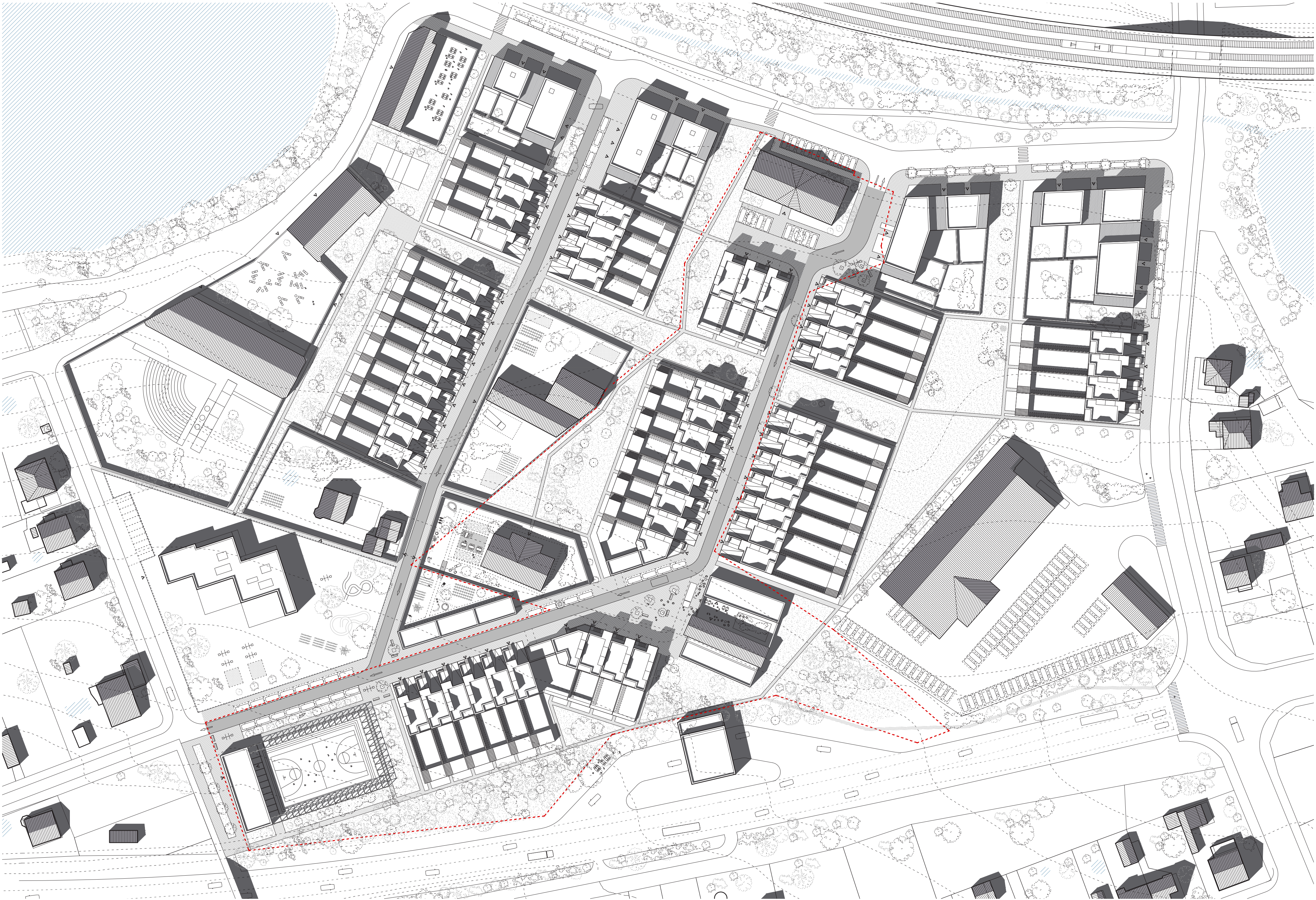
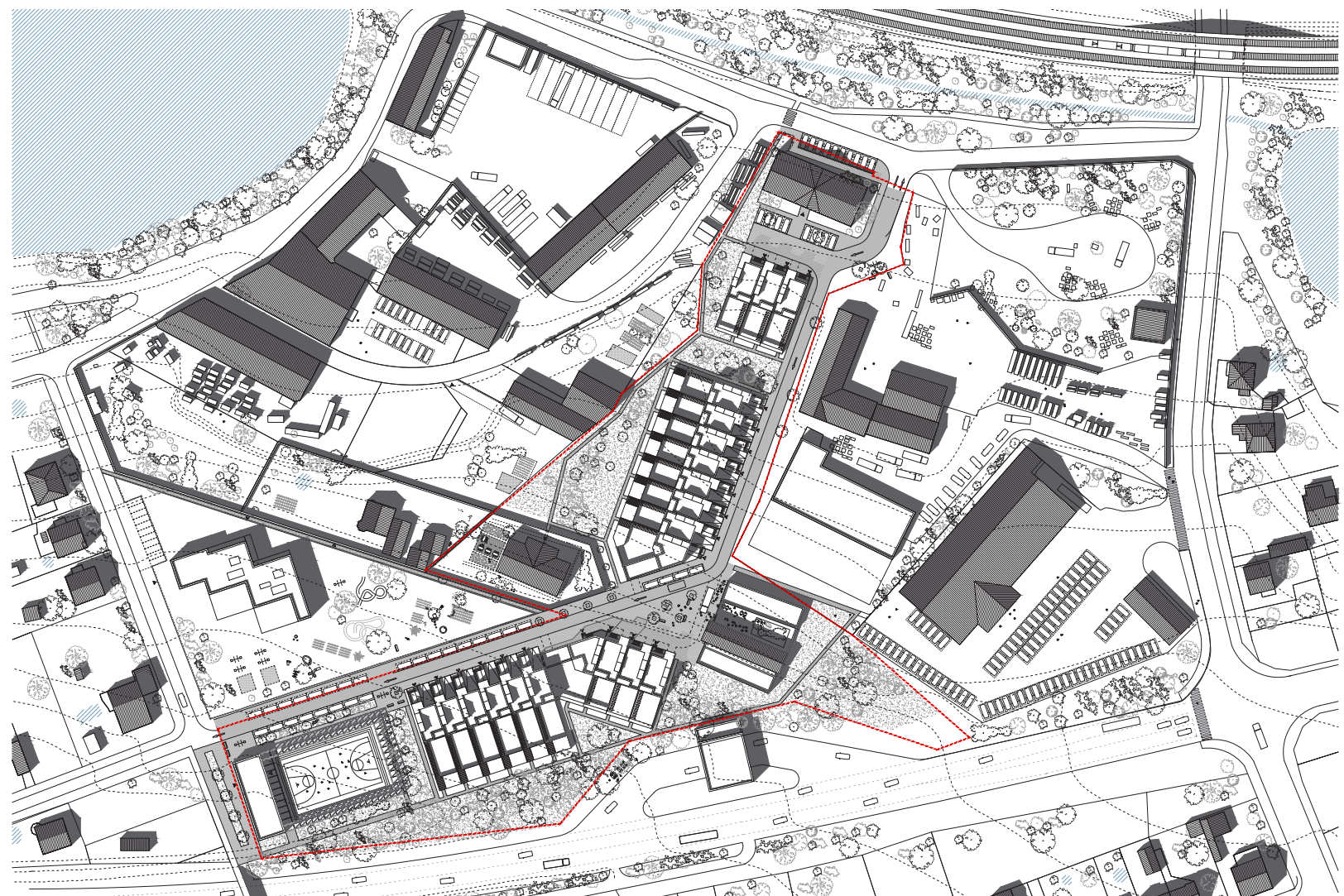




