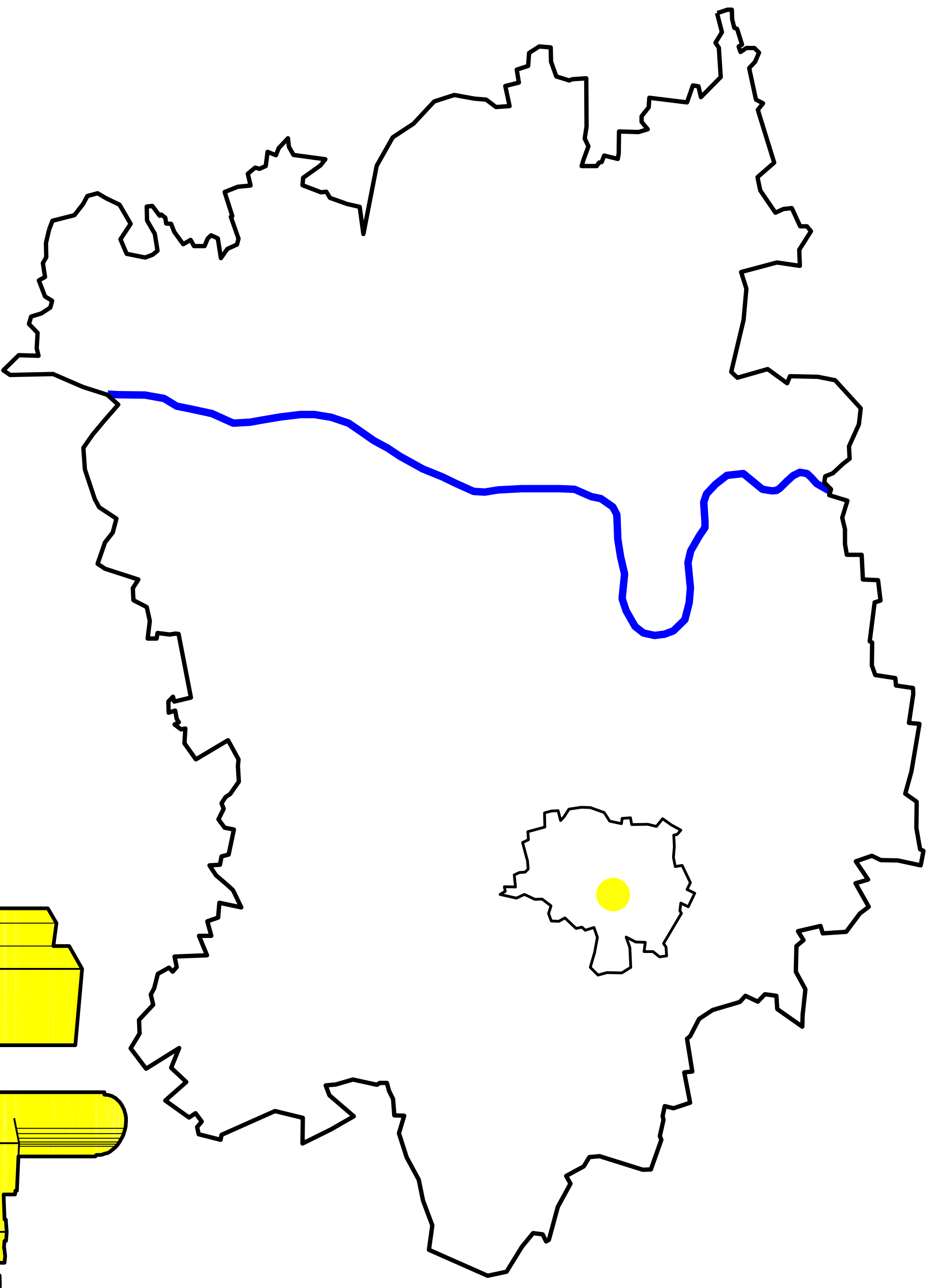




Centrum Prahy 14 - Rajská zahrada

Diplomní projekt bc. Anna Soukupová ateliér doc. Ing. arch. Jana Jehlíka FA-ČVUT ZS 2012/13

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Anna Soukupová**

datum narození: 18.5. 1987

akademický rok / semestr: **2012 – 2013 / ZS**

ústav: **15119 ústav urbanismu**

vedoucí diplomové práce: **doc. Ing. arch. Jan Jehlík**

téma diplomové práce: **Rajská zahrada – soubor staveb**

zadání diplomové práce:

1/ Tématem k řešení je dostavba území v Praze 14, v místě zastávky metra Rajská zahrada a v jejím bezprostředním okolí, v místě křížení ulic Chlumecké a Broumarské a mezi obytným okrskem a základní školou. Cílem diplomové práce je vytvoření centra městské části Praha 14 s odpovídající vybaveností (radnice, obchodní, administrativní a bytové prostory). Současně jde o konstituování nového dominantního místa v rámci Prahy 14, doplnění a vyvrcholení panoramatu zdejší sídlištní zástavby a vytvoření „vstupní brány“ do Prahy. Samozřejmostí je zvýšení kvality území v prostorových i funkčních parametrech, vytvoření plnokrevného a obytného centra.

2/ Výsledkem práce bude dotvoření stávající urbánní struktury jako prvku integrujícího jak různé projevy sídlištní zástavby, tak krajinné zázemí, tak výrazné dopravní trasy. Úkolem bude nalézt vhodná měřítká a ztvárnění jak silného celkového konceptu, tak humánního veřejného prostoru. Přirozený konflikt mezi modernistickým plánem sídliště a požadavky na bohatě strukturované prostory, stejně jako vztah typizované „panelové“ architektury a individuálních projevů nových objektů jsou výzvou tohoto projektu. Navržený soubor staveb musí prokázat zapojení do širšího celku, vlastní silnou svébytnost a přirozenou užitnost parteru.

Práce bude zpracovaná v těchto měřítcích:

- a) Širší vztahy 1:2000
- b) Řešené území 1:200
- c) Výseky - půdorysy, řezy, pohledy 1:200
- d) Detaily, schémata, vizualizace

Práce bude strukturovaná v těchto rovinách:

- a) Struktura oblasti, poloha místa
- b) Celkové urbanistické řešení
- c) Architektonické řešení jednotlivých objektů a veřejných prostorů

Práce bude mít tyto přílohy:

- a) Portfolio s průvodní zprávou (základní údaje, bilance, popis analýzy, konceptu a návrhu), všemi relevantními výkresy v příslušném zmenšení, fotodokumentací a případně ukázkou referenčních projektů
- b) Výkresy dle požadavků FA ČVUT (2xA0 nebo 4xA1)

3/ Součástí práce bude fyzický model v měřítku 1:2000 (alt. 1:1000)

Poznámka: měřítká výstupů mohou být po konzultaci výjimečně upravena, změna bude odůvodněna v závěrečné zprávě a bude potvrzena vedoucím práce

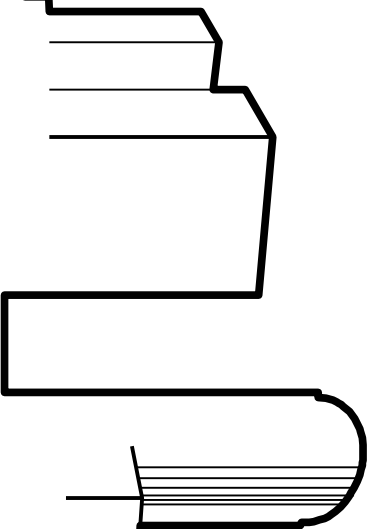
Datum a podpis studenta

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

Obsah

<u>Území - Praha 14</u>	<u>04</u>	Půdorys vstupního NP a typického NP, administrativní budova M 1: 200	32
Text	05	Řez příčný, administrativní budovy M 1: 400	33
Mapa	05	Řez, administrativní budova M 1: 200	34
Fotografie	05	Jižní pohled, administrativní budovy M 1: 400	35
Fotografie	05	Půdorys vstupního NP a typického NP, bytový dům M 1: 200	36
		Řez příčný a podélný, bytový dům M 1: 200	37
<u>Lokalita - Rajská zahrada</u>	<u>09</u>	Východní pohled, bytové domy M 1: 200	38
Text	10	Jižní pohled, bytové domy M 1: 200	39
Zastavěný x nezastavěný prostor M 1: 1 000	10	Vizualizace, letecký pohled na Černý Most	40
Fotografie	11	Vizualizace, pohled z Chlumecké ulice od Hloubětína	41
Fotografie	12	Vizualizace, pohled z Cígleryovy ulice od Černého Mostu	42
	13	Vizualizace, pohled z Broumarské ulice od Kyjí	43
<u>Koncet - centrum</u>	<u>14</u>	Vizualizace, pohled z Broumarské ulice od Kyjí	44
Text	15	Zdroje, prameny, podklady	45
Princip vzniku	16		
<u>Návrh</u>	<u>17</u>		
Text	18		
Situace Prahy 14 M 1: 15 000	19		
Situace M 1: 2000	20		
Zastavěný x nezastavěný prostor M 1: 1 000	21		
Funkční schéma	22		
Parter s půdorysy vstupních podlaží M 1: 750	23		
Půdorys 1.PP M 1: 500, 1.část	24		
Půdorys 1.PP M 1: 500, 2.část	25		
Řezopohled příčný M 1: 500	26		
Jižní pohled M 1: 500	27		
Půdorys vstupního NP a typického NP, budova radnice M 1: 200	28		
Řez, budova radnice M 1: 200, 1.část	29		
Řez, budova radnice M 1: 200, 2.část	30		
Jihozápadní pohled, budova radnice M 1: 200	31		



Území - Praha 14



Praha 14

Rok po vzniku samostatné České republiky vstoupil v platnost dokument o samosprávě jejího hlavního města, tzv. Statut hl. města Prahy. Změnilo se vnitřní uspořádání Prahy - došlo ke změně hranic městských částí a tím i k nově vymezené územní působnosti místních a obvodních úřadů. Vzniklo 112 katastrů a 57 městských částí z nichž 15 (Praha1 - Praha15) vykonává správu na úrovni obvodu. Dne 23. června 1994 byly tedy vytvořeny legislativní podklady ke vzniku městské části Praha 14, a to k 1. lednu 1995.

Praha 14 vznikla z původní městské části Praha-Kyje a části Prahy 9, a to konkrétně části Hloubětína západně od Průmyslové ulice. Dnešní Praha 14 se skládá z celkem čtyř katastrálních území: Kyjí, zhruba 2/3 Hloubětína, Černého Mostu a Hostavic. Největším z nich jsou Kyje, které zabírají téměř polovinu celé rozlohy Prahy 14. Nicméně nejlidnatějším územím je Černý most, který spolu s Hostavicemi patří k nejmenším katastrálním územím Prahy 14. V rámci správního obvodu Praha 14 vykonává městská část některé přenesené působnosti i pro území městské části Praha-Dolní Počernice. Po vzniku Prahy 14 se její úřad začal soustředit především na ustálení a upevnění své činnosti. Také se postupně zjišťoval stav jednotlivých částí Prahy 14 a začalo se s jejich potřebnými úpravami, opravami, rekonstrukcemi, dostavbami apod. Jednou z prvních větších úprav bylo dostavění chybějící obslužné a technické infrastruktury na postupně budovaném sídlišti Černý Most II a také na údržbu a modernizaci infrastruktury v ostatních částech. Důležitá byla rovněž privatizace bytového fondu, ale i zdravotnictví, významnou událostí bylo dokončení polikliniky Parník na Černém Mostě. Díky rozšiřování činnosti místního úřadu bylo nutné vybrat novou radnici. Dosavadní prostory v Šimanovské ulici v Kyjích nestačily, a tak byl vybrán panelový dům v ulici Bratří Venclíků, který se nechází v blízkosti plánované dostavby trasy metra B. Dostavba metra byla pro Prahu 14 rovněž velice důležitá. Jednalo se tehdy o úsek trasy metra B Českomoravská - Černý Most. Původně se uvažovalo o protáhnutí trasy do Horních Počernic, ze které později sešlo a konečnou stanicí a nástupištěm pro dálkové a meziměstské trasy se tak stal Černý Most. Další významnou dopravní stavbou byla Štěpboholská radiála (Štěrboholská spojka) zprovozněná v roce 2000 propojující Městský a Pražský okruh. K částečnému zklidnění dopravy v Praze 14 přispěla výstavba Vysočanské radiály z roku 2011 propojující Kbelskou ulici, Pražský okruh a rychlostní komunikaci R10. Výhledově se uvažuje o napojení na Městský okruh.

V roce 1996 byla zahájena výstavba Centra Černý Most, největšího regionálního obchodně společenského areálu v České republice, které bylo otevřeno již rok poté. Užitná plocha první etapy vástavby byla okolo 45 000m². V roce 2011 se začalo stavět nové Centrum Černý Most, které se opět stane největším obchodním centrem u nás, a to na ploše 82 000m². Dostavba se plánuje na jaro 2013. Dnes toto centrum patří spolu s Ikeou, Makrem, Hornbachem a dalšími obchody a hypermarkety k významné nákupní zóně nejen Prahy, ale i Středních Čech.

Území Prahy 14 je členité a odděluje jednotlivé čtvrtě. Od západu na východ územím prochází z velké části zalesněný hřeben (přírodní park Smetanka a Klánovice-Čihadla), který rozděluje katastr Hloubětína na dvě části, přes Lehovec pokračuje do lokality Hutě (severní část Kyjí). Nadmořská výška se pohybuje od 210 (údolí Rokytky) do 287 m n. m. (nejvyšší část hřebenu Tábor-Čihadla). Jižní část městské části se rozkládá na obou březích Rokytky. Významnou vodní plochou je Kyjský rybník. Na jihozápad od něj jsou výrazné antropogenní terénní prvky, navážky z výstavby sídliště Černý Most.

Na území městské části se nalézají chráněná území: přírodní památky Pražský zlom, Cihelna v Bažantnici, V Pískovně, přírodní park Klánovice-Čihadla, přírodní park Smetanka a také 3 památné stromy.

Každá čtvrt Prahy 14 má rovněž svůj vlastní charakter.

Černý Most se skládá výhradně z panelových sídlišť. Černý Most I s přibližně 1780 byty byl dokončen v roce 1980. Od roku 1985 se postupně stavěly jednotlivé stavby Černého Mostu II, kde je asi okolo 7300 bytů. Nyní již bytová zástavba spolu s nákupním a zábavním Centrem Černý Most a nově vzniklým OD IKEA postupně vyplňují celý prostor mezi Kyjemi na západě a Horními Počernicemi na východě. Většina lidí rovněž Černý most zná právě díky tomuto nákupnímu centru.

Ve dvou panelových domech na Černém Mostě I se nachází radnice Prahy 14. Název Černý most patřil původně kamennému mostu nad železniční tratí, černému od kouře z parních lokomotiv.

Černý Most se stal součástí Prahy 1.1.1988.

Obec Hloubětín se stala součástí Prahy v roce 1922. Praha 14 spravuje asi 2/3 katastrálního území Hloubětína s částmi Nový a Starý Hloubětín, Za horou, sídliště Lehovec a sídliště Hloubětín.

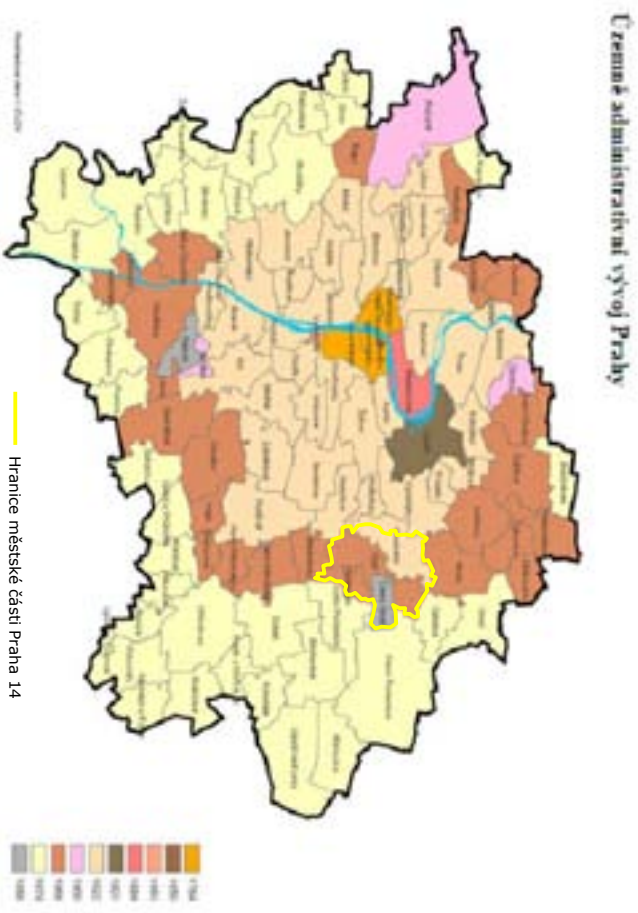
Jedna z nejstarších zmínek o Hloubětínu se datuje až do roku 1257. Území Hloubětína s přilehlými poli, vinicemi a loukami vlastnil od r. 1238 Řád Křižovníků s červenou hvězdou. Dokazuje to latinská listina pražského biskupa Mikuláše ze 13. února 1257. V listině je uveden i kostel sv. Jiří v Hloubětíně. V Hloubětíně je dochovaná původní náves s nejstaršími budovami - křižovnický dvůr a stará hospoda, kde pobýval i císař Josef II. při velkých císařských manévrech v roce 1773.

Obec Kyje byla připojena k Praze v roce 1968. Až na výjimky tvoří zástavbu Kyjí rodinné domky ve čtvrtích Hutě a Rajská zahrada severně od Chlumecké ulice a Lehovec, Nad rybníkem, Aloisov, Staré Kyje a Jiráskova čtvrt' ve střední a jižní části katastru. Ke Kyjím katastrálně patří i výrobní areály Laktos a Coca-Cola a odlehlé sídliště Jahodnice.

V Kyjích se nachází nejstarší stavba celé Prahy 14 - románský kostel sv. Bartoloměje, který se stal erbovní stavbou Městské části Praha 14.

Do katastru Hostavice patří původní obec Hostavice a její čtvrt' Jahodnice, která vznikla po roce 1925 jako vilová osada legionářů z 1. světové války jižně od tehdejší vídeňské silnice (Českokobrofská). Převládají zde rodinné domy. Sídlíště Jahodnice, postavené při západním kraji staré Jahodnice, již patří do katastru Kyje.

Hostavice byly připojeny k Praze v roce 1968.

