SOUBOR RODINNÝCH DOMŮ

HARRACHOV

LUCIE PILÁTOVÁ

DIPLOMNÍ PROJEKT

ATELIÉR KRÁTKÝ / MARQUES
FA ČVUT LS 2013/2014

OBSAH

PROHLÁŠENÍ DIPLOMANTA

PŘIHLÁŠKA NA DP

ZADÁNÍ DP

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

LOKALITA

INSPIRACE

PRŮZKUM MÍSTA A ANALÝZY

KONCEPT

NÁVRH

POUŽITÁ LITERATURA A ZDROJE

KONZULTACE

PODĚKOVÁNÍ

PROHLÁŠENÍ DIPLOMANTA

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Lucie Pilátová **AR 2013/2014, LS** **NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:** (ČJ) **Soubor rodinných domů, Harrachov** (AJ) **Complex of family houses, Harrachov** **JAZYK PRÁCE: ČESKÝ**	
	doc. Ing. arch. Vladimír Krátký Ústav: **15129 Ústav navrhování III** **Ing. arch. Magdalena Pappová**
Klíčová slova (česká):	HORY, HARRACHOV, RODINNÉ DOMY, PENZION
Anotace (česká):	Cílem projektu je návrh souboru rodinných domů. Pozemek se nachází ve městě Harrachov, který leží na severu Čech v západní části Krkonoš pod Čertovou horou v údolí řeky Mumlavy a v průměrné nadmořské výšce 665 m.n.m. Objekty rodinných domů budou sloužit k trvalému bydlení. Specifikem lokality jsou krajinné podmínky nejvyšších českých hor a tím pádem vysoká atraktivita území. Projekt by měl vycházet z poznatků diplomního semináře. Nedílnou součástí zadání je návrh okolí přilehlého k objektu.
Anotace (anglická):	The aim of this project is design of complex of family houses. The site is located in Harrachov, which lies in north of Bohemia in the western part of Krkonoše under the Devil's Mountain (Čertova hora) in the valley of the Mumlava and in an average elevation of 665 meters above sea level. Objects of family houses will serve as a permanent residence. A specific of the locations are landscape conditions of the highest Czech mountains and therefore high attractiveness of the area. The project should be based on knowledge of the diploma seminar. As a part of the assignment is to design the surrounding area to the buildings.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací."
(Celý text metodického pokynu je na www FA studium/ke stažení)

V Praze dne 30. května 2014

podpis autora-diplomanta

Pilátová

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

1/PŘIHLÁŠKA na diplomovou práci

Mgr. program navazující

Jméno a příjmení: **Bc. Pilátová Lucie**

Datum narození: **1.8.1986**

Akademický rok / semestr: **2013/2014, letní semestr**
Ústav číslo / název: **15129 Ústav navrhování III**
Vedoucí diplomové práce: **doc. Ing. arch. Vladimír Krátký**

Téma diplomové práce - český název:

Soubor rodinných domů, Harrachov

Téma diplomové práce - anglický název:

Complex of family houses, Harrachov

Podpis vedoucího diplomové práce:

Podpis vedoucího ústavu:

Prohlášení studenta :
Prohlašuji, že jsem splnila všechny podmínky pro zahájení diplomové práce, které stanovují „Studijní plán“ a „Pravidla pro studium“ na fakultě architektury ČVUT v Praze.

V Praze dne 10.2.2014

Podpis studenta: Pilátová

28-02-2014

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Bc. Pilátová Lucie**

datum narození: **1.8.1986**

akademický rok / semestr: **2013/2014, letní semestr**
ústav: **15129 Ústav navrhování III**
vedoucí diplomové práce: **doc. Ing. arch. Vladimír Krátký**

téma diplomové práce:
viz přihláška na DP

Soubor rodinných domů, Harrachov

zadání diplomové práce:
1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení
2/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování
3/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

1/ Cílem projektu je návrh souboru rodinných domů. Pozemek se nachází ve městě Harrachov, který leží na severu Čech v západní části Krkonoš pod Čertovou horou v údolí řeky Mumlavy a v průměrné nadmořské výšce 665 m.n.m. Objekty rodinných domů budou sloužit k trvalému bydlení. Specifikem lokality jsou krajinné podmínky nejvyšších českých hor a tím pádem vysoká atraktivita území. Projekt by měl vycházet z poznatků v diplomního semináře. Nedílnou součástí zadání je návrh okolí přilehlého k objektu

2/

širší vztahy	M 1:5000 – 1:2000
situace	M 1:1000 – 1:500
půdorysy	M 1:200 – 1:100
řezy	M 1:200 – 1:100
pohledy	M 1:200 – 1:100
stavební detail	M 1:20 – 1:5
vizualizace (Zákres)	2x
průvodní zpráva	

Pozn.: Měřítka budou upravena dle ideálního rozvržení pro plakát a portfolio.

3/

model	M 1:400 – 1:200
portfolio	
CD s kompletní diplomovou prací	

PŘIHLÁŠKA A ZADÁNÍ DP

Datum a podpis studenta 27.2.2014 .....

Datum a podpis vedoucího DP 27.2.14 .....

Datum a podpis děkana FA ČVUT .....

registrováno studijním oddělením dne 14.2.2014 .....

01) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby:	Soubor rodinných domů, Harrachov
Místo stavby:	Harrachov; parc. č. 518
Stupeň:	diplomní projekt
Charakteristika:	novostavba, určeno pro bydlení a rekreaci
Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Vladimír Krátký
Asistent:	dipl. arch. Luis Marques

02) VÝCHOZÍ PODKLADY

stavební program /zadání DP/
snímek katastrální mapy
informace o parcele
fotodokumentace
vlastní povrchový stavebně-technický průzkum

03) ÚDAJE O POZEMKU
A JEHO DOSAVADNÍM VYUŽITÍ

Řešený pozemek se nachází v Harrachově v oblasti mezi centrem a částí Zákoutí. Pozemek je situován poměrně blízko hlavní páteřní komunikace procházející Harrachovem, přesto leží stranou od této hlavní komunikace a proto je tu poměrně klidné prostředí. Pozemek je přibližně obdélníkového tvaru s „vykousnutím“ v jihozápadní části. Šířka pozemku je 93 m, resp. 41 m v jižní zúžené části a jeho délka je přibližně 225 m, resp. 135 m v západní zúžené části. Celý pozemek je mírně svažitý směrem k jihu s výhledem na Čertovu horu. Celkové převýšení je 20 m. Pozemek je přístupný z jihovýchodní, jihozápadní a severní strany. Pozemek je obklopen rozvolněnou zástavbou rodinných domů a hotelů (v severovýchodní části je to hotel Golden a v jihozápadní části je to hotel Bílý Hořec). V současnosti se na pozemku v jeho severní části nachází jednopatrový objekt, který je v územním plánu města Harrachov veden jako dočasná stavba a proto pro účely diplomního projektu je uvažováno s jeho demolicí. Na pozemku, především na okrajích, se nachází zeleň, která je v návrhu převážně zachována.

04) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH,
NAPOJENÍ STAVBY NA VEŘEJNOU DOPRAVU
A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Z hlediska dopravního je pozemek přístupný z jihovýchodní a severní strany, kde jsou navrženy příjezdové komunikace k rodinným domům a penzionu, které navazují na stávající dopravní situaci. Přístup pěších osob je podobně jako pro automobily, tedy z jihovýchodní a severní strany doplněn o přístup z jihozápadní strany skrz malou alej.

Na pozemku byla provedena sonda:

0 – 200 mm	hlína humózní
200 – 700 mm	hlína písčitá, pevná, hnědá
700 – 2 000 mm	suť kamenitá, písčitá
2 000 – 4 000 mm	suť kamenitá
4 000 – xx mm	žula rozložená

Pozemek se nenachází v těsné blízkosti žádné řeky, potoku či jezera. Hladina podzemní vody je přibližně v hloubce 5 m.

Jednotlivé sítě technické infrastruktury jsou řešeny napojením z ulice v severní části pozemku pro penzion a jihovýchodní části pro objekty rodinných domů. Kanalizace je zamšlena jako gravitační, proto je svedena na jižní část pozemku, kde se napojuje na kanalizační stoku. Navrhovaný komplex je napojen na následující sítě technické infrastruktury: veřejný vodovod, veřejná kanalizace a veřejný rozvod elektrické energie.

KLIMATICKÉ PODMÍNKY
Průměrná roční teplota vzduchu dosahuje 6-0 °C. Průměrné roční srážky dosahují 1200-1600 mm. Převládají větry západních směrů. K nejteplejším měsícům patří červenec (14 – 8,3 °C), k nejchladnějším leden (-4,5 – 7,2 °C). Sněhová pokrývka se v závislosti na nadmořské výšce udržuje 70 – 180 dní v roce. Ve vrcholových partiích sníh leží od listopadu do dubna. Na závětrných místech vznikají podmínky pro vznik lavin.

05) URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ
A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

<u>Urbanistické řešení</u>
Město Harrachov leží na severu Čech, v Libereckém kraji, v západní části Krkonoš pod Čertovou horou v údolí řeky Mumlavy. Má přibližně 1700 stálých obyvatel, leží v průměrné nadmořské výšce 665 metrů a jeho rozloha je 36,63km2. Je to jedno z nejvýznamnějších rekreačních středisek s rozsáhlým areálem zimních sportů a nabízí sjezdové i běžecké tratě všech obtížností.

V projektu je navrhnut soubor rodinných domů, který je doplněn o penzion s wellness a venkovními sportovišti. V návrhu je celkem 10 rodinných domů, které jsou situovány v jižní části pozemku. Domy jsou uspořádány do dvojic či trojic s mírným odskočením vůči sobě. Rodinné domy jsou jednotného typu. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt se zastavěnou plochou 98,75 m2 a užitnou plochou 161,80 m2.

V severní části pozemku je navrhnut penzion, který přiléhá ke komunikaci, a tudíž je umožněna jeho snadná dostupnost. Ke komunikaci přiléhá také venkovní parkoviště, které dostatečně pokrývá potřebu penzionu, ale i návštěv wellness a sportovišť. Objekt penzionu má podélný tvar, který kopíruje severní hranici pozemku a zároveň umožňuje krásný výhled na protější Čertovu horu. Zastavěná plocha penzionu je 492,96 m^2. Jižněji a o trochu níže ve svahu se nachází objekt wellness, který je s hlavní budovou penzionu propojen krytým spojovacím krčkem. Zastavěná plocha wellness včetně spojovacího krčku je 398,51 m2.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Architektonické řešení

Jedná se o soubor 10 rodinných domů doplněné v severní části pozemku o penzion vybavený welness.

Rodinné domy jsou řešeny jako dvoupodlažní nepodsklepené objekty. V 1.NP se nachází zádveří s návazností komory a garáže s částečně oddělenou dílnou, hlavní obytná místnost s částečně oddělenou kuchyňskou linkou a spižírna. Z obývacího pokoje je možnost vyjít na venkovní terasu, která je mírně zvednutá nad terén, tedy umožňuje přímou návaznost na přilehlou zahradu. V 2.NP se nachází ložnice, 2 pokoje, koupelna s odděleným wc a šatna. Ulice u rodinných domů je rozšířena v severní části, kde se nachází další parkovací místa.

Penzion je rozdělen na dvě hmoty – ubytovací část s restaurací a zázemím a na část wellness. Parkoviště k objektu je v severní a severovýchodní části a je řešeno jako venkovní. Objekt penzionu má 3 nadzemní podlaží a je částečně podsklepen. V 1.NP je recepce s kanceláří, restaurace s venkovní terasou, kuchyně, sociální zařízení a také lyžárna, resp. sklad kol pro letní období a příruční sklad navazující na zádveří pro údržbu a úklid okolí penzionu. V 2. a 3.NP je celkem 18 ubytovacích jednotek, z toho je 14 standardních pokojů a 4 apartmány. Standardní pokoje jsou upraveny na dvoulůžkové a třílůžkové. Pokoje 1.7 a 1.8, resp. 2.7 a 2.8 je možné propojit. Apartmány jsou vybaveny kuchyňskou linkou s jídelním koutem a obývací místností s možností rozložení pohovky na další lůžka. V 2.NP je herna, v 3.NP kuřárna. V obou patrech je umístěna místnost pro úklid. V 1.PP je zázemí penzionu. Nachází se zde kotelna, prádelna, dílna a technická místnost. Objekt je vybaven výtahem. Objekt wellness je v 1.NP vybaven dámskými a pánskými šatnami, saunou, bazénem a malým jacuzzi bazénkem. Objekt je částečně podsklepen a nachází se zde technické zázemí k bazénu jako je topení, vzduchotechnika či měření, ale také sklad pro uložení např. venkovních lehátek, sportovního vybavení hřiště apod.

Nedílnou součástí areálu jsou sportoviště, která jsou jižně od objektu penzionu a wellness. Konkrétně je zde navržen tenisový kurt a multifunkční sportoviště, které je možno využít na volejbal, nohejbal nebo např. badminton. Hřiště mají standardní velikost a mohou se tedy zde pořádat menší turnaje či závody.

Stavebně technické řešení

NOSNÁ KONSTRUKCE

Nosná konstrukce rodinných domů je navržena z cihel Porotherm. Nosná konstrukce penzionu a objektu wellness je navržena z monolitického železobetonu.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Pro založení rodinných domů byly navrženy žb pasy. Podkladní betonová deska má tloušťku 200 mm a základové pasy mají rozměry 1000/600 mm. V místě syku objektů jsou základové pasy zdvojeny (tedy pro každý objekt je zvlášť základový pas), neboť je mezi objekty a tedy i základovými pasy navrhnuta dilatace, která proběhne všemi konstrukcemi objektu. Základová spára zastihne vrstvu 700 - 2 000 mm suť kamenitá, písčitá, která předstaavuje dotatečnou únosnost.
Budova penzionu je dilatována mezi podsklepenou a nepodsklepenou částí. Suterén penzionu je navrhnut jako železobetonová vana. Tloušťka desky je 300 mm. Přízemní část je navrhnuta na železobetonových pasech. Pasy pro obvodové stěny a podélné stěny mají rozměr 1200/600 mm, pasy pro příčné stěny mají rozměr 650/600 mm. Objekt wellness je navrhnut také jako železobetonová vana.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

V rodinných domecha slouží, vzhledem jeho rozměrům, jako nosné konstrukce obvodové stěny domu. Konstrukční výška je 3,000 m.
V objektu penzionu je navržen podélný systém svislých nosných konstrukcí. Objektem penzionu procházejí příčné ztužující stěny. Konstrukční výška je 3,000 m. Stěny jsou navrženy v tloušťce 200 mm. Materiál je železobeton. Objekt wellness je řešen obdobně.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stropní deska rodinných domů je polomontovaná keramicko-betonová. Maximální rozpětí je 7.300 mm.
Vodorovná nosná konstrukce objektu penzionu je tvořena železobetonovými jednosměrně pnutými deskami tloušťky 300 mm. Maximální rozpětí je 7.600 mm, délka vykonzolování je 2.600 mm. V místě restaurace je žb deska navrhnuta na celý rozpon, protože zde není svislá konstrukce, na kterou by se dala stropní konstrukce uchytit. V obou případech je potřeba ve stropní konstrukci vynechat prostupy pro schodiště, šachtu výtahu a pro instalační šachty. konstrukční výška v objektu wellness je 4.500 mm.

VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE

V objektu rodinných domů je osazeno jednoramenné schodiště. V objektu penzionu je mezi osami 10 – 11, resp. B – C umístěno komunikační centrum, kde je dvojramenné schodiště a výtah. Druhé schodiště je umístěno mezi osami 1 – 2, resp. A – B. Konstrukce schodišť je řešena jako železobetonový prefabrikát.

DILATAČNÍ SPÁRA

Jednotlivé objekty rodinných domů jsou navrženy jako samostatné dilatační celky. Dilatační spára je navržena o tloušťce 20mm. V místě dilatace je vložen pružný pryžový pás. Objekt penzionu je od objektu wellness také dilatačně oddělen a to v místě mezi podsklepenou a nepodsklepenou částí (v těsné blízkosti osy 9).

STŘEŠNÍ PLÁŠŤ A KONSTRUKCE

Rodinné domy jsou zastřešeny sedlovou střechou. Krov je uvažován z vaznicové soustavy. Obdobně tomu tak je u střechy a krovu penzionu. Objekt wellness je zastřešen plochou nepochozí střechou.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Plášť rodinných domů a plášť objektu wellness je řešen jako provětrávaná fasáda, dům je obložen dřevem. Objekt penzionu je také řešen jako provětrávaná fasáda, ale je zde užito plechu RHEINZINK.

VÝPLNĚ OTVORŮ
Okna jsou tvořena rámy systému Schüco. Výplní oken je termoizolační dvojsklo. Dveře jsou buď obdobně jako okna řešena systémem Schüco nebo jsou plné z dřevěného aglomerátu s PU lakem.

DĚLÍCÍ KONSTRUKCE
Příčky jsou navrženy od firmy YTONG, typ P2-500.

PODLAHY
Pro nášlapné vrstvy podlah jsou uvažovány keramická dlažba, dřevěné lamely a textilní podlahová krytina. Sokl u keramické dlažby je řešen pomocí soklových lišt, u dřevěných podlah je použita dřevěná profilovaná lišta v odstínu, odpovídajícímu dané podlaze.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY KONSTRUKCÍ
Povrchy stěn jsou omítnuty vápenocementovou omítkou. V místech styku železobetonové konstrukce a příčky je omítka vyztužena hliníkovými lištami.

DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE
Zábradlí u schodiště je navrženo z ocelové pásoviny se skleněnou výplní a s ocelovým madlem.

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ
V návrhu jsou dominantním prvkem dřevo a plech. Rodinné domy jsou na fasádě obloženy dřevem kladeným na svislo, např. smrk či borovice a střecha je navržena kovová, od firmy RHEINZINK. Objekt penzionu má na fasádě i střeše shodný materiál, který je totožný se střechami rodinných domů. Obdobně je tomu s obložením wellness objektu, který je obložen dřevem, stejně jako rodinné domky. V tomto případě je však obložení kladeno horizontálně. Vzhledem ke zvolenému materiálovému řešení dochází k optickému propojení rodinných domků s penzionem, ale zároveň jsou proti sobě vymezeny a jako optické dělení zde působí venkovní sportoviště.

06) ZÁKLADNÍ KAPACITNÍ UKAZATELE

Plocha pozemku:	15.562 m2
Zastavěná plocha:	1.879 m2 (12%)
Zpevněné plochy:	4.190 m2 (27%)
Koeficient zeleně:	0,61

RODINNÝ DŮM

Zastavěná plocha:	98,75 m2
Užitná plocha:	161,80 m2
Obytná plocha:	90,24 m2
Počet nadzemních podlaží:	2
Počet bytových jednotek:	1
Počet parkovacích stání:	2 (1 garážové stání + 1 venkovní stání)
Počet navržených domů:	10

PENZION

Zastavěná plocha:	891,47 m2
Užitná plocha - pokoj:	24,50 m2
Užitná plocha – apartmán 1:	67,46 m2
Užitná plocha – apartmán 2:	55,00 m2
Počet nadzemních podlaží:	3
Počet podzemních podlaží:	1
Počet ubytovacích jednotek:	18
Počet parkovacích stání:	34

07) SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Dle platného územního plánu města Harrachov z roku 1994 je funkční využití dané parcely stanoveno jako “travnaté plochy s rozptýlenou zelení”. V současné době je projednáván nový územní plán, který by dle očekávání mohl být schválen v dohledné době. V návrhu je funkční využití pozemku “plochy zemědělské – zatravněné plochy”, které má jako hlavní využití trvalé travní porosty (louky a pastviny) a mezi přípustná využití patří např. zahrady a sady. Pro účely diplomové práce není územní plán zcela respektován. Při reálném řešení by tedy bylo potřeba zažádat o změnu územního plánu. Jako ideální se jeví dle platného územního plánu funkční využití “smíšené území s obytnou funkcí a dalšími aktivitami”, resp. dle návrhu na nový územní plán “plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské”, které má jako hlavní využití bydlení v domech městského typu a mezi přípustná využití patří ubytovací a stravovací služby kategorie nejvýše penzion nebo např. venkovní sportoviště.

08) ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTI POHYBU A ORIENTACE

Objekty rodinných domů, vzhledem k lokalitě návrhu, nejsou řešeny jako bezbariérové. Do objektu penzionu je zajištěn bezbariérový přístup.

09) INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)

Koncept tzb je podrobněji rozpracován v samostatné části portfolia.

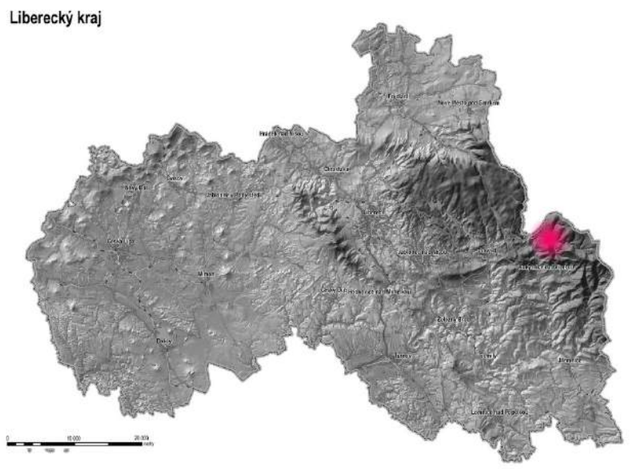
10) POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Koncept požární ochrany je podrobněji rozpracován v samostatné části portfolia.

