



PORTFOLIO / DIPLOMOVÁ PRÁCE

Zástavba proluky Karlín , Praha 8

Vypracovala: Bc. Lucie Němcová
Vedoucí práce: doc . Ing. arch. Václav Aulický
Ústav stavitelství I.
FA ČVUT, 2010/2011 letní semestr

PORTFOLIO / DIPLOMOVÁ PRÁCE

Zástavba proluky Karlín , Praha 8

OBSAH:

průvodní zpráva
průvodní zpráva
prohlášení diplomanta
širší vztahy
historie
funkční analýza
funkční schémata - školy, doprava
fotodokumentace - současný stav
situace
nadhledová perspektiva
půdorys 1 NP bytový dům
půdorys 2 NP, 3 NP - 7 NP
půdorys 8 NP, řez A-A
pohledy bytový dům - sever, jih
řez B-B, C-C, nadhledová perspektiva
zákresy do fotografií
perspektiva z pozice chodce, z vnitrobloku
pohled z lodžie bytového domu
pohled z balkonu bytového domu
perspektiva - fasáda bytového domu
mateřská škola - 1 NP, 2 NP
mateřská škola - pohled sever, jih, řez D-D
perspektiva mateřská škola ze severu a z jihu
perspektiva z pohledu chodce uvnitř vnitrobloku

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Václav Aulický

Konzultace:

Ing. arch. Zdenka Aulická

Ing arch. Vít Kándl

Ing. arch. Aleš Mikule

Obsah:

1. Údaje o stavbě
2. Zadání
3. Analýza prostředí
4. Urbanistické řešení
5. Architektonické a dispoziční řešení
6. Konstrukční řešení

1. Údaje o stavbě:

Lokalita: Sokolovská ulice, Karlín, Praha 8

Druh stavby: bytový dům, mateřská škola

Plocha pozemku: 3988 m²

Zastavěná plocha: 1660 m²

2. Zadání

Projekt řeší zástavbu proluky v ulici Sokolovská Praha 8, Karlín. V současnosti jsou na pozemku dva objekty nacházející se uvnitř blokové zástavby. Jeden z nich je využíván provizorně jako jesle, ve druhém z nich je prodejna a kanceláře. Zbytek ploch je využíván částečně jako parkoviště a částečně jako hřiště pro děti.

Cílem je vhodným způsobem doplnit uliční frontu a zároveň vytvořit příjemné obytné prostředí uvnitř bloku. Návrh řeší objekt bytového domu s doplňkovými funkcemi v parteru a budovu mateřské školy ve vnitrobloku.

3. Analýza prostředí

Uliční frontu na tomto místě doplňovaly objekty domů, které byly součástí zástavby po vzniku Karlína v 19. století. Demolice proběhla po povodních roku 2001 z důvodů velkého poškození. Parcelace doposud vychází z členění na jednotlivá pole z období josefinského katastru a z 1. regulačního plánu Karlína z roku 1918. Jednotlivé parcely byly velmi úzké a dlouhé. Řešený pozemek je na místě dvou těchto parcel. V minulosti byla jedna z nich rozdělena ještě na půl, takže v místě dnešní proluky stály tři klasicistní jednopodlažní a dvoupodlažní objekty se sedlovou střechou. V domech do ulice byly obchody a bydlení. Na ně navazovalo nespočet menších hospodářských objektů - sklady, stáje, dílny apod. S řešenou prolukou sousedí dva objekty. Na východní straně stojí šestipodlažní bytový dům ze začátku 20. století. Na západní straně je novější sedmipodlažní bytový dům z 1. třetiny 20. století, jehož uliční čára je uskočená. Uskočení se v této době realizovalo u všech novostaveb v historickém centru Prahy. Důvodem byla potřeba většího prostoru pro kanalizaci, zeleň a dopravu. Zároveň se předpokládalo, že všechny historické objekty v budoucnu nahradí nové, které již budou respektovat nově stanovenou uliční čáru.

V současnosti jsou na jižním konci pozemku dva objekty, se kterými se již v návrhu nepočítá, jelikož nejsou historicky cenné, ani nepřispívají kvalitě prostředí. Jeden z domů je pozůstatek starší zástavby. Jedná se o dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou, v němž jsou v současnosti provizorně umístěny jesle. Sousední objekt je z období 80. let. Je v něm obchod a kancelářské prostory. Prostedí působí velmi nevlídně. Před jeslemi je ohrazený prostor hřiště orientovaný na sever. Zbývající prostory jsou pro parkování, které tak těsně sousedí s plochou pro děti. Na kancelářské budově jsou instalovány kamery. Jednotlivé objekty v ulici Sokolovská jsou díky historii této oblasti velice různorodé. Na jedné straně cenné původní empírové domy do dvou podlaží se sedlovou střechou, které ctí původní uliční čáru. Dále objekty 5 - 7 podlažní z druhé poloviny 19.

století, období secese a přelomu 19., a 20. století, až po novodobé moderní budovy pro administrativní účely. Charakteristickým rysem je tedy jakási mnohvrstevnatost. Výškové, materiálové, typologické i jiné kontrasty snoubící se v jedné fasádní linii.

Typickým příkladem této mnohotvárnosti je právě blok, kde se nachází řešená proluka. Ve fasádní linii, kde je navrhován bytový dům, se nachází objekt z druhé poloviny 19. století o třech podlažích zabírající šířkou několik původních parcel. Dále pak dva zmiňované bytové domy a hotel Ybis postavený v poledních 15 letech o 7 podlažích. Opět se zcela jiným tvaroslovím.

4. Urbanistické řešení

Parcela se nachází v kompaktní blokové zástavbě v Karlíně. Tento typ zástavby nabízí bydlení v centru města z hustou kvalitní infrastrukturou a zároveň využití pozitivních hledisek zeleně a zklidněné zóny ve vnitrobloku. Z hlediska dopravy a dostupnosti centra se jedná o velice atraktivní lokalitu, jelikož zastávky metra i tramvaje jsou v bezprostřední blízkosti. Pěší dostupnost centra je 10 - 15 min. Vybavenost v okolí je dostatečná, koncentrovaná poněkud právě v Sokolovské ulici, jelikož je tudy vedena tramvajová dráha. Dostupnost základní i vyšší vybavenosti je tedy bezproblémová. V současné době je Karlín ve středu zájmu investorů jako velice hodnotná lokalita právě z důvodů dostupnosti, dopravy i vybavenosti. V průběhu posledních několika desítek let mnoho průmyslových objektů ztratilo svou funkci a mnohé budovy byly velmi poškozeny povodněmi v roce 2001. Díky tomu bylo velké množství domů bouráno a vznikl prostor pro novou výstavbu. Některé objekty prošly revitalizací a některé na svou transformaci teprve čekají. Investorský zájem však způsobuje i neuvážené zastavování vnitrobloků, případně využití pro parkování, namísto nákladného budování podzemních garáží. Finanční úleva ale přináší daň v podobě nevlídného, hlučného a prašného prostředí vnitrobloků, které místo aby kompenzovali ruch městských tříd zelení a klidem, jsou naplněny dalšími budovami, zpevněnými plochami a auty.

Cílem tohoto projektu je tedy vytvořit příjemné obytné prostředí vnitrobloku. Kritérii, které by měl tento prostor splňovat je několik.

Bezpečnost - vytěsnění automobilové dopravy a možnost uzavírat průchod do vnitrobloku v nočních hodinách

Klid - eliminace automobilové dopravy, zelené bariéry jako akustická clona

Soukromí - členitost prostor, jednoznačné hranice mezi prostory dvou různých uživatelů

Široké spektrum uživatelů - část vnitrobloku slouží pro širokou veřejnost, není určena jen úzké skupině

Velký podíl zeleně - zelené střechy, stromky, avšak ne na úkor otevřenosti prostoru

Polyfunkčnost - vytváření podnětů pro aktivity v parteru - obchody a kavárna, život v průběhu celého dne

Otevřenost - komerční plochy v parteru, objekt nesmí být uzavřená buňka žijící vlastním životem; měla by fungovat i pro uživatele zvenku, lákat dovnitř, poskytovat podněty

- v jiném smyslu slova otevřenost jako vzdušnost, čili zachovat pocit otevřenosti prostoru ve vnitrobloku

Pozemek je orientován severojižně. Severní hranice lemuje Sokolovskou ulici. V severojižním směru je pozemek zhruba třikrát delší než ve směru východ-západ. Uliční čáry dvou objektů sousedících s řešenou parcelou jsou rozdílné (dům směrem na východ respektuje starší uliční čáru). Navrhovaný objekt v parteru kopíruje uliční čáru uskočenou (oproti původní z regulačního plánu 1918) a to zejména z důvodu většího prostoru pro pěší, aktivity v parteru a zeleň. Ve druhém nadzemním podlaží však částí své hmoty vystupuje směrem do ulice. Důvod tohoto uskočení je optické rozčlenění hmoty domu, která sahá přes dvě původní parcely. Toto uskočení naznačuje původní členění pozemků. Zároveň vnáší do uliční fronty určitý rytmus a rozbíjí hmotu domu tak, aby nepůsobil tak objemně. Uskočení nejde až k původní uliční čáře, nelicuje s fasádou sousedního bytového domu. Při průchodu ulicí je tak stále patrný profil tohoto objektu se sedlovou střechou.

Ve vnitrobloku je umístěn objekt školky tak, aby svou hmotou odděloval prostředí školní zahrady. Předprostor na severní straně je pojat jako malé náměstí s několika stromy, zatravněnou plochou, lavičkami, houpačkou a možným sezením kavárny. Toto náměstí je přístupné veřejnosti. Mateřská škola je oddělena plotem, který však umožňuje vizuální kontakt s děním v areálu školky.

Parkování řeší návrh jedním podzemním podlažím, které slouží zároveň pro zásobování. Vjezd do vnitrobloku je možný pouze z bezpečnostních důvodů.