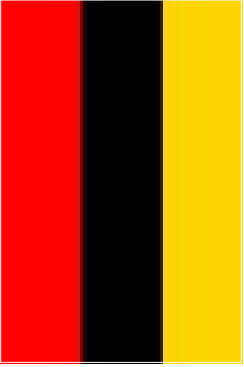
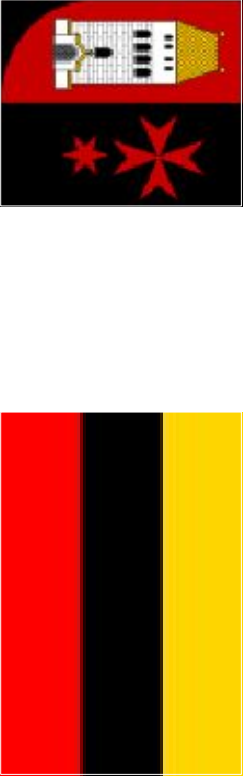
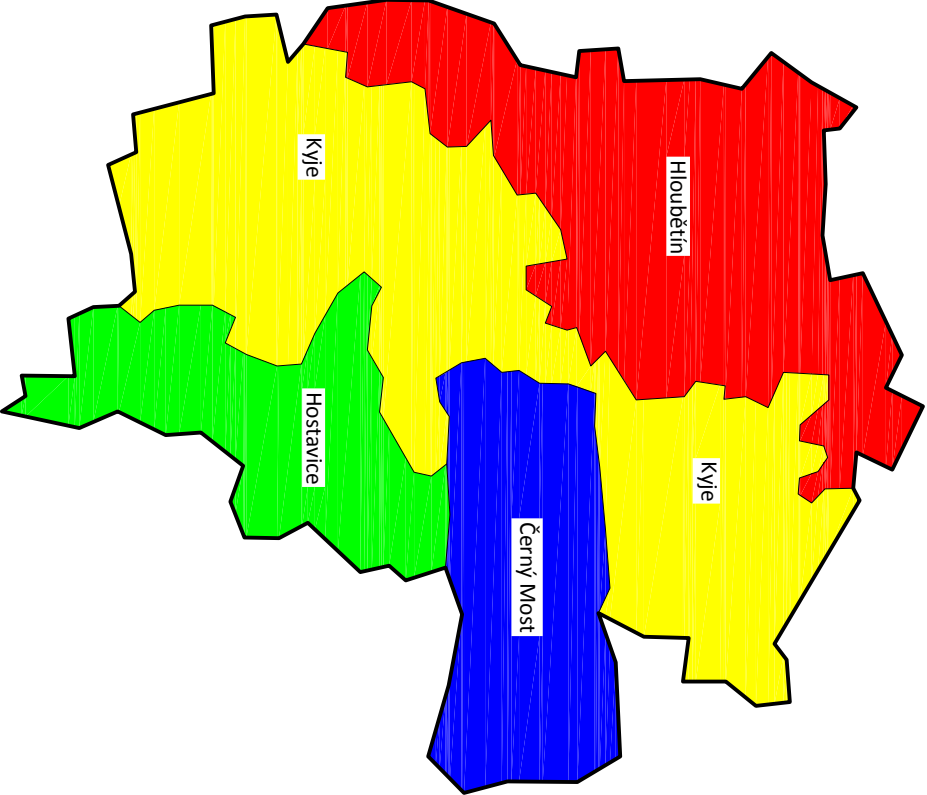


1. vydání měsíčníku listy Prahy 14 (1995)

Výstavba metra na Černém Mostě (1996)

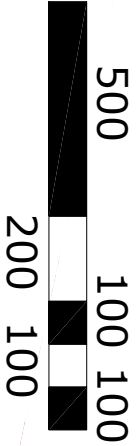


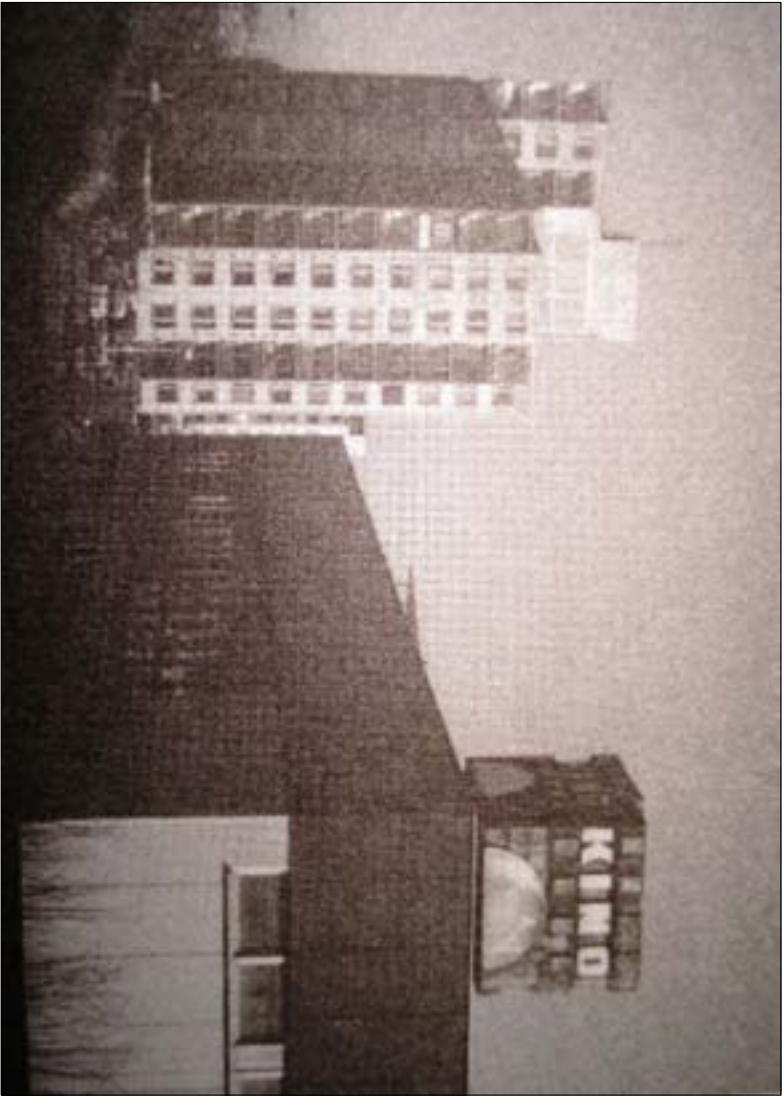
m. č. Praha 14		
katastrální území	rozloha (m2)	počet obyvatel
1. Kyje	569,5	6 912
2. Hloubětín	375,6	9 068
3. Hostavice	316	12 473
4. Dolní Počernice	197,6	2 121
celkem	1352,7	40 574



Vlajka a znak byly Praze 14 uděleny v roce 1997. Na znaku je vyobrazena věž kostela sv. Bartoloměje v Kyjích a Maltežský kříž, znak rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou

Území - Praha 14

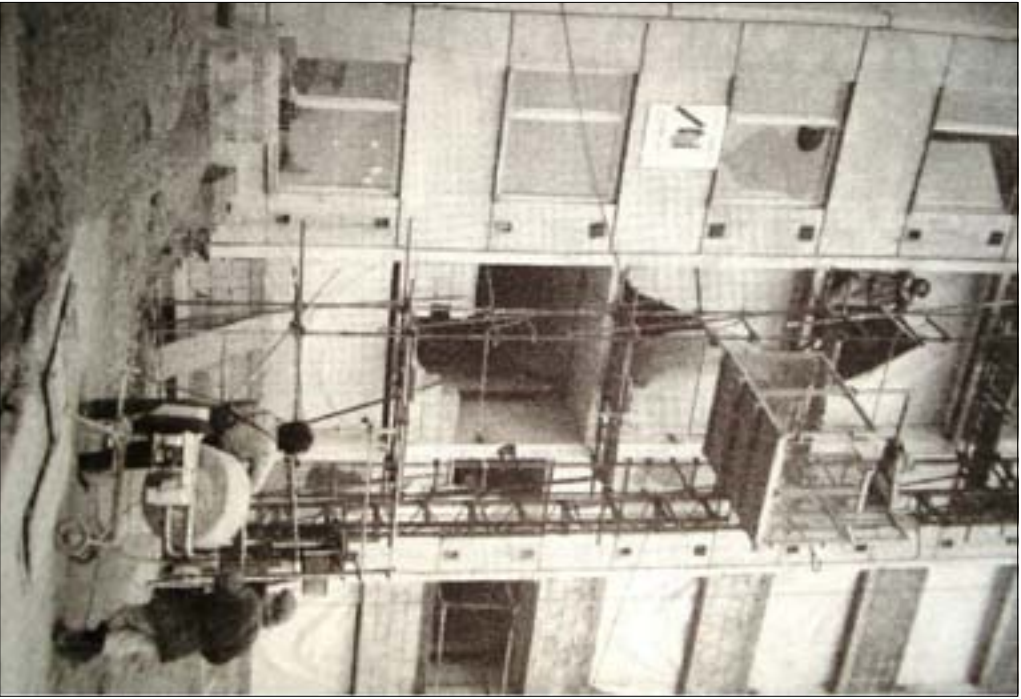




Černý Most I., obchodně kulturní pavilon Sparta (1995)



Pohled z bytu na Bojičkově ulici na Černém Mostě na staveniště kolem rybníčku 1981



Rekonstrukce panelového domu na radnici (1995)



Současná radnice



Zbytek zdemolovaného Černého mostu u železniční trati na Čelákovice



Pohled k Černému Mostu od Kyjského rybníka



Pohled do Ocelkovy ulice



Kostel sv. Bartoloměje v Kyjích



Hlubětínský zámek



Pohled na vlakovou zastávku Praha-Kyje



Přírodní park Klánovice-Činadla, pohled k Hostavicím (v dálce je vidět komín spalovny Maletic)

Lokalita - Rajske zahrada



Rajská zahrada

Řešené území se nachází u zastávky metra Rajská zahrada a jejím přilehlém okolí v katastrálním území Černého Mostu. Jedná se o místo s významným dopravním spojením Prahy 14 s Prahou-centrem.

Celé území se nachází ve svahu s převýšením cca 14m. Svah klesá směrem k jihu. Nejvýše položeným místem (253 - 255m.n.m.) je Chlumecká ulice (spojnice Prahy 14 s Prahou-centrem) lemující území (vyvýšenou trasu metra) na severní straně. Naopak nejnižše položeným místem je slepá zásobní ulice místního obchodního domu a školy. Ta rovněž ohraničuje území z jihu. Z východu území lemuje ulice Bratři Venclíků, ve které sídlí nyníjší radnice Prahy 14. Ze západu celý prostor uzavírá Broumarská ulice, páteřní obslužná komunikace Prahy 14. Neméně důležitá je i ulice Cíglerova, která slouží jako vstupní brána do území, ale i celého sídliště.

Velkou výhodou území je jeho orientace k slunečné jižní straně a rovněž neméně zajímavý je výhled na přírodní park Klánovice-Čihadla a údolí Kyjí spolu s rybníkem. Přírodní hodnotu nemá toto území téměř žádnou, vesměs se zde nachází spíše náletové dřeviny a zeleň, případně pak zeleň izolační při Chlumecké a Broumarské ulici. Platí zde zvýšená ochrana zeleně, a proto je vhodné ji v návrhu neopomíjet.

Rovněž snadná dopravní dostupnost a dostupnost MHD dělá území atraktivním jak pro bydlení, ale i pracovní příležitosti. Jak už bylo výše zmíněno, nachází se na křižení Chlumecké s Broumarskou ulicí. Nachází se zde stanice metra, autobusové zastávky a nadále se uvažuje o vzniku železniční zastávky, pro jejíž vybudování zatím není dostatek finančních prostředků. Cesta metrem, tak i vlakem do centra by trvala necelých 15 minut. S vybudováním železniční zastávky by zároveň vznikly nové vazby mezi Rajskou zahradou a Kyjemi-Hutěmi, které se neustále zvěšňují. Jelikož je lokalita na okraji (severo-východním) Prahy, nacházejí se zde i zachytaná parkoviště. Přítomnost zvýšené dopravy (Chlumecká ulice) je ale i problémem daného území. K částečnému zklidnění došlo po vybudování Vysočanské radiály (rok 2011), která velkou část dopravy z Chlumecké ulice stahuje.

Zástavbu v okolí Rajské zahrady tvoří panelové domy sídliště Černý Most. Poloha Rajské zahrady toto sídliště ukončuje ze západní strany. Na druhé straně přes Broumarskou ulici začíná zástavba rodinných domků Kyjí, která dále pokračuje sídlištní zástavbou Lehovce. Mezi touto zástavbou a Rajskou zahradou je pás zeleně, který jasně odděluje zástavbu malých domků od velkých domů sídliště.

První obytné soubory zde postavené jsou z let 1976 - 1980. V této době byla rovněž postavena základní škola v ulici Bratři Venclíků a dvoupodlažní ochodně kulturní pavilon Sparta s velkou samoobsluhou, poštou, ale i kinem, restauracemi a ochody v přízemní pasáži. Stavění nových domů se ustálilo až okolo roku 1992. V roce 1998 se zde postavila stanice metra Rajská zahrada, díky které se zde vytváří lokální centrum s novými obchody a službami. V návaznosti na postavení budoucí zastávky metra byla na Rajskou zahradu přesunuta radnice (1996) z již nevyhovujícího úřadu v Kyjích. K tomuto účelu byl vybrán panelový dům v ulici Bratři Venclíků, který byl rekonstruován a zmodernizován ateliérem doc. Ing. arch. Jana Vaňka, Csc.

V té době, kdy byly panelové domy ještě v původním stavu, zrekonstruovaná radnice vyhlížela novotou a její přítomnost byla patrna na první pohled. Dnes, kdy jsou všechny domy kolem po rekonstrukci (kromě obchodně kulturního centra Sparta) se však ztrácí mezi ostatními barevnými panelovými domy v okolí.

V dnešní době okolí zastávky metra plní funkci lokálního, částečně i celkového centra Prahy 14. Nacházejí se zde různé druhy obchodů od supermarketu s potravinami po obchod s potřebami pro modeláře, restaurací, trafikou apod. V druhém podlaží ochodně kulturního domu se nachází převážně služby a velkou část zabírá pивnice. Jedná se pravděpodobně o bývalé prostory kina. Nyní tento dům plní spíše funkci obchodní. Před ním se nachází parkoviště namísto předstupního prostoru nebo volného prostranství, které zde úplně chybí. Jediné nepříliš velké místo, kde se např. konají farmářské trhy se nachází u vstupu do stanice metra.



Studie zástavby pásu území mezi ulicemi Cíglerova a Chlumecká, autoři: Pleskot, Lábus, Lampa (1991-2001)

Lokalita - Rajská zahrada

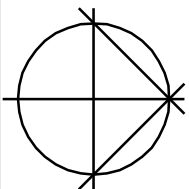


řešené území



Před kdy/si ještě funkčním kinem Sparta

Před kinem Sparta dnes



Legenda:

	Hranice řešeného území, celková plocha je 28 434, 08 m²
	Zastavěná plocha, dům služeb - 4 365, 29 m² výdech z metra - 56, 94 m² CELKEM - 4 422, 23 m²
	Zpevněná plocha, silnice (Cíglérova) - 1 655, 03 m² parkoviště - 5 066, 14 m² chodníky a ostatní zpevněné plochy - 5 741, 27 m² CELKEM - 12 462, 44 m²
	Nezpevněné plochy - 11 549, 41 m²
	Budova úřadu MČ Praha 14, zastavěná plocha - 319, 90 m²
Úžitné plochy:	
Výdech z metra a TZB metra - 547, 61 m²	
Dům služeb - 10 885, 11 m²	
Úřad MČ Praha 14 - 2 559, 20 m²	
CELKEM - 13 991, 92 m²	



Pohled na stanici metra z úrovně Chlumecké ulice



Pohled do Čiglerovy ulice z křižení s Broumarskou ulicí



Pohled z křižovatky Broumarské a Čiglerovy ulice na nákupní centrum



Letecký pohled na Černý Most, v popředí obchodně kulturní centrum Sparta a stanice metra Rajska zahrada

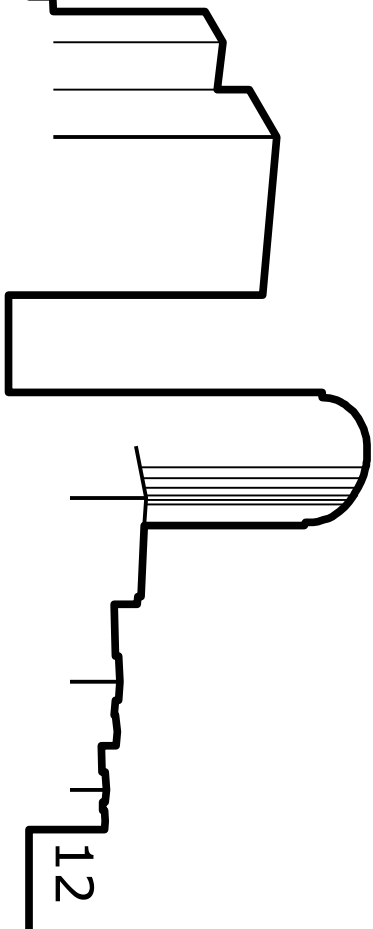


Průchod skrz obchodní centrum na Rajské zahradě



Pohled do zásobovací uličky ohraničující řešené území z jižní strany

Lokalita - Rajska zahrada





Pohled do Čiglerov ulice od Černého Mostu-zastávky metra



Chlumecká ulice

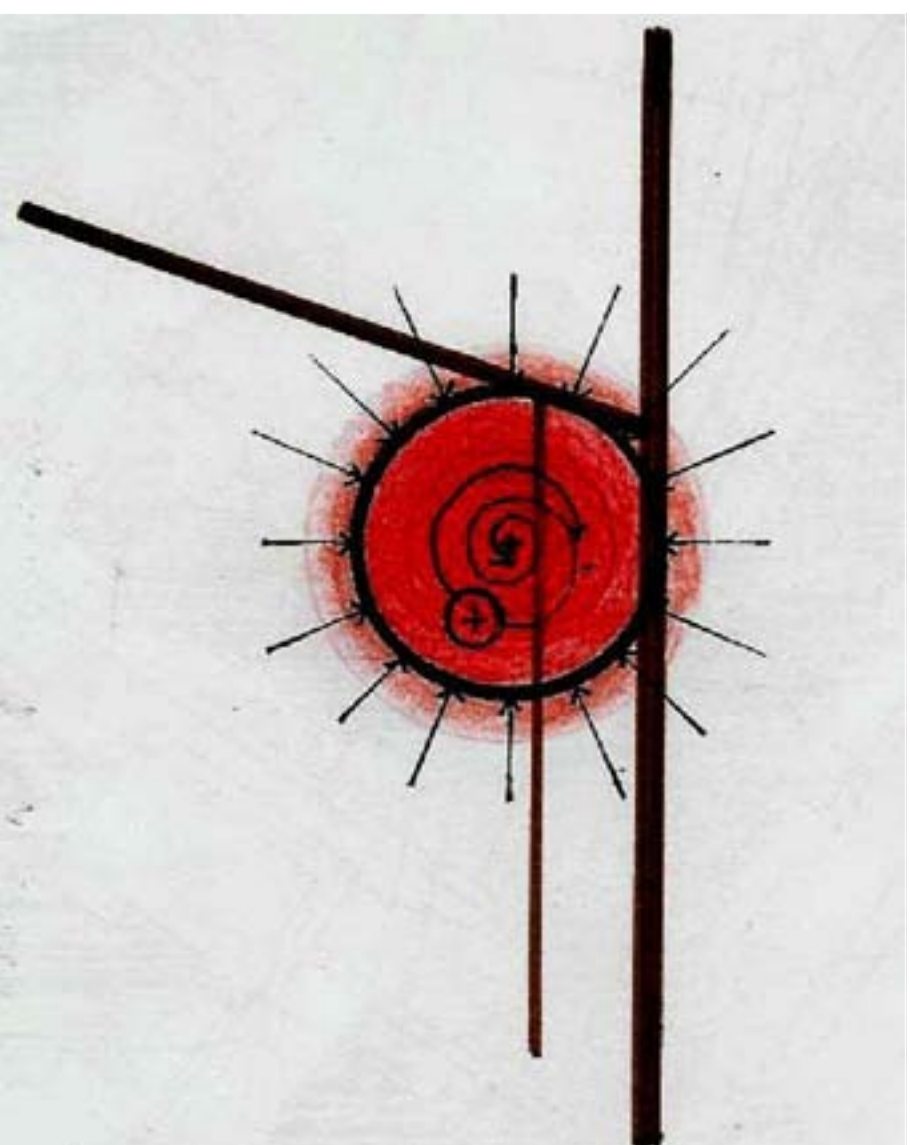


Ulice Bratří Vencílků, radnice



Pohled do stanice metra Rajská zahrada

Koncept - centrum



Koncept - centrum

Výběr lokality pro centrum Prahy 14 vychází z jejího uspořádání. Už od vzniku městské části je toto místo považováno za pomyslný střed Prahy 14. Díky tomu sem byla přemístěna radnice z původního úřadu v Kyjích. Proto je jedním z nejdůležitějších faktorů, aby zde mohlo vzniknout nové centrum Prahy 14, snadná dostupnost z ostatních částí Prahy 14 a přítomnost metra . Zároveň je okolí Rajské zahrady součástí Černého Mostu, nejlidnatější části Prahy 14 a tudíž zde prochází poměrně velký počet lidí. Tomu napomáhá i již zmíněná zastávka metra, která umožňuje snadnou dostupnost centra Prahy, cesta metrem trvá zhruba 15 minut. V budoucnu se zde uvažuje o vybudování železniční zastávky naproti metru přes Chlumeckou ulici, která rovněž zkvalitní cestu do centra Prahy a také otevře přístup pěšky na Rajskou zahradu pro obyvatele neustále se rozrůstajících Kyjí-Hutí, využívajících spíše Hloubětinskou zastávku a její okolí, která je pro ně momentálně blíž.

Navíc je okolí Rajské zahrady napojeno na Broumanskou ulici, která je páteří spojující komunikací pro Prahu 14 a právě v jejím křížení s celopražskou významnou Chlumeckou ulicí se řešené území nachází. Hlavním prvkem budoucího centra Prahy 14 (dále už jen cetra) je náměstí obklopené novou zástavbou, mimo jehož střed, je umístěna nová budova radnice, která je jeho nedílnou součástí a tvoří i hlavní dominantní prvek náměstí.

