AUTOR Ing. Henry W. A. HANSON, M.A. AIA, ASLA Ing. arch. Petr Kučpálik	DATUM 2011/12	TUTOR Oldřich WACHTL	DATUM 2012/05	ŠKOLA Fakulta architektury ČVUT, Praha 6	
NÁZEV DIPLOMOVÁ PRÁCE - TIBA 2020		NÁZEV POSTER		FORMÁT D1	MĚŘÍTKO 594 x 1680 (16 x A4)

TIBA 2020

TEXTILNÍ TOVÁRNA TIBA - ZÁVOD BEROUN

Textilní továrna TIBA v nedávské vzdálenosti od historického centra v Berouně neodmyslitelně patří. Je to více než 170 let, co nedaleko soutoku řeky Berounky a Litavky vznikla textilna na výrobu příze a látek. Která po desetiletí zaměstnávala stovky berounských dělníků - za generace továrniků Kubických to byly i více pak tisíc dělníků, kteří tvořili jádro, ale i srdce tohoto města. Tato textilní firma byla v 19. století jedinečnou a ojedinělou firmou v tomto podnikání v Čechách. V Berouně se vyráběly velmi kvalitní jemné tkaniny, které se používaly jako kolínky, šátky, ale také pro potřeby bytového textilu. Výroba v závodě byla ukončena v roce 2004, kdy byl na podnik vyhlášen konkurz.

Textilna vznikla na zelené louce v roce 1834, na západním Berounském předměstí při cisařské silnici z Prahy do Plzně. Většina staveb pochazejících z 19. století nesetrvá stavební vnitř továř areál. Tvořily budovy obsahu zmo- mnoty a jednalo se o typickou rakouskou uherskou textilní architekturu s monumentálními komíny. Fabrika patřila k nejmodernějším a technicky nejrychlejším závodům své doby. Zaměnou za starou parní lokomotivu byl zavedeno ve dvou stavení - "Červeného mlýna" a Výpetrové přádelny (1834), postupně doše k přistavěním nových objektů. Až do dvořící podoby. Do osvětlení pak tvořy v areálu k vidění všechny historicky cenné budovy - nová tkalcovna (1862), vysoká přádelna (1864), dílny (70. léta 19. století), kompleks nízké textilní přádelny (80. leta 19. století) a nejmodernější tkalcovna s novorenesanční fasádou (1890-1894) a nejmodernější tkalcovna (1911-1913) a Tkalcovna Kubík (1924). Do konce druhé světové války patřila fabrika k nejdůležitějším domovním závodům v Berouně. Ve sousedstvu Městskou horou a to zejména pro své čtyři vysoké komíny. V druhé polovině 20. století byl závod technicky modernizován a byly realizovány četné přístavby bez přísné architektonické kvality. Došlo k vyrovnání zařízení technické infrastruktury a k zatrubnění bývalého vodního náhonu, který procházel téměř po celé tkalcovně. Výrobní a technické vybavení V současnosti se areál nachází v decipitním stavu. Vlastník nemovitostí ponechává areál svému osudu. Jeho nefečnost v souvislosti s nájezdy lapků a sběračů kovů je důvodem špatného technického stavu vlastny budov.

Svou rozlohou i více než 70000 m2 a kvůli blízkosti k centru města (zřetelné vlevo) představuje revitalizace tohoto městského brownfieldu mimořádnou příležitost pro budoucí rozvoj Berouna. Textilní továrna TIBA dávala po desetiletí berounčanům práci, které se dnes ve městě nedostává. Textilka vždy patřila k hodnotným součástem města.

VAZBY V RÁMCI MĚSTA

Od začátku patřila k fabrice 6 kroků (18000m2) původně zemědělské půdy. Z historických map je zřejmé, že právě majetkové poměry - dostatek prostoru pro rozvoj areálu - umožnily, aby se závod vyvíjel oddělené a nezávislé na rozvoji města, v podobě kompaktního izolovaného celku. Původní osamocený areál je však dnes součástí Gréhlo centra města (400 m) a TIBA se tak stala mimořádně strategickým místem pro budoucí rozvoj Berouna. Vazba na Gréhlo centrum je dnes zajištěna pěšinou, která vede podél Gréhlova parku. Existence továrny ovlivnila přímo prostřednictvím dopravní infrastruktury pod Městskou horou. Smyčka u pabrku vs středu městských vztahů představuje dnes revitalizace brownfieldu nemalé příležitosti pro rozvoj města.

Areál TIBA se nachází na strategickém místě, kde spolu s Městskou horou svírá Plzeňskou silici, hlavní dopravní tepnu, která vede z Prahy do Plzně. Tvoří tak jakýsi vjezd do Prahy. Tvoří tak jakýsi vjezd do Prahy. Tvoří tak jakýsi vjezd do Prahy. Řada domů je vytvořena dřevem a provizorní plachtami v zřízení, z nichž nemá ani jedna vodovodu. Mít dostatek cí se bytová funkce posouvá výhradně do patar a v přízemí domů jsou obchodní prostory. S vybudováním dálnice D5 došlo k pozitivnímu vyvoření dopravy v městě, což mimo jiné umožnilo rozvoj cyklistických cest na místě a vedle ke zkvalitnění životního prostoru v Berouně. Dolní vjezd tak k odlivu kupní síly a k umírnění Plzeňské cesty celo městské tepny. Komerčním aktivitám a službám se daří zlepšovat ve středu města. Nové najdeme v Berouně lokální centrum maloobchodních prodejen při Kionkrpské ulici. To se stalo lokálním centrem města, kde se nachází nejvíce obchodů. Ve Gréhlo centru se nachází 2 velké obchodní centra. Stavebnímu zlepšení kvalit, tyto herna a prodejen vyvolává i druhá ruka. Areál TIBA se nachází na pomyslné spojnici obou center vybavenosti a v mnoha ohledech bude jeho funkční využití pro město a jeho rozvoj kritické.

