

BYTOVÝ DŮM V ŽATECI

Residential building Žatec

Karolína Vecková

FA ČVUT Ústav navrhování III - Ateliér Suske

ZS 2015/2016

BP ŽATEC

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT:

Karolína Vecková
AR 2015/2016, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) BYTOVÝ DŮM V ŽATCI

(AJ) RESIDENTIAL BUILDING ŽATEC

JAZYK PRÁCE:

Vedoucí práce:

Doc. Ing. arch. Petr Suske Csc.
Ústav: Ústav navrhování III 15129

Oponent práce:

Klíčová slova
(česká):

Bytový dům, obytná zahrada,

Anotace
(česká):

Tato diplomová práce se zabývá návrhem bytového domu v Žatci. Nezastavěný pozemek leží při ulici Husova. V současné době je pozemek používán jako parkoviště. První část diplomové práce je část analytická, druhá část se zabývá konceptem bytového domu a třetí část je samotný návrh.

Anotace (anglická):

This master thesis describes the design of the residential building Žatec. The undeveloped site is located near the street Husova. Currently used as a parking lot. The first part of master thesis is the analytical part, the second part deals with the concept of a residential building and a third part of the design itself.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne
15.1.2016

podpis autora-diplomanta

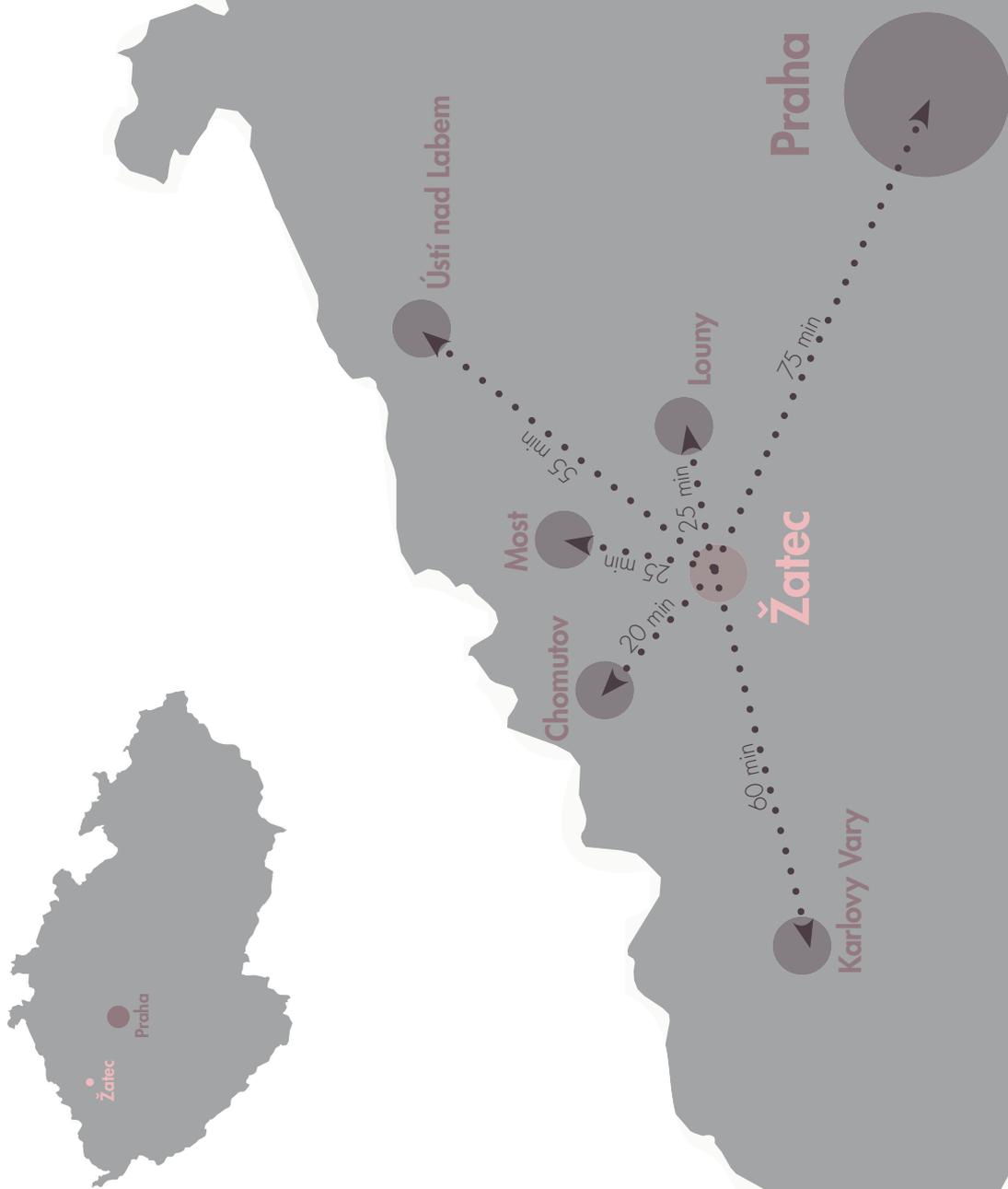
BD ŽATEC

ORSAH DP

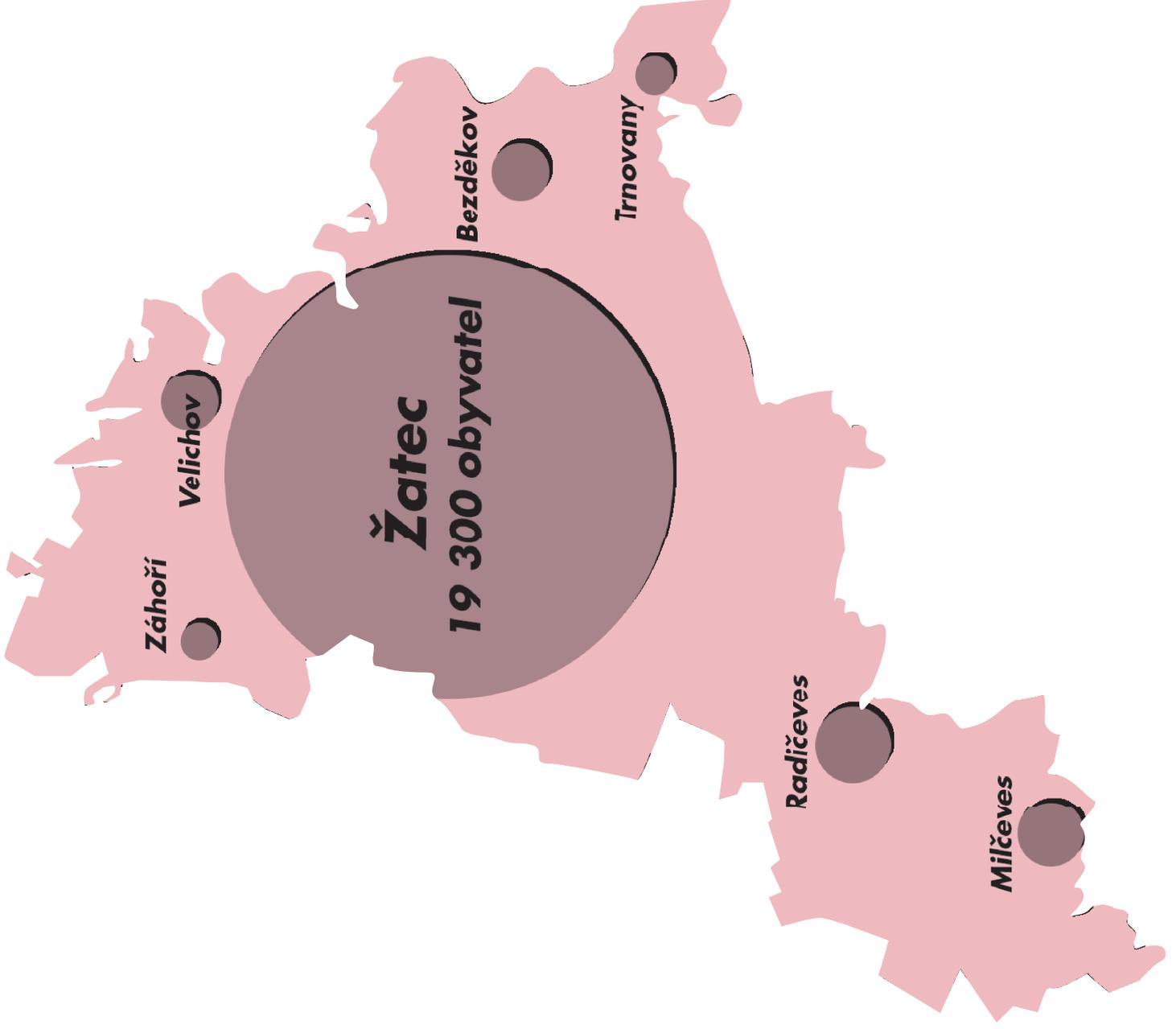
1. ANALYTICKÁ ČÁST
2. FORMULACE VIZE
3. NÁVRH

