



DIPLOMOVÁ PRÁCE
ČERČANY - MĚSTEČKO NA ŽELEZNICI
Autor diplomové práce: Martin Doležal
Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Martin Doležal

datum narození: 19. 3. 1987

akademický rok / semestr: 2013/2014 zimní semestr

ústav: 15121- Prostorové plánování

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.

téma diplomové práce:

Čerčany – městečko na železnici

zadání diplomové práce:

1/popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Urbanistická koncepce dokončení přeměny vesnice na městečko.

Proces přeměny probíhá už od doby, kdy se Čerčany staly železniční křižovatkou. Dnes mají charakter příměstské aglomerace čtvrti rodinných vilek s enklávami chat a rekreačních domků a ploch drobné výroby, bez centra odpovídajícího počtu obyvatel a významu sídla. Cílem práce je navrhnout transformaci centrální části obce na centrum městečka a podpořit „poměštění“ obce novou obytnou čtvrtí s odpovídajícím vybavením v rozvojové ploše vymezené územním plánem na pravém břehu Sázavy, v pěší dostupnosti z navrhovaného centra.

2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

grafická část:

- širší vztahy – poloha v koridoru Praha – Benešov 1:250 000; vztah k okolnímu osídlení 1:50 000
- urbanistická koncepce sídla 1:5000
- centrální část a nová obytná čtvrť 1:1000 resp. 1:2000
- detail veřejného prostranství 1:500
- řešení centrální části, obytné čtvrti a detailu veřejného prostranství bude osvětleno vizualizacemi, celkovými řezy územím respektive veřejným prostorem
- vazba vnějšího veřejného prostoru s veřejně přístupnými prostorami v interiérech bude dokumentována pomocí „Noliho plánu“
- doprovodná schémata

textová část může být zčásti nebo zcela včleněna do grafiky plakátů

3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

model centrální části 1:1000 resp. 1:500

Datum a podpis studenta

19. 9. 2013

M. Doležal

Datum a podpis vedoucího DP

18. 10. 2013

K. Maier

Datum a podpis děkana FA ČVUT

10/10/13 M. M. M.

registrováno studijním oddělením dne

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Martin Doležal
AR 2013/2014, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) ČERČANY – MĚSTEČKO NA ŽELEZNICI

(AJ) ČERČANY – SMALL TOWN ON RAILWAY

JAZYK PRÁCE: ČEŠTINA

Vedoucí práce:	Prof. Ing. Arch. Karel Maier, SCs.	Ústav: 15121
Oponent práce:	Ing. arch. Tomáš Cach	
Klíčová slova (česká):	Čerčany, městečko, železnice, náměstí	
Anotace (česká):	Diplomová práce se zabývá stanovením vize městečka Čerčany, návrhem chybějící náměstí, návrhu nové malé čtvrti a podpora rozvoje městečka.	
Anotace (anglická):	Diploma project objective is vision of small town Čerčany, proposal for a missing square and proposal of new small district and support the development of the town.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

(Celý text metodického pokynu je na www.FA.studium/ke-stazeni)

V Praze dne 30.5.2014

podpis autora-diplomanta

DIPLOMNÍ SEMINÁŘ:

TÉMA: MĚSTEČKO NA ŽELEZNICI

Autor diplomové práce: Martin Doležal

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.

Téma:

Městečko na železnici

Úvod

Mým cílem bylo prověřit tendence a možnosti rozvoje satelitním městeček v okolí Prahy, které leží na železnici. Sleduji myšlenku, že díky ekologickému charakteru vlakové dopravy je rozvoj takovýchto městeček koncepční, oproti divokému růstu vesnic, jejichž obyvatelé se stávají závislí na dojíždění automobily.

Rozbor sídel podél tří tratí

Pro prvodní analýzy jsem si zvolil tři perspektivní příměstské tratě v okolí Prahy. Jedná se o tratě linek:

- S1: Praha - Český Brod - Kolín (s odbočkou do Nymburku)
- S2: Praha - Nymburk - Kolín (s odbočkou do Milovic)
- S9: Praha - Benešov

Velká část sídel podél těchto se rozrůstá pomaleji, než jejich sousedé. Města, městečka a vesnice na železnici zažily svůj rozvoj už koncem 19. století a v první polovině 20. století. Proto je teď jejich růst pozvolnější i když jistě skýtají velký potenciál. Nejvíce se velkým růstem počtu obyvatel v posledních letech vyznačují Zeleneč a Milovice.

V příměstské oblasti Prahy dochází k zachušťování sítě měst a městeček. Je to dobře pozorovatelné na příkladu sídel podél hlavních příměstských tratí. Větší sídla se v současné době nacházejí průměrně 8 kilometrů od sebe.

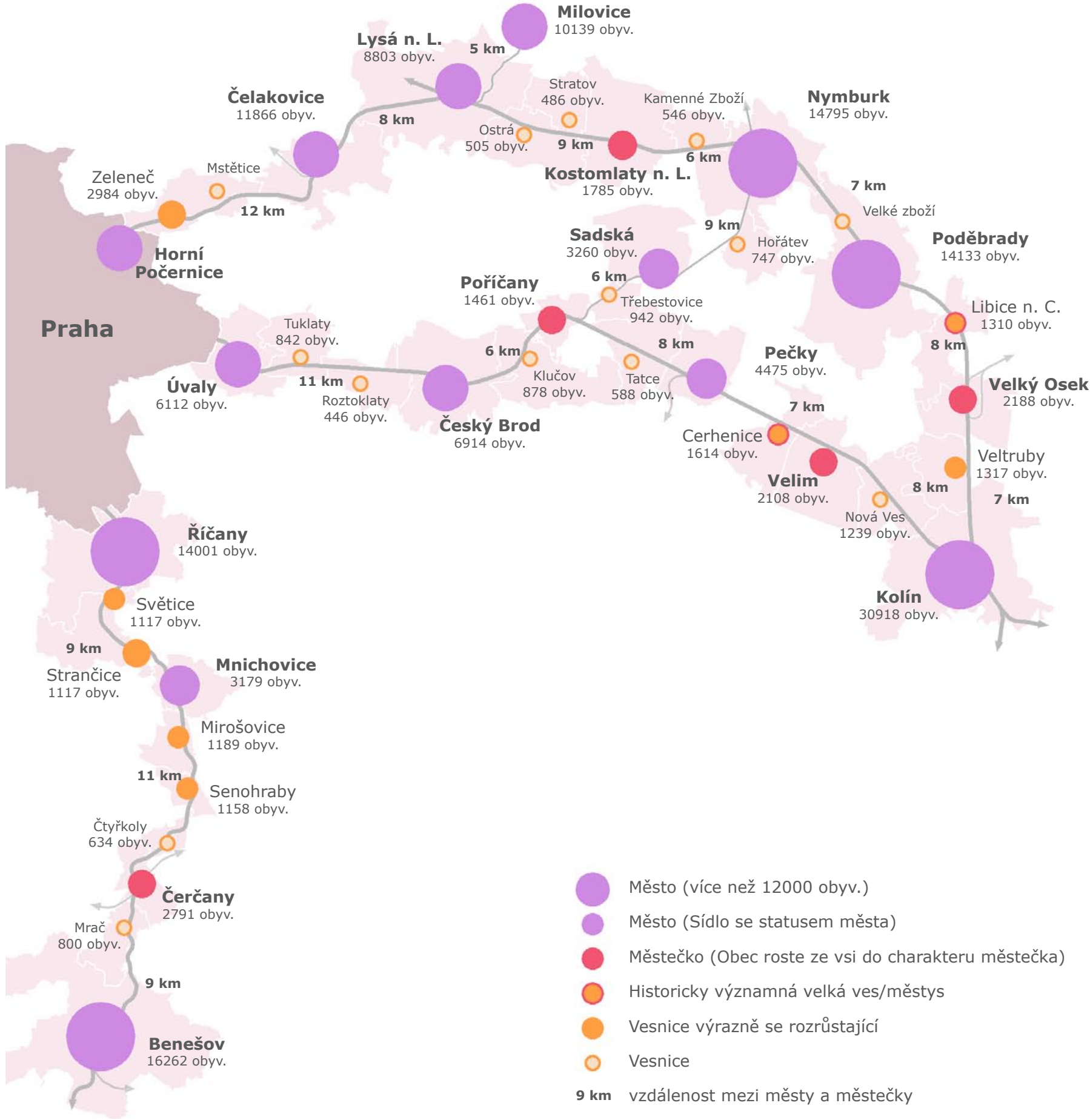
Pro svou další práci jsem hledal mestečko, které díky svému růstu z menší vsi postrádá vhodné centrum/náměstí. Úvaha padla na následující tři obce: Poříčany, Zeleneč a Čerčany

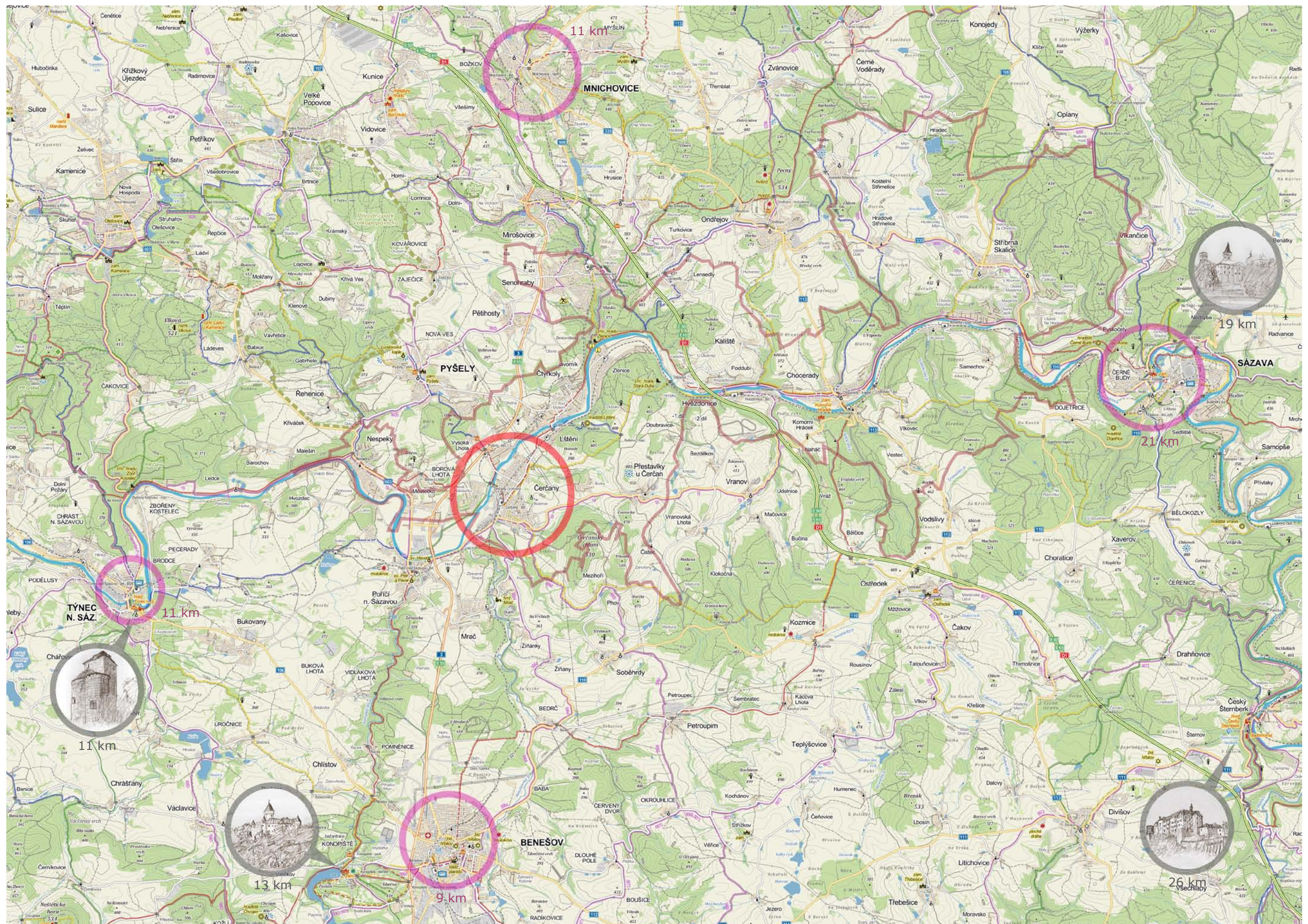
Poříčany díky své historii a uspořádání tíhnou k polycen-trickému uspořádání, kdy bývalé malé návsi doplnil předporstor nádraží a pak park u školy a školky. Díky malému růstu obyvatel není časově blízký další rozvoj veřejných prostor.

