

TROJMEZÍ - MĚSTO A SAD
DIPLOMOVÁ PRÁCE
ATELIÉR JANA ŠEPKY A MIRKY TŮMOVÉ
Bc. LUKÁŠ ROUS

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: Lukáš Rous AR 2014/2015, ZS	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (Č) TROJMEZÍ - Město a sad (AJ) TROJMEZI - City and orchard	
JAZYK PRÁCE: Č	
Vedoucí práce: Oponent práce: Klíčová slova:	Ing. akad. arch. Jan Šépka Akad. arch. Karel Rulík Ing. arch. Hana Vašatová Praha, urbanismus, sad, propojení, Botič, nová struktura, blok (česká)
Anotace: (česká)	Trojmezí – nezastavěné území v Praze. Rozkládá se okolo městských částí Praha 10, 11 a 15. Je obklopeno sídlištěm Chodov, Spořilov, Práče a Hostivař. Částečně zasahuje do přírodního parku Hostivař a Záběhlice. Leží v nivě potoka Botič, kde se nachází přírodní památka Meandry Botiče. Trojmezí – chybějící část mozaiky města či krajiny? Koncept řešení je založen na propojení stávající zástavby nově vloženou strukturou a vytvořením nového centra - „nové čtvrti“, respektující krajinné prvky, determinující toto území
Anotace: (anglická)	Trojmezí - undeveloped area in Prague stretches around boroughs of Prague 10, 11, 15. It is surrounded by housing estates of Chodov, Spořilov, Práče and Hostivař. Partially interferes with natural park Hostivař and Záběhlice. Located in the floodplain of Botič spruit, where natural monument, Botič Meanders, could be found. Trojmezí - missing part of the mosaic of the city or nature? Solution concept is based on linking existing buildings with newly inserted structure and creating a new center - the "new district", respecting landscape elements, that are determining this area.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 9. ledna 2014

podpis autora (diplomanta):



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Lukáš Rous

datum narození: 20.10.1988

akademický rok / semestr: 2014-2015 / 5.semestr

ústav: 15129 / Ústav navrhování III

vedoucí diplomové práce: Ing.akad.arch. Jan Šépka

téma diplomové práce: Praha - Trojmezí

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Trojmezí je nezastavěné území v Praze, které se rozkládá kolem městských částí Praha 10 (Záběhlice), Praha 11 (Chodov) a Praha 15 (Hostivař). Obklopeno je sídlištěm Chodov, Spořilov, Práče, Zahradní Město, Nové Zahradní Město a Košík a čtvrtími a osadami Záběhlice, Práče a Hostivař. Jeho část zasahuje do přírodního parku Hostivař-Záběhlice, v nivě Botiče se také nachází přírodní památka Meandry Botiče.

Na jedné straně si kladejme za cíl zamezovat rozšiřování našich měst do okolní krajiny, na straně druhé chceme, aby se i ve městě ponechala zelená nezastavěná místa. Jak zacházet s tak velkým územím, které se rozkládá na ploše několika městských částí Prahy? Má se plně zastavět a vybudovat zde plnohodnotná městská zástavba s dopravou a s návazností na okolí nebo by se měla zachovat co možná největší část zelené plochy na kraji Prahy? Projekty nemusí nutně zohledňovat požadavky developerských firem. Mělo by jít čistě o přemýšlení o daném místě a jeho správném využití a naplnění.

Možnou urbanizaci tohoto místa lze řešit různými způsoby. Je nutné definovat celé území jak z funkčního hlediska, tak i v návaznosti na všechny dotčené městské části.

Cíle řešení:

Návrh koncepce území a struktury zástavby.

Navrhnut optimální řešení pro danou lokalitu s cílem zajistění udržitelného rozvoje.

2/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Stavební program vyplýne z vyhodnocení možnosti dané lokality a z důkladné analýzy všech jejích složek.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

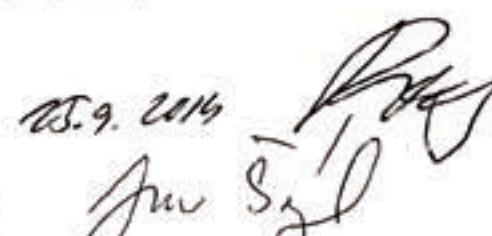
textová část průvodní zpráva se zdůvodněním navrhovaného řešení a jeho popisem.

grafická část výkres širších vztahů
vizualizace řešeného území,
hlavní výkres - situace urb. arch. řešení území,

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

model území

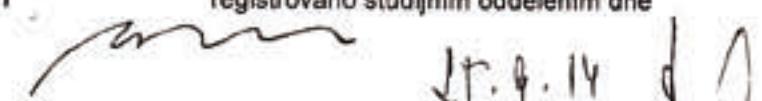
Datum a podpis studenta



Datum a podpis vedoucího DP

registrováno studijním oddělením dne

Datum a podpis děkana FA ČVUT



Trojmezí – nezastavěné území v Praze. Rozkládá se okolo městských částí Praha 10, 11 a 15. Je obklopeno sídlišti Chodovec, Spořilov, Práče a Hostivař. Částečně zasahuje do přírodního parku Hostivař a Záběhlice. Leží v nivě potoka Botič, kde se nachází přírodní památka Meandry Botiče.

Trojmezí – chybějící část mozaiky města či krajiny? Já zde vidím oboji, a tak i k řešení území přistupuji. V jižní části náhorní pláň – pole, obklopená panelovou výstavbou a developerskými projekty, které nerespektují souvislosti s charakteristikou území.

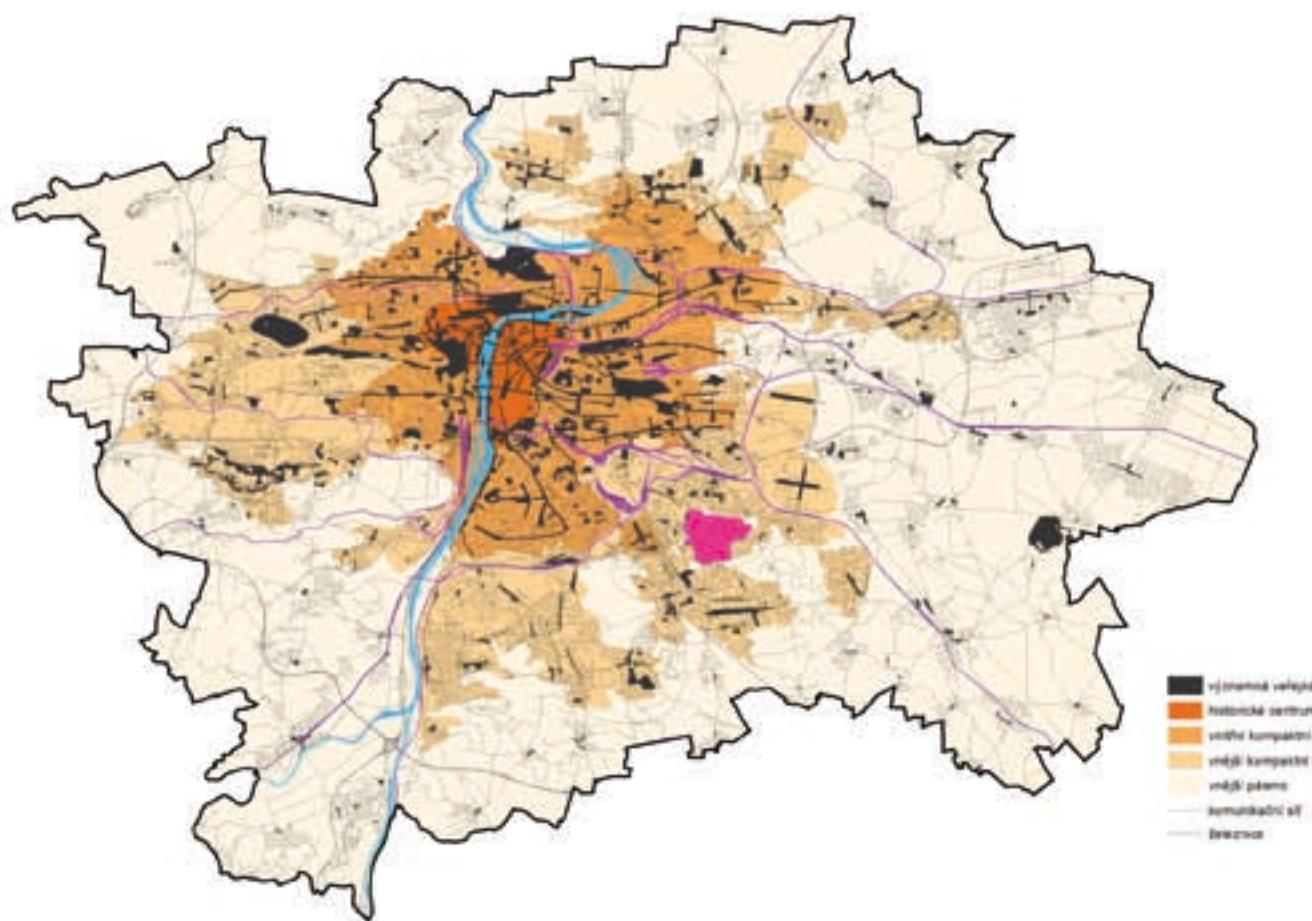
Naopak na severu – oblast pod sadem, kde ještě nyní můžeme najít nedotčenou „krajinu“ v městské džungli, obdělávaná pole a zahrádky místních obyvatel, koně v ohradě a ovocný sad, tvořící přirozenou hranici mezi severní a jižní částí území. V tom vidím potenciál, který by měl být zachován. Krajina ve městě definována okolní zástavbou. Neméně, jasně definované hranice, které zabrání dalšímu svévolnému ukrajování území developerskými projekty s jedinou vidinou.

