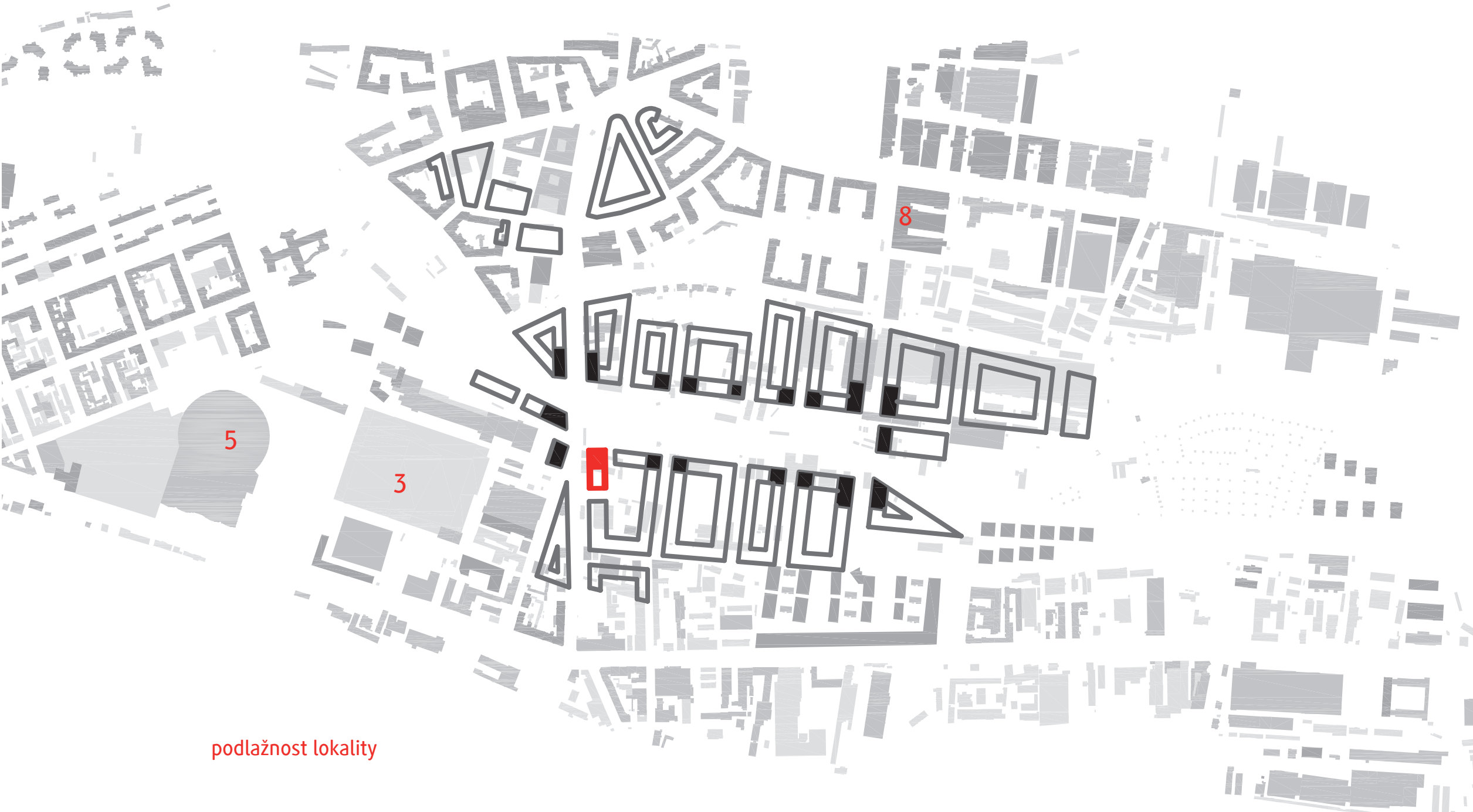
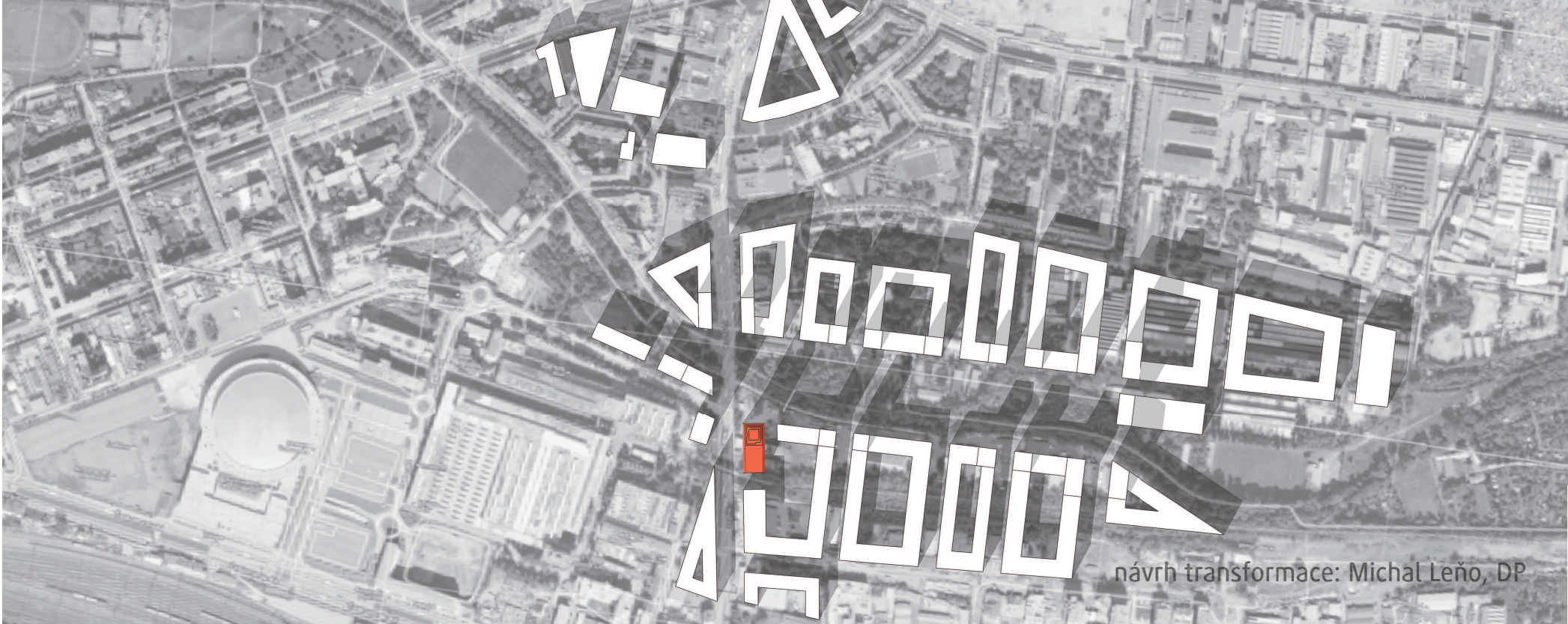
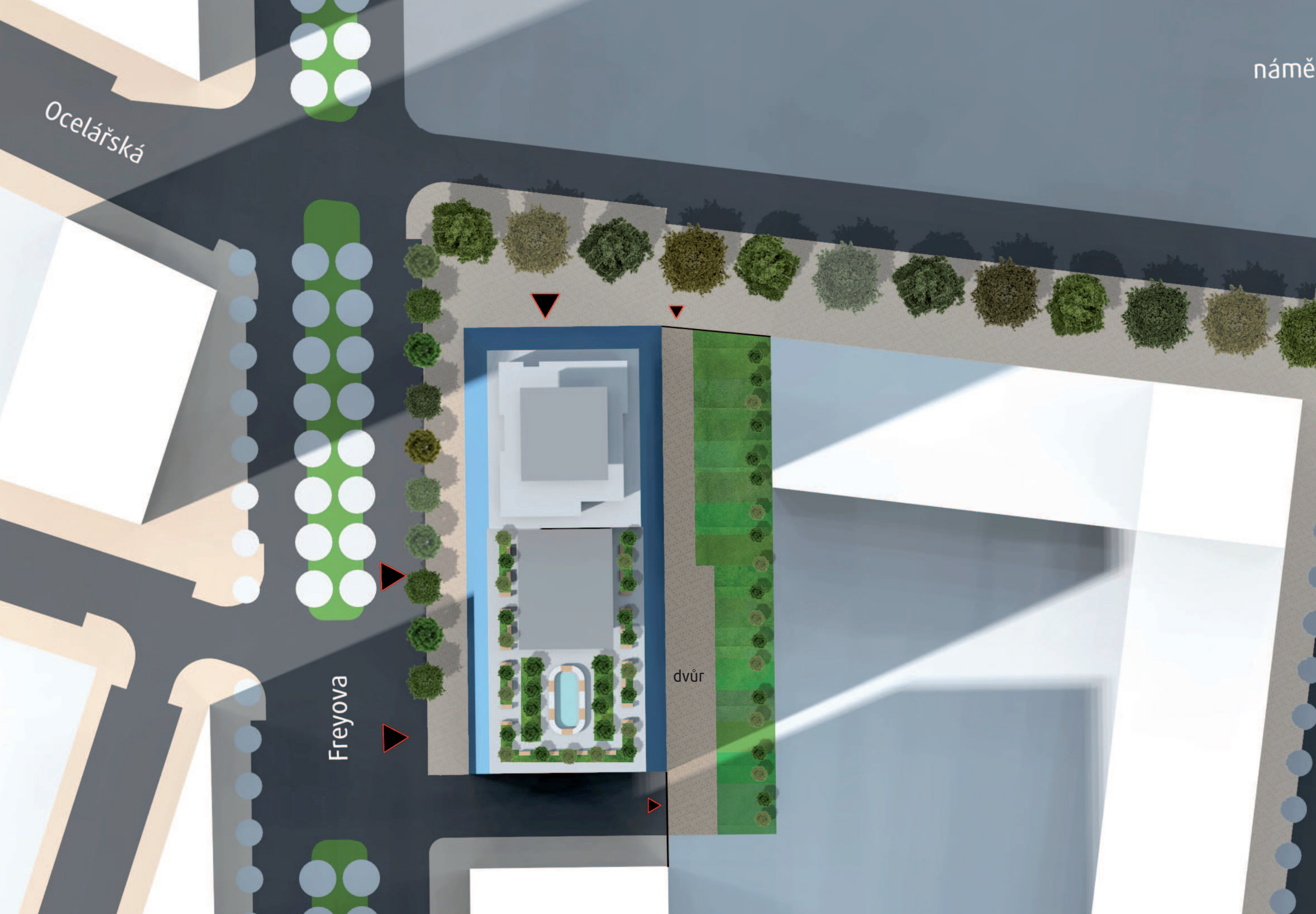


02.1_lokalita

Stavba výškového objektu se dle zadání nachází v transformované oblasti Vysočan.





náměstí

Ocelářská

Freyova

dvůr

02.2_situace

Na transformaci vymezené parcely navrhují multifunkční výškový objekt, jež pod jednou střechou slučuje bydlení obchodně administrativní činnosti a veřejné služby.

Celková výška domu je 91,770 m (286,770 m n.m.) a nachází se tedy téměř 60 m pod výškovou úrovní Pražského Hradu.

Napojení na městskou hromadnou dopravu je tramvají (ul. Českomoravská a Kolbenova) a metrem (zast. Vysočanská).

Dopravní napojení navrhují provést z ulice Freyova. Vjezd a výjezd bude obousměrně z hlavní komunikace do podzemní garáže objektu, v případě zásobování na dvůr ve východní části pozemku.

Objekt je situován v nárožní poloze, na křížení navrhované městské třídy a náměstí, přístupnosti veřejnosti ze severní a západní části objektu odpovídá i funkční využití parteru, jež zahrnuje obchody a služby.

Jižní hrana pozemku je definována místně obslužnou komunikací (vedoucí do dvora) a dvůr, navržený pro obyvatele objektu a pracovníky administrativy v něm umístěné.

25

50 m

02.3_kompozice a program

Věž + podstava

V průběhu tvorby návrhu byly brány v potaz rozdílné nároky na bydlení a kanceláře, ať už z hlediska podlažní plochy, tak vertikální a horizontální komunikace. Objekt jsem rozdělila na »věž« a »podstavu«. Ve věži se bydlí, v podstavě pracuje a obě části mají vlastní jádra. Provozy se nekříží, pouze případně »potkávají« v restauraci.

Vložená patra služeb

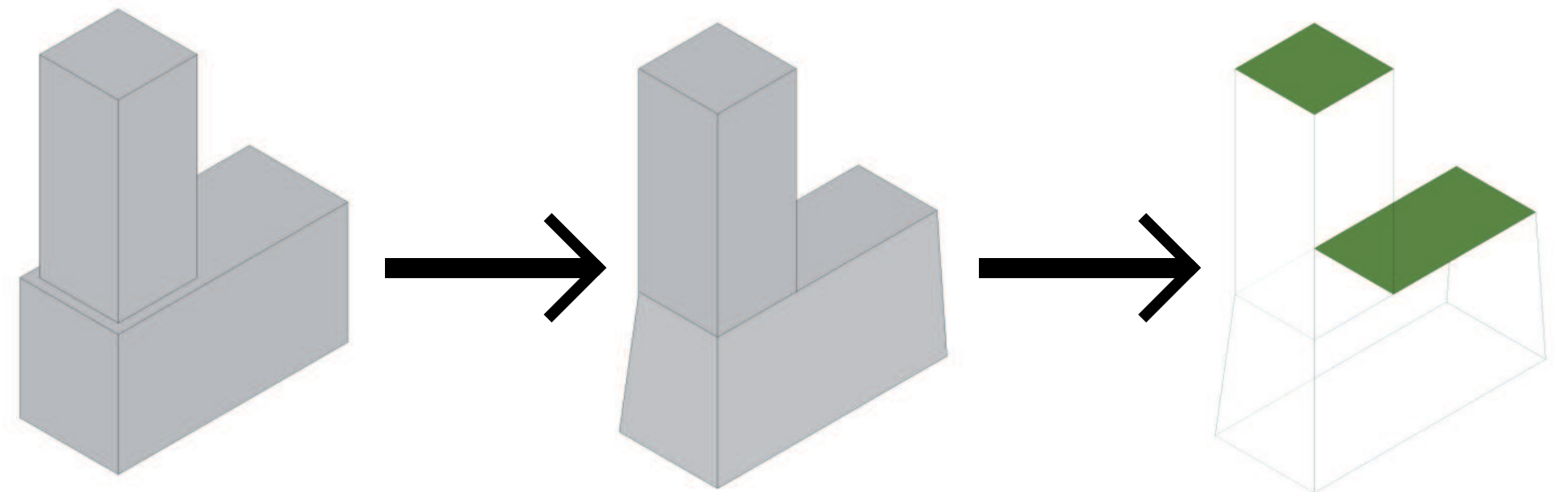
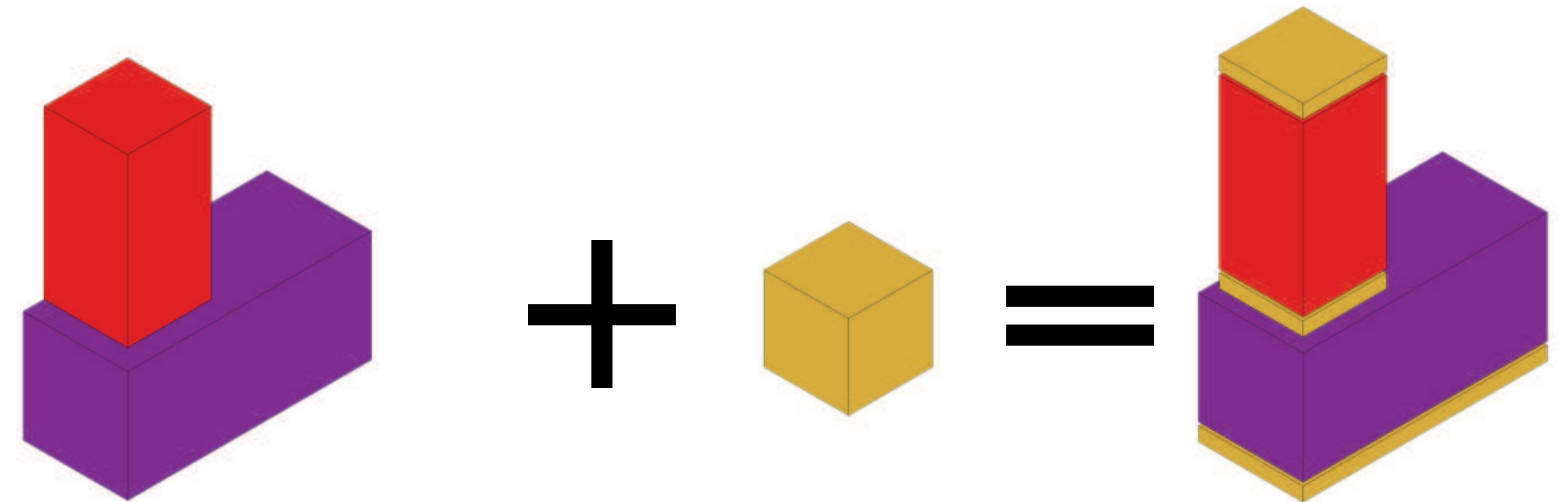
Navržené služby jsem rozmístila do tří ohnisek: veřejné služby v parteru, restauraci nad administrativou a centrum relaxace, sportu a zábavy na bydlení.

Tvar

Tvar domu vznikl zcela racionálně jako výsledek shora uvedeného a snahou o elegantní formu.

Zelené střechy

Tzv. zelené střechy, v tomto případě střešní zahrady, jsem navrhla z dvojího důvodu, jednak jako kompenzaci otisku budovy, jednak k vytvoření příjemného prostředí, jak pro pracovníky administrativy, tak obyvatele penthousu.



02.4_popis

02.4.1_architektonické řešení

Dům má 26 nadzemních podlaží o proměnné světlé výšce a podzemní parkování v 5 podzemních podlažích, která jsou odstupňována polorampami.

Do přízemí, které je z velké části přístupné veřejnosti, umisťuji obchody, kavárnu, vstupní lobby pro administrativu a vstupní halu pro obyvatele domu.

Následujících 7 nadzemních podlaží je řešeno jako administrativní, s variabilním interiérem (viz. půdorysy).

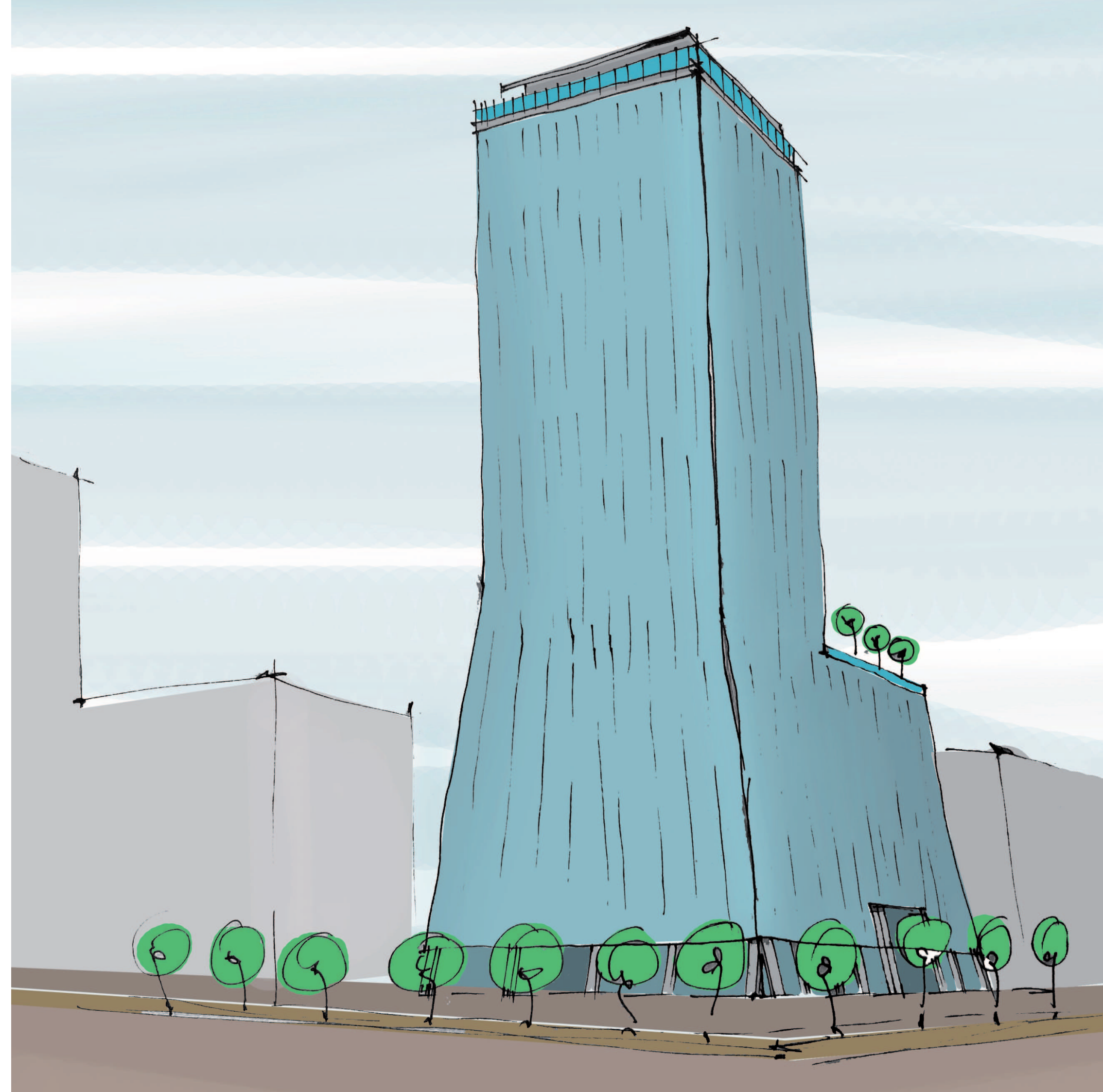
Deváté nadzemní podlaží je řešeno jako technické, s odkazem na restauraci a střešní zahradu nacházející se nad ním. Částečně využívám prostory tohoto podlaží k zabudování rozměrných květináčů pro stromy střešní zahrady.

