

oponentský posudek

k diplomnímu projektu

Rozvoj obce Stračí

autor projektu: Bc. Dominika Otevřelová

vedoucí práce: doc. Ing. arch. Michal Kohout

Fakulta architektury ČVUT Praha

akademický rok 2014-2015 letní semestr

na úvod

Práce se snaží, na podkladu rozboru širších vztahů a předchozích analýz, o nalezení cesty jak posílit strukturu a charakter vesnice Stračí při jihozápadní hranici Kokořínska ve vazbě na průmyslové Štětí.

k analytické části práce

Vychází z předchozích průzkumů z předešlého semestru. Účelně shrnuje determinanty okolí s postupným přiblížením se k vlastnímu sídlu – Stračí. Vnímá silně vývoj demografie i silnou spádovost vzhledem k blízké vazbě ke Štětí.

V rámci SWOT jsou pojmenovány zásadní silné i slabé stránky sídla včetně následného širšího popisu jednotlivých bodů.

Jednotlivé lokace jsou podrobeny historické rešerši s následnou analýzou typologie a struktury zastavění. Výkresy širších vztahů jsou doplněné o morfologii terénu i objektů. Následný návrh zde vcelku zhodnocuje celkové poznatky.

k návrhu ve vazbě na celé sídlo

Za pozitivní pokládám vyhodnocení účelnosti pokračovat v zástavbě i východním směrem blíže ke Kokořínsku, včetně pojmenování a zdůraznění dalších důležitých veřejných prostorů mimo náves. Práce se nezabývá vhodností či nevhodností opěrných zdí výrazně dělicích výškově ulici až na 3 úrovni kaskádovitě uspořádání. Prvek zdi je tak výrazný, že jej dle mého názoru v předložené práci nelze vynechat.

Struktura zástavby, včetně využití jednotlivých pozemků náležících k domům směrem k humnům, je v návrhu logická a pro vesnici přirozená. Vymezení zemědělských ploch pro záhumenky a pro sady včetně obnovy cest za humny v rámci mezí, napomůže výrazně zvýšit kontrast ve stylu života s městem i atraktivnost vnímání sídla v dálkových pohledech v konfrontaci s blízkým průmyslovým Štětím.

K řešení vlastní návsi přistupuje Dominika s pokorou a citlivým vnímáním vesnického prostoru. Odpovídající velikost sídla a sklonitost návsi zohledňuje zónováním. V dolní části kolem kaple volným zpevněným prostranstvím. V horní část, pro venkovské prostředí typickými, předjezdy k domům přes travnaté plochy. Dělicí prvek upravené vodní plochy tak přirozeně tvoří rozhraní mezi těmito částmi návsi. Doplnění nových objektů a předpis úpravy nevhodných průčelí předpokládá, nejen pro turistu, silné vnímání prostoru v místním duchu.

Omezení množství stromů celou náves přehledňuje a posiluje oproti dnešnímu zarostlému stavu. Snad by zde mohlo být uvažováno i s místem pro zastávku místní dopravy v rámci provázanosti se spádovým Štětím.

V rámci dopravního propojení s blízkým Štětím (řádově ve stovkách metrů) je důležitá navržená podpora pěší provázanosti chodníkem s alejí.

S otázníkem je zbudování přístupu k železniční stanici po druhé straně koleji než je nádražní budova.

k návrhu typologie nových stavení

Navržené varianty objektů dávají širokou volbu jak jednotlivé nově určené parcely zastavět. Druhově je vzhledem k počtu míst k zástavbě víc než dostatečná.

Je dána jasná poloha vzhledem k uliční čáře, respektive vymezení uličního a veřejného prostoru i strukturované využití parcel. Drobně neobratně působí garážová stání v lici se stavební čarou a ve slícované vazbě na souseda. U nekrytých stání jejich případné budoucí zastřešení v rámci vlastní tvorby majitelů objektů. Otázkou je volba řešení s přípojnými pilířky na neoplocených předzahrádkách v rámci vnímaného veřejného prostoru.

k doporučenému řešení

Historický tvar a objem domů, a to nejen na návsi, má proporčně vyšší průčelí v poměru ke štítu. Rovněž jsou zde typické přesahy střech. Kladu otázku, zda by u některých nově navrhovaných typů domů nemělo místní proporční řešení být odraženo?

Domnívám se, že právě takovéto lokálně vytvořené řešení přirozeně zvýší atraktivitu vesnice a podpoří plynulé zapojení novostaveb do celku sídla v ostrém kontrastu se sídlištním Štětím a jeho urbánně neuchopitelnými appendixy s rodinnými domy.

shrnutí

Dominika Otevřelová svou prací prokázala schopnost analytického i kontextuálního myšlení a jeho zapracování do svého návrhu v urbánní rovině.

V typologické části je otázkou, zda nemohla být větší provázanost návrhu s místními danostmi ve vztahu k proporci a objemu u navrhovaných domů na nově stanovených rozvojových plochách.

Kladné hodnocení vyslovuji velmi pokornému řešení návsi, které citlivě i měřítkem odráží drobnost sídla. Svým rozsahem by tato investice mohla být realizačně dostupná malému Strači..

navrhované ohodnocení dle acts

číselná kvalifikace

klasifikační stupeň

V Chrudimi 13. června 2015

Ing. arch. Karel Thér

