

VELESLAVÍN

Transformace bývalé teplárny a jejího okolí

Vojtěch Novotný
Diplomová práce
A547 I Redčenkov Danda
LS 2018

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Vojtěch Novotný AR 2017/2018, LS	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ) TRANSFORMACE BÝVALÉ TEPLÁRNY A JEJÍHO OKOLÍ (AJ) TRANSFORMATION OF FORMER HEATING PLANT AND IT'S SURROUNDINGS	
JAZYK PRÁCE:	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Boris Redčenkov Ústav: 15118 Ústav nauky o budovách
Oponent práce:	Ing. arch Lukáš Kordík
Klíčová slova (česká):	Veleslavín, teplárna, transformace, revitalizace,
Anotace (česká):	Práce se zabývá transformací vytypovaných ploch v rámci katastrálního území Veleslavín. Ty autor považuje za plochy, které svým charakterem nebo funkcí nezapadají do již stabilizované struktury města. Návrh tuto strukturu doplňuje a specifikuje funkce jednotlivých budov a veřejných prostranství. Detailněji se zabývá bývalou teplárnou, kterou transformuje na kulturně komunitní centrum sloužící přilehlému okolí.
Anotace (anglická):	The thesis deals with the transformation of selected areas within the cadastral territory Veleslavin. The author considers them as areas which do not fit in to the already stabilized city structure. The thesis complements this structure and specifies the functions of buildings and public spaces. The thesis deals in detail with the former heating plant and it's transformation into a cultural and community center serving the wider surroundings.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne
23.5.2018

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Vojtěch Novotný

datum narození: 9.4.1992

akademický rok / semestr: 2017/2018 LS

obor: AU

ústav: 15118 Ústav nauky o budovách

vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Boris Redčenkov

téma diplomové práce:

Veleslavín

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Předmětem diplomové práce je transformace areálu bývalé teplárny v katastrálním území Veleslavín a využití budovy teplárny jako veřejného centra, které obsluhuje větší spádovou oblast. Základním cílem práce je zamyšlení nad zapojením industriálních pozůstatků do specifické struktury města.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Přesná specifikace stavebního programu bude součástí diplomové práce a bude postavena na základě zpracovaného diplomního semináře.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

- Autorská zpráva
- Schémata koncepce návrhu
- Vizualizace
- Situace 1:1000 – 2000
- Charakteristické půdorysy, řezy, a pohledy vybraných objektů a prostorů 1:100 – 500 (Měřítka a obsah výkresů se mohou po konzultaci s vedoucím v průběhu práce měnit.)

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- Fyzický model
- portfolio
- CD

Datum a podpis studenta

Datum a podpis vedoucího DP

26.2.2018

Datum a podpis děkana FA ČVUT

26.2.2018

registrováno studijním oddělením dne

26.2.2018

ÚVOD

Tato diplomová práce navazuje na předdiplomní seminář, ve kterém byly vytypovány rezervy v katastrálním území Veleslavín. V diplomové práci jsou vybraná území transformována tak, aby bylo co nejvíce využito jejich potenciálu při zachování specifického charakteru území.

