URBANISTICKÁ KONCEPCE MĚSTA NEPOMUKU – ŽIVOT MĚSTA

Kateřina Tomášková

ATELIÉR KOHOUT - TICHÝ
DIPLOMNÍ PROJEKT
FA ČVUT ZS 2015
vedoucí : doc. Ing. Arch. Michal Kohout
Ing. Arch. David Tichý, Ph.D.

zimní semestr 2015_2016

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Kateřina Tomášková**

datum narození: **14.09.1989**

akademický rok / semestr: **2015/16 ZS**

ústav: **Ústav nauky o budovách 15118**

vedoucí diplomové práce: **doc. Ing. Arch. Michal Kohout**
Ing. Arch. David Tichý, Ph.D.

téma diplomové práce:
viz přihláška na DP

URBANISTICKÁ KONCEPCE MĚSTA NEPOMUKU – ŽIVOT MĚSTA

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Zadáním projektu je urbanistická koncepce města Nepomuk vycházející z analýzy stávajících a potenciálních dějů ve městě. Dějů, které vycházejí z morfologie zástavby a terénu, pohybu a koncentrace osob a ze stávajícího stavu veřejných prostor města.

Cílem práce je návrh řešení vyjadřující vzájemný soulad podoby veřejného prostoru a aktivit, které se v něm odehrávají. Návrh bude zohledňovat strukturu členění a hierarchii veřejného prostoru i navazujícího soukromého prostoru a jeho částí.

2/ Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program
Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

Práce bude obsahovat analýzu dějů a jejich koncept ve veřejném a soukromém prostoru, koncepci dopravy, koncepci struktury a hierarchie veřejného prostoru s důrazem na řešení jeho kvality, a koncepci řešení vstupů do města. Pro vybraná místa bude zpracován charakteristický detail jejich řešení.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

- autorská zpráva
- analytická část
- schéma širších vztahů M1:10 000
- celkový koncept města v měřítku M1:5 000
- situace vybraných částí v měřítku M 1:1000
- koncepční schémata
- urbanistické řezy
- vizualizace/schémata

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu

- model

Rozsah a měřítka jednotlivých výkresů či modelu mohou být po dohodě s vedoucím projektu ještě upřesněna.

Datum a podpis studenta 14. 10. 2015 Tomášková

Datum a podpis vedoucího DP 14. 10. 2015 Kohout

Datum a podpis děkana FA ČVUT 15. 10. 2015

registrováno studijním oddělením dne 15. 10. 15

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: **Kateřina Tomášková**
AR 2015/2016, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) **URBANISTICKÁ KONCEPCE MĚSTA NEPOMUKU – ŽIVOT MĚSTA**

(AJ) URBAN CONCEPT OF NEPOMUK – LIFE OF TOWN

JAZYK PRÁCE:

Vedoucí práce: **Oponent práce:**	**doc. Ing. Arch. Michal Kohout, Ing. Arch. David Tichý, Ph.D. Ústav: Ústav nauky o budovách 15118**
Klíčová slova (česká):	Nepomuk, maloměsto, děje
Anotace (česká):	Předmětem návrhu diplomové práce je urbanistická koncepce města Nepomuk se zaměřením na děje ve městě. Práce se zabývá tématem života na maloměstě a tím, jak využít stávající nalezené děje města pro návrh veřejného prostoru, jak v měřítku celé urbanistické koncepce, tak v měřítku M1:1000 u konkrétních míst. Cílem diplomové práce je zachování a posílení stávajících dějů maloměsta.
Anotace (anglická):	The subjecf of thesis is urban concept of Nepomuk focused on action in town. The thesis deals with life in the town and how to use existing found actionfor the design of public space, both in the scale of the entire urban concept and in the scale 1:1000 for specific places. The aim of thesis is maintaining and strengthening the existing actions in town.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 15.1.2015 podpis autora-diplomanta

ZADÁNÍ

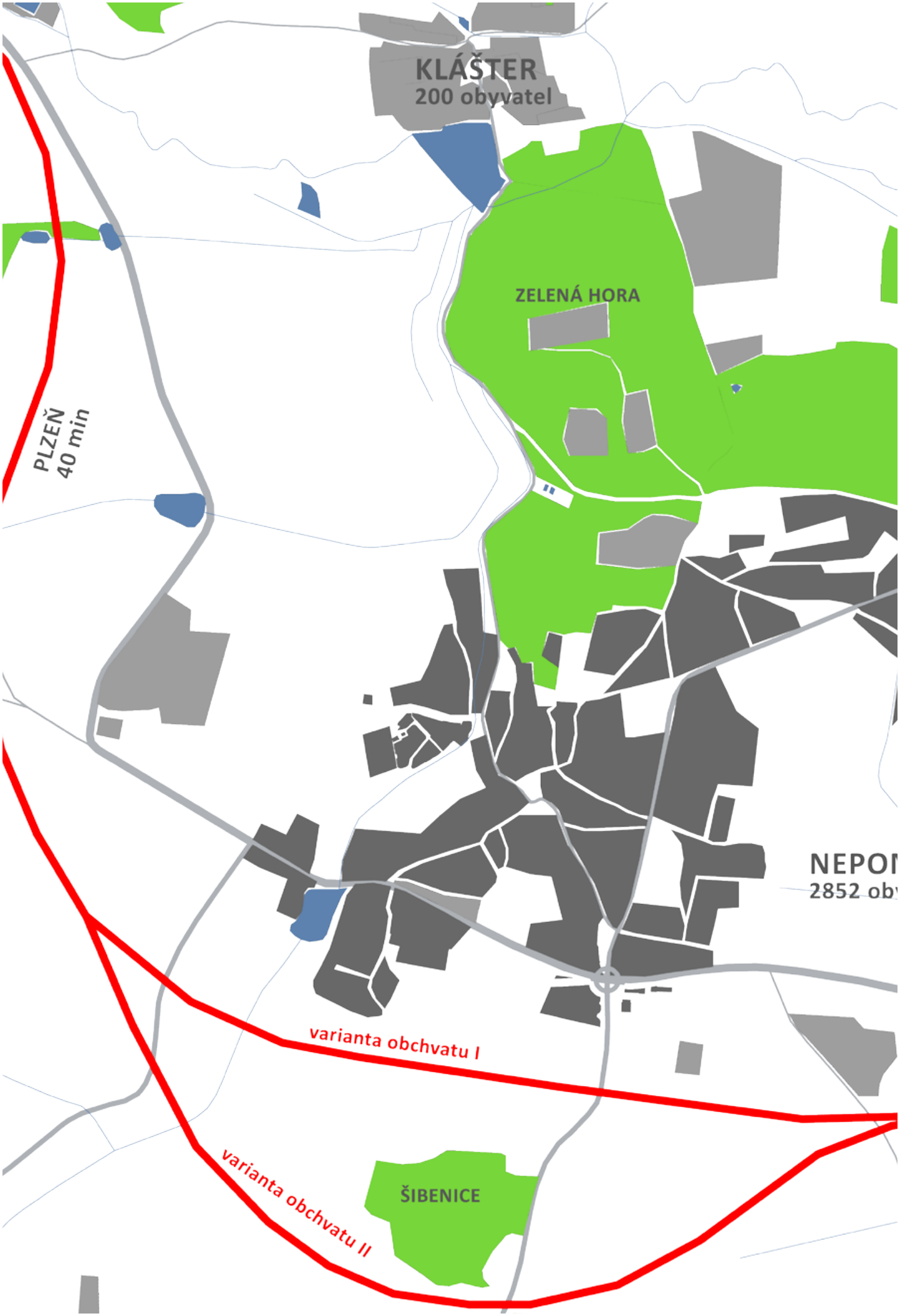
Zadání diplomu vyšlo z analýz a hledání problémů města Nepomuku v rámci předdiplomu, který byl zpracován ve spoluprácii s Michalem Deckerem. Následně bude představen částečně předdiplom a zobrazeno , kterými částmi jsem se rozhodla následně zabývat v návrhu.

VÝBĚR ZADÁNÍ

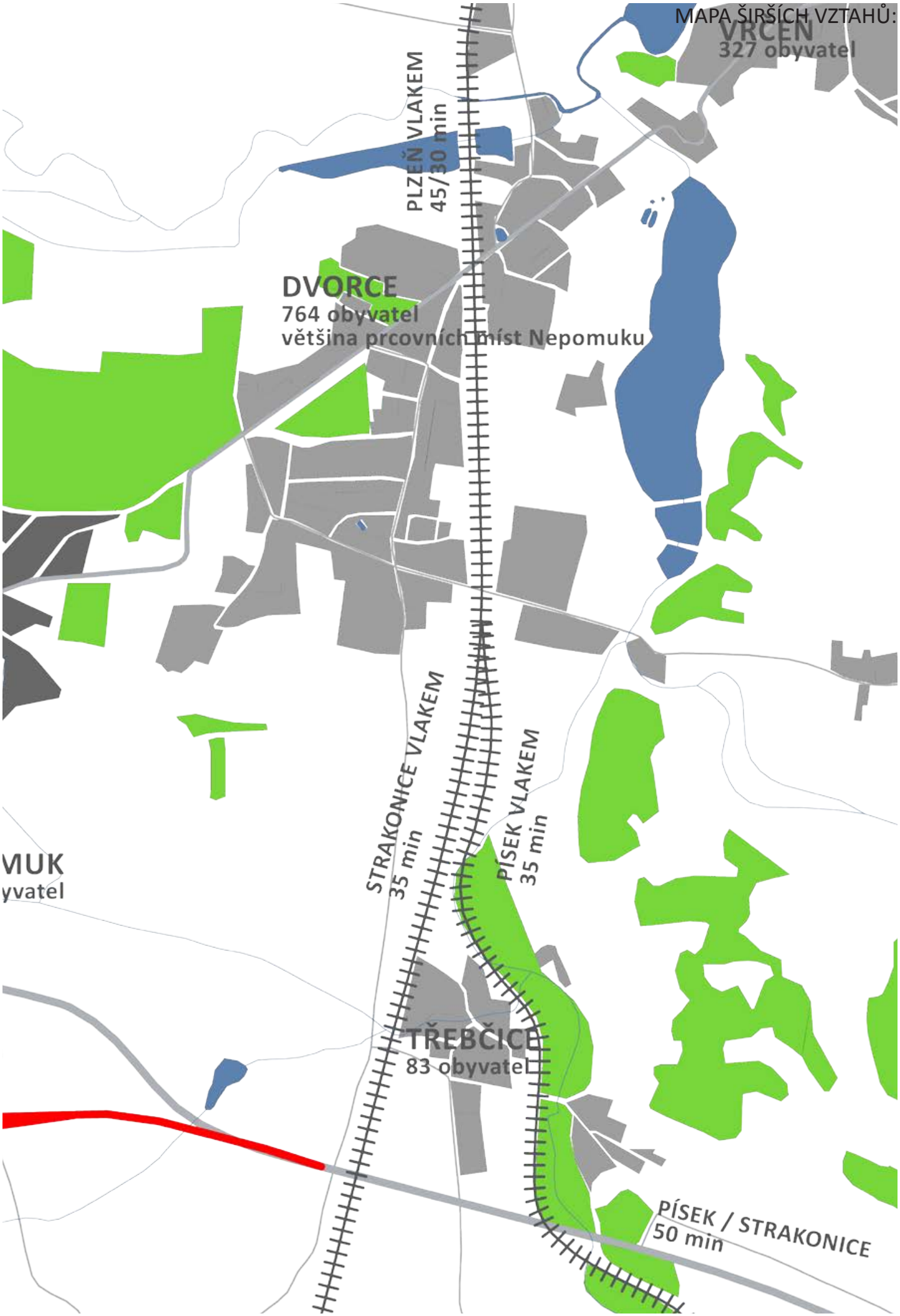
Projekt hledá koncept města vycházející z analýzy stávajících a potenciálních dějů ve městě. Dějů, které vycházejí z morfologie zástavby a terénu, pohybu a koncentrace osob a ze stávajícího stavu veřejných prostor města, které v některých místech neodpovídají svému užívání.

Cílem práce je urbanistická koncepce města, vyjadřující soulad podoby a hierarchie veřejného prostoru s aktivitami odehrávajícími se ve veřejném a navazujícím soukromém prostoru.

umístění města Nepomuk


KLÁŠTER
200 obyvatel
ZELENÁ HORA
PLZEŇ
40 min
NEPO
2852 ob
varianta obchvatu I
varianta obchvatu II
ŠIBENICE

MAPA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ:



PŘEDSTAVENÍ PRINCIPU CHÁPÁNÍ MĚSTA A HLEDÁNÍ JEHO SLABIN

ORGANISMUS

Město vnímáme jako živoucí organismus tepající energií. Jednotlivými buňkami jsou domovy fyzické i mentální, které dávají dohromady lokality, části, celek. Aktivity, děje, doprava a městská vybavenost jsou zde proudící energií.
Zdravý organismus města je strukturou, ve které se přirozeně orientuje obyvatel, je čitelná a vede návštěvníka. Místa mají adekvátní formu a měřítko aktivitám a dějům, které se zde odehrávají.
Přesněji existuje souhra mezi:

mentálním obrazem místa— mentální struktura sídla, určena podle charakteru, příslušnosti k místu, myšlenkové uchopitelnosti, duchovní význam.

fyzická struktura sídla— zaznamenání aktuálního stavu hmotného a prostorového stavu sídla

energie sídla—děje, aktivity, pohyb obyvatel, aut, vybavenost

HLEDÁNÍ SLABIN

Za cíl si tento dokument vzal vyhledat slabiny města, konkrétněji vnitřního města. Charakterizovat tyto slabiny a rozčlenit je podle problematiky, významu a typu.
Jednotlivé slabiny jsou hledány autory na základě zkušeností z místa a provedených analýz a zkušeností s fungováním jiných měst. Nejedná se o absolutní, konečný seznam problémů, ale o souhrn několikaměsíčního zkoumání veřejného prostoru, pohybu obyvatel, energie místa.
Aby se v množství označných slabých míst dalo zorientovat, je další část práce rozdělena na obecnou a konkrétní úroveň.

Obecná úroveň vytváří několik tématických celků, pod které se dá většina nalezených slabin zařadit. Konkrétní úroveň se pak zabývá jednotlivými

slabinami, které popsiuje jako problém, riziko, nebo potenciál. Děli je dle významu na význam pro sídlo, nebo význam v rámci lokality.

-vytvořeno s Michalem Deckerem v rámci předdiplomu

SLABINY ORGANISMU MĚSTA

Obecná úroveň

Souhrn oblastí spojující konkrétní slabiny do tématických 7 celků

První 3 celky vycházejí z disbalance mezi formou, identitou a energií konkrétního místa. Tento fakt se objevuje jak u nejmenších plácků nebo míst setkávání až po nejzásadnější místo v Nepomuku a to hlavní náměstí.

Oslabené centrum

Hrozí zde nebezpečí snižující se schopnosti hlavního centra města plnit plnohodnotně svoji funkci. Tento problém se primárně týká lidské aktivity a energie, která je vychýlena z původního centra díky velké hustotě osídlení v přiléhajícím sídlišti. Samotné historické jádro má velké množství neobydlených stavení a místní trend množství obyvatel je upadající

Druhým je návaznost relativně novodové zástavby na tu tradiční. Vše je silně determinováno dopravní situací.

Tato decentralizace energie způsobila nesrozumitelná nebo nefungující veřejná prostranství.

Energii přináší lidská aktivita a pohyb, počet obyvatel bydlících a pracujících, vybavenost, doprava. Nejvyšší hustota, škola, hlavní dopravní tah, pracovní příležitosto, vše je vychýleno z původního centra, kde zůstává pouze administrativa města a zastávka BUSu.

Hledání a posilování lokálních center

Bez jasné identifikace míst identity a setkávání, vybavenosti a dějů, klidu a rekreace hrozí vznik zbytečného plýtvání prostředků do míst, kde jsou zbytečné. Nepromyšlené investice v horším případě narušují přirozené a intuitivní fungování města.

Je nutné také identifikovat místa, která v současnosti jako centra nefungují, ale mají jeho formu. Je potřeba rozhodnout o jejich budoucnosti.

Vstupy a přechody

Je potřeba prověřit současné vstupy do města, tak aby město vedlo návštěvníka.

V současné době je jeden z problémů starého centra napojení na okolní struktury a komunikace (Při průjezdu Nepomukem návštěvník nezjistí, kterou cestou do centra).

S tím dále souvisí problém přirozených přechodů mezi jednotlivými lokalitami. Vyformulování problematických míst povede k lepší orientaci v místě.

Největší slabiny ve veřejném prostoru vznikají právě v místech styku více lokalit.

Rizikový rozvoj

V současném plánu se objevuje možnost pro rozvoj, který pokud by se realizoval, došlo by k výraznému narušení fungování města. Současný územní plán byl zpracován s důrazem na potřebu nových ploch pro zástavbu a výrobu, která se ukazuje jako lichá. Proto je potřeba zvážit nutnost takového množství ploch, případně je prověřit návrhem. Dnes je poptávka pouze po zástavbě rodinných domů.

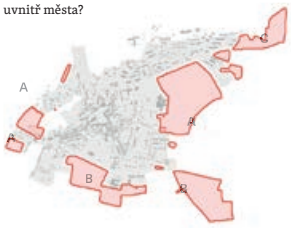
V případě obytné zástavby se jedná o dokončení zástavby Na Daníčkách a oblasti jižně od současné školy. V obou případech je existující vize, která se blíží (ne)kvalitám klasického urban sprawl.

Další otázky vyvolává území na jihu města, které je připravené pro zastavení výrobou .

Otázkou je i spojení zástavbou mezi Nepomukem a Dvorci, které by se uskutečnilo při zastavění ploch na východě od sídliště

Je nutné dále rozvolňovat město, když jsou rezrvy uvnitř města?

Hiearchie veřejného prostoru dle formy *str. 19* <----------> Hiearchie veřejného prostoru dle identity *str. 18* <----------> mapa energie *str. 17*



A. Rozvoj rodinných domů
B. Pochy pro výrobu
C. Spojení nepomuku a dvorců

SLABINY ORGANISMU MĚSTA

Obecná úroveň

Obchvat a jeho varianty

Dnes existují dvě varianty možného obchvatu z jižní strany města. Zvolení jedné z variant sebou nese závažné důsledky.

V současné době z průjezdu městem těží supermarket Norma, stavebniny, Benzina. Zvolením obchvatu by se ztratila potřebná energie.

Dalším faktem je vnímání města projíždějícími, kteří dnes identifikují Nepomuk podle Benziny, Přesenického náměstí apod. Ve chvíly realizace obchvatu by Nepomuk byl skryt.

Obchvat by mohl přinést zklidnění oblastí kolem současného průjezdu městem. Díky odklonu silnice první tčídy by se mohlo změnit Přesenické náměstí.

Důležité je připomenout, že dnes v Nepomuku nikdo nebojuje pro nebo proti obchvatu.

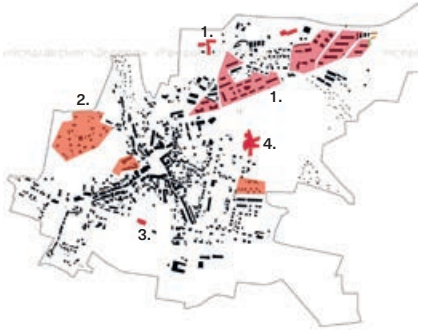
Problémy novodobých struktur zástavby

Problémy týkající se konkrétní zástavby nebo typologie samotné generují i špatné pochopení a fungování veřeného prostoru.

Jedním z významných je typologie Sídliště, která trpí obvyklými problémy jako jsou: velký poměr veřejného prostoru, který nemá jasnou funkci ani formu, nedostatečné parkování, malá vybavenost apod.

Je poptávka po nových domech, proto vznikají nové oblasti jako Na Daníčkách nebo jižně pod školou. Tato struktura trpí mnoha neduhy.

Problematické jsou i větší objekty vytržené ze struktury města, nebo nevhodně umístěné.



1. sídliště. panelové domy z 50-90 let.
2. Nová zástavba Na Daníčkách
3. supermárket Norma
4. budova školy
5. budova archivu

Nedotvořená struktura zeleně ve městě

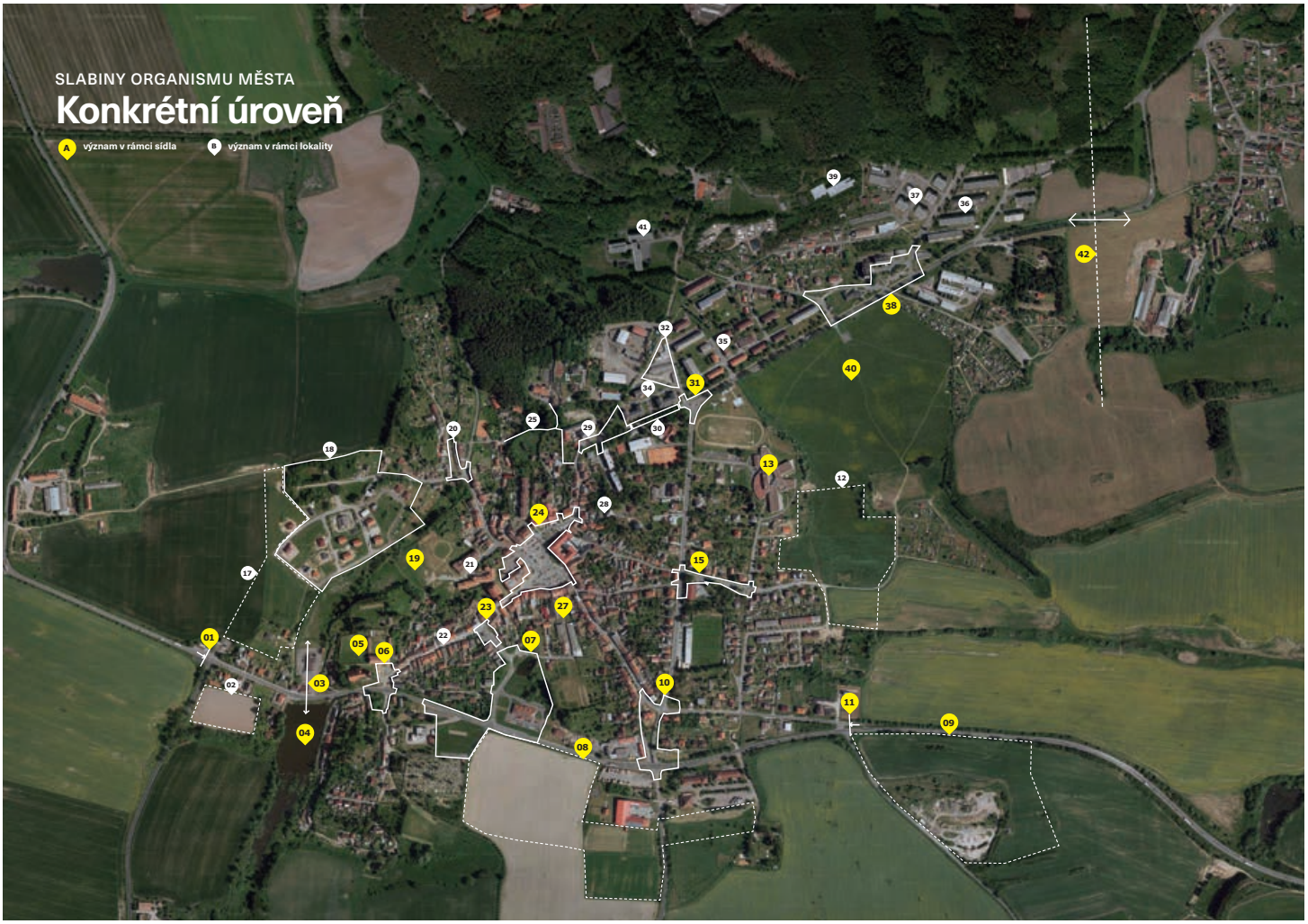
Nepomuk má rezervy ve využití městské zeleně. Neexistuje žádný koncept, žádný větší upravený celek městské zeleně. Na několika málo místech najdeme nově upravené malé "parky", jejíž kvalita není dobrá.

Velký potenciál skýtá pás krajiny kolem potoku Mihovka a navazujícího špitálského rybníka. Krajina jižně od sídliště obklopená dnes zahrádkářskými koloniemi, nebo místo u Normy.

Při koncptu vnitřní krajiny města je potřeba myslet na napojení na krajinu okolní s důrazem na Zelenou horu a jiné významné krajiné prvky.

