



DIPLOMNÍ PROJEKT

REVITALIZACE HOSPODÁŘSKÉHO DVORA VE VYSOKÉ U MĚLNÍKA

České vysoké učení technické v Praze
Fakulta architektury



DIPLOMNÍ PROJEKT

Název práce: Revitalizace hospodářského dvora ve Vysoké u Mělníka

Autor: Bc. Julie Šelerová

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Girsá
doc. Ing. Michael Rykl, PhD.

Semestr: LS 2016/2017

OBSAH

ÚVOD

Zadání diplomové práce a prohlášení autora
Autorská zpráva

TEORETICKÁ ČÁST

Shrnutí a doplnění analýz diplomního semináře

NÁVRHOVÁ ČÁST

ČÁST SHP

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení:	Bc. Julie Šelerová
datum narození:	20.10.1992
akademický rok / semestr:	2016/2017 LS
obor:	Architektura a urbanismus
ústav:	15114 Ústav památkové péče
vedoucí diplomové práce:	prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Girsá doc. Ing. Michael Rykl, Ph.D.
téma diplomové práce:	Revitalizace hospodářského dvora ve Vysoké u Mělníka (modul památkové péče)

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Hospodářský dvůr ve Vysoké u Mělníka je jedním z mnoha drobných sídel, která představují významný a velmi početný stavební druh, typický pro náš venkov. Zároveň jsou však tyto stavby z velké části pro své majitele zátěží, vyplývající z nákladů na jejich obnovu a údržbu a z rozpaků nad vhodným využitím. Tato zátěž často vyplývá z absence zemědělské půdy příslušné k hospodářství.

Tento návrh bude mít za cíl areál hospodářského dvora revitalizovat tak, aby byl jeho provoz udržitelný a relativně ekonomicky samostatný a zároveň přitom nebyla poškozena jejich historická hodnota a architektonická jedinečnost. Návrh bude reflektovat též charakter a požadavky oblasti (Kokořínsko).

Diplomová práce se bude sestávat ze zaměření a stavebně historického průzkumu objektu a z návrhu revitalizace hospodářského dvora a jeho okolí. V projektu bude kladen důraz na šetrný přístup ke stavebně rozmanitému areálu a na citlivou úpravu prostředí, v němž se nachází, včetně začlenění novostaveb.

2/ Zadání a konkrétně specifikovaný stavební program

1. Část SHP

Zaměření historických objektů, analýza stavebního vývoje určené části areálu, inventarizace hodnotných stavebních a řemeslných prvků. Zaměření navazuje na hrubé zaměření areálu z roku 2009 zpracované Ing. Arch. Zdeňkem Vávrou pro majitele nemovitosti pana Pavla Matelu. Analýza vývoje areálu je omezena absencí podrobných archivních záznamů o areálu.

2. Část návrhová

Návrh bude zahrnovat nové využití budov dvora (obytných i hospodářských), plochu dvora, zahrady a těsného okolí areálu.

Při tvorbě návrhu bude brán zřetel především na výsledky stavebně historického průzkumu a dokumentačních prací zpracovávaných v rámci diplomního semináře.

Stavební program:

Hlavní náplní areálu bude víceúčelové centrum s ubytováním a prostory pro pořádání uměleckých či řemeslných workshopů a akcí (ateliéry/dílny). Vzhledem k poloze areálu v CHKO Kokořínsko bude pak možné využít bydlení jak pro návštěvníky areálu a workshopů, tak i pro turistické návštěvníky „Máchova

kraje". Tyto funkce společenské, vzdělávací a ubytovací budou umístěny jak ve stávajících objektech, tak i v navržených novostavbách.

V části hospodářských budov bude dále umístěna drobná zemědělská výroba odvíjející se od plodiny pěstované na pozemcích, přičemž z hlediska praktického, i s ohledem k místním poměrům jsou vhodnými zemědělskými plodinami uvažovány ovocné stromy.

Ve stávající obytné budově bude zachována funkce bydlení majitele.

Bude revitalizováno okolí zahrnující dvůr a přilehlé pozemky v extravilánu obce, jež sice nejsou ve vlastnictví majitele dvora, ale je zde teoretická možnost jejich odkoupení či pronájmu. Součástí návrhu je i rehabilitace pozemků na východní straně od areálu, které jsou v současnosti využívány jako výrobní a hospodářský areál soukromého podnikatele.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

3. Část SHP

Výkresy zaměření – půdorysy (1:100, 1:200), výkresy stavebního vývoje – půdorysy (1:100, 1:200), hodnotné nálezové situace a inventarizace stavebních a řemeslných prvků.

4. Část návrhová

Výkres širších urbanistických vztahů (1:10000 - 1:25 000), urbanistická koncepce a návrhová situace (1:500 - 1:1000), půdorysy, řezy, pohledy (1:100 - 1:200), půdorysy s vyznačením stavebních úprav (1:200), vybrané architektonické detaily (1:10 - 1:20). Diplomová práce bude obsahovat vizualizace (exteriéru a interiéru, cca šest záběrů), průvodní zprávu v obvyklém členění a rozsahu (zadání, širší vztahy, stavební program, kapacity a provoz, technická infrastruktura, architektonické a konstrukční řešení). Veškeré části diplomního projektu budou odevzdány dle dané vyhlášky, tj. portfolio dva výtisky, CD s projektem, prohlášení diplomanta, zadání, plachty ve formátu A1 na výstavu diplomových prací.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu

Fyzický model areálu (1:100 - 1:500)

Veškeré části diplomního projektu budou odevzdány dle dané vyhlášky, tj. portfolio ve formátu A3 dva výtisky, CD s projektem, prohlášení diplomanta, zadání, plachty ve formátu A1 na výstavu diplomových prací.

28.2.2017 Šeleroval

Datum a podpis studenta

28.2.12

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

13.4.2014

registrováno studijním oddělením dne

18.1.14

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Julie Šelerová
AR 2016/2017, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: REVITALIZACE HOSPODÁŘSKÉHO DVORA VE VYSOKÉ U MĚLNÍKA
(ČJ)
THE REVITALIZATION OF THE FARMSTEAD IN VYSOKÁ U MĚLNÍKA
(AJ)

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:	prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Gírsa	Ústav: 15114
Oponent práce:	doc. Ing. Michael Rykl, PhD. Ing.arch. Karel Kuča	

Klíčová slova (česká):	hospodářský dvůr, revitalizace, Kokořínsko, Vysoká
----------------------------------	--

Anotace (česká):	Cílem práce je areál hospodářského dvora revitalizovat tak, aby byl jeho provoz udržitelný a relativně ekonomicky samostatný a zároveň přitom nebyla poškozena jeho historická hodnota a architektonická jedinečnost. Práce též reflektuje charakter a požadavky oblasti (Kokořínsko).
----------------------------	--

Anotace (anglická):	The aim of the thesis is revitalization of the farmstead in such a way that its working is sustainable and partly economically independent while at the same time its historic value and architectural uniqueness are not damaged. The work also reflects the character and requirements of the area (Kokořínsko).
----------------------------	--

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 24.5.2017

podpis autora-diplomanta



Zadáním diplomního projektu je revitalizace stávajícího hospodářského dvora ve Vysoké u Mělníka. V rámci zpracování diplomního semináře byl analyzován stávající stav areálu, který byl zdokumentován v oddílu Stavebněhistorického průzkumu, a byly provedeny analýzy, jenž se staly podkladem pro další rozhodování. Podkladní dokumentaci zaměření objektu, s níž bylo v tomto návrhu pracováno provedl v roce 2009 Ing.arch. Zdeněk Vávra (bdXarchitekti).

V první fázi návrhu bylo nutné ujasnit si novou funkční náplň areálu. Cílem bylo areál hospodářského dvora revitalizovat tak, aby byl jeho provoz udržitelný a relativně ekonomicky samostatný. Hospodářské dvory jsou v současné době pro své majitele často zátěží vyplývající z nákladů na jejich obnovu a údržbu a z rozpaků nad vhodným využitím. Tato zátěž z velké části vyplývá z absence zemědělské půdy příslušné k hospodářství. „Původní“ zemědělská půda řešeného areálu k němu již od 90.let 20.století majetkově nenáleží, je zde však teoretická možnost jejího alespoň odkoupení či pronájmu. V návrhu jsem tedy pracovala s touto možností, jež by alespoň částečně poskytla dvoru zemědělskou půdu a zvýšila tak jeho potenciál z hlediska ekonomického, funkčního a z neposledního hlediska i z historického a psychologického dojmu spjatosti dvora s půdou.

Návrh funkcí též reflektuje osobu majitele a charakter a požadavky oblasti Kokořínska. Pro další funkční náplň dvora se tak nabízelo pořádání uměleckých workshopů a společenských akcí, jelikož majitel je umělec. Dále jsem zde navrhla novou funkci krátkodobého ubytování, jež může být nabízeno jak účastníkům workshopů a akcí, tak též turistickým návštěvníkům „Máchova kraje“. CHKO Kokořínsko, na jehož okraji areál leží, je oblíbená turistická destinace s možnostmi ubytování jen na několika místech. To je pravděpodobně dáno tím, že je oblast v dojezdové vzálenosti od větších měst a poskytuje tak možnost jednodenních výletů. Proto jsem chtěla v areálu nabídnout i něco, kvůli čemu by zde byli návštěvníci Kokořínska ochotni strávit delší čas a využít ubytování v areálu. Tento záměr tak velmi dobře souzní s již zmíněnou uměleckou a tvůrčí náplní. Areál má též potenciál pro pořádání teambuildingových akcí, svateb a podobných událostí.

ÚZEMÍ

Areál hospodářského dvora se nachází v jižní části obce. Jeho severní brána je jen pár desítek metrů od návsi a jeho jižní (hospodářská) část přechází do extravilánu obce. Tato část obce již náleží do oblasti CHKO Kokořínsko. Pozemky, jež jsou v rámci návrhu přiděleny ke dvoru jsou svahované, s jižní orientací. V okolí se nachází zástavba rodinných domů a též bývalé budovy kravína z 60.let 20.století, které jsou v současnosti využívány jako skladovací prostory soukromého podnikatele. Tyto budovy jsou v návrhu navrženy k demolici. Jelikož má dvůr téměř přímý kontakt s centrem obce, je z něj dobrá dostupnost k místní občanské vybavenosti včetně autobusové zastávky a vedených cyklotras.

KONCEPT

Na pozemích přidělených k areálu je navržena sadová výsadba. Ta je výhodná z hlediska náročnosti na údržbu, potřebnou techniku a zároveň historicky odpovídá místnímu zemědělství. Krom sadů umísťuji na části pozemku též užitkovou zahradu, jež může sloužit jak majitelům, tak i zamýšlenému stravovacímu zařízení (pro ubytované hosty i návštěvníky zvenčí). Obnovuji též jižní propojení areálu ke staré cestě na Mělník. Toto propojení je dokumentováno na historických mapách a to až do 60.let 20.století, kdy bylo zaslepeno novou výstavbou rodinných domů. Pozůstatky úvozové cesty jsou dodnes na místě patrné. Při obnově jsem se rozhodla respektovat výstavbu rodinných domů, které nenarušují charakter místa, a proto částečně cestu vedu novou trasou a ústím ji o něco jižněji - na konci zástavby obce. Vytvoření této příjezdové komunikace mi umožnilo navrhnout u areálu parkovací plochu. Cesta zároveň slouží pro obsluhu pozemků.

Samotný areál hospodářského dvora jsem pomyslně dělila na dvě části, což mi pomohlo areál lépe uchopit a vtisknout mu jakýsi řád. Hlavní nádvoří je kompaktně ohraničeno hmotami budov a sdružuje zde v podstatě veškeré dění odehrávající se v areálu, ať už se jedná o zemědělskou výrobu, ateliéry/dílny či tok lidí k hostinskému objektu. Úpravu této plochy jsem proto navrhla jednoduše, s důrazem na dobrou obslužnost všech budov a na její víceúčelovost. Druhou, pomyslnou částí je nově navržená plocha s ubytovacími objekty, kterou jsem pojala jako intimnější prostor, čemuž odpovídají volené materiály a zahradní úpravy.

Novostavby pro krátkodobé ubytování jsou navrženy ve východní části dvora na místech zaniklých budov a budovy bývalých stájí, jež je pro svůj špatný technický stav určena k demolicí. Objekty svou typologií a rozměry reflektují stávající budovy v areálu. Pavlačová typologie je odrazem hlavního obytného objektu. Funkce bydlení je tak pomyslně propojena touto typologií. Není však úmyslem hlavnímu objektu konkurovat, nýbrž na něj navázat současným tvaroslovím, jež svými prvky též reflektuje stavební charakter Mělnicka. Pavlač též řeší problém části novostaveb, a to velký terénní rozdíl, kdy obvodové zdi budovy slouží zároveň jako zdi opěrné, čímž se vylučuje možnost umístění okenních otvorů. Pokoje jsou z většiny navrženy jako dvoulůžkové a jsou jednostranně osluněné. Celková kapacita ubytování činí 36 hostů, což případně pokrývá kapacitu menších autobusů.

Mimo drobných úprav v objektech hlavní obytné budovy a bývalého chléva, navrhuji dostavbu mezi budovou sýpky a stodolou, jež plní funkci zázemí pro zemědělskou výrobu umístěnou ve stodole (zpracování ovoce - sušárna, moštárna, palírna). Z historické analýzy a nálezových situací vyplývá že na řešené ploše v minulosti stála část sýpky a já na tuto skutečnost navazuji hmotou i řešením fasády.