Situace 2. fáze



Situace 1. fáze

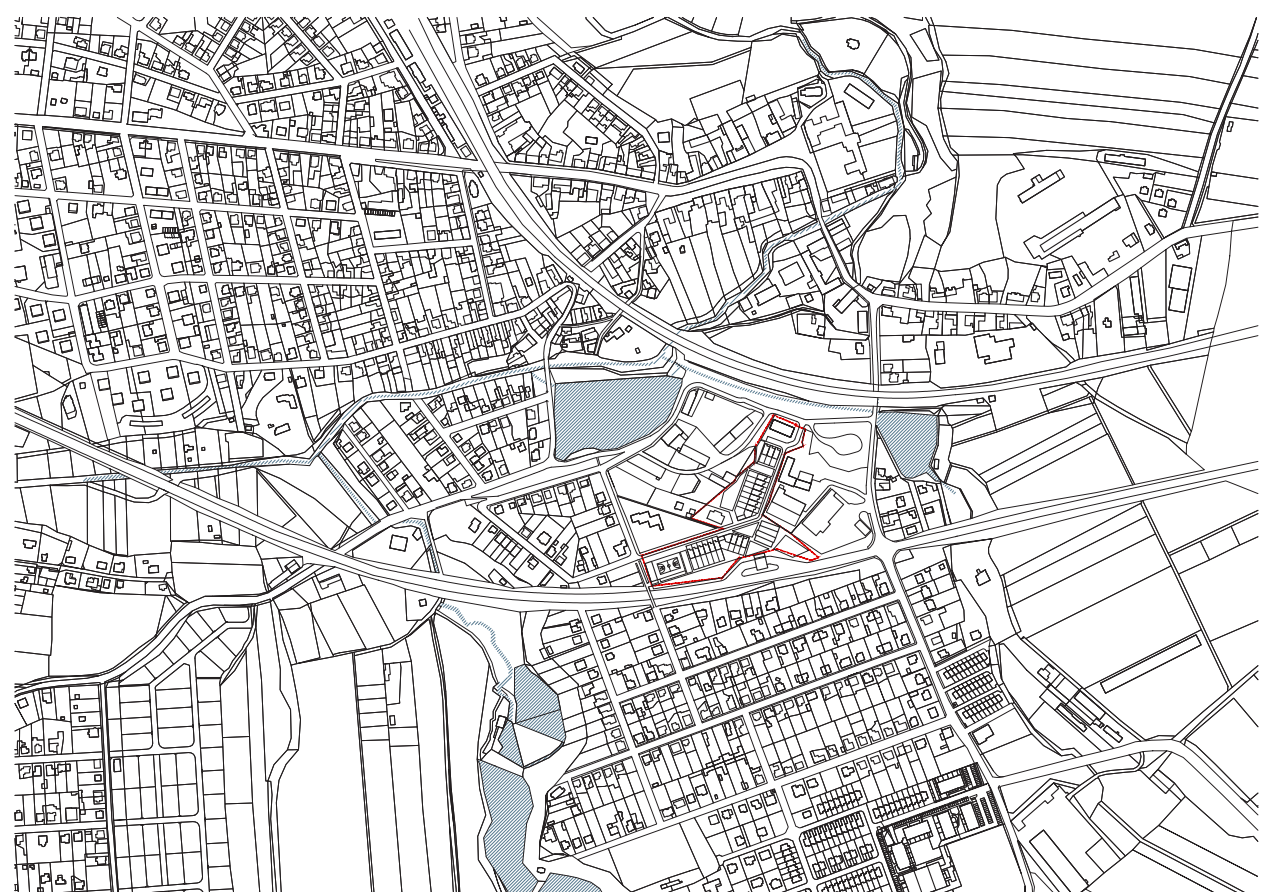
*Ten, kdo přechází z města do venkova, dobrovolně odkládá štedrou nabídku veřejného a kompenzuje ji pohodlím privátního.*

*Depuis huit jours, j'avais déchiré mes bottines aux cailloux des chemins...*

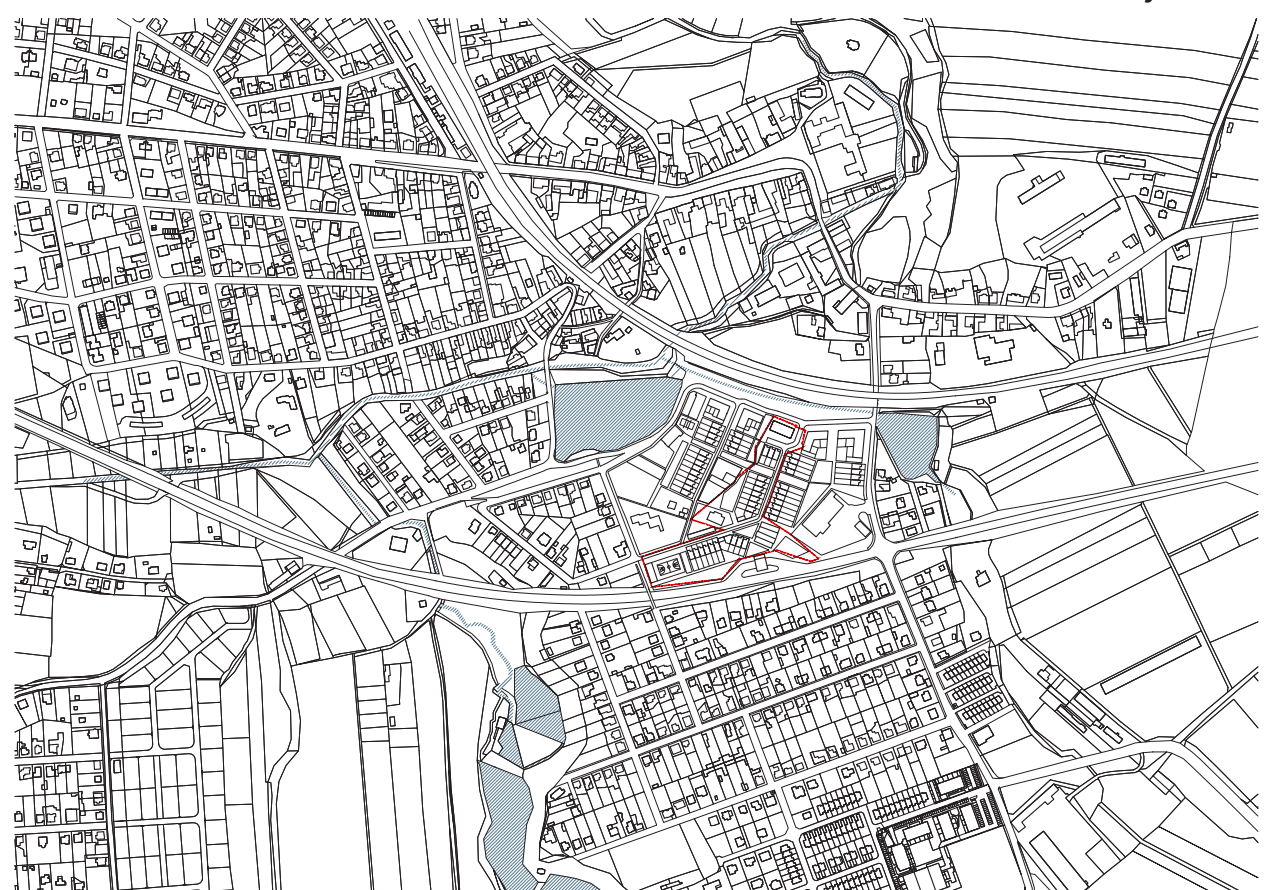
*Už osm dní jsem si rozdíral své boty o kameni cest... píše Rimbaud*

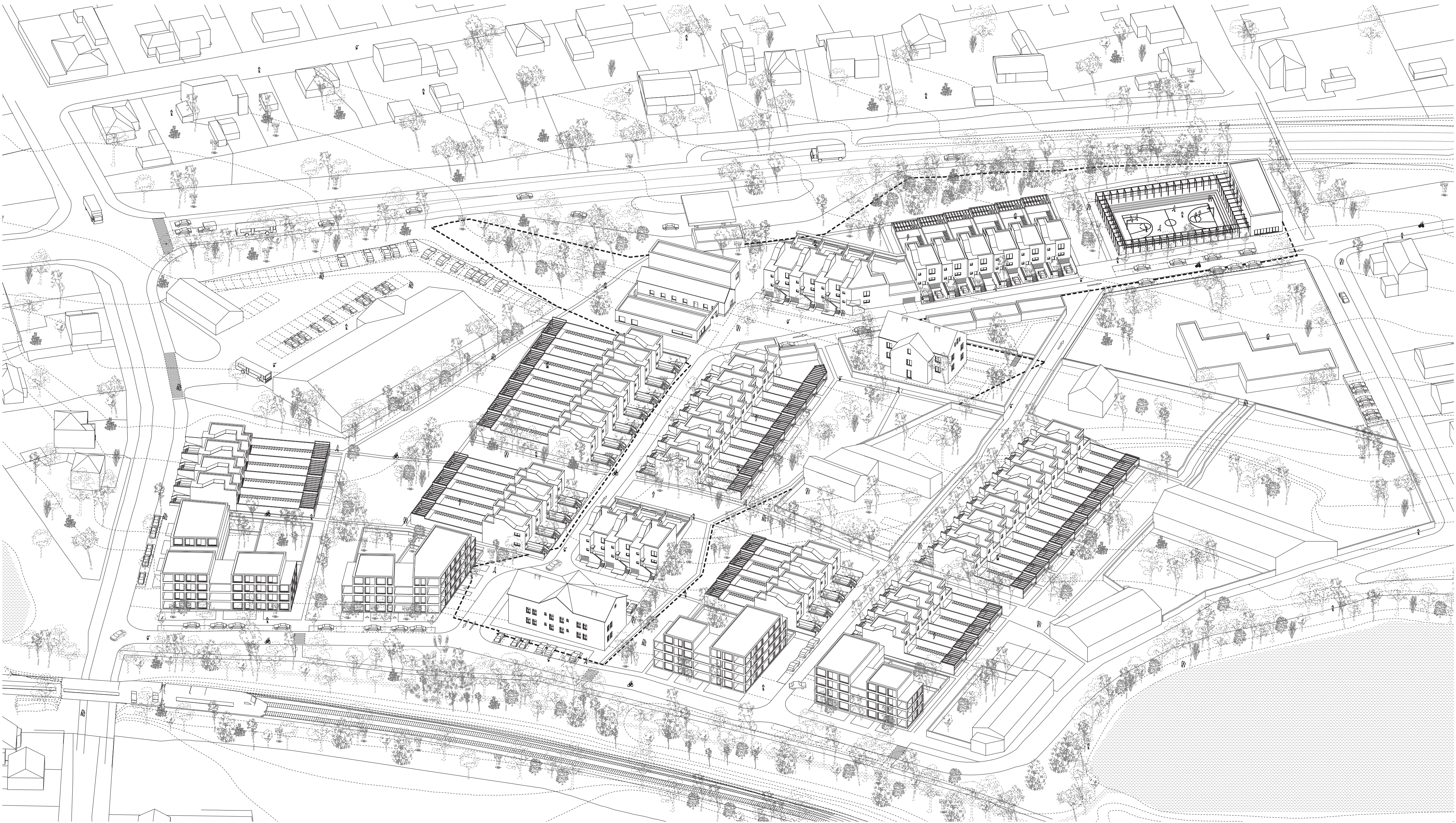
*Cesta: pruh země po kterém se chodí pěšky. Silnice se liší od cesty nejenom tím, že se po ní jezdí autem, ale že je čarou, která spojuje jeden bod s druhým. Silnice Nemá smysl v sobě samé; smysl mají jen dva body, které spojuje. Cesta je chvála prostoru, každý Úsek cesty má smysl sám v sobě a zve nás k zastavení. Silnice je vítězným znehodnocením prostoru, který její zásluhou není dnes než pouhou překážkou lidského pohybu a ztrátou času.*

