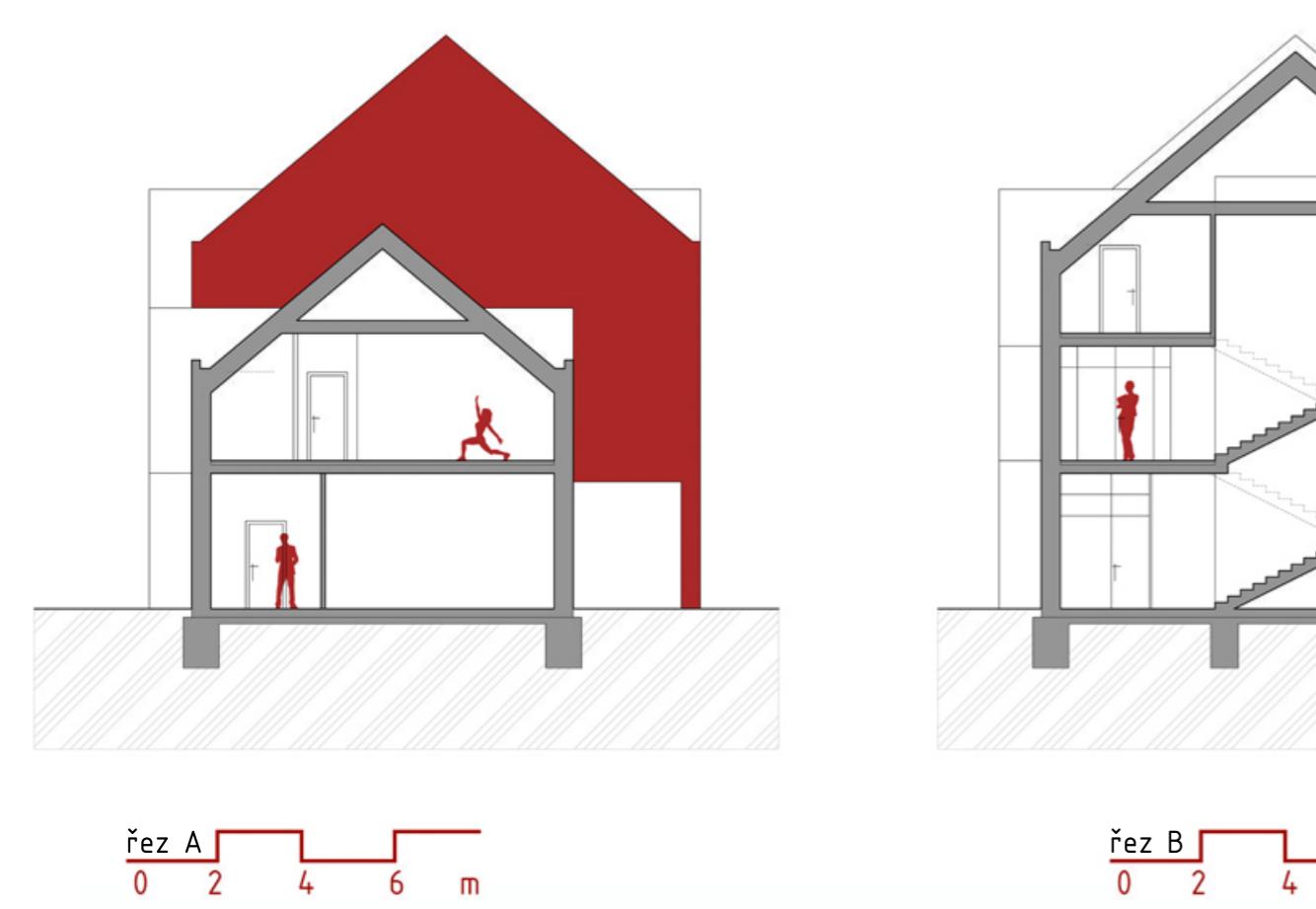
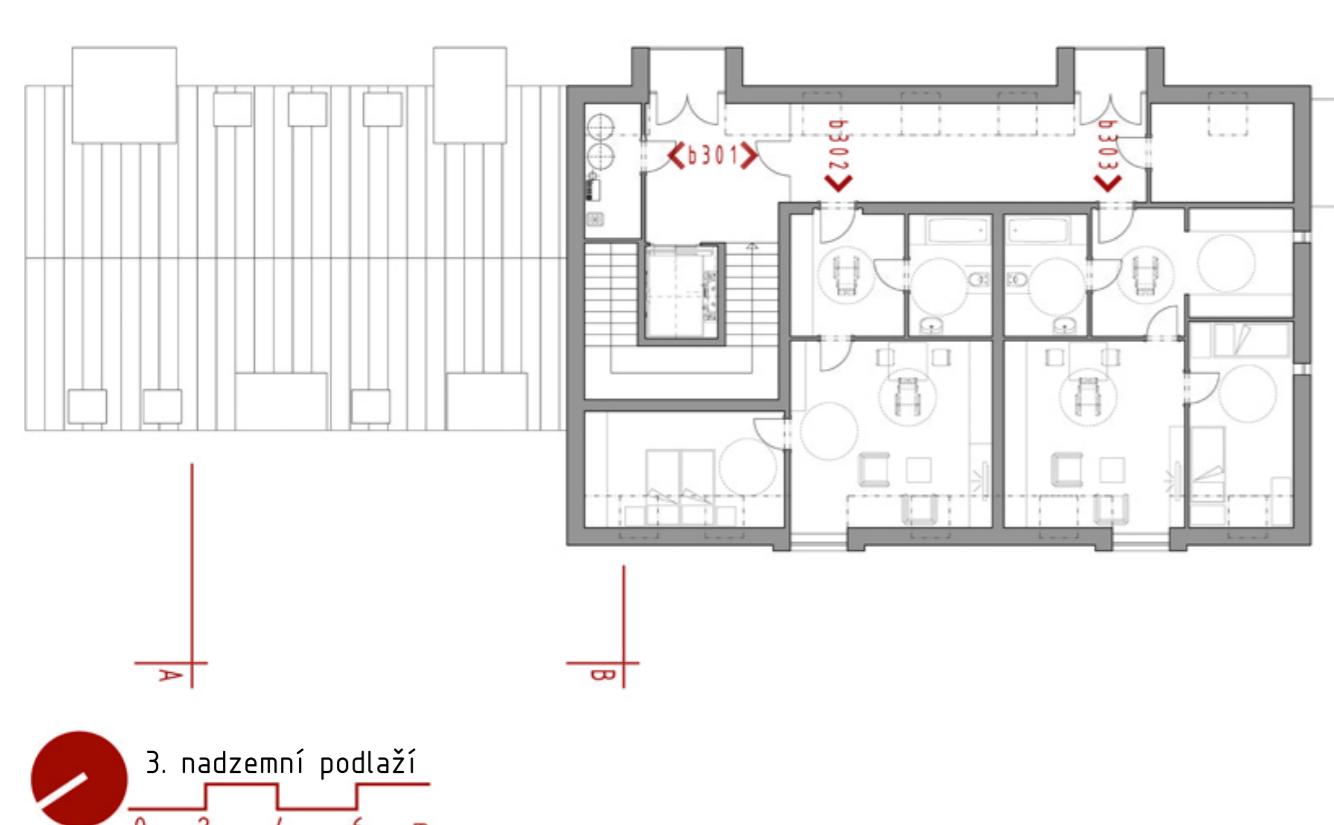
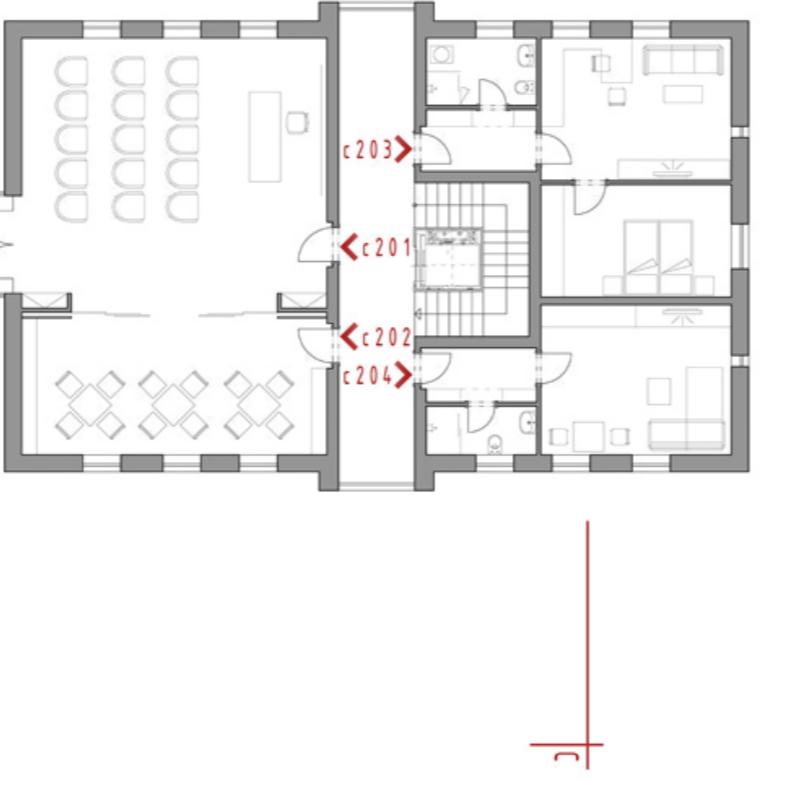
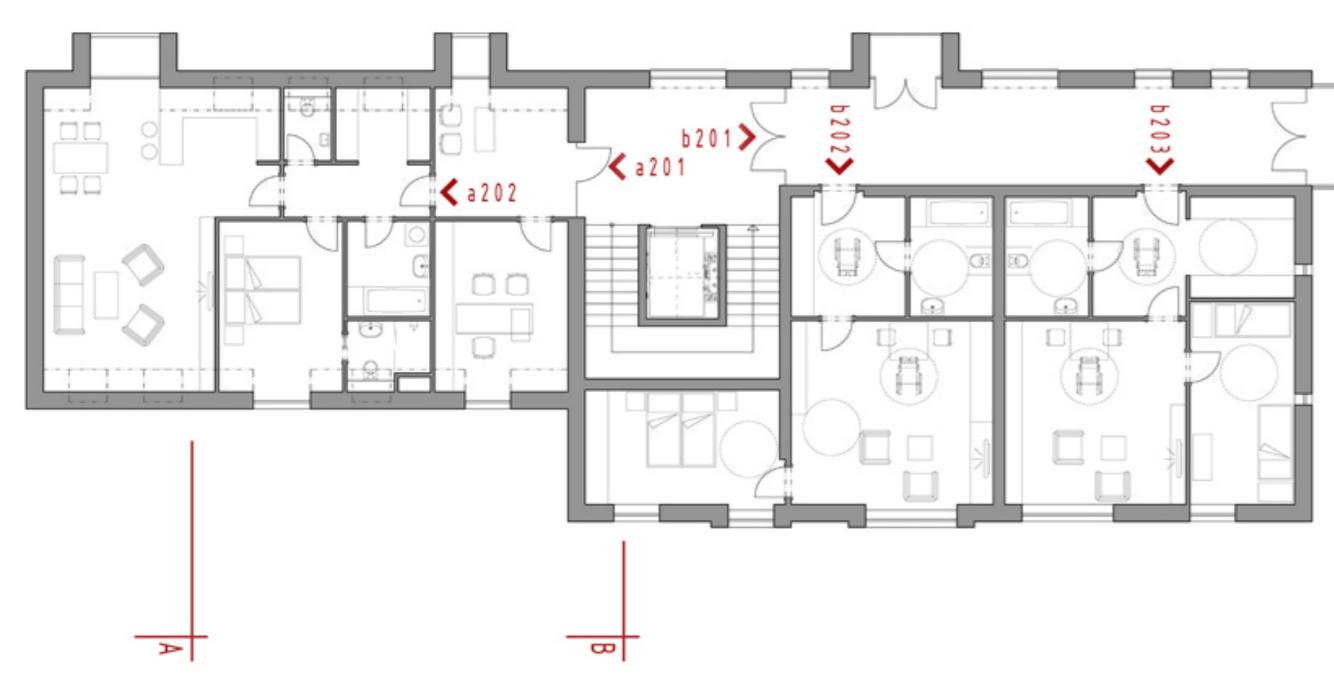
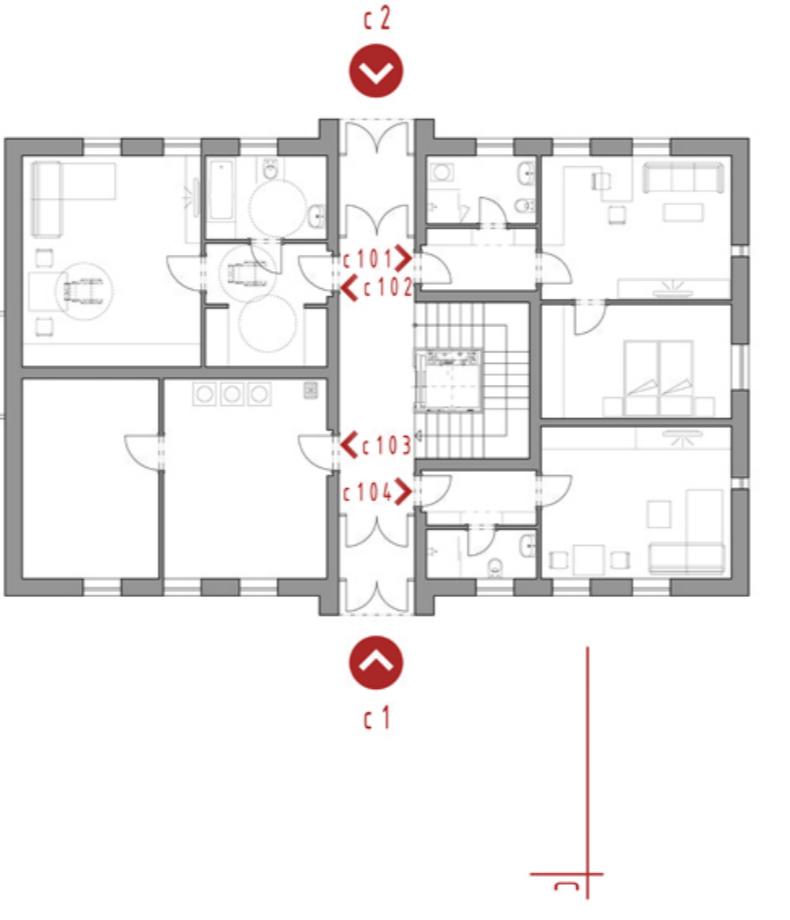
