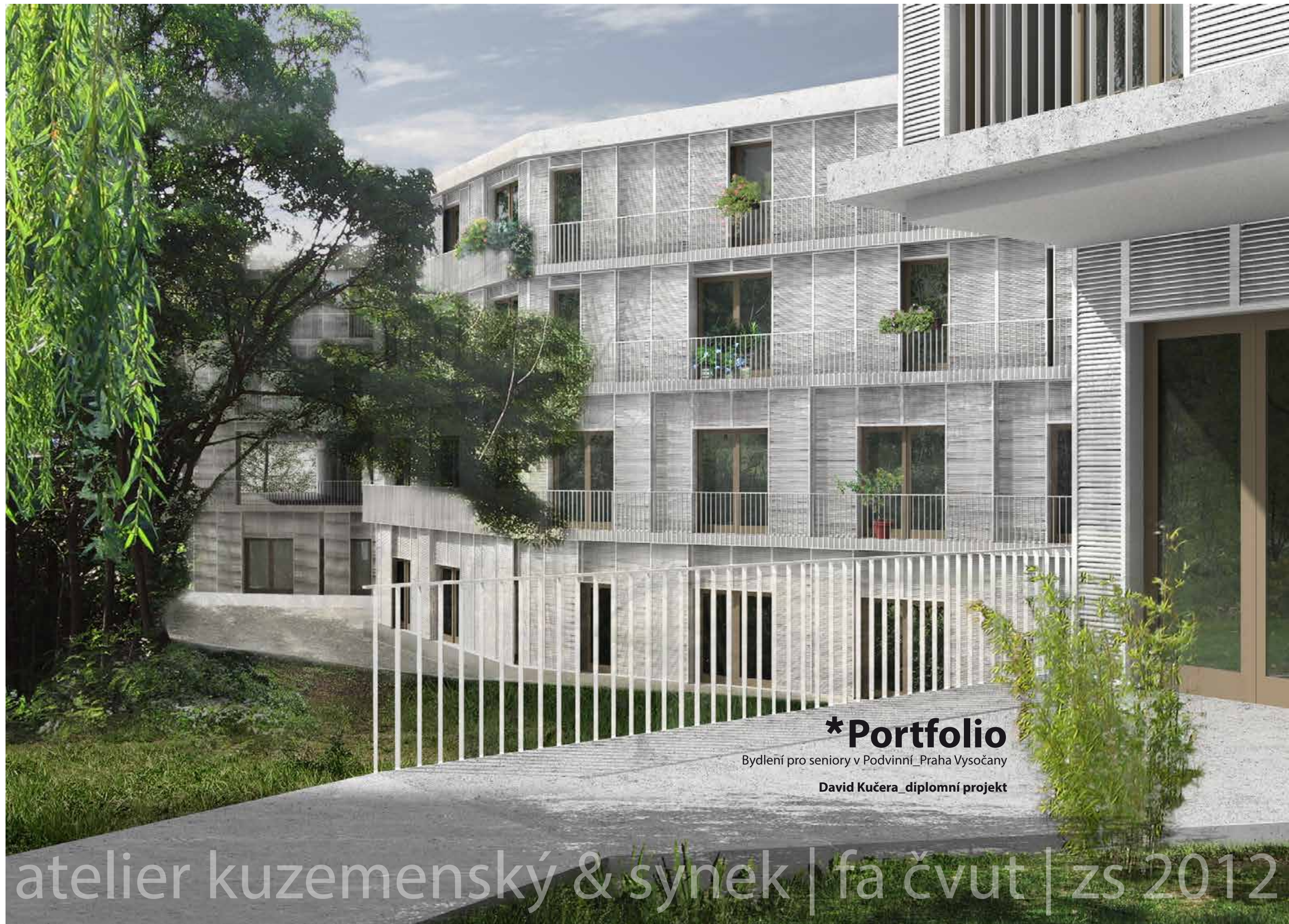




***Portfolio**

Bydlení pro seniory v Podvinní_Praha Vysočany

David Kučera_diplomní projekt

atelier kuzemenský & synek | fa čvut | zs 2012

1x 878012
1878

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: David Kučera

datum narození: 25.6.1988

akademický rok / semestr: 2012 / 2013, zimní semestr

ústav: 15119 ústav urbanismu

vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Michal Kuzemenský

téma diplomové práce: Bydlení pro seniory v Podvinní

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Zadavateli (pracovně: městská část Praha 9) se podařilo získat území mezi uzavřeným obytným souborem Podvinný mlýn a tokem říčky Rokytka a parkem Podvinní. Úkolem je navrhnout na vyznačené parcele bydlení pro seniory. Bude se jednat o kombinaci "domu s pečovatelskou službou", "domova pro seniory" a "denního stacionáře" + klubu seniorů. Celková kapacita zařízení je cca 80 osob - struktura bude vysvětlena při představení zadání. Budeme hledat ideální kombinaci platných kategorií bydlení pro seniory. Cílem letošního zadání je poznat klienta resp. uživatele, jeho potřeby, přání, zájmy, obavy a především každodenní život a toto promítnout do návrhu. Druhým zásadním tématem zadání je "zbytkovost" a "divokost" místa. Neměstský charakter. Romantika? Nepatřičnost? Jaký obraz domu je adekvátní? Hledání harmonického celku.

2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

širší vztahy v podrobnosti 1:2000 (1:5000) (schwartz)

situace v podrobnosti 1:500 (1:1000) (barevná ...)

pohledy + řezopohledy „uliční panorama“ v podrobnosti 1:100 všechny podstatné pro pochopení principu

půdorysy domu - všechny podstatné pro pochopení principu, v podrobnosti 1:100

řezy domu - všechny podstatné pro pochopení principu, v podrobnosti 1:100

1 velká vizualizace

3 malé vizualizace (jedna z vizualizací bude z interieru domu)

realistický zákres do „OVI“

Digitální 3D prostorové schéma domu (lego)

Tabulka ploch, tabulka kubatur, velikosti a počty bytů ...

Autorský text (počet znaků vč. mezer: 3600 z toho perex 400, tělo 3200)

3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Plachta

Slide prezentace

2 x portfolio A3

deník práce A3

Model 1: 300 – vkládací – celé řešené území

CD

Datum a podpis studenta

24.9.2012

Datum a podpis vedoucího DP

24.9.2012

Datum a podpis děkana FA ČVUT

2/10/12

registrováno studijním oddělením dne

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

*DOPLNĚNÍ č.1 k ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: David Kučera

datum narození: 25.6.1988

akademický rok / semestr: 2012 / 2013, zimní semestr

ústav: 15119 ústav urbanismu

vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Michal Kuzemenský

téma diplomové práce:

Bydlení pro seniory v Podvinní

viz přihláška na DP

*

3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Plachta = plakát cca 900x2600 mm dle přesných požadavků během semestru

Slide prezentace

2 x portfolio A3

deník práce A3

Model 1: 300 – vkládací – celé řešené území

CD

30.10.2012

Handwritten signature

*

* ???