1. potok Mihovka
2. špitálský rybník
3. rybníček u Normy
4. Krajina pod sídlištěm

Nepomuk — diplomní seminář, vypracovali: Kateřina Tomášková, Michal Decker, atelier Kohout-Tichý, ČVUT 2015



SLABINY ORGANISMU MĚSTA

Konkrétní úroveň

A význam v rámci sídla

B význam v rámci lokality

(S) silná stránka, **(W)** slabá stránka, **(O)** potenciál, **(T)** riziko

1 Vstup do města ze západu

(S) důležitý vstup do města - přirozený vjezd do zástavby RD, V současné formě "brána" z jehličnanů, vizuálně kontakt s kostelem

(W) předprostor automotodílny - před "bránou" do města, tím, že ustupuje se tváří jako důležitý veřejný prostor, ale nic se neděje a nemá dít, protože je to vstup do města, měl by držet uliční čáru.

(T) pokračování v podobné zástavbě automotodílny. Existuje možnost stavby supermarketu.

2 Zastavitelné území za špitálským rybníkem

(T) Zastavěním této plochy by se podpořilo rozvolnění sídla. Byla by potřeba nová komunikace.

3 Návaznost přírodního prvku potoka Mihovka a špitálského rybníku

(W) ...je přerušena komunikací první třídy a areálem autopravny.

(O) ...umožní přechod městské zeleně do krajiny (krajiny do města, vytvoří kontinuální zeleň ve městě

4 Špitálský rybník

(S) Rybník výrazně zkvalitňuje prostředí ve městě a je tvůrcem identity prostředí.

(W) břehy nenabízí možnost rekreační a kulturní využití

5 Klášter s kostelem

(S) má kvalitu z hlediska kultury, historie a identity

(W) malé využití objektu

6 Přesanické náměstí

(W) ...je rozdělené silnicí (při obchvatu možnost zklidnění), je mentálně vnímáno jako vstup do města, ale dopravní situace to neumožňuje a vyvede návštěvníka mimo město.

(O) ...nabízí možnost spojení severní, jižní a západní části města. Zdůraznění spojení hřbitova a kláštera.

7 Území kolem Normy

(W) ...dnes je to vjezd do města z Plzně a Třebčic, který je lehce přehlédnutelný. Je zde zničen pohled na město od hřbitova. Norma ustupuje od silnice, vytváří důležitý předprostor parkoviště a nevytváří hraniční čáru. Nachází se zde spousty prostorů, které jsou nevyužité a jsou pouze finanční zátěží města. Není pěší propojení hřbitova s městem. Je špatné umístění domu vůči pěším i příjezdu aut. Jehličnaté stromy zde dále znepřehledňují situaci

8 Zastavitelné území jižně pod Normou

(T) Je potřeba prověřit návrhem. Velké území, které zásadně změní organismus města.

9 Zastavitelné území u výjezdu směr Třebčice

(T) Je potřeba prověřit návrhem. Velké území, které zásadně změní organismus města.

10 Kruhový objezd a přilehlý veřejný prostor

(S) množství vybavenosti vázané na projíždějící kolem

(W) nefunguje jako místo, které vede do starého města nebo do dvorce. Místo nedokáže přirozeně navést do centra nebo do Dvorců.

11 Vstup do města z jihovýchodu

(W) Podporuje špatnou orientaci. Tváří se jako vjezd do města, ale není.

12 Zastavitelné území mezi zástavbou a zahrádkářskou kolonií

(T) Jedno z nejvzdálenějších zastavitelných míst od centra, které je naparcelované a je po něm poptávka. Je potřeba prověřit návrhem.

(O) možnost pracovat s návazností na zahrádkářskou kolonii.

SLABINY ORGANISMU MĚSTA

Konkrétní úroveň

A význam v rámci sídla

B význam v rámci lokality

(S) silná stránka, **(W)** slabá stránka, **(O)** potenciál, **(T)** riziko

25 Pěší cesta spojující Zelenodoskou a Zelenohorskou

(S) zásadní cesta z hlediska prostupnost

(W) charakter zadní stezky

26 Plácek - Husova, Na Kaplance

(S) existence zeleného placu na spojnici cesta, umožňuje přirozenou změnu uličního profilu

(W) nedokáže navést do uličky Na Kaplance, banální forma placu

27 Historická zástavba starého města

(T) úbytek obyvatel do okrajových částí města z finančních důvodů, kdy lidé vnímají opravu historického domu jako velmi nákladnou

(S) stabilní prostředí blízko centru s kvalitním veřejným prostorem

(O) velké rezervy pro navýšení počtu obyvatel

28 Neexistující spojnice mezi panelovými domy a centrem

(W) při směru pohybu z náměstí by člověk spojnici přirozeně čekal, bez ní zde existuje slepá ulice, což není dobré pro prostupnost v centru města

(O) spousta energie v BD, která by se takto mnohem lépe dostala do centra

29 Předprostor před starou poštou a bytovou zástavbou

(S) orientační místo města - spojení 3 cest - starý nepomuk, sídliště s Dvorcem, Zelená hora

(W) tak zásadní prostor města nemá adekvátní formu, nedostatečně navádí chodce

30 Spojnice s alejí mezi sídlištěm a centrem

Spojnice mezi sídlištěm a starým městem není ulicí, ale cestou s alejí.

(T) díky kruhovému objezdu nenavazuje na cestu kolem sídliště

31 Kruhový objezd s prostorem kolem

(W) neurčité území, které není městem, je vymezené areály a sídlištěm. Forma neodpovídá největšímu toku lidí v Nepomuku a důležitému orientačnímu bodu.

32 Garáže

(S) funguje jako místo setkávání (kutění, zkušebny,...)

(W) kolem garáží vede cesta na Zelenou horu , která prochází územím garáží a skladů. Ze Zelené hory neláká městské centrum pro návštěvu. Nereprezentativní spojnice zámku a města.

34 Bytové domy z 50. let

(S) menší velikost, aktivní parter, domy tvoří intimější prostor mezi sebou

(W) obecné problémy sídlišť: VP, dopeava v klidu, orientace

35 Bytové domy ze 60-70.let se školkou uprostřed

(S) do 4 pater - komunita lidí, školka uprostřed, přechází v zástavbu RD

(W) obecné problémy sídlišť: VP, dopeava v klidu, orientace

36 Deskové panelové domy z 90. let

(S) umístění ve svahu

(W) obecné problémy sídlišť: VP, doprava v klidu, orientace,

37 Bodové panelové domy z 90.let

(W) obecné problémy sídlišť: VP, doprava v klidu, orientace, nemožnost opravy VP při zachování domů

SLABINY ORGANISMU MĚSTA

Konkrétní úroveň

A význam v rámci sídla

B význam v rámci lokality

(S) silná stránka, **(W)** slabá stránka, **(O)** potenciál, **(T)** riziko

13 Škola

(W) Špatné umístění školy, které vede k odtažení energie z centra. Přístupové cesty nereagují na důležitost školy. Škola se spádovostí více obcí se nachází v klidové zástavbě rodinných domů. Škola není napojena na ostatní služby ve městě, na dopravu. Areál školy se potápí a je velmi nákladné udržovat školu v chodu. Orientace v areálu nesmyslná, vchod do školy na nic nenavazuje. Stavba nemá kvalitní pověst a lidé si nevytvořili kladný vztah ke škole.

15 Předprostor před knihovnou

(W) Důležitá křižovatka cest s vybaveností, čemuž neodpovídá forma. Celý předprostor knihovny má monumentální přístup. Knihovna je důležité místo v maloměstě - špatné bez předprostoru.

17 Zastavitelné území navazující na Daníčky

(T) Je potřeba prověřit návrhem. Velké území, které zásadně změní organismus města.

18 Zástavba Na Daníčkách

(W) hierarchie ulic, kvalita lokálního placu pro setkávání, soukromé části pozemků neuspořádáné- není jasné jak se v něm chovat, příliš široké komunikace vzhledem k obytnému charakteru území, ulice neumožňuje kontakt obyvatel a vytvoření společenství lidí - pouze průchod a průjezd

(S) kombinace bytových domů se sdíleným prostorem a RD s vlastními pozemky

(O) zatím i soukromý prostor domů patří celé jednomu majiteli - lze pracovat i se soukromými částmi

19 Mihovka a území navazující

(W) větší zelená linie v blízkosti centra, vodní prvek, přirozeně vzniklé, blízkost domova důchodců a bytových domů (lidé bez zahrady)

(O) území má potenciál napojit se na krajinu, úpravou zkvalitnit a zvýšit jeho využití

20 U mostu

(S) území je celkově vpořádku

(W) chybí jižní napojení na Mihovku

21 Zástavba za kostelem

(S) blízkost náměstí i parku, hlavní spojnice z náměstí do parku a na Daníčky (pohybová energie)

(W) neukončená, nekvalitní předrostor BD a domova důchodců, hlavní pěší spojnice náměstí a Mihovky je řešena parkovištěm

22 Plzeňská

(S) zachovalý veřejný prostor , hlavní spojka dvou historických náměstí

(W) problematický provoz automobilů

23 Prostor před poštou

(S) důležitá křižovatka cest, veřejná vybavenost

(W) jediná dopravní cesta na náměstí z jihu a západu, která nedokáže navést do centra

24 Hlavní náměstí

(S) formou je centrum oblasti Nepomucka, možnost velkých akcí, svah a rozměr náměstí umožňuje lehce zapamatovatelnou identitu místa

(W) mrtvé náměstí, protože je lidská energie je přesunuta na sídlišti a ke škole; složitý terén, který rozděluje náměstí na několik částí. Nejhorší stavba Plzeňského kraje, která zničila identitu náměstí a přeměnila vnímání kostela jako součástí náměstí, Je uzavřenou stavbou bez parteru, neposkynuje energii do náměstí, ale sama do sebe. Ztráta energi bývalé školy, která je dnes archivem který, negeneruje žádnou velkou aktivitu na tak zásadní místě.

(T) hrozí, že náměstí zůstane pouze reprezentativní fce. aktivity se přesunou na jiné místo

SLABINY ORGANISMU MĚSTA

Konkrétní úroveň

A význam v rámci sídla

B význam v rámci lokality

(S) silná stránka, **(W)** slabá stránka, **(O)** potenciál, **(T)** riziko

38 Předprostor polikliniky

(W) nejasná orientace, spousta VP bez funkce na místě, kde je zastávka a střet 4 různých druhů zástavby a místo odbočení cesta na dvorce

39 Ruina textilky

(W) ruina ve městě

40 Zeleň jako rotipól sídliště

(T) v územní plánu je tato plocha v zastavitelném území ale nejde dnes z technických důvodů zastavět. Zastavění těchto ploch by napomohlo decentralizaci města.

41 Archiv

(W) stojí na nevhodném místě, protože přispívá k rozmělňování města

V rámci předdiplomu bylo zjištěno, že velkým problémem města je, že
nedochází k souhře mezi
mentální hierarchií veřejného prostoru, formou místa a probíhajícími aktivitami.

Za cíl jsem si zvolila urbanistická koncepci města, vyjadřující soulad podoby a hierarchie veřejného prostoru s aktivitami odehrávajícími se ve veřejném a navazujícím soukromém prostoru.

zpomalení
B
A

KLÁŠTER
200 obyvatel
ZELENÁ HORA
PLZEŇ
40 min
DVORCE
764 obyvatel
většina pracovních míst Nepomuku
PLZEŇ VLAKEM
45/50 min
VRČEŇ
327 obyvatel
NEPOMUK
2852 obyvatel
STRAKONICE VLAKEM
35 min
PÍSEK VLAKEM
35 min
TŘEBČICE
83 obyvatel
varianta obchvatu I
varianta obchvatu II
ŠIBENICE
PÍSEK / STRAKONICE
50 min

NAVRŽENÝ POSTUP NÁVRHU S CÍLEM PRÁCE

Urbanistická koncepce města, vyjadřující soulad podoby a hierarchie veřejného prostoru s aktivitami odehrávajícími se ve veřejném a navazujícím soukromém prostoru.

1) nalézt vhodnou variantu obchvatu, tak aby nebyl narušován přirozený pohyb městem, ale aby zároveň stávající služby a výroba napojené na obchvat nezkrachovaly

Nenavrhuji ani jednu z navržených variant, ale vytvářím vlastní, protože jsou na dnešní silnici navázány výrobu a služby, které jsou jedním z mála pracovním míst Nepomuku. V návrhu využívám nově postavený kruhový objezd v Nepomuku, který kapacitně vyhovuje a nově se na něj napojuji. Navrhuji obchvat pouze tam, kde je to z hlediska problémů ve městě potřeba - odklonění stávající silnice od Přesanického náměstí a Normy

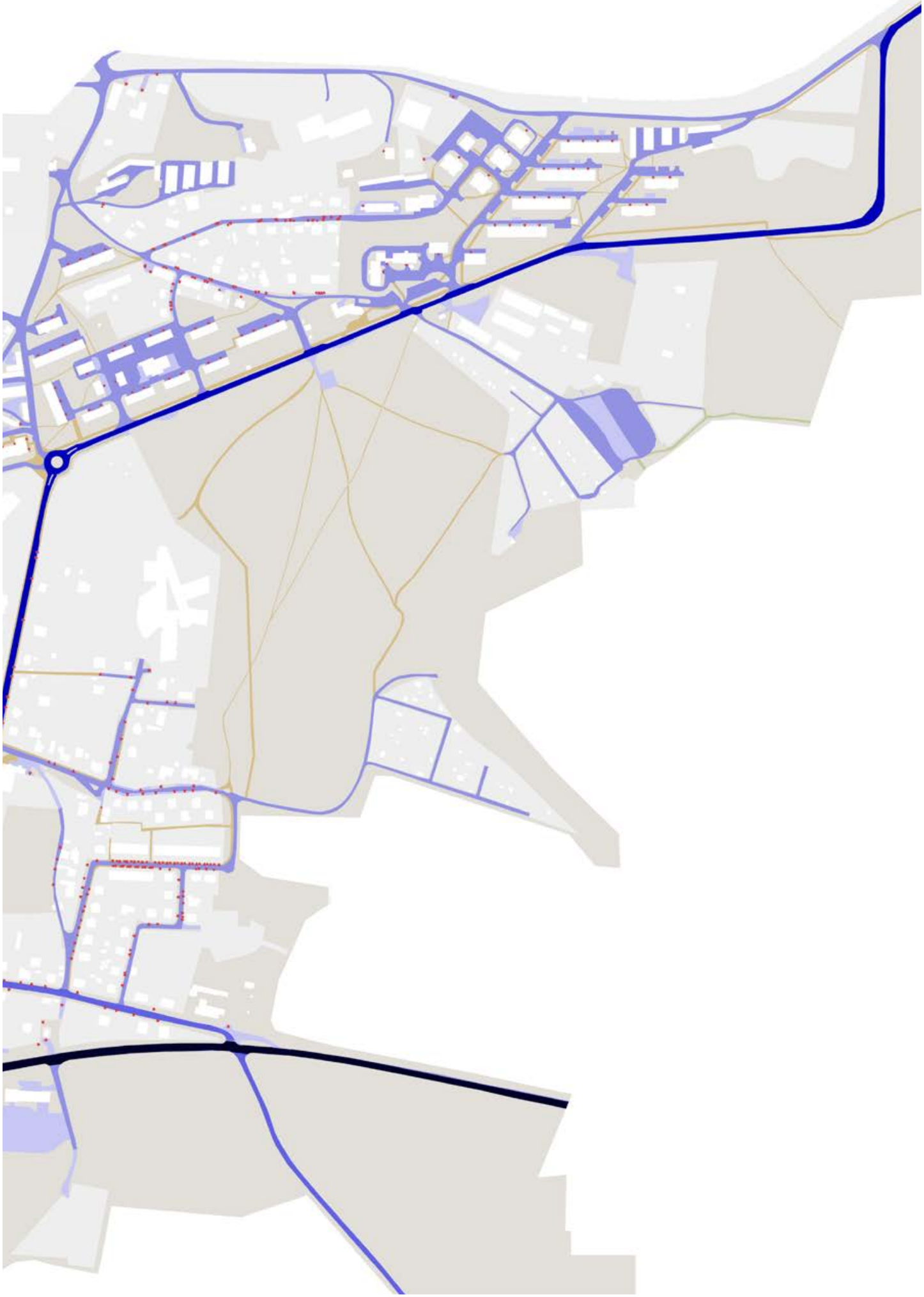
- nepřijít o kvalitu města na hlavním tahu na Plzeň z jihu Čech
- navázat obchvat na stávající výrobu a služby, které jsou dnes na silnici napojené
- využít nově postavený kruhový objezd v Nepomuku
- vytvořit obchvat tam, kde je to z hlediska problémů ve městě potřeba - odklonění stávající silnice od Přesanického náměstí a Normy

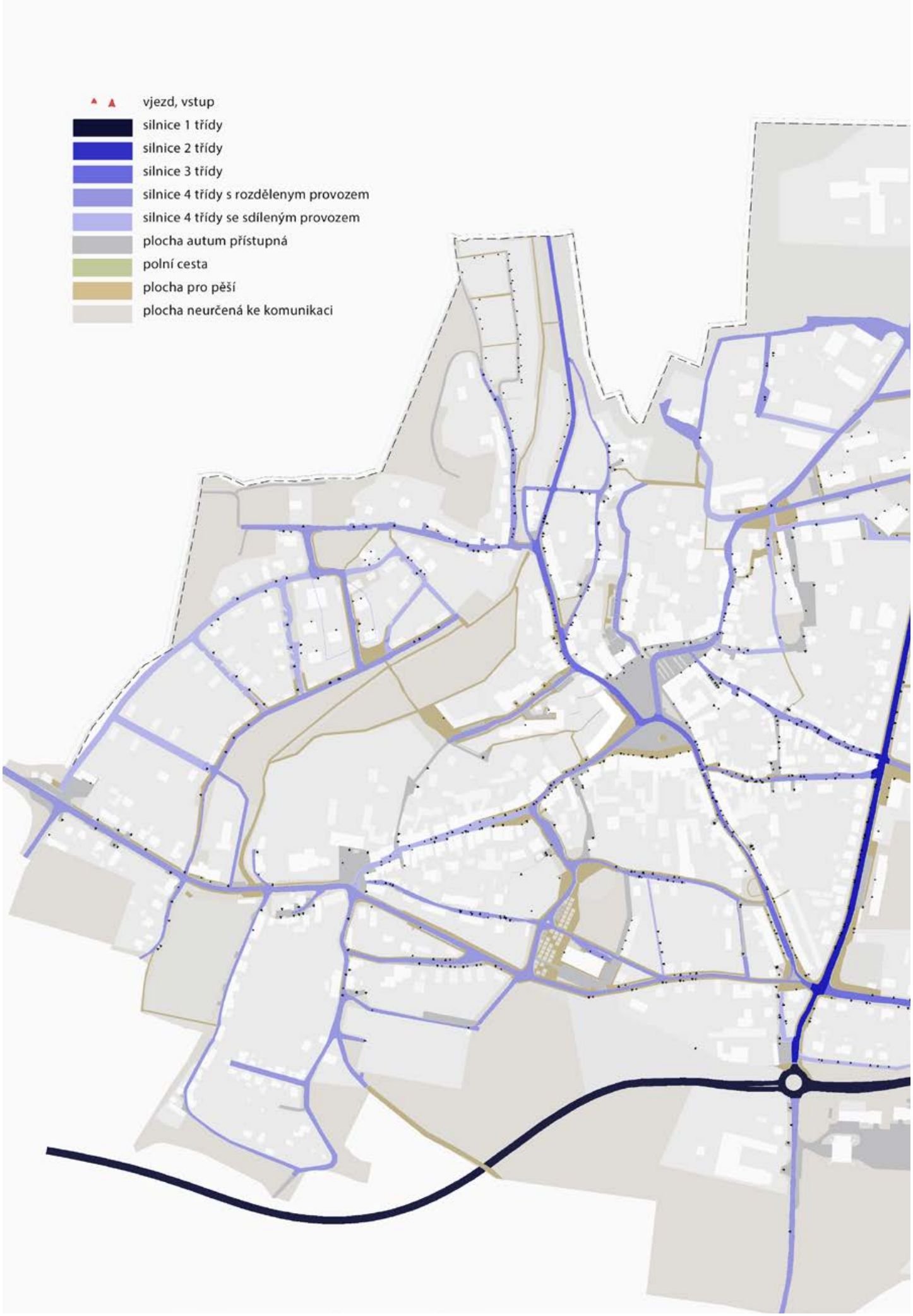
2) zlepšit orientace a propojení jednotlivých center ve městě

- jak pro pěší, tak pro auta
- zlepšit prostupnost
- zpomalení dopravy v problémových místech

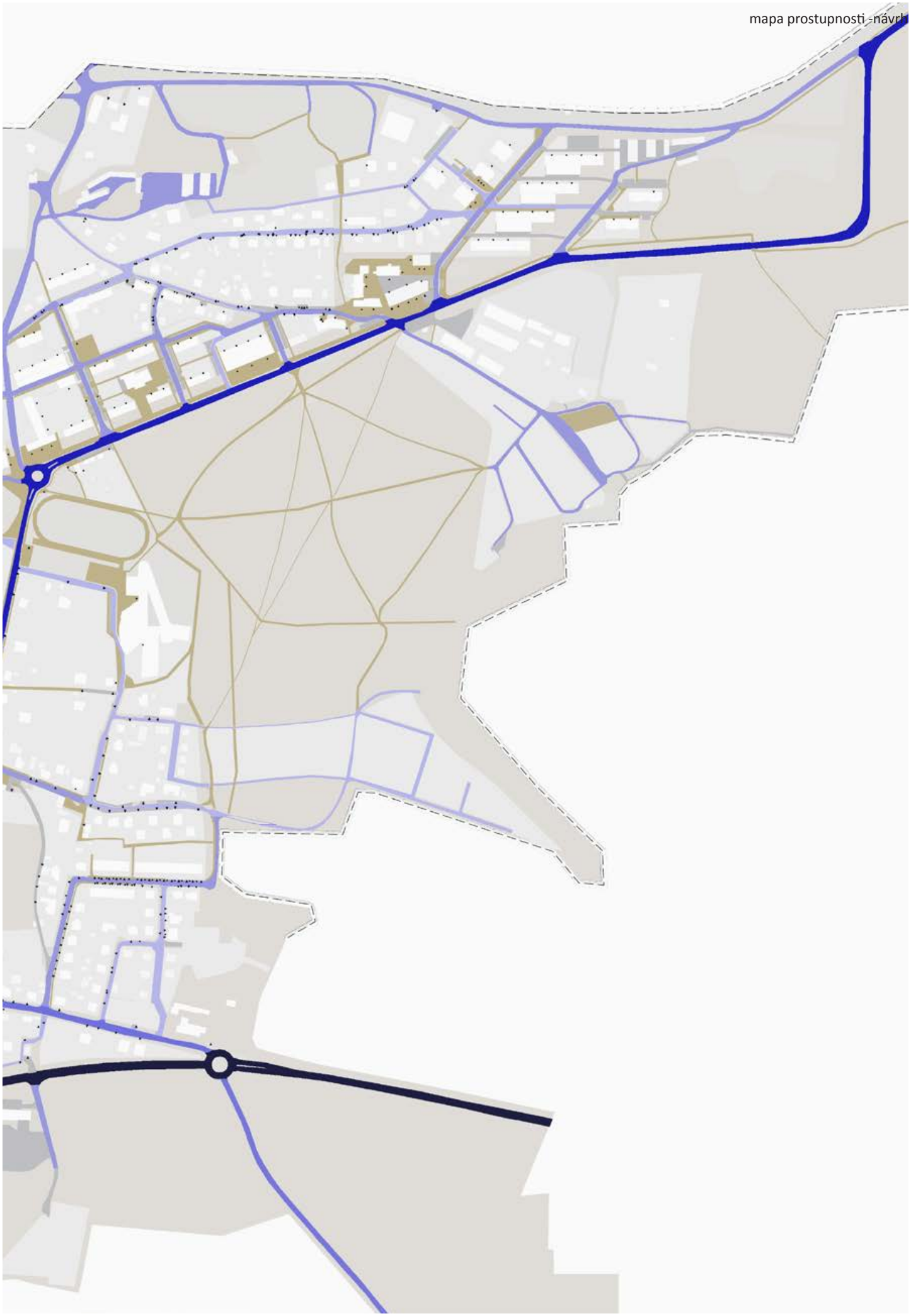
vjezd, vstup
silnice 1 třídy
silnice 2 třídy
silnice 3 třídy
silnice 4 třídy
plocha autum přístupná
polní cesta
plocha pro pěší
plocha neurčená ke komunikaci

mapa prostupnosti - stav




vjezd, vstup
silnice 1 třídy
silnice 2 třídy
silnice 3 třídy
silnice 4 třídy s rozdělenym provozem
silnice 4 třídy se sdíleným provozem
plocha autum přístupná
polní cesta
plocha pro pěší
plocha neurčená ke komunikaci

mapa prostupnosti -návrh



3) respektovat živé a oblíbené placi ve městě, ikdyž forma a mentální hierarchie veřejného prostoru neodpovídají
- pravidlo 1 - plac důležitý/používaný pro sousedství mezi RD - stane se místním pláckem
- pravidlo 2 - plac důležitý/používáný pro sousedství mezi BD - stane se polosoukromým prostorem konkrétního BD
- pravidlo 3 - plac důležitý/používaný v rámci jednoho bloku - stane se centrem ve veřejněm prostoru

Analýza používání veřejného prostoru = Mapa živých míst
- analýze Mapy živých míst předcházelo nalezení lokalit města ve spolupráci s Michalem Deckerem
- vychází z pozorování, které bylo prováděno celkem 10 dní (3 dny víkend) a dále z osobní zkušenosti vyrůstání na maloměstském sídlišti

vyhledávané místo v rámci města

vyhledávaní místo v rámci lokality

vyhledávané místo v rámci bloku

vyhledávaní místo v rámci sousedství

potenciální místa, zajímavá formou VP/umístěním pro podporu nových dějů

naužívané místo" - místo, které svými ději zatěžuje okolí, protože forma a okolí místa, nevyhovuje ději/kapacitě děje

Z analýzy vypozorovaných dějů vychází návrh hierarchie veřejného prostoru.