5. Architektonické a dispoziční řešení

Bytový dům má osm nadzemních a jedno podzemní podlaží. První patro vystupuje z hmoty domu směrem do vnitrobloku a vytváří tak plochu pro předzahrádky bytům druhého nadzemního podlaží. Zároveň tvoří jakýsi mezičlánek soukromého a veřejného prostoru - optický předěl mezi děním v parteru a systémem lodžii a balkónů. Ve východní části domu je uzavíratelný průchod do vnitrobloku. Osmé podlaží je ze severní a jižní strany uskočené. Z ulice se tak dům zdá nižší a koresponduje s výškou sousedních bytových domů. Parter je ze všech stran maximálně prosklen, aby byl objekt co nejvíce otevřený svému okolí a mohlo tak docházet ke kontaktu s uživateli. Velká míra skleněných ploch je i na celé jižní fasádě domu, aby byly využity světelné a tepelné zisky. Naopak severní fasáda je prosklena s mírou tak, aby byl zajištěn dostatek denního světla v pokojích, ale zároveň aby nedocházelo k velkým tepelným ztrátám. Samozřejmostí je systém stínění na jižní straně domu. Pro předcházení velkých tepelných zisků v létě jsou lodžie i balkony opatřeny posuvnými dřevěnými panely s lamelami, které odstíní vysoké letní slunce a propustí nízké zimní paprsky. Ostatní okna budou opatřena variabilními roletami. Výraz fasády je pojat konzervativně, s odkazem na historii Karlína a jeho průmyslovou tradici. Obklad hlíněnými pásky má drobné měřítko, které působí ke zbytnění a zjemnění celého prostoru stejně jako jejich barevné ladění. Kombinuje se pouze s čirým sklem a dřevem, které jsou svou strukturou a charakterem příjemné i v bezprostředním kontaktu a měly by tak podporovat celkové zútulnění a atmosféru vnitrobloku.

Bytový dům je rozdělen do dvou sekcí. V každé z nich jsou dva byty na jednom patře. V celém domě je 26 bytů. Jedná se o jednotky 3 + kk, 4 + kk, 5 + kk, 6 + kk. Hlavní vstup do obytných částí je z průchodu. Obytná podlaží jsou přístupná vertikálními jádry se schodištěm a výtahem. Vjezd a výjezd z podzemního parkování je zajišťován dvěma výtahy pro automobily.

Dispozice bytů jsou ovlivněny severojižní orientací. Na jihu je umístěna obytná místnost s kuchyní i všechny balkony a lodžie, zatímco na severu jsou plošně výrazně menší pokoje a ostatní zázemí. Toto schéma je totožné pro všechny byty, jelikož je z hlediska využití osluněné strany neivýhodnější. Každý byt má k dispozici lodžii/balkon nebo terasu, dvě parkovací stání a sklípek umístěný v podzemním podlaží.

Jednotky v parteru mají přímý vstup z ulice nebo z průchodu. Vzhledem k charakteru ulice se předpokládá využití pro obchody. Vstup do kavárny je z vnitrobloku. Zásobování kavárny je zajištěno z podzemního podlaží. Mateřská škola má dvě nadzemní podlaží. Celkový objem budovy je orientován tak, aby využil jižní strany pro pobytové místnosti dětí a zároveň odclonil školní zahradu od veřejného prostoru náměstíčka. K základní hmotě školky je ze severu přidružen kvádr se vstupem, zásobováním, únikovým schodištěm z 1. PP a krytým vstupním prostorem. Z jihu je budova opatřena dřevěnou konstrukcí terasy, která zajišťuje stínění a zároveň možnost rozšíření herního prostoru pro děti. V patře na terénu je tak zjemněn přechod mezi exteriérem a interiérem. Důležitým prvkem fasády je dřevo v několika podobách. Jako fasádní obklad a jako konstrukční prvek teras. Dále to jsou barevné rolety, které umožní přistínění v letních měsících a dotváří výraz budovy.

Školka je navržena pro dvě třídy po 20 - 25 dětech. Dispozice je téměř symetrická podle severo - jižní osy, aby každá třída měla potřebné zázemí. V prvním patře je umístěn vstupní prostor a hala se schodištěm, šatny pro děti, přípravny, umývárny a zázemí pro zaměstnance. V druhém patře je klidnější zóna pro spánek, sklady pro hračky a lehátka, umývárny, ředitelna a místnost pro zaměstnance s posezením a kuchyňkou. V případě potřeby lze prostor v druhém patře sjednotit díky skládací přičce a užívat k různým účelům. Přička mezi místnostmi u severního líce fasády a herním prostorem je v prvním i druhém patře prosklená, aby učitelky měly neustále vizuální kontakt s dětmi. Děti mají zároveň přehled o veškerém dění ve školce, což působí edukativně. Z bezpečnostních důvodů vede s druhého patra ještě jedno schodiště přímo do zahrady, které slouží jako druhá úniková cesta. Jídlo bude do mateřské školy dováženo. Zásobování je zajištěno v podzemním patře.

Jak již bylo zmíněno upřednostněn byl materiál dřevo, jelikož je příjemné na dotek a má jemnou strukturu, která zjemňuje měřítko stavby.

6. Konstrukční řešení

Konstrukční systém objektů je vyzdívaný železobetonový skelet. Konstrukce bytového domu je dilatovaná od části konstrukce podzemního parkování a školky.

Stropní konstrukce bytového domu je tvořena průvlaky a jednostranně pnutými deskami. Součástí nosné kostry jsou i stěny vertikálních komunikačních jader, které mají současně i ztužující a zavětrovací funkci. Stropní konstrukce podzemního parkování je oboustranně pnutá ŽB deska.

Vertikální komunikace je tvořena dvouramenným monolitickým schodištěm s výtahem na elektrický pohon bez stroje. Slouží také jako chráněná úniková cesta typu A.

Obvodový plášť je vyzděn s keramických tvárnic a opatřen vrstvou tepelné izolace. Jako obklad je použit keramický pásek.

Příčky jsou zděné z keramických tvárnic, dostatečné tloušťky pro splnění akustických požadavků a pro potřeby vedení instalací.

Střechy jsou ploché pochozí s extenzivní zelení.

Okna jsou navržena s dřevěnými rámy, francouzská a kyvná s integrovaným zábradlím (bezpečnostní sklo, drátěná výplň).

Dveře bytů jsou bezpečnostní s dostatečnou požární odolností. Dveře technických místností a sklípků jsou navrženy ocelové s ohledem na mechanickou odolnost a bezpečnost.

Technické zázemí budovy spolu s kotelnou jsou umístěny v prvním podzemním podlaží.

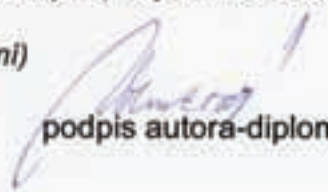
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE		
FAKULTA ARCHITEKTURY		
AUTOR, DIPLOMANT: AR 2010/2011, LS		Bc. Lucie Němcová
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ)		Zástavba proluky Sokolovská ulice, Praha 8, Karlín
(AJ)		Completion of a vacant site in the street Sokolovska Prague 8, Karlín
JAZYK PRÁCE:		český
Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Václav Aulický Ústav: Stavitelství I.	
Oponent práce:		
Klíčová slova (česká):	Karlín, Praha 8, proluka, bytový dům, mateřská škola, dostavba, zástavba, kavárna	
Anotace (česká):	Projekt řeší zástavbu proluky v ulici Sokolovská Praha 8, Karlín. V současnosti jsou na pozemku dva objekty nacházející se uvnitř blokové zástavby. Jeden z nich je využíván provizorně jako jesle, ve druhém z nich je obchod a kanceláře. Zbytek ploch je využíván částečně jako parkoviště a částečně jako hřiště pro děti. Cílem je vhodným způsobem doplnit uliční frontu a zároveň vytvořit příjemné obytné prostředí uvnitř bloku. Návrh se zabývá objektem bytového domu s doplňkovými funkcemi v parteru a budovu mateřské školy ve vnitrobloku.	
Anotace (anglická):	The project deals with the buildings at vacant site in the street Sokolovska Prague 8, Karlín. Currently, there are two objects inside the block of buildings. One of them is used as a makeshift day nursery, in the second one is a shop and offices. The rest area is partly used as a car park and partly as a playground for children. The purpose is to add appropriate frontage and create a pleasant living environment inside the block. The proposal deals with the residential building with additional features on the ground floor and the building of kindergartens in the courtyard.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

(Celý text metodického pokynu je na www.FA.studium/ke-stazeni)