Zmiňovaná restaurace se zahradou je předělem mezi částí domu určenou pro administrativní činnost a částí pro bydlení.

Následuje 13 podlaží s byty (od 2 do 6 bytů na podlaží, se světlou výškou 2,685 a 3,150 m.

Dvacáté čtvrté podlaží je řešeno jako centrum relaxace sportu a zábavy, které je výhradně určeno obyvatelům domu. Nachází se zde posilovna, sauna, vířivé bazény a herny, kde je možné pořádat soukromé akce.

Nad centrum umisťuji penthouse se střešní terasou, nad kterým se nachází již jen technické podlaží



02.4.2_konstrukční řešení

nosná konstrukce vrchní stavby

Nosnou konstrukci domu navrhují jako železobetonový skelet se dvěma železobetonovými ztužujícími jádry.

Sloupy přízemí mají rozměry 600/1000 mm, s rozponem 7500 v příčném a 8700 v podélném směru, z vysokopevnostního betonu.

Ve vyšších podlažích je dimenze sloupů 500/800 mm, s rozponem 3750 mm v příčném a 4350 mm v podélném směru.

Obdélníková ztužující jádra, procházející celým objektem, mají konstantní tloušťku stěny 300 mm a rozměry 8/11 m (bydlení) a 8/20,5 m (administrativa).

Stropní desky navrhují monolitické o tloušťce 250 mm.

vertikální komunikace

Schodiště navrhují monolitické, s výškou stupně 165 mm. V objektu je umístěno celkem 8 výtahů, všechny lanové s horní strojovnou, ve složení : 2 evakuační s vnitřním rozměrem kabiny 1400/2400 mm, 3 osobní pro bydlení s kabinou 1100/1400 (z nichž je jeden koncipován jako rychlovýtah) a 3 osobní pro administrativu s kabinou 1300/2100.

spodní stavba

Celý objekt je založen jako vana z vodostavebného betonu o tloušťce stěn 400 mm, dimenzi sloupů v podzemí navrhují 600/1000 mm a 400/400 mm, s rozponem 7300 a 8700 mm.

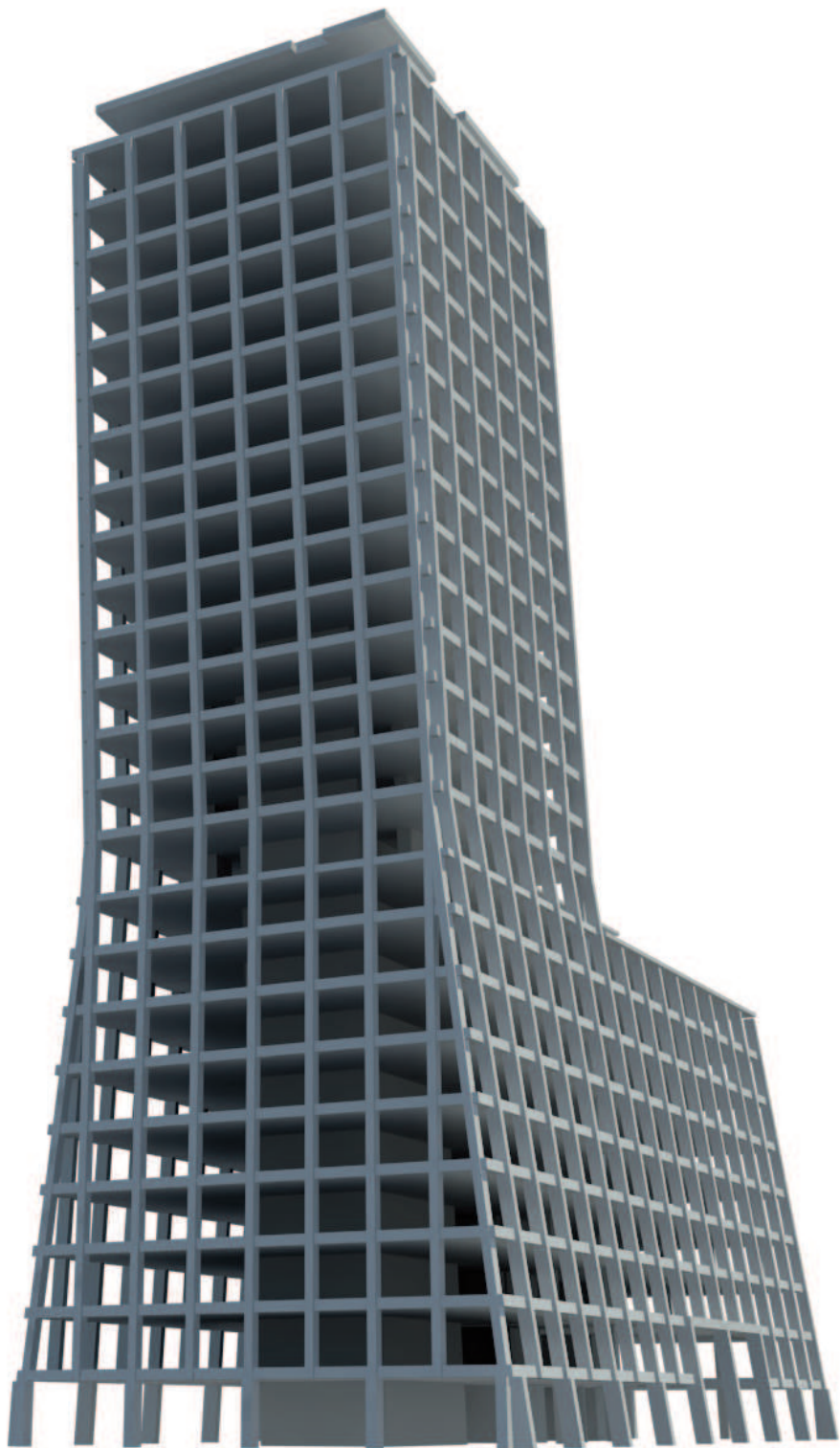
Výška základové desky je zesílena ze 700 na 1700 mm v místě propsání půdorysu věže.

střecha

Ploché střechy navrhují s typickou skladbou (hydroizolační souvrství a tepelná izolace), v místě terasy penthousu a střešní zahrady s pochozími dřevěnými prkny z odolné dřeviny (thermowood nebo tropická) na plastových terčích.

květníky

Květníky na terase penthousu jsou pevně kotveny do nosné konstrukce stropních desek, v místě střešní zahrady využijí vám technického podlaží pod nimi a květníky umísťují pod úroveň zahrady, prostup plochou střechou je řešen typicky, s důrazem na detail vytažení hydroizolace.



podlahy

Do domu navrhují podlahy dutinové (v.dutiny 150 mm), do kterých je možno umístit rozvody vytápění, vody kanalizace a slaboproudé či datové rozvody.

Nášlapné vrstvy ve společných prostorách a kancelářích budou z tenkovrstvé lité stěrky, v lobby keramický dlažba a v jednotlivých bytech pak dle přání majitelů.

stropy

V celém objektu (mimo technických podlaží a podzemí) navrhují použití SDK podhledu o výšce 150 mm, do kterého je možné umístit zápusťná svítidla

vnitřní dělicí konstrukce

Stěny se speciálními požadavky na požární odolnost či akustický útlum a dšlící konstrukce mezi byty navrhují jako keramické, tloušťky 200 - 300 mm. Ostatní příčky budou SDK, s vnitřním pouzdrem pro instalaci posuvných dveří.

požární bezpečnost

Řešení stavby z hlediska požární bezpečnosti musí být v souladu s ČSN 73 0833 a ČSN 73 0831.

Objekt má 5 samostatných únikových cest typu C s nuceným přetlakovým větráním se záložními zdroji - dva evakuační výtahy, každý pro 18 osob a 3 úniková schodiště šířky 1100-1200 mm. Všechny únikové cesty jsou přístupné z chodby.

Všechny byty a vstupní a shromažďovací prostory tvoří samostatné požární úseky vybavené EPS. Podzemní garáž je dle podlaží členěna na jednotlivé požární úseky - v případě požáru oddělené požárními uzávěry v místě poloramp.

02.4.3_technické řešení

Deváté nadzemní podlaží je řešeno jako technické, další technické prostory jsou umístěny v 1. NP a v podzemí. Případně další technologie je možné umístit na střechu věže.

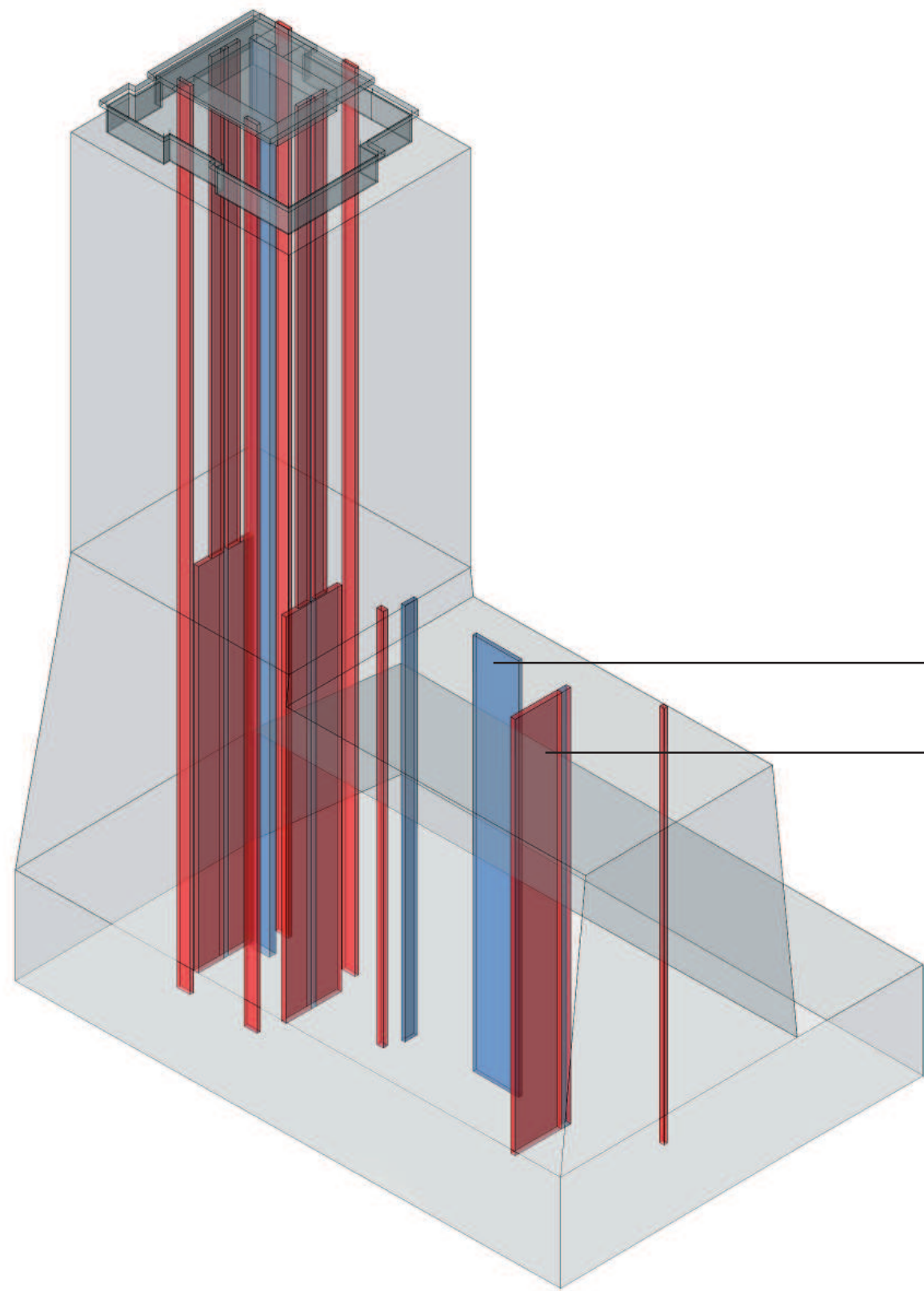
Všechna instalační jádra jsou odvětrána v úrovni střech.

Ploché střechy jsou odvodněny šachtou umístěnou v dispozici komunikačních jader.

Jádra nuceného přetlakového větrání schodišť a výtahů jsou vedena odděleně. Nasávání vzduchu probíhá na úrovni střech, kde jsou také umístěny záložní zdroje napojené na EPS.

Všechna jádra elektroinstalací jsou opatřeny protipožárními uzávěry.

Větrání objektu je kombinované: přirozené otevíravými okny do mezery dvojité fasády a nucené v prostorech hygienických zařízení a kuchyní.



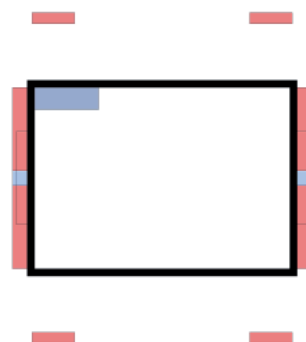
jádro nuceného přetlakového větrání

instalační jádro



jádro bydlení

jádro administrativa



evakuační výtah

rychlovýtah - nákladní
(pro účely restaurace a centra)

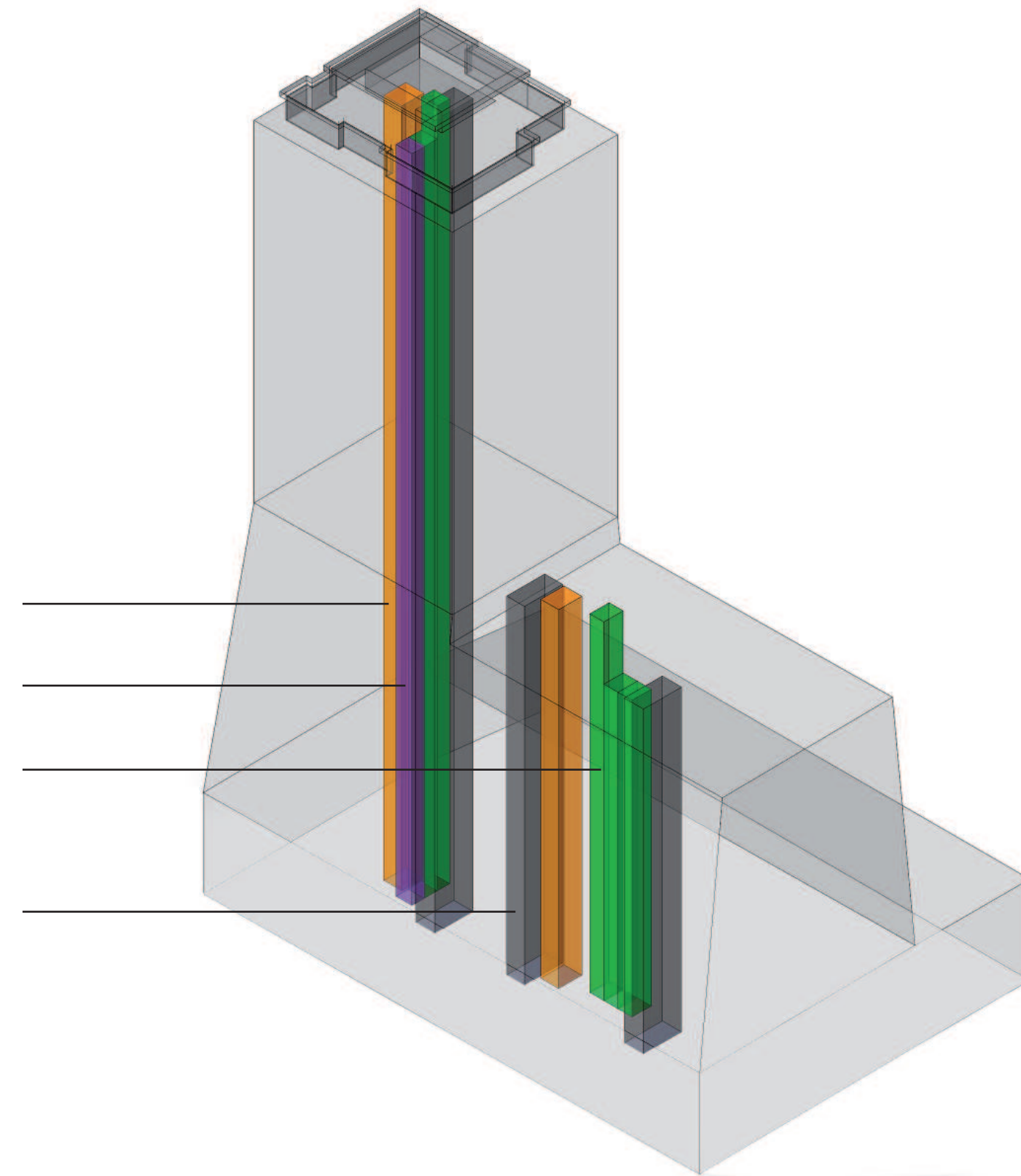
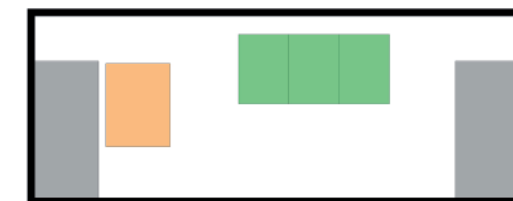
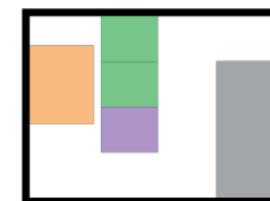
osobní výtah

schodiště



jádro bydlení

jádro administrativa

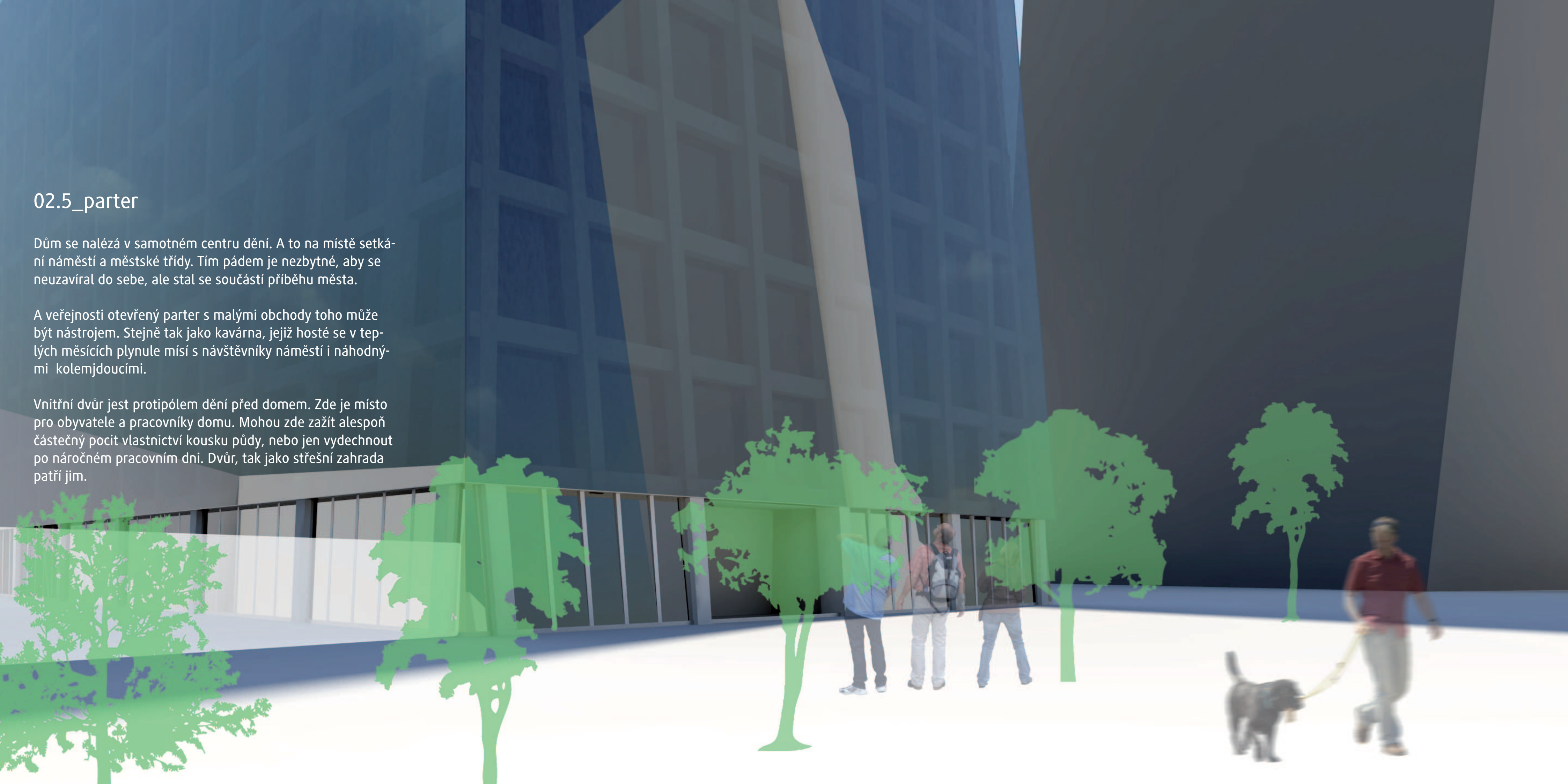


02.5_parter

Dům se nalézá v samotném centru dění. A to na místě setkání náměstí a městské třídy. Tím pádem je nezbytné, aby se neuzavíral do sebe, ale stal se součástí příběhu města.

