



POLYFUNKČNÍ BYTOVÝ DŮM SE STARTOVACÍMI BYTY A MATEŘSKOU ŠKOLOU

Karlín se v posledních letech, zejména po povodních v roce 2002, začal výrazně přetvářet a stal se jednou z nejvíce se rozvíjejících pražských čtvrtí. Zejména hovoříme o výstavbě administrativních budov, které tvoří převážnou většinu nově vzniklých objektů. Tato monofunkčnost má za následek tzv. hodinový režim čtvrti. Dále je v Karlíně patrná zvyšující se poptávka po bydlení zejména od mladých rodin a "singles".

Dalším významným činitelem v území je gentrifikace. Příliv ekonomicky silných jedinců, rodin a společností má za následek zvyšující se počet služeb a celkové kvality v území. Na druhou stranu s sebou tato tendence nese tlak na vyšší nájmů a v důsledku vede k odchodu starousedlíků a celkové změně charakteru čtvrti.

Karlín se kvůli přílivu mladých rodin potýká (stejně jako zbytek Prahy) s nedostatkem volných míst v mateřských školách. V Karlíně se v současnosti nachází 4 mateřské školy a jako téměř celá Praha 8 je zaplněnost školek na 100%. Na tyto problémy se snaží reagovat návrhem polyfunkčního objektu, který podpoří sociální diverzitu a přinese do území důležitou funkci.

Mateřská školka je zásadní součástí náshu. Pro její zaplnění slouží jako zdroj stávající residenti, zaměstnanci přílehlých administrativních budov a především také obyvatelé bytových jednotek v navrhovaném objektu, které jsou koncipovány jako startovací pro jednotlivce a mladé rodiny. Koncept startovacích bytů spočívá v poskytnutí zázemí pro ekonomicky aktivní rodiny a jedince do 30 let, kteří se chtějí osamostatnit. Vybraní jedinci či rodiny pak mohou dané byty užívat po dobu 4 let za zvýhodněnou cenu. Právě díky nejvíce čítlé době užívání se zajistí obměna rodin a tím pádem i přísun nových dětí do mateřské školky. Další funkcí je kavárna a bistro, které by mělo příjemně doplňovat život v parteru domu zejména v odpoledních hodinách a o víkendech. Vnitroblok objektu je rozdělen na dětské hřiště patřící ke škole a poloveřejný park sloužící pro obyvatele domu, mateřskou školku a v určených hodinách i pro širší veřejnost.

Parcela navrhovaného domu se nachází na Křížnické ulici Křížkova a Šaldova. Objekt by měl svoji hmotou vytvářet nároží a zároveň respektovat okolní budovy, zejména sousedící objekty v ulici Šaldova a Křížkova. Nejvíce budova v návrhu reaguje na tři nároží objekty v rámci dané křížovky. Všechny tyto stavby jsou architektonicky i historicky výrazné a mnou navržená budova se je snaží cítit a mnohem spíše je doplňovat než jim konkurovat.

Novostavba je navržena jako osmipodlažní s jedním podzemním podlažím. Podzemní podlaží plní funkci parkování pro residenty objektu, dále se zde nachází provozní zázemí domu a místnost na odpady. V prvním nadzemním podlaží se z ulice Křížkova nachází vstup do technického zázemí školky, západní bytové části domu a dále do kavárny. Z ulice Šaldova je vjezd do garáží a vstup do průchodu, z něž vede vstup do východní bytové části objektu, provozního zázemí kavárny a vstup do mateřské školky pro zaměstnance MŠ a rodiče. Vstup do jednotlivých tříd mateřské školky je z vnitrobloku, ve kterém se nachází mimo jiné dětské hřiště, park a krytá stání na kola. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází druhé patro kavárny, provozní patro mateřské školky a dále malometrážní byty. Ve třetím až pátém podlaží jsou malometrážní byty ve východní části a v západní části standardní byty s balkony na jižní fasádě. V šestém patře dochází k odskočení hmoty z důvodu optického snížení budovy. Zároveň dochází k vytvoření teras, které přidávají atraktivitu přilehlým bytům. V sedmém podlaží se nachází komunitní místnosti a částečně pochozí střecha s extenzivní zelení.