V Praze dne 20. května 2011

 podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

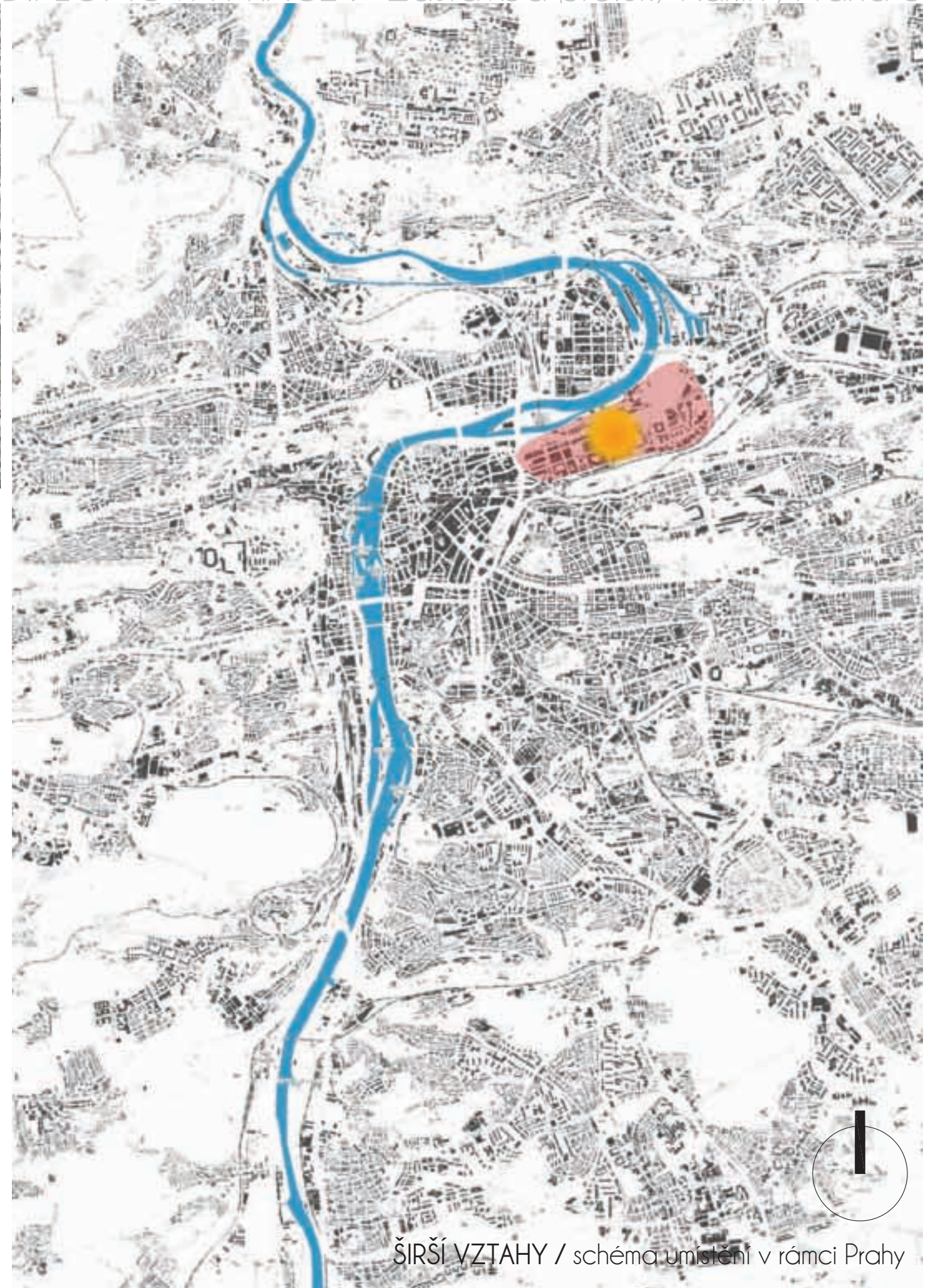


SITUACE / ŠIRŠÍ VZTAHY
M 1:15 000



červeně zvýrazněné objekty jsou určeny k demolicí

SITUACE / ŠIRŠÍ VZTAHY
M 1:2000



ŠIRŠÍ VZTAHY / schéma umístění v rámci Prahy

HISTORIE

993 - na území pole, louky, sady
13. století - postaven špitál sv. Františka pro chudé (odtud název Špitálsko/Špitálská pole)
vláda Karla IV. - Špitálsko přístupné Poříčskou branou
1432 - povodeň - území zaplaveno až k Vítkovu - s písčitých na-plavenin vznikají ostrůvky
1500 - založena papírna a obecná prachovna
16. století - pozemky patří Křižovníkům - na břehu Vltavy vznikají mlýny, mydlářské a barvířské živnosti
- Prahu postihla epidemie - postaven špitál sv. Pavla se hřbitovem

17. století - 30 - ti letá válka
1639 - na Prahu táhnou švédská vojska - vše na tomto území zbouráno tzv. **DEMOLIČNÍ REVERZ** - ve chvíli, kdy týhne na město nepřítel, vše v okolí 300 sáhů na dostřel od hradebních baašt bude srovnáno se zemí
1649 - vnikají nové hradby a s nimi nová Poříčská brána a nová ob-chodní stezka - dnešní Sokolovská ulice

18. století - vojenská invalidovna, na území se rozvíjí zemědělství a průmysl
1784 - další povodeň
vláda Josefa II. - josefínský katastr; Špitálsko rozděleno na 2 části - zah-rady a pole + 23 stavení

Počátky průmyslu

19. století - stavební boom způsobený založením Příbramovy tiskárny a Porgesovy kartounky; v okolí se množí obydlí dělníků těchto továren (vesnický charakter)
1816 - 43 domů

Založení Karlína

1817 - vznik Karlína na území Špitálska
- území bylo po většinu existence mimo hradby
- 1. pražské přeměsti
1816 - vznik regulačního plánu (kontrola vývoje území) - přísné regule a demoliční reverz utumují stavební ruch
regulační plán vymezuje hlavní ulice - Sokolovská, Pobřežní a Křižíkova a šest příčných vymežujících bloky, náměstí a hlavní budovy; domy mají max 2 podlaží
1866 - zbourány městské hradby, zrušen demoliční reverz (nárůst průmyslových podniků a bytových domů)
1. pol. 19. stol. - empírový sloh
2. pol. 19. stol. - historizující slohy

přelom 19. a 20. stol. - 428 domů, 21 555 obyvatel, prudký rozvoj průmyslu (strojírna, elektrotechnický závod Františka Křižíka, továrna na šumivé nápoje, továrny na čokoládu, cukr, lihoviny, škrob, pečetni vosk, laky, oleje, svíčky, mydlo, šest sléváren, šroubárna, 3 továrny na galan-terní zboží, továrna na cementové zboží a dvě knihtiskárny)
1896 - elektrifikace tramvajové dráhy v Karlíně (19. března 1896 vyjela do jeho ulic první elektrická tramvaj v českých zemích)

1. pol. 20. století - secesní "Nový Karlín" - rozšíření Karlína východním směrem - bloky menší, stísněnější, víc prostoru pro zeleň a parky

Meziválečná výstavba

- činžovní domy o 5 - 6 patrech (nerespektována starší zástavba, bourání, přestavby, úpravy fasád, nevhodná výška, měřítko)
1930 regulace holešovického meandr (přeložení toku Vltavy)
60. léta 20. století - hotel Olympik, panelové sídliště Invalidovna
1960 - Karlín součástí Prahy 8

2. polovina 20. století

- období úpadku - úpravy veřejných prostor (původní zdobné pouliční osvětlení nahrazeno obyčejnými lampami, mozaikové dlažby nahrazeny asfaltem), poškozování empírových domů
1987 - severojižní magistrála - novodobá hradba mezi Karlínem a Novým Městem
21. století - 2002 - povodeň
následující léta - intenzivní výstavba, opravy, rekonstrukce, dostavby, přestavby

Factory rozvoje průmyslového území Karlína:

- komunikační spojení s Prahou i zahraničím (19. stol. - koňská tramva-jová dráha, železniční dráha, nákladové nádrží na Rohanském ostrově)
- nákalní přístav. vltavsko - labská lodní cesta (vedoucí přes Německo a Hamburk)
Záplavové území - nevhodné pro bytové domy, levné pozemky

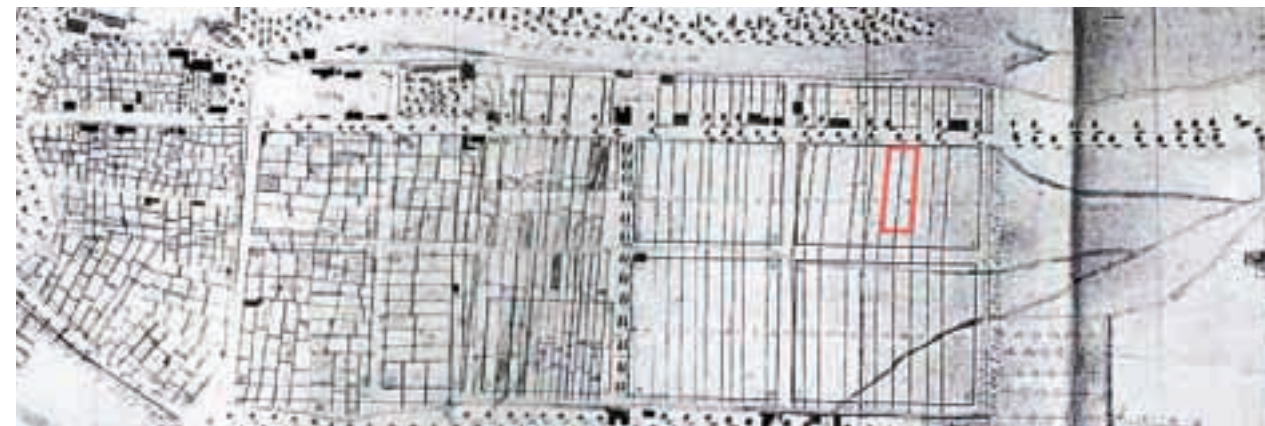


původní domy v místě hotelu Ybis



původní domy v místě dnešní proluky

DIPLOMOVÁ PRÁCE / Zástavba proluky Karlín , Praha 8



regulační plán 1918



plán Karlína 1841



mapa 1891



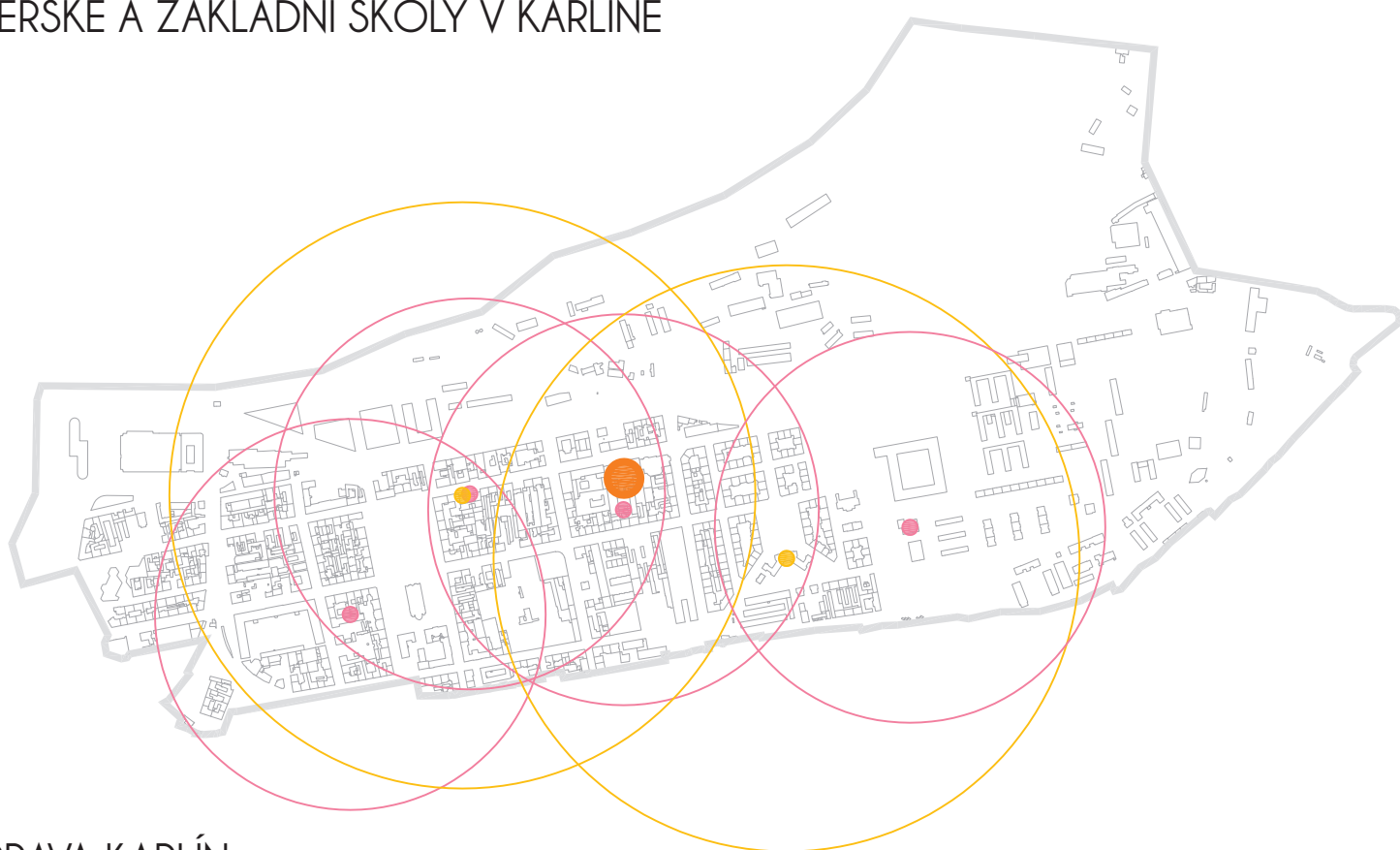
mapa 1938

LEGENDA:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| BYDLNÍ | POLYFUNKCE |
| ADMINISTRATIVA | SAKRÁLNÍ STAVBY |
| KOMERCE | KULTURNÍ STAVBY |
| VZDĚLÁVACÍ ZAŘÍZENÍ | ZDRAVOTNICKÁ ZAŘÍZENÍ |
| UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ | OSTATNÍ |
| PRŮMYSL, VÝROBA | NEVYUŽÍVANÉ BUDOVY |



