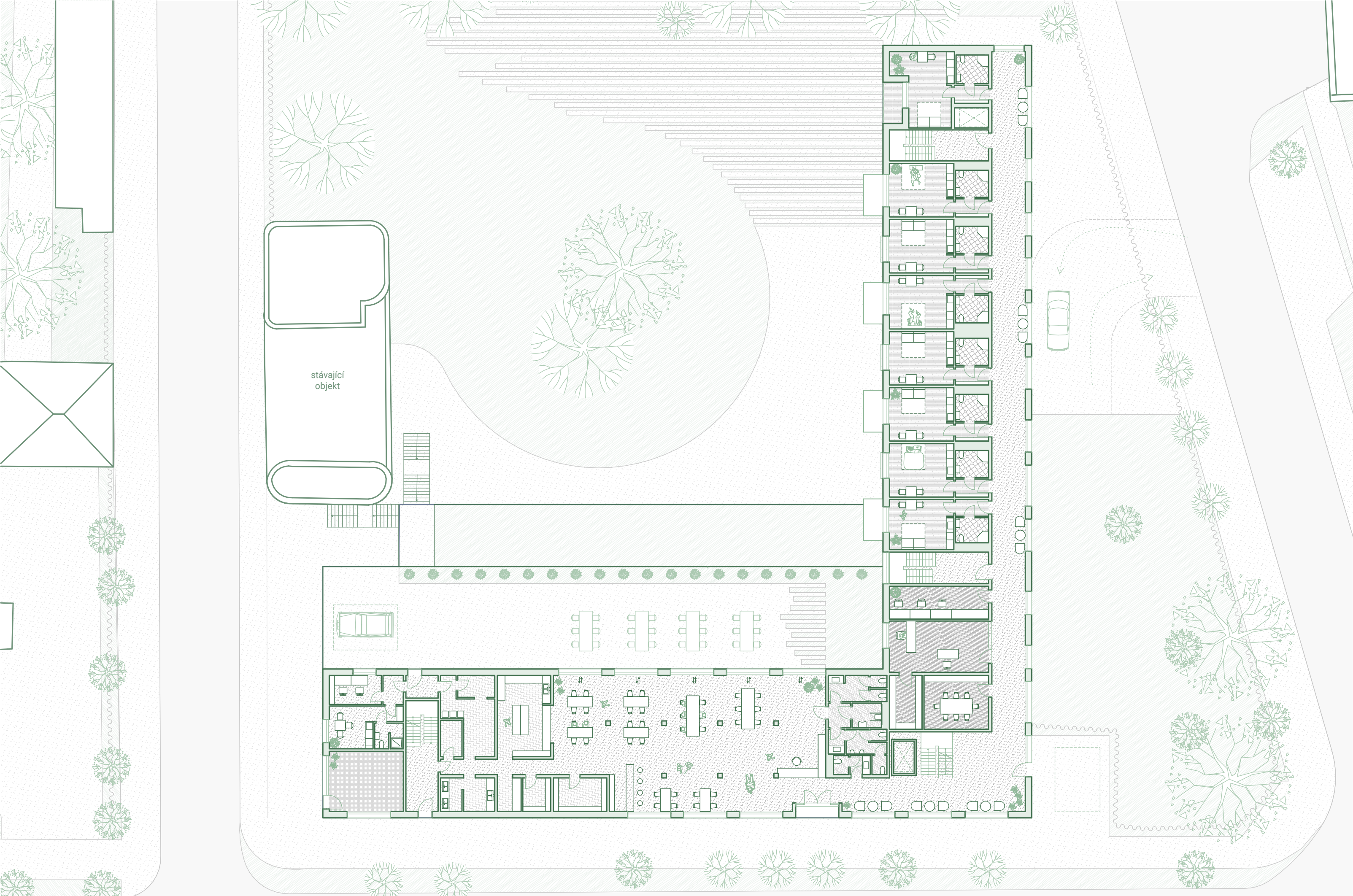
Situace - bližší

M 1:1000

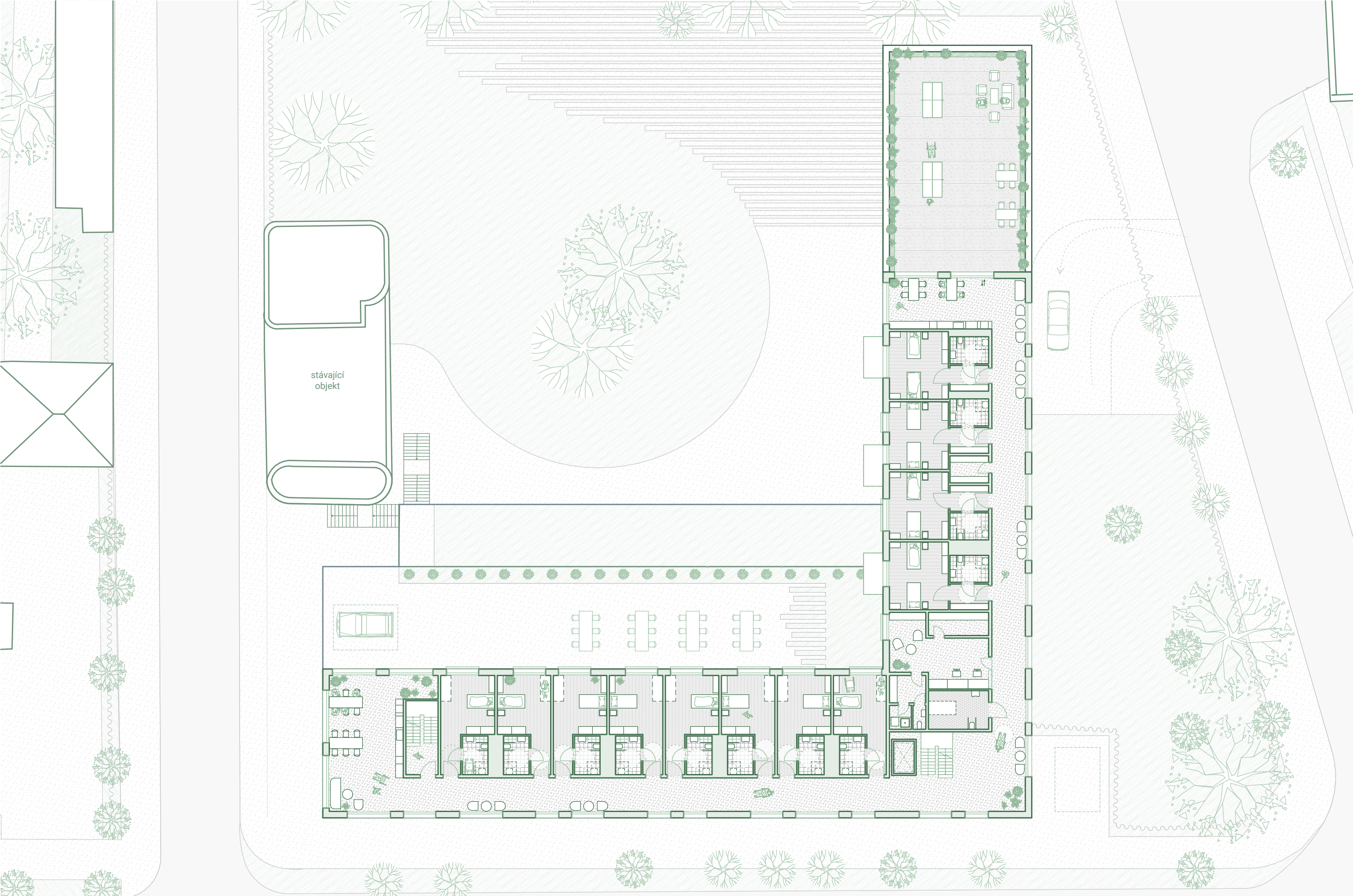