Stodolu ve východojižním rohu dvora, ze které v současnosti zbývají jen obvodové zdi, v návrhu kompletně rekonstruuji a přisuzuji jí funkci hospody/velkého sálu. Kuchyně má možnost sloužit nejen pro ubytované hosty, ale i pro návštěvníky „zvenčí“. Hlavní sálový prostor je otevřený do nového krovu se sbíjených sedlových vazníků a osvětlen pásy střešních oken. dekorované fasády jsou obnoveny dle dochovaných částí a tvarosloví štítu je převzato z druhé stodoly.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Novostavby - nosná konstrukce objektu je zděná z keramických tvárnic se zateplením minerální vatou. Stavba je založena na betonových pasech a konstrukce střechy je tvořena sedlovými sbíjenými nosníky. Střecha je tedy sedlová se zaatikovým žlabem. Konstrukce pavlače je dřevěná, přičemž svislou nosnou část tvoří křížový rastr sloupů. Ostění, nadpraží a parapety okenních otvorů v exteriéru jižní novostavby jsou zkosené v úhlu 45°. Prostor technického zázemí využívá místního terénního rozdílu a je tak zapuštěn a schován do terénu, přičemž mu jeho pozice umožňuje obluhovat obě novostavby. Je třeba objekty napojit na inženýrské sítě.

Dostavba sýpky - nosná konstrukce z pálených cihel materiálově navazuje na sýpku stejně tak i typ konstrukce krovu - ležatý vaznicový.

Rekonstrukce stodoly - nosná konstrukce navazuje na stávající - obvodové zdi z kamene, štít a vnitřní zdivo z pálených cihel. Konstrukce krovu řešena sedlovými sbíjenými vazníky. Je zde zapotřebí kompetně nová skladba podlahy a napojení na inženýrské sítě.

Hlavní dvůr - zpevněné plochy dlážděné z lomového kamene.

Dvůr ubytování - zpevněné plochy mlatové.

Jižní příjezdová cesta - dlážděná z lomového kamene.

Plocha parkingu - cesty mlatové, stání ze zatravnovacích tvárnic.



Vysoká je obec ležící severně od středočeského města Mělník, v jehož kulturním vlivu se odvíjela historie obce. Místním centrem bylo sídlo Vysoká odnepaměti, a to spíše církevním a obslužným, než správním. První písemná zmínka o obci je z roku 1227.

Celé území patří do kokořínského bioregionu, který je tvořen rozřezanou pískovcovou tabulí. Biota je pískovcová teplomilná bukovo-dubového až bukového vegetačního stupně. Značnou plochu dnes pokrývá orná půda a kulturní bory. Průměrné roční teploty nedosahují 8,5°C a srážky 550mm.

katastrální výměra : 28,4 km²

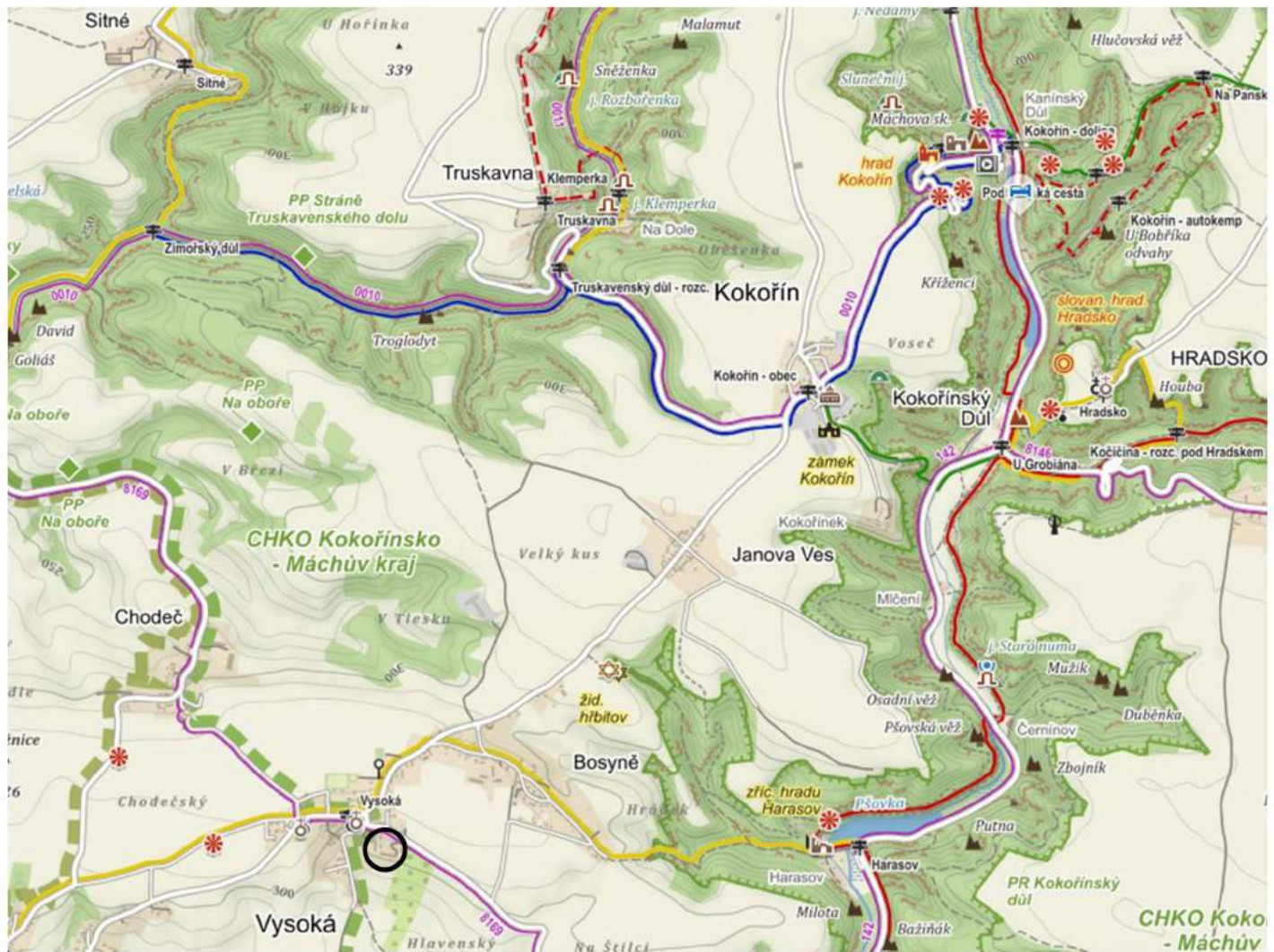
obyvatel : 798

počet domů: 328 - z toho trvale obydlených 195

počet bytů: 413 - z toho trvale obydlených 265.

z kroniky obce (údaje k 28.8.2006)





zdroj: <https://mapy.cz/turisticka?x=14.5626920&y=50.4197718&z=14&l=0>

VYSOKÁ A KOKOŘÍNSKO - síť turistických tras



zdroj: Google Earth Pro
<http://ags.cuzk.cz/dmri/>

VYSOKÁ A KOKOŘÍNSKO - možnosti ubytování



obec Vysoká



obec Vysoká

ZKOSENÉ VNĚJŠÍ STRANY OKENNÍCH OTVORŮ
- zkosené nadpraží, ostění a případně i parapety

obec Vidim



řešení hospodářský dvůr č.p.26 Vysoká





hospodářský dvůr zámku Vidim



hospodářský dvůr Kokořínského zámku

KŘEMENNÉ A ARKÓZOVITÉ PÍSKOVCE - místní stavební materiál

obec Vysoká

řešení hospodářský dvůr č.p.26 Vysoká



VYSOKÁ A OKOLÍ (Mělnicko) - charakteristické prvky



zdroj: Google Earth Pro



- poloha u KOKOŘÍNSKA a tudíž možnost TURISTICKÉHO využití
- poloha na horní tabuli mezi údolími = pozemky vhodné pro zemědělství
- vedení CYKLOTURISTICKÝCH tras přes obec do okolní krajiny
- otevřený a pracovitý majitel s úctou k historii objektů
- VÝHLED do krajiny a VIDITELNOST areálu z okolní krajiny (z jihu)
- dobrý stavebně-technický stav objektů „A, C, F“

- poloha lehce mimo náves a hlavní komunikace
- BEZ zemědělských POZEMKŮ
- sousední areál bývalého KRAVÍNA z 2.poloviny 20.století
- málo stálého obyvatelstva v obci
- areál není napojený na kanalizační síť
- nedostatek historických PODKLADŮ (archivních rešerší)
- špatný stavebně-technický stav objektů „D, E“

S

W

O

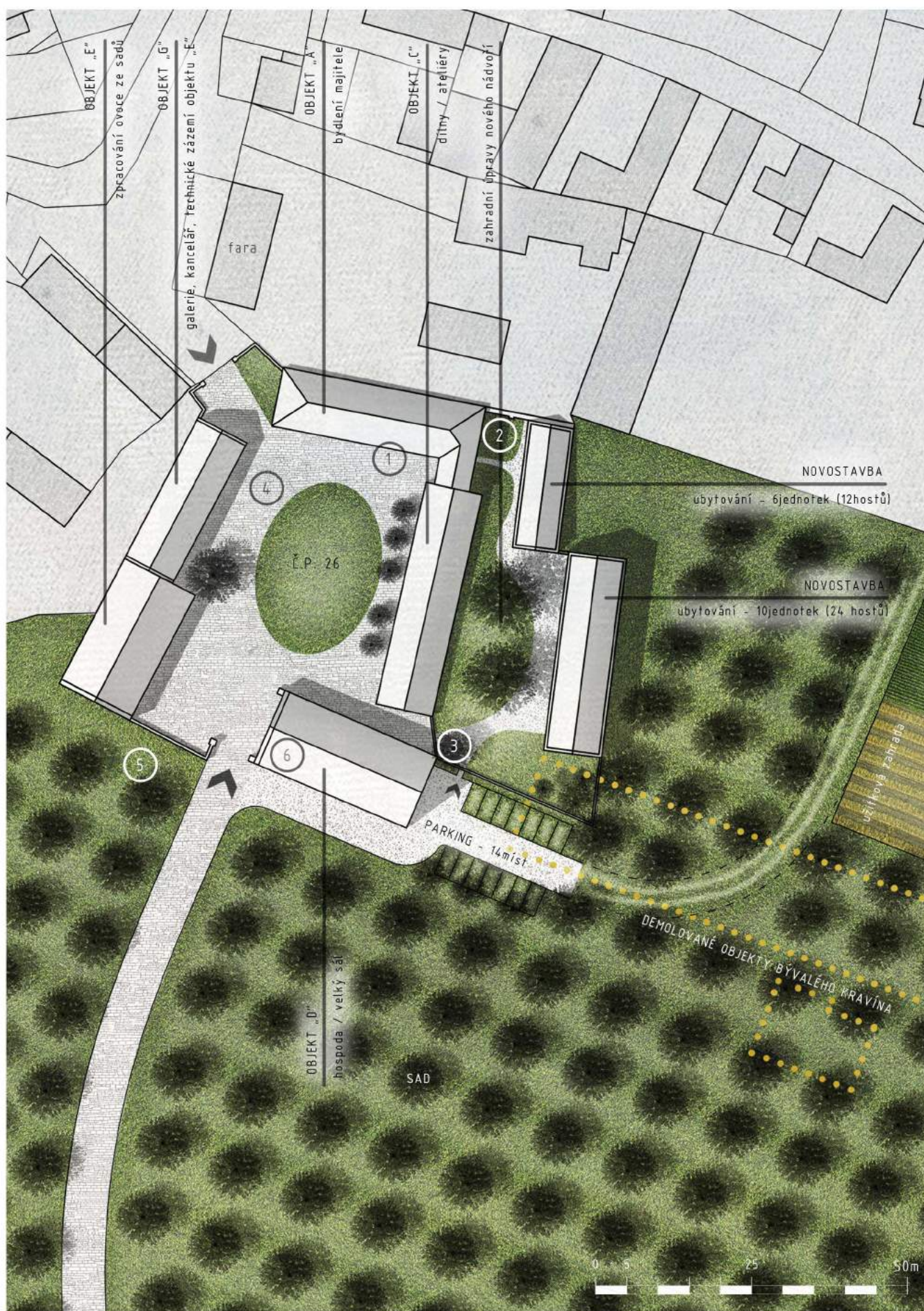
T

- možnost zpětného VYKOUPENÍ bývalých POZEMKŮ
- pozemky jsou umístěny na jižních svazích - vhodné pro ZEMĚDĚLSTVÍ - možnost výdělku hospodářského dvora
- možnost ZÁSTAVBY (dostavby) v místech zaniklých objektů
- majitel je umělec - otevření veřejnosti, workshopy
- VELIKOST areálu - může pojmout více funkcí

- EKONOMICKÁ nákladnost na opravu a další udržování staveb
- v případě pouze turistického zaměření funkce areálu, je zde hrozba jeho nevyužití mimo sezónu
- případná nová zástavba v jižní části obce a ztráta dominanty areálu při pohledu z krajiny
- špatný stavebně-technický stav objektů „D, E“



Areál hospodářského dvora se nachází v jižní části obce. Jeho severní brána je jen pár desítek metrů od návsi a jeho jižní (hospodářská) část přechází do extravilánu obce. Tato část obce již náleží do oblasti CHKO Kokořínsko. Pozemky, jež jsou v rámci návrhu přiděleny ke dvoru jsou svahované, s jižní orientací. V okolí se nachází zástavba rodinných domů a též bývalé budovy kravína z 60.let 20.století, které jsou v současnosti využívány jako skladovací prostory soukromého podnikatele. Tyto budovy jsou v návrhu navrženy k demolici. Jelikož má dvůr téměř přímý kontakt s centrem obce, je z něj dobrá dostupnost k místní občanské vybavenosti včetně autobusové zastávky a vedených cyklotras.



Samotný areál hospodářského dvora jsem pomyslně dělila na dvě části, což mi pomohlo areál lépe uchopit a vtisknout mu jakýsi řád. Hlavní nádvoří je kompaktně ohraničeno hmotami budov a sdružuje zde v podstatě veškeré dění odehrávající se v areálu, ať už se jedná o zemědělskou výrobu, ateliéry/dílny či tok lidí k hostinskému objektu. Úpravu této plochy jsem proto navrhla jednoduše, s důrazem na dobrou obslužnost všech budov a na její víceúčelovost. Druhou, pomyslnou částí je nově navržená plocha s ubytovacími objekty, kterou jsem pojala jako intimnější prostor, čemuž odpovídají volené materiály a zahradní úpravy.