Návrh hierarchie veřejného prostoru plácků s rozlišením převážně zpevněných ploch a zeleně

hierarchie zpevněných
hierarchie zeleně

Mapa hierarchie soukromí - stav

4) koncentrovat nalezené děje hlavně na sídlišti, aby došlo k jejich posílení a naopak nedošlo k jejich rozpadu.

- potřeba zmenšit plochu veřejného prostoru
- dodžovat pravidla z bodu 3
- nevyužívané plochy veřejného prostoru navazující na BD přiřadit jako soukromé/polosoukromé
- pokud není oblíbený veřejný prostor důležitý pro sousedství, vytvořit tak aby byl polosoukromý do veřejného prostoru

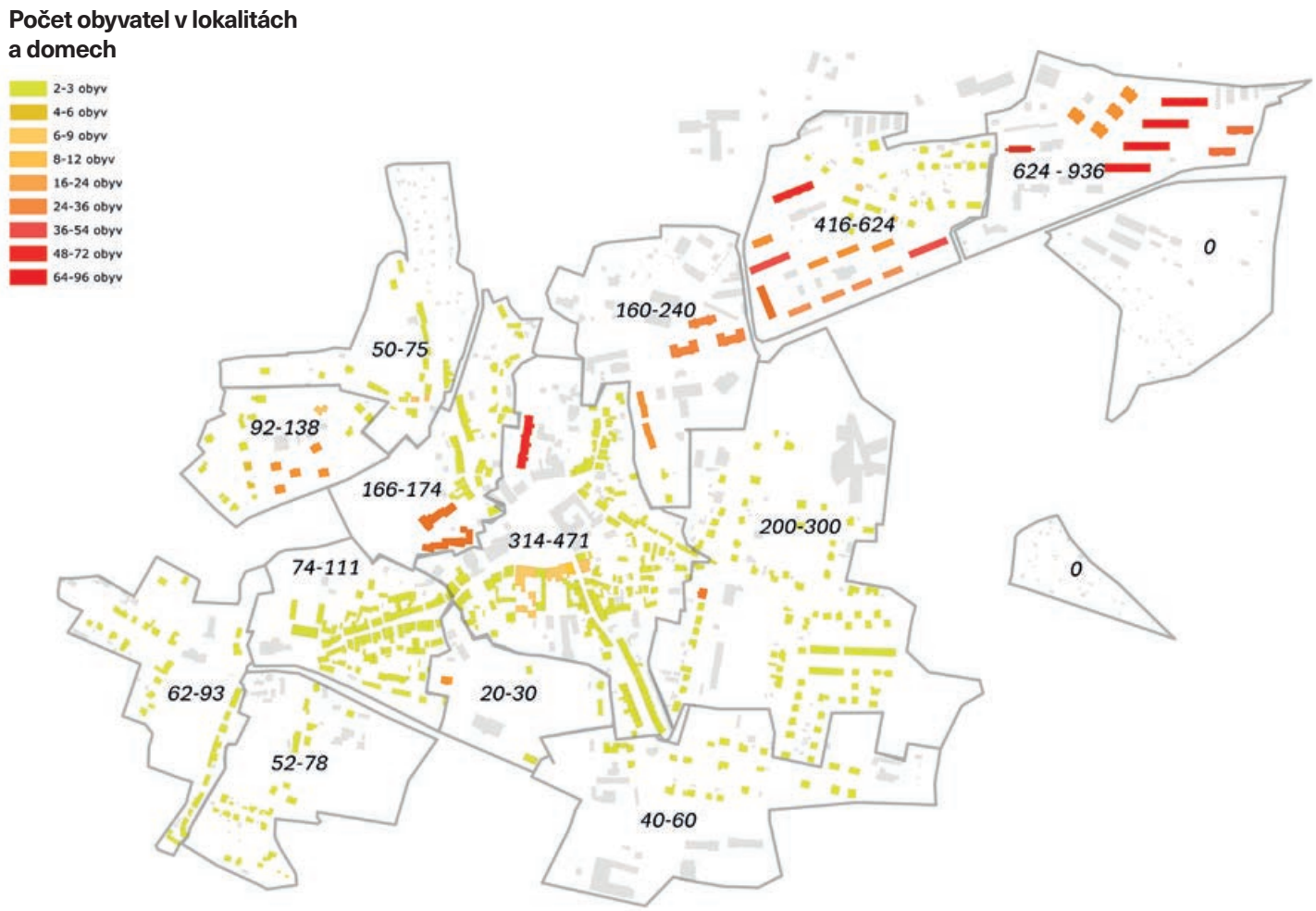
Mapa hierarchie soukromí - návrh

4) vypozorovat denní pohyb obyvatel a na základě toho navrhovat

Analýza denního pohybu obyvatel ve všední den
- koncové místa u bydlení a práce - vychází z analýzy počtu lidí v jednotlivých domech a z počtu zaměstnanců v jednotlivých zaměstnáních
- koncová místa u použití služeb a obchodu pouze z mluvení s lidmi
- koncová místa u veřejných aktivit jako je sport a kultura v rámci zájmů také dohledáno - denní rozvrhy jednotlivých míst na internetu
- spojové linie - dle pozorování na místě a dle prošlapaných cest
- v mapě jsou zobrazeny 3 denní pohyby lidí - ráno, po práci/škole, večer domů

- pro analýzu bylo třeba vytvořit nejdříve analýzu počtu obyvatel v domech a analýzu vybavenostii

Analýza počtu lidí v jednotlivých domech

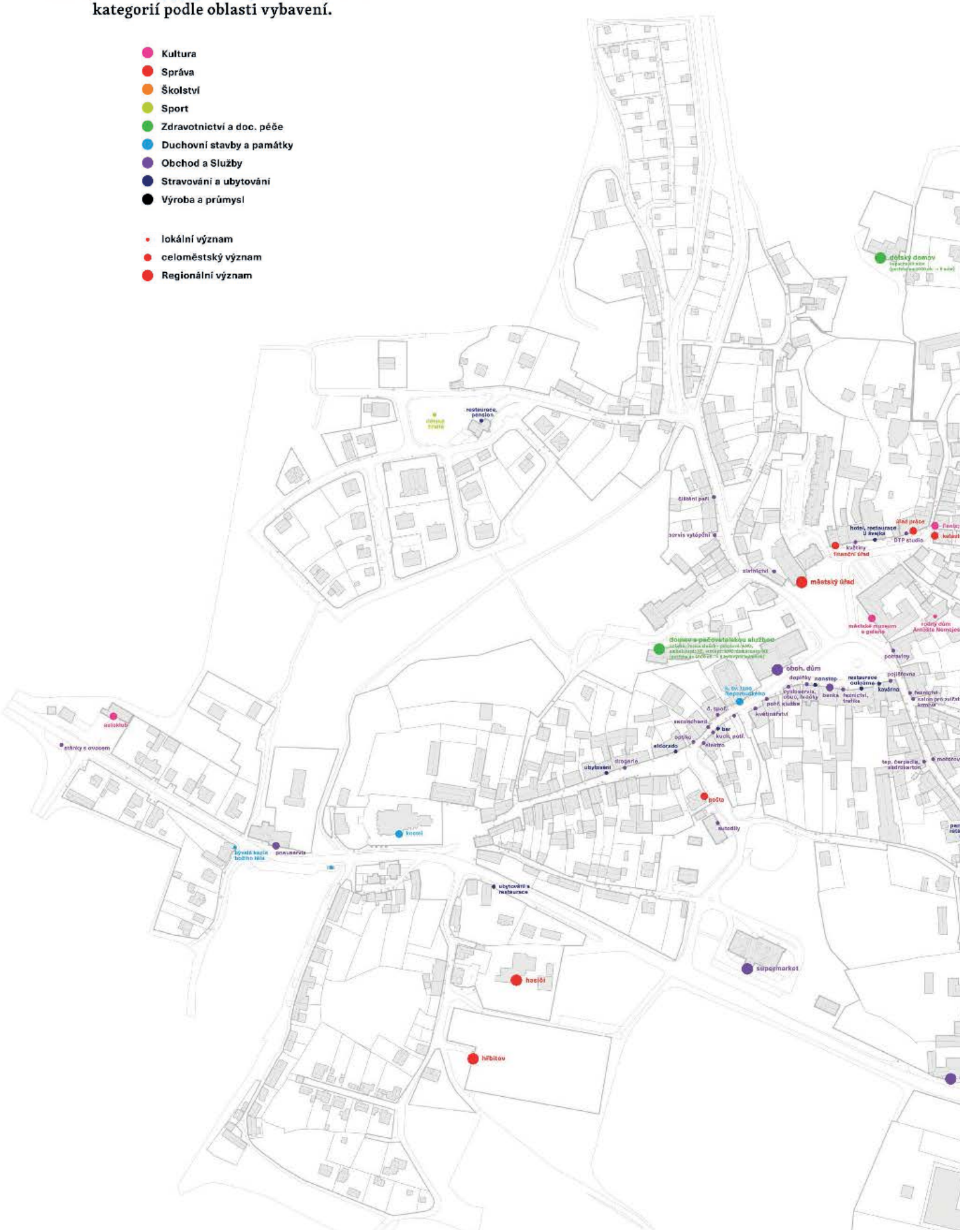


Vybavenost

Podrobná analýza vybavenosti města Nepomuk. Rozdělena na 3 typy podle významnosti a do 9 kategorií podle oblasti vybavení.

- Kultura
- Správa
- Školství
- Sport
- Zdravotnictví a doc. péče
- Duchovní stavby a památky
- Obchod a Služby
- Stravování a ubytování
- Výroba a průmysl

- lokální význam
- celoměstský význam
- Regionální význam



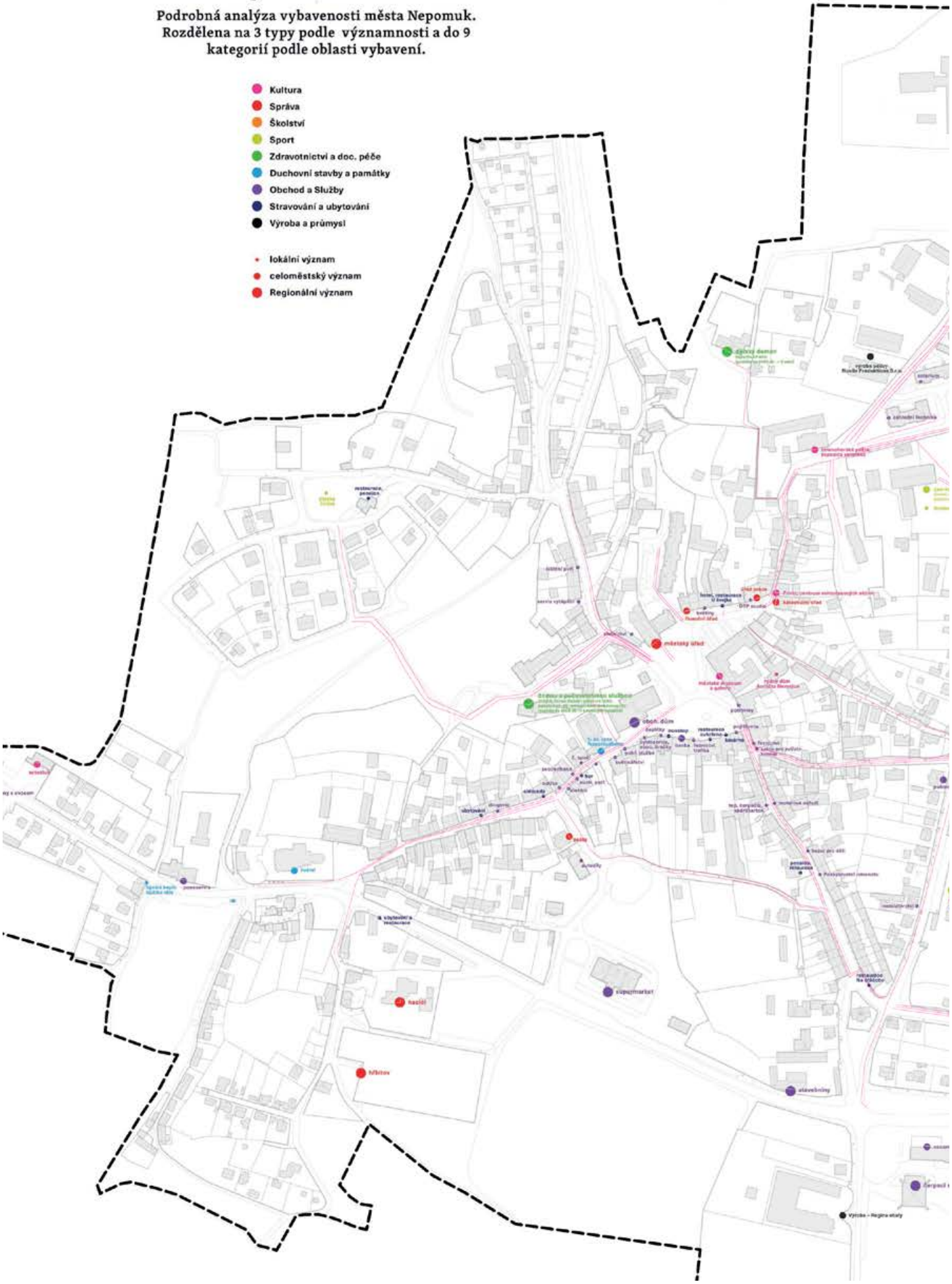
restaurace Na Vysočinu
autoškola
trafika
copyceniram
kadeřnictví
potraviny
restaurace Na Vinici
polyklinika, lékárna
mateřská škola
ordinace, lékárna
mlékomat
potraviny
trafika
vyroba - Kuwag
restaurace
výroba oděvy
Kovtis Produkticne S.r.o.
solarium
papírnictví
kadeřnictví
zahradní technika
sokolovna
sokolovna
restaurace, sportbar
Sokolovna
zelenohorská pošta,
expozice vetorálů
sportovní hala
sportovní areál ZŠ Nepomuk
centrum volnočasových aktivit
pošta
základní škola
Základní umělecká škola Nepomuk
potraviny
knihovna
kadeřnictví
autoservis
pension
hospoda pro děti
Poskytovatel internetu
fotbalové hřiště
fotbalový klub Nepomuk
ubytování v rámci areálu FK Nepomuk
restaurace
restaurace
Na otáčce
Rozvodna nepomuk
autoservis
stavebniny
Restaurace a
motel pyramida
secondhand
Čerpací stanice
Výroba - Regina obuvy

Vybavenost

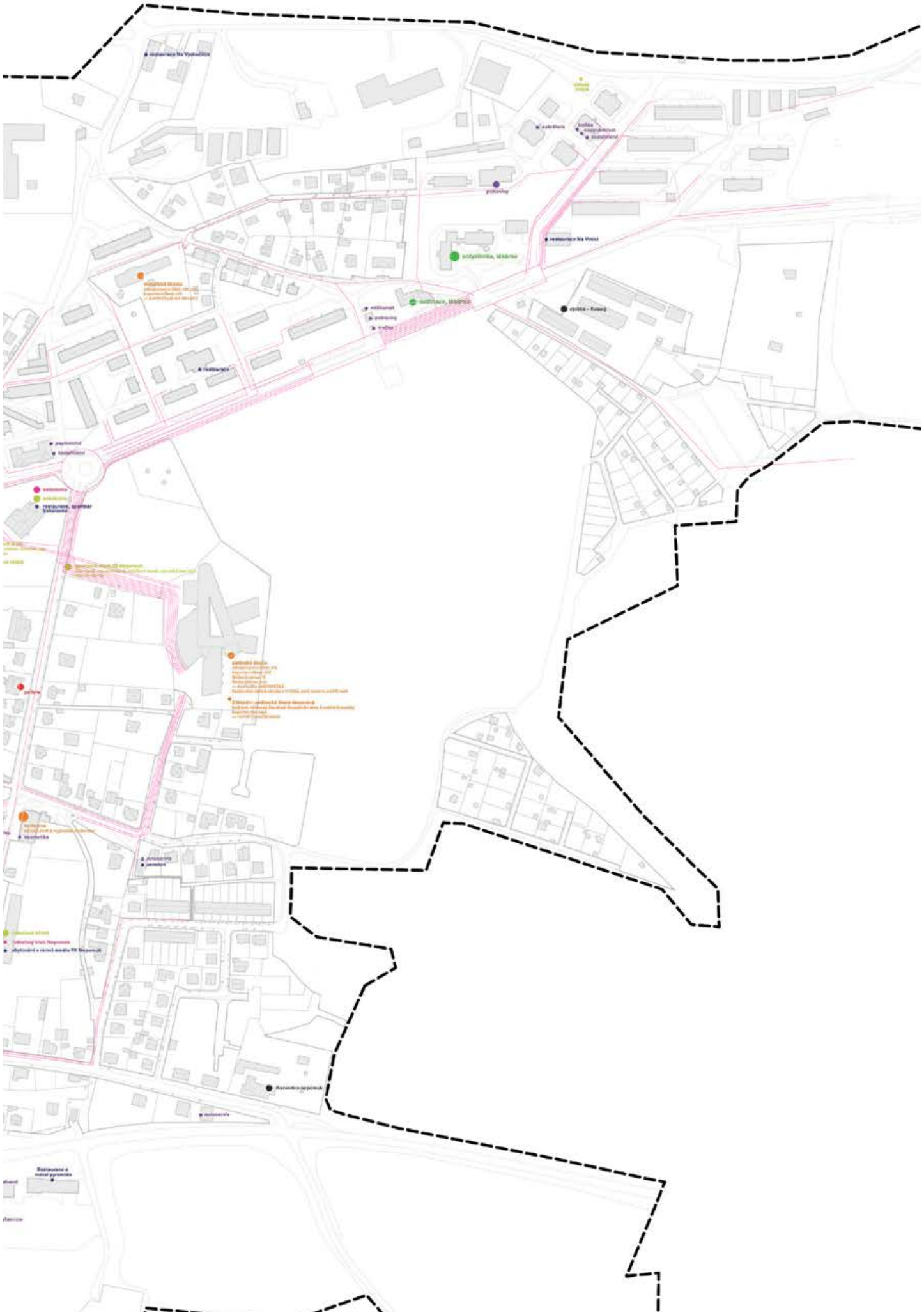
Podrobná analýza vybavenosti města Nepomuk. Rozdělena na 3 typy podle významnosti a do 9 kategorií podle oblasti vybavení.

- Kultura
- Správa
- Školství
- Sport
- Zdravotnictví a doc. péče
- Duchovní stavby a památky
- Obchod a Služby
- Stravování a ubytování
- Výroba a průmysl

- lokální význam
- celoměstský význam
- Regionální význam



Analýza pohybu osob ve všední den - ráno
- 1 linka = 50 lidí

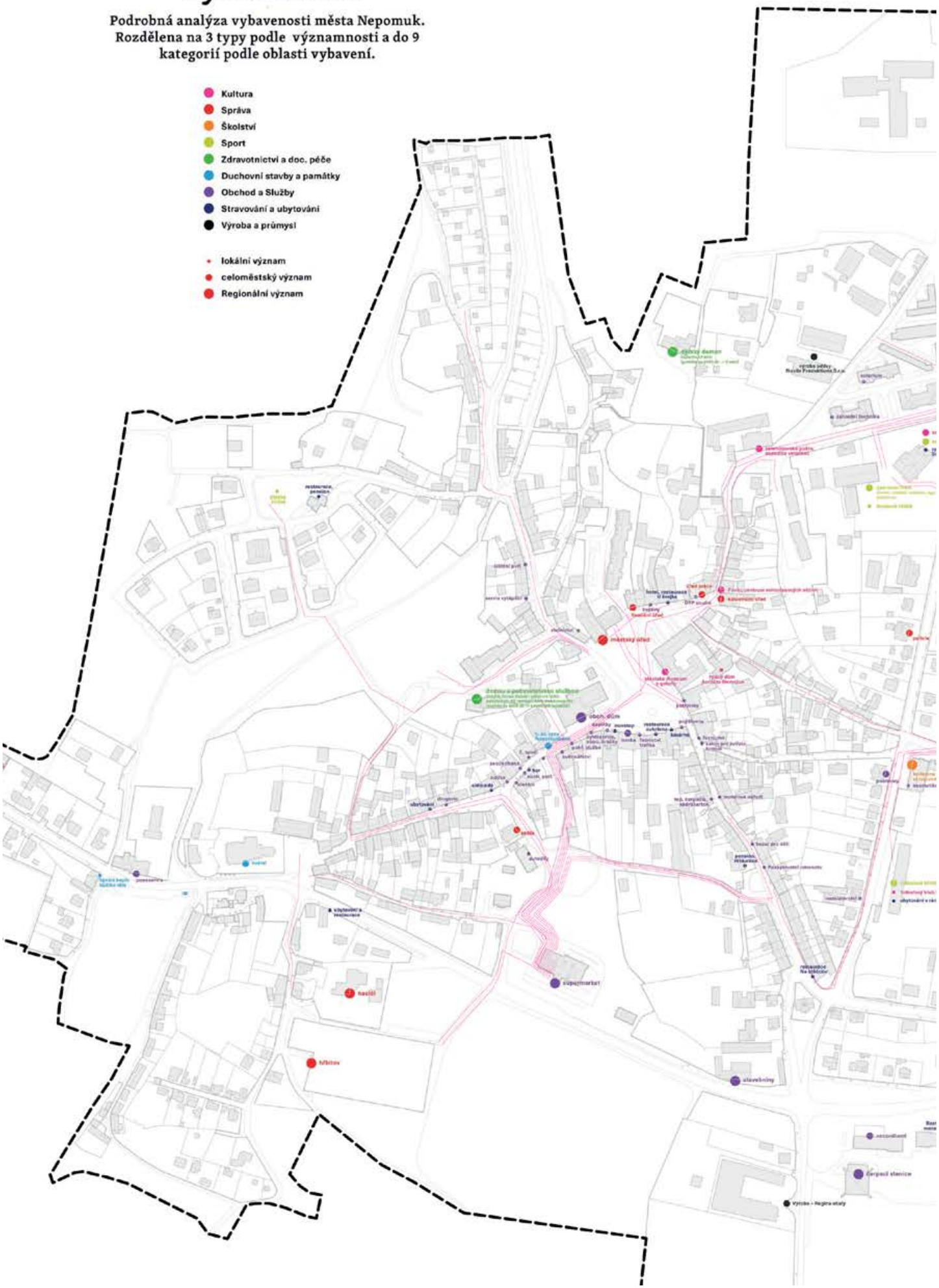


Vybavenost

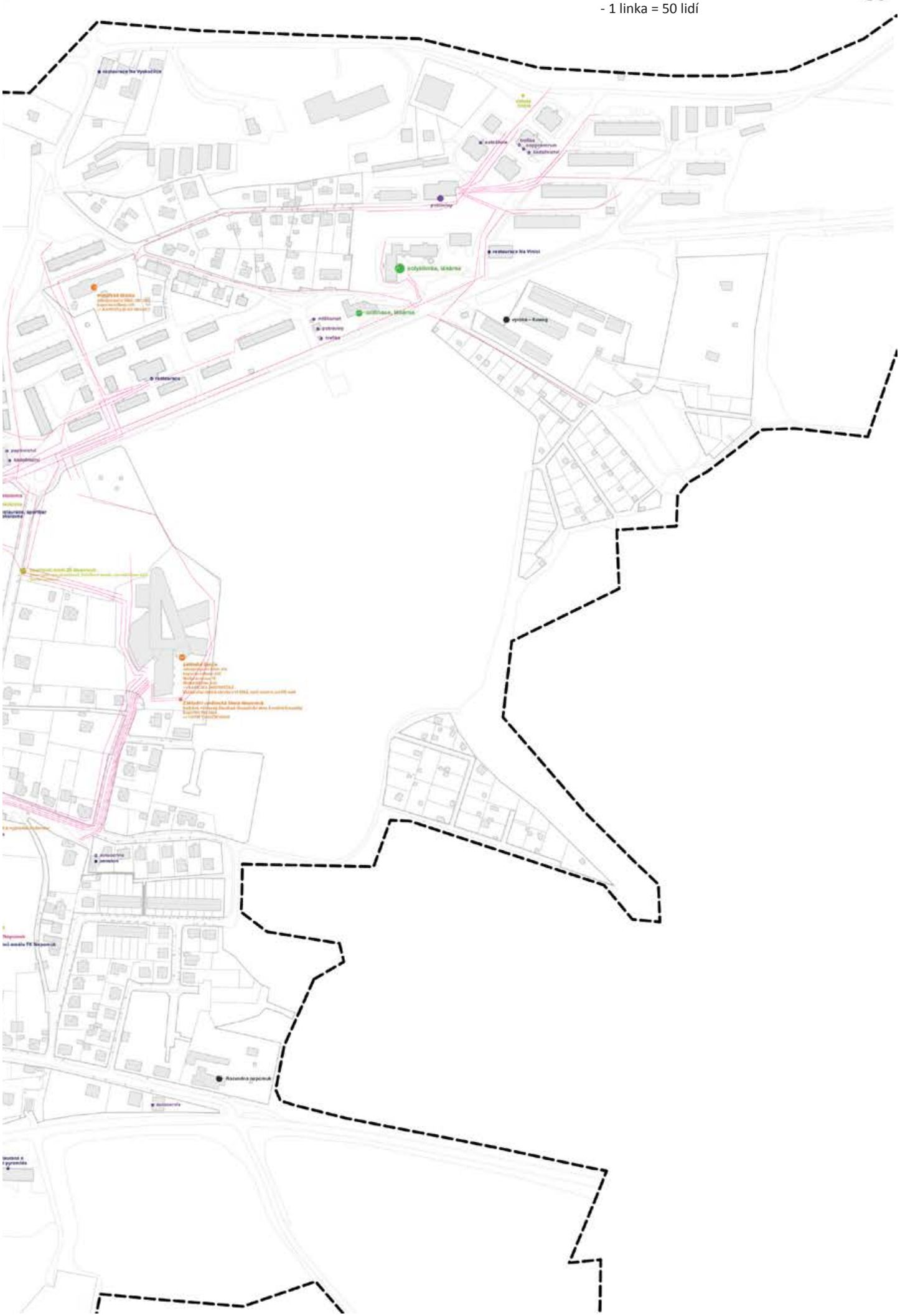
Podrobná analýza vybavenosti města Nepomuk. Rozdělena na 3 typy podle významnosti a do 9 kategorií podle oblasti vybavení.