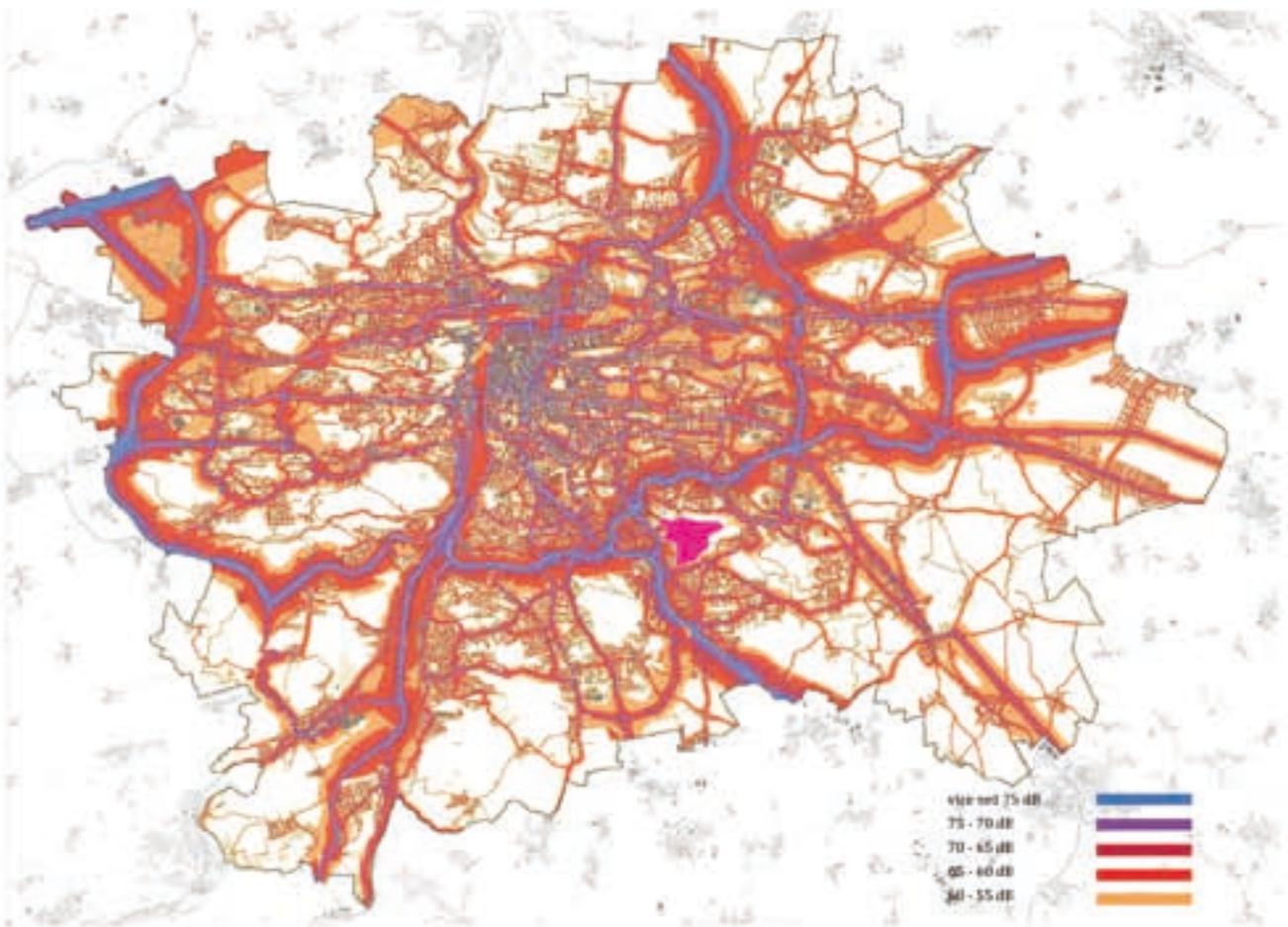
Koncept řešení je založen na propojení stávající zástavby nově vloženou strukturou a vytvořením nového centra - „nové čtvrti“, respektující krajinné prvky, determinující toto území (vodní plochy, sad, výhled, přírodní park Hostivař,...).

Nově vložená struktura je bloková zástavba. Tento typ zástavby má několik výhod (efektivní forma zástavby, jasná definice veřejného a soukromého prostoru, parter a vnitroblok: svobodné doplnění struktury rozmanitými funkcemi, rozumná forma podobnosti, různorodosti a kontextu jednotlivých domů, jednoduchá proměna v čase, jasná a snadná regulace, sociologický kontext, vhodná hustota osídlení, architektura bez velkých gest).

Je důležité, aby nezůstalo pouze u plošné regulace na bloky, vznikla by tak hrozba monotónní - monofunkční zástavby. Území nesmí být nabídnuto pouze developerům, ale mělo by dát možnost i soukromým stavebníkům. Nabídnout možnost bydlení ve městě s výhodami bydlení v satelitu. Tak je řešena i parcelace území, základní parcelace, rozděluje bloky na menší celky, na kterých mohou vzniknout bytové domy apod. V blocích jsou sdílené prostory, které slouží jak pro obsluhu bloku, tak i pro vznik vybaveností v rámci bloku (dětské hřiště, apod.). Jelikož jsem chtěl zachovat prostupnost územím, je vnitroblok do určité míry otevřen a zprůchodněn.

Veškerá občanská vybavenost se bude soustředovat na nově navrženém náměstí – u dvou rybníků a nábřeží podél potoka. Tímto dosáhnu propojení jednotlivých zástaveb. Ne formou, ale funkcí! Dalším významným bodem v návrhu je koncepce rozhledny, která bude sloužit, nejen jako atrakce, ale i jako dominanta území na pomezí zástavby a krajiny!





