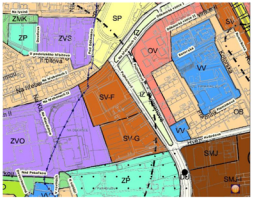
ANALÝZA SITUACE:



Na parcele se nachází ochranné pásmo komunikačních vedení. Využití parcely je dle územního plánu polyfunkční území smíšené všeobecně smíšené.

SV - (2) ***všeobecně smíšené (SV)*** *– území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60% celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.*

Hlavní využití: bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrny surovin, malé sběrné dvory.

Doplňkové využití: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Výjimečně přípustné využití: Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P + R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví.

Urbanismus: Pankrác leží v Praze 4 v katastrálním území Krč, Nusle a Podolí. Stavební parcela se nachází na okraji dvou obytných sídlištních útvarů Pankrác I a Pankrác II, tvořících pankráckou obytnou čtvrť. V těžišti těchto dvou útvarů je umístěno ještě čtvrťové centrum. Toto centrum se vyvíjelo nezávisle na obou sídlištích. Sídliště Pankrác I je vymezeno ulicemi Milevská, K sídlišti, V rovinách a Na strži. Sídliště Pankrác II pak ulicemi Na Pankráci, Děkanská, Vinice I, Pujmanové a Hvězdova. Rozloha těchto urbanistických útvarů je Pankrác I – 27,1 ha, Pankrác II – 16,6 ha, prostor centra (tzv. pentagon) - 12,6 ha. Kapacity: Pankrác I má 1 933 bytu a cca 4 300 obyvatel, Pankrác II má 1 414 bytu a cca 2 600 obyvatel.

Urbanistická idea Pankrácké vznikla na základě neanonymní soutěže v roce 1956. Zvítězili v ní J. Krise, L. Todl, B. Bubla a V. Valtr. Výstavba probíhala v letech 1962-1967. Funkční náplní byla obytná zástavba v rozsahu tří okrsků se základní občanskou vybaveností. Dodatečně pak v území vznikla další obslužná zařízení.

Legenda:

Bytový dům na Praze 4 - Pankráci

DIPLOMNÍ PROJEKT

Vedoucí diplomní práce:
Doc. Ing.arch. Václav Aulický

Odb. konzultanti:
Ing.arch. Zdenka Aulická
Ing.arch. Aleš Mikule, Ph.D.
Ing.arch. Vít Kándl

Vypracovala: Bc. Anna Kožíšková
E-mail: Anna.Koziskova@seznam.cz
Tel: +420 724 565 848
Web: www.architektka.org

Fakulta architektury ČVUT, Thákurova 9, 166 34, Praha 6 - Dejvice

Diplomní seminář