

REVITALIZACE AREÁLU ZÁMKU V SEDLICI

BARBORA SCHMIDOVÁ
diplomní projekt

REVITALIZACE AREÁLU ZÁMKU V SEDLICI

Barbora Schmidová
diplomní projekt
ateliér Girsá I FA ČVUT I ZS 2016/2017

vedoucí práce
prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Girsá
doc. Ing. Michael Rykl, PhD.

OBSAH

Úvod /1

Zadání
Prohlášení

Analýzy /2

Širší vztahy
Město
Areál

Stavebně historický průzkum /3

Stručná historie a stavební vývoj objektu
Fotodokumentace
Zaměření krovu
Analytické výkresy stavebního vývoje
Karty nálezových situací

Návrh /4

Průvodní zpráva
Koncept
Návrhové řešení



Zámek v Sedlici u Blatné je jedním z mnoha sídel drobné šlechty. Tento druh staveb představuje velmi početnou skupinu objektů, typických pro náš venkov. Naneštěstí se podobně jako například u historických industriálních staveb jedná o typologii, která ztratila své původní využití, čímž byla odsouzena k dlouhodobé neúdržbě a chátrání. Obvykle rozlehlé areály jsou pro obce a majitele z velké části zátěží, vyplývající z nákladů na jejich obnovu a údržbu a z rozpaků nad vhodným využitím. Jedná se o závažný problém, kterým je nutné se urychleně zabývat, nechceme-li být svědky vymizení významné části těchto drobných šlechtických sídel.

Především je ale sedlický zámek zhmotněním okouzlující malebnosti.

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Barbora Schmidová
AR 2016/2017, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) REVITALIZACE ZÁMKU V SEDLICI (modul památkové péče)

(AJ) REVITALIZATION OF THE CASTLE IN SEDLICE

JAZYK PRÁCE:

Vedoucí práce:

prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Gírsa
doc. Ing. Michael Rykl, PhD.

Ústav: 15114 Ústav památkové péče

Oponent práce:

Ing. arch. Karel Kuča

Klíčová slova
(česká):

zámek, tvrz, hospodářský dvůr, venkov, revitalizace, dostavba, tradiční řemesla, ubytování

Anotace
(česká):

Tématem diplomové práce je revitalizace zámku v Sedlici u Blatné a jeho okolí. Jedná se o sídlo drobné venkovské šlechty doprovázené rozlehlým hospodářským dvorem. Objekt se sice nachází v lepším stavu než mnoho jiných podobných sídel, byl však zcela vytržen ze svého okolí a otázka jeho budoucího využití je zde stejně důležitá. Cílem této práce je šetrně obnovit budovu zámku pro nové vhodné využití, revitalizovat navazující území a areál citlivě doplnit novostavbami, reagujícími na potřeby nového využití zámku, kterým je centrum tradičních řemesel.

Anotace (anglická):

The main theme of this diploma project is the revitalization of the castle in Sedlice near Blatná and its surroundings. This is a residence of the provincial nobility with a large farmstead beside. The building is in quite better conditions than many similar objects, nevertheless it was separated from the area and the ask of the future function is very important as well. The aim of this project is to restore the castle for new function, revitalize the surroundings and add new buildings sensitively in reaction to the new function which is a center of the traditional crafts.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

11.1.2017

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

Jméno a příjmení: Bc. Barbora Schmidová

datum narození: 7.6. 1991

akademický rok / semestr: 2016/2017 ZS

obor: Architektura a urbanismus

ústav: 15114 Ústav památkové péče

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Gírsa
doc. Ing. Michael Rykl, Ph.D.

téma diplomové práce: Revitalizace zámku v Sedlci (modul památkové péče)

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Zámek v Sedlci u Blatné je jedním z mnoha drobných sídel, která představují významný a velmi početný stavební druh, typický pro náš venkov. Zároveň jsou však tyto stavby z velké části pro své majitele a obce zátěží, vyplývající z nákladů na jejich obnovu a údržbu a z rozpaků nad vhodným využitím. Sedlický zámek je navíc památkově chráněnou stavbou.

Tento návrh si klade za cíl předejít jednu z možností, jak k daným objektům přistupovat, aby byly dlouhodobě udržitelné a při tom nebyla poškozena jejich historická hodnota a architektonická jedinečnost.

Diplomová práce se bude sestávat ze zaměření a stavebně historického průzkumu krovů objektu a z návrhu revitalizace zámku a jeho okolí. V projektu je kladen důraz na šetrný přístup ke stavebně rozmanitému historickému objektu a citlivou úpravu prostředí, v němž se nachází, včetně začlenění novostaveb.

2/ Zadání a konkrétně specifikovaný stavební program

1. Část SHP

Zaměření historických krovů objektu, analýza jejich stavebního vývoje a inventarizace druhotně použitých prvků. Průzkum navazuje na stavebně historický průzkum objektu zpracovaný samostatně v diplomové práci Ing. arch. M. Profantera. V rámci průzkumu byla provedena datace pomocí dendrochronologie T. Kynclem.

2. Část návrhová

Návrh bude zahrnovat nové využití budovy zámku, plochu dvora, zahrady a těsného okolí areálu.

