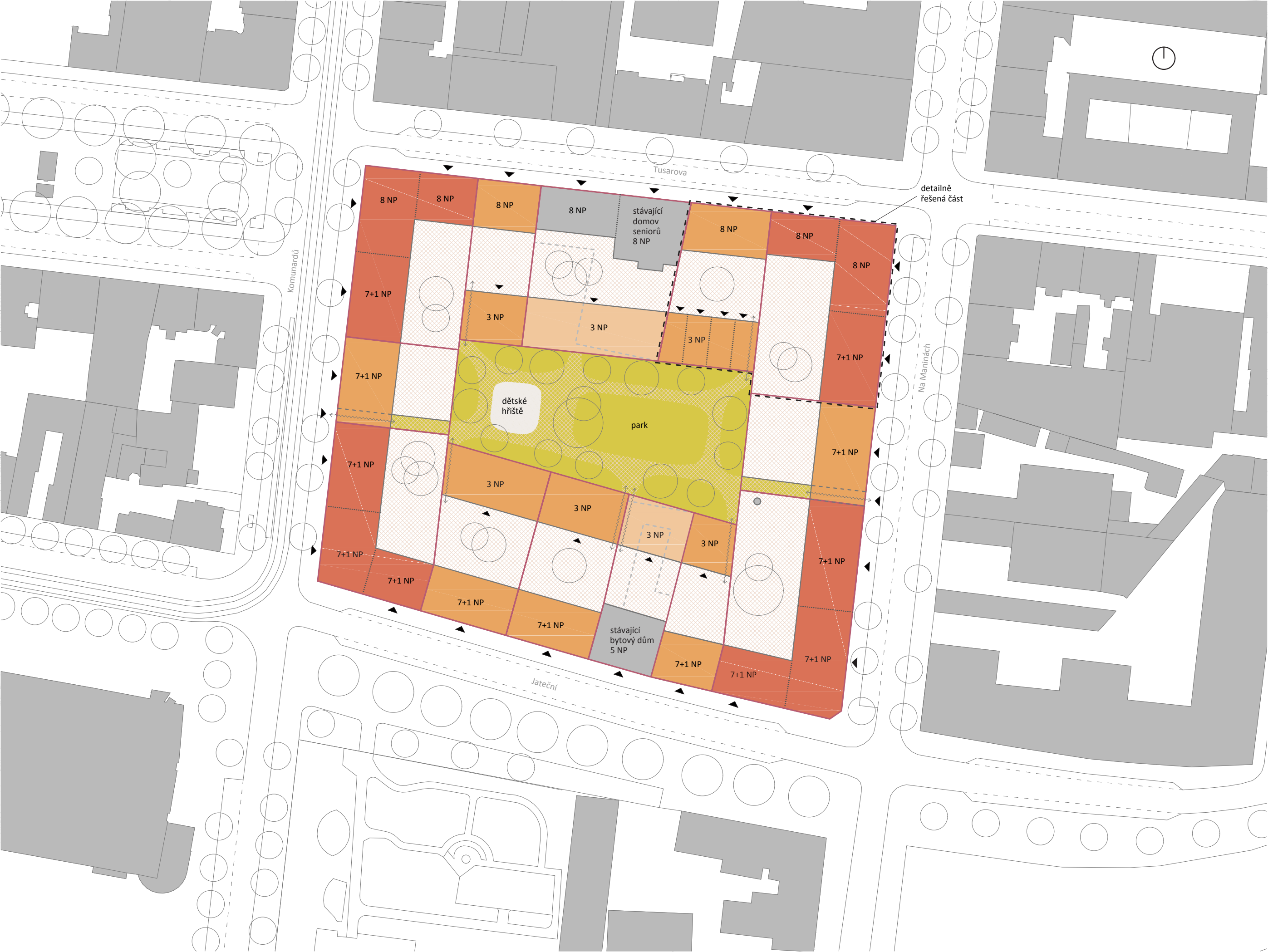




vizualizace nároží



vizualizace dvora



masterplan 1:1000



situace 1:250



axonometrie řešeného nároží

Zadáním bylo najít urbanistické řešení pro velký přestavbový blok v Holešovicích a poté podrobně zpracovat jeho menší část. Práce je zaměřena na různorodé formy bydlení ve městě s důrazem na sociální aspekt.