Zeleneč je obcí s největším nárůstem obyvatel díky subur-banizaci. V rámci sítě sídel ale nemá dostatečné postavení, aby se stal městečkem s významnější rolí oproti svým přímým sousedům.

Čerčany

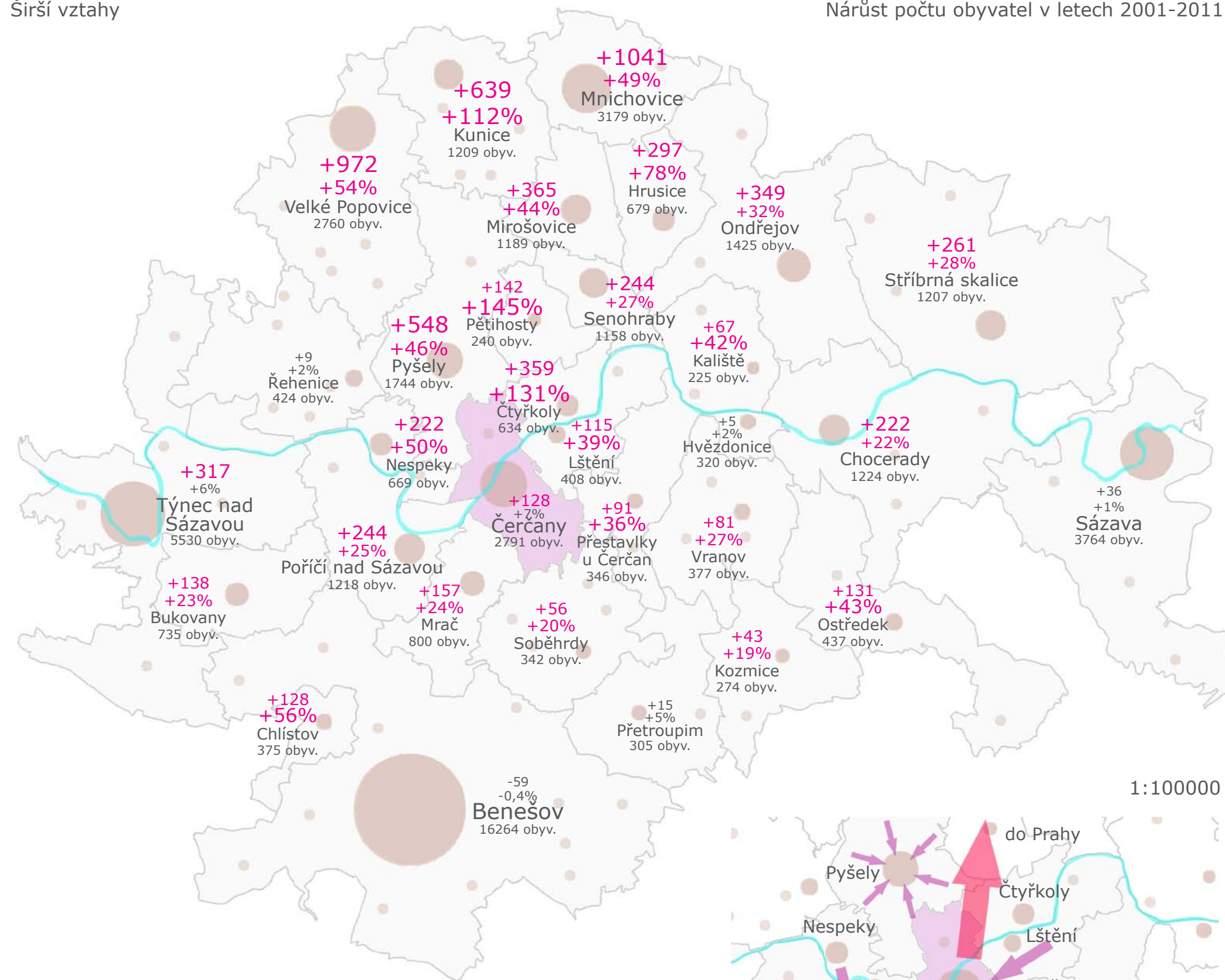
Jako nejvhodnějším kandidátem se ukázaly být Čerčany, které postrádají náměstí díky svému historickému vývoji. Vybuování centra je i důležitým bodem ve strategickém plánu a v obci jsou volné plochy, kde by toto centrum mělo vniknout. Čerčany se nacházejí v malébné krajině údolí Sázavy. Místní nádraží leží v srdci sídla a navíc se zde nachází křížení s vedlejší tratí. Do Prahy trvá cesta vlakem 53 minut (spěšný vlak a rychlík jezdí tuto trasu za 40 minut). Potenciál Čerčan navíc zvyšuje i dobré silniční spo-jení s Prahou i dalšími městy.





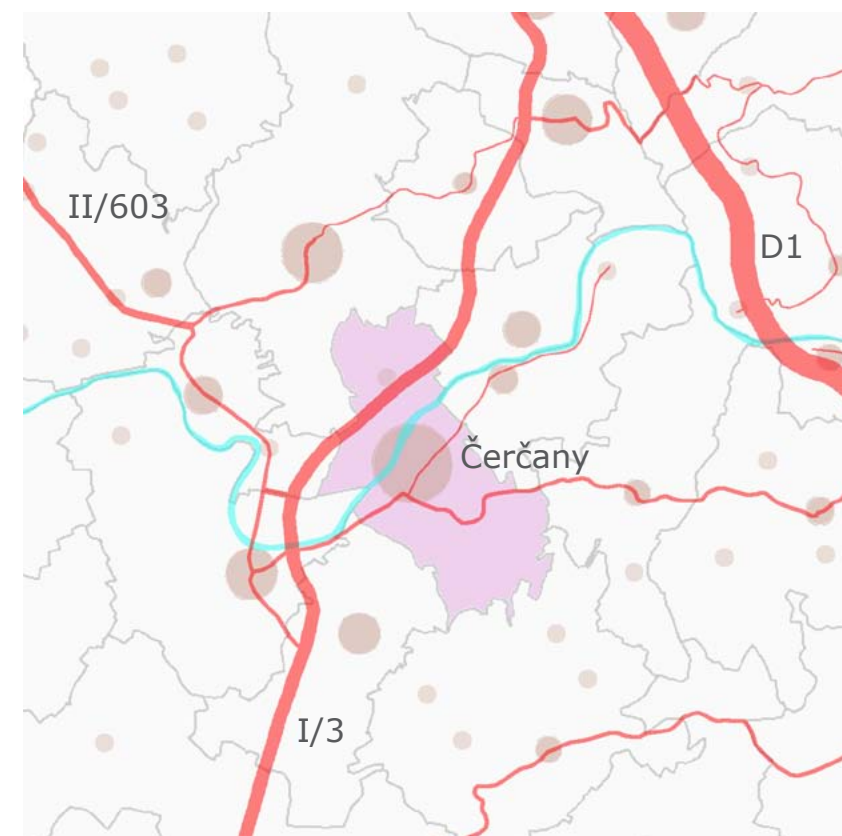
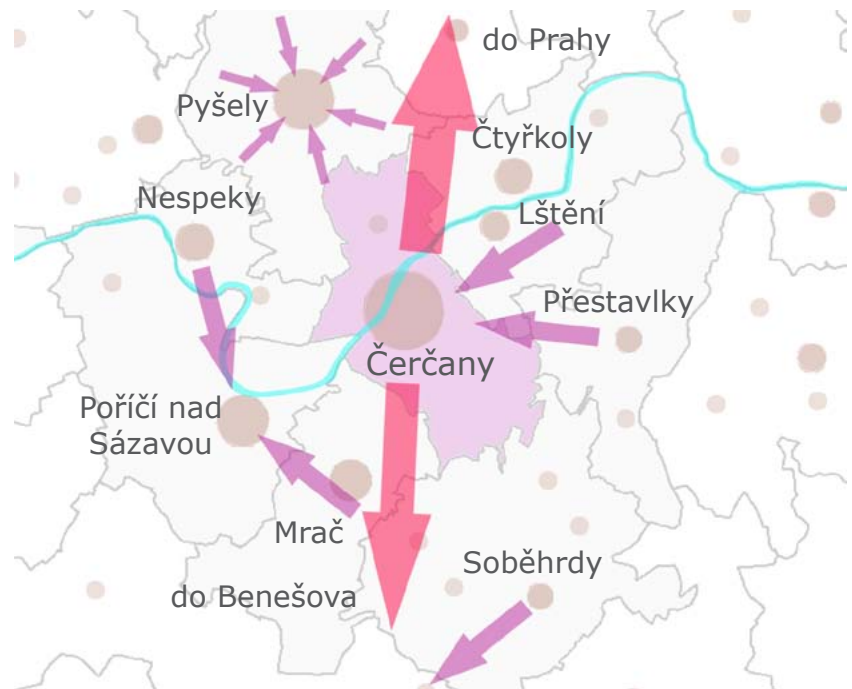
Mapa okolí se vzdálenostmi z Čerčan do největších sídel a k nejvýznamnějším turistickým cílům společně s řekou Sázavou a s vyznačením svazku obcí Malé Posázaví

1:75000

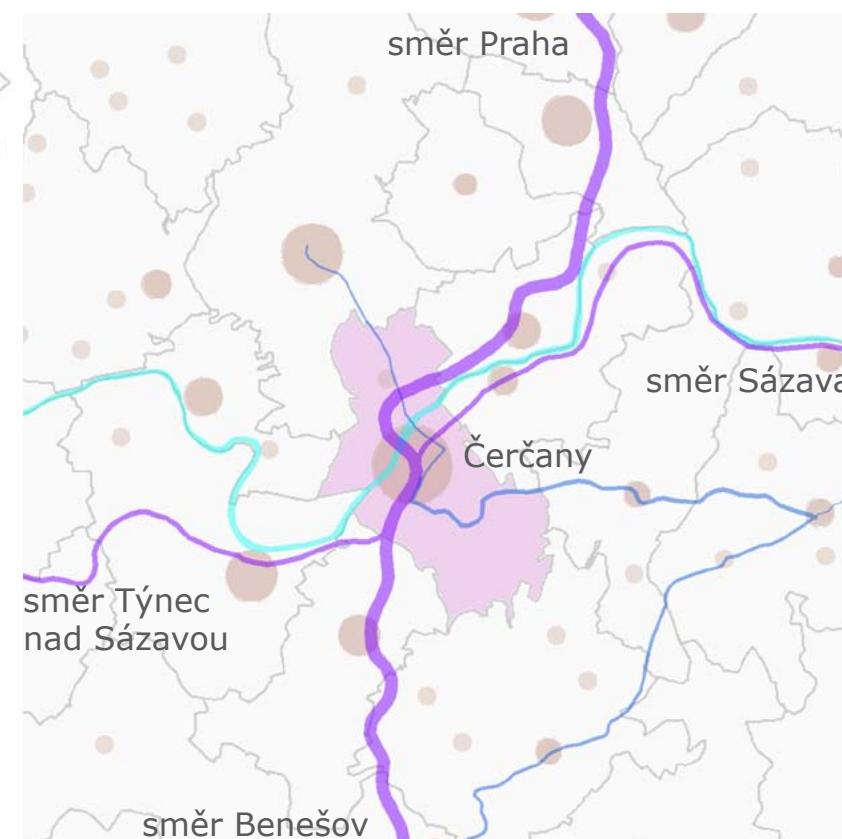


Suburbanizace: Okolní obce, hlavně ty směrem ku Praze, se v posledních letech výrazně rozrůstají. Čerčany zatím jevem suburbanizace nebyly tak výrazně zasaženy. Nejspíše je to dáno tím, že se sídla podél železnice výrazněji rozrůstala už v dřívějších dobách právě díky přítomnosti železnice. Protože jsou v územním plánu Čerčan vyznačené nemalé plochy pro novou zástavbu, dá se předpokládat v následujících letech a desetiletích větší nárůst i v Čerčanech. Protože se Čerčany nacházejí na křižovatce železničních tratí a hlavní trati, bylo by koncepčně špatně, kdyby Čerčany přerostly obce, které nemají tak dobré dopravní spojení pomocí ekologické železniční dopravy.