A veřejnosti otevřený parter s malými obchody toho může být nástrojem. Stejně tak jako kavárna, jejíž hosté se v teplých měsících plynule mísí s návštěvníky náměstí i náhodnými kolemjdoucími.

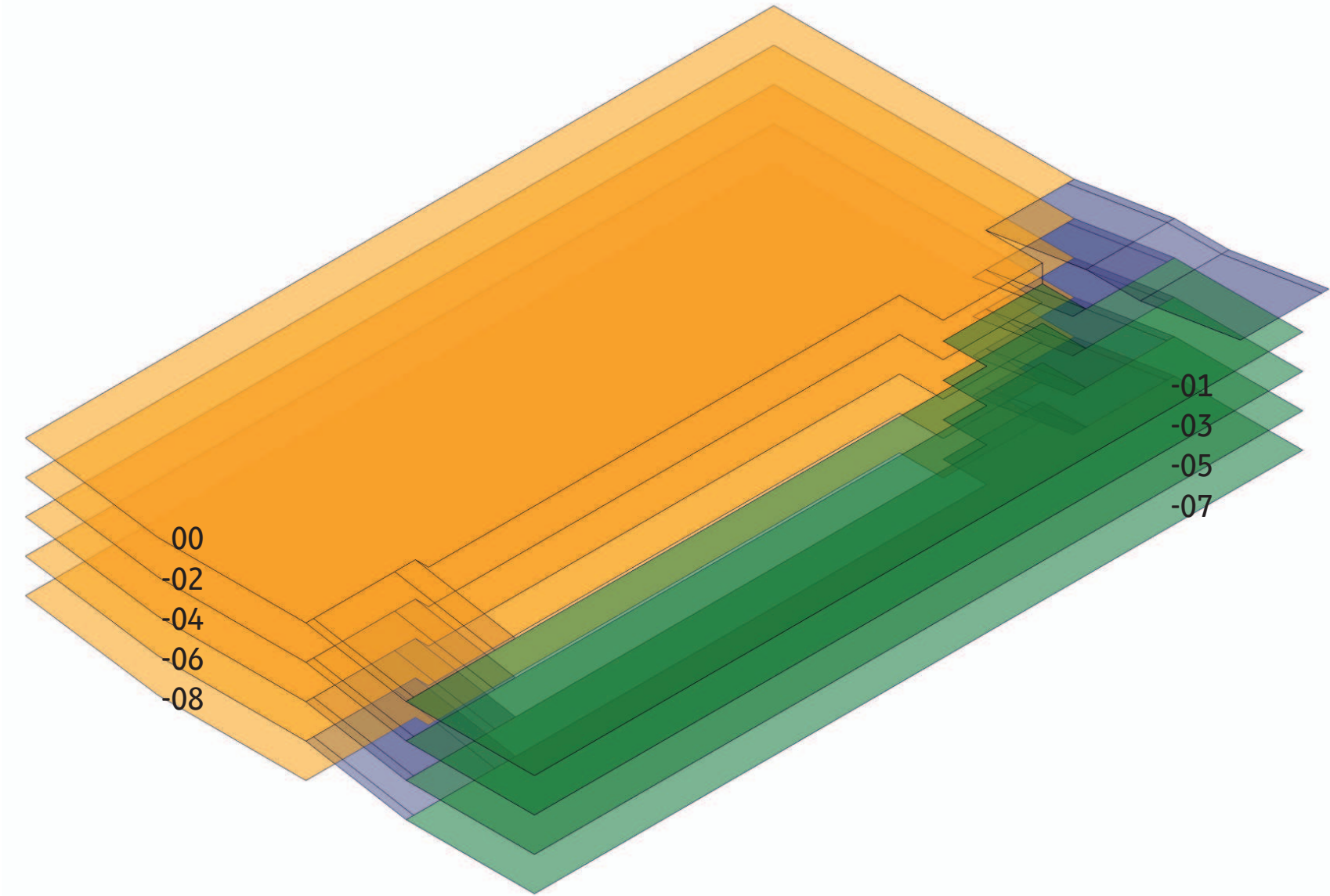
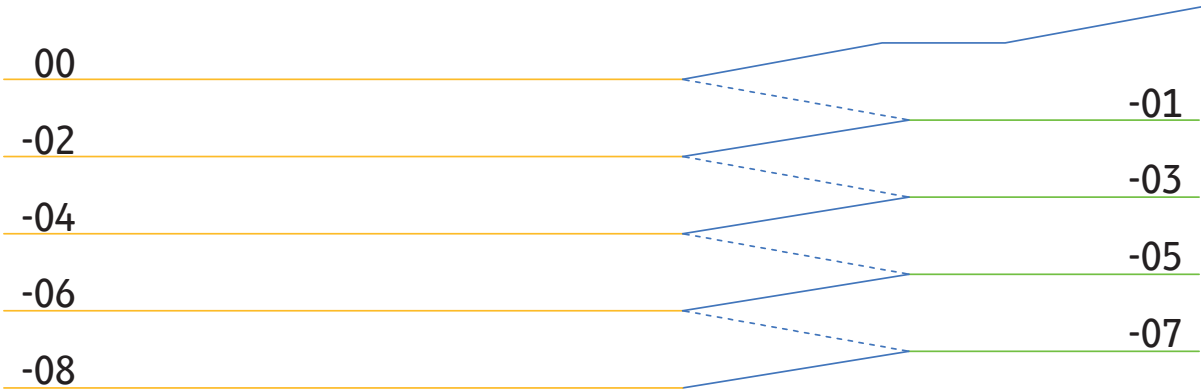
Vnitřní dvůr jest protipólem dění před domem. Zde je místo pro obyvatele a pracovníky domu. Mohou zde zažít alespoň částečný pocit vlastnictví kousku půdy, nebo jen vydechnout po náročném pracovním dni. Dvůr, tak jako střešní zahrada patří jim.



02.6_půdorysy

parkování

Pěšky, na kole a nebo autem. Ti poslední se do podzemní garáže dostanou jednoduše - přímo z třídy, rovnou do spirály poloramp. Každý má jak své určené místo, tak cestu vzhůru.





05. pp
1:300

podzemní garáže 2590 m² / 59 stání



01. pp (2.pp, 3.pp, 4.pp)
1:300

podzemní garáže 3420 m² / 81 stání (6 invalidé)

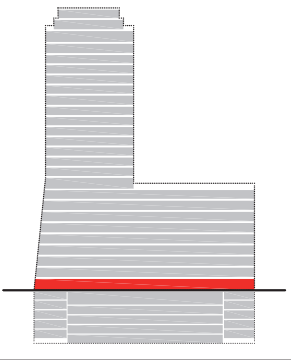
Přízemí

Obyvatel a pracovník. Dvě odlišné role vyžadují oddělené cesty a vstupy do nich.

Pro obyvatele na severu vstupní halu
pro pracovníky na západě lobby s recepcí.

Návštěvník restaurace se do ní dostane samozřejmě přes recepci.

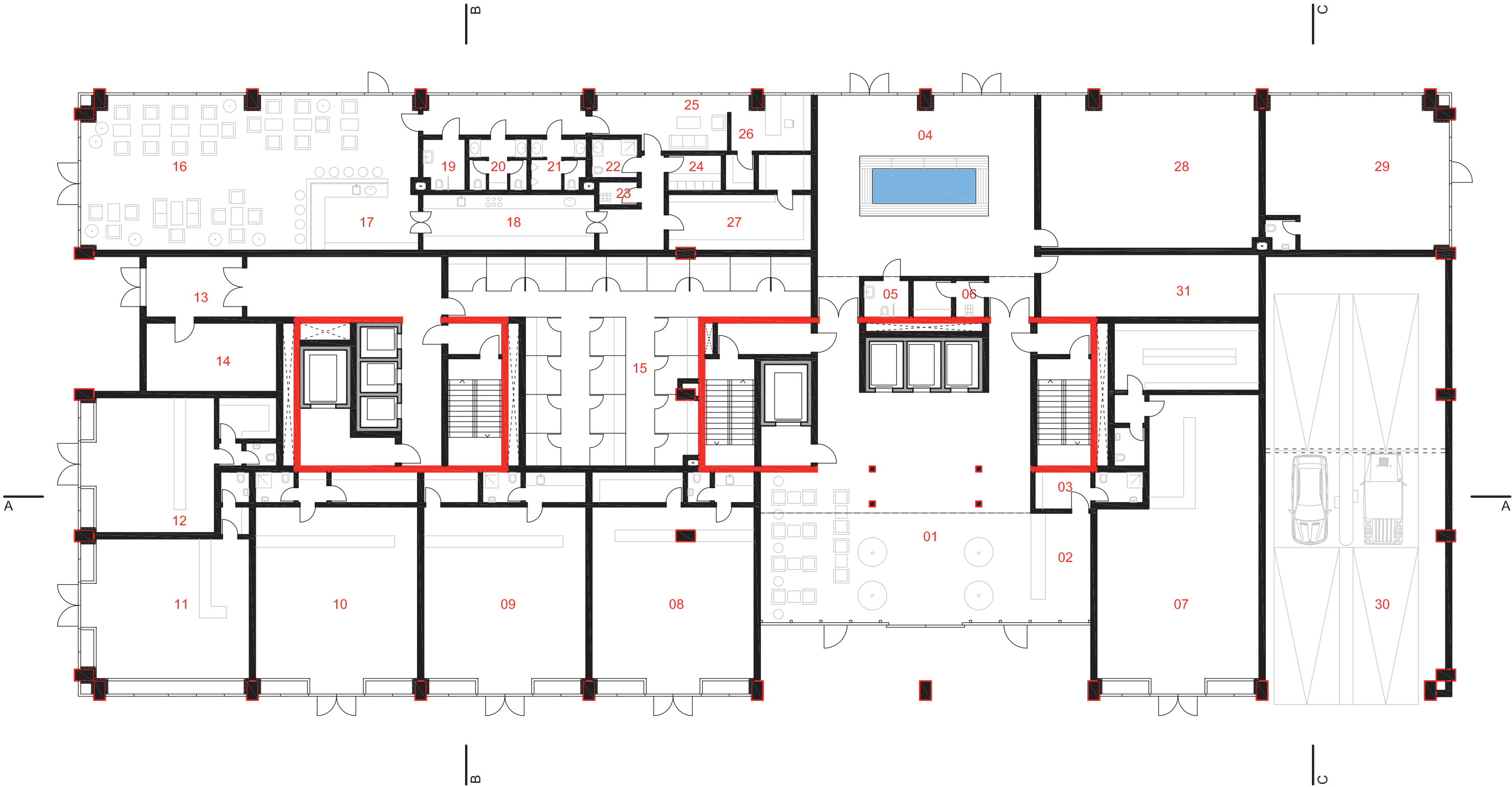
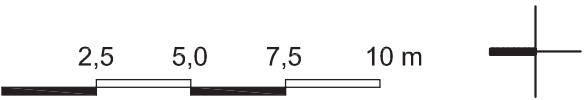




01. np
1:200

lobby+obchody+kavárna 2190 m²

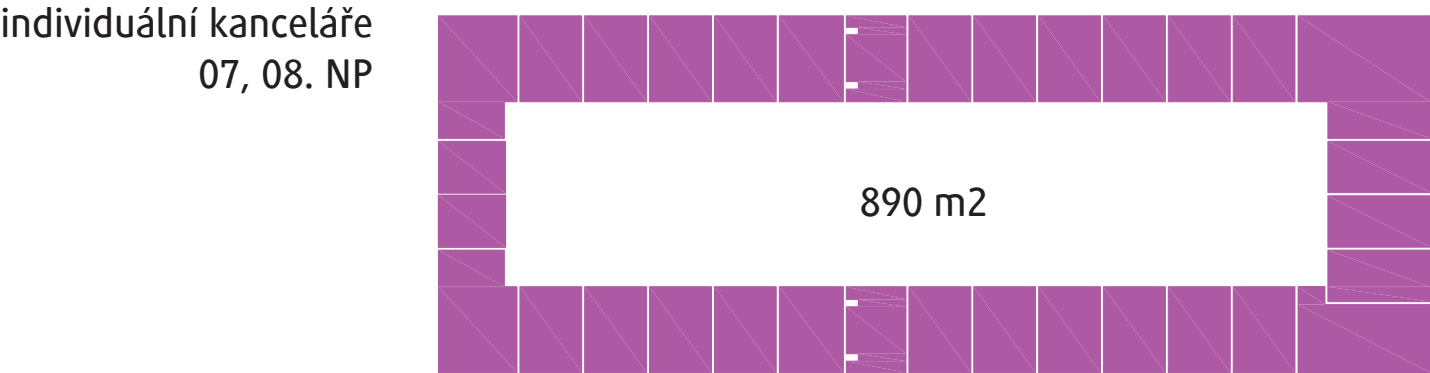
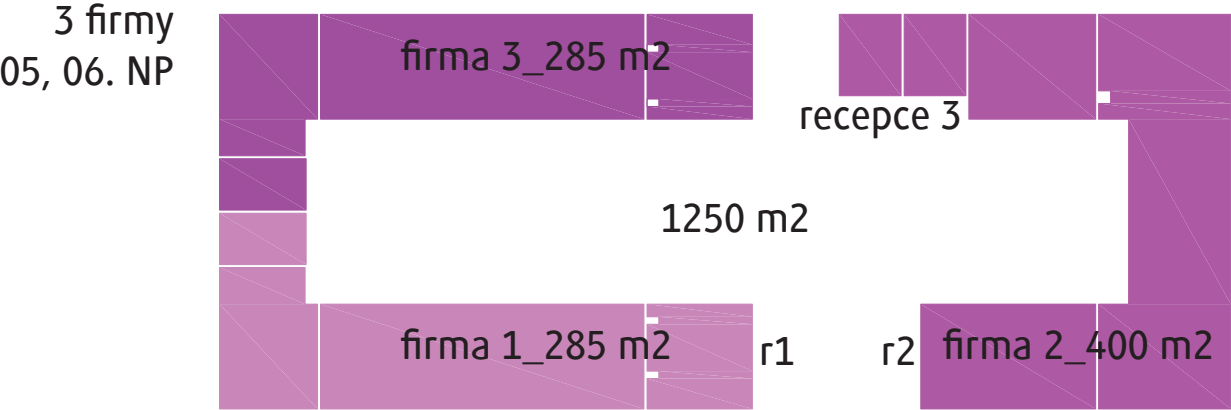
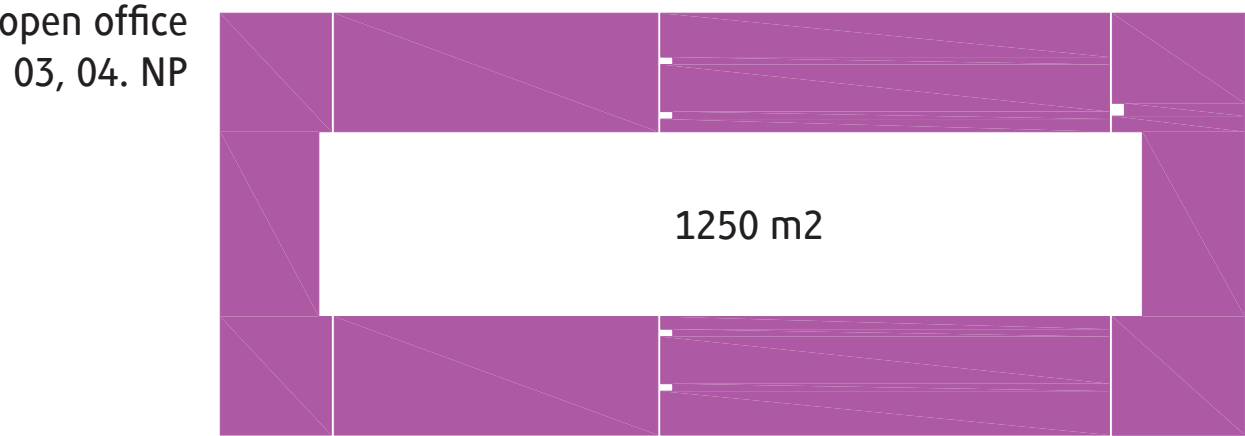
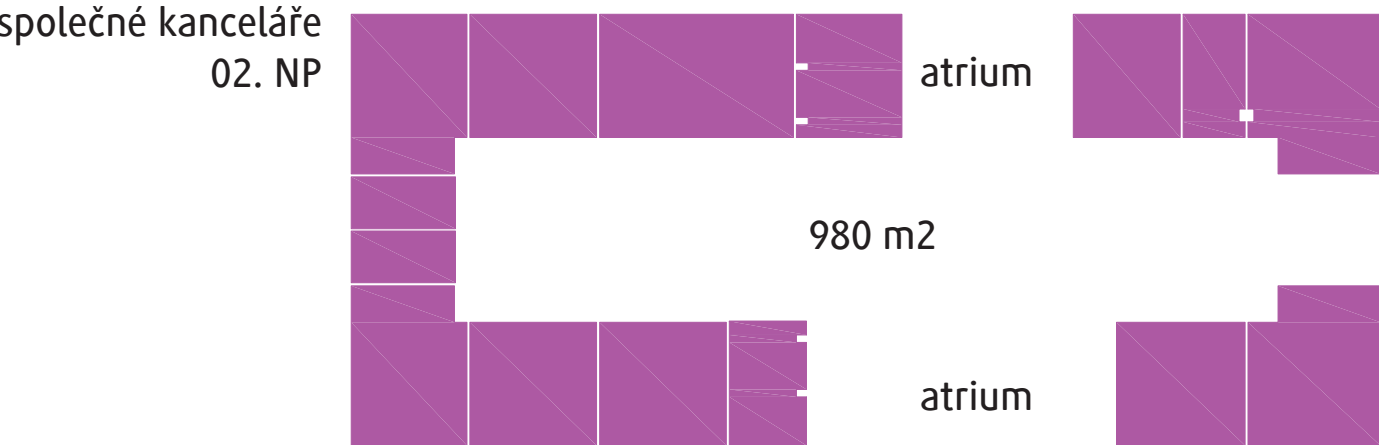
- 01 vstupní lobby
- 02 recepce
- 03 zázemí recepce
- 04 sala terrena
- 05 wc
- 06 zázemí úklid
- 07-12 obchodní jednotky
- 13 vstup bydlení
- 14 kočárkárna
- 15 sklepní boxy
- 16 kavárna
- 17 bar
- 18 kuchyň
- 19 wc invalidé
- 20 wc ženy
- 21 wc muži
- 22 hyg.záz.personál
- 23 zázemí úklid
- 24 šatna
- 25 zázemí personál
- 26 kancelář
- 27 sklad
- 28 TZB
- 29 dílna
- 30 vjezd do garáží
- 31 sklad

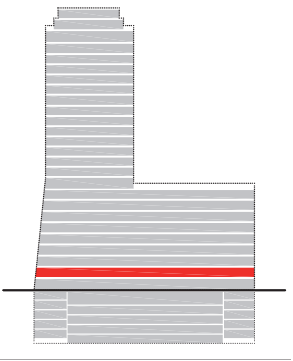


Administrativa

Do 7 podlaží administrativní části objektu jsem navrhla různé varianty vnitřního uspořádání, jednak dle velikostí kanceláří (individuální, společné, open office), tak dle nároků na samotné firmy v domě sídlící (samostatné úseky pro jednotlivé společnosti).

Nad 8. (technickým) podlažím se nachází restaurace a střešní zahrada, určená primárně pracovníkům administrativy a sloužící k poledním (a jiným) pauzám, jako místo relaxace a stravování.