SCHÉMA - MATEŘSKÉ A ZÁKLADNÍ ŠKOLY V KARLÍNĚ
M 1:15 000

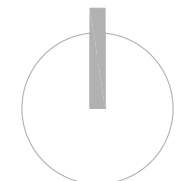


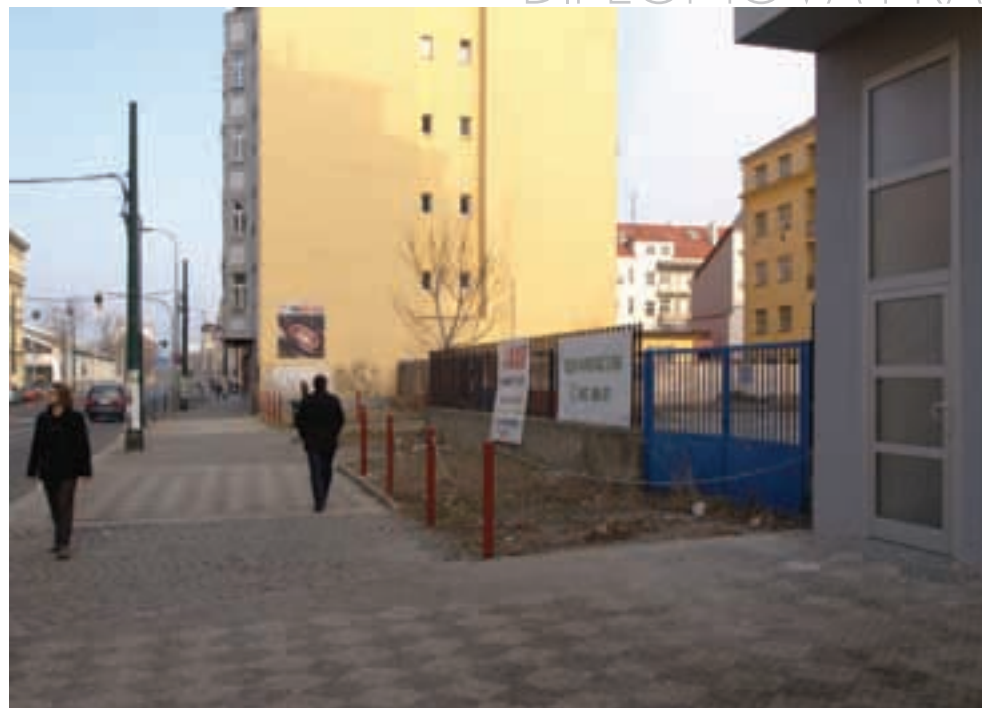
- LEGENDA:
- HRANICE KARLÍNA
 - MATEŘSKÉ ŠKOLY
s docházkovou vzdáleností 400 m
 - ZÁKLADNÍ ŠKOLY
s docházkovou vzdáleností 600 m
 - ŘEŠENÁ PROLUKA

SCHÉMA - DOPRAVA KARLÍN
M 1:15 000



- LEGENDA:
- HRANICE KARLÍNA
 - SBĚRNÉ KOMUNIKACE MESTSKÉHO VÝZNAMU
 - TRASA METRA SE STANICEMI
 - TRAMVAJ
 - ŽELEZNICE
 - ŘEŠENÁ PROLUKA