CAST 1.

ŽATEC



ŽATEC



Žatec (německy Saaz, latinsky Sacz) je město na severozápadě Česka, v Ústeckém kraji, okrese Louny. Leží na řece Ohři. Žije zde přes 19tisíc obyvatel, což ze Žatce činí největší město okresu.

Historie

Nejstarší zmínka o Žatci (z roku 1004 - hrad Satzi) je možné nalézt v kronice Dětmara Merseburského. Roku 1404 je poprvé zmiňován žatecký hrad. Oblast byla však osídlována již v době kamenné. V 8. století bylo na území dnešního města založeno slovanské hradiště. Díky tomu je město velmi bohaté na archeologické nálezy. V 16. století patřil Žatec mezi největší česká města. Žatec se rovněž připojil ke stavovskému povstání. Jeho někdejší purkmistr - Maximilián Hošíálek z Javořice - byl jedním z 27 českých povstalců popravených 21. června 1621 na Staroměstském náměstí. Třicetiletá válka znamenala výrazný úpadek města a jeho postupnou germanizaci. 18. i 19. století znamenala další rozvoj pivovarnictví a pěstování chmele ve městě a okolí. V těch dobách byl založen např. nový pivovar na místě bývalého hradu na Žižkově náměstí (kde je dodnes), chmelářský spolek a chmelný trh. V roce 1930 žilo ve městě 18 tisíc obyvatel převážně německé národnosti, neboť město leželo na území Sudet a stalo se tak součástí třetí říše. Žatec se stal hraničním městem třetí říše. Koncem druhé světové války sloužilo město jako jeden velký lazaret a skryš pro přicházející vojáky Wehrmachtu. Pobliž města bylo vystavěno vojenské letiště, které sloužilo k testování nových, snad i „záračných“ (dle říšského vůdce Hitlera) zbraní a jiné letecké techniky. Po druhé světové válce nastal odsun německého obyvatelstva a dosídlování Čechy.

