

Oponentní posudek diplomové práce

FA ČVUT, letní semestr 2015

Název práce: Bydlení u Botiče

Autor diplomové práce: Jana Vichorcová

Vedoucí práce: Ondřej Císlar

Oponent práce: Alena Korandová

Cílem projektu byla přeměna nevyužívaného pozemku u Botiče na funkční část města s převahou bydlení. Řešené území se nachází na rozhraní tří pražských čtvrtí a několika druhů zástavby. Z nekonečné škály možností, jak danou úlohu uchopit, autorka zvolila dlouhou budovu na půdorysu hada odpočívajícího podél potoka. Toto řešení přináší pro dané místo několik zásadních výhod:

Budova působí jako membrána, vytvářející rozhraní mezi dvěma světy - prostředím zcela městským na jedné straně a na druhé straně maximálně přírodním v rámci možností daného místa. Projít bránou z jednoho prostředí do druhého je pro chodce relativně napínavé a vzrušující. Podobný efekt nastává i u navržených bytů, jejichž obytný prostor je orientován zároveň do ulice i k potoku.

Další výhodou hadovitého půdorysu je vytvoření meandrů, které autorka využívá k nastolení různých charakterů městského a parkového prostoru. Při využití jednoduchých prostředků tak přináší danému místu důležitou urbanistickou pestrost. Z návrhu mi není úplně jasné, jak si jednotlivé parkové a zahradní prostory představit. Například – jak je soukromá zahrada oddělená od veřejnosti, kdo se o ni stará, kdo a jak ji využívá, jak je členěná? Jaký charakter a jaké prvky má veřejná zahrada v detailu, je vybudován nějaký přímý přístup k Botiči, jaký charakter má zahrada školky? Zde je, myslím v projektu rezerva a zároveň možnost místo ještě více nabít energií.

Stejně tak začátek a konec hada jsou místa, která vnímám jako urbanisticky významná a mohla jim být v návrhu věnována větší pozornost, zejména v oblasti parteru.

Ve spodních podlažích budovy jsou umístěny obchodní a kancelářské plochy, sál a mateřská školka. Dle mého mínění citlivě k danému místu a vyváženě v poměru k počtu bytů.

Členěním hmoty na různé výšky vznikly střešní terasy, které jsou přístupné obyvatelům přilehlých schodišťových sekcí přes společný prostor se zázemím, kde mají možnost se scházet a pobývat spolu. Toto řešení oceňuji a jsem přesvědčená, že dává velký potenciál pro vytvoření dobrých sousedských vztahů a příjemného bydlení.

Navržené dispozice bytů považuji za velmi kvalitní, i jejich velikostní skladba je vyvážená s ohledem na dnešní poptávku. V nebytových prostorech není navrženo hygienické zázemí, což chápu u univerzálních obchodních a kancelářských ploch, ale chybí mi u sálu a společných prostor obyvatel.

Přes několik uvedených výhrad hodnotím návrh velmi pozitivně. Do daného prostředí dobře zapadá a povznáší ho. Zároveň je dobře zapamatovatelnou ikonou, orientačním bodem.

Práci navrhuji ohodnotit klasifikačním stupněm



Alena Korandová, 12. 6. 2015