RADNICA PRAHA 5 -SMÍCHOV

DIPLOMOVÁ PRÁCA / PETER KOBAN

RADNICA PRAHA 5 -SMÍCHOV

DIPLOMOVÁ PRÁCA / ZS 2011/2012 / PETER KOBAN

vedúci práce / Doc. Ing. arch. Ján Stempel
České vysoké učení technické v Praze
Fakulta architektury

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE		
FAKULTA ARCHITEKTURY		
AUTOR, DIPLOMANT: AR 2011/2012, ZS	Peter Koban	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ)	Radnice Praha 5 - Smíchov	
(AJ)	Town hall Prague 5 - Smíchov	
JAZYK PRÁCE:	Slovenský	
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Ján Stempel	**Ústav:** 15127 Ústav navrhování I
Oponent práce:	Mgr. akad. arch. Ing. arch. Tomáš Bujna	
Klíčová slova (česká):	radnice, Smíchov, Praha 5	
Anotace (česká):	Cieľom projektu je návrh novej budovy radnice pre mestskú časť Praha 5. Jej jednotlivé oddelenia a odbory v súčasnosti sídlia v rôznych objektoch a nová budova ponúkne priestor pre ich zlúčenie pod jednou strechou. Radnica má vzniknúť v priestore torza mestského bloku rozrušeného priečnou komunikáciou. Ambíciou je taktiež ukázať víziu, či názor na riešenie tohoto územia.	
Anotace (anglická):	The aim of the project is to design a new town hall for the municipality Prague 5. Its departments are currently located in various buildings and new building will offer space to unite them under one roof. The town hall will arise in the area of the torso of the city block violated by transverse communication. The ambition is also to show a vision or an idea for the design of this area.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací."
(Celý text metodického pokynu je na www FA studium/ke stažení)

V Praze dne 6. ledna 2012 podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

_obsah

ZADANIE.....5

cieľ projektu 7
riešené územie 11

ANALÝZY.....25

história 27
doprava 37
program 43

NÁVRH DOSTAVBY BLOKU.....49

situácia 56

NÁVRH RADNICE.....59

pôdorysy 66
rezy 82
pohľady 86
detail fasády 92

ZADANIE

_cieľ projektu

Cieľom projektu je návrh novej budovy radnice pre mestskú časť Praha 5. Jej jednotlivé oddelenia a odbory v súčasnosti sídlia v rôznych objektoch a nová budova ponúkne priestor pre ich zlúčenie pod jednou strechou.

Radnica má vzniknúť v priestore torza mestského bloku rozrušeného priečnou komunikáciou. Ambíciou je taktiež ukázať víziu, či názor na riešenie tohoto územia.

_riešené územie

Riešeným územím je priestor torza mestského bloku rozrušeného ulicou V Botanice medzi ulicami Štefánikova, Matoušova a Preslova.

Priestor je dnes dehonestovaný dopravným zaťažením z “malého smíchovského okruhu”, jednosmernou dopravnou tepnou Smíchova. Miesto je jazvou v mestskej štruktúre.

KB

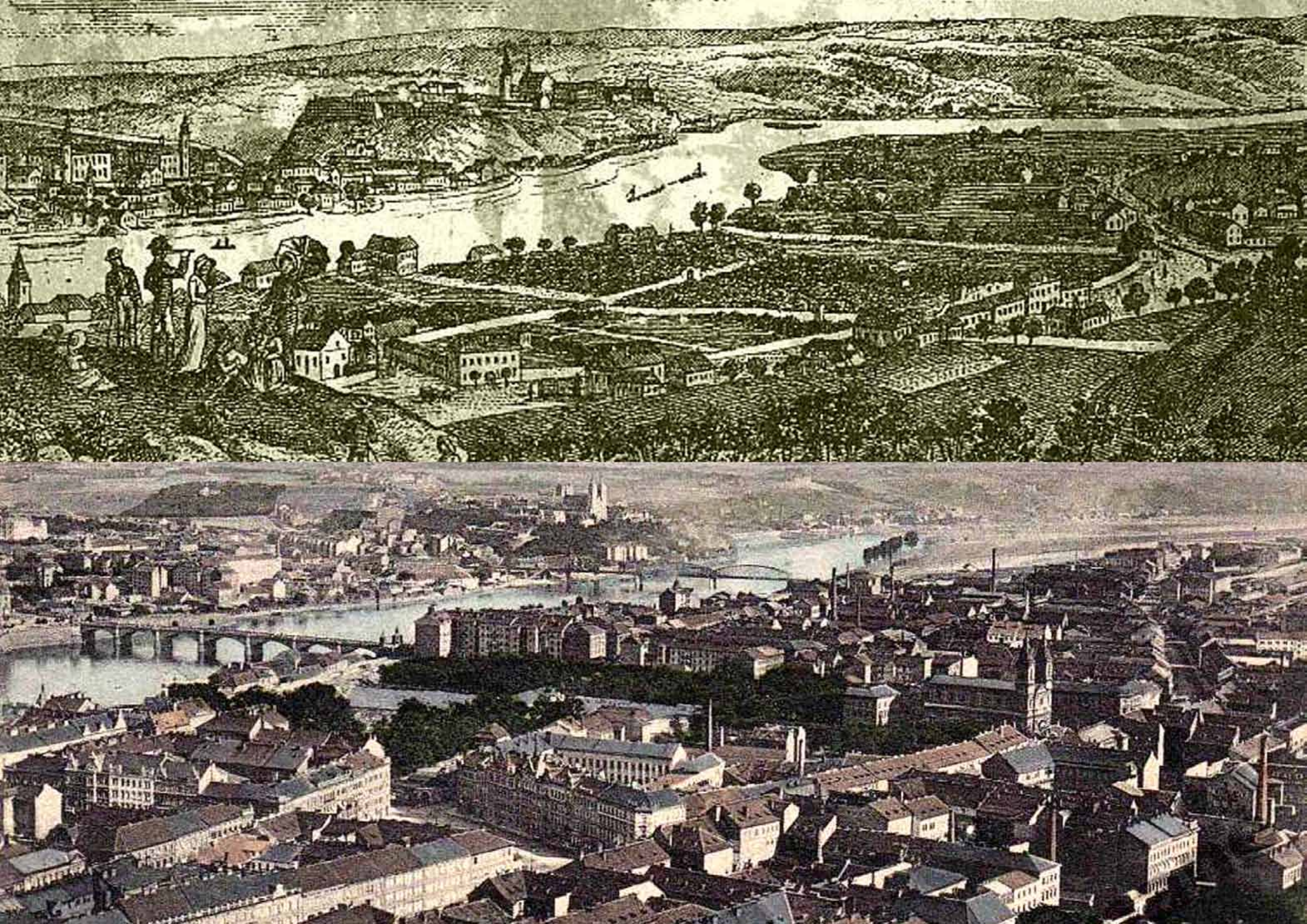
DOMÁCÍ POTŘEBY
NOVAstudio

KNS

KB
KB
KB

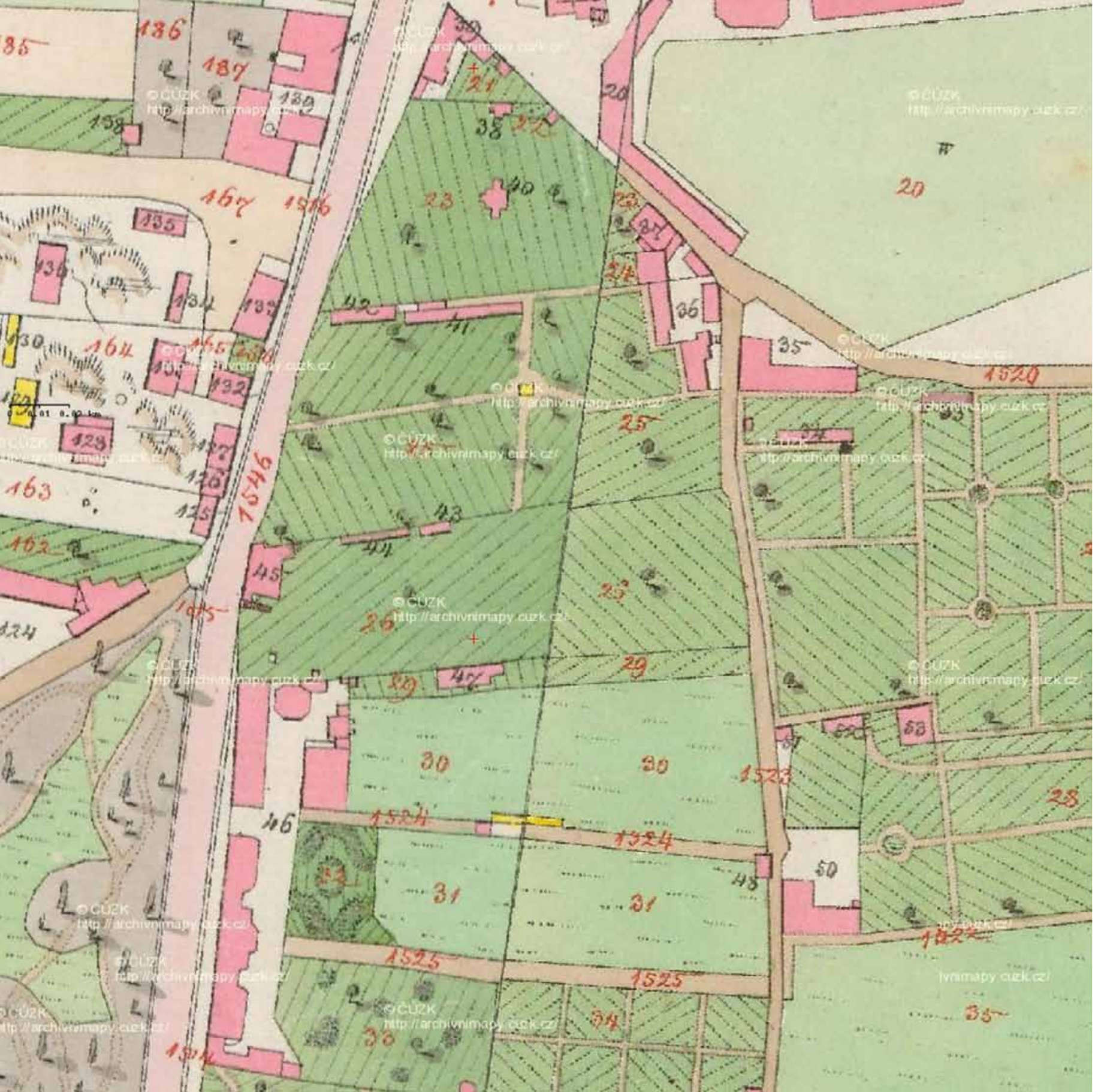
ANALÝZY

HISTÓRIA



_historický vývoj

Územie dnešného Smíchov sa nachádzalo za pražskými hradbami. Na jeho prevažnej časti sa od stredoveku rozkladali vinice, chmeľnice, polia a záhrady. Od konca 16. storočia si na Smíchove zakladajú pražskí mešťania a šlachtici letohrádky v záhradách, ktoré dali tejto mestskej časti zvláštny ráz. V 18. a 19.storočí definitívne stráca charakter idylického vidieku a stáva sa priemyslovým predmestím Prahy. Záhrady a letohrádky postupne ustupujú výstavbe tovární na výrobu najrôznejšieho tovaru. Po ústupe výroby sa priemyselná a robotnícka štvrť postupne gentrifikuje a na miestach továrenských areálov vznklo niekoľko developerských projektov, ktoré prispeli k revitalizácii mestskej štvrti.



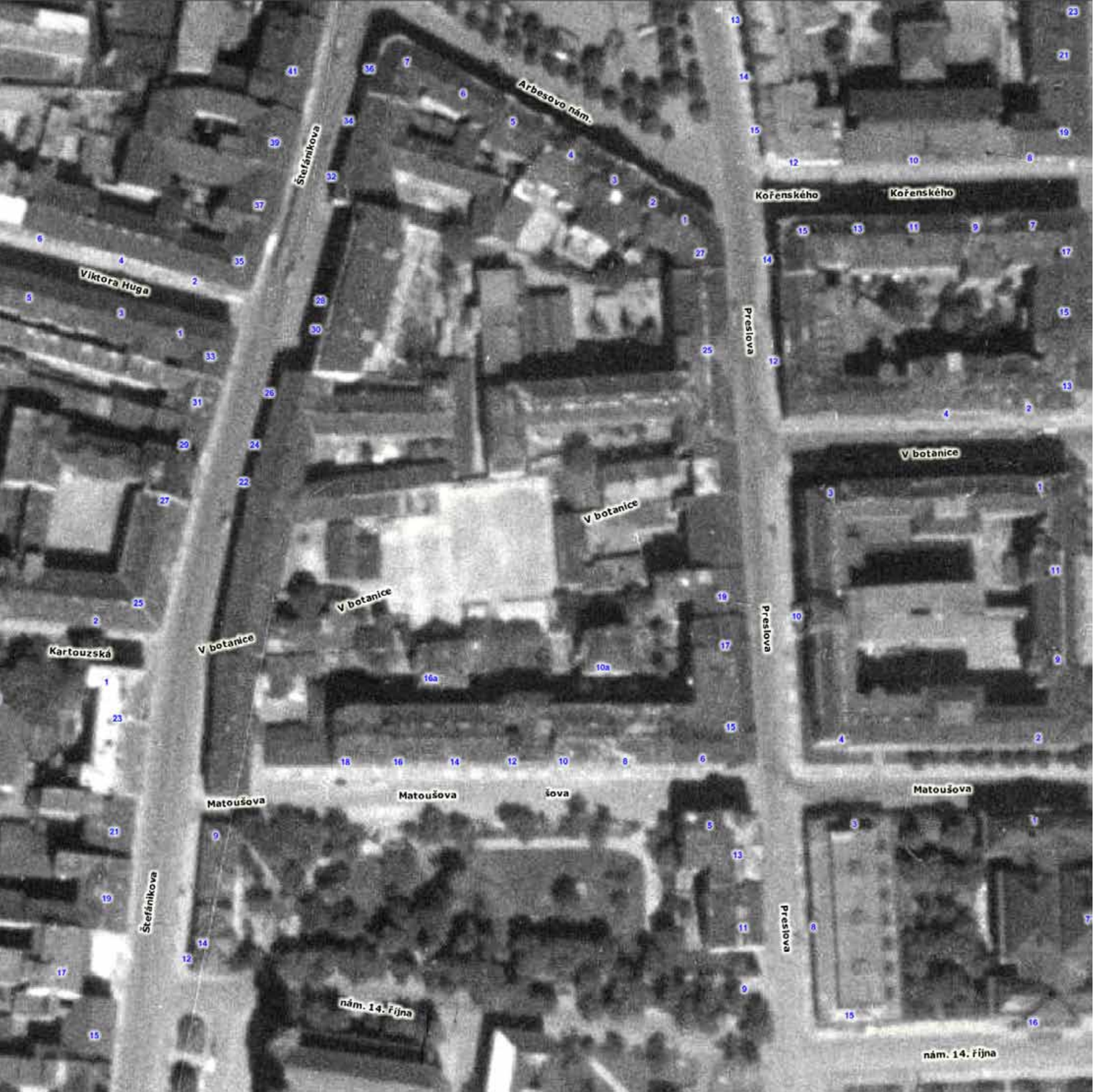
_1843

V cisárskom katastri z roku 1843 je zakreslená botanická záhrada a letohrádok Portheimka, ktorú v roku 1728 postavil Kilián Ignác Dientzenhofer ako svoje letné sídlo.

Univerzitná botanická záhrada bola zriadená v roku 1775 z bývalej záhrady pri Diezenhoferovom jezuitskom pavilóne rekonvalescentov. Po povodni roku 1890 sa premiestnila na Nové mesto.

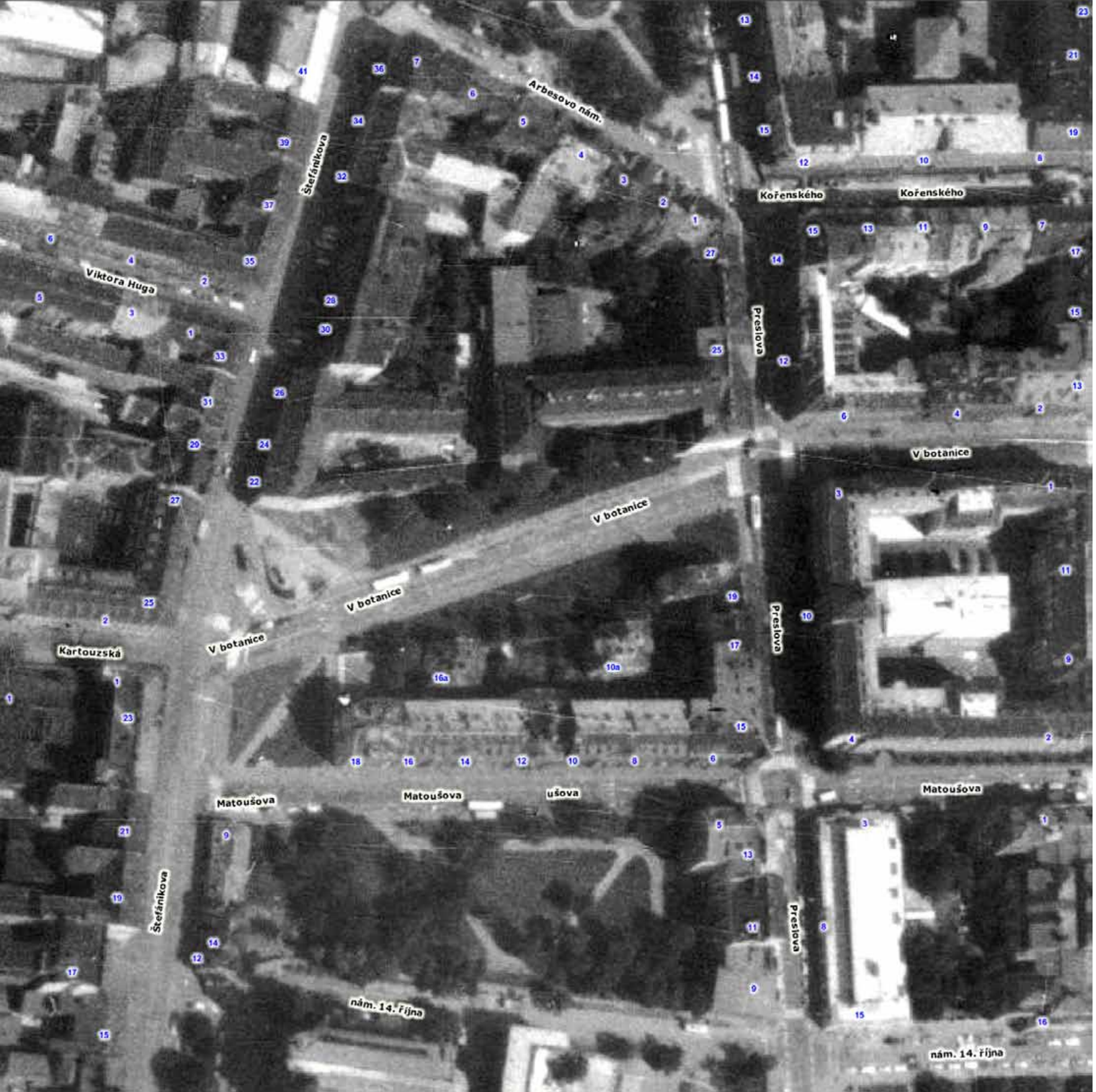
_1938

Po 1. svetovej vojne na území postupne vznikol kompaktný mestský blok, ktorý tvorila bytová zástavba, stredná priemyselná škola a drobné podniky.



