



Hospodářský dvůr ve Vysoké u Mělníka je jedním z mnoha drobných sídel, která představují významný a velmi početný stavební druh, typický pro náš venkov. Zároveň jsou však tyto stavby z velké části pro své majitele zátěží, vyplývající z nákladů na jejich obnovu a údržbu a z rozpaků nad vhodným využitím. Tato zátěž často vyplývá z absence zemědělské půdy příslušné k hospodářství.

Tento návrh má za cíl areál hospodářského dvora revitalizovat tak, aby byl jeho provoz udržitelný a relativně ekonomicky samostatný a zároveň přitom nebyla poškozena historická hodnota a architektonická jedinečnost areálu. Návrh též reflektuje charakter a požadavky oblasti Kokořínska.

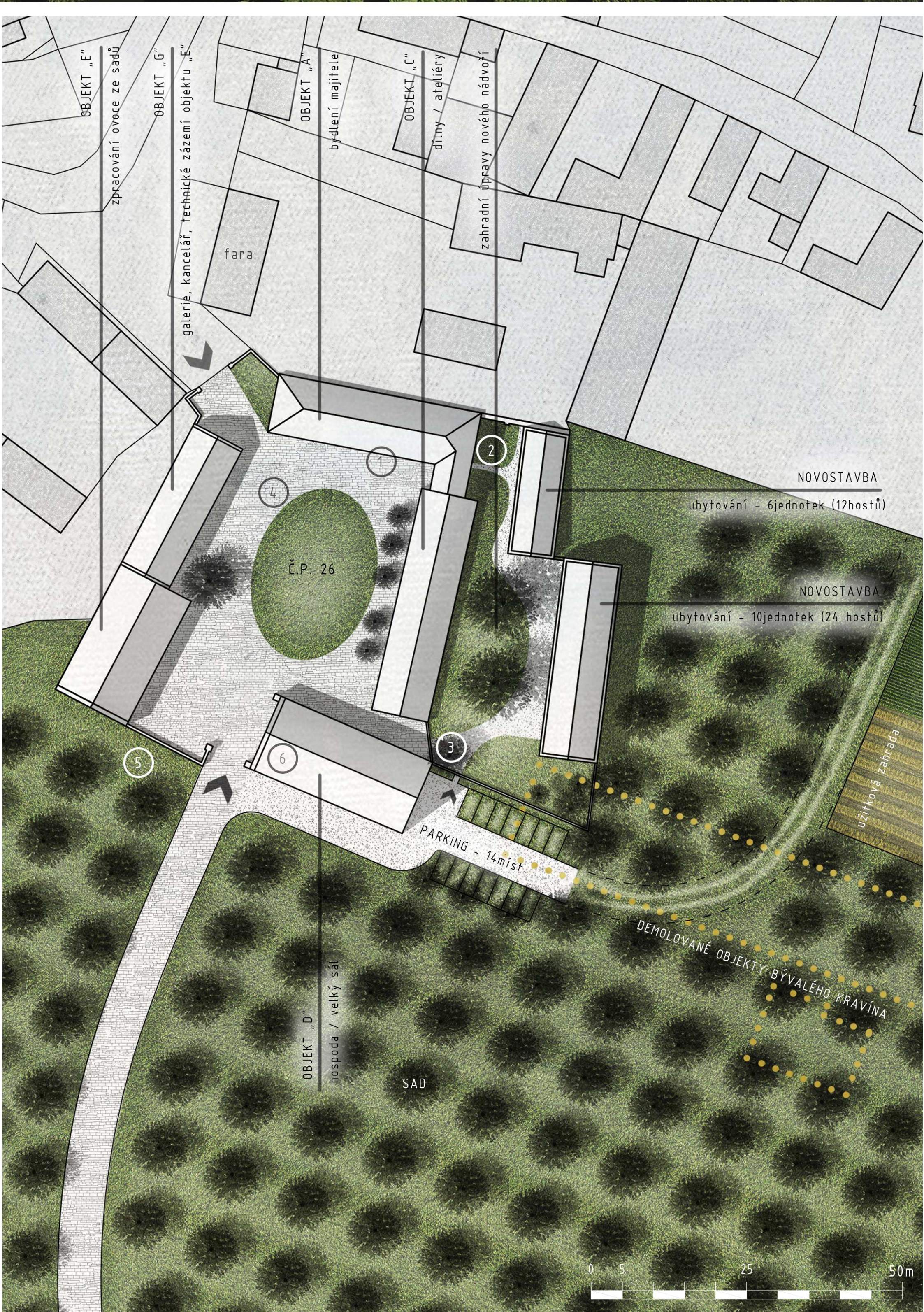
Návrh bude zahrnuje nové využití budov dvora (obytných i hospodářských), plochu dvora, zahrady a okolí areálu. Při tvorbě návrhu byl brán zřetel na výsledky stavební historického průzkumu a dokumentačních prací zpracovávaných v rámci diplomního semináře.