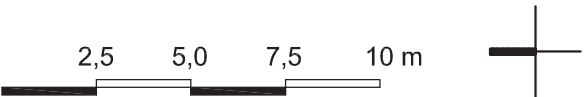


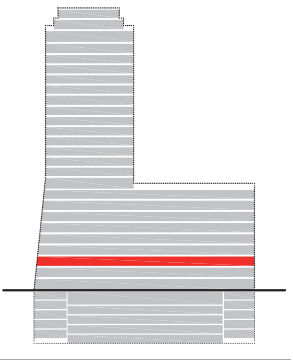
02. np

1:200

administrativa I_společné kanceláře 1760 m²

- 01 recepce
- 02 atrium
- 03, 06, 15 denní místnost
- 04-05, 09-12, 14, 16-19 kanceláře
- 07,08,20 zasedací místnost
- 21 sklad
- 22 zázemí úklid
- 23 wc invalidé
- 24 wc ženy
- 25 wc muži





03/04. np

1:200

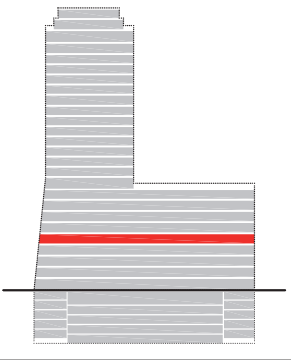
administrativa II_open office 1950 m²

- 01 recepce
- 02,05,08,11,14,15,19,20,23 kanceláře
- 04,07,10,13,17,21 zasedací místnost
- 03,06,09,12,16,18,22 kuchyňka
- 24 wc invalidé
- 25 wc ženy
- 26 wc muži
- 27 zázemí úklid



2,5 5,0 7,5 10 m





05/06. np

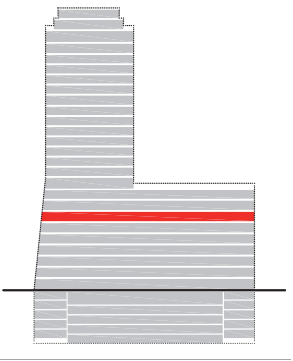
1:200

administrativa III_3 studia 1810 m²

- 01.1 recepcce
- 01.2-01.4 kanceláře
- 01.5 zasedací místnost
- 01.6 wc invalidé
- 01.7 wc ženy
- 01.8 zázemí úklid
- 01.9 wc muži
- 02.1 recepcce
- 02.2-02.4 kanceláře
- 02.5 kuchyňka
- 02.6 zasedací místnost
- 02.7 wc muži
- 02.8 wc ženy
- 02.9 wc invalidé
- 03.1 recepcce
- 03.2 ředitel
- 03.3-03.5 kanceláře
- 03.6 zasedací místnost
- 03.7 wc muži
- 03.8 wc ženy

2,5 5,0 7,5 10 m



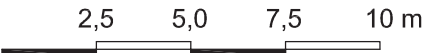


07/08. np

1:200

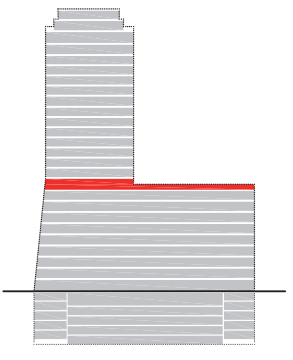
administrativa IV_poradenství 1590 m²

- 01 recepcce
- 02 ředitel
- 03-14, 18-29, 31-33 kanceláře
- 15, 30 denní místnost
- 16-17, 34 zasedací místnosti
- 35 sklad
- 36 zázemí úklid
- 37 wc invalidé
- 38 wc ženy
- 39 wc muži





recepce kanceláří v 5.NP



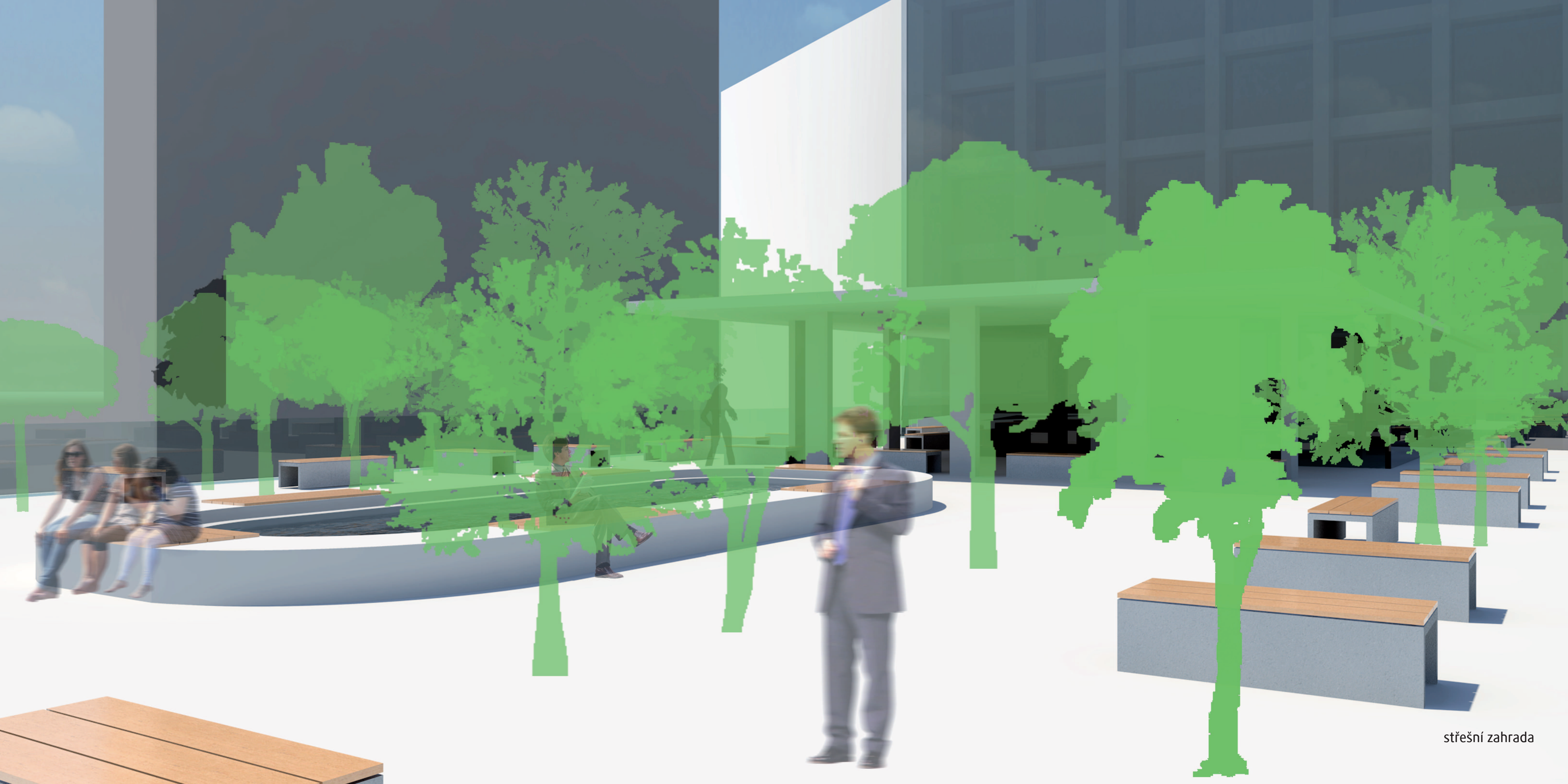
10. np
1:200

restaurace + střešní zahrada
695 m² (restaurace) +860 m² (zahrada)

- 01 restaurace
- 02 bar
- 03 sklad
- 04 kuchyň
- 05 sklady
- 06 kancelář
- 07 zázemí personál
- 08 denní místnost
- 09 wc personál
- 10 zázemí úklid
- 11 šatna-sprchy personál
- 12 wc muži
- 13 wc ženy
- 14 wc invalidé
- 15 recepce
- 16 šatna
- 17 zahrada

2,5 5,0 7,5 10 m





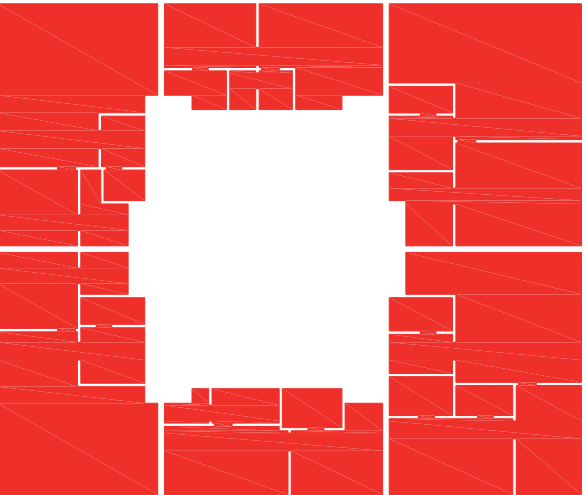
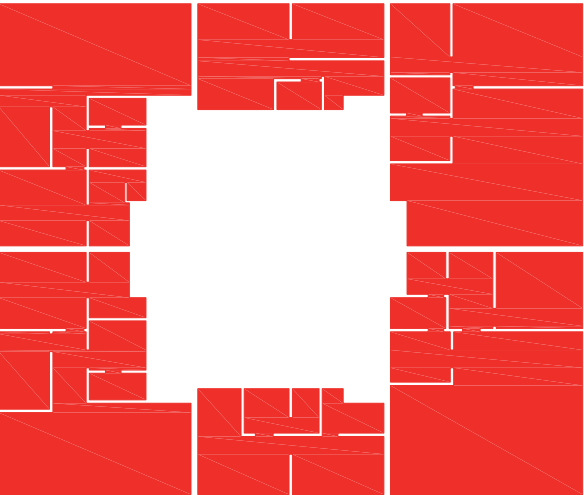
střešní zahrada

Bydlení

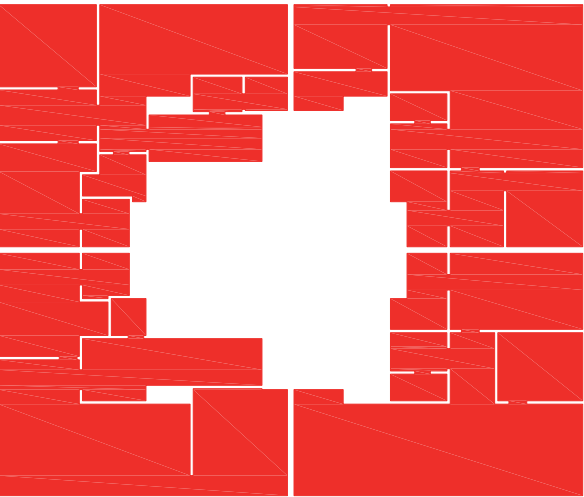
V domě se nachází celkem 64 bytů, různých velikostí a také 1 penthouse.

Světlé výšky největších bytů a penthousu navrhuji vyšší, než ostatních bytů, a to 3,150m.

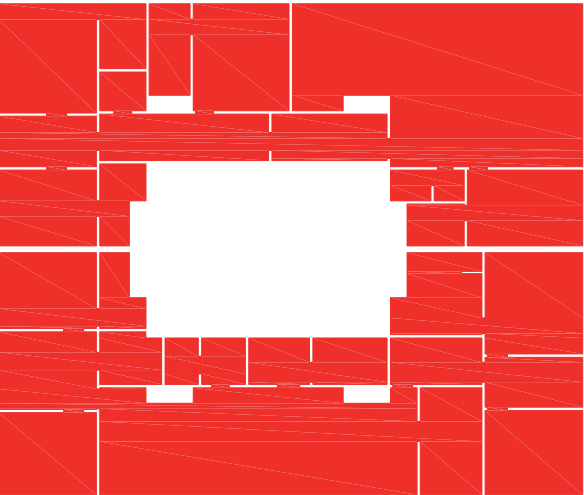
Mezi nejvyšším bytem a penthousem je vložené patro centra relaxace, sportu a zábavy, určené obyvatelům domu.



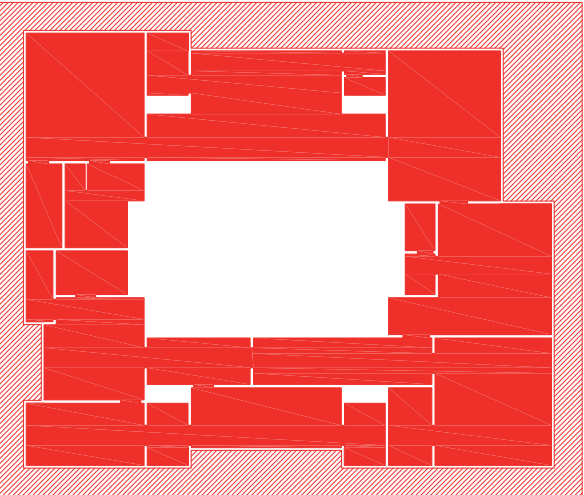
6 bytů / podlaží_varianta I a II
11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 21. NP



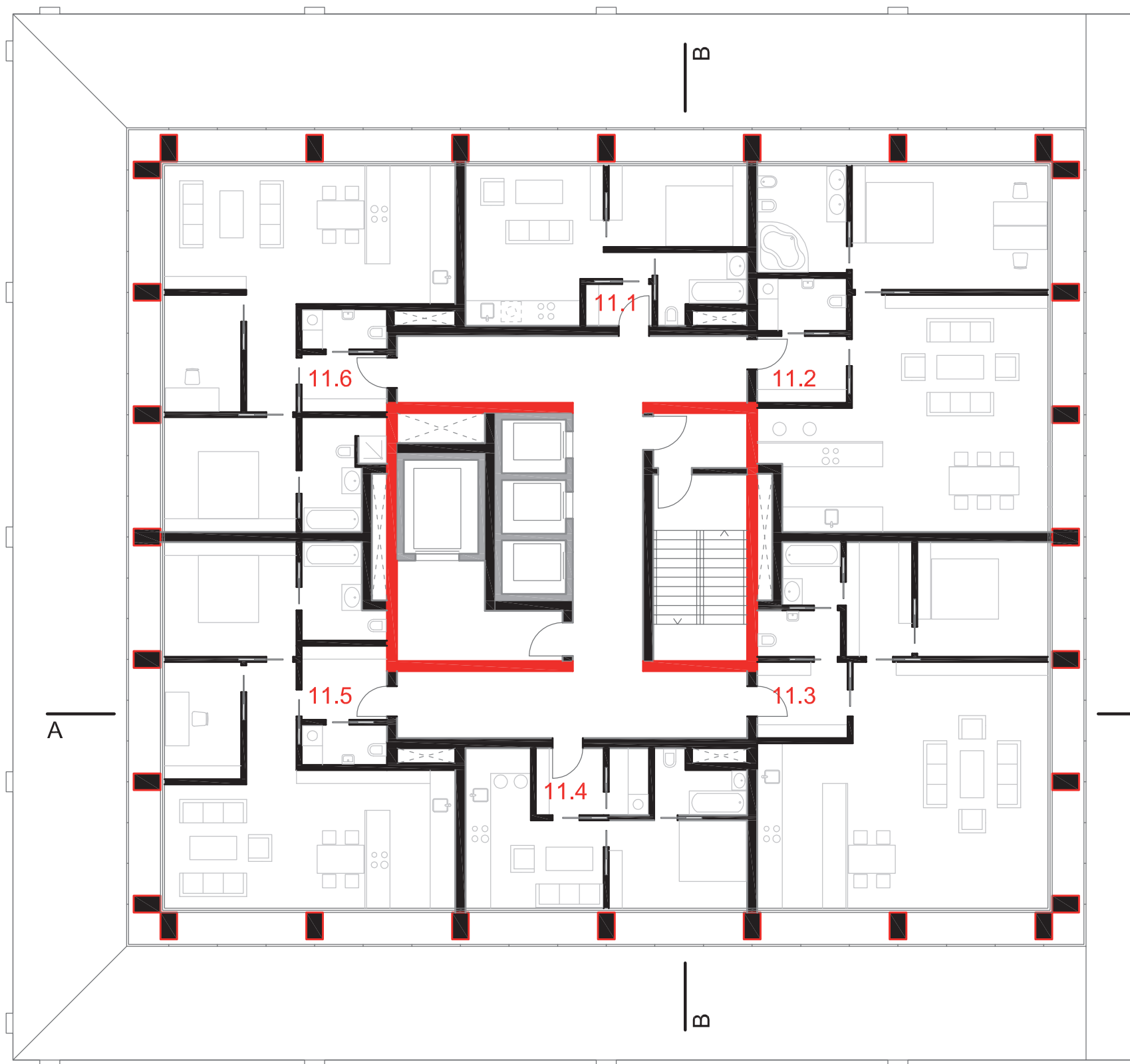
4 byty / podlaží
16, 20, 22. NP



2 byty / podlaží
18, 23. NP

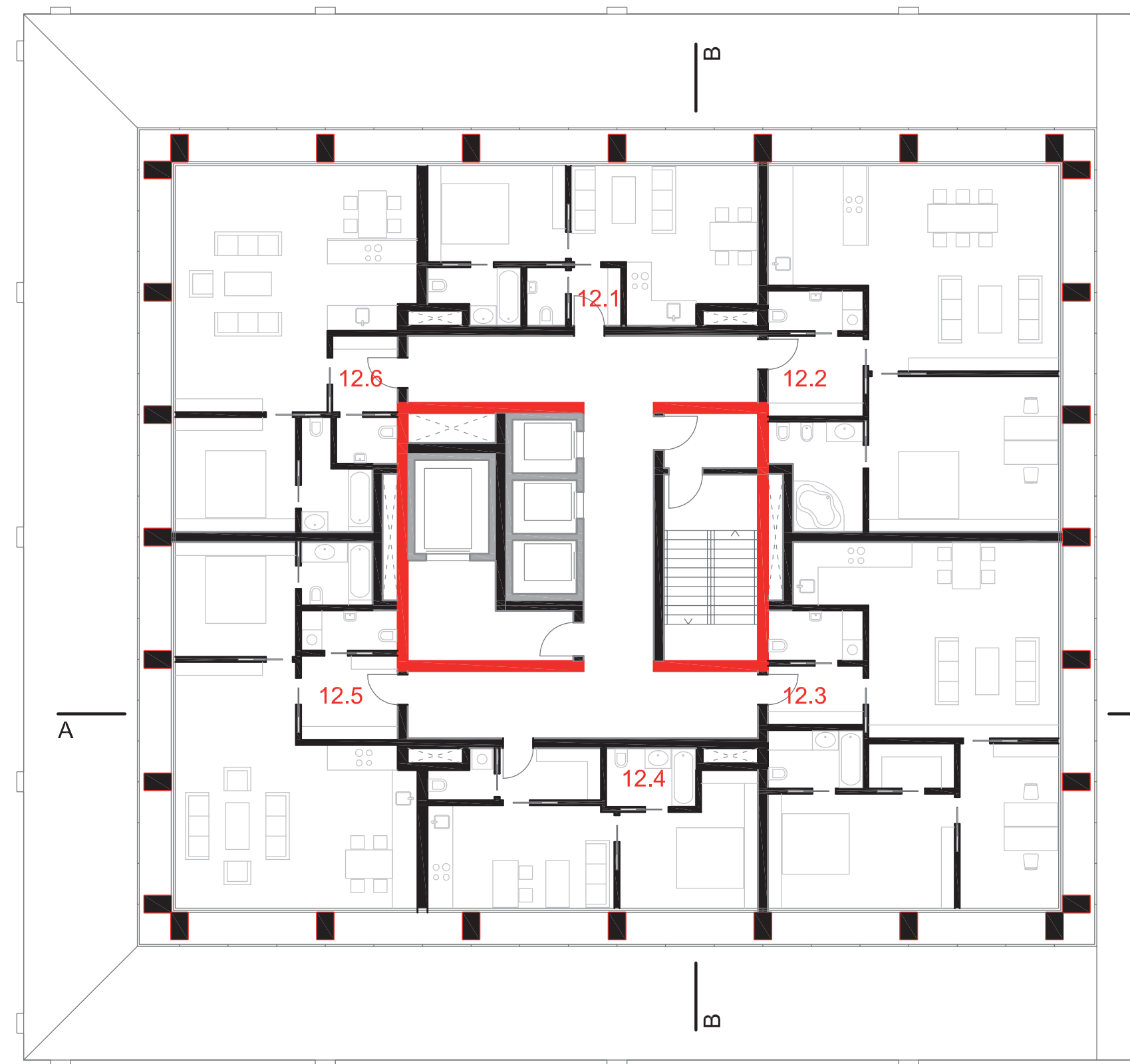
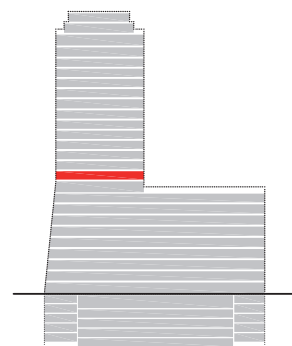