M. Kundera



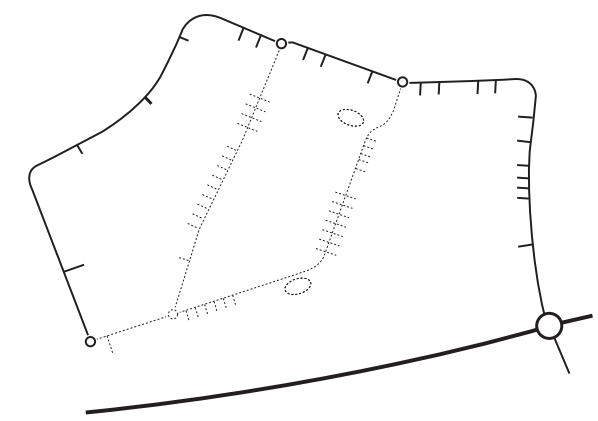
Širší vztahy 1. fáze



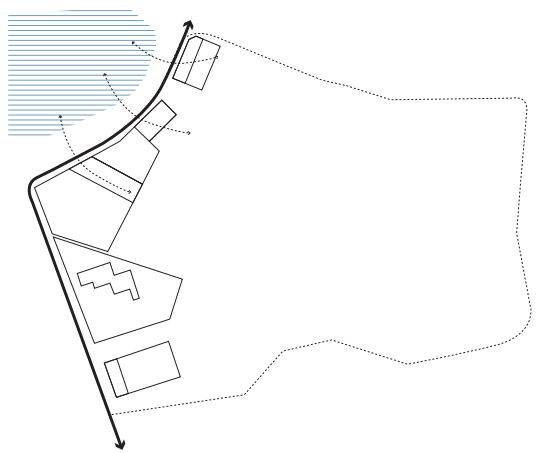


Urbanistická koncepce

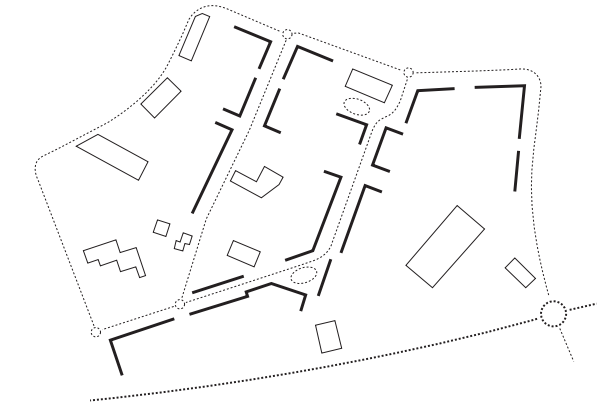
Bilance území



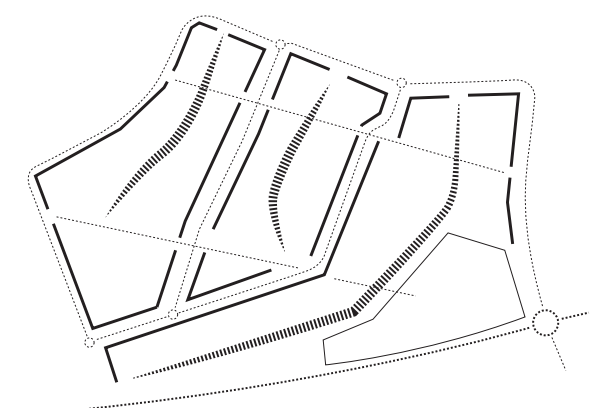
**Cesta**  
Areal je obklopen silnicí, ze které vedou částečné vstupy do úzení. Navrhují území protnout dvěma ulicemi, jejichž vektory a umístění se odvíjí od majetkoprávních vztahů a požadavků na hloubku parcely.



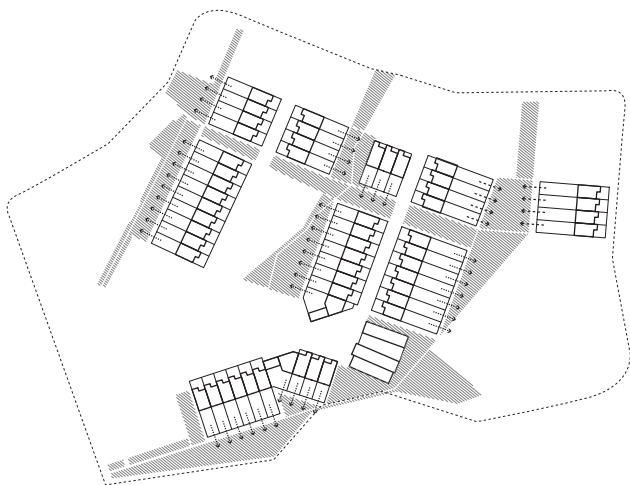
**Veřejně prospěšné budovy**  
V příměstském prostředí se lidé zdržují podél míst kterými prochází (cesta z vlaku domů) podél těchto vazeb navrhuji primárně umisťovat budovy veřejně prospěšného charakteru. V rámci svého návrhu umisťuji veřejné hřiště, dále pak navazuje již existující školka. Z dlouhodobého horizontu považuji za vhodné preferovat stavby veřejně prospěšné u rybníka před domy bytovými. Odkazují pak na stavbu biotopu v Honěticích (aut. Prokš Příkrýl architekti)



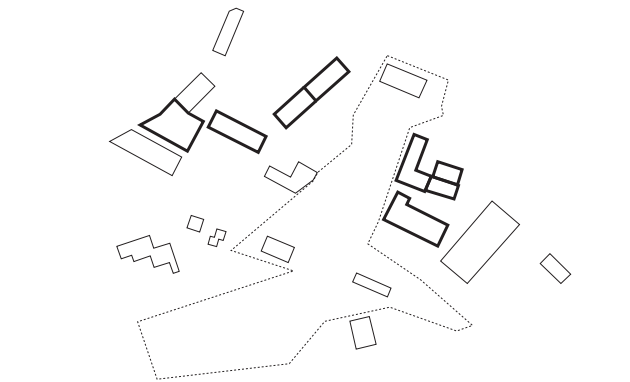
**Orientace Fasád**  
Domy jsou poskládány tak, aby nevytvářeli slepé fasády, pokud k tomu dojde, tento koncový dům obsahuje okenní otvory, aby nevznikaly velké rozdíly mezi životem ve veřejném prostoru a soukromém a domy nepůsobily jako uzavřené objekty, ale jako domy, ve kterém někdo bydlí.



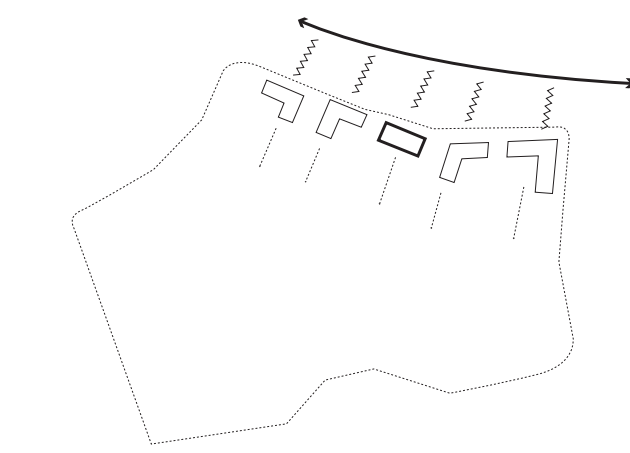
**Ulice / Zahrada**  
Areal je rozdělen do tří "bloků". Domy jsou orientovány do ulice jejich zadní část je tvořena soukromou zahradou, která přechází v polo-veřejný park.