Při tvorbě návrhu bude brán zřetel především na výsledky stavebně historického průzkumu a dokumentačních prací zpracovávaných v rámci diplomního semináře.

Stavební program:

Hlavní náplní areálu bude výukové centrum řemesel a tradičního hospodářství. V budově zámku bude umístěno muzeum sedlické krajky, výukové místnosti a reprezentativní prostory pro veřejné a kulturní výtě. Součástí zámecké dispozice bude též byt správce. Příležitostí stávající hospodářský objekt bude upraven pro funkci řemeslných dílen. V těsném sousedství zámku budou navrženy nové objekty zajišťující ubytovací a stravovací režim centra a hospodářské zázemí určené pro chov drobného hospodářského zvířectva. Dále bude revitalizováno okolí zámku zahrnující dvůr, zámeckou zahradu, prostor bývalého vodního příkopu. Součástí návrhu je i rehabilitace pozemků na jižní straně zámku, které jsou v současnosti využívány jako výrobní a hospodářský areál společnosti Agro Sedlice a.s.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

3. Část SHP

Výkresy zaměření krovů – půdorysy (1:50 - 1:200), výkresy stavebního vývoje – půdorysy (1:50 - 1:200), nálezoové situace a inventarizace druhotně použitých prvků (budou součástí portfolia), popis a schéma stavebního vývoje.

4. Část návrhová

Výkres širších urbanistických vztahů (1:10000 - 1:25 000), urbanistická koncepce návrhová situace v měřítku . 500 – 1: 1000), půdorysy, řezy, pohledy (1:100 – 1:250), půdorysy s vyznačením stavebních úprav, vybrané architektonické detaily (1:10 – 1:20). Diplomová práce bude obsahovat vizualizace (exteriéru a interiéru, cca šest záběrů), průvodní zprávu v obvyklém členění a rozsahu (zadání, širší vztahy, stavební program, kapacity a provoz, technická infrastruktura, architektonické a konstrukční řešení). Veškeré části diplomního projektu budou odevzdány dle dané vyhlášky, tj. portfolio dva výtisky, CD s projektem, prohlášení diplomanta, zadání, plachty ve formátu A1 na výstavu diplomových prací.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu

Fyzický model celého dvora (1:100 – 1:500)

Veškeré části diplomního projektu budou odevzdány dle dané vyhlášky, tj. portfolio ve formátu A3 dva výtisky, CD s projektem, prohlášení diplomanta, zadání, plachty ve formátu A1 na výstavu diplomových prací.

Datum a podpis studenta

6. 10. 2016 *Yelena Kozlová*

Datum a podpis vedoucího DP

6. 10. 16

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

10. 10. 16

LA

25 - 10 - 2016

Yelena Kozlová

LA

město SEDLICE

kraj Jihočeský
okres Strakonice

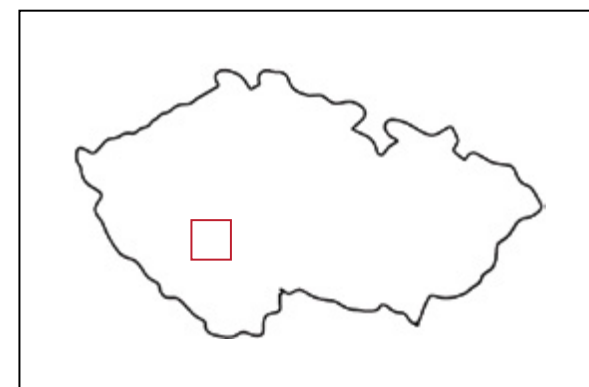
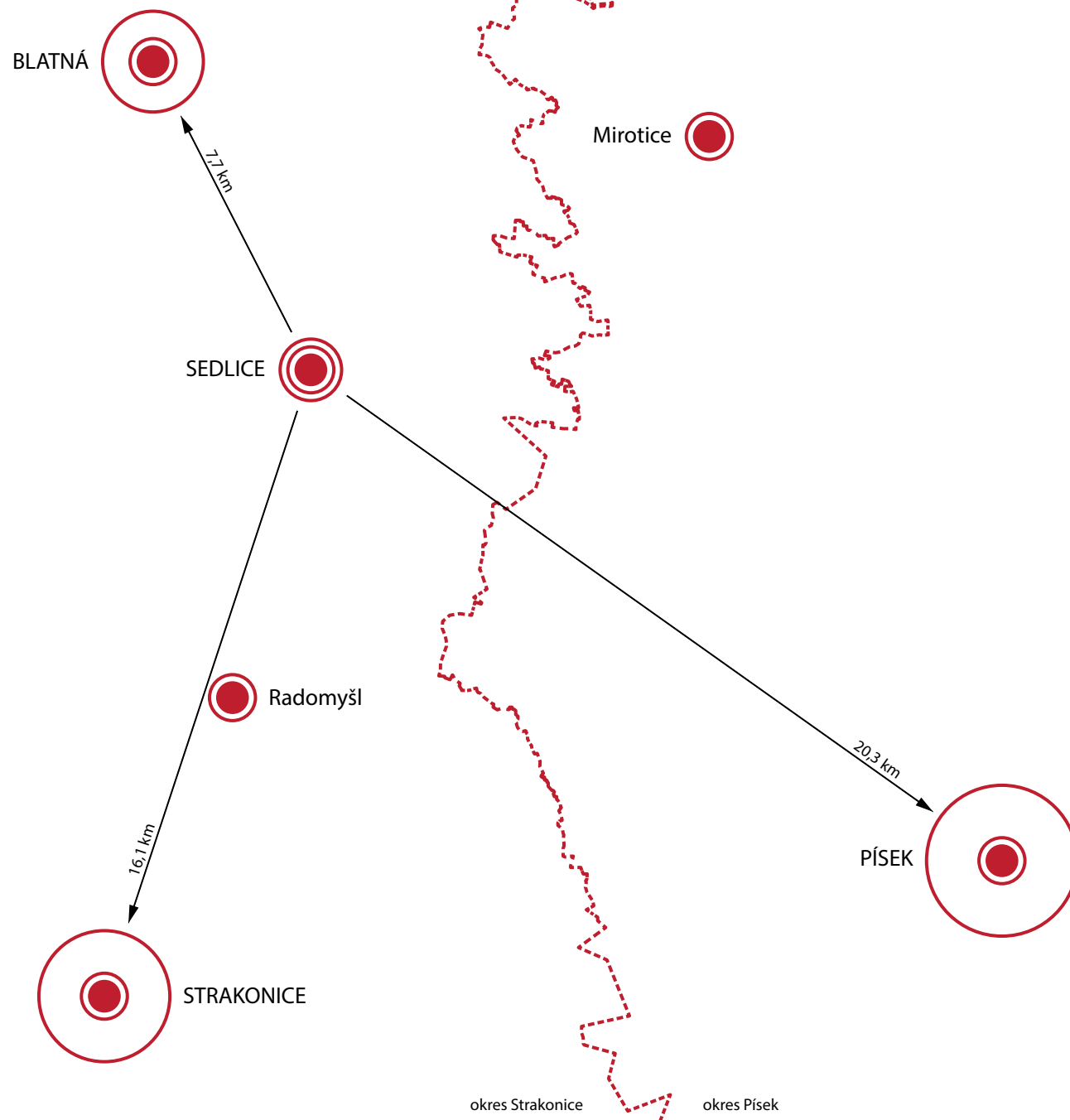
počet obyvatel: 1328