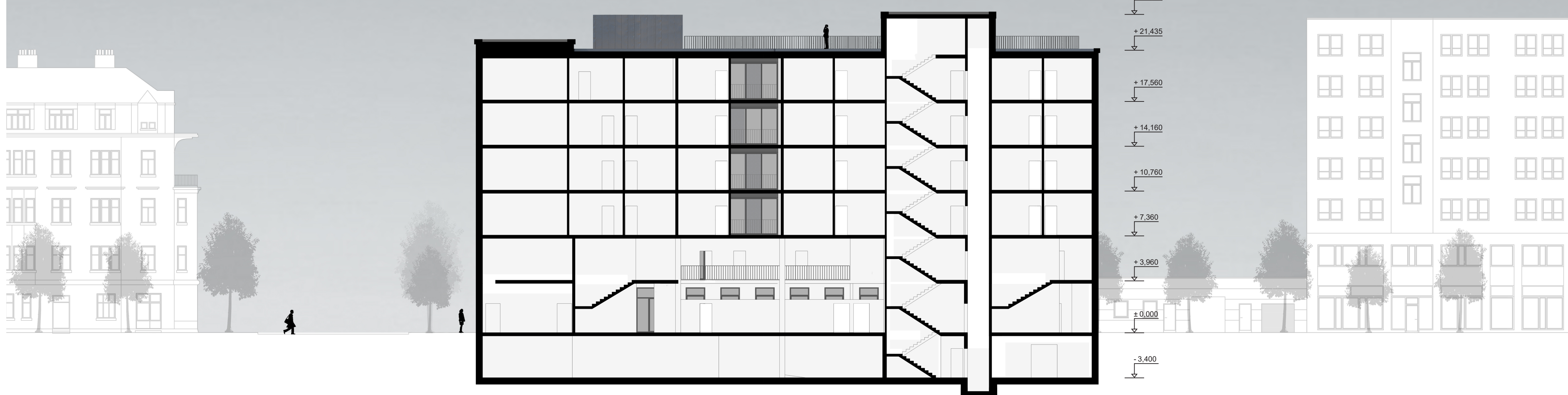
Konstrukční je budova navržena jako monolitický železobetonový, založený na patkách. Stropy jsou železobetonové jednosměrně pruté. Vzdutechnika a další rozvody jsou vedeny v podhledu.