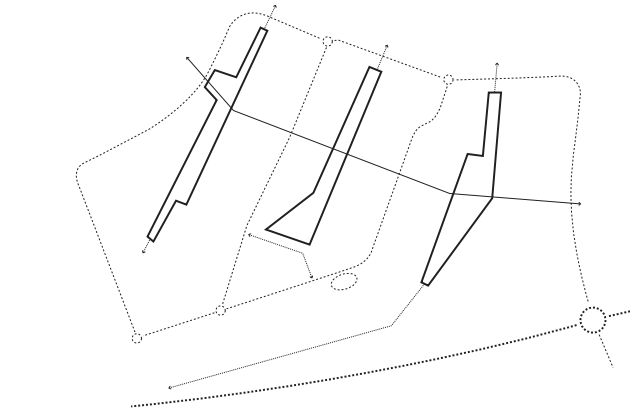
**Vazba domů na park**  
Navržené řadové domy vychází z pragmatických dimenzí (2 garážové stání, 2 pokoje na šířku jednotky). Oslunění (5,5 m do hloubky dispozice). Každý dům má malou soukromou zahradu (100-150m2), která ale nabízí výhled do parku.



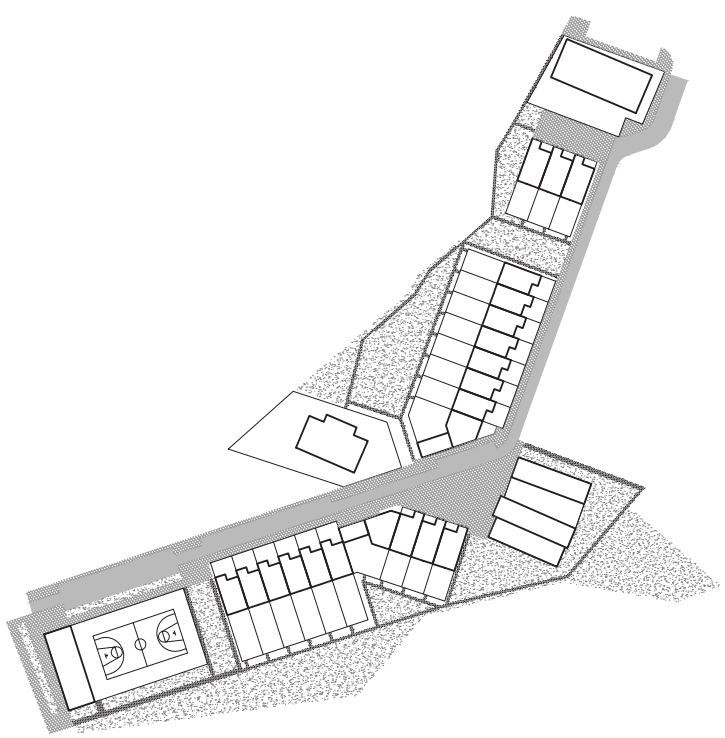
**Bourané domy**  
V první fázi ponechávám současnou strukturu, a doplňuji ji o svůj návrh. Druhá fáze, která se odehrává v rovině urbanistické vize bourám stavby vzniklé začátkem 21.st, sloužící jako sklady či výrobní haly. Vycházím z předpokladu že současnou zástavbu vytlačí ekonomický "drive" území a stavby výrobního a skladovacího charakteru se odsunou na okraj města.



**Železniční koridor**  
Severní část areálu je od zbytku města oddělena železniční tratí. V současné chvíli se na pozemku nachází stavba bytového domu. Jako reakci na dynamiku dráhy a v souvislosti na současný stav navrhuji severním pozemku bytové domy (3-4np.), které budou tvořit přirozený přechod mezi rodinnými domy a elementem železnice. Tyto domy zůstávají v urbanistickém schématu. Jako referenční stavby odkazují na stavby předměstí Vidné podobného charakteru umístěného u železnice (\*ref.2)



**Komunitní zahrady**  
Každý blok obsahuje poloveřejnou zeleň. Tento park kompenzuje malé zahrady řadových domů a slouží tedy jako komunitní zahrada. Velký obsah veřejných prostranství je slabinou tohoto projektu. Proto zůstává otázka, zda se zahrady nemají stát polo-soukromými, či soukromými, vznikli by tak vazby mnohem typičtější pro danou lokalitu, ALE přetrhaly by se tak vazby, které již v území existují. Úvaly jako město si zakládá na prostupnosti.



|           |         |
|-----------|---------|
| 1 FÁZE    |         |
| soukromé: | 8719 m² |
| pozemky   | 5064 m² |
| domy      | 3655 m² |
| veřejné:  |         |
| silnice   | 9917 m² |
| chodník   | 1517 m² |
| zeleň     | 2385 m² |
| cesta     | 5222 m² |
|           | 793 m²  |



|           |          |
|-----------|----------|
| 2 FÁZE    |          |
| soukromé: | 25545 m² |
| pozemky   | 17495 m² |
| domy      | 8050 m²  |

|          |         |
|----------|---------|
| veřejné: |         |
| silnice  | 8671 m² |
| chodník  | 675 m²  |
| zeleň    | 2030 m² |
| cesta    | 4787 m² |
|          | 1179 m² |

|           |          |
|-----------|----------|
| CELKEM    |          |
| soukromé: | 34264 m² |
| pozemky   | 22559 m² |
| domy      | 11705 m² |
| veřejné:  |          |
| silnice   | 18588 m² |
| chodník   | 2192 m²  |
| zeleň     | 4415 m²  |
| cesta     | 10009 m² |
|           | 1972 m²  |

Řez areálem



Půdorys 1.NP





máme možnost dělat vše rychleji, ale tahle možnost se mění v nutnost



Nový životní styl je manifestován až tehdy, když se stane módním.