Rumburk
Varnsdorf
Frýdlant
Děčín
Nový Bor
Liberec
Tanvald
Jablonec nad Nisou
Železný Brod
Jilemnice
Vrchlabí
Broumov
Teplice
Ústí nad Labem
Česká Lípa
Litvínov
Semily
Turnov
Trutnov
Bílina
Litoměřice
Mnichovo Hradiště
Chomutov
Most
Lovosice
Nová Paka
Dvůr Králové nad Labem
Náchod
Kadaň
Roudnice nad Labem
Mělník
Mladá Boleslav
Jičín
Hořice
Jaroměř
Nové Město nad Metují
Ostrov
Louny
Kraslice
Žatec
Dobruška
Jeseník
Kralupy nad Vltavou
Slaný
Neratovice
Nymburk
Nový Bydžov
Hradec Králové
Rychnov nad Kněžnou
Aš
Brandýs n. Lab. St. Boleslav
Lysá n. Lab.
Karlovy Vary
Podbořany
Sokolov
Poděbrady
Kostelec nad Orlicí
Cheb
Kladno
Rakovník
Praha
Pardubice
Králíky
Žamberk
Šumperk
Krnov
Český Brod
Holice
Přelouč
Kolín
Ústí nad Orlicí
Bruntál
Kravaře
Mariánské Lázně
Kralovice
Vysoké Mýto
Hlučín
Beroun
Říčany
Česká Třebová
Lanškroun
Rýmařov
Opava
Bohumín
Černošice
Chrudim
Zábřeh
Orlová
Karviná
Čáslav
Litomyšl
Ostrava
Nýřany
Hořovice
Kutná Hora
Havířov
Stříbro
Rokycany
Benešov
Uničov
Vítkov
Tachov
Dobříš
Hlinsko
Mohelnice
Šternberk
Bílovec
Český Těšín
Plzeň
Světlá nad Sázavou
Chotěboř
Svitavy
Moravská Třebová
Odry
Frýdek-Místek
Příbram
Vlašim
Polička
Litovel
Kopřivnice
Třinec
Stod
Sedlčany
Votice
Havlíčkův Brod
Nové Město na Moravě
Konice
Olomouc
Nový Jičín
Frenštát pod Radhoštěm
Jablunkov
Přeštice
Blovice
Humpolec
Žďár nad Sázavou
Bystřice nad Pernštejnem
Boskovice
Hranice
Horšovský Týn
Lipník nad Bečvou
Valašské Meziříčí
Frýdlant nad Ostravicí
Nepomuk
Pacov
Prostějov
Přerov
Rožnov pod Radhoštěm
Milevsko
Blatná
Tábor
Bystřice pod Hostýnem
Domažlice
Klatovy
Horažďovice
Písek
Pelhřimov
Jihlava
Velké Meziříčí
Tišnov
Blansko
Holešov
Vsetín
Vyškov
Kuřim
Strakonice
Soběslav
Třebíč
Rosice
Brno
Šlapanice
Kroměříž
Zlín
Vizovice
Sušice
Týn nad Vltavou
Náměšť nad Oslavou
Otrokovice
Jindřichův Hradec
Telč
Bučovice
Valašské Klobouky
Vodňany
Slavkov u Brna
Uherské Hradiště
Luhačovice
Ivančice
Vimperk
Prachatice
České Budějovice
Dačice
Moravské Budějovice
Židlochovice
Moravský Krumlov
Kyjov
Uherský Brod
Třeboň
Hustopeče
Pohořelice
Veselí nad Moravou
Znojmo
Hodonín
Trhové Sviny
Mikulov
Český Krumlov
Břeclav
Kaplice

HARRACHOV

Město Harrachov leží na severu Čech, v Libereckém kraji, v západní části Krkonoš pod Čertovou horou v údolí řeky Mumlavy. Má přibližně 1700 stálých obyvatel, leží v průměrné nadmořské výšce 665 metrů a jeho rozloha je 36,63km2. Je to jedno z nejvýznamnějších rekreačních středisek s rozsáhlým areálem zimních sportů a nabízí sjezdové i běžecké tratě všech obtížností.



Sklárna

Harrachovská sklárna je druhá nejstarší v Čechách a po uzavření sklárny v Chřibské, dnes i nejdéle sloužící. Sklářská huť byla založena již v 17. století, dnešní zařízení pochází z roku 1895. Na počátku 20. století byla součástí provozu kromě vlastní sklárny i brusírna, rytecká dílna, malírna či leptárna a harrachovské výrobky zaznamenávaly velké úspěchy na světových výstavách. V roce 2002 byl přistavěn minipivovar.

Muzeum skla

Muzeum skla bylo otevřeno roku 1972 a představuje přes 5 000 exponátů a je největší sbírkou skla v ČR. Muzeum sídlí v budově poblíž sklárny na Novém světě. Vystavuje se zde broušené, malované, leptané sklo, ale i ukázky dalších sklářských technik.

Hornické muzeum

Muzeum se nachází na okraji Harrachova nedaleko cesty k Mumlavskému vodopádu, v místě, kde se v 2. polovině 19. století těžily kazivec, leštěnec olovnatý a pyrit a v 2. polovině 20. století se dobýval baryt a fluorit. Během těžby zde vznikl rozsáhlý systém štol o délce asi 27km. Většina je však dnes zatopena a je zpřístupněno tzv. štolové patro, kde byl vybudován přibližně 1km dlouhý prohlídkový okruh.

ZAJÍMAVÁ MÍSTA A ATRAKCE

Harrachov nabízí mnoho způsobů, jak trávit volný čas a to ať už v aktivním nebo relaxačním či vzdělávacím duchu.

Kaple sv. Alžběty

Kaple leží v místní části Nový Svět a je vystavěna v novogotickém slohu. Má bohatě zdobená vitrážová okna z roku 1901 a nad portálem je znak rodu Harrachů (tři paví pera). Byla vysvěcena v roce 1902. V kapli je unikátní funkční skleněný zvon, který je vysoký 50cm a vážící 10kg. Srdce zvonu je ze dřeva a je potaženo kůží.

Kostel sv. Václava

Klasicistní kostel z let 1822-28 stojí na místě dřevěné kaple z roku 1730 a dřevěného kostela z roku 1788. Zajímavostí je částečně skleněný oltář.

Pivovar a pivní lázně

Pivovar je součástí harrachovské sklárny. Kromě toho, že se pivo zde vaří přímo před zraky hostů, tak je pivo podáváno ve stylových sklenicích z vlastní sklářské výroby. Součástí pivovaru jsou také pivní lázně, kde se k léčbě a terapii využívá nepasterizované kvasnicové pivo z místního pivovaru.

Lesnické a myslivecké muzeum Šindelka

Muzeum nabízí stálou expozici zaměřenou na lesnictví a myslivectví. V budově muzea se dříve vyráběly střešní tašky. Dnes je zde k vidění proces těžby dřeva, jeho zpracování, ale také myslivecké činnosti.

Harrachovský mamut

V roce 1908 byl založen Spolek zimních sportů. V roce 1920 zde stál první můstek a již v roce 1923 se zde konaly první mezinárodní závody. V roce 1980 zde byl jako šestý a také poslední na světě vybudován mamutí skokanský můstek K-185 na svahu Čertovy hory. Od té doby se zde uskutečnila řada vrcholných soutěží v letech na lyžích včetně světových šampionátů. Tento rok (2014) je zde naplánováno mistrovství světa v letu na lyžích.

Mumlavský vodopád

Východně od města v dosahu pěší vycházky leží asi 10 m vysoký Mumlavský vodopád, který zabírá celé řečiště. V žulovém řečišti bystrého toku Mumlavy nad i pod vodopádem se nacházejí obří kotle a hrnce (tzv. Čertova oka), která jsou utvořené dravým tokem řeky. Poblíž stojí Mumlavská bouda, což byla původně harrachovská hájovna z poloviny 19. století, ale s rozvojem turismu byla přestavěna na horskou boudu. Řeka Mumlava vzniká spojením Velké a Malé Mumlavy, které pramení na Pančavské a Labské louce. Po 12,2 km ústí v Kořenově do řeky Jizery.

Čertova hora

Čertova hora, také známá jako Čerťák je vysoká 1 021 m. Vrch je částečně zalesněný a nachází se jižně od Harrachova, nad údolím Mumlavy. Je zde vyhlášený lyžařský areál zahrnující lanovky, vleky, sjezdovky, ale také skokanský areál.

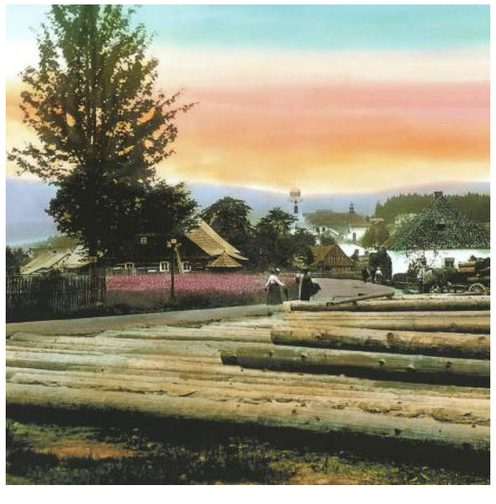
Ozubnicová železniční trať

Jediná ozubnicová železniční trať v ČR byla vybudována v letech 1900 – 1902. Technologicky nejzajímavější je úsek mezi Tanvaldem a Kořenovem s tzv. dvoupásovou Abtovou ozubnicí. Úsek je dlouhý 6 564 m a zdolává převýšení 235 m a maximálním stoupáním 58 promile. Dalších 5,5 km do Harrachova je již běžná trať. V roce 1945 byl provoz pro špatný technický stav zastaven, český úsek byl po rekonstrukci v roce 1962 opět uveden do provozu. V dnešní době tu jezdí normální vlaky, které již nevyužívají ozubnicového systému. Ozubnicová kolej se používá jen při jízdě historických vlaků při zvláštních příležitostech.

Kaple sv. ALžběty

Hotel Krakonoš (karolína)

Pohled na centrum Harrachova



HISTORIE MĚSTA HARRACHOV

Původní ves Dörfel (Víska) vznikla v 17. Století v souvislosti s rozvojem sklářství a v roce 1714 byla podle majitelů panství (hraběti Harrachovi) přejmenována na Harrachsdorf. Český výraz Harrachov se začal užívat od roku 1850. Po 2.sv.v. byly připojeny osady Nový Svět a Rýžoviště, v roce 1959 osada Mýtina. V roce 1973 byl Harrachov povýšen na město.

Dnešní město Harrachov vzniklo až po druhé světové válce spojením do té doby samostatných obcí Rýžoviště, Harrachova a Nového světa. Rýžoviště je pokládáno za jednu z nejstarších krkonošských hornických osad, v 17. století tu byla založena sklárna. Ta byla počátkem století osmnáctého přestěhována na Nový svět. V letech 1764 – 1942 byla v majetku hrabat Harrachů a zdejší produkce se pro svou technickou kvalitu i uměleckou hodnotu stala vyhledávanou nejen v Čechách, ale i na evropských a světových trzích. V areálu Harrachovské sklárny se nacházejí moderní expozice sklářského muzea. Možná je ale i návštěva vlastní sklárny, kde se udržel značný podíl ruční výroby i unikátní stará technologie provozu brusírny.

Historie ubytování spadá na přelom 18. a 19. století, kdy zde ve svých staveních nechávali lidé přespat pocestné na svých toulkách po krkonošské přírodě.

Současnost Harrachova však nejvíce utváří turistický průmysl, především v zimním období. Pro lyžování a snowboarding je vybudován komplex sjezdovek a dvou lanovek na Čertově hoře a také se zde nachází areál pěti skokanských můstků včetně světoznámého mamutího můstku pro lety na lyžích. Nabídku lyžařských možností doplňuje komplex běžeckých tratí a navazuje též na téměř třicetikilometrovou Krkonošskou magistrálu. V létě je město Harrachov výborným východištěm do západních Krkonoš i části hor Jizerských. V současné době je zde na výběr z nepřeberného množství letních aktivit a to jak v samotném Harrachově tak v jeho blízkém okolí.

Hotel Hubertus

1902

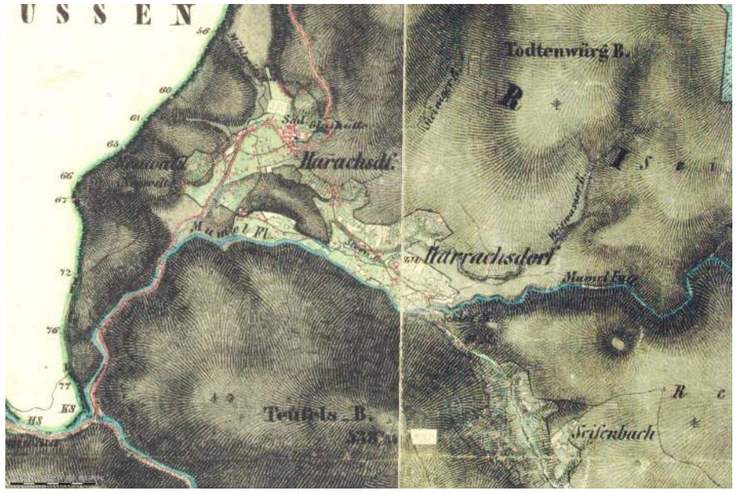
Můstek u lékárny

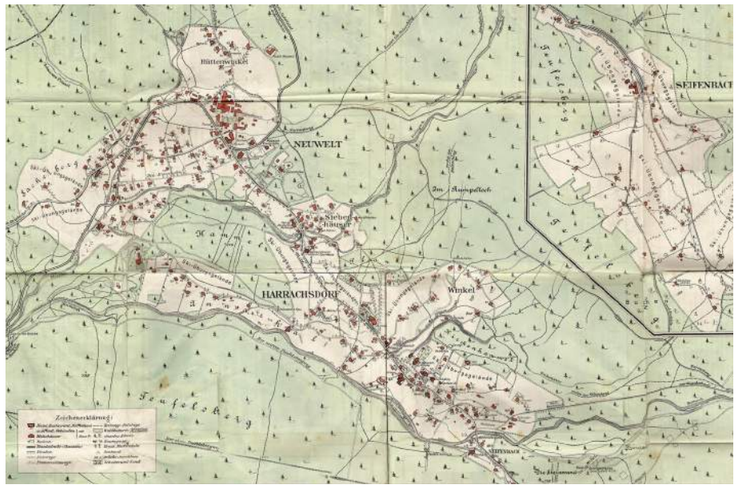
Sporthotel Rýžoviště

Nový Svět 1905

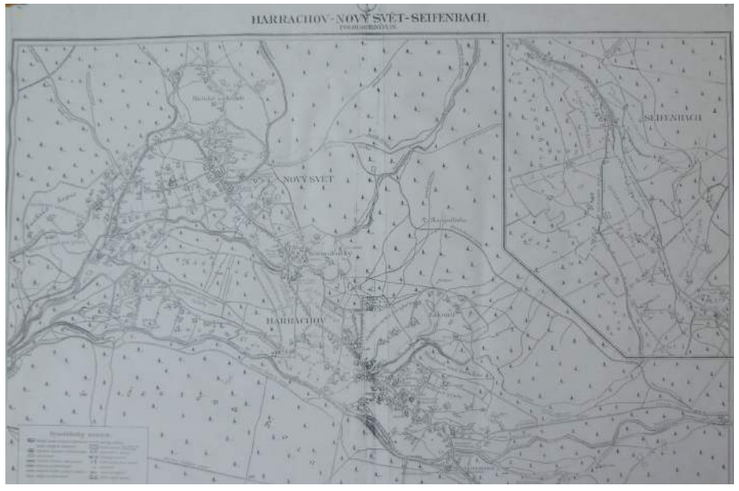
Pohled na Milerák 1928

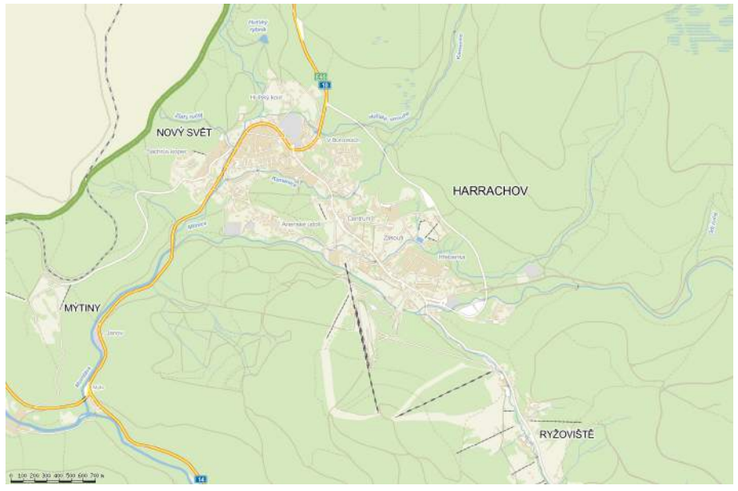
1935


USSEN
Todtenwürg B.
Harrachsdorf
Teufels B.
Seifenbach


NEUWELT
HARRACHSDORF
SEIFENBACH

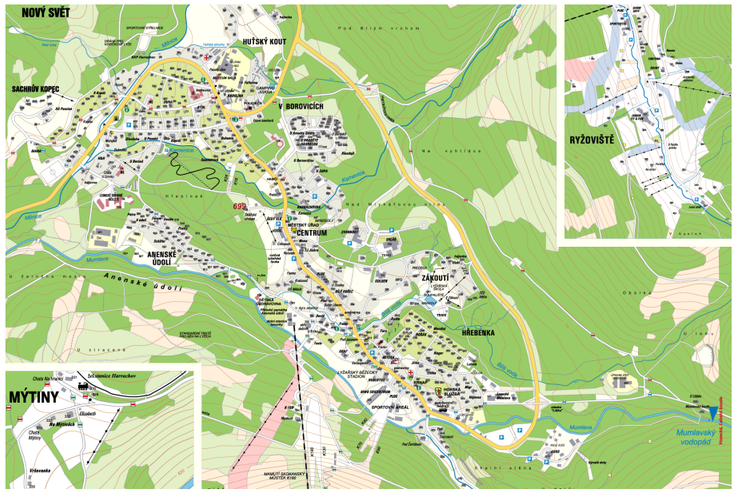
Harrachov
Janov
Na Mýtě
Čertova plán
1022,3


HARRACHOV-NOVÝ SVĚT-SEIFENBACH
NOVÝ SVĚT
SEIFENBACH
HARRACHOV


NOVÝ SVĚT
HARRACHOV
MÝTINY
RYŽOVIŠTĚ

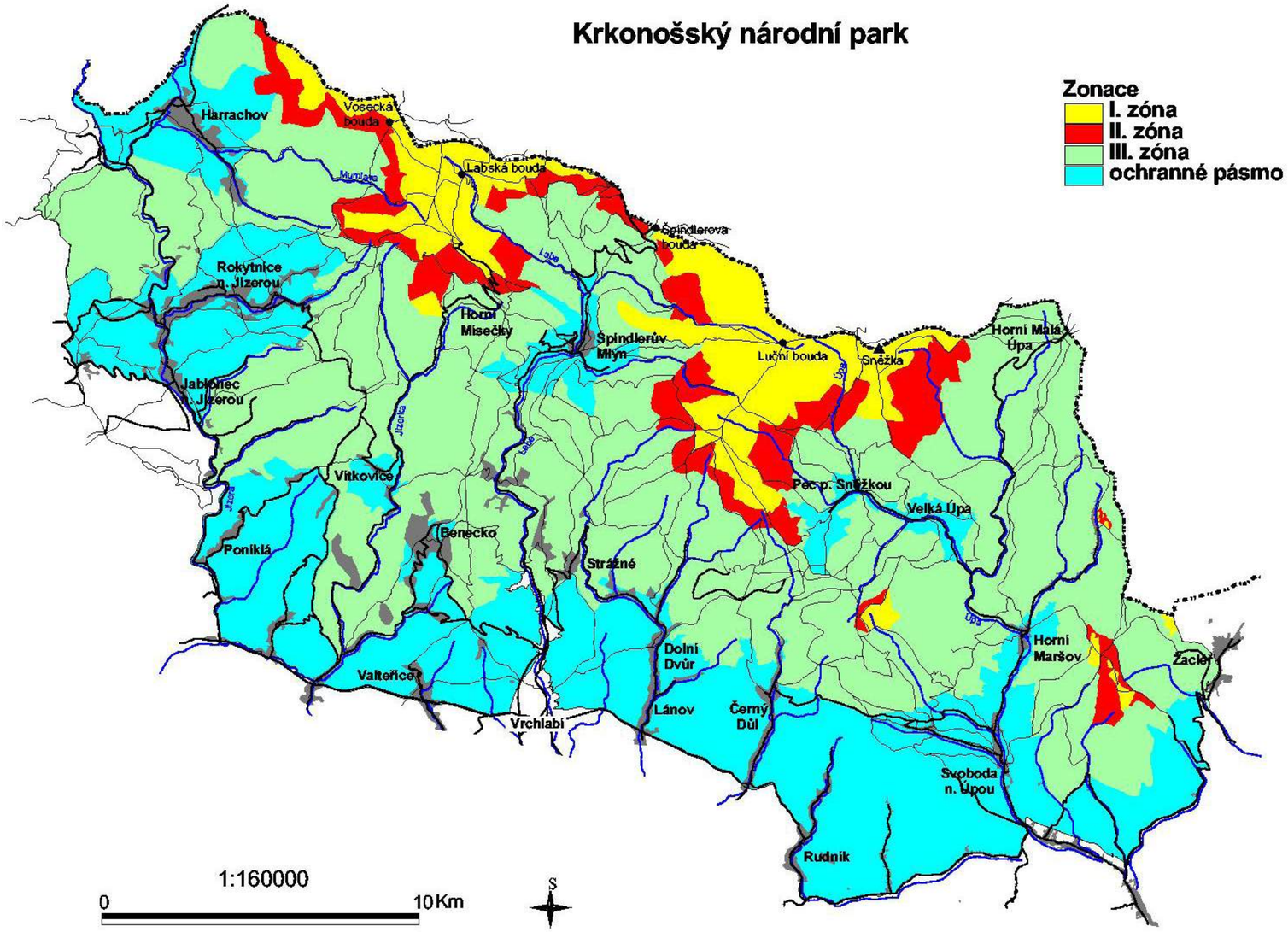
Harrachov
ČERTOVA HORA 1022 m
JEŠTĚD 1012 m
JIZERSKÉ HORY
STUDENOV
RYŽOVIŠTĚ
SPORT HOTEL
SPORTOVNÍ AREÁL
U KRTKA
SKICENTRUM
HUBERTUS
KINAP
DOLKA
SKLÁŘ
HOTEL KAROLINA
MUSEUM SKLA
POLICE
CAMP
POLSKO

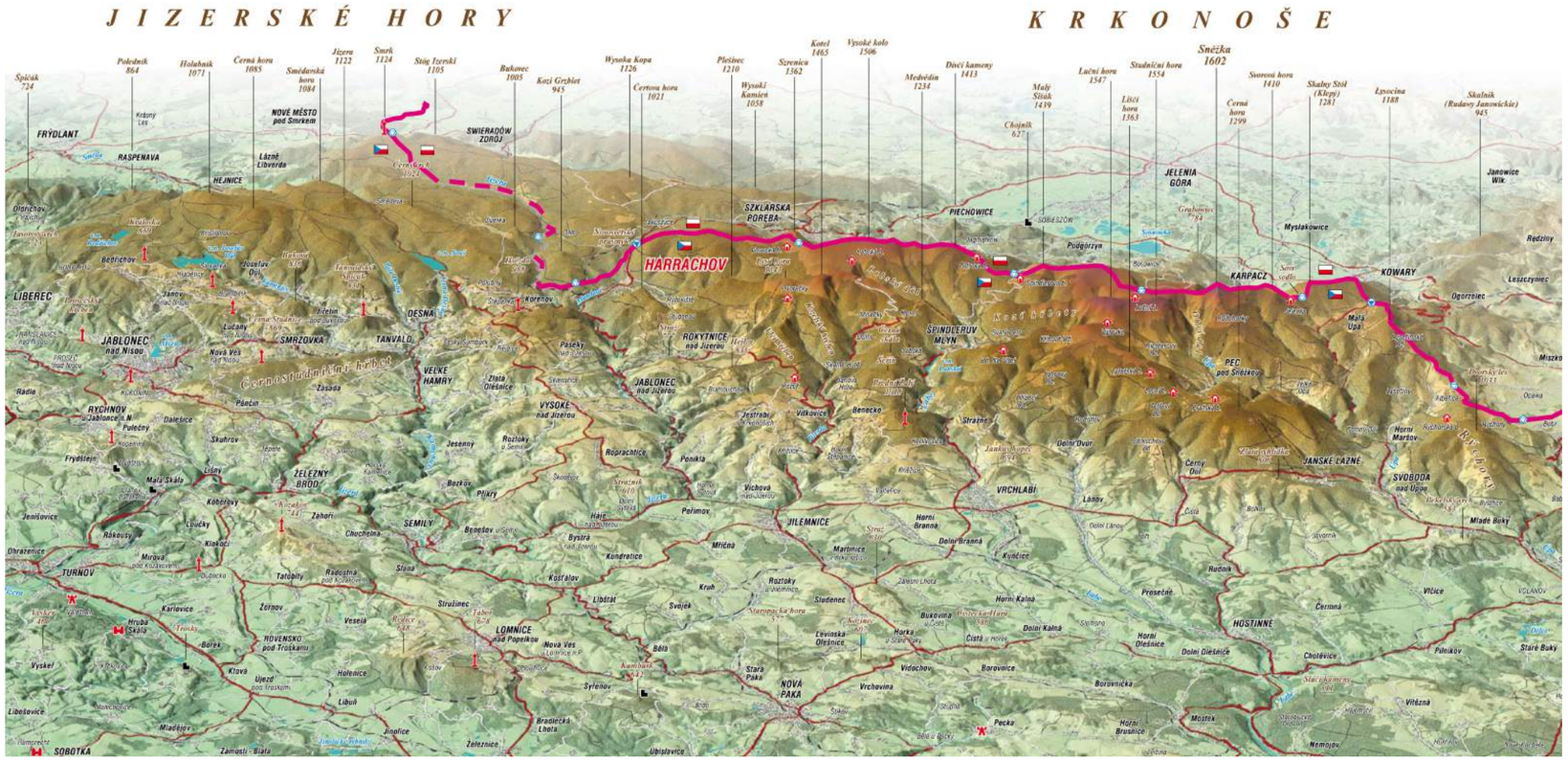
ČERTOVA HORA 1020 m
RYŽOVIŠTĚ
HARRACHOV
NOVÝ SVĚT


NOVÝ SVĚT
HUŤSKÝ KOUT
SACHRŮV KOPEC
V BOROVICÍCH
CENTRUM
ANENSKÉ ÚDOLÍ
ZÁKOUTÍ
HŘEBENKA
RYŽOVIŠTĚ
MÝTINY
Mumlavský vodopád

KRNAP

Většina území Krkonoš je součástí Krkonošského národního parku (KRNAP), vyhlášeného 17.5.1963. Je to první český národní park a má rozlohu 549,7 km2. Od roku 1993 tvoří společně s navazujícím polským Karkonoski Park Narodowy, který byl zřízen 16.1.1959), společnou biosférickou rezervaci UNESCO. Území parku se dělí na tři zóny a ochranné pásmo podle kvality a zachovalosti životního prostředí. V I. zóně se nelze pohybovat mimo značené turistické (a v zimě lyžařské) trasy. Jinak je tomu např. ve III: zóně, která je intenzivněji využívána k turistice, sportu či rekreaci. Je zde možný pohyb i mimo značené turistické cesty, sbírání lesních plodů a v omezené míře i zemědělská a lesnická činnost.