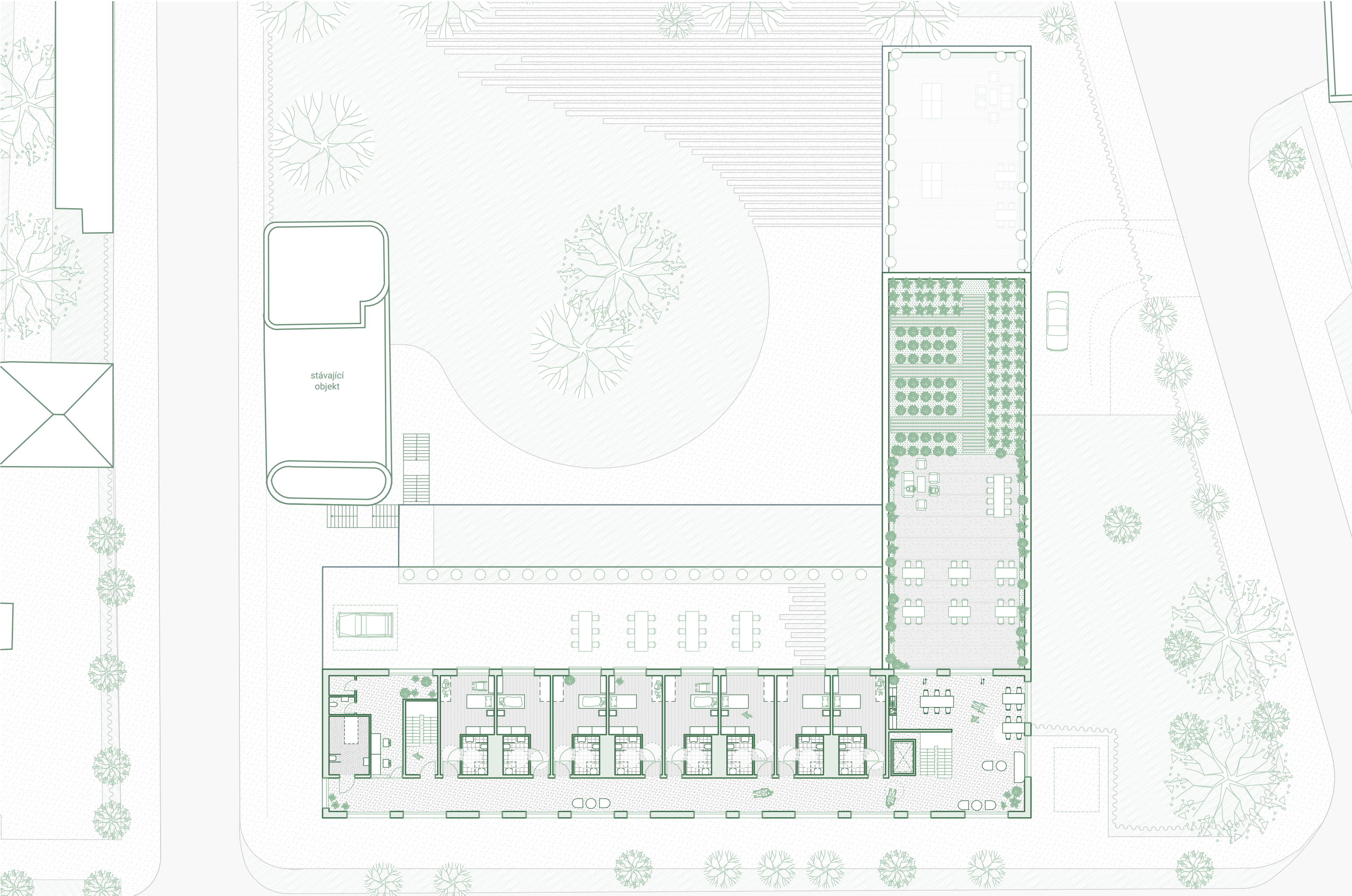


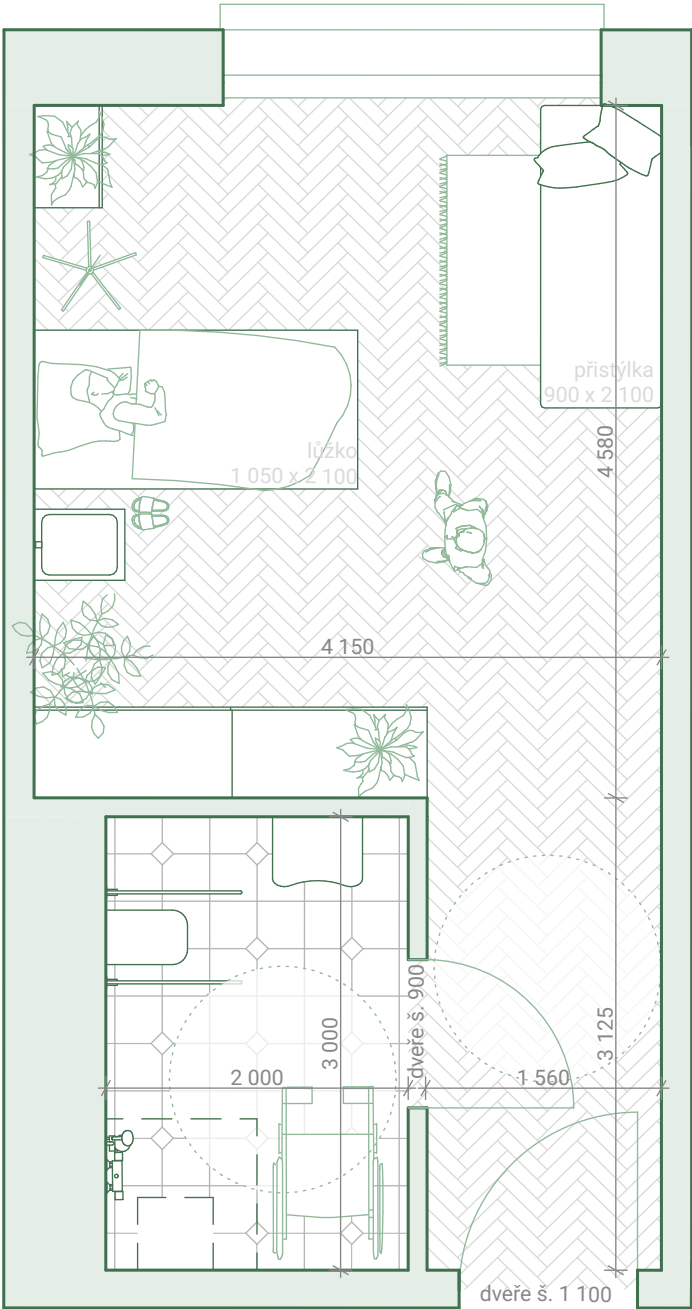