OBJEKT „A“

V 1.patře zůstává zachována funkce bydlení majitele a jeho rodiny. Prostor v přízemí sloužící původně jako stáje je navržen tak, že může sloužit jako malý sál/klubovna a obsahuje též hygienické zázemí, které mohou využívat účastníci workshopů z objektu „C“. V rámci návrhu byly pozměněny okenní otvory v 1.patře jižní fasády. Do kuchyně je umístěno dvojité otevíravé okno, jehož předlohou jsou okna z vedlejší obytné místnosti. Na pavlači slouží jako předloha okenní výplň ve středním klenebném poli, jež je použita i v otvorech polí krajních. Tato výplň umožňuje svými rozměry a výškou parapetu přímý vstup z pokojů na pavlač. Veškeré změny okenních otvorů mají za účel podporovat architektonický výraz fasády.

OBJEKT „C“

Pro funkci ateliérů/dílen nebylo zapotřebí navrhovat výraznější stavební úpravy. Budova je v současnosti bez otvorových výplní, tudíž zde navrhuji výplně nové, jež budou v zalomeném ostění osazeny tak, aby z venkovního pohledu na fasádu působily bezrámově. V jižní části budovy s průjezdem jsou obnovena původní oblouková vrata.

OBJEKT „D“

Ruina bývalé stodoly je v plně zrekonstruována a vybavena vnitřními konstrukcemi odpovídajícími nové funkci - hospoda/velký sál. V přízemí jsou vytvořeny prostory hygienického zázemí a kuchyně, v patře, vytvořeném jen na části půdorysu, je pak umístěna technická místnost pro umístění vzduchotechnického zařízení. Prostor sálu je otevřený do sedlového krovu tvořeného sbíjenými dřevěnými vazníky a osvětlen pásovými střešními okny. Kuchyňský provoz má možnost sloužit nejen pro ubytované hosty v areálu nýbrž i pro návštěvníky „zvenčí“. Dekorované fasády jsou obnoveny dle dochovaných částí a tvarosloví štítu převzato z druhé stodoly (objekt „E“).

OBJEKT „E“

Funkční náplň budovy je zemědělská výroba - zpracování zemědělských plodin (ovoce) z pozemků hospodářského dvora. Objekt poskytuje dostatečný prostor umožňující umístění více technologií výroby, ať už si jedná u sušení, moštování či pálení. Provoz je zakomponován do stodoly tak, že nenarušuje architektonický dojem interiéru jakožto rozsáhlého prostoru otevřeného do Rankova krovu. Potřebné zázemí je umístěno v dostavbě objektu G. Zdobené profilované klasicistní fasády (především jižní štít) jsou obnoveny na základě dochovaných částí cihlových a omítkových prvků.

OBJEKT „G“

Budova bývalé sýpky dle historického průzkumu původně zasahovala až na plochu objektu „F“ (zaniklý). Z historických pohlednic lze vyčíst, že v současnosti chybějící část budovy byla stejné hmoty jako část zachovaná. Návrh dostavěné části (na nyní prázdné ploše) tedy hmotově, konstrukčně i řešením fasády vychází z této analýzy. V přízemní partii poskytuje objekt prostory zázemí pro zemědělskou výrobu (místnosti zaměstnanců a sklad ovoce) a v místnostech v blízkosti brány areálu též kancelář. Patro s původním povalovým stropem je vyhrazeno galerii a v ploše dostavěné části pak technickému zázemí a skladu.

NOVOSTAVBY

Novostavby pro krátkodobé ubytování jsou navrženy ve východní části dvora na místech zaniklých budov a budovy bývalých stájí, jež je pro svůj špatný technický stav určena k demolicí. Objekty svou typologií a rozměry reflektují stávající budovy v areálu. Pavlačová typologie je odrazem hlavního obytného objektu. Funkce bydlení je tak pomyslně propojena touto typologií. Není však úmyslem hlavnímu objektu konkurovat, nýbrž na něj navázat současným tvaroslovím, jež svými prvky též reflektuje stavební charakter Mělnicka. Pavlač též řeší problém části novostaveb, a to velký terénní rozdíl, kdy obvodové zdi budovy slouží zároveň jako zdi opěrné, čímž se vylučuje možnost umístění okenních otvorů. Vzhledem k menším rozměrům dvora náležejícímu k objektům plní pavlač i pocitovou funkci odlehčení fasád a snižuje dojem ze možné stísněnosti prostoru. Konstrukce pavlače je dřevěná, přičemž hlavní nosnou a architektonicky výraznou část tvoří křížový rastr sloupů. Střechy budov jsou sedlové se zaatikovým žlabem. Ostění, nadpraží a parapety okenních otvorů v exteriéru jižní novostavby jsou zkosené v úhlu 45°, což je jednak místní charakteristický stavební prvek a za druhé při pohledu z interiéru dodává hostům pocit větší otevřenosti do okolních sadů.

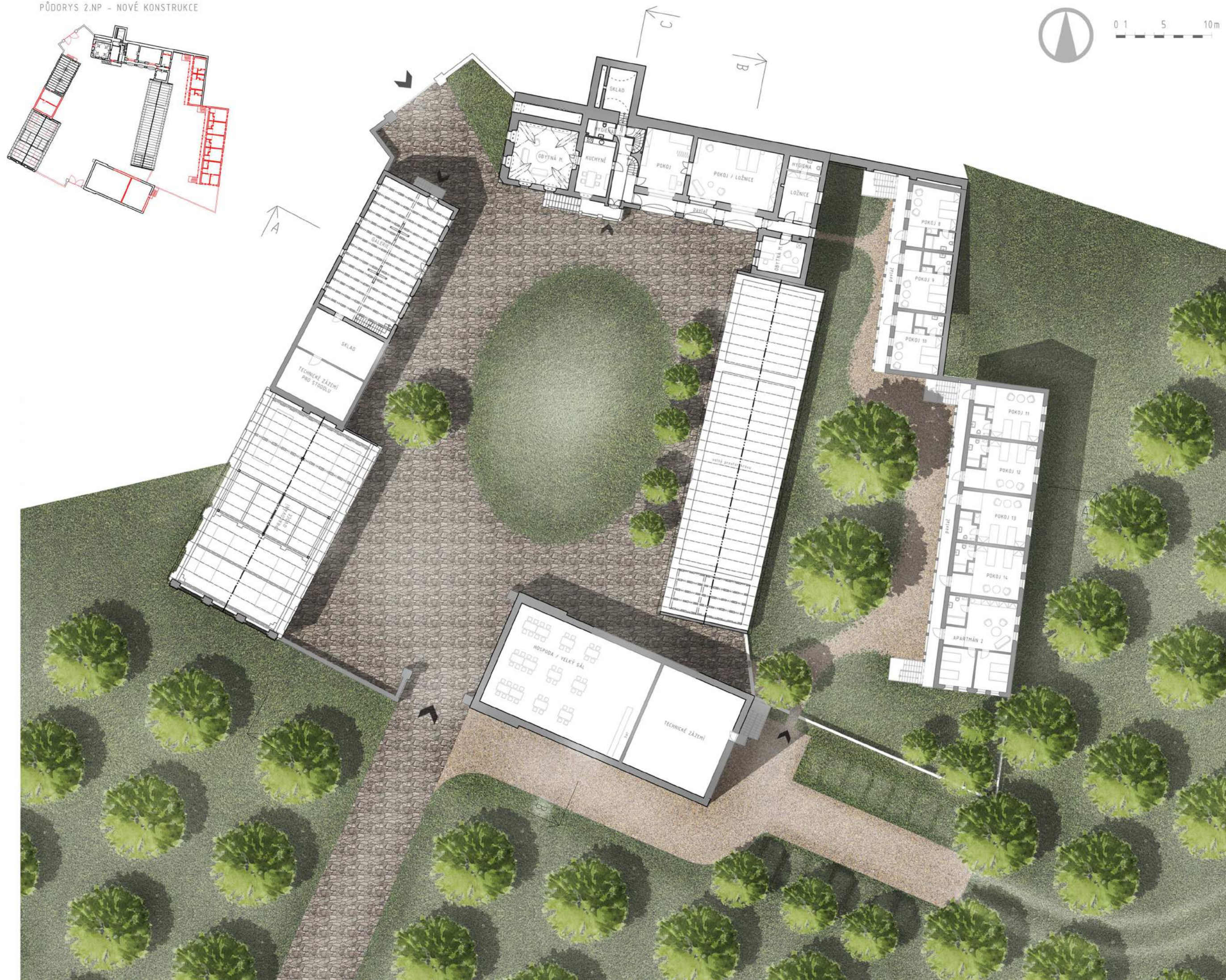
Pokoje jsou z většiny navrženy jako dvoulůžkové a jsou jednostranně osluněné. Jejich součástí je hygienické zázemí se sprchou a minikuchyně.

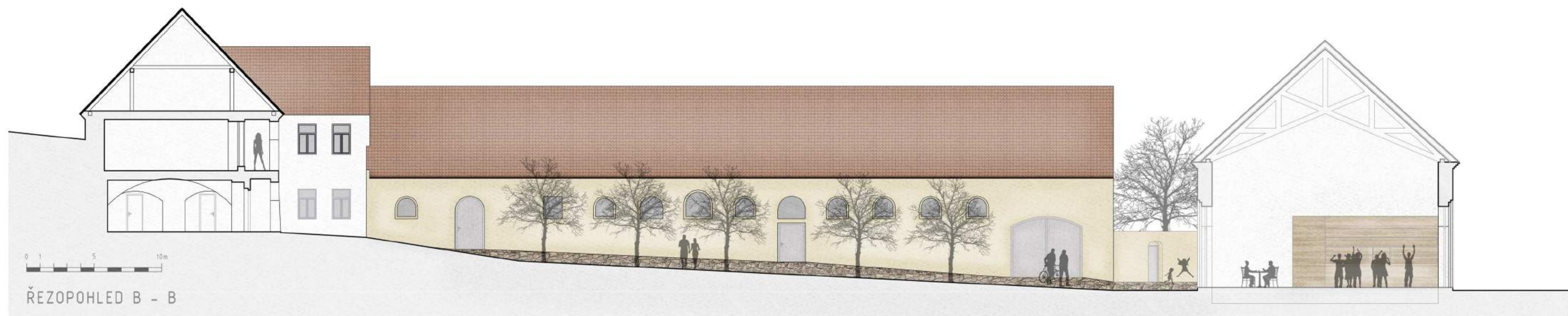
Celková kapacita ubytování činí:

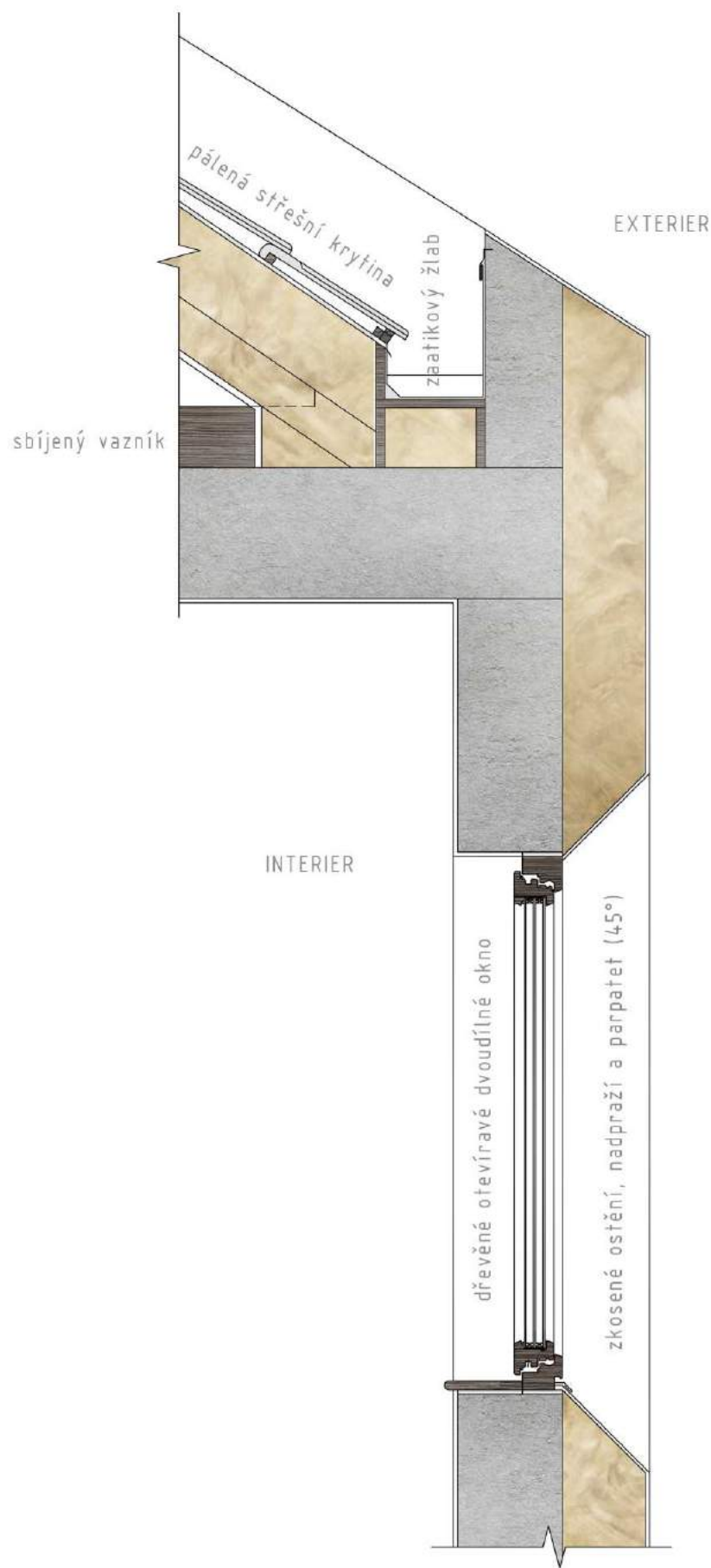
16 ubytovacích jednotek (z toho 14 pokojů dvoulůžkových a 2 apartmány čtyřlůžkové)