KRKONOŠE

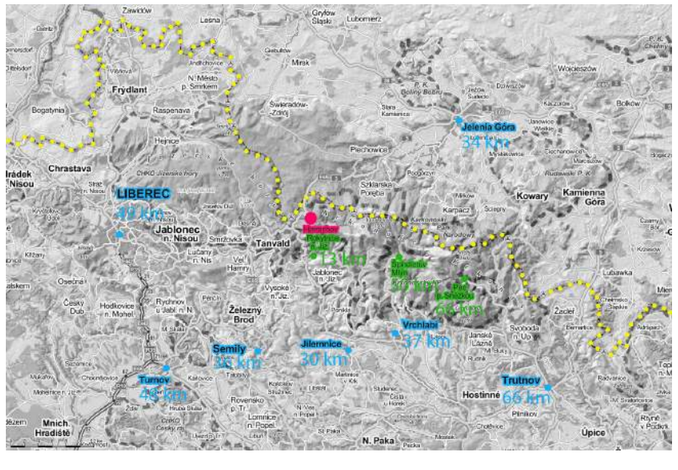
Krkonoše jsou největším a nejvyšším pohořím v České republice. Krkonoše jsou také turisticky nejvýznamnějším pohořím na našem území, kdy jsou cílem statisíce návštěvníků v létě a milionů v zimě. Leží v severní části Čech, při státní hranici s Polskem a zasahují na území dvou krajů – Libereckého a Královéhradeckého. Celková rozloha je 631 km2, z toho 454 km2 (cca 70%) připadá na českou část. Pohoří se táhne v délce 38 km.

Turistika se zde začala rozvíjet až koncem 18. století se stavbou nových komunikací, které umožnili lepší přístup a také větší příliv turistů než doposud.

Také zde najdete nejvyšší horu České Republiky Sněžku (1602m.n.m.), která není zajímavá pouze svou výškou, ale také bohatou květenou, chráněnou pro svou jedinečnost. Krkonoše jsou prameništěm několika Českých řek s nejznámější a nejdelší řekou Labe. Ta pramení ve výšce 1386 metrů na Zlatém návrší.

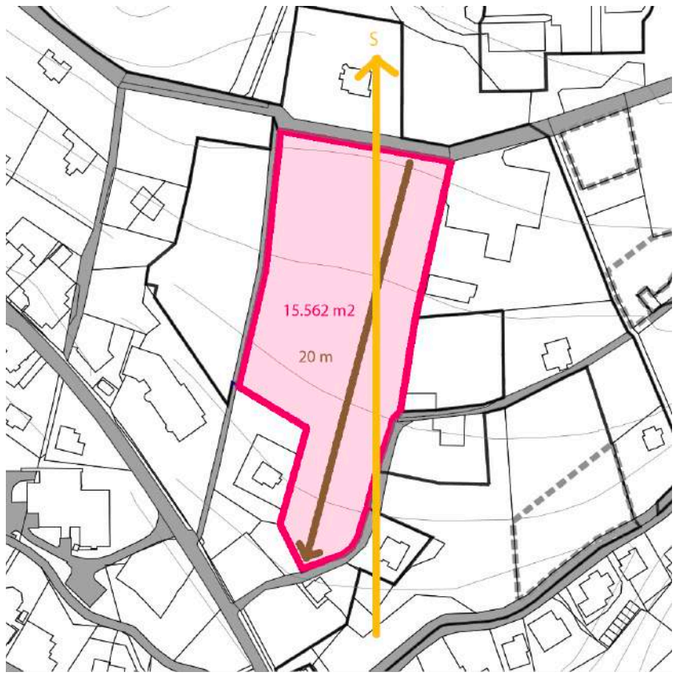
Vysoko na horských loukách lákají k návštěvě tzv. Boudy, horské chaty, které zde už stojí stovky let. Dá se v nich dobře najíst, přespat, nebo jen schovat před nepřízní počasí, které je zde vrtošivé jako příroda sama.

Průměrná roční teplota vzduchu dosahuje 6-0 °C. Průměrné roční srážky dosahují 1200-1600 mm. Převládají větry západních směrů. K nejteplejším měsícům patří červenec (14 – 8,3 °C), k nejchladnějším leden (-4,5 – 7,2 °C). Sněhová pokrývka se v závislosti na nadmořské výšce udržuje 70 – 180 dní v roce. Ve vrcholových partiích sníh leží od listopadu do dubna. Na závětrných místech vznikají podmínky pro vznik lavin.



POZEMEK

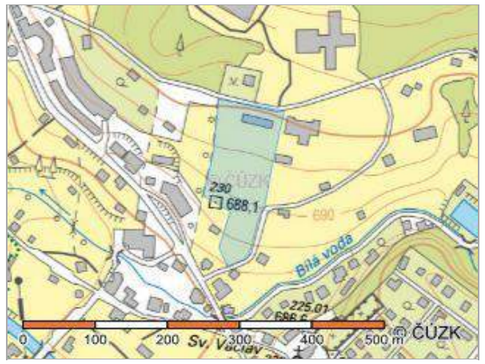
Pozemek nachází v centrální části Harrachova, přesto leží stranou od hlavní komunikace a proto je tu velmi klidné prostředí. Pozemek je přibližně obdélníkového tvaru s vykousnutím v jihozápadní části. Šířka pozemku je 93 m, resp. 41 m v jižní zúžené části a jeho délka je přibližně 225 m, resp. 135 m v západní zúžené části. Celý pozemek je mírně svažitý směrem k jihu s výhledem na Čertovu horu. Celkové převýšení je 20 m. Pozemek je přístupný z jihovýchodní, jihozápadní a severní strany.



KATASTRÁLNÍ MAPA

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	518
Obec:	Harrachov [577081]
Katastrální území:	Harrachov [637238]
Číslo LV:	1209
Výměra [m^2]:	15562
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ROCKSTONE s.r.o., Pobřežní 297/14, Karlín, 18600 Praha	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
93624	15562

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

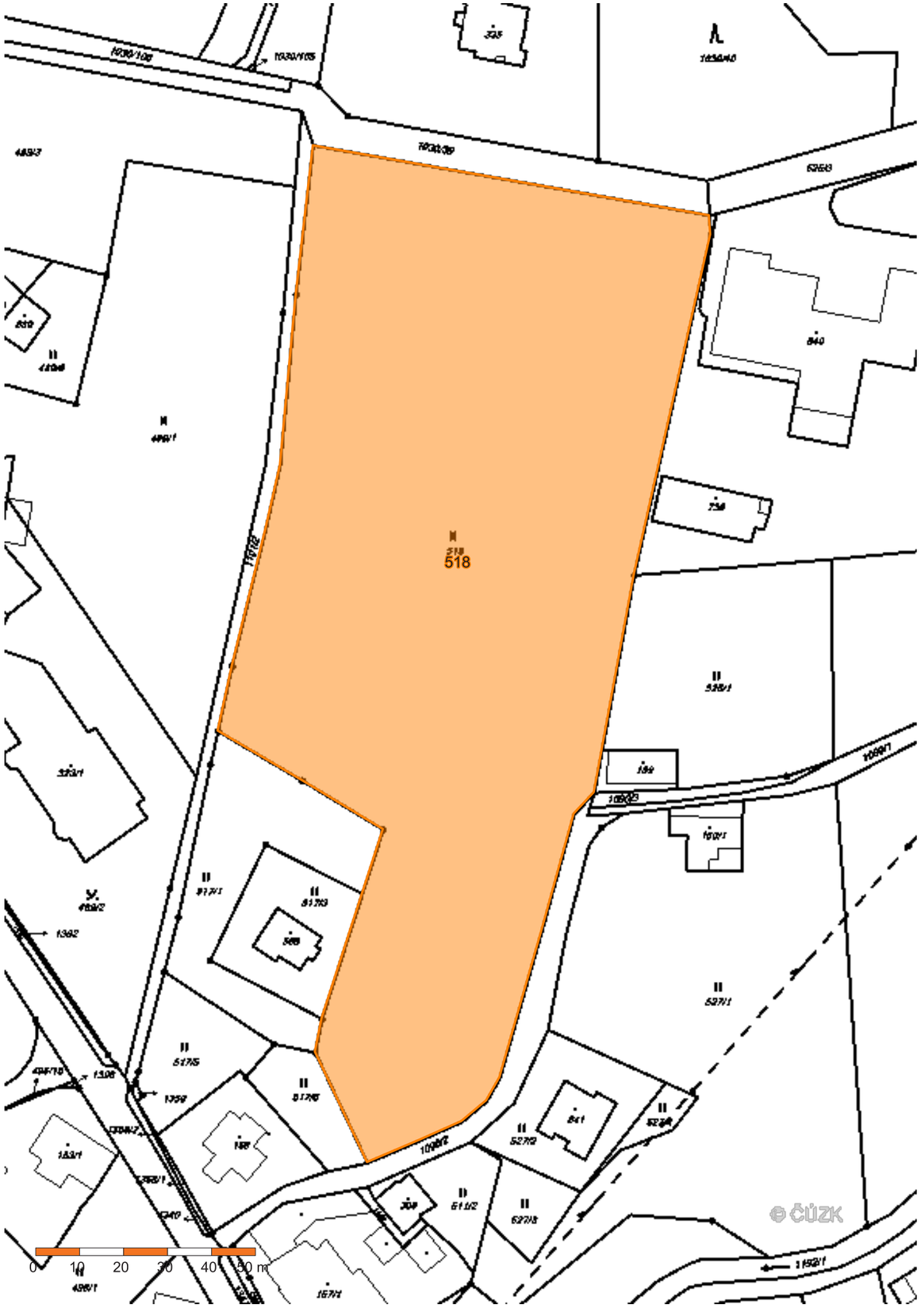
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

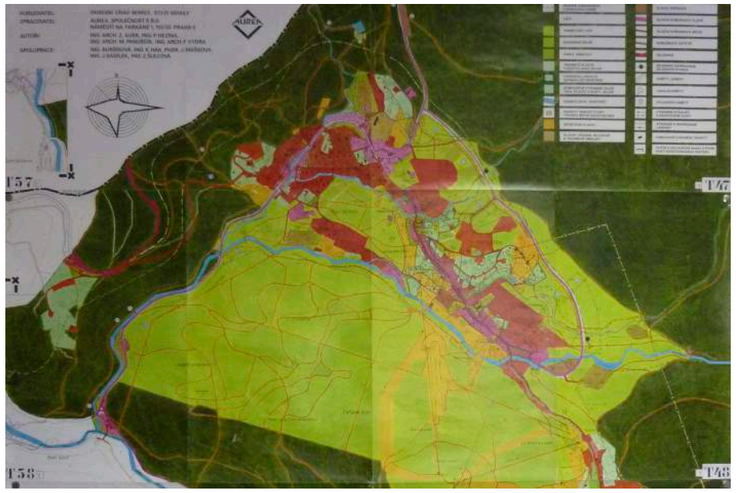
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

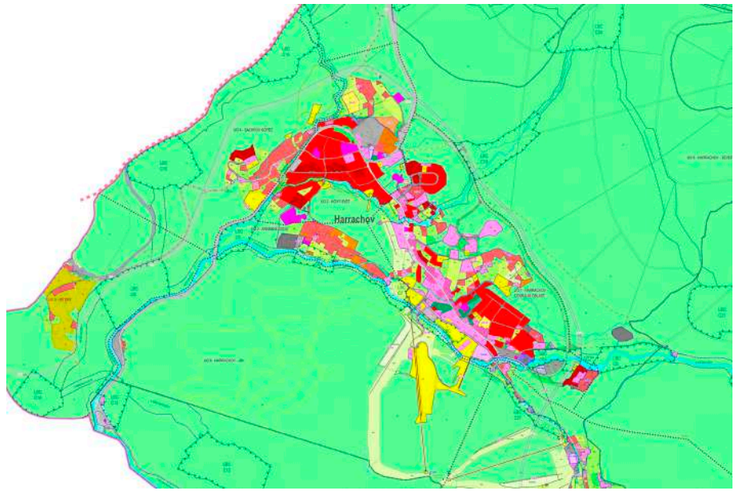
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2014 14:52:05.

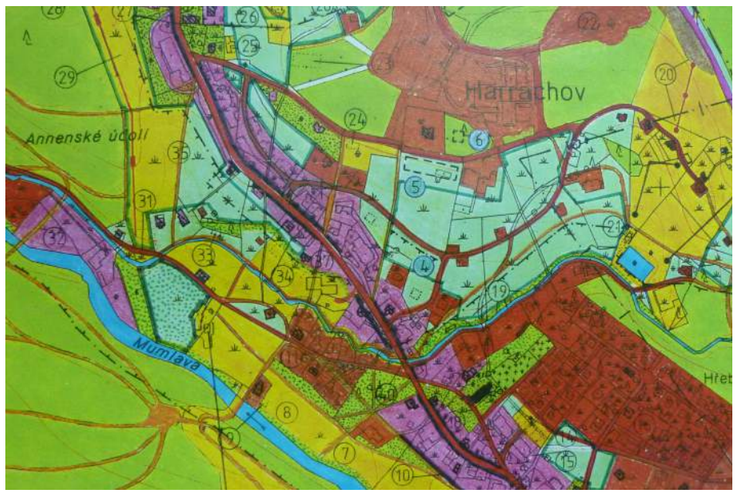
© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

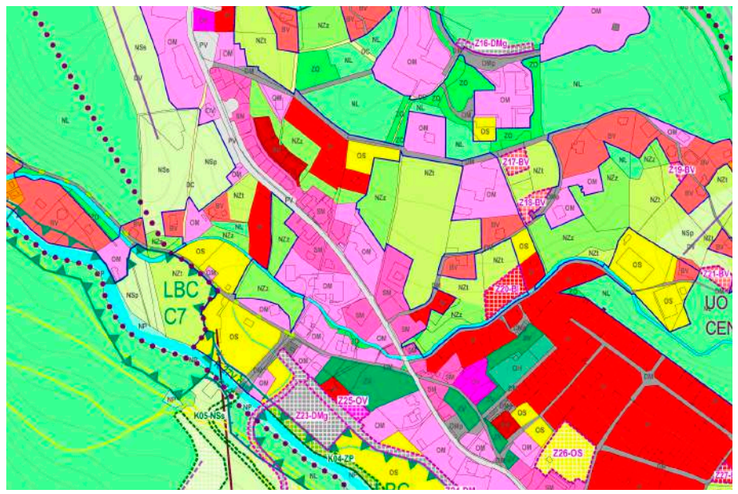
Verze aplikace: 5.0.0 build 1

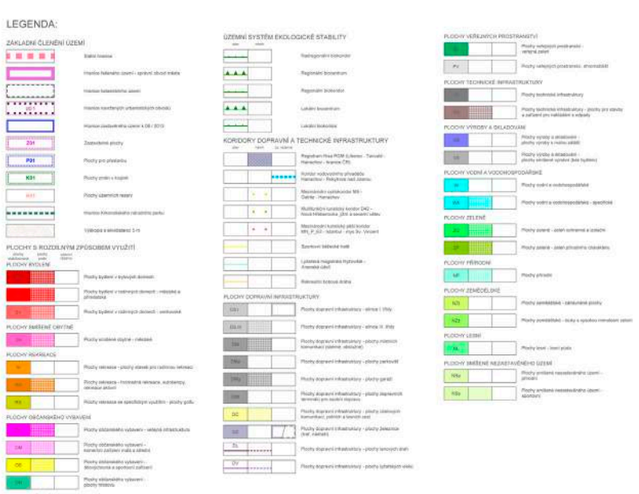






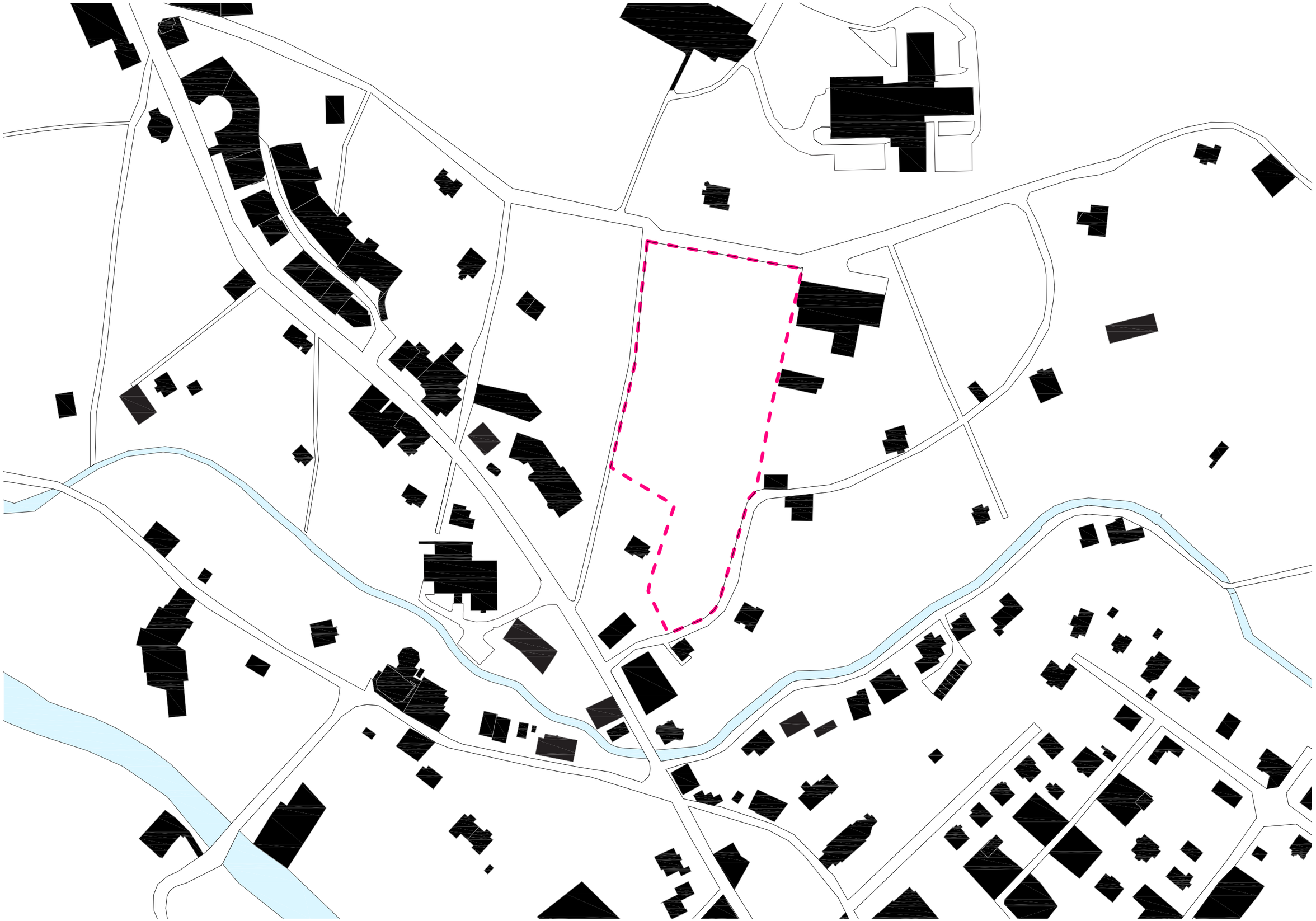






REGULACE / ÚZEMNÍ PLÁN

Dle platného územního plánu města Harrachov z roku 1994 je funkční využití dané parcely stanoveno jako “travnaté plochy s rozptýlenou zelení”. V současné době je projednáván nový územní plán, který by dle očekávání mohl být schválen v dohledné době. V návrhu je funkční využití pozemku “plochy zemědělské – zatravněné plochy”, které má jako hlavní využití trvalé travní porosty (louky a pastviny) a mezi přípustná využití patří např. zahrady a sady. Pro účely diplomové práce není územní plán zcela respektován. Při reálném řešení by tedy bylo potřeba zažádat o změnu územního plánu. Jako ideální se jeví dle platného územního plánu funkční využití “smíšené území s obytnou funkcí a dalšími aktivitami”, resp. dle návrhu na nový územní plán “plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské”, které má jako hlavní využití bydlení v domech městského typu a mezi přípustná využití patří ubytovací a stravovací služby kategorie nejvýše penzion nebo např. venkovní sportoviště.