Městečko Sedlice se nachází v půvabně zvlněné jihočeské krajině poblíž města Blatná. Krásnému přírodnímu prostředí Sedlice hrdě sekunduje dobře zachovanou lidovou architekturou, díky které je velká část území obce pod ochranou památkové zóny.

Sedlice leží na hlavní dopravní trase mezi Českými Budějovicemi a Plzní. Obslužnost veřejnou hromadnou dopravou je dobrá, stejně jako občanská vybavenost obce.

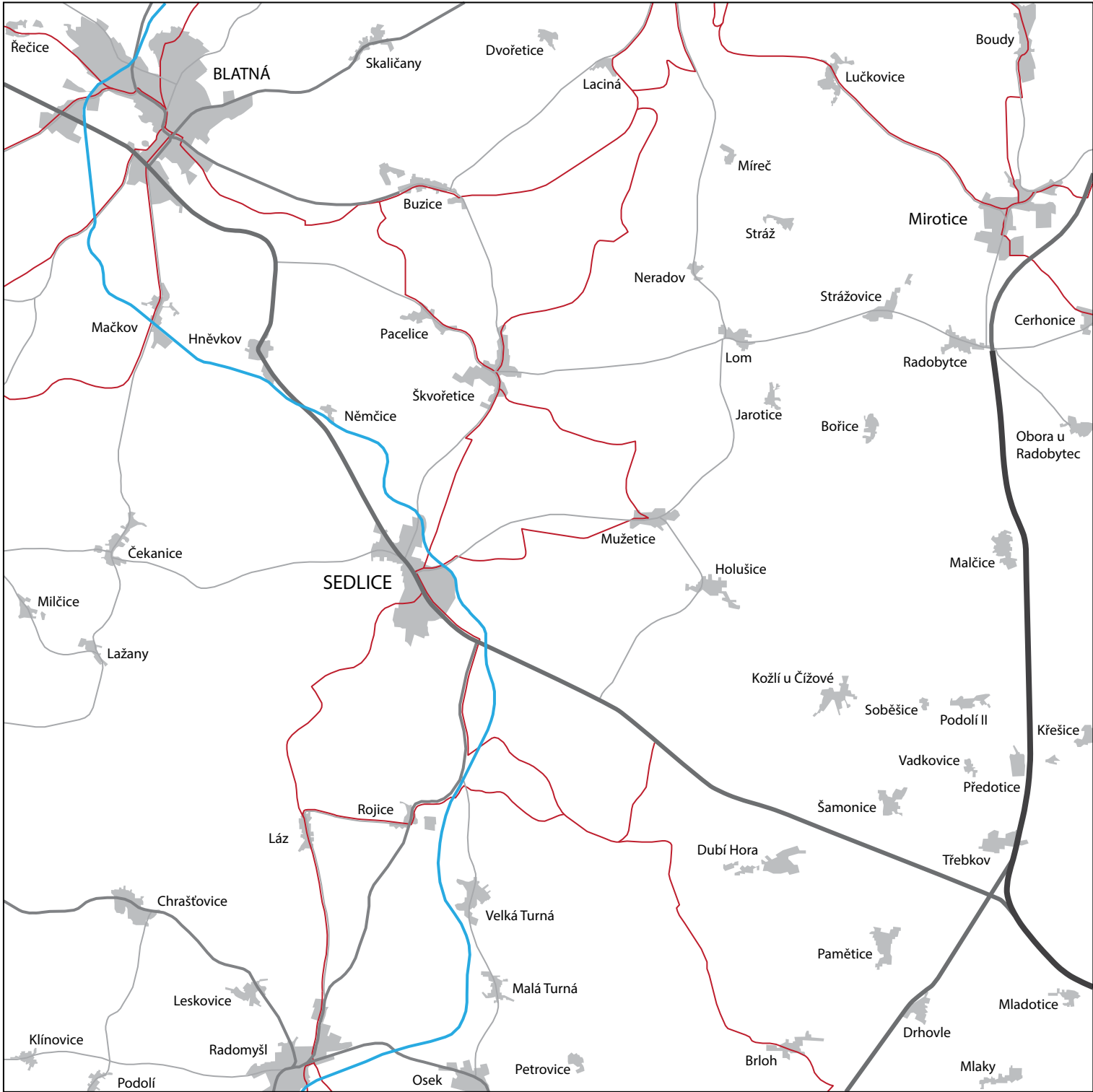
Sedlice se proslavila výrobou paličkované krajky a tuto tradici se místní občané snaží držet živou, mimo jiné pořádáním pravidelných krajkářských slavností.

