

ČVUT fakulta architektury

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMNÍHO PROJEKTU

Diplomantka: ANNA HOFMANOVÁ

Diplomní práce: **OBNOVA HOTELU „BETLÉM“
ŽÍREC u Dvora Králové nad Labem**

Zimní semestr 2011 / 2012

Vedoucí diplomní práce: doc.Ing.arch. Eduard Schleger

ZADÁNÍ

Diplomantka si pro svou diplomní práci vybrala zajímavou úlohu, obnovit dnes již delší dobu opuštěný hotel „BETLÉM“ poblíž obce Žírec u Dvora Králové nad Labem, a v turistické vzdálenosti od Kuksu (proto ten název). Hotel, možná lépe pension pro prázdninové hosty, měl přiměřenou kapacitu pro prvorepublikové návštěvníky a strategickou polohu u lesa a vlakové zastávky. S tím už dnes provozovat podobný objekt už nelze, proto se diplomantka ve svém diplomním semináři zabývala problémem jak navrhnout ekonomicky i ekologicky udržitelný objekt, který by mohl přinášet zisk. První byla nutnost navrhnout takový program, který rozšíří provoz zařízení přiměřeně na celý rok, proto k programu letních, převážně turistických pobytů, přibyly zařízení pro „kongresové aktivity“, tedy pro školení, kurzy, školy v přírodě, zdravotní a sportovní tréninková soustředění, jako je boj s nadváhou a podobně.

Inspirací byla organizace ECOHOTEL, která se touto problematikou zabývá, včetně energetických parametrů udržitelnosti staveb a využívání obnovitelných zdrojů. Přiblížení se návrhu obnovy hotelu k těmto parametrům ekonomické udržitelnosti, jednoznačně vedlo k výraznému rozšíření objemu stavby a z bývalého „pensionu“ vznikl vlastně celkem rozsáhlý areál. Cílem bylo vytvořit příjemný dobře vybavený komplex s tradicí, kterou reprezentuje dnes ještě stojící objekt z konce devatenáctého století.

STRATEGIE NÁVRHU

Objekt slučuje funkce ubytovací, společenské, restaurační, sportovní, rekondační a rekreační. Důležitou roli zde hraje možnost provozovat několik činností současně, například aktivity ve wellness se nekříží třeba s provozem společenských provozů. Členění objektu vychází z okolního krajinného rázu, kde louky propojují prostor mezi zástavbou a lesem. Navrženo je polozapuštěné nové zadní křídlo, propojené s původním historickým hotelem, který zde bojuje o svou vůdčí pozici. Pro detailní řešení nového křídla diplomantka použila přiměřeně neutrální architektonický jazyk. Zelené střechy nového křídla a parková úprava v okolí hotelu a energetické řešení je správně navrženo, ale příliš lakonicky dokumentováno.

VĚCNÉ ZPRACOVÁNÍ

Předložený diplomní projekt splnil zadání .

KLASIFIKACE : D

V Praze 19.1.2012

doc.Ing.arch. Eduard Schleger