Dojíždění: Díky historickému vývoji jsou v okolí Čerčan další dvě významná, i když menší, sídla. Pyšely byla v historii největší vesnicí v blízkém okolí. Poříčí nad Sázavou je významnější cíl dojíždky. Místní základní škola slouží i velkým všim Nespeky a Mrač. Oproti tomu do Čerčan se dojíždí ze zatím malých vesnic Lštění a Přestavlky (nejen žáci, ale i pracující). Čerčany nemají dlouhou historickou tradici být centrem regionu. Tato ambice se zrodila až s příchodem železnice a následným rozvojem. Čerčany se nacházejí na rozmezí oblastí dojíždky. Z obcí na sever od Čerčan a i ze samotných Čerčan se nejvýrazněji vyjíždí do Prahy. Z obcí na jih od Čerčan se více než do Prahy dojíždí do Benešova.



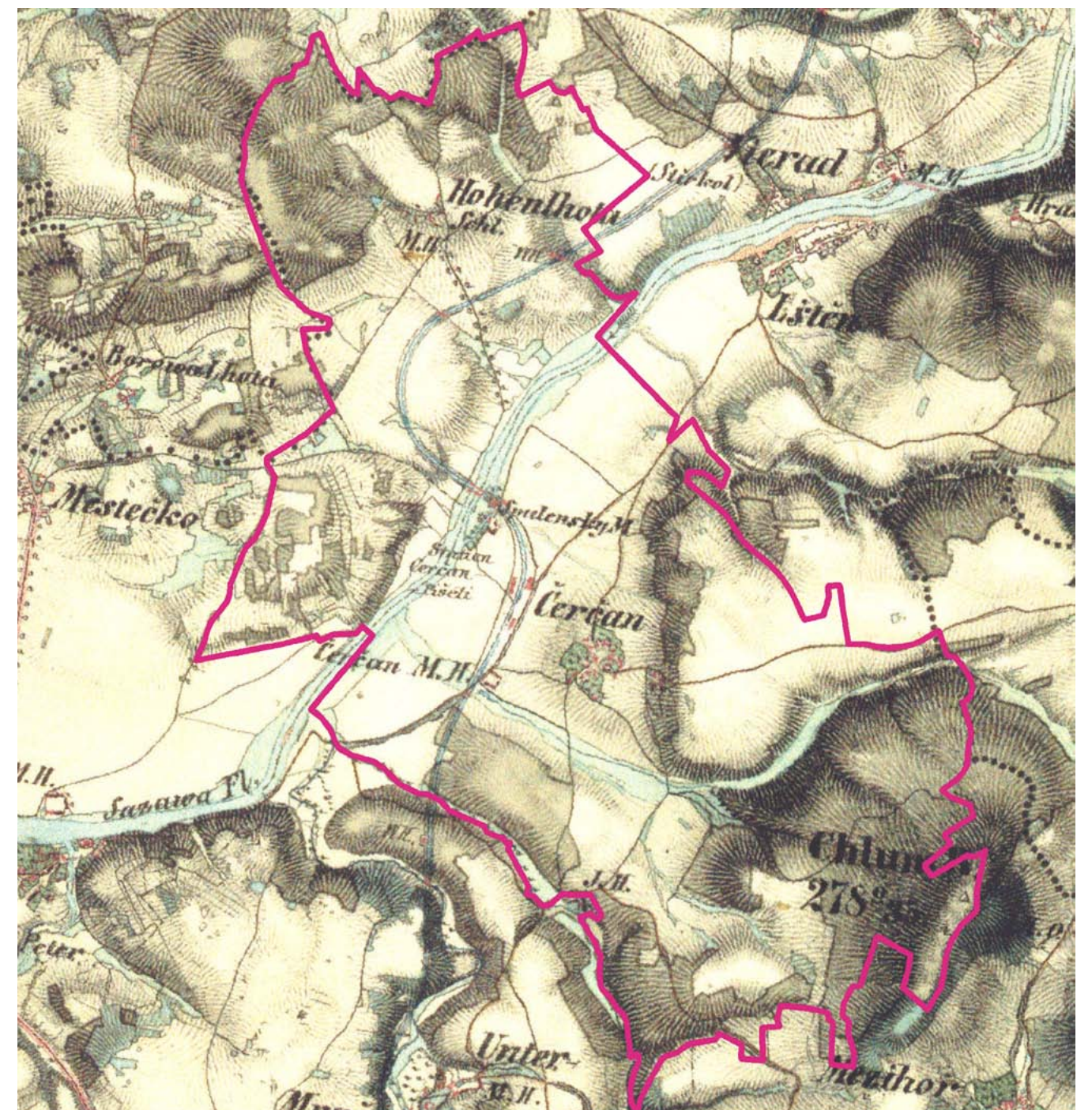
Silniční doprava: Přes území Čerčan prochází silnice I/3, která však míjí samotné Čerčany a velká dopravní zátěž tak neprochází samotnou strukturou sídla. Samotnými Čerčany neprochází žádná komunikace zatížená dojížděním z příměstské oblasti do Prahy. Na silnicích procházejících strukturou sídla se nejvyšší dopravní zatížení pohybuje na hodnotách 5000 automobilů za den.



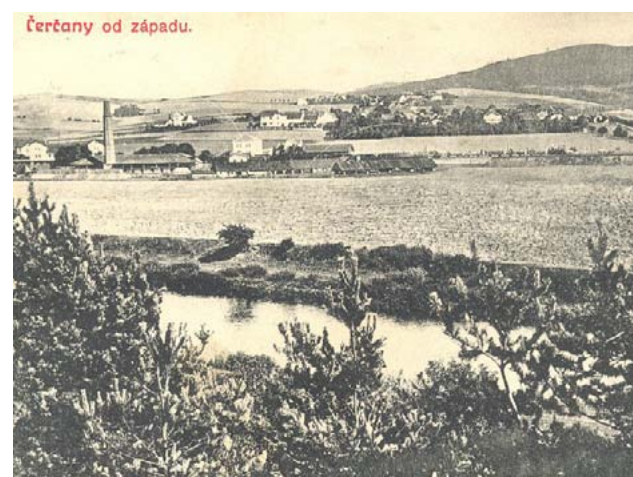
Železniční doprava (+ přímá autobusová spojení z Čerčan modře): V Čerčanech dnes zastavují jen zastávkové příměstské vlaky do Prahy. Po ---hlavní trati jezdí vlaky ve špičce po půl hodině. Bohužel jen polovina spojů je v současné době obsluhována novými jednotkami. Na vedlejší trati (Posázavském pacifiku) jezdí vlaky nepravidelně s rozestupy průměrně dvě hodiny. V plánu je také vybudování VRT Praha-Brno s odpočkovou u Benešova. Pak by současná trať Praha-Benešov sloužila jen příměstské a nákladní dopravě.