ZADÁNÍ

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE		
FAKULTA ARCHITEKTURY		
AUTOR, DIPLOMANT: Bc. David Kučera AR 2012/2013, ZS NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ) BYDLENÍ PRO SENIORY V PODVINNÍ (AJ) HOUSING FOR THE ELDERLY PEOPLE IN PODVINNI JAZYK PRÁCE: CZ		
Vedoucí práce:	Ing. Arch. Michal Kuzemenský	Ústav: 15119
Oponent práce:		
Klíčová slova (česká):	Stacionář, klub, dps, ds, restaurace, intimita, identita, sousedství, komunita	
Anotace (česká):	Řeka Rokytka je v oblasti Prahy - Vysočan typická tím, že si kolem sebe udržuje volný prostor. Většinou se k ní vztahují pouze nízké podružné stavby a provozy. Z tohoto důvodu jsem se snažil stavbu umístit co nejdále od jejího koryta. Celý dům má s výjimkou restaurace čtyři podlaží a je rozdělen na tři základní části: střední část pro domov seniorů (DS) včetně denního stacionáře a klubu pro seniory, severní část pro dům s pečovatelskou službou (DPS) a jihozápadní část s restaurací. Severní část domu vychází maximálně z tvaru parcely a svým úzkým průčelím se stává zapamatovatelnou siluetou parku. Vložené parkoviště v prvním patře, jakási antihmota, odlehčuje a prosvětluje pohledově důležité nároží u jezu.	
Anotace (anglická):	The typical character of river Rokytka in Praha - Vysocany is a free space around. Mostly there are only low-rise secondary buildings and functions related to the area. That's why I tried to place the building as far as possible from a river bank. Except the restaurant at the top floor the building has four floors and is divided into three basic parts: middle part for Nursing homes (DS) and Adult Day Care with a Seniors club, northern part for an Assisted living (DPS) and south-western part with the restaurant. The northern part of the building maximally uses outlines of a plot and its narrow facade becomes a recognizable silhouette of a park. Included parking in the first floor, kind of antimatter, lightens and brightens visually important corner faced to weir.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

(Celý text metodického pokynu je na www.FA.studium/ke-stazeni/)



V Praze dne 4. ledna 2013

podpis autora-diplomanta

PROHLÁŠENÍ



PŘEDDIPLOM A PRACOVNÍ DENÍK

Domnívám se, že je možné navrhnout dům sociálního charakteru v souladu s lidskými požadavky jeho obyvatelů, ačkoli jsem si vědom často oprávněného negativního postoje občanů k ústavním zařízením. Trend sdíleného či klastrového bydlení ve skupinách bude v naší české mentalitě spíše ojedinělý. Procento těch, kteří budou schopni strávit poslední chvíle života bez větší péče, se bude stále snižovat.

Obraz spokojeného stáří mám osobně spojen s domy při pařížských bulvárech devatenáctého století tak, jak jsou zachyceny na plátnech či v knihách. Přesněji kavárenský život pod mohutnými stromy a segmenty buržoazních bytů. Vysoké stropy, rozměrná francouzská okna, dřevěné okenice a zábradlí předsazené před okny, které umožňuje vstoupit do malého venkovního prostoru a pěstovat květiny v truhlíku. Nespočet variací na toto téma lze najít ve všech jihoevropských státech. Důležitým bodem konceptu bylo tedy docílit pohodlí s nádechem jižního slunce.

Dům je organicky tvarován tak, aby při pohledech z běžného horizontu působil jako sestava několika hmot. Bílé lakované dřevo, v podobě posuvných okenic, mělo na fasádě vytvořit jemný závoj odkazující k vznešenosti lázeňské kolonády či zámeckých altánů v zahradě.

Řeka Rokytka je v oblasti Prahy - Vysočan typická tím, že si kolem sebe udržuje volný prostor. Město se k ní přimyká, v určitém rastru, pouze na několika místech. Většinou se k řece ale vztahují nízké podružné stavby a provozy – sklady, kluby, hřiště atd. Z tohoto důvodu jsem se snažil stavbu umístit co nejdále od jejího koryta. Podél řeky Rokytky navrhuji pouze

úzkou utilitární stavbu restaurace, která doplňuje liniový charakter aleje.

Původní plán sousedního obytného souboru počítal v minulosti s výstavbou dalšího domu právě v místech naší parcely. Zcela zničený bývalý náhon a náhlá rokle s náletovými křovinami, to jsou znaky nedokončených záměrů na tomto místě. Navazuji proto na původní studii a většinu domu soustřeďuji právě zde.

Na základě stavebního programu čítajícího provoz s minimálně osmdesáti obyvateli a výše zmíněných úvah, rozhodl jsem se ubírat cestou kompaktního objemu ve prospěch volnému prostoru. Celý dům má s výjimkou restaurace čtyři podlaží a je rozdělen na tři základní části: *střední část* pro domov seniorů (DS) včetně denního stacionáře a klubu seniorů, *severní část* pro dům s pečovatelskou službou (DPS) a *jihozápadní část* s restaurací.

Střední část je tvarována bývalým náhonem a při něm rostoucími stromy do mírného oblouku. Parter slouží k interakci mezi veřejností a seniory, a zároveň jako hlavní filtr pro následný pohyb po domě. Obchod s ručními výrobky z dílny či administrativa jsou přístupné z jižního foyer, kde lze také vyčkat na přednášku nebo hodinu cvičení.

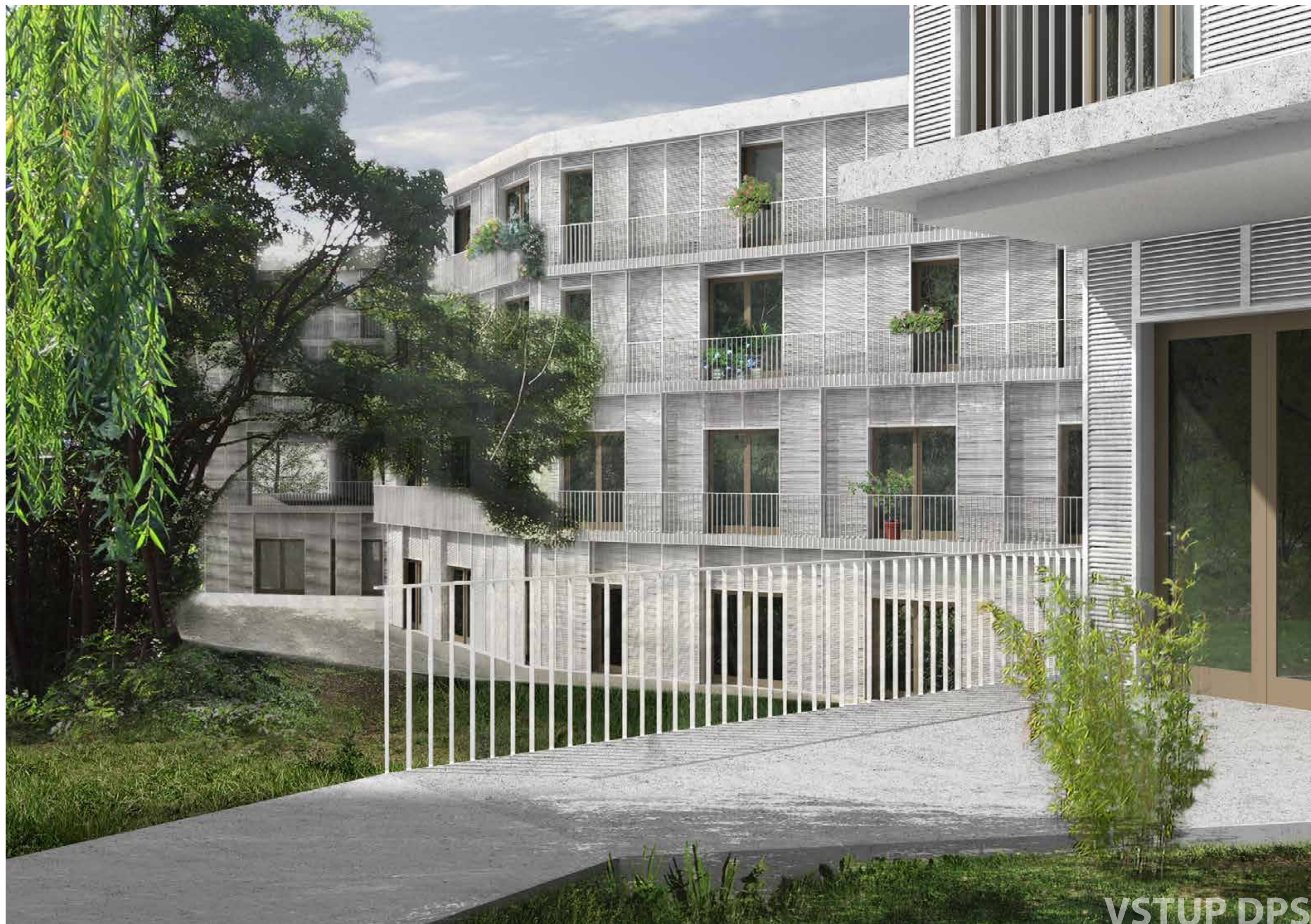
Jak tedy předejít nádechu instituce? Každý byt je koncipován jako nezávislé apartmá včetně malé kuchyňské linky a koupelny. Vybavení vlastním nábytkem je žádoucí. Vstupní nika, doplněná osobními věcmi, by měla odrážet identitu majitele a zlepšit orientaci v prostoru. Obytné patro je rozděleno do dvou sekcí po osmi bytech, což umožňuje vytvoření běžných sousedských vztahů. Jednotlivé byty jsou přístupny z atria, nikoliv z chodby. K prosvětlení atrií z boku dochází skrze