_1953

V 50.rokoch bolo niekoľko starších domov v bloku zbúraných a nahradených novou zástavbou.

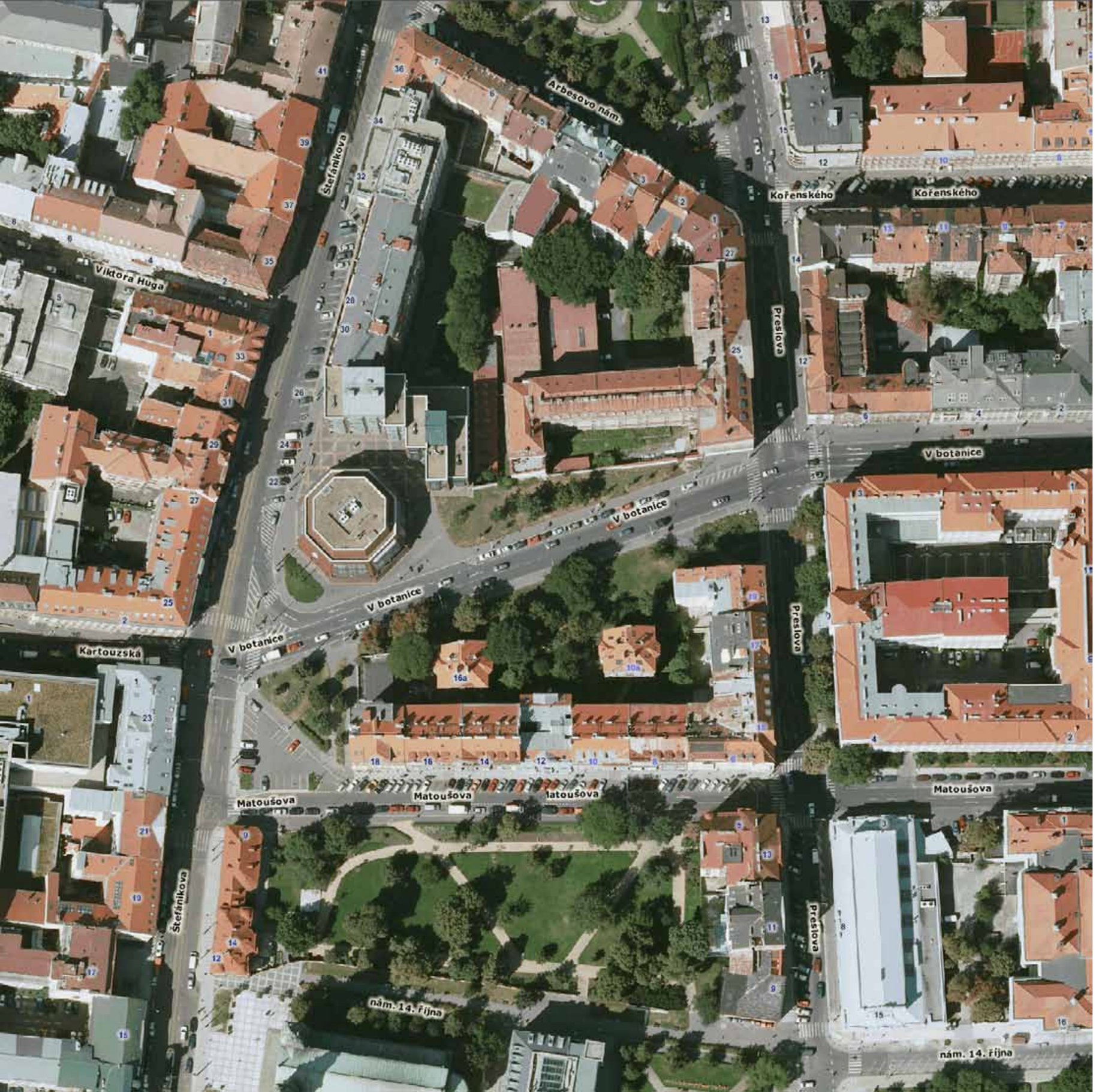


_1975

V 60. rokoch bola prebúraná ulica V botanice, ktorej ustúpilo niekoľko budov. Stopy po asanáci v podobe slepých štítových stien sú badateľné i v súčasnosti.

_1999

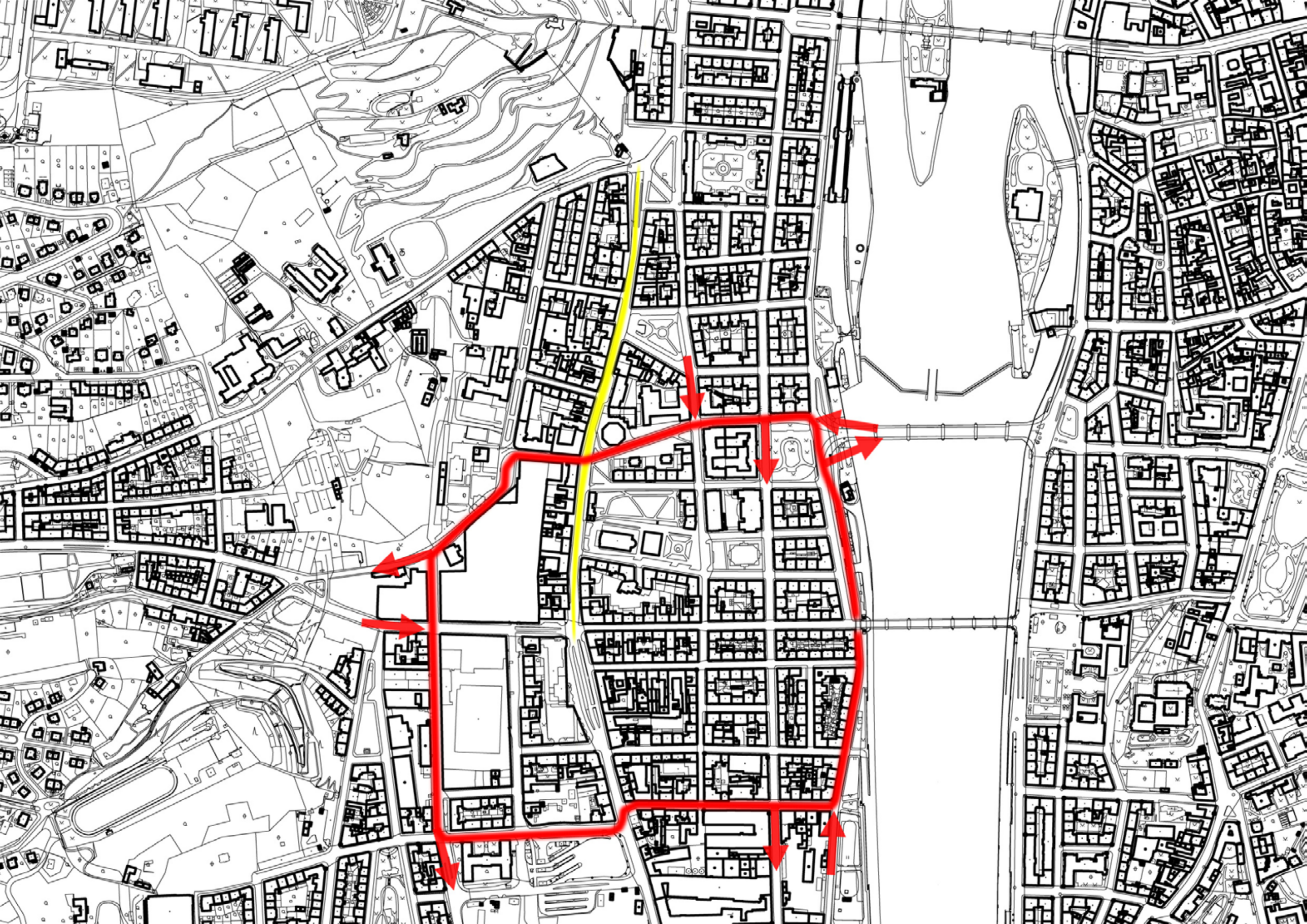
V roku 1992 bola na nároží ulíc Štefánikova a V Botanice postavená budova Komerčnej banky a bytový dom podľa projektu architekta Karla Pragera.



_2003

V roku 2001 bol vytvorený jednosmerný malý smíchovský okruh, ktorého súčasťou sa stala ulica V Botanice a Kartouzská a došlo k zmene dopravného usporiadani v území.

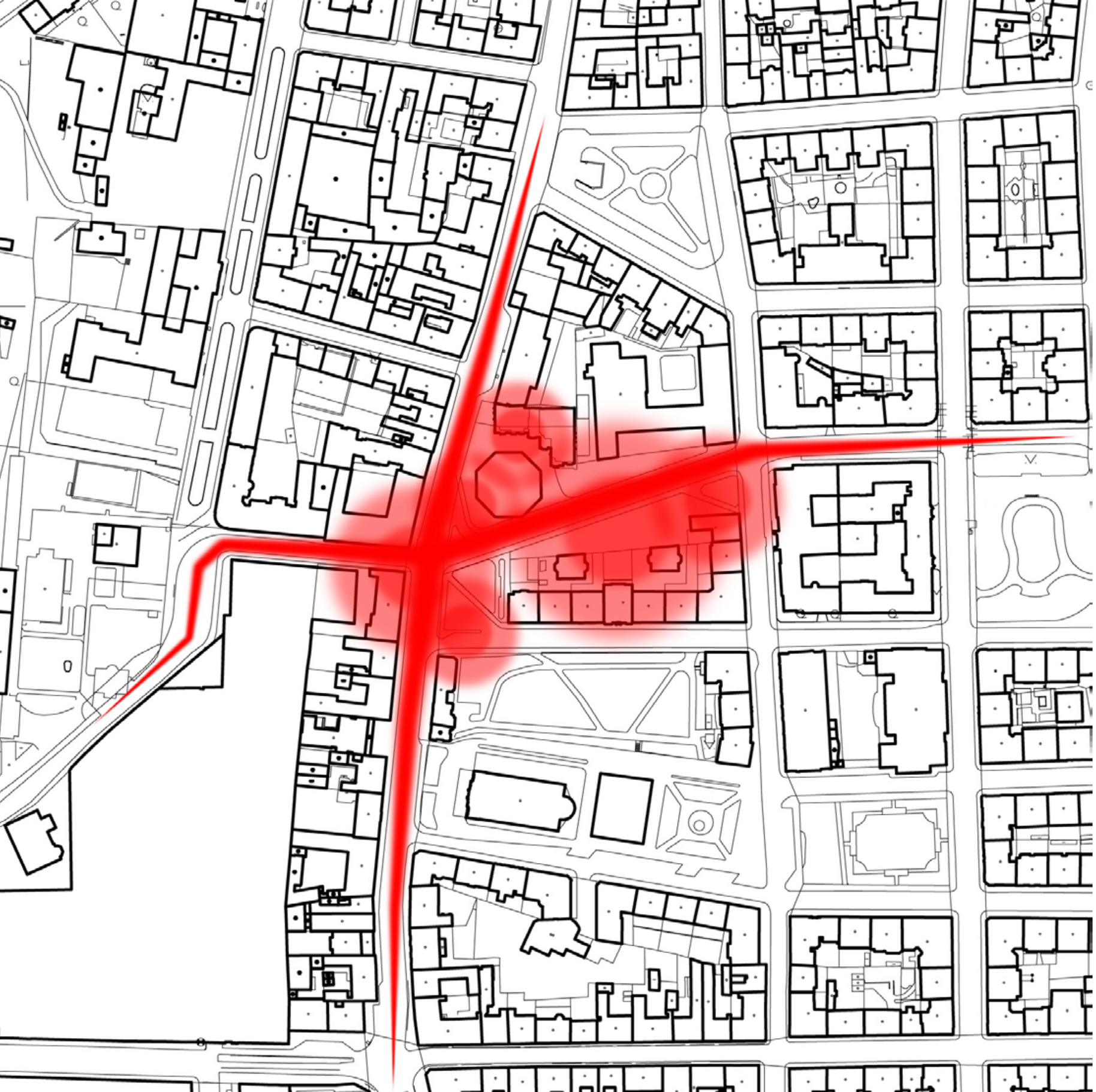
DOPRAVA



_doprava a priestor

K revitalizácii Smíchova výrazne prispela realizácia malého smíchovského okruhu v roku 2001. Okruh je vedený ulicami Radlická, Ostrovského, Vltavská, Hořejší Nábřeží, Dienzenhoferovy sady, V Botanice a Kartouzská. Umožnil tak skľudniť okolie križovatky Anděl, kde mohla vzniknúť pešia zóna. Okruh prechádza aj riešeným územím, kde narozdiel od Anděla skomplikoval pešiu dopravu a do územia priniesol vysoké dopravné zaťaženie.

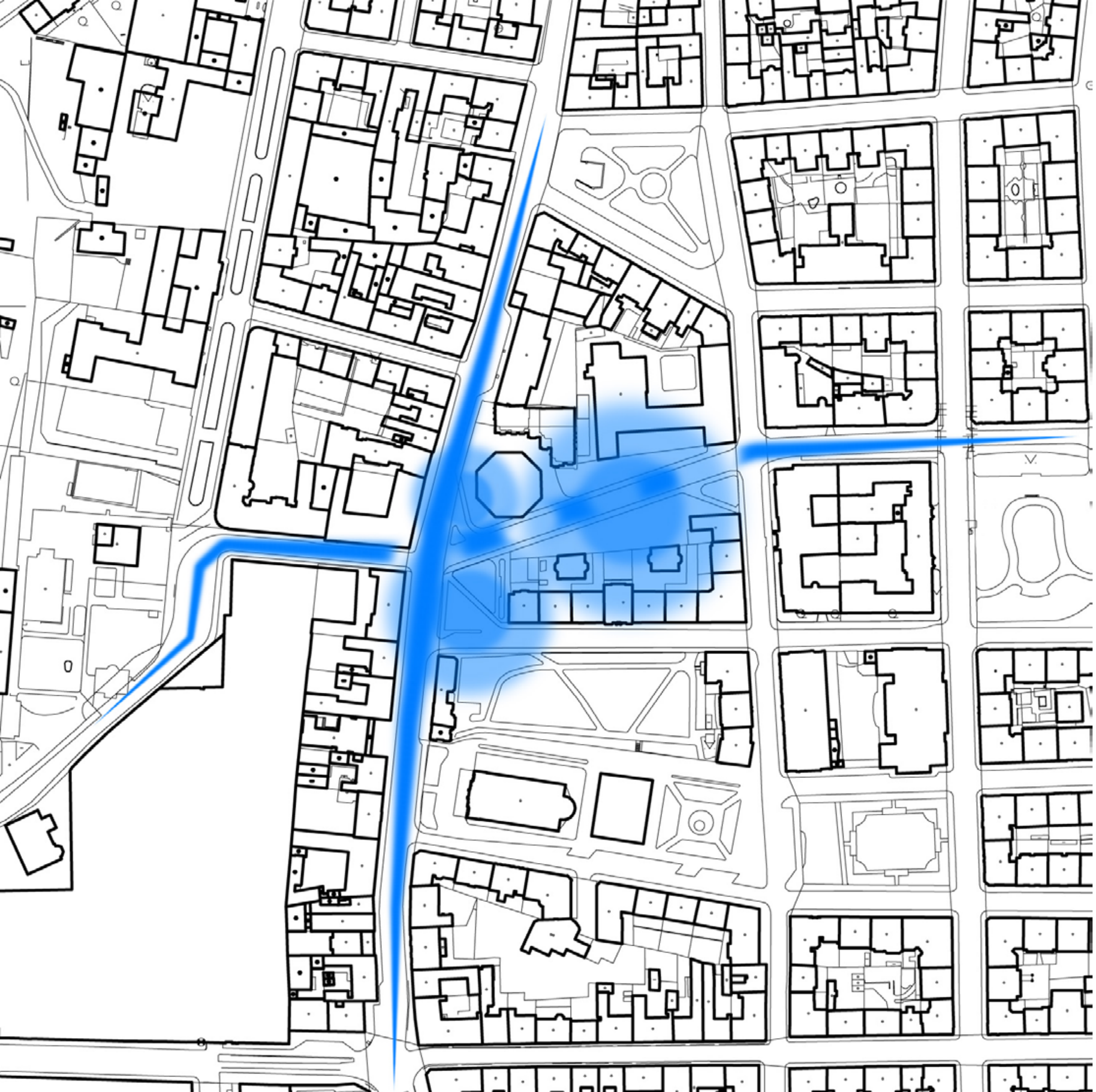
Západnú uličnú čiaru mestského bloku tvorí Štefánikova ulica, ktorá bola historicky a je aj v súčasnosti hlavnou obchodnou ulicou Smíchova. Začína na Anděli a končí pri Justičnom paláci (bývalých kasárňach) a nachádzajú sa na nej významné stavby, ako kostol sv. Václava, letohrádok Portheimka, stará radničná budova, Švandovo divadlo. jej súčasťou je električková trať a v časťi je uzatvorená pre osobnú dopravu.