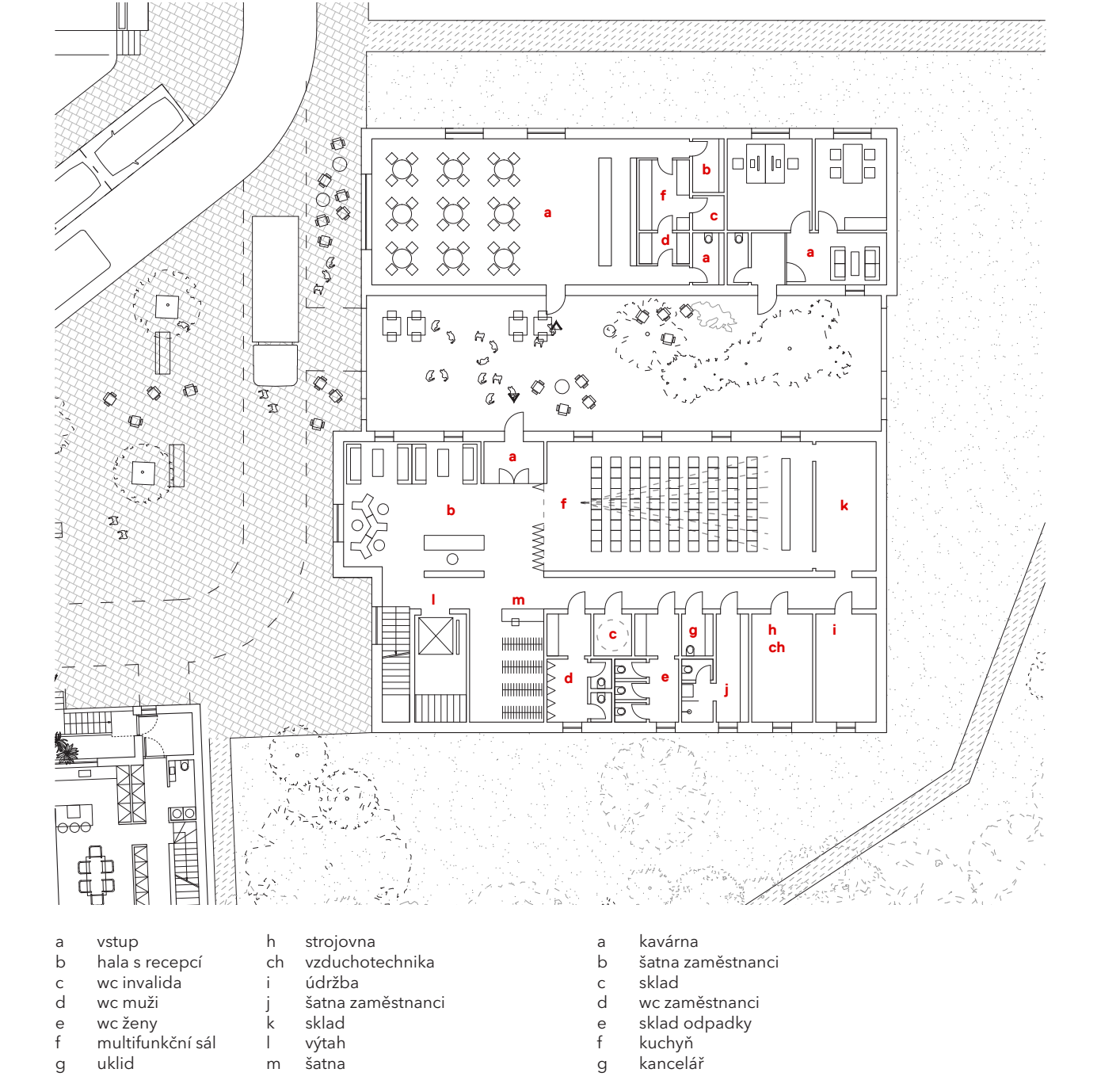
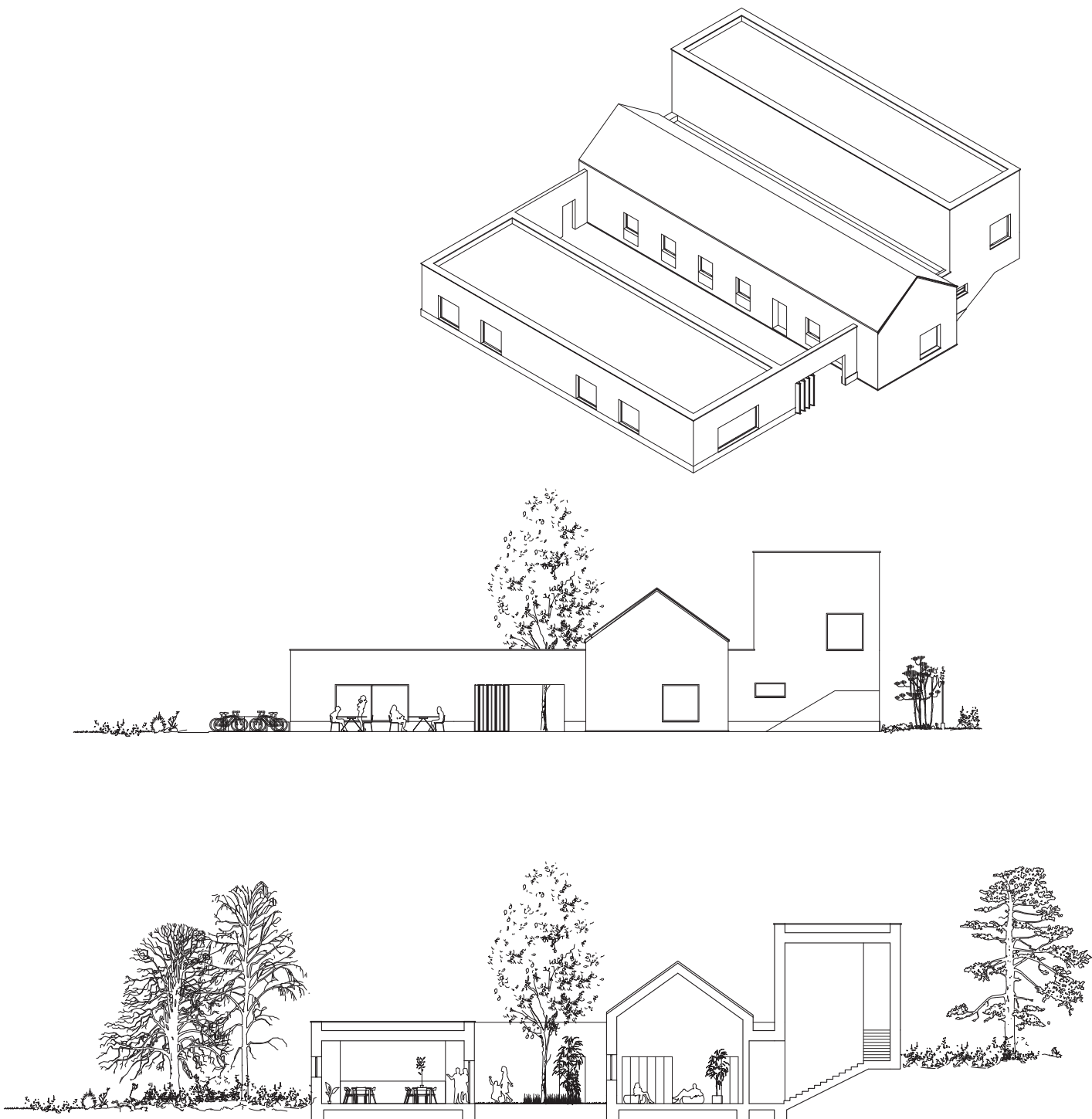


Na venkově se uchovávají sousedské vztahy skrze ploty zahrádek

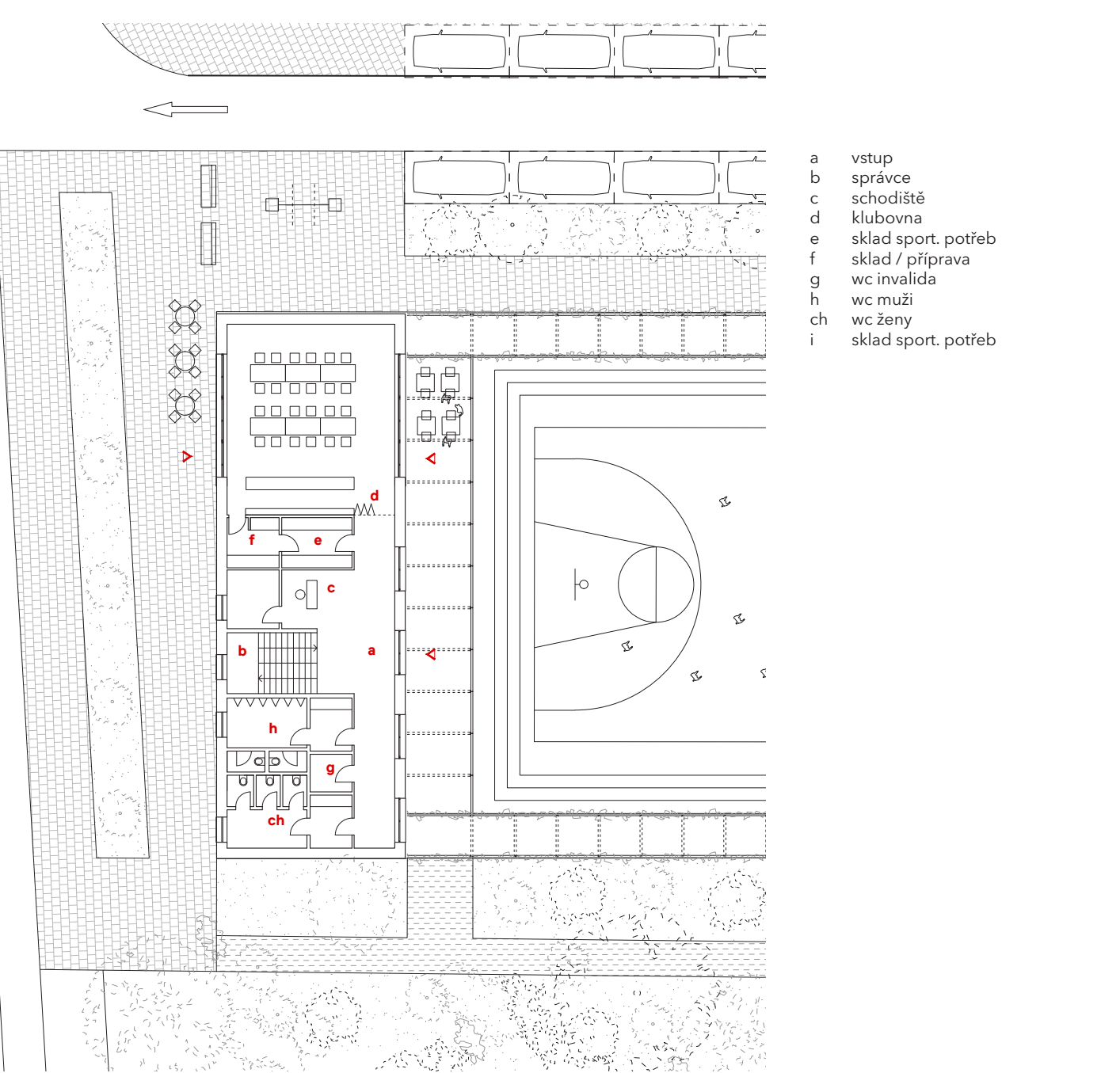
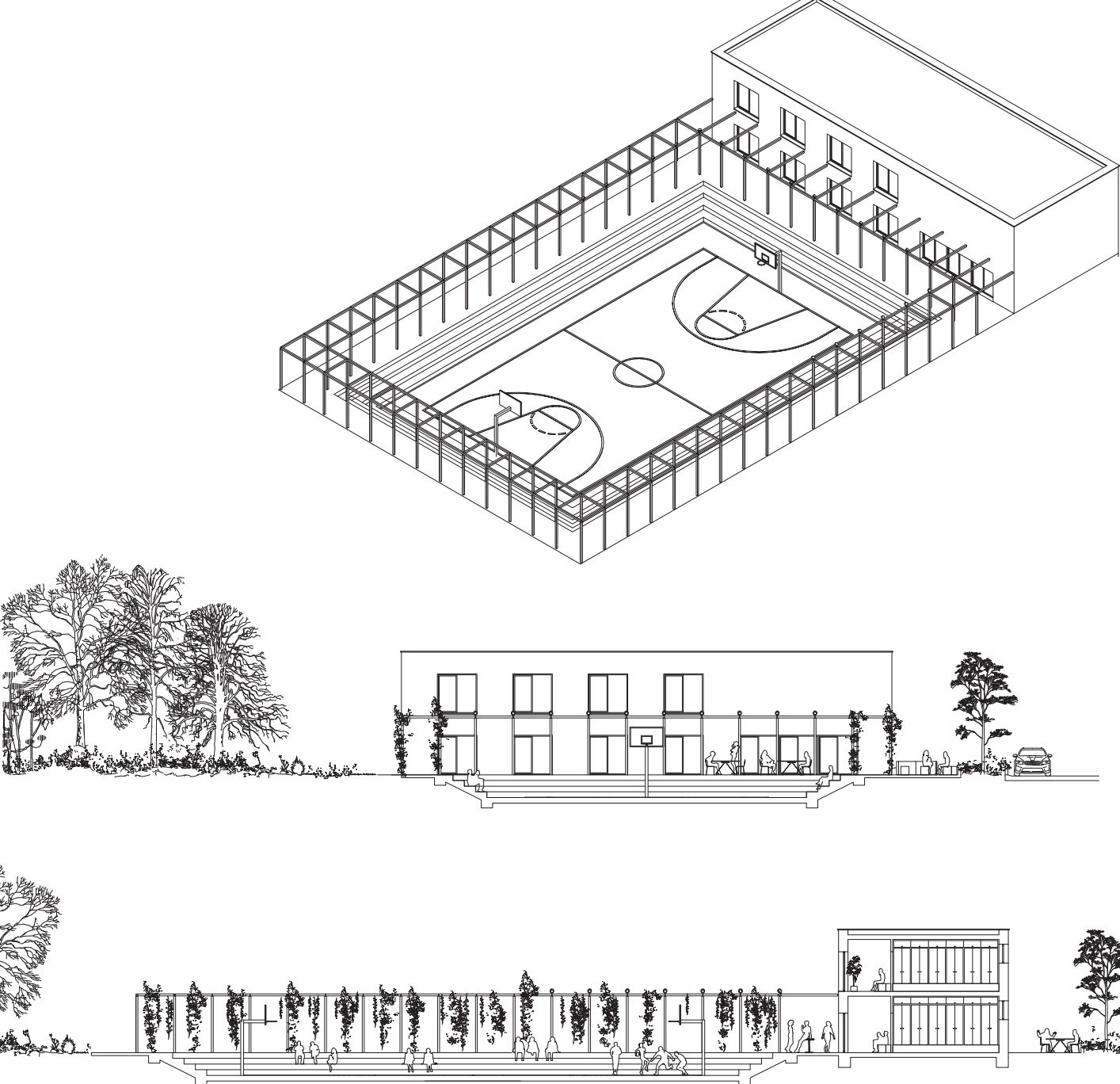