Textilní továrny po desetiletí svou prací hodnoty, které přispívaly k rozvoji ve městě a které Beroun i prostor Berounska. Tyto hodnoty byly vytvořeny lidmi, kteří v textilní továrně pracovali. Tyto hodnoty byly vytvořeny v rámci svých vrstevnic (letové pracovní) a byly zaštiťovány příslušnou mnohotvárnou a rozdílnou mírou sluhů, pod nikoli a existence fungujícího textilního závodu.

_fabriky.cz - logo TIBA

_fabriky.cz - pohled na závod z Městské hory

_fabriky.cz - obklad stropu patrové přádelny

_fabriky.cz - pohled do křídla tkalcovny

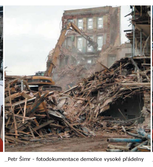
_pohled na TIBU z Městské hory (konec 19. století)

_dobová fotografie (1926)

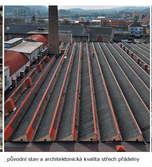
_pohled z Městské hory před demolicí vysoké přádelny

_fabriky.cz - šedové střechy nízké přádelny

_fabriky.cz - pohled z komína na objekt vysoké přádelny



_Petr Šimr - fotodokumentace demolice vysoké přádelny



_původní stav a architektonická kvalita střech přádelny

_předvádět demolice objektu nízké přádelny

SOUČASNÝ ZÁMĚR INVESTORA

TESCO
projekt maloobchodního zařízení

Kapacity:

Prodejní plocha / 4951 + 600 m2

ZASTAVĚNÁ PLOCHA / 8700 m2

PLÁNOVANÝ DENNÍ POČET AUTOMOBILŮ / 3220

DENNÍ POČET ZÁSOBOVACÍCH VOZŮ / 15 TĚŽKÝCH + 10 LEHKÝCH

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ NAVRŽENÝ / 351

PROVOZNÍ DOBA / NON STOP 24H

PLOCHA ZELENĚ / 5790 m2

Připomínky:

Ekologické studie města Beroun (2007) nabádá k nezvyšování nové dopravy do střední města. 32 dnes dochází k překračování limitních hodnot na hlavní tepně Plzeňské ulici. Hluková zátěž na hlavních domů překračuje 70 db. Ve studii je přímo uvedené nepodporovat nárůst dopravy kvůli jakým bude jeho komerční centra.

Provoz Tesca, tak jak je navržen ve studiích dostupných veřejnosti, by vyčerpal podesetí možnou rezervu kapacit Plzeňské ulice. Ta je v ranních a odpoledních hodinách zcela přetížena. Ve studii je uvedeno, že Tesco by mělo vjezd z Plzeňské ulice. Je v prostoru předbíhání nemotorem chybějící napojení na radiálnímu komunikační síť. Ulice Na Dražbách by nevyhověla kapacitně a dopravně automobilovému napojení pouze z ulice Plzeňské a bylo by nutno zvolit pokročilé jednosměrnou nebo obousměr. ale.

Odbor dopravy 29. 4. 2011 ve svém předběžném závazném stanovisku konstatuje: *"Vzhledem k tomu, že provoz Tesca vyčerpá veškerou dopravní kapacitu ulice Plzeňské ulici bohužel pro budoucí rozvoj areálu Tiba novým napojením na Kondrpaskou ulici pomocí kruhové křižovatky".*

_tesco.cz - TESCO Zličín

_beroun-mesto.cz - skica zamýšleného urbanismu

_beroun-mesto.cz - skica umístění zařízení

Zvýšení dopravy bude tak jako tak znamenat navýšení hraničního stavu imisí v blízkosti ulice Plzeňská. Dojde však také ke zvýšení podnětů (špička k nákladu pečlivě dvě), kdy bude překročen 24hodinový imisní limit na prachové částice PM10). Navýšením 24hodinových koncentrací může dojít k překročení ročního imisního limitu.

V blízkosti bočních centra města není hypermarket s žádnou srovnatelnou rozlohou. Imoci otevra z předbíhání vyznačkování centra města, ke kterému dochází již dnes. Větší rozloha hypermarketu je pouze v Praze - Zličín a na Kladně. Ing. arch. Kouček, zpracovatel návrhu územního plánu, dodává z místním šetření, že při zvažované výstavbě kapacit TESCA se zvýší hodnota koeficientu obchodní plochy - dna 1,8 m2/obyv. Studie z 90.let prokázaly, že k nasycení trhu dochází při hodnotě koeficientu obchodní plochy 2 m2/obyv. Pokud vrátí koncertní vytvarovaností tesco centrum města dojde k překročení kraniče 1,2 m2/osobu.