POHLED SEVERNÍ M 1:200

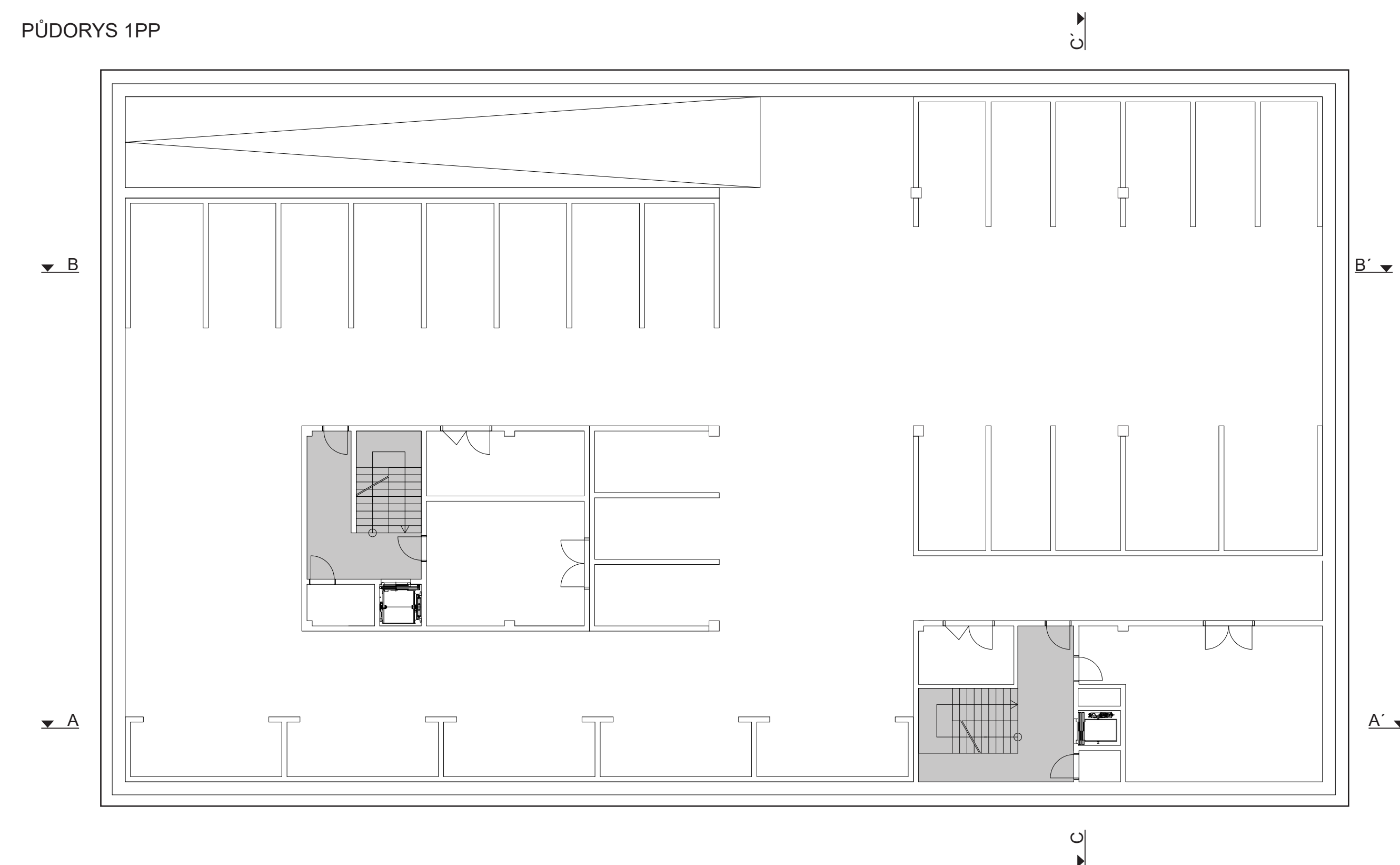


ŘEZ A-A' M 1:200