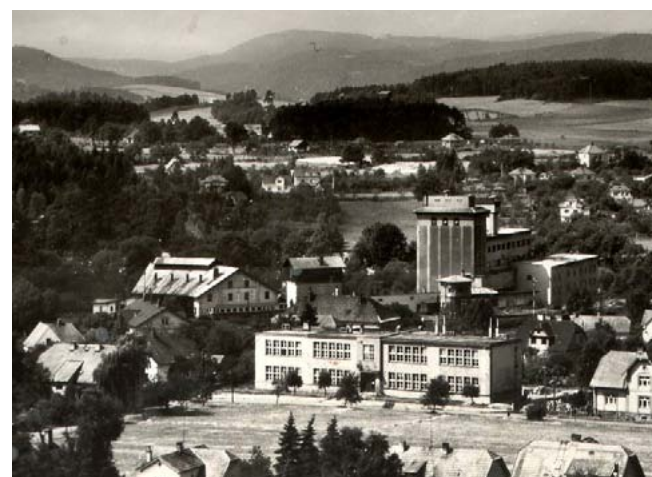
Čerčany



Druhé vojenské mapování



Pohled na Čerčany z roku 1918

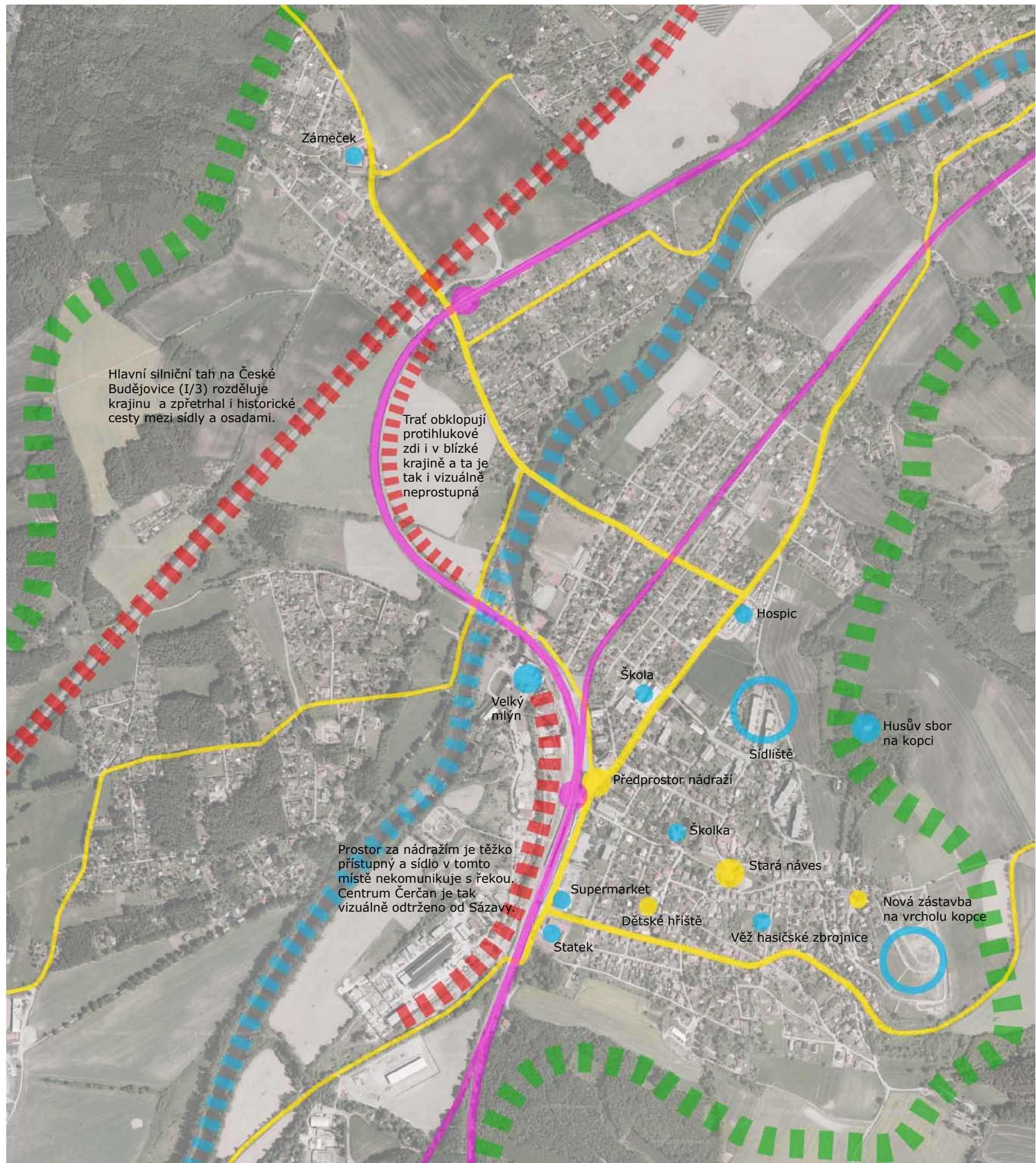


Pohled na mlýny z roku 1966

Stručná historie Čerčan:
První písemná zmínka pochází z roku 1356.
Do příchodu železnice byly Čerčany jednou z nejmenších vesniček v okolí. To se změnilo po roce 1971, kdy na toto místo doputovala železnice. Čerčany se staly železniční křižovatkou po dobudování vedlejších tratí roku 1901. Železnice přinesla Čerčanům rozvoj ke konci 19. století a hlavně v první polovině 20. století.

Letecké snímkování 1953





Prostorová analýza 1:10000

Prostorová analýza

Čerčany jsou zasazeny výrazně tvarovaného údolí Sázavy v místě, kde jsou svahy méně skalnaté a stoupají zpočátku pozvolně. Údolím prochází železnice, která výrazně ovlivňuje prostorovou strukturu sídla. Kolem nádraží probíhá ulice, která by se dala považovat za dnešní urbanistickou osu sídla. Dnešní hlavní ulice mívá starou venkovskou strukturu a původní návěs. Je tomu tak díky výrazně svažitému terénu, protože staré jádro sídla se nachází na mírně ostrožně vybíhající ze svahu nad nádražím.

Legenda:

- Hlavní ulice a cesty procházející strukturou sídla
- Významná veřejná prostranství
- Železnice
- Výrazné bariéry
- Řeka Sázava
- Dominanty a význačné stavby ve struktuře sídla
- Pohledově exponovaná místa zástavby na svazích údolí
- Krajina formující údolí Sázavy

Plánovaný kaple u Hospice



Základní škola



Mateřská škola

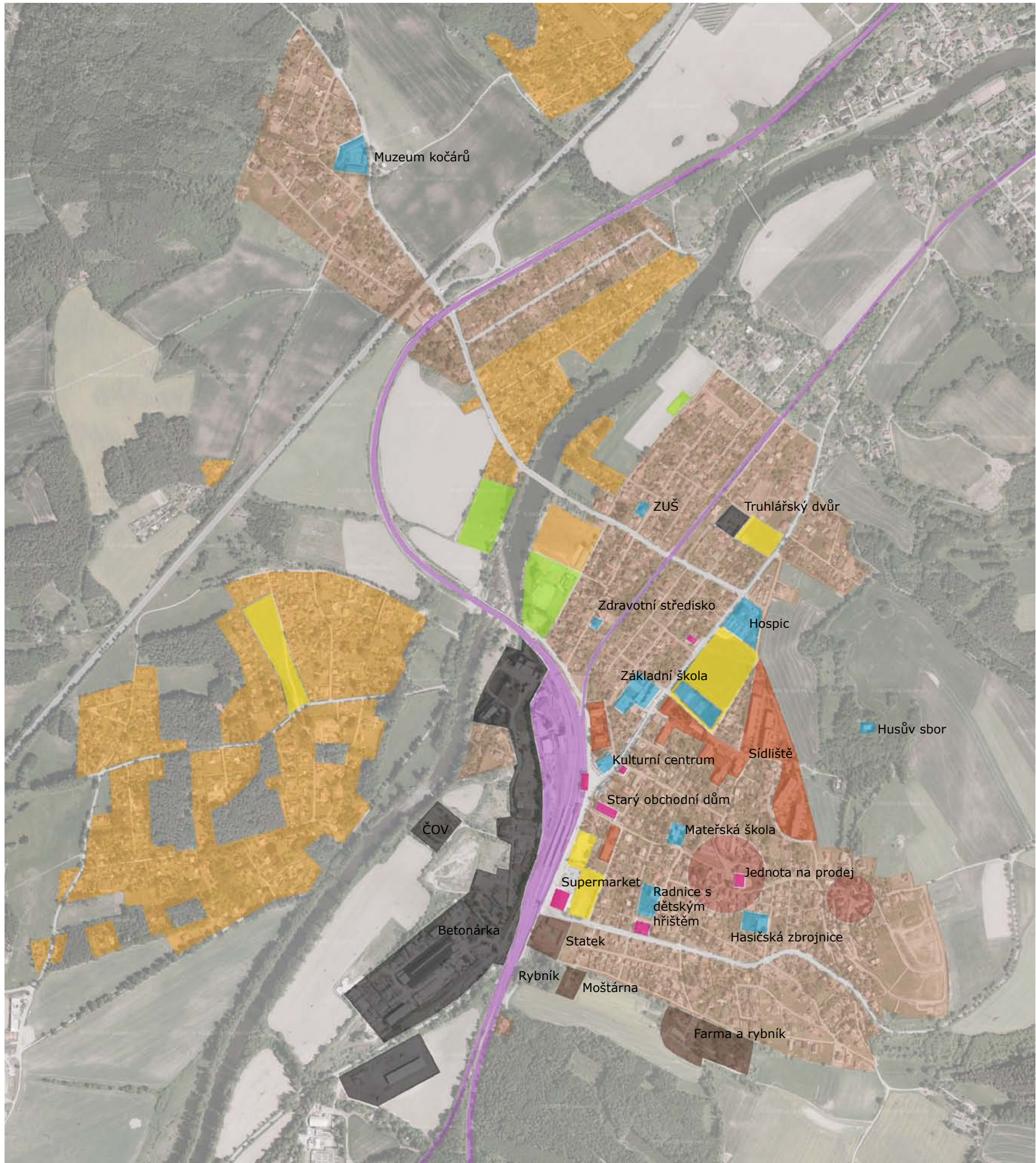


Dětské hřiště a radnice



Hasičská zbrojnice





Analýza struktur a využití území 1:10000

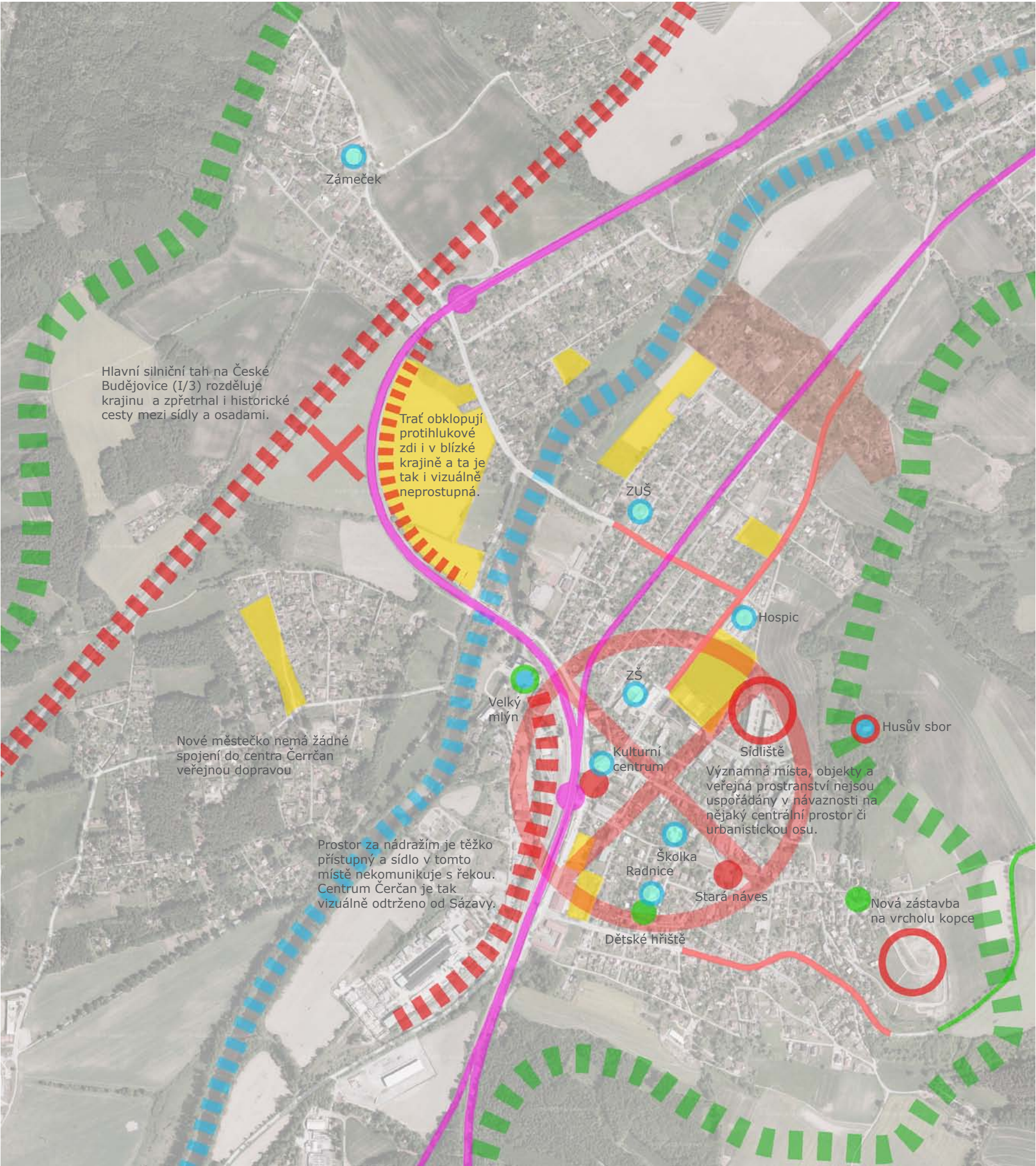
Analýza struktur a využití území

Převážná část urbanistické struktury obce vzniklo po příchodu železnice ke konci 19. století a v první polovině 20. století. Zástavba byla založena na principu vilových čtvrtí a chatových osad. V druhé polovině 20. století byly Čerčany rozšířeny o výrobní zónu za nádražím u velkého mlýnu z 19. století. Také zde vzniklo menší panelové sídliště. Původní vesnická struktura zaujímá jen velmi malou část současné rozlohy sídla. Většina aktivit a veřejné vybavenosti se nachází v blízkosti nádraží, ale jednotlivé objekty jsou roztroušeny v struktuře bez řádu a koncentrace u centrálního veřejného prostoru, s výjimkou kulturního domu a starého obchodního domu u nádraží.