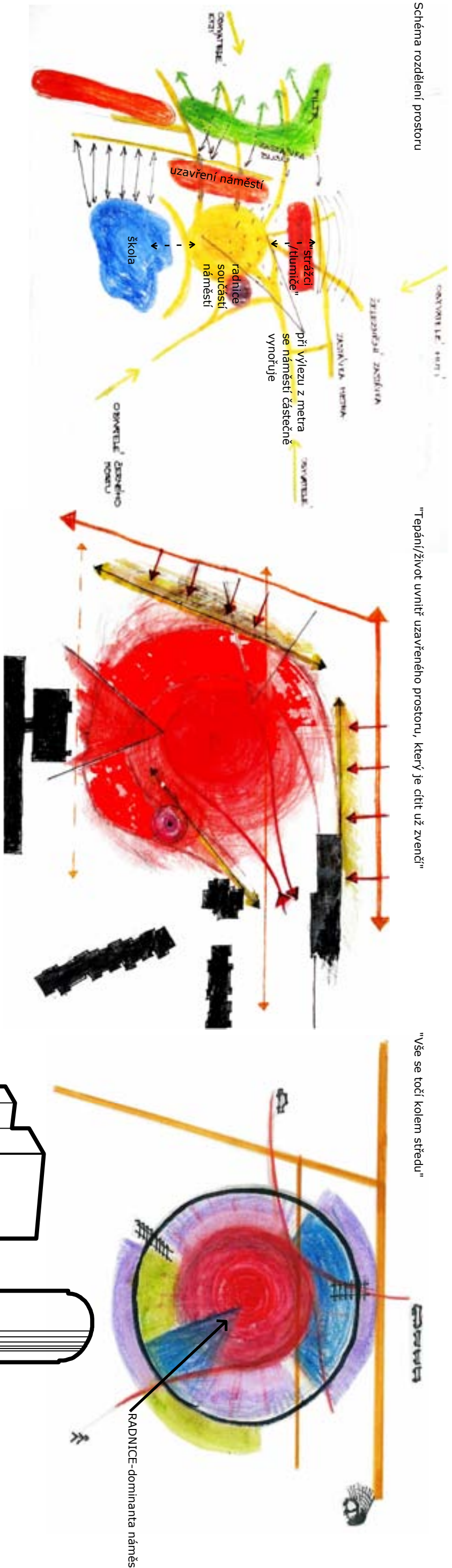
Důležité je vytvoření prostoru, kde se lidé budou cítit příjemně, bezpečně, částečně budou uchráněni od všeho provozu a ruchu spojeného s ním z Chlumecké ulice, ale zároveň budou mít přehled, co se kolem děje a jasně budou moci definovat místo, kde se právě nachází, a určit, kterým směrem se co na Praze 14 nachází. Tomu velice dobře napomáhá i to, že daná lokalita je výše posazená oproti ostatním částem Prahy 14. Je zde rozhled téměř po celém území Prahy 14, a tudíž se zde člověk i dobře orientuje.

Centrum vychází ze sídlištní zástavby Černého mostu, ke které má zároveň nejbližze, ale nepokračuje v jejím rytmu, naopak se chová jako zakončující prvek, který se vyvyšuje nad ostatní zástavbu rovněž vysokých dvanácti podlažních panelových domů. Zvýrazní a zakončí se tak současně monotónní panorama sídliště a vytvoří se novodobá dominanta Prahy 14 viditelná z většiny jejích částí. Nová zástavba se jasně vymezuje vůči svému okolí, před kterým se částečně uzavírá a vytváří uvnitř náměstí, veřejnou plochu pro shromažďování lidí, kde by se mohly konat různé akce pořádané městskou částí nebo i pod její záštitou či dnes populární farmářské trhy, koncerty, ale i demonstrace nebo místo, kde se lidé mohou jen tak setkat a pobýt. Takový prostor zde doposud chybí. Přítomnost náměstí je patrna už zvenčí. Směr cest k centru nebo přímo do něj je zvýrazněn stromořadími obohacujícími lokalitu zároveň o přírodní složku.

Věžové administrativní domy zakončující stanici metra lemující Chlumeckou ulici, střeží pomyslnou bránu do Prahy a jasně dávají najevo, že se zde něco odehrává. Za nimi se vynořuje budova radnice směřující čelem k náměstí. Domy částečně pohlcují hluk z Chlumecké ulice. Jsou propojeny tubusem pokračujícím v návaznosti na budovu metra. V něm jsou umístěny služby a obchody vytvářející možný nový začátek Chlumecké ulice jakožto obchodní třídy. Snahou je aspoň částečně ulici zklidnit, aby ji využívali také pěší, k tomu slouží i nově vytvořené podélné parkování.

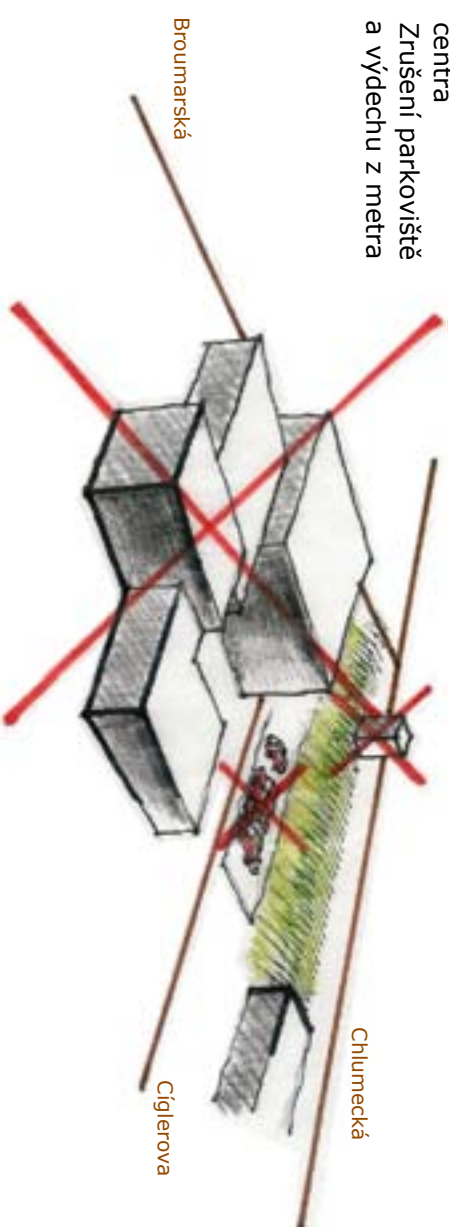
Seřízý tvar válce budovy radnice zvýrazňuje její vstup otočený k náměstí. Plocha náměstí zároveň tvoří důstojný předprostor pro budovu s takovouto funkcí, který současně radnici chybí. Radnice je dominantu náměstí, ale i Prahy 14 umocněná svojí výškou, díky které je vidět z velké části z celé Prahy 14. Větší výška radnice rovněž umožňuje využití posledního podlaží pro atraktivní vyhlídku.

Celý soubor uzavírají ze západu bytové domy s propojenými partery, v nichž se nacházejí obchody a služby oživující náměstí. Hmota domů uskakuje o dvě podlaží, tím se zvýrazní svažité terénu, kterou tak domy kopírují a zároveň výdou vstříc nižší dvoupodlažní budově školy. Uskakování bytových domů také vychází z orientace ke světovým stranám, a to směřováním k prosluněné jižní straně.



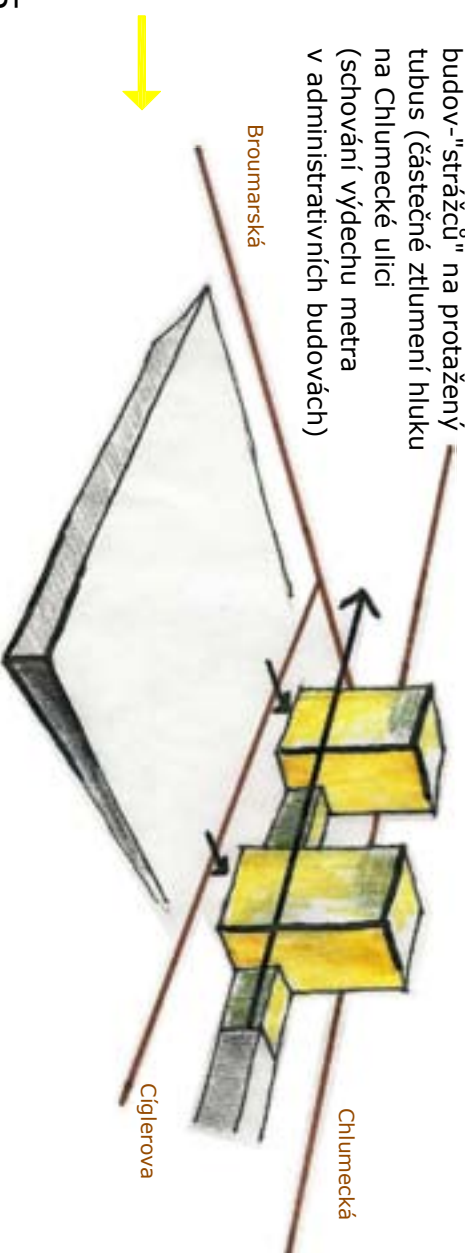
1.

- Zrušení původního obchodního centra
- Zrušení parkoviště a výdechu z metra



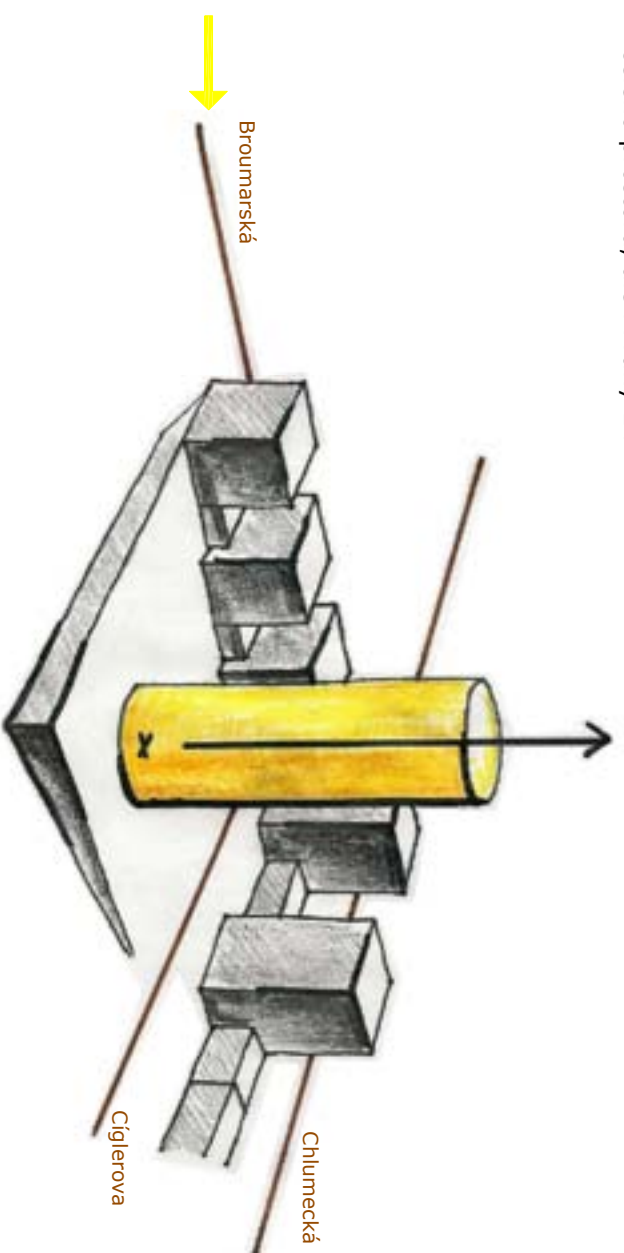
3.

- Protáhnutí tubusu metra
- navěšení administrativních budov-"strážců" na protažený tubus (částečně ztlumení hluku na Chlumecké ulici (schování výdechu metra v administrativních budovách)



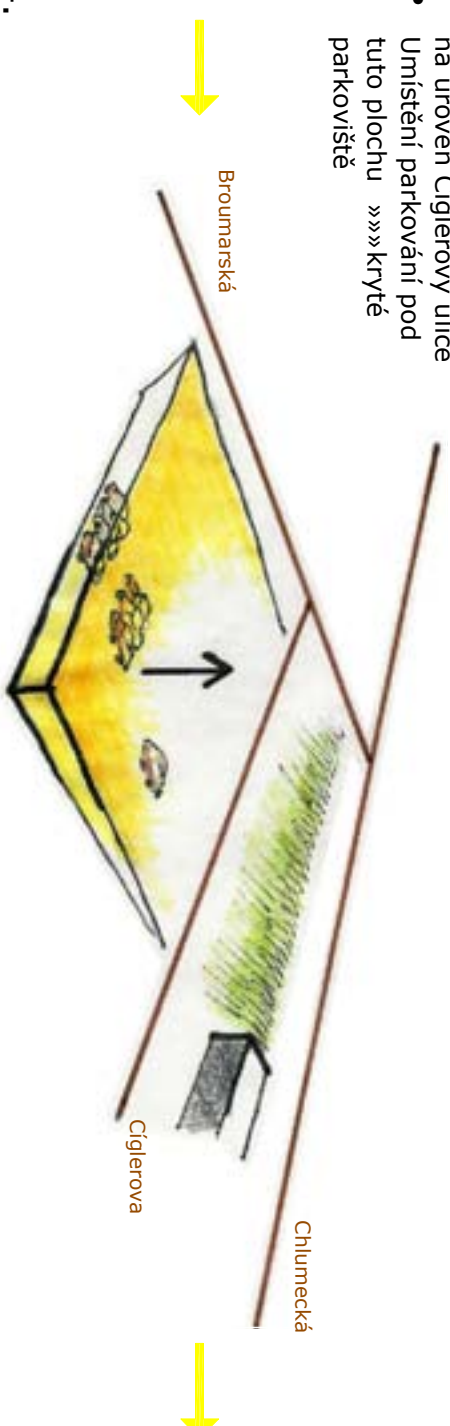
5.

- Umístění budovy radnice jako dominanty celého prostoru, ale i Prahy 14



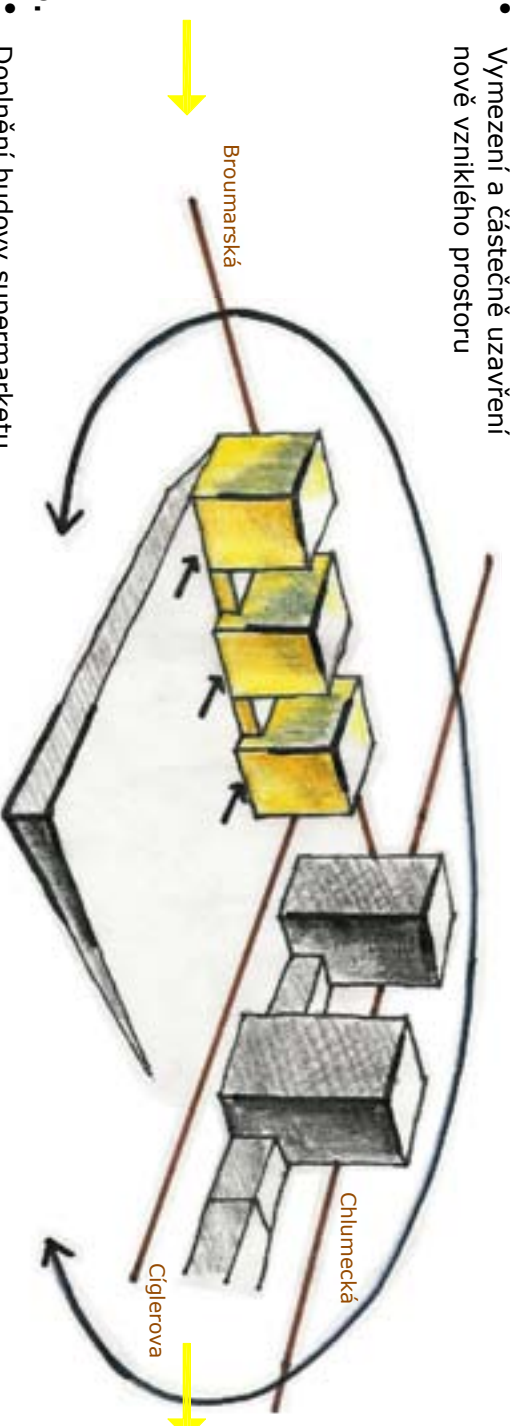
2.

- Vyzvednutí vzniklé plochy na úroveň Ciglerovy ulice
- Umístění parkování pod tuto plochu »»» kryté parkoviště



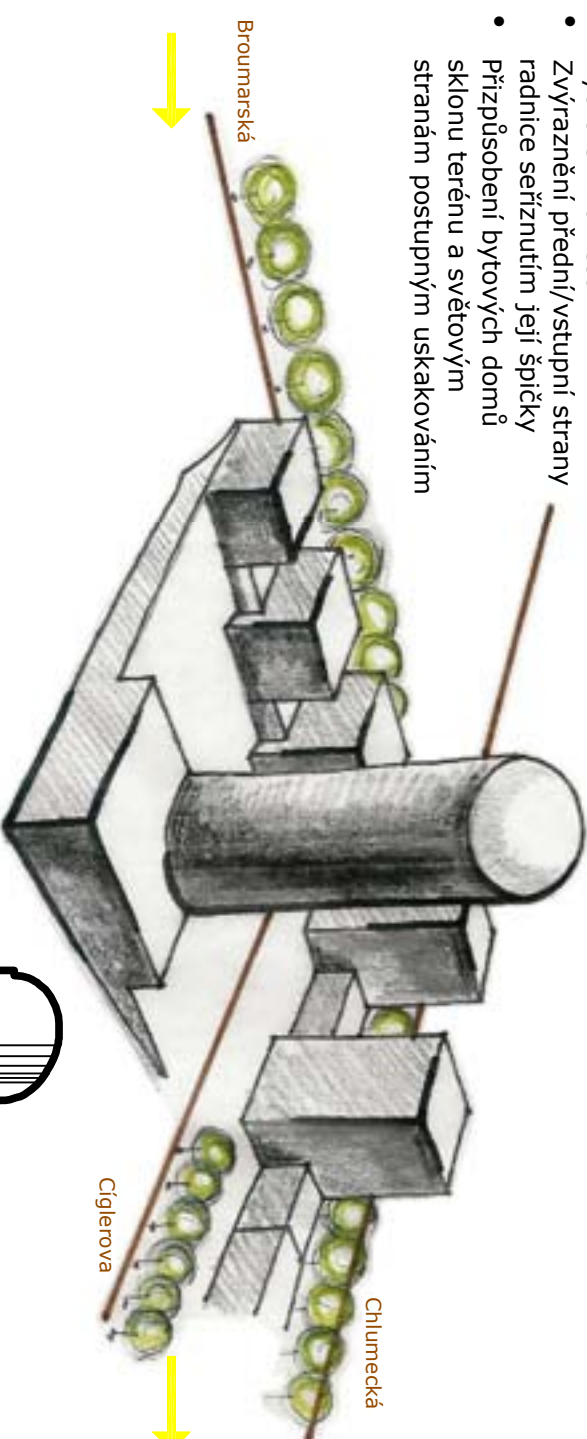
4.