Urbanistické řešení bloku odpovídá Holešovickému charakteru - jedná se o kompaktní blok o výšce hladině 25m, tedy 7+1 NP. V severní části bloku a na nárožích je umístěno 8 NP, které dopovzduchují výšku stávající budovy domova seniorů. Ve vnitrobloku se nachází malý park s dětským hřištěm a sociální blokem okolí. Hrubým parcelám na severu a jižní straně bloku je umožněna max. třípodlažní zástavba ve vnitrobloku. Ta může být typologicky vyvinuta jako bytová zástavba, pracoviště či např. školka. Domy by měly mít živý partner.

Masterplan počítá s důležitou rolí samosprávy města a rozestává dva druhy parcel. Parcely o sílce 25m by byly přehodnoceny nárožním stavebním družstvem - tzv. Baugruppe, které jsou tvořeny občanskými obyvateli. Ti tak mají možnost přímo určovat podobu svého bytu a domu. Tyto družstva, typická pro Berlín či Vídeň, vyvíjejí často kreativní a komunitní bydlení dodávající městu vnitřní. Většinou se jedná o velké rodinné byty či townhousy, které mohou být alternativou rodinného domu za městem. V tomto procesu vystupují se výměna developer a udeřteňých cca 25% ceny se často vlnuje společným sdíleným prostorem.

Nárožní parcely jsou určeny pro velké bytové domy se sociálním mím, které by měly přinášet různé velikosti a standardy bytů a také komunitovat vlastnické a nájemní bydlení. Část bytů by také měla sloužit jako sociální či nezávkové bydlení. Pravidla by měla vymezit městské samosprávy.

Detailně zpracované severovýchodní nároží bloku se skládá z bytového domu typu baugruppe se čtyřmi townhousy ve vnitrobloku a podé z velkého nárožního bytového domu o třech sádkách. Společným prvkem obou domů jsou sdílené obytné prostory dvora a nepřehlédlný podlaží, které zvyšují kvalitu bydlení, umožňují vznik blízkých sousedských vztahů a mají i své ekologické aspekty. Například tyto prostory by byly řešeny participativně s obyvateli domů a může se v čase proměňovat.

Bytový dům na nároží o třech sádkách nabízí širokou škálu bytů pro všechny vrstvy obyvatelstva. V patrech se nachází komerční využitelné plochy. Složení bytů na typickém podlaží je následující: 2 x 1K, 5 x 2K/2+1, 5 x 3K/3+1, 1 x 4K. Menší byty jsou papry minimalistické, větší byty vyššího standardu jsou doplněny o ložce.

Osmipodlažní bytový dům typu baugruppe umožňuje individuální řešení bytů. V přízemí se nachází předkové prostory pro práci. V dalších patrech podlaží jsou umístěny byty na různých přízemích. V 6. a 7. NP se nachází mezipatro. V nepřehlédlném podlaží jsou navrženy společné prostory propojené se střední terasou. Je zde společenská místnost, školka napříklá ke společnému hřišti dětí či k obzám, zde letní kuchyň a táborek. Na jih do vnitrobloku se otevírají velké příbalebné balkony, za jejich přízemím rastrem se nachází měkká dřevěná fasáda zabytující balkony jako venkovní polky.

Hlavní objekt ve dvoře doplňují čtyři třípodlažní townhousy s terasami na jih. Typologicky se jedná o prostorově úsporný dům podobný řadovému rodinnému domu.