SCHWARZPLAN zástavby dle Císařských otisků z roku 1847



SCHWARZPLAN zástavby dle ortofotomapy z roku 1938



SCHWARZPLAN zástavby dle ortofotomapy z roku 1975



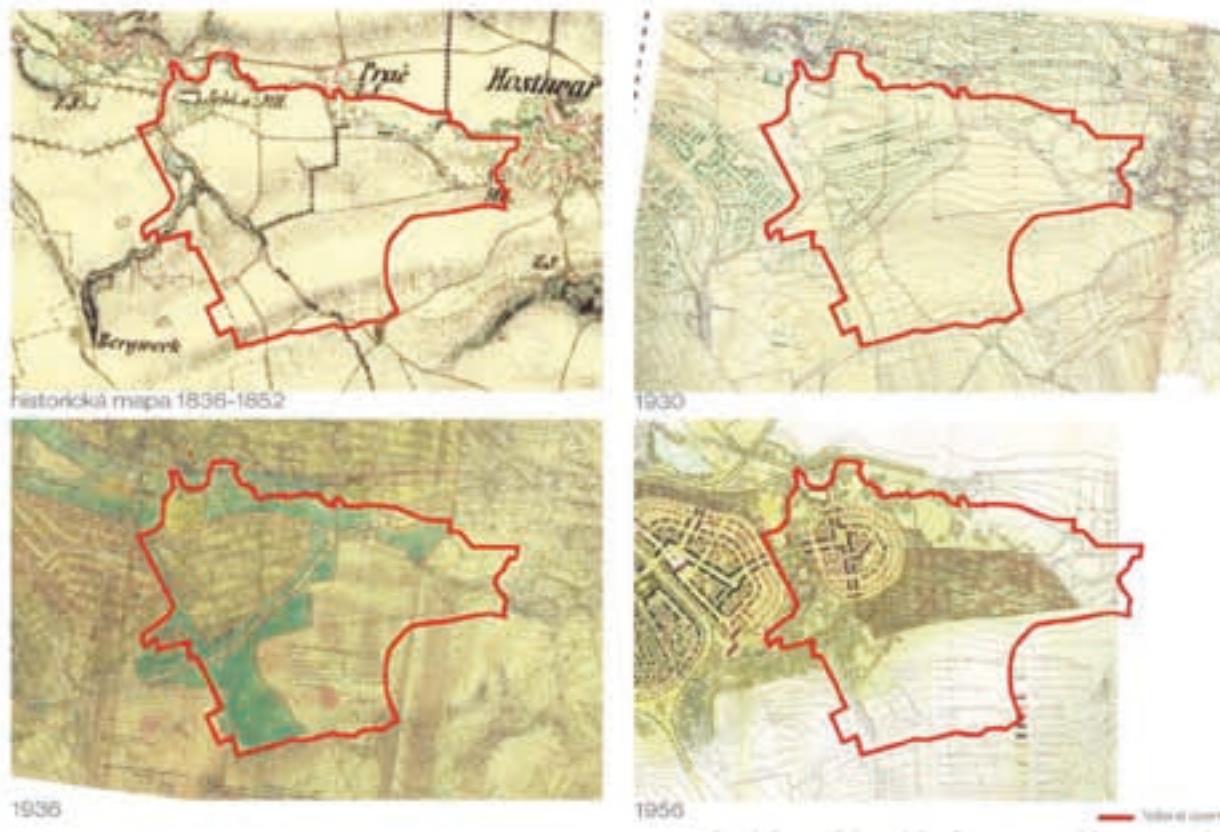
SCHWARZPLAN současný stav





FOTO SOUČASNÝ STAV

Historie návrhu zástavby ve 20. století



Změna k ÚP 2010 návrh plošného zastavění

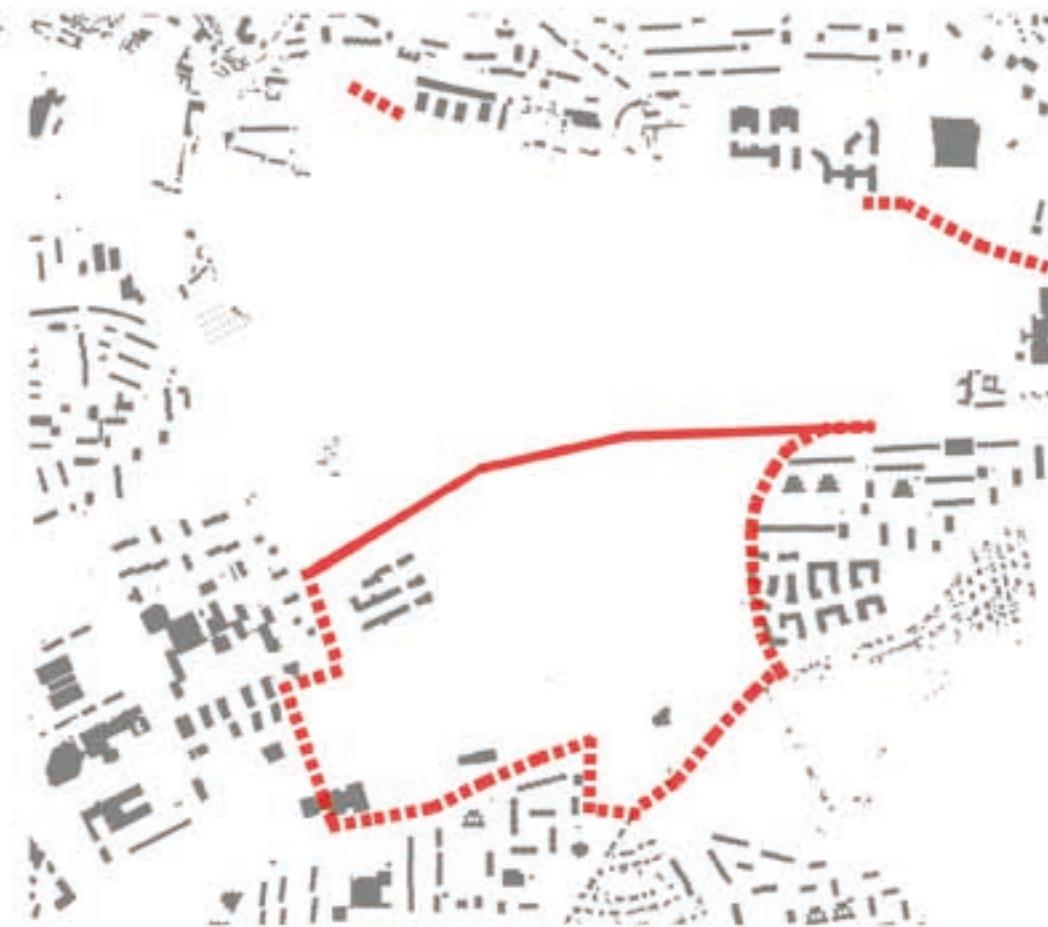


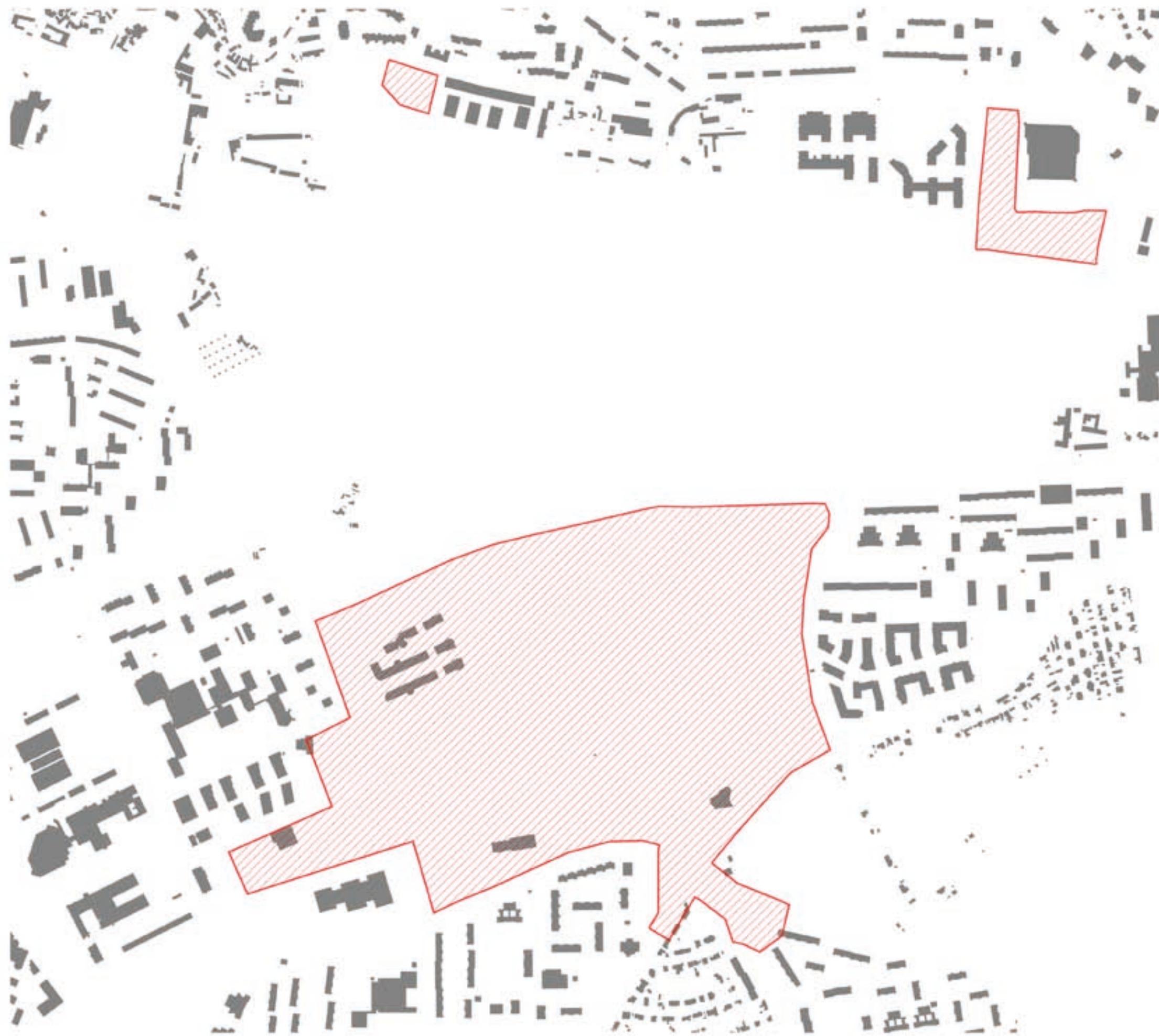
Návrh skupiny PPF 2012



Návrh CMC 2012



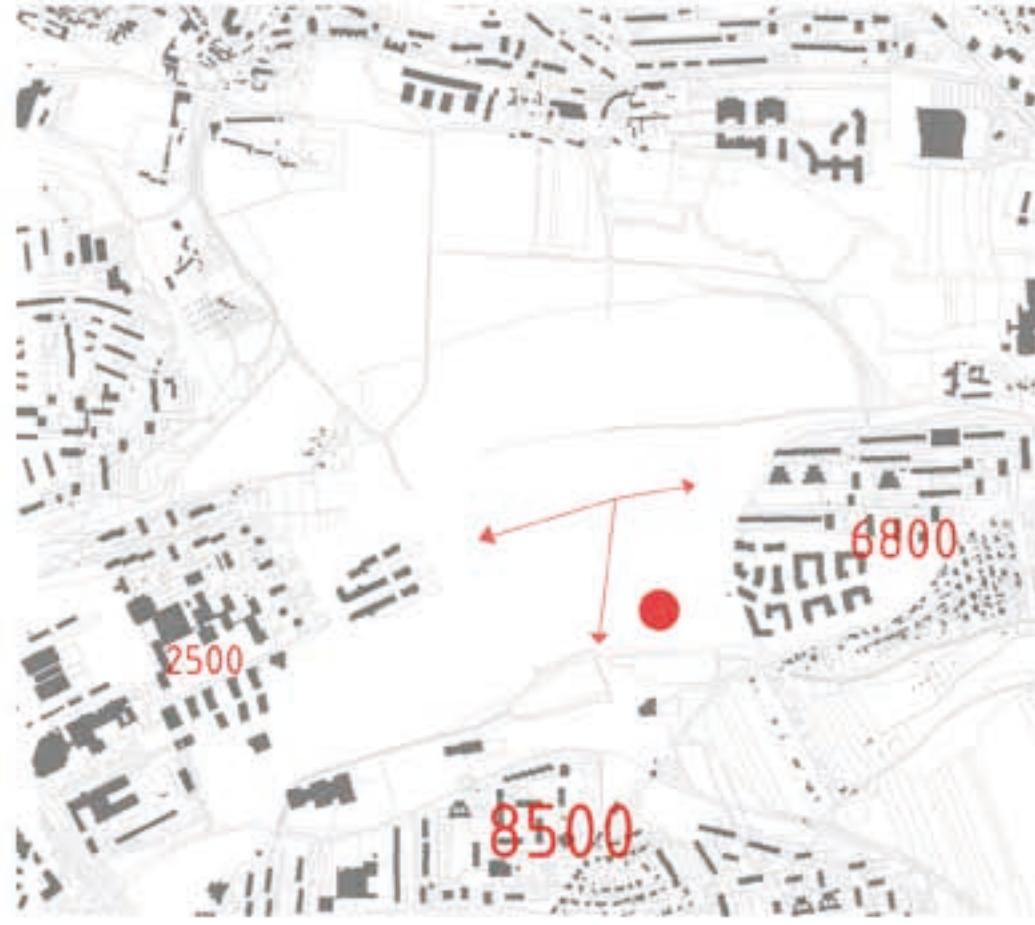




Na základě předchozích analýz jsem si stanovil zastavitele území s jasními hranicemi, se kterým je možno dále pracovat.

Na severu u potoka Botič se jedná již o pouhé dotvoření stávající zástavby, tak aby nedocházelo k dalšímu nekontrolovatelnému rozrůstání směrem k potoku.

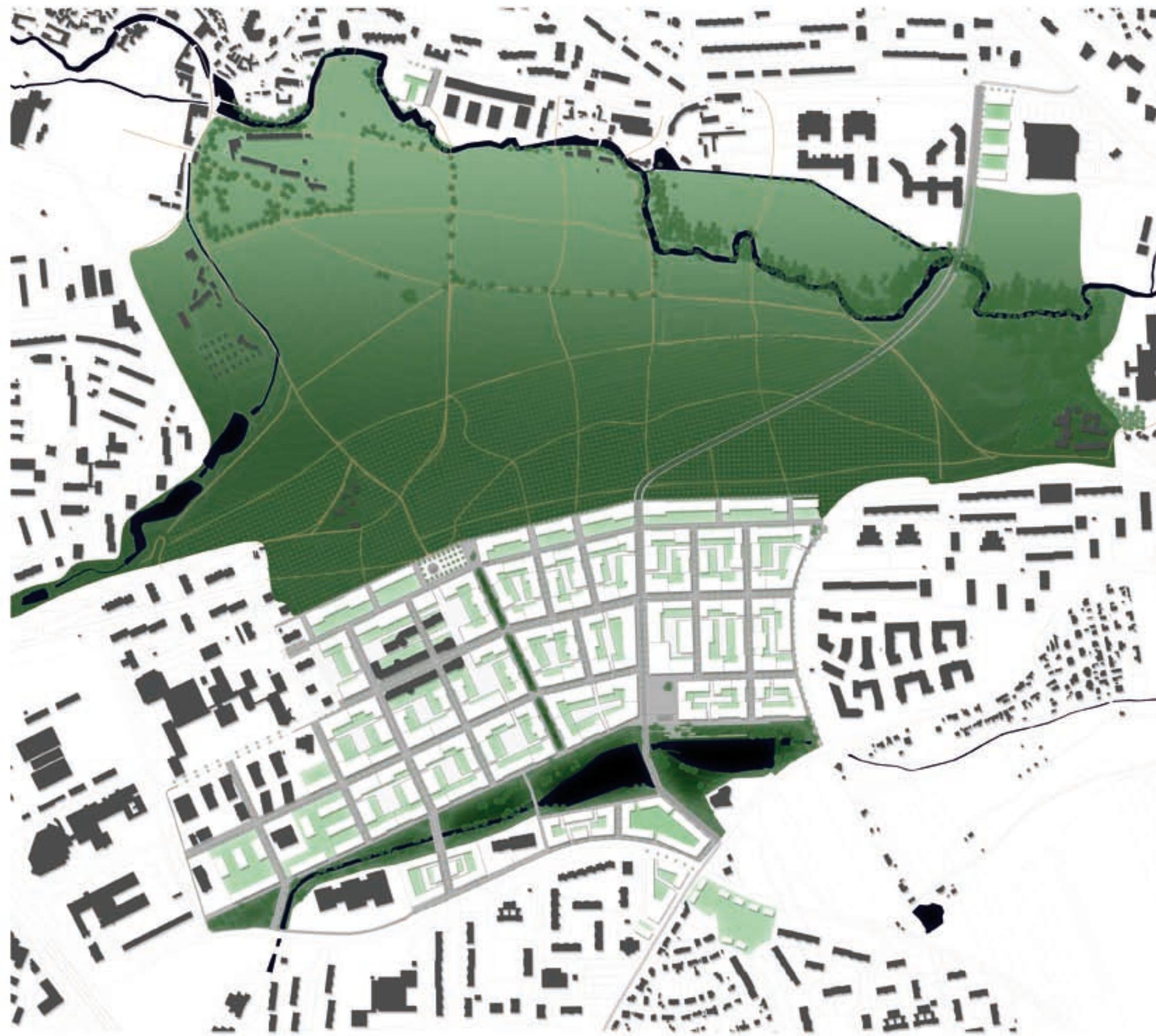
Oproti tomu na jihu se jedná o velké zastavitele území, které je potřeba napojit na stávající infrastrukturu, vymezit ho vůči stávajícím hranicím a jasně definovat strukturu, kterou bude zástavba definována.