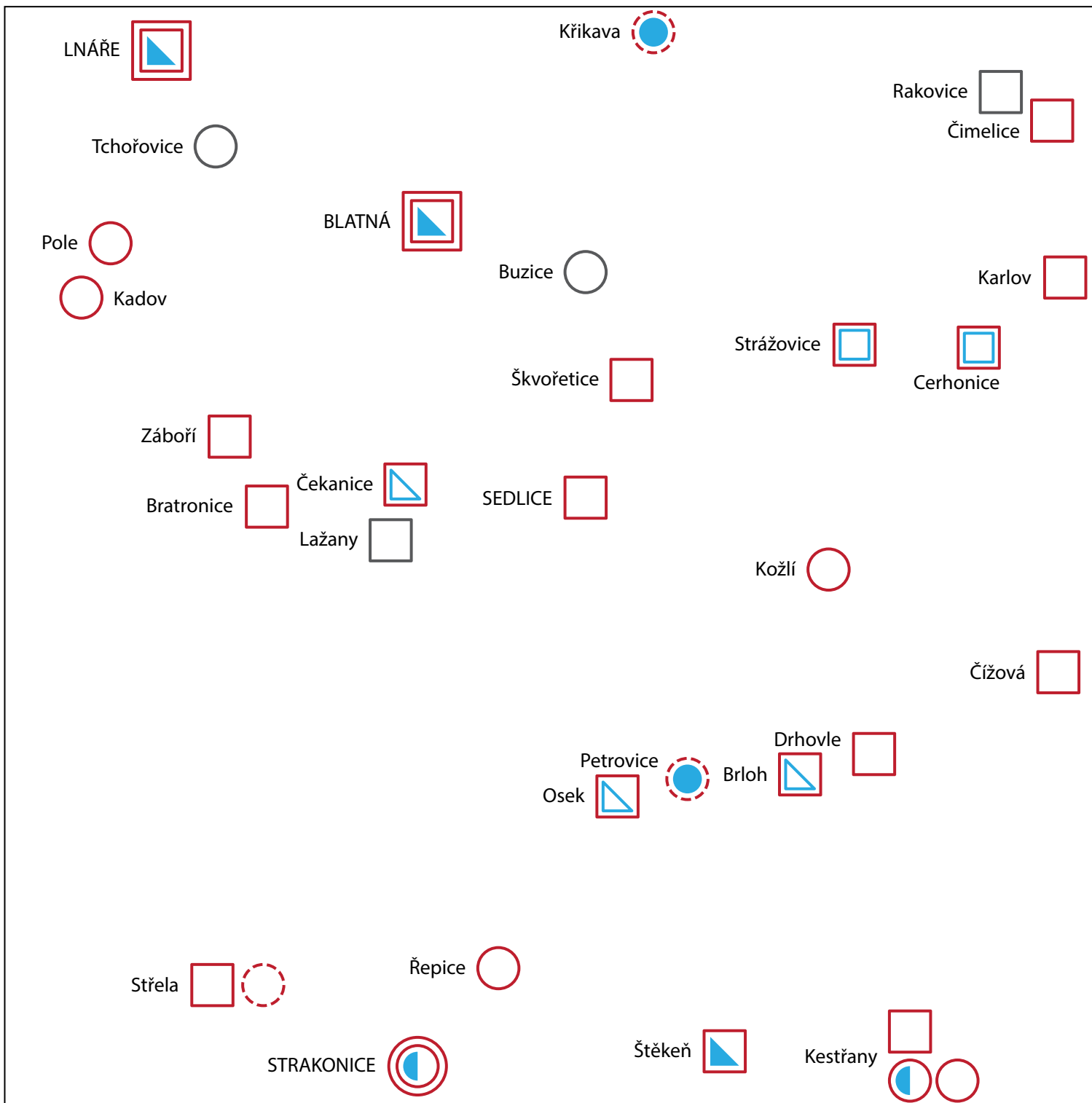
Kromě památkové zóny a několika jednotlivě chráněných lidových staveb se zde nachází památkově chráněný zámek s rozsáhlým hospodářským dvorem. Navzdory potenciálu, který v sobě skrývá a který by obec díky skvělé poloze a své celkové malebnosti mohla zhodnotit, je zámek udržován zcela mimo pozornost veřejnosti.