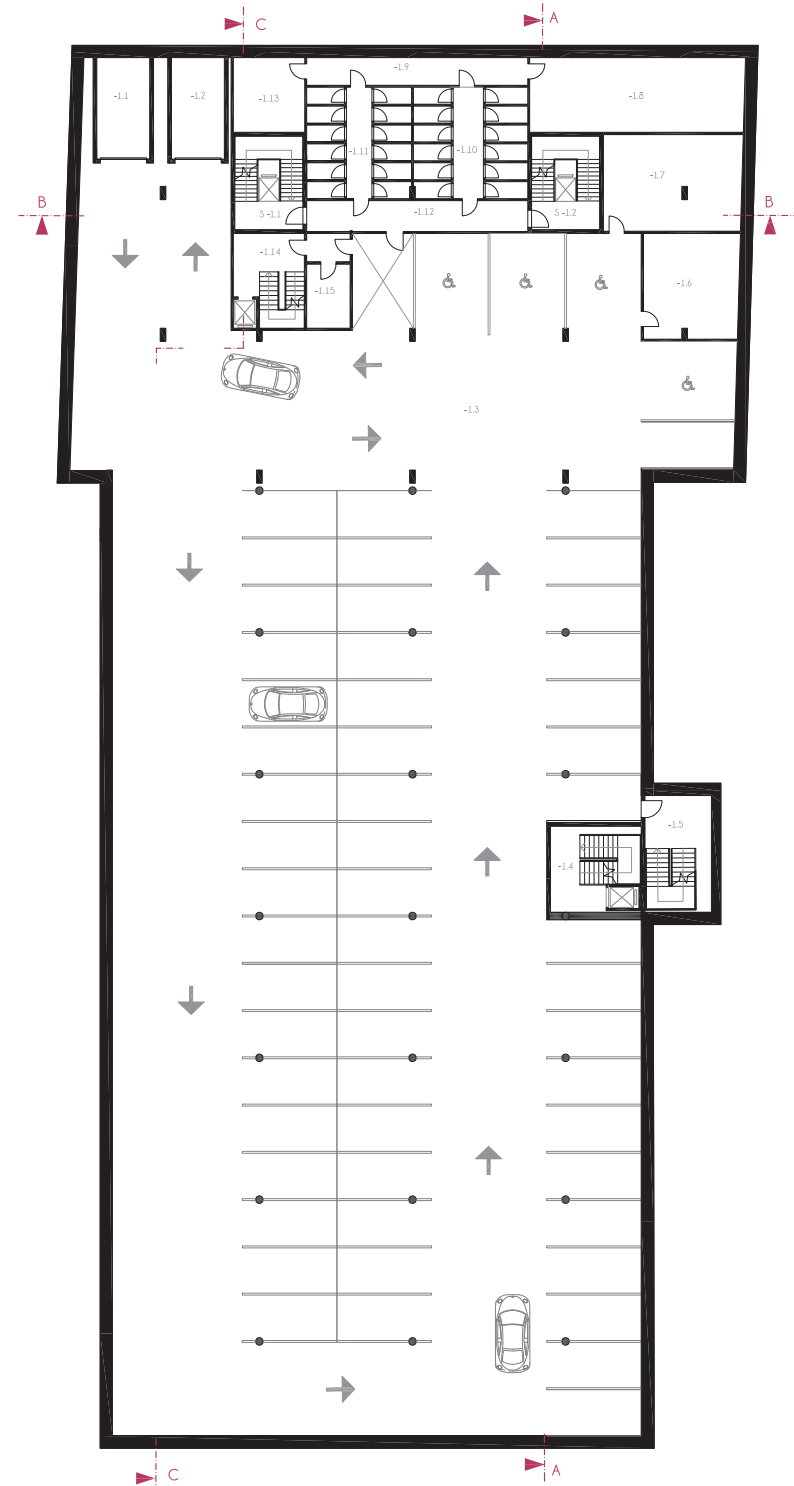


SOKOLOVSKÁ ULICE





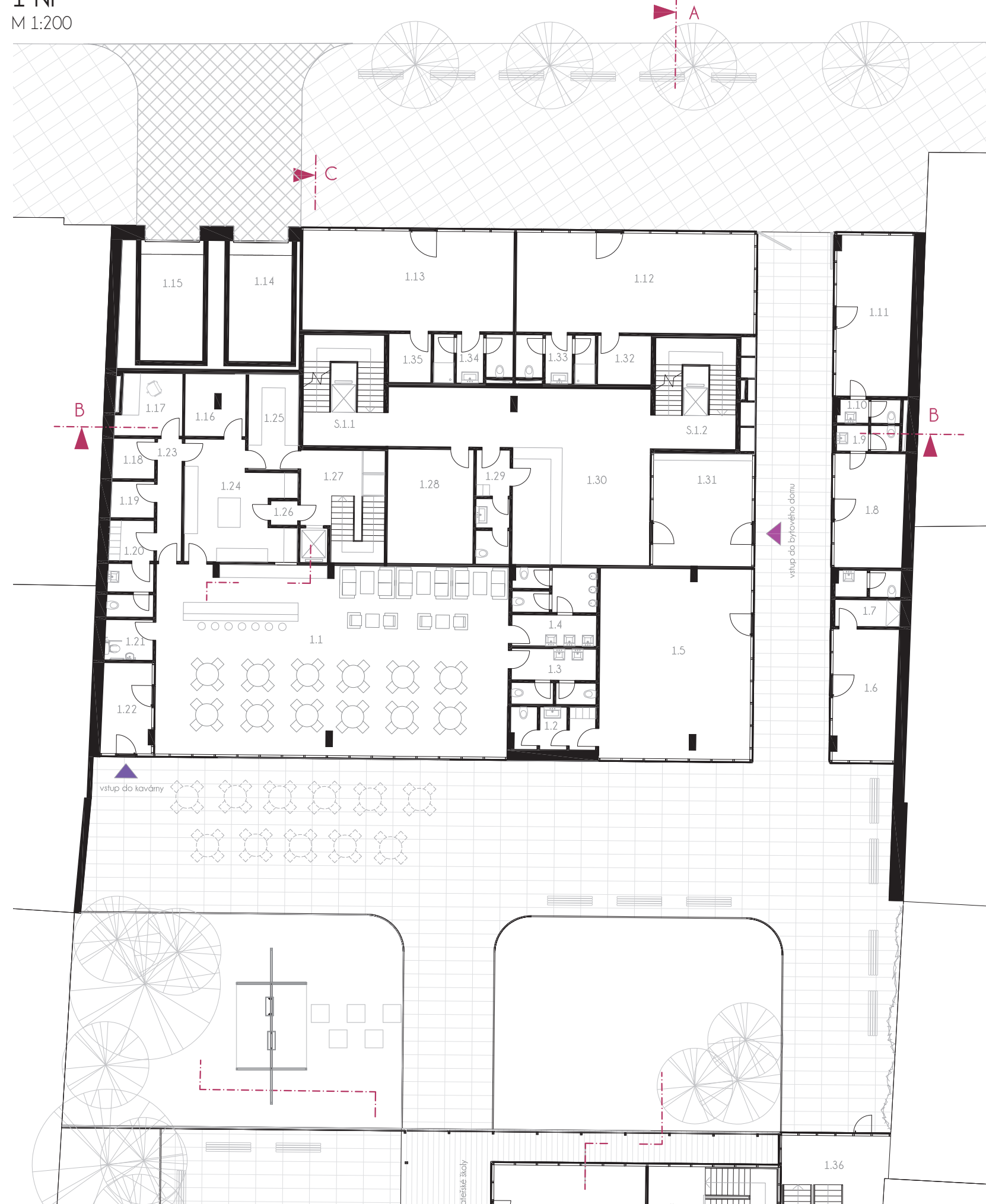
1 PP
M 1:400



1.1	Kavárna	134 m ²
1.2	WC 7 m ²	
1.3	WC restaurace ženy	9 m ²
1.4	WC restaurace muži	13 m ²
1.5	Komerční plocha	58 m ²
1.6	Komerční plocha	17 m ²
1.7	WC	7 m ²
1.8	Komerční plocha	16 m ²
1.9	WC	3 m ²
1.10	WC	3 m ²
1.11	Komerční plocha	25 m ²
1.12	Komerční plocha	49 m ²
1.13	Komerční plocha	43 m ²
1.14	Auto výtah	15 m ²
1.15	Auto výtah	15 m ²
1.16	Sklad	4 m ²
1.17	Provozní místnost	22 m ²
1.18	Sklad	19 m ²
1.19	Sklad	20 m ²
1.20	Zázemí zaměstnanci	8 m ²
1.21	WC pro invalidy	63 m ²
1.22	Vstupní hala	23 m ²
1.23	Chodba	5 m ²
1.24	Přípravná	7 m ²
1.25	Sklad	7 m ²
1.26	Sklad	4 m ²
1.27	Zásobování kavárny	8 m ²
1.28	Kočárkárna	7 m ²
1.29	Zázemí recepce	9 m ²
1.30	Hala s recepcí	3 m ²
1.31	Vstupní prostor	3 m ²
1.32	Sklad	10 m ²
1.33	WC	9 m ²
1.34	WC	6 m ²
1.35	Sklad	1 m ²
1.36	Únikové schodiště	26 m ²

-1.1	Auto výtah	15 m ²
-1.2	Auto výtah	15 m ²
-1.3	Parkování 55+4	1814 m ²
-1.4	Schodiště	21 m ²
-1.5	Únikové schodiště	22 m ²
-1.6	TZB	28 m ²
-1.7	TZB	37 m ²
-1.8	TZB	45 m ²
-1.9	Chodba	17 m ²
-1.10	Sklepni kóje	34 m ²
-1.11	Sklepni kóje	31 m ²
-1.12	Chodba	19 m ²
-1.13	Kotelna 1	5 m ²
-1.14	Kavárna zásobování	19 m ²
-1.15	Sklad odpadků	8 m ²
S -1.1	Schodiště	18 m ²
S -1.2	Schodiště	18 m ²

1 NP
M 1:200



2 NP

M 1:200



2.1.1	Pokoj	16 m ²
2.1.2	Koupelna	10 m ²
2.1.3	Komora	2 m ²
2.1.4	WC	2 m ²
2.1.5	Obývací prostor	60 m ²
2.1.7	Předsíň	8 m ²
2.1.8	Šatna	6 m ²
2.1.9	Ložnice	14 m ²
2.1.10	Pokoj	10 m ²
2.1.11	Chodba	4 m ²
4+kk		132 m²
2.1.6	Zahrada	94 m ²

2.2.1	Pokoj	15 m ²
2.2.2	Předsíň	9 m ²
2.2.3	Obývací prostor	47 m ²
2.2.5	Koupelna	9 m ²
2.2.6	WC	3 m ²
2.2.7	Ložnice	21 m ²
3+kk		104 m²
2.2.4	Zahrada	73 m ²

2.3.1	Ložnice	20 m ²
2.3.2	Šatna	7 m ²
2.3.3	WC	3 m ²
2.3.4	Koupelna	8 m ²
2.3.5	Obývací prostor	47 m ²
2.3.7	Předsíň	11 m ²
2.3.8	Pokoj	22 m ²
3+kk		117 m²
2.3.6	Zahrada	73 m ²

2.4.1	Pokoj	19 m ²
2.4.2	Koupelna	5 m ²
2.4.3	WC	2 m ²
2.4.4	Předsíň	9 m ²
2.4.5	Obývací prostor	56 m ²
2.4.7	Koupelna	8 m ²
2.4.8	Šatna	6 m ²
2.4.9	Ložnice	18 m ²
2.4.10	Pokoj	12 m ²
2.4.11	Chodba	5 m ²
4+kk		140 m²
2.4.6	Zahrada	83 m ²

3 NP - 7 NP

M 1:200

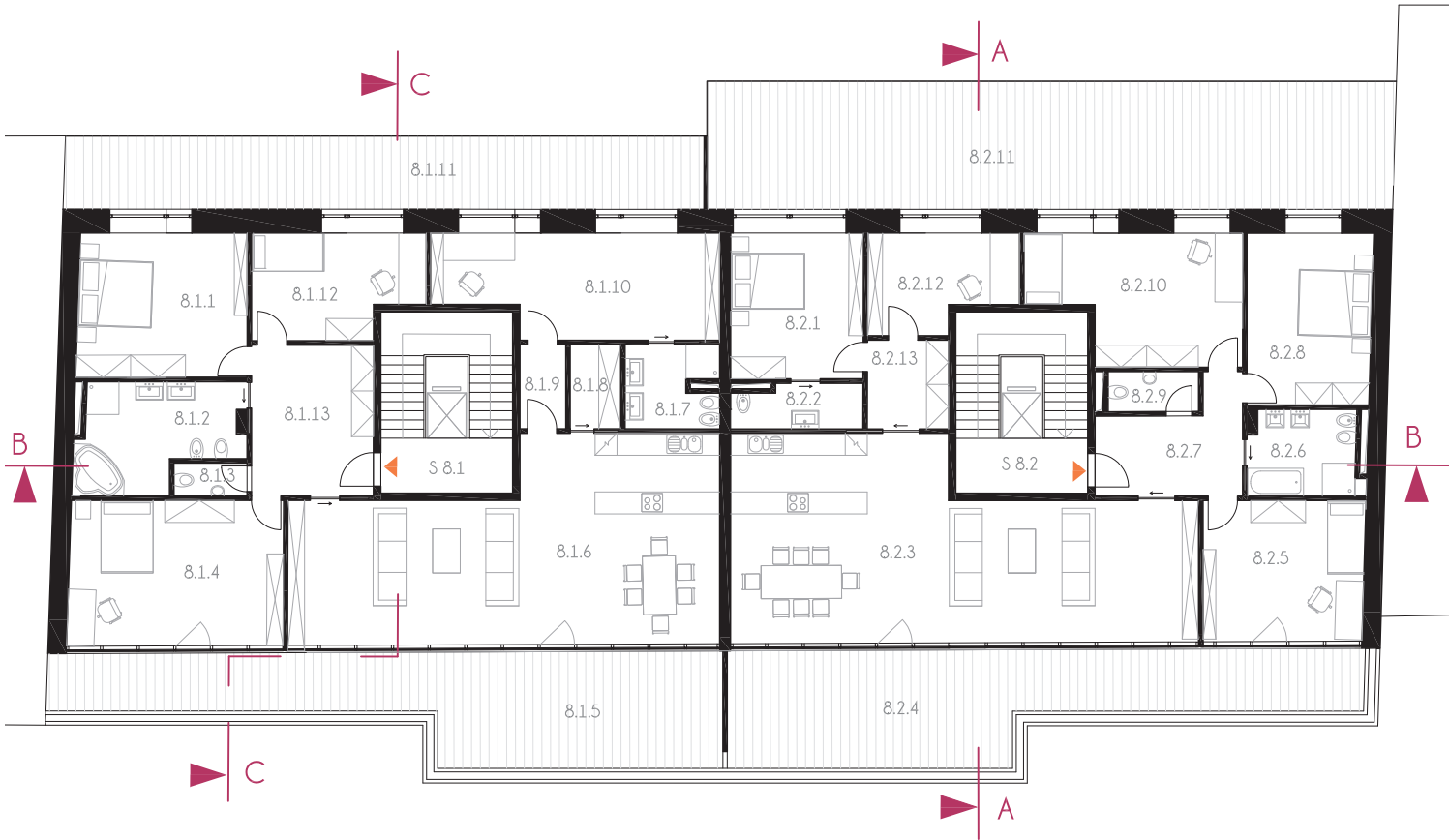


3.1.1	Pokoj	16 m ²
3.1.2	Koupelna	10 m ²
3.1.3	Komora	2 m ²
3.1.4	WC	2 m ²
3.1.5	Obývací prostor	59 m ²
3.1.7	Předsíň	8 m ²
3.1.8	Šatna	6 m ²
3.1.9	Ložnice	14 m ²
3.1.10	Pokoj	10 m ²
3.1.11	Chodba	4 m ²
4+kk		132 m²
3.1.6	Balkon	10 m ²

3.2.1	Pokoj	15 m ²
3.2.2	Předsíň	9 m ²
3.2.3	Obývací prostor	47 m ²
3.2.5	Koupelna	9 m ²
3.2.6	WC	3 m ²
3.2.7	Ložnice	21 m ²
3+kk		104 m²
3.2.4	Lodžie	12 m ²