společné místnosti, lodžie a terasu se vzrostlými stromy. Těžištěm dispozice je denní místnost s obytnou kuchyní pro komunitu osmnácti seniorů, bydlících na stejném podlaží. Naproti prochází hlavní schodiště s výtahy. Tato vazba nutí každého obyvatele projít kolem společných prostor při vertikálním pohybu po domě. Třetí a čtvrté obytné podlaží jsou téměř shodná.

Pro příjezd seniorů automobilem nebo ambulancí využívám jediný dosavadní příjezd ze západní strany objektu. Pro zásobování a případný zásah hasičské techniky bylo nutno navrhnout druhý most přes řeku, který je blíže vstupu do budovy. K parkování je určeno kryté stání v patře objektu. Vložené parkoviště, jakási antihmota, odlehčuje a prosvětluje pohledově důležité nároží u jezu a umožňuje bezbariérový vstup do denního stacionáře a klubu seniorů. Asistovaná koupel je zde k dispozici i obyvatelům z okolí.

Severní část domu vychází maximálně z tvaru parcely a svým úzkým průčelím se stává zapamatovatelnou siluetou parku. Chodník z exteriéru plynule přechází do částečně krytého interiéru vstupního podlaží, parafráze na zápraží či zimní zahradu. Nad ním se vypíná obytný dům s vyšším standardem bytů a možností využívat péče domova seniorů. V případě zhoršení fyzického stavu se tedy senior nemusí stěhovat. Byty a chodbu netypického tvaru prosvětlují a větrají dva světlíky.

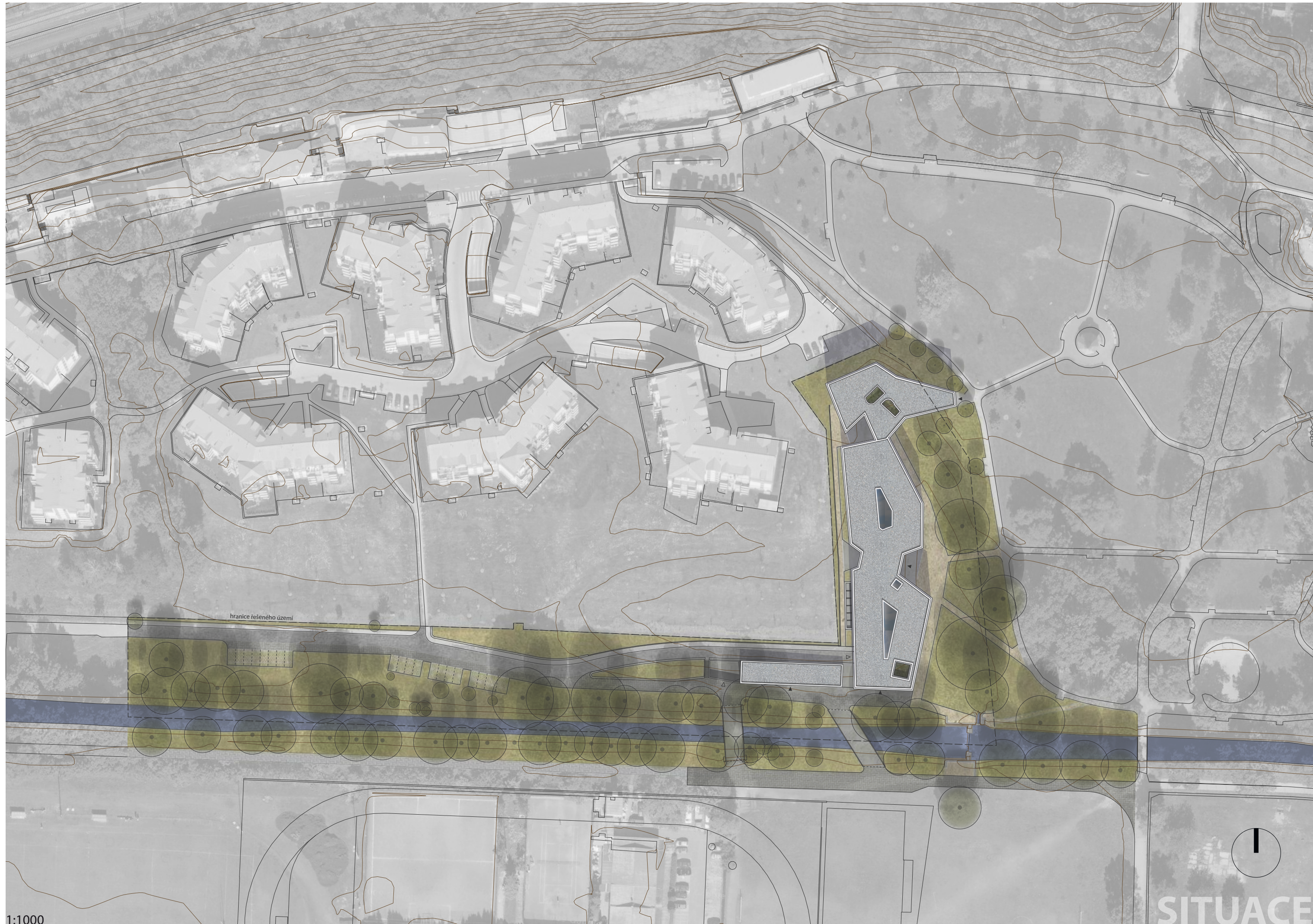
Jihozápadní část vyplňuje měřítko mezi stromy a velkým objemem domova seniorů. Převýšený noblesní interiér zvenku jinak fádňící restaurace u vody bude pro zdejší seniory doslova svátečním místem pro nedělní oběd, kvalitní kávu a sáchr. Posezení před restaurací bude oživeno sluncem procházejícím skrze koruny stromů a šumějící říčkou.