S vymezeným zastavitelným územím dále pracují tak, že ho propojuji se stávající okolní zástavbou a vytvářím zde nové centrum, které bude sloužit i pro přilehlou zástavbu. Vznikne zde nová „čtvrť“ sčelující své okolí a definující krajinu od sadu k Botiči.

Tato nová zástavba musí být dobře napojena na stávající dopravní infrastrukturu. Doplňena o novou tramvajovou linku a zohlednit stávající síť pražských cyklotras.





Výsledné řešení vychází z předchozích analýz. Nová struktura je bloková zástavba, která vyplňuje maximální možnou plochu.

Proč BLOK?

- efektivní forma zástavby
- jasná definice veřejného a soukromého prostoru
- parter a vnitrobloky: svobodné doplnění struktury rozmanitými funkcemi
- rozumná forma podobnosti, různorodosti a kontextu jednotlivých domů
- možná proměnlivost struktury
- jednoduchá proměna v čase
- jasná a snadná regulace
- sociologický kontext
- vhodná hustota osídlení
- architektura bez velkých gest
- dobré i pro individuálního stavebníka



NÁVRH ÚZEMÍ

Je důležité, aby nezůstalo pouze u plošné regulace na bloky, vznikla by tak hrozba monotoni - monofunkční zástavby.

Území nesmí být nabídnuto pouze developerům, ale mělo by dát možnost i soukromým stavebníkům. Nabídnout možnost bydlení ve městě s výhodami bydlení v satelu.

Tak je řešena i parcelace území, základní parcelace, rozděluje bloky na menší celky, na kterých mohou vzniknout bytové domy apod. (viz. funkční regulace), dále je pracováno s regulací doporučenou, která právě umožňuje jednotlivým soukromým stavebníkům stavět řadové domy (townhouses), i menší domy bytové. Velikost parcely cca 7 x 30m.

Toto je důležité dodržet, aby vznikla pestrá zástavba příjemná k žití.

REFERENCE:

Hamburg (Hafencity)
Berlín (Oberwallstrasse)
Mnichov (Unterföhring)
Amsterdam (IJburg)
Rotterdam (Tusschendijken)
Den Haag (Ypenburg)
Paříž (Illé Seguin)
Lyon (Le Monolith)
Barcelona (L'Illa)

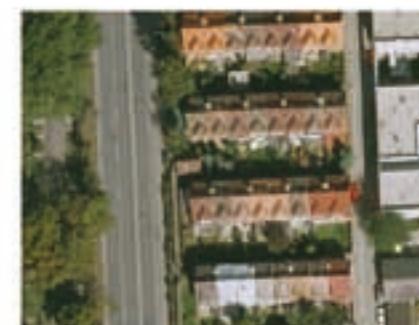


Obdobné projekty, pracující na tomto principu němusejme zacházet do zahraničí viz. pražské příklady



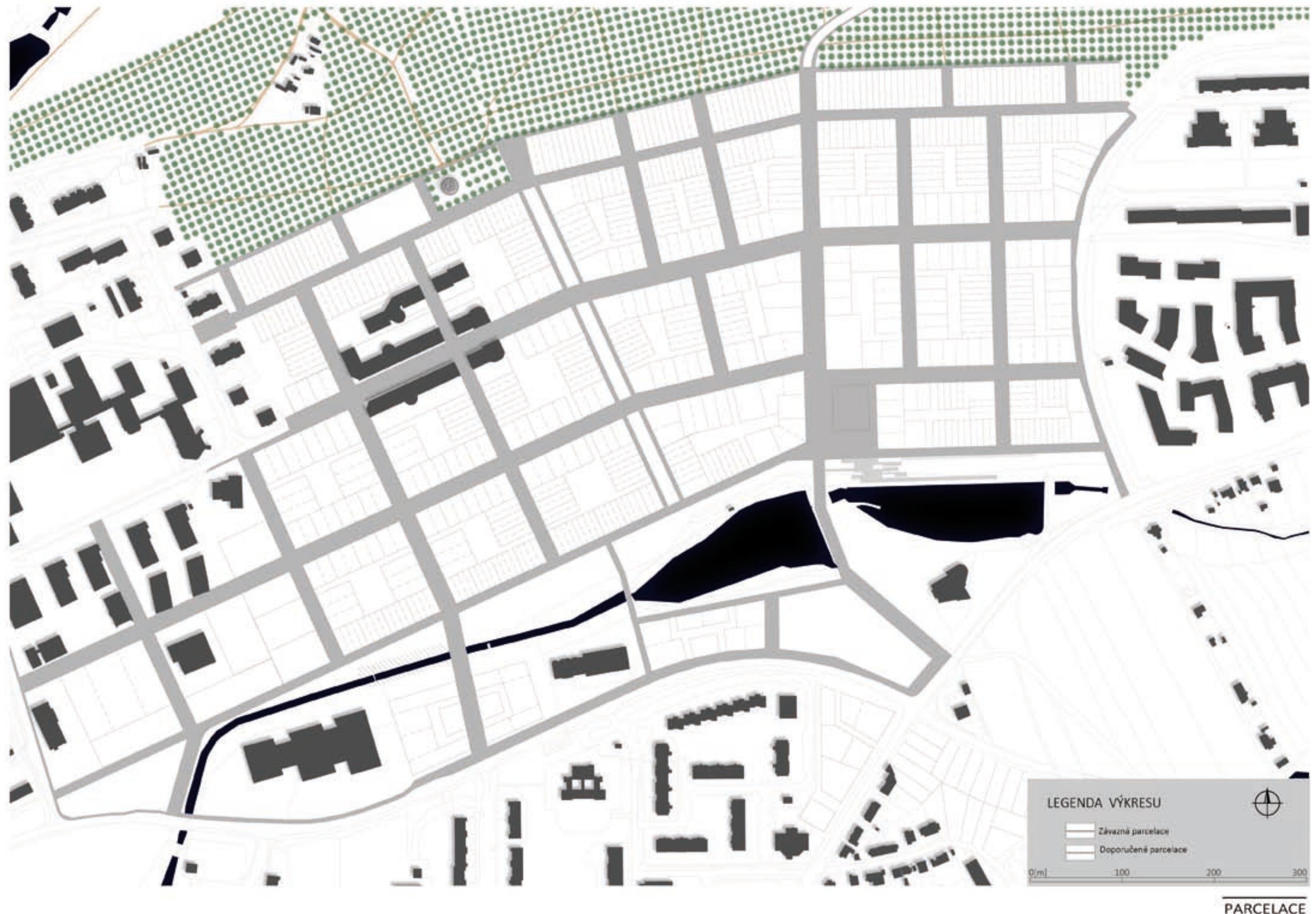
Bývalá dělnická kolonie Malvazinky

Seskupení 8 řadových rodinných domů v šířkovém modulu 4m. Mezi nimi jsou zahrady přiléhající k jednotlivým domům.



Bývalá dělnická kolonie Sedmidomky

V podstatě totožné modulové řešení jako na Malvazinkách s rozdílem, že domy tvoří blok, do kterého jsou orientovány zahrady.