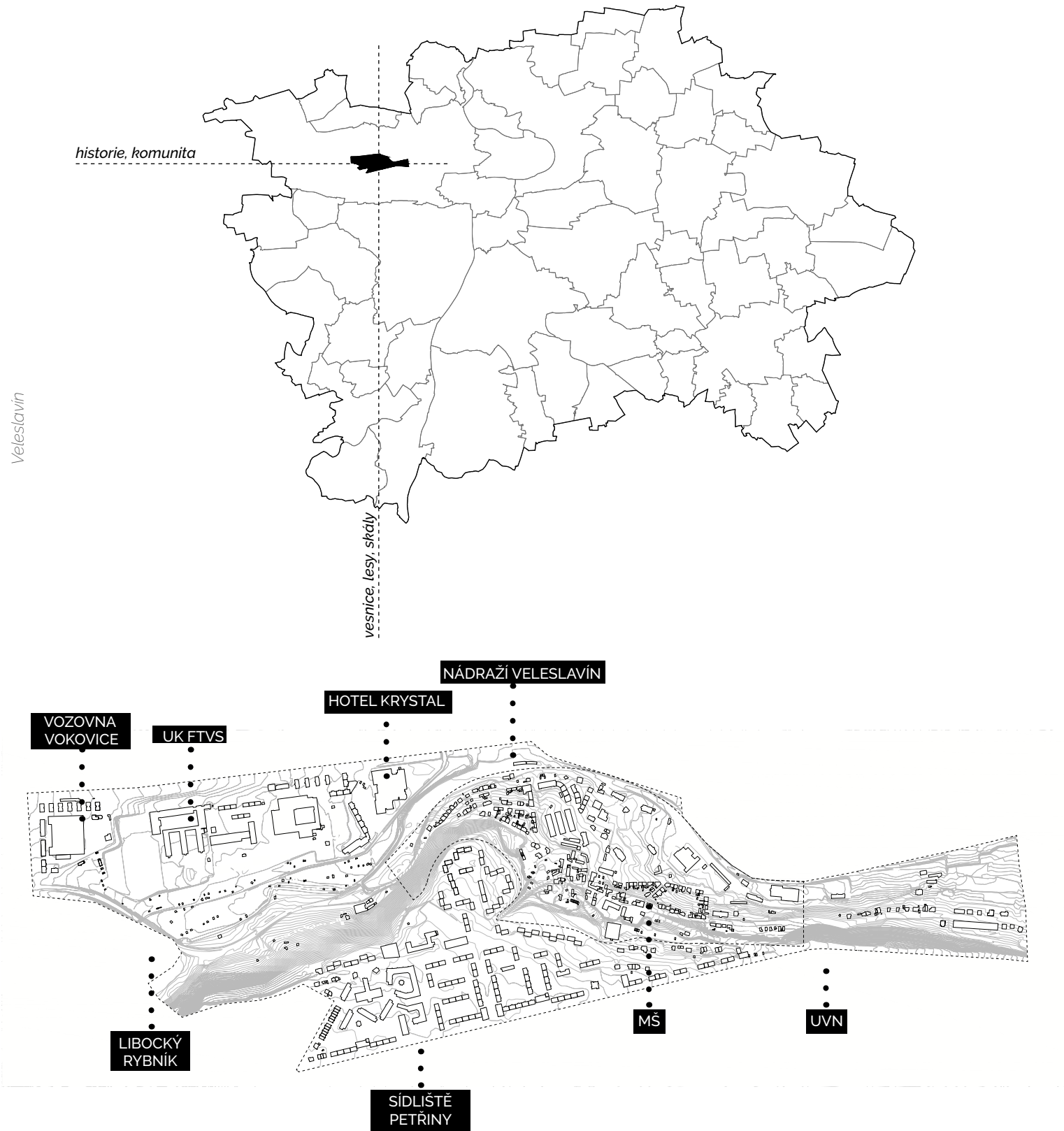
OBSAH

VELESLAVÍN	6
Změny za posledních 50 let	7
Dopravní situace	8
Celková strategie	9
ÚZEMÍ U SADU	10
Koncept	10
Návrh	12
ÚZEMÍ U ZÁMEČKU	24
Koncept	24
Návrh	26
ÚZEMÍ U TEPLÁRNY	36
Koncept	36
Návrh	38
Axonometrie	48
Vizualizace	50
Domy u teplárny	60
TEPLÁRNA	68
Koncept a program	68
Axonometrie	76
Vizualizace	96

VELESLAVÍN

Katastrální území Veleslavín se nachází v městské části Praha 6. Její součástí se stal v roce 1949. Území leží v severovýchodní části Prahy poblíž mezinárodního letiště Václava Havla. Nachází se v poměrně specifické poloze,

která je charakterizována výrazným pískovcovým masivem. Ten odděluje historickou část vsi Veleslavín a v 50. letech minulého století vystavěné panelové sídliště Petřiny.



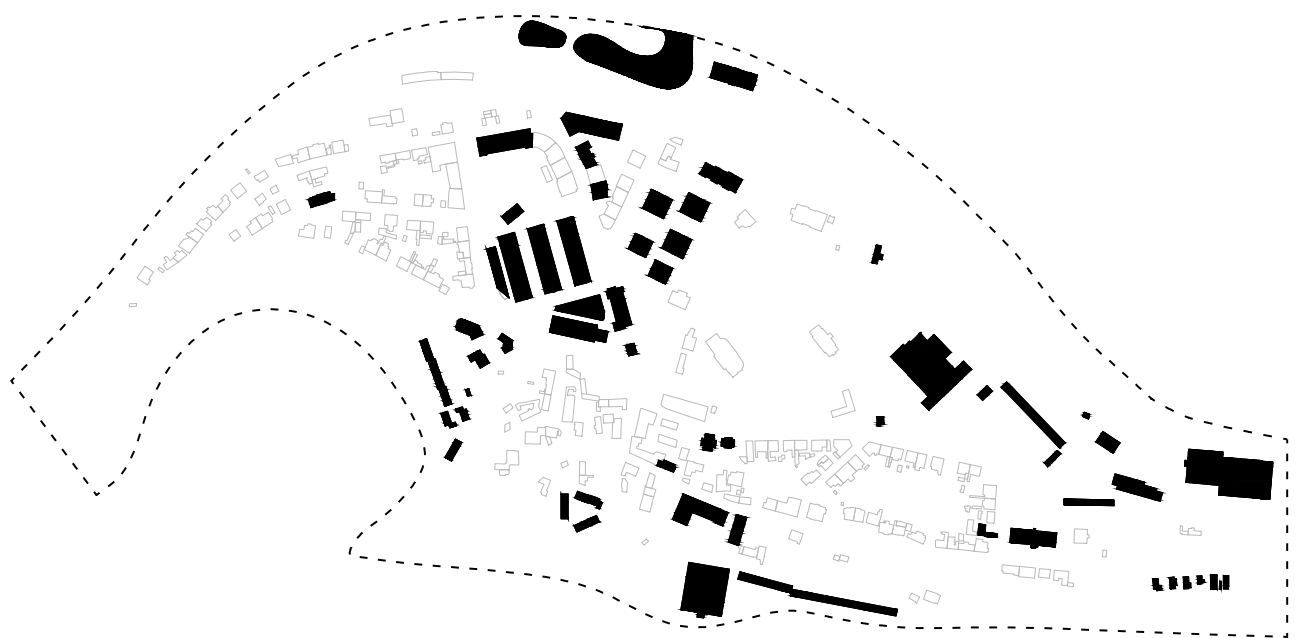
Změny v území za posledních 50 let

Demolice



Výrazné změny v historické struktuře proběhly hlavně v posledních 15-ti letech. Došlo například ke zbourání bývalého statku, který pomáhal formovat již zaniklou náves.