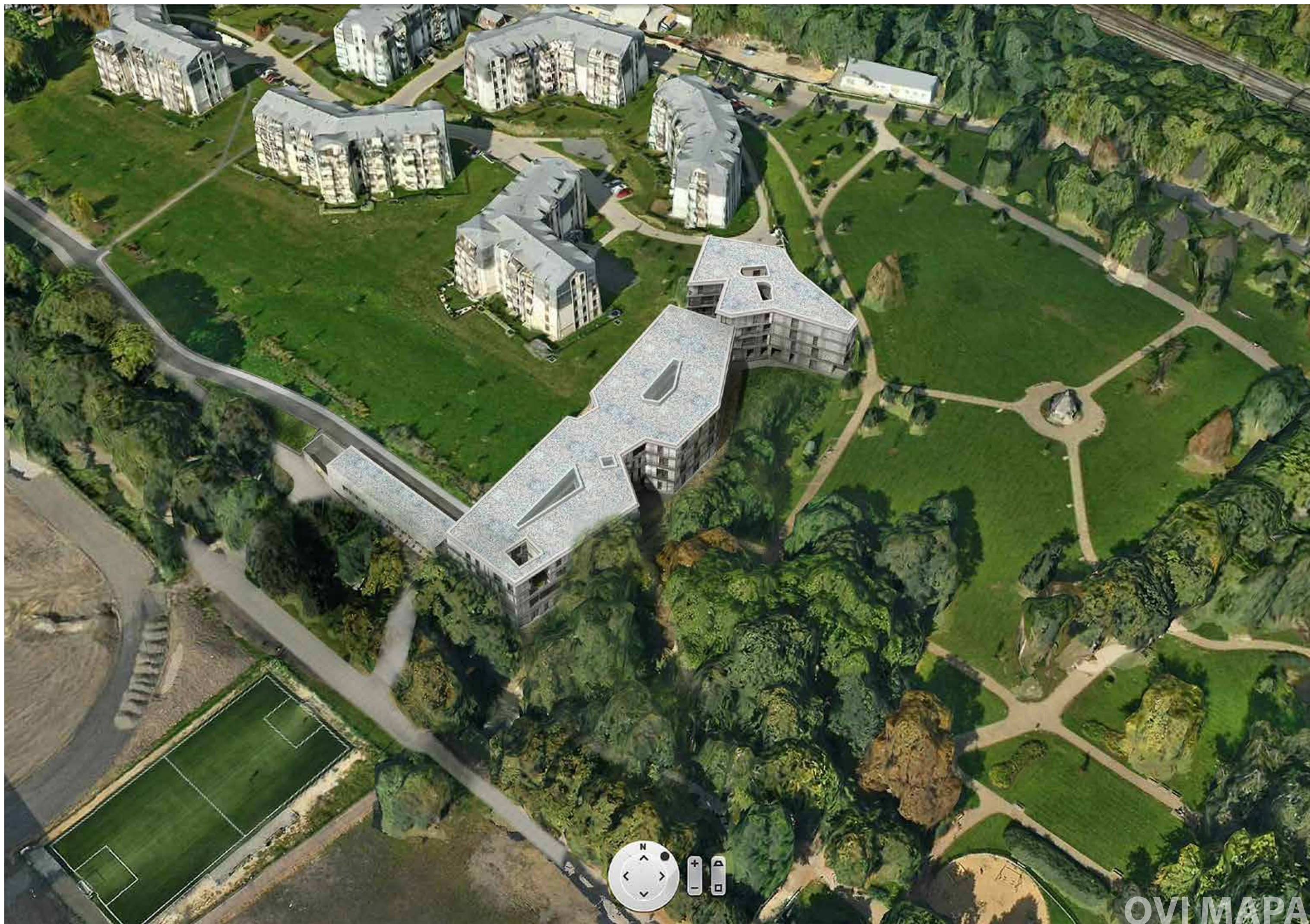




ATRIUM DS

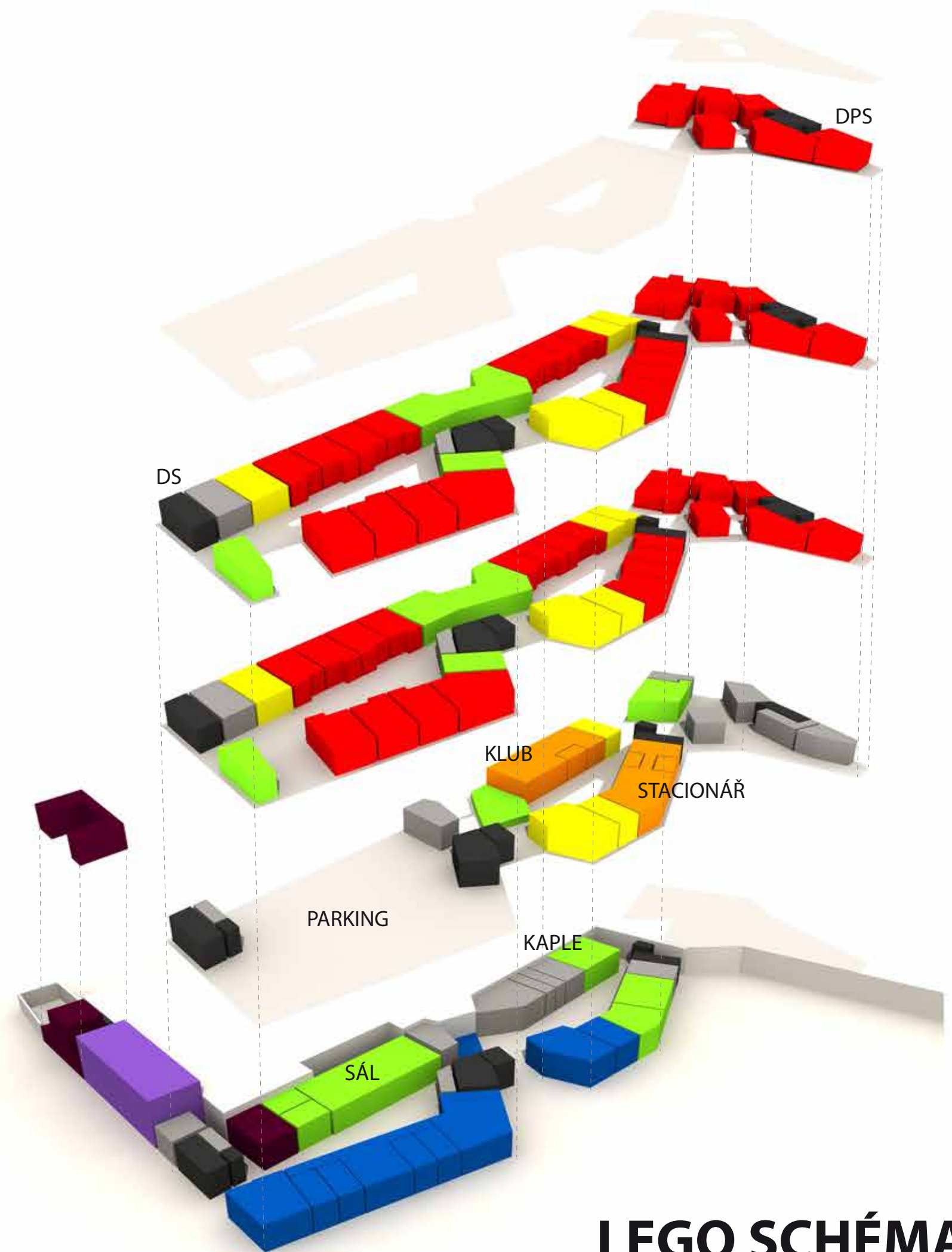






OVI MAPA

	Byty
	Denní stacionář / Klub seniorů
	Péče
	Společné místnosti a prostory
	Administrativa / Pronajímatelné plochy
	Restaurace
	Kuchyň / sociální zázemí
	Provozní a doplňkové místnosti
	Vertikální komunikace
DS	Domov seniorů
DPS	Dům s pečovatelskou službou