penthouse
25. NP



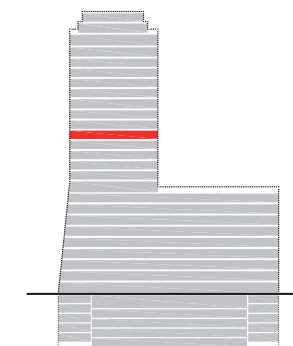
11/12/13/14. np
1:200

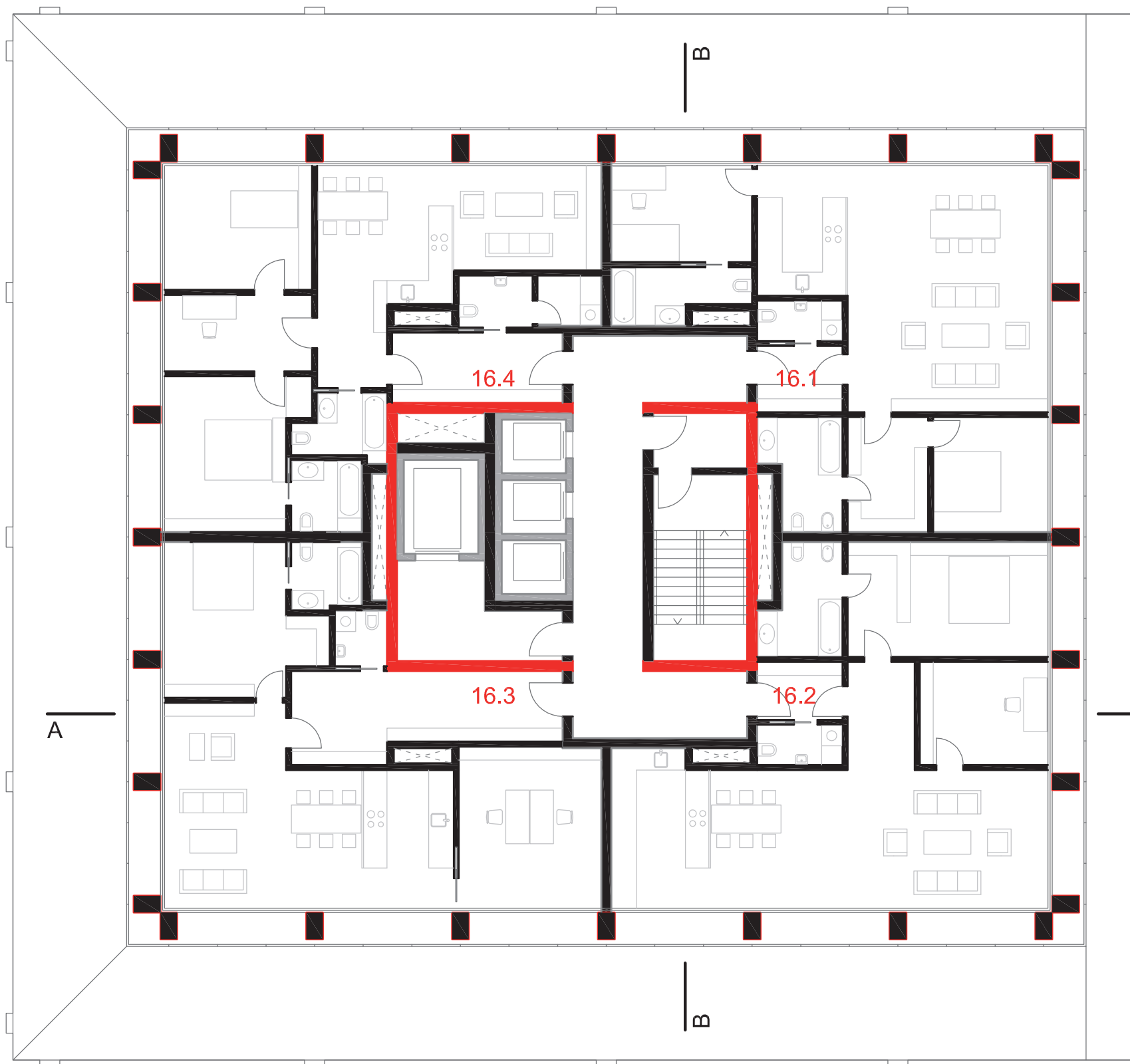
- 11.1 byt 37 m²
- 11.2 byt 91 m²
- 11.3 byt 91 m²
- 11.4 byt 37 m²
- 11.5 byt 76 m²
- 11.6 byt 76 m²



15/17/19/21. np
1:200

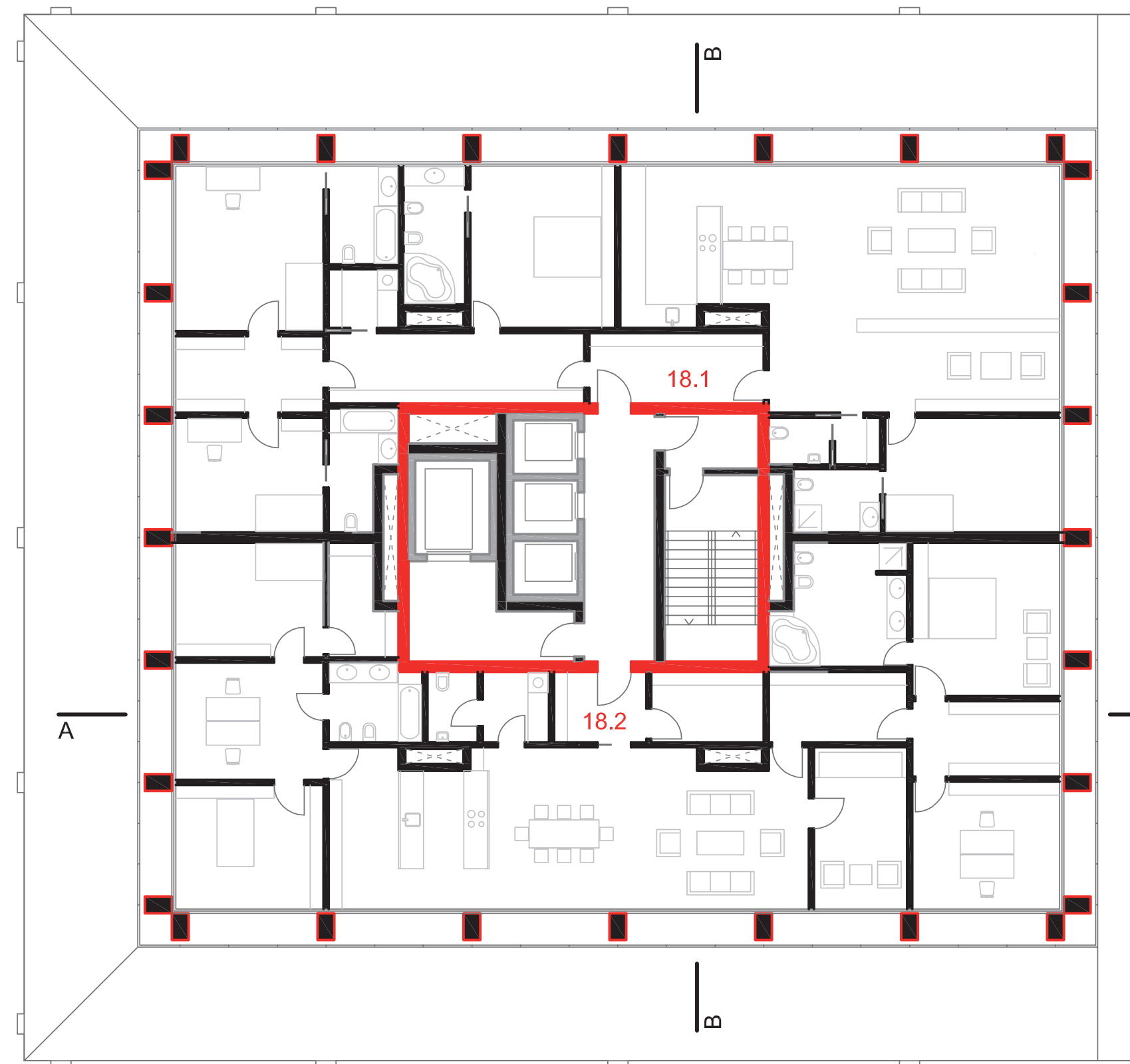
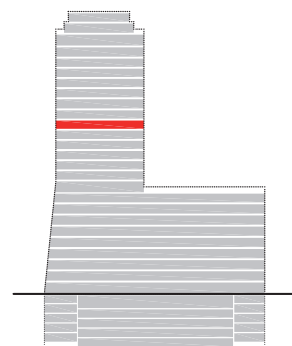
- 12.1 byt 43 m²
- 12.2 byt 90 m²
- 12.3 byt 90 m²
- 12.4 byt 43 m²
- 12.5 byt 71 m²
- 12.6 byt 71 m²





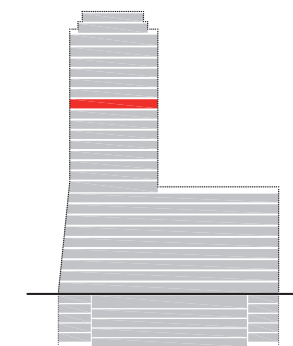
16/20/22. np
1:200

- 16.1 byt 109 m²
- 16.2 byt 109 m²
- 16.3 byt 108 m²
- 16.4 byt 107 m²



18/23. np
1:200

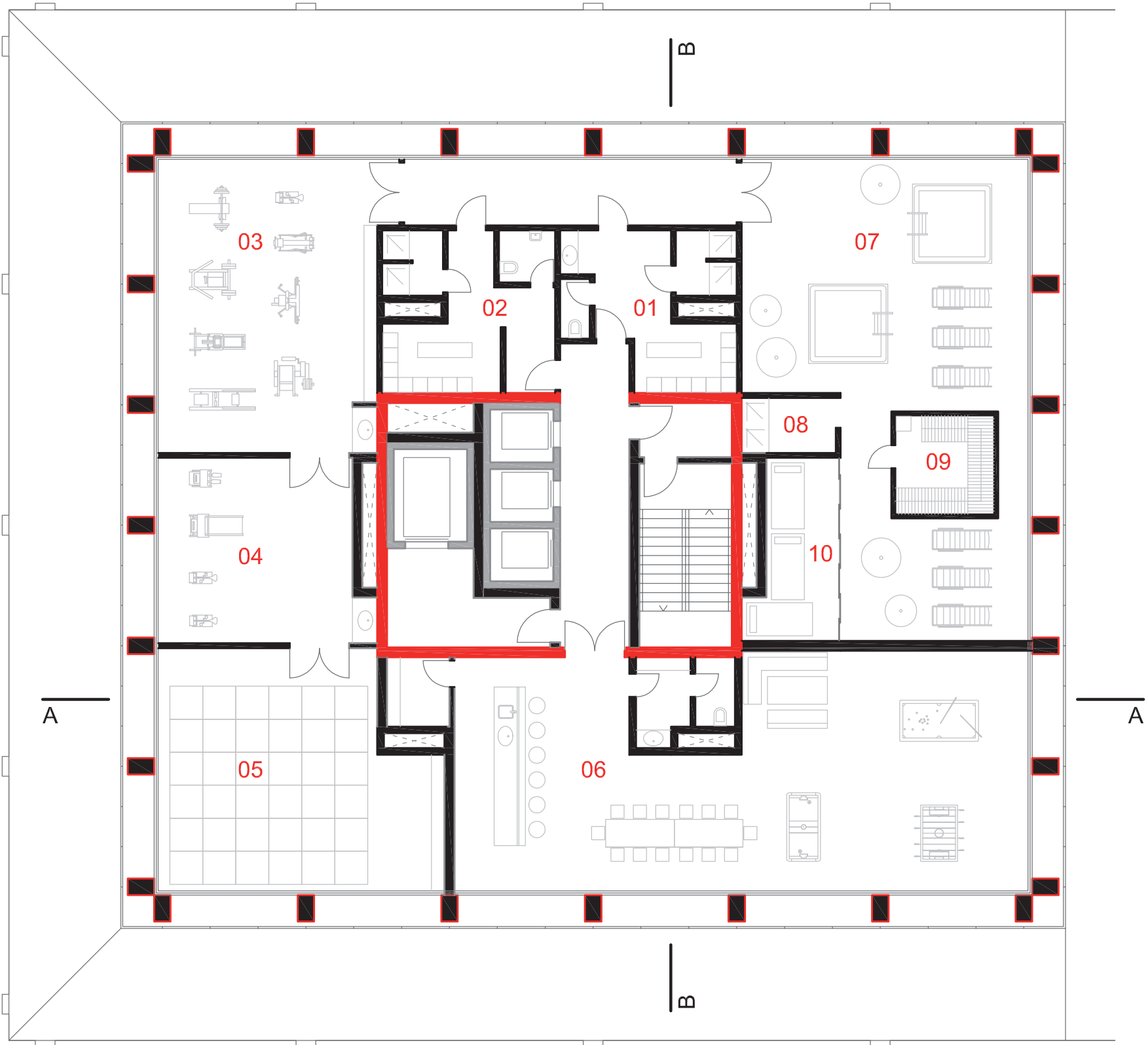
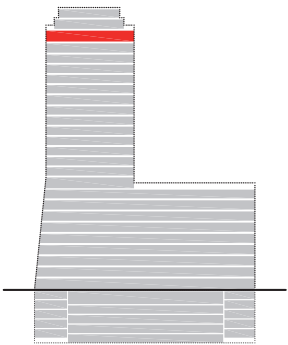
- 18.1 byt 230 m²
- 18.2 byt 230 m²



24. np
1:200

relax + posilovna + hern

- 01 šatny + sprchy ženy
- 02 šatny + sprchy muži
- 03 posilovna I
- 04 posilovna II
- 05 tělocvična
- 06 herna s barem
- 07 whirlpools
- 08 sprchy
- 09 sauna
- 10 odpočívárna

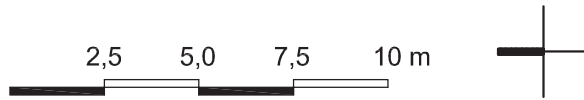
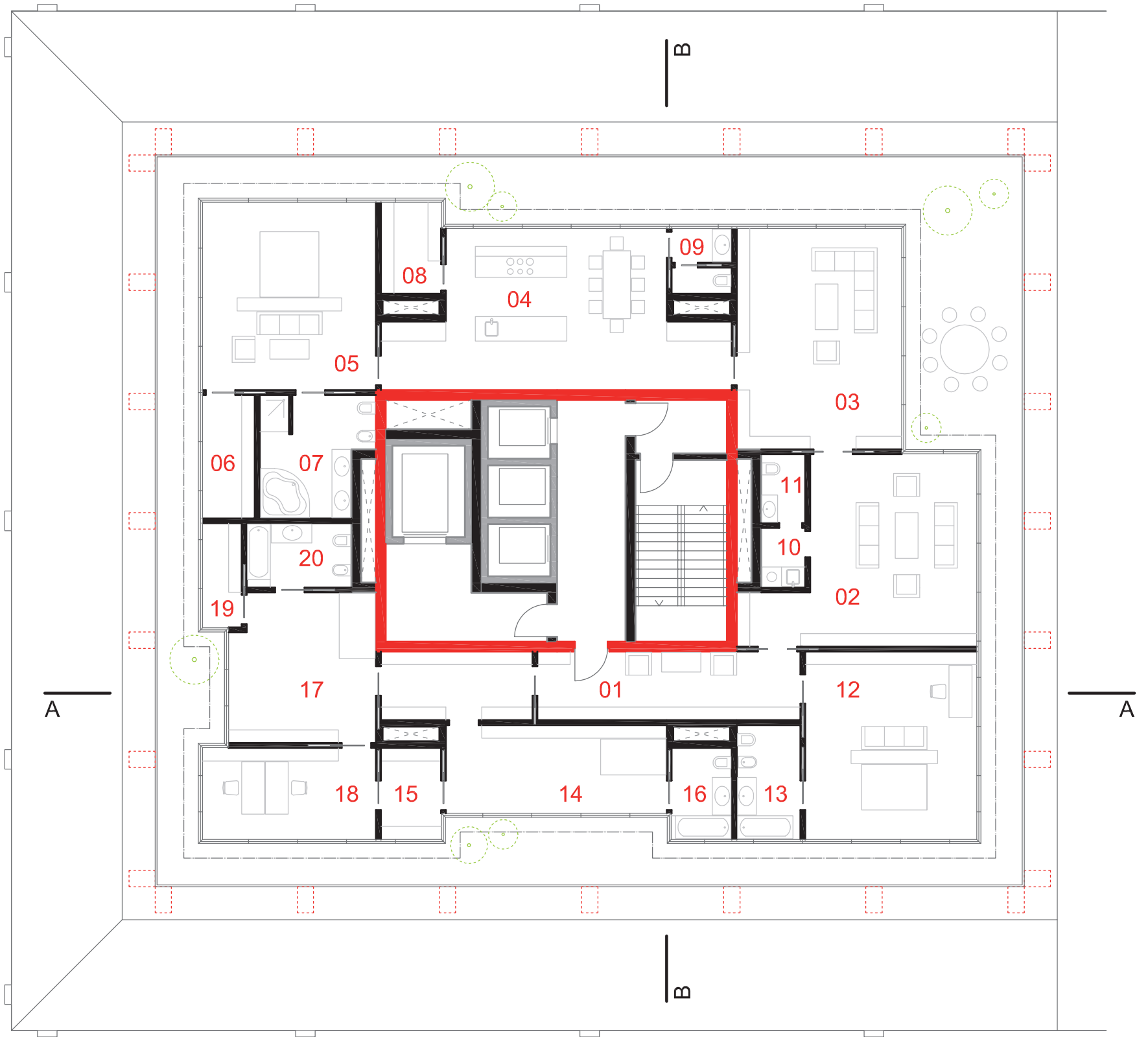
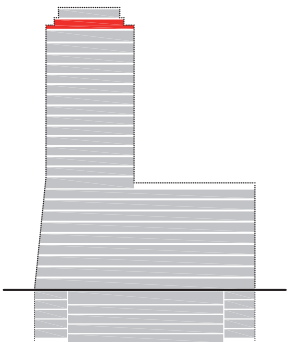




25. np
1:200

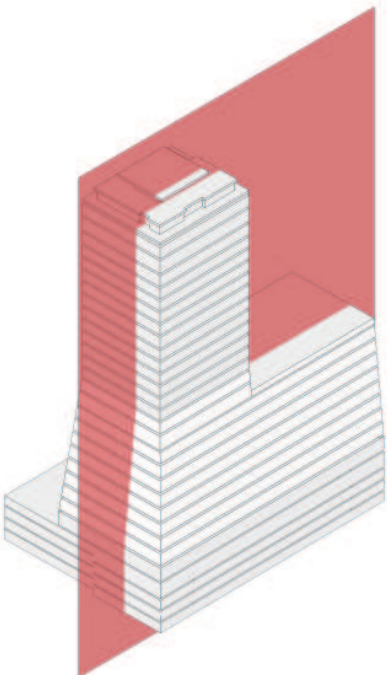
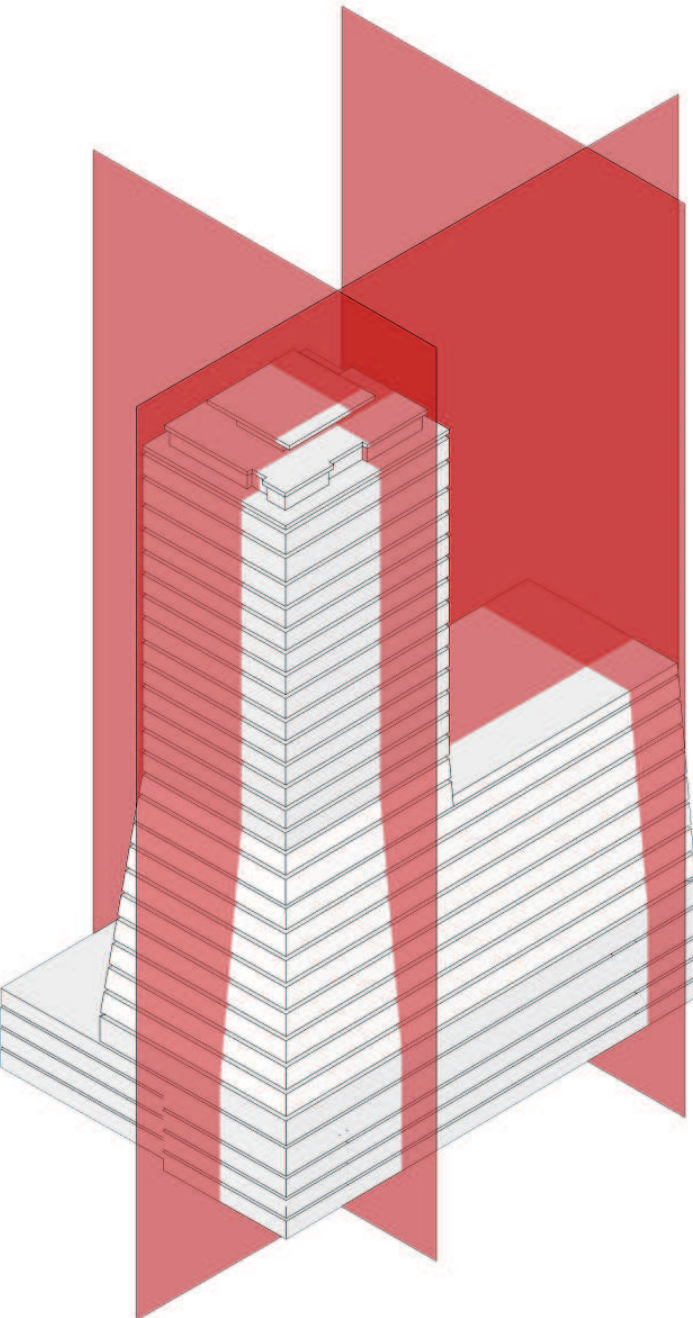
313 m² + 155 m² (terasa)