Baugruppe - bytový dům 1:250

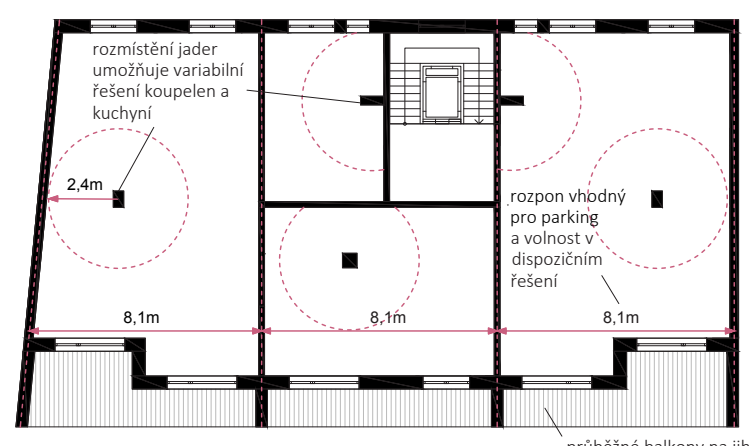
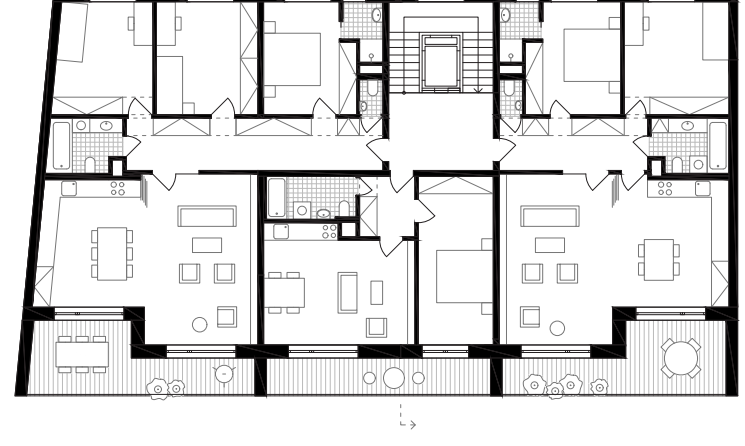
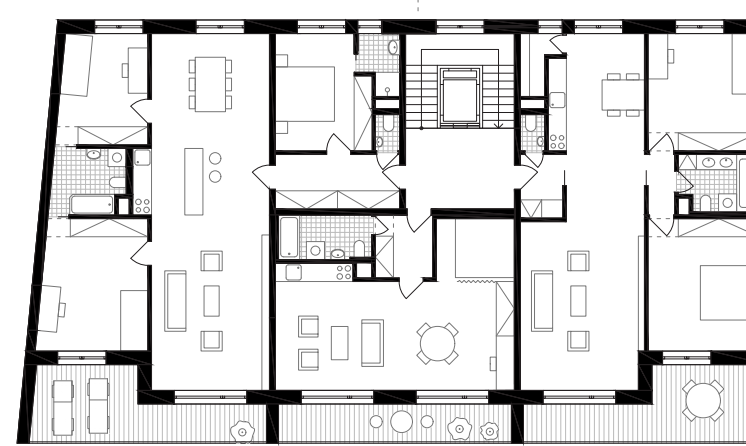


schéma konstrukčního systému



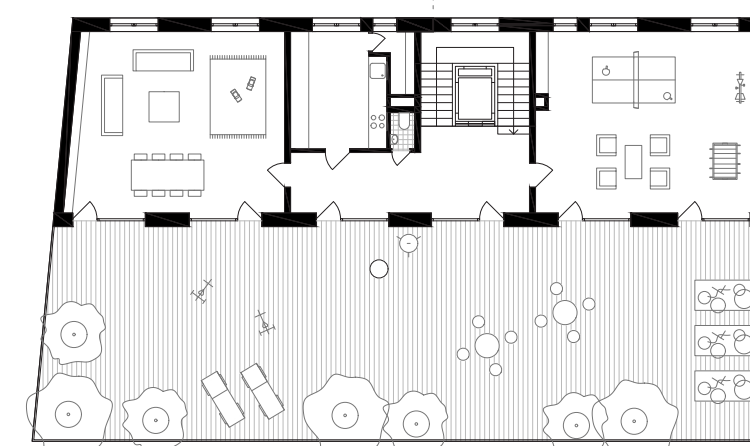
2. NP - chodbové byty s oddělitelnými kuchyněmi