Územní plán města Beroun ukládá investorům v případě nové výstavby dodržovat kontext okolní zástavby. V Plzeňské ulici se nachází historické dvoupatrové městské domy s obchodním parterem. Objekt maloobchodní prodejny TESCO svým měřítkem nerespektuje na okolní zástavbu. Projekt TESCA nekoresponduje s kvalitním architektonickým zvláměním odpovídajícím vzhledu objektu v městském prostředí.

Rušivé a nevhodným způsobem zasáhne do prostředí navrhovaný 17m vysoký reklamní pylon.

24 hodinový provoz prodejny negativní zhorší světelný smog v blízkém okolí a dojde tak ke zhoršení hygienických podmínek v místě. Svítivná reklama může mít přímý negativní vliv na pohodu bydlení.

Analí je dle UP nutno doplnit izolační zeleni.

Nový projekt podruhé nabízí stejný počet parkovacích míst (351 pro a musí být připravcaých a ohledem na rozsah zpevněných parkovacích ploch v centru města.

KRÁLOVSKÉ MĚSTO BEROUN

Královské město Beroun se nachází asi 30 km jihozápadně od Prahy, na dopravní a obchodní spojnici hlavního města se západní částí Čech a severního a Německem. Město leží na soutoku řek Berounky a Litavky, je známé svou historií, památkami, bohatou sportovní nabídkou a překrásným okolím vhodným pro turistiku. Je východiskem do dvou chráněných krajinných oblastí - Českého krasu a Křivoklátska.

Archeologické průzkumy dokládají trvalé osídlení Berounské kotliny od mladší doby kamenné, tedy neprimé 7000 let. Vzhledem k přírodnímu klimatu všanovcové oblasti, hojnosti vody, potravy i úkrytů pro zvěř i člověka se berounská kotlina stala jedním z nejvhodnějších míst k usídlení. Nejstarší zmínka o Berouně je z roku 1088 - Vratislav II. daroval Břevnovskému klášteru Hlubu podle listiny pro Vyšehradskou kapitulu z roku 1088 zakázna osada Na Brodě. V místě se zmiňovaná Zelená rotá, vlčkno, zlato i vzácné kleननce z ckelních dolů. V Berouně se těžba vápenná chlářská a keramická hlina, kvalitní vápenec a stavební kámen i mramor. Dostává palivového dřví z křivoklátských lesů přispívá rozvoji Berouna.

Dnešní centrum města se nachází v místě nedaleko od sídliště založeného Přemyslem Otakarem II. na soutoku řeky Berounky a Litavky. Pro dnešní centrum je charakteristický ovál (latinsky Verona) vajíčkem v listnatý pro Chrám svatý Václav z roku 1265. Historické jádro Berouna, které se v hrubých rysech dochovalo do dnešních dnů, bylo vybudováno a krále Václava II kolem roku 1300. Do této doby se datuje i základní dominikánského kláštera, jehož součástí je hudebních válek. Roky 1303 získalo město důležité privilegium potvrzující vlastnictví řady venek a právo sprovozet se právem Starého Města pražského. Beroun se tak stal po právní stránce královským městem se samostatnými správními institucemi. Ve Dynáčtém století se prosívá Beroun soustředěním, sladovnictvím, vinařstvím, provoznictvím a především tkalcovstvím. Na konci 19. století byl Beroun jedním z nejrozvinutějších a nejbohatších měst v Čechách. Ve druhých válek na strané vlasť Zikuruda. 1421 vlám Žižka město dobyl a to se přikázalo k hustádárnu bratrství. Za bitvu z Podědrad stáli Berounští na straně nového krále a pomáhali mu i vojensky. Největšího rozkvětu dosáhlo město za vlády Vladislava Jagellonského. Historii se ani Berounu nevyhnaly tvrdé poděry, povodně a epidemie, a díky známosti opakovaně i válečné drancování.

Základ dnešní podoby města spadá do poloviny 18. století. V Berouně byla založena škola, mistrem projektův vytvarovat cíl návštěvy, vzniklaly také spolky, v roce 1862 byla uvedena do provozu železnice Praha - Plzeň. Počet obyvatel rostl a Beroun se stal centrem okolí. V 19. století byla postavena cisařská silnice (dnes ulice Plzeňská a Politických vězňů). Obchodní cesta nevedla již tedy přes město, ale vně hradeb, podél bývalých příkopů. Rozvojem průmyslové výroby a zavedením sociálních živnostenské kondi sáva řemeslných cechů. Nejvyšší se ráto pylónu po celý střehovník. Rozvoj se přinesl typický pro tuto oblast - železniční, cementářství a vápenictví. Obchodní stezka ondradila dálnice D5 a železniční trať spojující město s Prahou, Plzní či Rakovníkem.