- Kultura
- Správa
- Školství
- Sport
- Zdravotnictví a doc. péče
- Duchovní stavby a památky
- Obchod a Služby
- Stravování a ubytování
- Výroba a průmysl

- lokální význam
- celoměstský význam
- Regionální význam



Analýza pohybu osob ve všední den - po práci/škole
- 1 linka = 50 lidí

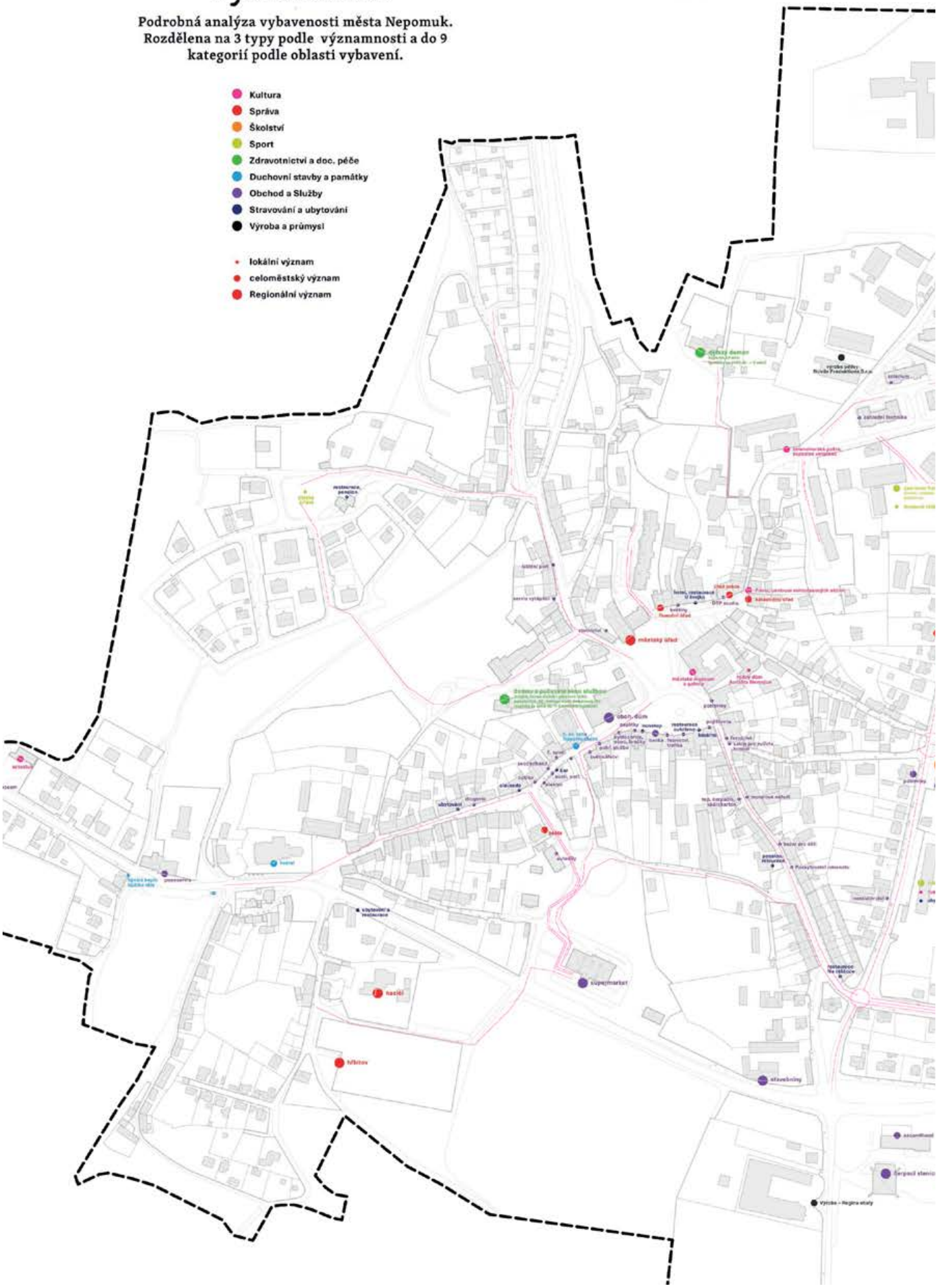


Vybavenost

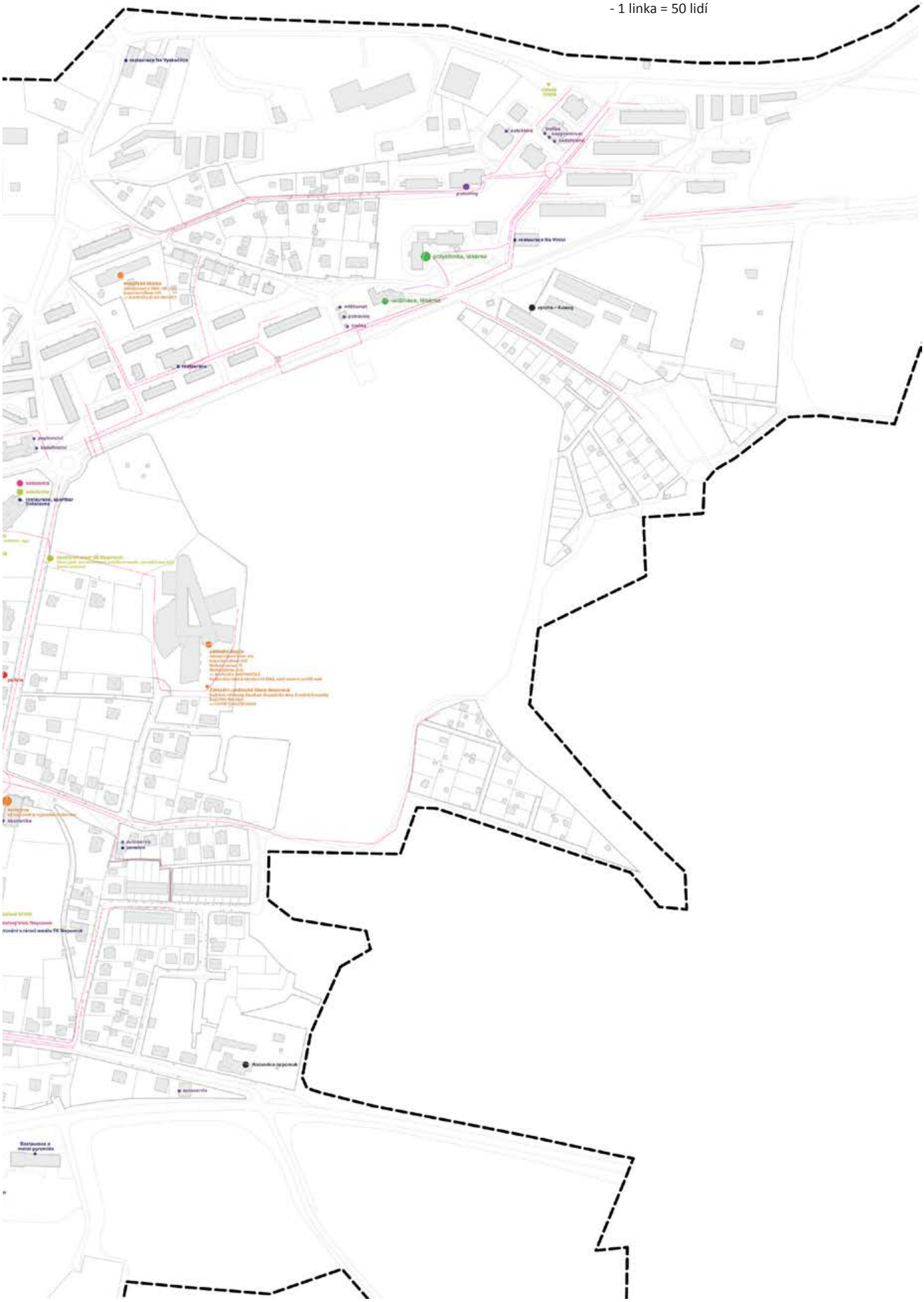
Podrobná analýza vybavenosti města Nepomuk. Rozdělena na 3 typy podle významnosti a do 9 kategorií podle oblasti vybavení.

- Kultura
- Správa
- Školství
- Sport
- Zdravotnictví a doc. péče
- Duchovní stavby a památky
- Obchod a Služby
- Stravování a ubytování
- Výroba a průmysl

- lokální význam
- celoměstský význam
- Regionální význam



Analýza pohybu osob ve všední den - večer domů
- 1 linka = 50 lidí

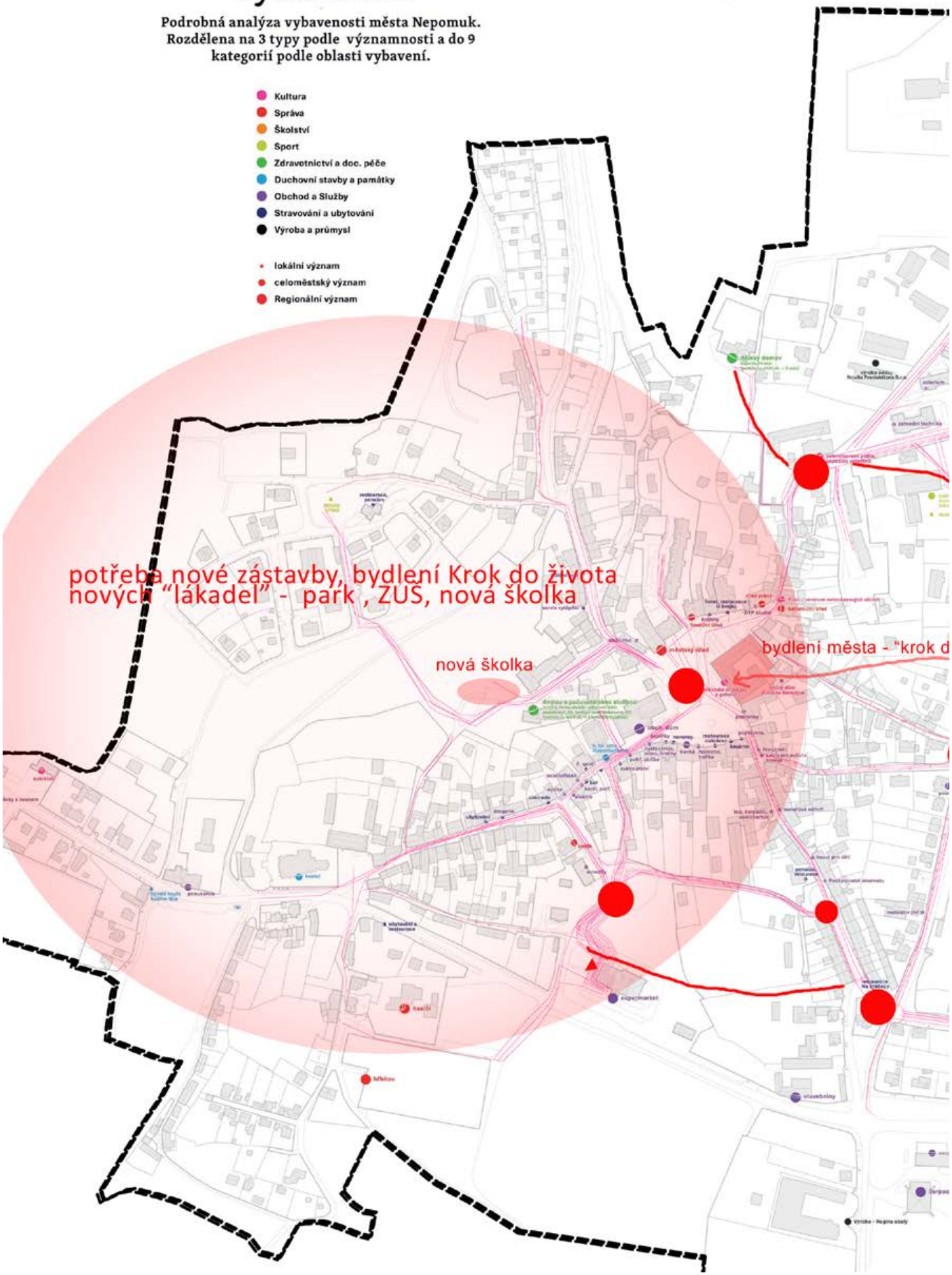


Vybavenost

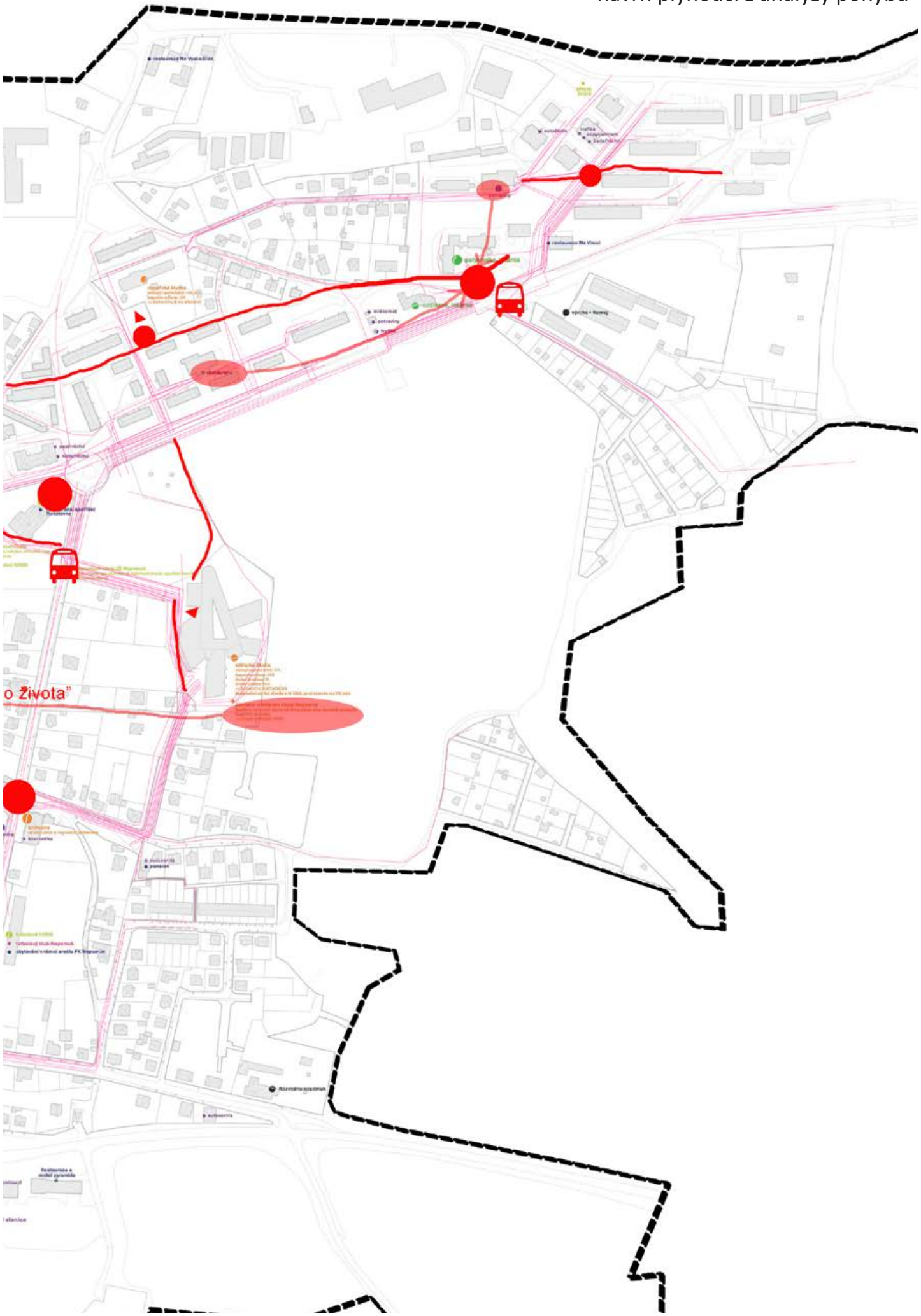
Podrobná analýza vybavenosti města Nepomuk.
Rozdělena na 3 typy podle významnosti a do 9 kategorií podle oblasti vybavení.

- Kultura
- Správa
- Školství
- Sport
- Zdravotnictví a doc. péče
- Duchovní stavby a památky
- Obchod a Služby
- Stravování a ubytování
- Výroba a průmysl

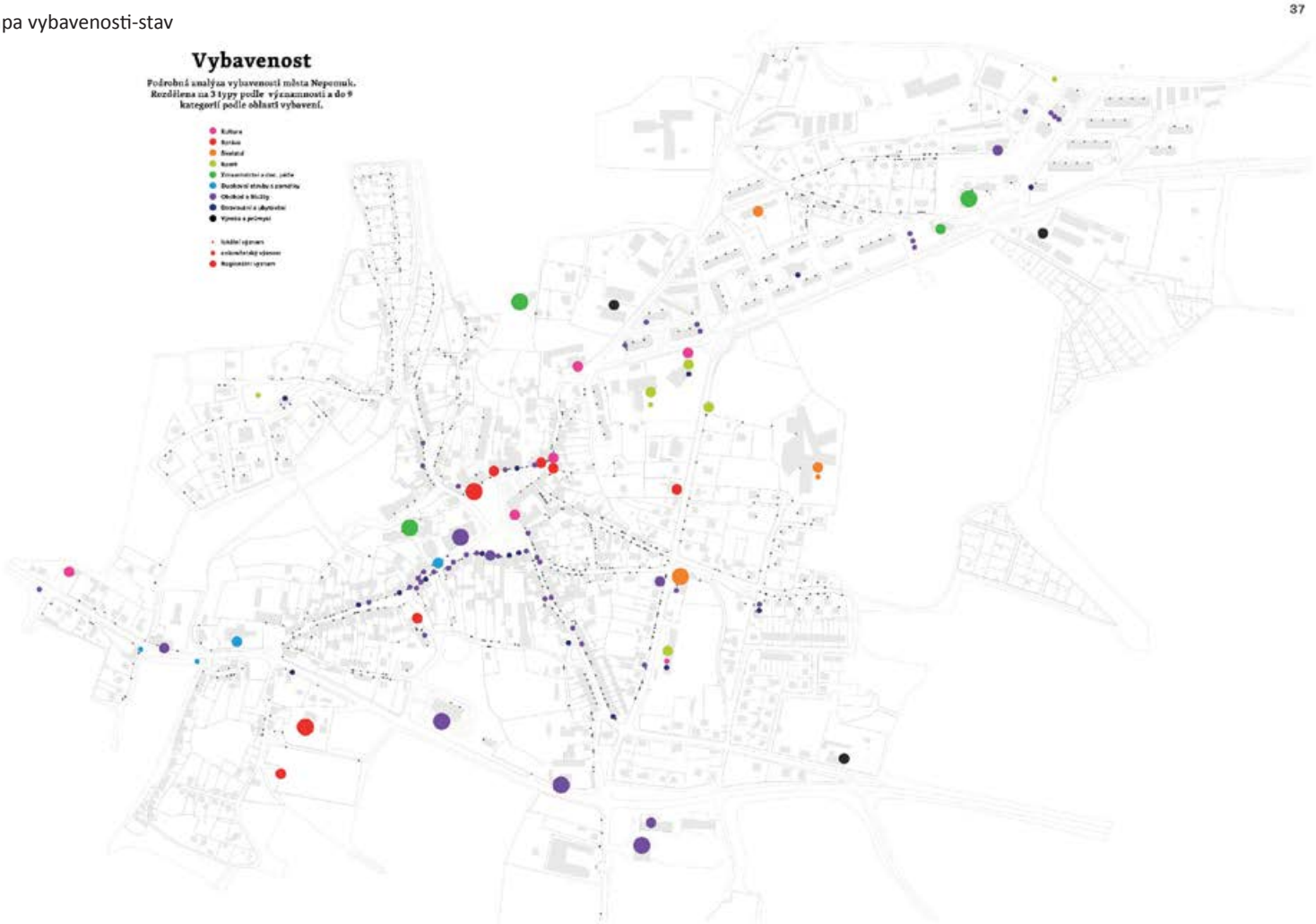
- lokální význam
- celoměstský význam
- Regionální význam