3.3.1	Ložnice	20 m ²
3.3.2	Šatna	7 m ²
3.3.3	WC	3 m ²
3.3.4	Koupelna	8 m ²
3.3.5	Obývací prostor	47 m ²
3.3.6	Lodžie	12 m ²
3.3.7	Předsíň	11 m ²
3.3.8	Pokoj	22 m ²
3+kk		117 m²
3.3.6	Lodžie	12 m ²

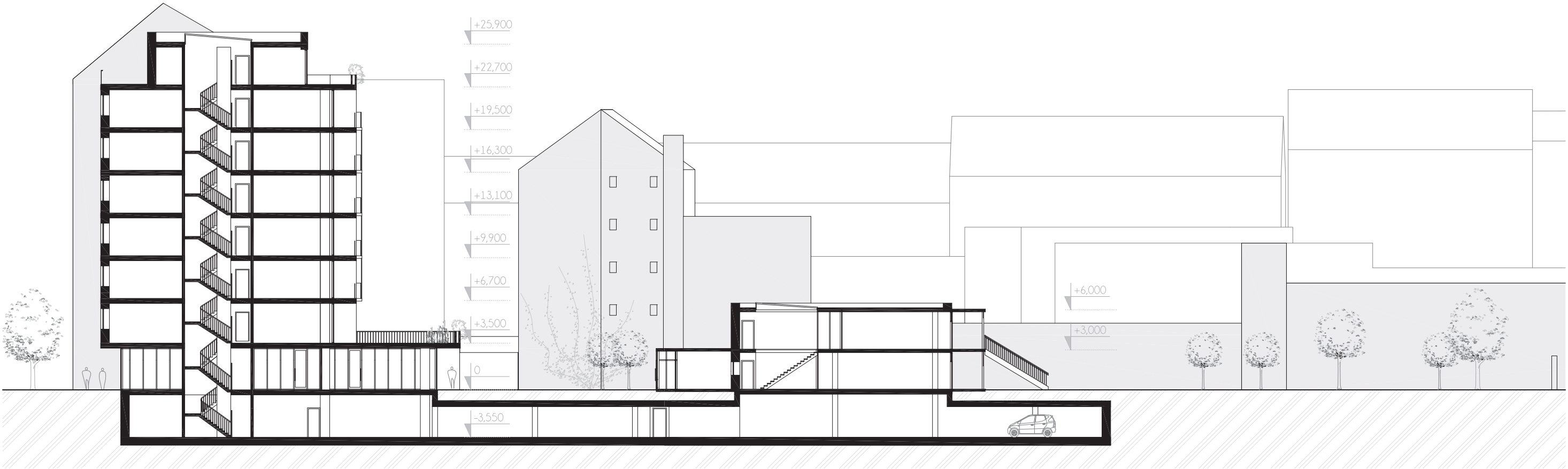
3.4.1	Pokoj	19 m ²
3.4.2	Koupelna	5 m ²
3.4.3	WC	2 m ²
3.4.4	Předsíň	9 m ²
3.4.5	Obývací prostor	56 m ²
3.4.7	Koupelna	8 m ²
3.4.8	Šatna	6 m ²
3.4.9	Ložnice	18 m ²
3.4.10	Pokoj	12 m ²
3.4.11	Chodba	5 m ²
4+kk		140 m²
3.4.6	Balkon	11 m ²



8.1.1	Pokoj	18 m ²
8.1.2	Koupelna	12 m ²
8.1.3	WC	2 m ²
8.1.4	Pokoj	24 m ²
8.1.6	Obývací prostor	57 m ²
8.1.7	Koupelna	6 m ²
8.1.8	Komora	3 m ²
8.1.9	Chodba	3 m ²
8.1.10	Pracovna	21 m ²
8.1.12	Pokoj	13 m ²
8.1.13	Předsíň	14 m ²
5+kk		172 m²
8.1.5	Terasa	44 m ²
8.1.11	Terasa	35 m ²
		79 m²

8.2.1	Pokoj	14 m ²
8.2.2	WC	4 m ²
8.2.3	Obývací prostor	62 m ²
8.2.5	Pokoj	17 m ²
8.2.6	Koupelna	7 m ²
8.2.7	Předsíň	10 m ²
8.2.8	Ložnice	16 m ²
8.2.9	WC	3 m ²
8.2.10	Pokoj	19 m ²
8.2.12	Pokoj	10 m ²
8.2.13	Chodba	5 m ²
6+kk		168 m²
8.2.4	Terasa	43 m ²
8.2.11	Terasa	65 m ²
		108 m²