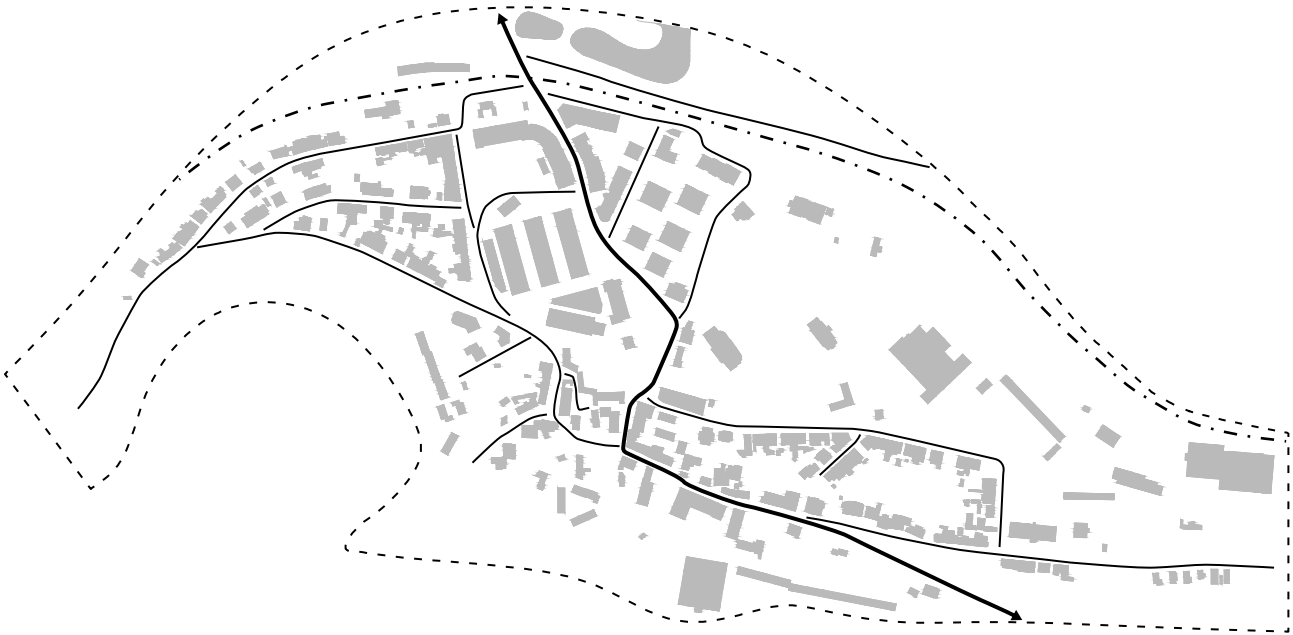
Postaveno



Největší stavební aktivity probíhaly v 60. letech minulého století. V této době byla významná část historického jádra nahrazena průmyslovým areálem, kde se dnes nachází autosalon a opravná automobilů. Dnešní doba je s ohledem na dobrou dostupnost metra charakterizována bytovou a administrativní výstavbou.

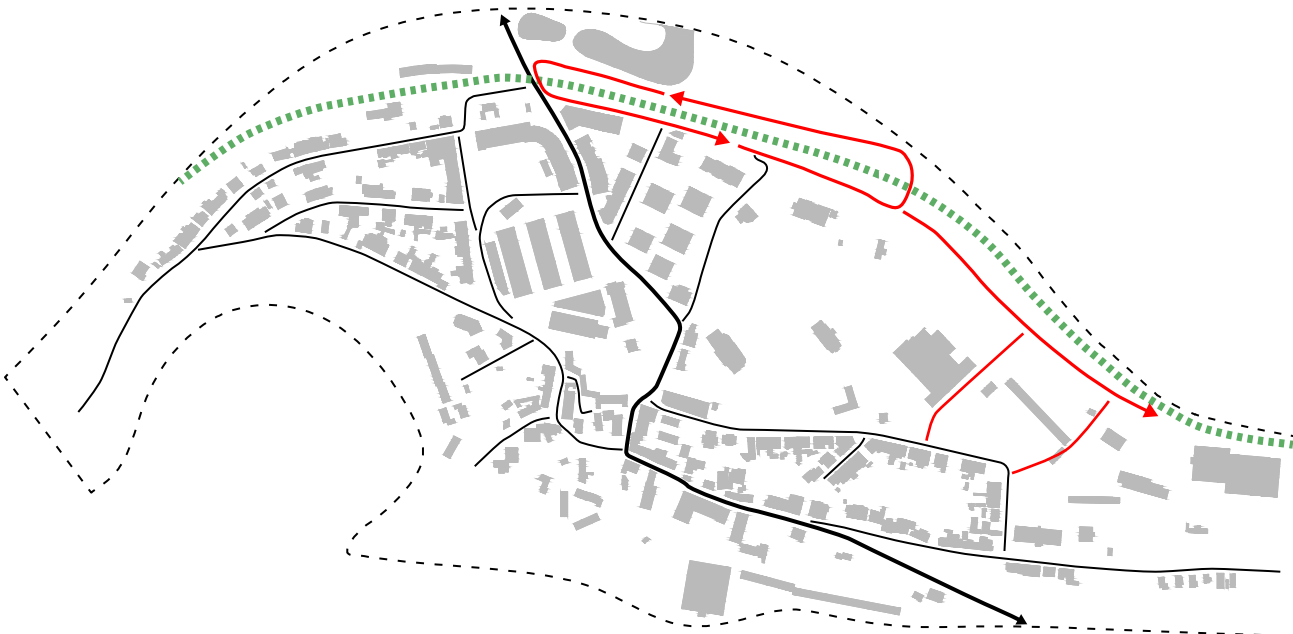
Dopravní situace

Stávající



Ulice Veleslavínská je hlavní dopravní tepna území, spojující Evropskou třídu a Petřiny. Intenzita dopravy je nárazová, kvůli železničnímu přejezdu při severním konci ulice. Ten leží na trati vedoucí z Prahy do Kladna, kterou čeká modernizace.