- Umístění bytových domů podél Broumarské ulice
- Vymezení a částečně uzavření nově vzniklého prostoru

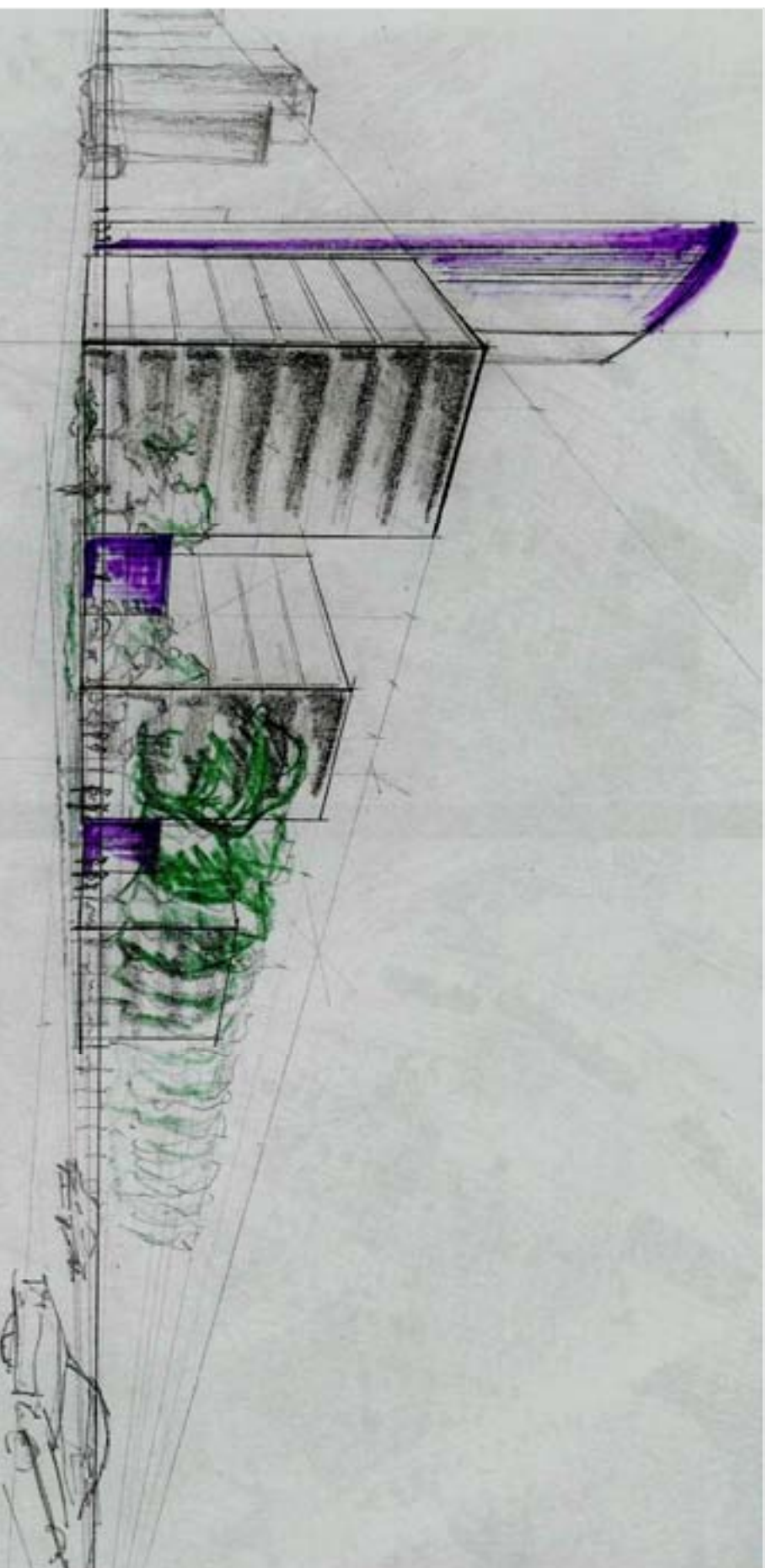


6.

- Doplnění budovy supermarketu
- Vytvoření náměstí
- Zvýraznění přední/vstupní strany radnice seřazením její špičky
- Přizpůsobení bytových domů sklonu terénu a světovým stranám postupným uskováním



Návrh



Návrh

Soubor staveb je umístěn na pozemku svahujícím se k jižní straně. Je rozdělen do tří výškových úrovní:

- 1. Prodloužení budovy metra formou jednopodlažního tubusu, ve kterém jsou umístěny obchody a služby(+7,000m). Tubus je umístěn ve směru trasy metra a jeho další dvě podlaží viditelná z druhé úrovně (Cíglerovy ulice) jsou součástí technického zázemí samotného metra.

Návrh podporuje zklidnění Chlumecké ulice, kterou tubus lemuje. Chlumecká ulice je v tomto úseku doplněna o podélné parkoviště sloužící především návštěvníkům služeb a obchodů . Pro zpríjemnění cesty pro pěši je ulice lemována stromořadím, které částečně napomáhá k vytvoření klasického uličního profilu, který tu zatím chybí. Pod stromy jsou umístěné lavičky orientované k obchodům. Profil ulice rovněž dotváří věžové administrativní budovy částečně zaseknuté do tubusu, které jsou "symbolem brány do města". Mezi nimi se dá tubusem projít skrz a sejít do druhé úrovně, kde se nachází vstupy do těchto budov.

- 2. Jedná se o hlavní část celého souboru (±0,000m). Tvoří ji náměstí s budovou radnice, budova supermarketu, dvě administrativní budovy a tři bytové domy. Skrz prochází Cíglerova ulice, která je obslužnou ulicí náměstí, ale i velké části sídliště. Ta rozděluje prostor na část samotného náměstí a předprostor administrativních budov.

Administrativní budovy jsou pokračováním budovy metra navázané na výše zmíněný tubus. Mezi ním se nachází malé venkovní parkoviště pokračující v budově blíže Broumarské ulici. To je od chodníku odděleno opěrnou zídkou u které je možné parkovat s koly (Cíglerovou ulicí prochází cyklostezka). Parter budov tvoří služby a obchody. V přízemí se nachází vstupní hala, dalších 10(ze situace levá budova) a 11 nadzemních podlaží tvoří prostory pro kanceláře. Pod oběma budovami se nachází spojené podzemní parkoviště.

Budova radnice je orientována hlavním vstupem do náměstí. Je to 20ti podlažní válcová budova se seřizlou špičkou ve směru vstupu. V přízemí se nachází prostory pro styk s veřejností, víceúčelový sál a výtahnice s informacemi. V 2.-8.NP jsou prostory radnice, v 9.-12. NP jsou umístěny prostory pro kanceláře, v 13.- 17.NP jsou luxusní byty. 18.NP je určeno pro technické zázemí budovy. V posledních dvou podlaží je umístěna kavárna s vyhlídkou na Prahu 14. Díky své velké výšce 80m je budova zpevněna nosným obvodovým pláštěm.

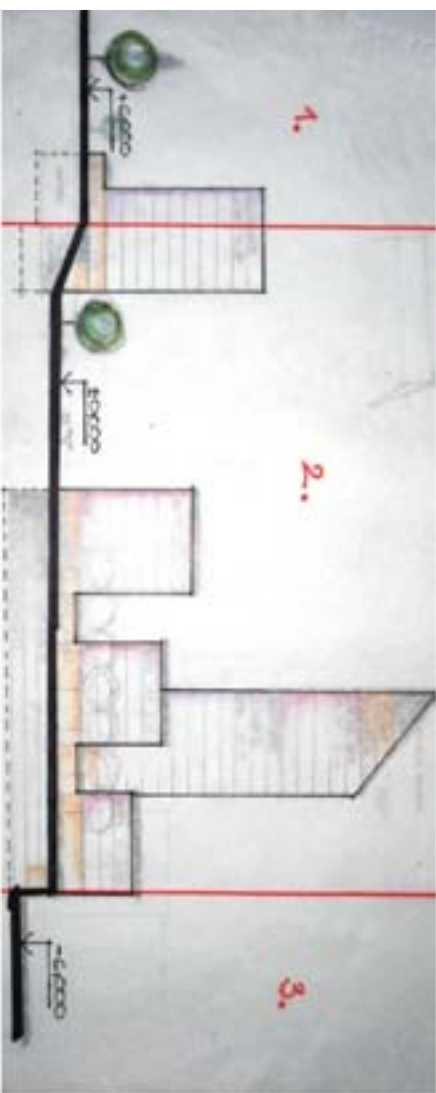
Na radnici je napojena budova supermarketu, která má vlastní vstup na severní straně.

Západní stranu náměstí uzavírají tři bytové domy spojené propojené v parteru. Domy jsou ve směru svahu výškově odstupňovány, první má osm nadzemních podlaží, druhý šest a třetí čtyři. Domy jsou orientovány k jižní straně. Hlavní vstupy do domů jsou umístěny z náměstí. V parteru na straně náměstí se nacházejí obchody a služby, na druhé, západní straně je umístěno zázemí domů (sklepy, sušárny, kočárkárny apod.). Tato část domů je klidová, nachází se zde plochy zeleně sloužící zejména obyvatelům domu, zároveň jsou zde umístěny vstupy vedlejších vchodů do bytů přístupné z Broumarské ulice, ale i z náměstí. Výškový rozdíl s Broumarskou ulicí je vyrovnán odstupňovanými zídkami, ve kterých je vysazena nižší zeleň. V místě posledního domu je Broumarská ulice na stejné úrovni dále klesá.

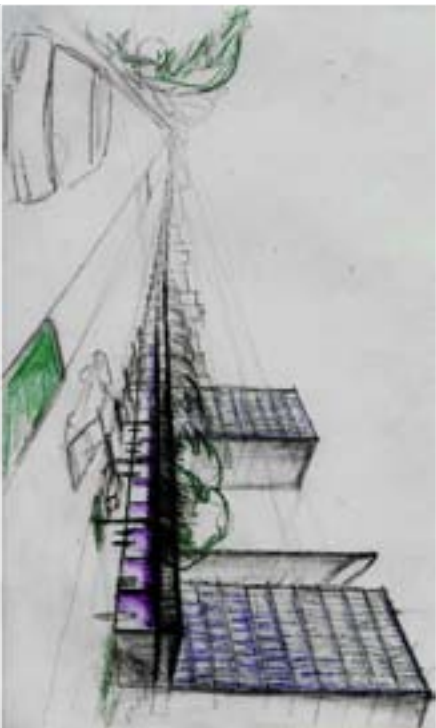
Celé náměstí je vyvýšeno cca 6m nad původní terén a na severovýchodní straně je ve stejné úrovni s Cíglervou ulicí. Ve vyšší úrovni Cíglerovy ulice jsou pohodlné vyrovnávací schody (převýšení 2m). Plochu náměstí protíná dvouřadý pás stromů opisující kružnici se středem v budově radnice. Jedná se o listnaté stromy středního vzrůstu, které člení náměstí na menší plochy vytvářející příjemnější lidské měřítko.

- 3. Pod plochou náměstí se nachází velkokapacitní parkování, technické zázemí jednotlivých objektů a skladovací prostory pro supermarket, ale i archiv radnice. Parkoviště má tři podzemní podlaží a v severní části je propojeno vyrovnávacími rampami s parkovištěm pod administrativními budovami. To umožňuje návštěvníkům administrativních budov sjíždět do dalších podzemních podlaží pod nimi.

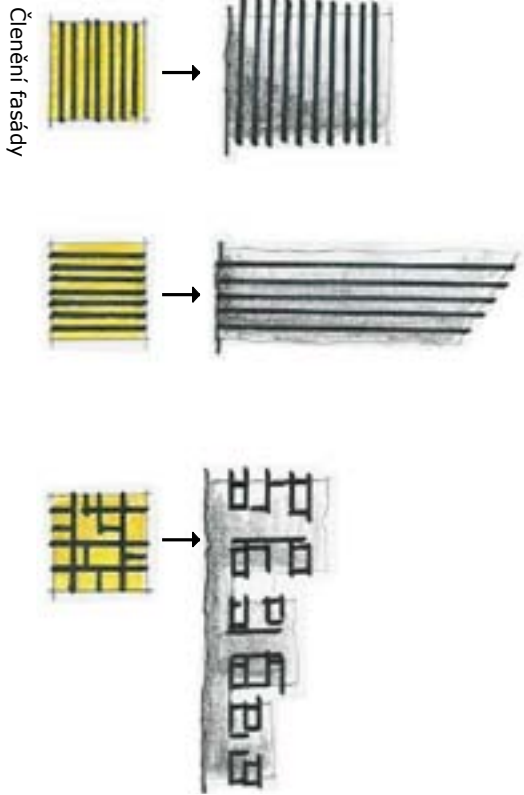
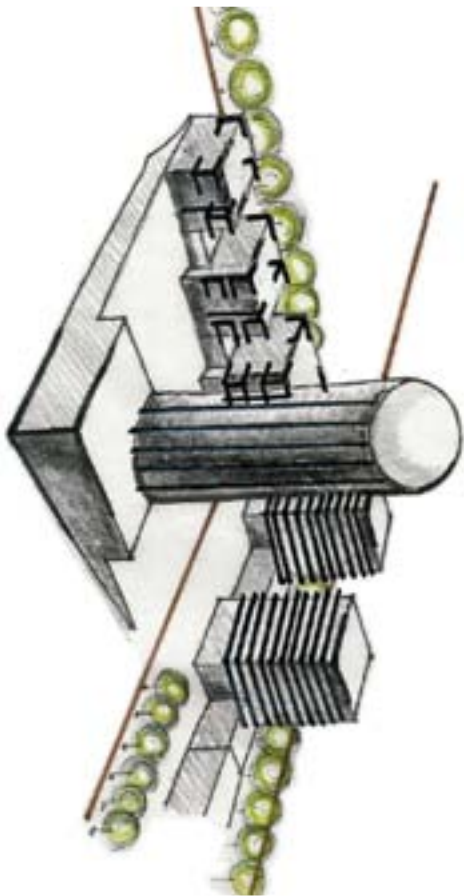
Jedná se o třetí úroveň (-6,000m), zásobovací uličku na jihu a část stoupající ulice Bratří Venclíků směrem k náměstí. Po obvodu pod plochou náměstí se rovněž nacházejí další služby a obchody. Na rohu zásobovací uličky a ulice Bratří Venclíků je umístěna restaurace. Prostor před ní je řešen jako místo sloužící k odpočinku mezi stromy vyrovnané zídkami, na kterých se dá sedět. V zadní části zásobovací uličky je hlavní vjezd do garáží, vjezd pro zásobování (společný pro budovu radnice, supermarketu i restauraci), prostor pro ukládání odpadu, ve předu jsou umístěny již zmíněné služby. Přímé spojení s náměstím je zajištěno prostorným schodištěm umístěným za prostory služeb a obchodů.



Výškové úrovně

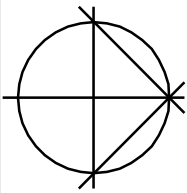


Návrh



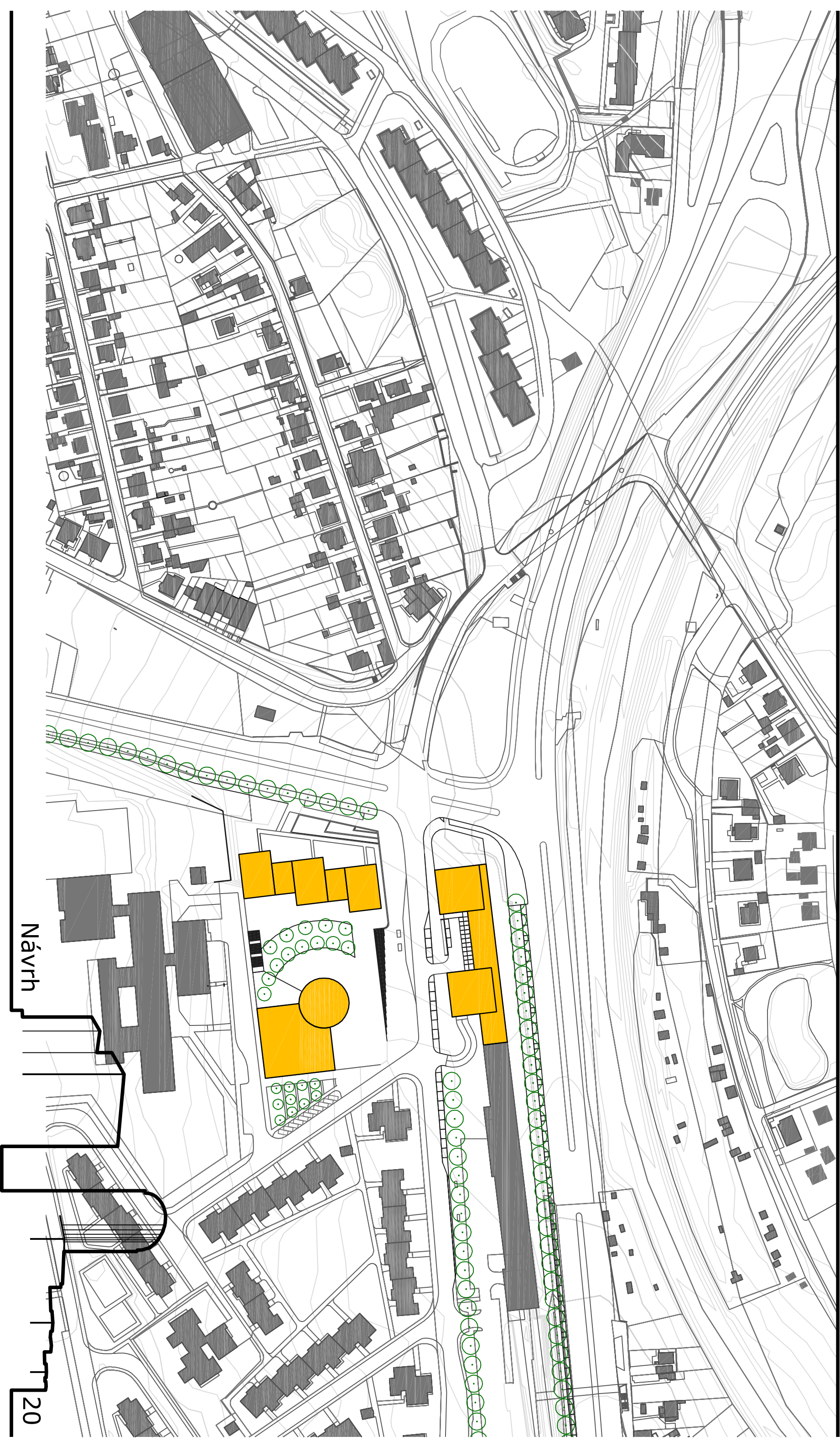
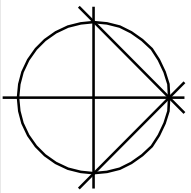
Členění fasády

Situace M 1:2000



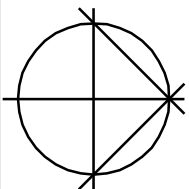
Návrh

Situace M 1:2000



Návrh

20



Legenda:

- Hranice řešeného území, celková plocha je 27 934, 08 m²
- Zastavěná plocha

radnice + supermarket - 2 113, 26 m²

administrativní domy + autobus služeb - 2 283,20 m²

bytové domy + spojovací křčky - 1 850,60 m²

CELKEM - 6 247, 06 m²
- Zpevněná plocha

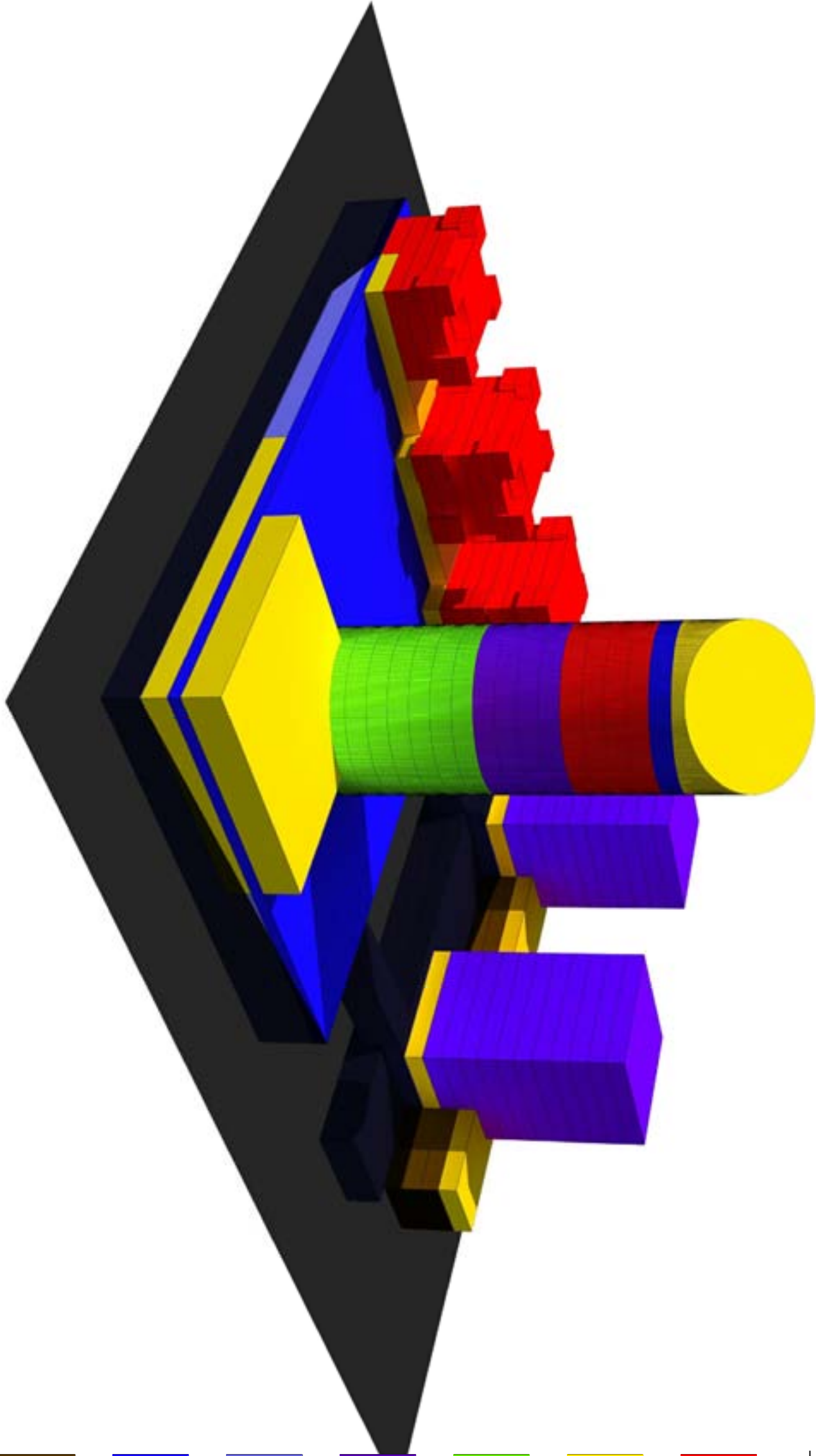
silnice - 3 448, 93 m²

parkoviště - 1 196,47 m²

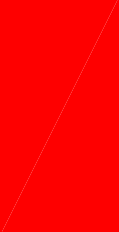
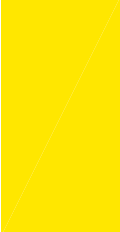
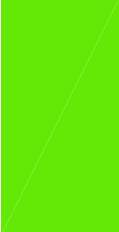
náměstí, chodníky a ostatní zpevněné plochy - 12 609, 27 m²