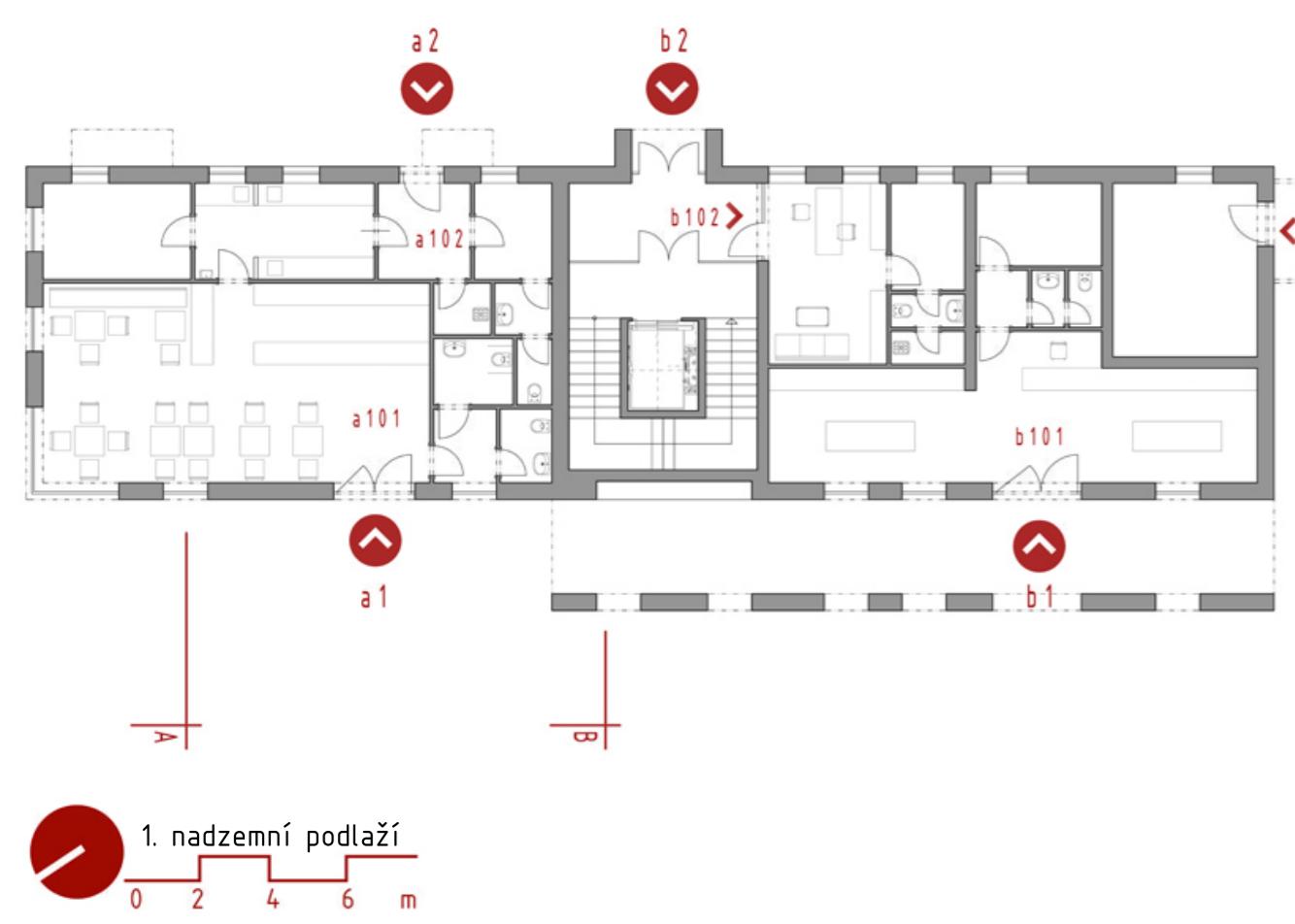




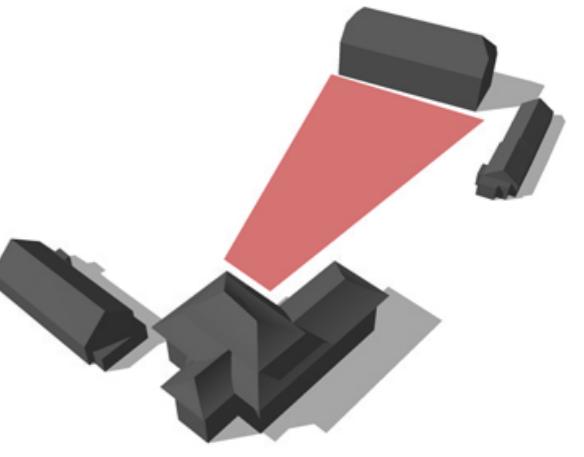
Pozdrav ze Stězér.



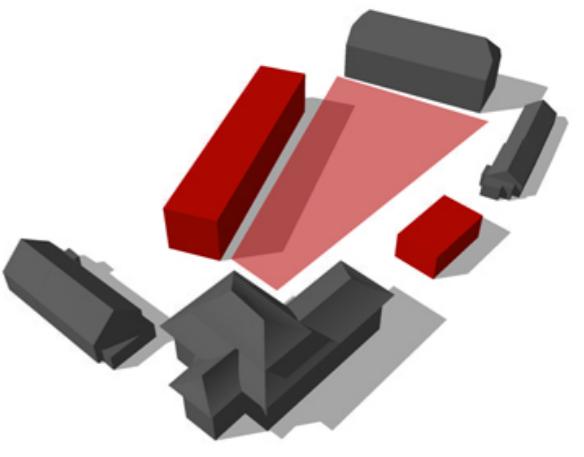
První zmínky o Stěžerách lze v historických pramenech najít už od roku 1223, ale je pravděpodobné že tato obec existovala již dříve. Z mapy stabilního katastru je patrné dřívější propojení centra obce, předešlým špýcharu a zámku. V tomto prostoru se dříve nacházel rozlehlý dvůr, ohraničen ze čtyř stran staveními. Krom jiného je na této mapě vidět i velký návesní rybník za kostelem a lipová alej vedená po obou stranách hlavní cesty. Z mladší mapy z roku 1959 lze potom již vyčíst existenci farské zahrady s jezírkem a proměnu zámeckého dvora na prostor sadů a zeleně. Obě tyto mapy se staly inspirací při návrhu urbanistického řešení centra obce.