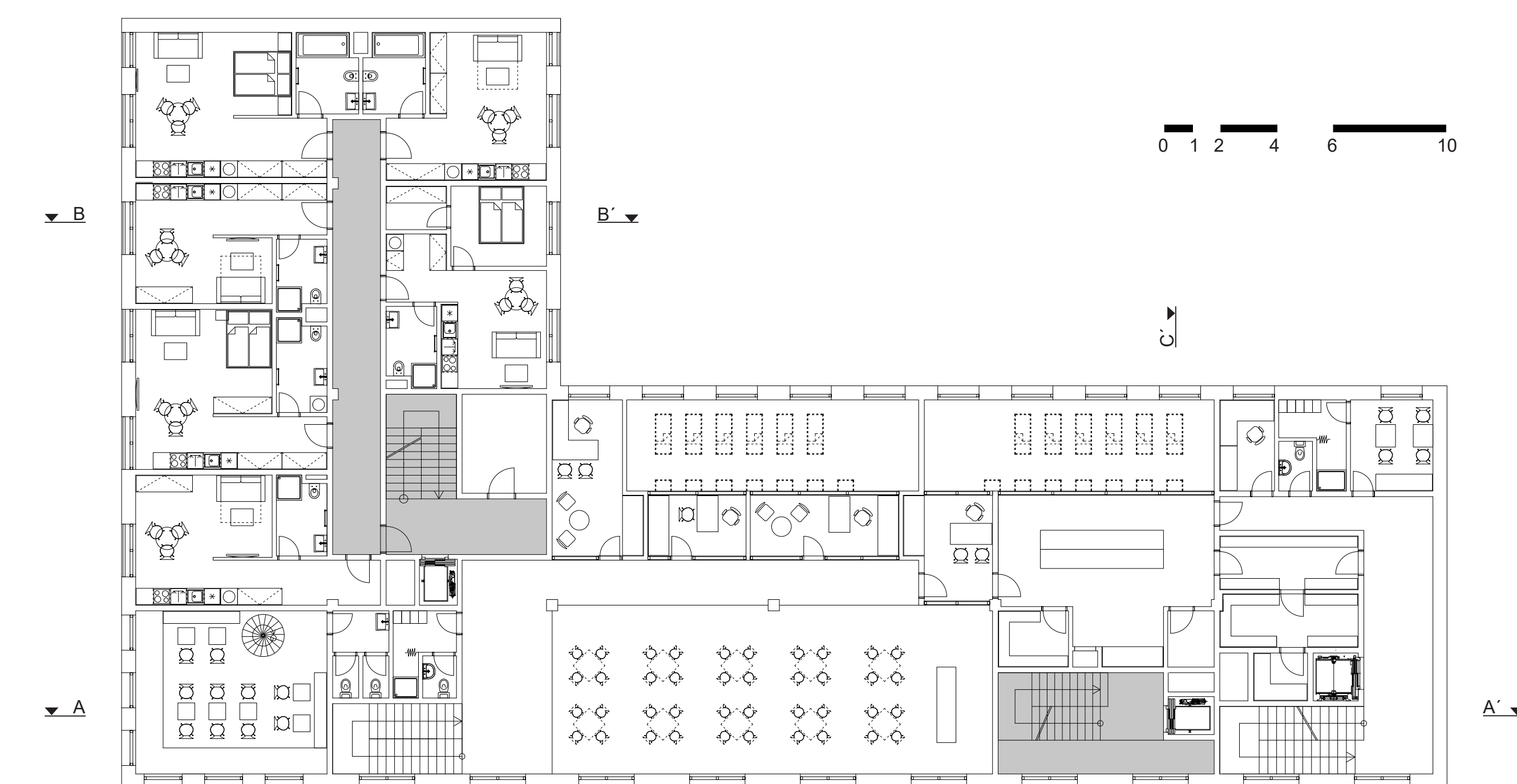




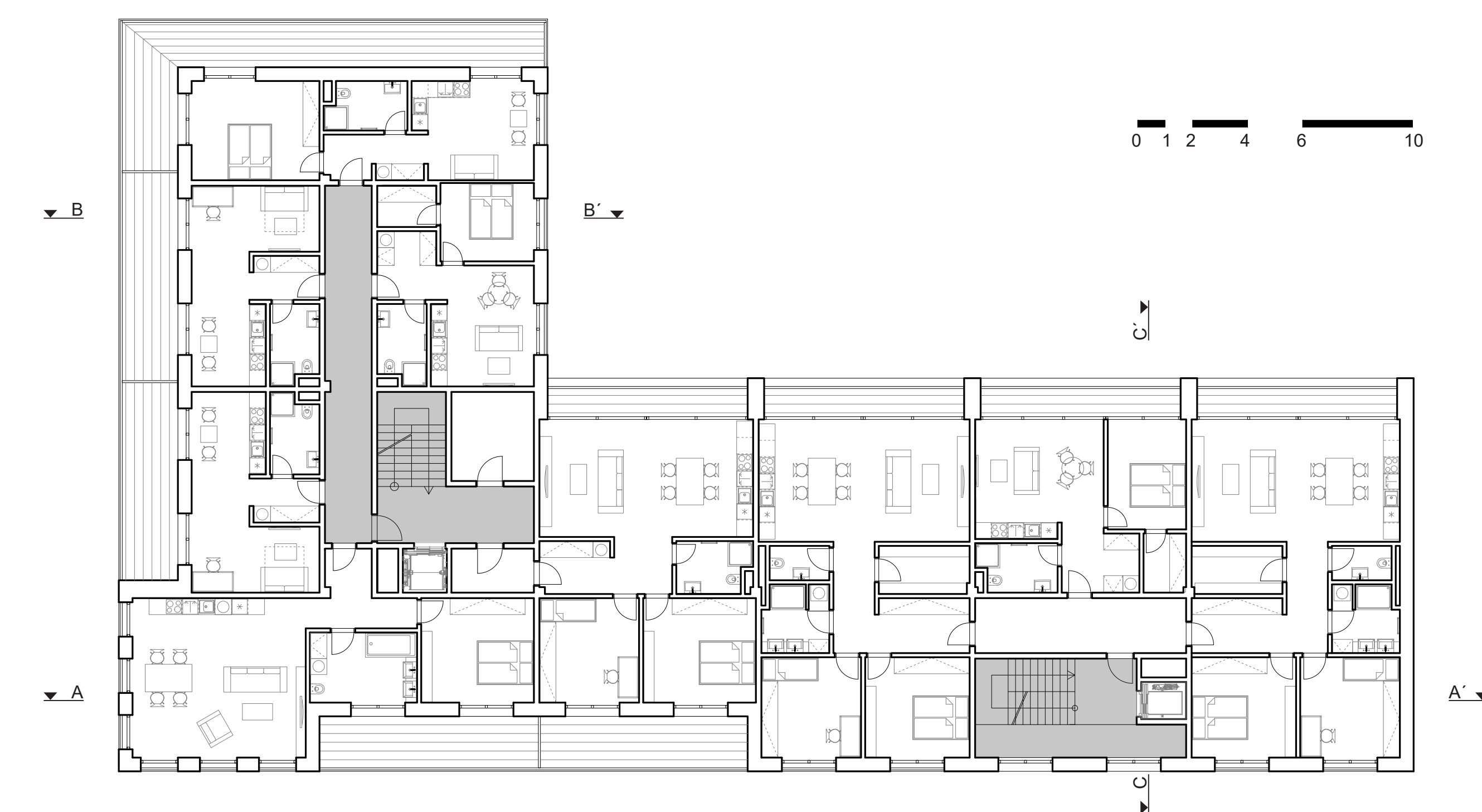