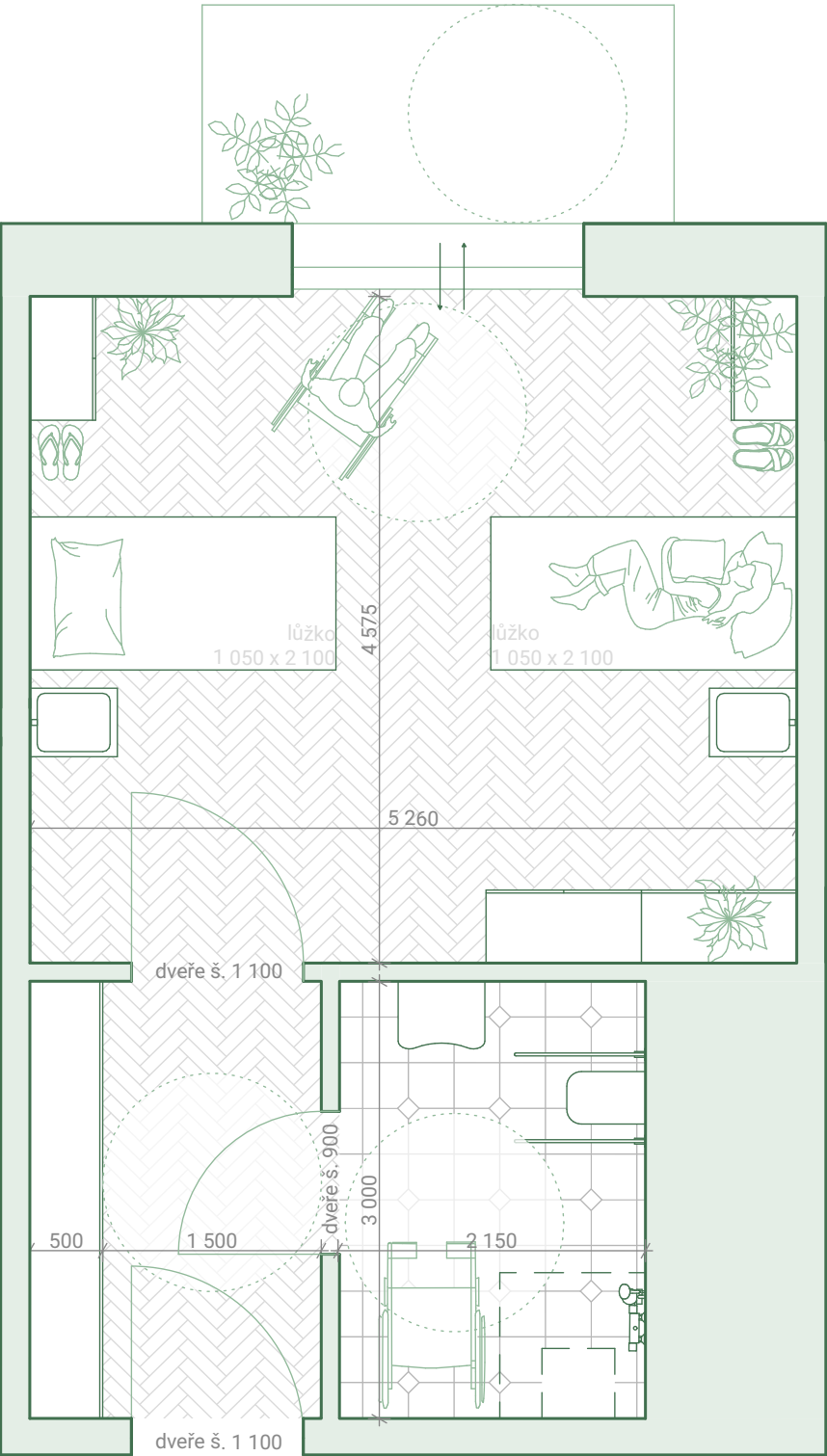






Jednolůžkový pokoj

M 1:50



Dvoulůžkový pokoj

M 1:50



Řezopohled jihozápadní M 1:250



Řezopohled severozápadní M 1:250





10

KAROLÍNA VAZDOVÁ
NAD VLAKY