Hlavní náplní areálu je víceúčelové centrum s ubytováním a prostory pro pořádání uměleckých či řemeslných workshopů a akcí (ateliéry / dílny). Vzhledem k poloze areálu v CHKO Kokořínsko je možné využít ubytování jak pro návštěvníky areálu a workshopů, tak i pro turistické návštěvníky „Máchova kraje“. Tyto funkce společenské, vzdělávací a ubytovací jsou umístěny jak ve stávajících objektech, tak i v navržených novostavbách.

V části hospodářských budov je navržena drobná zemědělská výroba odvíjející se od plodin pěstovaných na pozemcích, jež budou v rámci návrhu příslušny k areálu. Jakožto vhodné zemědělské plodiny (jak ze stránky praktické, tak i stránky místních poměrů) uvažovány ovocné stromy.

Ve stávající obytné budově je zachována funkce bydlení majitele.

Je revitalizováno okolí zahrnující dvůr a přilehlé pozemky v extravilánu obce, jež sice nejsou ve vlastnictví majitele dvora, ale je zde teoretická možnost jejich odkoupení či pronájmu. Součástí návrhu je i rehabilitace pozemků na východní straně od areálu, které jsou v současnosti využívány jako výrobní a hospodářský areál soukromého podnikatele.



OBJEKT „A“
V 1. patře zachována funkce bydlení majitele a jeho rodiny. Prostor v přízemí sloužící původně jako stáje je upraven tak, že může sloužit jako malý sál/klubovna a obsahuje též hygienické zázemí, které mohou využívat účastníci workshopů. V návrhu byly pozmeněny druhy oken-ních výplní v bytové části (kuchyně a pavlači) tak, aby odpovídaly architektonickému členění fasády.

OBJEKT „C“
Pro navrženou funkci atelierů/dílen nebylo zapotřebí vytvářet výraznější stavební úpravy. Budova je v současnosti bez otvorových výplní, tudíž zde navrhuji výplně nové, jež budou v zalomeném ostění osazeny tak, aby z venkovního pohledu na fasádu působily bezrámově.

OBJEKT „D“
Ruina bývalé stodoly je v návrhu plně zrekonstruována a vybavena vnitřními konstrukcemi odpovídajícími nové funkci – hospoda/velký sál. Kuchyně má možnost sloužit nejen pro návštěvníky „zvenčí“ nýbrž i pro ubytované hosty v areálu. Dekorované fasády obnoveny dle docho-vaných částí a tvarosloví šřítu převzaté ze stodoly E.

OBJEKT „E“
Funkce zpracování zemědělských plodin (ovoce) z pozemků je zakomponována do stodoly tak, že nenarušuje architektonický dojem interiéru – rozsáhlý prostor otevřený do Rankova krovu. Pořizebné zázemí je umístěno v dostavbě objektu G, jejíž hmota vychází z analýzy SHP.

OBJEKT „G“
Budova v přízemní partii poskytuje prostory technického zázemí a v místnostech u vstupu do areálu též kancelář. Patro s původním povalovým stropem je pak vyhrazeno galerii.

NOVOSTAVBY
Nová výstavba s funkcí ubytování je umístěna na plochách zaniklých objektů B a demolovaného objektu H (viz SHP). Pavlačové domy jsou typologickým odrazem obytného objektu A. Není však úmyslem tohoto objektu konkurovat, nýbrž na něj navažat současným tvaroslovím, které svými prvky zároveň reflektuje charakter Mělníka. Pokoje jsou z většiny navrženy jako dvoulůžkové a celková kapacita ubytování činí 16 ubytovacích jednotek – 36 hostů.