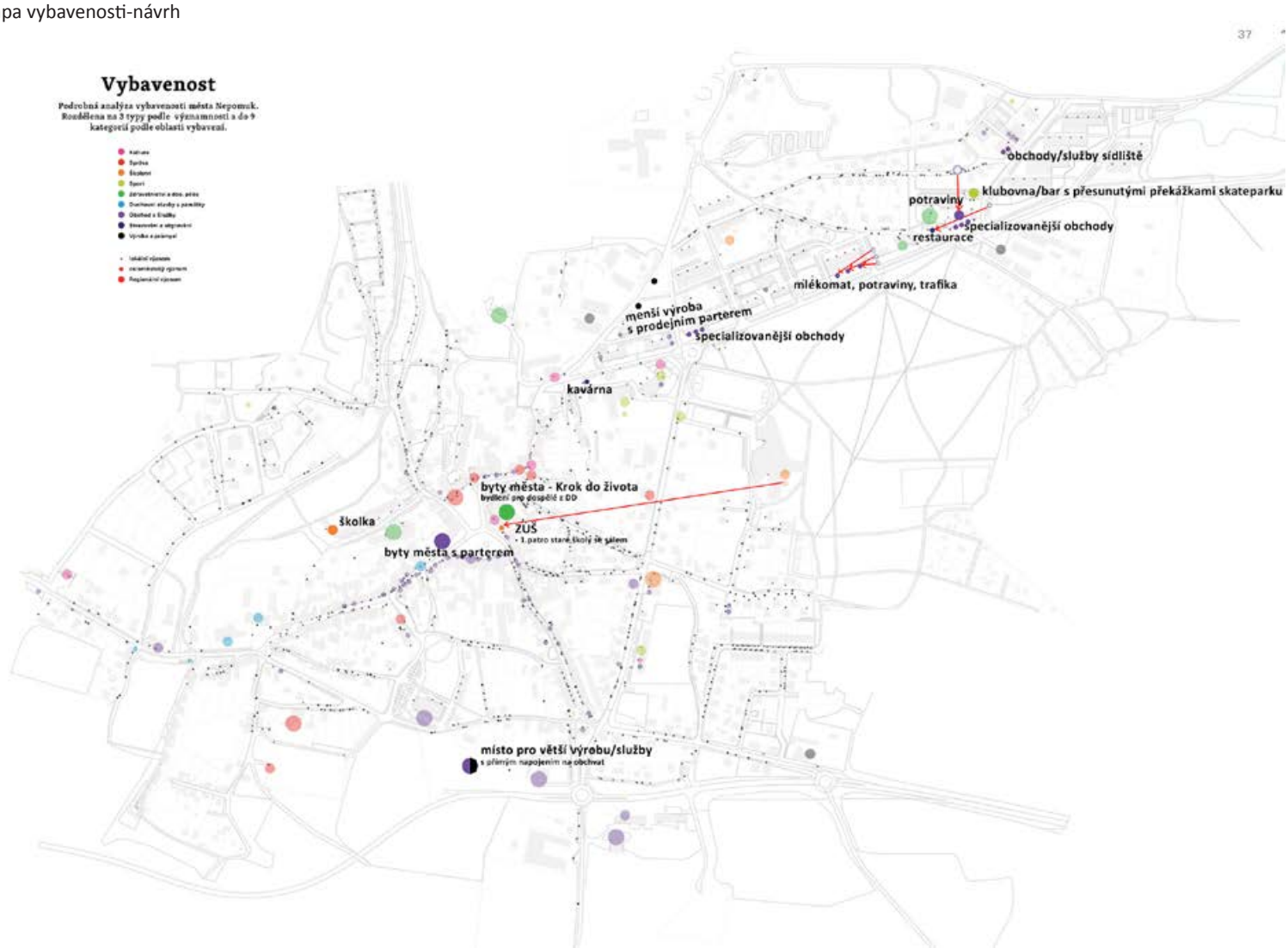
návrh plynoucí z analýzy pohybu

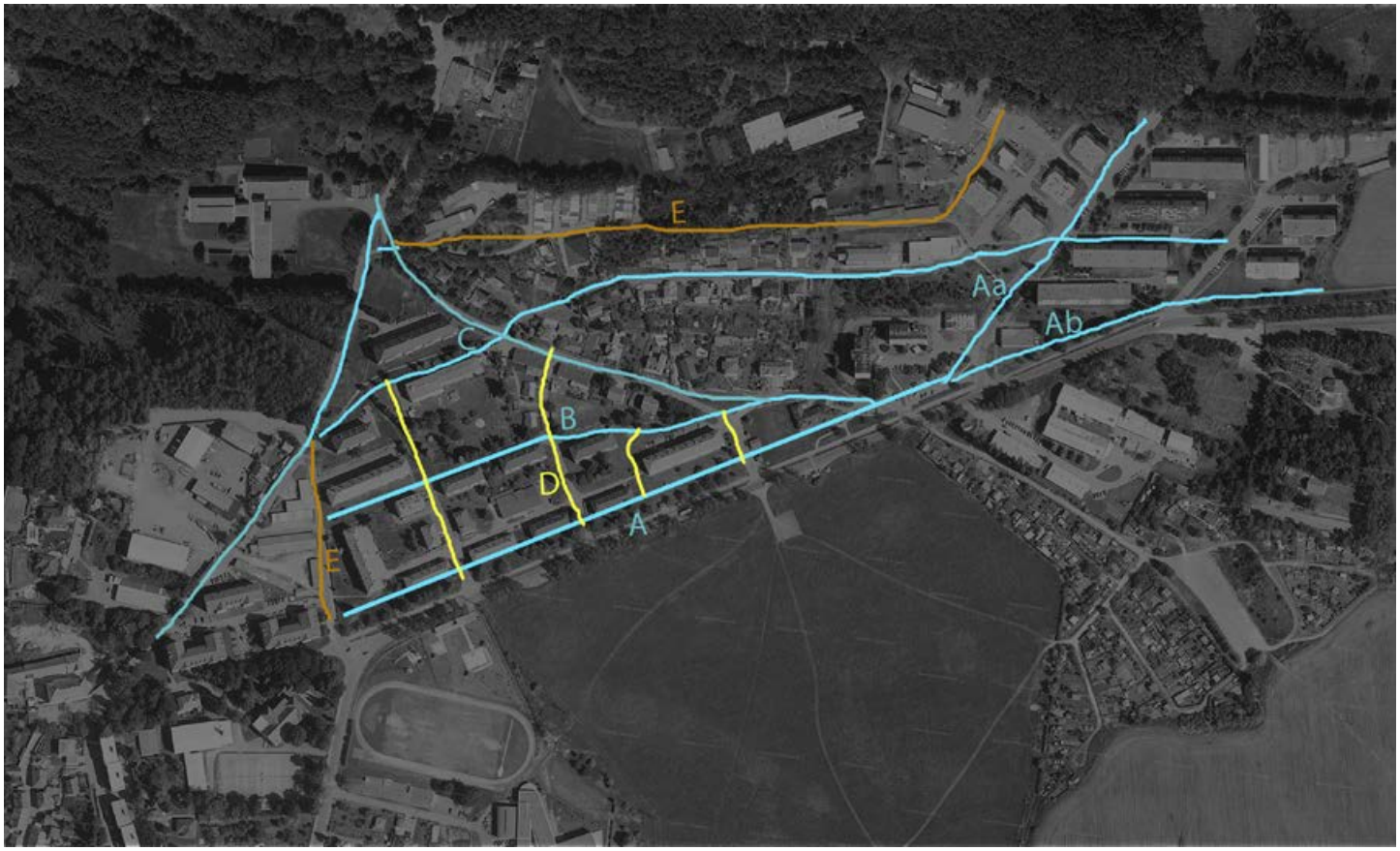


mapa vybavenosti-stav



mapa vybavenosti-návrh





konkrétnější návrh ulic na sídllišti na základě analýzy pohybu:

A - dolní ulice – veřejné fce pro denní pohyb spousty lidí x klidné vstupy z BD do bloků a jejich sdílených prostor
„dvojdům“- jako BD vstup do klidného bloku a jeho záda se zahrádkami směr krajina - zahrádky vytvořeny na střeše navržených dom
ů - jako dům otočený do frekventované ulice – občanská vybavenost

Nově navržené domy mají v prvním podlaží garáže ke sklepům domů, směrem ke komunikace majít malou občanskou vybavenost pro drobné provozy

B- Další ulice se vstupy do VP a záda do bloku
C - Obytná ulice s RD domy – navázat
D - Kolmé ulice – spojnice hlavních ulic -„obslužné“
A1 - Hlavní linie se větví za předprostorem polikliniky - polosoukromé prostory do ulice, oddělený provoz pěších a aut
E - zadní ulice

6) upravit veřejný prostor tak, aby se přijíždějící návštěvník orientoval ve městě

- lepší pochopení vjezdů do města
- kde už jsem ve městě a dále navedení do starého města

navrhované vstupy do města

historické vstupy do města

rušený vstup do města

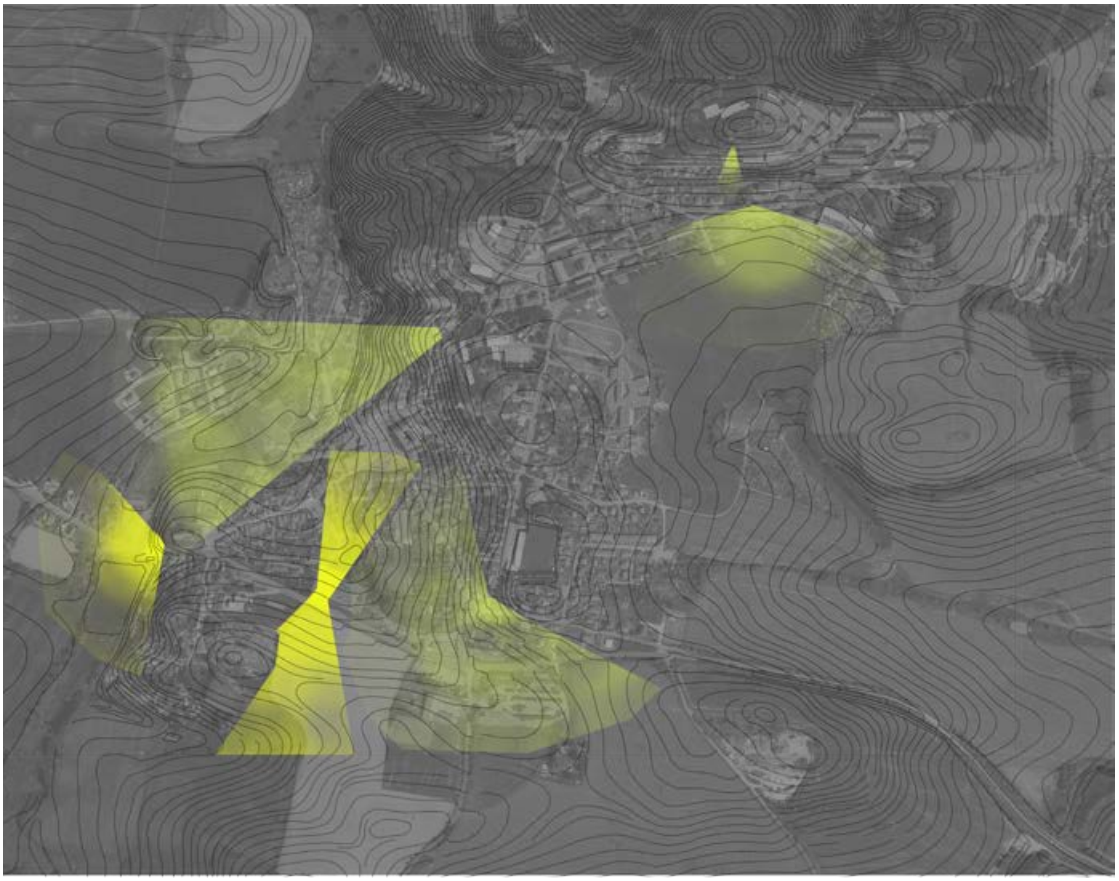
Mapa zobrazuje vstupy do města a místa, která přijíždějícího vedou ve městě.

Z jednotlivých míst jsou vidět důležity objekty města, které člověka přirozeně navádějí v orientaci.

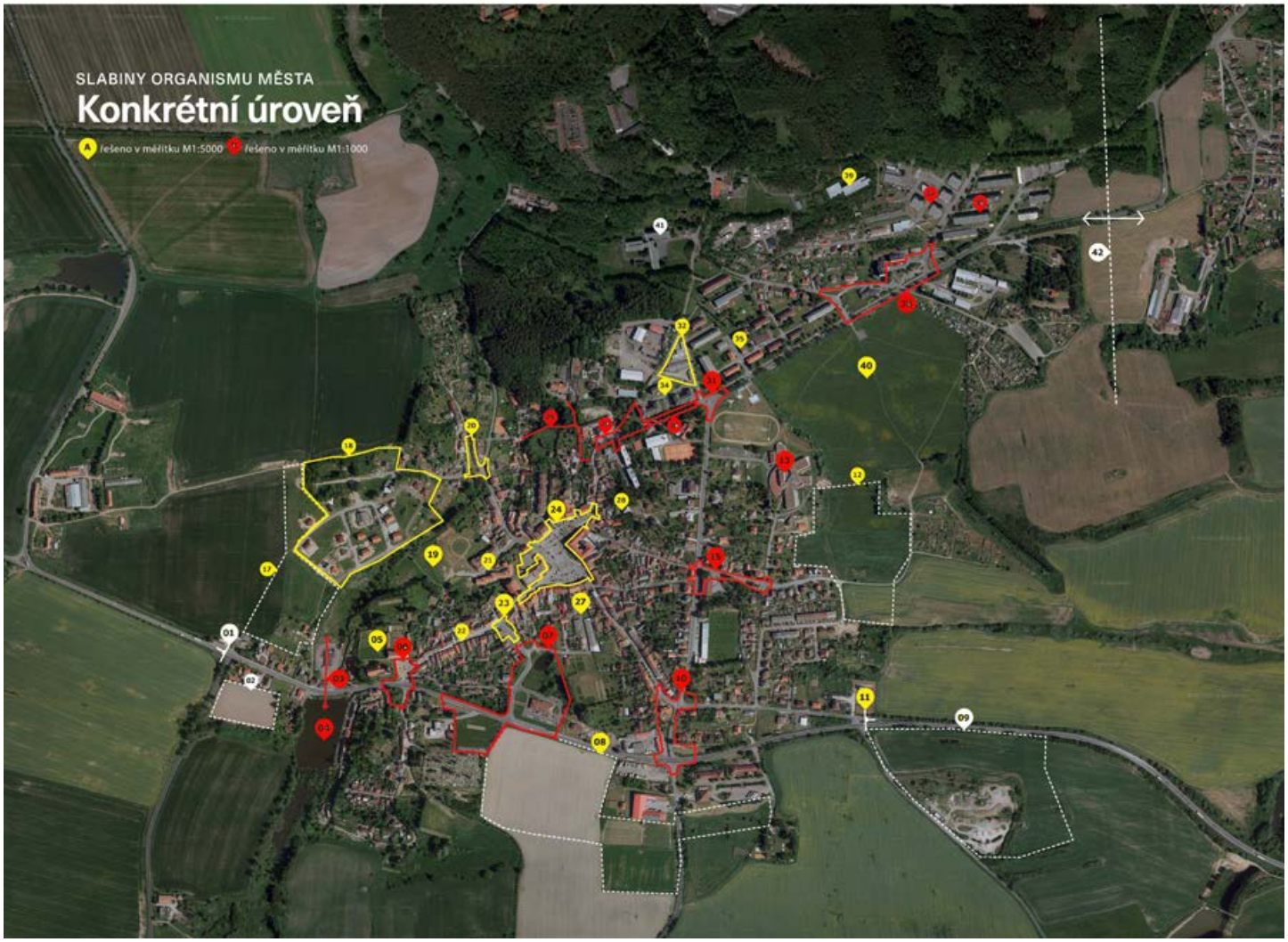
7) respektovat oblíbené pohledy na město/výhledy do krajiny a nalézt nevyužité

oblíbené výhledy

potenciální výhledy

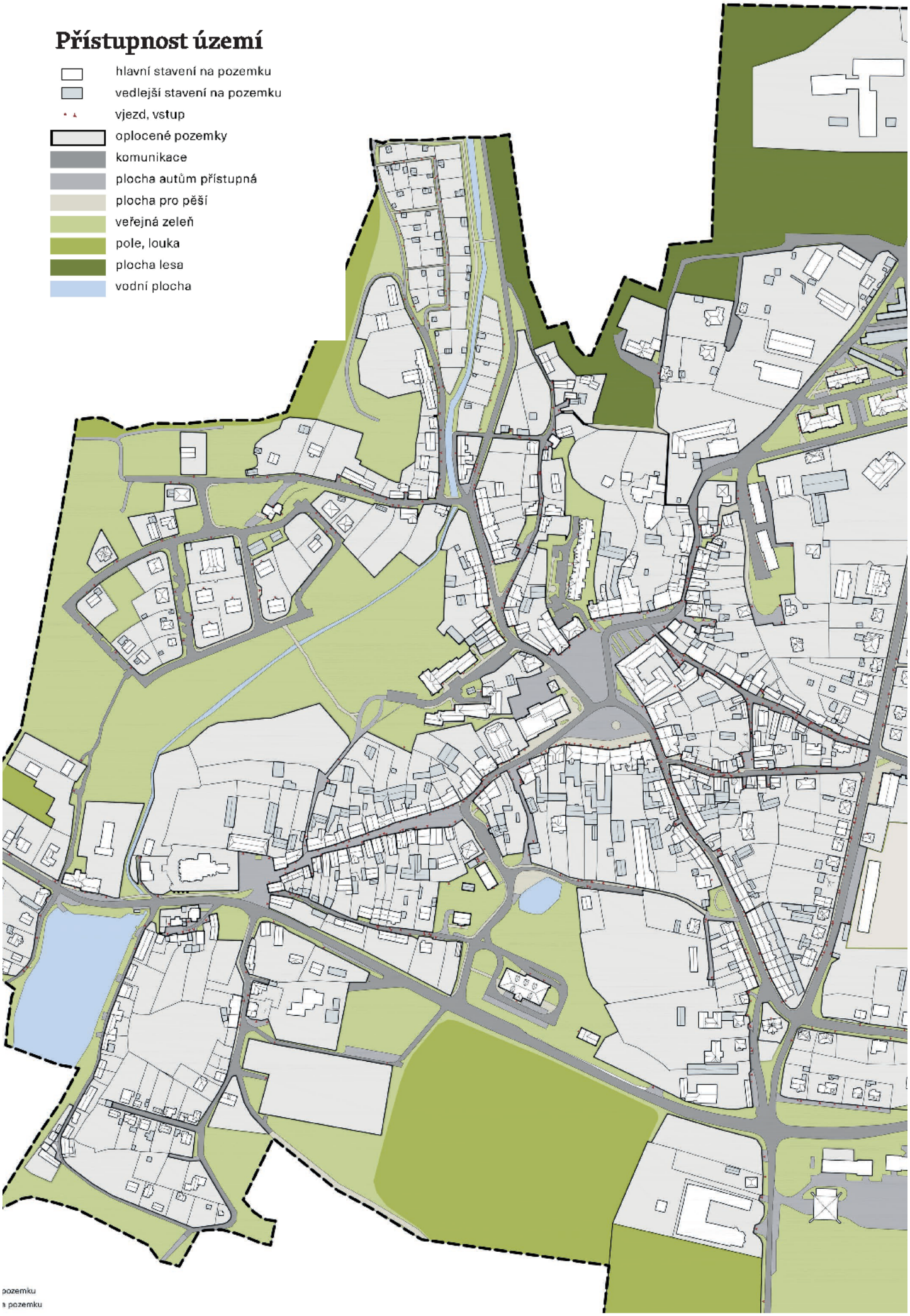


8)řešit nalezené konkrétní problémy v rámci předdiplomu u míst, která vyvstala jako nejdůležitější pro děje ve městě-

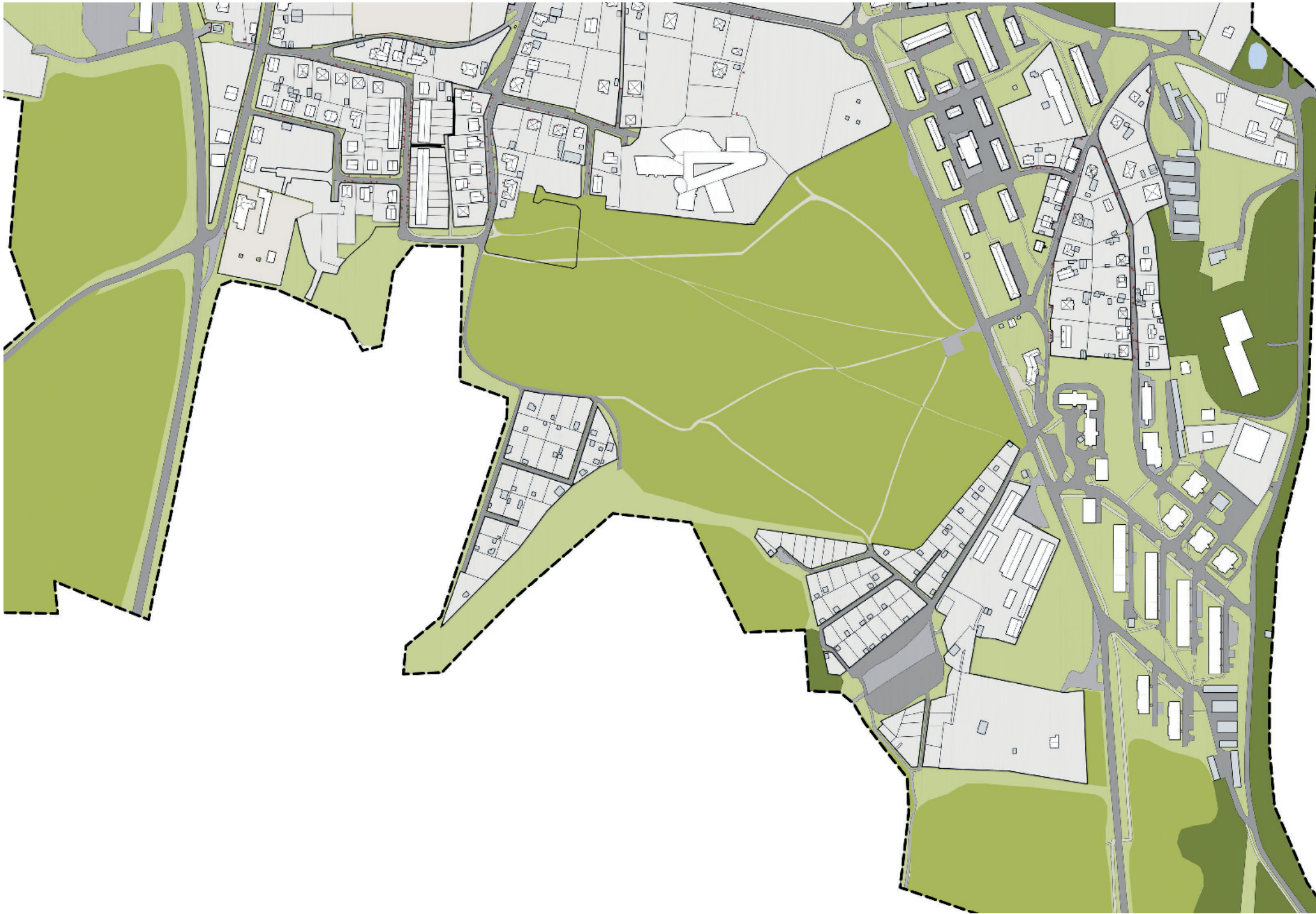


Přístupnost území

- hlavní stavení na pozemku
- vedlejší stavení na pozemku
- vjezd, vstup
- oplocené pozemky
- komunikace
- plocha autům přístupná
- plocha pro pěší
- veřejná zeleň
- pole, louka
- plocha lesa
- vodní plocha