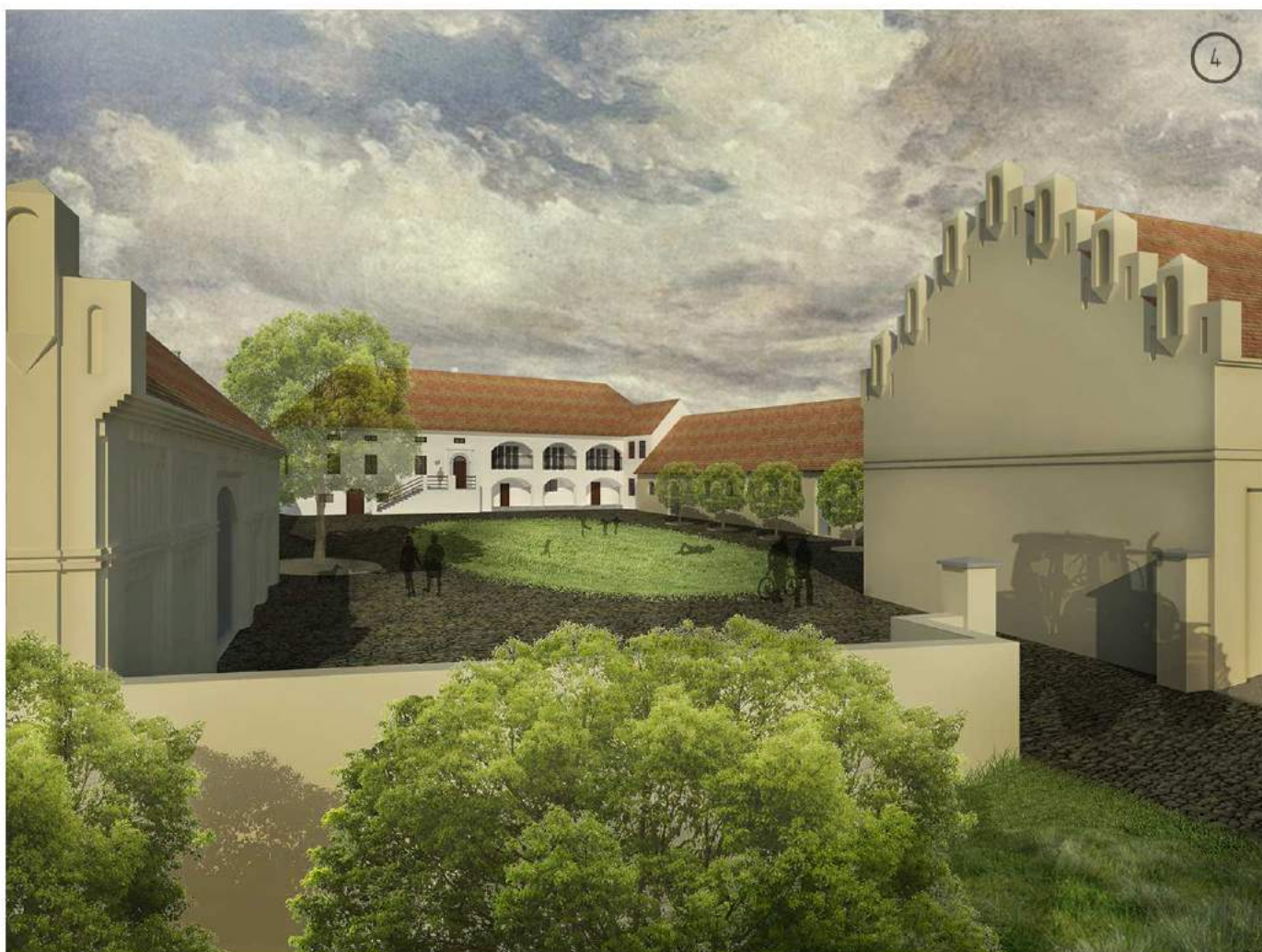
36 hostů (pokrývá kapacitu menších autobusů)

















6

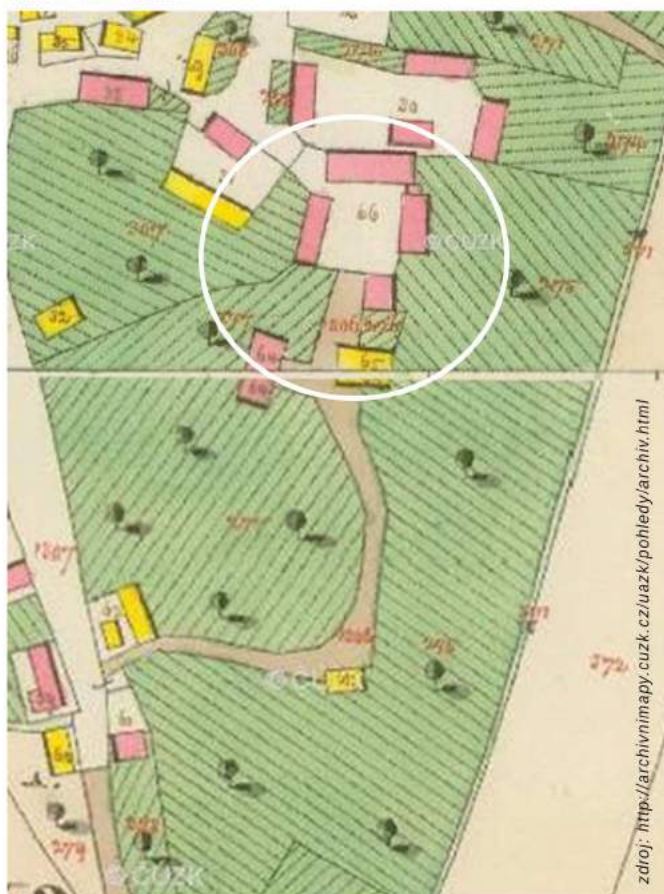


1. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ (1764-1783)

zdroj: <http://mapire.eu/en/>



2. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ (1836-1852)

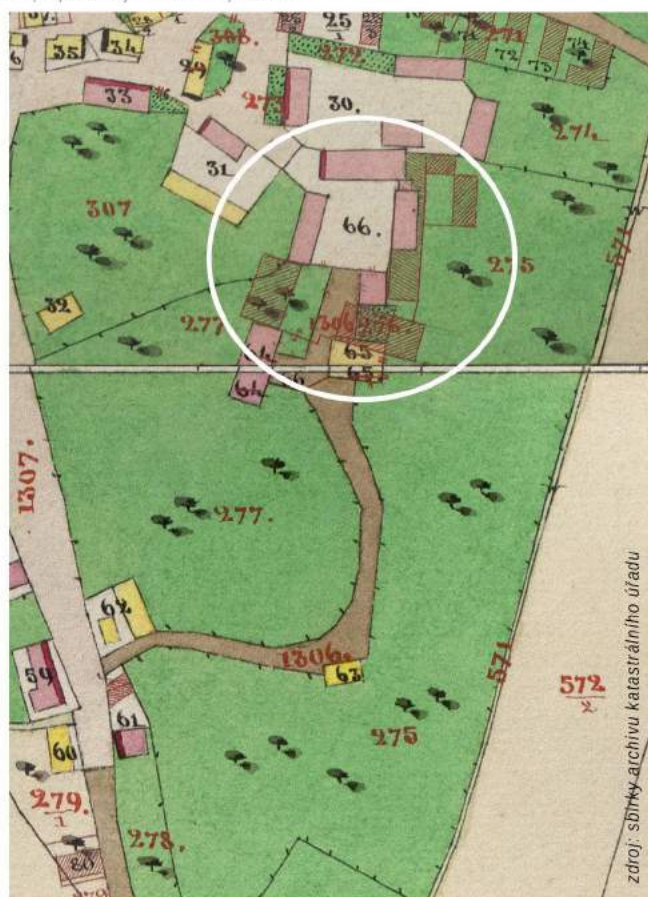


Z objektů zachycených na mapách v dnešní době stojí severní obytná budova (objekt A) a chlévy (objekt „C“) na východní straně dvora. Objekt „A“ v době mapování ještě postrádá přístavbu východní části stejně tak jako objekt „C“ není prodloužen jižní přístavbou. Tyto zmíněné úpravy jsou však již znázorněny v indikační skice, kterou lze v tomto případě považovat spíše za teoretický návrh budoucího stavu areálu, než za zakreslení stávajícího stavu.

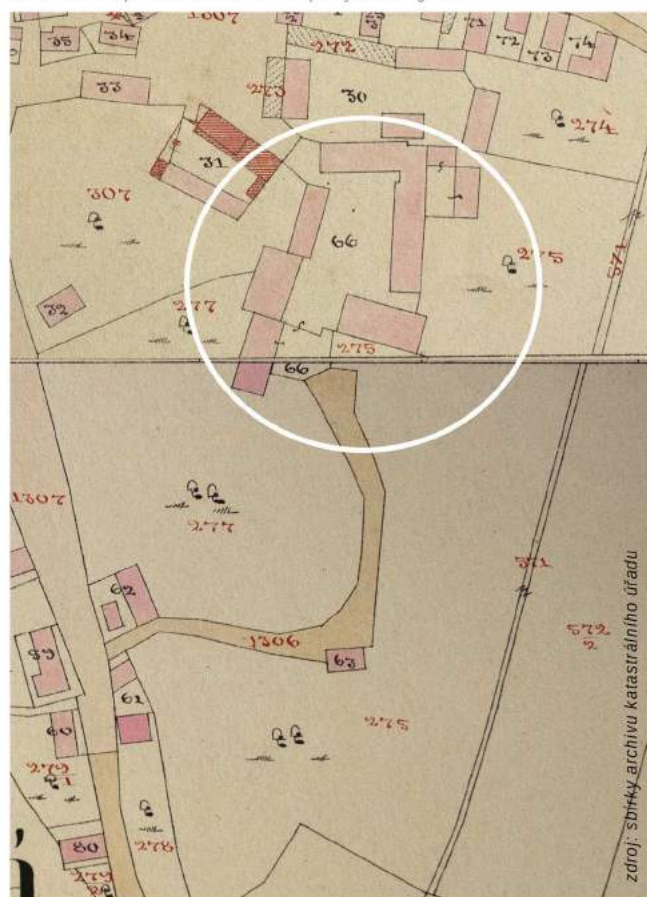
V této souvislosti je velmi zajímavá situace odehrávající se na jižní straně dvora. Zde je menší hospodářská budova zobrazená na SK nahrazena (ne přímo na místě, kvůli přístavbě objektu „C“) dlouhou budovou (stodolou) na indikační skice. Ačkoliv se budova těchto proporcí v současnosti v areálu nevyskytuje lze vzhledem ke stávajícímu stavu budovy stodoly (objektu „D“), jež zaujímá místo na východním konci zakresleného a zamýšleného objektu, usuzovat, že stavba byla započata a současný objekt „D“ je tak nedokončeným dílem navrženým v období tohoto mapování. Důvodem k těmto domněnkám je nesymetrické řešení konstrukcí a fasád objektu „D“, jež pro samostatně stojící budovu nemá opodstatnění avšak je pochopitelné z teoretického náhledu, že plánovaná stodola byla uvažována se třemi průjezdy, přičemž reálně došlo k výstavbě jen do úrovně středového průjezdu. Tomu, že objekt dále nepokračoval nasvědčují i konstrukce v západním štítu, jež sice nemají stopy po napojení na jiné (zaniklé) konstrukce. Dalším podporujícím faktorem této teorie je, že bylo



mapa použita jako terénní podklad



katastrální mapa se zákresem změn po vydání originálu

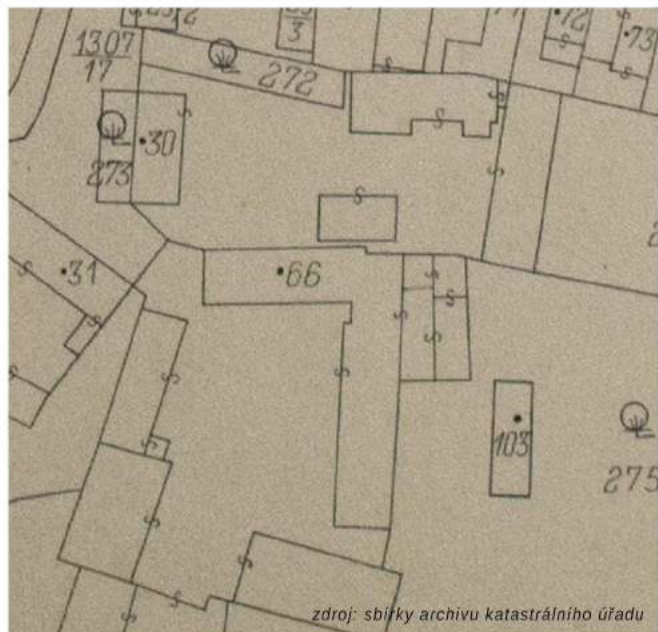


ověřeno zrcadlením plochy současného objektu stodoly přes osu pomyslného středového průřezu, že takto vzniklá plocha odpovídá proporcemi budově zakreslené na indikační skice.