ŘEZ A-A
M 1:300



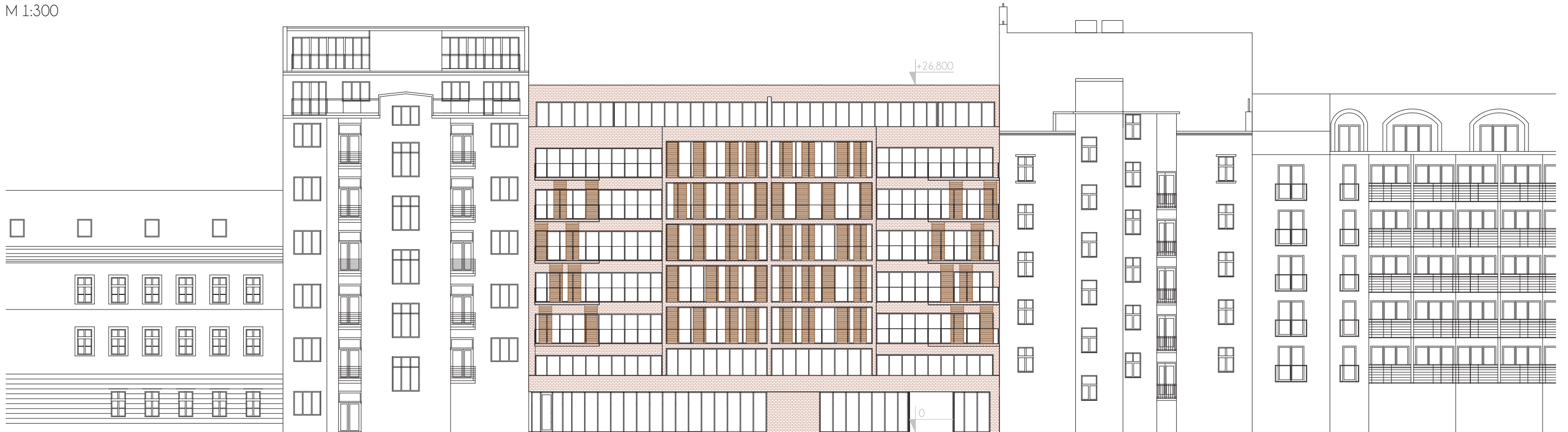
POHLED / sever

M 1:300



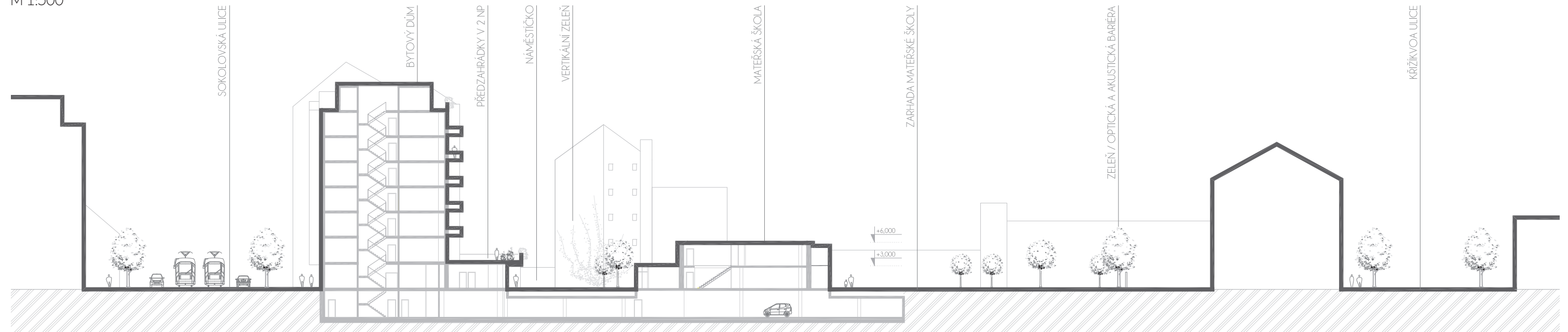
POHLED / jih

M 1:300



ŘEZ C-C

M 1:500



ŘEZ B-B

M 1:200



NADHLED / severní strana,
Sokolovská ulice



směr jihozápad



směr jihozápad



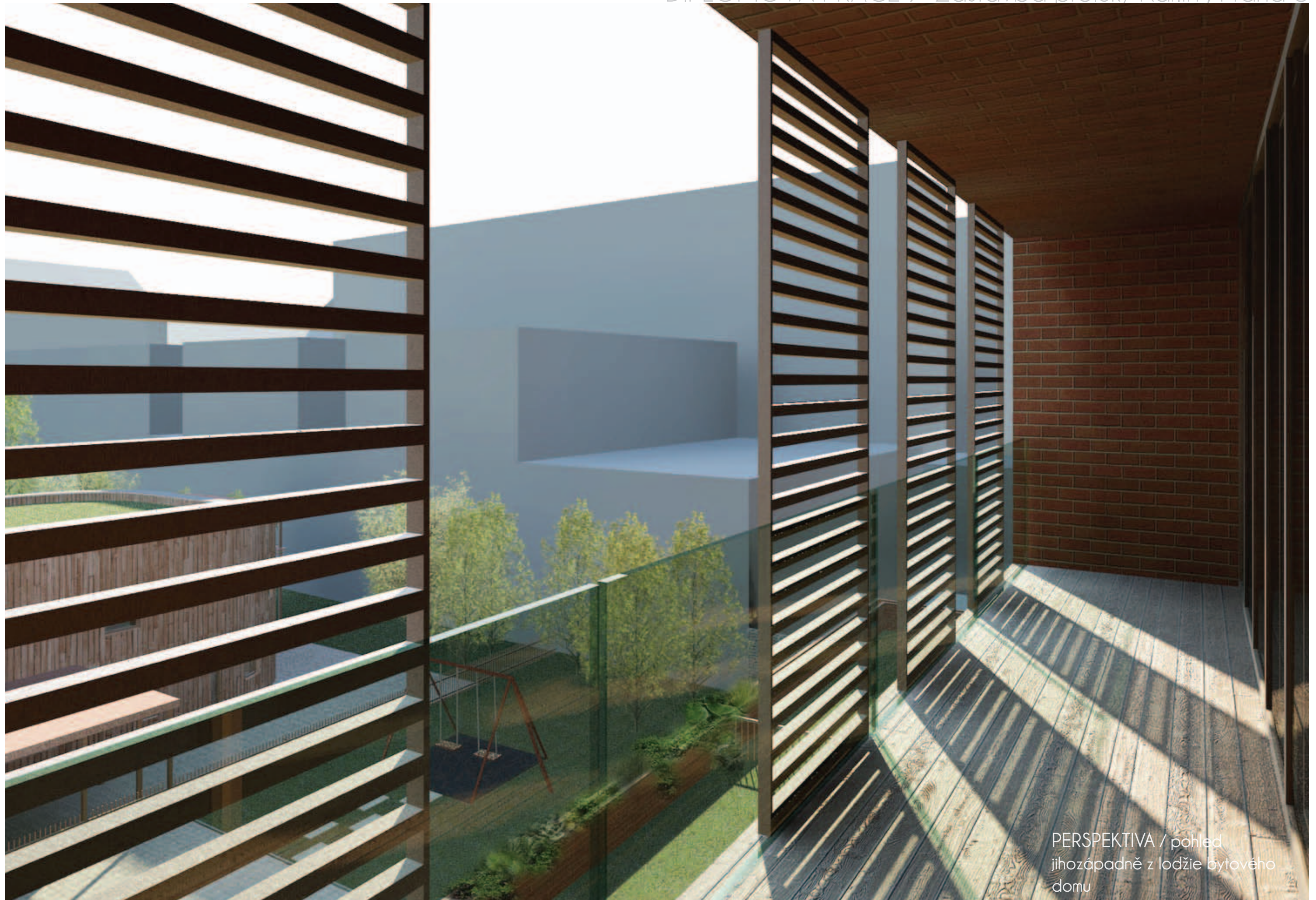
směr jihovýchod



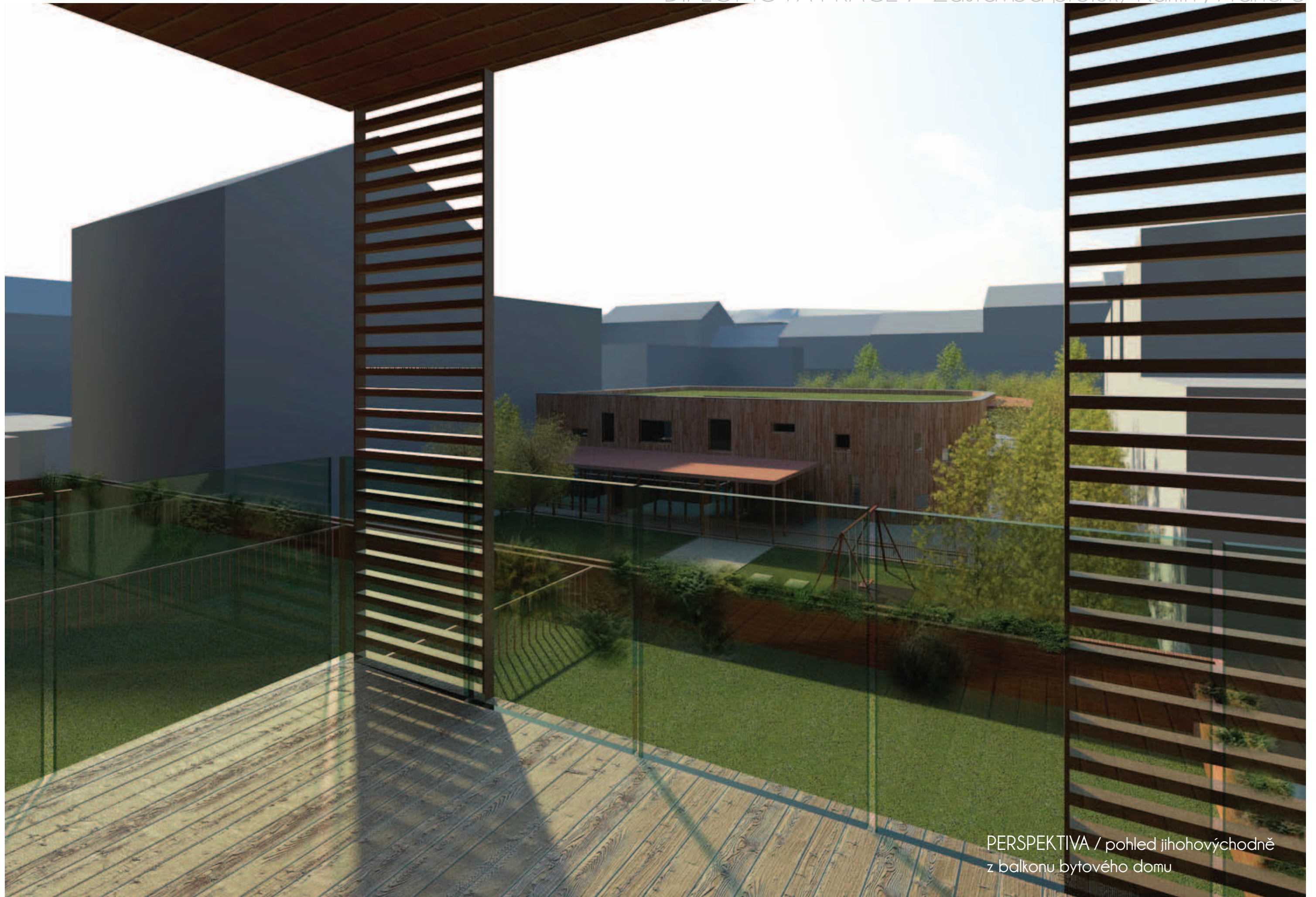
ZÁKRESY DO FOTOGRAFIÍ /
ulice Sokolovská



PERSPEKTIVA / pohled z vnitrobloku



PERSPEKTIVA / pohled
jihozápadně z lodžie bytového
domu



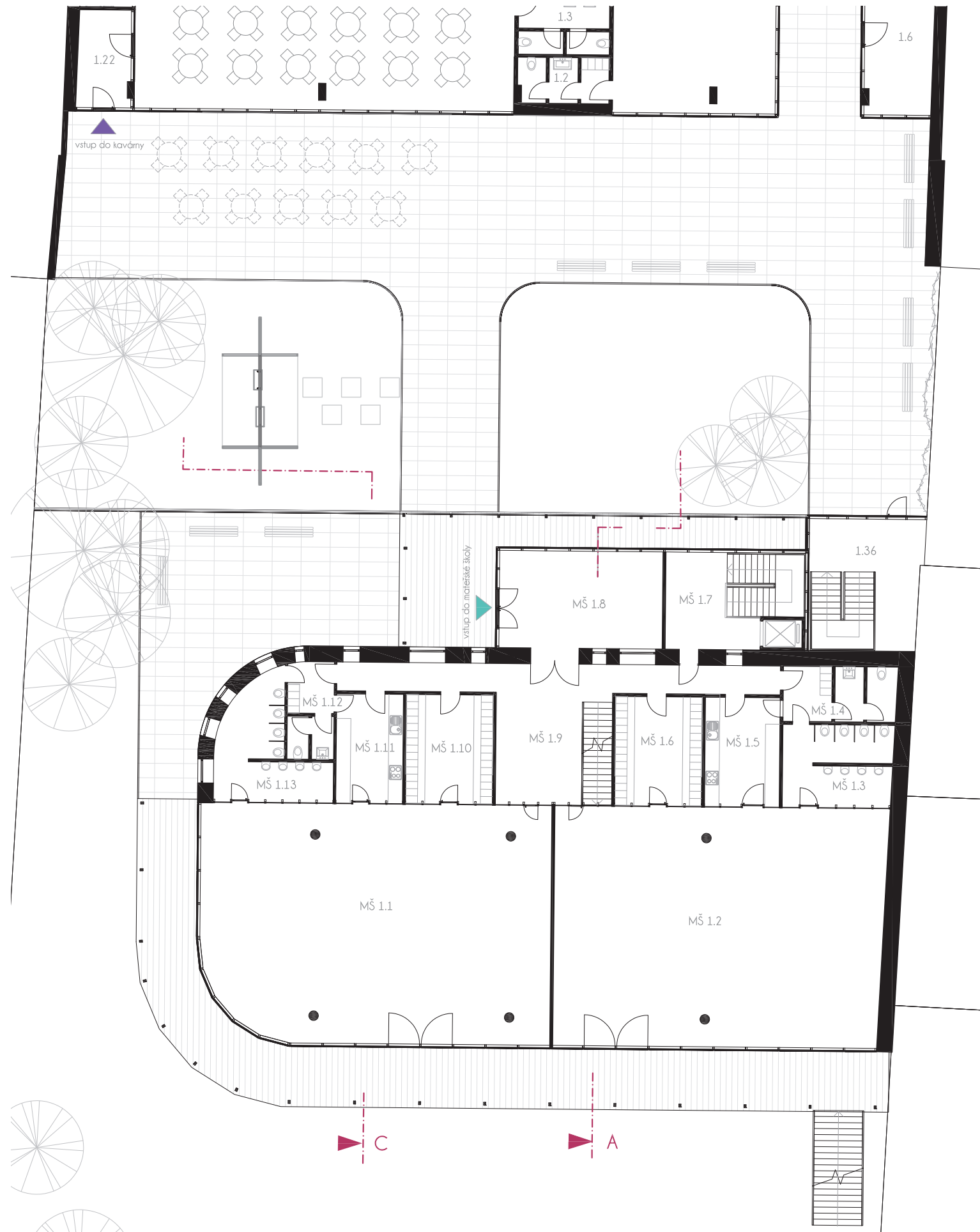
PERSPEKTIVA / pohled jihovýchodně
z balkonu bytového domu