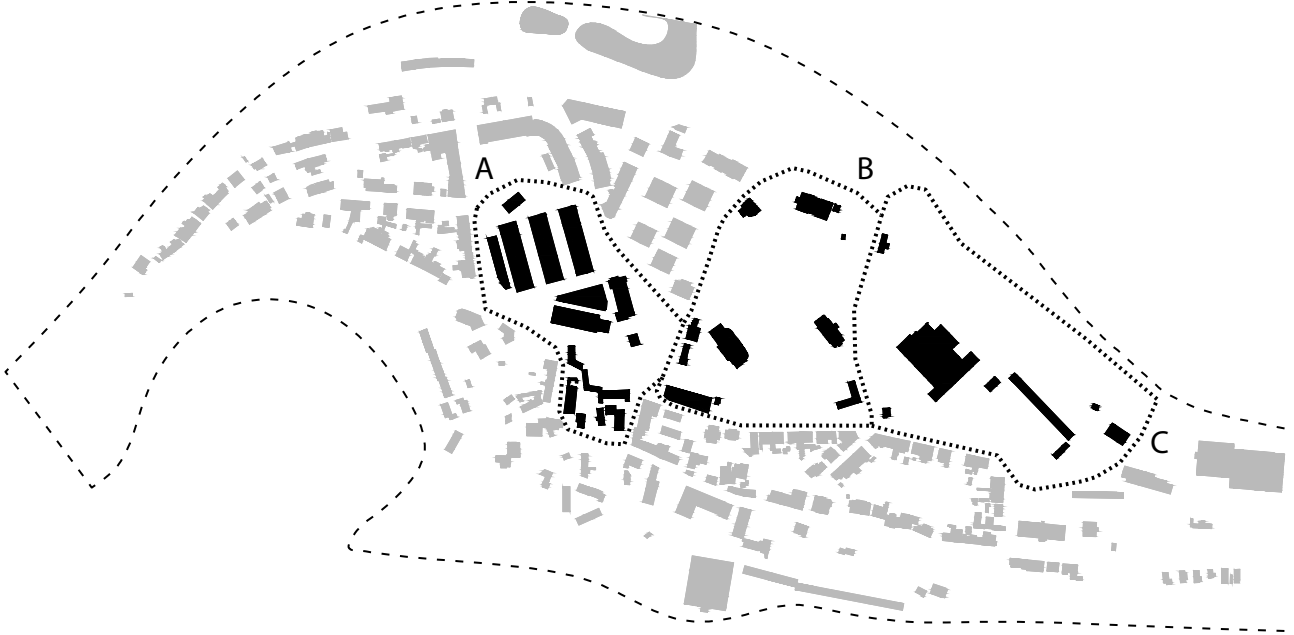
Navrhovaná



V rámci modernizace trati je plánováno vedení železnice ve stávajícím koridoru a s uložením jejího tělesa pod zem. Na povrchu tělesa je navržena cyklostezka a promenáda svažující se směrem do Dejvic. Ulice Kladska je zjednosměrněna a paralelně s ní vede nově vzniklá ulice U Teplárny, která obsluhuje západní transformační území.

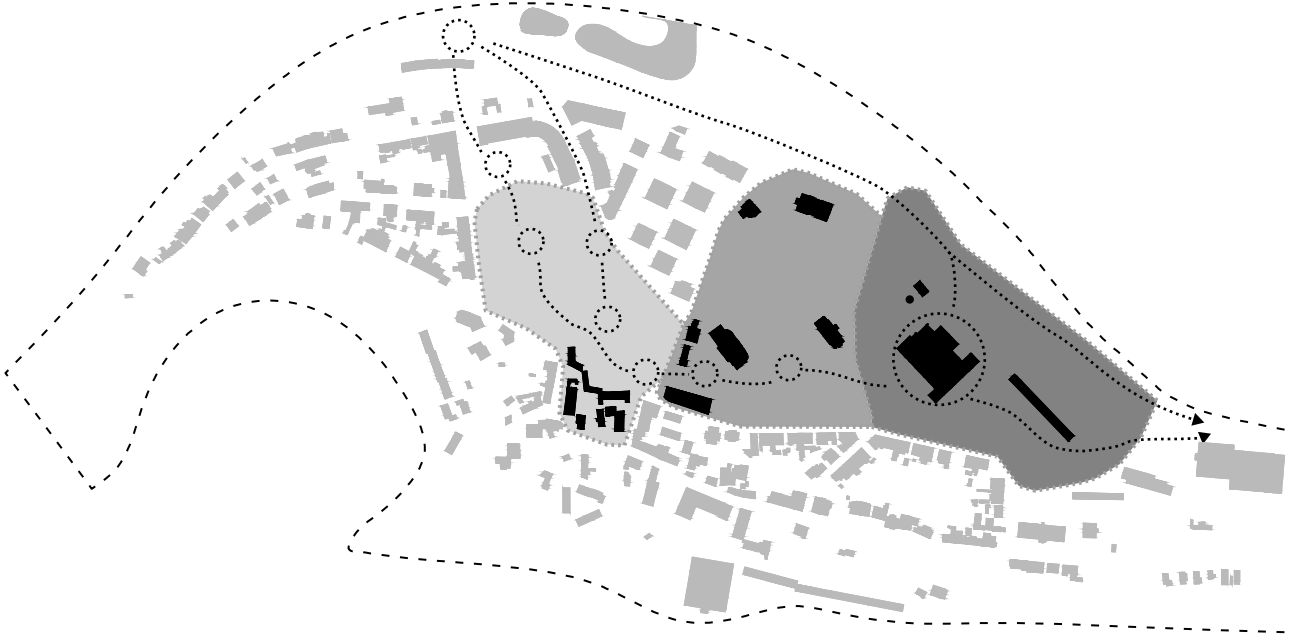
Strategie

Území



V rámci celkově stabilizovaného území se nacházejí tři plochy, které do něj svým charakterem nebo funkcí nezapadají. Jedná se o areál nynějšího autosalonu a autoopravny **A** (území U Sadu), veřejnosti nepřístupná zámecká zahrada **B** (území U Záměčku) a brownfield bývalé uhelné teplárny **C** (území U Teplárny).