Dnešní Beroun má nezávisle 19 tisíc obyvatel. Jeho dominantou je budova radnice na Husově náměstí, jejíž pseudorenesanční podoba pochází z roku 1901. Ve městě se zachovalo mnohaleté opevnění z 1. poloviny 14. století. Na historií Beroun navazují novodobé hrnčířské trhy, na kterí se už sedm let sjíždějí nejlepší hrnčíři a keramici z celé republiky. Velkou atrakcí města, která má ve známa a na velm pragovo medvědů, je Městská hora s rozhledovou a medvědárem, kde žijí od roku 2000 hrdinové televizního Večernížku medové Ptáčů, Vojta a Kuba.

Beroun je i nadále centrem lehkého a středního průmyslu. V minulých dvou desetiletích došlo k uzavření nebo omezení mnoha výrob zaměstnávajících tisíce obyvatel města a obyvatel okolních měst a venic - namátkově Královodvorských Železárен, textilního závodu TIBA, závodu Eternitka Beroun, Vápenky Čertovy schody, aj. Stávající průmyslové podniky Cambrit CZ, a. s. (výrobce střešní krytiny), Linde Frigera s. r. o. (výrobce chladírenské techniky), ZPS, a. s. (výrobce zemědělských strojů) a Cemmont (výrobce stavebních hmot) nemohou nahradit ztracené nové nejvýznamnější zaměstnavatele ve městě, rozmezí nabízí zhruba zaměstnanců ve srovnání se situací na konci 80. let minulého století. Většina ekonomicky aktivního obyvatelstva nadále alternativní zaměstnání v Praze.

Existují zaznamenává v posledních období výstavba v Berouně a jeho okolí. Dokončena byla řada bytových domů. Byla zrekonstruována Dlouhá ulice, Na Dražbách byl vybudován nový obchodní dům, byl zrekonstruován cement nové nákupní/bizniz byty a vybudovaná dálnice D5. Beroun v výstavba se dokončuje i v Všeobecná pracovní ruky. Bezpečnostní podnikatelé stavě své rodinné domy na jižní stráži Za Městskou horou. Vzhledem k výborné dopravní dostupnosti, okolské i komerční vybavenosti (nová komerční centra) a mimořádným kvalitám okolí a přírody je Beroun zároveň i dobrou lokalitou pro mimopražské bydlení a krátkodobé relaxace.

_Husovo náměstí - pohled na radnici

_současný stav textilního závodu a jeho okolí (2012)

ROZVOJOVÁ VIZE MĚSTA

Rozvojová vize (také jen Vize) vychází jak z poznání současného stavu města a trenčů odvozených od působení vnitřních (endogenních) faktorů jeho vývoje, tak i z predikce (ekonomického, sociálního, environmentálního a urbanistického) vlivu vnějších prostřed, jemuž bude v budoucnu město čelit. Tato poznání přímo signalizuje, že pro Beroun budou v nadcházejícím období určující právě faktory vnější, v pravdě tak:

- exponenciální zatížení v rámci prahové - středočeské aglomerace,
- potenciální atraktivita města pro bydlení v širším zázemí hl. města,
- omezené možnosti prostorového rozvoje
- potenciál pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace.

Racionální a současně společensky akceptovatelnou odpovědí na výzvy diktované těmito vnějšími faktory je z hlediska kvality a rozvoje lidského kapitálu - jediného zdroje, který je schopen zajistit dlouhodobou prosperitu - strategie "*dobré bydlení*" (*ve smyslu bydlení v širším zázemí hl. města*), *"zvyšování kvality života"* (*v rámci regionu*) a *"rozhodování mladých"*, *3 - centrum cestovního ruchu*.

Hlavní podmínky umožňující a podporující uskutečnění jednotlivých strategií realizace (cestovní ruch). Pro další strategické volby musí být nejdříve vytvořeny vhodné podmínky jejich realizace - a to ve středobodném (rozdílnosti města) i dlouhodobém (modernizace a konverze ekonomické základny města) časovém horizontu.

Zá pozitivní – CENTRUMOTVORNÝ VNĚJŠÍ ŠIRŠÍ ZÁZEMÍ MĚSTA

BEROUN – CENTRUM CESTOVNÍHO RUCHU VYUŽÍVAJÍCÍ SVÚ POZITIVNÍ IMAGE, PAMÁTKY A KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ I ATRAKTIVNÍ PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ SVÉHO OKOLÍ K ROŠÍŘ NÁVŠTĚVNOSTI, OPŘÁZÍCÍHO SE TÉŽ O ROZVOJ INFRASTRUKTURY PRO TRAVENÍ VOLNÉHO ČASU, NÁBÍDKU SPECIÁLNÍCH FOREM CESTOVNÍHO RUCHU I SPOLUPRÁCI S OBCEMI VE SVÉM ZÁZEMÍ.

Obnova okapového tělesa prvku Vize Beroun jsou jednak tuzemští i zahraniční návštěvníci, využívající jak bičkové Praha, tak přednost a kulturní zajímavosti všeli města v různých formách krátkodobé rekreace, tak historický organismus města v budoucnosti již nebude schopen dlouhodobě pokrýt poptávku po ubytovávání vozidel, je nutné nedostatek parkovišť vznikly náhlesném individuální dopravy alespoň zmírnit. Významným, osvědčeným a dlouhodobým řešením nárůstu automobilové dopravy musí být odstraňování některých jeho příčin – zejména nedostatečné nabídky veřejné dopravy a chybějící infrastruktury pro takové druhy dopravy, které nezatěžují životní prostředí.