Na výše zobrazeném mapování z roku 1872 je již vidět reálné proporce vystavěné stodoly. Její „zbylá“ část nedostavěná dle zamýšleného konceptu byla nahrazena objektem stodoly „E“, jejíž výstavbu díky datu v omítce na jižním štítu můžeme datovat do roku 1863. Důvodů pro odstoupení od projektu jedné velké stodoly mohlo být několik, přičemž jako nejpravděpodobnější se jeví důvod požární bezpečnosti. Samozřejmě mohlo jít též o osobní důvod, kdy nastoupil nový majitel dvora, který chtěl vytvořit stavbu vlastní a svou zdobností reprezentativnější. Teorie majetkového dělení dvora „napůl“ byla, vzhledem k přítomnosti pouze jednoho objektu pro bydlení, vyloučena. Je však důležité si uvědomit, že změna projektu takového rozsahu je odrazem hektičnosti zemědělství a proměny názorů na hospodářské stavby tehdejší doby.

Mapy roku 1872 dále ukazují hospodářský objekt u jižního štítu stodoly „E“. Tento objekt nějakou dobu stál zároveň se stodolou, čemuž napovídá nálezořá situace na jejím soklu. Ze zákresu do SK je ale díky přeškrtnutí čísla objektu patrné, že byla plánována jeho demolice, či že zde v této době již nestál (jsou přeškrtnuty též hranice parcely jako u ostatních zdemolovaných objektů). Ačkoliv demolici objektu neodpovídá jeho následné zakreslení do katastrální mapy (obr. vpravo), je tato varianta považována za pravděpodobnější. Je těžko představitelné, že by před zdobným jižním štítem stodoly byla ponechána stavba, co by jej zakrývala. Můžeme také uvažovat o chybnosti výsledného katastrálního mapování z roku 1872, která je doložena v případě nově vzniklých (hospodářských) objektů v severovýchodní části areálu (v současnosti zaniklé objekty „B“). Jejich zakreslení svými rozměry a umístěním totiž neodpovídá nalezeným pozůstatkům obvodových konstrukcí.

katastrální mapa



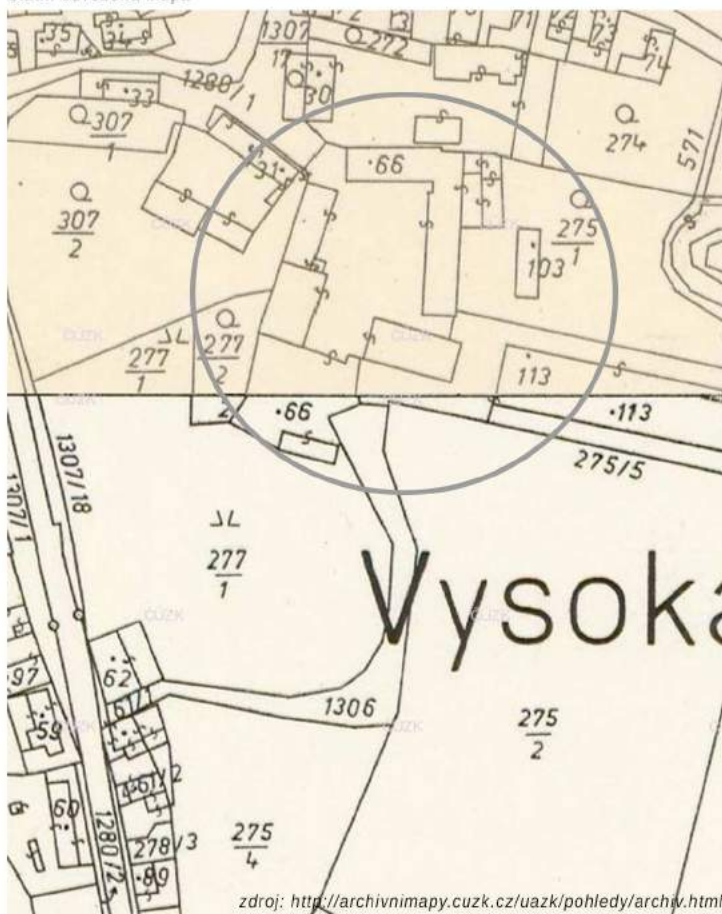
zdroj: sbírky archivu katastrálního úřadu

ortofoto

mapový zdroj: <http://www.cuzk.cz/>

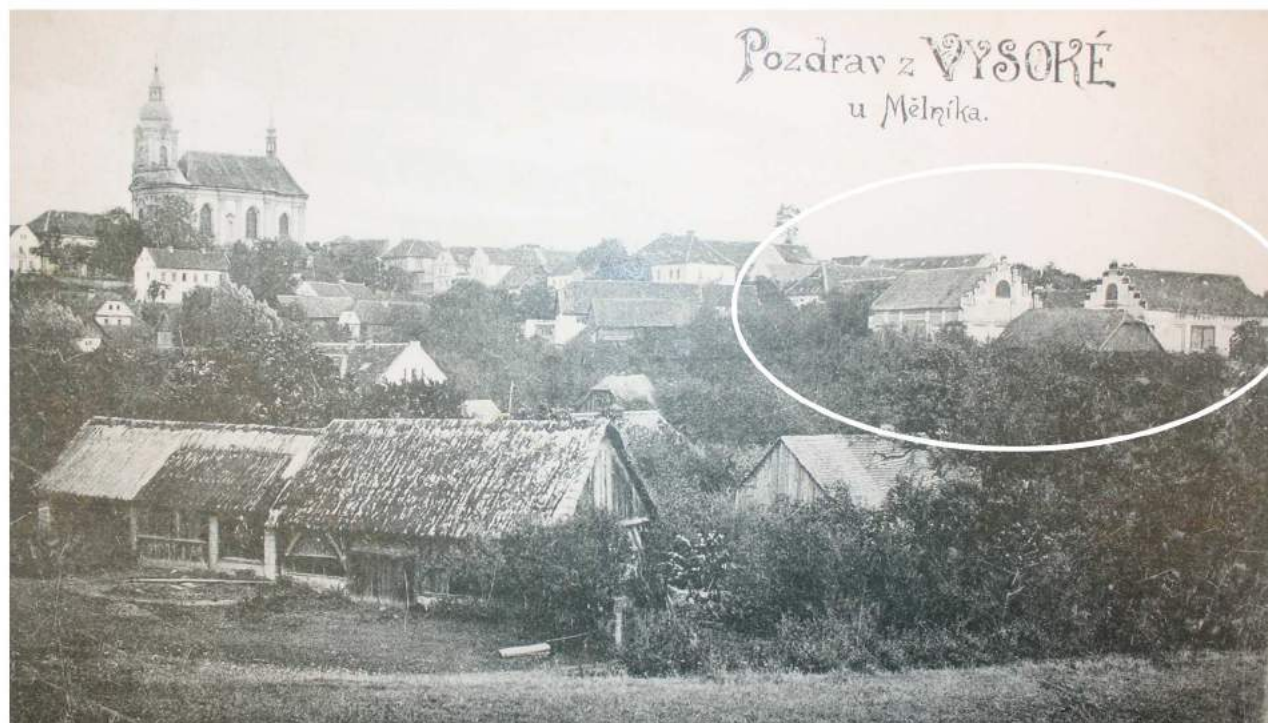
Na katastrální mapě z roku 1937 (obr. vlevo) jsou již objekty „B“ zakresleny správně. Objevují se zde navíc dvě nové stavby a to na východní straně budova stájí (objekt „H“) a na západní hranici dvora budova sýpky (objekt „G“). Stavbě objektu sýpky nutně předcházela demolice staré budovy, kterou můžeme nalézt již na mapách SK. Tato budova měla podobnou plochu i orientaci jako nová sýpka, byla však vysunuta blíže do středu dvora (západní obvodová zeď staré budovy pravděpodobně odpovídá pozici východní obvodové stěny současné sýpky).

Změny v areálu viditelné na leteckém mapování z roku 1954 (obr. vpravo) se týkají především (dle viditelných katastrálních hranic) plánované novostavby kravína východně od hospodářského dvora a podlouhlé budovy kurníku na jižním svahu. V rámci širšího okolí a pozemků dvora stojí za povšimnutí postupně mizející „původní“ trasa jižní příjezdové cesty, jež byla do této doby na mapách zanesena ve stejné formě již od mapování SK. Pozice této cesty byla potvrzena i ohledáním na místě a nalezením pozůstatků úvozu včetně kamenné opěrné zdi.



Mapa katastru z roku 1964 (obrázky vlevo) již obsahuje i zmíněnou stavbu kravína. Posledním mapovým podkladem je letecká mapa zobrazující současný stav areálu (obrázky vpravo). Krom samotných degradačních změn týkajících se objektů je zde zřejmé, že mezi rokem 1964 a 2016 došlo k zaslepení napojení jižní příjezdové cesty výstavbou rodinného domu. Na hranici oplocení tohoto domu se dodnes zachoval sloup vstupní brány (obrázky dole), který svým tvaroslovím odpovídá sloupům brány přímo ve dvoře.



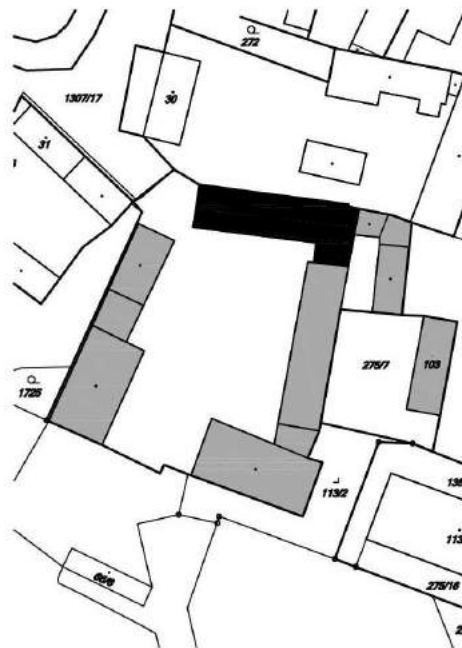




objekt „A“ - obytná budova

<i>charakter:</i>	- zděná dvoupodlažní budova se sedlovou střechou a zděnou pavlačí ve východní části
<i>umístění:</i>	- severní okraj areálu
<i>rozměry:</i>	- severní část: 33,20 x 8,75 m - jižní část: 5,82 x 4,21 m
<i>popis:</i>	- zdivo smíšené - severní obvodová zeď objektu výškově zhruba o 1m přesahuje terén sousedního farního pozemku - přízemní prostory (hospodářské) jsou klenuté, v jejich západní části je ve skalním podloží vybudován sklípek (lednice?) zasahující pod pozemek - skála v přízemí zasahuje do půdorysu a je jí ovlivněna dispozice - 1.patro (obytné prostory) je plochostropé s jednou místností (na západním konci) klenutou - krov hambalkový se stojatou stolicí
<i>datace:</i>	- západní část před rokem 1819 + vestavba sklepa, přístavba venkovního schodiště a úprava vstupních prostor 2.NP z období 1872 - 1937 - východní část – přístavba z období 1842 – 1863
<i>stav:</i>	- 1.patro budovy v interiéru včetně konstrukcí opraveno - ve východní části přízemí (bývalé chlévy) je staticky porušená část klenby (trhlina ve vrcholu) - objekt je částečně bez omítky
<i>ochrana a ošetření:</i>	- oprava porušené klenby v přízemí - oprava zbylých (dosud neopravených) interiérů - opatření fasád omítkou
<i>poznámky:</i>	- není dochována žádná historická dokumentace a fotografie

umístění v areálu:



Jižní fasáda objektu



Západní fasáda objektu



Východní fasáda objektu



Kamenný sklípek/lednice zasahující pod pozemek fary



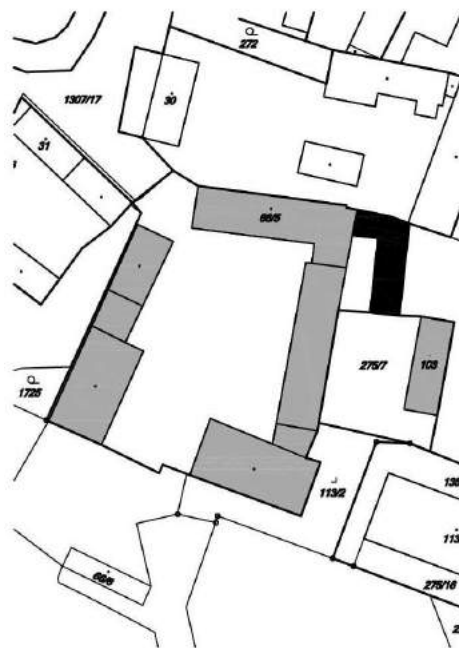
Podpření porušené klenby v přízemí



objekty „B“ - zaniklé budovy

<i>charakter:</i>	- dříve zděné budovy půdorysu L se střechou sedlovou (jižní křídlo) a pultovou (severní křídlo) - dnes pozůstatky obvodových nosných konstrukcí
<i>umístění:</i>	- severovýchodní roh areálu
<i>rozměry:</i>	- severní křídlo: 15,20 x 7,35 m - jižní křídlo: 6,50 x 15,00 m
<i>popis:</i>	- zdivo smíšené - pozůstatky dřívějších staveb jsou obvodové zdi na severní a východní hranici pozemku, na nichž jsou dodnes zachovány výběhy kleneb a dutiny po osazení stropních trámů - severní obvodová zeď je rovněž opěrnou zdí pro terén sousedního pozemku fary - typ střech na objektech je odvozen z historického mapování a z otisků v omítce sousedního objektu „A“
<i>datace:</i>	- období 1863 - 1872 (z mapových podkladů)
<i>stav:</i>	- konstrukce jen s minimem dochované omítky
<i>ochrana a ošetření:</i>	- zajištění konstrukcí před další degradací vlivem počasí - vhodné místo pro novostavbu dalšího objektu navazujícího na dochované konstrukce
<i>poznámky:</i>	- není dochována žádná historická dokumentace a fotografie

umístění v areálu:



Pohled na severní dochovanou zeď objektu



Pohled na severovýchodní roh dochovaných obvodových zdí



Východní fasáda objektu „A“ - otisk pultové střechy



Pohled na dochovanou východní zeď

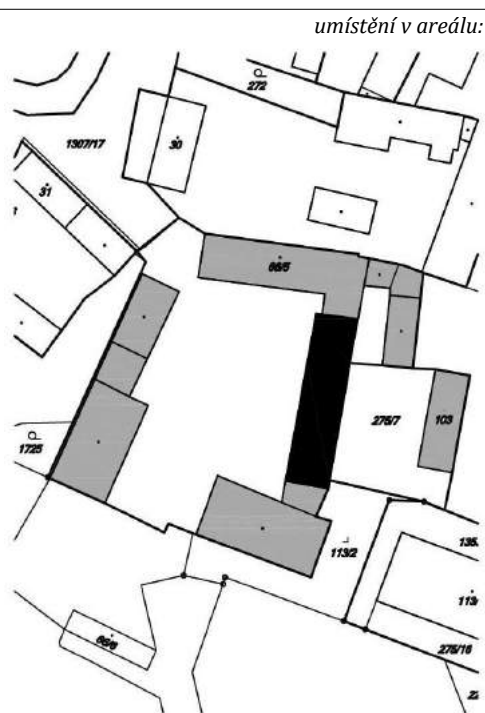


Pohled na dochovanou východní zeď



objekt „C“ - bývalé stáje

<i>charakter:</i>	- zděná přízemní budova se sedlovou střechou rozdělená na 2 výškové úrovně podlahy
<i>umístění:</i>	- východní okraj areálu
<i>rozměry:</i>	- 9,30 x 36,61 m
<i>popis:</i>	- zdivo smíšené - přízemní prostory (hospodářské) jsou klenuté segmentovými klenbami do válcovaných nosníků, dle viditelných otisků starších kleneb na stěnách je toto klenutí provedeno dodatečně - podlaha (cihelňá) je vyspádovaná do střední místnosti – do žlabu z keramických tvarovek
<i>datace:</i>	- severní část z období 1819 – 1842 - jižní část 1.NP - přístavba z období 1842 - 1863 - segmentové klenby v celém objektu a krov jižní části (přístavby) - období 1872 – 1937
<i>stav:</i>	- západní fasáda opravena a opatřena omítkou - zbylé fasády téměř bez omítky - nová keramická střešní krytina - objekt je bez okenních a dveřních výplní
<i>ochrana a ošetření:</i>	- oprava interiérů - opatření fasád omítkou - vložení okenních a dveřních výplní
<i>poznámky:</i>	- není dochována žádná historická dokumentace a fotografie

*Západní fasáda objektu*

Východní fasáda objektu



Východní fasáda objektu



Východní fasáda objektu

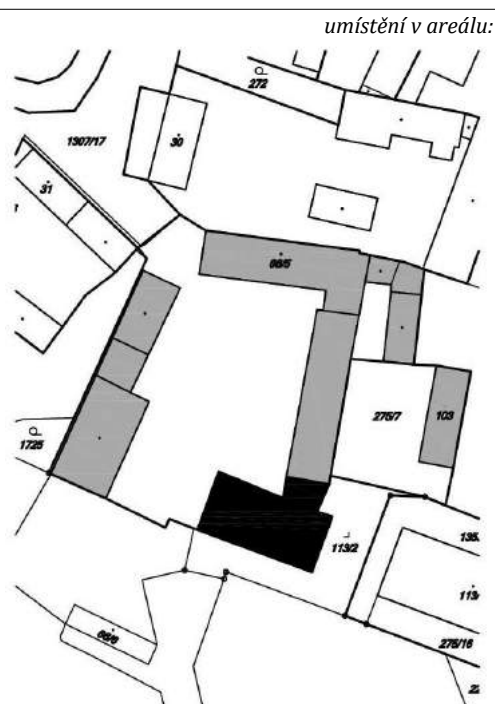


Interiér



objekt „D“ - zaniklá stodola

<i>charakter:</i>	- zděná budova se sedlovou střechou - dnes pozůstatky obvodových nosných konstrukcí
<i>umístění:</i>	- jihovýchodní roh areálu
<i>rozměry:</i>	- severní přístavba: 9,30 x 5,62 m - jižní část (stodola): 27,00 x 12,50 m
<i>popis:</i>	- zdivo smíšené - v současnosti zachovány jen obvodové zdi objektu - v severním dvoupatrovém „křídle“ je částečně dochováno i segmentové zaklenutí a dřevěná špalíková dlažba - typ střech na objektech je odvozen z historického mapování a fotografií
<i>datace:</i>	- severní vestavba mezi stodolou a objektem C - období 1872 - 1937 - jižní část (stodola) - 1842 - 1863
<i>stav:</i>	- konstrukce jen s minimem dochované omítky
<i>ochrana a ošetření:</i>	- zajištění konstrukcí před další degradací vlivem počasí - zajištění obvodových stěn proti vyklápění - vhodné místo pro dostavbu objektu s návazností na dochované konstrukce
<i>poznámky:</i>	- není dochována žádná historická dokumentace a fotografie

*Jižní zeď objektu*

Pohled na východní (štítovou) zeď



Pohled na západní (štítovou) zeď



Pohled na severní zed'

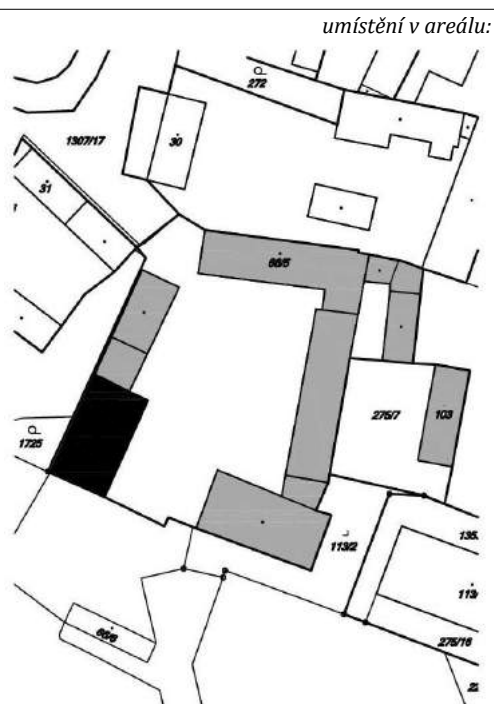


Severní dvoupatrové „křídlo“ s částečně dochovanou segmentovou klenbou



objekt „E“ - stodola

<i>charakter:</i>	- zděná přízemní budova se sedlovou střechou rozdělená na 2 výškové úrovně podlahy
<i>umístění:</i>	- jihozápadní roh areálu
<i>rozměry:</i>	- 12,85 x 22,75 m
<i>popis:</i>	- zdivo smíšené - prostor je otevřený do krovu - objekt je bez výplní otvorů
<i>datace:</i>	- dle nalezené datace na omítce jižní fasády – rok 1863
<i>stav:</i>	- fasády jsou téměř bez omítky a je zde znatelná degradace zdobných cihelných prvků vlivem povětrnosti - střešní krytina je poškozena (propadlé latě a chybějící tašky) - v jihozápadním nároží objektu (na okraji svahu je svislá trhlinka
<i>ochrana a ošetření:</i>	- oprava interiérů - opatření fasád omítkou - vložení výplní otvorů - statické zajištění trhliny na nároží - posouzení stavu krovu a případná výměna (částí) prvků - přeložení střešní krytiny a nové laťování
<i>poznámky:</i>	- není dochována žádná historická dokumentace a fotografie



Východní fasáda objektu



Západní fasáda objektu



Severní fasáda objektu

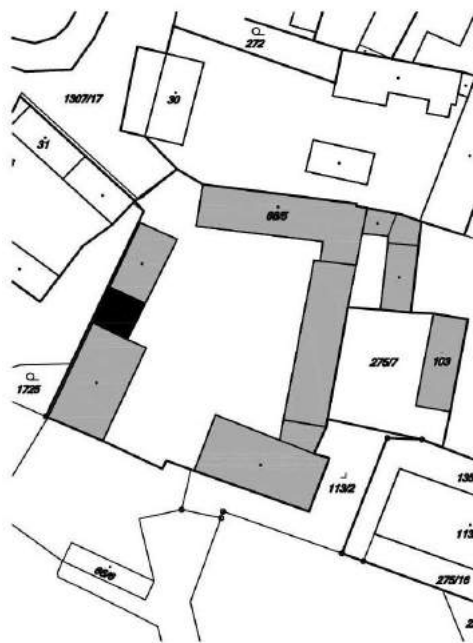




objekt „F“ - zaniklá budova

<i>charakter:</i>	- dříve pravděpodobně zděná budova obdélného půdorysu se střechou sedlovou - dnes pozůstatky jen otisky hmoty na sousedních objektech
<i>umístění:</i>	- západní okraj areálu
<i>rozměry:</i>	- 8,85 x 9,75 m
<i>popis:</i>	- rozměr objektu a typ střechy je odvozen z historického mapování a z otisků v omítce sousedních objektů "E" a "G" - před tímto objektem bylo místo zastavěno částí objektu G (sýpka) – dle historických fotografií a nálezových situací na jižní fasádě objektu G
<i>datace:</i>	- dle mapových podkladů období 1837 - 1964
<i>stav:</i>	- zaniklé
<i>ochrana a ošetření:</i>	
<i>poznámky:</i>	- není dochována žádná historická dokumentace a fotografie

umístění v areálu:



Otisk zaniklého objektu na fasádě objektu „E“

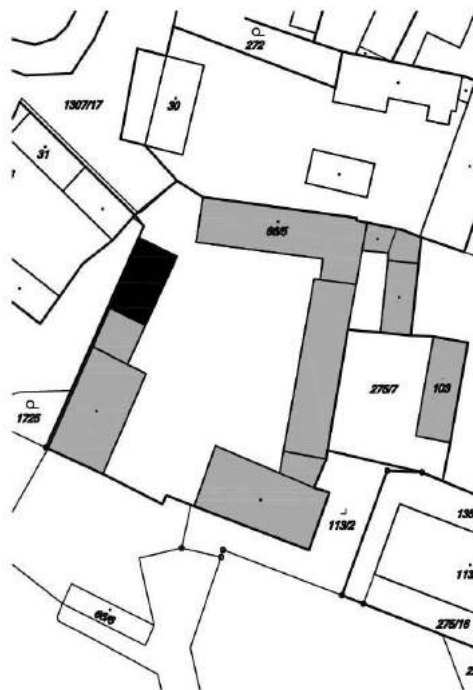




objekt „G“ - bývalá sýpka

<i>charakter:</i>	- zděná dvoupodlažní budova se sedlovou střechou
<i>umístění:</i>	- západní okraj areálu
<i>rozměry:</i>	- 8,85 x 15,85 m
<i>popis:</i>	- zdivo smíšené - přízemní prostory jsou plochostropé dřevěnné (přesný typ stropu je nutno zjistit sondou) - 1.patro je zastropeno trámovým stropem se záklopem, trámy jsou v polovině šířky místnosti podepřeny dřevěným průvlakem a sloupy se sedly - krov vaznicový s ležatou stolicí
<i>datace:</i>	- dle mapových podkladů období 1872 - 1937 - dle architektonických a stavebních prvků lze objekt specifičtěji zařadit do 20. - 30. let 20.století
<i>stav:</i>	- 1.patro budovy v interiéru včetně konstrukcí opraveno - ostatní interiéry a vnitřní kce na pohled v dobrém stavu - konstrukce střechy a krytiny v dobrém stavu - chybí okenní výplně v 1.patře a krovu - na severní a jižní fasádě chybí většina omítek
<i>ochrana a ošetření:</i>	- oprava zbylých (dosud neopravených) interiéru - opatření fasád omítkou / vyspravení stávající omítky - osazení chybějících okenních výplní
<i>poznámky:</i>	- není dochována žádná historická dokumentace a fotografie

umístění v areálu:



Východní fasáda objektu







Prostor 1. patra



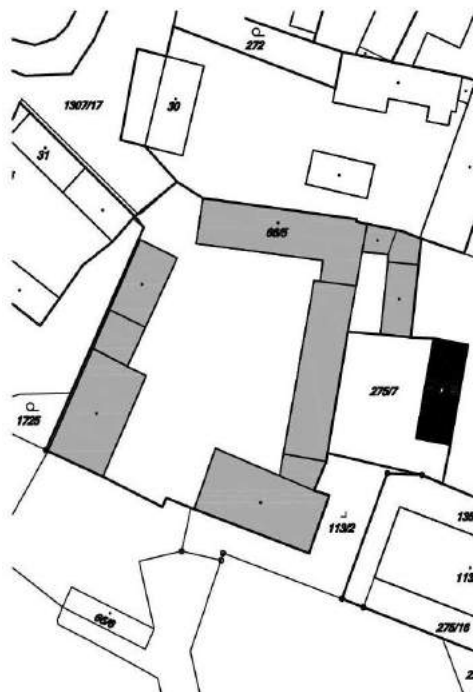
Krov



objekt „H“ - bývalé stáje

<i>charakter:</i>	- zděná dvoupodlažní budova se sedlovou střechou
<i>umístění:</i>	- východní okraj areálu
<i>rozměry:</i>	- 7,65 x 21 m
<i>popis:</i>	- zdivo cihelné - přízemní prostory jsou zaklenuty segmentovou klenbou - 1.patro je součástí prostoru krovu - typ krovu nebyl při průzkumu zjištěn z důvodu nepřístupnosti těchto prostor
<i>datace:</i>	- dle mapových podkladů období 1872 - 1937 - dle architektonických a stavebních prvků lze objekt specifičtěji zařadit do 20. - 30. let 20.století
<i>stav:</i>	- na některých místech chybí střešní krytina a konstrukce jsou tak nechráněny před povětrnostními vlivy - konstrukce krovu i zděné konstrukce ve špatném stavu
<i>ochrana a ošetření:</i>	- objekt bude demolován a nahrazen novostavbou
<i>poznámky:</i>	- není dochována žádná historická dokumentace a fotografie

umístění v areálu:



Západní fasáda objektu



Návrhu revitalizace hospodářského dvora ve Vysoké u Mělníka předcházela jeho stavebně historický průzkum. Podkladem pro provedení průzkumu byly výkresy zaměření objektu a historické mapové zdroje.