_realita

Priestor kde okruh prechádza mestským blokom je jazvou v mestskej štruktúre. Ulica V Botanice obmedzuje mestský parter a lemuje ju priestor, ktorý neprináša žiadnu hodnotu, je prakticky nevyužiteľný.

Dopravná tepna prináša do územia dopravné zaťaženie, ktoré sa kumuluje na krížení so Štefánikovou ulicou.



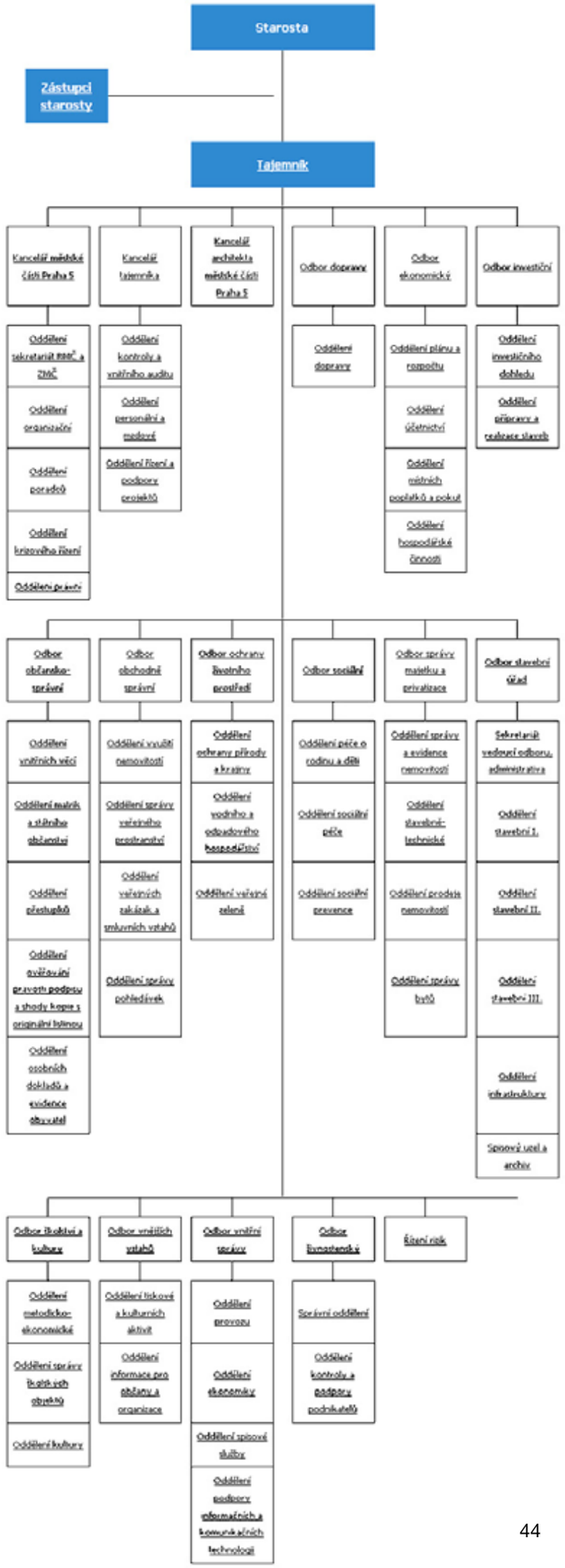
_vízia

V prípade zapustenia ulice V Botanice a realizácie mimoúrovňového kríženia so Štefánikovou by došlo k výraznému zníženiu zaťaženia dopravou.

Zakrytie mestského okruhu v priestore bloku by znížilo znečistenie ovzdušia, prašnosť a hluk a umožnilo by vytvoriť nový kvalitný mestskýho priestor. Toto prekrytie umožňuje rozdiel nadmorských výšok medzi križením ulice V Botanice s Preslovou na východe a Štefánikovou na západe.

Štefánikova by mohla využiť svoj potenciál, aby sa stala atraktívnou pešou zónou so skľudnenou dopravou od Anděla po Arbesovo námestie, prípadne až po námestie Kinských.

PROGRAM


Starosta
Zástupci starosty
Tajemník
Kancelář městské části Praha 5
Oddělení sekretariát RMČ a ZMČ
Oddělení organizační
Oddělení poradců
Oddělení krizového řízení
Oddělení právní
Kancelář tajemníka
Oddělení kontroly a vnitřního auditu
Oddělení personální a mzdové
Oddělení řízení a podpory projektů
Kancelář architekta městské části Praha 5
Odbor dopravy
Oddělení dopravy
Odbor ekonomický
Oddělení plánu a rozpočtu
Oddělení účetnictví
Oddělení místních poplatků a pokut
Oddělení hospodářské činnosti
Odbor investiční
Oddělení investičního dohledu
Oddělení přípravy a realizace staveb
Odbor občansko-správní
Oddělení vnitřních věcí
Oddělení matrik a státního občanství
Oddělení přestupků
Oddělení ověřování pravosti podpisu a shody kopie s originální listinou
Oddělení osobních dokladů a evidence obyvatel
Odbor obchodní správní
Oddělení využití nemovitostí
Oddělení správy veřejného prostranství
Oddělení veřejných zakázek a smluvních vztahů
Oddělení správy pohledávek
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení ochrany přírody a krajiny
Oddělení vodního a odpadového hospodářství
Oddělení veřejné zeleně
Odbor sociální
Oddělení péče o rodinu a děti
Oddělení sociální péče
Oddělení sociální prevence
Odbor správy majetku a privatizace
Oddělení správy a evidence nemovitostí
Oddělení stavebně-technické
Oddělení prodeje nemovitostí
Oddělení správy bytů
Odbor stavební úřad
Sekretariát vedoucí odboru, administrativa
Oddělení stavební I.
Oddělení stavební II.
Oddělení stavební III.
Oddělení infrastruktury
Spisový uzel a archiv
Odbor školství a kultury
Oddělení metodicko-ekonomické
Oddělení správy školských objektů
Oddělení kultury
Odbor vnitřních vztahů
Oddělení tiskové a kulturních aktivit
Oddělení informace pro občany a organizace
Odbor vnitřní správy
Oddělení provozu
Oddělení ekonomiky
Oddělení spisové služby
Oddělení podpory informačních a komunikačních technologií
Odbor livnostenský
Správní oddělení
Oddělení kontroly a podpory podnikatelů
Řízení rizik

_radnica

Úlohou verejnej správy je zabezpečiť fungovanie spoločnosti, regiónu a podmienky pre kvalitný život.

V momente keď niekde vznikne nová budova radnice, tak by jej prítomnosť mala zlepšiť podmienky a mala by priniesť riešenia problémov v územiu. Jean Nouvel pri tvorbe Urbanistickej štúdie Smíchova vyjadril podobný názor.

„Město Praha pozůstává z různých urbanistických vrstev ukládaných postupně na sebe. Každá vrstva představuje určitou epochu. Dnešní historie musí vtisknout Praze modernost, která bude vytvářet znaky a symboly nové epochy a tak odpovídat na nové poslání a potřeby města. **To moderní musí být naroubováno na dnešní existující předivo, staré a nové musí být spleteno dohromady, přičemž to nové musí dávat nové impulsy a vitalitu celému okolí.**“

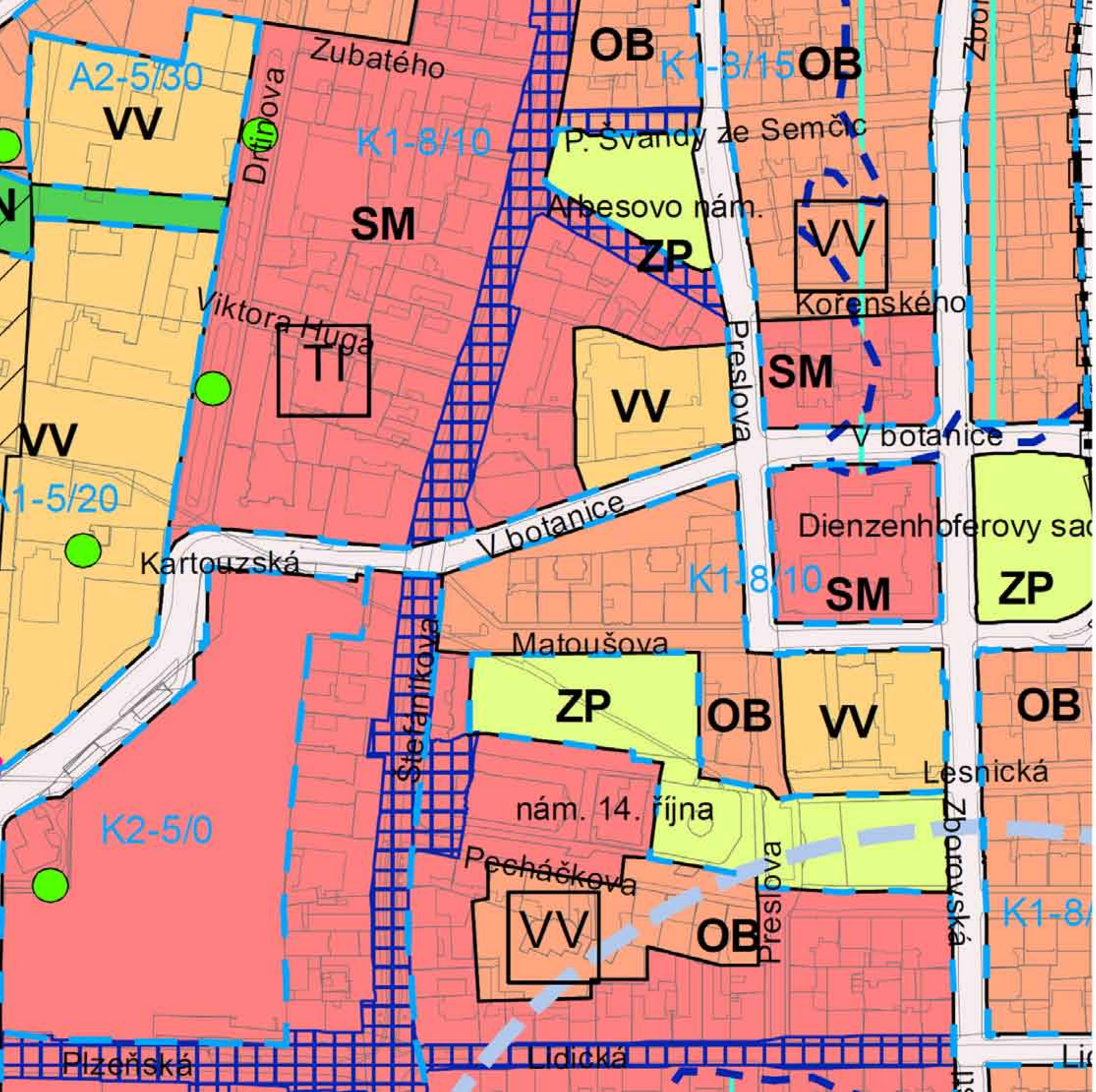
Jean Nouvel, Emmanuel Cattani – Urbanistická studie Smíchova. Architekt, XXXVII, 21/22, listopad 1991, s. 6.

Program radnice by mal byť doplnený o vybavenosť, ktorá sa na ňu viaže, a o verenú vybavenosť, ktorá chýba a má v území opodstatnenie (spoločenské sály, kluby, výstavný priestor, materská škôlka, detské ihriská, športoviská).

Objekt radnice by mal mať kapacitu pre približne 300 pracovníkov, ktorých zamestnáva úrad mestskej časti Praha 5.

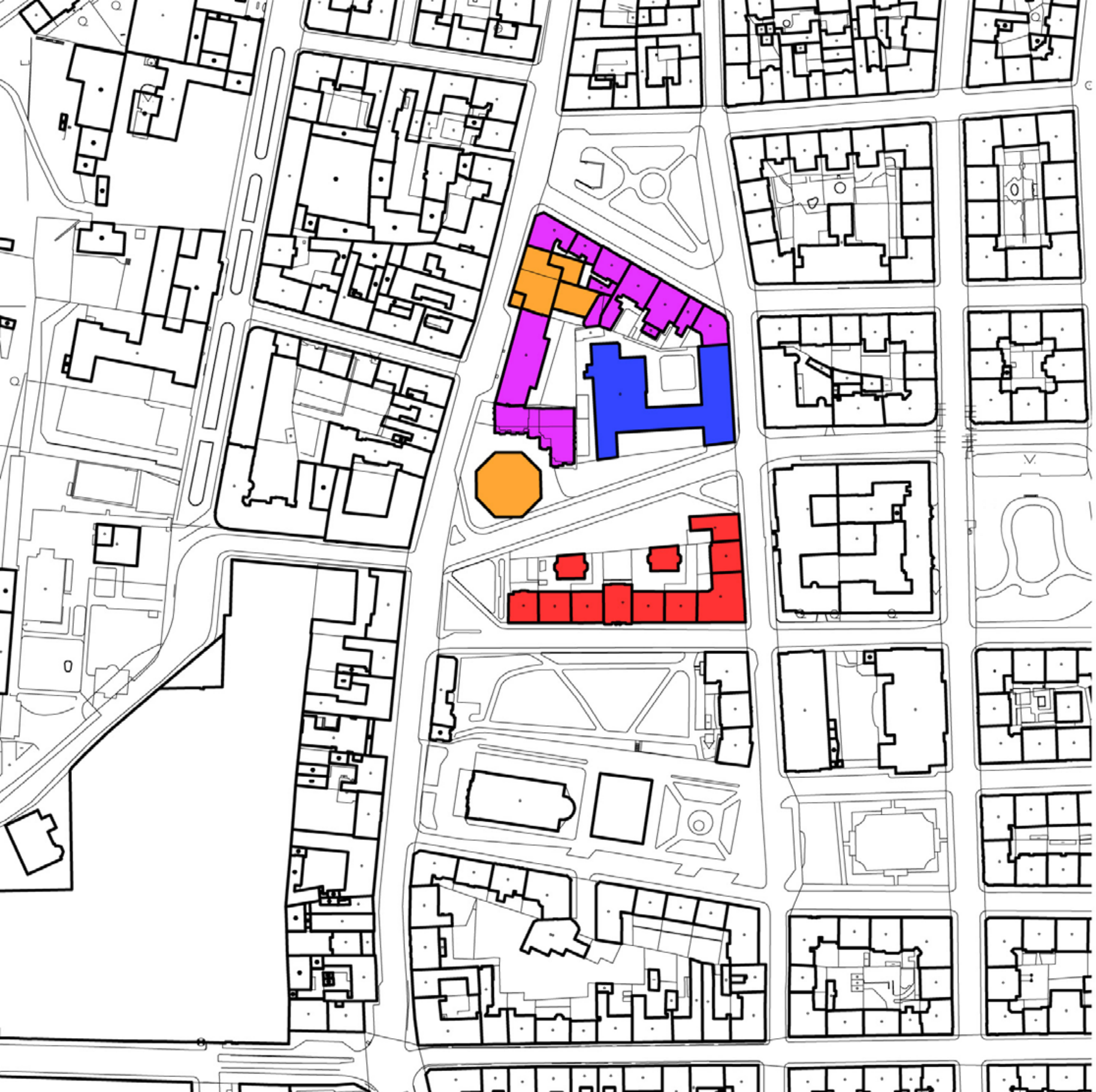
<< mapa súčasných sídel úradov priamo na Smíchove a v iných častiach Prahy 5

< diagram oddelení a odborov úradu Prahy 5



_využitie územia

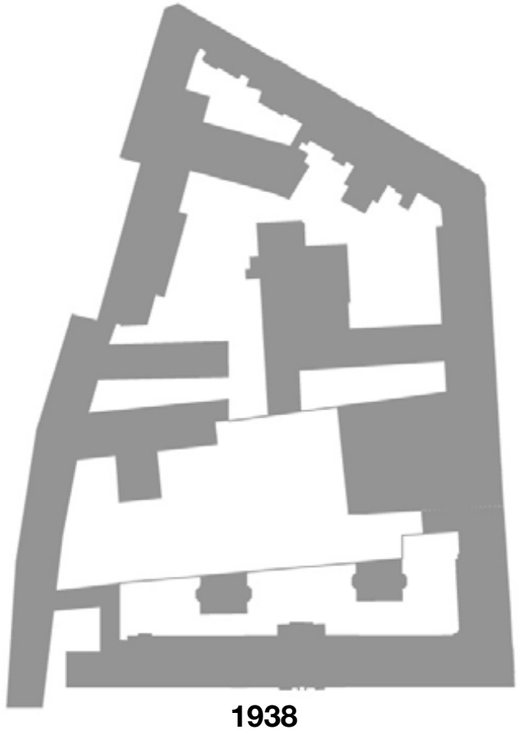
ZN	plochy nelesní
ZP	plochy parkové
VV	plochy veřejného vybavení
OB	plochy bydlení
SM	plochy smíšené
XY	plochy s rozdílným způsobem využití o rozloze zpravidla menší než 5 000 m^2
K-2,2/3/20	prostorová struktura-koeficient podlažních ploch/výšková hladina/podíl zeleně
	veřejná prostranství
	záplavová území určená k ochraně