PERSPEKTIVA /
jižní fasáda bytového domu

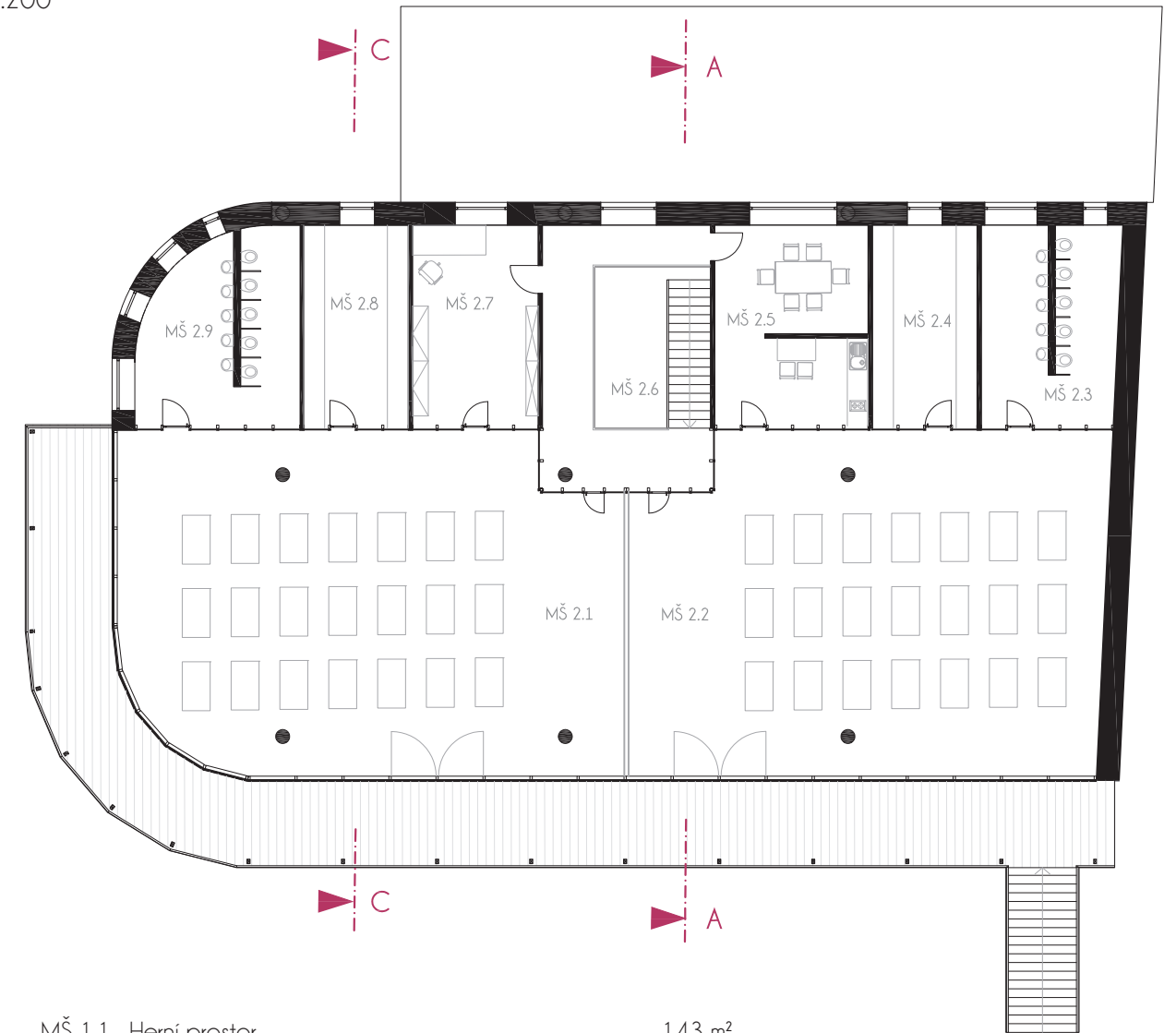
1 NP / mateřská škola

M 1:200



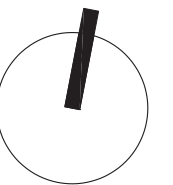
2 NP / mateřská škola

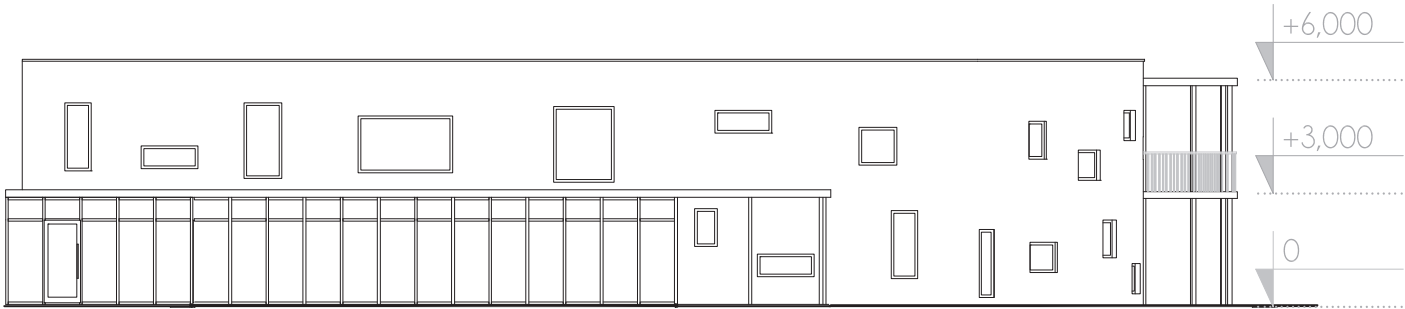
M 1:200



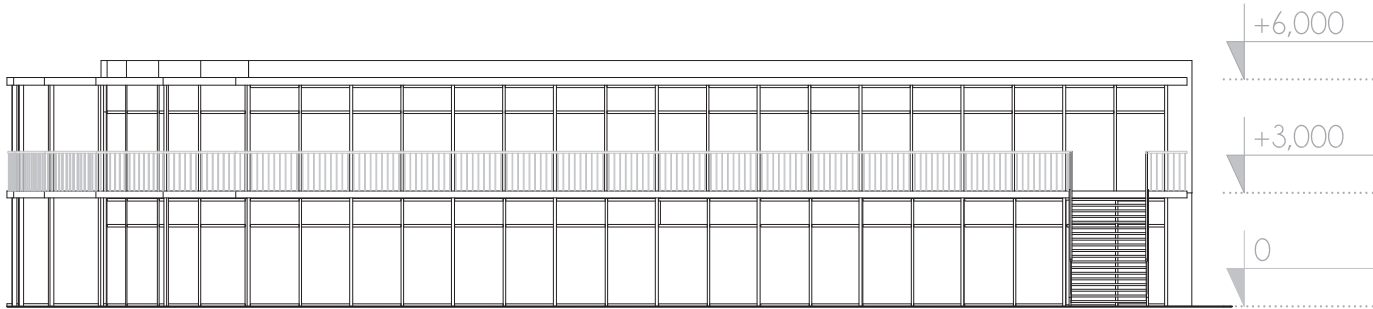
MŠ 1.1	Herní prostor	143 m ²
MŠ 1.2	Herní prostor	137 m ²
MŠ 1.3	Umývárna	15 m ²
MŠ 1.4	Zázemí pro zaměstnance	11 m ²
MŠ 1.5	Kuchyň / přípravna	14 m ²
MŠ 1.6	Šatna	16 m ²
MŠ 1.7	Zásobování školky	23 m ²
MŠ 1.8	Vstupní prostor	28 m ²
MŠ 1.9	Chodba	44 m ²
MŠ 1.10	Šatna	16 m ²
MŠ 1.11	Kuchyň / přípravna	12 m ²
MŠ 1.12	Zázemí pro zaměstnance	8 m ²
MŠ 1.13	Umývárna	17 m ²

MŠ 2.1	Odpočinkový prostor/společný prostor	139 m ²
MŠ 2.2	Odpočinkový prostor/společný prostor	133 m ²
MŠ 2.3	Umývárna	22 m ²
MŠ 2.4	Sklad	17 m ²
MŠ 2.5	Odpočinková místnost pro zaměstnance	26 m ²
MŠ 2.6	Chodba	22 m ²
MŠ 2.7	Ředitelna	21 m ²
MŠ 2.8	Sklad	17 m ²
MŠ 2.9	Umývárna	23 m ²

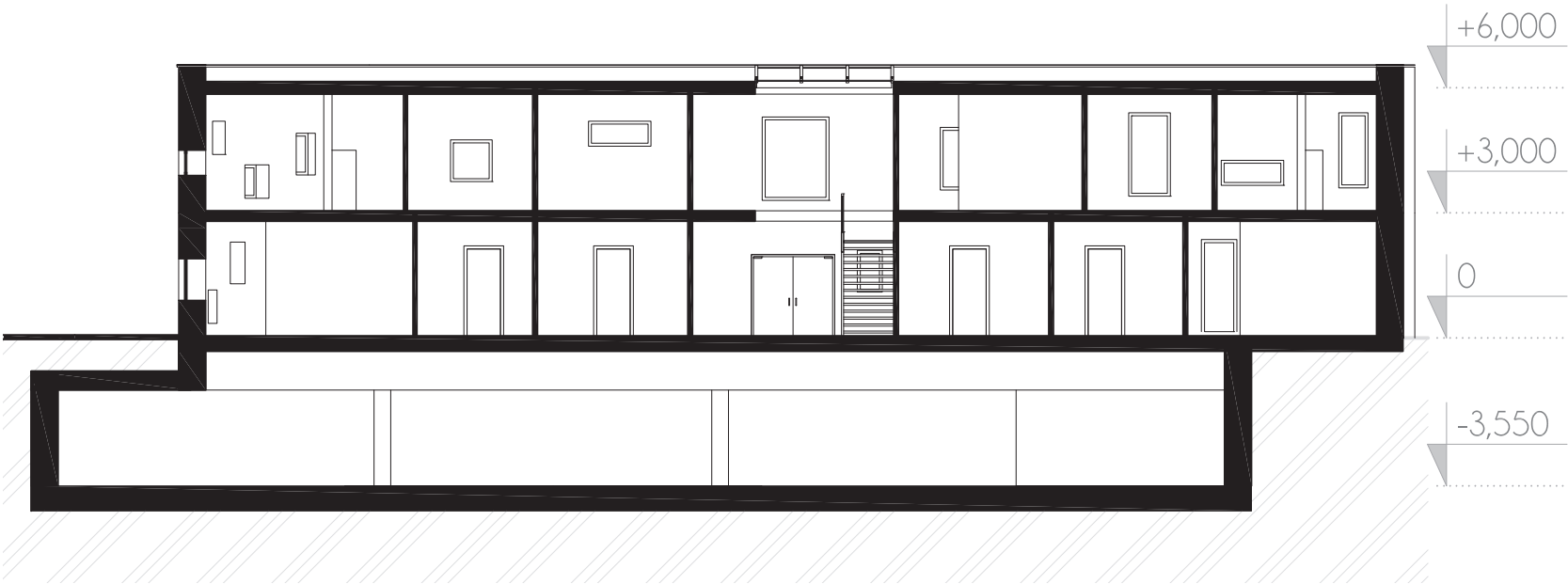




POHLED SEVER / mateřská škola
M 1:200



POHLED JIH / mateřská škola
M 1:200



ŘEZ D-D / mateřská škola
M 1:200





PERSPEKTIVA / venkovní
posezení kavárny, vnitroblok