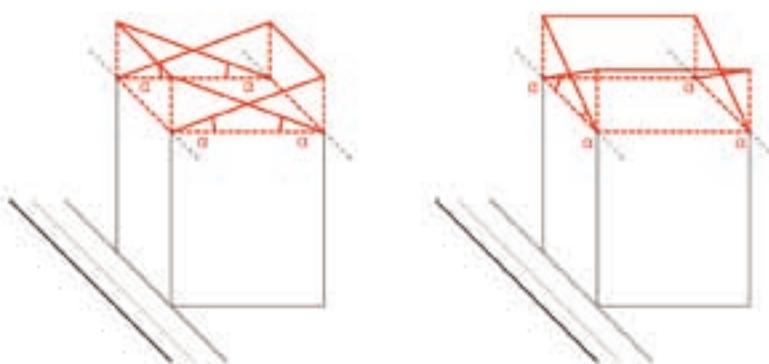
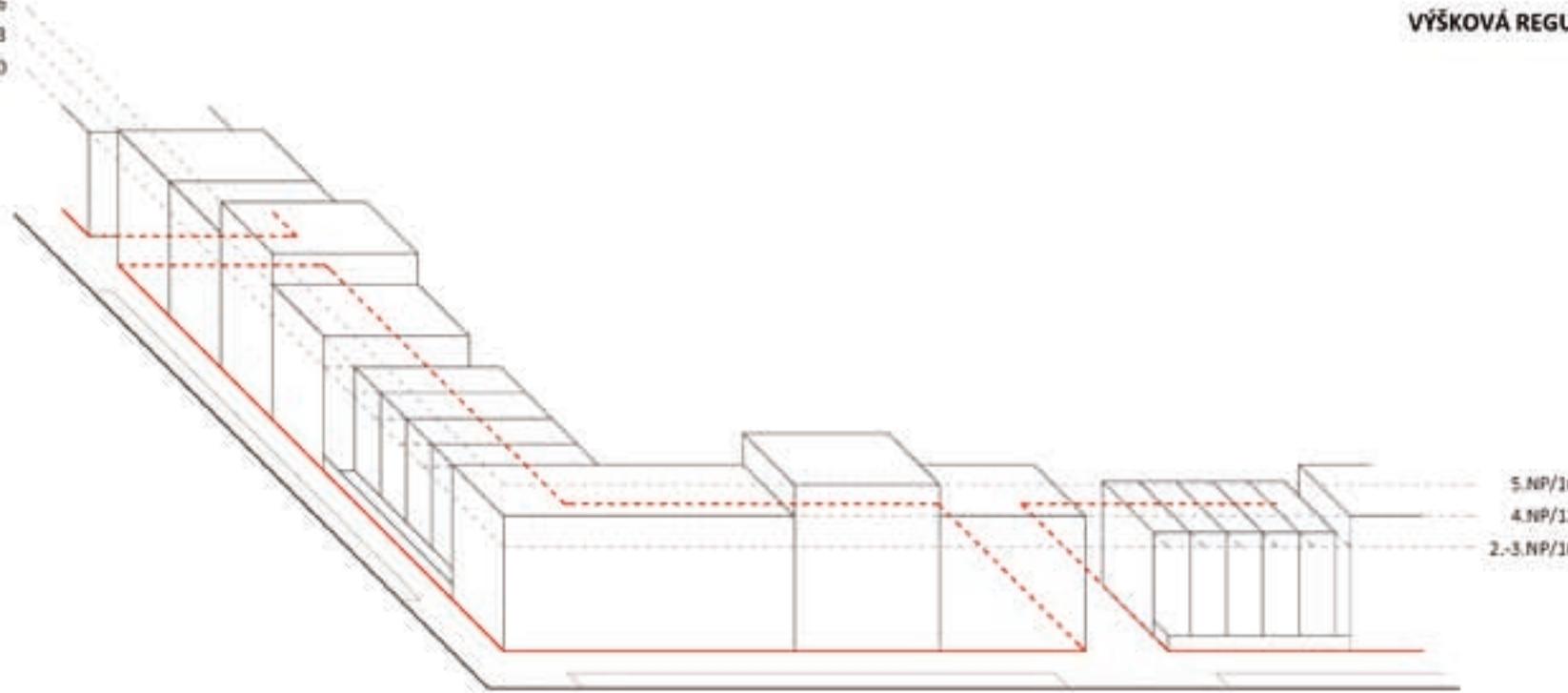




VÝŠKOVÁ A PROSTOROVÁ REGULACE

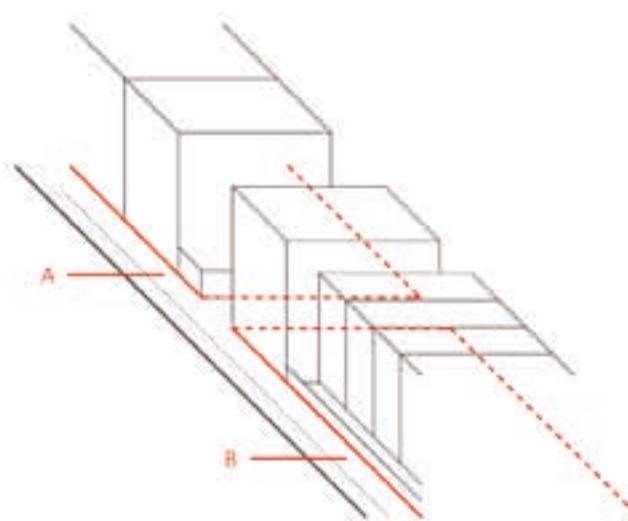
5.NP/16
4.NP/13
2.-3.NP/10

VÝŠKOVÁ REGULACE



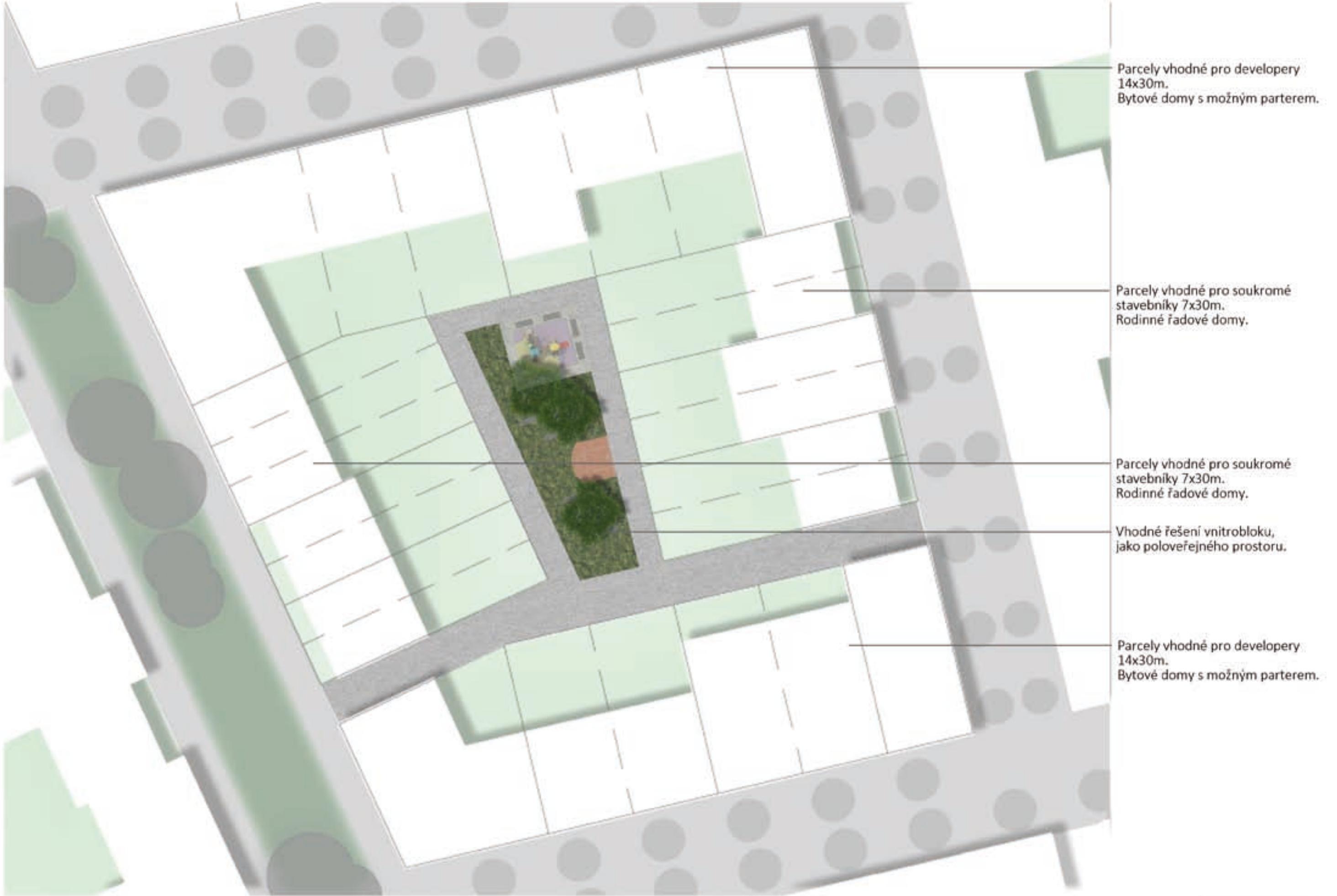
REGULACE TVARU STŘECHY

V území jsou povoleny dva typy střech.
Střecha plochá a pultová
Pultová je povolena u 2.-3.NP objektů.
Maximální úhel sklonu $\alpha = 20^\circ$