LEGO SCHÉMA

TABULKA PLOCH A KUBATUR																						
Část		Domov seniorů						Denní stacionář / Klub seniorů					Dům s pečovatelskou službou					Restaurace				
Barva LEGO																						
Typ prostor		Byty	Péče	Společné místnosti	Administrativa	Provozní místnosti	Vodorovné komunikace	Vertikální komunikace	Hlavní místnosti	Péče	Společné místnosti	Provozní místnosti	Vodorovné komunikace	Byty	Společné místnosti	Provozní místnosti	Vodorovné komunikace	Vertikální komunikace	Jídelní část	Provozní část	Vodorovné komunikace	
1.NP	m2	299		311	192	378	79											101	107	18		
	m3	897		933	576	1134	237											606	321	54		
2.NP	m2	6					79	247					95	52	25	151	68	120	199	26	40	14
	m3	19,8					260,7	815,1					313,5	171,6	82,5	498,3	224,4	396	656,7	85,8	140	49
3.NP	m2	441	149	115		27	321	79						292			61	31				
	m3	1190,7	402,3	310,5		72,9	866,7	213,3						788,4			164,7	83,7				
4.NP	m2	441	149	115		27	277	79						292			61	31				
	m3	1190,7	402,3	310,5		72,9	747,9	213,3						788,4			164,7	83,7				
5.NP	m2												292					61	31			
	m3												788,4					164,7	83,7			
SOUČET	m2	882	298	529	311	252	976	316	247	95	52	25	151	876	68	120	382	119	101	147	32	
	m3	2381,4	804,6	1518	933	741,6	2748,6	924,3	815,1	313,5	171,6	82,5	498,3	2365,2	224,4	396	1150,8	336,9	606	461	103	
SOUČET ČÁST	m2	3564						419					1565					280				
	m3	10051,5						1382,7					4473,3					1170				
CELKEM	m2	Užitná plocha*																	5828			
	m3	Užitný prostor*																	17077,5			

*Nejsou započítána atria, světlíky a venkovní prostory (terasy a zahrady)