ORTOFOTO MAPY

> ortofoto mapa
> ortofoto mapa + katastrální mapa
> ortofoto mapa + katastrální mapa + topografická mapa

UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ

Podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č 137/1998 Sb. ze dne 9. června 1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu je stavba ubytovacího zařízení stavba nebo její část, kde je veřejnosti poskytováno přechodné ubytování a služby s tím spojené; ubytovacím zařízením není bytový a rodinný dům a stavba pro individuální rekreaci; ubytovací zařízení se zařazují podle druhů do kategorií a podle požadavku na plochy a vybavení do tříd, které se označují hvězdičkami.

> hotel je ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služby s tím spojené (zejména stravovací); hotely se člení do pěti tříd; hotel garni má vybavení jen pro omezený rozsah stravování (nejméně snídaně) a člení se do čtyř tříd

> motel je ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, poskytující přechodné ubytování a služby s tím spojené pro motoristy a člení se do čtyř tříd

> penzion je ubytovací zařízení s nejméně pěti pokoji, s mezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem, a člení se do čtyř tříd

> ostatní ubytovací zařízení jsou turistické ubytovny, kempy a skupiny chat (bungalovů), popřípadě kulturní nebo památkové objekty využívané pro přechodné ubytování

BYDLENÍ

Bydlení je základní potřeba člověka neboť je to elementární předpoklad přežití. Stavby pro bydlení prošly značným procesem vývoje – od prosté ochrany před povětrnostními vlivy a podmínkami až po současnou řadu fankcí a požadavků, které jsou na obydlí kladeny. S pojmem bydlení se pojí i řada emocionálních prožitků, např. pocit domova.

Obydlí musí být dimenzováno a navrženo tak, aby nepoškozovalo psychický ani somatický stav člověka, ale naopak umožňovalo jeho optimální vývoj. Obydlí je potřeba navrhovat s ohledem na počet jeho uživatelů, ale také vycházíme z činností v takovém prostoru konaných a z nároků odvozených z daných činností. Kvalitu bytu určuje jeho funkční a prostorové uspořádání. Vliv na provoz v bytě tak mají i mezilidské vztahy, životní způsoby a návyky.

Na vytváření prostorů obydlí má vliv jeho půdorysný tvar a světlá výška. Prostorové uspořádání ovlivňuje rozhodujícím způsobem psychiku uživatele. Prosotrové uspořádání také ovlivňuje světelnou pohodu místnosti a ekonomičnost vytápění. Tvarování, použitý materiál, barevnost i struktura povrchu významně ovlivňují charakter prostoru. Kvalitu obytného prostoru také významně ovlivňují okna, která umožňují prosvětlení a prosluňení, opticky propojují interiér s vnějším prostorem a také pozitivně působí na psychiku člověka. Pohodu obytných prostorů také ovlivňuje barevnost povrchů interiéru (tzn. stěn, podlah, stropů) spolu s barevností nábytku a barvou umělého osvětlení.

Některé prostory je vhodné propojovat (např. kuchyň a jídelna), jiné je naopak žádoucí oddělovat (např. hygienické zařízení).

Provoz domácnosti vyžaduje dostatek prostoru pro vzájemné kontakty členů domácnosti, tak i pro společenský styk s přáteli či známými, ale zároveň je potřeba zajistit dostatek místa pro osobní soukromí. Tyto potřeby (družnost a samota) jsou ovšem značně individuální, mají různou intenzitu v různých sociálních skupinách a v rámci domácnosti se mění i s přibývajícím věkem jejích členů. Proto je vhodné navrhovat flexibilní dispozice, které lze snadno upravit dle aktuálních potřeb a přání.

Obytné budovy se dělí na:

A/ Rodinné domy
Rodinný dům je obytná budova s maximálně třemi byty, sloužící zpravidla k bydlení členům jedné rodiny. Rodinné domy jsou převážně domy nízkopodlažní.

- A1/ samostatně stojící dům
- A2/ dvojdům
- A3/ řadové domy
- A4/ atriový dům
- A5/ skupinové domy

B/ Bytové domy
Bytový dům je obytná budova o čtyřech a více bytech přístupných ze společného komunikačního prostoru se společným hlavním vstupem z veřejné komunikace.

- B1/ schodišťový bytový dům
- B2/ chodbový bytový dům
- B3/ pavlačový bytový dům
- B4/ domy s byty ve více podlažích
- B5/ deskový a věžový bytový dům
- B6/ bodový bytový dům
- B7/ terasový bytový dům
- B8/ strukturální bytový dům
- B9/ polyfunkční dům

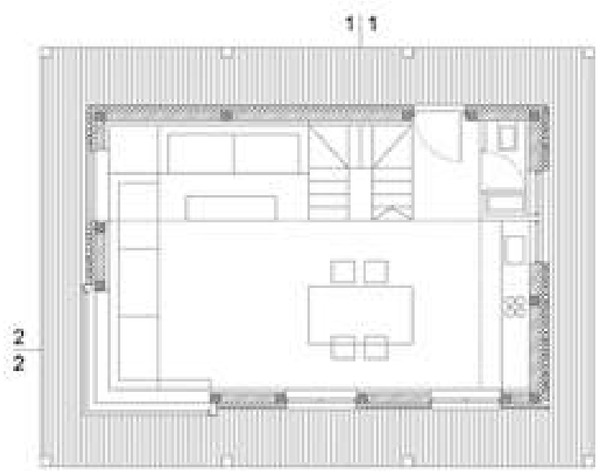
REFERENCE

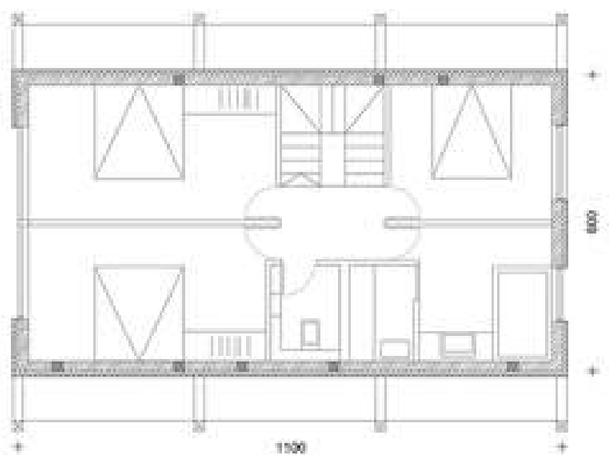
A/ RODINNÝ DŮM
- 6x11 ALPINE HUT
- ALPINE CABIN
- HOLZKRISTAL
- HOUSE VINDÖ
- MOUNTAIN CABIN
- MOUNTAIN HILL CABIN
- Y2 HOUSE

B/ SOUBOR RODINNÝCH DOMŮ
- APARTMENTVILLEN ARADIRA
- ÅRE SOLBRINGEN
- NATURA PARK RESORT
- REFUGIO LAUDEGG

C/ BYTOVÝ DŮM
- ALPINE SKI APARTMENTS
- DOLOMITENBLICK

D/ PENZION / HOTEL
- HORSKÝ PENZION KRALIČÁK
- HOTEL OMNIA
- PENZION OVEČKA
- STEEL-CLAD MOUNTAIN HUT





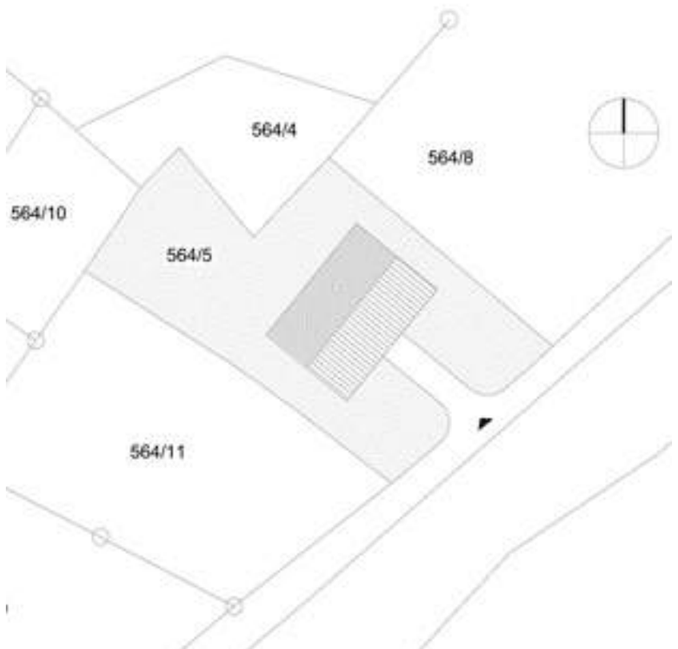
6x11 ALPINE HUT

AUTOR:	OFIS Arhitekti
ADRESA:	Stara fuzina, Slovinsko
INVESTOR:	Soukromá osoba
REALIZACE:	2009
UŽITNÁ PLOCHA:	95 m²
NÁKLADY:	150.000 EUR (včetně nábytku)

Klient měl místo a stavební povolení na tradiční alpskou chatu ve vesnici Stara fuzina poblíž slovinského národního parku Triglav. Architekti navrhli moderní verzi tradiční chaty se stejnými rozměry (6x11 m), sklonem střechy (42°) a materiály, tudíž nebylo potřeba žádat o nové povolení. Jako hlavní materiály jsou použity dřevo a kámen.

Interier je jednoduše, přesto velmi racionálně zařízen pro potřeby rodiny. Schodiště se obtáčí kolem krbu, který vytápí obě podlaží. Přízemí je navrženo jako jeden propojený prostor, kde se nachází kuchyň s jídelnou, obývací prosotr a pod schodištěm je navržen skladovací prostor. V patře jsou 3 ložnice a prostorná koupelna se saunou.

http://www.dezeen.com/2009/03/26/6x11-alpine-hut-by-ofis-arhitekti/



ALPINE CABIN

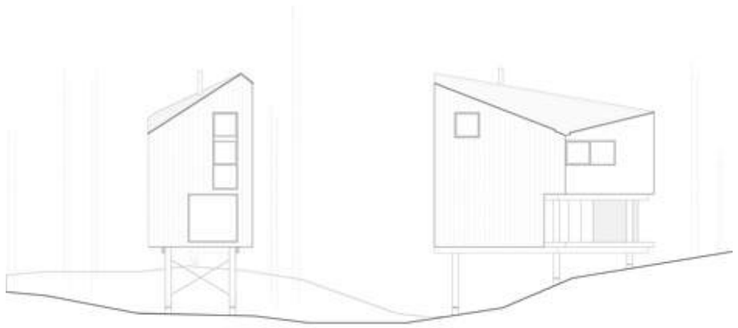
AUTOR:	Scott & Scott Architects
ADRESA:	Port Hardy, Kanada
REALIZACE:	2013
UŽITNÁ PLOCHA:	100 m^2

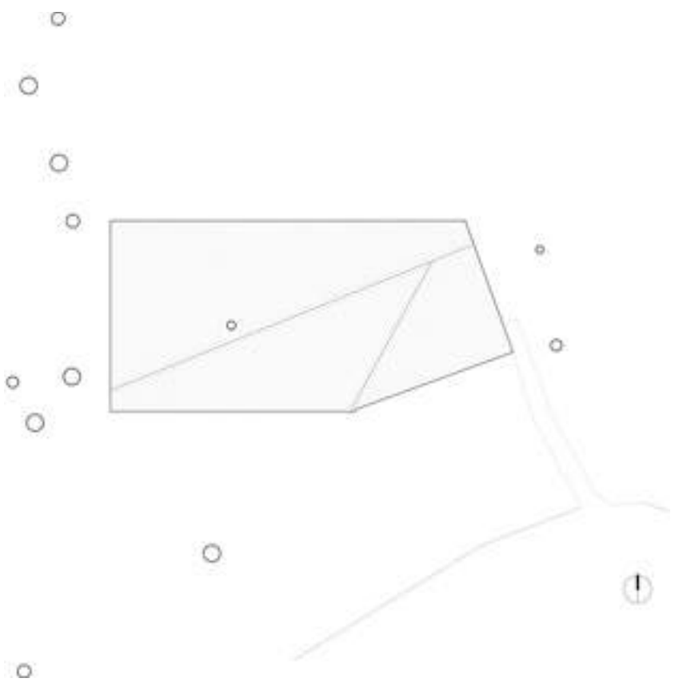
Dům se nachází ve výšce 1 300 m nad mořem a přímo přístupný po štěrkové cestě je pouze po dobu pěti měsíců v roce. V této oblasti jsou průměrné roční sněhové srážky přibližně 1 500 cm.

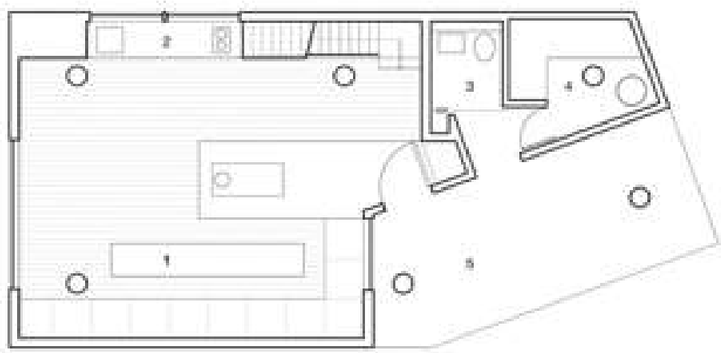
Stavba byla navržena tak, aby odolala sněžení a silný větrům a také byla pozvednuta nad úroveň sněhu, který se může na zemi nahromadit. Materiály jsou ponechány v jejich syrové formě a provedení. Exteriér je obložen cedrem, který postupem času získal stejný tón jako okolní les.

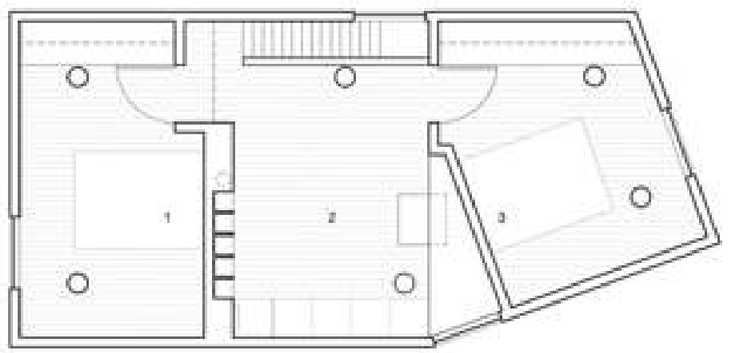
Zajímavostí je, že kabina je bez elektřiny a je vytápěna kamny na dřevo. Voda je shromažďována z lokálního zdroje a přiváděna dovnitř.

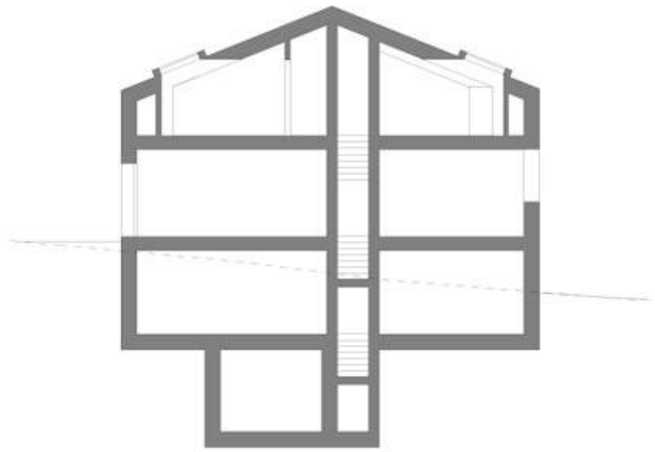
http://www.archdaily.com/338700/alpine-cabin-scott-scott-architects/

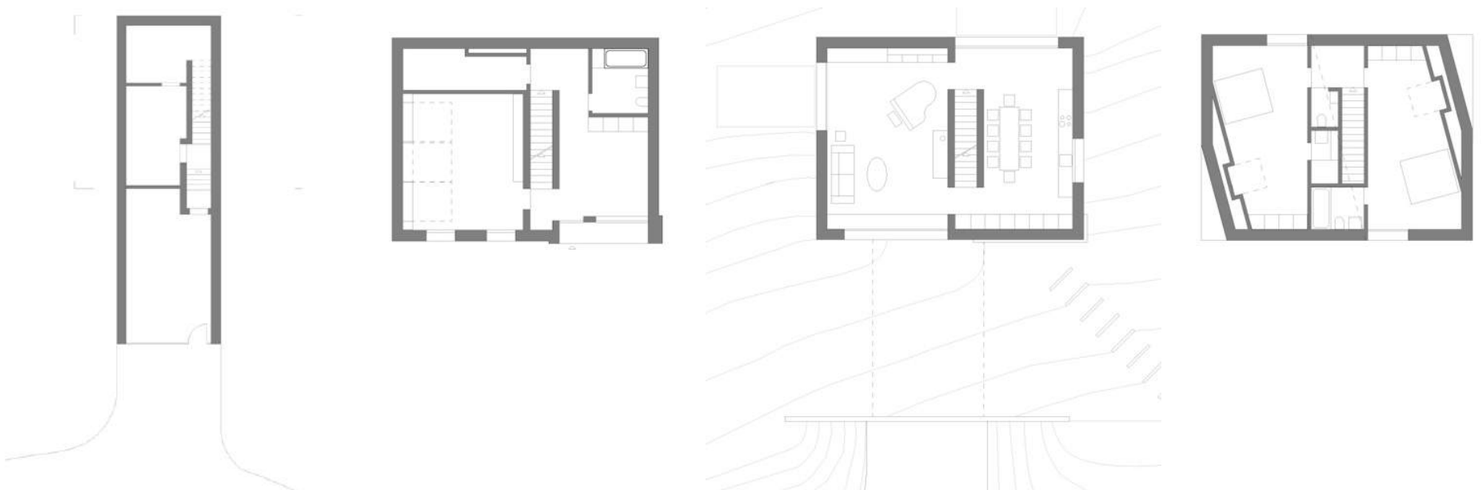












HOLZKRISTAL

AUTOR:	Hurst Song Architekten
ADRESA:	Lumbrein, Švýcarsko
INVESTOR:	soukromá osoba
REALIZACE:	2010

Dům se nachází ve švýcarských Alpách na okraji vesnice Lumbrein. Střecha domu je z mědi a postupem času změní barvu tak, že splyne s tmavým dřevěným obložením domu. Byla zde navržena sedlová střecha a její orientace je kolmo ke svahu, stejně jako je tomu u místních staveb. Zajímavostí je absence střešních okapů.

Dům je částečně zapuštěndo strmého svahu, což umožňuje vjezd do podzemního parkování. V interiéru je použito převážně betonu a smrkového dřeva.

http://www.dezeen.com/2012/08/17/holzkristal-by-hurst-song-architekten/

HOUSE VINDÖ

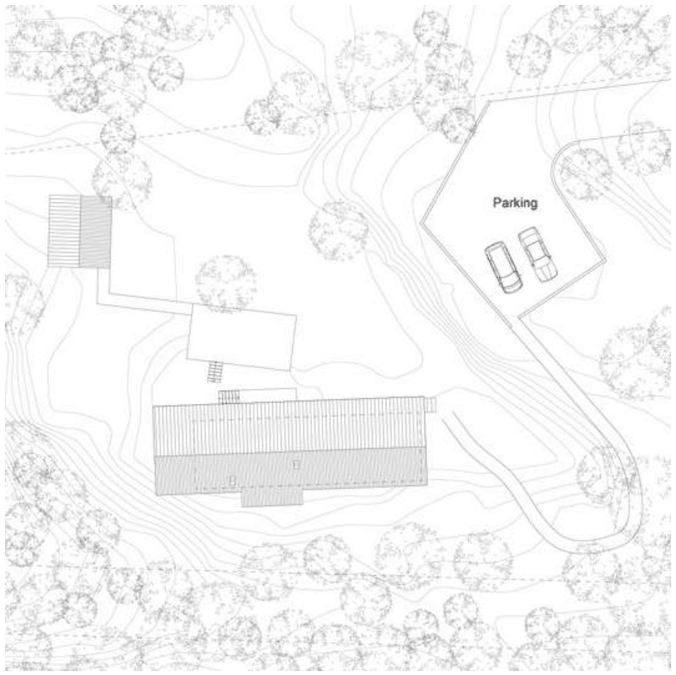
AUTOR:	Max Holst Arkitektkontor
ADRESA:	Vindö, Stockholm, Švédsko
INVESTOR:	Strömma Projekt AB
REALIZACE:	2013

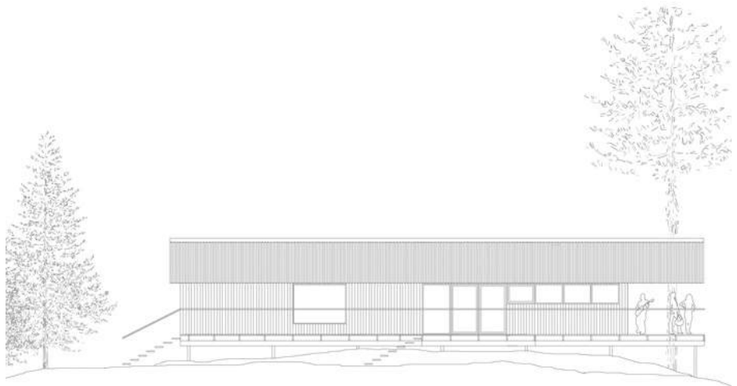
Lokalita domu se nachází na ostrově v souostroví Stockholmu v oblasti Vindö, kde se nachází mnoho borovic a borůvčí. Objekt domu stojí na kraji 10m hluboké propasti a díky tomu je možno z kryté terasy, ale i z vnitřku domu koukat přimo na vršky stromu.

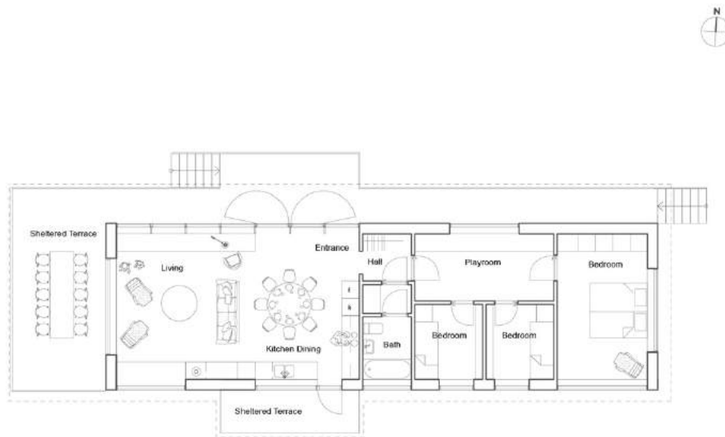
Budova je podélná a velký důraz je kladen na prostorný obývací prostor s kuchyní a jídelním prostorem, který navazuje na velkou zastřešenou terasu orientovanou jihovýchodně. Mezi obývacím prostorem a jednotlivými pokoji se nachází koupelna. Chodba k pokojům je využita jako herna pro děti.