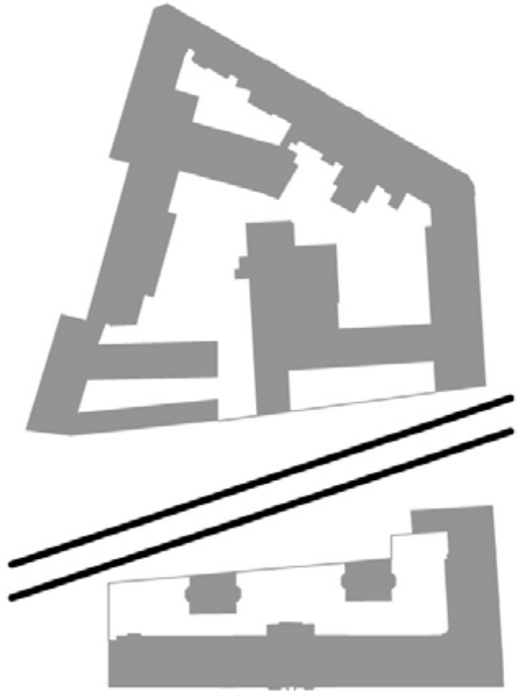
_funkčné využitie bloku

- bytové domy
- bytové domy s predajnými plochami v parteri
- administratíva
- stredná priemyselná škola

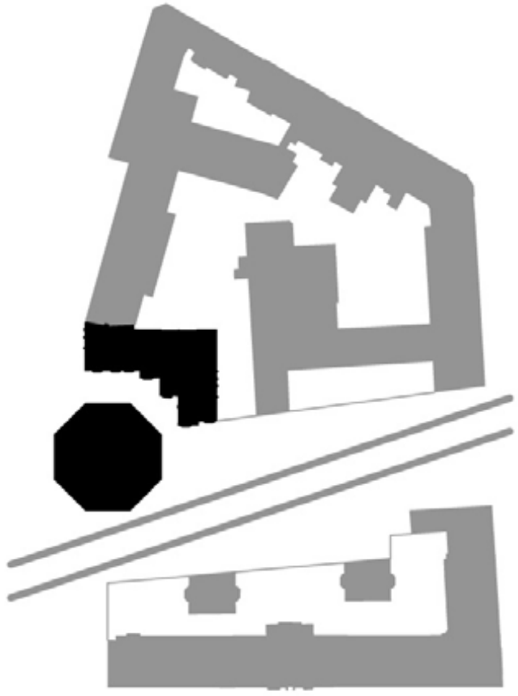
NÁVRH DOSTAVBY BLOKU



1938



1953



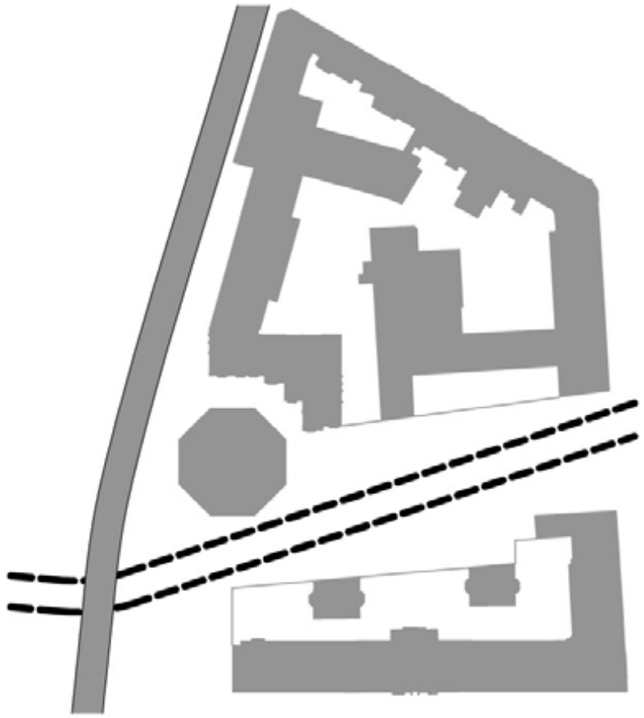
1992

_historický kontext

1. prvá urbanizovaná etapa - botanická záhrada
2. kompaktná zástavba prevažne priemyselných areálov – kompaktný mestský blok
   zbúranie časti letného sídla Portheimka – južné krídlo ustúpilo kostolu sv. Václava – narušenie uličnej čiary
3. prebúranie mestskéj dopravnej tepny – rozatomizovanie kompaktného mestského bloku – rozbitie urbánnej štruktúry
4. dostavba bloku - solitérny objekt KB banky arch. Karla Pragera - znásobenie rozbitie urbánnej štruktúry

_koncept dostavby

1. zapustenie cesty
2. rešpektovanie KB
3. slepé štíty
4. scelenie bloku
5. park vo vnútrobloku
6. uličná čiara

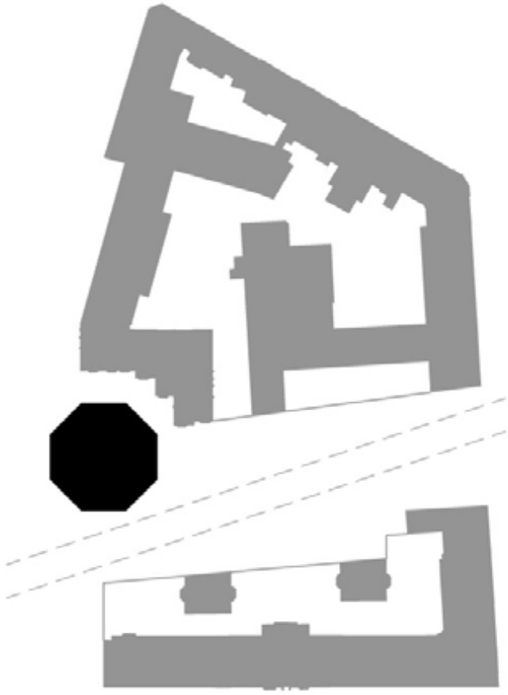


_zapustenie cesty

Zapustenie malého smíchovského okruhu – ulica V Botanice pod terénom – vnútroblok oslobodený od dopravy, znečistenia ovzdušia a hluku.

Mimoúrovňové kríženie so Štefánikovou ulicou – dopravné skľudnenie ulice – možné využitie potenciálu atraktívnej pešej zóny.

Idea zapustenia cesty sa objavila už v urbanistickej štúdii Karla Pragera. Ten na východ od Štefánikovej vytvoril park, a na západ od nej cesta vyústila na terén spod navrhnutej prístavby mestského bloku.



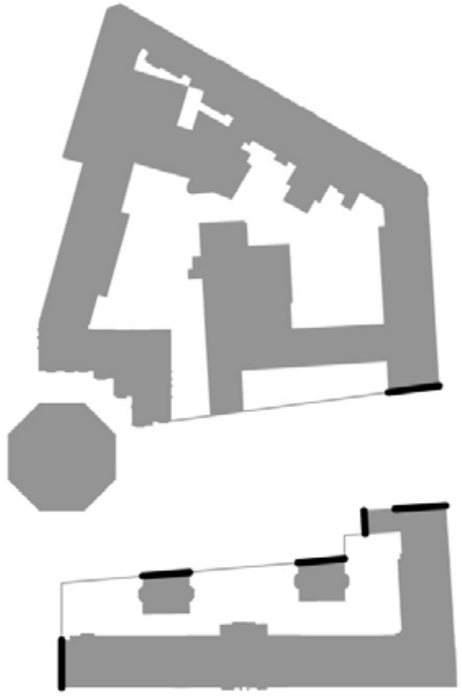
_rešpektovanie KB

Rešpektovanie KB banky v plnom rozsahu. (možné prestavby nie sú predmetom projektu - príklad prestavby Budova Ježek (J.Nouvel), Palais Omnisport, Paríž (Andrault-Parat, Prouvé, Guvan)).

„K Smíchovu mám osobní vztah. „Věnec“, který Smíchovu věnovali Zlatí orli byl důležitým krokem. Fotil jsem Pragerovu banku, která vyrůstala přímo proti mému domu a byla pod lešením. Byl jsem si tehdy jist, že jediná cesta, jak toto místo zachránit, je „Piccadilly circus“ – obalit nároží svislými neóny. Nouvel za krátký čas publikoval něco velmi podobného.“

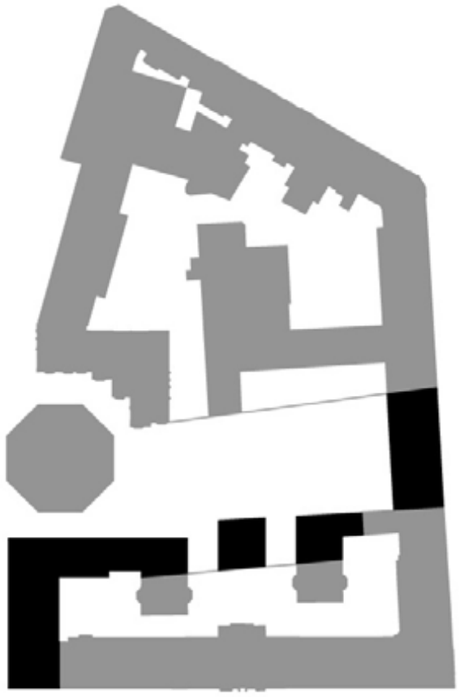
Roman Koucký – O Nouvelovi (?). Stavba, VII, 2, 2000, s. 57.

Návrh prestavby KB - J.Nouvel - Budova Ježek.>



_slepé štíty

Dostavba všetkých slepých štítov existujúcich objektov – štíty sa odhalili po demolíciách – jazvy v tkanive urbánnej štruktúry.



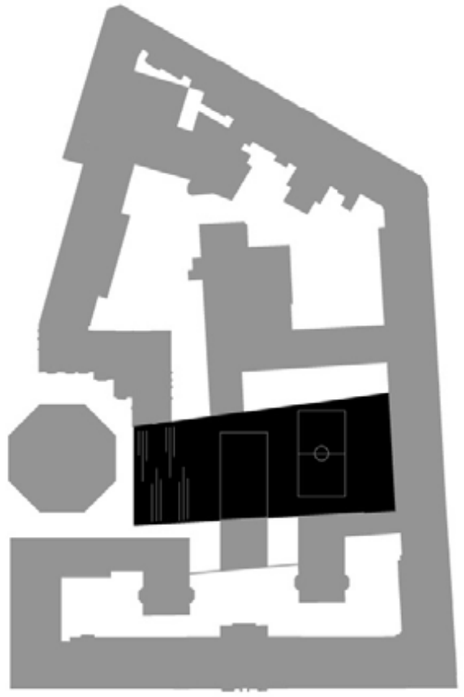
_scelenie bloku

Zacelenie urbánnej štruktúry s maximálne možným rešpektovaním všetkých etáp v území.

Zástavba bloku je doplnená o vybavenosť viažúcu sa na chod mestskej správy – spoločenské sály, kluby, výstavný priestor - galéria, materská škôlka.

„Prostřednictvím navazování na stávající tkáň tak modernost plynule pronikne (ze staré čtvrti do nové) postupným prolínáním, při zachování historické kontinuity. Jde tedy o estetiku doplňování, vrstvení a obohacování, založenou na analýze historického odkazu daného místa.“

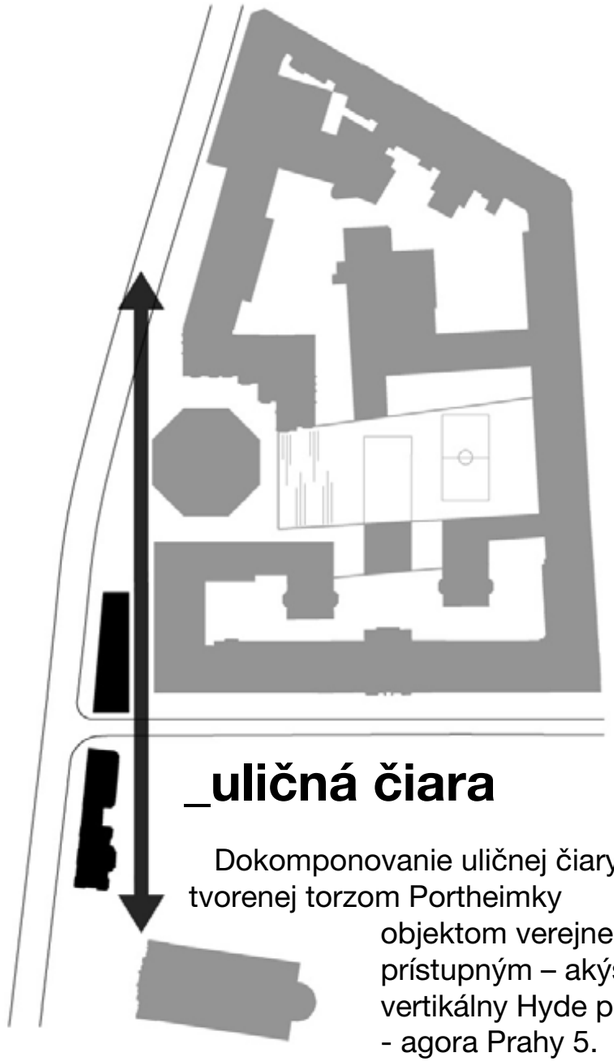
text: Jean Nouvel, Emmanuel Cattani – Návrh strategie vývoje Smíchova, 1991.
z knihy: Irena Fialová - Zlatý andél / Jean Nouvel v Praze. Zlatý řez, 2000, s.36.



_park vo vnútrobloku

Prinavrátenie fenoménu zelenej záhrady do vnútrobloku – odkaz na botanickú záhradu doplnený o športové a realxačné plochy, detské ihriská.

Záhrada je zdvihnutá oproti úrovni Štefánikovej ulice - terasy v západnej časti doplňujú vymedzenie parteru okolo solitéru KB banky.



_uličná čiara

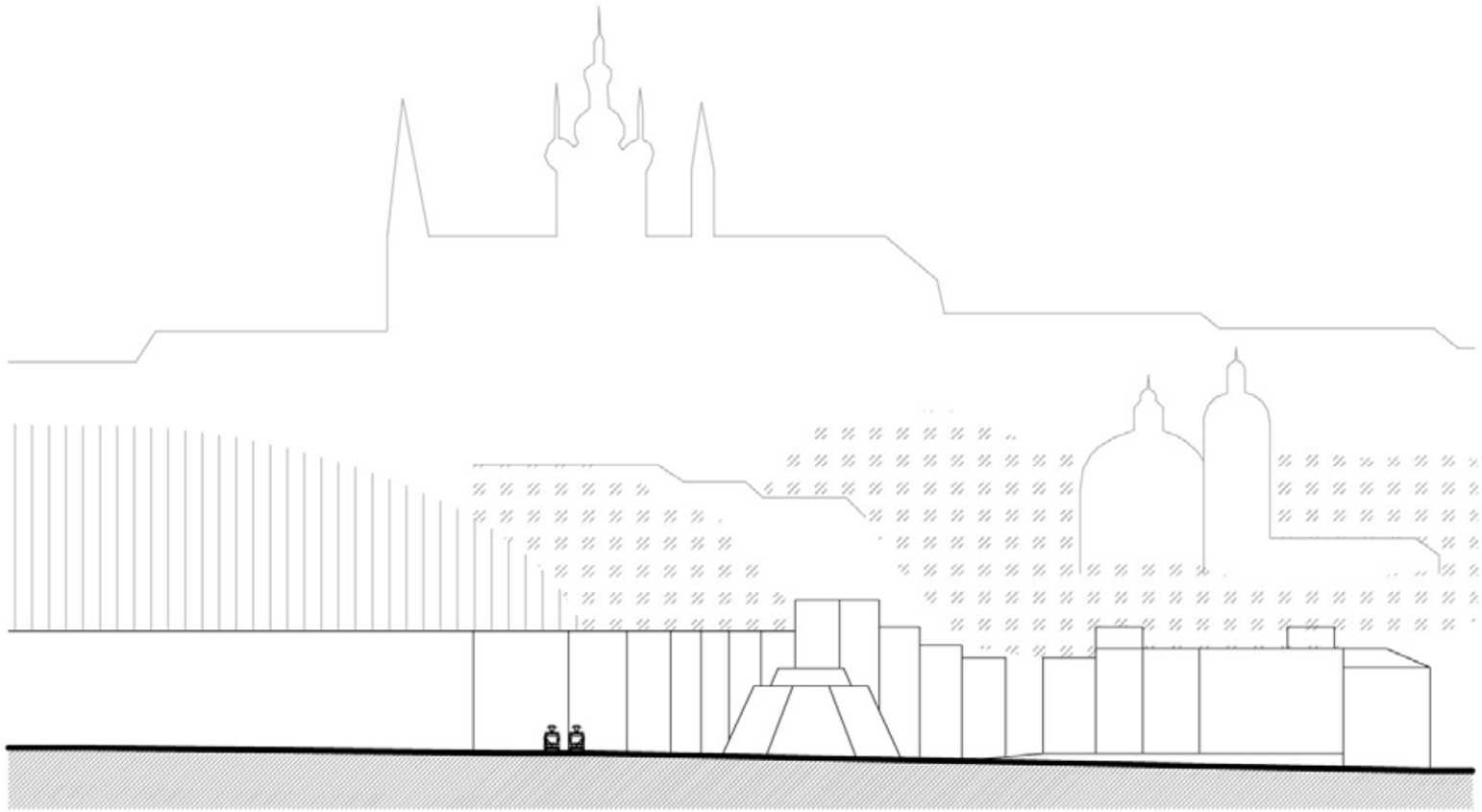
Dokomponovanie uličnej čiary tvorenej torzom Portheimky objektom verejne prístupným – akýsi vertikálny Hyde park - agora Prahy 5.