- 01 vstup - hala
- 02 obývací pokoj
- 03 multimedia
- 04 kuchyň - jídelna
- 05 ložnice
- 06 šatna
- 07 koupelna
- 08 spíž
- 09 wc
- 10 úklid
- 11 wc
- 12 pokoj I
- 13 koupelna
- 14 pokoj II
- 15 šatna
- 16 koupelna
- 17 pokoj III
- 18 studovna
- 19 šatna
- 20 koupelna

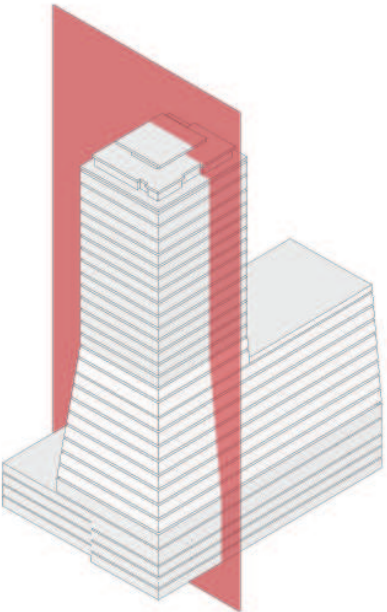




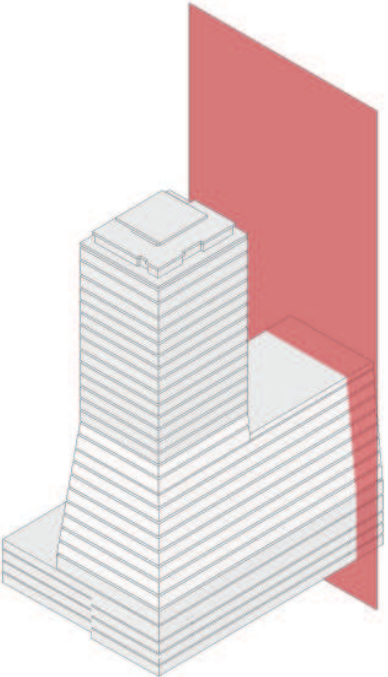
02.7_řezy



A-A

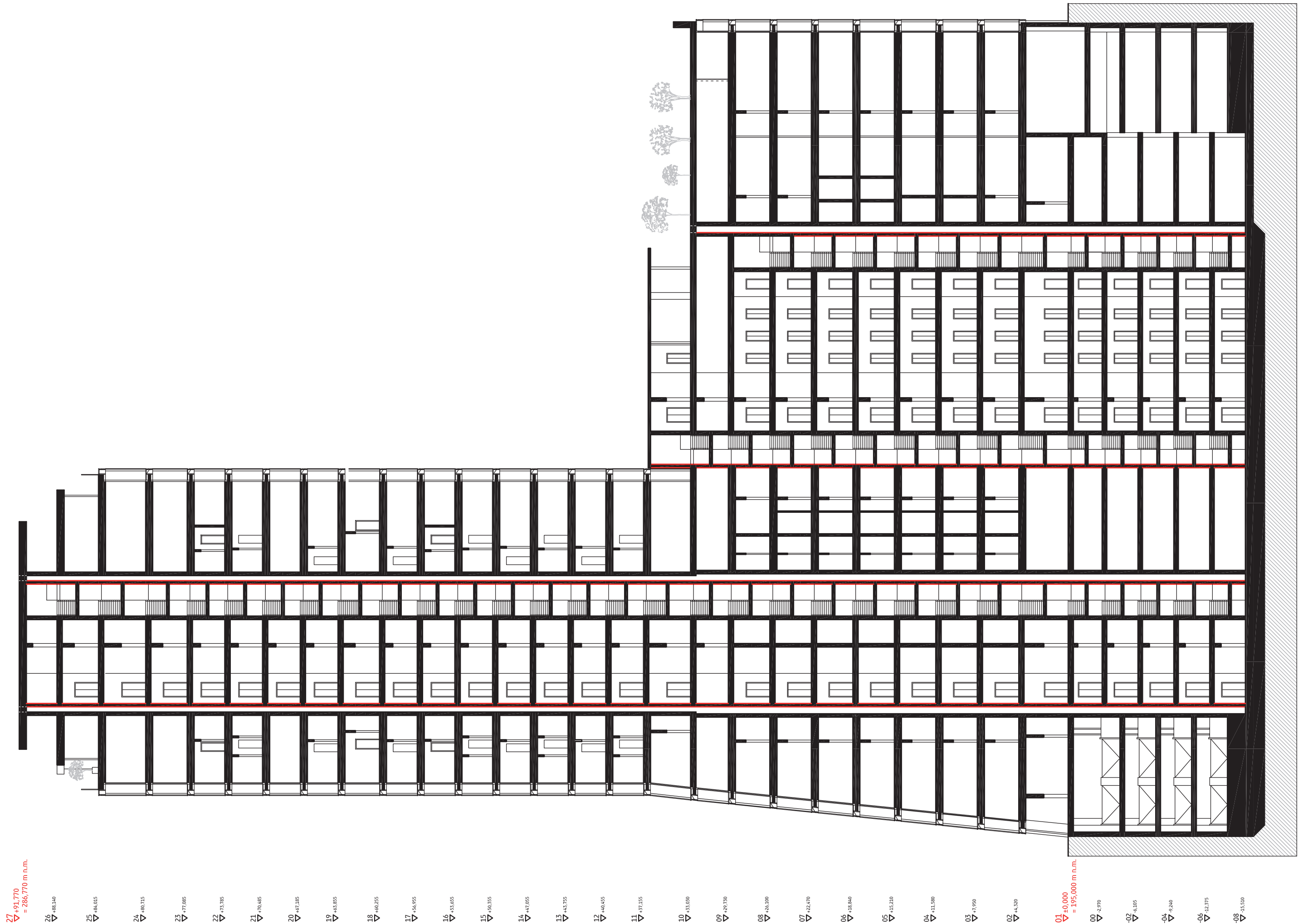


B-B

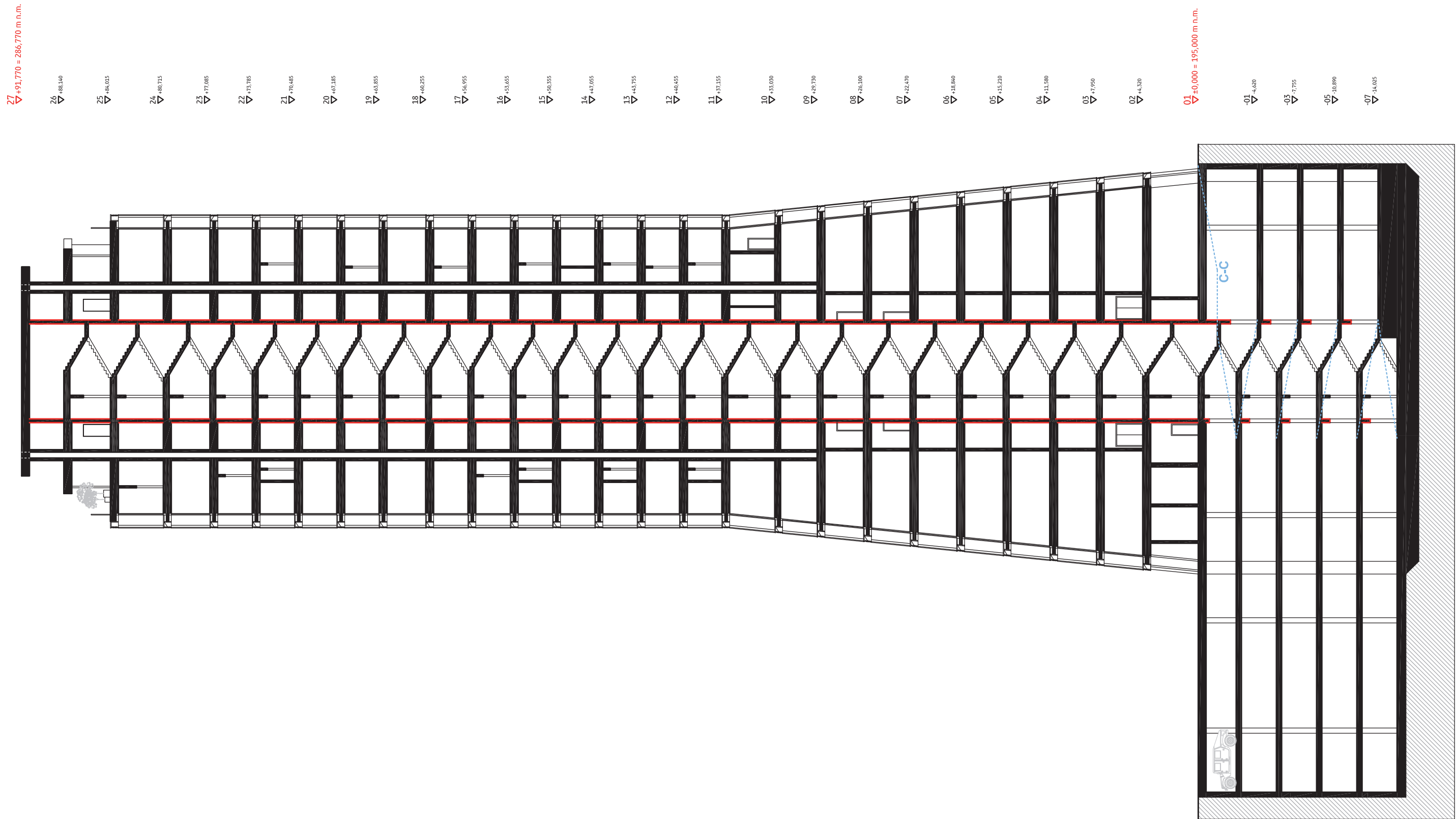


C-C

řez A-A
1:300

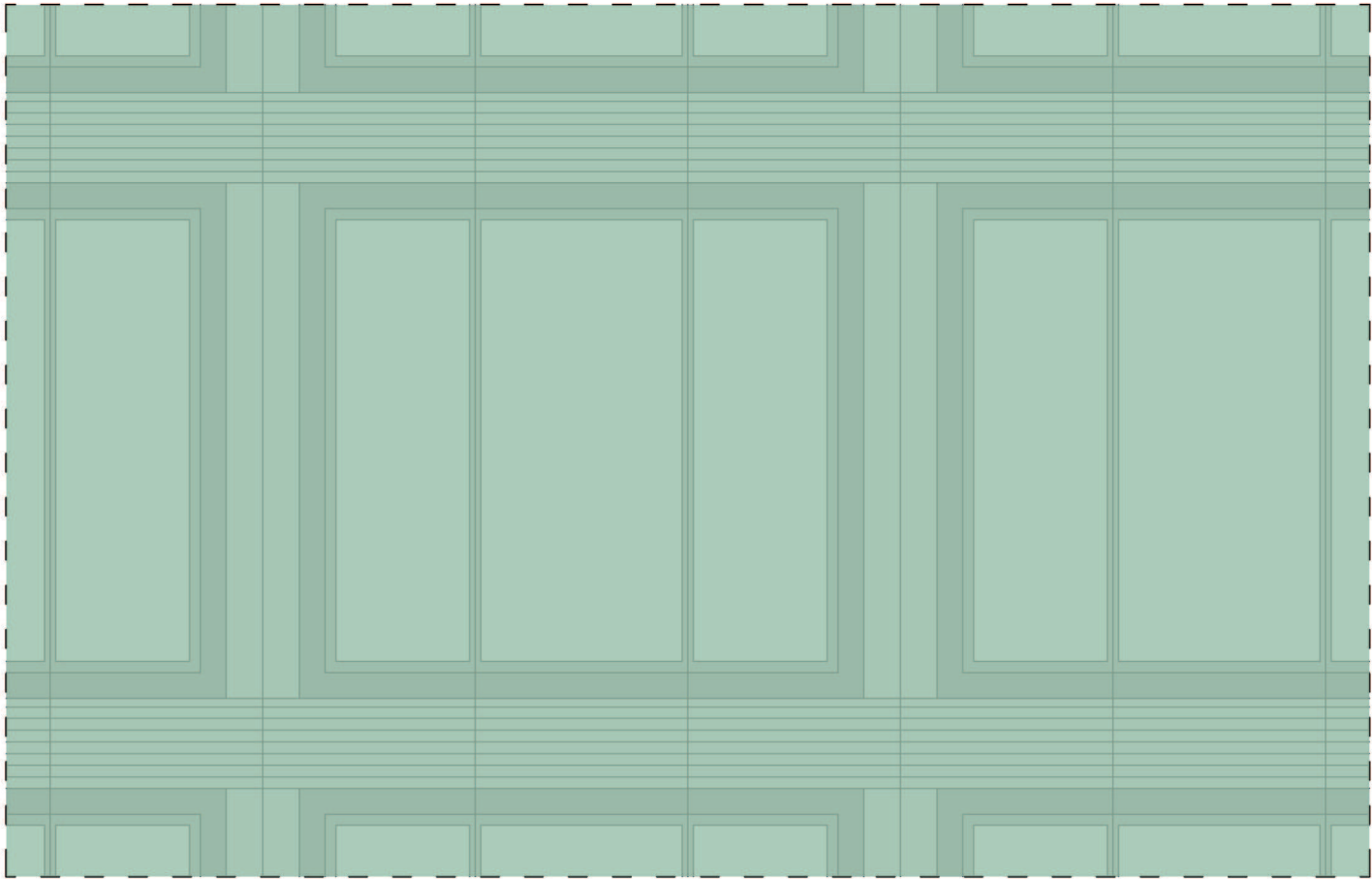


řez B-B, C-C
1:300



02.8_pohledy

detail fasády 1:50



1450

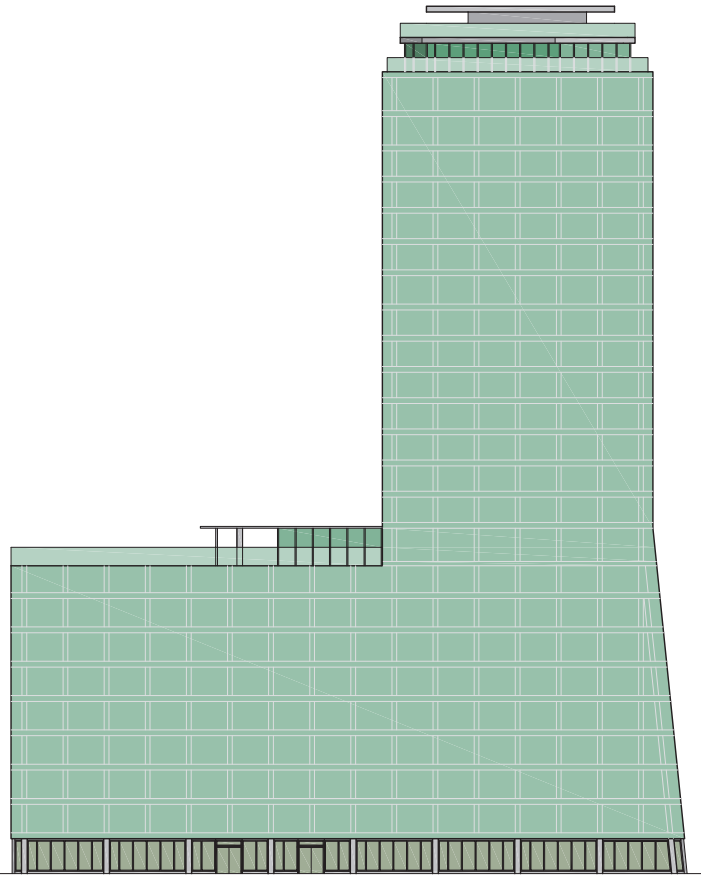
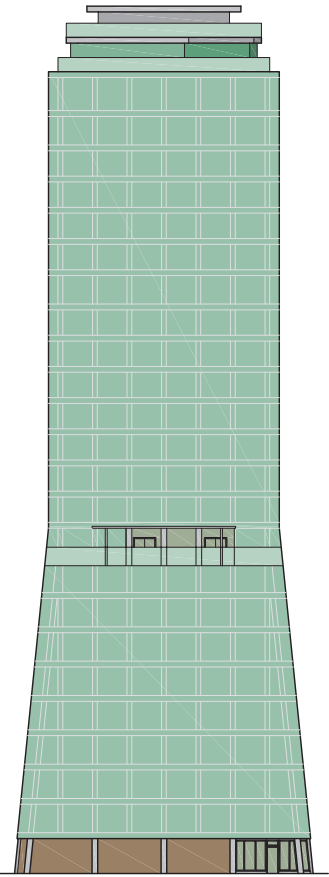
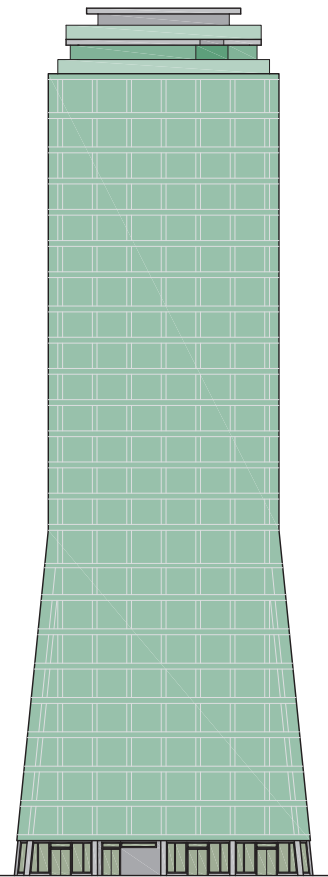
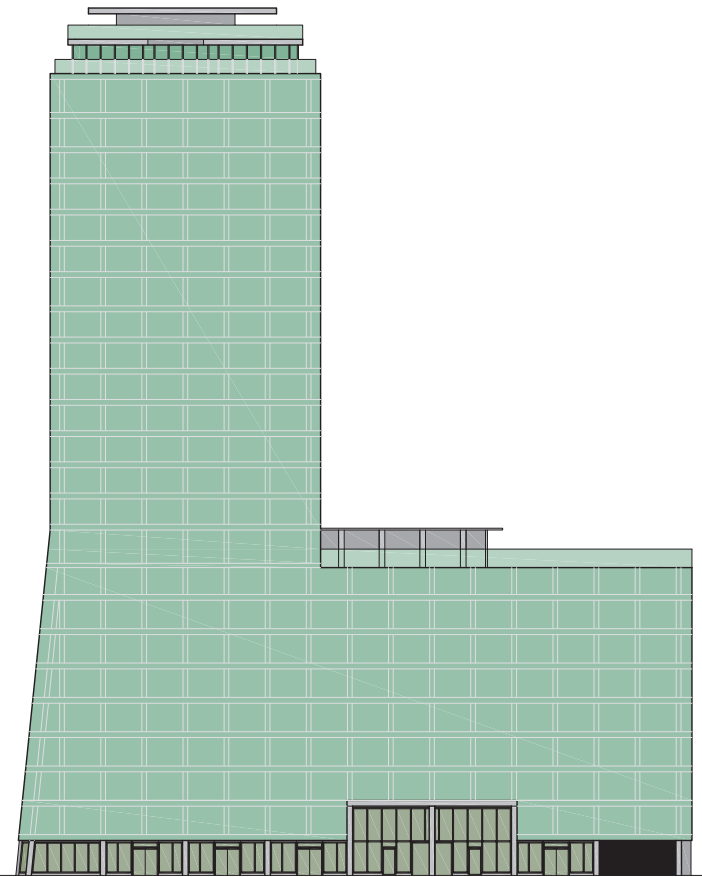
1450