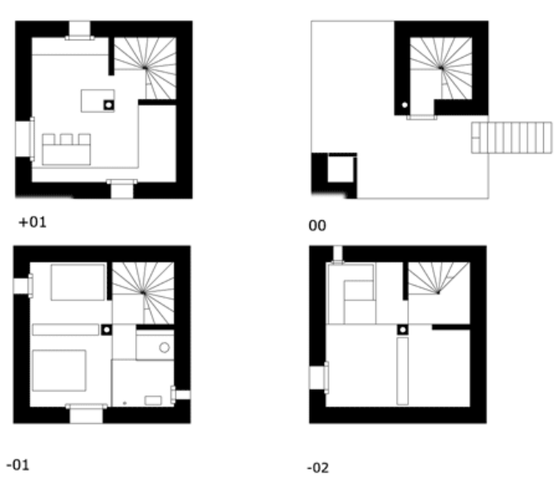
Stavba stojí na černých betonových podstavcích, na které jsou položeny černé trámy. Celá stavba je založena na modulu 1 200 mm.

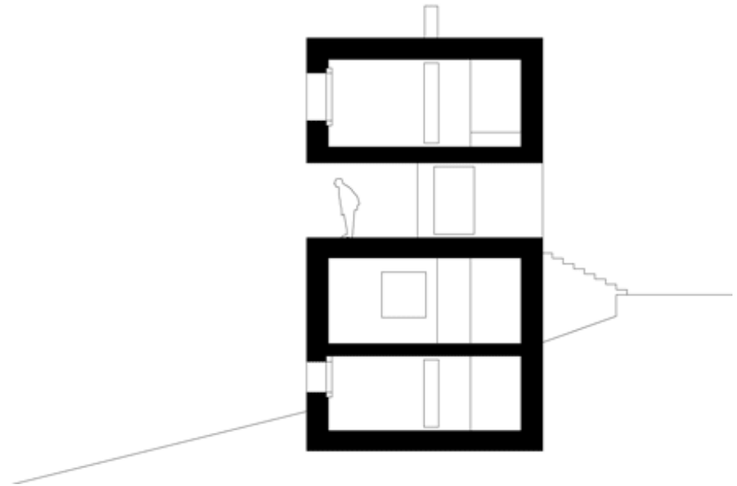
http://www.homeadore.com/2013/12/03/holiday-house-vindo-max-holst-arkitektkontor/











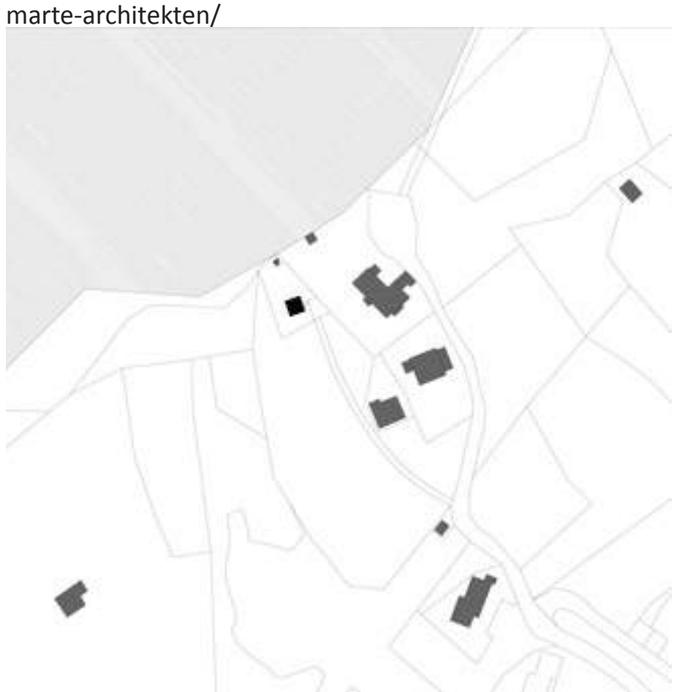
MOUNTAIN CABIN

AUTOR:	Marte.Marte Architects
ADRESA:	Laterns, Vorarlberg, Rakousko
INVESTOR:	Amann Bau
REALIZACE:	2011
UŽITNÁ PLOCHA:	485 m²

Tento dům stojí na okraji zalesněné rokle. Vstupní podlaží, které je přístupné pomocí schodiště vedoucího od příjezdové cesty rozděluje objem domu na dvě části, které jsou spojeny ve dvou protilehlých rozích. V jednoum z těchto podporných sloupů se ukrývá točité schodiště, které propojuje kuchyň v horním podlaží s podlažími nižšími, kde jsou navrženy ložnice a relaxační prostory. Vstupní podlaží tvoří terasu, která umožňuje panoramatické výhledy do krajiny, ale zároveň díky své otevřenosti umožňuje průhledy skrz budovu.

Materiál fasády je v tomto případě pečlivě vytesán hrubý beton, který je poměrně kontrastní k zelené letní louce, ale poměrně splývá se zimní zasněženou krajinou. Fasáda je rozrušena čtvercovými okny různých velikostí.

http://www.archdaily.com/407047/mountain-cabin-marte-marte-architekten/



MOUNTAIN HILL CABIN

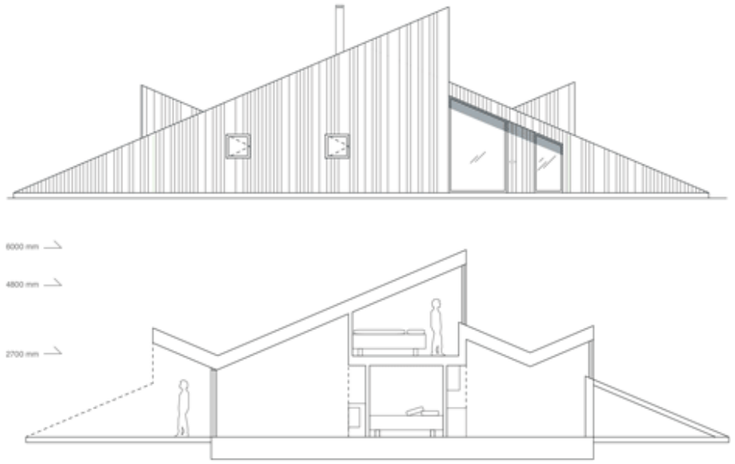
AUTOR: Fantastic Norway
ADRESA: Sjoga , Norsko
REALIZACE: 2013

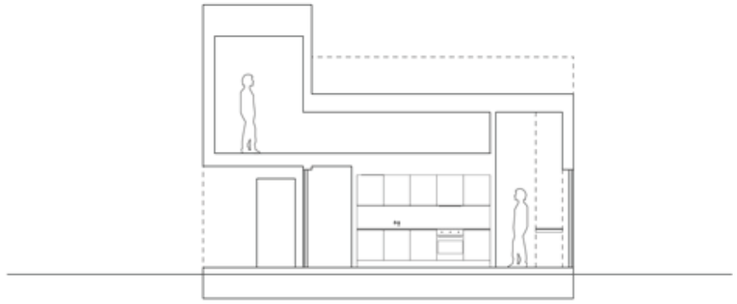
Nemovitost se nachází hluboko v horách, v místní chráněné oblasti a může být dosažena pouze na lyžích v zimním období. Je navržena jako krajinný prvek vedoucí vítr a sníh kolem a nad budovou. Vzhledem k přísným předpisům v oblasti, stavební materiál, sklon střechy (23°) a výška i kabiny byly nařízeny místní orgány, aby zajistily klasický vzhled.

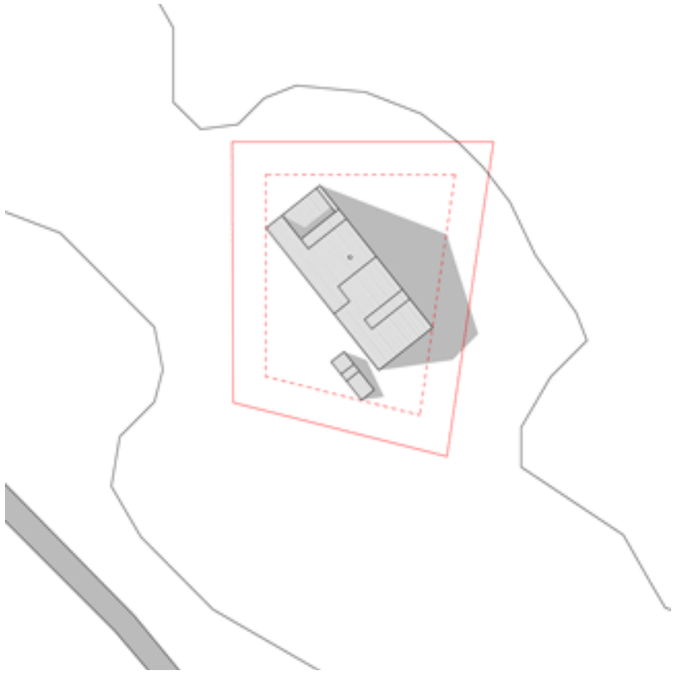
Jednou z hlavních myšlenek bylo umožnit klientovi sáňkování či možnost pikniků na střeše stavby. To velmi ovlivnilo samotný návrh a proto střecha pokračuje přímo do země a navozuje tak pocit jakoby se dům ze země vynořoval.

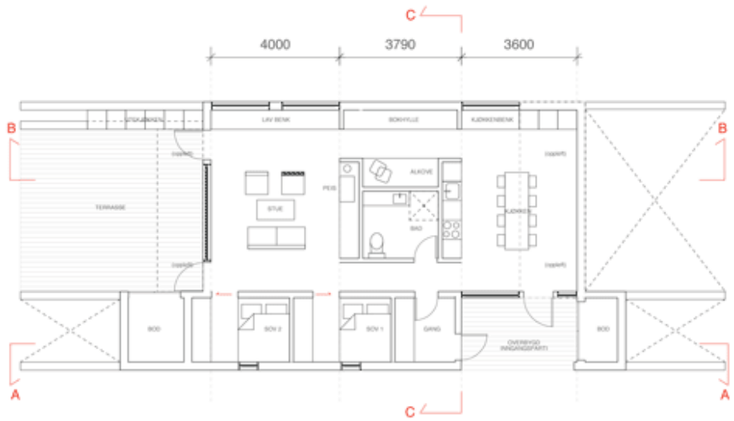
Dům v přízemí kromě dvou ložnic obsahuje kuchyň a obývací pokoj, v patře je umístěna třetí ložnice.

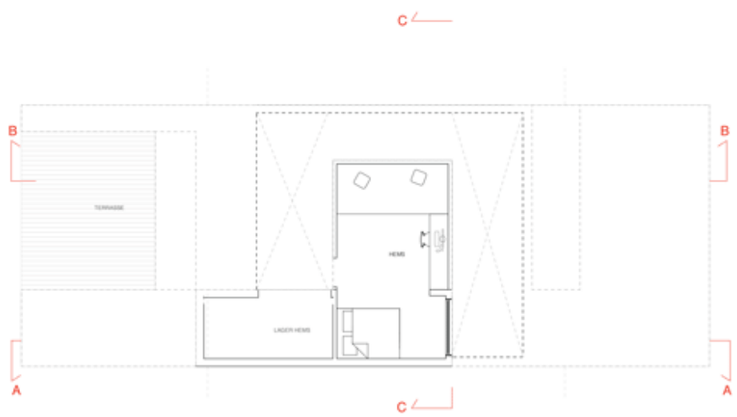
http://thisispaper.com/Fantastic-Norway-Mountain-Hill-Cabin
http://www.dezeen.com/2011/11/23/mountain-hill-cabin-by-fantastic-norway/











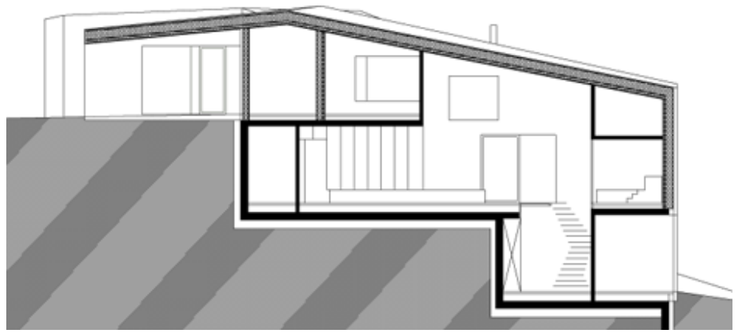
Y2 HOUSE

AUTOR:	Destilat
ADRESA:	Pöstlingberg, Rakousko
INVESTOR:	soukromá osoba
REALIZACE:	2012

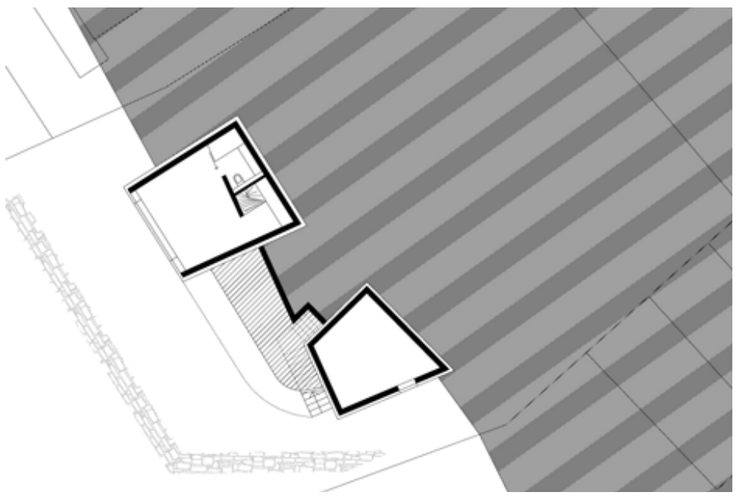
Celý dům je rozdělen na 2 objemy, které jsou propojeny podzemní chodbou a dřevěnou terasou. Vnitřní uspořádání domu je přizpůsobeno strmému svahu a tak jsou prostory společné a soukromé obráceně než tomu bývá zvykem.

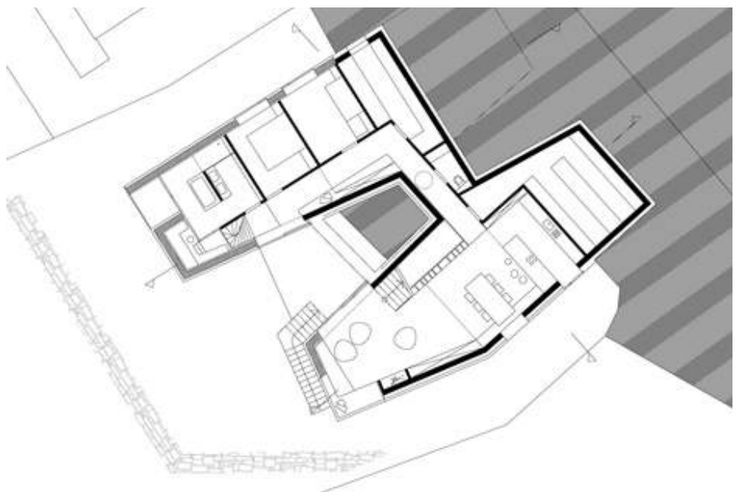
Střecha se směrem od vchodu nejprve mírně zvyšuje, ale pak již klesá a kopíruje svažitost terénu. To umožňuje, že v hlavním obývacím pokoji dosahuje výška stropu až 5 metrů. V pokoji je krb a panoramatické rohové okno, které umožňuje výhled do okolí.

Pro stavbu byly jako hlavní materiály použity beton a dřevo. Celá budova funguje jako nízkoenergetická.



https://www.domusweb.it/en/news/2012/11/27/destilat-y2-house.html
http://www.dezeen.com/2012/11/19/house-y2-by-destilat/





APARTMENTVILLEN ARADIRA

AUTOR: Ventira Architekten
ADRESA: Schmiedsegg, Kappl, Rakousko
REALIZACE: 2006

Dům se skládá ze 4 podobných jednotek, které se liší pouze velikostí. Byt je přístupný z parkoviště, kde se nachází také lyžárna.

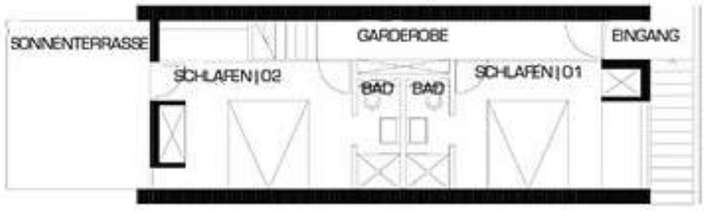
Každá jednotka se skládá ze 2 pater. V prvním patře se nachází dvě ložnice obě s vlastní koupelnou. V druhém patře se nachází obývací pokoj s kuchyní, odkud je fantastický výhled na okolní hory. U tapu A na kuchyň navazuje velká terasa, u tzpu B je přes terasu je přístupná třetí ložnice.

Volba materiálů a zařízení je především volena ekologicky, jedná se o dřevo a břidlici. Vytápění je zajištěno podlahovým vytápěním a elektřina se generuje z vodní energie.

http://www.aradira.at/haus.html#
http://www.ventira.net/tourismus0506.htm#

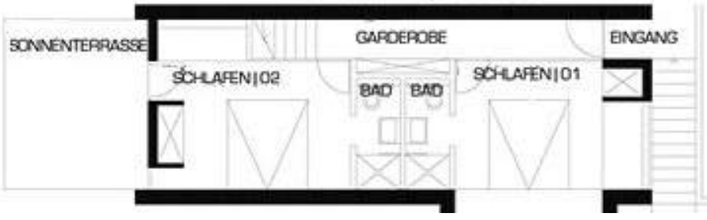
WOHNUNGSTYP A | WOHNEBENE

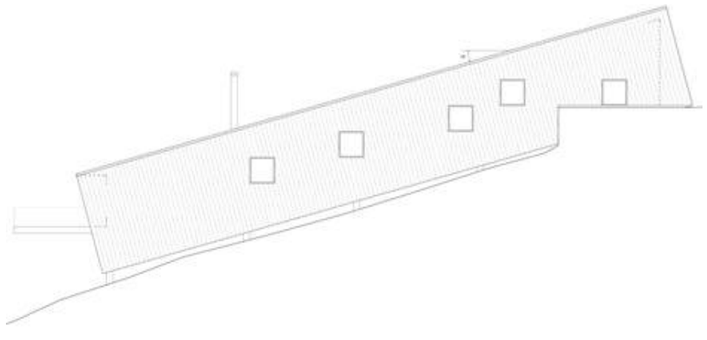
WOHNUNGSTYP A | SCHLAFEBENE

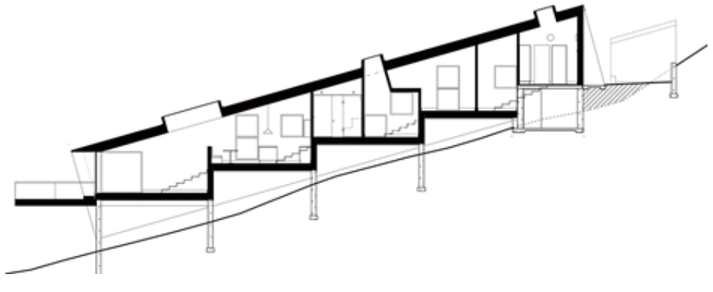


WOHNUNGSTYP B | WOHNEBENE

WOHNUNGSTYP B | SCHLAFEBENE







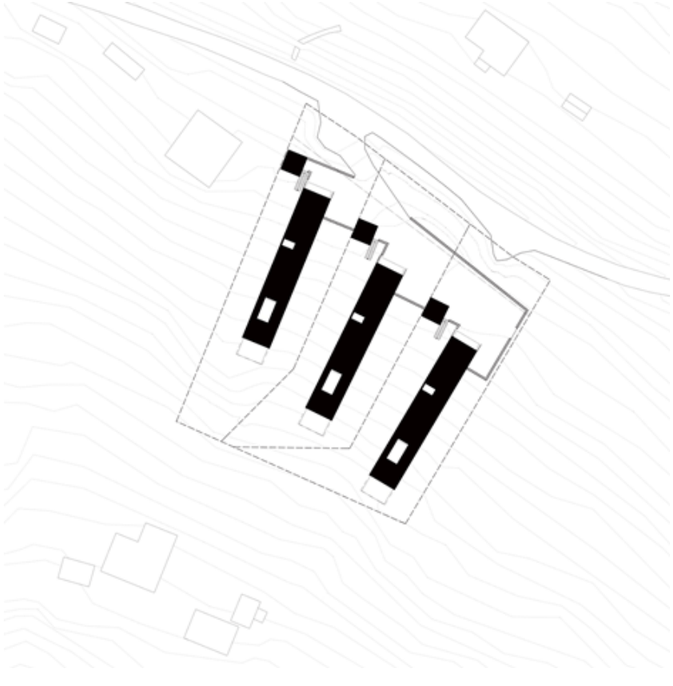
ÅRE SOLBRINGEN

AUTOR: Waldemarson Berglund
ADRESA: Björnänge, Åre, Švédsko
REALIZACE: 2012

Lokalita tohoto projektu je poblíž centra města Åre na jižním svahu s výhledem na řeku a hory. V rámci tohoto projektu byly navrženy 3 domy, které svým nakloněním jakoby kopírují mírně svažitý terén. Cílem bylo navrhnout budovy tak, aby nenarušovaly okolní krajinu, ale zároveň tak, aby všechny pokoje měly dostatečnou výšku a přísun světla. To se odráží i v uspořádání interiéru, kdy schodiště vede celým domem po jedné straně a vytváří tak 5 výškových úrovní a tím tak i logicky člení prostor podle funkcí. Zároveň také umožňuje průhled přes celý dům. V domě je celkem 31 schodů, což odpovídá výškovému rozdílu 1,5 patra.

Konstrukce i venkovní obložení je ze dřeva. Podlahy v interiéru jsou dobové, stěny a stropy jsou z bílého sádrokartonu.

http://www.dezeen.com/2012/03/26/are-solbringen-by-waldemarson-berglund/



NATURA PARK RESORT

ADRESA:	Harrachov, Česká republika
INVESTOR:	Resident Harrachov
REALIZACE:	2012
TYP:	rodinné chalaty (19x)

Natura Park Resort je umístěn v klidné části Harrachova a je ze všech stran obklopen lesem. Vzhledem k tomu, že silnice je zde slepá, nedochází zde k průjezdu aut a proto je zde velmi klidné prostředí, které je vhodné pro rodinnou rekreaci. Jedná se o koplex celkem 19 rodinných chaletů, kde jsou navrženy 2 typy - Holiday (5+1, 10 lůžek) a Luxury (4+1, 9 lůžek).