CELKEM - 17 255, 13 m²
- Nezpevněné plochy - 4 431, 89 m²

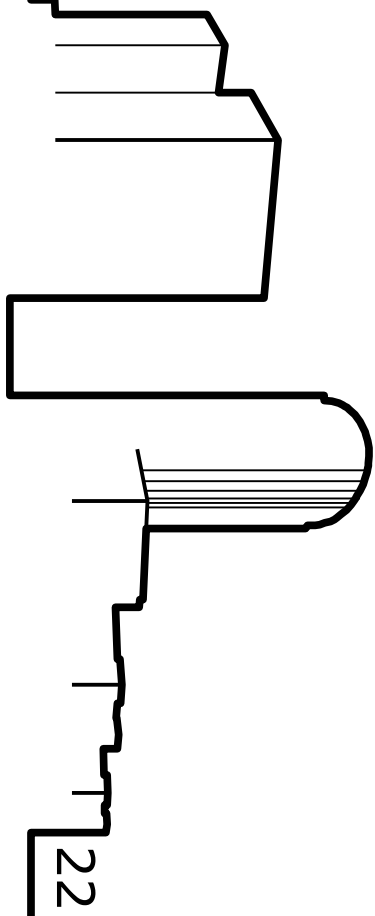




Legenda:

	Bydlení
	Služby/Obchody
	Radnice
	Administrativa
	Podzemní parkování
	Technické podlaží /TZB
	Metro/TZB metra

Návrh

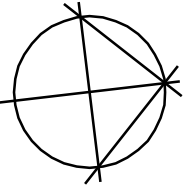


Parter s půdorysy vstupních podlaží M 1:750



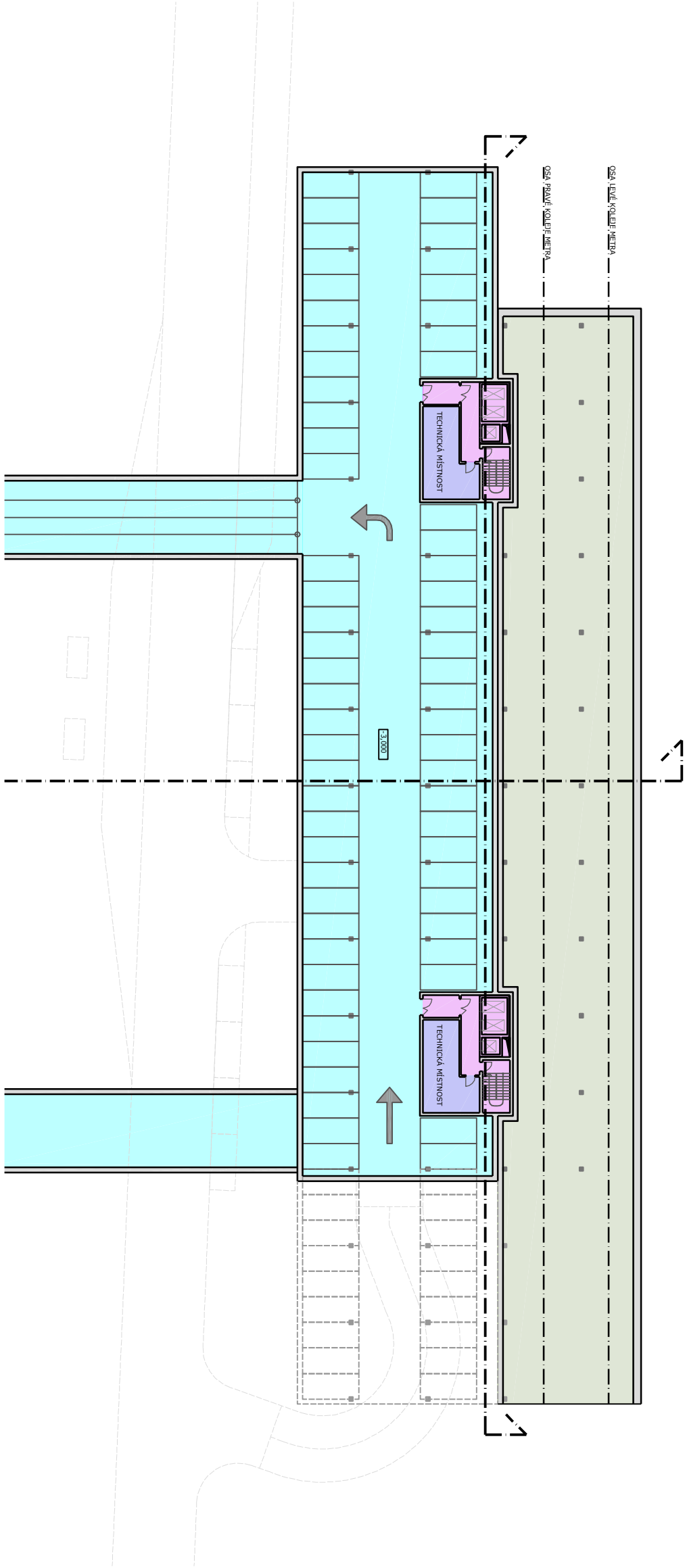
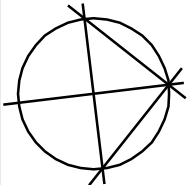
Návrh

Půdorys 1. PP M 1:500



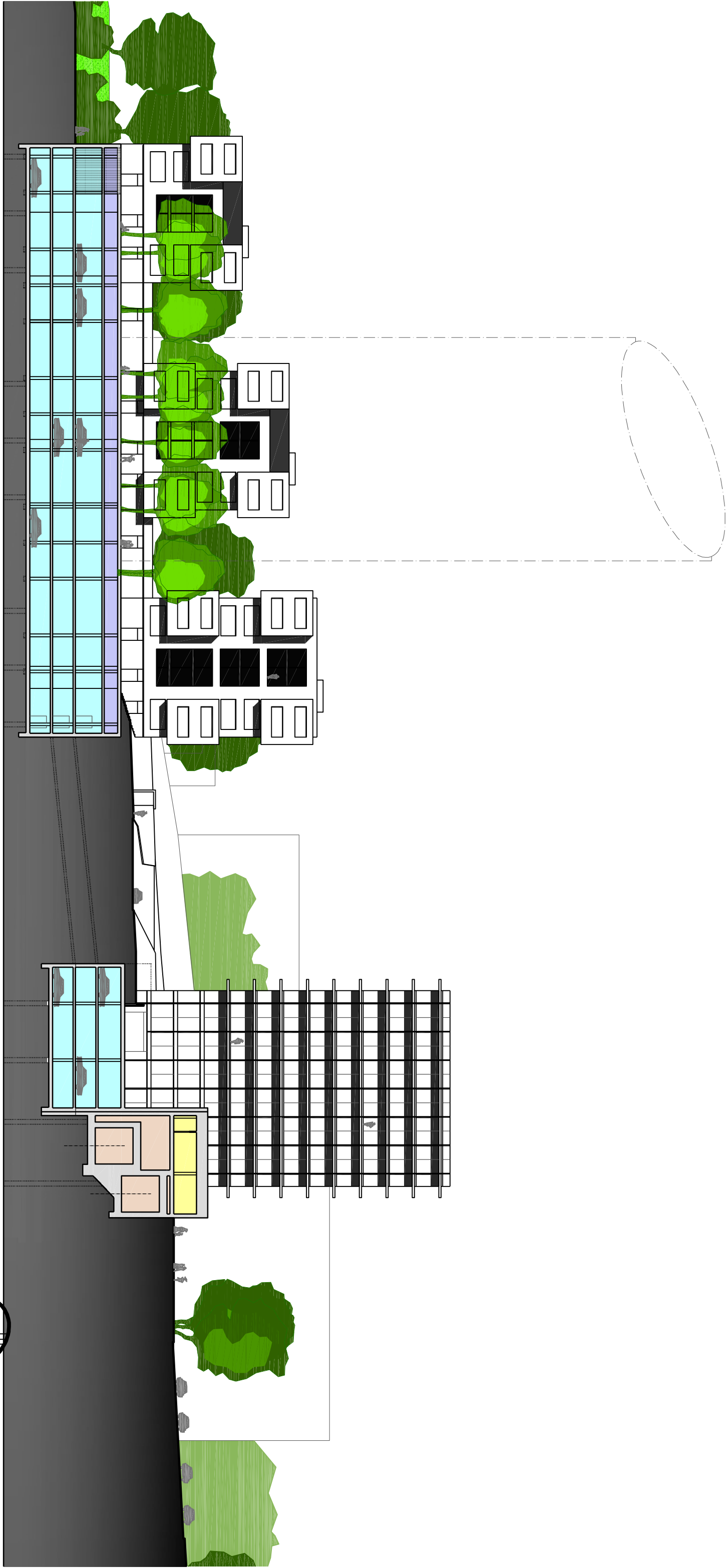
* pokračování půdorysu na další straně





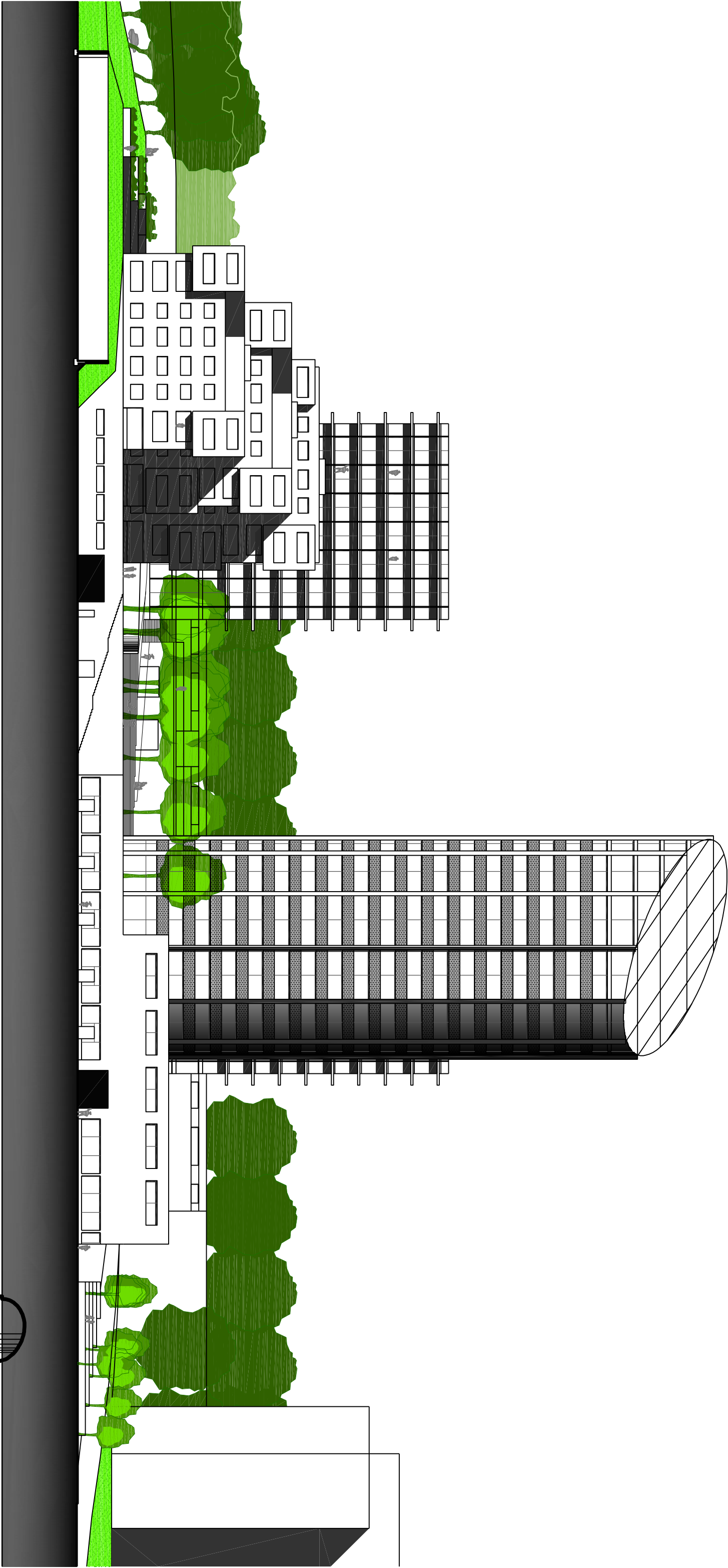
* pokračování půdorysu z předchozí strany

Řezopohled příčný M 1:500



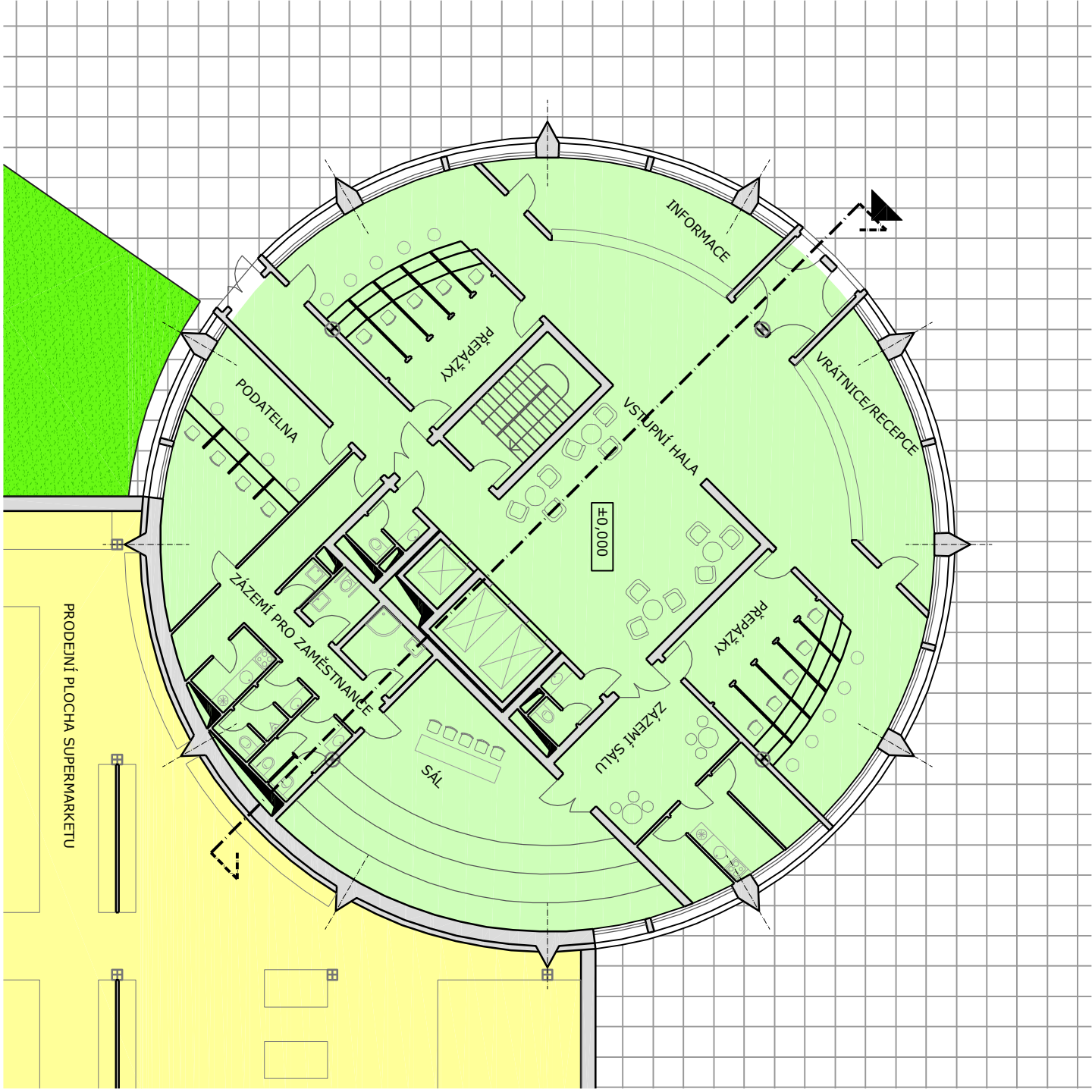
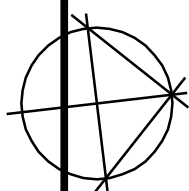
Návrh

Pohled jižní M 1:500

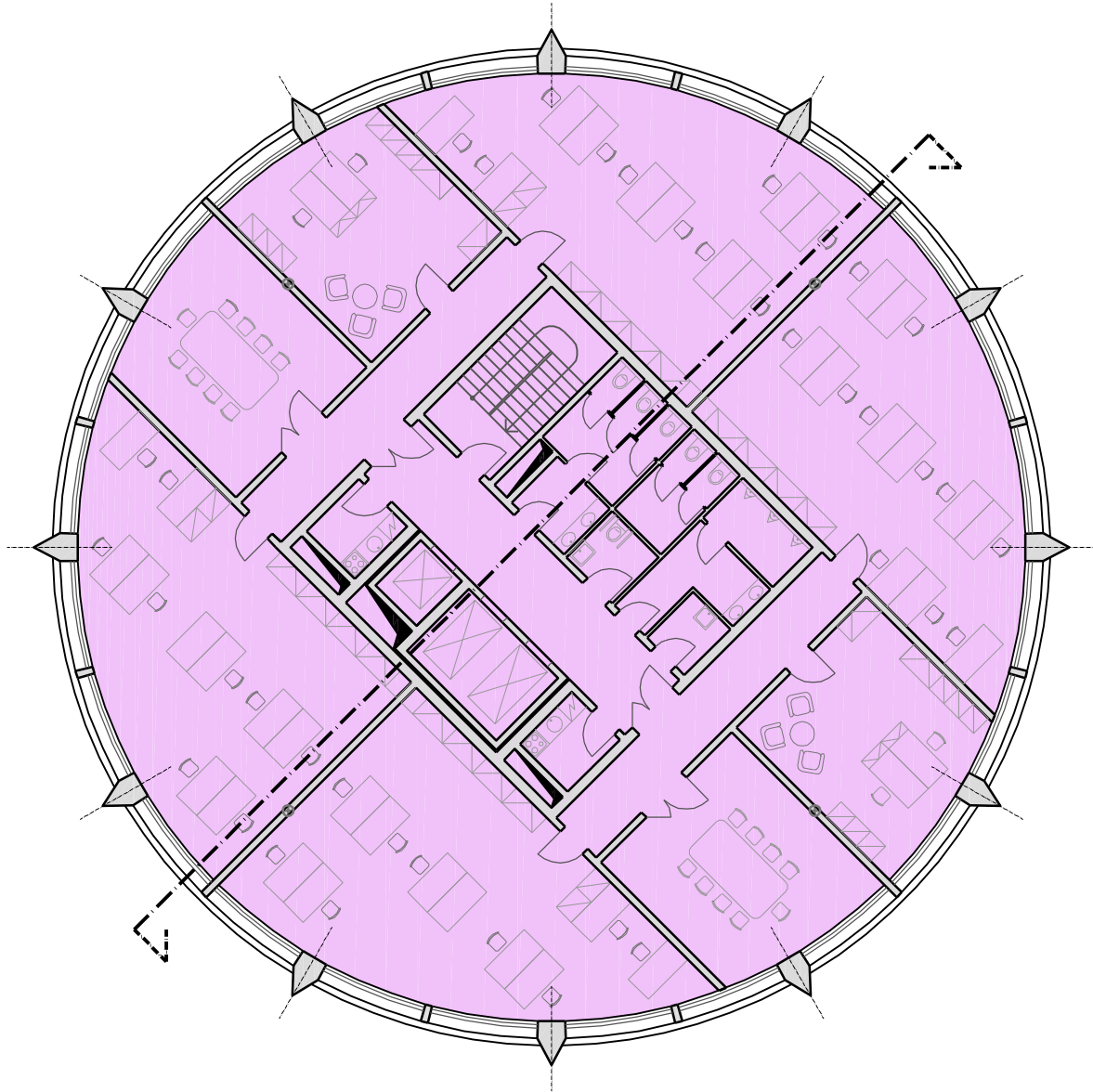
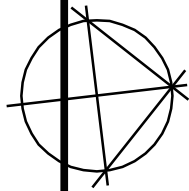