pohled ze zahrady je podpořen výhledem do veřejného parku

Komunitní centrum



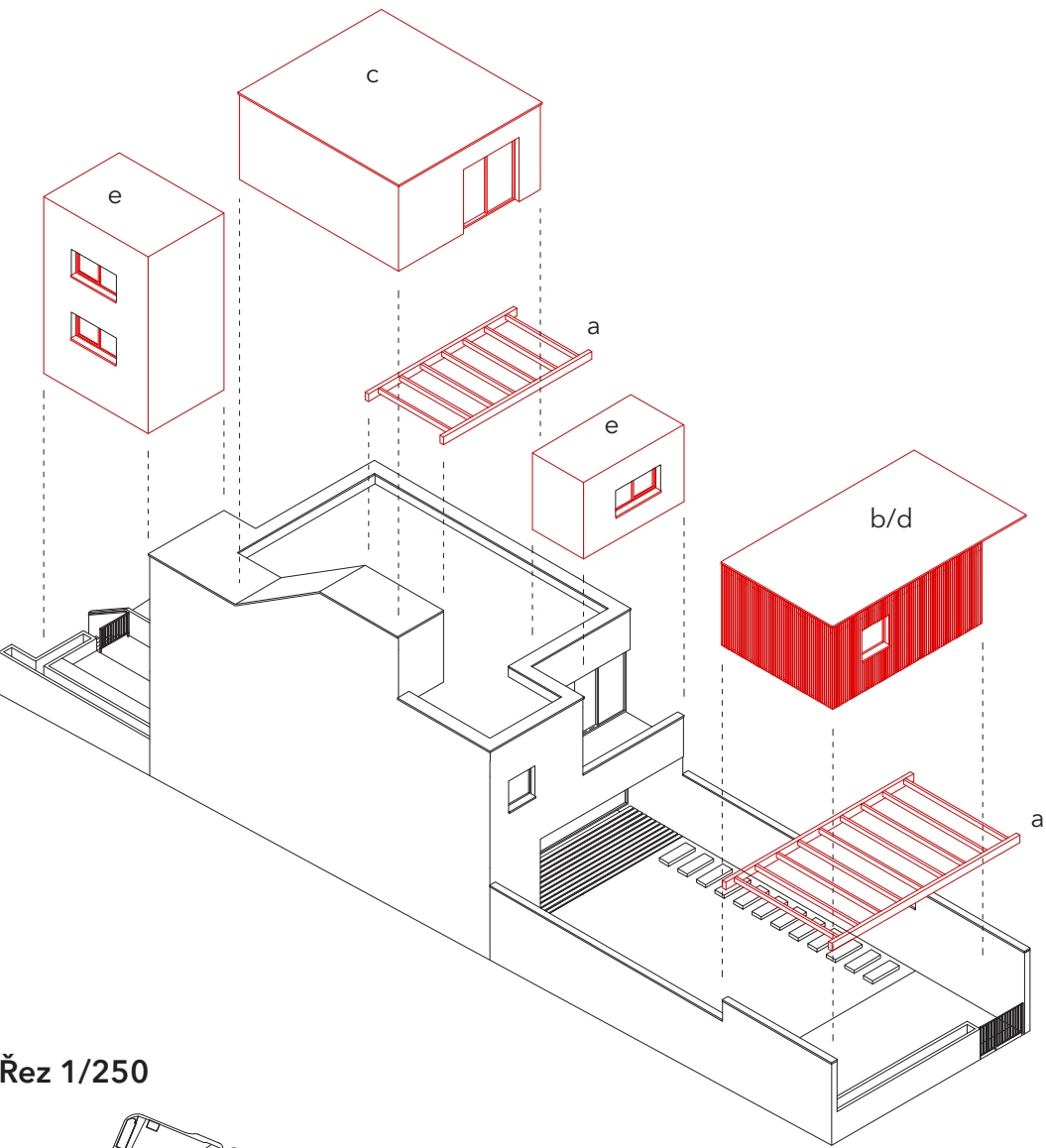
Sportovní centrum



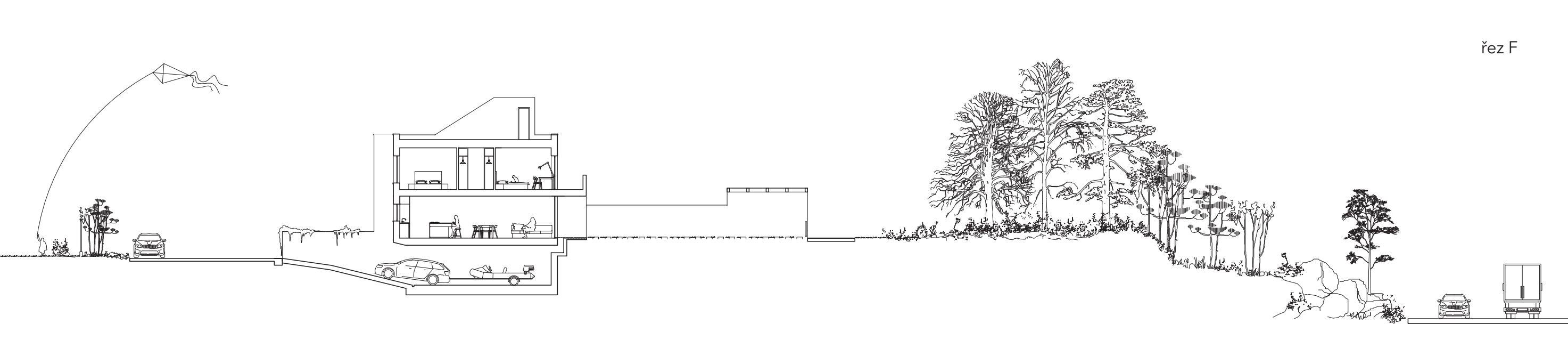
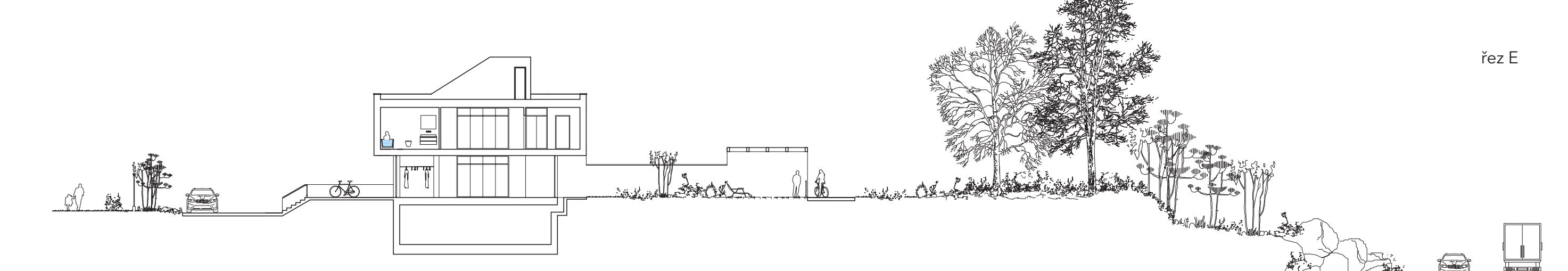
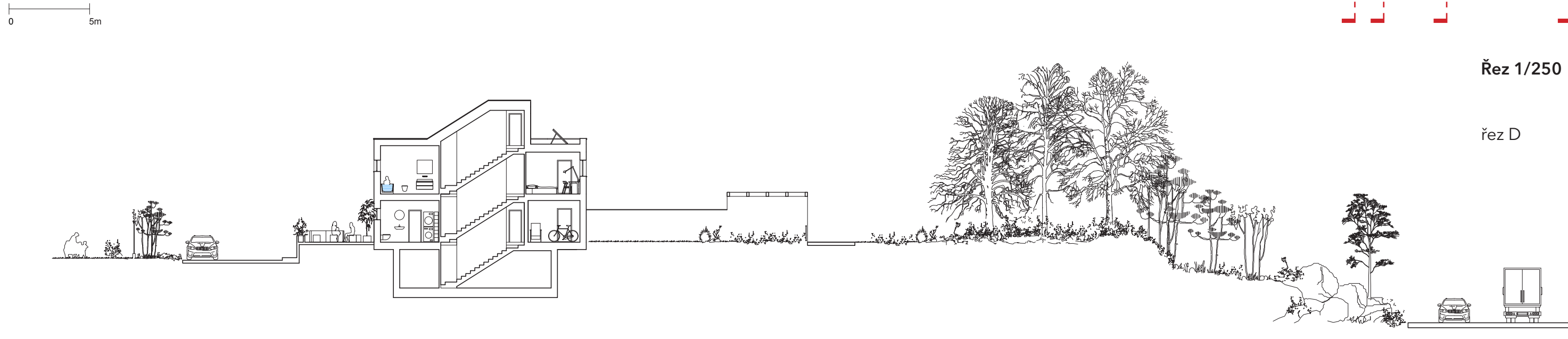
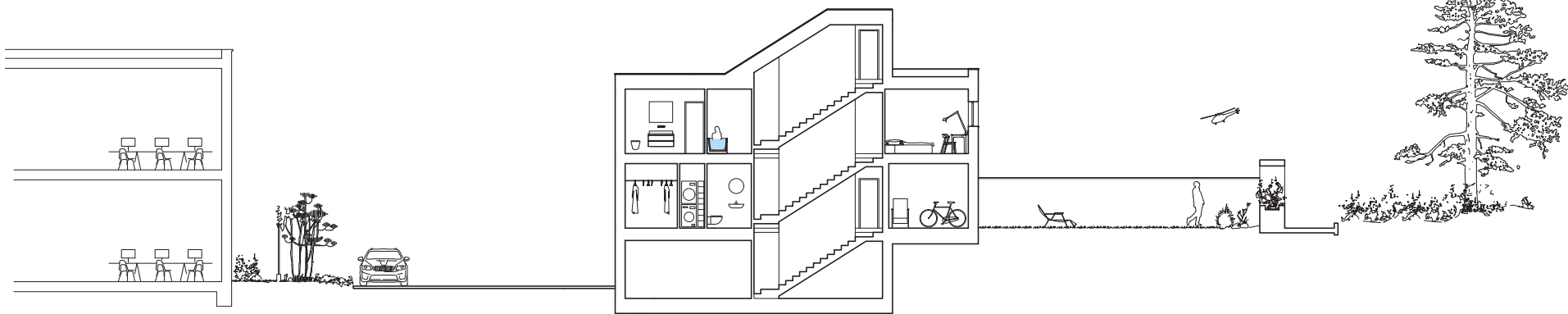
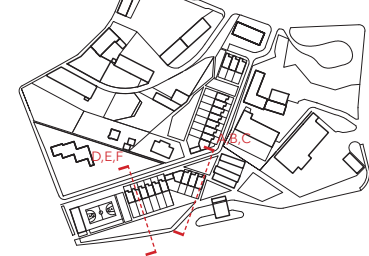
Každé sídlo se nějak vyvíjí. (reference Spořilov a Frankfurt). Původní Majitelé vystřídá někdo jiný, který má odlišnou představu o podobě domů nebo jen požaduje větší obytnou (skladovou) plochu pro své aktivity. Tyto změny se dějí buď nahodile nebo se s nimi do budoucnosti počítá (participace s architektem) jako například u projektu Evora od Alvara Siza.