Život v Žatci

V roce 1961 byl Žatec vyhlášen městskou památkovou rezervací. V období 70. a 80. let dochází k bouřlivé výstavbě sídlišť, zejména v západní a jižní části města, jsou likvidovány cenné podměstské statky a rozsáhlé čtvrtě z 19. a počátku 20. století. Historické jádro města chátrá. Ze Žatce jsou postupně odstraňovány okresní úřady, soud, některé strategické podniky (mlékárna aj.). Tento stav přetrvával až do r. 1989, kdy Žatec nastoupil cestu vlastní obnovy. Dnes dochází k postupné obnově historických památek. Některé objekty ve městě chátrají, ale na jejich obnově se již pracuje. Východní část městského jádra je na tom velmi špatně (tj. oblast Cheičického náměstí), neboť byla v dřívějších letech obývána nepřizpůsobivými obyvateli. V roce 2006 byla provedena rekonstrukce náměstí Svobody. Ve městě je nemocnice, gymnázium, 2 obchodní akademie, dvě odborná učiliště, 4 základní školy, mateřské školy a speciální základní škola a 2 nádraží. Bezpečnost zajišťuje Hasičský záchranný sbor, městská policie i Policie ČR, ve městě sídlí vojenská posádka (4. brigáda rychlého nasazení). Pracuje se na zásadní obnově a přestavbě kasáren v moderní vojenské městečko ve městě. Bývalé vojenské letiště bylo přeměněno na průmyslovou zónu Triangle, nyní jsou zde pracují továrny japonských společností IPS Alpha a Hitachi. První produkuje LCD panely, druhá potom LCD a plazmové televizory. V blízkosti průmyslové zóny se vybudoval úsek budoucí rychlostní silnice R7, spojující Prahu s Chomutovem. Oblast, již je Žatec střediskem, proslula pěstováním chmele. Pěstování chmele je rovněž inspirací pro každoroční chmelové slavnosti - tzv. Dočesná. Ve městě se nachází muzeum chmele, významný Chmelářský institut a sídla mnoha společností zabývajících se obchodem s touto komoditou. Žatecký chmel je ve světě velmi ceněný díky velkému obsahu hořkých aromatických látek (lupulin). Právě díky chmelu a Dočesné je Žatec známý v celém Česku. Na chmelové brigády jezdili studenti ze všech koutů České i Slovenské republiky. Ve městě sídlí Pivovar Žatec, jenž své pivo úspěšně vyvážá do světa a pravidelně získává ocenění na degustacích v ČR, ale i ve světě. V červnu 2006 vyhrálo Žatecké pivo na Mezinárodním pivním festivalu v australském Sydney. Ve městě působí recesivistické občanské sdružení Chrást chmele a piva, které pořádá slavnosti Chmelfest a snaží se o propagaci nejen Žatce jako města chmele, ale i celé chmelářské oblasti v okolí. Nyní je ve městě nové koupaliště s wellness centrem a sportovištěm, město disponuje 2 fotbalovými hřišti, z toho jedno je přístupné pro veřejnost. Dále je zde digitální 3D a letní kino, divadlo a mnoho obchodů jako například Obchodní Centrum Kaufland, které zahrnuje obchody Takko, Sportisimo, Kik, Elektro, Dračík, Jysk a další. Dále zde funguje Tesco, Lidl, Penny Market, Norma, Exe, ArmyShop, kavárny, cukrárny, čajovna a skateshop. Vydávají se Žatecké noviny a Žatecký týdeník.