Legenda:

-  Základní převážná struktura sídla, kterou vytváří bydlení ve malých i velkých vilách promíšené s občasnými rekreačními objekty. Poměrně často se zde vyskytuje i doprovodná podnikatelská činnost.
-  V nejstarších částech Čerčan se nachází vesnická struktura, která v okrajích pozvolně přechází do struktury vilových čtvrtí. Vednické stavby slouží k bydlení a drobnému podnikání.
-  Bydlení v bytových domech
-  Chatové osady, ve kterých je ale velký podíl domů pro stálé bydlení. Struktura se vyznačuje úzkými uličkami.
-  Různorodé objekty a plochy pro sport a rekreaci.
-  Stavby občanské vybavenosti, které jsou většinou (záleží na velikosti) dominantami v navazujícím veřejném prostoru.
-  Stavby s komerční vybaveností
-  Stavby související se zemědělskou výrobou. Vytvářejí různé formy hospodářských dvorů.
-  Objekty a plochy související s výrobou, skladováním a technickou infrastrukturou
-  Železniční plochy
-  Dosud nezastavěné plochy uvnitř struktury sídla





Problémový výkres 1:10000

Problémy, hodnoty a příležitosti

Mezi největší urbanistické problémy Čerčan patří nedostatek kvalitních veřejných prostor, chybějící náměstí a výskyt stálého bydlení v chatových osadách. Nesmírně významnou roli hraje železnice a dobré spojení do Prahy. Velkou hodnotou je krajina obklopující sídlo i procházející obcí v podobě řeky Sázavy. Velkou příležitostí jsou nezastavěné plochy uvnitř struktury sídla, které jsou určeny k zastavění.

Legenda:

- Hodnoty: dobrá veřejné prostranství
- Hodnoty: pozitivní dominanty
- Hodnoty: významné stavby občanské vybavenosti
- Hodnoty: řeka Sázava
- Hodnoty: krajina vytvářející údolí
- Hodnoty: alej
- Hodnoty a problémy: železnice
- Problémy: nekvalitní veřejná prostranství
- Problémy: bariéry
- Problémy: nedostatečné chodníky v hlavních ulicích
- Problémy: chybějící jasně definované centrum
- Problémy: díky zeleni špatně viditelné dominanty
- Problémy: negativně působící zástavba na pohledově exponovaných plochách
- Problémy: záměr zástavby v místě odtrženém od stávající zástavby
- Problémy: Navazující zástavba nespádající pod obec Čerčany
- Příležitosti: vhodné plochy určené k zástavbě mohou pomoci vhodně dotvořit sídlo

SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
Okolní krajina kolem řeky Sázavy	Velká část břehu odtržená od sídla
Čerčany leží na dobré příměstské železnici	Hluk a bariérovost dopravních koridorů
Křížení železničních tratí	Chybí centrální prostor (náměstí)
Dobré silniční spojení s Prahou	Nedostačující kvalita veřejných prostor
Volné plochy uvnitř struktury sídla	Nevyužité prostory bývalého mlýna
Dobrá vybavenost	Málo volných prostor pro podnikání

Příležitosti	Hrozby
Atraktivita příměstských vlaků (nové soupravy)	Trať vysokorychlostní železnice
Zastavení rychlíkových nebo spěšných vlaků	Trend trvalého bydlení v chatových objektech
Dokončení dálnice D3 - odlehčení silnice I/3	Znečištění Sázavy (chaty bez kanalizace)
Rozvoj turistiky	Nepřiměřené zastavění okolní krajiny

Inspirace:



Rackheath - nové satelitní městečko na železnici u Norfolku v místě bývalého vojenského letiště, které se řídí ekologickými myšlenkami



Scotland's housing expo - řešení průlehů v rámci ulice



Domy jako protihlukové bariéry Sound barrier housing Hilversum



Sluneční domy ve Freiburgu

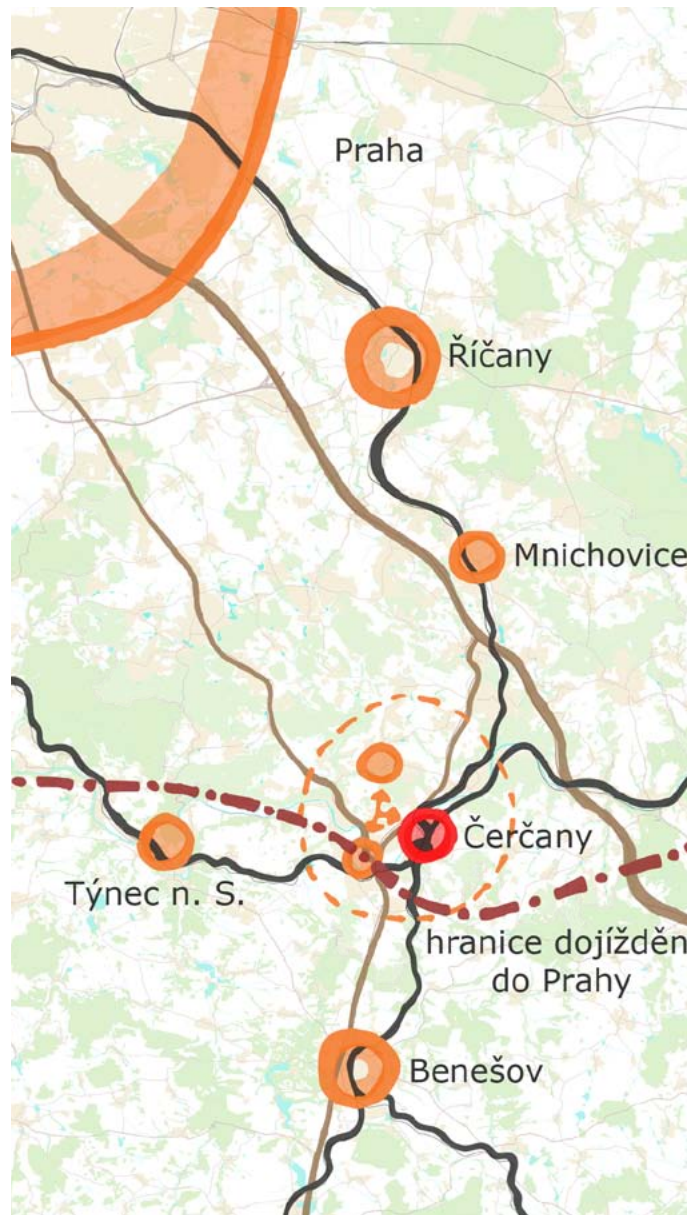


Eva Lanxmeer



Haag - Ypenburg Masterplan - MVRDV

DIPLOMOVÁ PRÁCE
ČERČANY - MĚSTEČKO NA ŽELEZNICI
Autor diplomové práce: Martin Doležal
Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.

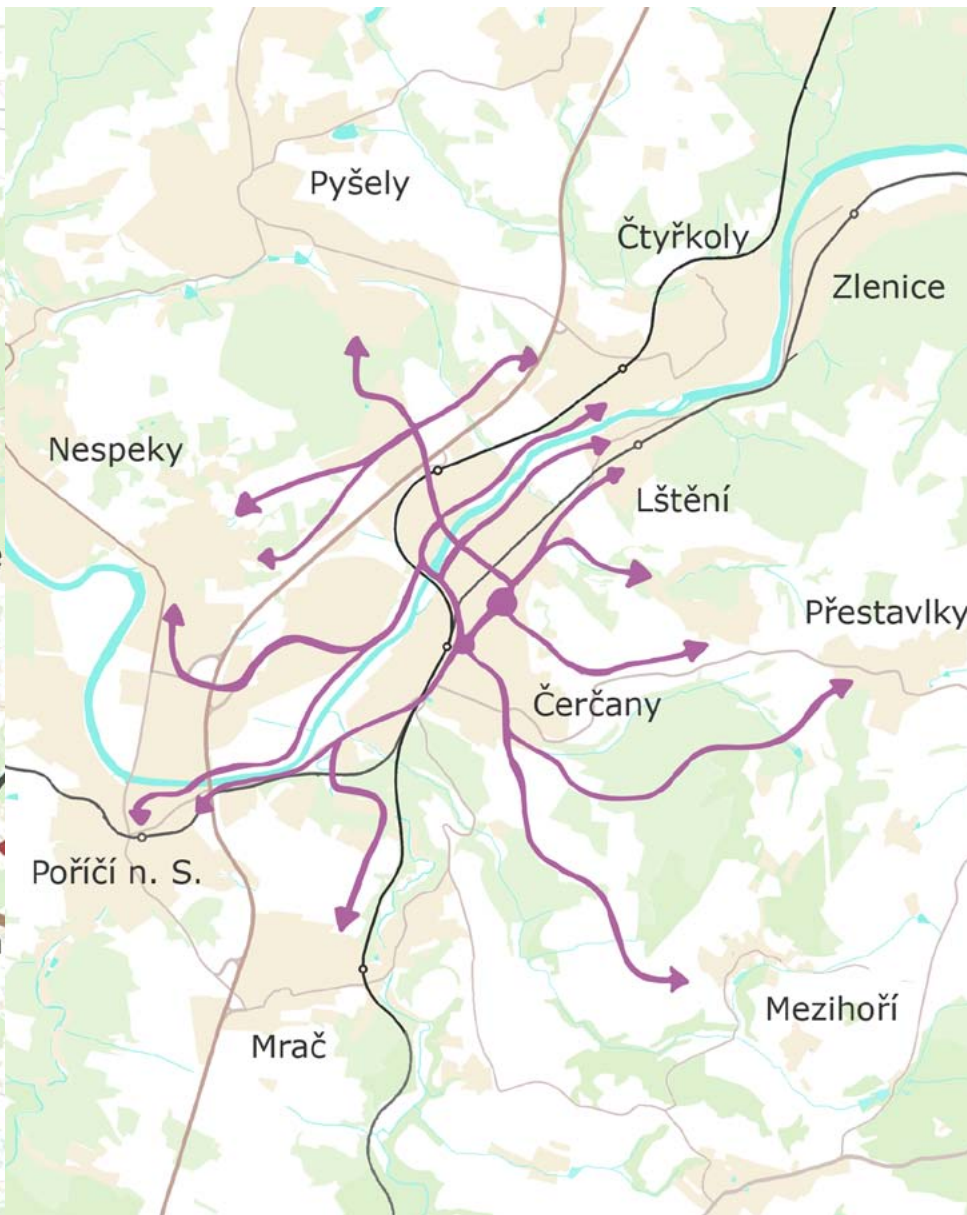


Širší vztahy 1:250 000

Čerčany jsou městečkem na hlavní železniční trati vedoucí z Prahy do Českých Budějovic. V Čerčanech se tato trať kříží s posázavským pacifikem a může být jednou z pomyslných bran do Posázaví.

Sídlo leží na vnějším rozhraní území, které silně spadá směrem do metropole. Tato pozice přináší potenciál, že obyvatelé budou více vyhledávat aktivity v místě a Čerčany se mohou změnit v živé městečko. Cesta vlakem do centra Prahy trvá padesát tři minut a v případě zavedení uvažovaných spěšných vlaků, se doba cestování zkrátí na čtyřicet minut.

Sídlo má dobré napojení na páteřní silniční síť. Územím obce prochází silnice první třídy s číslem tři. Nedaleko se nachází i dálnice z Prahy do Brna a stará benešovská silnice.