Mladá Rodina se nastěhuje do malého domu s rozrůstající rodinou potřebuje více místa nebo poskytnout ubytování pro své stárnoucí rodiče. S přihlédnutím na tyto tendence jsem navrhl sérii možných přístaveb / nástaveb / rozšíření.

- a pergola
- b vejtnínek
- c střešní nástavba - pracovna; atelier
- d kůlna / dílna
- e zastavování terasy / zimní zahrady / vstupu



Řez 1/250

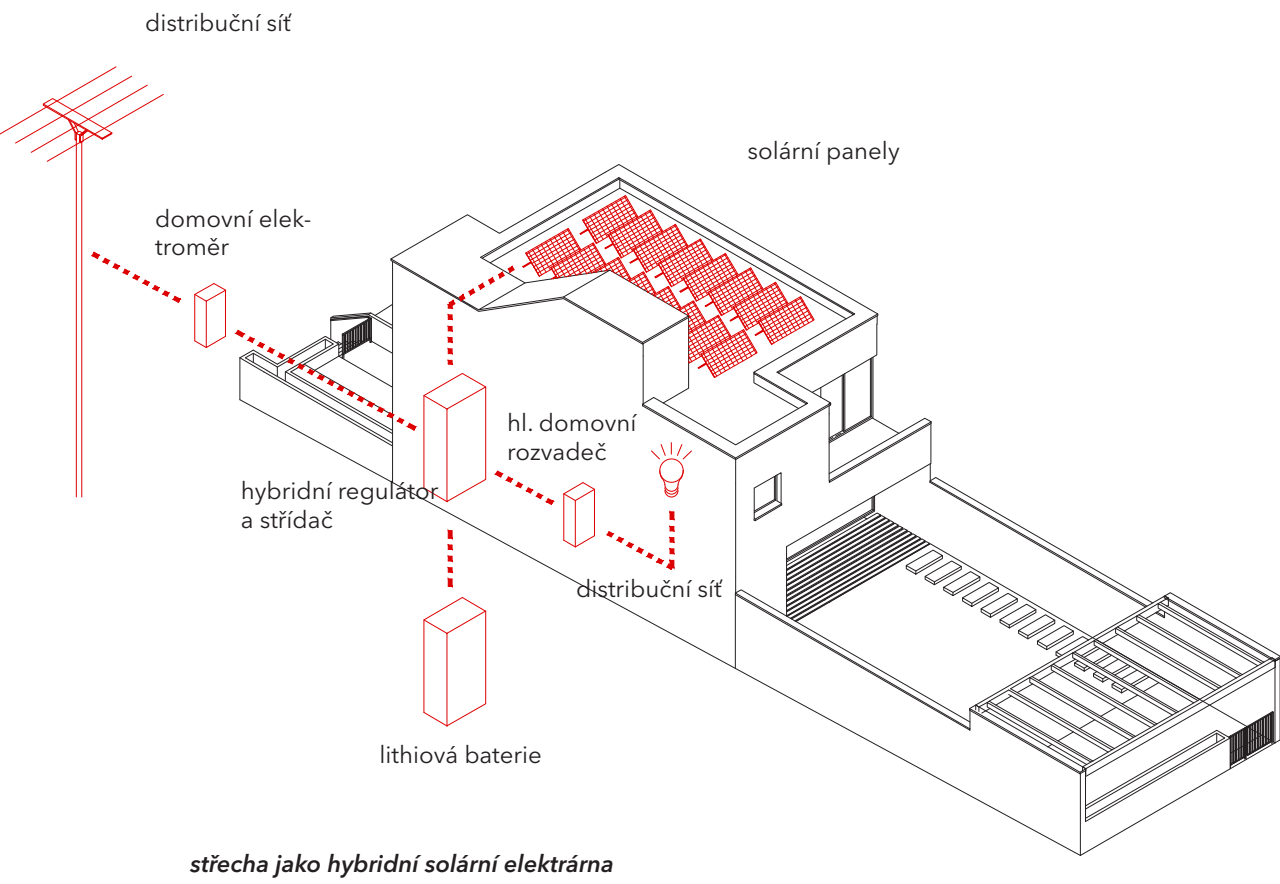


0 5 m

Předzahrádka

Předzahrádka nám přináší prvek cesty do prostoru před dům. Cesta je přímá, v evropské kultuře (lineární vnímání času) myšlení je hlavní objekt - cíl. Do Prostoru předzahrádky navrhují lavici čímž se snažím tuto dynamiku narušit. Například v japonské kultuře (cyklické vnímání času) je cesta záměrně prodlužována; má stejnou ne-li důležitější roli.