Dominantním materiálem je dřevo, kterým jsou chalety obloženy. Rozlišení a orientaci napomáhají barvné pojednání okenních rámu v barvě červené, modré a žluté. Objekty jsou orientovány na panorama Čertovy hory.

http://naturapark.cz/cs/index/default/

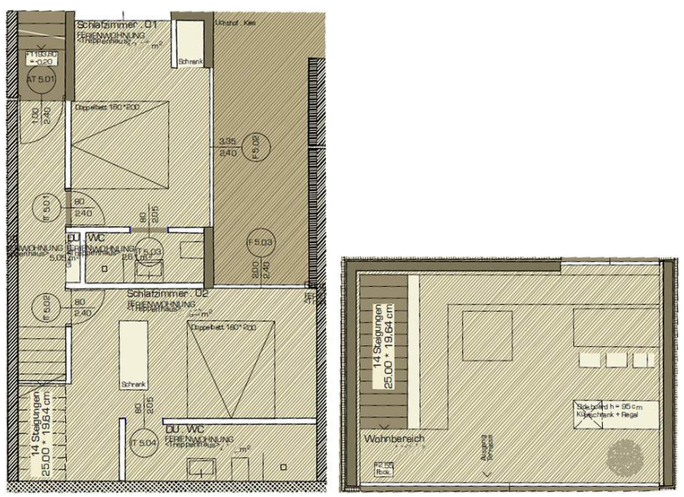
REFUGIO LAUDEGG

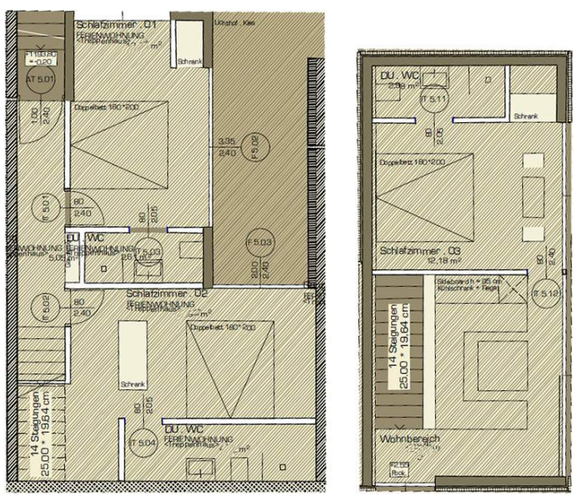
AUTOR:	Ventira Architekten
ADRESA:	Schlosswegg 1, Ladis, Rakousko
INVESTOR:	Rauthof
REALIZACE:	2009

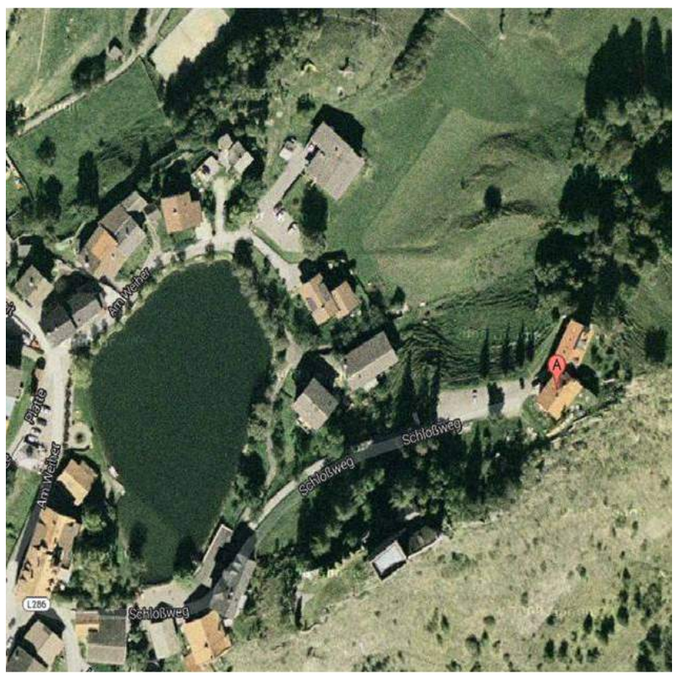
Jedná se o návrh rakouské architektonické kanceláře Ventira Architekten, kteří navrhovali moderní architekturu na úpatí hradu z 12.století. Proto během přípravy a realizace byla úzká spolupráce s místním památkovým úřadem. Jako hlavní materiál je zde užito dřevo jako typický místní materiál. Část konstrukce v prvním patře je bíle omítnuta.

Objekt se skládá ze 4 mírně od sebe vzdálených apartmánů vždy pro 4-8 osob. Apartmány se pohubují ve velikosti 40-60 m^2 a jsou jednoduše zařízeny. Z velkých oken je krásný výhled na okolí krajinu.

http://www.rauthof.at/refugio/index.html
http://www.ventira.net/tourismus0722.htm







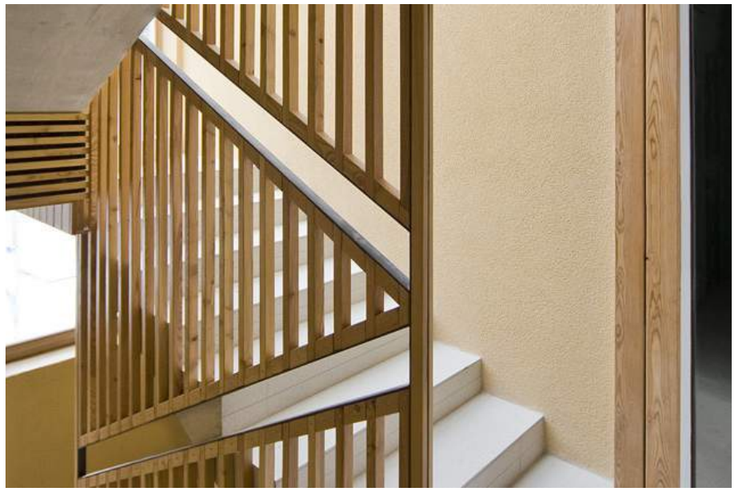
ALPINE SKI APARTMENTS

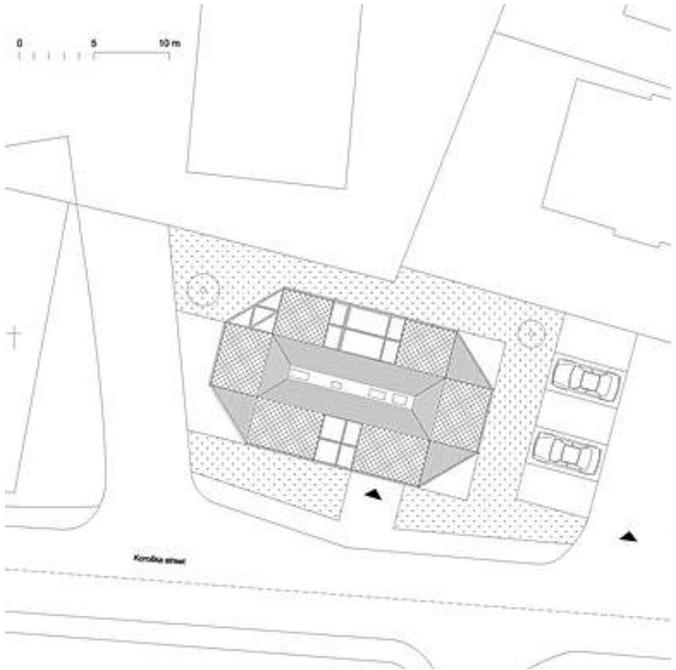
AUTOR:	OFIS Arhitekti
ADRESA:	Kranjska gora, Slovinsko
INVESTOR:	Gradis G Group
REALIZACE:	2011
UŽITNÁ PLOCHA:	457 m^2

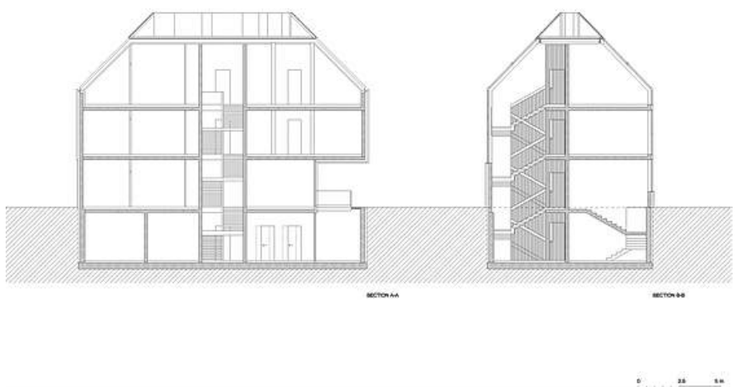
Projekt se nachází ve slovinském alpském městečku Kranjska Gora v severozápadním cípu země. Materiály použité na domě byly vybrány jako reprezentanti místní tradice a místního prostředí. Jedná se především o modřín a kámen. Cementový plášť, který je použit na fasádu a střechu opticky vytváří dojem střechy z tašek.

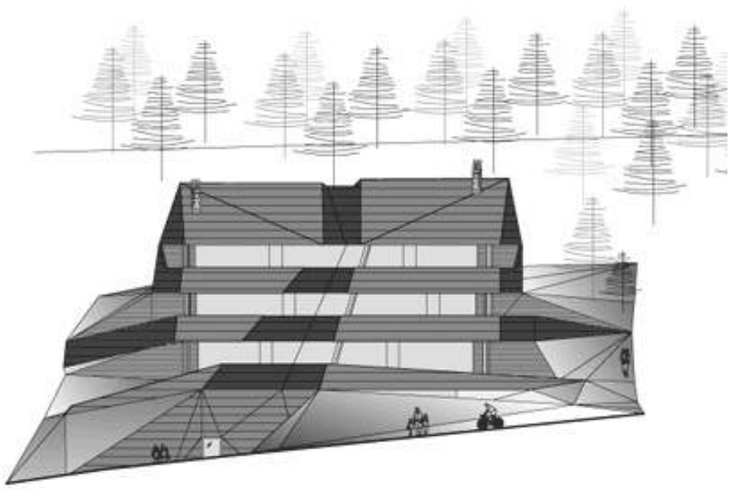
V přízemí domu se nachází lékárna, čemuž je přizpůsoben i návrh. Jsou zde více prosklené prvky a vchod je mírně zapuštěn, čímž vytváří otevřenější veřejný prostor. První a druhé patro obsahuje 6 studiových apartmánů různých velikostí, každý s vlastním balkonem a velkým zaskleným prostorem skýtajícím výhled na okolní hory. Suterén je sdílený prostor vybaven saunou a místností pro volnočasové aktivity.

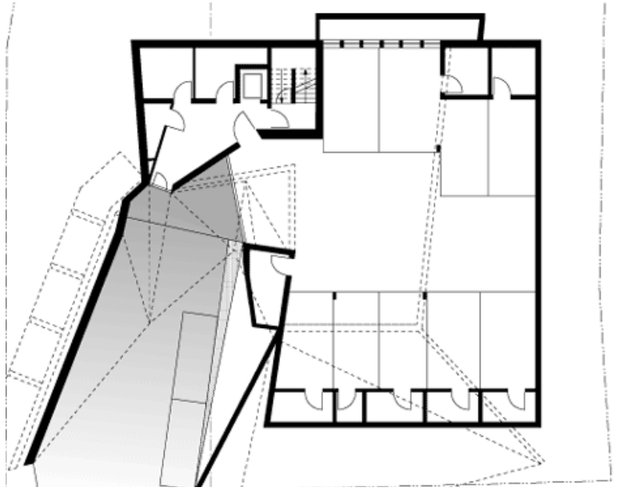
http://www.ofis-a.si/str_9%20-%20HOUSING/16_ALPINE_SKI_APARTMENTS/ofis_ALPINE_SKI_APARTMENTS.html

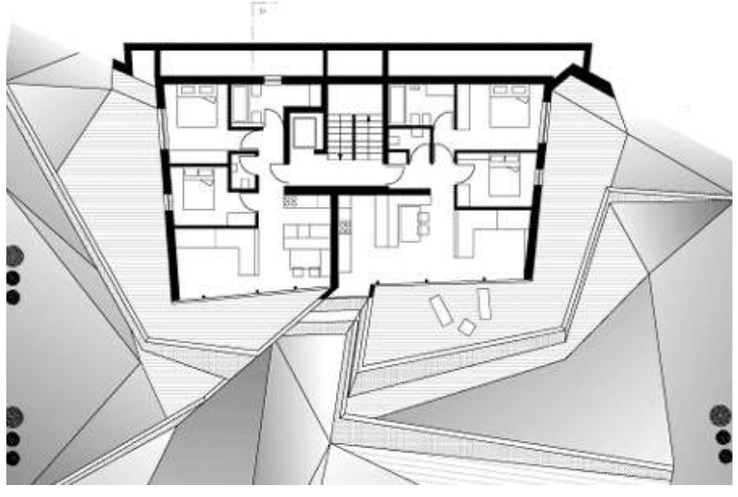










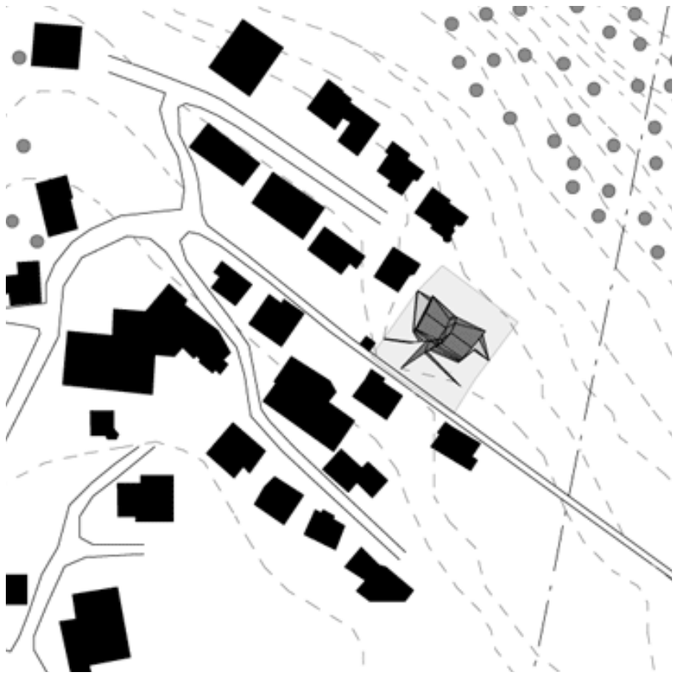


DOLOMITENBLICK

AUTOR:	Plasma Studio
ADRESA:	Sesto, Itálie
REALIZACE:	2012
TYP:	bytový dům (6 bytů)
UŽITNÁ PLOCHA:	1 050 m^2

Jedná se o třípodlažní bytový dům, který obsahuje celkem 6 bytových jednotek a garáž v podzemním podlaží. Hlavní dominantou fasády je uhlopříčné vybrání objemu, které rozděluje celý objem budovy na 2 části. Na každém patře jsou vždy dva byty, ke kterým jsou připojeny poměrně rozlehlé balkóny. Jako reakce na svažitý pozemek celá fasáda mírně ustupuje a je zakončena sedlovou střechou, která byla stanovena jako požadavek místních úřadů. Budova je obložena modřínem a pre-oxidovanou mědí.

http://www.dezeen.com/2013/01/02/dolomitenblick-apartment-block-by-plasma-studio/

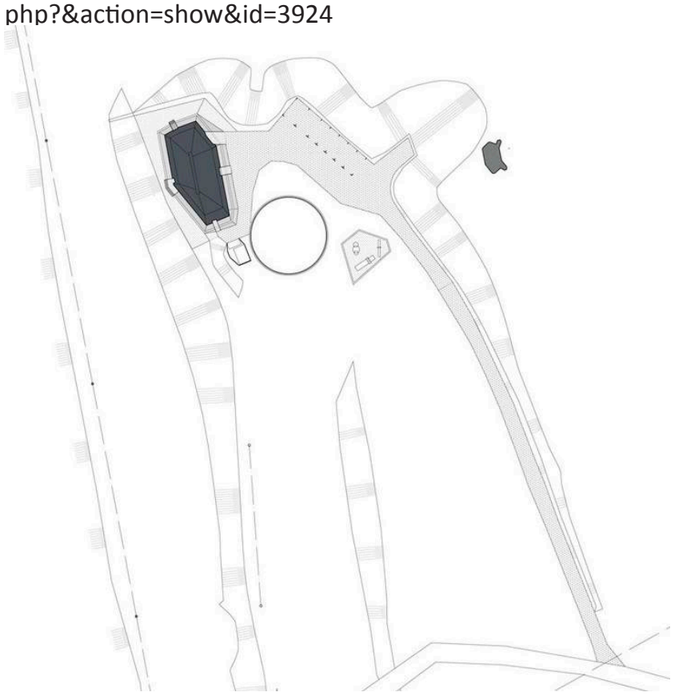


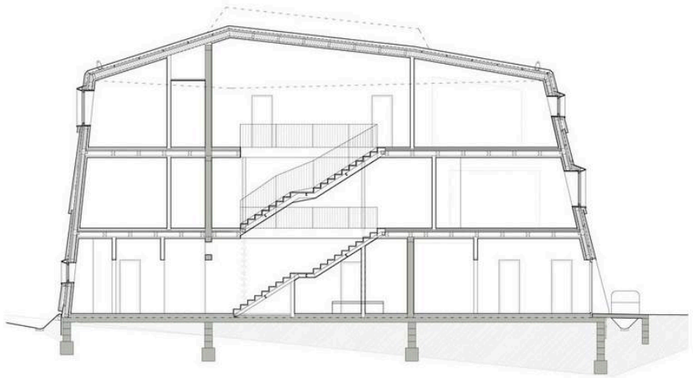
HORSKÝ PENZION KRALIČÁK

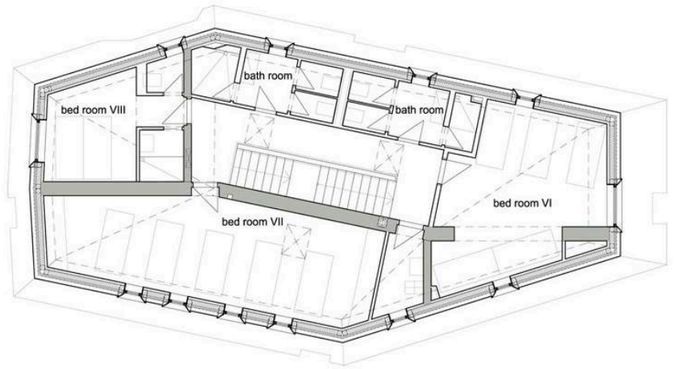
AUTOR:	Ječmen Studio
ADRESA:	Hynčice pod Sušinou, ČR
INVESTOR:	Mgr. Jarmila Juříčková
REALIZACE:	2012-2013
ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	180 m^2

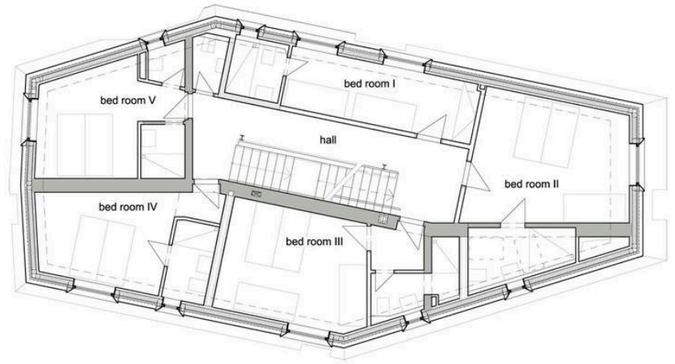
Novostavba horského penzionu je situována v horní části obce Hynčice pod Sušinou, při dojezdu dvou sjezdových tratí. Objekt je postaven mimo zástavbu již ve volné krajině nad obcí. Nad objektem je dlouhý terénní zářez pro příjezdovou cestu s parkovištěm. Na druhé straně je násyp terasy restaurace. Celistvý tvar domu, kdy stěna přechází beze změny materiálu na střechu, má svým výrazem vyvolávat představu přírodního objemu, placatého kamene na výšku. Půdorysně je objekt podlouhlý polygon se sbíhajícími se čely. Třípodlažní hmota se směrem vzhůru zužuje. Technologicky se jedná o dřevostavbu s vnitřní podélnou nosnou stěnou z keramického zdiva. Stěny byly osazovány v kuse jako dílenské prefabrikáty. Stropy jsou provedeny jako trámy se spřaženou nadbetonávkou. Na střeše je větrací hřeben, který zároveň skrývá všechny výústky TZB.