Opatření naplňující strategii	• Integrovaný projekt „Parkoviště" • Vybudování parkoviště městského příčlahu včetně přemístění Berounky a zvýšení kapacity parkování na nádr. • Snížování intenzity dopravy na příčlahu mělsem důsledkou preferencí hromadné a cyklistické dopravy

2 – PROSTŘEDÍ MĚSTA

Regenerace „brownfields" a revitalizace problémových míst

Mezi takové místa obecně patří jednak tzv. „brownfields", tedy prostory nikdejší průmyslové výroby a nevyužité části nákladí, a jednak části panelových sídlišť.

Regenerace městských brownfieldů (jď jž industriální, průmyslové, nákladní nebo sídlištního charakteru) má vzrnamné sociální, prostorové, environmentální i ekonomické dopady. Umožní smysluplné využití míst s výhodnou polohou v rámci zastavěného území a tím zabrání jejich dalšímu chátrání. Zvyšuje kvalitu prostředí, v jehož rámci se do kompaktní zástavby jinak umístěné zřídčí, zvýší kvalitu života a bezpečnost v těchto lokalitách i na místě obecně a zamezí procesu sociální i prostorové segregace obyvatel a vzniku čtvrtí s koncentrací sociálně slabých nebo problémových obyvatel. Regenerace problémových lokalit ve městě na obecná úrovni posíluje celkovou atraktivitu města, jeho pozitivní image a dojem na příležitějšího návštěvníka – i podnikatele zvažujícího místo svého podnikání.

Opatření naplňující strategii	• Regenerace „brownfields" • Regenerace bytového fondu v panelových sídlištích • Rekonstrukce veřejných prostranství na sídlištích

Zajištění základního standardu technického vybavení pro okrajové části

Vyrovnané devítiprvcové okrajových částí města technickou infrastrukturou posílí atraktivitu jejich geografické polohy a umožní pokračování jejich současného rozvoje a tedy vyváženého rozvoje města jako celku (tzn. zejména výstavby obytných celků pro kvalitní bydlení). Zvýší se také spolehlivost jednotlivých složek technické infrastruktury, zvládání zásobování vodou a eliminuje se environmentální rizika spojená s individuální likvidací splaškových vod.

Opatření naplňující strategii	• Postupné zavádění vodovodních řadů do dalších částí města • Postupné zavádění kanalizace do dalších částí města

3 – CESTOVNÍ RUCH

Institucionální zajištění rozvoje cestovního ruchu

Rozvoj cestovního ruchu ve městě je třeba koordinovat s ostatními mikroregiony, resp. obcemi. Za tímto účelem je žádoucí zřídit v regionu Berounska pozici koordinátora rozvoje cestovního ruchu, který bude zajišťovat destinační management oblasti. V rámci těchto aktivit by měla být prioritní zejména podpora propojování jednotlivých dílčích atraktivit, atraktivit, služeb a složek infrastruktury cestovního ruchu do ucelené nabídky turistických produktů. Za klíčové lze přitom považovat iniciaci a provazení efektivní spolupráce mezi subjekty veřejného sektoru (úřad, ředit, ale třeba i správ CHKO) a soukromými subjekty (zejména podnikateli), což v konečném důsledku přináší úspory obdobna stranám.

Opatření naplňující strategii	• Koordinátor rozvoje cestovního ruchu v regionu • Spolupráce města a regionu v oblasti cestovního ruchu • Podpora vytváření balíčků služeb pro turisty

Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu

Jako nejrozhodnestnější se jeví rozvoj infrastruktury pro cyklistickou dopravu. Regionál se vlásk jen o cyklistické turistiku, ale i o každodenní dopravu do zaměstnání, do škol, na nákupy, za kulturou, na sportovní aktivity. Rozvoj cyklo komunikace vhodné také pro cyklisty, ale i rekreaci infrastruktura (orientační systém, cyklomapy, stojany na jízdní kola apod.). Problematika rozvoje cyklistické dopravy je navíc úzcmě cestovního ruchu úzce svázána s dalšími tématy (např. dopravou nebo zdravotním stavem obyvatelstva). Je zřejmé, že u některých složek cyklistické infrastruktury představuje hlavní problém jejich nedostatek, u jiných spíše jejich propagace a provázání, mj. také v rámci regionu.

Opatření naplňující strategii	• Integrovaný projekt „Cyklistická infrastruktura"

4 – SOCIÁLNÍ STRUKTURA A LIDSKÉ ZDROJE

Koordinace vzdělávání a podnikání

Kvalifikační a profesní struktura ekonomicky aktivních obyvatel je jedním z mála ekonomických problémů města Beroun. Hlavní překážku v rozvoji města představují kvalifikační rozdíly mezi nabídkou pracovních sil a poptávkou po nich. Nebyznamnější deficit pracovních sil je pociťován v oblasti kvalifikovaných technických profesí. Pro re- vnesení nesouladu mezi nabídkou a poptávkou po pracovních sil vzhledem k místní poptávce po nich a tedy pro snížení nezaměstatnosti se jeví jako klíčové najít vhodnou formu zapojení podnikatelských subjektů do jednotlivých fází vzdělávání obyvatel. Vhodná je také aktivnější spolupráce mezi městem a Úřadem práce (využití nástrojů aktivní politiky zaměstnanosti).