Koncept



V rámci těchto ploch je navržen systém na sebe navazujících veřejných prostorů s různými charakterem a funkcí. Ty vedou k areálu bývalé teplárny, kde je umístěno kulturně komunitní centrum.

Území U Sadu

ÚVOD

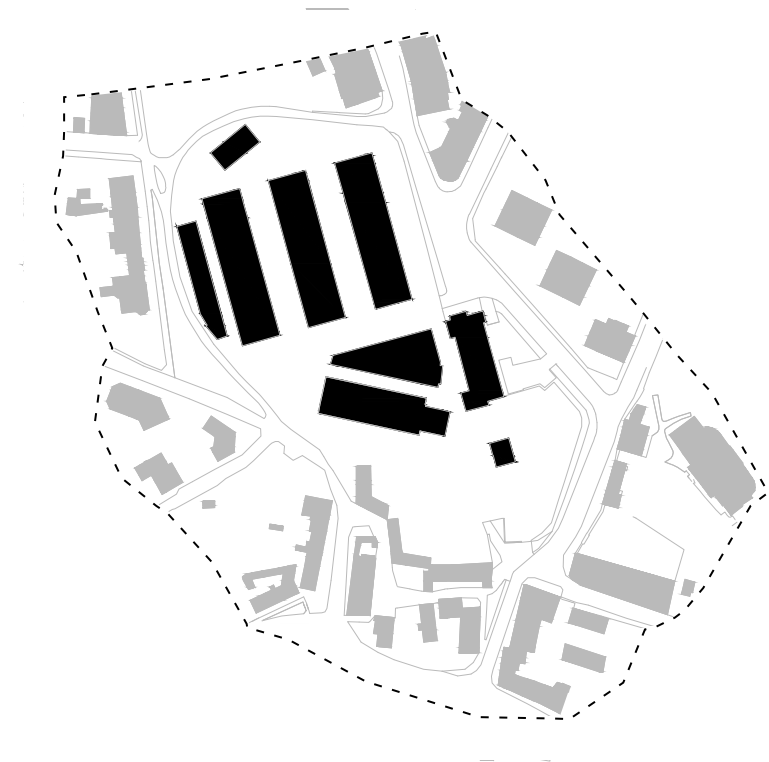
V místě dřívějšího hospodářského stavení a sadu byl v 60. letech vystavěn průmyslový areál. Ten sousedí s historickým jádrem bývalé obce, které postupně areálu ustupuje. Od 90. let minulého století se zde nachází autoprodejna, autoopravna a autobazar, který v posledních letech realizuje své záměry na úkor okolní historické struktury.

KONTEXT

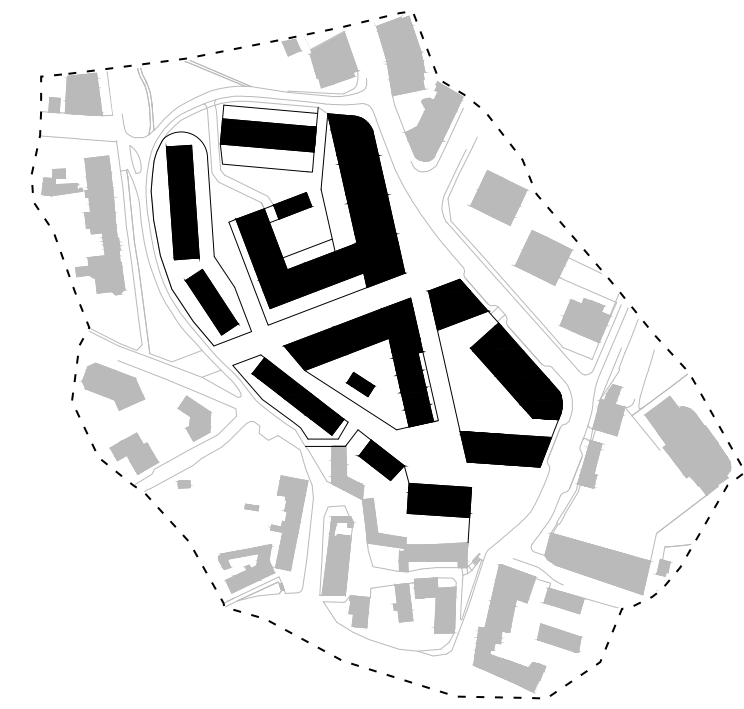
Areál autosalonu je obklopen stabilizovanou městskou strukturou tvořenou rodinnými a bytovými domy. V jižní části areálu je patrná historická urbanistická struktura s několika budovami, které tvořily místní náves. Areál je z východu ohraničen Veleslavínskou ulicí a ze západu ulicí U sadu. Celý areál je oplocený a tudíž neprostupný.