Dokumentaci zaměření objektu provedl v roce 2009 Ing.arch. Zdeněk Vávra (bdXarchitekti). Při průzkumu pak byla zjištěna řada nepřesností, které byly v rámci předdiplomního projektu v dokumentaci opraveny.

Co se týče historických podkladů, krom již zmíněných map, byly k dispozici nedatované pohlednice a statistické záznamy týkající se obyvatel a rozsahu zemědělství. Stavební výkresy starších období či historické fotografie nebyly dohledány na Obecním úřadě ani v příslušných archivech,

OBJEKT „A“

Tento objekt byl již od počátku hlavní obytnou budovou areálu. Jeho nejstarší jádro lze datovat do období před rokem 1819. Vzhledem k velkému rozdílu terénu se sousedním pozemkem je budova dvoupodlažní a obytné místnosti (běžně umístované v přízemí) se tak nachází v prvním patře. Přízemí bylo využito pro prostory skladování a ustájení zvířat. V letech 1819 - 1842 proběhla přístavba pavlačové části objektu, jež je zásadní v rámci jeho architektonického vyznění. Další větší stavební úpravy pak proběhly v letech 1842-1863 (východní přístavba) a v letech 1872 - 1937 (sklepy a úprava vstupních prostor 2.NP po dymné kuchyni).

OBJEKTY „B“

Nedochované objekty, které pravděpodobně sloužily jako hospodářské budovy areálu.

OBJEKT „C“

Hospodářská budova pro ustájení zvířat. Nejstarší (severní) část pochází z období 1819 - 1842 následně proběhla do roku 1863 přístavba jižní části s průjezdem. Pravděpodobně z uživatelských důvodů bylo v době 1872 - 1937 zaklenutí na středový sloup nahrazeno segmentovými klenbami do válcovaných nosníků.

OBJEKT „D“

Bývalá stodola z období 1842 - 1863. V letech 1872 - 1937 byla k její severní fasádě vystavěna přístavba sahající až k objektu C. V současnosti dochovány jen obvodové zdi.

OBJEKT „E“

Stodola z roku 1863. Dataci lze takto specifikovat díky nalezenému datu v dekoru omítky jižního štítu. Datování bylo ověřeno historickým mapováním.

OBJEKT „F“

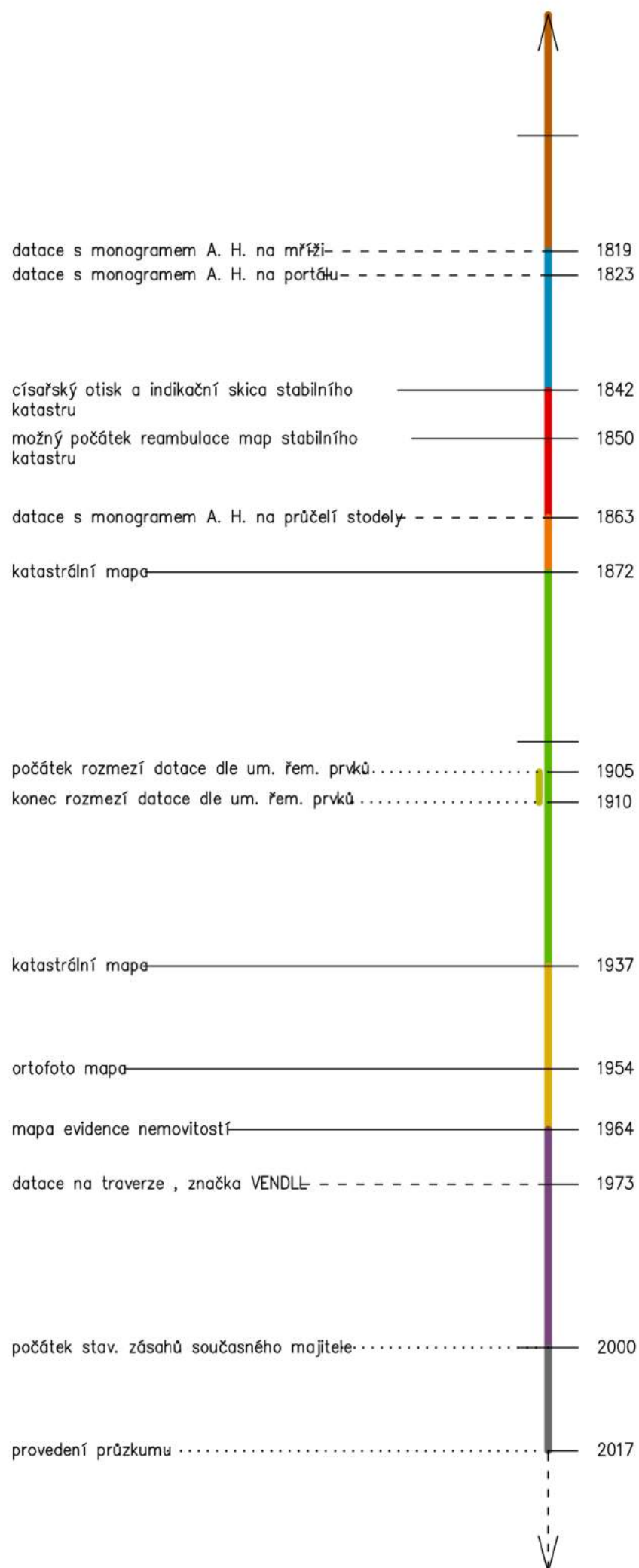
Zaniklý objekt. Dle historických pohlednic a nálezových situací na jižním štítu objektu G stála na ploše tohoto objektu v minulosti část budovy G (sýpky).

OBJEKT „G“

Bývalá sýpka z 20.-30.let 20.století. Místnosti v přízemí na severním konci budovy sloužily jako byt, čemuž napovídá umístění komína a dvojité okenní výplně, jež jinak nemají v budově sýpky opodstatnění.

OBJEKT „H“

Objekt bývalých stájí z 20.-30.let 20.století. Z důvodu špatného technického stavu je přístupné pouze přízemí.







0 1 5 10m



Legenda stavebního vývoje:

	do roku 1819
	v letech 1819 – 1842
	v letech 1842 – 1863
	v letech 1863 – 1872
	v letech 1872 – 1937
	(z toho 1905 – 1910)
	v letech 1837 – 1964
	v letech 1864 – 2000
	v letech 2000 – 2017

konstrukce v řezu
stropy, klenby, nadprahy,
stropní a krovové trámy

=> hromadkový krov
se stojatou stolicí a
převýšením vazební do
krátkosti

stojatá stlice <=
a řaditými



- Legenda stavebního vývoje:
- | | |
|--|----------------------|
| | do roku 1819 |
| | v letech 1819 – 1842 |
| | v letech 1842 – 1863 |
| | v letech 1863 – 1872 |
| | v letech 1872 – 1937 |
| | (z toho 1905 – 1910) |
| | v letech 1837 – 1964 |
| | v letech 1864 – 2000 |
| | v letech 2000 – 2017 |

konstrukce v řezu
stropy, klenby, nadpraží,
stropní a krovové trámy



0 1 5 10m

prvek A3.01

<i>charakter:</i>	- hambalkový krov sedlový, valbový se stojatou stolicí s hambalkem a vazným trámem v každé vazbě	<i>Spoj s dřevěným kolíkem, nápisy na prvku</i> 
<i>umístění:</i>	- nad západním křídlem objektu "A"	
<i>počet:</i>		
<i>rozměry:</i>	- viz. výkresová dokumentace	
<i>druh:</i>	- stavební tesařský prvek	
<i>popis:</i>	- krokve jsou uloženy na hambalek a vazný trám - hambalek je podepřen středovou vaznicí - vaznice je podepřena sloupky s pásky a vzpěrou - sloupky jsou začepovány do vazných trámů a jsou vystavěny cca každou čtvrtou vazbu - spoje jsou tesařské, s dřevěnými kolíky	
<i>datace:</i>	- období 1819- 1842	
<i>stav:</i>	- viditelné části krovu jsou ve velmi dobrém stavu bez viditelného poškození či napadení hmyzem a houbami	
<i>ochrana a ošetření:</i>	- doporučeno provést odbornou sondáž a posouzení rizikových (nad římsou) a v současnosti zakrytých míst	<i>Pohled do prostoru krovu</i> 
<i>poznámky:</i>		

prvek A1.06

charakter:	- zděný kamenný sklípek (pravděpodobně lednice) vystupující z obrysu půdorysu a zasahující na sousední pozemek fary	<i>Niky ve stěnách</i>  
umístění:	- objekt "A", přízemí, místnost A1.06	
počet:		
rozměry:	- viz. výkresová dokumentace	
druh:	- stavební prvek	
popis:	- sklípek (lednice) je vytesaný do skalního podloží - prostor je přístupný z přízemních místností objektu valeně klenutou chodbičkou - samotný prostor sklípku je oproti chodbičce do všech stran zvětšen a též je valeně zaklenut - v severní, východní a západní stěně je vytvořena nika - současná podlahová vrstva je tvořena zásypem (hlínou a kameny) tloušťky cca 30cm nad „původní“ podlahou	
datace:	- období 1872 - 1937	
stav:	- malta ve spárách v líci zdiva je vydrolena cca do hloubky 4cm a to především v klenbách	
ochrana a ošetření:	- doplnění malty do spár - odstranění zásypu na podlaze	
poznámky:		

Pohled do prostoru sklípku

prvek A2.02/D1

charakter:	- vstupní dveře dvoukřídlé, dovnitř otevíravé, dřevěné, konstrukce rámová s kazetami, ukotvení a otevírání křídel zajištěno vnějšími křížovými závěsy
umístění:	- objekt "A", 1.patro, jižní fasáda místnosti A2.02
počet:	- 1
rozměry:	- (š. x v.) 1230 x 2010 mm
druh:	- truhlářský prvek
popis:	- prostor obloukového nadsvětlíku v současnosti zabetonován dřevotřískovými deskami - zárubeň kamenná, barevně upravená - dveřní křídlo s 2 kazetami, závěsy na křídlech jsou druhotně použity s dřívějších křídel umístěných na tomtéž místě - hrany klapačky a spodní kazety na vnější straně zdobeny obloučkovým vlysem - povrchová úprava: světle hnědá (cihlová) lazura na vnějším líci, na vnitřním líci cihlový nátěr - kování: 4x křížový závěs, 1x hliníková klika zlatá se štítkem, 1x dosičkový zámek - období 1872 - 1937
datace:	
stav:	- povrchová úprava na vnějším líci vybledlá a odřená, na vnitřním líci odřená - chybí nadsvětlík
ochrana a ošetření:	- vyžaduje menší opravu, obnovení nátěru - výměna kliky a štítku - osadit nadsvětlík
poznámky:	

Křížový závěs



Vnitřní líc



Vnější líc



prvek A2.09/Z1

charakter: - kované zábradlí prostřední arkády pavlače se svislou tyčovou výplní a zdobným motivem

umístění: - objekt "A", 1. patro, pavlač, prostřední arkáda

počet: -1

rozměry: - (š. x v.) 2850 x 1030 mm

druh: - zámečnický prvek

popis: - kotveno po stranách ke sloupům arkády pavlače
- svislá tyčová výplň, ve spodní a horní části tvoří výplň motiv hrotitého oblouku
- zdobný motiv uprostřed výplně tvořen kruhem s iniciálami „AH“ a datem „1819“

datace: - dle zdobného prvku: 1819

stav: - zábradlí bylo majitelem opraveno - nově opatřeno černou a zlatou barvou

ochrana a ošetření: - doporučeno v rámci dalších úprav objektu použít tuto formu zábradlí i na zbývající pole arkády

poznámky:

Detailní pohled na zdobnou část s datací



Pohled



prvek A2.04/KL

charakter: - zděná valená klenba s 5tíbokými výsečemi a zbytky malby

umístění: - objekt "A", 1. patro, místnost A2.04

počet: - 1

rozměry: - viz. výkresová dokumentace

druh: - stavební prvek

popis: - placková klenba nad téměř čtvercovým půdorysem
- na každé straně dvě 5tíboké výseče – na jižní fasádě výseče pozíčně odpovídají okenním otvorům
- jsou dochované viditelně zbytky malby – okrová plocha kápě je oddělena červeným pásem od modré malby na náběžích mezi výsečemi

datace: - před rokem 1819

stav: - malba je zakonzervována a při opravě nebyla doplňována prázdná místa

ochrana a ošetření: - pro případné doplnění malby doporučeno provést restaurátorský průzkum

poznámky:

Náběh klenby mezi výsečemi



Pohled na klenbu



prvek A2.04/P1

<i>charakter:</i>	- dřevěná vlysová podlaha
<i>umístění:</i>	- objekt "A", 1. patro, místnost A2.04
<i>počet:</i>	
<i>rozměry:</i>	- viz. výkresová dokumentace
<i>druh:</i>	- truhlářský prvek
<i>popis:</i>	- vlysy skládány do čtverců rozměru cca 350 x 350 mm (4 vlysy v jednom čtverci), a ty jsou k sobě následně kolmo poleženy - čtverce jsou kladeny úhlopříčně ke stěnám místnosti - podlaha je bez lišt
<i>datace:</i>	- před rokem 1819
<i>stav:</i>	- dobrý, jen povrch je hrubý kvůli opotřebení
<i>ochrana a ošetření:</i>	- přebroušení podlahy a případné zatmelení spár, jemné přebroušení a navoskování podlahy - osazení okajových lišt
<i>poznámky:</i>	