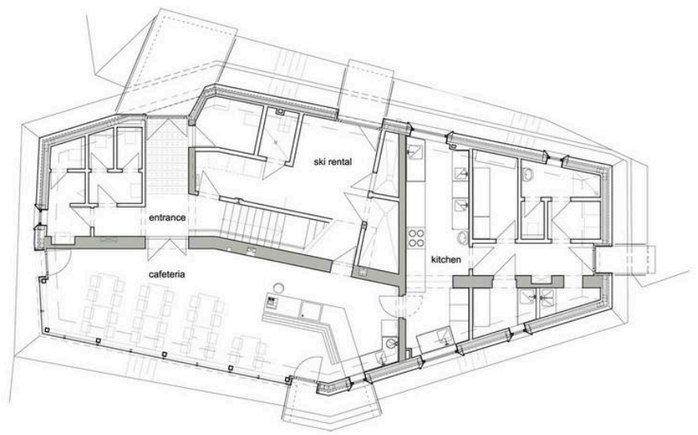
http://www.archiweb.cz/buildings.php?&action=show&id=3924

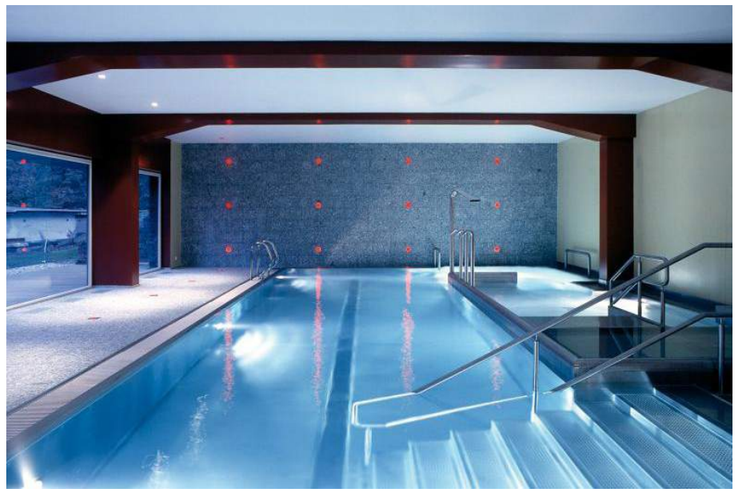


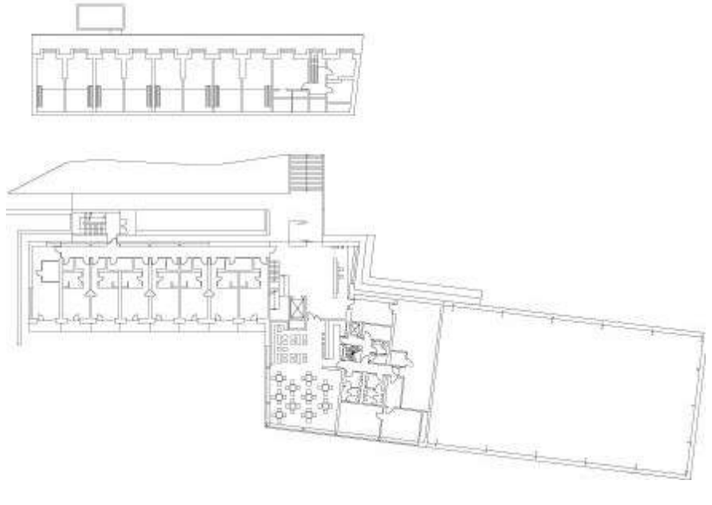


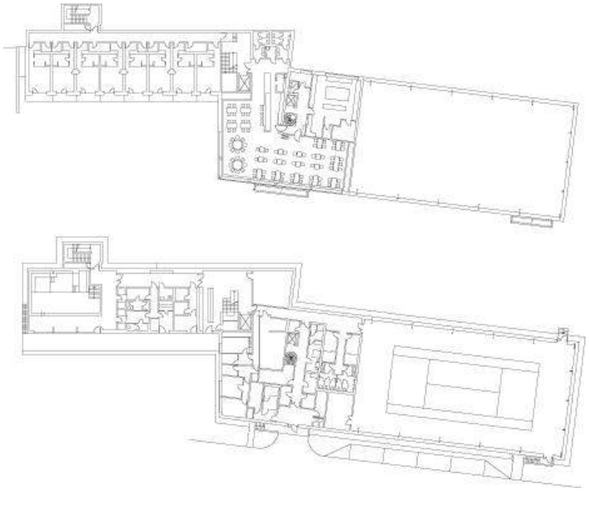












HOTEL OMNIA

AUTOR:	ADR / Petr Kolář, Aleš Lapka
ADRESA:	Černohorská 327, Jánské Lázně
INVESTOR:	RODOP a.s.
REALIZACE:	2005-2007
UŽITNÁ PLOCHA:	6 000 m^2
ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	1 560 m^2
OBESTAVĚNÝ PROSTOR:	17 666 m^3

Hotel leží v Jánských Lázní, které jsou součástí národního parku Krkonoše. Zamýšlena byla nenápadná stavba, která hosty okouzlí až po vstupu. V návrhu byly použity převážně přírodní a tradiční materiály - střešní krytina je z titanzinkového plechu, obvodový plášť ubytovací části je tvořen obkladem z fasádních desek Cembonit, sokly a celá střední část objektu je z přírodního lomového kamene. Fasáda přilehlé víceúčelové haly je tvořena z dřevěných horizontálně orientovaných prken. Ubytovací část je sedmipodlažní a nabízí prostor pro 110 lůžek ve čtyřech základních typech pokojů.

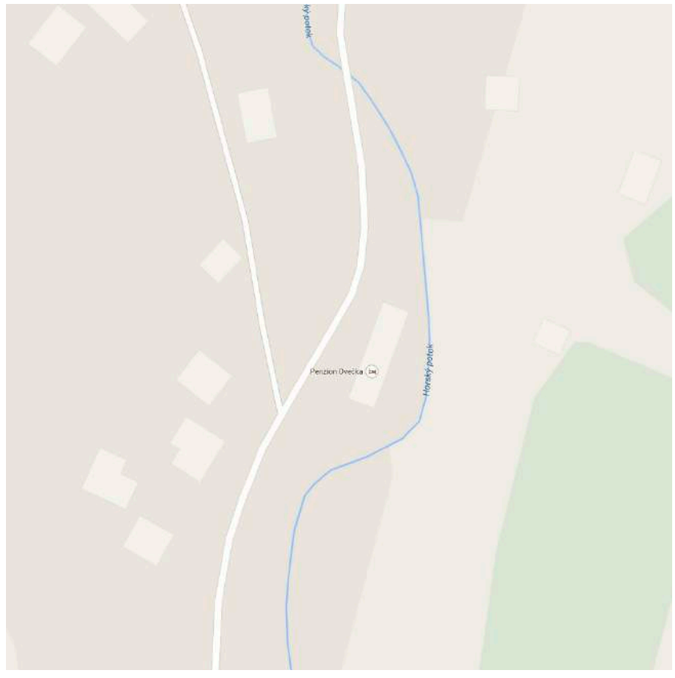
http://www.archiweb.cz/buildings.php?&action=show&id=1717

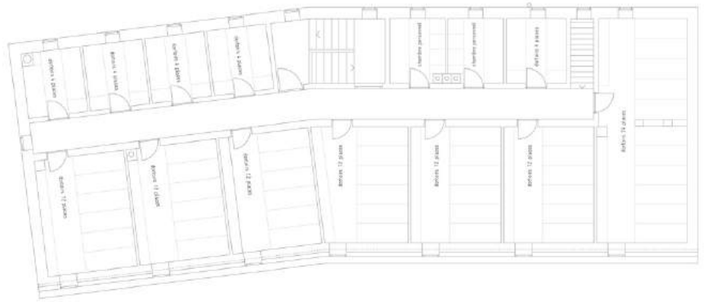
PENZION OVEČKA

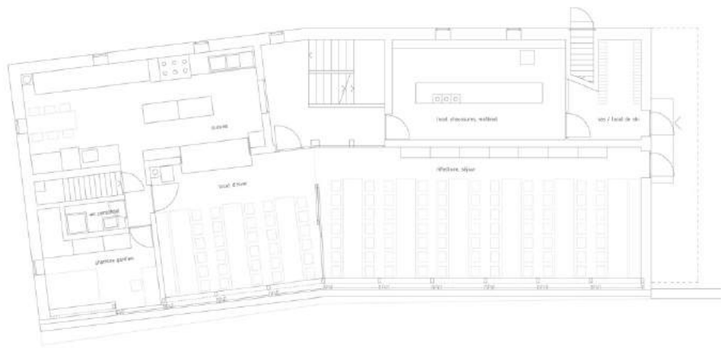
ADRESA: Nýdek 150, ČR
INVESTOR: VITALITY Slezsko, s.r.o.
REALIZACE: 2011

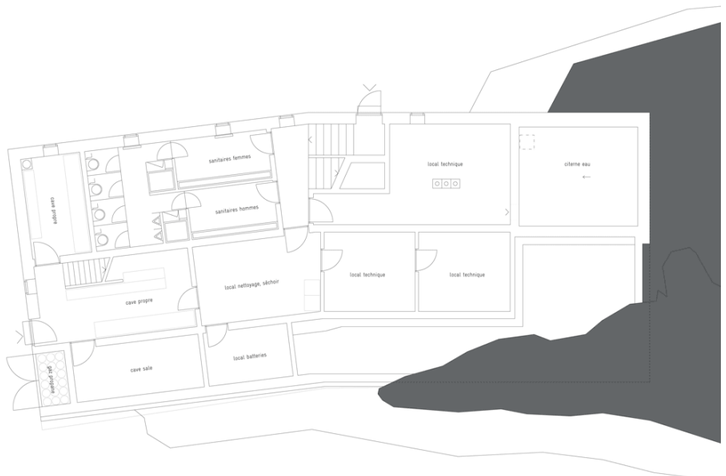
Penzion Ovečka leží v Těšínských Beskydech na úpatí hory Čantoryje v Nýdku. Penzion se nachází v blízkosti nýdeckých skokanských můstků. Ubytovací kapacita je 10 pokojů a 1 luxusní pokoj. Je tu také rastaurace pro 40 osob, na kterou navazuje venkovní terasa, při jejímž využití se celková kapacita navýší o dalších 20 míst. Penzion je také vybaven školící místností s kapacitou pro 24 osob či privátním welness s kapacitou pro 4 osoby. K dispozici je zde finská sauna, hydromasážní van, masážní sprcha a odpočívárna.

http://www.penzionovecka.cz/







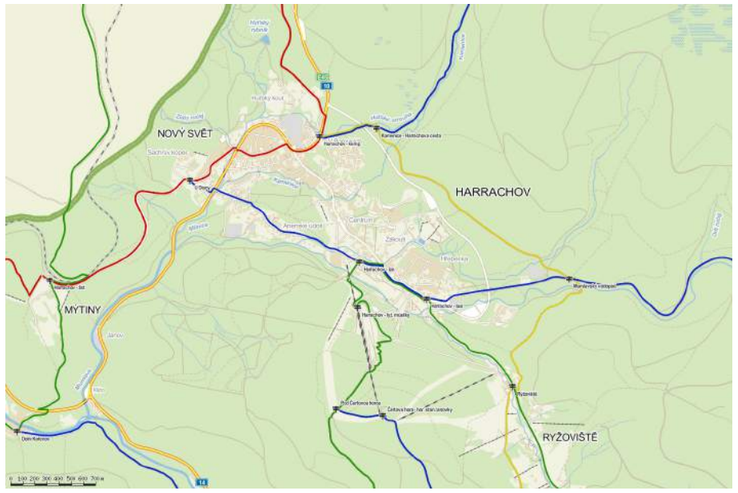


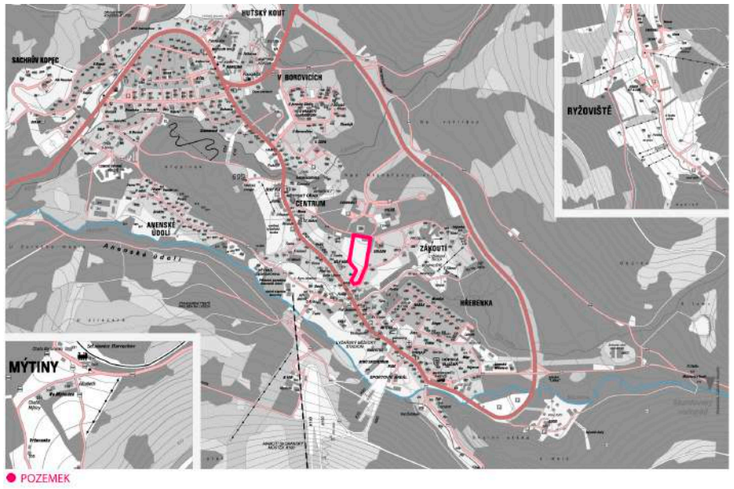
STEEL-CLAD MOUNTAIN HUT

AUTOR:	Savioz Fabrizzi Architectes
ADRESA:	Val d'Anniviers, Švýcarsko
INVESTOR:	Swiss Alpine Club
SOUTĚŽ:	2008
REALIZACE:	2012-2013
OBJEM:	2 160 m^3

Projekt se nachází ve švýcarských Alpách v nadmořské výšce 3 256 m.n.m. Na místě stála původní horská chata z roku 1929, která byla během let své existence několikrát upravována. Původní budovajiž nevyhovovala současným požadavkm a tak místo velmi nákladné přestavby se přistoupilo k vybudování nové budova. Budova má 4 podlaží, nachází se zde velká jídelna a může se zde ubytovat až 116 hostů. Orientace, tvar a povrch buduvy zohledňuje maximální využití solární energie. Solární panely pokrývající jižní fasádu a střechu produkují dostatek energie pro zásobování celé budovy.

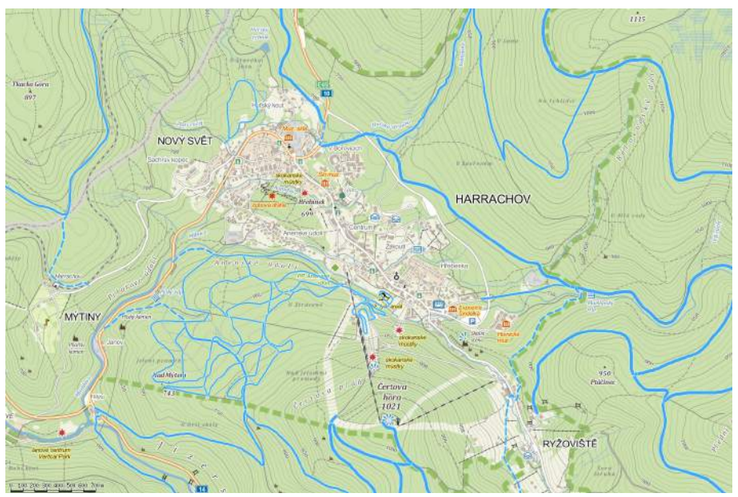
http://www.dezeen.com/2014/03/15/tracuit-mountain-hut-savioz-fabrizzi-architectes-alps/

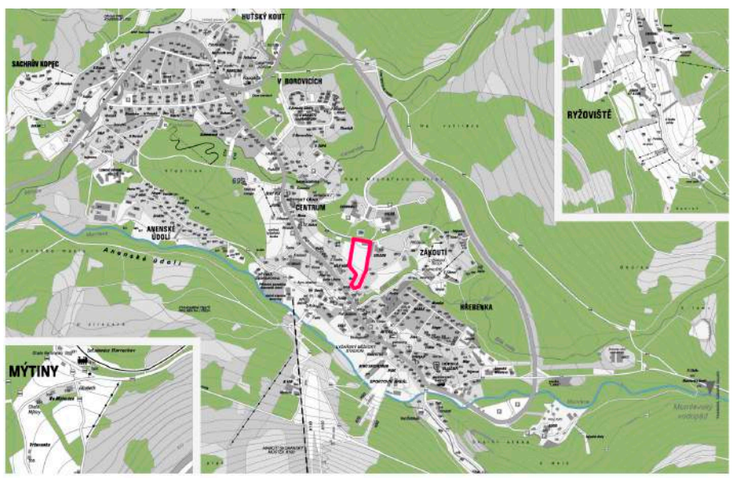


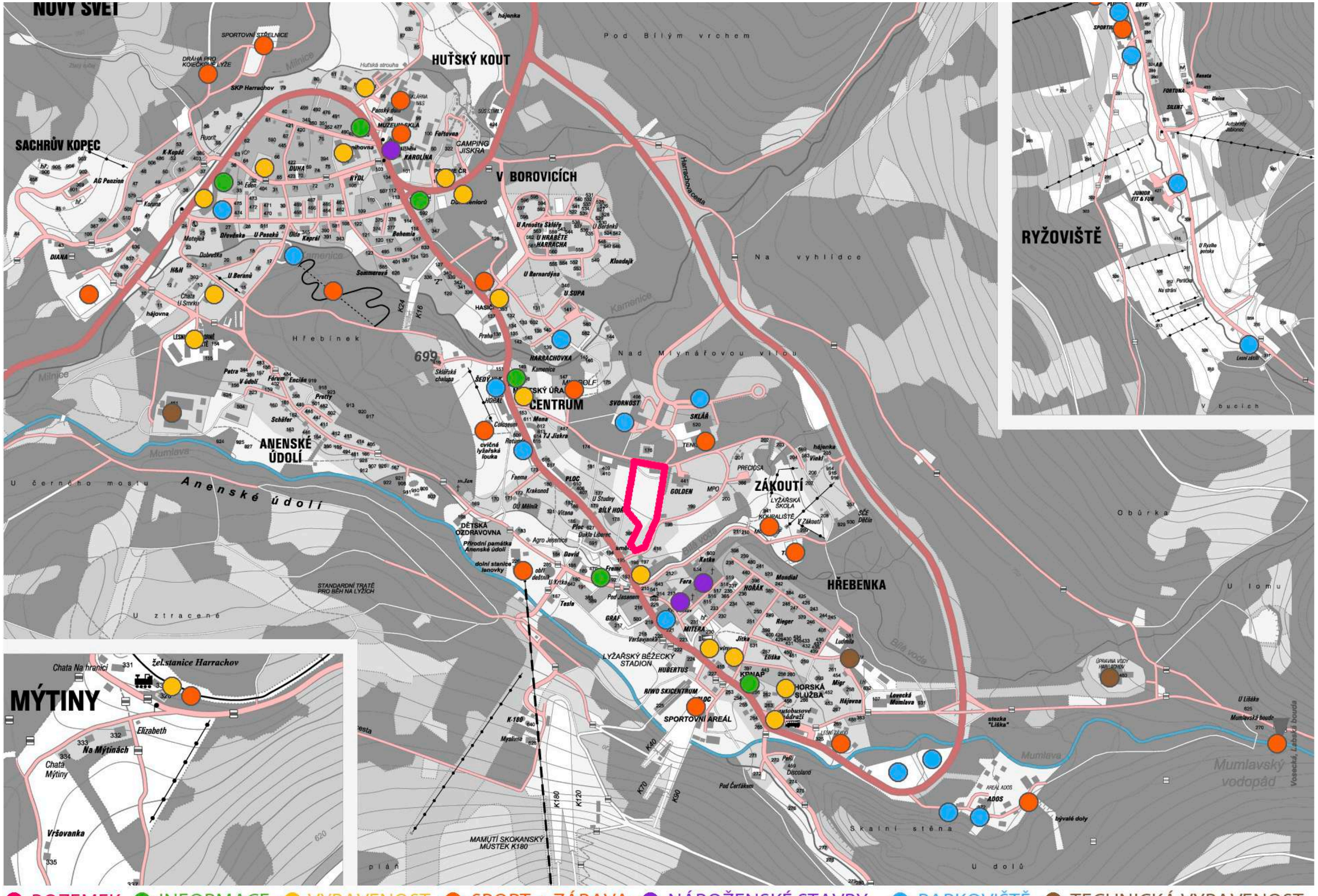


ANALÝZY

> TURISTICKÉ TRASY
> CYKLOTRASY
> LYŽAŘSKÉ TRASY
> KOMUNIKACE
> VZDÁLENOSTI
> LESNÍ PLOCHY

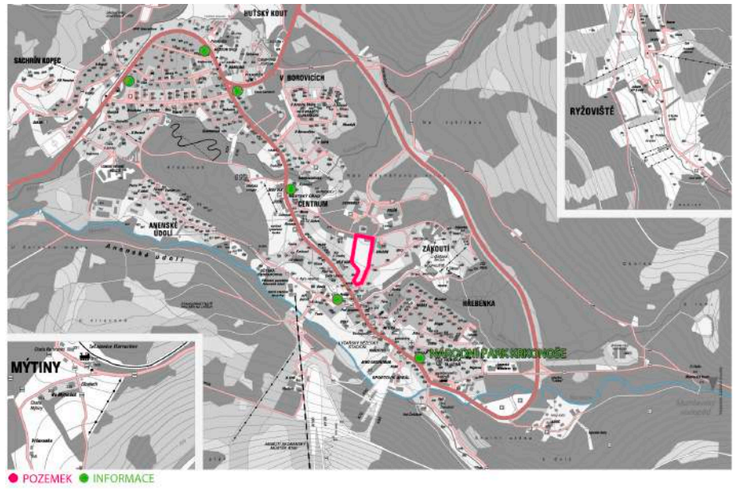


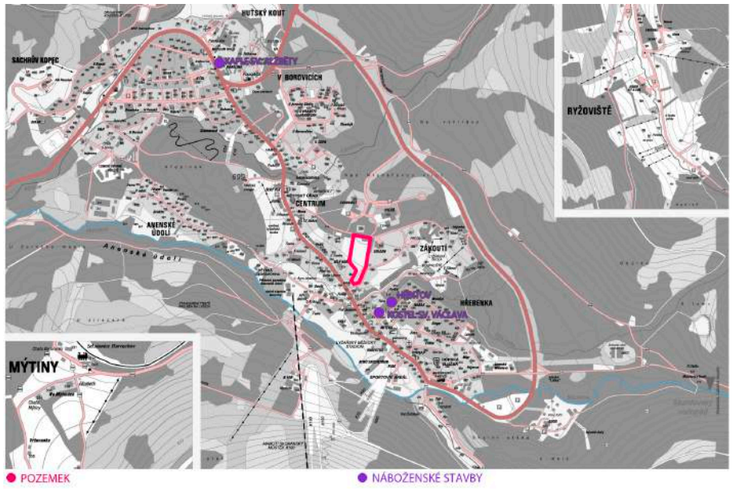


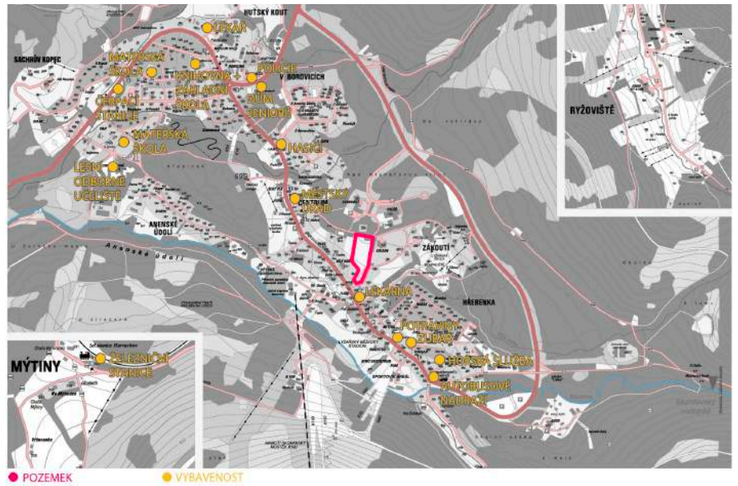

NOVÝ SVĚT
SACHRŮV KOPEC
HUŤSKÝ KOUT
V BOROVICÍCH
CENTRUM
ANENSKÉ ÚDOLÍ
ZÁKOUTÍ
HŘEBENKA
RYŽOVIŠTĚ
MÝTINY
Pod Bílým vrchem
Na vyhlídce
Nad Mlynářovou vilou
Hřebínek
Anenské údolí
Obůrka
U lomu
Skalní stěna
U dolů
U černého mostu
U ztracené
Mumlava
Mumlavský vodopád
Harrachova cesta
Milnice
Kamenice
Bílá voda
Mumlavská bouda
Vosecká, Labská bouda
SPORTOVNÍ STŘELNICE
DRÁHA PRO KOIEČKOVÉ LYŽE
SKP Harrachov
CAMPING JISKRA
DUHA
RÝDL
KAROLÍNA
DIANA
HASIČI
HARRACHOVKA
SVORNOST
SKLÁŘ
GOLDEN
PRECIOSA
DĚTSKÁ OZDRAVOVNA
Přírodní památka Anenské údolí
dolní stanice lanovky
STANDARDNÍ TRATĚ PRO BĚH NA LYŽÍCH
LYŽAŘSKÝ BĚŽECKÝ STADION
HUBERTUS
RIWO SKICENTRUM
SPORTOVNÍ AREÁL
HORSKÁ SLUŽBA
Lovecká Mumlava
ÚPRAVNA VODY HARRACHOV
stezka "Liška"
AREÁL ADOS
ADOS
bývalé doly
MAMUTÍ SKOKANSKÝ MŮSTEK K180
Chata Na hranici
žel.stanice Harrachov
Elizabeth
Na Mýtinách
Chata Mýtiny
Vršovanka
K-180
K180
K120
K40
K70
K90
K24
K16
699
620
POZEMEK
INFORMACE
VYBAVENOST
SPORT + ZÁBAVA
NÁBOŽENSKÉ STAVBY
PARKOVIŠTĚ
TECHNICKÁ VYBAVENOST