HLAVNÍ DOPRAVNÍ A PĚŠÍ TRASY

- silnice
- železnice
- značené turistické trasy





HRADY, ZÁMKY A TVRZE V OKOLÍ

	zámek
	zámeček
	hrad
	tvrz
	zřícenina
	dlouhodobě neudržované, v dezolátním stavu
	volně přístupné
	placený vstup
	ubytovací zařízení
	domov důchodců ústav sociální péče nepřístupné

VÝVOJ OBCE ZACHYCENÝ NA HISTORICKÝCH MAPÁCH



I. vojenské mapování



Stabilní katastr 1937



Indikační skica



III. vojenské mapování



Topografické mapování 1952



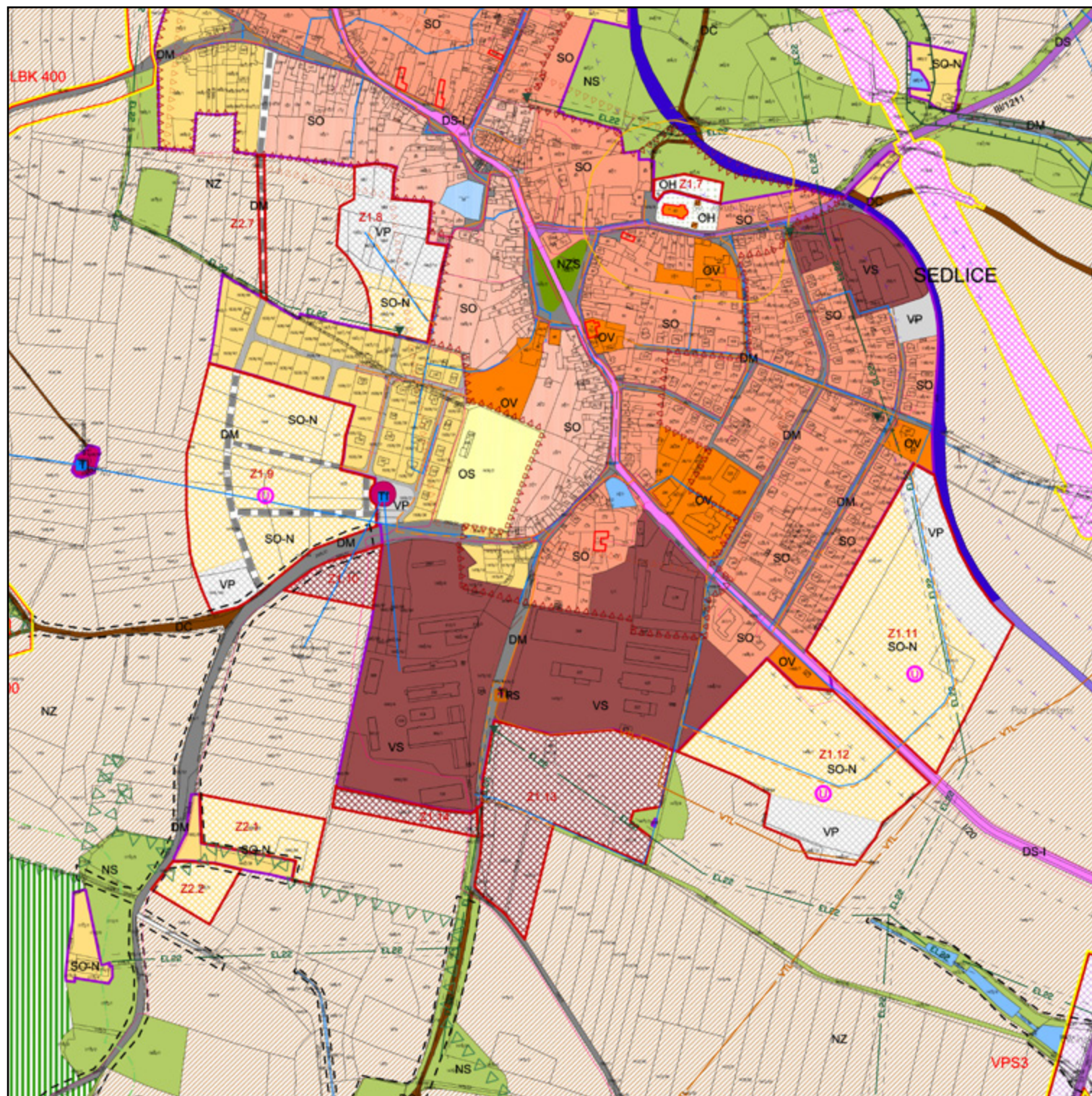
2009

ORTOFOTO 1951

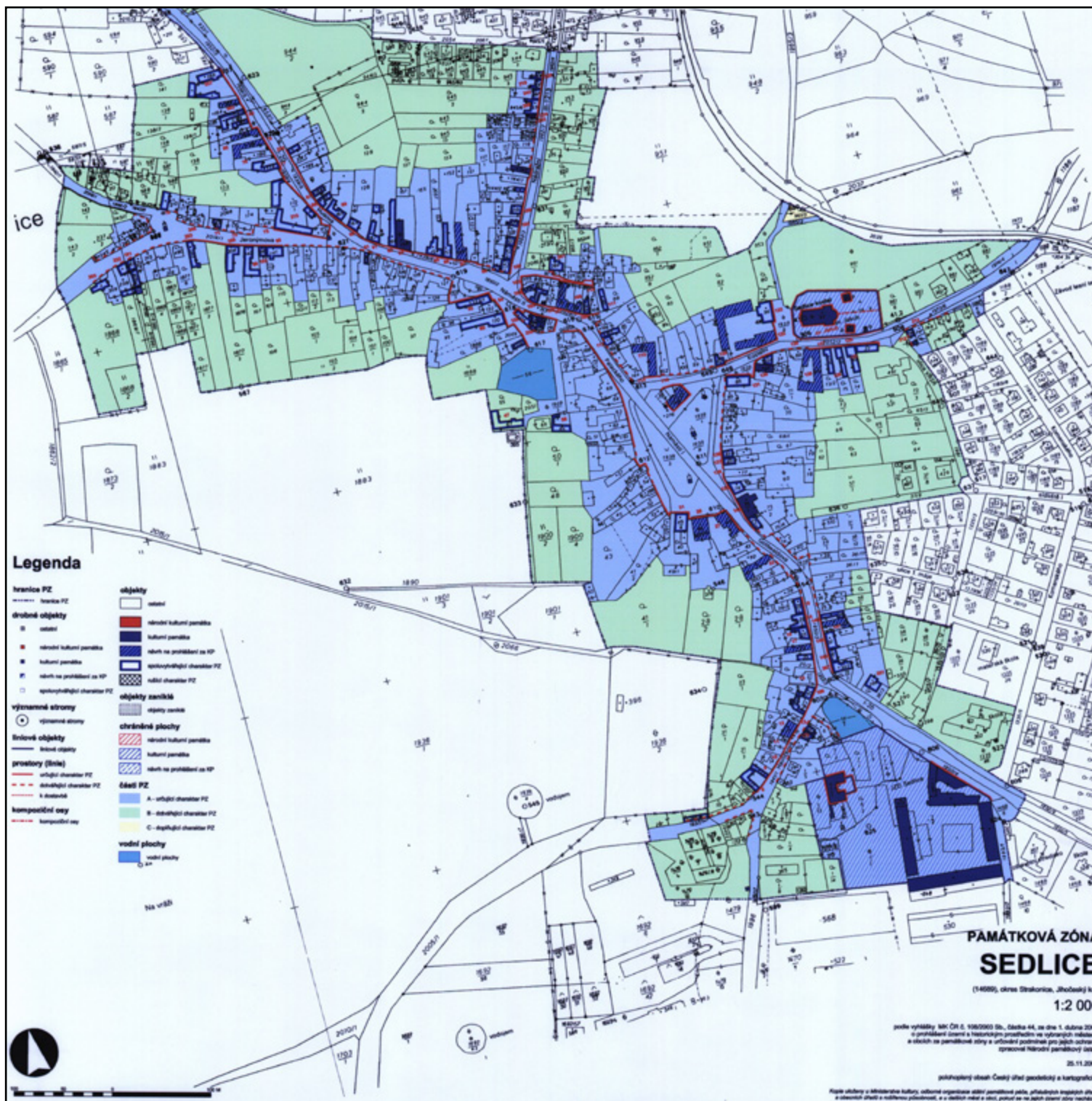




LEGENDA			
HRANICE			
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ	
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K DATU 10/2013	
		Z1.1-15 ZASTAVITELNÉ PLOCHY	
		Z2.1-11 ZASTAVITELNÉ PLOCHY	
		ÚZEMÍ S PŘEDPISANOU ÚZEMNÍ STUDIÍ	
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
STAV	SYMBOL	NÁZEV	POUŽITÍ
SO-N		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	NEKONPODLAŽNÍ
SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
R		PLOCHY REKREACE	
OV		PLOCHY OBYVNÉ	VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OS		PLOCHY OBYVNÉ	SPORT
OH		PLOCHY OBYVNÉ	HRADY
VP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	ŽELEZNIC
DS-1		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	SILOVÉ I. a II. TŘÍDY
DM		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	SILOVÉ II. a III. TŘÍDY
DC		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	SILOVÉ III. TŘÍDY
TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
VS		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	PRŮMYSL
VS-F		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	PRŮMYSL
VV		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	PRŮMYSL
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
NS		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
NS		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
NZS		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
NP		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
		DOHRANOVACÍ ZÓNA NRK	
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	
		INTERAKČNÍ PRŮVLEK	