Opatření naplňující strategii	• Účast podnikatelů na profilaci středních škol a učilišť • Rekvalifikační a celoživotní vzdělávání podle potřeb místní ekonomiky

Sociální soudržnost

Vznikající „sociální bariéry" je odrazem průměrnějšení minulosti města (v níž souvisí vysoká podíl obyvatel s nižším vzděláním a kvalifikací) a příliv nového, vzdělanějšího obyvatelstva s vyšším příjmy. Mezi ve usídlují v nových vilových čtvrtích. „Sociálnímu vytlačení" obyvatel s nižším vzděláním a zapojení nové přichlapských obyvatel do života ve městě mohou napomoci aktivity občanských sdružení a zájmových, kulturních a sportovních organizací. Stoudoubá koordinace aktivit neziskového sektoru ve městě je včetně prostřednictvím zpracování a realizace komunitního plánu města.

Opatření naplňující strategii	• Podpora organizací neziskového sektoru • Implementace komunitního plánu

CÍLE, STRATEGIE A OPATŘENÍ ROZVOJE MĚSTA

Dlouhodobé cíle jsou pozitivní formulací problémových oblastí rozvoje města - tedy oblastí Dopravy, Prostředí města, Cestovního ruchu, Sociální struktura a lidských zdrojů. Seznam strategií a opatření nutných pro jejich uskutečnění naplnění stroují následující tabulky. Strukturu dlouhodobých cílů, strategií a opatření (strategický skelet) se v jednotlivých oblastech rozvoje liší. Zatímco u Dopravy a Prostředí města je vytvořena jednoduchá hierarchie dlouhodobých cílů, strategií a opatření, u Cestovního ruchu a Sociální struktury a lidských zdrojů je tato hierarchie zdvojená. Strategie a opatření dílčí problémů vlak může reagovat několik opatření a naopak některá opatření mohou řešit více dílčích problémů.

VEŘEJNÝ PROSTOR

_administrativní centrum při ulici Na Dražbách

_komunitní centrum na náměstí

_sadová ulička

_obslužná ulice v rezidenční části území

jméno	datum	podpis	konzultant	konzultant	fakulta architektury
Henry W. A. HANSON, M.A. AIA, ASLA Ing. arch. Petr Káždaň			Oldřich WACHTL	2011/12	2012/05	ČVUT, Praha 6
DIPLOMOVÁ PRÁCE - TIBA 2020			POSTER		02	594 x 1680 (16 x A4)

TIBA 2020

ROZVOJOVÁ VIZE

Vize rozvoje brownfieldu TIBY koresluje s vizí rozvoje města představenou v analytické části. Vychází z poznání současných problémů města, strategie rozvoje města a z předešlé v oblasti ekonomického, sociálního, environmentálního pólu. Urbanistické principy pro konverzi areálu na živou součást města jsou zejména: A - poloha v širším centru Berouna a mimořádně souvislá rozloha zázemí, B - atraktivita místa pro bydlení i pro podnikání, C - atraktivita pro rekreaci a volný čas v bezprostředním okolí, D - atraktivita místa pro projekty v sociální oblasti, E - atraktivita místa z pohledu městské rekreace.

Areál TIBY by měl nabídnout městu a jeho občanům využití, které bude účelným vstupem a hodnotou pro transformaci města dle dlouhodobého strategického plánu - a viz, že se Beroun stane:
1 - „dobrou adresou a nabízem zajímavého podnikání" malých a středních podnikatelských subjektů,
2 - „uznávaným městem", které nabízí bohaté zázemí volnočasových aktivit ve svém centru i okolí,
3 - „centrem cestovního ruchu" v okolním Praha.

Zvyšování ekonomické prosperity
PODNIKATELSKÉ CENTRUM - NA PRESTIŽNÍ ADRESE, KTERÉ POSKYTUJE KVALITNÍ PODNIKATELSKÉ PAVILONY, SPOLEČNÉ SLUŽBY A PODNIKATELSKÉ ČERNÁ Z POZITIVNÍHO IMAGE MÍSTA A VYTVÁŘÍ OPTIMÁLNÍ DOSTUPNOST PRO KLIENTY, STÁLÉ OBYVATELE A NÁVŠTĚVNÍKY MĚSTA, POMŮ KONKURENČESCHOPNOSTI V RÁMCI PODNIKATELSKÉ SFÉRY, CENTRUM, KTERÝ BUDE UBÍDLOVAT O SLÁDĚNÍ POTŘEB PODNIKATELŮ S POTŘEBAMI MĚSTA V EKONOMICKÉ A PRACOVNĚ-SOCIÁLNÍ OBLASTI.

Cílovou skupinou jsou malé, střední ale i velké podniky na Berounsku, v příhlásích okresech Středočeského kraje a také zahraniční podnikatelé subjekty. Polohou to TIBA nabídkl na prestižní adrese, kde bude dále tvořit podmínky pro vznik a rozvoj malých podnikajících v sektoru služeb s vysokou přidanou hodnotou a s relativně rizikovými podmínkami, jako jsou nízké investiční náklady, nízká kapitálová zátěž, zapojení profesních aktivit podnikatelů v metropolitní oblasti Praha, obdobně jako je tomu dnes v oblasti bydlení.