CELKEM	m2	Hrubá podlažní plocha	8317
	m3	Obestavěný prostor	30772,9

TABULKA PLOCH A KUBATUR

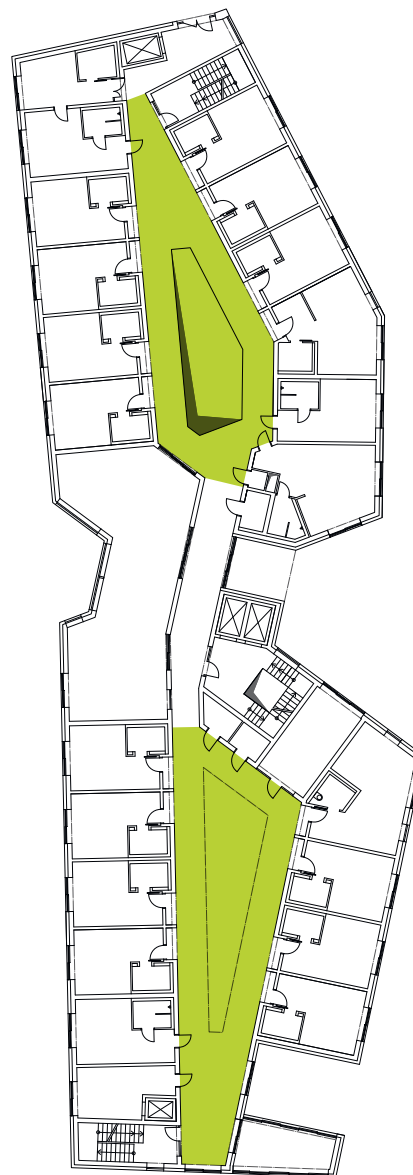
BYT
INTIMITA



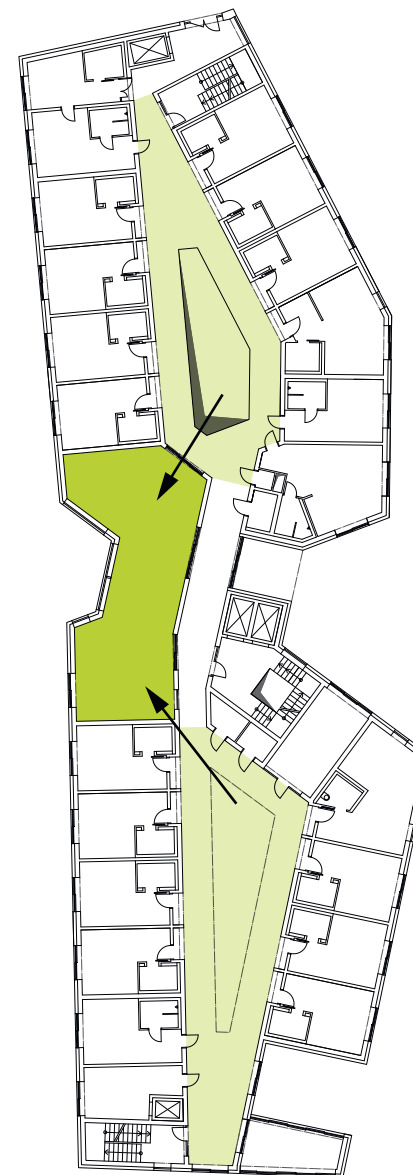
NIKA
IDENTITA



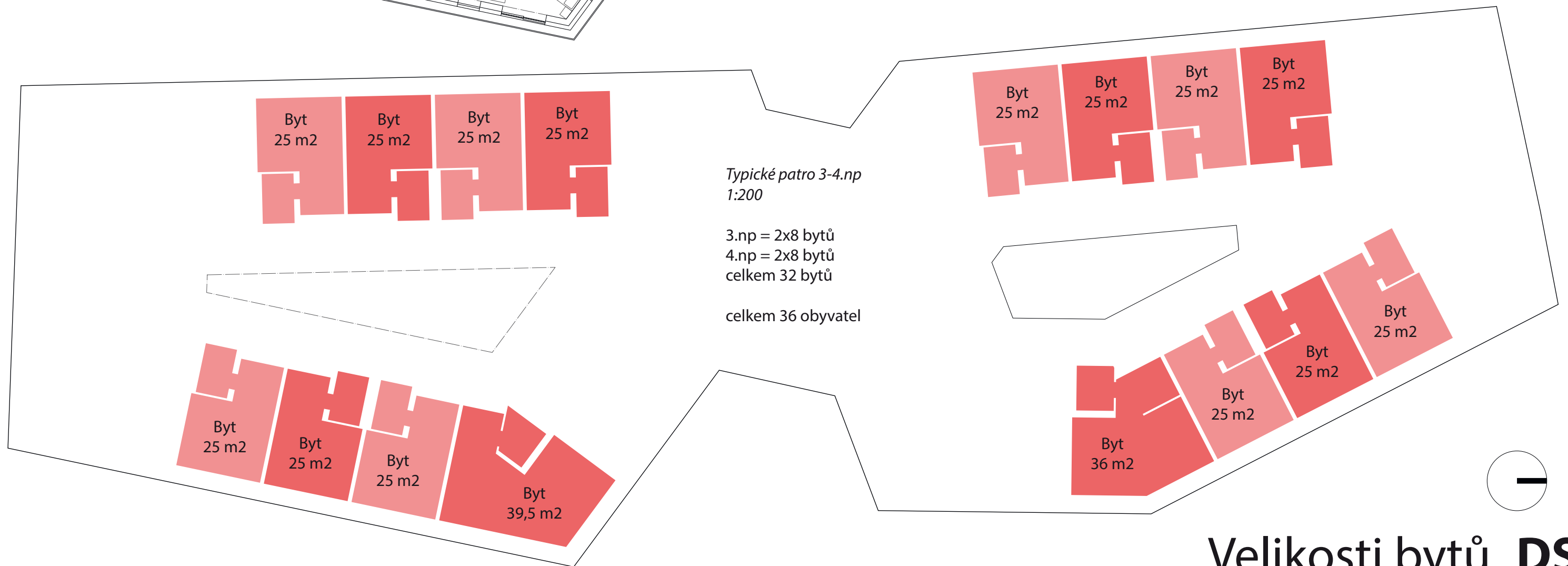
SEKCE
SOUSEDSTVÍ



PATRO
KOMUNITA



CHARAKTERY PROSTOR



Velikosti bytů_DS

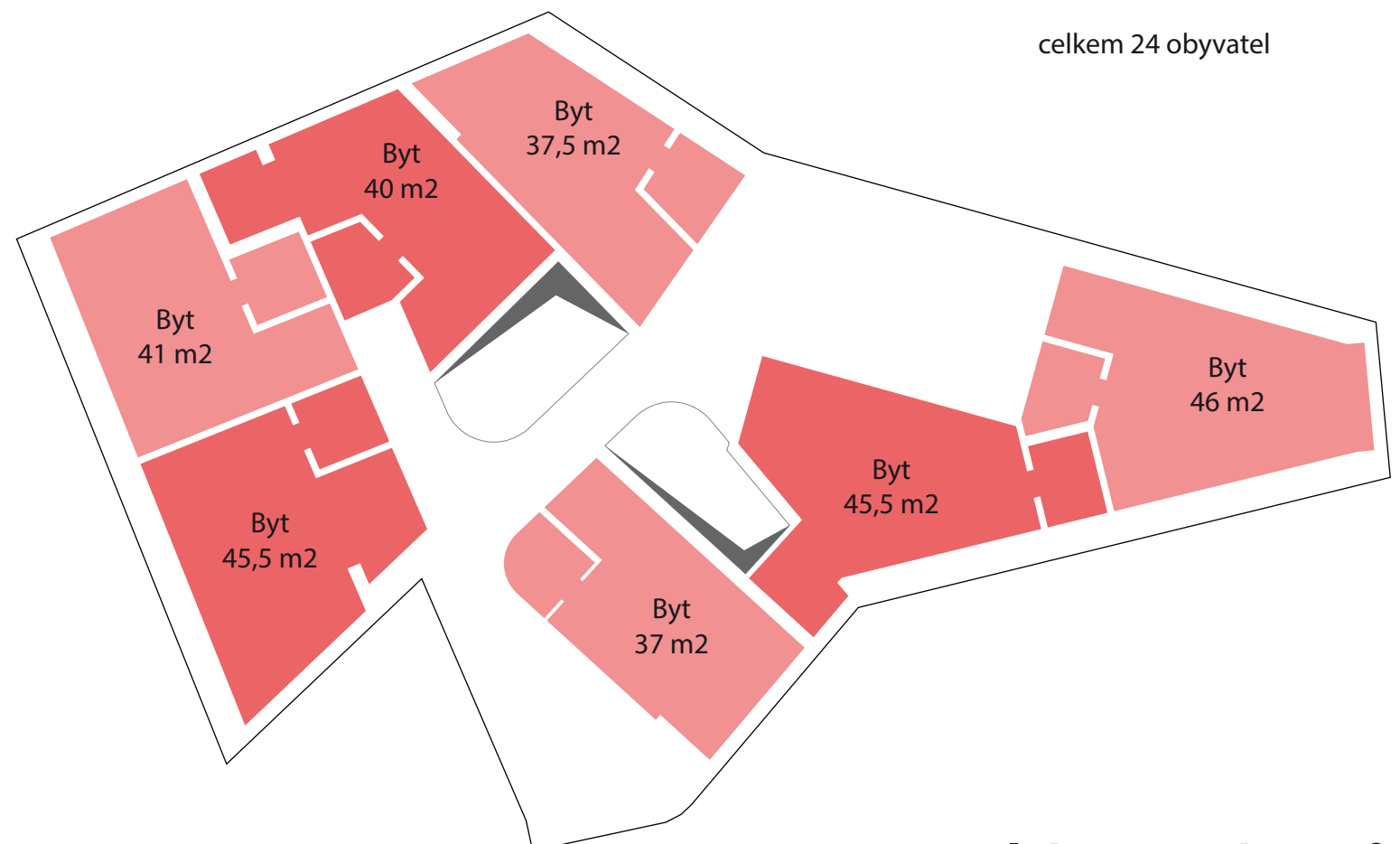




Typické patro 3-5.np
1:200

3.np = 7 bytů
4.np = 7 bytů
5.np = 7 bytů
celkem 21 bytů

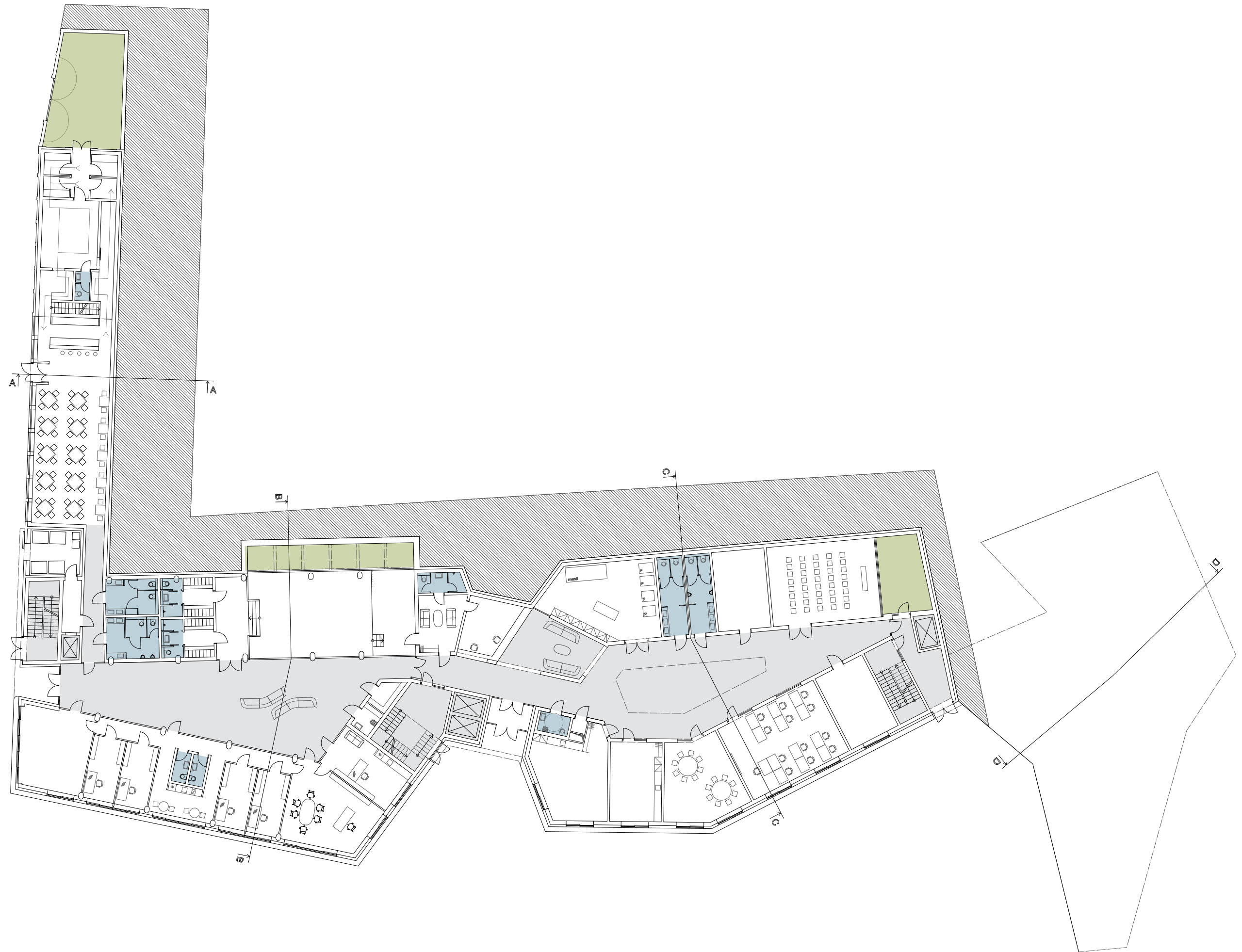
celkem 24 obyvatel



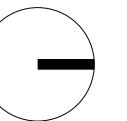
Pozn. : Velikosti bytů uváděny včetně plochy lodžii a zimních zahrad.