3. NP - byty s otevřeným obytným prostorem

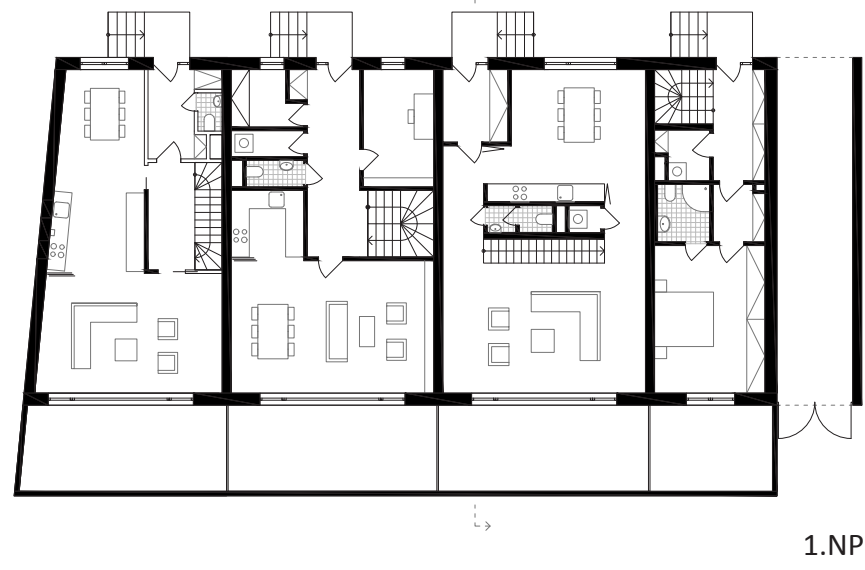


4. NP - byty s obšírnou dispozicí a oddělitelnou noční zónou

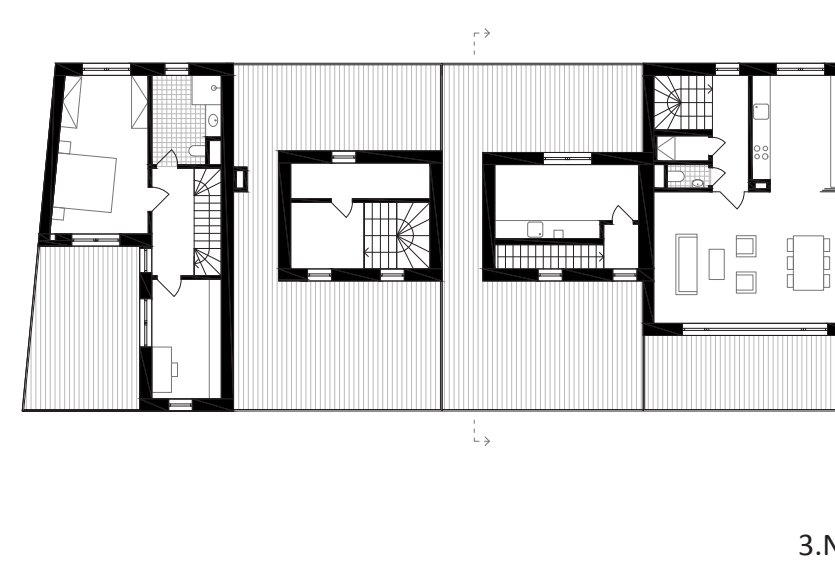