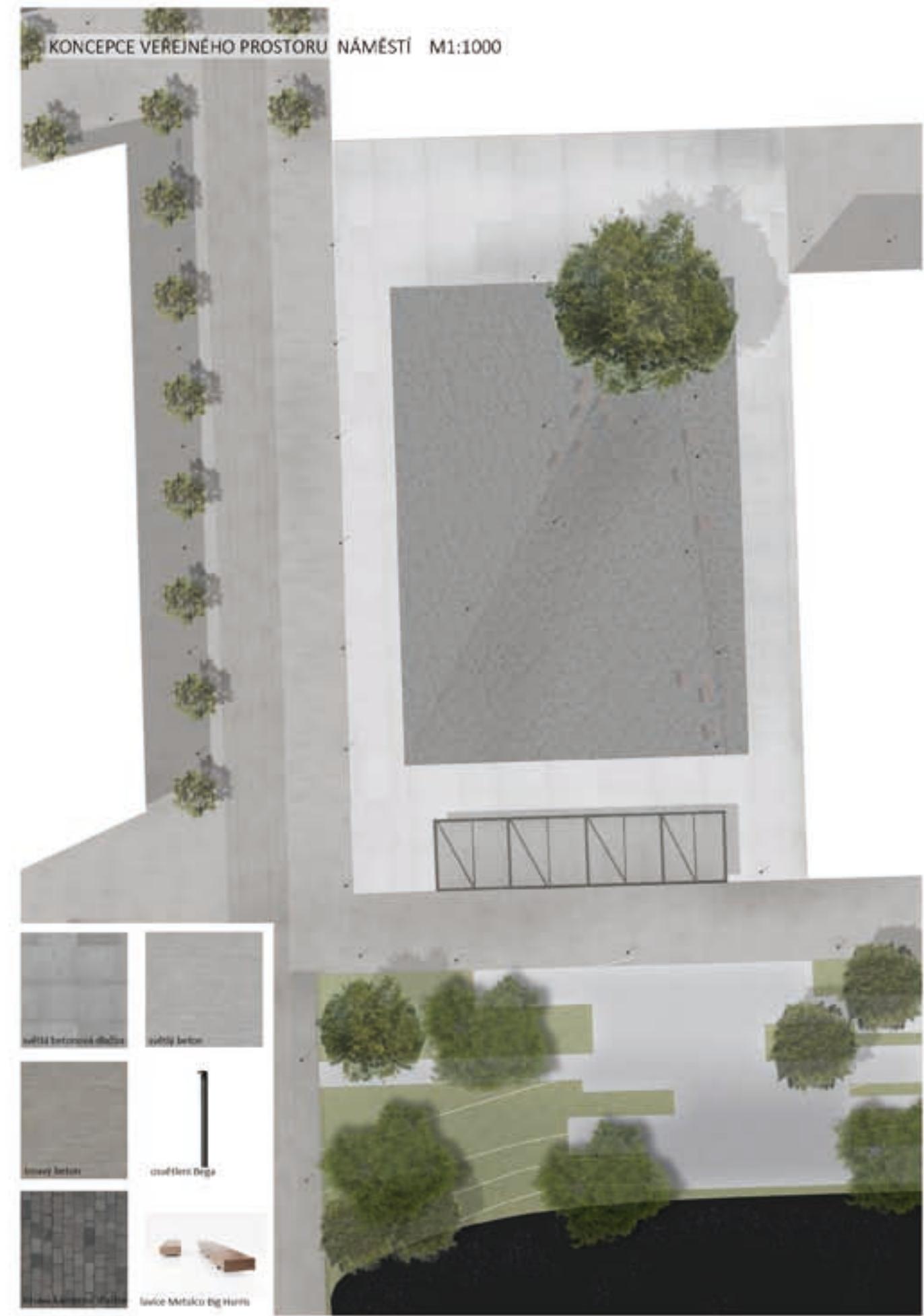
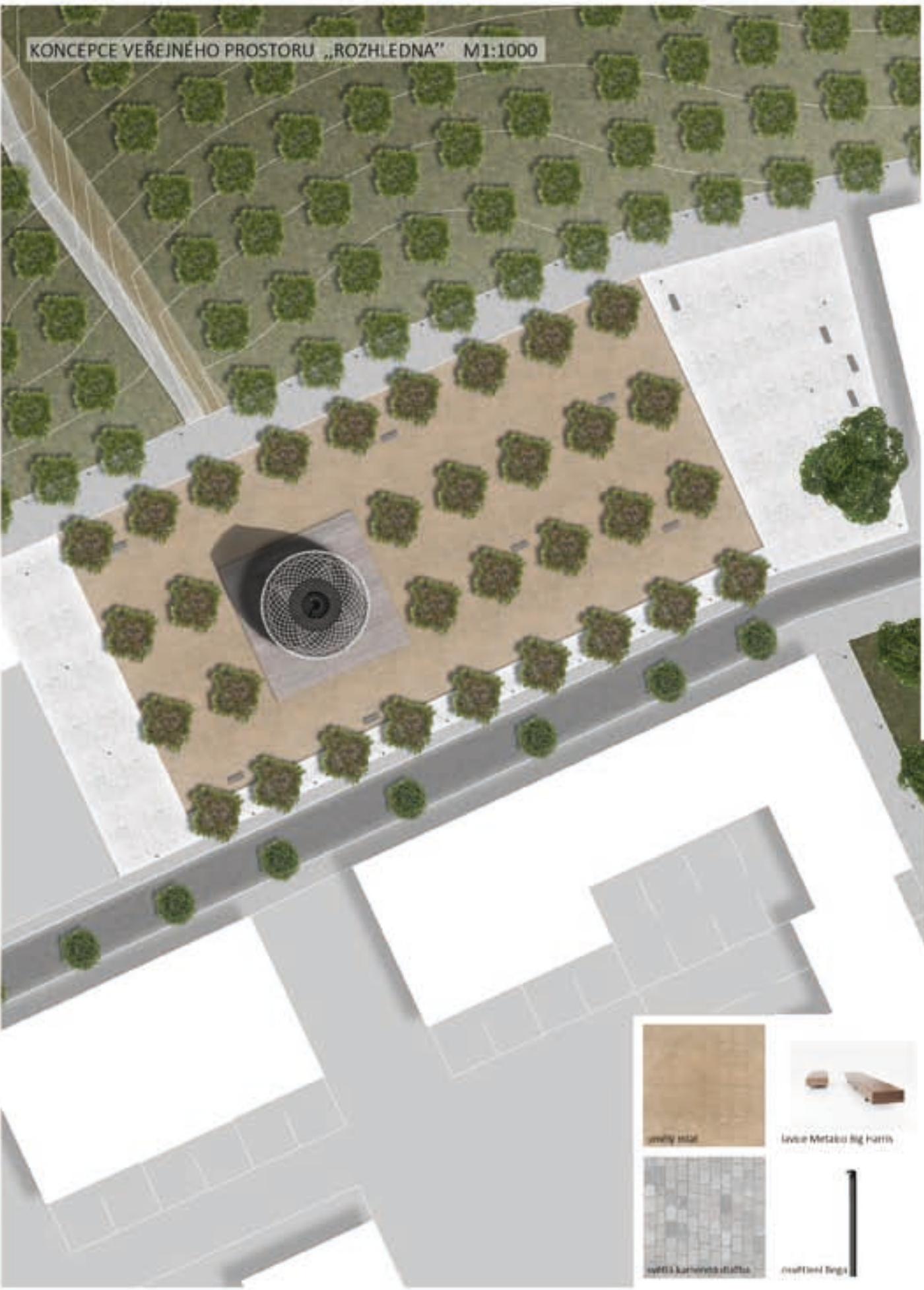


VÝJIMKY

- V případě, kde dům nemůže dodržet stavební čáru uzavřenou závaznou (týká se rohových parcel), je závazné doplnit nezastavěné místo neprůhledným plotem v maximální výšce 2,5m.
- Stavební čára uzavřená závazná nesmí být dodržena při stavbě řadových rodinných domů, v tomto případě je závazný odstup 3m od stavební čáry uzavřené závazně.







KONCEPCE VEŘEJNÉHO PROSTORU



VIZUALIZACE



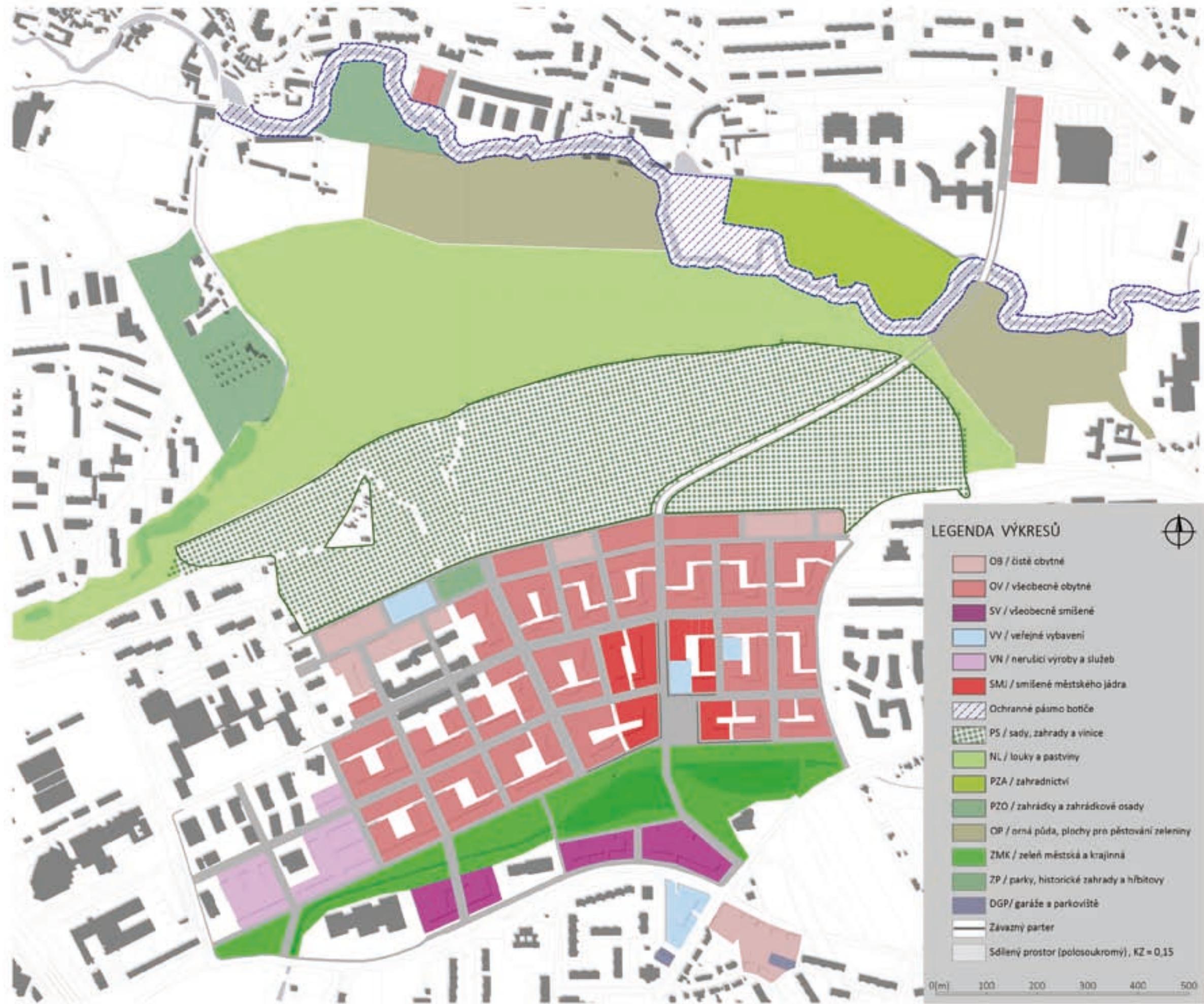
VIZUALIZACE





V návrhu, co nejvíce respektuji stávající krajinné prvky a nově navržené integruji, do stávajícího stavu.





REGULACE FUNKČNÍ PLOCHY

OB - čistě obytné

Území sloužící pro bydlení.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně připustné využití). Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče. Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobne vodní plochy, zelení, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně připustné funkční využití:

Lůžková zdravotnická zařízení, cirkevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativní a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušicí služby místního významu 1. Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID). Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrny surovin.

OV - všeobecně obytné

Území sloužící převážně pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, cirkevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušicí výroba 1, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběrny surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušicí služby 1.

Doplňkové funkční využití:

Drobne vodní plochy, zelení, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně připustné funkční využití:

Vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisu a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Jako výjimečně připustné bude posuzováno i umístění některé z obecně připustných funkcí ve všeobecně obytném funkčním využití, navrhované v převažujícím podílu celkové kapacity.

SV - všeobecne smíšené

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všechno druhu, kde žádná z funkcí nepřesahne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, cirkevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, nerušicí služby 1, zařízení a plochy pro provoz PID. Doplňkové funkční využití: Drobne vodní plochy, zelení, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily, malé sběrné dvory.