Objekt odkazujúci na historickú zástavbu miesta (presah uličnej čiary Matoušovej ulice (r.1938) - posilňuje jeho solitérny charakter) - moderný protiklad letohrádku doplňujúci jeho funkčnú náplň - znovuzrodenie jeho zbúraného krídla.

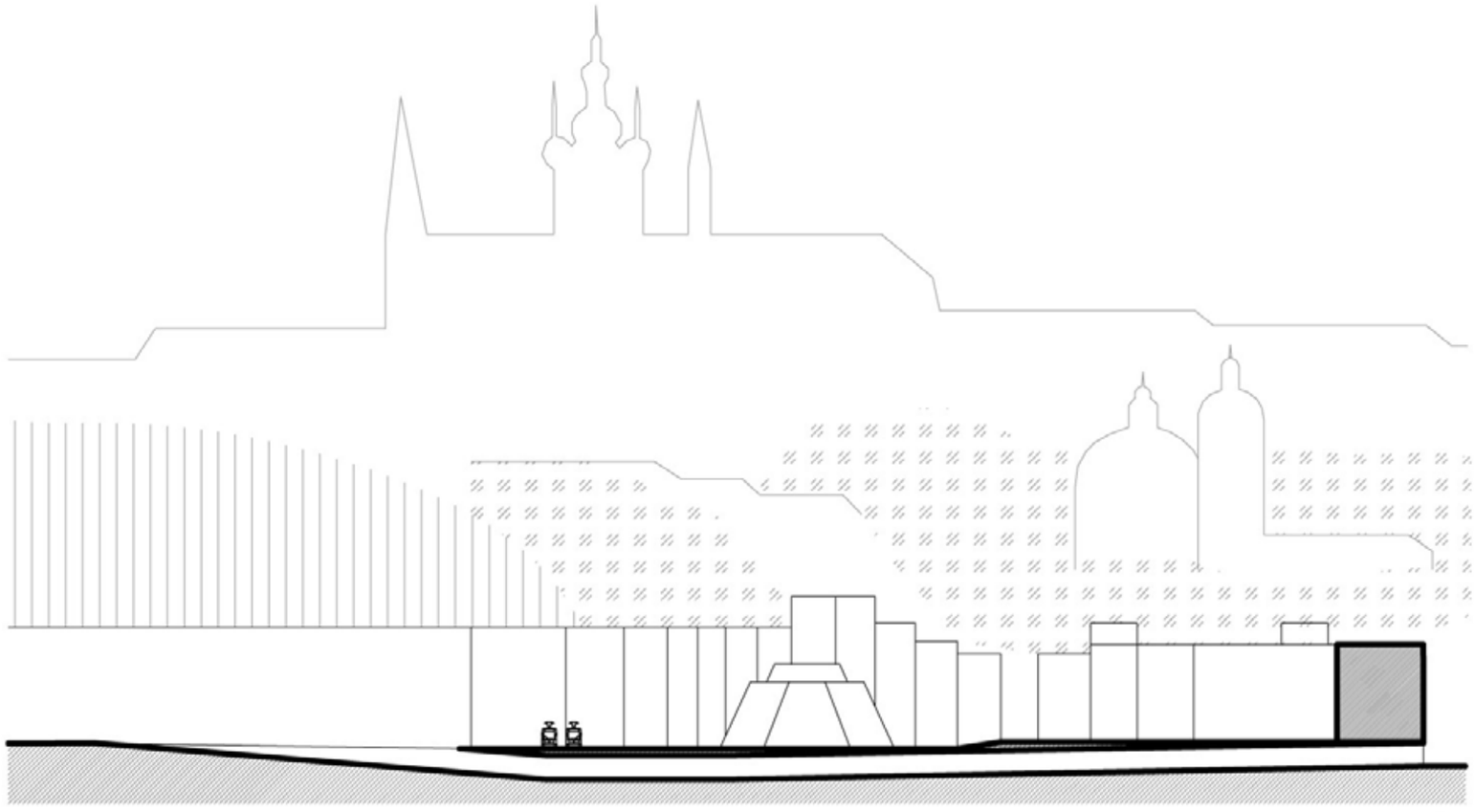
< Bukvojka (teraz Portheimka) a susedný objekt
zdroj: http://www.slavnevily.cz/

Zachovanie priehľadu na veže kostola sv. Václava a taktiež zachovanie prepojenia s parkom Portheimka, ktoré naväzuje na vstup do letohrádku z parku.

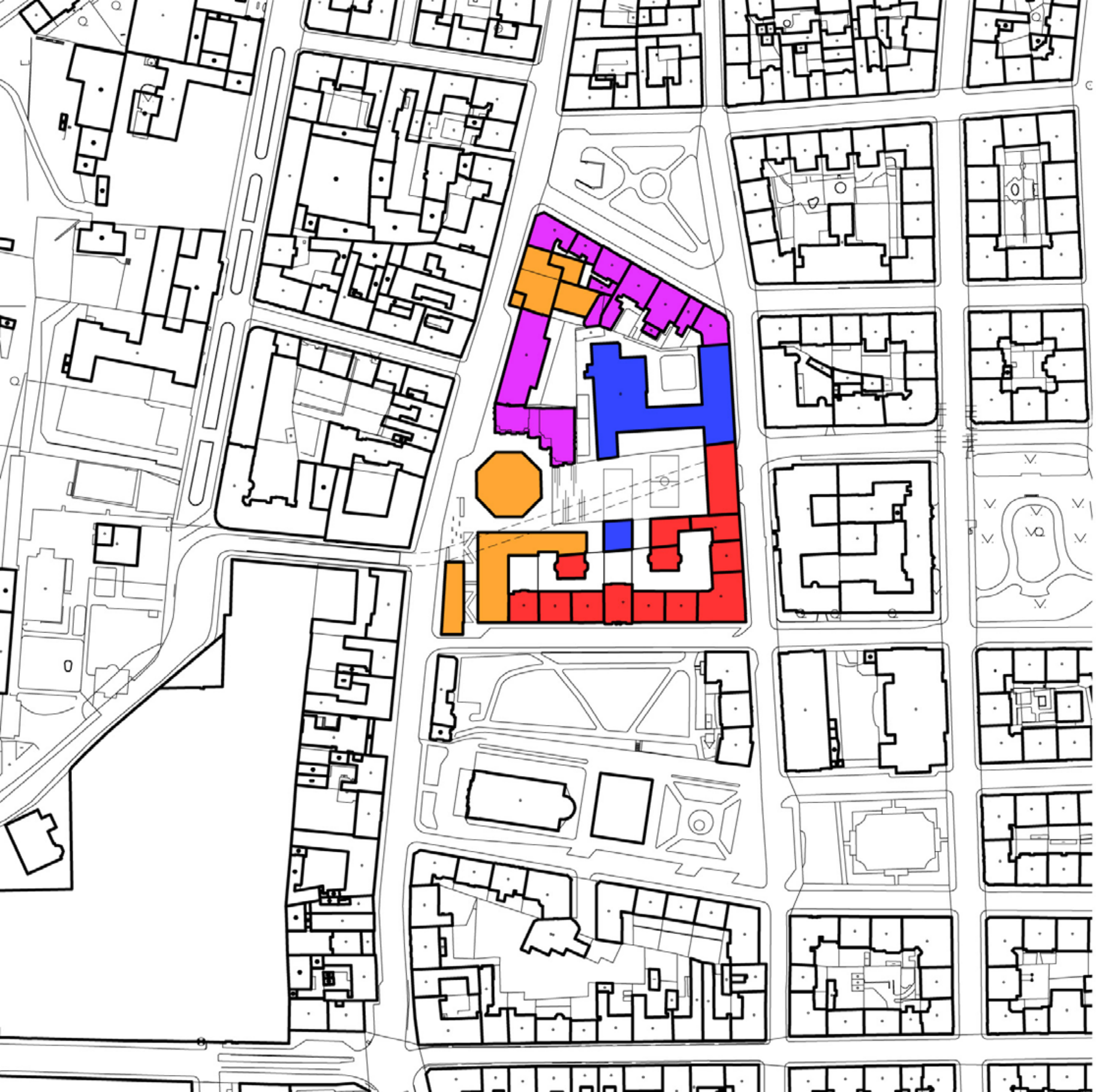
_rezy územím / m:1000



Pred

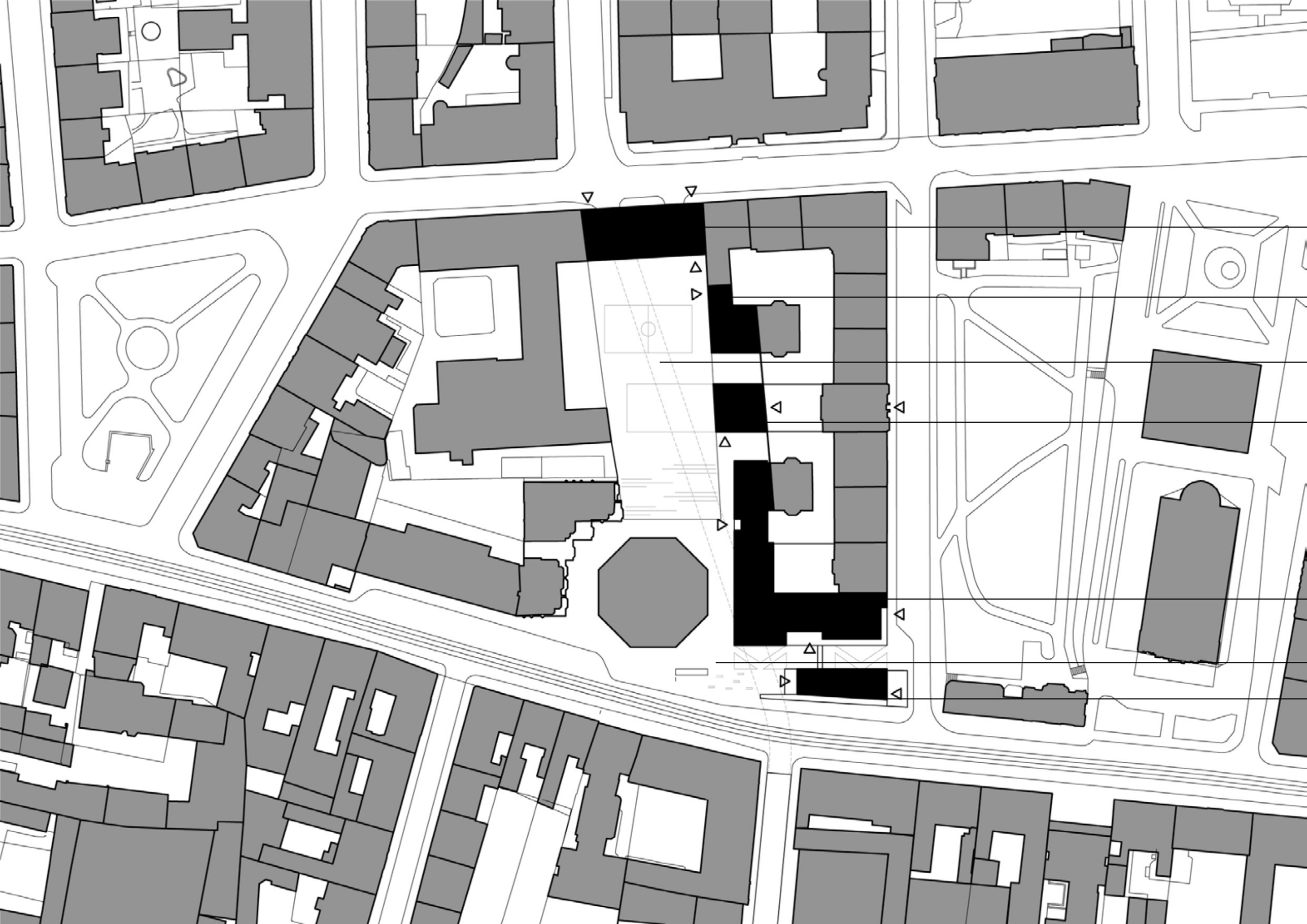


Po



_funkčné využitie bloku

- bytové domy
- bytové domy s predajnými plochami v parteri
- administratíva
- spš a materská škola



bytový dom

bytový dom

park - športové a realxačné plochy, detské ihriská

materská škôlka

_situácia / m1:1000

radnica

námestie, zeleň, zastávka električiek

agora - galéria, kongres - spoločenský sál, café

NÁVRH RADNICE

Kurashiki, Japonsko Kenzo Tange, 1960	Boston, USA Kallmann, McKinnell & Knowles, 1969
Bensberg, Nemecko Gottfried Böhm, 1969	Den Haag, Holandsko súťažný projekt OMA, 1986
Den Haag, Holandsko Richard Meier, 1995	Murcia, Španielsko Rafael Moneo, 1998
Rotterdam, Holandsko súťažný projekt OMA, 2009	Tallin, Estónsko súťažný projekt BIG, 2009

úvod

Radnice sú významné budovy a v ich okolí sa sústreďuje verejný život mesta. Ich vonkajšia forma je odrazom doby, v ktorej vznikli, alebo rukopisu či architektonického názoru architekta. Napriek tomu je možné badať isté spoločné znaky, ktoré majú korene až v antickej tradícii starovekého Grécka. Dôstojnosť, majestátnosť, reprezentatívnosť...

Také sú napríklad klasicistické radnice v Amerike zo začiatku 20.storočia, brutalistické radnice 60.rokov v Kurashiki v Japonsku (Kenzo Tange, 1960), v Bostone, USA (Kallmann, McKinnell & Knowles, 1969) či v Bensbergu v Nemecku (Gottfried Böhm, 1969). Príkladom z nedávnej doby je aj jeden zo súťažných návrhov na radnicu v Den Haagu v Holandsku (OMA, 1986) ako aj jej realizovaná podoba (Richard Meier, 1995), ktorá vyplňuje takmer celý mestský blok. Ďalej citlivo urbanisticky osadená radnica v Murcii v Španielsku (Rafael Moneo, 1998) a veľkorysé víťazné projekty na radnicu v Rotterdame v Holandsku (OMA, 2009) a v Talline v Estónsku (BIG, 2009). Tieto radnice mi poslúžili ako teoretický podklad.

Z hľadiska programovej nápne sú si všetky tieto radnice podobné. Sústredia sa v nich priestory pre styk s verejnosťou, samotné administratívne priestory radnice, kongresové sály, obradná sieň prípadne ďalšie priestory fungujúce v náväznosti na mestskú správu. V úrovni parteru sa spravidla nachádza akýsi trh služieb verejnosti („public service marketplace“, BIG) a vo vyšších podlažiach je administratíva - kancelárie zamestnancov.

_pohľad od KB banky

_architektonické a dispozičné riešenie

Objekt radnice sa skladá z dvoch častí: samotná radnice a soliterný objekt – agora – zdvihnutý a prelomený verejný priestor zastrešujúci kongres, spoločenskú sálu a výstavný priestor.

Hmota radnice má v nadzemnej časti pôdorysný tvar L o rozmeroch cca 50m x 60m a výškovo nepresahuje okolitú zástavbu. V stykoch s existujúcimi budovami sa hmota zachytáva hlavnej rímsy a v 1 poli uskakuje od uličnej čiary. Západná časť objektu smerom k Štefánikovej je dispozične členená ako 5-trakt a severná časť smerom ku KB banke je 3-traktom. Hlavný vstup do objektu je smerom zo Štefánikovej ulice. Ďalšie vstupy sú z Matoušovej ulice a z námestia novovytvoreného okolo KB banky. Všetky sú bezbariérové. Objekt radnice je opticky rozdelený na dve časti vertikálnym komunikačným jadrom: v časti, ktorá ukončuje uličnú čiaru Matoušovej ulice sú kancelárie vedenia a v časti tvaru L zvyšná administratíva radnice.

Solitérny objekt má hlavný vstup smerom od KB banky. Rampami je prepojené prízemie s kongresom a spoločenskou sálou na 2.NP. Rampou je takisto umožnené vystúpiť na voľne prístupnú zelenú strechu objektu. Objekt je prepojený v 2.NP s radnicou lávkou umožňujúcou bezbariérový prístup od výťahov a priamo z radnice. Všetko zázemie je orientované smerom k Štefánikovej a sály sú tak efektívnejšie chránenné pred hlukom z ulice.

Budovy majú spoločné dve podzemné podlažia. Nachádza sa v nich technické zázemie, archív a parking pre zamestnancov radnice (s kapacitou 60 parkovacích miest + 3 pre invalidov). Vjazd do a výjazd z parkingu je v 2.PP zo zapustenej komunikácie za pomoci odbočovacích pruhov.

Vstupné podlažie plní funkciu styku s verejnosťou: nachádza sa tu lobby s recepciou, informačné centrum, prepážky, pokladne, podateľňa, kancelárie, komunitné kluby, spoločenské miestnosti a v solitéri je galéria (multifunkčný priestor) a kaviareň. V 2.-4.NP je celá administratíva radnice, pričom starostova kancelária je v 4.NP na nároží. V najvyšších podlažiach sa nachádza multifunkčná obradná sieň a kongresový sál.

Z lobby je umožnený vstup do všetkých priestorov radnice s kontrolu z recepcie. Cez hlavné vertikálne komunikačné jadro je napojený hlavný vstup na bežnú administratívu, kancelárie vedenia, solitérny objekt i sály na najvyššom poschodí.

Komunikačné jadro slúži nielen ako úniková cesta, ale aj ako svetlík privádzajúci svetlo k jednacím miestnostiam a stredným traktom dispozície. Miestnosti ktoré nepotrebujú denné svetlo sú umiestnené prevažne v mieste napojenia na štítové steny.