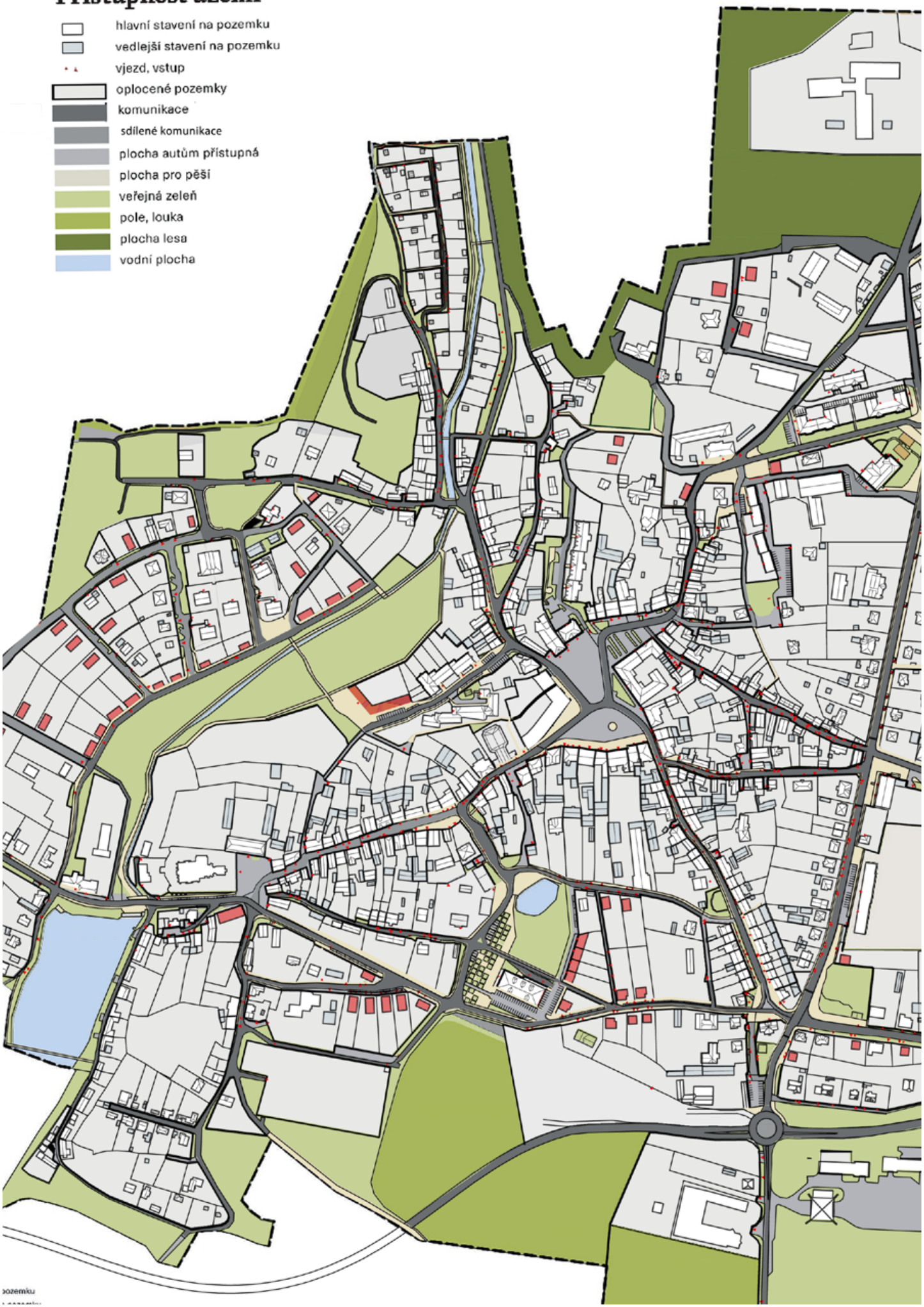


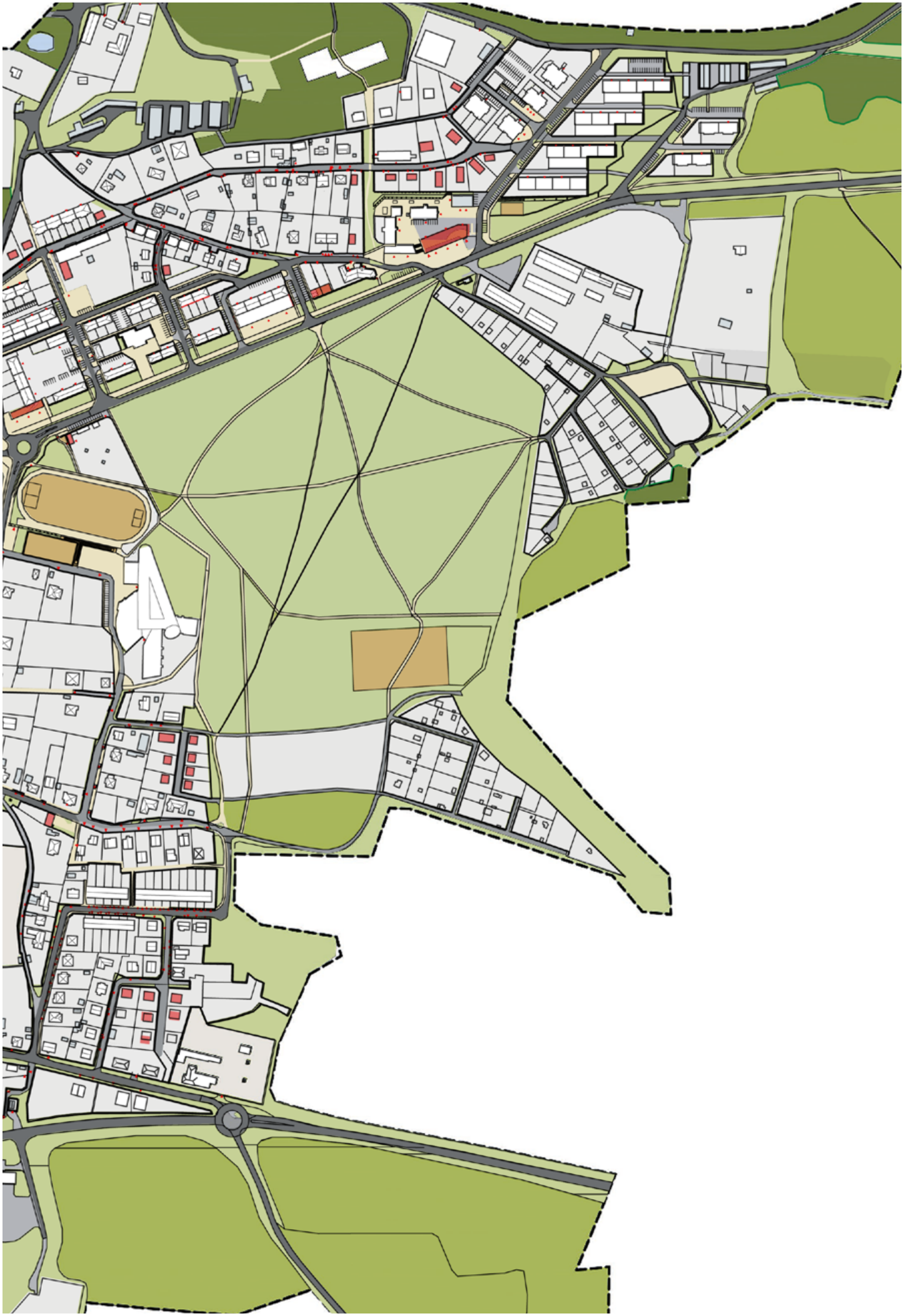
pozemku
a pozemku

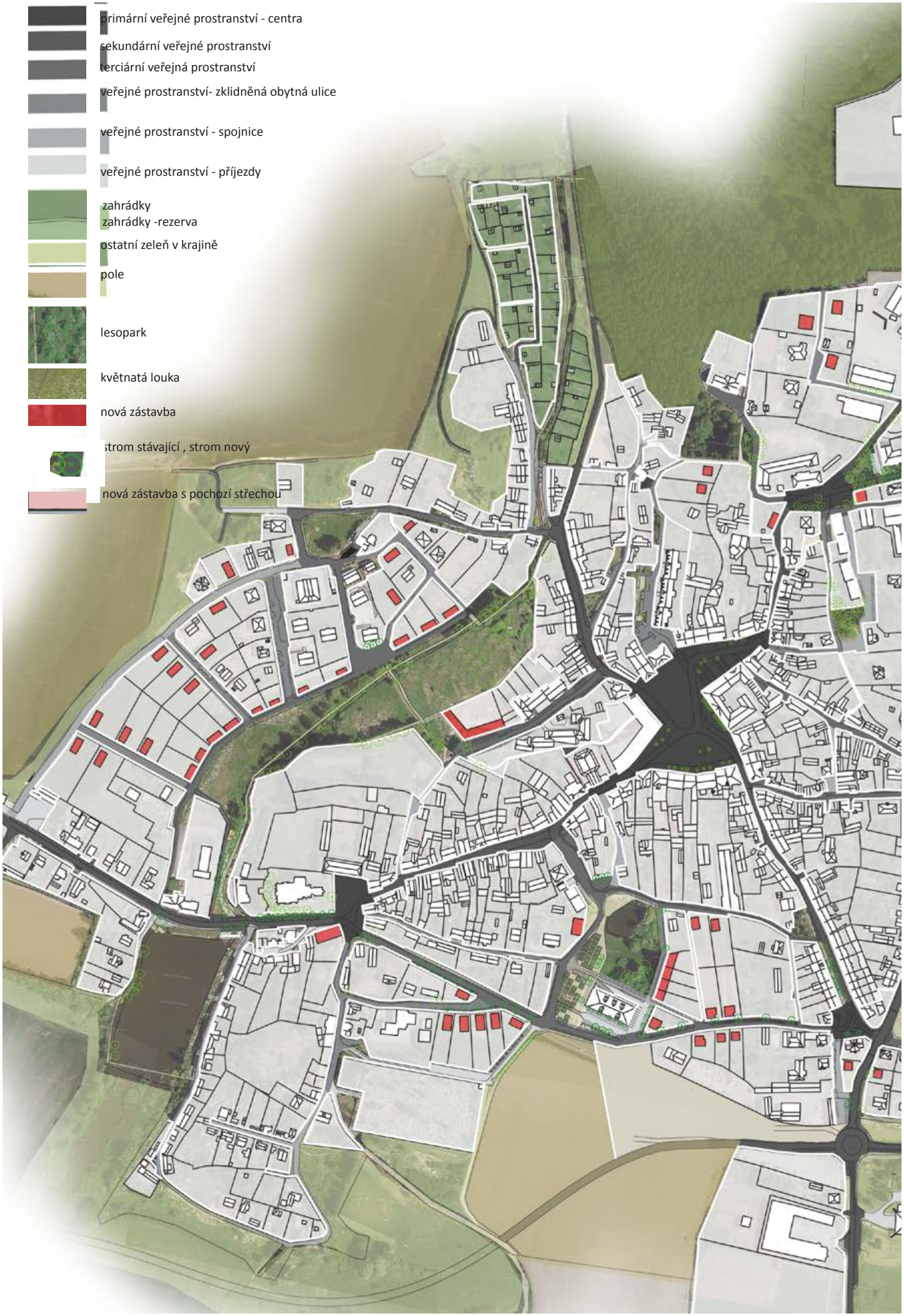


Přístupnost území

- hlavní stavení na pozemku
- vedlejší stavení na pozemku
- vjezd, vstup
- oplocené pozemky
- komunikace
- sdílené komunikace
- plocha autům přístupná
- plocha pro pěší
- veřejná zeleň
- pole, louka
- plocha lesa
- vodní plocha






primární veřejné prostranství - centra
sekundární veřejné prostranství
terciární veřejná prostranství
veřejné prostranství- zklidněná obytná ulice
veřejné prostranství - spojnice
veřejné prostranství - příjezdy
zahrádky
zahrádky -rezerva
ostatní zeleň v krajině
pole
lesopark
květnatá louka
nová zástavba
strom stávající , strom nový
nová zástavba s pochozí střechou

SITUACE M1:5000

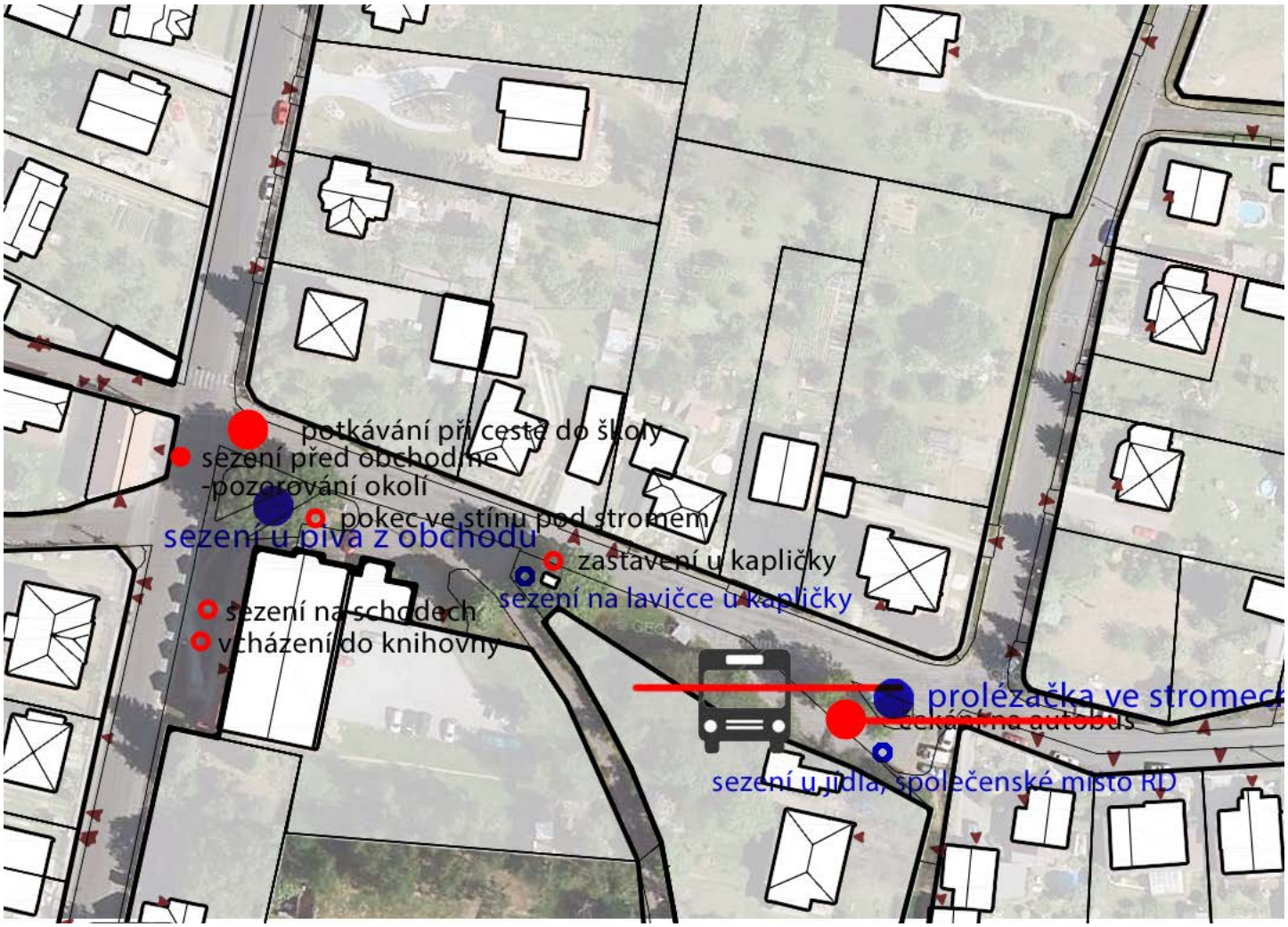
PODROBNĚJŠÍ NÁVRH KONKÉTNÍCH MÍST M1:1000

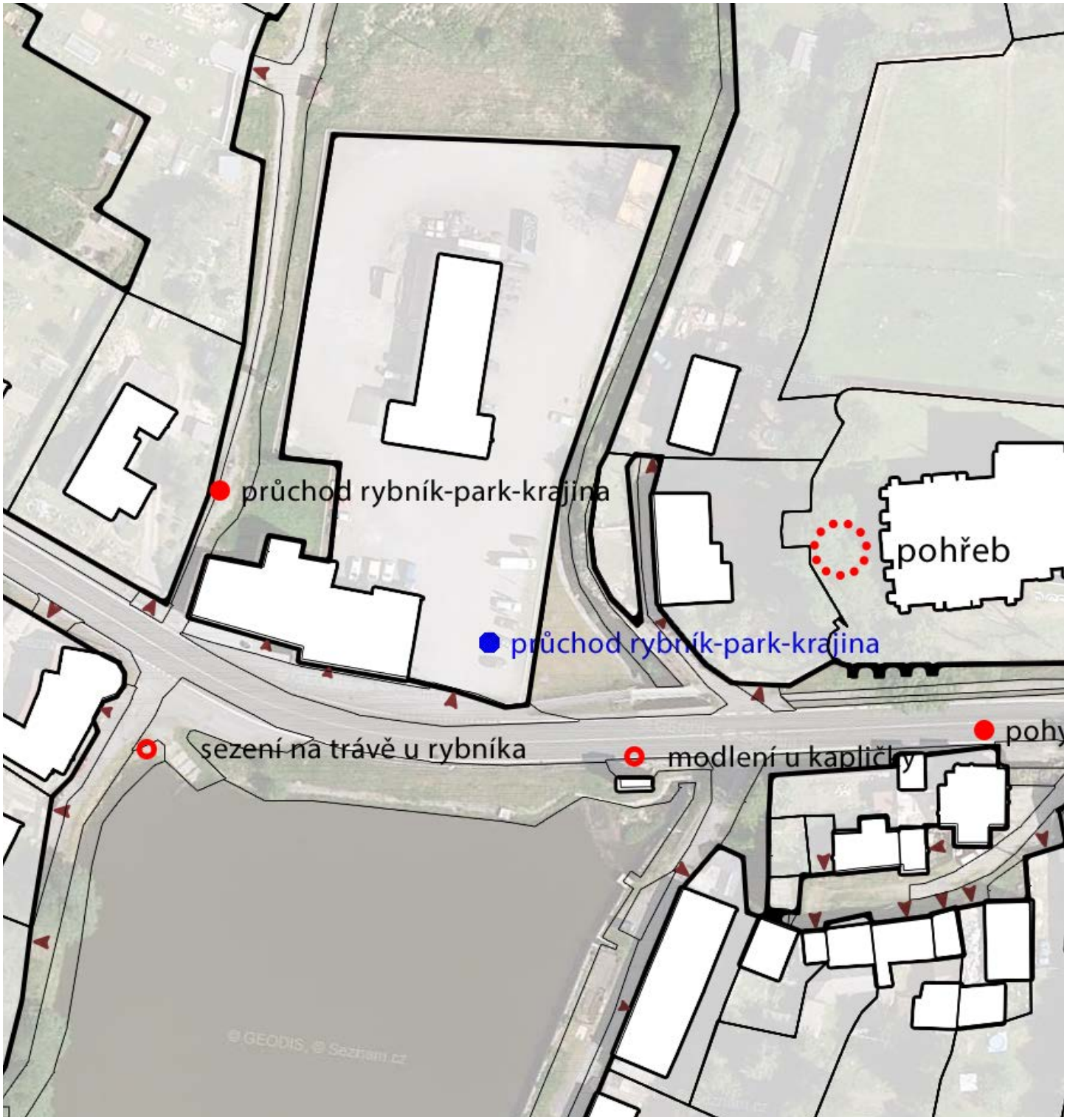
Návrhu vždy předchází podrobná analýza stávajících dějů. Návrh se vždy snaží stávající děje podpořit, případně vytváří děje nové nebo je přesunuje.

Prostor před knihovnou je důležitá křižovatka cest 5 ulic, která spojuje důležité části města, zahrádkářskou kolonii a krajinu. Z vybavenosti se zde nachází knihovna, kosmetika a potraviny, Tento plac je historický vstup do města, což se zachovala ve dvou ulicích vedoucí přímo na náměstí.
Celý předprostor knihovny má monumentální přítupovou rampu, který místo připraví o předprostor.
Místo se nachází na frekventované ulic.
Plac dále pokračuje v širokou ulici s točnou pro autobus, kde se nachází zastávka autobusu pro příjezd dětí do školy.
Zastávka se nachází ve zklidněné zástavbě rodinných domů, která je nevhodná jako hlavní vstup do školy.

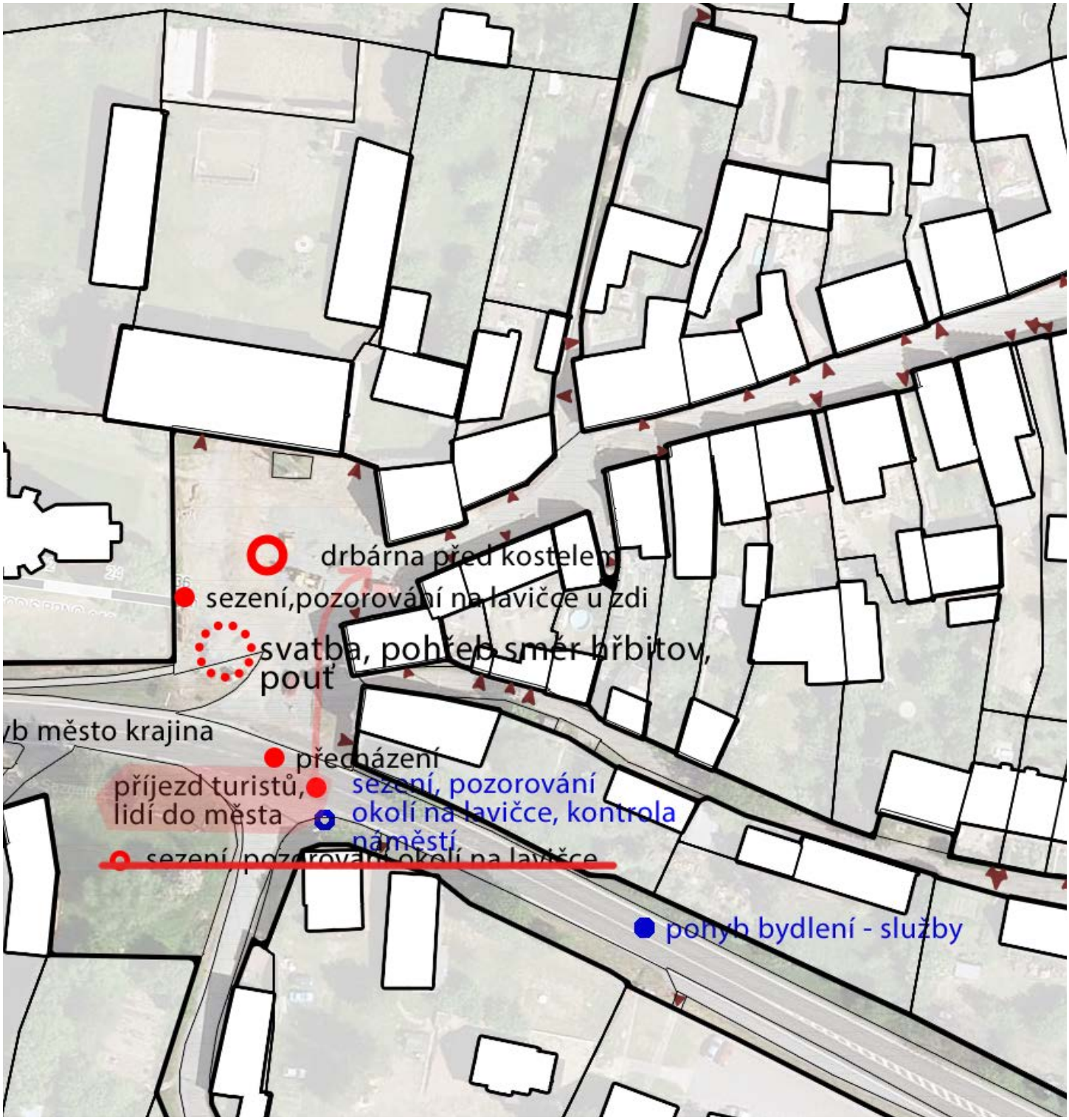
Celý prostor rozděluji na dva různého charakteru.

První prostor:
Díky změně hlavního vstupu do školy mi prostor bývalé točny umožňuje vytvořit ohraničený prostor místa setkávání pro obyvatelé RD.
Povrch sjednocuji měkkým povrchem z pojezdového mlatu , ze kterého mohou vyrůstat stávající stromy. Prostor, který mezi sebou stromy vytváří je vhodný pro vytvořrní dětské přírodní lanové prolézačky. Dále zde navrhuji piknikové stoly.
Druhý prostor:
Celý prostor ohraničuji místem stávající kapličky
Na komunikaci navrhuji pro zpomalení kočičí kostky. Zbytek prostoru sjednocuji stávající dlažbou.
V místě kruhový prostor vytvořený stávajícími stromy navrhuji štěrk a piknikové stoly pro klasický stávající děje u potravin, kde pivaři a důchodci klábosí na lavičce po nákupu. Stávající rampu bourám, protože zde není potřeba díky přirozenému rozdílu terénu je nájezd na rampu navržen ze stávající komunikace. Na stávající zvýšené místo u kapličky navrhuji výhledové místo s lavičkami na celý prostor.


potkávání při cestě do školy
sezení před obchodem
-pozorování okolí
pokec ve stínu pod stromem
sezení u piva z obchodu
zastavení u kapličky
sezení na lavičce u kapličky
sezení na schodech
vcházení do knihovny
prolézačka ve stromech
zastávka autobus
sezení u jídla, společenské místo RD


průchod rybník-park-krajina
pohřeb
průchod rybník-park-krajina
sezení na trávě u rybníka
modlení u kapličky
© GEODIS, © Seznam.cz

analýa dějů + změny



Přesanické náměstí s rybníkem je další místo, které bývalo starým vstupem do města a přirozeně do města navádělo.
Je to místo, které má mnoho potenciálů, které jsou dnes zničené nebo nevyužité. Díky dnešnímu uspořádání prostoru, které vzniklo díky stávající komunikaci směrem na Plzeň, lidé projedou náměstím a neví, jak se do města dostat.
Díky stávající komunikace a opravně aut, není využit potenciál propojení zeleného pásu skrz celé staré město.
Rychly provoz skrz náměstí absolutně znemožňuje přechod kostel a hřbitov.
Je nevyužit potenciál břehů rybníka, které se na jedné straně svahují až k vodě.