Doplňkové funkční využití:

Drobne vodní plochy, zelení, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Výjimečně připustné funkční využití:

Viceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisu a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Jako výjimečně připustné bude posuzováno i umístění některé z obecně připustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

VV – Veřejné vybavení

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálu veřejného veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péče, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všechno druhu. Při umístování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celku z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlednutím k optimální dostupnosti zařízení. Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

VN - nerušicí výroby a služby

Území sloužící pro umístění zařízení služeb a výroby všechno druhu, včetně skladu a skladovacích ploch, které nesmí svými vlivy namádat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad připustnou míru.

Funkční využití:

Služby, nerušicí výroba 1, remeslná výroba, plochy a zařízení pro skladování související s vymezeným funkčním využitím, dvory pro údržbu pozemních komunikací. Veterinární zařízení, zařízení záchranného bezpečnostního systému, archivy a depozitáře, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrny surovin, sběrné dvory, manipulační plochy. Školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, zařízení pro výzkum (související s vymezeným funkčním využitím). Služební byty 2, ambulantní zdravotnická zařízení (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

SMI - smíšené městské jádra

Území sloužící pro kombinaci funkcí včetně bydlení, které jsou soustředěny do centrálních částí města a center městských čtvrtí. Pro centrální část města je stanoven směrný minimální podíl bydlení.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, školy, školská, vysokoškolská a ostatní vzdělávací zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, sportovní, kulturní, zábavní, cirkevní zařízení, zařízení zdravotnická a sociální péče, stavby pro veřejnou správu, nerušicí služby 1, zařízení a plochy pro provoz PID. Doplňkové funkční využití: Drobne vodní plochy, zelení, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Výjimečně připustné funkční využití:

Viceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 40 000 m² prodejní plochy, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, drobná nerušicí výroba 1, čerpací stanice pohonných hmot bez servisu a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, sběrny surovin.

Jako výjimečně připustné bude posuzováno i umístění některé z obecně připustných funkcí ve funkčním využití smíšené městské jádro v převažujícím podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

PS – sady, zahrady a vinice

Funkční využití:

Výsadby ovocných dřevin a vinné révy, ubikové a okrasné zahrady.

Doplňkové funkční využití:

Drobne vodní plochy, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí). Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně připustné funkční využití:

Cyklistické stezky, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV. Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

NL – louky, pastviny

Funkční využití:

Trvalé travnaté kultury, solitérní porosty.

Doplňkové funkční využití:

Drobne vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Výjimečně připustné funkční využití:

Komunikace vozidlové. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

PZA – zahradnictví

Funkční využití:

Plochy a stavby pro pěstování rostlin, okrasné a ovocné školy. Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

Doplňkové funkční využití:

Drobne vodní plochy, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí). Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Parkovací a odstavné plochy se zelení.

Výjimečně připustné funkční využití:

Služební byty 2 (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

PZO – zahrádky a zahradkové osady

Funkční využití:

Plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, klubová zařízení, zahradkářské chaty.

Doplňkové funkční využití:

Drobne vodní plochy, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí). Nezbytná plošná zařízení (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí) a nezbytná liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy se zelení (související s vymezeným funkčním využitím).

Výjimečně připustné funkční využití:

Dětská hřiště, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, liniová vedení technického vybavení, stavby pro skladování a zpracování plodin (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

OP - orná půda, plochy pro pestování zeleniny

Funkční využití:

Orná půda, intenzivní zelinářské a květinářské kultury. Louky a pastviny.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zelen, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Hnojistě a silážní jámy, kompostárny, stavby pro skladování plodin.

ZMK - zeleň městská a krajinná

Zelen s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

Funkční využití:

Přírodní krajinná zelen, skupiny porostu, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zelené (parkové pásy), pobytové louky.

Doplňkové funkční využití:

Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny.

Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Komunikace vozidlové, nadílaná plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení pro provoz PID. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy

Záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy zeleně.

Funkční využití:

Parky, zahrady, sady, vinice to vše na rostlém terénu, plochy určené pro pohybívání, umové háje, kolumbária, rozptýlové louky a plochy určené pro pohybívání zvířat v domácích chovech.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, pěší komunikace. Prostory a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky, komunikace účelové. Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, krematoria a obřadní síně, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s vymezeným funkčním využitím. Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, nerušící služby (to vše platí jen pro hřbitovy).

Podzemní parkoviště. Výjimečně přípustné umístění podzemního parkoviště bude možné za předpokladu závazně stanovené parkové kompozice, přijatelné druhové skladby a stanovení mocnosti terénu.

DGP - garáže a parkoviště

Plochy pro dopravu v klidu.

Funkční využití:

Garáže, parkoviště a odstavné plochy, parkoviště P+R, stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

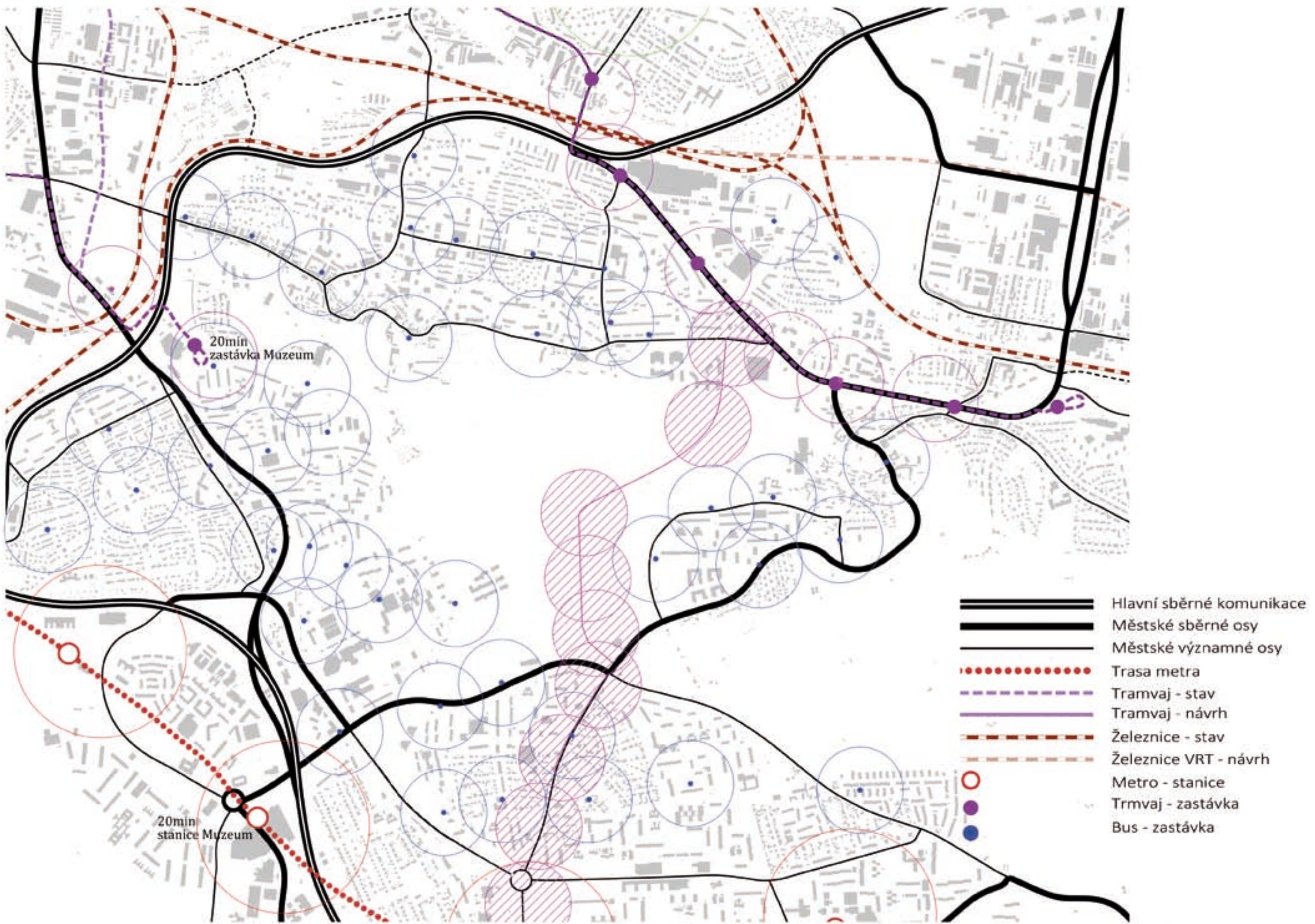
Doplňkové funkční využití:

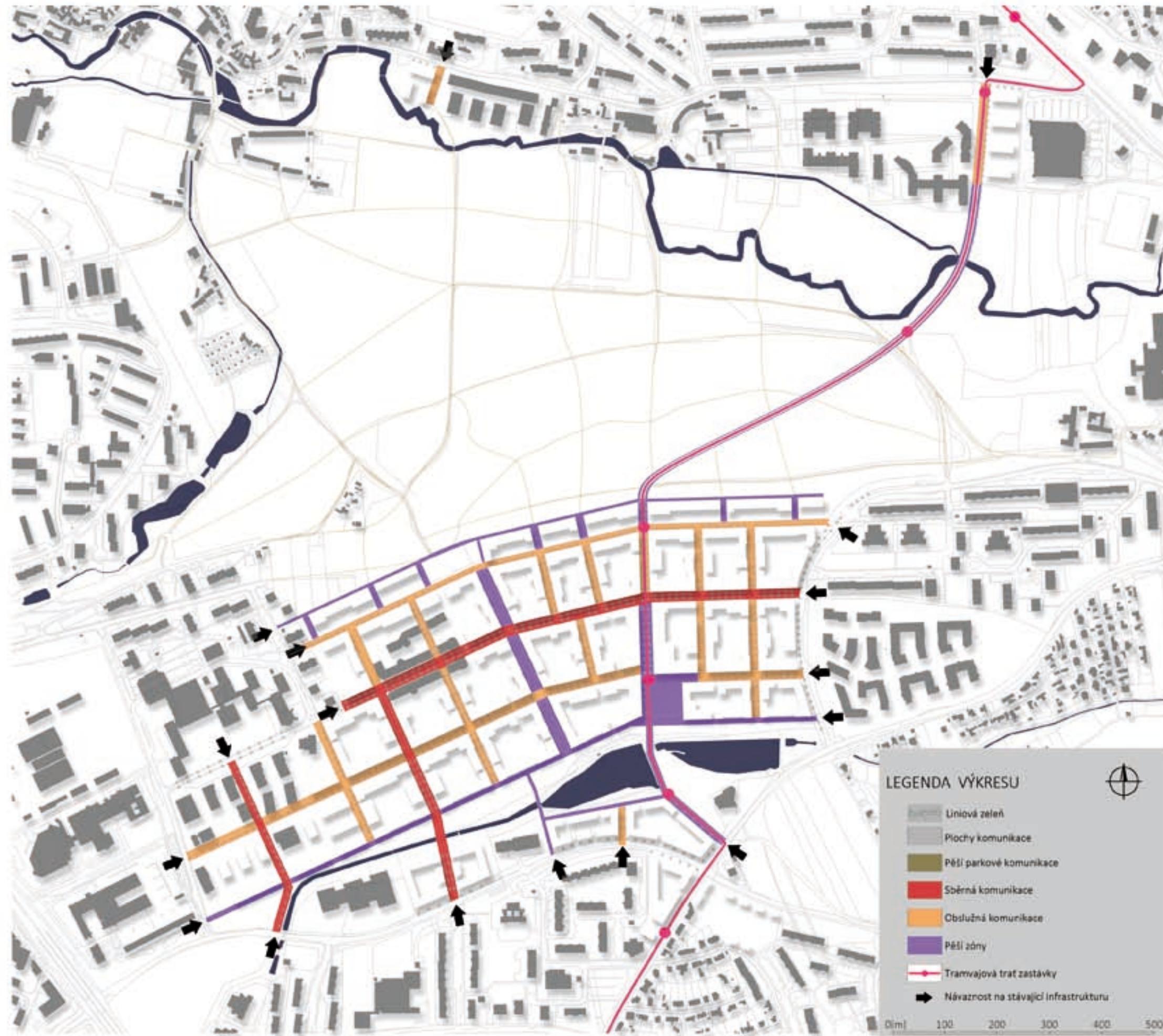
Zelen, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové. Služby a čerpací stanice pohonných hmot jako součást hromadných garáží.