PAMÁTKOVÁ OCHRANA
Památková zóna Sedlice - k 25.11. 2013





Náměstí - okolo 1900



Náměstí - okolo 1940



Ulice Kostelní - počátek 20. století



SZ strana náměstí - okolo 1958



Sokolovna - otevřena 1925 - nedatováno

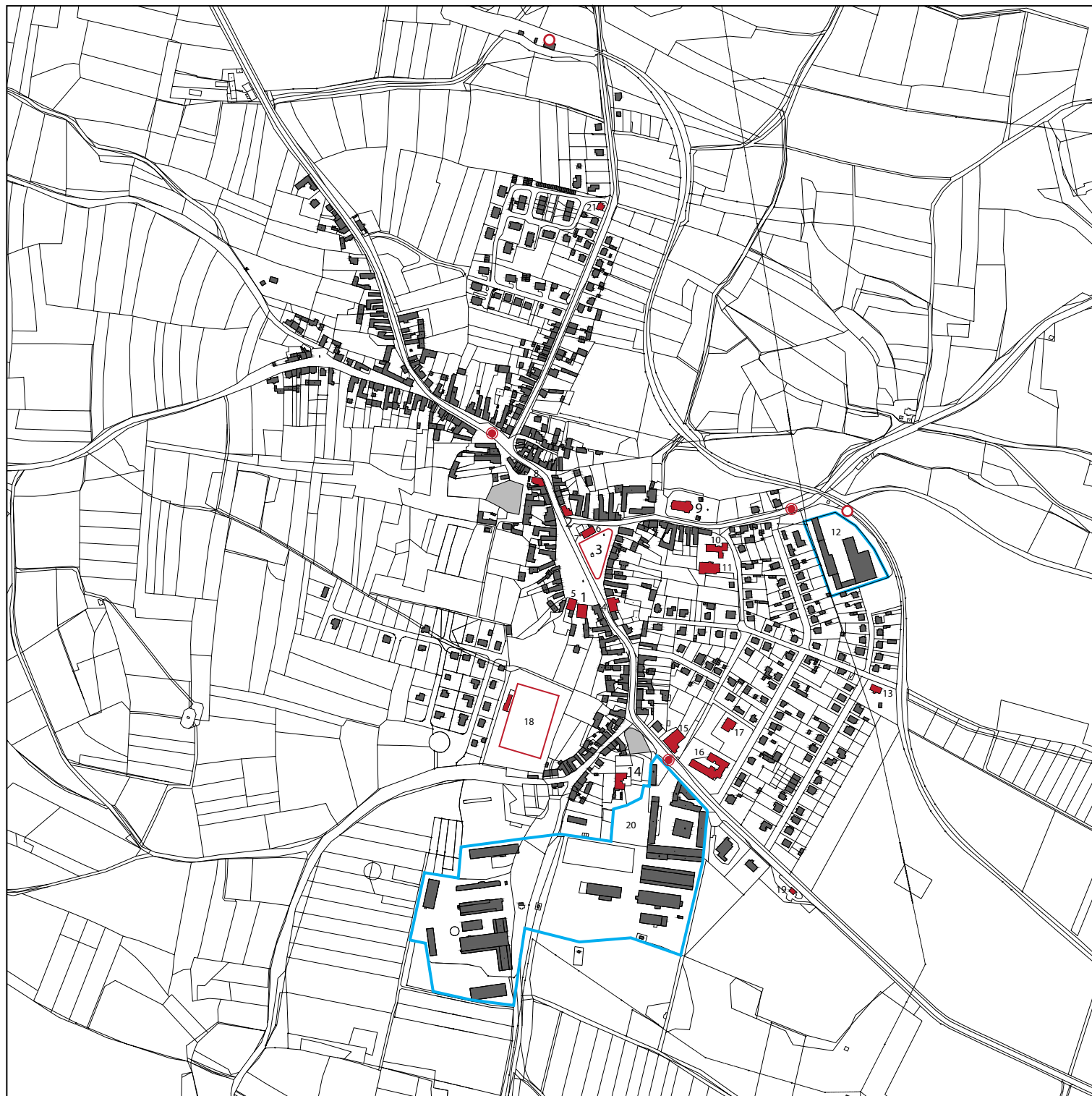


OBČANSKÁ VYBAVENOST

- zastávka autobusu
- železniční zastávka
- 1 Městský úřad, knihovna
- 2 prodejna sedlické krajky, infocentrum
- 3 park na náměstí T.G.M. s hřištěm pro seniory
- 4 hotel Na Velké hospodě
- 5 obchod COOP
- 6 dům s pečovatelskou službou
- 7 stánek se zmrzlinou a občerstvením
- 8 pošta
- 9 kostel sv. Jakuba většího
- 10 hasičská stanice
- 11 kino
- 12 Strojírna Sedlice
- 13 zdravotní středisko
- 14 zámek
- 15 sokolovna
- 16 základní škola
- 17 mateřská škola
- 18 fotbalové hřiště
- 19 čerpací stanice
- 20 areál Agro Sedlice
- 21 obchod