Hlavní problémem místa je propojení, které je nově možné díky přesunu dopravy na obchvat. Navrhuji znovupropojení Přesanického náměstí a zeleného pásu. Tyto dva prostory propojuji vedoucí linii stromů kolem zdi areálu kostela.
Navrhuji pěší propojení zeleného pásu s rybníkem kolem potoka doplněn stromy stejně jako je to ve zbytku potoka, s tím, že autoopravně nahradíme pozemek.
Vytvářím předprostor dnešní utopené kapličce.
Díky obchvatu zpomaluji povrchy automobilovou dopravu a zároveň navádím jednosměrně přijíždějící přímo do centra města.
Umisťuji zpátky původní historický dům.
Zpřístupňuji břeh rybníka a dále vytvářím “zašívací” dřevěné molo nad vodou s přirozenými zády kapličky.
Vytvářím výhledové lavičky. První je na stávajícím terénu “vyvýšená vesnická přehledová lavička” v jihovýchodním rohu náměstí.
Druhá typická výhledová lavička u zdi kostela.

kamenná dlažba

betonová dlažba

štěrk

pojezdový mlat

stávající stromy

navrhované stromy

prolézačka mezi stromy

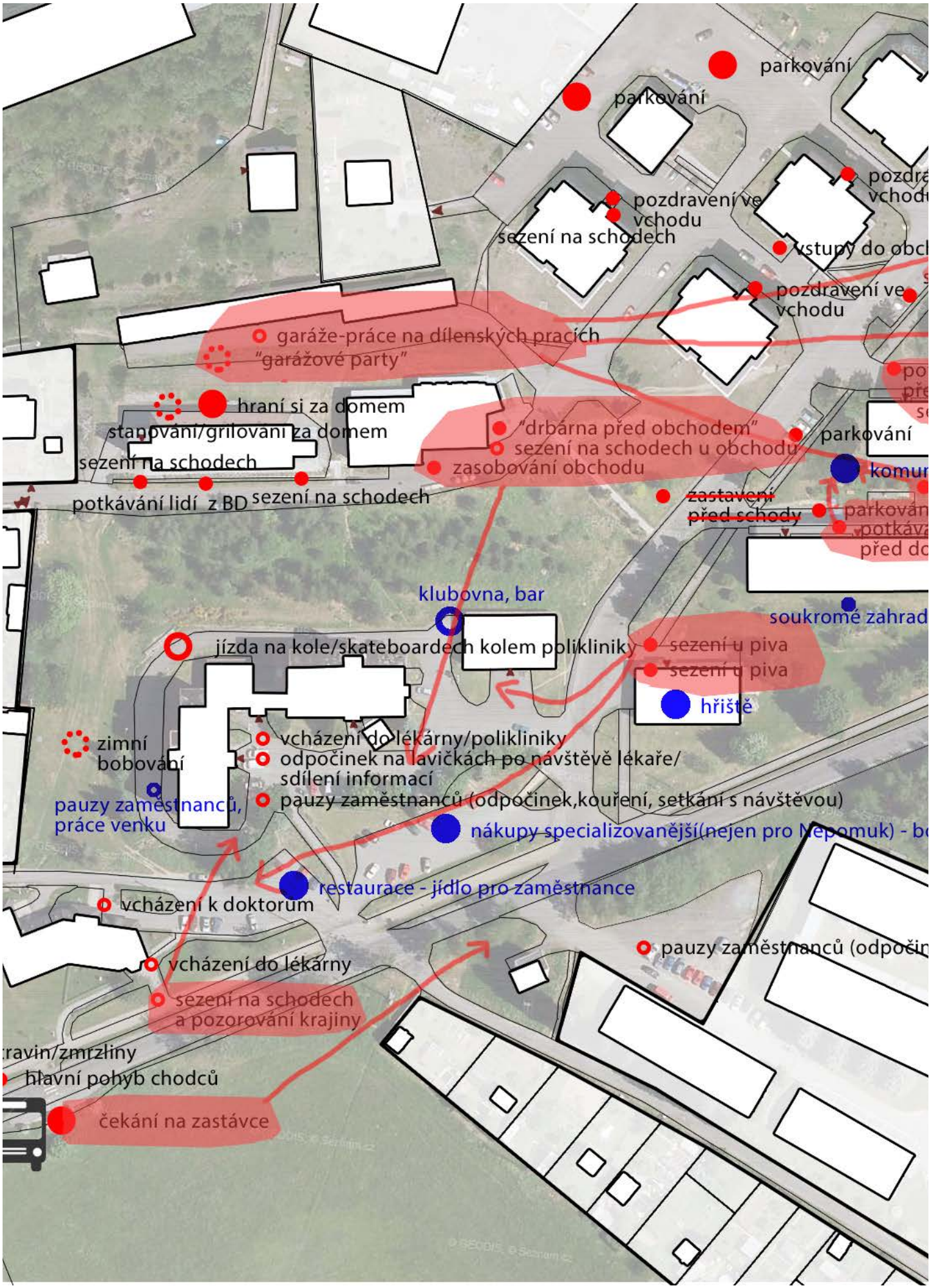
lavička

piknikový stůl

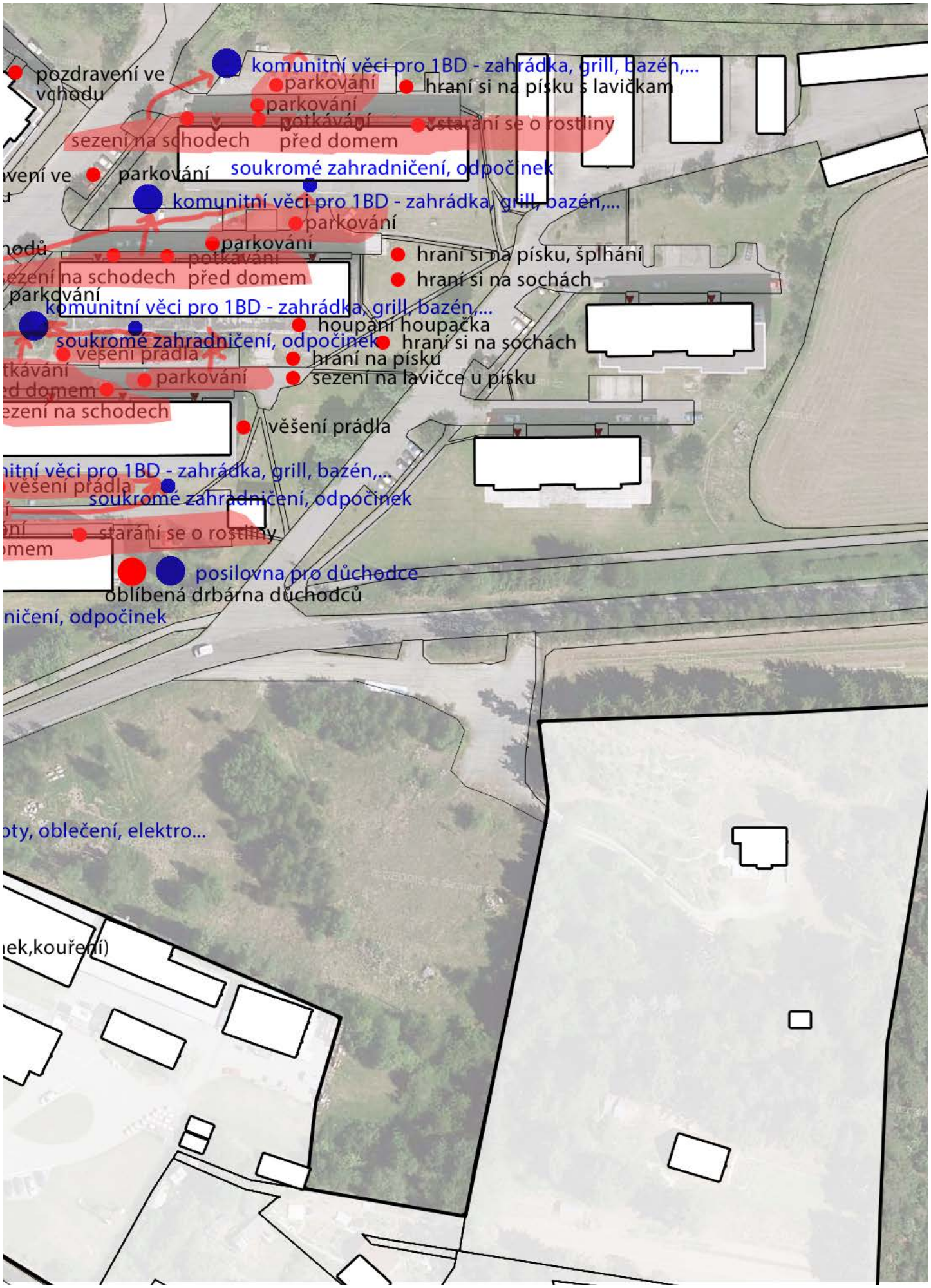
dřevěná prkna

návrh

BestDrive


parkování
parkování
pozdravení ve vchodu
sezení na schodech
vstupy do obcl
pozdravení ve vchodu
garáže-práce na dílenských pracích
"garážové party"
hraní si za domem
stanování/grilování za domem
sezení na schodech
potkávání lidí z BD
sezení na schodech
"drbárna před obchodem"
sezení na schodech u obchodu
zasobování obchodu
parkování
zastavení před schody
klubovna, bar
soukromé zahrad
jízda na kole/skateboardech kolem polikliniky
sezení u piva
sezení u piva
hřiště
zimní bobování
vcházení do lékárny/polikliniky
odpočinek na lavičkách po návštěvě lékaře/ sdílení informací
pauzy zaměstnanců (odpočinek,kouření, setkání s návštěvou)
pauzy zaměstnanců, práce venku
nákupy specializovanější(nejen pro Nepomuk) - bo
restaurace - jídlo pro zaměstnance
vcházení k doktorům
pauzy zaměstnanců (odpočin
vcházení do lékárny
sezení na schodech a pozorování krajiny
ravin/zmrzliny
hlavní pohyb chodců
čekání na zastávce

POLIKLINIKA A PŘILEHLÁ ČÁST SÍDLIŠTĚ



Sídliště má obrovský potenciál dějů, které se ale odehrávají roztroušeně a tím každý děj ztrácí sílu.
Aby se děje časem nerozpadly a aby docházelo k lepší úpravě veřejných prostor navrhuji zmenšení veřejných prostor.
Polikllinika je místem střetu několika směrů pohybu jak pěších tak motorových.
Navrhuji to jako první prostor, kde přijíždející pochopí, že je ve městě a zpomalí.
Přesouvám sem zastávku.
Prostor polikliniky přizpůsobuji dějům.
Záda polikliniky a platforma, na které poliklinika stojí jsou dějištěm kolařů a občasných skejťáků, vzhledem k tomu, že to je jedno z mála rovných míst v Nepomuku s asfaltovým povrchem. Díky přirozeným zádům ostrého svahu a zádům polikliniky je to typická sídlištní zašívárna, kde se vyskytuje nejvíc mladých lidí.
Celé prostor za poliklinikou těmto dějům přizpůsobuji a starou garáž záchranné služby ponechávam jako klubovnu pro mladé.
Přesouvám jsem skateové překážky, které jsou dnes umístěny na zeleném hříšti u školy, protože nebylo nalezeno vhodné místo, pro jejich využití po vybudování hřište místo skateparku u školy-

Vzhledem k funkci polikliniky a třímetrovému převýšení uzavírám předprostor polikliniky (a dnes už i kanceláří) do bloku a vytvářím klidný vnitřní prostor pro odpočinek zaměstnanců a pacientů s výhledem do krajiny. Jeden dům je s pochozí střechou aby umožnil výhled do krajiny a druhý dům má v patře do bloku supermarket.

Nejnižší prostor, prostor do hlavní komunikace, je to prostor hlavního pohybu lidí. Přesouvám sem zastávky a v parteru domu do silnice jsou specializovanější obchody a služby, které potřebují být vidět z komunikace, včetně ustoupené restaurace, kde díky ustoupenému prostoru vzniká místo pro zahrádku. Restaurace bude sloužit hlavní pro denní jídlo zaměstnanců služeb a výroby z obou stran komunikace napojených na toto centrum.

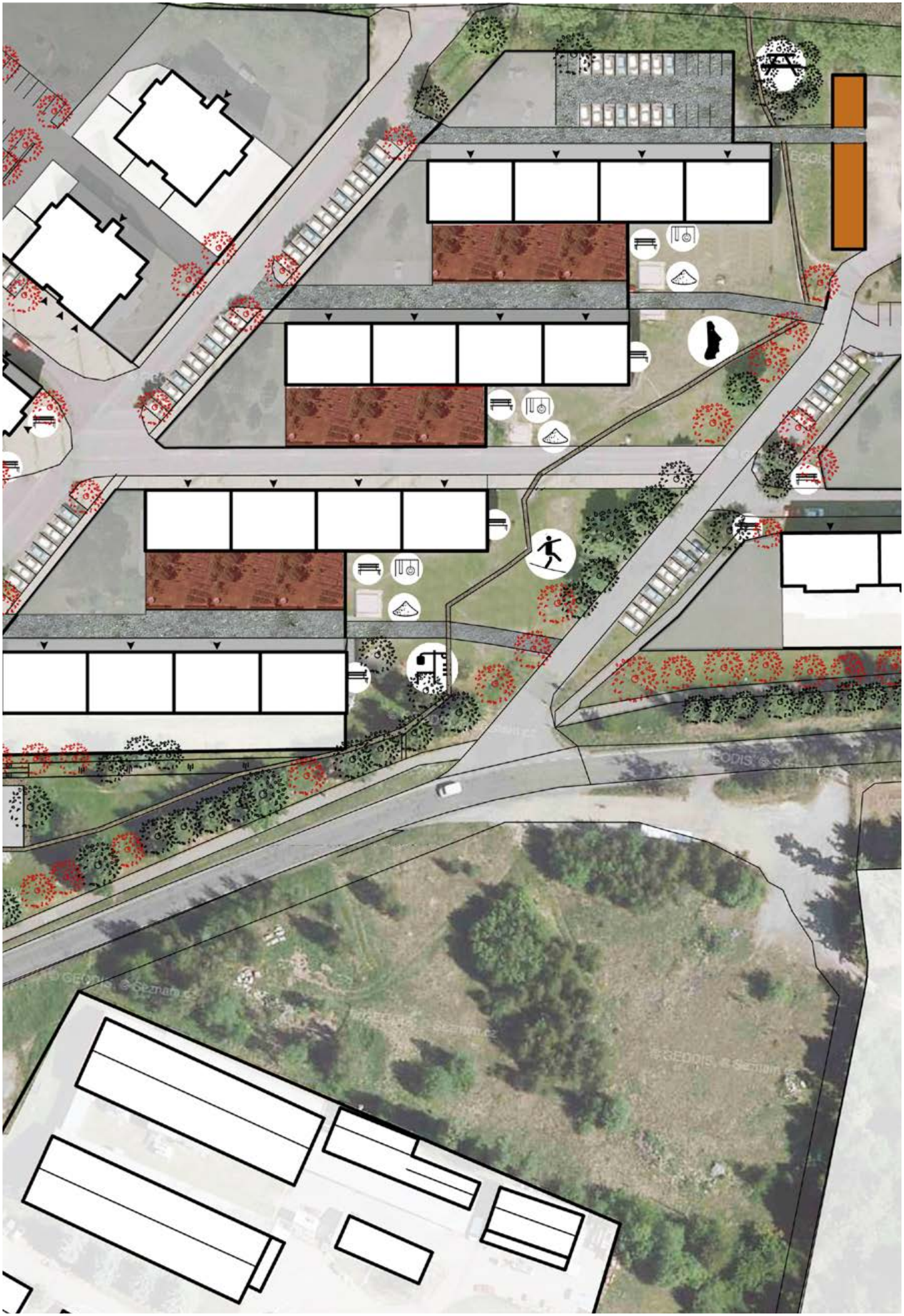
Prostor sjednocuji a díky požitému materiálu také zpomaluji dopravu pro přirozený pohyb z jedné strany komunikace (zastávek) na druhou.

Ze zpevněného centra vychází dva stávající zelené pásy jdoucí do krajiny skrz sídliště, z toho jeden na nejvyšší místo sídliště odkud je výhled přes nízké rodinné domy.
Druhý zelený pás je pobytový park vycházejí z aktivit probíhající na konkrétních místech zeleného pásu. Nově navrhuji pouze veřejné hřiště s přirozeným teréním zlomem pro pozorování zápasu, ostatní aktivity podporuji. Rozroste se zde stávající sochový park, protože stávající sochy jsou hojně využívány na lezení.
Rozšíří se stávající místo s lanovými prolézačkami. Zůstane zachováno oblíbené piknikové místo na konci parku pod korunami stromů rostoucích v kruhu. Místa v parku, která mají dnes vytvořeny záda ze dvou stran se doplní houpačkou, pískovištěm a lavičkami (kromě houpačky většinou už místa obsahují). Do místa, které je mísntími pojmenováno jako drbárna důchodců, navrhuji venkovní posilovnu pro důchodce.

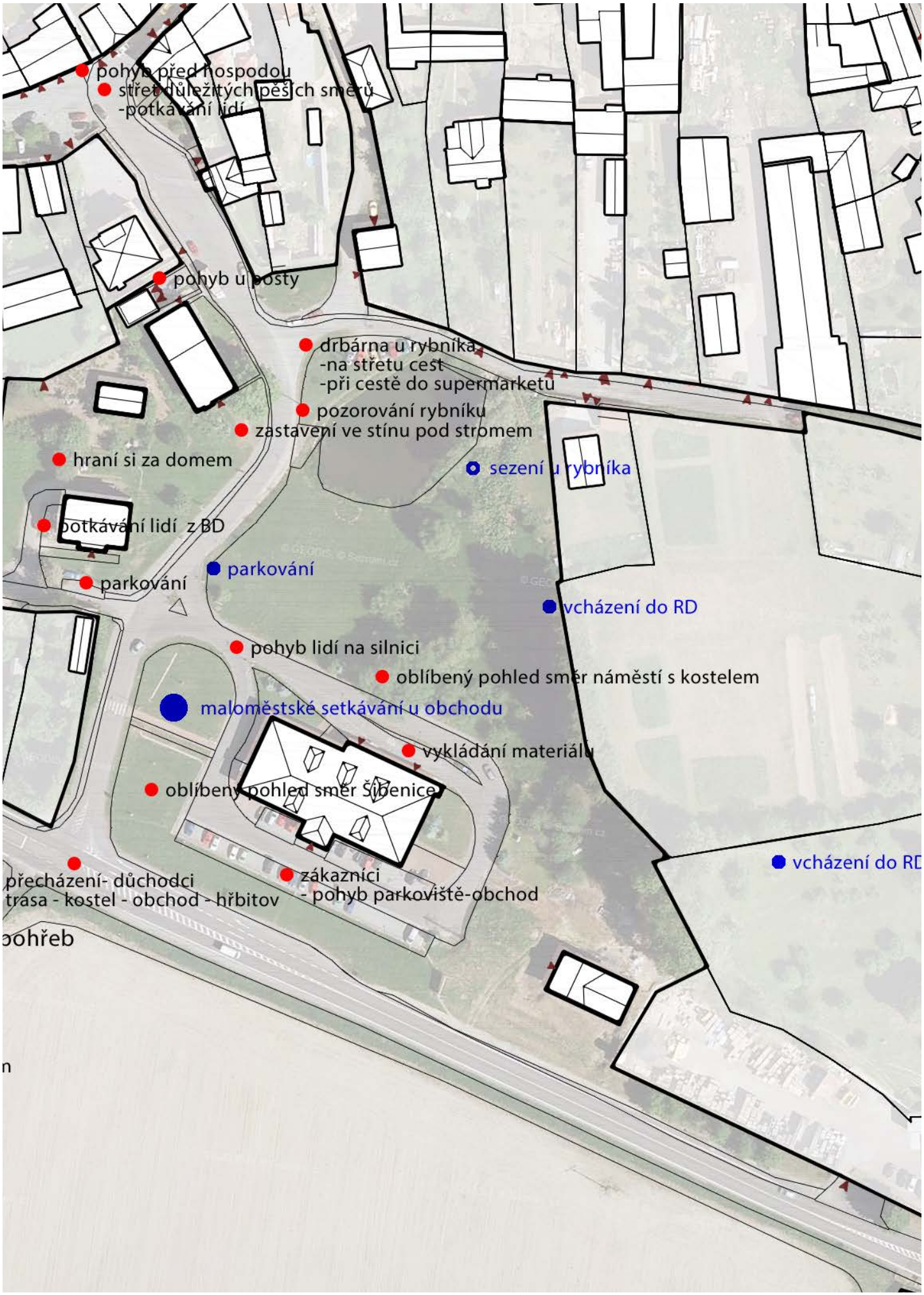
Do stávající komunikace procházející skrz sídliště umistěuji parkování a rozděluji zde pohyb pěších a automobilů. Všechny polosoukromě prostory jsou orientovány do komunikace.
Vytvářím zde dvě měnší centra napojené na stávající vybavenost a nově navrženou linii, vycházející z pohybu lidí.

Sídliště s liniovými panelovými domy je ve svahu a přirozeně vytváří předem a záda domu. Díky svažitému terénu zde vytvářím garáže, na kterých můžou vzniknout zahrádky vycházejících přimo z bytů.

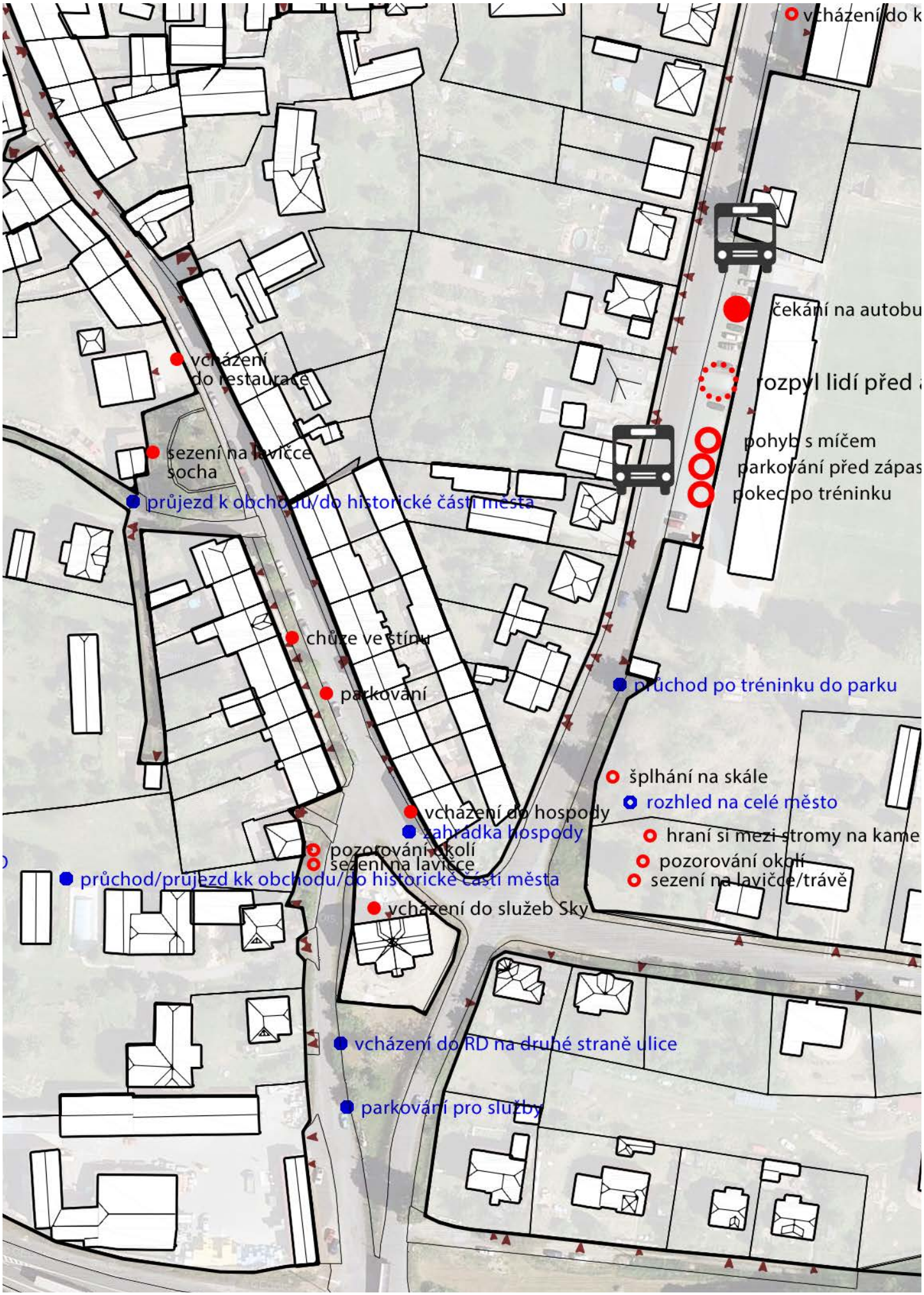
ZASTÁVKA



Lékárna
POLIKLINIKA
NEPOMUK


pohyb před hospodou
střet důležitých pěších směrů
-potkávání lidí
pohyb u pošty
drbárna u rybníka
-na střetu cest
-při cestě do supermarketu
pozorování rybníku
zastavení ve stínu pod stromem
hraní si za domem
sezení u rybníka
potkávání lidí z BD
parkování
parkování
vcházení do RD
pohyb lidí na silnici
oblíbený pohled směr náměstí s kostelem
maloměstské setkávání u obchodu
vykládání materiálu
oblíbený pohled směr Šibenice
vcházení do RD
přecházení- důchodci
trasa - kostel - obchod - hřbitov
zákazníci
- pohyb parkoviště-obchod
pohřeb

VJEZD DO MĚSTA A OKOLÍ SUPERMARKETU



Norma a rybník

Dnes je to vjezd do města Plzně a Třebčic, který je lehce přehlédnutelný a způsobuje průjezd městem bez povšimnutí. Hřbitov je oddělen od města komunikací a není možné přejít.
Stavba supermarketu Norma částečně zničila velice oblíbený pohled město - hřbitov - kopec Šibenice.
Supermarket je malý a je často používán pro pěší nákup z centra města, autem je Norma využívána pro nákup hlavně pro lidi ze sídliště.
Nachází se zde spousty prostorů, které jsou nevyužité a jsou pouze finanční zátěží města. Není pěší propojení hřbitova s městem. Je špatné umístění domu vůči pěším i příjezdu aut. Jehličnaté stromy zde dále znepřehledňují situaci. Místo je dostupné ze sídliště pouze tak, že musí dojít k výjezdu z města.