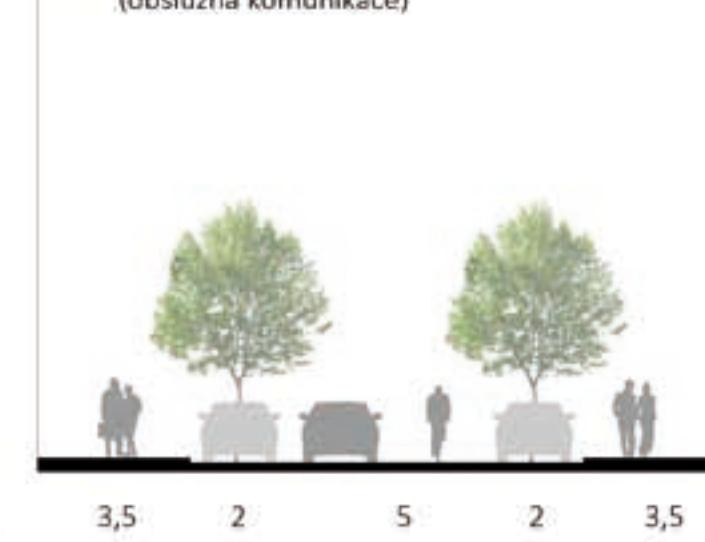
P1 - pěší zóna sad / nábřeží



P2 - 12m obytná ulice
(obslužná komunikace)



P3 - 16m obytná ulice
(obslužná komunikace)



P4 - 18m obytná ulice
(obslužná komunikace)



P5 - 18m ulice s tramvajovým pásem
(obslužná komunikace)



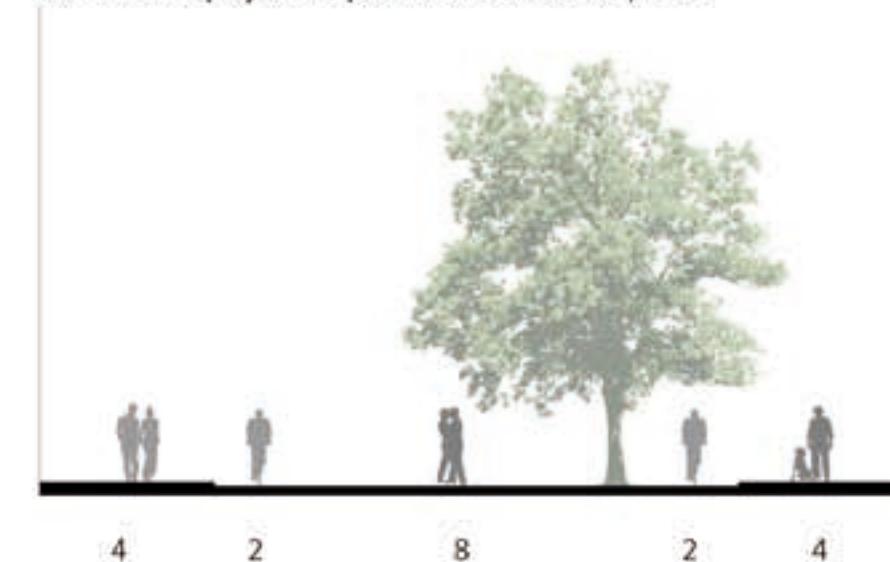
P6 - 20m obchodní ulice
(sběrná komunikace)



P7 - 24m pěší zóna s tramvajovým pásem



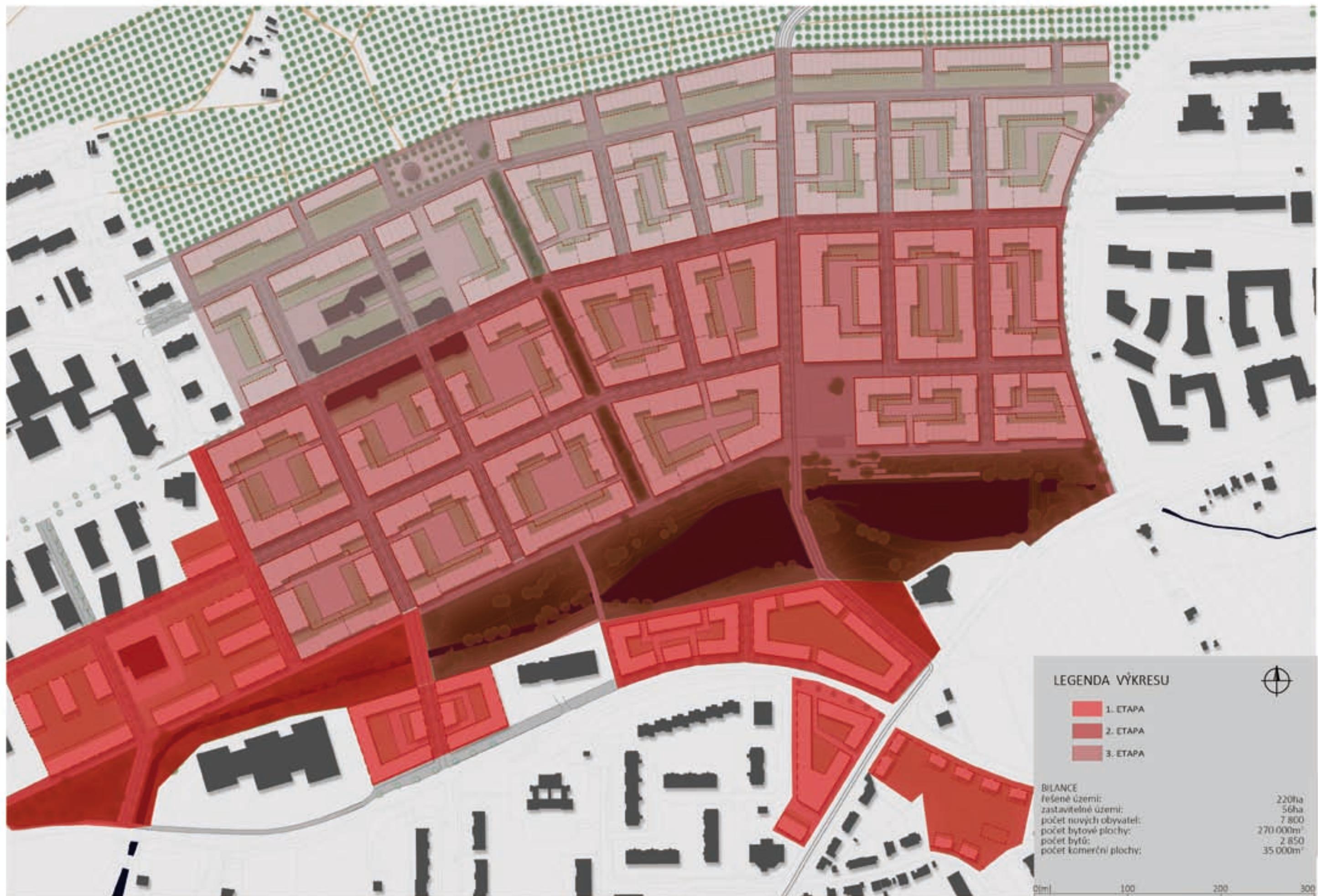
P8 - 20m spojovací pěší zóna nábřeží / sad





VIZUALIZACE





ETAPIZACE ZÁSTAVBY

WEB:

<http://www.iprpraha.cz/>
<http://www.praha.cz/uzemni-plan>
<http://www.geoportalpraha.cz/>
<http://www.uur.cz/>
<http://praha-polycentricka.blogspot.cz/>
<http://www.czso.cz/xa/redakce.nsf/i/home>
http://www.archiweb.cz/blog.php?blog_id=74679&id_article=205
<http://www.archdaily.com/>
<http://www.adgnews.com/>
<https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/nova-prazska-rozhledna/>
<http://trojmezi.info/>
<http://www.trojmezi.poznej.cz/index.html>
<http://www.gis.cvut.cz/>
http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/
<http://google.maps.com>
<http://mapy.cz>

DATA:

<http://www.gis.cvut.cz/>

PODĚKOVÁNÍ Ing. akad. arch. Janu Šépkovi a Ing. arch. Mirce Tůmové,
za podnětné připomínky při vedení diplomové práce. Ing. Václavovi
Malinovi za zkonzultování dopravního řešení.

Ing. Jiřímu Šmejkalovi za poskytnutí reference rozhledny k navržení
konceptu VP „rozhledna“.

Dále Ing. arch Kláře Andrllové a všem, kteří měli se mnou tento
semestr trpělivost, obvzhlášť Monice Šťastné.

A oponentům Ing. arch. Haně Vašatové a Akad. arch Karlovi Rulíkovi
za jejich čas

Lukáš Rous

PODĚKOVÁNÍ