Fasáda objektu je zjednotená použitím prefabrikovaných betónových prvkov, ktoré tvoria exoskeleton – vonkajšiu nosnú kostru objektu. Opakujúci sa raster a vysoký rád fasády nachádzajú inšpiračný vzor v antických stavbách, ktoré majú charakterové črty vhodné pre architektúru radnice: dôstojnosť, prehľadnosť, majestátnosť, kľud a poriadok. Exoskeletonový systém umožňuje takmer bezstĺpovú dispozíciu, ktorá umožňuje flexibilne zmeniť dispozičné usporiadanie budovy (prípadne taktiež využiť časť budovy pre prenájom pokiaľ by došlo k zníženiu potrebného počtu kancelárií). Objekt je z prevažnej časti presklenný. Tienenie tvorí systém žalúzií ukrytých v hmote prefabrikovaných fasádnych prvkov.

_rezopohľad

konštrukčné a technické riešenie

Budova je založená na železobetónovej doske nad úrovňou hladiny spodnej vody. Pri realizácii výkopu budú susedné objekty stabilizované zvislou obvodovou mikrozáporovou stenou dočasne kotvenou mikropilótami.

Nosný systém objektu je železobetónový skelet v rastri 8,1m x 8,1m (8,1m x 4,05m) s bezhríbovou stropnou doskou a stĺpmi o rozmeroch 0,5m x 0,5m. V mieste kde obkračuje teleso tunela zapustenej komunikácie tvorí systém spriahnutých stĺpov a dosiek vierendeelove nosníky cez 4 podlažia preklenujúce cestu smerom ku KB banke.

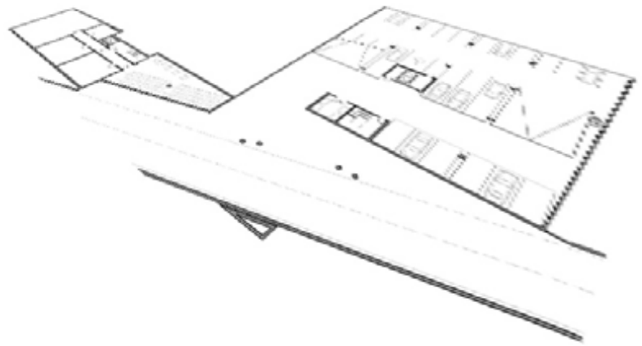
Exoskeleton – vonkajšia nosná kostra objektu plní okrem estetickej aj statickú funkciu. Je navrhnutá v rastri, ktorý je ¼ rastru nosnej fasády. Na stropy je napojená pomocou nosných kotiev Schöck Isokorb prerušujúcich tepelný most. Je tvorená z opakujúcich sa prefabrikovaných prvkov zo samočistiaceho železobetónu TX Active.

Objekt je napojený na kanalizáciu, vodovod, plynovod, silnoprúd a slaboprúd, ktoré sú vedené v Štefánikovej ulici.

Strojovne vzduchotechniky sú v podzemných podlažiach budovy, pričom nasávanie a výfuk vzduchu je realizované priamo z vnútorného dvora so zníženým terénom, a na streche 6-podlažnej časti budovy. Vodorovné rozvody vzduchotechniky sú zakomponované v zníženým podhľade v chodbách. Vertikálne realizované v šachtách pri hygienických zázemiach.

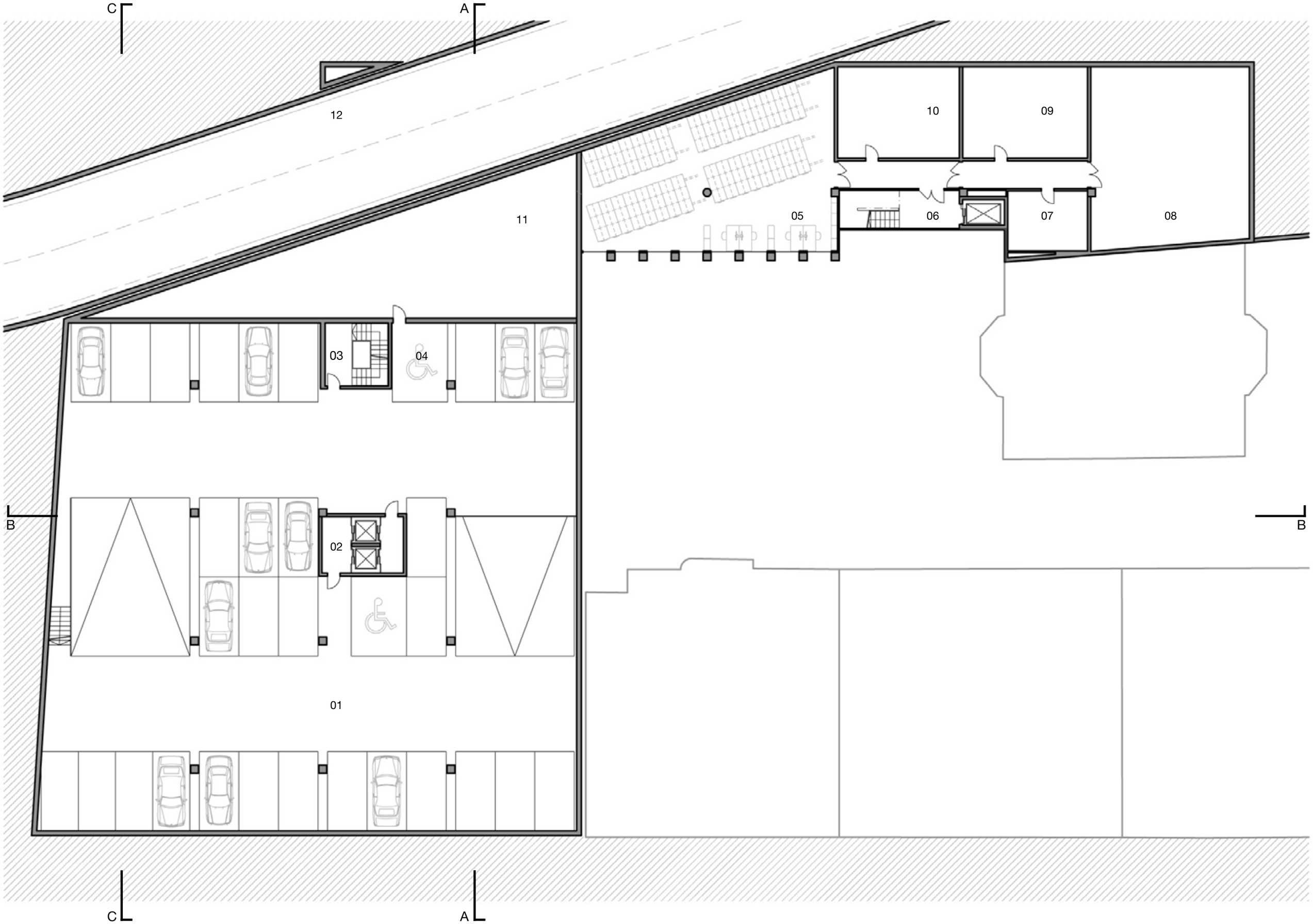
Každé podlažie je rozdelené na dva samostatné požiarne úseky priestorom únikového schodiska s výťahmi. Zo všetkých plôch kde je to nevyhnutné, je možný únik dvoma smermi (platí aj pre parking a solitérny objekt).

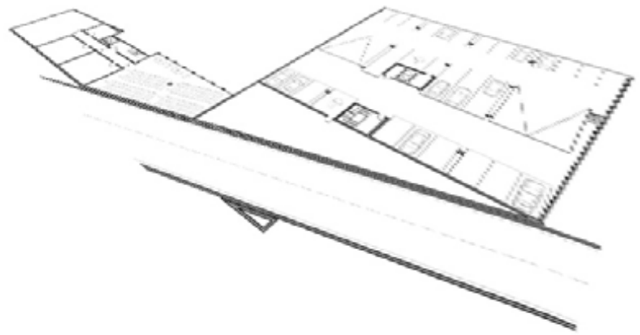
C
A
12
10
09
05
06
07
08
03
04
11
B
B
02
01
C
A



_pôdorys 2pp / -5,60m / m1:200

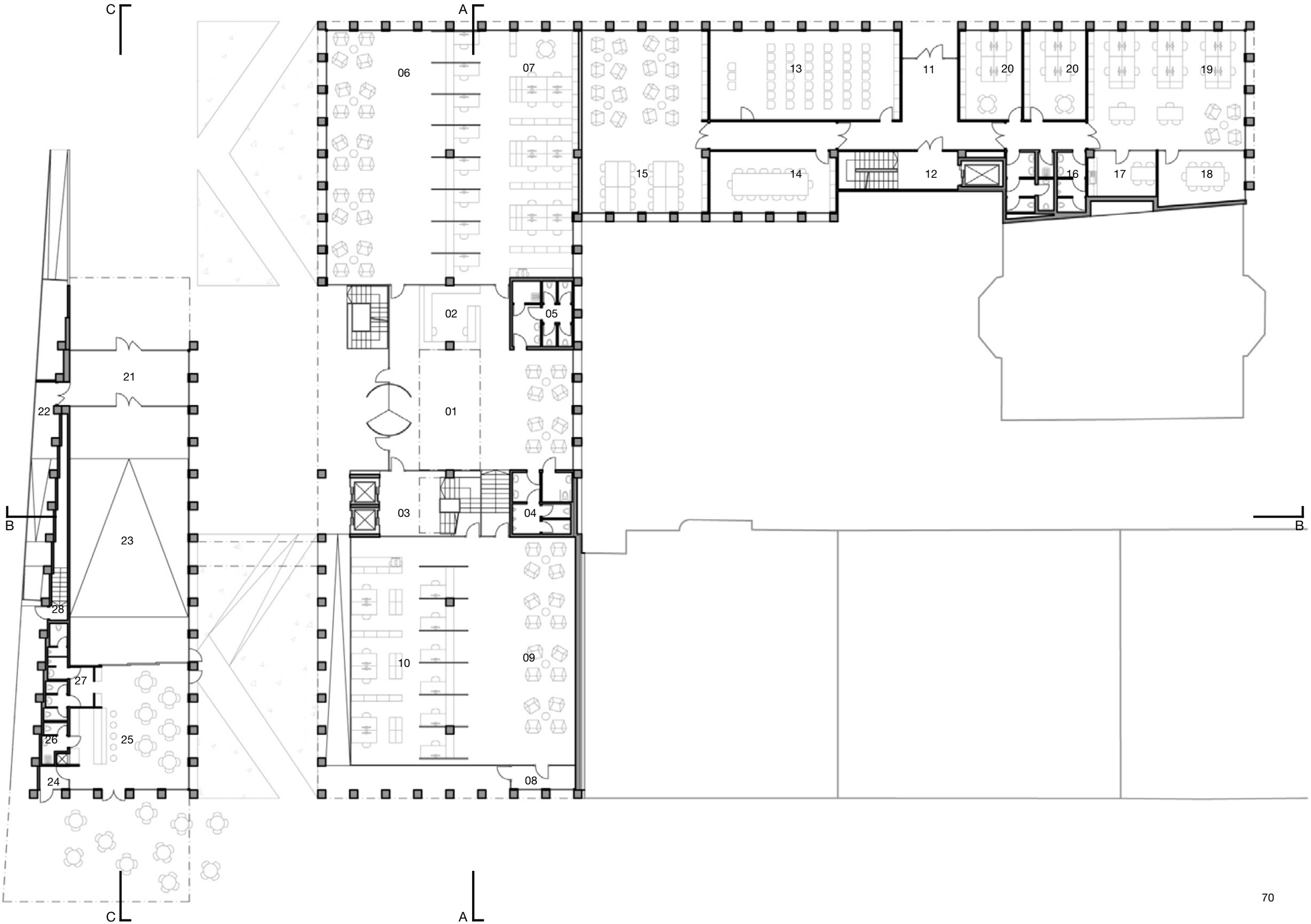
01 parking
02 požiarna predsieň
03 únikové schodisko
04 odpad
05 archív
06 schodisko a nákladný výťah
07 výmeník
08 vzduchotechnika
09 technologické zázemie
10 sklad
11 vjazd do parkingu
12 cestná komunikácia


C
A
12
11
10
09
05
06
07
08
03
04
B
B
02
01
C
A



_pôdorys 1pp / -2,80m / m1:200

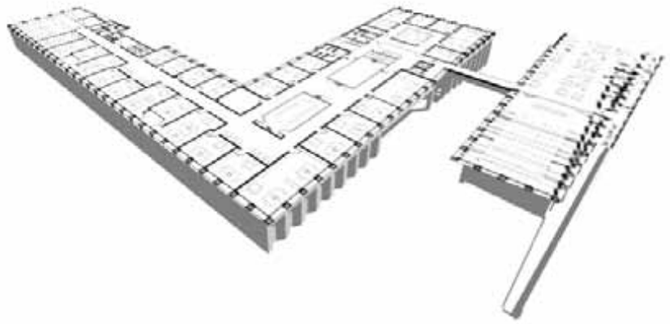
01 parking
02 požiarna predsieň
03 únikové schodisko
04 odpad
05 archív
06 schodisko a nákladný výťah
07 serverovňa
08 vzduchotechnika
09 technologické zázemie
10 sklad
11 technológie - sprinklery, vzduchotechnika
12 cestná komunikácia


C
A
06
07
13
11
20
20
19
15
14
12
16
17
18
02
05
21
22
01
03
04
B
B
23
28
10
09
27
26
25
24
08
C
A

_pôdorys 1np / ±0,00m / m1:200

01 lobby
02 recepcia
03 schodisko a výťahy
04 WC muži + WC handicap
05 WC ženy + upratovacia miestnosť
06 prepážkové pracoviská, pokladne
07 administratívne zázemie prepážkových pracovísk
08 zádverie
09 informačné centrum, podateľňa
10 administratívne zázemie informačného centra a podateľne
11 zádverie
12 schodisko a nákladný výťah
13 spoločenská / prednášková miestnosť
14 multifunkčná miestnosť
15 komunitný klub
16 WC muži + WC ženy + upratovacia miestnosť
17 kuchyna
18 jednacia miestnosť
19 open space klubovňa
20 kancelária komunitných klubov
21 zádverie
22 rampa
23 galéria - výstavný / multifunkčný priestor
24 zádverie
25 café
26 zázemie café
27 WC muži + WC ženy
28 únikové schodisko z parkingu

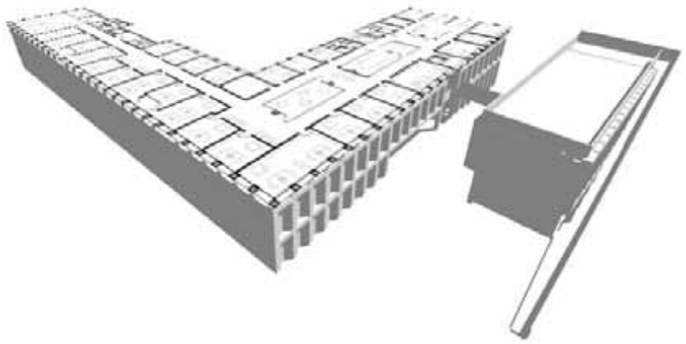
C
A
08
11
06
09
10
07
05
03
01
14
B
19
12
02
20
04
13
17
16
15
18



_pôdorys 2np / +3,50m / m1:200

01 schodisko a výťahy
02 WC muži + WC handicap
03 WC ženy + upratovacia miestnosť
04 kancelárie vedenia radnice
05 jednacia miestnosť
06 sklad
07 kuchynka
08 kancelária
09 schodisko a nákladný výťah
10 WC muži + WC ženy + upratovacia miestnosť
11 open space kancelária
12 lávka
13 multifunkčný spoločenský priestor, foyer
14 kongresový sál
15 bar
16 zázemie baru
17 WC muži + WC ženy + WC handicap
18 rampa
19 exteriérová rampa
20 sklad

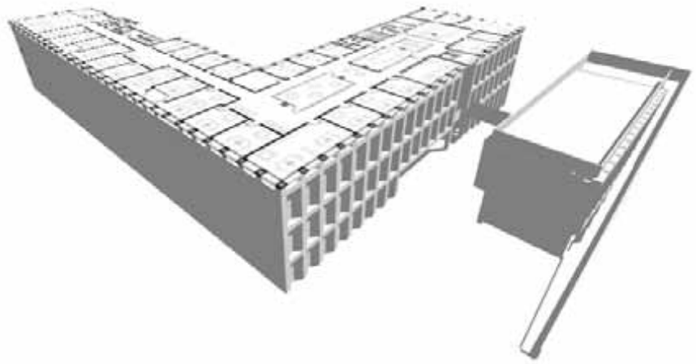
C
A
08
11
06
09
10
07
05
03
01
02
04
12
13
B