Vzhledem k tomu, jak jsou výhledy a místo kolem rybníka oblíbené u místních navrhuji místo, tak že dodržuji výhledy a místo nezastavuji, ale pouze mu dávám pevné hranice novou zástavbou v místech, kde neni porušen výhled žádným směrem.
Nová zástavba se obrací směrem parku.
Měním vstup obchodního domu a vstup obrácím do hlavní cesty směr hřbitov.
Vytvářím zde nové ulice tak, že vytvářím pokračování okružní ulice spojující ulice jdoucí radiálně z náměstí.
Místo bude přímo napojeno do centra, který bude novým vjezdem do města.
K nově navržené ulici navrhuji areál služeb/výroby, který je bude přímo přístupný z města a zásoben z obchvatu

Starý vstup do města

Všechny ulice jdoucí přímo z náměstí končí na ohraničených veřejných prostorech, které se dále větví(Přesanické náměstí, Zelenohorská pošta a prostor u potoka).
Toto místo je jedním z nich a není mu úpravou veřejného prostoru přiřazena důležitost.
Z vybavenosti se zde nachází restaurace a služba Sky. Místo je historickým vstupem do města a je odtud vidět hlavní reprezentativní budova na náměstí (stará budova školy). Na místo je napojena přírodní skála, která je nejvyšším bodem starého města, ale díky výsadbě jehličnatých stromů, je schovaná a není vidět. Ale díky rychlosti dopravy se k ní jen těžko přechází.

Návrhem místo sjednocuji a vytvářím předprostory vybavenosti. Do města dnes vede jednosměrná ulice díky historické zástavbě. Navrhuji zde díky novým ulicím oboustranou prostupnost z centra města a části zástavby u Přesanického náměstí.
Návrhem dlažby zpomaluji dopravu.
Skalnatý útvar čistím od jehličnanů a propojuji toto místo pěší spojkou s předprostorem fotbalového hřiště, které dnes chybí

kamenná dlažba

betonová dlažba

štěrk

pojezdový mlat

stávající stromy

navrhované stromy

prolézačka mezi stromy

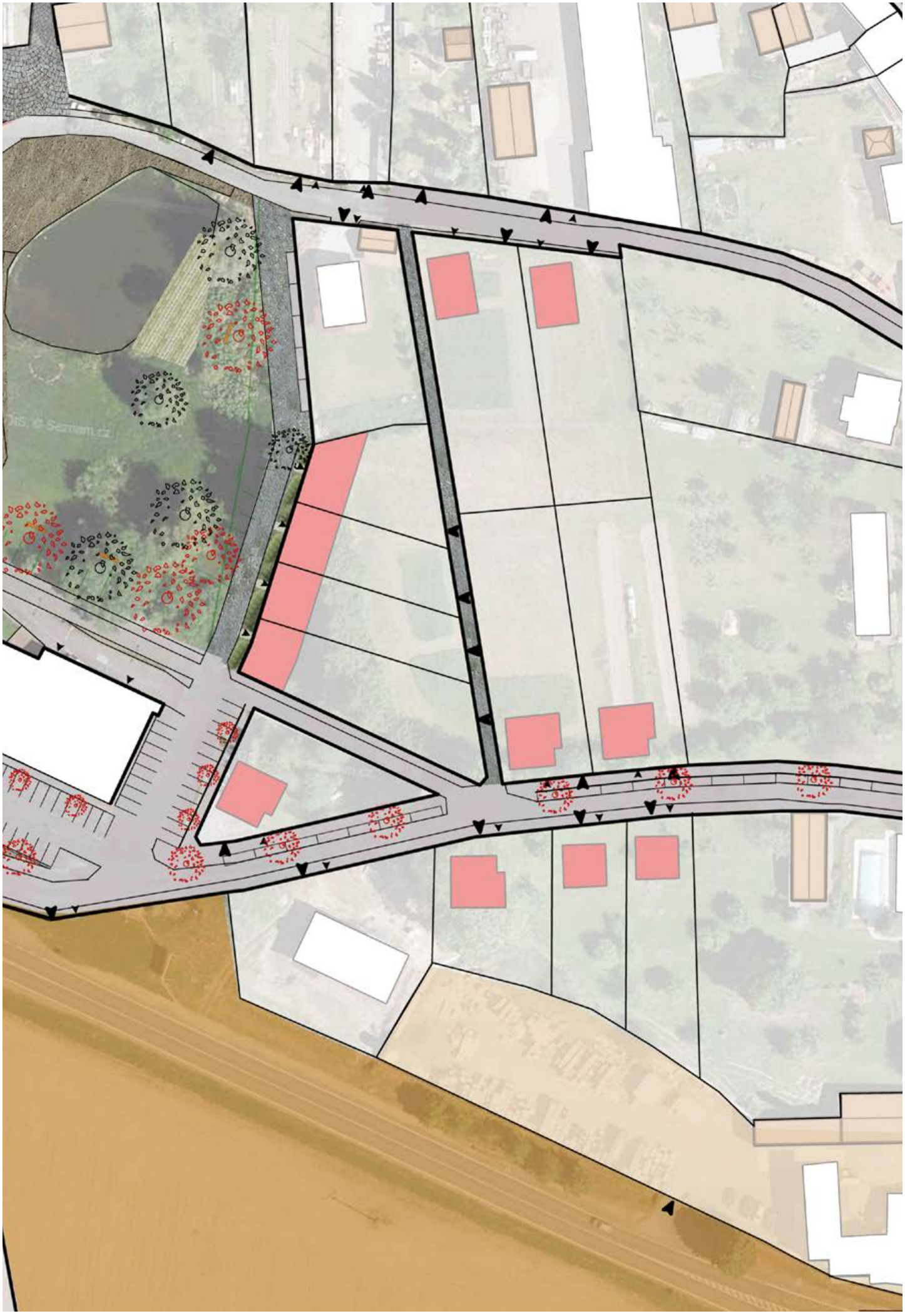
lavička

piknikový stůl

dřevěná prkna

okrasné trávy

areál služeb/výroby napojen z druhé strany na obchvat



Na stanici
Na Ostrce

Na stanici
Na Ostrce

SKY

SKY

Po výstavbě školy došlo ke změně pohybu lidí. Oplocený městský areál Sokolovny je dnes hlavní tepnou pohybu.
V areálu se dnes nachází budova Sokolovny, tělocvična, tenisové kurty a ubytovna ve vlastnictví města.
V nově rekonstruovaně budově sokolovny se dnes nachází restaurace se dvěmi zmatenými přístupy, bydlení správce se zahradou, kulturní sál a lezecká stěna.

Plac u Zelenohoské pošty je první rovné místo výhledu po výstupu z úzkých a svažitých uliček města. Je to také křižovatka, která nás má navést na Zelenou horu.Chybí zde propojení s dětským domovem a krajinou. Zelenohorská pošta je dnes perfektně fungující areál, který je kromě muzea, kulturním centrem mladých rodin, dětskou Zoo, místem stanování turistů, místem konání koncertů a nově také vytvořením přírodního kopacího jezírka.

Na areál Sokolovny navazuje zásobovácí přístup do areálu školy a hřišť.

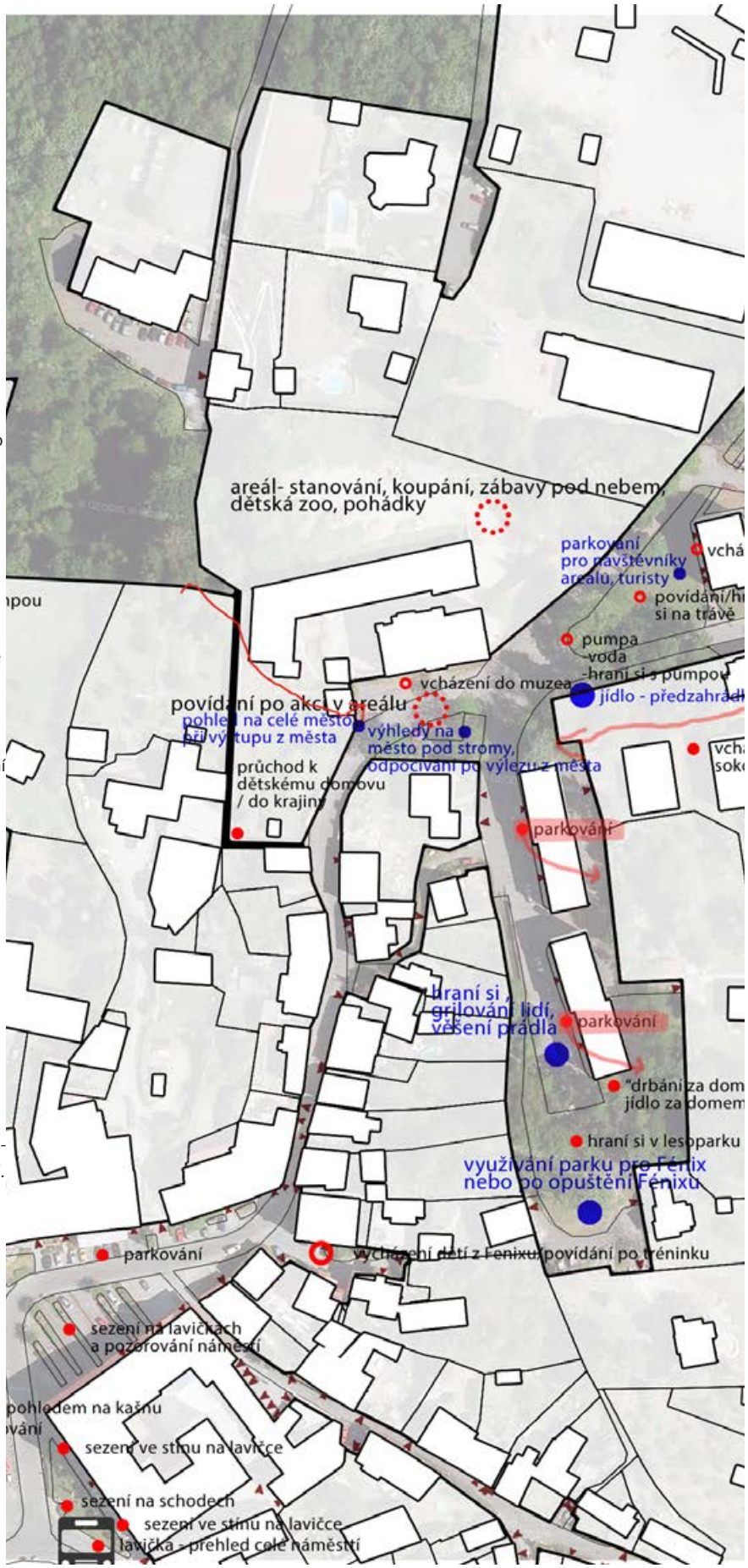
Navrhuji tyto 3 zásadní místa propojit. Uzavřneý areál Sokolovny směrem ke kuhovému objezdu otevřít a vytvořit zde hlavní centrum místa se zahrádkou k restauraci a využitím již existuícího petangového hřiště.

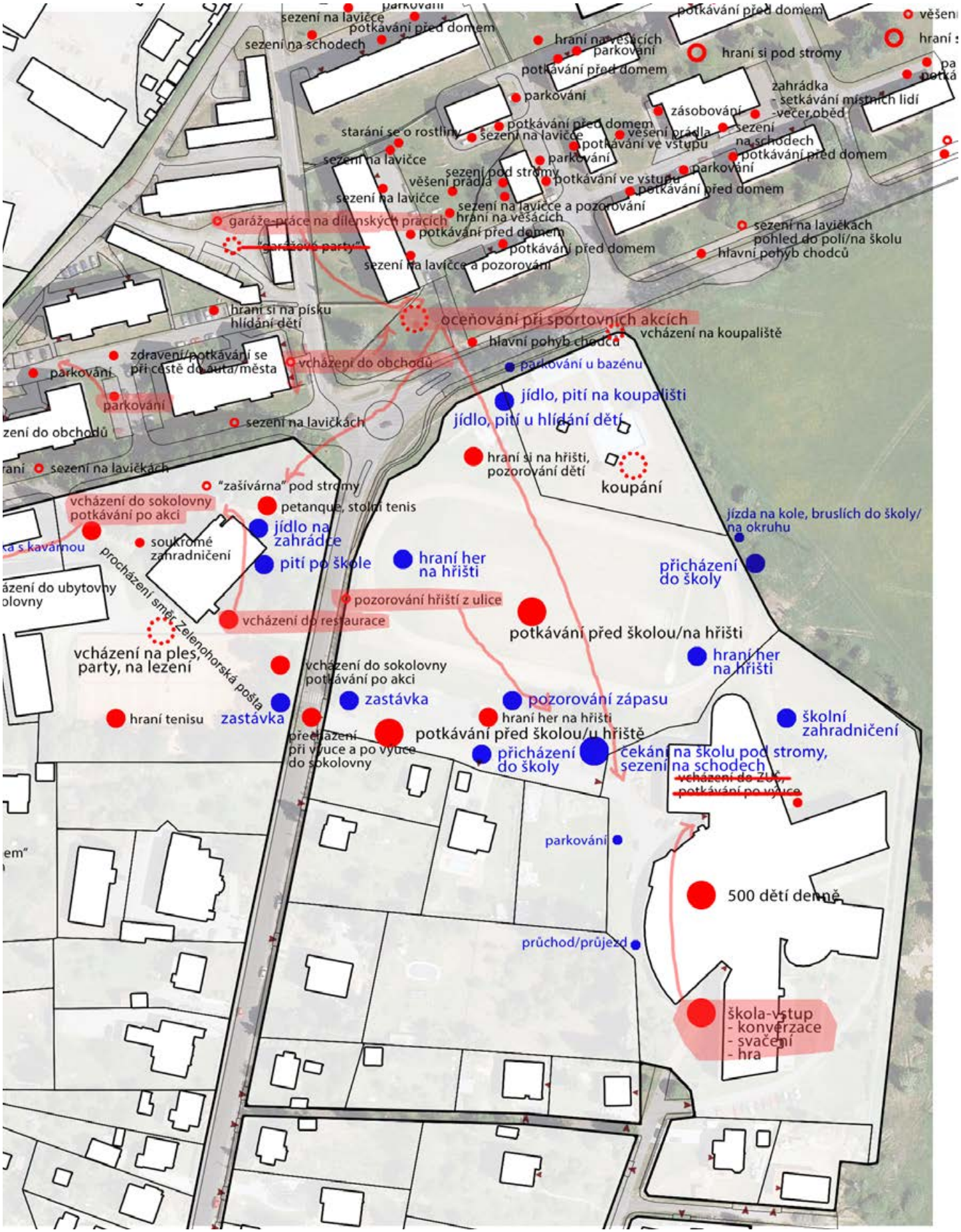
Měním vstup do školy, což lze po konzultaci se starostou lehce vytvořit (jedna třída se změní na vstupní prostor).
Ruším ZUŠ, která se nachází v zadní části školy a přesouvám jí na náměstí do staré školy, kde se nachází krásný sál.
Předprostor školy uzavírám tak, že vytvářím sezení orientované na 3 strany, na fotbalové hřiště, na florbalové hřiště a směrem ke vchodu školy.
Stávající oplocené hřiště zpříztupňuji veřejnosti, doplňuji 2 hřiště a mezi dětským hřištěm a bazénem navrhuji občerstvení, které bude v létě fungovat směrem do bazenového areálu a v jiné roční období směrem k dětskmu hřišti.

Plac u zelenohorské pošty spojuji skrz areál zelenohorské pošty v místech, které není využíváno a napojuji ho na dětský domov. Napojení je napojeno co nejvíce po vrstevnících a zbořením garáže dochází k rozhledu na celé spodní město z plácku díky ostrémmu svahu.

Plac je částečně ukončen obrovským vzrostlým stromem s vodní pumpou a já ho dokončuji domem s kavárnou.
Tím dojde k oddělení zeleného placu, kde navrhuji parkování pro turisty (poslední místo před cestou na Zelenou horu).

Dvou třípodlažním bytovým domům přiřazuji polosourkomý prostor s vyhledem na město a záda domu jsou určena pro parkování.




sezení na lavičce
potkávání před domem
sezení na schodech
parkování
hraní na věšácích
parkování
potkávání před domem
hraní si pod stromy
potkávání před domem
zahrádka
- setkávání místních lidí
- večer oběd
parkování
zásobování
starání se o rostliny
potkávání před domem
sezení na lavičce
věšení prádla
potkávání ve vstupu
sezení na schodech
potkávání před domem
sezení na lavičce
parkování
sezení pod stromy
parkování
věšení prádla
potkávání ve vstupu
potkávání před domem
sezení na lavičce
sezení na lavičce a pozorování
garáže-práce na dílenských pracích
hraní na věšácích
potkávání před domem
"garážové party"
potkávání před domem
sezení na lavičce a pozorování
sezení na lavičkách
pohled do polí/na školu
hlavní pohyb chodců
hraní si na písku
hlídání dětí
oceňování při sportovních akcích
hlavní pohyb chodců
vcházení na koupaliště
zdravení/potkávání se
při cestě do auta/města
vcházení do obchodů
parkování
parkování u bazénu
parkování
jídlo, pití na koupališti
jídlo, pití u hlídání dětí
sezení do obchodů
sezení na lavičkách
hraní si na hřišti,
pozorování dětí
koupání
sezení na lavičkách
"zašívárna" pod stromy
vcházení do sokolovny
potkávání po akci
petanque, stolní tenis
jídlo na
zahrádce
jízda na kole, bruslích do školy/
na okruhu
soukromé
zahradničení
pití po škole
hraní her
na hřišti
přicházení
do školy
procházení směr Zelenohorská pošta
pozorování hřiště z ulice
vcházení do restaurace
potkávání před školou/na hřišti
vcházení na ples,
party, na lezení
vcházení do sokolovny
potkávání po akci
hraní her
na hřišti
zastávka
zastávka
pozorování zápasu
hraní tenisu
hraní her na hřišti
školní
zahradničení
přecházení
při výuce a po výuce
do sokolovny
potkávání před školou/u hřiště
přicházení
do školy
čekání na školu pod stromy,
sezení na schodech
~~vcházení do ZUŠ,~~
~~potkávání po výuce~~
parkování
500 dětí denně
průchod/průjezd
škola-vstup
- konverzace
- svačení
- hra

kamenná dlažba

betonová dlažba

štěrk

pojezdový mlat

stávající stromy

navrhované stromy

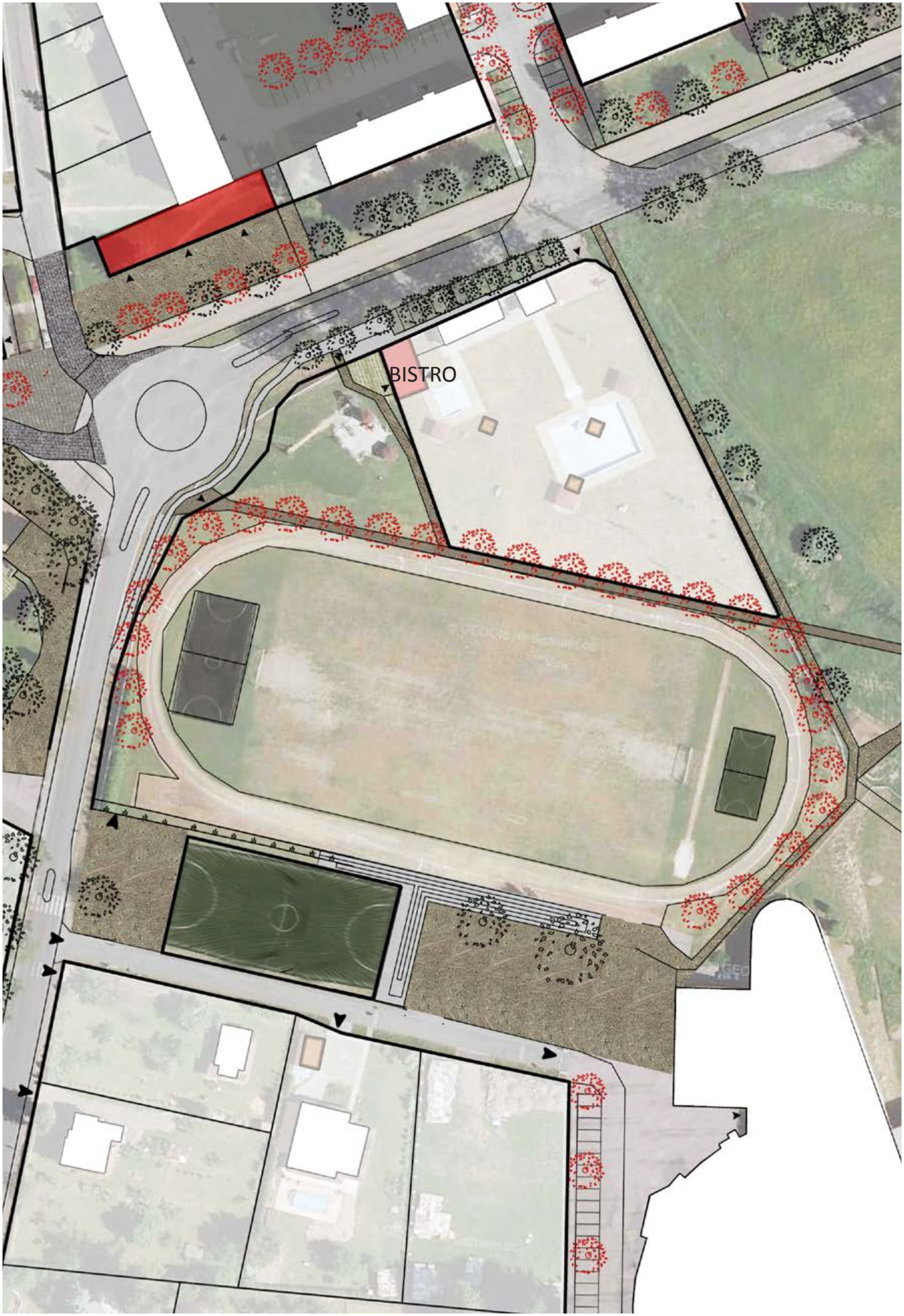
prolézačka mezi stromy

lavička

piknikový stůl

dřevěná prkna

okrasné trávy


BISTRO

Zdroje:
www.googlemaps.cz
www.mapy.cz
http://www.nepomuk.cz/cs
BAROCH, Karel. Nepomuk: město s bohatou historií. Vyd. 1. Nepomuk: Město Nepomuk, 2007. 229 s., [48] barev. obr. příl. ISBN 978-80-239-8723-2.
Český statistický úřad
ŘSD - Informační leták Seč-Nepomuk-Životice stav k 03/2014
www.jizdnirady.cz
Předdiplom Eliška Korčáková - Historický vývoj města a krajiny
Předdiplom Michal Decker, Kateřina Tomášková -Nepomuk - Organismus města -

RÁDA BYCH TÍMTO PODĚKOVALA ZA CENNÉ RADY , VSTŘÍCNOST A PŘEDEVŠÍM TRPĚLIVOST PANU ARCHITEKTOVI MICHALU KOHOUTOVI A DAVIDU TICHÉMU.