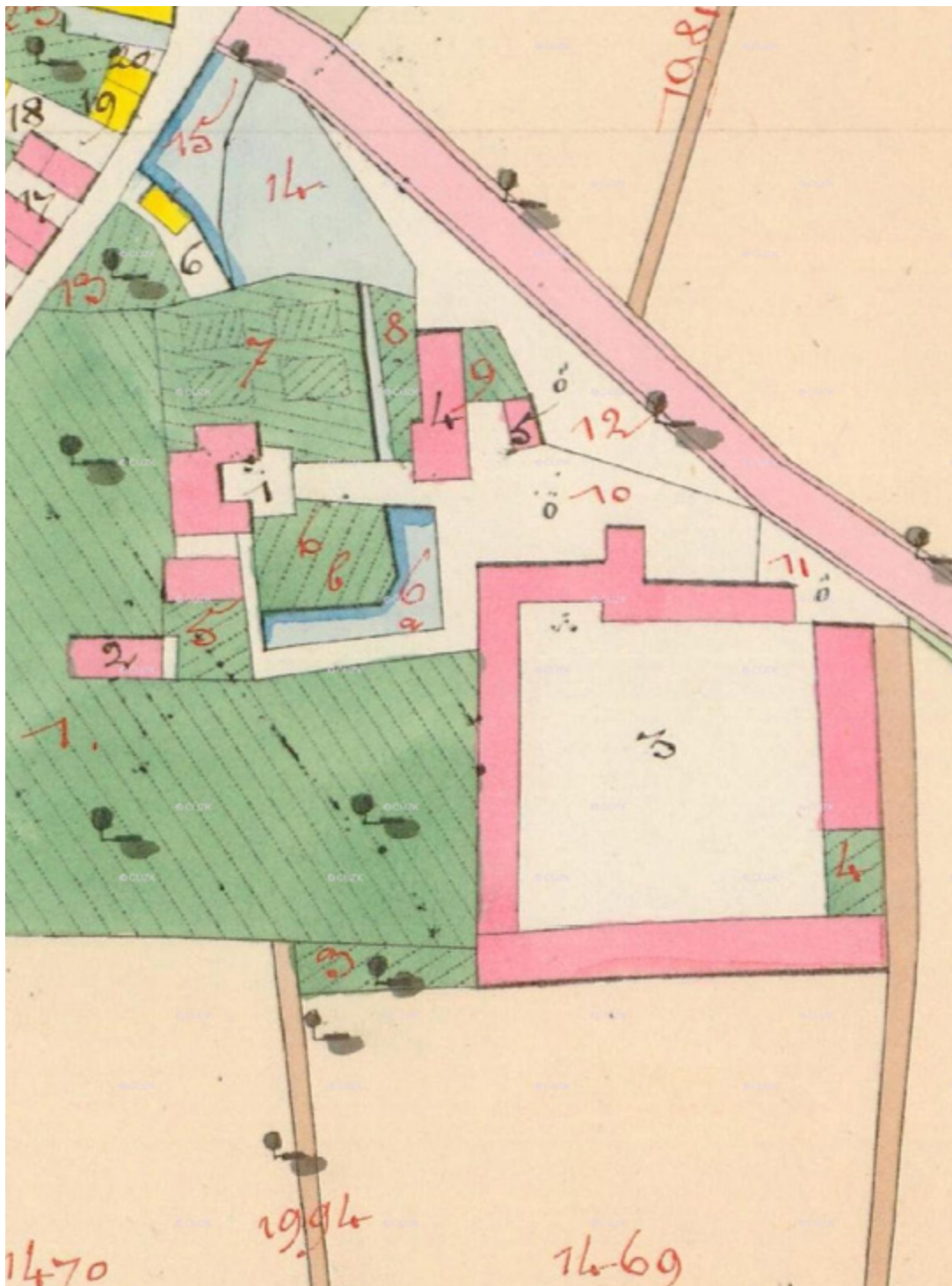


0 5 km



POZICE AREÁLU ZÁMKU
A HOSPODÁŘSKÉHO DVORA





Stabilní katastr 1937



Indikační skica



Ortofoto 1951



Ortofoto 2015

HOSPODÁŘSKÝ DVŮR A PLACHA BÝVALÉ ZAHRADY





SWOT analýza

S

kulturní a historická hodnota obce jako celku
krásné přírodní prostředí
turisticky atraktivní oblast
pozice na stěžejní dopravní trase

poměrně dobrý stavebně technický stav objektu zámku

O

vhodnější prostor pro již fungující pravidelné společenské akce
prostor pro realizaci záměru vytvořit muzeum sedlické krajky
prostory pro školní výuku pracovních činností
prostor pro mimoškolní aktivity místních dětí

W

blízkost Blatné - atraktivní zámek s parkem, bohatý kulturní život
vytržení zámku z původního areálu, zámek jako "ostrov" bez vazeb na okolí
využívání hospodářského dvora a přilehlých pozemků firmou Agro Sedlice
nízké povědomí občanů Blatenska o samotném zámku

T

nevůle vedení města zabývat se využitím potenciálu zámku
odtržení areálu od náměstí - možná nevůle občanů přesunout
zaběhnuté akce mimo náměstí