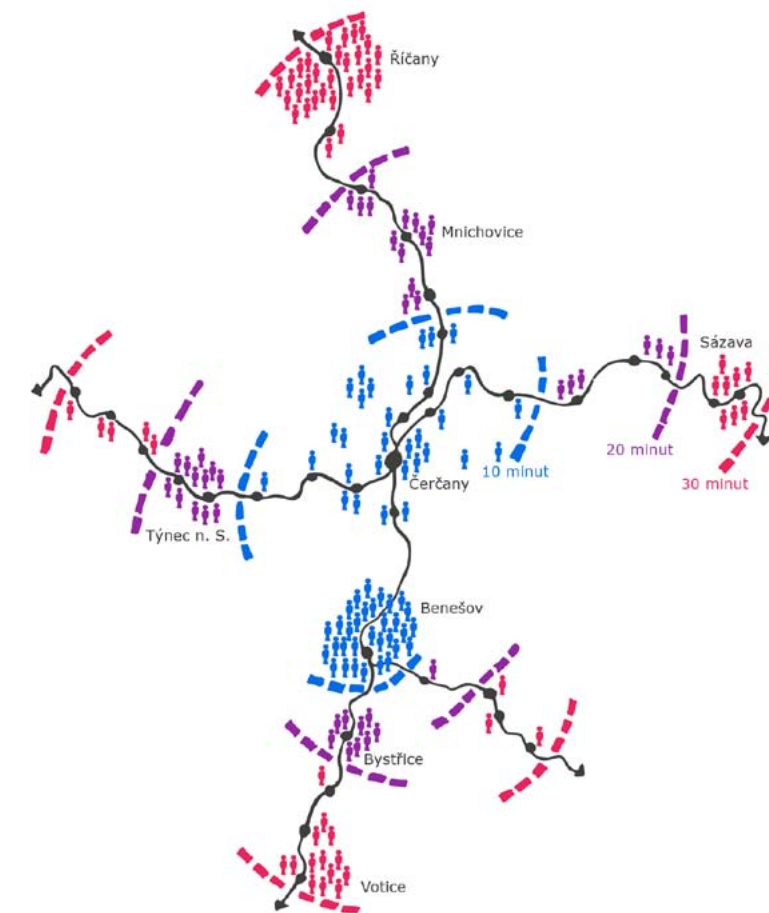
Blízké okolí 1:50000

V přímém sousedství Čerčan se nacházejí další dvě o trochu menší městečka – Pyšely a Poříčí nad Sázavou. Toto malé souměstí vytváří potenciál na aktivity, jaké by odpovídaly malému městu. Čerčany se mohou stát centrem tohoto malého regionu, díky své poloze na křižovatce železničních tratí a díky tomu, že jsou z těchto sídel největší. Důležité jsou cesty krajinou, aby velmi blízká sídla byla dobře propojena i pro cyklisty a pro chodce. Schéma zobrazuje cesty krajinou pro pěší a cyklisty, které směřují do sousedních sídel. Bylo by také vhodné, aby vznikla okružní autobusová linka, procházející přes Čerčany, Poříčí, Nespeky a Pyšely.

Městečko na železnici

Urbanistický koncept se snaží těžit z výjimečné polohy sídla na železniční křižovatce hlavní trati a posázavského pacifiku. Tato trať procházející rekreačními oblastmi může přinést život i impuls pro rozvoj sídla. Čerčany mohou být jedním z živých center Posázaví. Pro návštěvníky z chatových osad je určen krytý bazén na novém náměstí, na kterém by se mohou konat víkendové zahrádkářské trhy. Díky křižovatce železnice mohou být Čerčany také zajímavým místem pro vznik střední školy nového zaměření, například IT. V dojezdové vzdálenosti do půl hodiny vlakem žije sedmdesát tisíc obyvatel.

10 minut - 24 000 obyvatel
20 minut - 42 500 obyvatel
30 minut - 70 000 obyvatel



ŠIRŠÍ VZTAHY

ČERČANY - MĚSTEČKO NA ŽELEZNICI
Autor diplomové práce: Martin Doležal
Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.



Koncept

Základní myšlenkou návrhu je přeměna Čerčan plnohodnotné v městečko, které může žít svým vlastním životem. V časech před příchodem železnice byly Čerčany jen malou vesničkou a dodnes nevzniklo náměstí odpovídající velikosti sídla.

Do stávající stuktury je doplněna síť cest pro pěší a cyklisty, která propojuje systém stávajících i nových veřejných prostranství. Ve středu Čerčan je navrženo nové náměstí. Tento nejdůležitější prostor doplňují dvě náměstíčka. Předprostor nádraží a náměstíčko v nové čtvrti za řekou slouží jako lokální centrum pro část městečka ležící na druhé straně Sázavy. Dalšími veřejnými prostranstvími jsou malé návsi a zákoutí se stromy a lavičkami. Ty slouží jako místa setkávání pro odlehlé části městečka a pro blízká sousedství.

Cesty pokračují i do krajiny, kde procházejí loukami, místy s dominantními stromy, vyhlídkami a posezeními. Propojená síť cest umožňuje návrat do městečka jinou cestou, než byl začátek procházky. Na nejvyšším místě zastavěné jihovýchodní části Čerčan se nachází rozhledna, jejímž úkolem je také vytvořit zajímavější horizont krajiny v místech, kde nová různorodá zástavba dosáhla vrcholu kopce. Na východním okraji městečka v blízkosti náměstí se nachází louka ve výrazném svahu, která v zimě slouží k sáňkování.

V okolí staré návsi cesty sledují historické cesty. Naopak profil ulice, kterou prochází hlavní silnice v jihovýchodní části obce, není pro chodce příznivý.

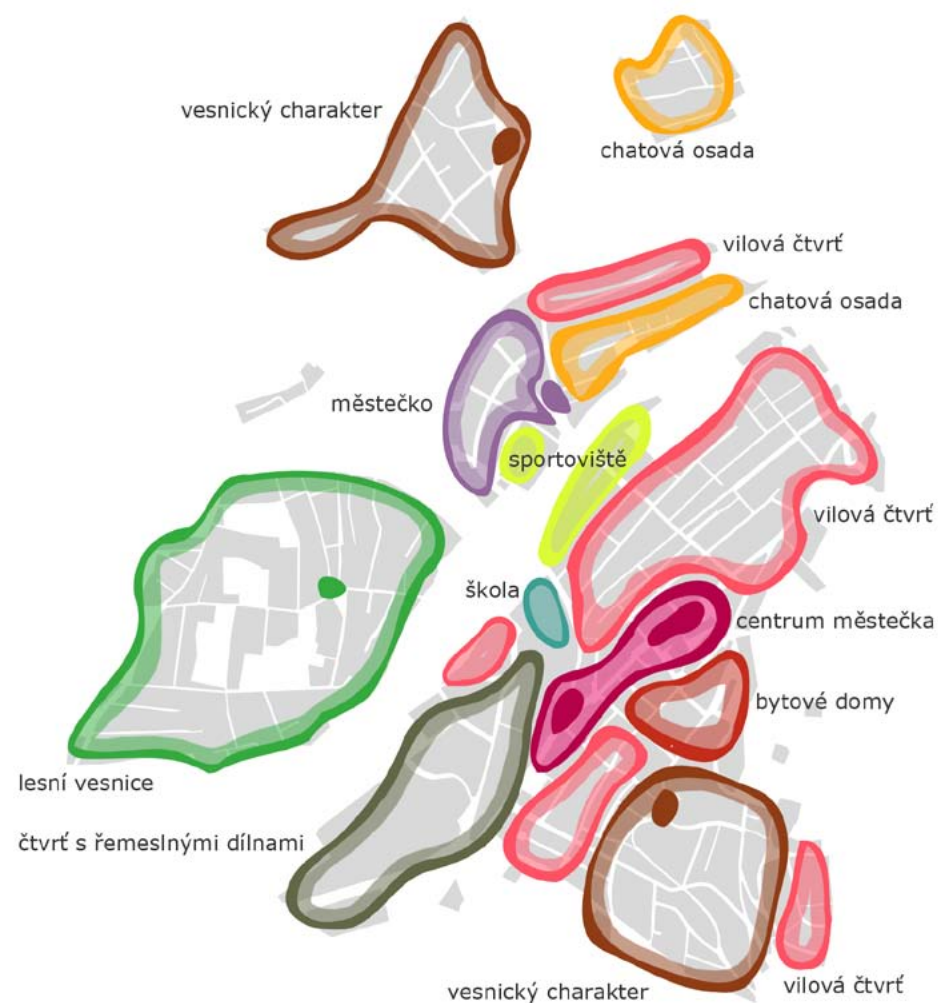
- náměstí
- náměstíčko
- malá náves
- zákoutí (lokální centrum pro sousedství)
- veřejná louka
- významné cesty pro pěší a cyklisty
- hlavní městská ulice
- důležitá silniční komunikace
- železnice s nádražím nebo zastávkou

KONCEPT 1:10 000

ČERČANY - MĚSTEČKO NA ŽELEZNICI

Autor diplomové práce: Martin Doležal

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.



Umístění nového náměstí

V současné době jsou v Čerčanech dvě místa s potenciálem stát se centrálním prostorem sídla. Prvním z nich je prostor před nádražím. Druhým místem je prázdný prostor pro náměstí dlouhodobě plánovaný, který se nachází čtyřista metrů od nádraží. V blízkosti tohoto druhého místa bydlí výrazně vyšší počet obyvatel. Proto může náměstí v tomto prostoru pro velký díl obyvatel sloužit jako blízké klidné lokální centrum. Tento faktor sem bude přivádět život. Náměstí bude cílem aktivit. Prostor před nádražím je koncipován jako nejvýznamější rozcestí v sídle a hlavní uzel veřejné dopravy.

Každé schéma zobrazuje počty obyvatel do vzdálenosti 800 metrů od přednádražním prostorem v případě prvním a od náměstí v případě druhém. Barvy se mění po vzdálenosti 200 metrů a jedna ikonka člověka vyjadřuje dvacet obyvatel.

Charakter jednotlivých čtvrtí

Městečko se dělí do několika čtvrtí s různým charakterem zástavby. Současná převládající struktura se skládá z předměstské starší vilové zástavby a chatových osad. Návrh sídlo obohacuje o nové struktury v centru a v nové čtvrti za Sázkou, které odpovídají představě charakteru městečka.

Za železničním nádražím by se měla rozvíjet čtvrť s řemeslnými dílnami a drobným podnikáním.

Schéma zobrazuje čtvrti s různým charakterem. Vyplněné plochy v rámci jednotlivých čtvrtí jsou nejvýznamější veřejná prostranství.

cesta podél potoka na jihu



KONCEPT

ČERČANY - MĚSTEČKO NA ŽELEZNICI

Autor diplomové práce: Martin Doležal

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.

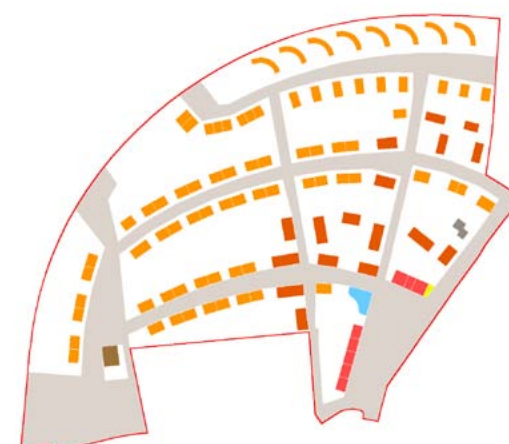


hospoda místo posezení místo posezení
 dětské hřiště louka pro vodáky domy ve valu školka dětské hřiště

Nová čtvrť za řekou

V nové čtvrti jsou domy k bydlení a pro drobná zaměstnání. Kolem náměstíčka jsou městské domy, umožňující vznik obchodů a služeb v přízemí s přímým kontaktem na veřejný prostor.

Místo pevně obklopuje oblouk železniční trať, kterou v současné době lemuje nepěkná betonová zeď. Urbanistická studie se snaží na vhodných místech navrhnout přívětivější řešení protihlukové ochrany. Při severním okraji se nacházejí rodinné domy zapuštěné v protihlukovém valu, které se svou otevřenou stranou otvírají na jih.