1450

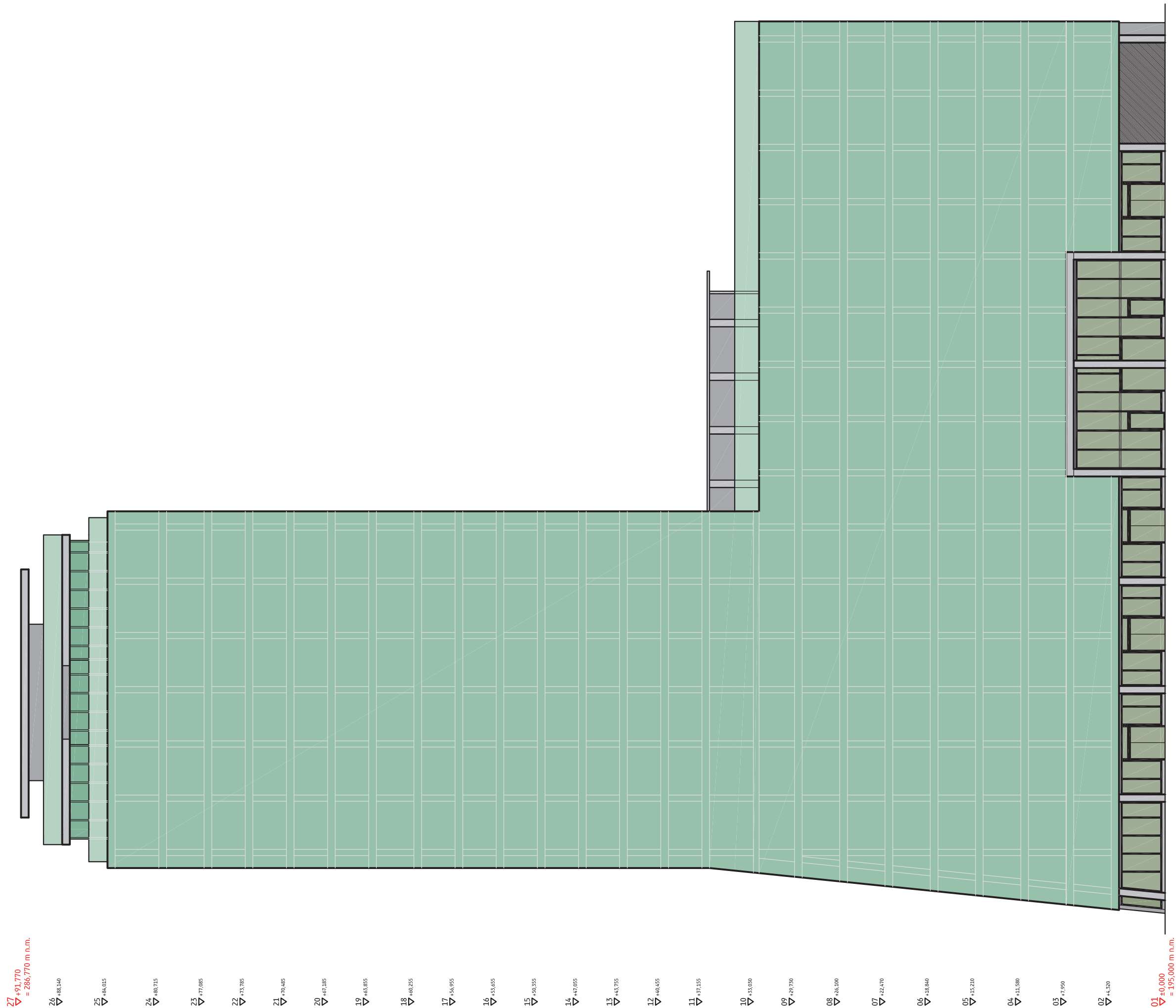
1450

1450

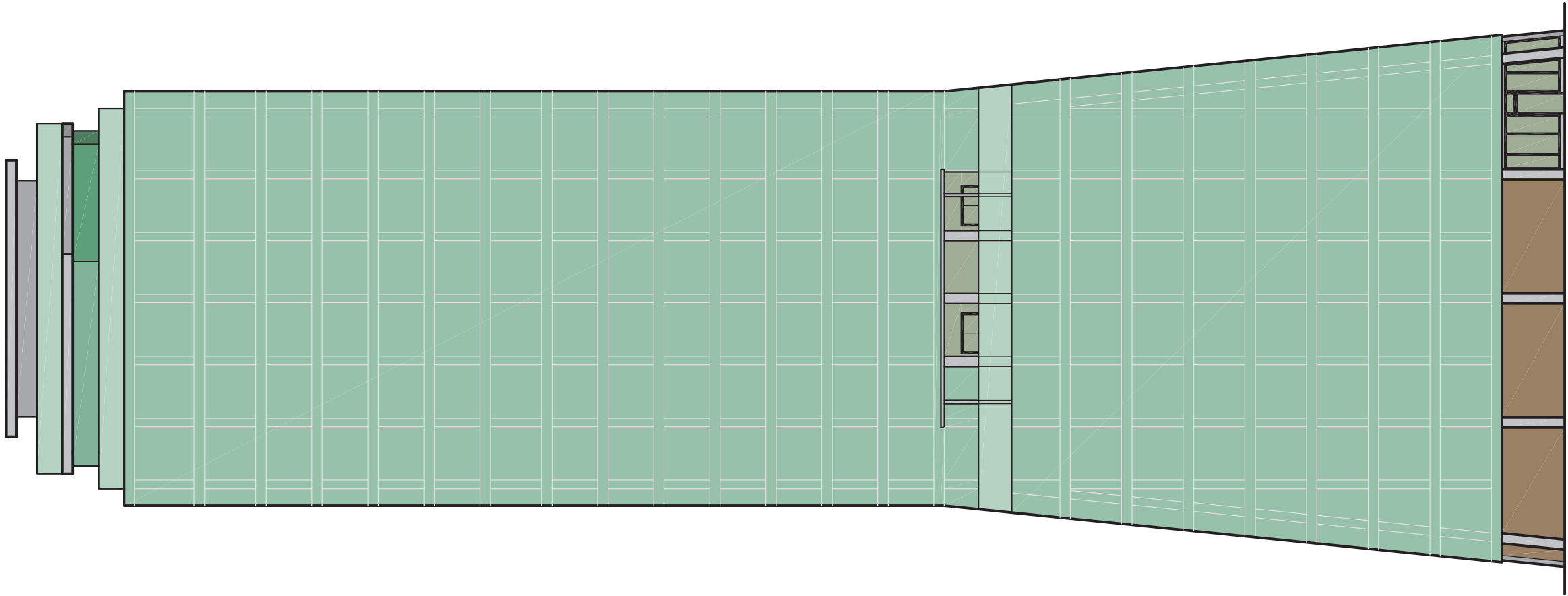
1450



pohled západní
1:300



pohled severní
1:300



27 +91,770 = 286,770 m n.m.

26 +83,340

25 +84,025

24 +80,715

23 +77,085

22 +73,785

21 +70,485

20 +67,185

19 +63,885

18 +60,255

17 +56,625

16 +53,655

15 +50,355

14 +47,055

13 +43,755

12 +40,455

11 +37,155

10 +33,030

09 +29,730

08 +26,390

07 +22,270

06 +18,840

05 +15,120

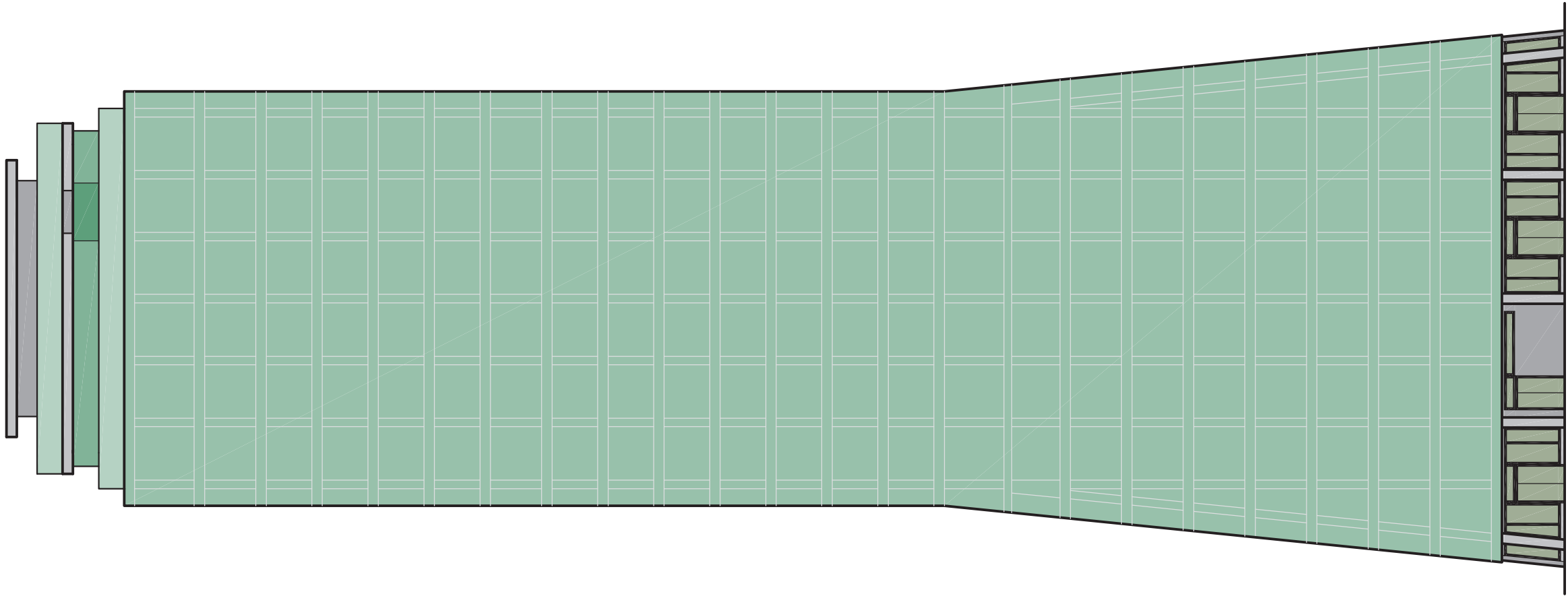
04 +11,580

03 +7,990

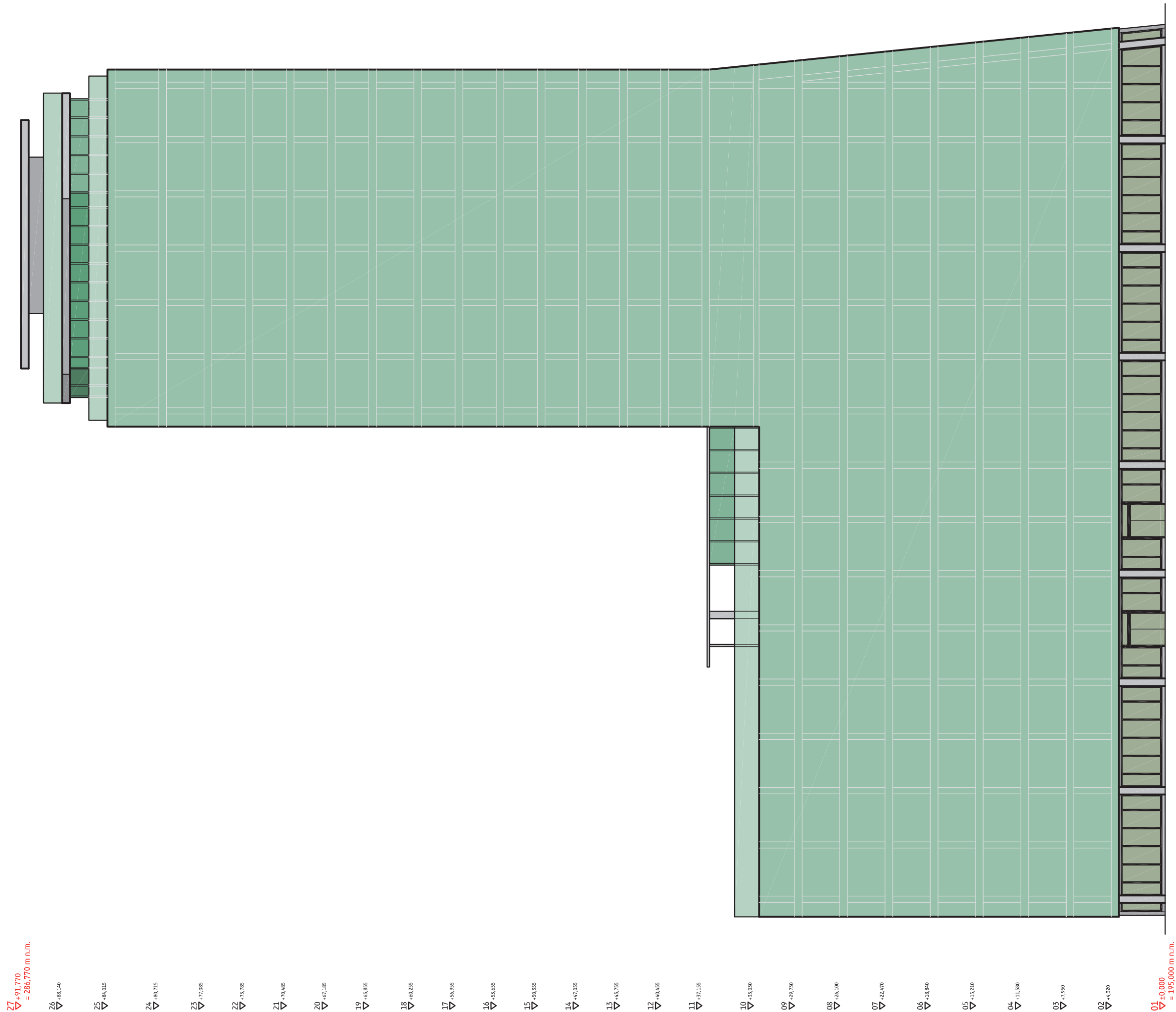
02 +4,320

01 +0,000 = 195,000 m n.m.