- a auto před garáží (prostor pro případnou montáž větších předmětů na auto - tech. charakter předzahrádky)
- b půdopokryvné rostliny v korytech rampy
- c popelnice
- d sezení
- e zeleň tvořící privátní zónu



střešní jako hybridní solární elektrárna

řez A

řez B

řez C

Řez 1/250

řez D

řez E

řez F

střešní jako zahrada

b

c

distribuční síť

solární panely

domovní elek-troměr

hl. domovní rozvaděč

hybridní regulátor a střídač

distribuční síť

lithiová baterie

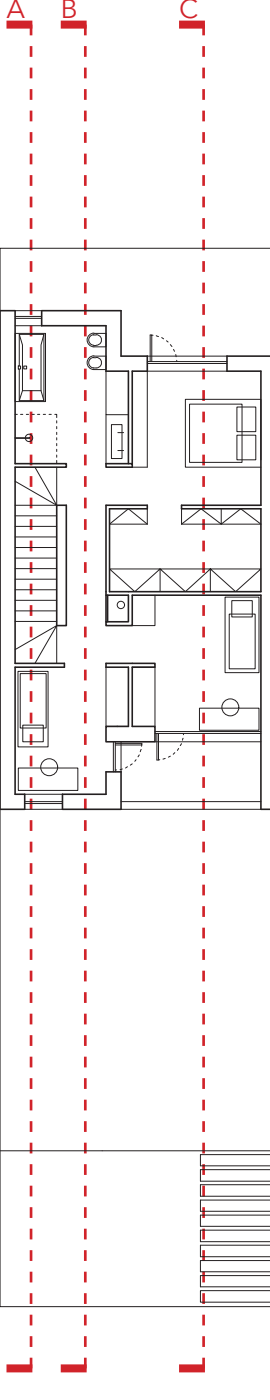
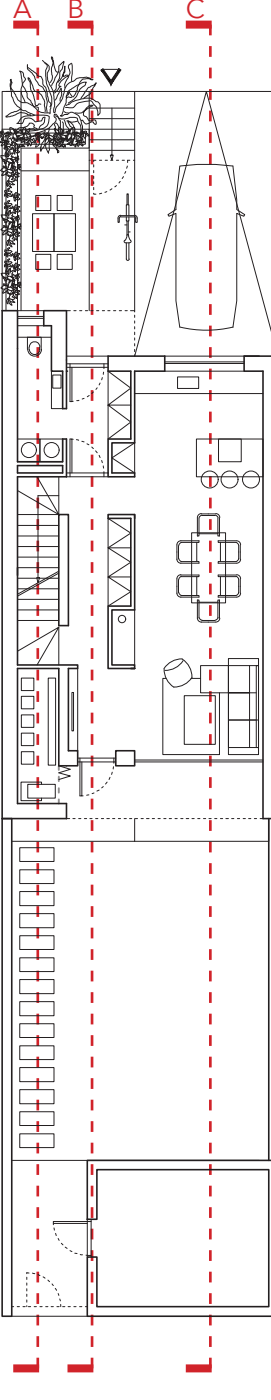
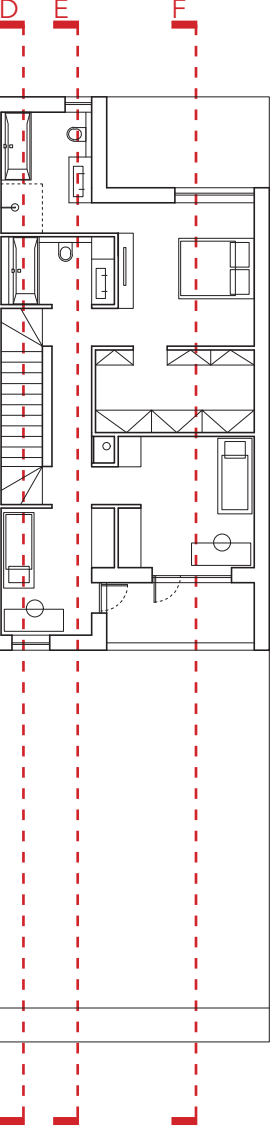
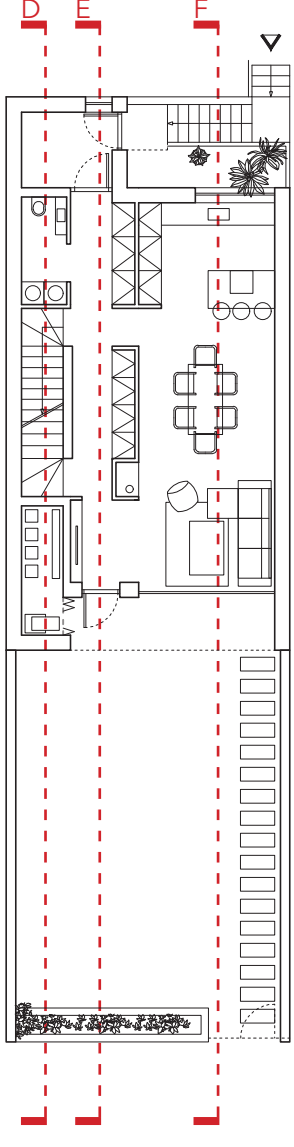
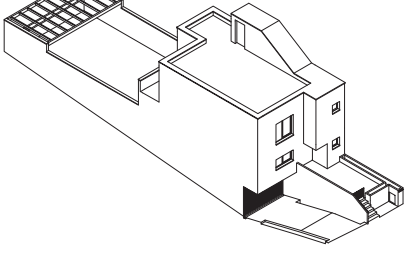
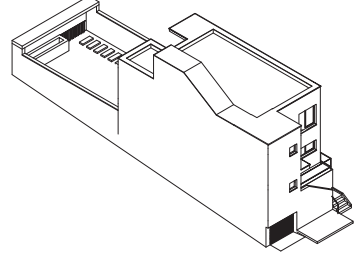
schodiště tvoří charakteristickou siluetu domu

střešní jako pobytový prostor (fitnes, prádelna, terasa...)

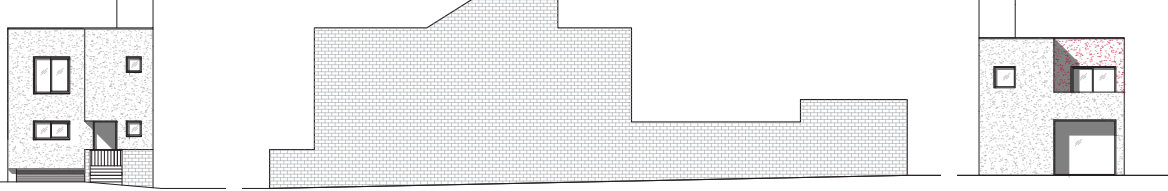
Navrhují schodiště vyvést až na střechu. Tato skutečnost vytváří typický diagonální prvek. Střešní může být pokryta extenzivní zelení, pobytová s terasou a stínicími prvky / pergolou nebo pokryta fotovoltaickými panely

Typ B

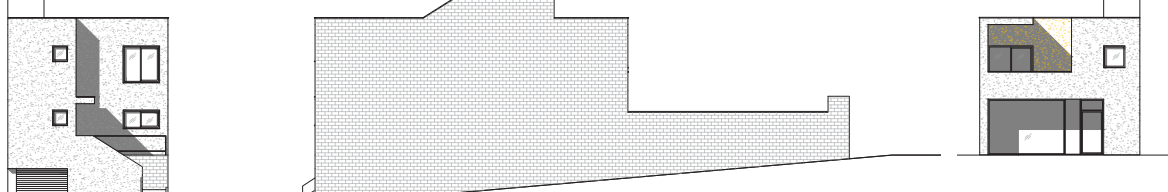
Typ A



Pohled typ A



Pohled typ B



Výměry typ B

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| garáž                 | 68 m² |
| vstup 1               | 5 m²  |
| vstup 2               | 5 m²  |
| wc                    | 3 m²  |
| kuchyně               | 10 m² |
| obývací pokoj         | 30 m² |
| chodba                | 8 m²  |
| schodiště             | 5 m²  |
| sklad                 | 4 m²  |
| terasa                | 8 m²  |
| zahrada               | 66 m² |
| ložnice               | 14 m² |
| šatna                 | 9 m²  |
| kupelna               | 8 m²  |
| pokoj 1               | 13 m² |
| pokoj 2               | 9 m²  |
| kupelna 2             | 5 m²  |
| chodba                | 7 m²  |
| terasa                | 6 m²  |
| užitná plocha střechy | 58 m² |

Výměry typ A

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| garáž                 | 68 m² |
| vstup                 | 4 m²  |
| wc                    | 4 m²  |
| kuchyně               | 10 m² |
| obývací pokoj         | 29 m² |
| chodba                | 8 m²  |
| schodiště             | 5 m²  |
| sklad                 | 4 m²  |
| terasa                | 7 m²  |
| zahrada               | 69 m² |
| kůlna / vejtnínek     | 16 m² |
| ložnice               | 13 m² |
| šatna                 | 9 m²  |
| kupelna               | 10 m² |
| pokoj 1               | 13 m² |
| pokoj 2               | 9 m²  |
| chodba                | 6 m²  |
| užitná plocha střechy | 48 m² |