Pohled na podlahu u vstupních dveří do místnosti

prvek A2.02/P2

<i>charakter:</i>	- teraco podlaha
<i>umístění:</i>	- objekt "A", 1. patro, místnost A2.02
<i>počet:</i>	
<i>rozměry:</i>	- viz. výkresová dokumentace
<i>druh:</i>	- stavební prvek
<i>popis:</i>	- teraco podlaha ve světle a tmavě šedých odstínech - u vstupních dveří vytvořen zdobný motiv s iniciály „V.K.“
<i>datace:</i>	- období 1872 - 1937
<i>stav:</i>	- dobrý, pouze vlivem opotřebení viditelné póry
<i>ochrana a ošetření:</i>	- přebroušení podlahy, zatmelení, jemné přebroušení a navoskování podlahy
<i>poznámky:</i>	

Pohled ke vstupním dveřím



Pohled na zdobný motiv u vstupních dveří



prvek A2.13/P3

<i>charakter:</i>	- dřevěná prkenná podlaha
<i>umístění:</i>	- objekt "A", 1. patro, místnost A2.13
<i>počet:</i>	
<i>rozměry:</i>	- viz. výkresová dokumentace
<i>druh:</i>	- truhlářský prvek
<i>popis:</i>	- prkna kladena kolmo na fasádu s okny - šířka prkna cca 320 mm - prkna viditelně natřena tmavě hnědým nátěrem - obvodové lišty jsou čtvercového formátu s výžlabkem, délka strany lišty je 25 mm
<i>datace:</i>	- období 1842 - 1863
<i>stav:</i>	- povrchová úprava odřená
<i>ochrana a ošetření:</i>	- je zapotřebí zjistit původ a hodnotu stávající povrchové úpravy - přebroušení a obnovení povrchové úpravy
<i>poznámky:</i>	



Pohled na podlahu u vstupních dveří do místnosti

prvek A2.07/D2

charakter: - vnitřní dveře dvoukřídlé, dovnitř otevíravé, dřevěné, konstrukce rámová s kazetami, ukotvení a otevírání křídel zajištěno zapuštěnými závěsy

umístění: - objekt "A", 1.patro, mezi místnostmi A2.07 a A2.08

počet: - 1

rozměry: - (š. x v.) 1560 x 2170 mm

druh: - truhlářský prvek

popis: - zárubeň dřevěná obložková profilovaná
- dvevní křídlo s 3 kazetami
- povrchová úprava: bílý (smetanový) nátěr na křídlech, zárubních, závěsech a štítku
- kování: 6x zapuštěný železný bambulkový závěs, 1x mosazná klika a železný štítek klasicistních tvarů, 1x dosický zámek

datace: - období 1842 - 1863

stav: - povrchová úprava místy odřená

ochrana a ošetření: - menší oprava a obnovení nátěru

poznámky:

Pohled z místnosti

Profilace obložkové zárubně



Plošná profilace obložkové zárubně



Kováří - klika a štítek
závěsy



Kováří -



prvek A2.13/D3

charakter: - vnitřní dveře dvoukřídlé, dovnitř otevíravé, dřevěné, konstrukce rámová s kazetami, ukotvení a otevírání křídel zajištěno zapuštěnými závěsy

umístění: - objekt "A", 1.patro, mezi místnostmi A2.10 a A2.11

počet: - 1

rozměry: - (š. x v.) 1560 x 2170 mm

druh: - truhlářský prvek

popis: - zárubeň dřevěná obložková profilovaná
- dveřní křídlo s 3 kazetami
- povrchová úprava: bílý (smetanový) nátěr na křídlech, zárubních, závěsech a štítku
- kování: 6x zapuštěný železný žaludový závěs, 1x mosazná klika s rotační profilací a mosazný štítek, 1x dosický zámek

datace: - období 1905 - 1910

stav: - povrchová úprava místy odřená

ochrana a ošetření: - menší oprava a obnovení nátěru

poznámky:

Kování – závěs



Pohled z místnosti

Kování – klika a štítek



prvky A2.04/01 (a, b, c)

charakter: - dvojitá okna s vnitřními okenicemi, dvě křídla v rámu, vnější křídla otevíravá ven, vnitřní křídla otevíravá dovnitř

umístění: - objekt "A", 1.patro, místnost A2.04 - jižní a západní fasáda

počet: -3

rozměry: - (š. x v.) 920 x 1240 mm

druh: - truhlářský prvek

popis:

- dřevěné rámy
- vnější křídlo má sklo bez dělení
- vnitřní křídlo má sklo dělené na čtyři části nad sebou, přičemž druhé sklo odspodu je samostatně otevíravé
- křídlo okenice je dřevěné rámové skládací
- povrchová úprava: bílý (smetanový) nátěr na křídlech, rámech, okenicích, závěsech a klíčcích; na vnější části vnějšího okna tmavě hnědý nátěr
- kování: 6x křížový závěs (vnitřní okno), 8x skříňový závěs (vnější okno a okenice), zalomené klíčky, železná olivová klika (vnější okno)

datace: - období 1872 - 1937

stav: - povrchová úprava místy odřená

ochrana a ošetření:

- je zapotřebí zjistit původ a hodnotu stávající (viditelné) povrchové úpravy
- menší opravy a obnovení nátěrů

poznámky:

Otevíravé sklo ve vnitřním křídle



Pohled z místnosti

Ostění a okenice



prvek A2.08/02

<i>charakter:</i>	- dvojité okno, dva páry křídel v rámu, všechna křídla otevíravá dovnitř, konstrukce a rozměry umožňují vstup z místnosti na pavlač	
<i>umístění:</i>	- objekt "A", 1.patro, místnost A2.08 - jižní fasáda	
<i>počet:</i>	- 1	
<i>rozměry:</i>	- (š. x v.) 2550 x 2250 mm	
<i>druh:</i>	- truhlářský prvek	
<i>popis:</i>	- dřevěné rámy - křídla mají skla bez dalšího členění - povrchová úprava: bílý (smetanový) nátěr na křídlech, rámech, okenicích, závěsech a klikách; na vnější části vnějšího okna světle modrý nátěr - kování: 24x oblý závěs, 3x mosazná olivová klika, 1x plastová klika	<i>Kování – klika</i>
<i>datace:</i>	- období 1872 - 1937	
<i>stav:</i>	- povrchová úprava vnitřních oken místy odřená - 1 mosazná klika byla nahrazena černou plastovou	
<i>ochrana a ošetření:</i>	- je zapotřebí zjistit původ a hodnotu stávajících (viditelných) povrchových úprav - menší opravy a obnovení nátěrů, výměna plastové kliky za mosaznou olivovou	
<i>poznámky:</i>		

Pohled z místnosti



prvek A2.13/03 (a, b)

charakter:	- dvojitá okna trojdělená, dvě křídla v rámu a horní horizontální jednokřídlová otevíravá část, vnější křídla otevíravá ven, vnitřní křídla otevíravá dovnitř	 <i>Kování – klika</i>
umístění:	- objekt "A", 1.patro, místnost A2.13 - západní fasáda	
počet:	-2	
rozměry:	- (š. x v.) 890 x 1420 mm	
druh:	- truhlářský prvek	
popis:	- dřevěné rámy - křídla mají skla bez dalšího členění - povrchová úprava: bílý (smetanový) nátěr na křídlech, rámech, okenicích, závěsech a kličkách; na vnější části vnějšího okna světle modrý nátěr - kování: 14x oblý zapuštěný závěs, zalomené kličky, mosazná olivová klika (vnitřní okno)	
datace:	- období 1905 - 1910	 <i>Pohled z místnosti</i>
stav:	- povrchová úprava vnitřních oken místy odřená - s vnějších oken dochován jen jeden rám s velmi sedřenou povrchovou úpravou	
ochrana a ošetření:	- je zapotřebí zjistit původ a hodnotu stávajících (viditelných) povrchových úprav - menší opravy a obnovení nátěrů	
poznámky:		

Ostění



prvek D/F1

charakter:	- ozdobné prvky na fasádě
umístění:	- jižní a severní fasáda objektu
počet:	
rozměry:	
druh:	- stavební prvek
popis:	- prvky jsou tvořeny pomocí pálených cihel a strukturují povrch fasády v pásu pod korunní římsou
datace:	- období 1842 - 1863
stav:	- těžce poškozeno povětrnostními vlivy
ochrana a ošetření:	- doporučeno obnovit v rámci všech konstrukcí objektu - doplnění malty do spár, doplnění vypadaných cihel, zpevnění (injektáž) stávajících cihel a omítnutí fasády
poznámky:	

Ozdobné prvky nad bránou



Pohled na fasádu



prvek E/F1

<i>charakter:</i>	- ozdobné prvky na fasádě
<i>umístění:</i>	- jižní, východní a západní fasáda
<i>počet:</i>	
<i>rozměry:</i>	
<i>druh:</i>	- stavební prvek
<i>popis:</i>	- prvky jsou tvořeny pomocí pálených cihel a strukturují povrch fasády v pásu pod korunní římsou, na jižní straně je fasáda strukturována i v ploše štítu
<i>datace:</i>	- období 1863 - 1872
<i>stav:</i>	- těžce poškozeno povětrnostními vlivy
<i>ochrana a ošetření:</i>	- doporučeno obnovit v rámci celých fasád objektu - doplnění malty do spár, doplnění vypadaných cihel, zpevnění (injektáž) stávajících cihel a omítnutí fasády
<i>poznámky:</i>	

Detail nároží jižního štítu



Pohled na východní fasádu



Pohled na západní fasádu



Detail jižního štítu





prvek E2.01

<i>charakter:</i>	- Rankův krov sedlový s hambalkem v každé vazbě
<i>umístění:</i>	- objekt "E"
<i>počet:</i>	
<i>rozměry:</i>	- viz. výkresová dokumentace
<i>druh:</i>	- stavební tesařský prvek
<i>popis:</i>	- krokve jsou uloženy na hambalek, středovou nakoso uloženou vaznicí osedlány do prahové vaznice - hambalek je podepřen středovou vaznicí - vaznice je podepřena ležatými sloupky s pásky příčnými i podélnými - sloupky jsou začepovány do vazných trámů a jsou vystavěny cca každou čtvrtou vazbu - spoje jsou tesařské
<i>datace:</i>	- období 1863 - 1872
<i>stav:</i>	- viditelné části krovu jsou bez viditelného poškození či napadení hmyzem a houbami - tesařské spoje prvků jsou rozvolněné - je poškozeno laťování a střešní plášť
<i>ochrana a ošetření:</i>	- doporučeno provést odbornou sondáž a posouzení rizikových míst - především u prahové vaznice - zpevnění tesařských spojů a případná výměna (části) poškozených prvků - oprava laťování a přeložení střešní krytiny
<i>poznámky:</i>	

Pohled do prostoru krovu*Pohled do prostoru krovu*

prvek G3.01

<i>charakter:</i>	- vaznicový krov sedlový s ležatou stolicí
<i>umístění:</i>	- objekt "G"
<i>počet:</i>	
<i>rozměry:</i>	- viz. výkresová dokumentace
<i>druh:</i>	- stavební tesařský prvek
<i>popis:</i>	- krokve jsou položeny na středovou nakoso uloženou vaznici, osedlány do prahové vaznice a přes sloupky staženy kleštinami - hambalek je podepřen středovou vaznicí - vaznice je podepřena ležatými sloupky s pásy příčnými i podélnými - sloupky jsou začepovány do vazných trámů a jsou vystavěny cca každou pátou vazbu - spoje jsou tesařské se želez. svorníky se čtvercovou matkou
<i>datace:</i>	- období 1872 - 1937
<i>stav:</i>	- viditelné části krovu jsou bez viditelného poškození či napadení hmyzem a houbami - laťování i střešní krytina v dobrém stavu
<i>ochrana a ošetření:</i>	- doporučeno provést odbornou sondáž a posouzení rizikových míst - především u prahové vaznice
<i>poznámky:</i>	

Pohled do prostoru krovu

prvek G2.01/S1

<i>charakter:</i>	- trámový strop se záklopem	
<i>umístění:</i>	- objekt "G", 1. patro, místnost G2.01	
<i>počet:</i>		
<i>rozměry:</i>	- viz. výkresová dokumentace	
<i>druh:</i>	- stavební tesařský prvek	
<i>popis:</i>	- trámový strop s rovným záklopem položeným na horním líci trámů - osová vzdálenost trámů je cca 1000 mm - trámy jsou v polovině šířky místnosti podepřeny dřevěným průvlakem, který je podpírán dvěma sloupy se sedly	
<i>datace:</i>	- období 1872 - 1937	
<i>stav:</i>	- kce byla nedávno opravena přímo majitelem a to včetně výměny několika poškozených částí trámů	
<i>ochrana a ošetření:</i>	- běžná údržba	
<i>poznámky:</i>		

Pohled do prostoru



prvek G1.02/04

charakter: - dvojité okno dvojdělené, vnější křídla otevíravá ven, vnitřní křídla otevíravá dovnitř

umístění: - objekt "G", přízemí, místnost G1.02 - východní fasáda

počet: - 1

rozměry: - (š. x v.) 1070 x 1510 mm

druh: - truhlářský prvek

popis: - dřevěné rámy
- vnější i vnitřní křídla mají skleněnou výplň horizontálně rozdělenou na čtyři části
- povrchová úprava: tmavě hnědé moření dřevěných částí, tmavě hnědý nátěr závěsů
- kování: 8x kuželový závěs

datace: - období 1872 - 1937

stav: - povrchová úprava vnitřních oken vybledlá
- nejsou dochovány kliky křídel ani skleněné výplně

ochrana a ošetření: - je zapotřebí kompletní repasování celého prvku - obnovení povrchové úpravy, vložení skleněných výplní a opatření okenních křídel novými klikami

poznámky: - jediná okenní výplň zachovaná na fasádě objektu

Pohled ze dvora

Ostění