Demolice

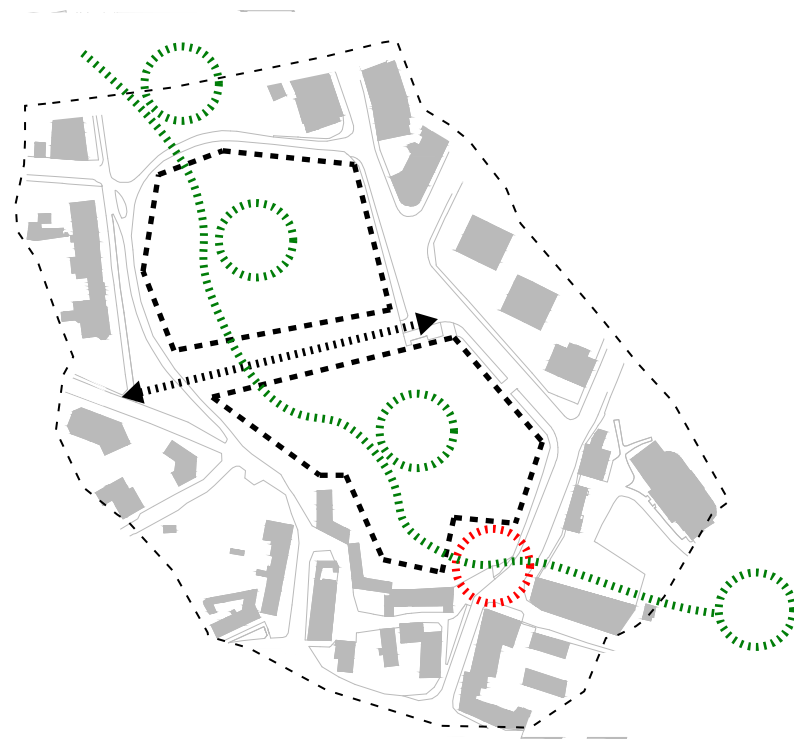


Zástavba

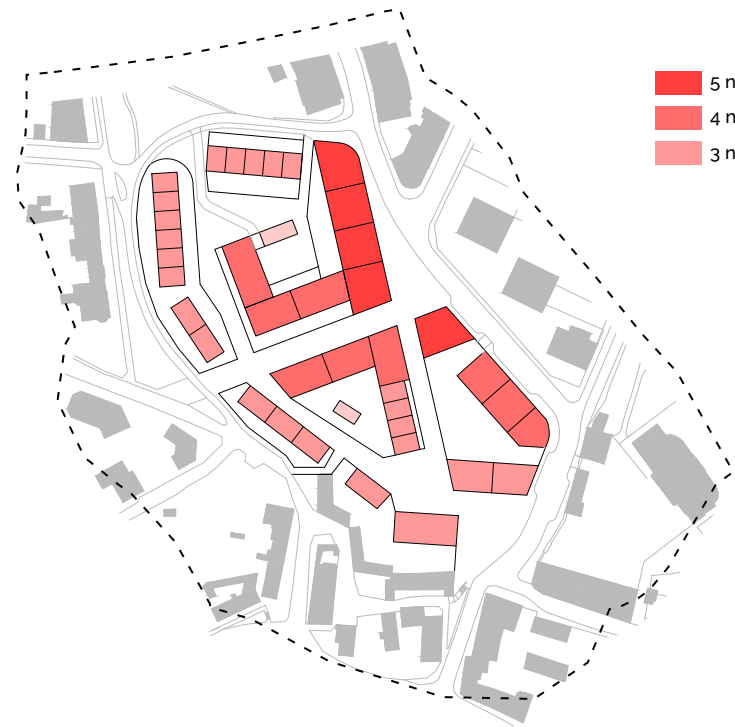


KONCEPT

Území je rozděleno na dva městské bloky předělené obytnou ulicí. Ta spojuje Veleslavínskou ulici a ulici U Sadu. Jednotlivé bloky jsou prostupné a vytváří zelené vnitroblokové plácky. Ty svým charakterem navazují na parkové plochy v severní a východní části území. Jedná se tak o alternativní pěší cestu k Veleslavínské ulici. Ve východní části území pomáhá nová zástavba formovat náves, která se zde historicky nacházela.