- mateřská škola
- hospoda
- městský dům
- malý bytový dům
- rodinný dům
- parkovací dům pro kola
- stávající dům veterináře

NOVÁ ČTVRŤ V ČERČANECH 1:2000

ČERČANY - MĚSTEČKO NA ŽELEZNICI
 Autor diplomové práce: Martin Doležal
 Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.



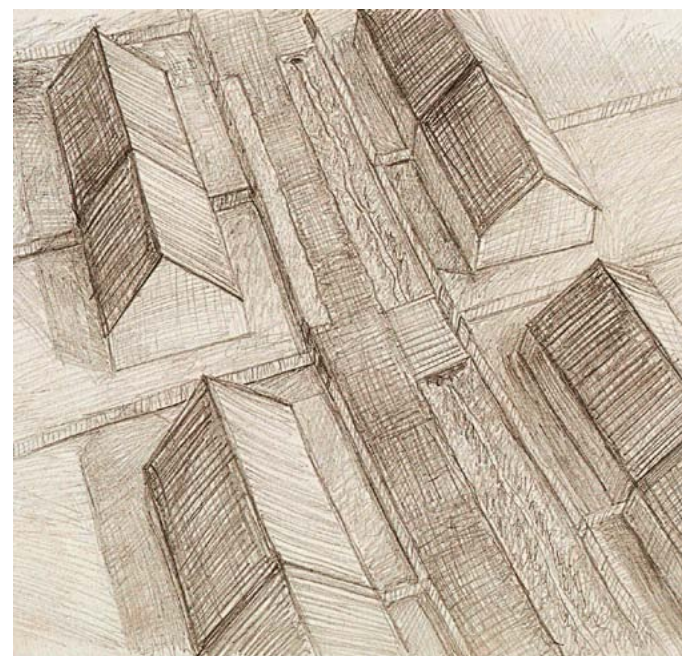
Pohled na novou čtvrť. Vpravo dole je vidět nové náměstíčko. Přední linie stromů stojí na břehu řeky. V pozadí oblouk železniční trati.



Náměstíčko při pohledu od mostu. Prostor má méně městský charakter, než hlavní náměstí. Velkou část povrchů tvoří travnaté plochy. Náměstíčko je obklopeno malými městskými domi a nachází se zde školka pro obyvatele částí Čerčan, které leží za Sázavou



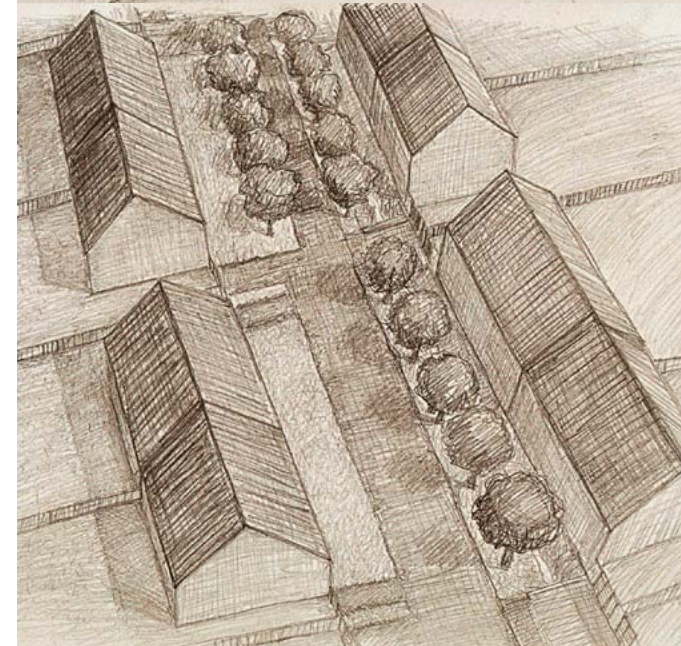
Ulice s domy zapuštěnými v protihlukovém valu.



1:500



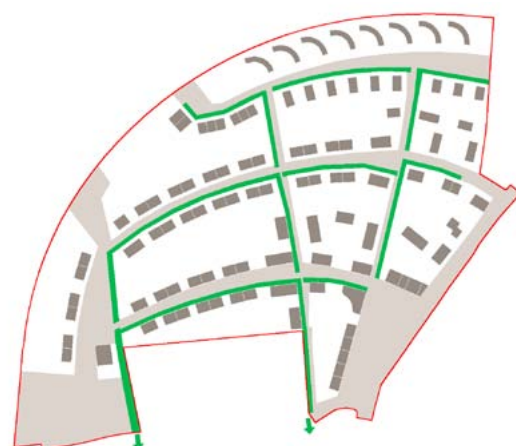
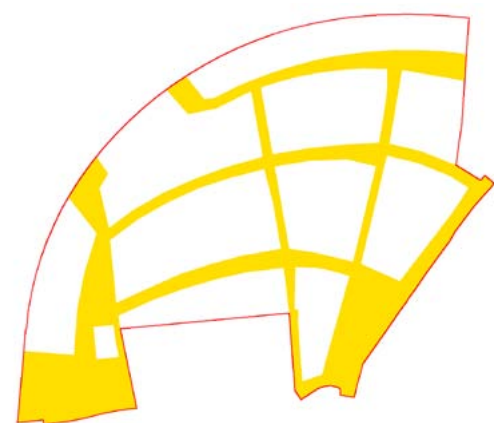
Ulice tvořená obytnou zónou, ve které se dlážděná plocha vždy dvojicí vjezdů zužuje na čtyři metry.



1:500



Hlavní ulice nové čtvrti, která je zdůrazněna stromořadím. Prostor je obytnou zónou. Dlážděná plocha se zužuje, aby byla doprava maximálně zklidněna.



Veřejné prostory

Ulice jsou tvořeny klidnými obytnými zónami. Území se nachází ve svahu a hlavní komunikace kopírují vrstevnice. Cesty napříč svahem jsou spíše uličky jen pro pěší a cyklisty. Na cestách směrem k náměstíčku jsou navržena odpočinková místa se sromy a lavičkami v místech rozšíření ulice. Další veřejná prostranství jsou plácky se stromy a dětskými hřišti. U jezu a nové hostpody je louka pro vodáky, kteří se zde mohou zastavit při přenášení lodí.

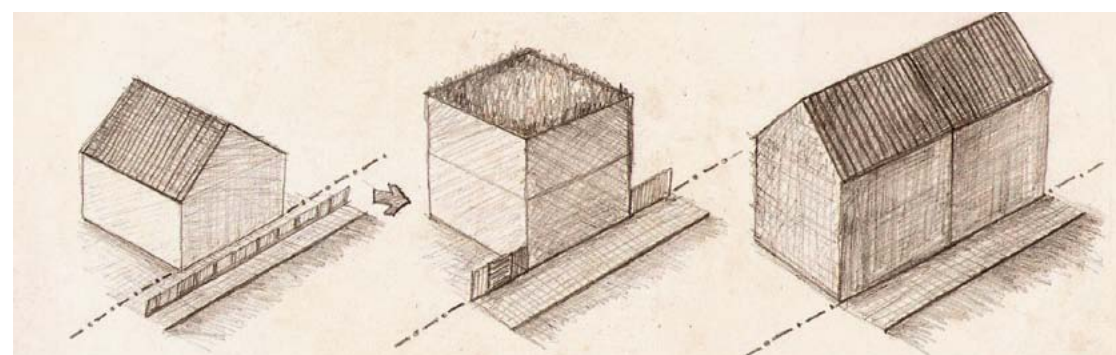
Velmi výrazným prvkem nové čtvrti je systém vsakovacích průlehů, které procházejí ulicemi celého území. Tyto linie se zelení jsou osázeny rákosy a travinami. Do průlehů stéká dešťová voda, která se zde vsakuje. Díky hlinitopísčité půdě k tomu dochází poměrně rychle. Voda tak zůstává v území, i když zde vznikají zpevněné povrchy. Systém je vzájemně propojený a při náhlých výrazných deštích odtéká přebytek vody průlehy do řeky Sázavy.

NOVÁ ČTVRŤ V ČERČANECH

ČERČANY - MĚSTEČKO NA ŽELEZNICI
Autor diplomové práce: Martin Doležal
Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.



hospic s kostelem radnice bazén
ohrazený dvůr obchod hotel
dětské hřiště

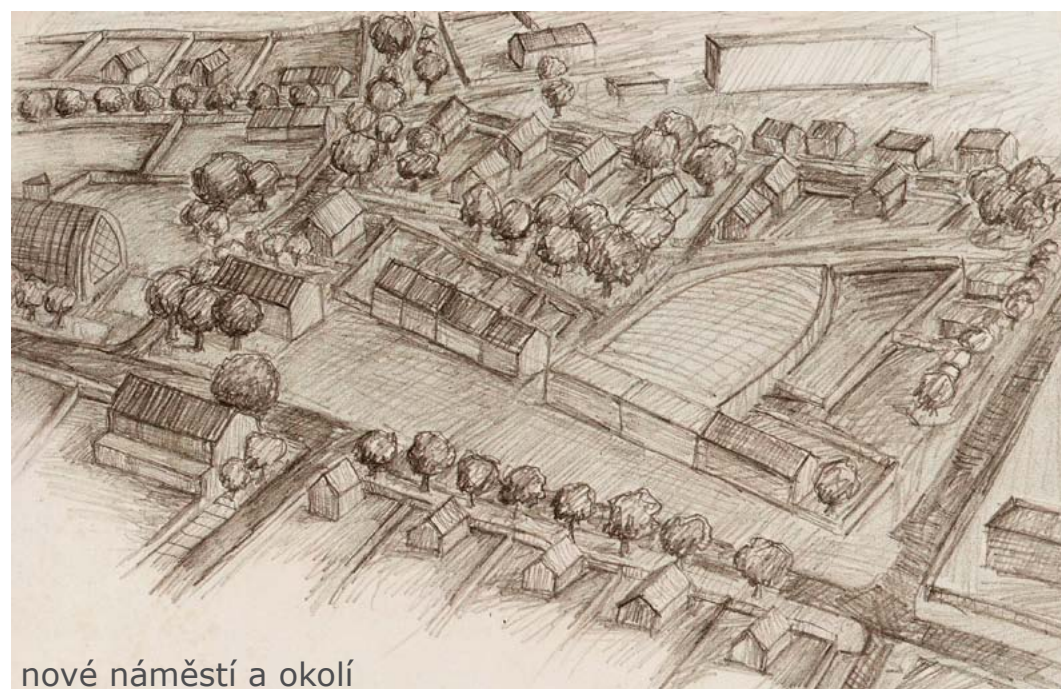


Nádraží s místem náměstí spojuje ulice s převážně vilovými objekty. Tento prostor má potenciál se pomalu postupně přetvářet v městskou ulici s další vybaveností.

Při přestavbách objektů na větší domy s možnou komerční vybaveností v přízemí, může být před nimi vytvořen příjemný nástupní prostor. Tak se rozšíří prostor ulice.

V současné době jsou domy za plotem seřazeny v jedné linii. Při přestavbě celého pozemku na dva městské domy může vzniknout ulice s pevnou hranou uzavřenou budovami.

Protože v rámci návrhu bylo minimálně zasahováno do stávající zástavby a návrh se zaměřoval na vyplňování prázdných míst, je přestavba ulice prezentována jen jako ideální perspektiva perspektiva. V místech, kde je odstup současných objektů velký, je stanovena nová čára budoucí možné hranice veřejného prostoru.



nové náměstí a okolí

Nová zástavba u náměstí

Zbytek dnes volné plochy u náměstí tvoří blok malých bytových domů, které se otáčejí podélnou stranou k jihu. Parkování je řešeno pomocí dvou ohrazených dvorů. Přístup ke vchodům je řešen pomocí polosoukromého chodníku, který běží vždy mezi ulicí a přilehlým parčíkem uvnitř bloku, ve kterém se nachází dětské hřiště. Každý byt má vlatní vstup z polosoukromého chodníku. Dva malé parky lemují a označují cestu spojující nové náměstí se starou návší. Tato cesta má složitější nepřímý průběh a proto je zdůrazněna zajímavými místy.