8. NP - sdílené prostory např. pro hřiště dětí a volný čas

Baugruppe - townhousy 1:250



2. NP



3. NP

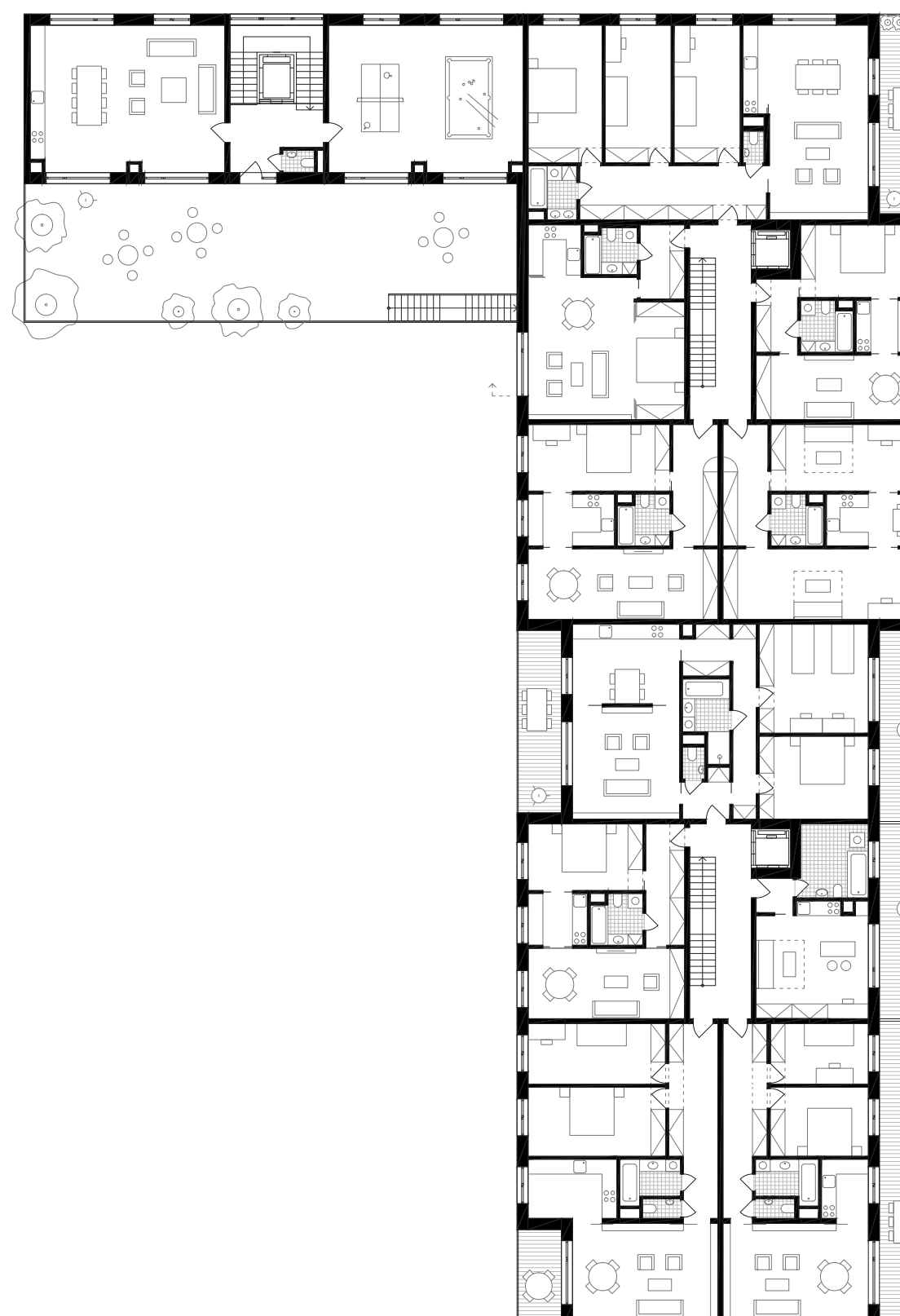


severní pohled



jižní pohled

Bytový dům na nároží 1:250



typické NP