Návrh

Půdorys vstupního podlaží M 1:200

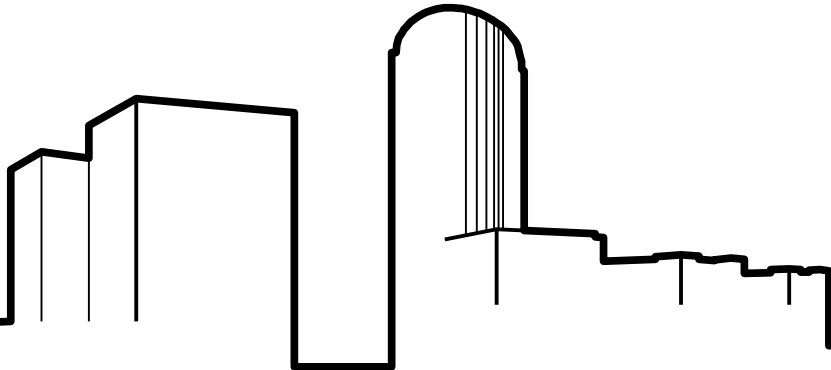
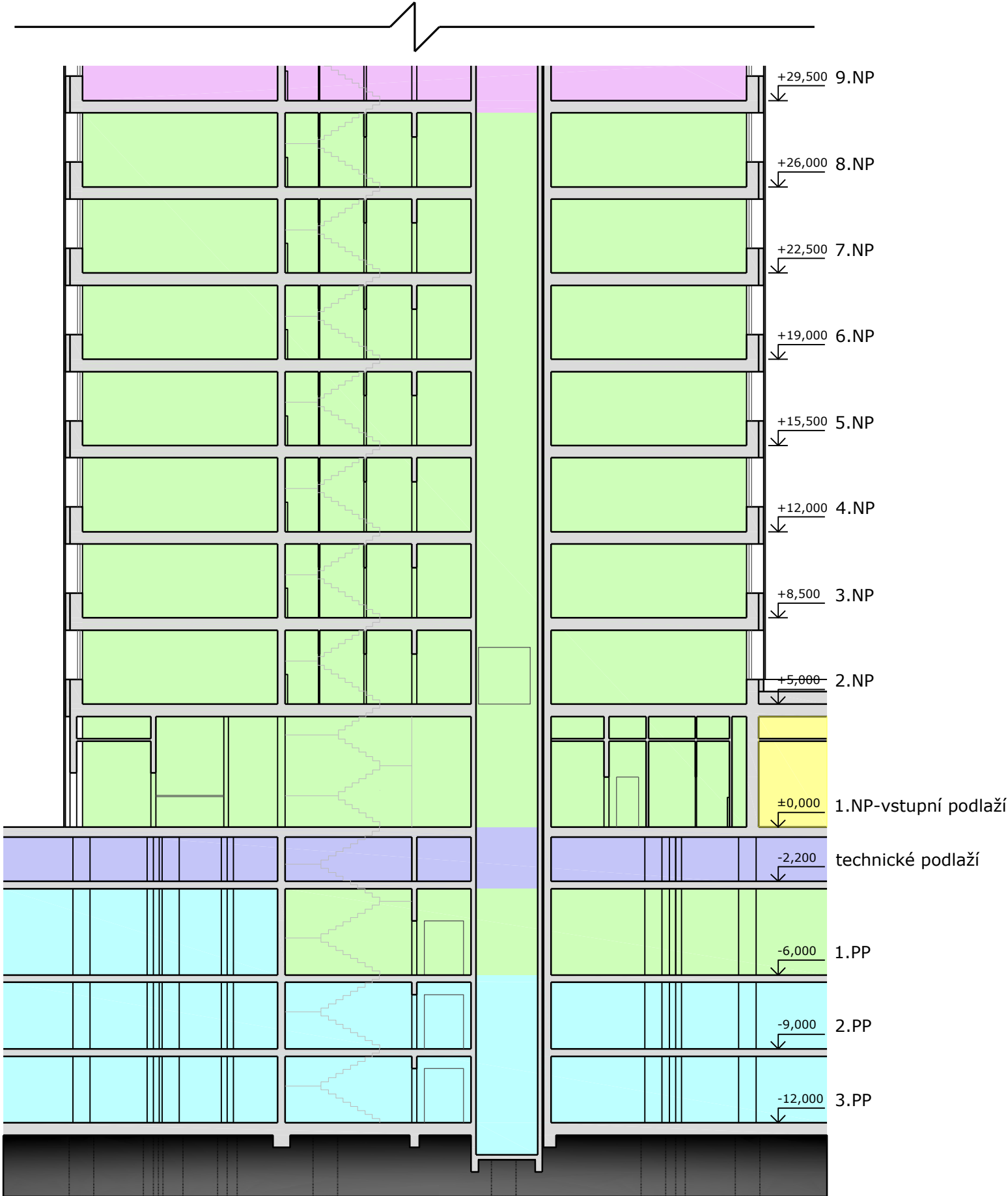


Půdorys typického N.P. M 1:200

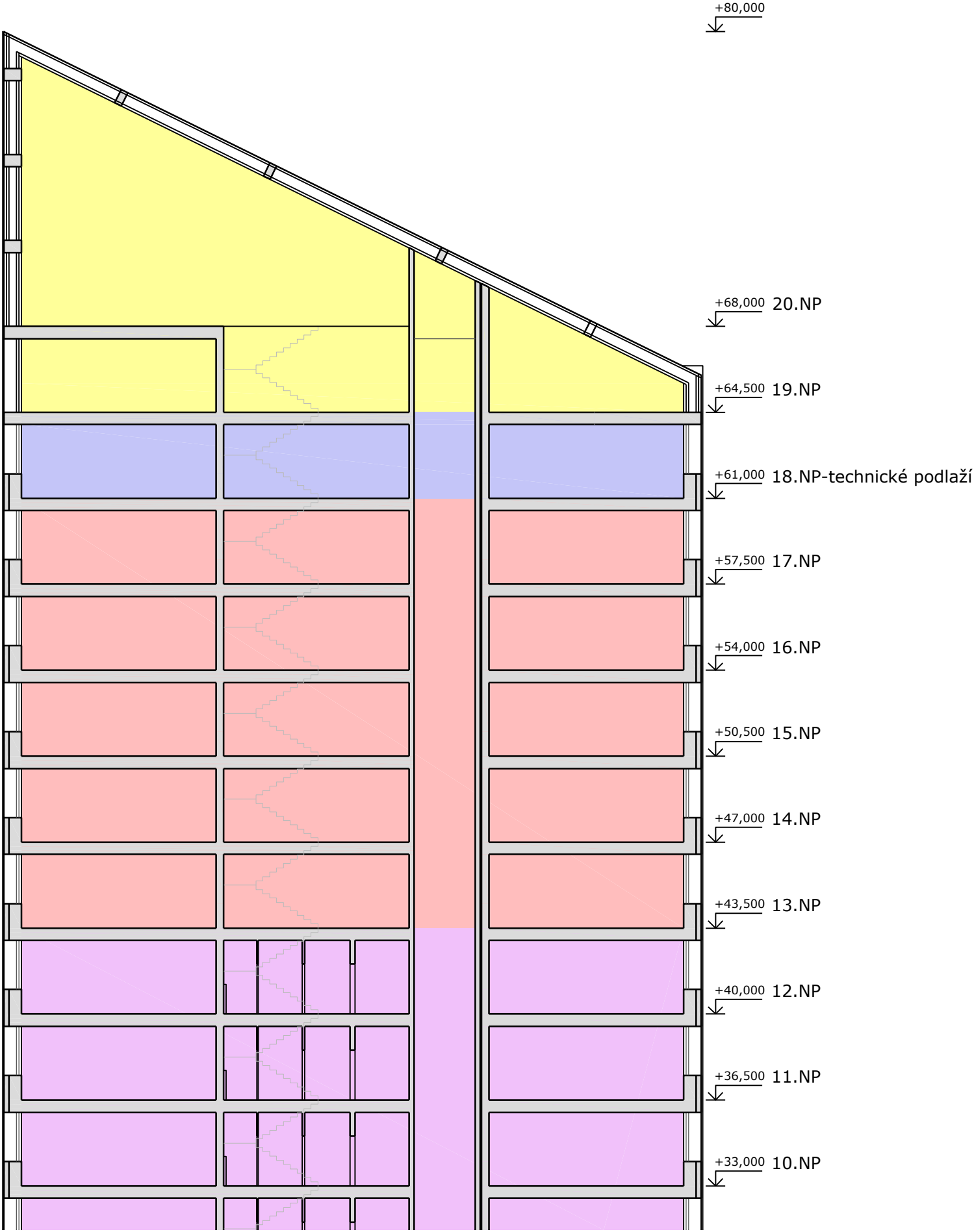


Řez M 1:200

* pokračování řezu na další straně



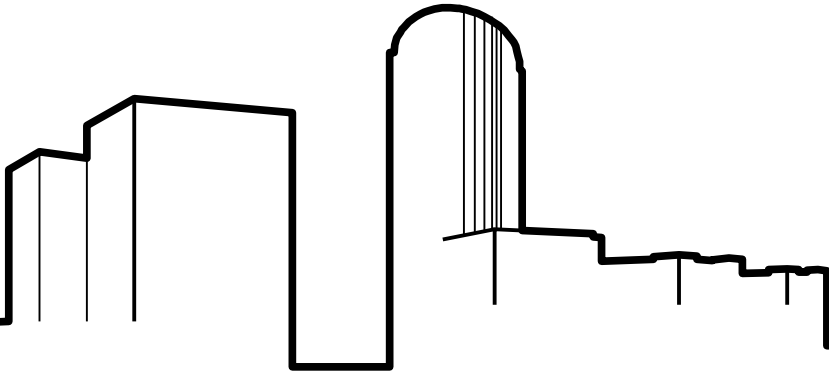
Řez M 1:200

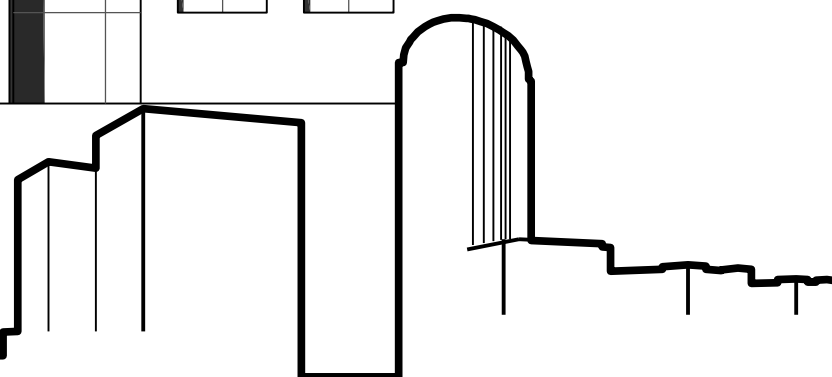
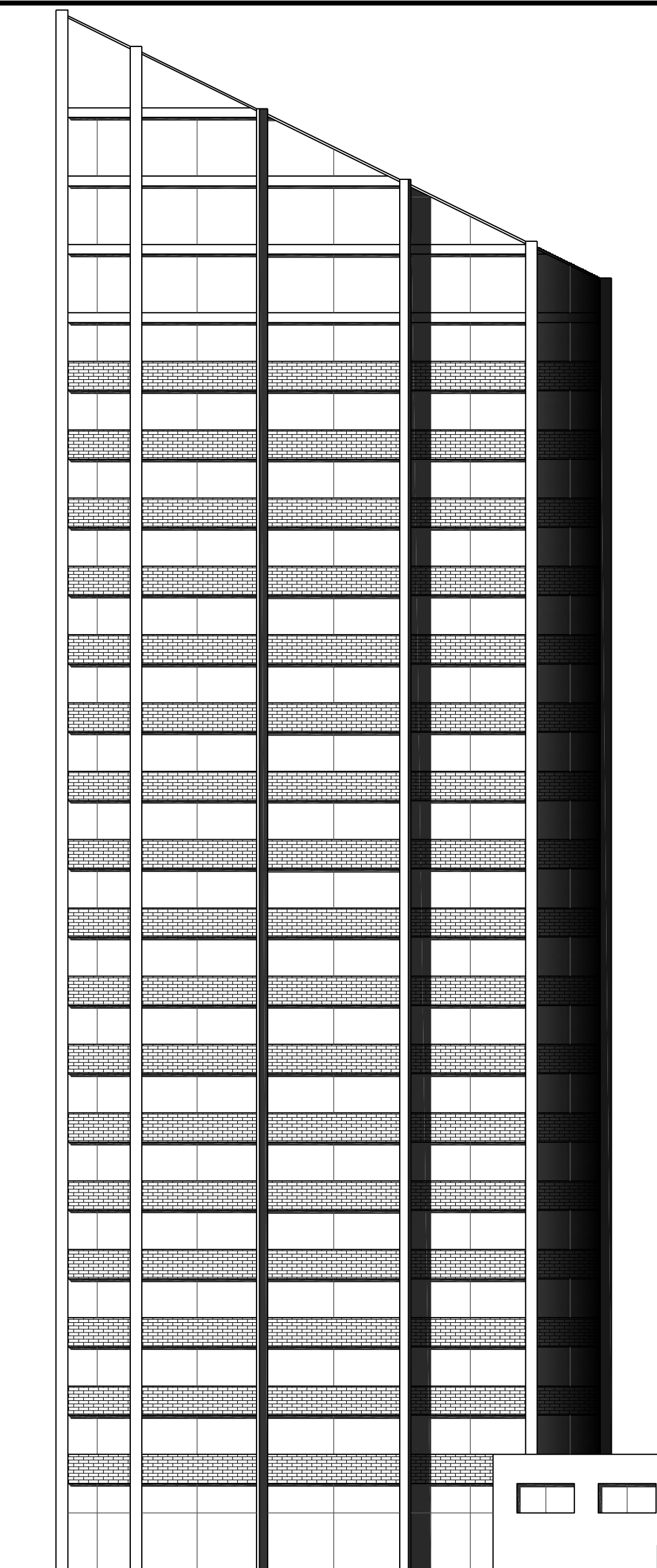


* pokračování řezu z předchozí strany

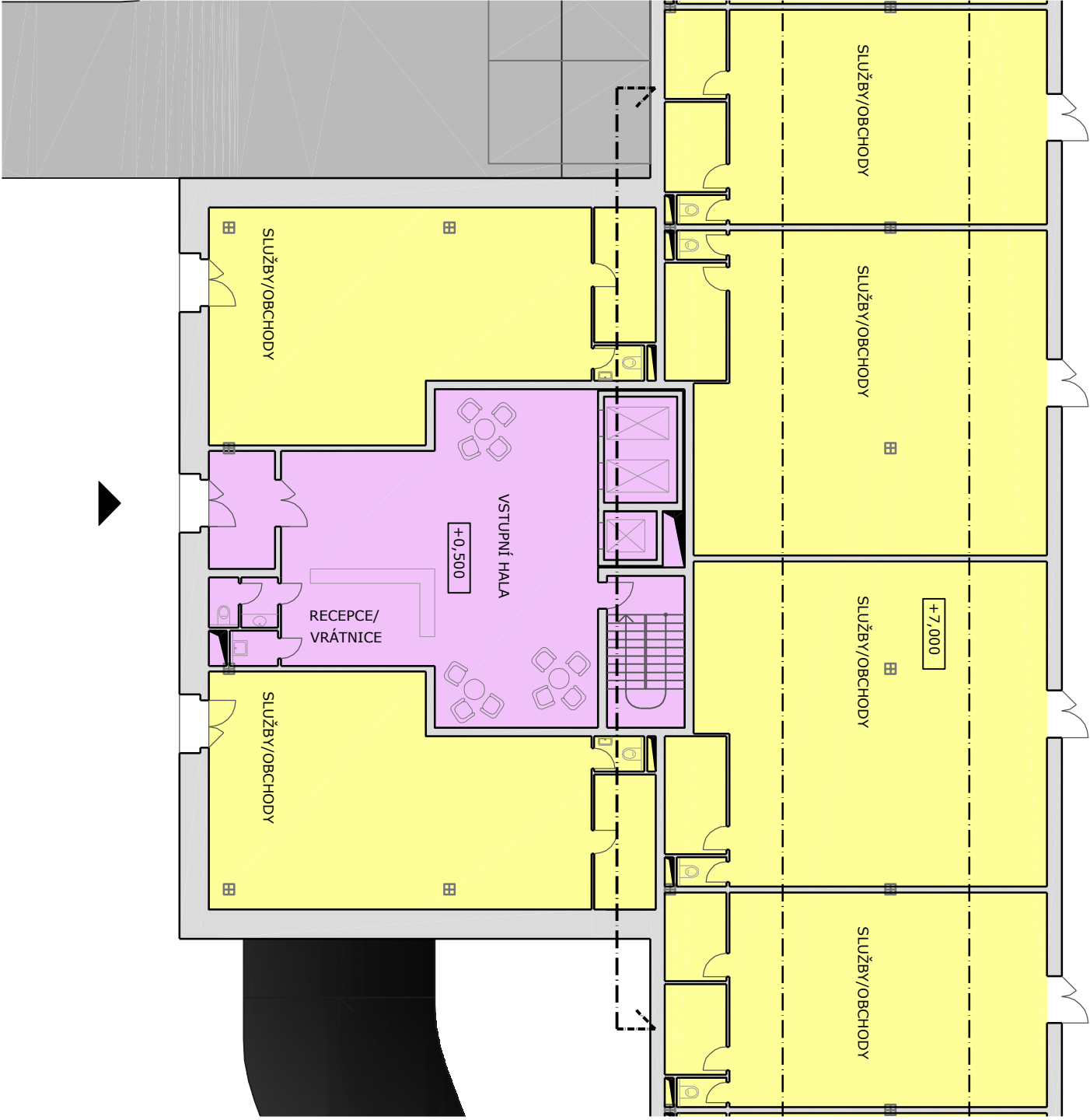
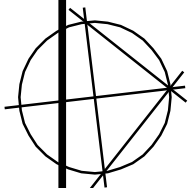