Velikosti bytů **DPS**

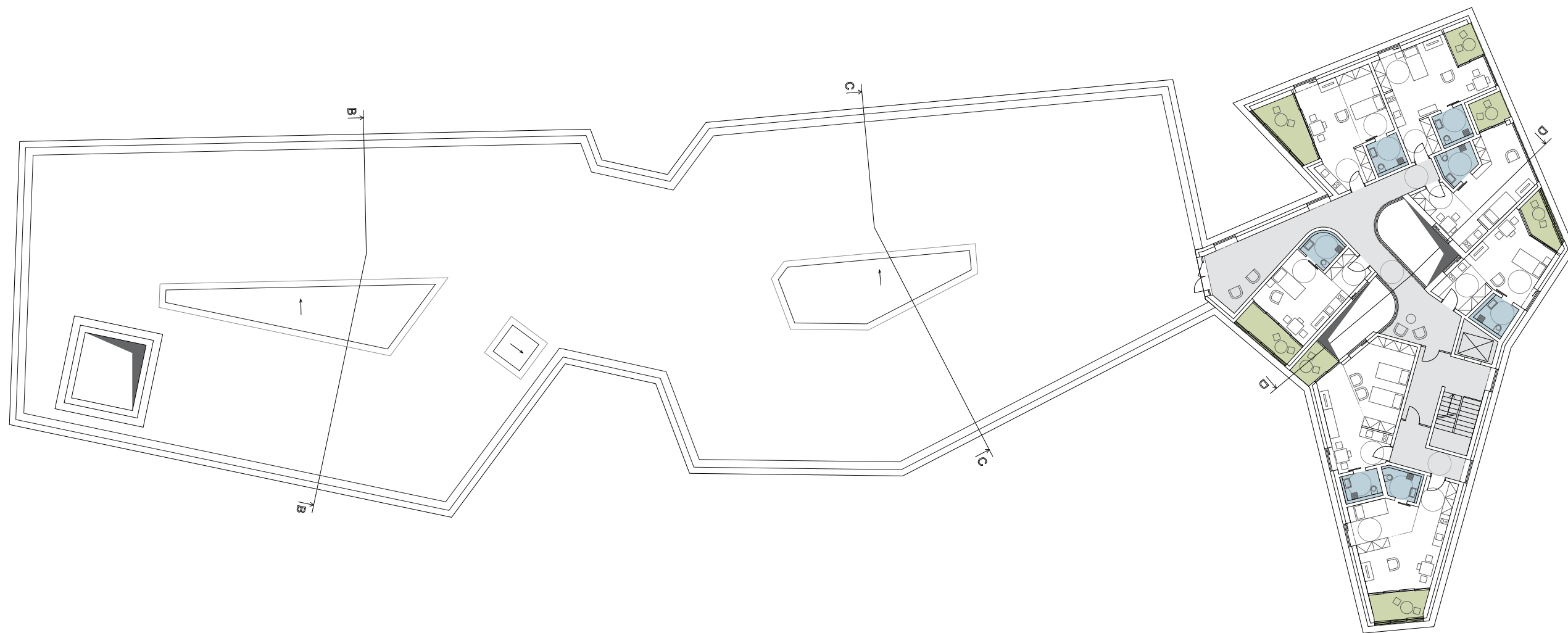






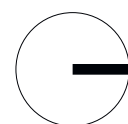


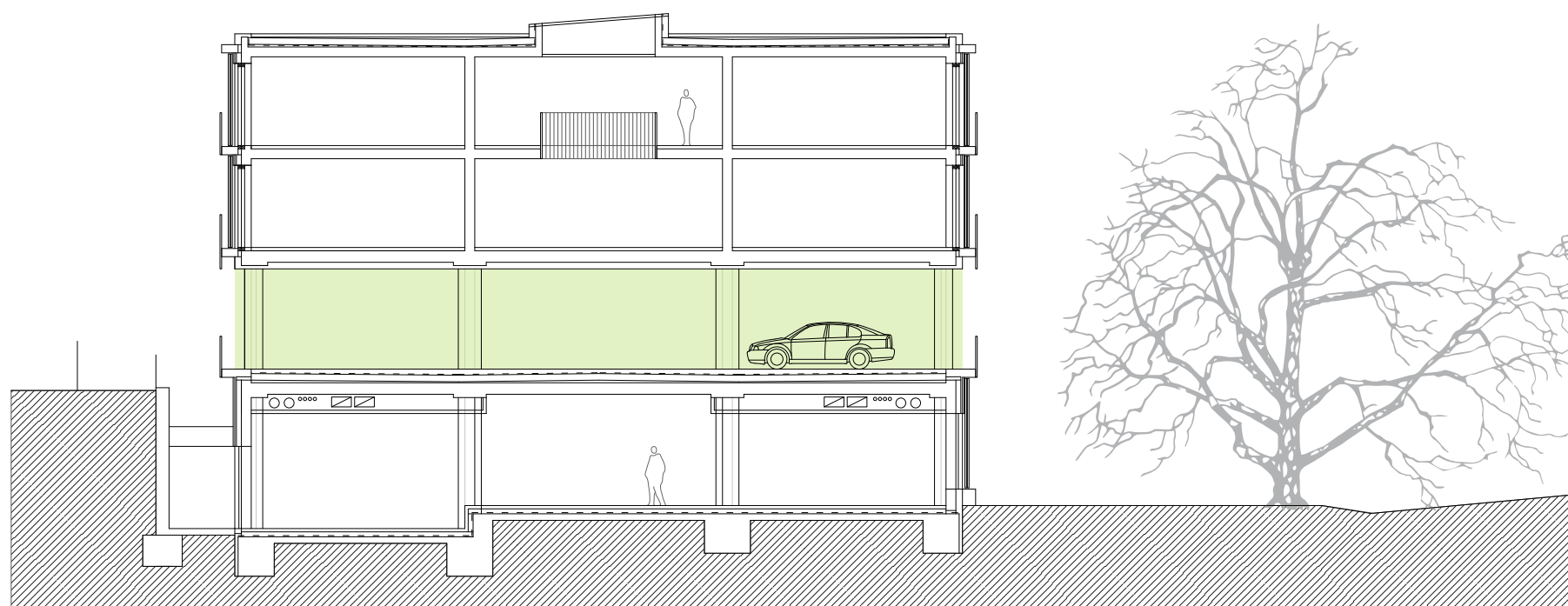
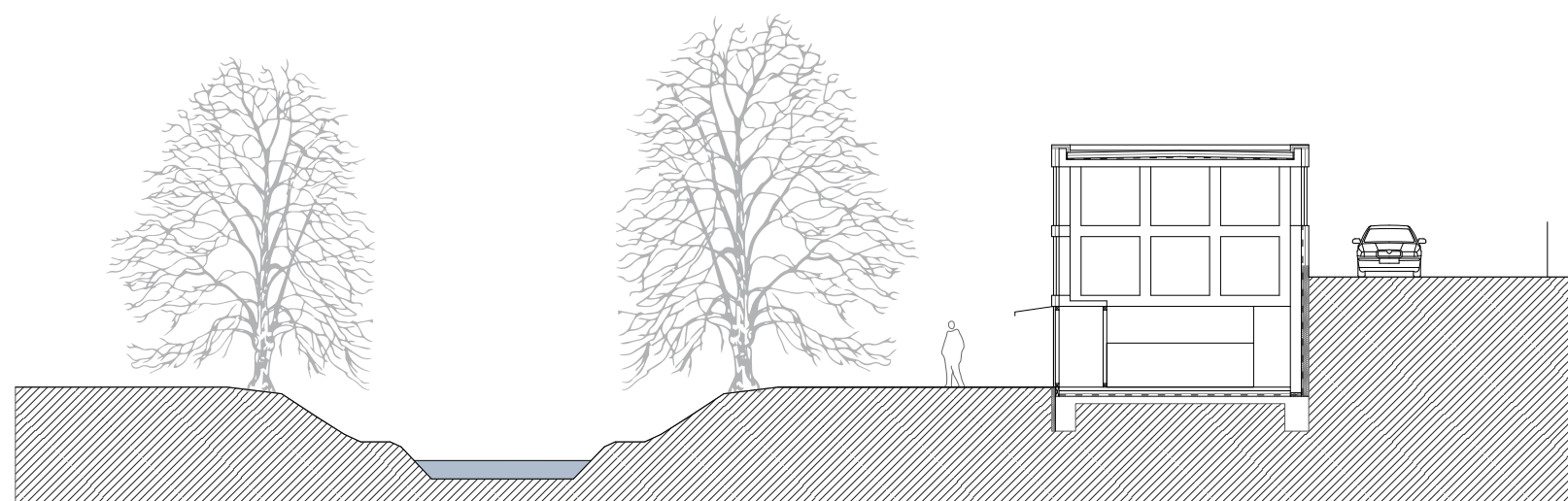