8. NP

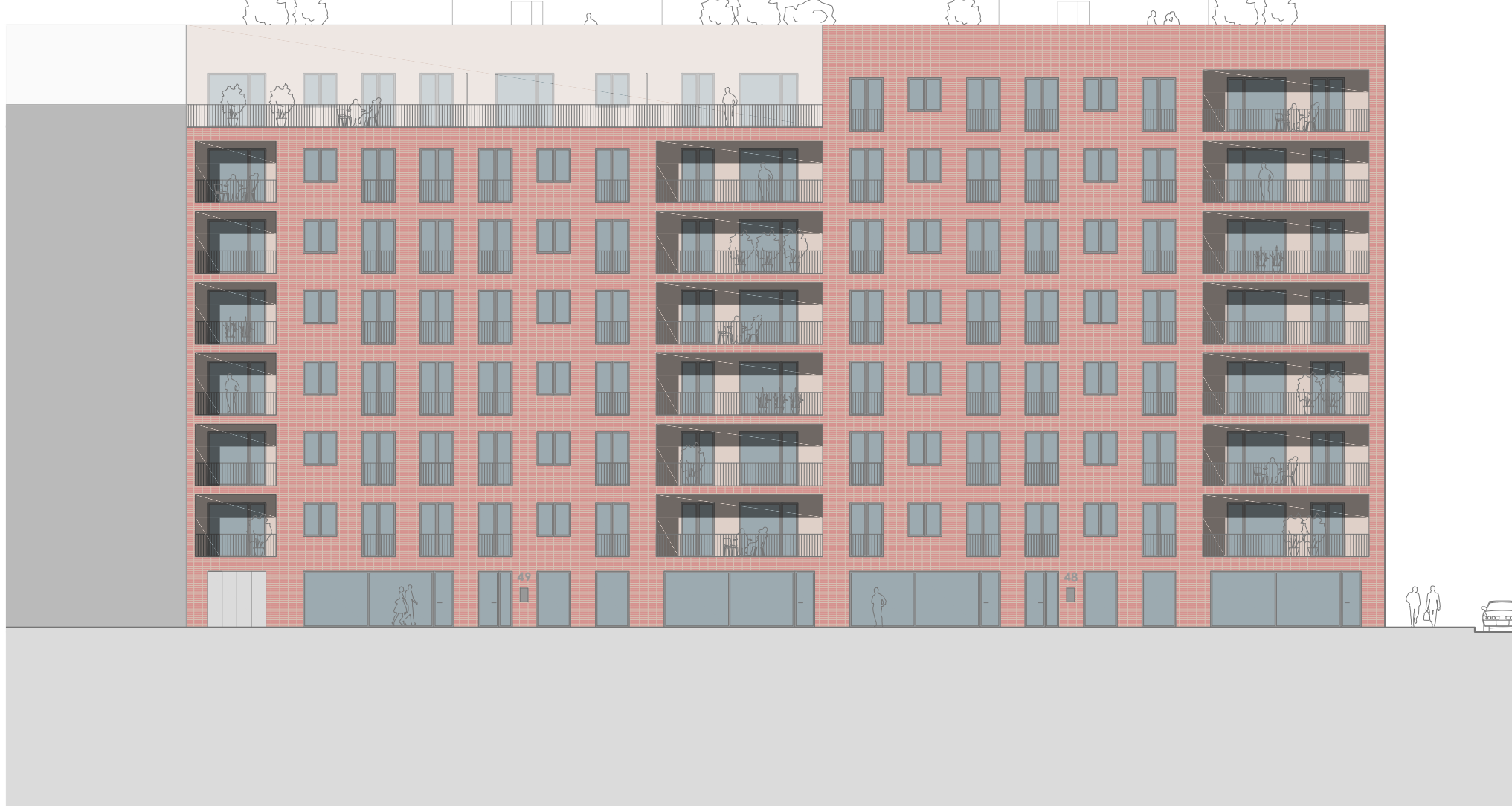
REZOPOHLEDY 1:250



severní pohled



jižní rezopohled



východní rezopohled



západní rezopohled



vizualizace interiéru



vizualizace sdíleného prostoru