Zvyšování sociální soudržnosti
RESIDENČNÍ ČÁST MĚSTA V BLÍZKOSTI HISTORICKÉHO CENTRA, KTERÁ NABÍZÍ VYSOKOU KVALITU BYDLENÍ A ZÁZEMÍ PRO ROZVOJ S PODPORU SOCIÁLNÍCH SLUŽEB NA KOMUNITNÍM PRINCIPU

Cílovou skupinou pro rezidenční oblast jsou lidé napříč sociálním spektrem. Pro ty, kteří jsou na úrovni své profesní kariery, kteří si přejí stránit klidné místo na maximální maloměstské (ale zároveň v blízkosti Prahy) a kteří podporují rezidenční oblasti plnou sociální vybavenosti, nabízí konverze areálu TIBY kvalitní sociální služby prostřednictvím samostatného centra. Realizace záměru se opírá o rozpoznání a procozování centra sociálních služeb, poskytujícího podporu regionu Berounskému okresu, ale i okresu Praha-západ a obyvatelům samotné Prahy. Podnikatelskými záměry jsou zejména sociální podnikání, zaměřené na podporu a rozvoj sociálně slabších vrstev, jejich zaměstnávání a jejich pracovní síly z Berounských (bývalých Jáchymů), a další specializované služby typu centra rehabilitace po zranění postižené zdravotními potížemi spojitými se stárnutím organismu (lékařské úrazy pohybového aparátu, infarkt, mozková mrtvice, apod.), a služeni pro dlouhodobé léčbí pacienty. Podnikatelské záměry ve v souvislosti s dlouhodobou orientací města v oblasti sociální politiky a je v souladu s podávaný na integraci ohrožovaní populace na sídlištích v širším centru Berouna. Jedná se o integraci ohrožovaní populace na sídlištích v širším centru Berouna. Jedná se o integraci sociálně slabších prostředků. Zároveň klade nároky na organizační strávníci věci, především v oblasti komunikace sousloví centra a veřejného sektoru ze které by mimo jiné měla vyplynou fungující oblastná komunita zainteresovaná pro věc.

Zvyšování kulturní vybavenosti
ENTRYOVÁNÉ KOMUNITNÍ CENTRUM, KTERÉ PŮSOBÍ V OBLASTI OBČANSKÉ SPOLUPRÁCE, VZDĚLÁVÁNÍ, KULTURY A KTERÉ PODPOŘÍ ROZVOJOVÉ STRATEGIE MĚSTA.

Cílovými skupinami tohoto prvku jsou občané Berouna, místní podnikatelé, vzdělávací instituce a vedení města. Realizace tohoto záměru podpoří integritu berounského společenského prostředí a je nutnou součástí orientace města, pokud má dojít k dynamičnímu rozvoji v oblasti ekonomického, sociálního a ekologického pólu rozvoje města a jeho transformace dle Strategické vize města. Realizace záměru představuje hybnou sílu pro změnu v sociálních a ekonomických podmínkách místa, jelikož vytváří nové nároky na ve fungování a financí zdroje s tím spojené. O to náročnější bude vytvoření organizačního podmínek ve smyslu koordinace pořizovatele záměru a jednotlivých subjektů – jak veřejnoprávní veřejného a soukromého sektoru.

Zvyšování ekonomické prosperity
DIVERZIFIKOVANÉ FUNKCE A SLUŽBY V MĚSTSKÉM PARTERU, KTERÉ BUDOU ZÁKLADEM INTEGRACE ÚZEMÍ DO STÁVAJÍCÍ MĚSTSKÉ STRUKTURY A ZDROJEM SOCIALIZACE V PROSTŘEDÍ.

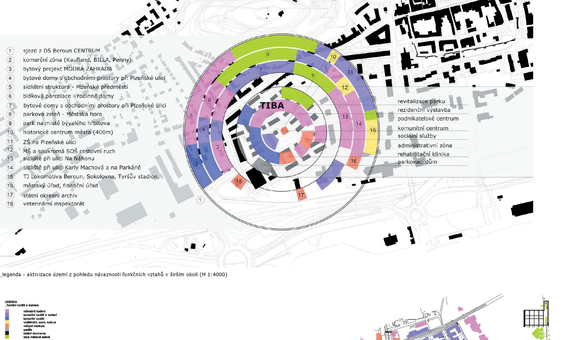
Záměrem je podpořit integraci nové využitého území ve smyslu přerozdání stávajících "bran/ram" formou jejich konverze na "přechody v území". Významnou roli v tomto směru představují funkce a služby v parteru nové zastavěného území, které podpoří polem v území. Kombinace funkcí a multifunkční využití území v podobě kompaktně-disperzního modelu urbanistického rozvoje jsou prevencí periodického vyschývání urbanistického celku, jsou základem zdravého ekonomického prostředí a jsou nutnou podmínkou pro vytvoření optimálního sociálního prostředí v rámci rozvoje města pro multifunkční využití. Zároveň přispívají k integraci různých podnikatelské subjekty ve smyslu požadovaných funkcí dle urbanistický plánu využití území, spolehlivé sítě veřejného a soukromého sektoru.