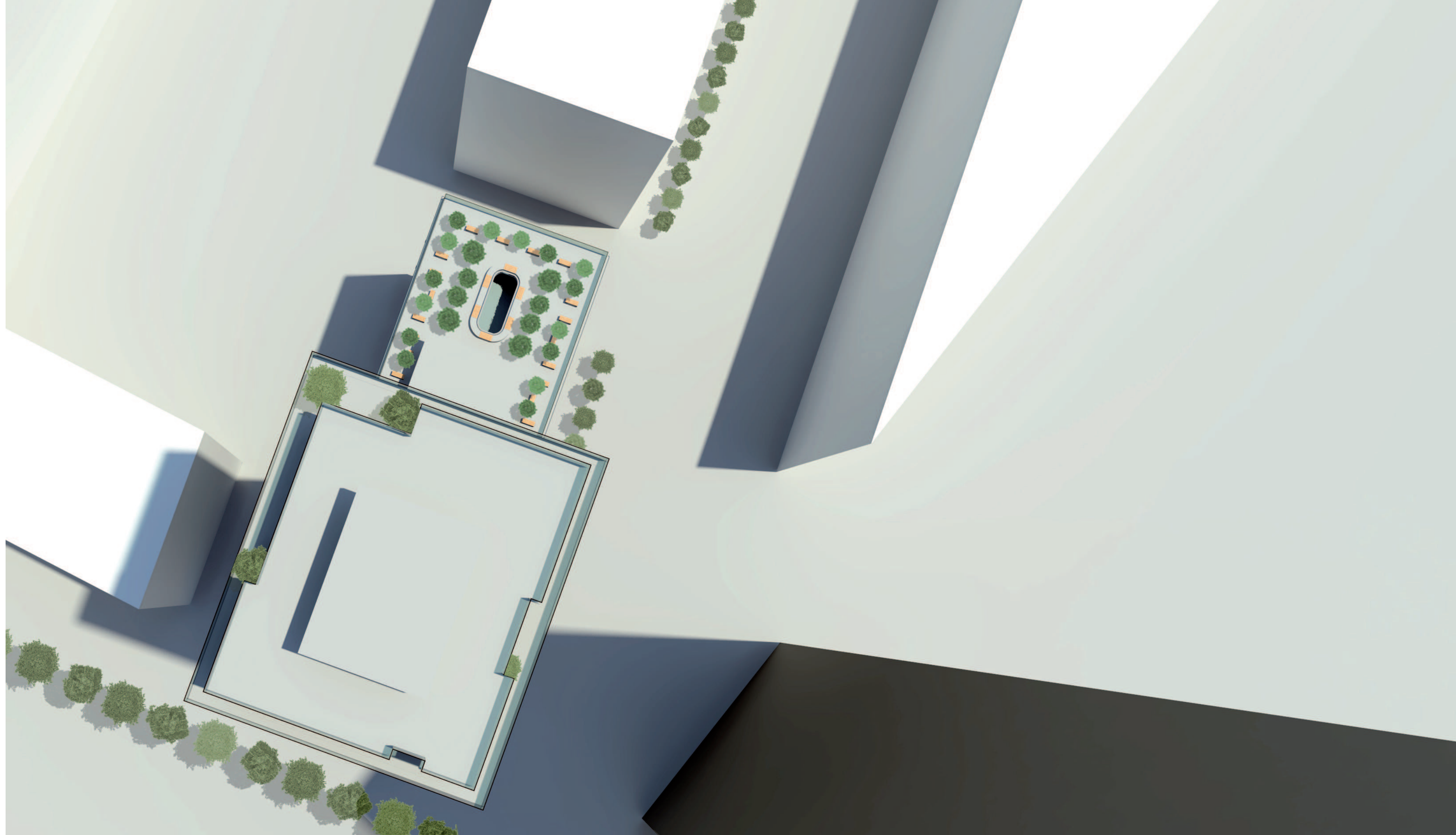
pohled jižní
1:300



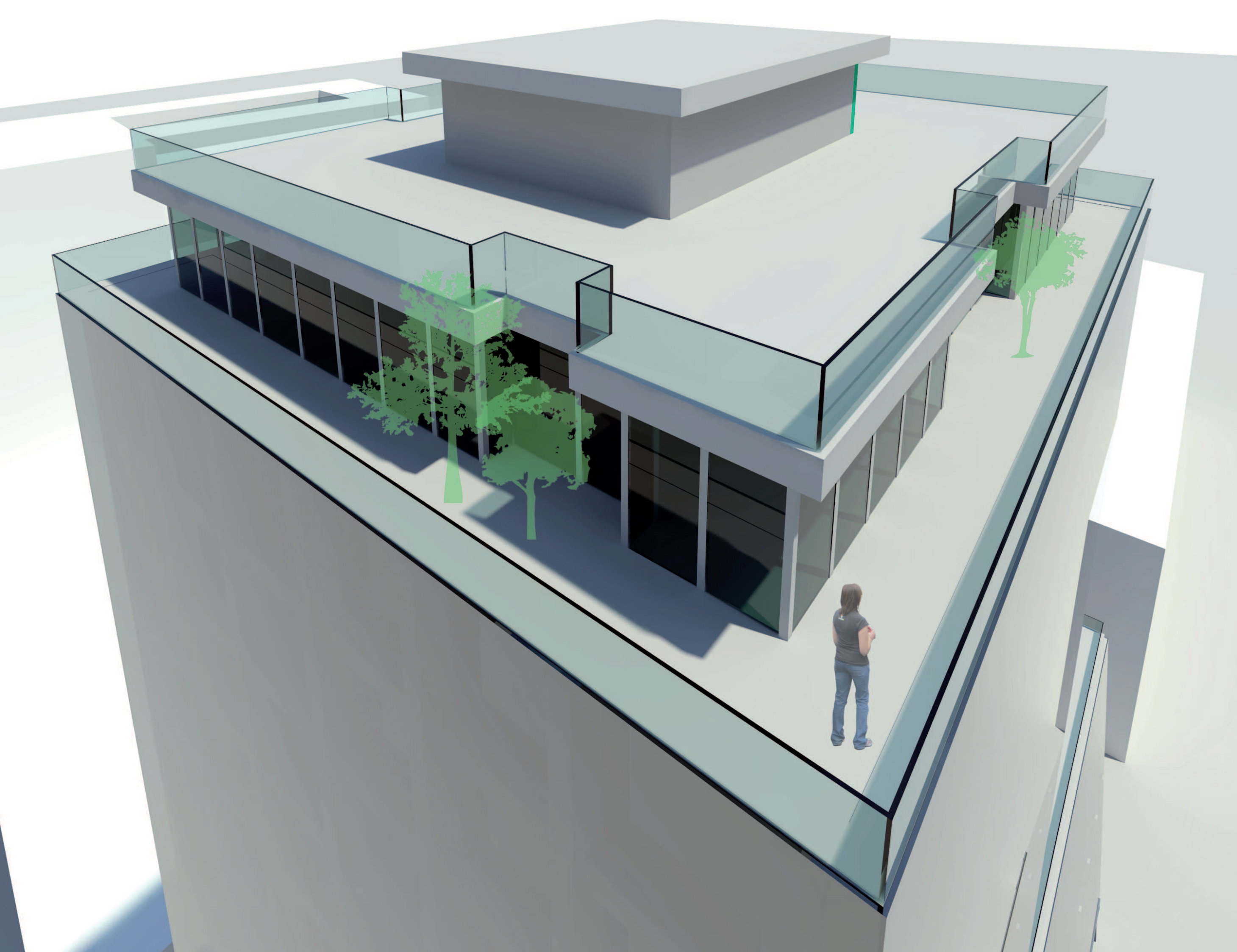
pohled východní
1:300

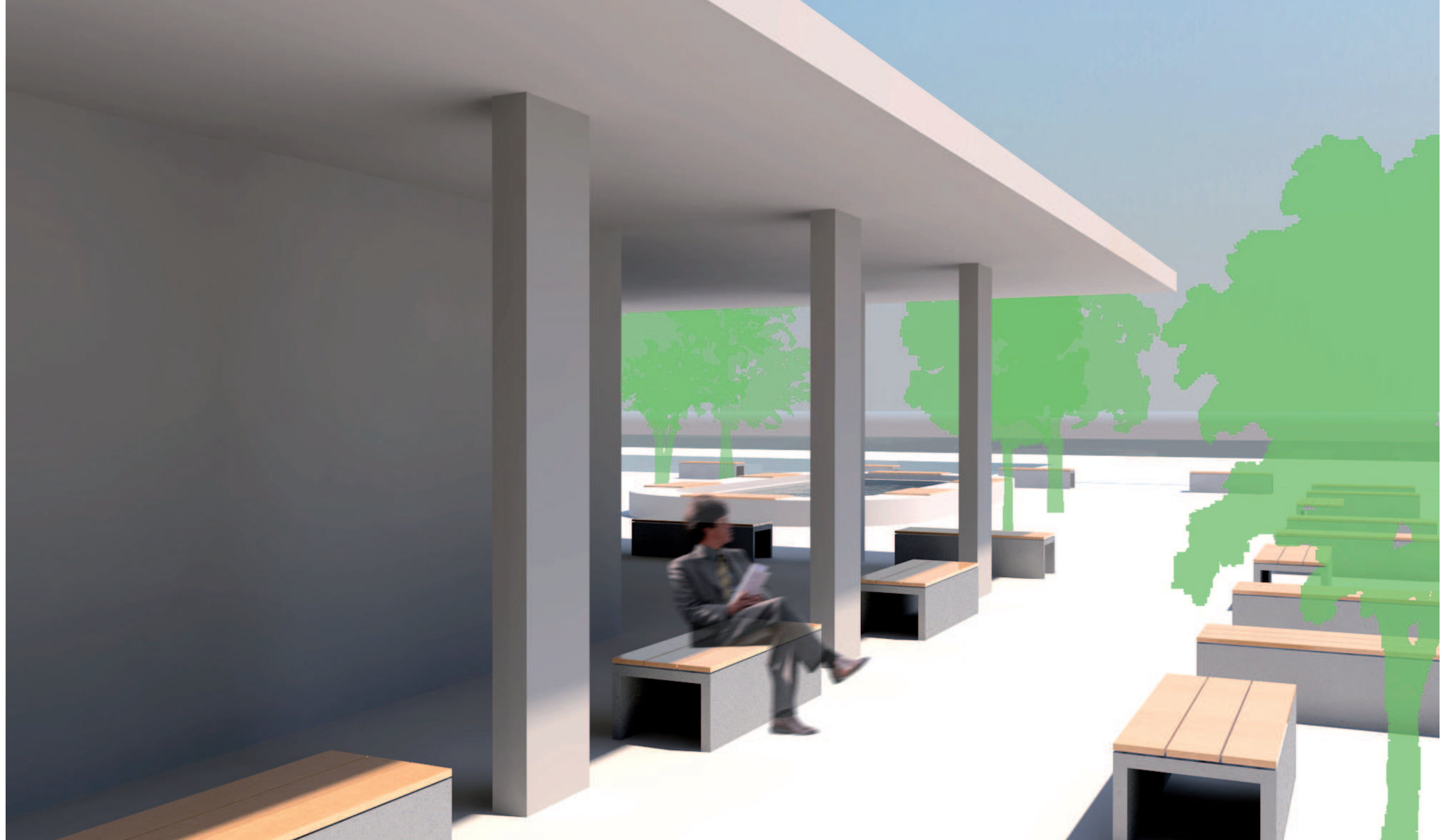


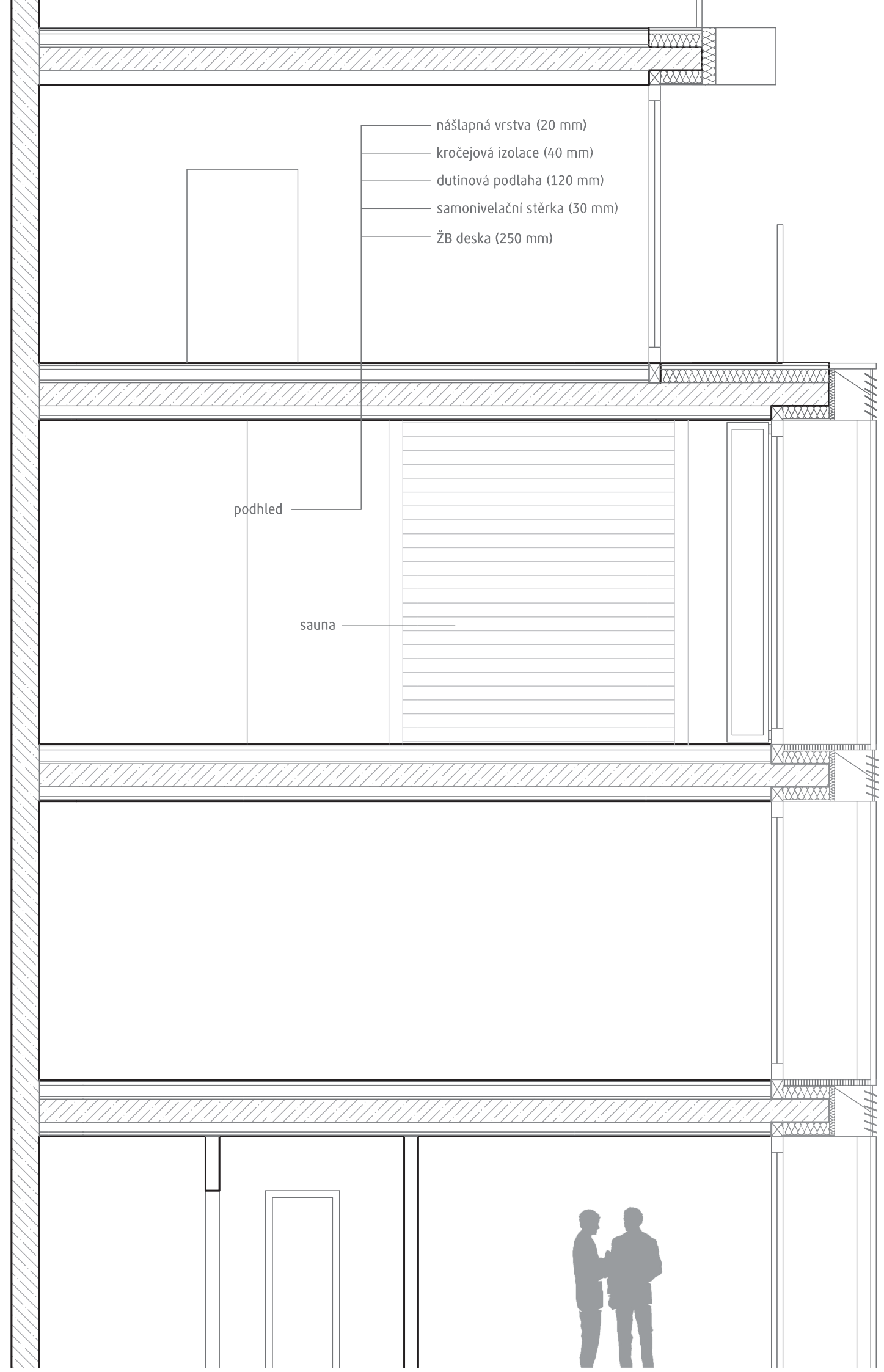
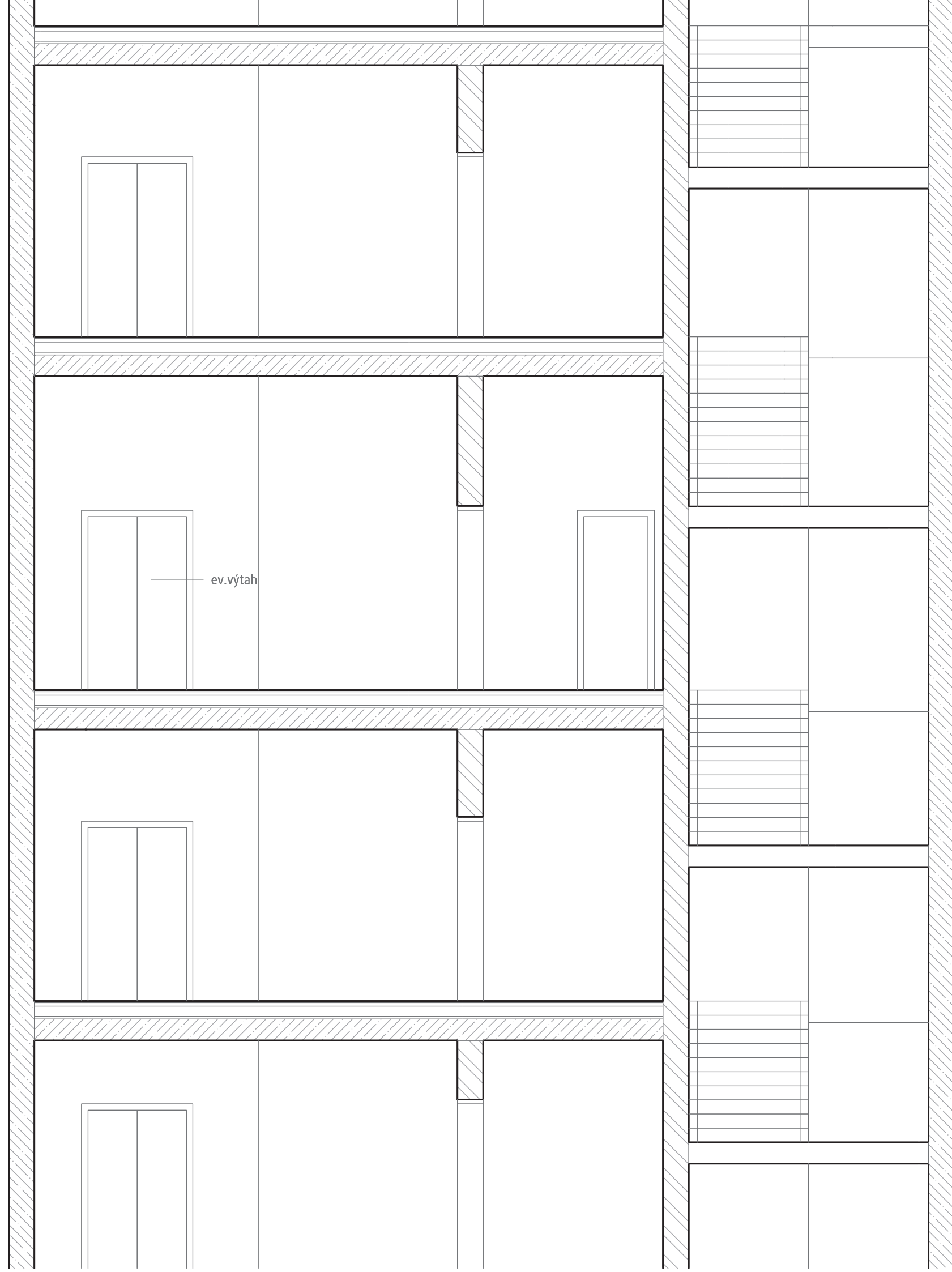
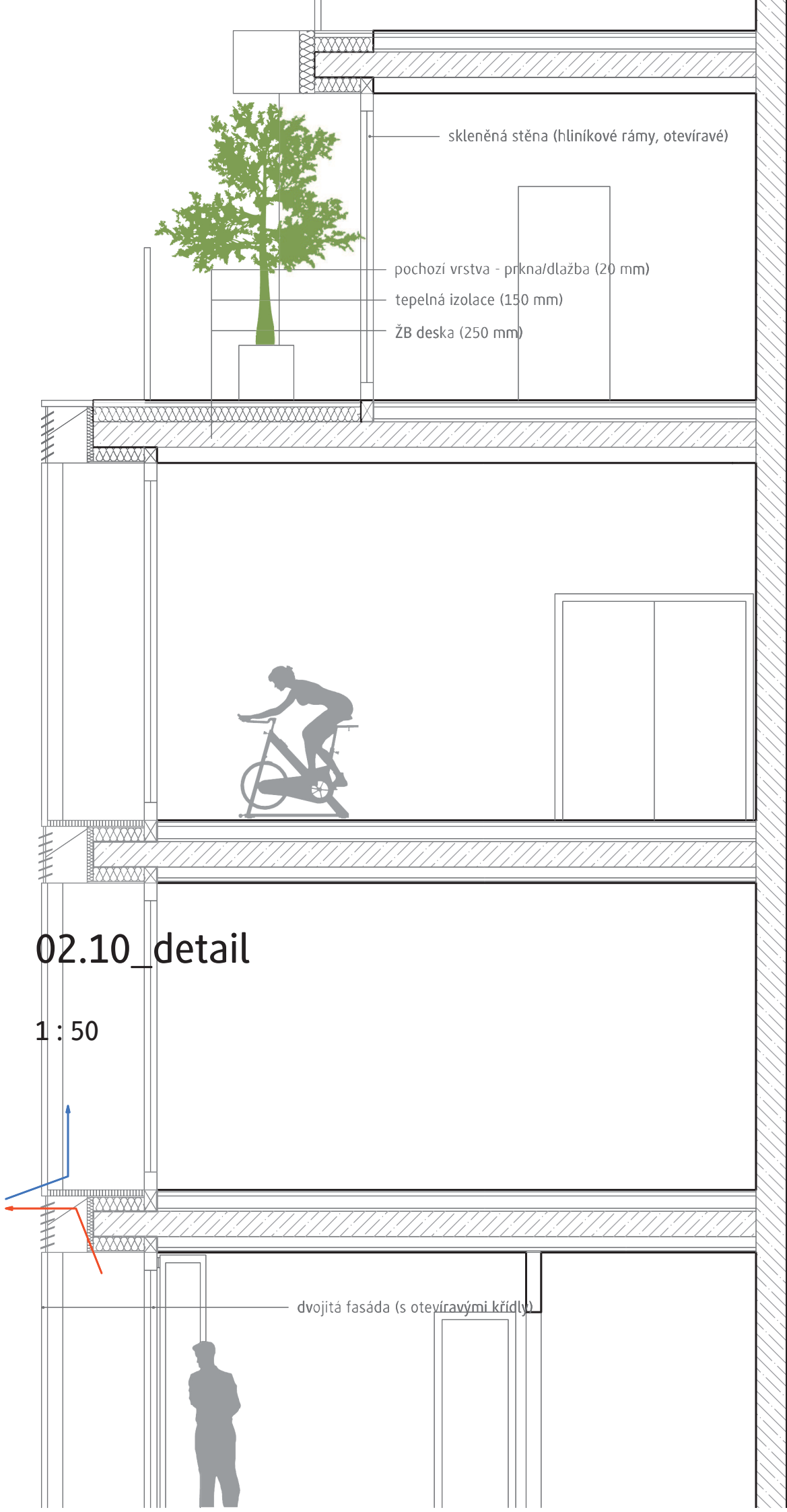
02.9_perspektivy











02.11_bilance

		počet podlaží celkem	m2 (HPP)	m2 celkem
26	TECHNICKÉ PODLAŽÍ	1	700	700
25	PENTHOUSE	1	700	700
24	R+F+H CENTRUM	1	700	700
23	PODLAŽÍ BYDLENÍ	13	700	9100
22		700		
21		700		
20		700		
19		700		
18		700		
17		700		
16		700		
15		700		
14		700		
13		700		
12		700		
11		700		
10	RESTAURACE	1	700+1010	1710
9	TECHNICKÉ PODLAŽÍ	1	1780	1780
8	PODLAŽÍ ADMINISTRATIVA	7	1850	14120
7		1920		
6		1990		
5		2060		
4		2130		
3		2200		
2		1970		
1	PŘÍZEMÍ	1	2270	2270
0	PODZEMÍ	5	3515	16730
-2		3515		
-4		3515		
-6		3515		
-7		2670		

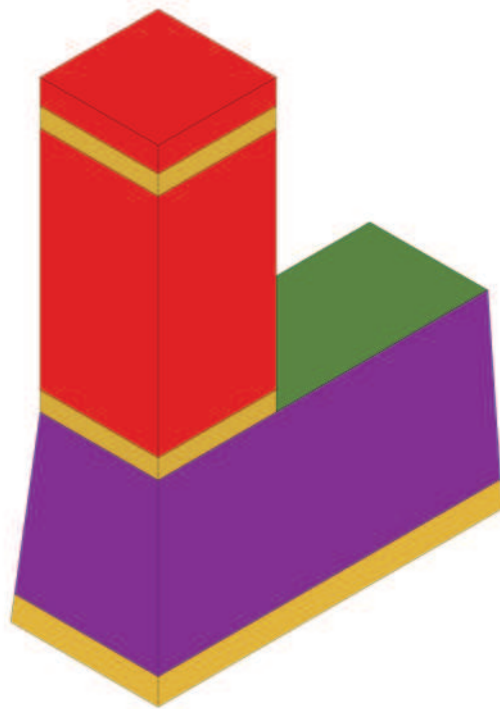
počet parkovacích stání	požadavek	realita
PENTHOUSE	2	3
R+F+H CENTRUM	2	5
BYTY	82	128
RESTAURACE	20	25
ADMINISTRATIVA	160	193
LOBBY+OBCHODY	20	25
	286	379
z toho pro invalidy:		24 ...6,3%

02.12_srovnání/přínos

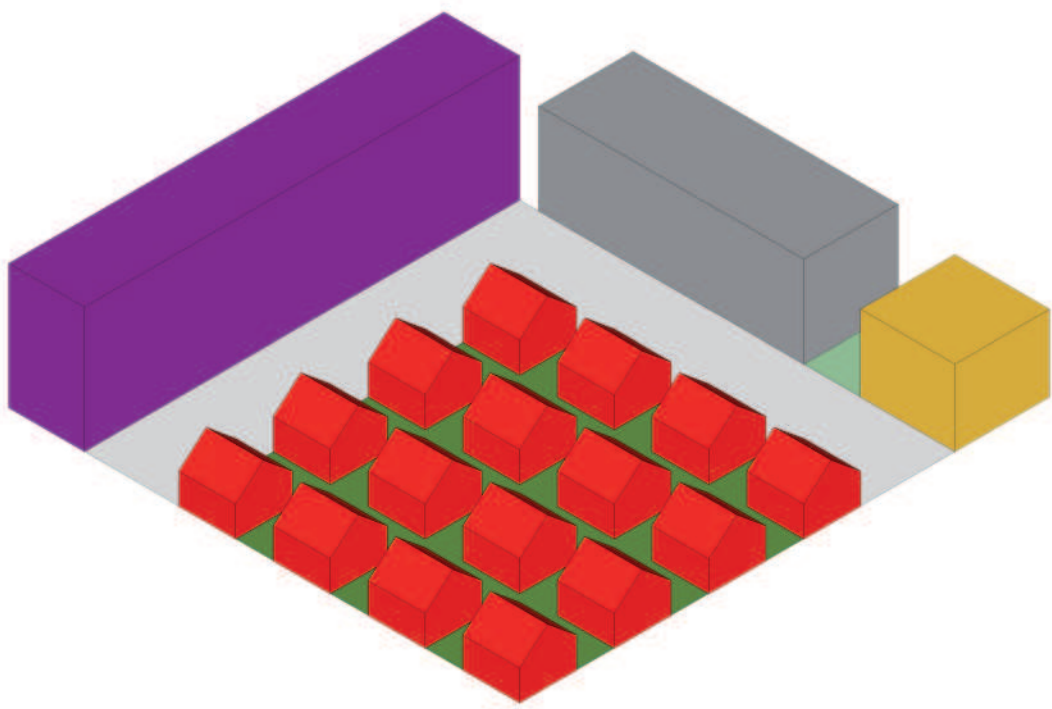
Navrhovaná výšková stavba se nachází v transformované oblasti Vysočan, nezabírá novou, nýbrž **recyklovanou** plochu a neúčastní se tím pádem rozrůstání města do okolní krajiny.

Vzhledem k vertikalitě objektu zde dochází k vysoké **koncentraci** na 1 m2, což je vzhledem k udržitelnosti rozvoje dle mého názoru správná cesta do budoucna.

Další přínos vidím v **multifunkčním** využití objektu, tzv. »vše pod jednou střechou« se podílí na pestrosti a živosti městské části.



≈



2250 m2

2300 m2

8100 m2

1750 m2

625 m2

02.13_zdroje a prameny

ANTONIOU, Jim (1999). Světové metropole včera a dnes. Praha: Fortuna Print
(Cities thean and now. 1994
London: Quarto Publishing plc)

ARCHITEKTURA – klíčové momenty (1998).
Praha: Columbus
(Key moments in architecture (1998),
London: Octopus Publishing Group Ltd)

FIALOVÁ, Irena a TICHÁ, Jana (2007).
PRG 2021 - současná
architektura. Praha: Zlatý řez

HRUBEŠOVÁ, Eva a HRUBEŠ, Josef (2008).
Věže v dějinách stověžaté Prahy. Praha: Rozmluvy

HRŮZA, Jiří (1989). Město Praha. Praha: Rudé právo

KOVANDA, Jiří (2001). Neživá příroda Prahy a okolí.
Praha:Academia

KYLLAR, Evžen (2004). Praha a metro. Praha: Galery

VOLAVKA, Vojtěch (1967). Pouť Prahou/Dějiny umění.
Praha: Nakladatelství československých výtvarných
umělců

webové stránky:
<http://www.ahmp.cz> (archivní fotografie a další ar-
chiválie)
<http://www.wikipedia.org/>

Děkuji Romanu Kouckému, Editě Lisecové
a ostatním, kteří mě podpořili.

Kateřina Kosová

Kateřina Kosov
V Praze dne 24.5 2013

e-mail: kosova.katerina@gmail.com