_pôdorys 3np / +7,00m / m1:200

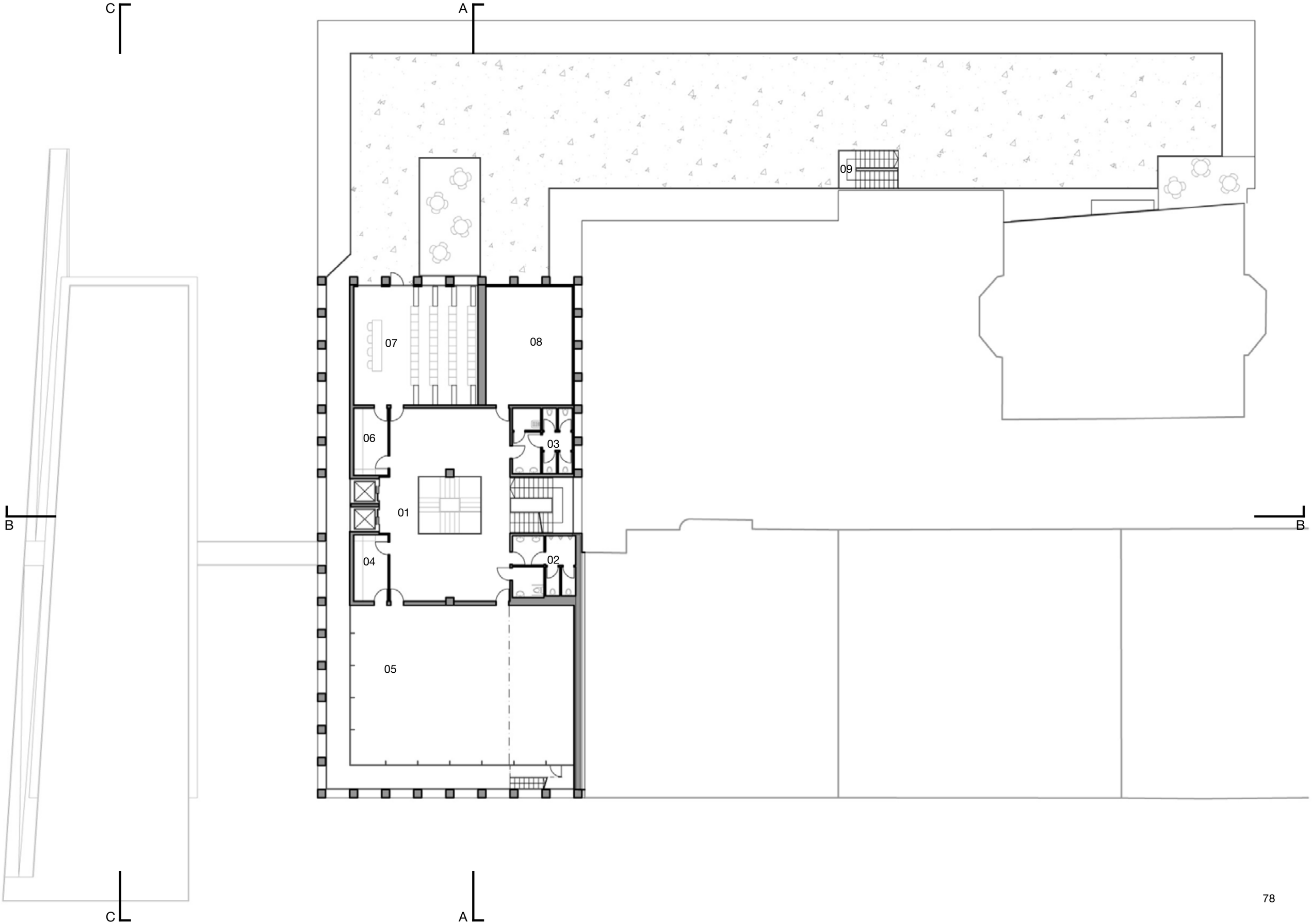
01 schodisko a výťahy
02 WC muži + WC handicap
03 WC ženy + upratovacia miestnosť
04 kancelárie vedenia radnice
05 jednacia miestnosť
06 sklad
07 kuchynka
08 kancelária
09 schodisko a nákladný výťah
10 WC muži + WC ženy + upratovacia miestnosť
11 open space kancelária
12 exteriérová rampa
13 pochodzia strecha - agora

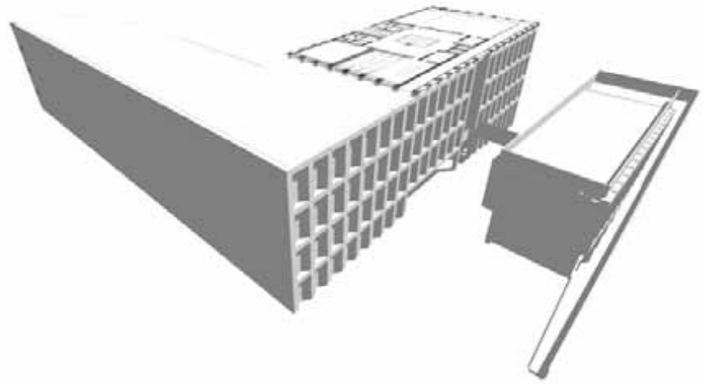
C
A
B
B
C
A
08
11
06
09
10
07
15
05
03
01
02
04
12
14
13



_pôdorys 4np / +10,50m / m1:200

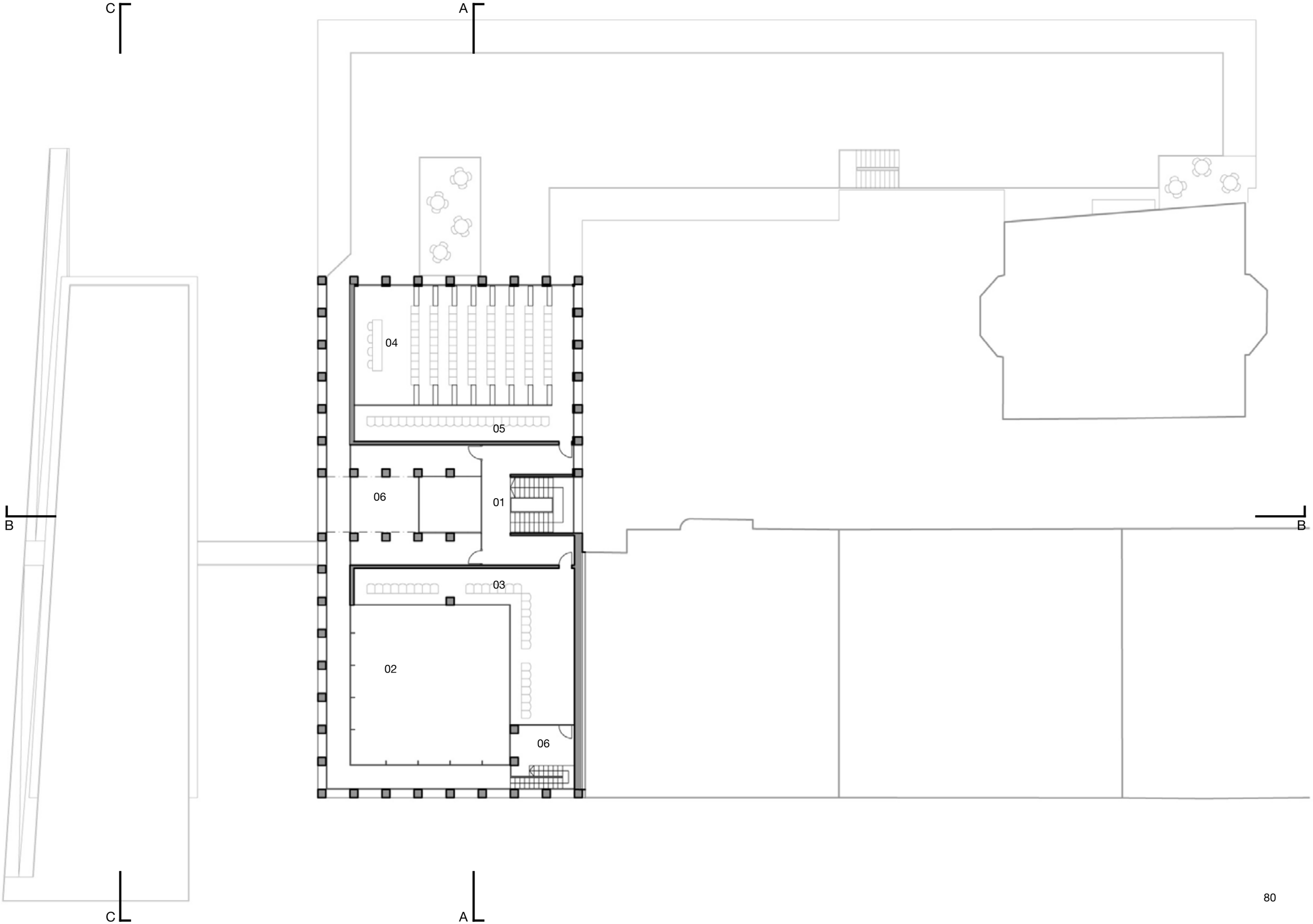
01 schodisko a výťahy
02 WC muži + WC handicap
03 WC ženy + upratovacia miestnosť
04 kancelárie vedenia radnice
05 jednacia miestnosť
06 sklad
07 kuchynka
08 kancelária
09 schodisko a nákladný výťah
10 WC muži + WC ženy + upratovacia miestnosť
11 open space kancelária
12 sekretariát vedenia radnice
13 kancelária sekretariátu starostu
14 kancelária starostu
15 terasa

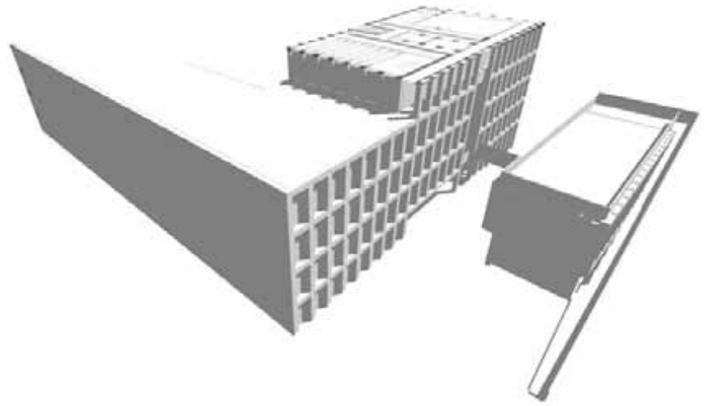

C
A
09
07
08
06
03
01
B
B
04
02
05
C
A



_pôdorys 5np / +14,00m / m1:200

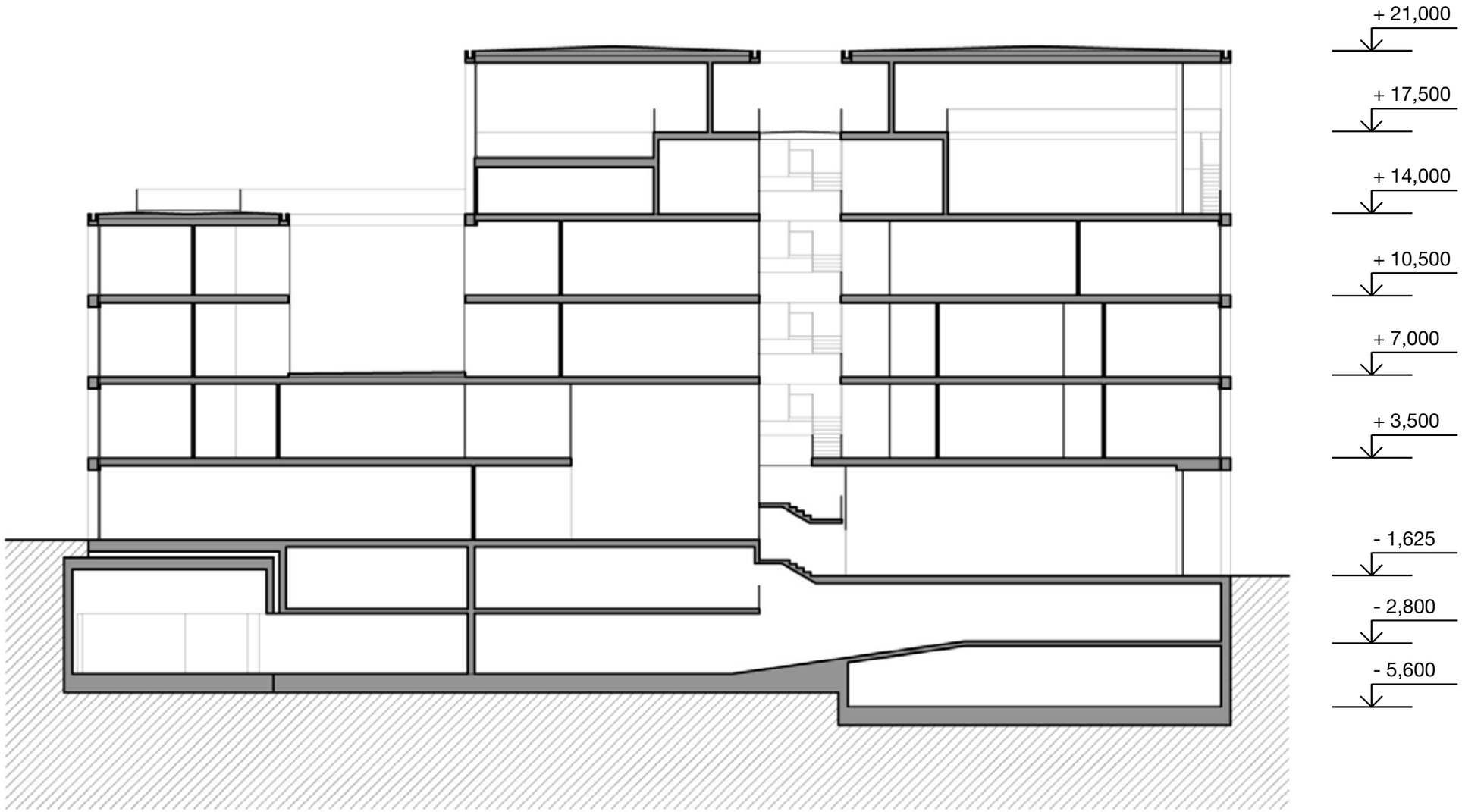
01 foyer + schodisko a výťahy
02 WC muži + WC handicap
03 WC ženy + upratovacia miestnosť
04 zázemie obradnej siene
05 obradná sieň / multifunkčný sál
06 zázemie sálu
07 kongresový sál
08 technické zázemie
09 únikové schodisko


C
A
04
05
06
01
B
B
03
02
06
C
A

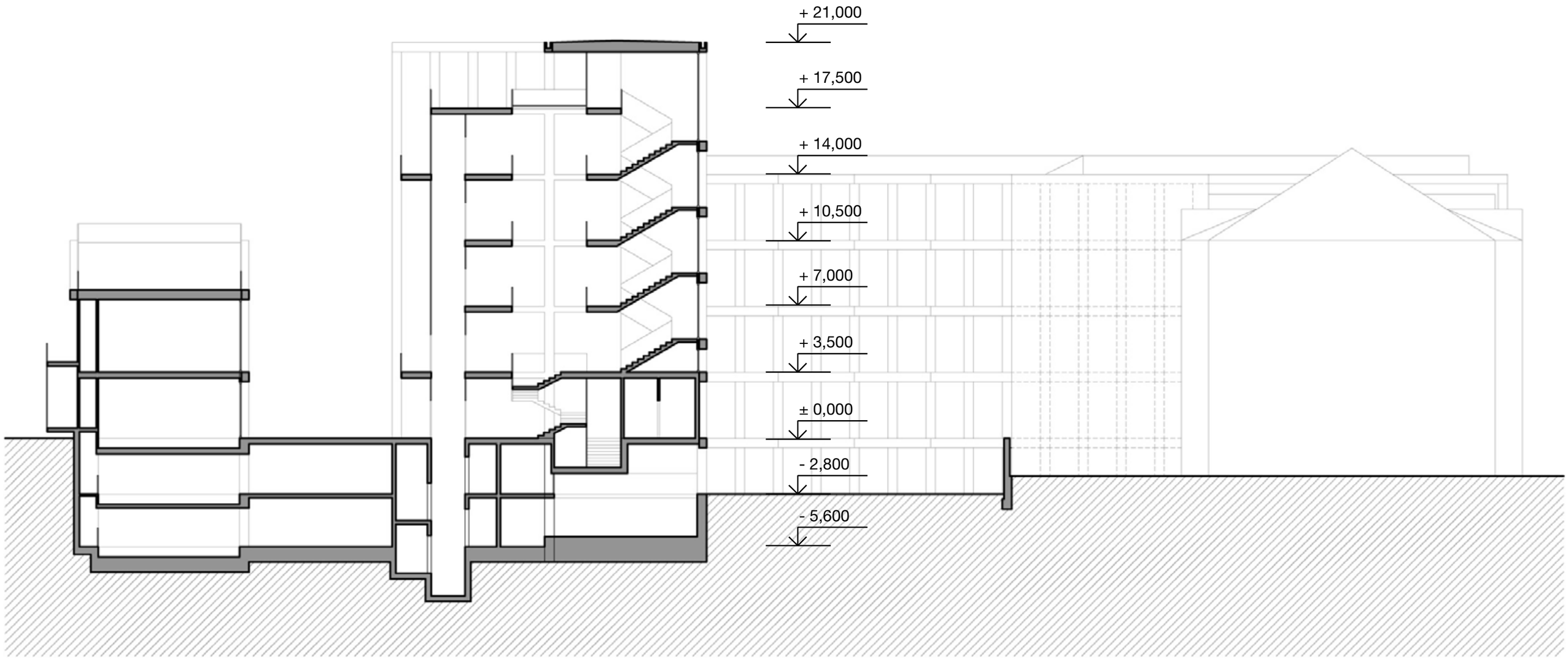


_pôdorys 6np / +17,50m / m1:200

01 schodisko
02 obradná sieň / multifunkčný sál
03 galéria siene
04 kongresový sál
05 galéria sálu
06 terasa