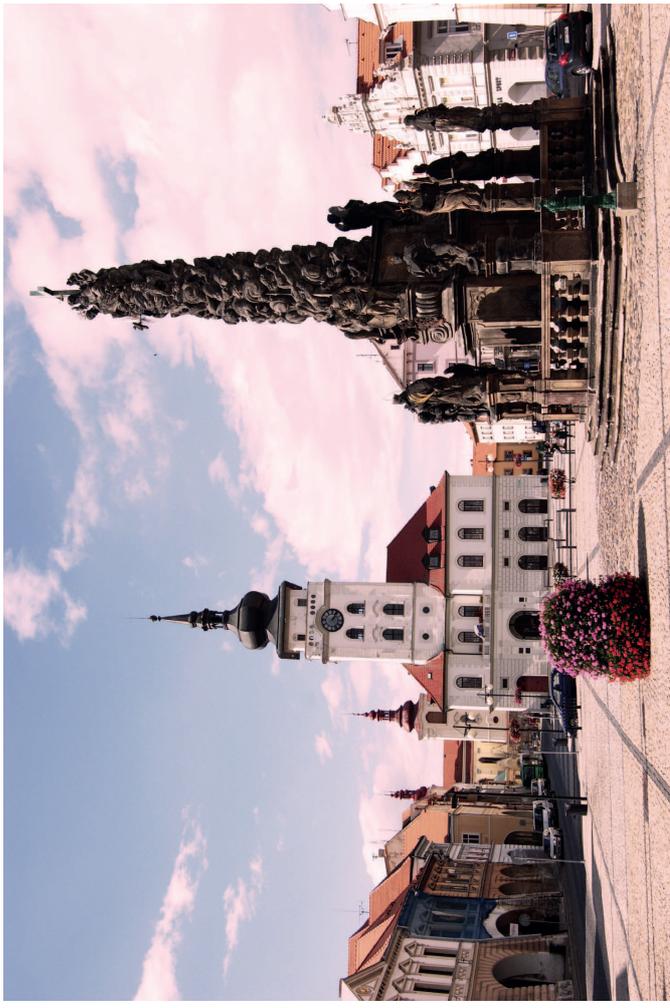
Památky

Budova radnice s radniční věží
Sloup Nejsvětější Trojice
Chrást Nanebevzeří Panny Marie
Synagoga
Chmelnička
Systém městského opevnění s Husitskou baštou
Historické chmelářské budovy (návrh UNESCO)
Chmelářské muzeum
Chrást chmele a piva
Morový sloup
Evangelický kostel
Renesanční slodovna
Pivní sud žateckého pivovaru na Kruhovém náměstí
Kostel sv. Jakuba
Kostel sv. Václava
Klášteří zahrada

ŽATEC



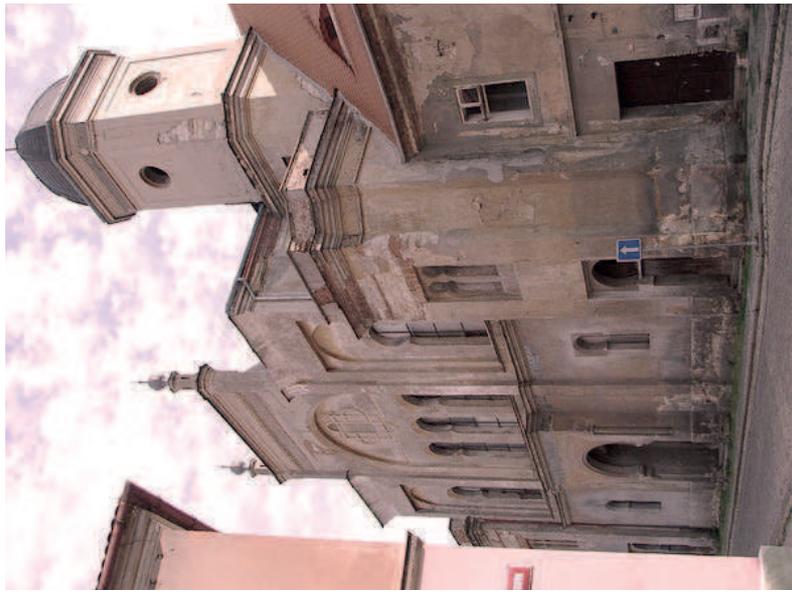
CHMELAŘSKÉ MUZEUM



**RADNICE
MOROVÝ SLOUP**



**MĚSTSKÉ
OPEVNĚNÍ**



SYNAGOGA



RENEŠANČNÍ SLADOVNA



ZÁTEC



HISTORICKÉ CENTRUM

SÍDLIŠTĚ JIH



Pozemek je klasifikován územním plánem jako plocha pro smíšené obytné plochy - se službami. Přípustné jsou dle územního plánu bytové i rodinné domy, zeleň. Nepřípustné jsou řadové garáže, průmyslová výroba, zemědělská výroba, individuální a hromadná rekreace, ... Podmínečně přípustné jsou sportovní stavby a zařízení, halové garáže a kulturní zařízení.

Plochy dle významu:

- I. Stabilizované plochy
- II. Zastavěné plochy
- III. Plochy přestavby
- IV. Plochy v krajinně s navrženou změnou využití

Veřejné infrastruktura

občanské vybavení	občanské vybavení - sport	občanské vybavení - hřbitov	ochranné pásma dopravní infrastruktury	profilukové opatření	cyklistické stezky a trasy	pálení rozrody kanalizace s čerpadl stanicí	přeložka plynovodu VTL s bezpečnostním pásmem a regulační stanicí	navržené traťostanice s přírodním vztáhlým vedením VN a ochranným pásmem	navržené traťostanice s přírodním kabelovým vedením VN
-------------------	---------------------------	-----------------------------	--	----------------------	----------------------------	---	---	--	--

Veřejnou infrastrukturou jsou dále plochy pod označením VP, DK, DP, DG, DV, TI.