PŮDORYS 1PP



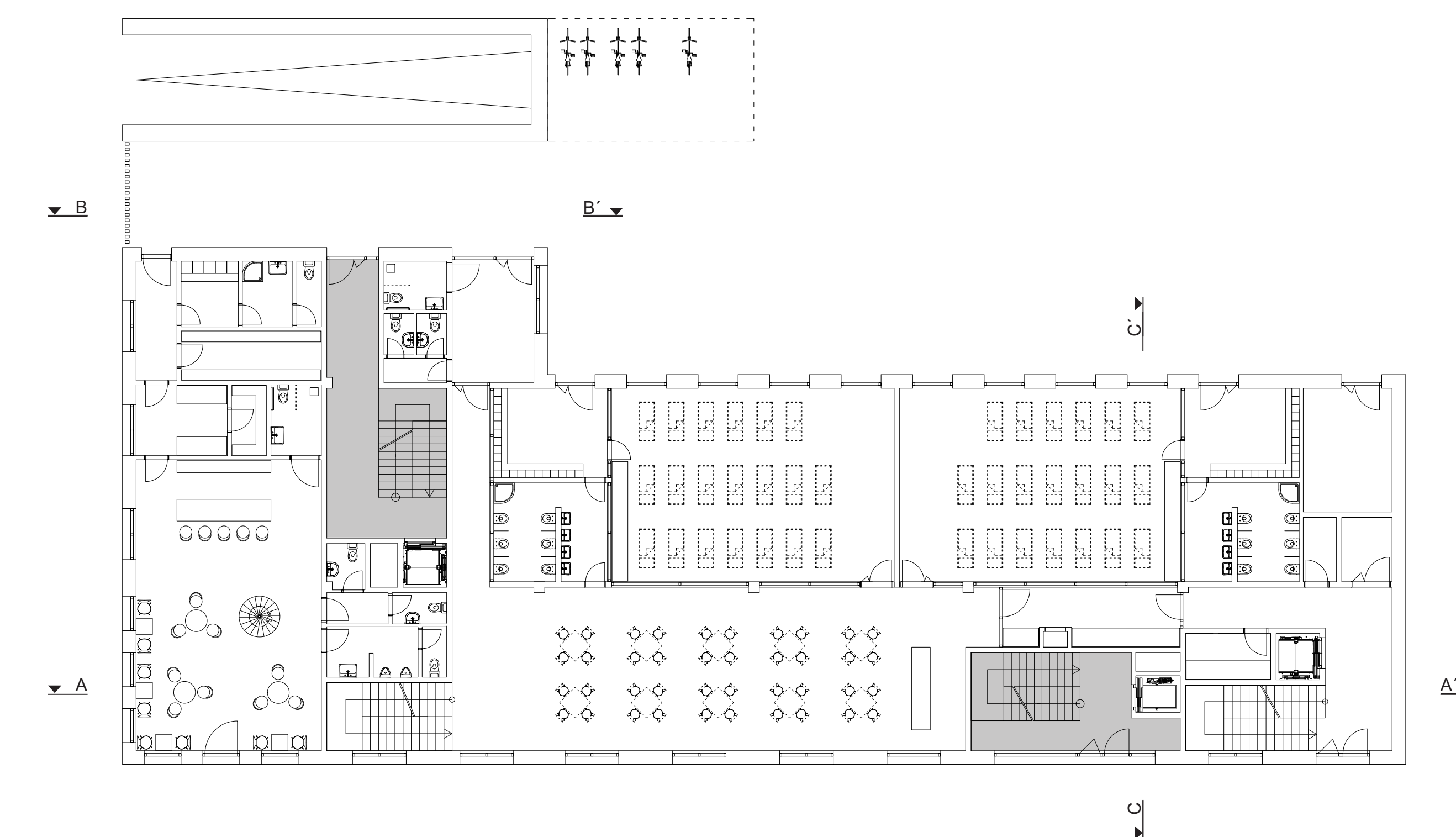
PŮDORYS 2NP