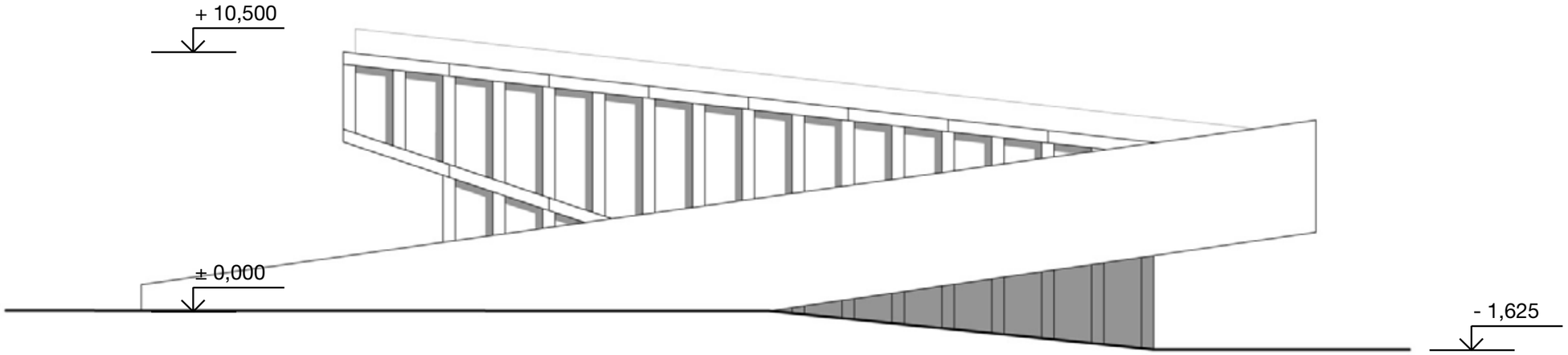


_rez A-A / m1:200

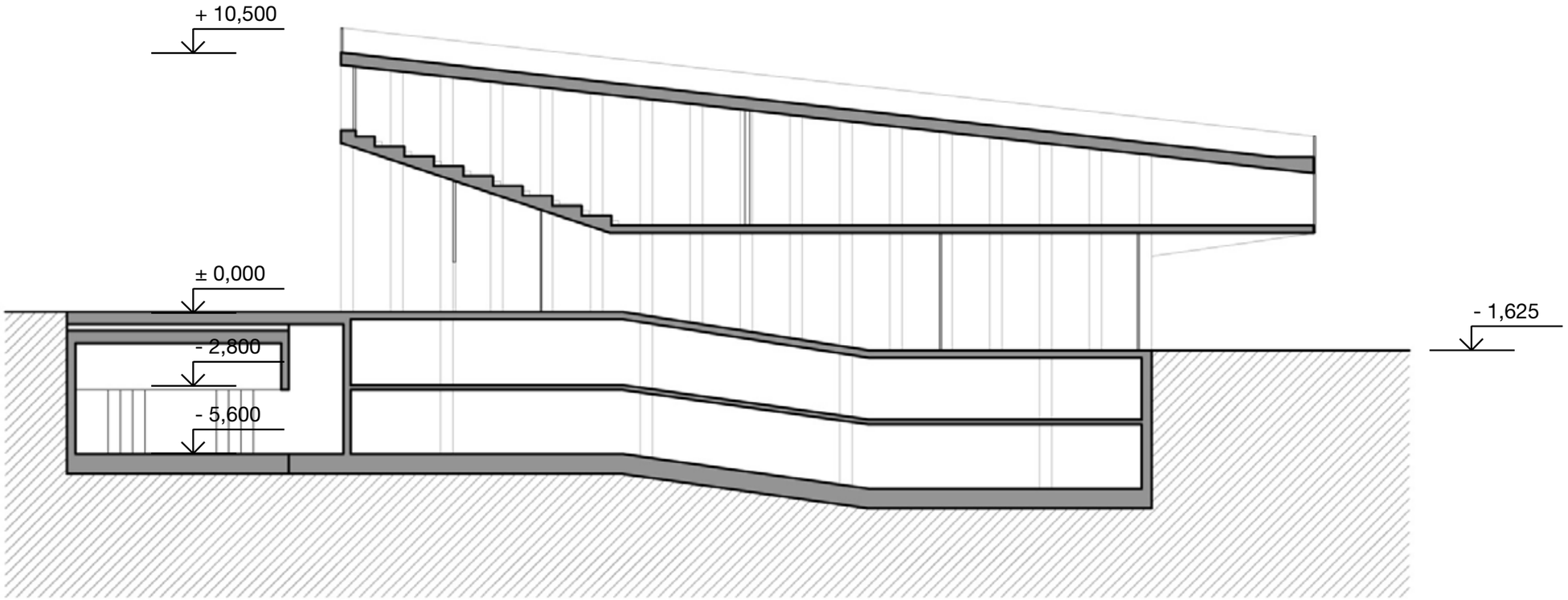


_rez B-B / m1:200

_pohľad zo Štefánikovej

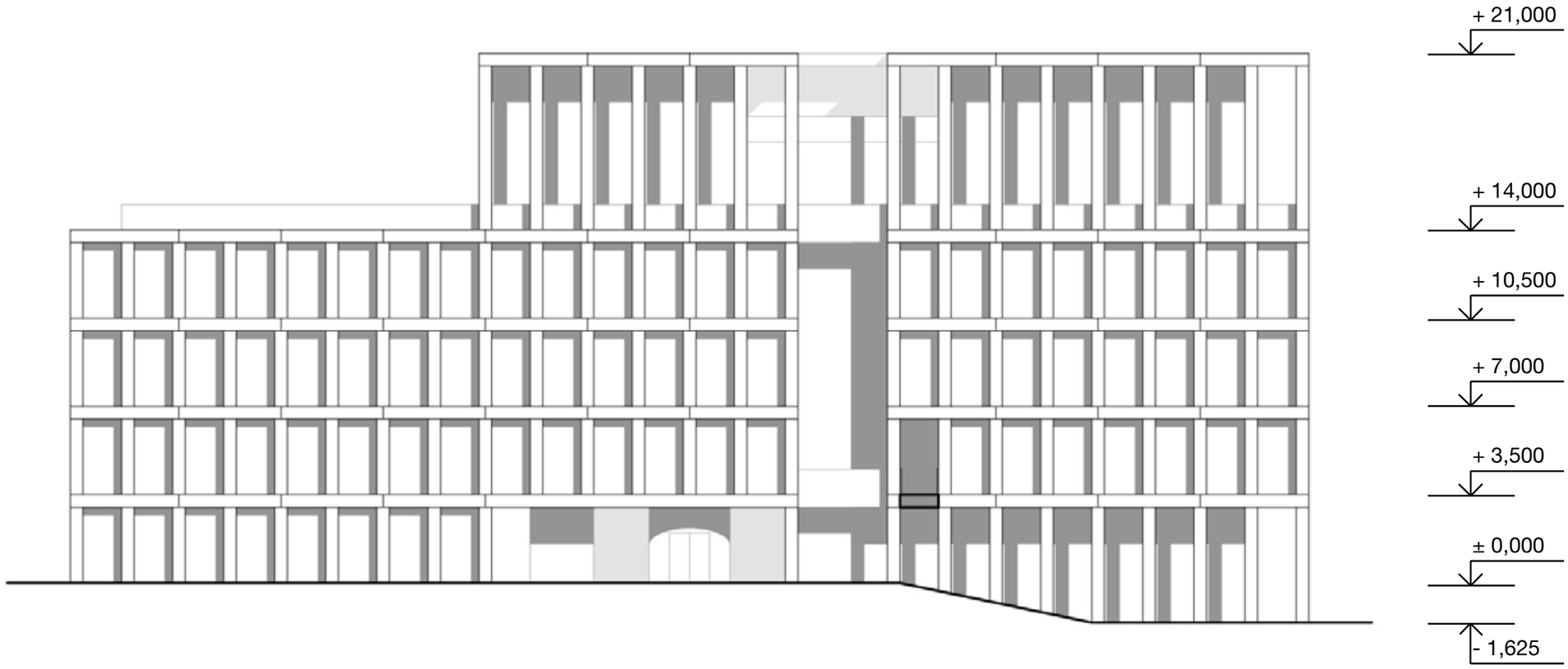


_pohľad západ / m1:200



_rez C-C / m1:200

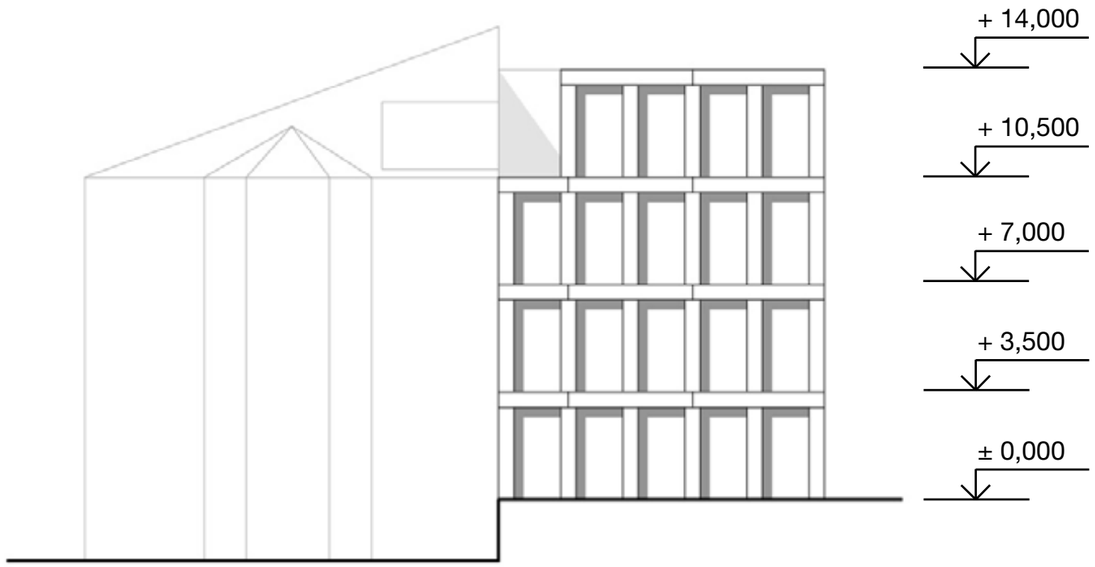
_pohľad zo Štefánikovej



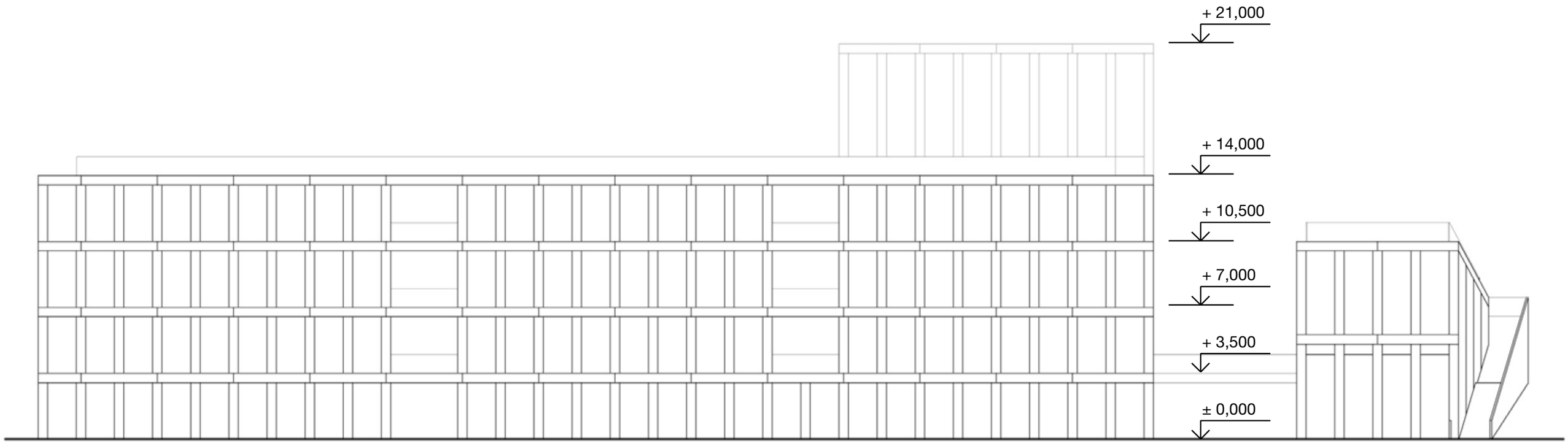
_pohľad západ / m1:200

_pohľad z Portheimky

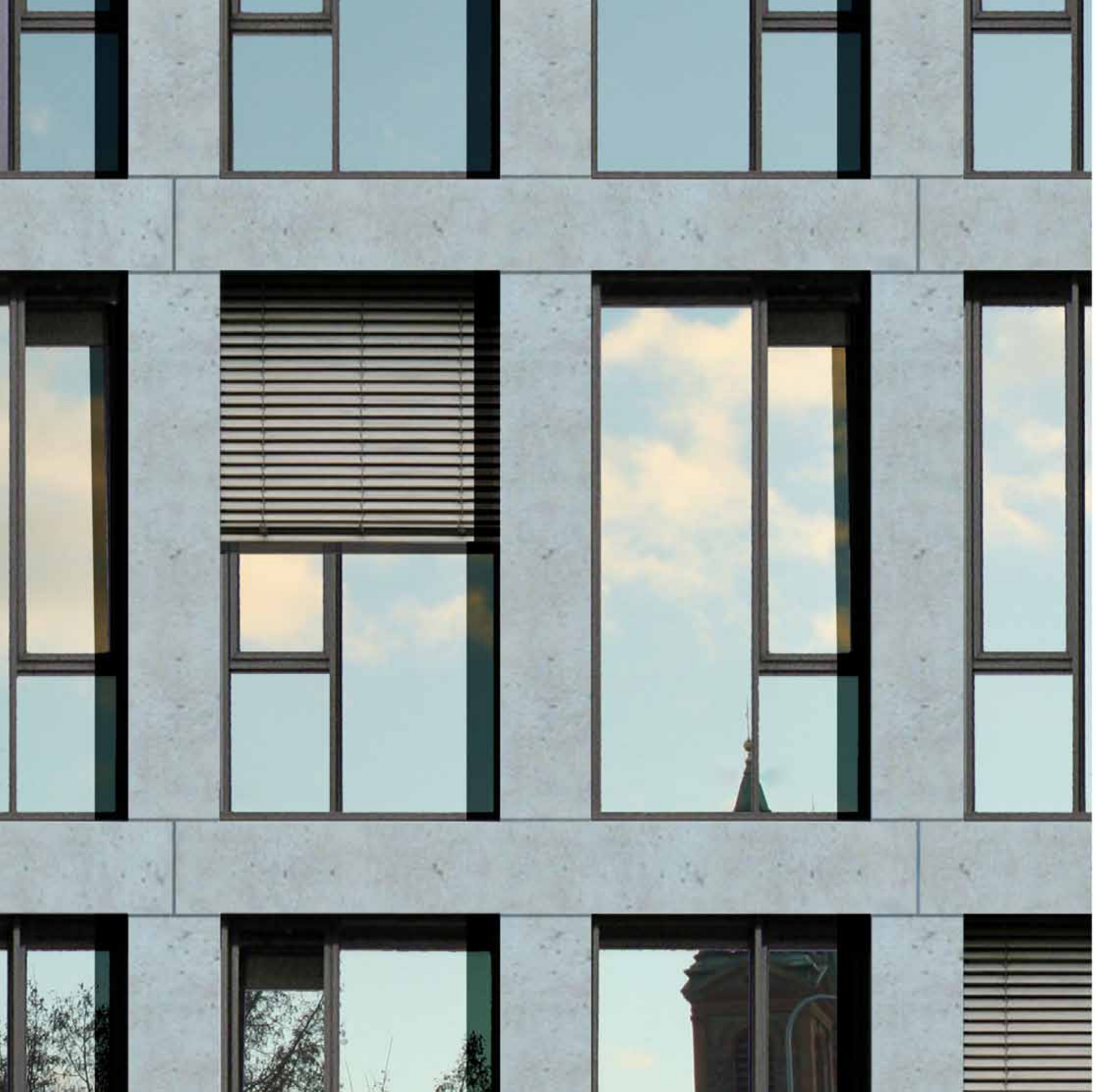
_pohľad juh / m1:200



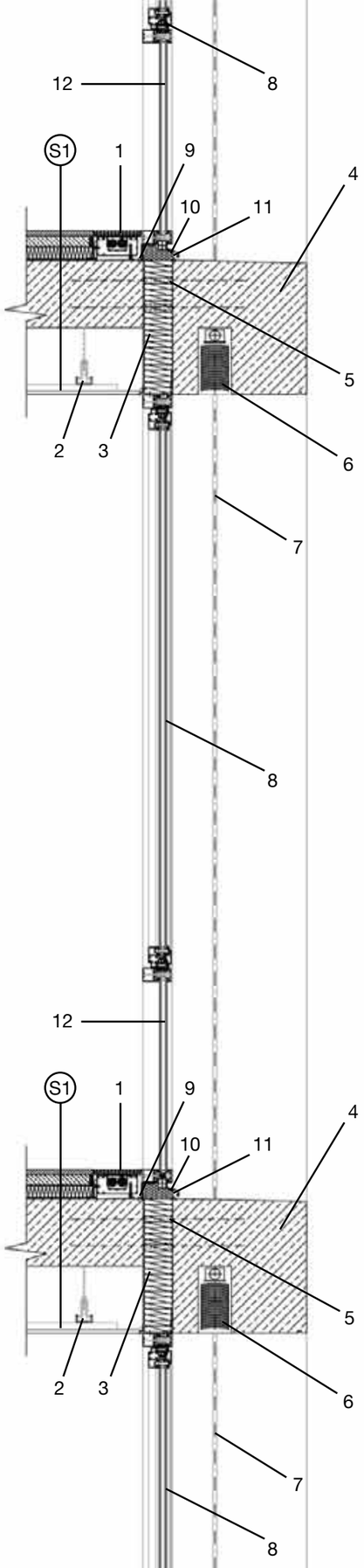
_pohľad východ / m1:200



_pohľad sever / m1:200



_detail fasády / m1:20



S1	samonivelačná stierka, podlahová krytina	20 mm
	betónová mazanina s vloženou kari sieťou	50 mm
	separačná fólia	
	akustická izolácia	50mm
	železobetónová stropná doska	250 mm
	sadrokartónový podhľad	
1	podlahový konvektor	
2	kotvenie podhľadu	
3	tepelná izolácia	100 mm
4	železobetónový prefabrikát	500 x 500 mm
5	prerušenie tepelného mostu Schock Isokorb	
6	exteriérové žalúzie	
7	vodiaca koľajnička žalúzií	
8	hliníkové okno	
9	ukotvenie okna	
10	tesniaca fólia	
11	oplechovanie pozinkovaným plechom	
12	pevné zasklenie	

kontakt / Peter Koban / petokoban@gmail.com