Návrh - budova radnice

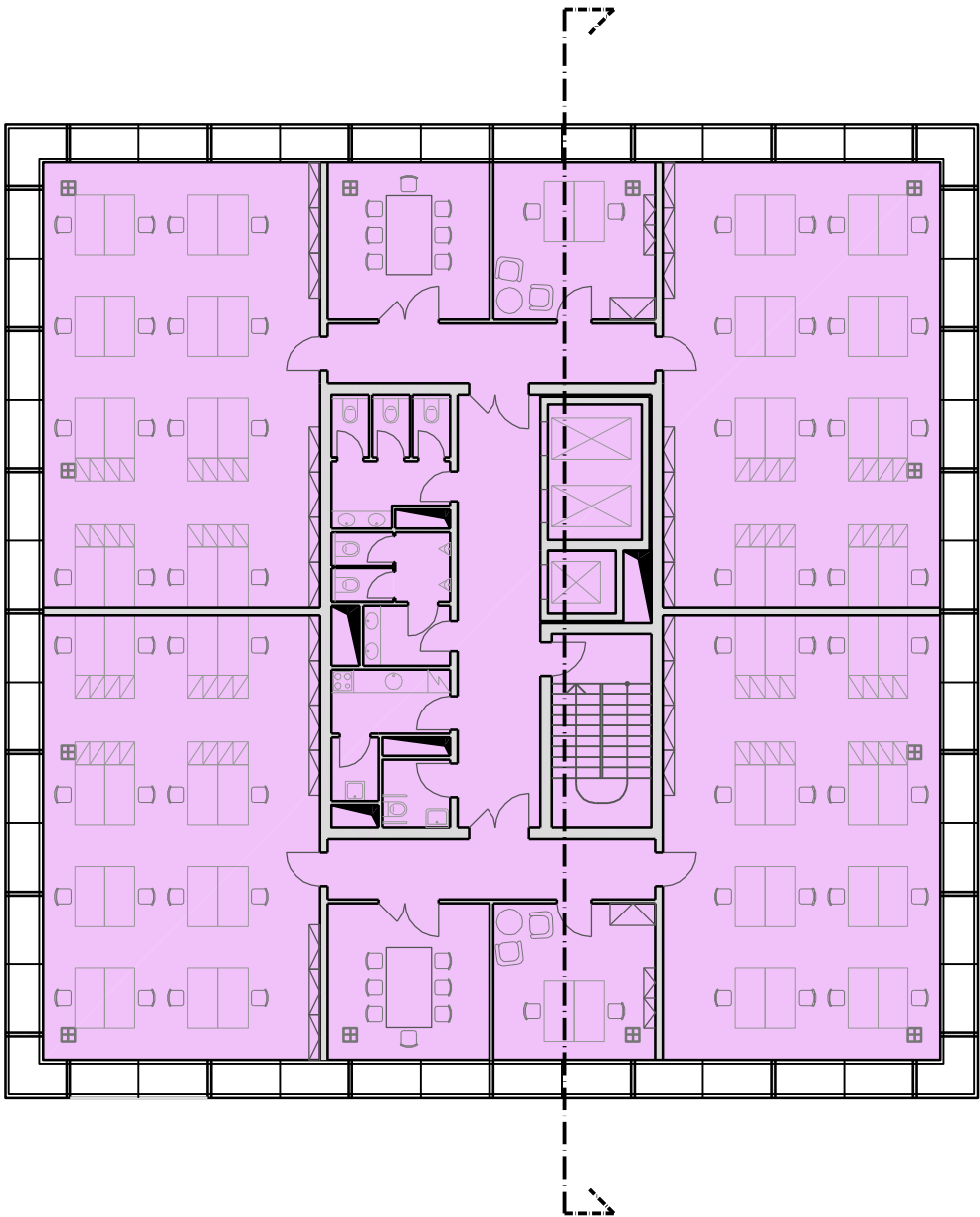
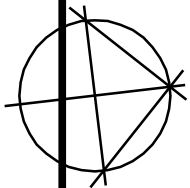




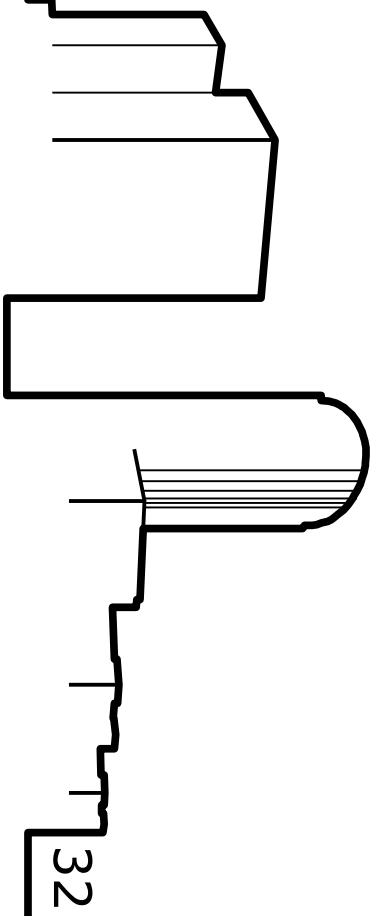
Půdorys vstupního podlaží M 1:200



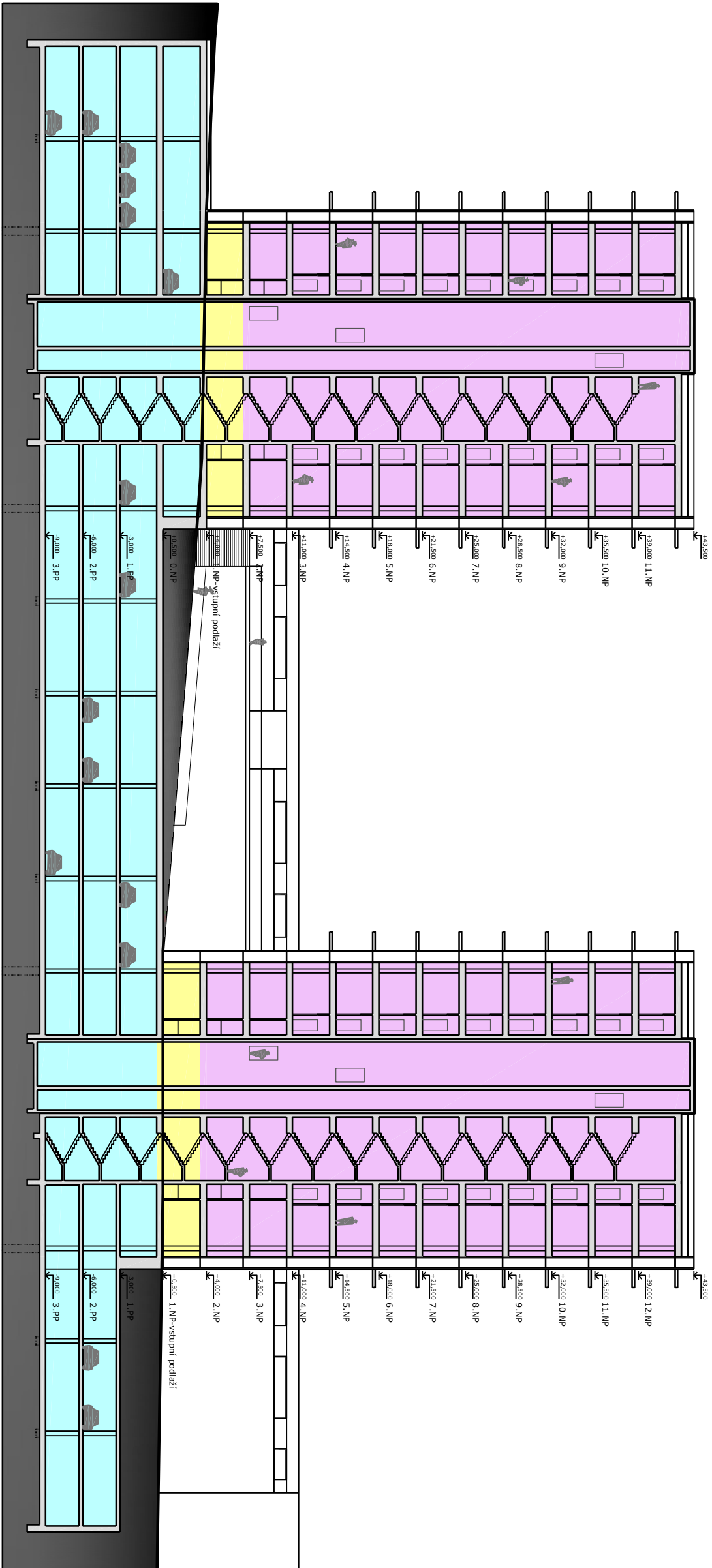
Půdorys typického N.P. M 1:200



Návrh - administrativní budova

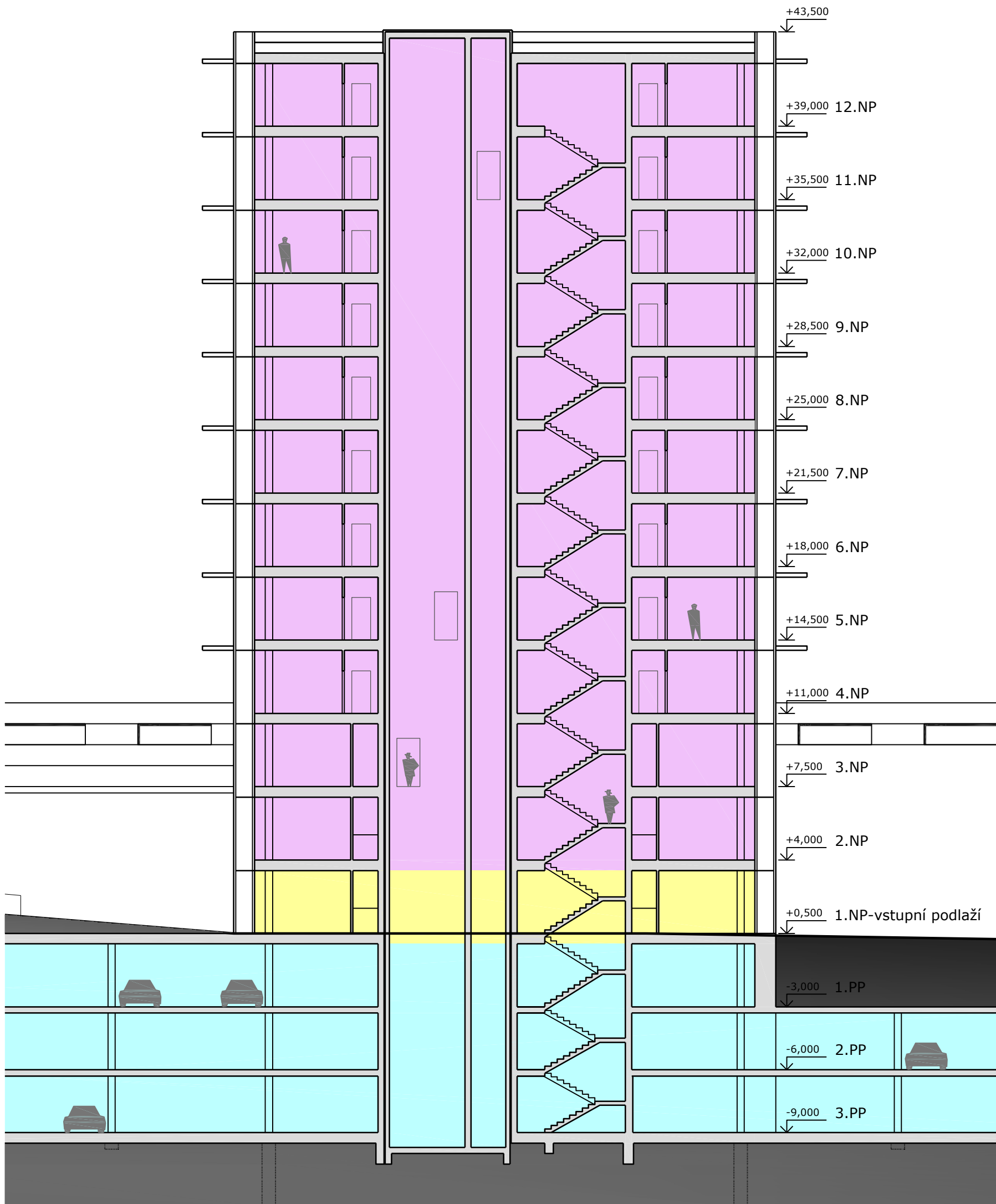


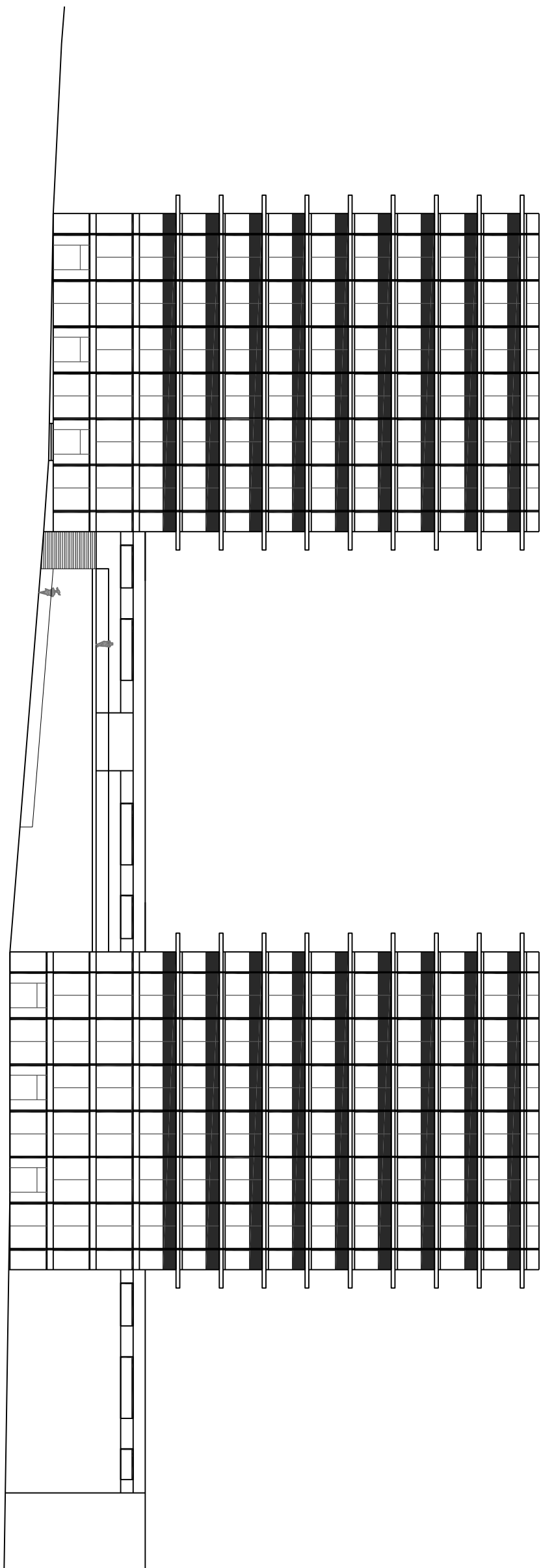
Řez příčný M 1:400



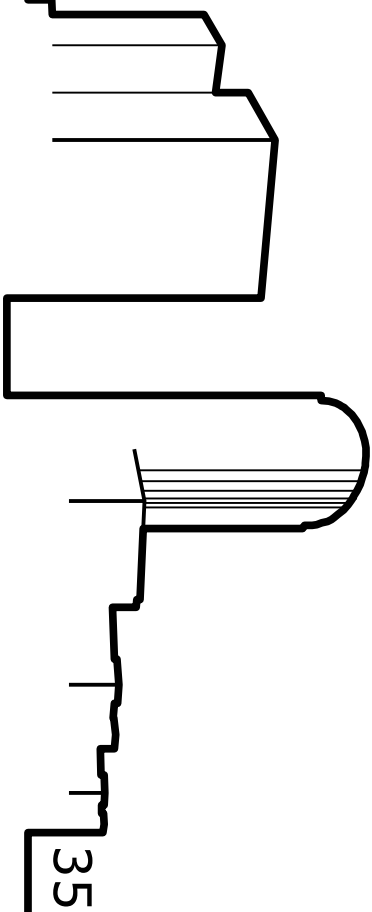
Návrh - administrativní budovy

Řez M 1:200

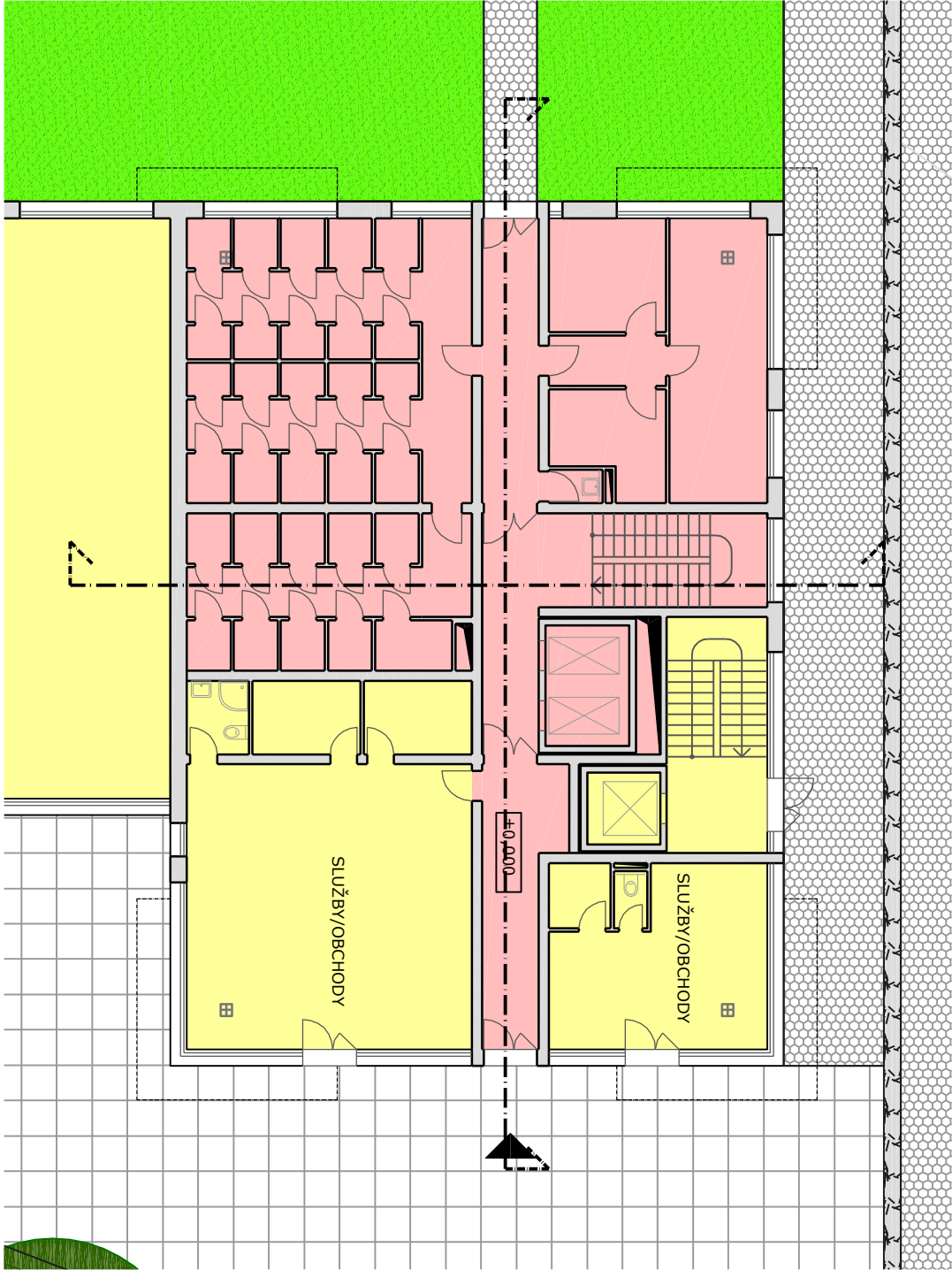
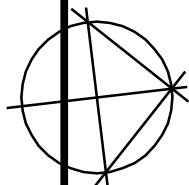




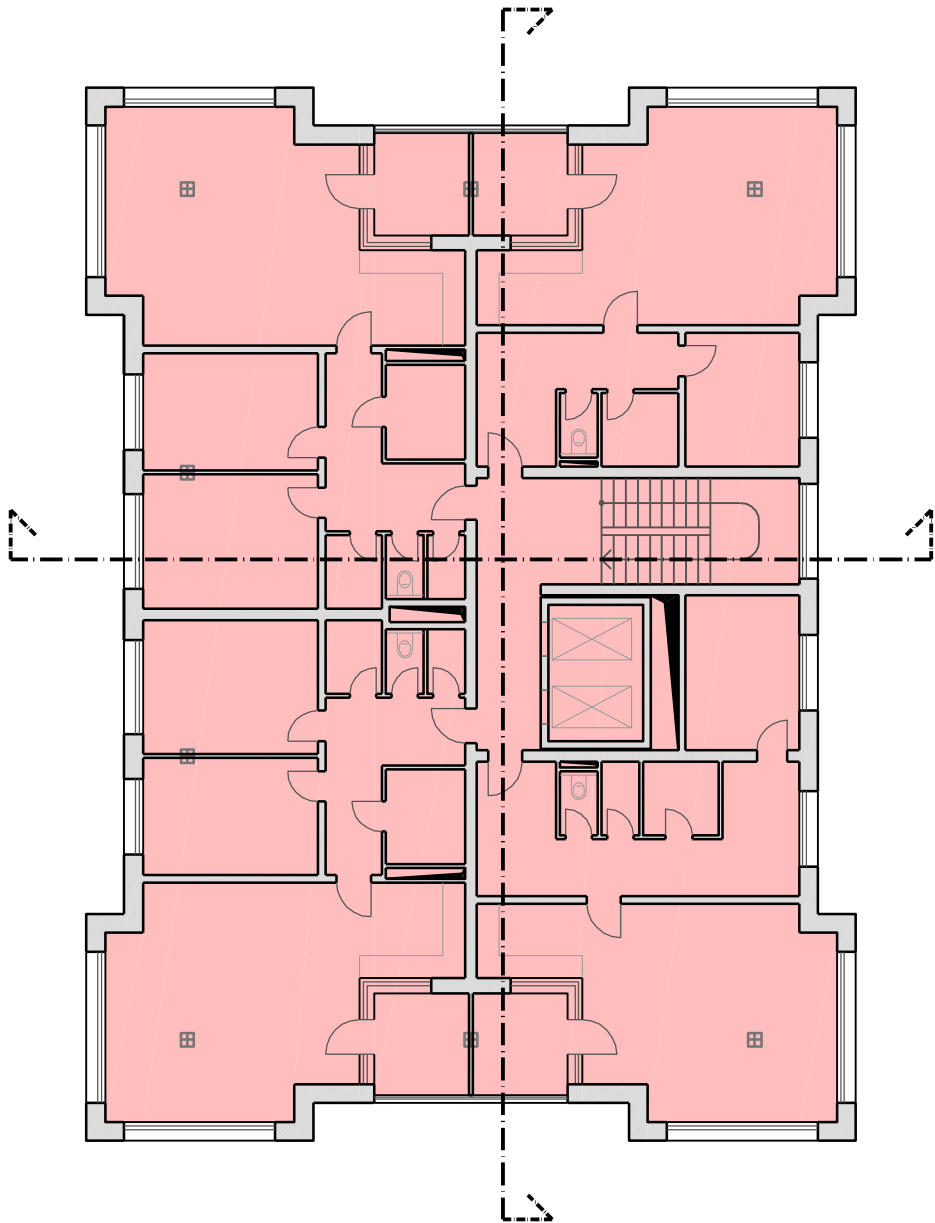
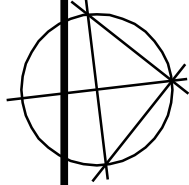
Návrh - administrativní budovy