Plochy s rozdílným způsobem využití

I.	II.	III.	IV.	bydlení kolektivní (BK)	bydlení individuální (BI)	bydlení vesnické (BV)	bydlení rekreační (BR)	rekreace kolektivní (RK)	rekreace - zahradkové kolonie (RZ)	občanské vybavení (OV)	občanské vybavení - sport (OS)	občanské vybavení - hřbitov (OH)	veřejná prostranství (VP)	veřejná prostranství - zeleň (VZ)	smíšené obytné plochy - městské (SOM)	smíšené obytné plochy - vesnické (SOV)	smíšené obytné plochy - se službami (SOS)	dopravní infrastruktura - pozemní komunikace (DK)	dopravní infrastruktura - dráhy (DD)	dopravní infrastruktura - letišť (DL)	dopravní infrastruktura - osazní plochy (DP, DG, DV)	technická infrastruktura (TI)	výroba - průmyslové výroba a skladování (PV)	výroba - zemědělská výroba (ZV)	výroba - zahradničář (ZA)	smíšené výrobní plochy (SV)	plochy specifické - Armáda ČR (AR)	zemědělské plochy - zahrady (ZZ)	zemědělské plochy - orná půda (ZO)	zemědělské plochy - trvalé travní porosty (ZT)	zemědělské plochy - chmelnice (ZC)	vodní a vodohospodářské plochy (VH)	lesní plochy (LE)	přírodní plochy (PP)	přírodní plochy v zájmovém území Armády ČR (PPa)	smíšené nezastavěné plochy (SN)	smíšené nezastavěné plochy v zájmovém území Armády ČR (SNa)
----	-----	------	-----	-------------------------	---------------------------	-----------------------	------------------------	--------------------------	------------------------------------	------------------------	--------------------------------	----------------------------------	---------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	--	---	---	--------------------------------------	---------------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	---------------------------	-----------------------------	------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------	--	------------------------------------	-------------------------------------	-------------------	----------------------	--	---------------------------------	---

Ochrana historických a architektonických hodnot

stav	nám	hodnotné budovy a objekty
stav	nám	Ochrana přírodních hodnot
stav	nám	významná zeleň liniová a plošná - navržená k ochraně

Územní systém ekologické stability

stav	nám	nadregionální biocentrum funkční (NRBC)	nadregionální biokoridor funkční (NRBK)	nadregionální biokoridor nefunkční (NRBK)	regionální biocentrum funkční (RBC)	regionální biokoridor funkční (RBK)	lokální biocentrum funkční (LBC)	lokální biocentrum nefunkční (LBC)	lokální biokoridor funkční (LBK)	lokální biokoridor nefunkční (LBK)	iterakční prvek (IP)
------	-----	---	---	---	-------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------	----------------------

Protierozní opatření

stav	nám	protierozní prvky plošného charakteru proti vodní erozi (EP)	protierozní prvky liniového charakteru proti vodní erozi (EI)	protierozní prvky liniového charakteru proti větrné erozi (Ev)
------	-----	--	---	--

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

- Veřejně prospěšné stavby jsou reprezentovány výše uvedenými:
- návrhovými plochami veřejných prostranství a dopravní infrastruktury VP, DK, DP, DG, DV
 - návrhovými plochami občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (OV, OS)
 - návrhovými profilukovými opatřeními
 - návrhovými liniovými prvky dopravní infrastruktury (cyklistické stezky a trasy)
 - návrhovými liniovými prvky technické infrastruktury
- Veřejně prospěšná opatření jsou reprezentována výše uvedenými:
- vymezovanými prvky ÚSES (nadregionální, regionální a lokální biocentra a biokoridory)
 - návrhovými plochami veřejného prostranství - zeleň (VZ)
 - návrhovými plochami protierozních opatření (EP, SN) - od 1. 1. 2013 se nepoužije
 - návrhovými liniovými prvky protierozních opatření (EI, Ev) - od 1. 1. 2013 se nepoužije

ÚZEMNÍ PLÁN