#### Architektonické řešení novostaveb

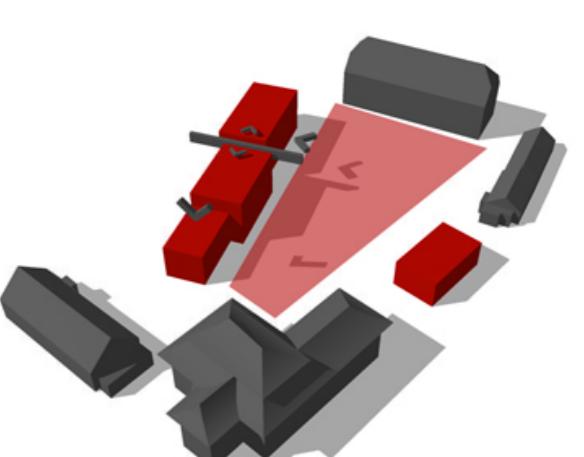
Prostor dvora na jižní straně uzavírají 3 nové stavby určené pro bydlení a služby. Nepravidelnost prostoru je umocněna nepravidelností těchto staveb. Od rodinných domů směrem ke špýcharu se objevuje zvětšující, aby touto gradací byla potlačena velká hmotnost stavby špýcharu. Tato linie, která propojuje zámek se špýcharem a vytváří prostor dvoru, je opticky rozseknutá na tři samostatné jednotky. Ty se od sebe liší velikostí, materiálovým řešením i řešením členění fasády tak, aby co nejlépe vyrovnaly rozdíly mezi stavbami na obou koncích této linie.



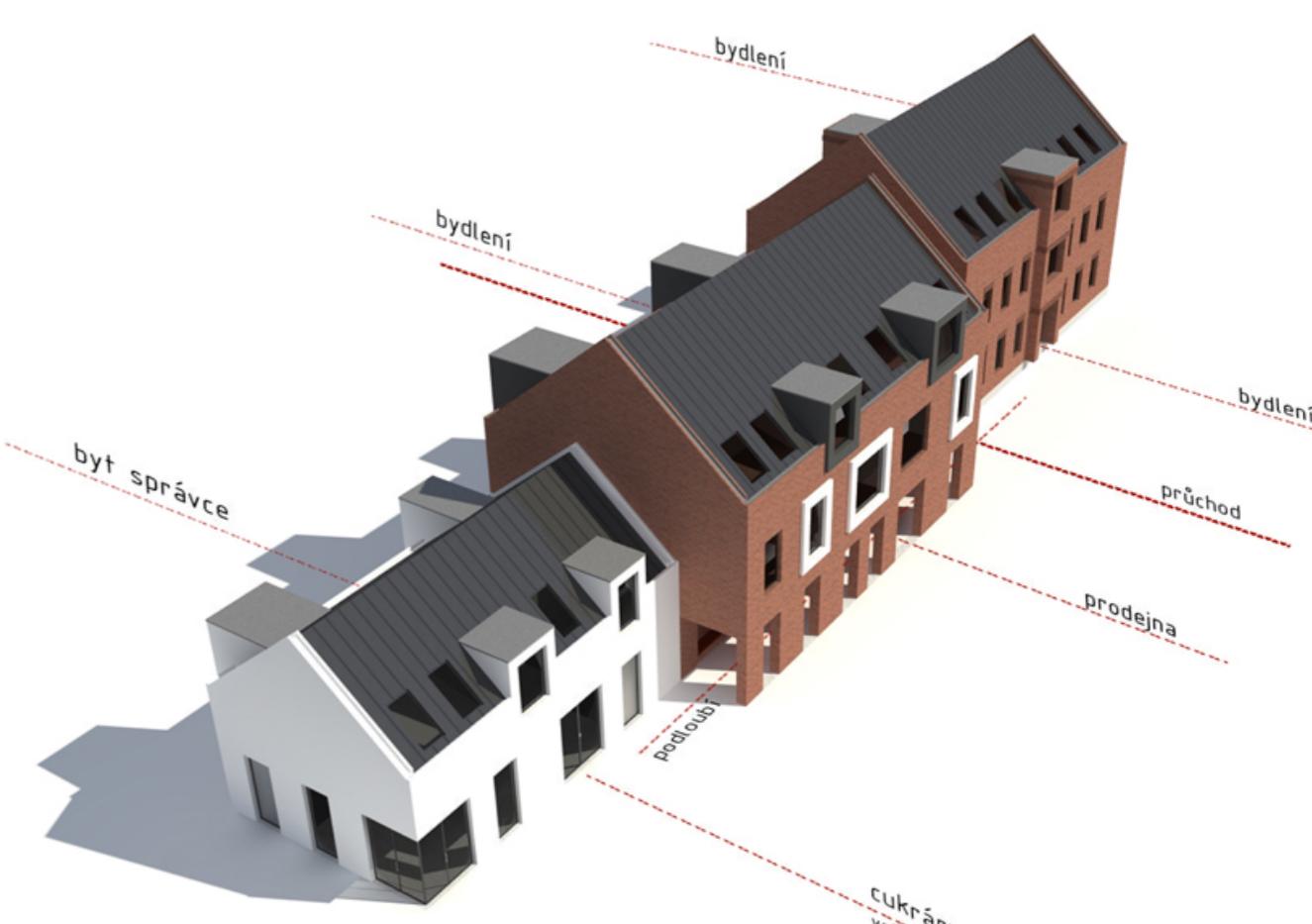
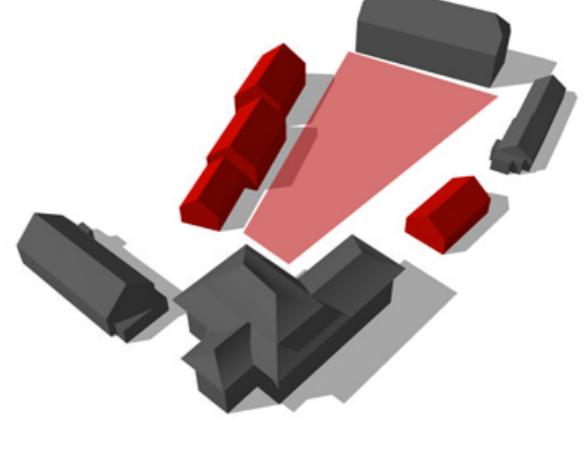
Prvním z objektů je dvoupodlažní, bíle omítaný domek, který hmotově navazuje na rodinné domy v Lipové ulici a jednoduchým tvarem odkazuje na typické tvary českých vesnických domů.



Druhá stavba navazuje na první a přesto, že z hlediska interiéru tvoří jeden celek, svojí kompozicí i materiálem se významně liší. Objem tohoto třípodlažního objektu je značně větší, avšak tvar a poměry stran jsou zachovány fotoženě, jako u první stavby. Fasáda je tentokrát navržena z režného zdiva. Tento materiál se objevuje na okolních historických staveních a jeho použití umožňuje přirozenější zakomponování novostaveb do prostoru. Členění fasády je doplněno o výrazné orámování oken, které se nachází i na první stavbě, čímž se stává propojujícím prvkem pro tento „dvoudomek“.