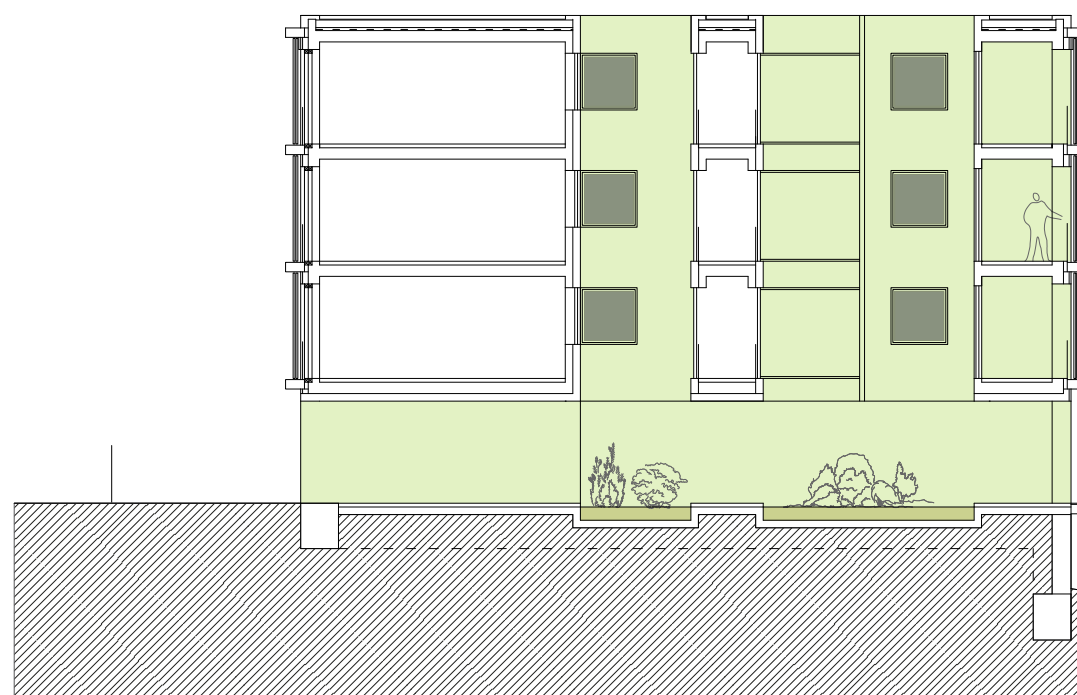
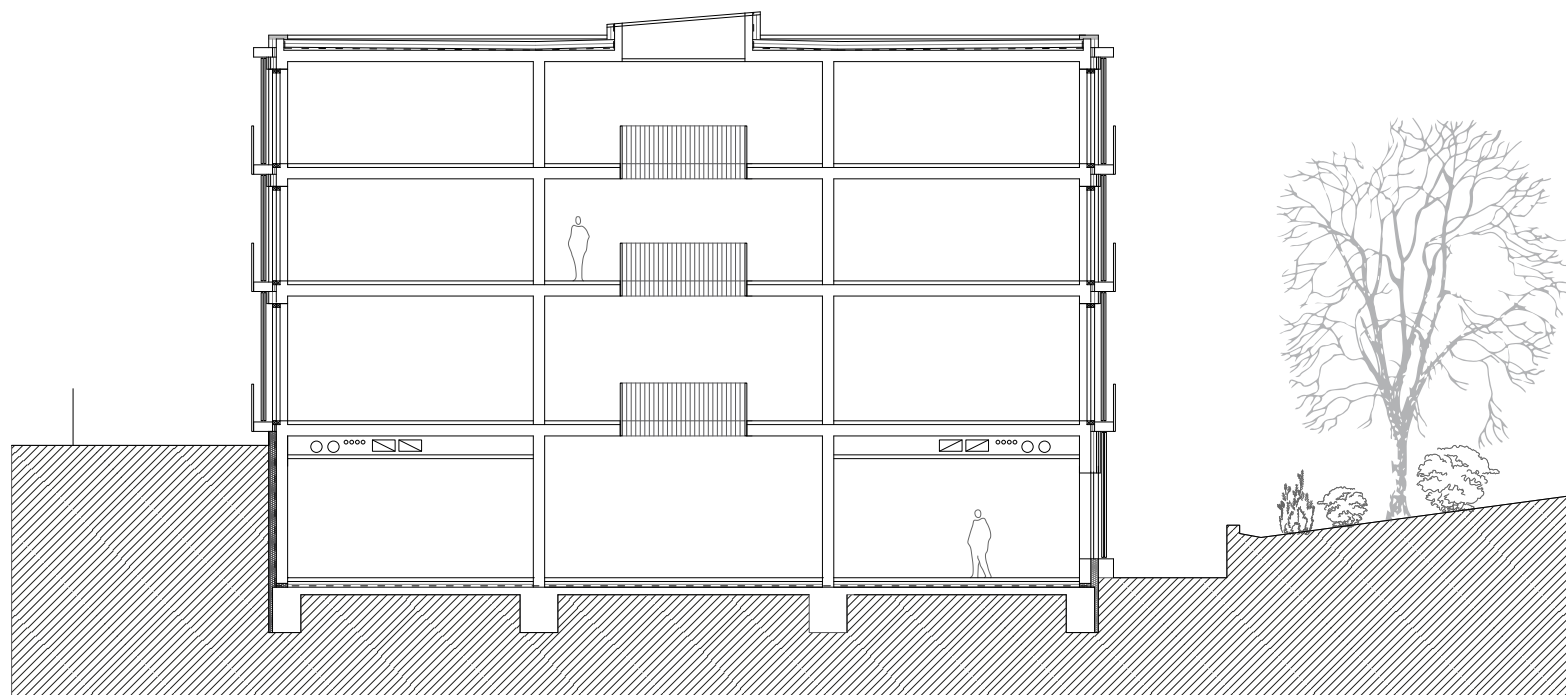


1:300

Pūdorys_5.NP









Pohled_**VÝCHOD**





Pohled_**ZÁPAD**





U ŘEKY ROKYTKY



RESTAURACE



Interiér_RESTAURACE



OD JEZU





TERASA