Zvyšování sociální soudržnosti
ZVALITNĚ ŽÍVOTNÍ PROSTOR V ÚZEMÍ POD MĚSTSKOU HOROU, PROSTOR PRO ZÁBAVU, ODPOČINEK, KULTURU A POTŘEBY ŠIROKÉ VEŘEJNOSTI.

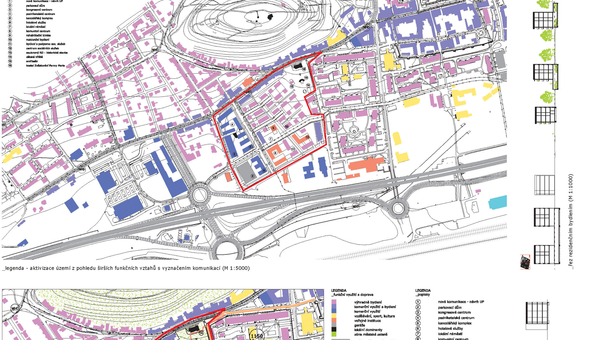
Záměr v území doplňuje kvalitu nové urbánního městského veřejného prostoru pod Městskou horou, ulehčuje socialinímu přetlaku v sousedním sídlištěm okrsku a doplňuje rezidenční funkci v rámci nové výstavby o bezprostřední rekreační funkci a přírodní slouču. Kvalitní městský park je příležitostí a nezřímnou podporou socializace napříč územím pod Městskou horou a vede k integraci různých sociálních skupin i různých společenských složek města.

Zvyšování dopravní obsluhy
PŘECHODOVÁ ZÓNA PRO INDIVIDUÁLNÍ AUTOMOBILOVOU DOPRAVU.

Záměr reaguje na potřebu regulace nárůstu osobní automobilové dopravy ve městě. V tomto ohledu k problému přispěje i samotná revitalizace území TIBY. I proto je priorita vytvořit integrovaný systém zahrnující parkování i dopravu širšího centra města, kde by návštěvníci přecházeli na jiné typy dopravy, které nejsou pro životní prostředí tak zátěžové. Jedná se o integraci MHD, pěší dopravy, cyklistické dopravy a individuální automobilové dopravy na hranicích míst, které budou sloužit jak návštěvníkům, tak rezidentům a nejspíví bývalého areálu textilky na stávající infrastruktuře. Dle prostorového plánu nálezí území TIBY ve třetí "nejpřestižnější" adrese, kde zaparkovat ve městě.

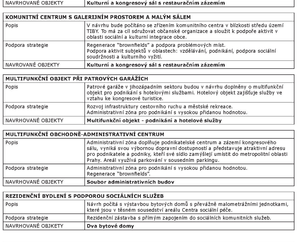


_legenda - aktivizace území z pohledu návaznosti funkčních vztahů v širším okolí (M 1:4000)



_legenda - aktivizace území z pohledu širších funkčních vztahů s vyznačením komunikací (M 1:5000)

AKTIVIZACE BROWNFIELDU

Následující přehled představuje detailnější popis aktivit napojujících vybrané strategie rozvoje města, které se staly podkladem pro vytvoření rozvojové areálu TIBA a základem návrhu konverze jednotlivých objektů. Jedná se o projekty nebo skupiny projektů na kterých staví funkční využití území, prostorové a kapacitní nároky navrhovaného architektonicko-urbanistického řešení:

VYBUDOVÁNÍ PATROVÝCH GARÁŽÍ A DALŠÍCH ODSTAVNÝCH PARKOVACÍCH PLOCH
Popis	V návrhu je počítáno s výstavbou patrových garáží v jihozápadním sektoru areálu. Ty mají sloužit nejenom pro potřeby nové vznikající struktury města, ale i jako záchytné parkoviště pro návštěvníky Berouna (zejména v blízkosti Prahy) a které podpoří již zmíněné objekty pro podnikání. Nové navrhovaná zástavba na území TIBY je navržena včetně hromadných podzemních garáží, které absorbují přetlak automobilů z ulic.
Podpora strategie	Zmírnění dopadu silniční dopravy na obytná území a centrum města
NAVRHOVANÉ OBJEKTY	**Patrové parkovací garáže** **Podzemní garáže pro jednotlivé objekty**
CYKLISTICKÁ STEZKA V PROSTORU REVITALIZOVANÉHO ÚZEMÍ A SOUVISEJÍCÍ INFRASTRUKTURA
Popis	Návrh počítá s podporou cyklistiky ve městě formou zřízení cyklostezky a související infrastruktury na území bývalého textilního areálu - a to v obou směrech - ze severu na jih i napříč ze západu od Pražského předměstí směrem na východ.
Podpora strategie	Zmírnění dopadu silniční dopravy na obytná území a centrum města. Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu a městské rekreace.
NAVRHOVANÉ OBJEKTY	**Cyklistická stezka s označením 114.A a 114.B** • Délka - 323 m, 200 m • Forma - 114.A - jízdní pruh v pásmu zelená a 114.B - jízdní pruh ve vozovce s pohledovým - pěší zóna **Cyklo-centrum / půjčovna mountain kol**