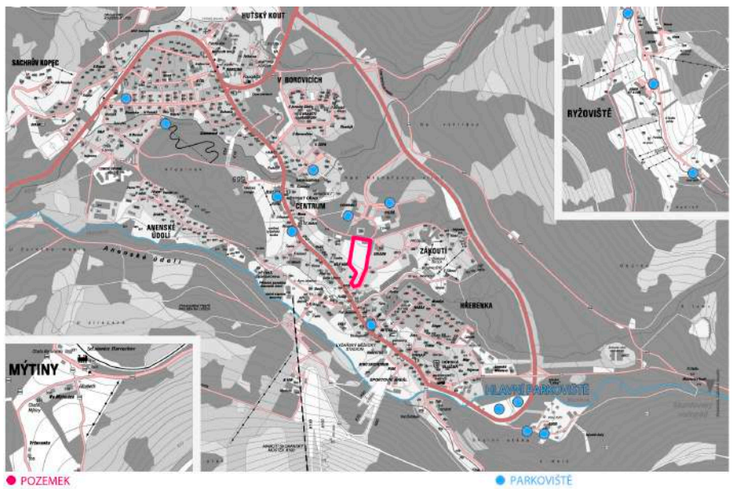
ANALÝZY

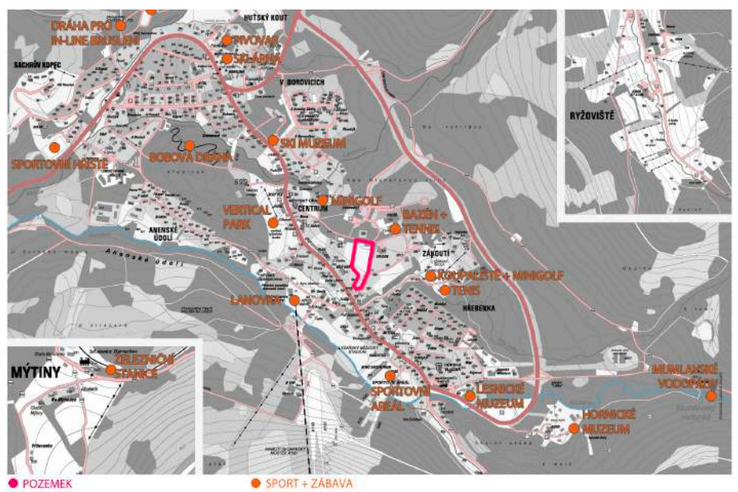
> VYBAVENOST

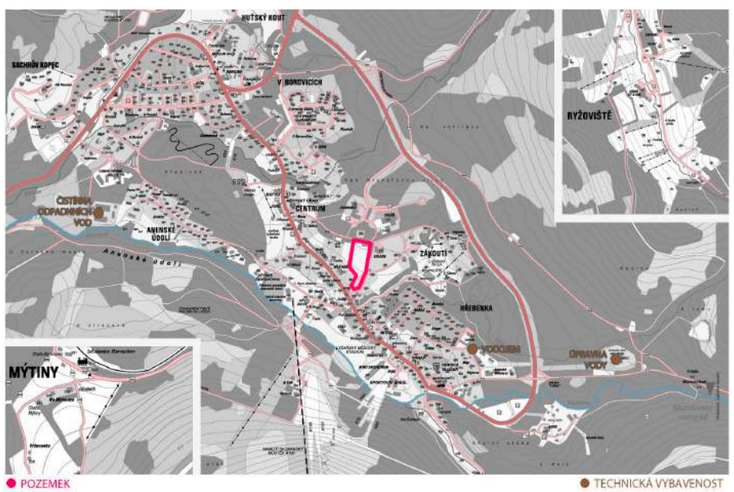












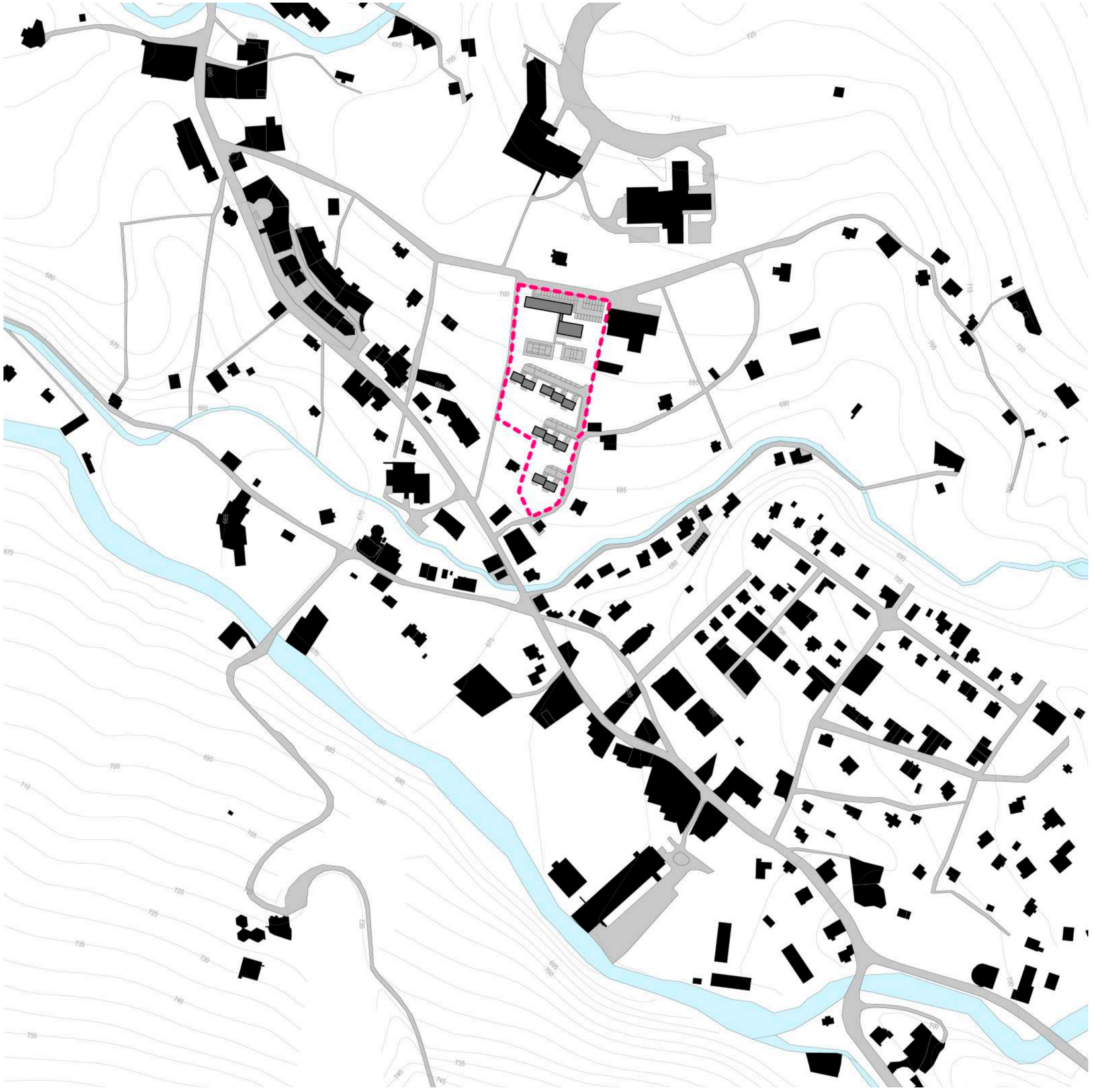
KONCEPT

PŘÍSTUP NA POZEMEK

OBJEKTY

PARKOVIŠTĚ

ZELEŇ



ŠIRŠÍ VZTAHY
m 1 : 4 000

SITUACE
m 1 : 1 000

POZEMEK
m 1:1 000

PARCELA

Plocha pozemku:	15.562 m2
Rozměry:	93 x 225 m
v jižní části	41 m
v západní části:	135 m
Převýšení:	20 m
Zastavěná plocha:	1.879 m2 (12%)
Zpevněné plochy:	4.190 m2 (27%)
Koeficient zeleně:	0,61

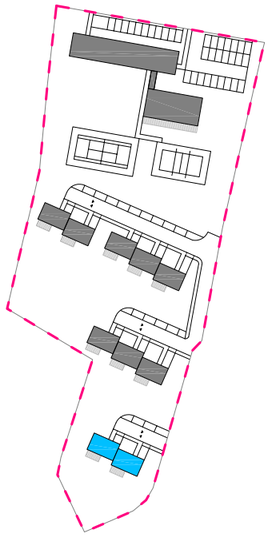
RODINNÝ DŮM

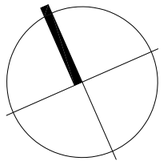
Zastavěná plocha:	98,75 m2
Užitná plocha:	161,80 m2
Obytná plocha:	90,24 m2
Počet nadzemních podlaží:	2
Počet bytových jednotek:	1
Počet parkovacích stání:	2 (1 garážové stání + 1 venkovní stání)
Počet navržených domů:	10

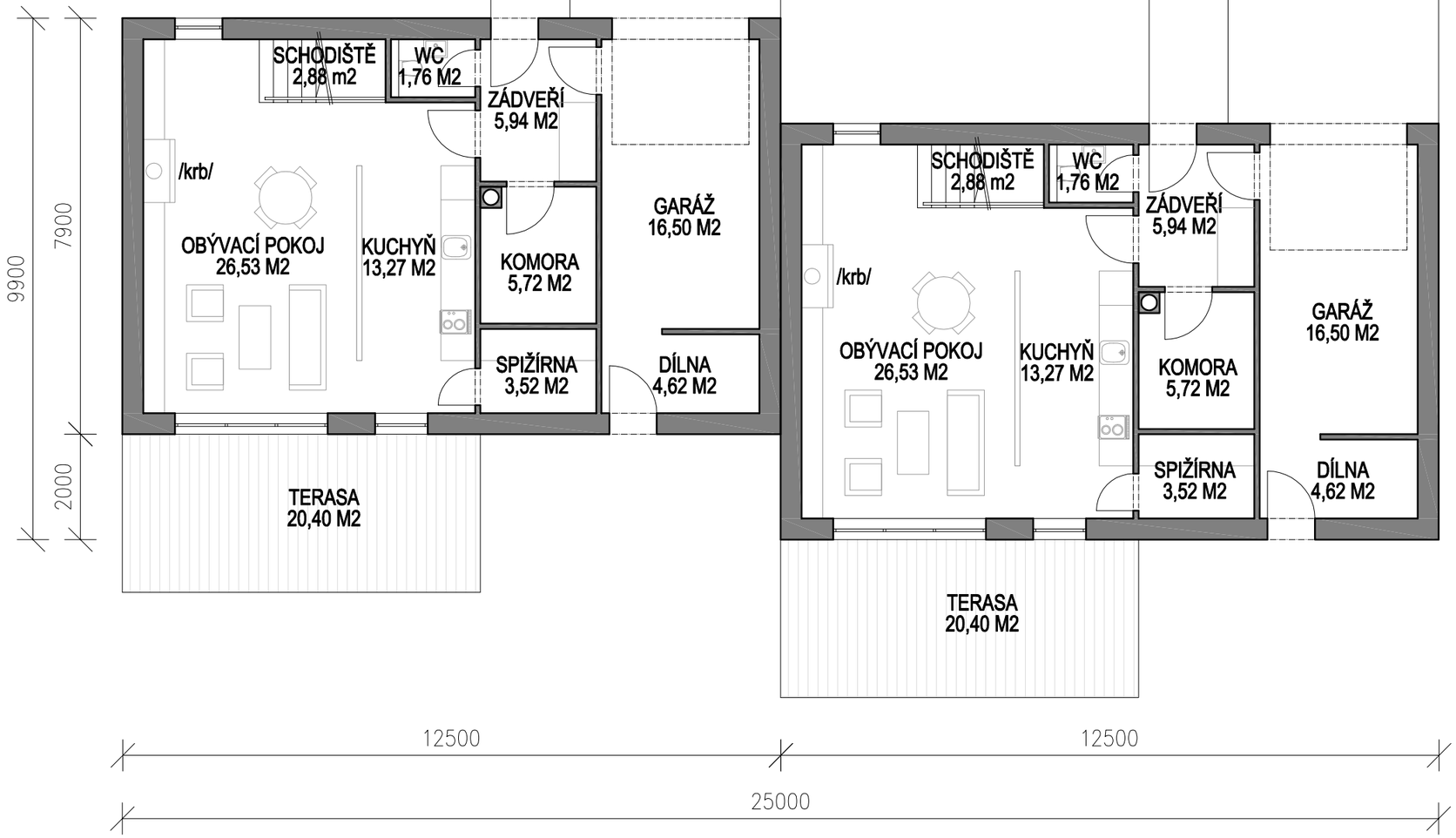
PENZION

Zastavěná plocha:	891,47 m2
Užitná plocha - pokoj:	24,50 m2
Užitná plocha – apartmán 1:	67,46 m2
Užitná plocha – apartmán 2:	55,00 m2
Počet nadzemních podlaží:	3
Počet podzemních podlaží:	1
Počet ubytovacích jednotek:	18
(14 STANDARDNÍCH POKOJŮ; 4 APARTMÁNY)	
Počet parkovacích stání:	34

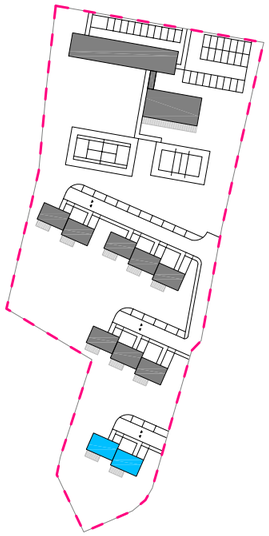
RODINNÉ DOMY
PŮDORYS 1.NP
m 1 : 100

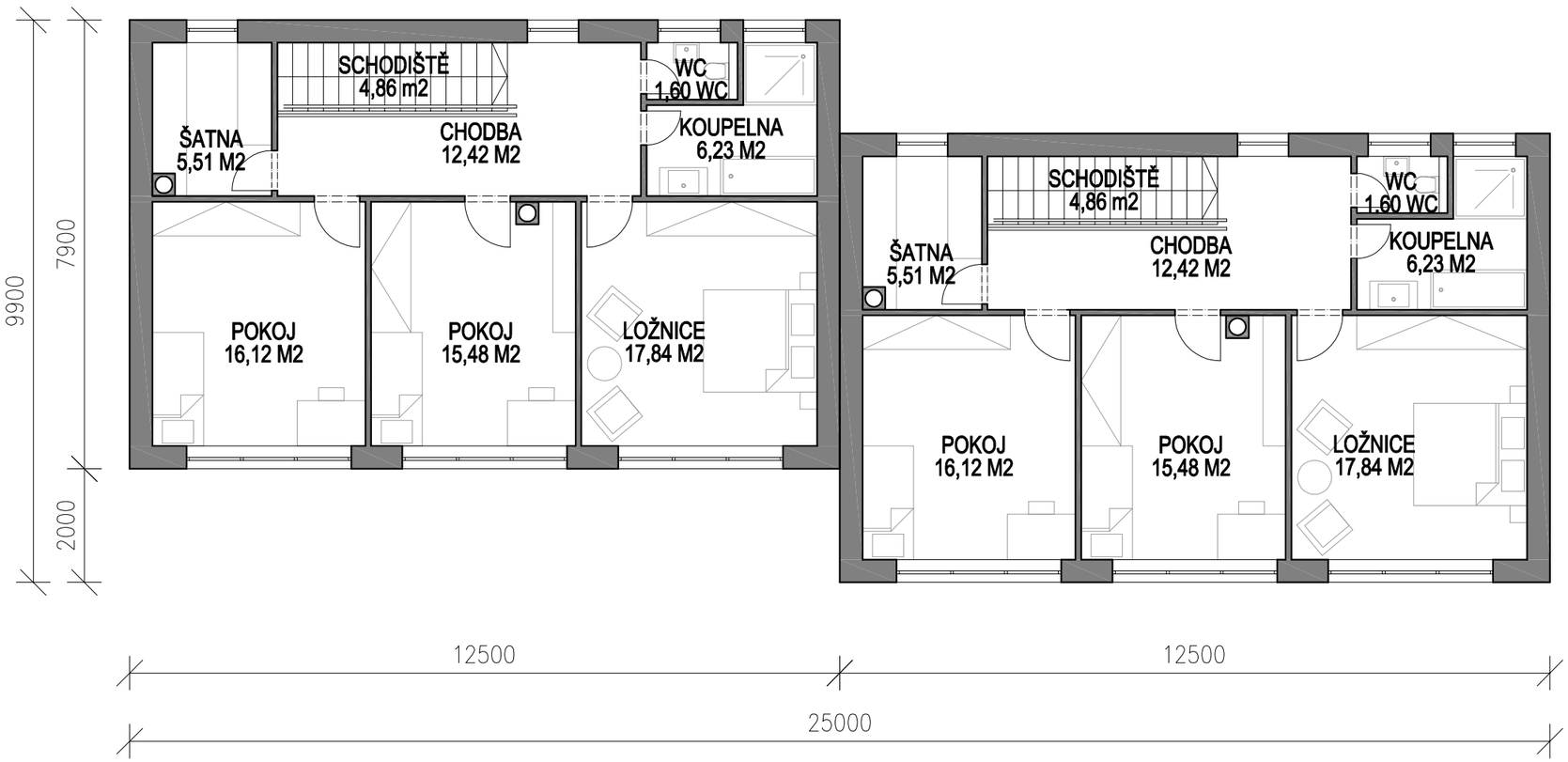




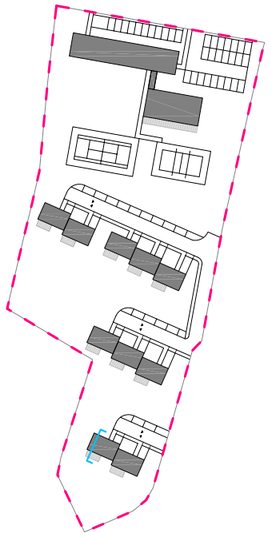


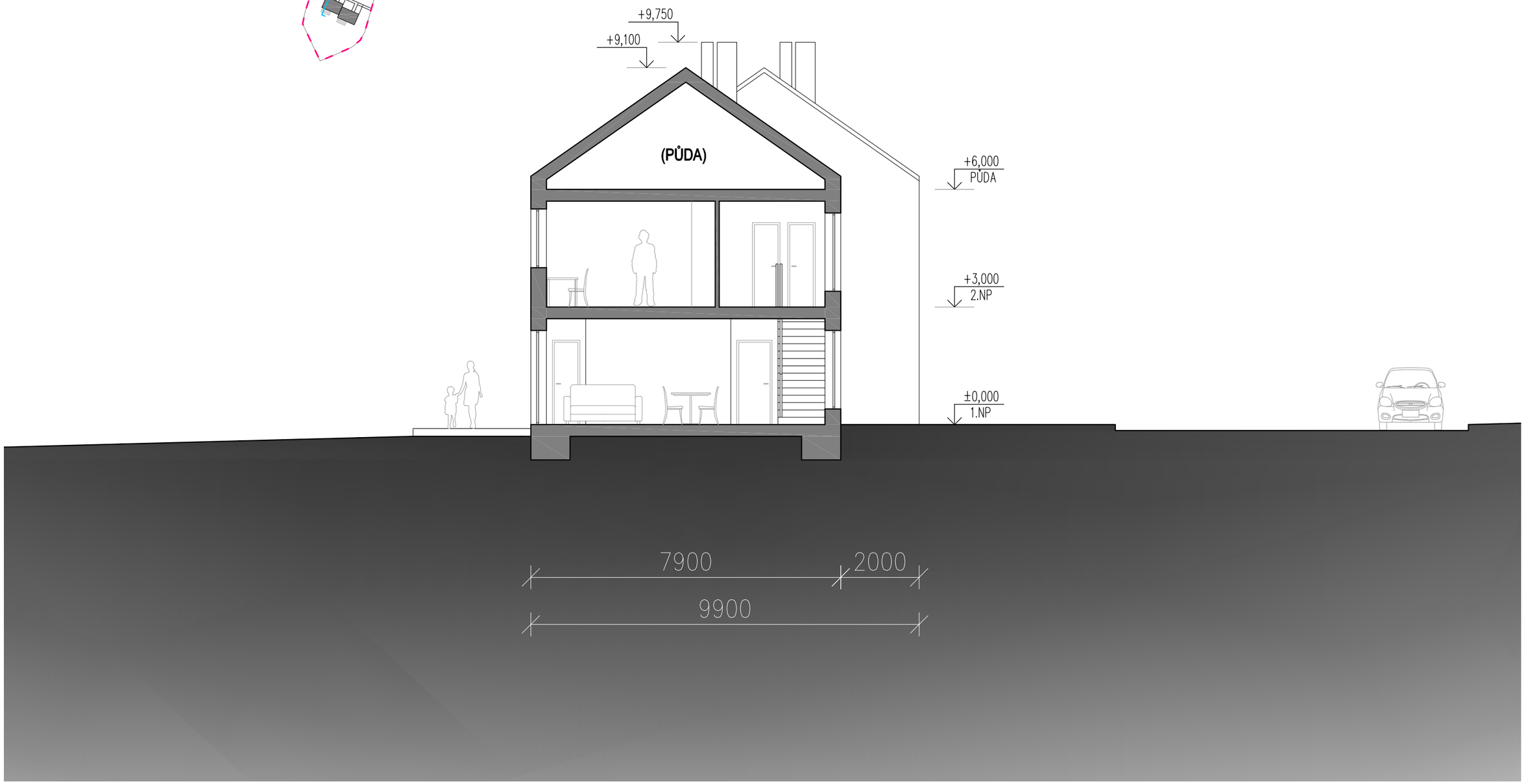
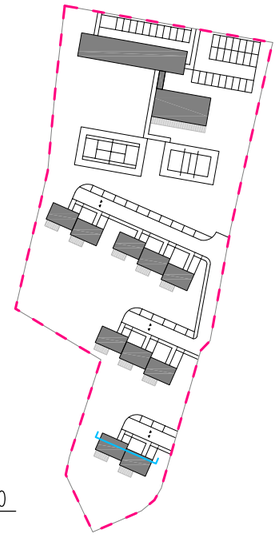
RODINNÉ DOMY
PŮDORYS 2.NP
m 1 : 100





RODINNÉ DOMY
ŘEZ A-A´
m 1 : 100





RODINNÉ DOMY
ŘEZ B-B´
m 1 : 100