Třetí objekt je s druhým propojen v druhém nadzemním podlaží proskleným mostkem. Tento objekt se od druhého liší především členěním fasády. Namísto velkých, nepravidelně rozmištěných oken jsou zde navržena menší a pravidelně rozmištěná okna tak, aby byl potlačen malý rozdíl oken sousedícího špýcharu a aby tento koncept členění přirozeně napodobovala a začlenila se tak na své místo vedle této rozdílově výrazné památky.



#### Provozní řešení novostaveb

Ačkoliv tři novostavby jsou samostatnými objekty, provoz mají z větší části společný. V prvním nadzemním podlaží se v prvním z objektů nachází provoz malé cukrárny/kavárny a v druhém z objektů malá prodejna (například prodej výrobků z chráněných dílen sousedícího špýcharu) a prostor pro ošetřovatele/asistenční službu. Hlavním účelem těchto tří nových staveb je bydlení přizpůsobené pro seniory, případně pro handicapované osoby. Nachází se zde 13 bytových jednotek různých velikostí, z toho 5 bytů zcela přizpůsobených osobám s omezenou možností pohybu a orientace. Nadzemní podlaží jsou zpřístupněna dvěma schodišti, jedním evakuacním a jedním lůžkovým výtahem. Největší z bytů, byt situovaný v prvním z objektů, je navržen jako byt pro správce celého objektu a sousedí s malou přijímací kanceláří. Ve třetím objektu je navržena společenská místnost s možností rozdělení na dva odhlucněné části. Tento společný prostor je prodloužený proskleným mostem s druhým objektem a nazývá se „zimní zahrada“ - širokou chodbou, z větší části prosklenou, orientovanou na jihovýchod a umožňující setkávání obyvatel těchto obytných domů.