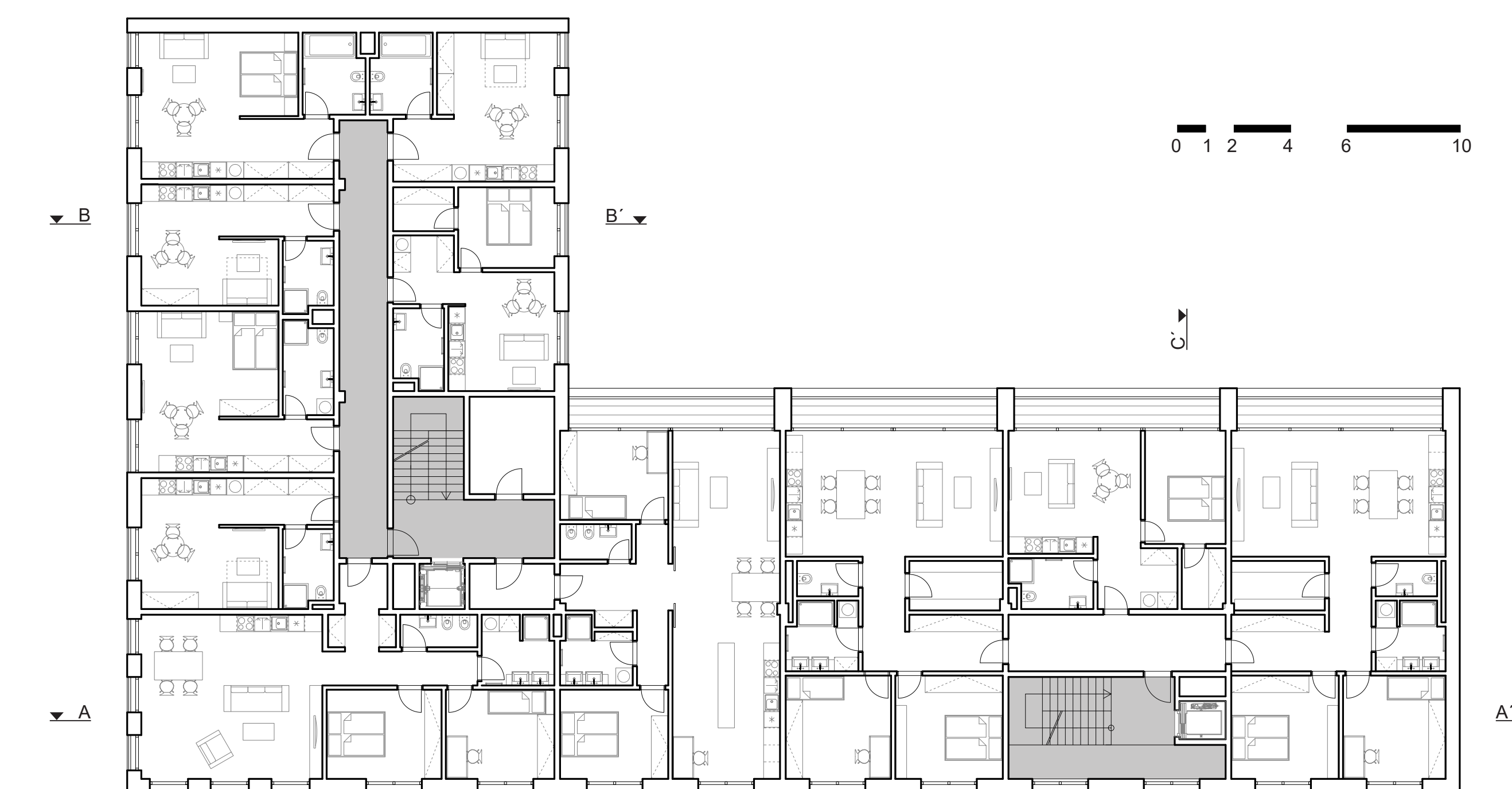
PŮDORYS 6NP



PŮDORYS 1NP



PŮDORYS 3-5NP



PŮDORYS 7NP