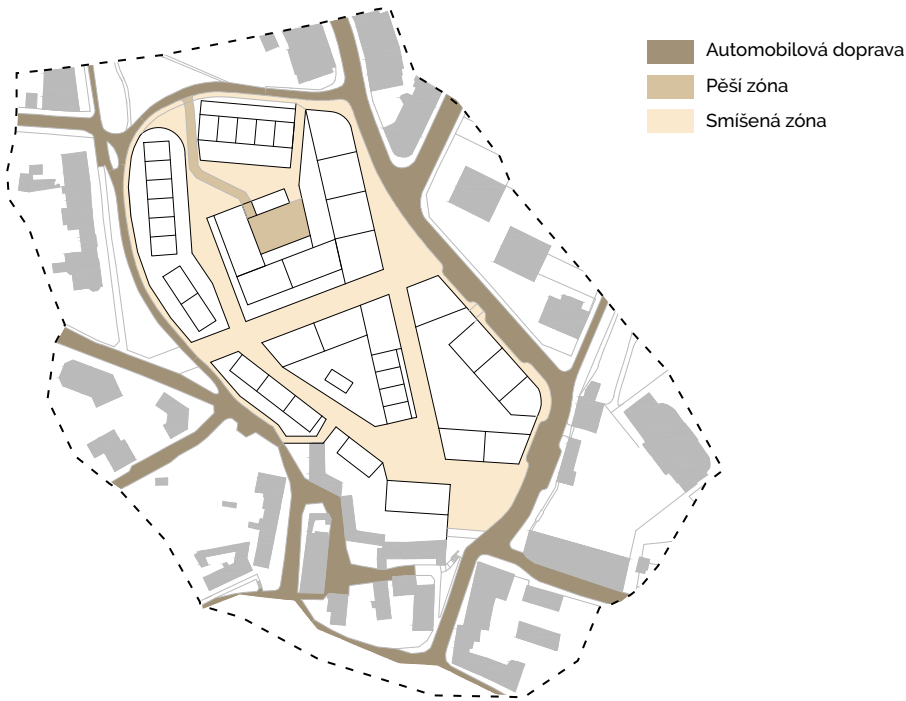


Výškové členění

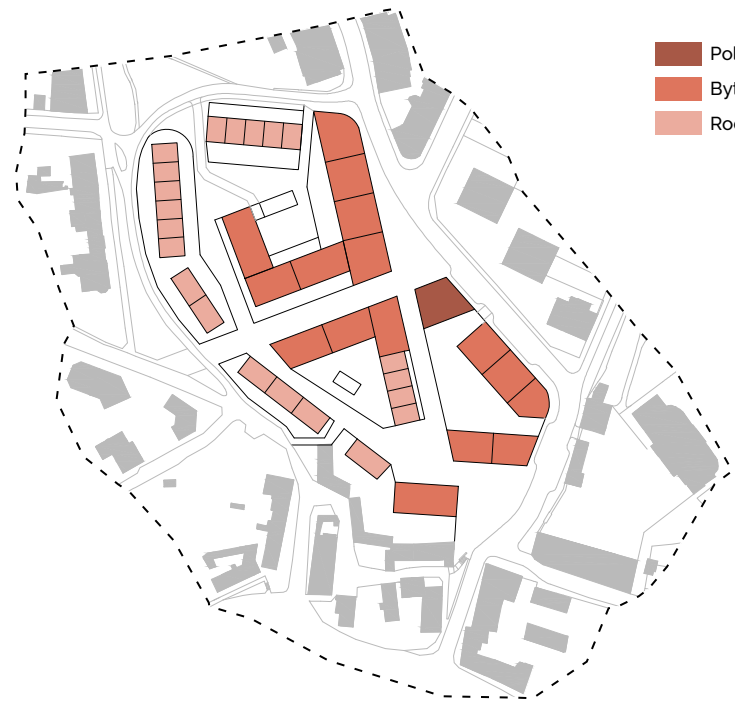


Navrhované budovy reagují podlažností na své okolí.
V západní části ho reflektují nižší třípodlažní domy.
Ve východní části navazuje zástavba na vyšší zástavbu
bytových domů s ustoupeným posledním podlažím.

Prostupnost území

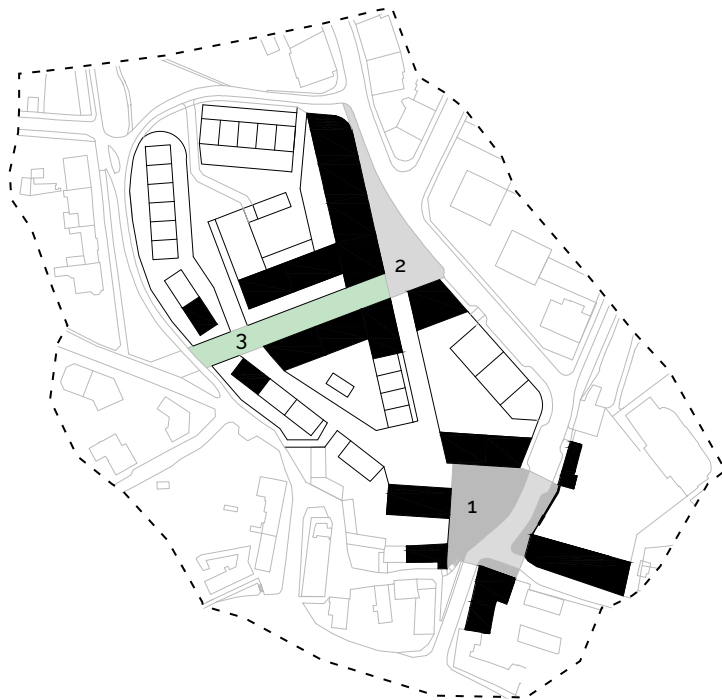


Funkční členění



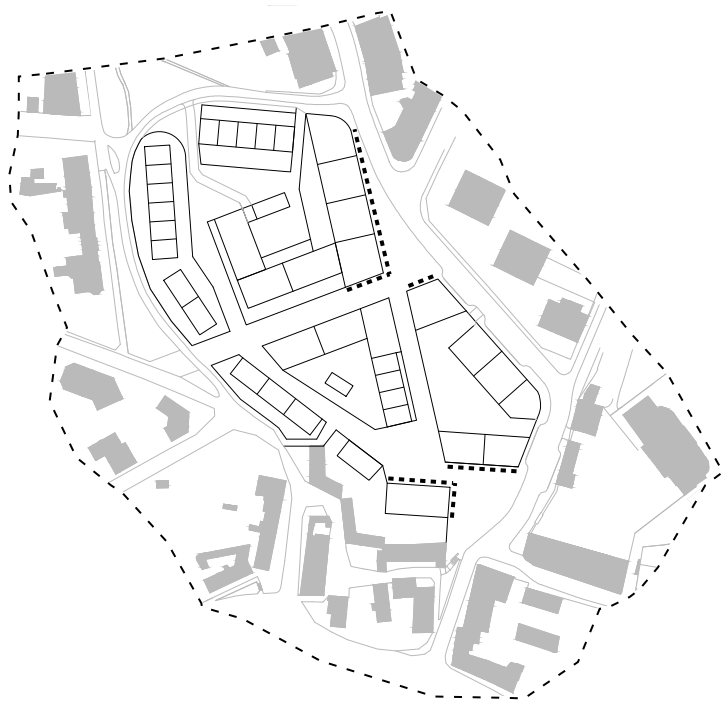
Území je navrhováno s převažující funkcí bydlení. Ta je
tvořena rodinnými a bytovými domy.

Veřejné prostory



V rámci struktury jsou vymezeny 3 druhy veřejných
prostorů. Náves **1**, malé náměstí **2**, obytná ulice **3**.