CENTRUM 1:2000

ČERČANY - MĚSTEČKO NA ŽELEZNICI
Autor diplomové práce: Martin Doležal
Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.



základní škola

pošta

obchodní dům

parkovací dvůr

pošta

nádraží

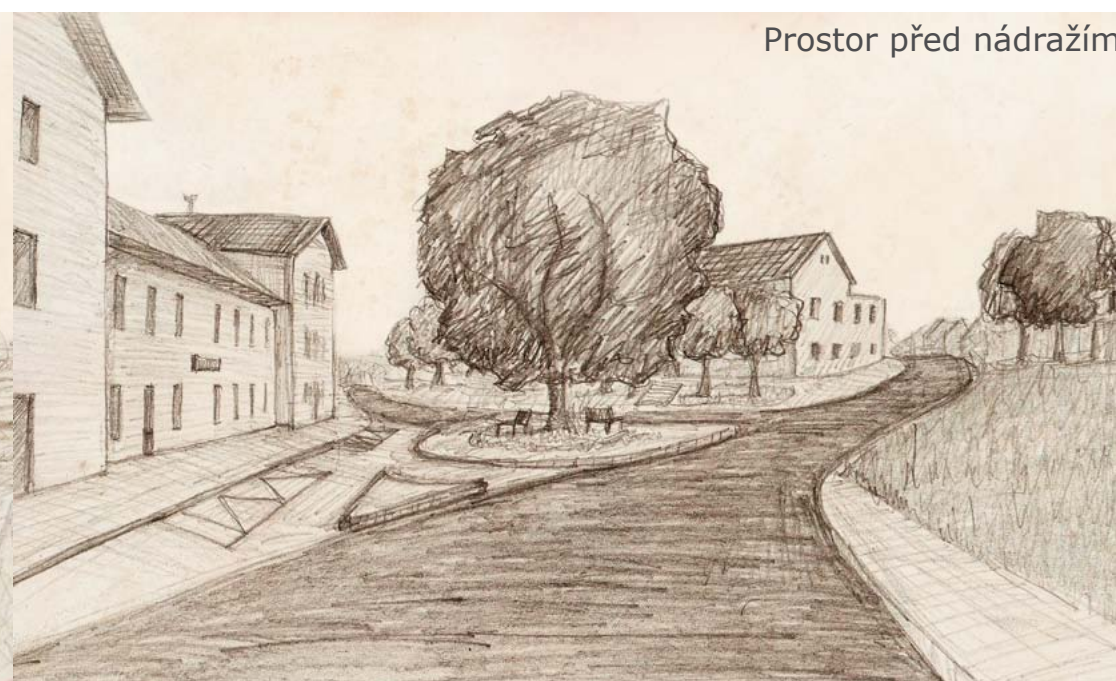
supermarket

Okolí nádraží

Prostor před nádražím je důležitým rozcestím a uzlem veřejné dopravy. Řešení náměstíčka umožňuje zajištění autobusů přímo k nádraží. Zbytek plochy patří hlavně chodcům. Uprostřed náměstíčka bude velký strom a pod ním lavičky. Součástí náměstíčka je ještě starý kulturní dům a starý obchodní dům, jehož přízemí by mohlo být přestavěno na loubí s obchůdky a patro na kanceláře k pronajmutí. Parkování je přesunuto do nového parkovacího dvoru, který je oddělen od veřejného prostoru zdí a bránou a veřejný prostor tak patří více chodcům a je vizuálně volnější, než kdyby byl naplněn parkujícími automobily.



Nové domy a vjezd na parkoviště u nádraží



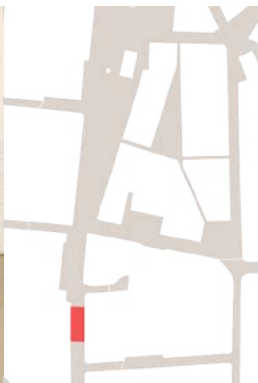
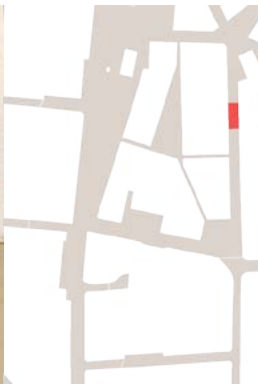
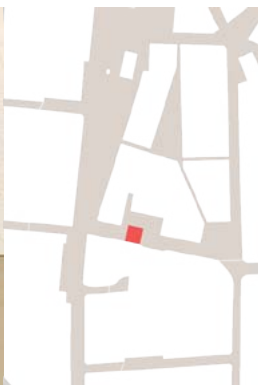
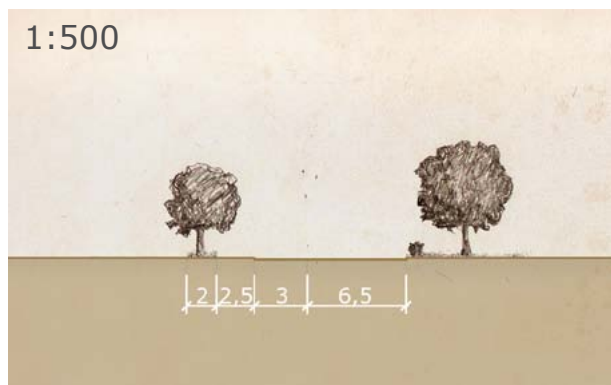
Prostor před nádražím

CENTRUM 1:2000

ČERČANY - MĚSTEČKO NA ŽELEZNICI
 Autor diplomové práce: Martin Doležal
 Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.



- | | |
|---|---|
| ■ krytý bazén | ■ bytový dům s obchodem |
| ■ fitness centrum | ■ městský dům |
| ■ kulturní dům (stávající) | ■ malý bytový dům |
| ■ základní škola (stávající) | ■ rodinný dům |
| ■ radnice | ■ parkovací dům pro kola |
| ■ nádraží (stávající) | ■ pošta (stávající) |
| ■ obchodní dům (stávající) | ■ hospic (stávající) |
| ■ hotel | ■ ostatní stávající objekty |



pohled na radnici na novém náměstí



CENTRUM

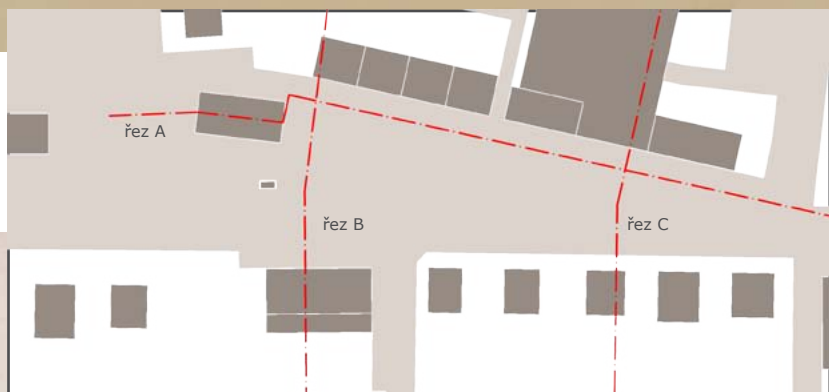
ČERČANY - MĚSTEČKO NA ŽELEZNICI
 Autor diplomové práce: Martin Doležal
 Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.



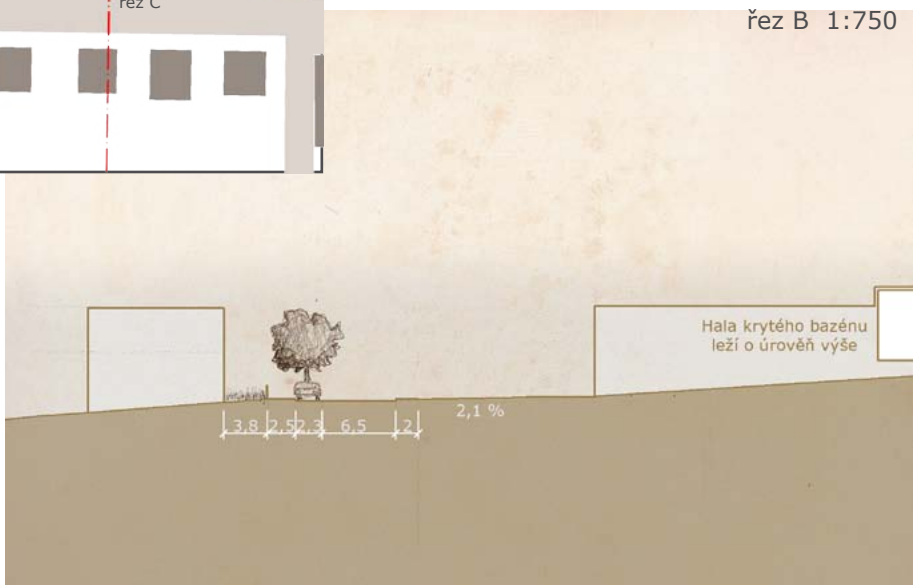
řez A 1:750



řez B 1:750



řez B 1:750



Náměstí

Nové náměstí má tvar úzkého trojúhelníku, který se rozšiřuje směrem od ulice ústící od nádraží. V čele náměstí stojí radnice, která je společně s velkými stromy komponována tak, aby zanechala průhled na kostel u hospicu v druhém plánu za radnicí. Život na náměstí je podpořen aktivitami pro místní obyvatele, i pro chataře z posázaví. Ti tu naleznou krytý bazén a zahrádkářské trhy, kde si mohou koupit něco nového na zahrádku u chaty, třeba při cestě z bazénu. Před radnicí se nachází plocha vhodná pro postavení podia a pořádání akcí, jakými může být přestavení na svátek svatého Mikuláše. Náměstí je kamenné, oproti ostatním veřejným prostorům, které jsou koncipovány jako místa plná zeleně. Prostor leží ve svahu a jsou zde dvě rovné plochy určené pro trhy a dočasné stavby pro kulturní a komunitní akce. Rozhraní mezi horní rovnou pojízdnou plochou a svažitou částí vytvářejí kamenné bloky, které slouží jako lavičky. Délky nové řady domů jsou navrženy v poměru zlatého řezu. Náměstí obklopují městské domy, které umožňují majiteli zařízení obchodu nebo kanceláře v přízemí v kontaktu s veřejným prostorem.

NÁMĚSTÍ 1:1000

ČERČANY - MĚSTEČKO NA ŽELEZNICI
 Autor diplomové práce: Martin Doležal
 Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.

Diplomovou práci konzultovali:
prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.
Ing. arch. Petr Klapště
Ing. Václav Malina
doc. Ing. arch. Jakub Vorel
Ing. arch. Veronika Šindlerová

Zdroje a podklady:
Územní plán Čerčany
Strategický plán rozvoje Obce Čerčany
Šárka Křivánková: Program obnovy obce Čerčany
www.cercany.cz
www.pacifikem.cz
scitani2010.rsd.cz
www.czso.cz
www.rackheatheco-community.com
www.plusmood.com
www.archdaily.com
www.royalhaskoningarchitecten.com
www.a1architects.cz
www.stavbaweb.cz
www.gehlarchitects.com
www.eva-lanxmeer.nl
www.ellenmacarthurfoundation.org
www.urbanrealm.com
maps.google.com
www.cuzk.cz
www.mapy.cz
kontaminace.cenia.cz
www.geosence.cz

ZDROJE, PODKLADY A KONZULTACE

ČERČANY - MĚSTEČKO NA ŽELEZNICI
Autor diplomové práce: Martin Doležal
Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.