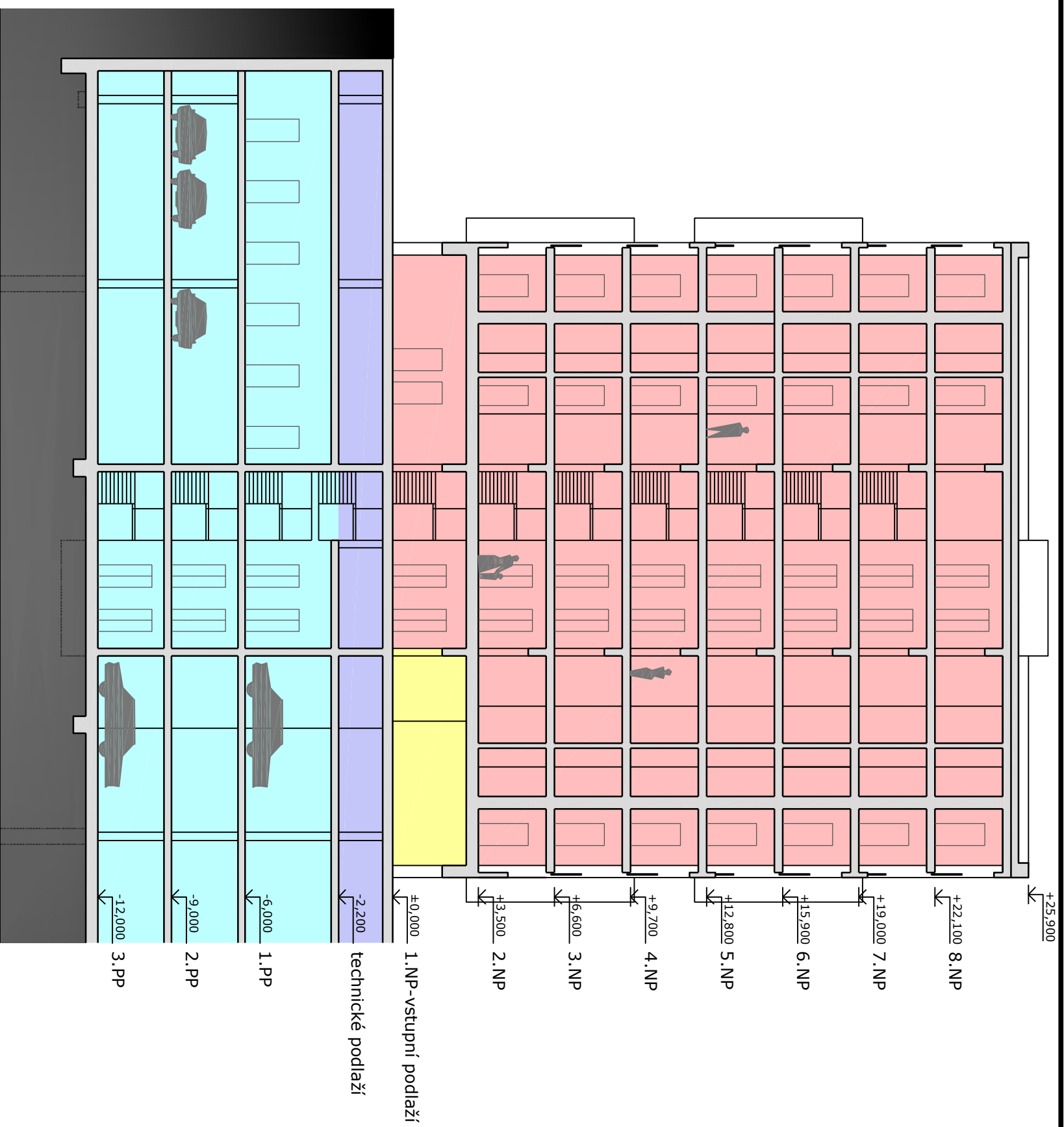
Půdorys vstupního podlaží M 1:200



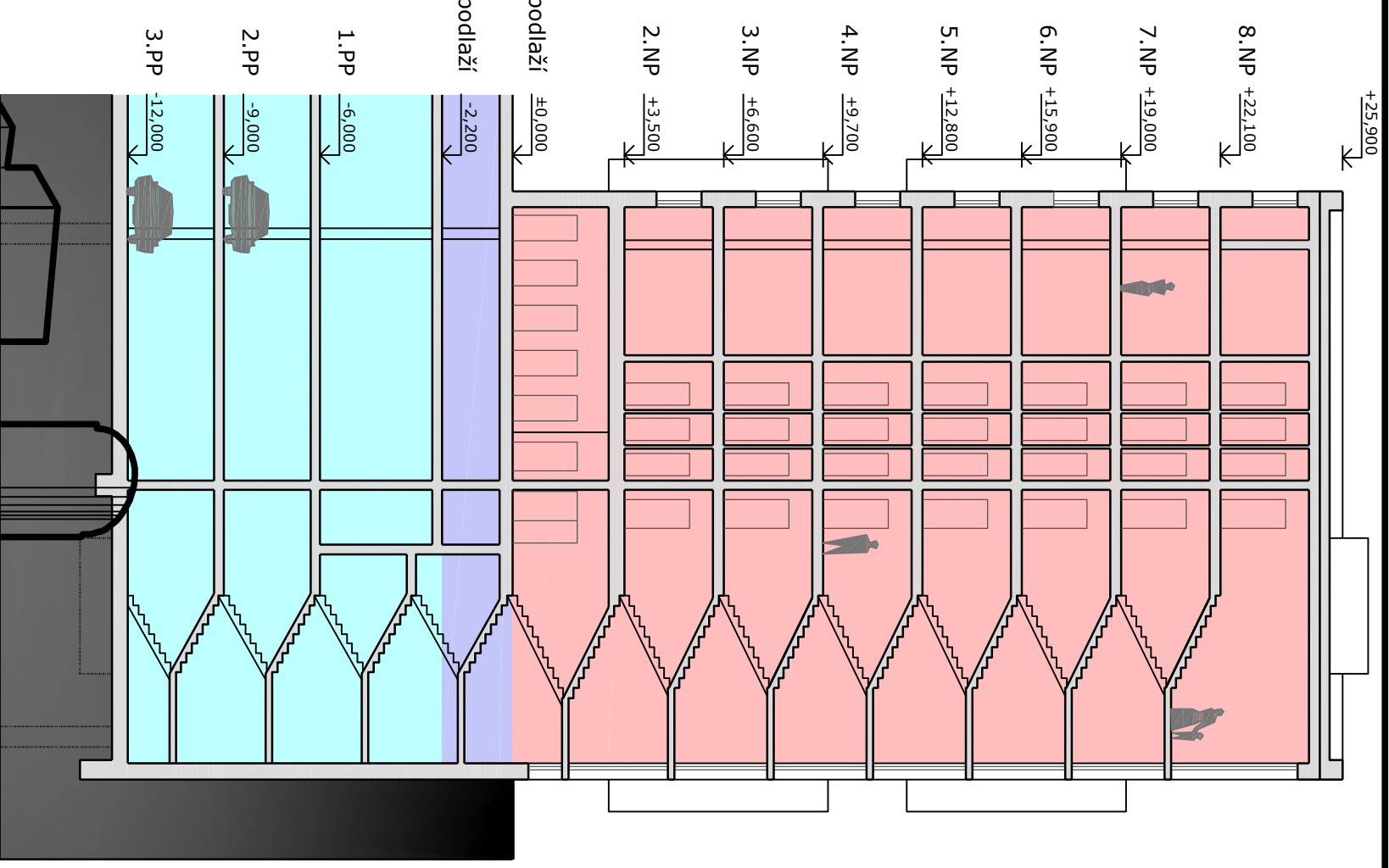
Půdorys typického N.P. M 1:200

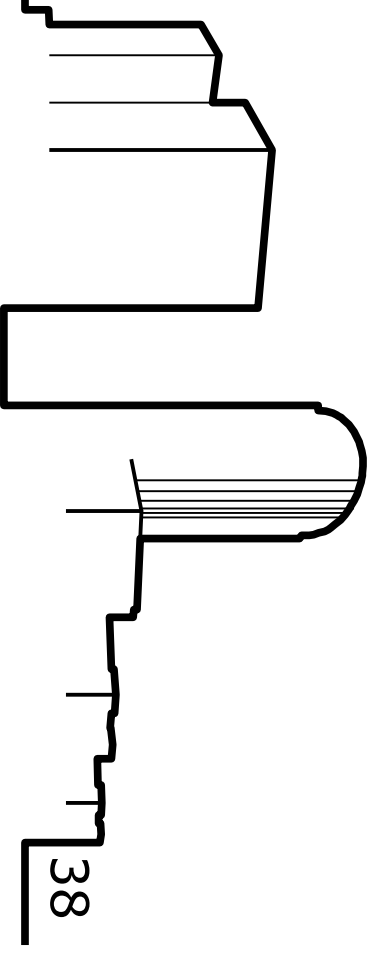
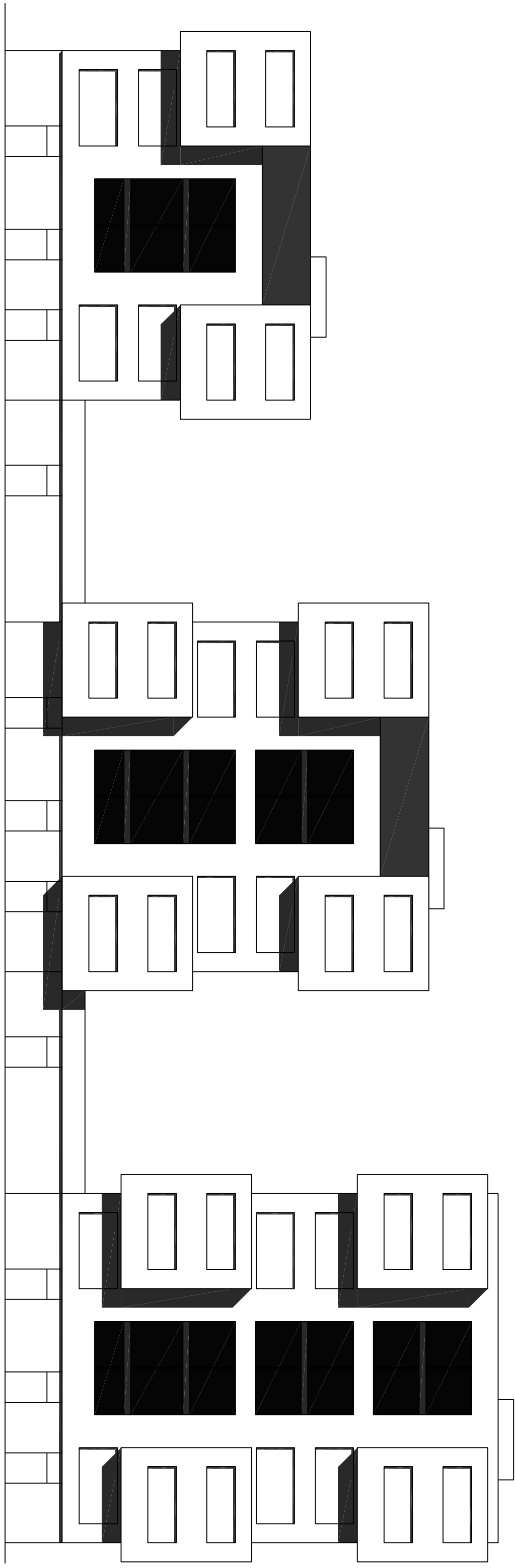


Řez příčný M 1:200

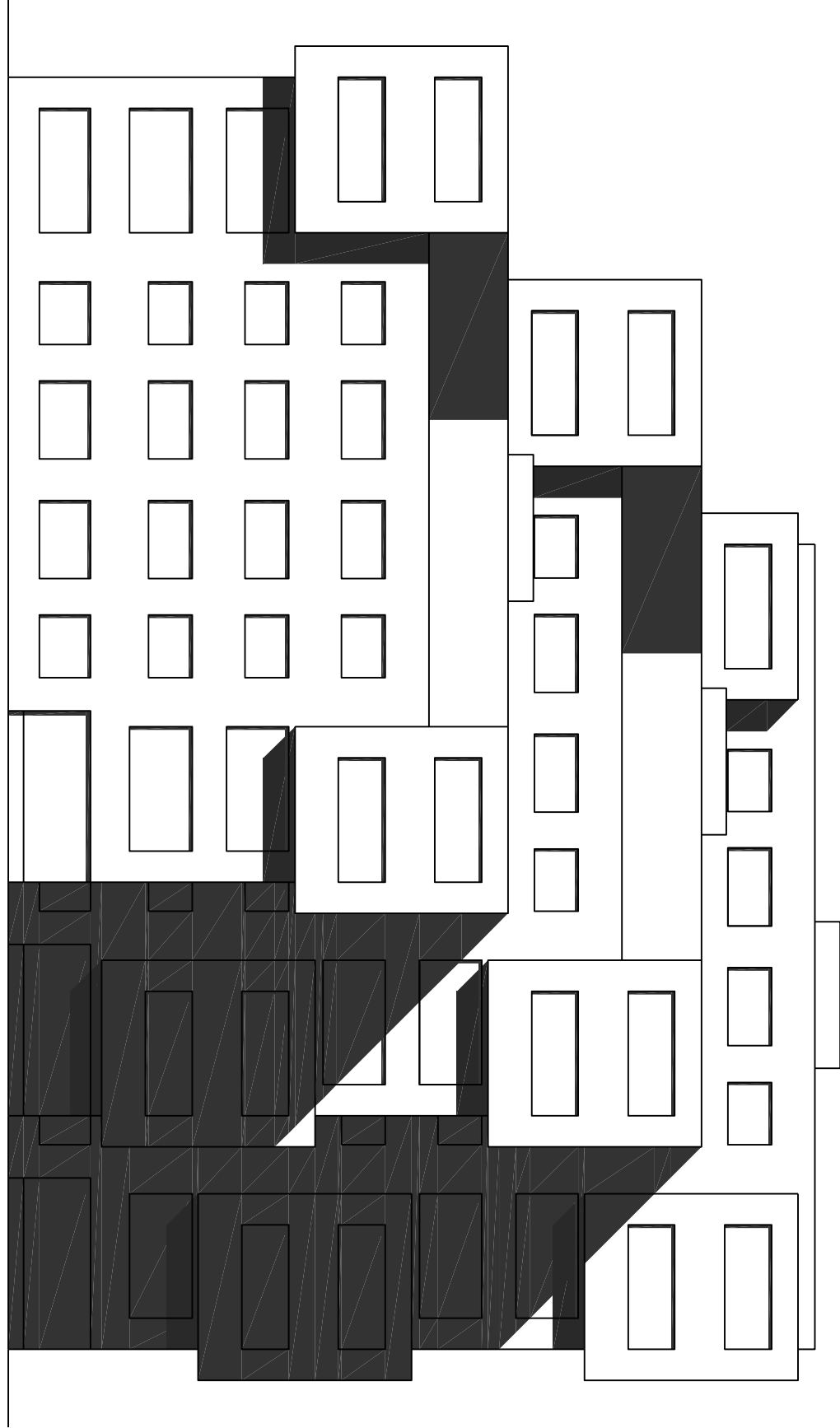


Řez podélný M 1:200

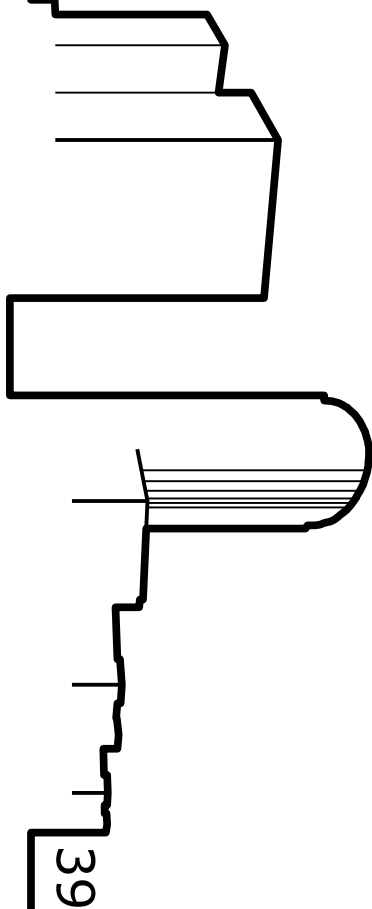




Jižní pohled M 1:200



Návrh - bytové domy



Letecký pohled na Černý Most



Návrh - vizualizace

Pohled z Chlumecké ulice od Hloubětína



Návrh - vizualizace

Pohled z Cígleryovy ulice od Černého Mostu



Návrh - vizualizace

Pohled z Broumarské ulice od Kyjí



Návrh - vizualizace

Pohled z Broumarské ulice od Kyjí



Návrh - vizualizace

Zdroje, podklady, prameny

Knihy

Praha 14 v zrcadle času, Jaroslav Šmíd a kolektiv (1998)

Navrhování staveb, Ernst Neufert, 33. německé vydání (1995)

Podklady od útvaru územního rozvoje a životního prostředí městské části Praha 14 od Ing. Jany Lebedové

Studie zástavby pásu území mezi ulicemi Cíglérova a Chlemecká, autoři: Pleskot, Lábus, Lampa (1991-2001)

Studie Železniční zastávka - Praha Rajská zahrada, autor: Ing. arch. Patrik Kotas, Atelier designu a architektury (2004)

Dokumentace pro územní rozhodnutí - Železniční zastávka Rajská zahrada (2005)

Výkres hadin hluku - Rajská zahrada

P+R Rajská zahrada-zastavovací podmínky, : výkres současného stavu
technické vybavení
regulace

Výkres odvodnění, autor Janota (1998)

Podklady od vedoucího DP doc. Ing. arch. Jana Jehlíka

Výkresy paláce Zdar (Jan Jehlík Architektonická Kancelář,Müller Reimann Architekten)

Program radnice Prahy 10 (doc. Ing. arch. Roman Koucký)

Internetové zdroje

www.archiweb.cz

www.centrumcernymost.cz

cs.wikipedia.org

www.praha14.cz

www.mapy.cz

www.urm.cz

Fotografie

Letecký snímek od Miroslava Kamrly _MK - letecká fotografie a velkoplošná laboratoř (Laštůvkova 77, 635 00 BRNO), <http://www.fotokamrla.cz>
Metro Rajská zahrada, www.prahamhd.vhd.cz

Hloubětínský zámček, http://www.praha14.cz/~listy/2007/12/pril_velka_vyroci.htm

Kino Sparta,Před kinem Sparta, Radnice, Měsíčník Listy Prahy 14, Výstavba metra na Černém Mostě, Pohled z bytu naBojčenkově ulici, Zbytky

Černého mostu u železniční tratě Čelákovice, Rekonstrukce radnice - fotografie z knihy Praha 14 v zrcadle času

Znak a vlajka Prahy 14, http://cs.wikipedia.org/wiki/Praha_14

Letecký pohled n Černý Most, www.praha14.cz