Využití parteru



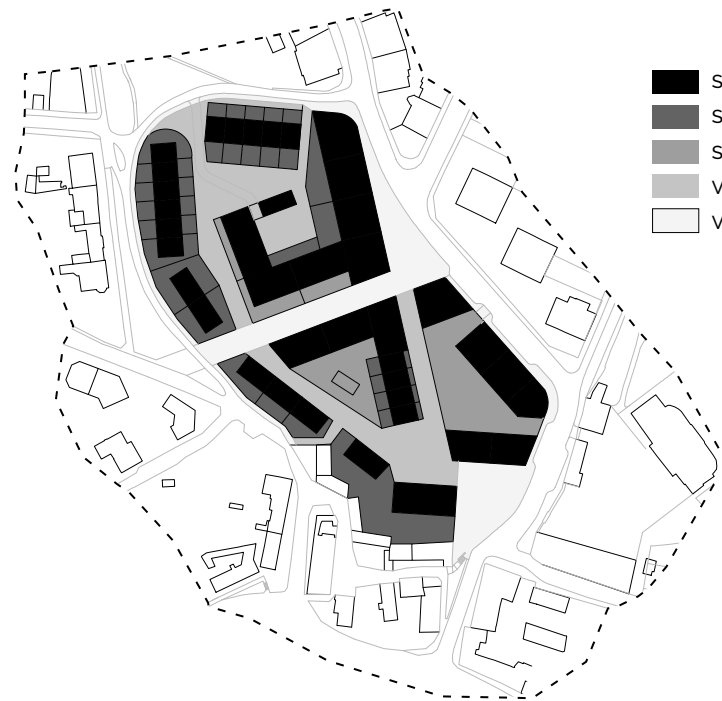
Veřejné prostory jsou podporovány pronajímatelným parterem budov. Ty mohou zajišťovat služby, které jsou v tomto území nedostačující.

Zeleň



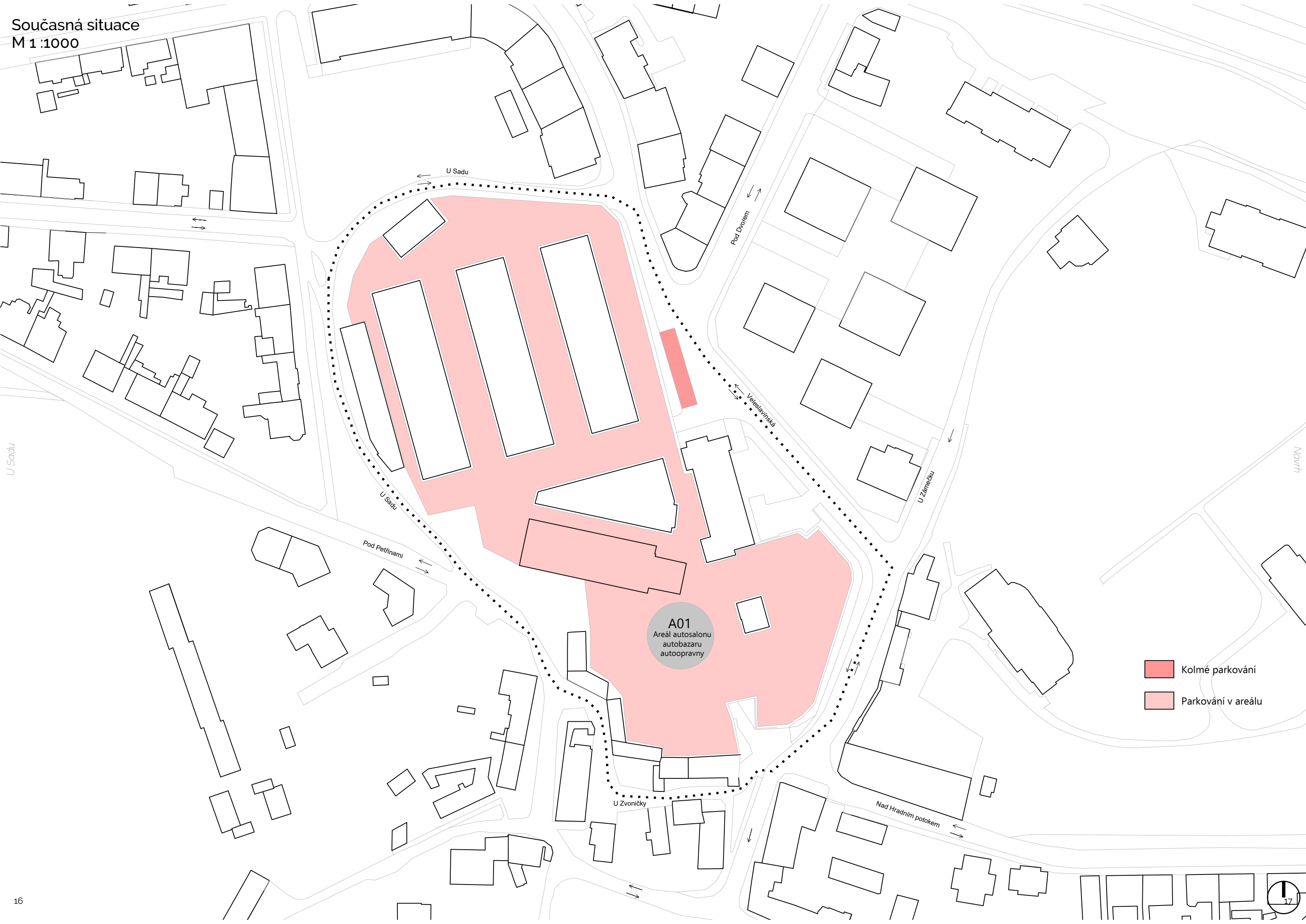
Zeleň ve veřejném prostoru zlepšuje celkové klima města a v případě návsi může fungovat i jako symbol.

Hierarchie soukromí



- Soukromé prostory intimní
- Soukromé zahrady
- Sdílené prostory domovní
- Veřejné prostory vnitroblokové
- Veřejné prostory

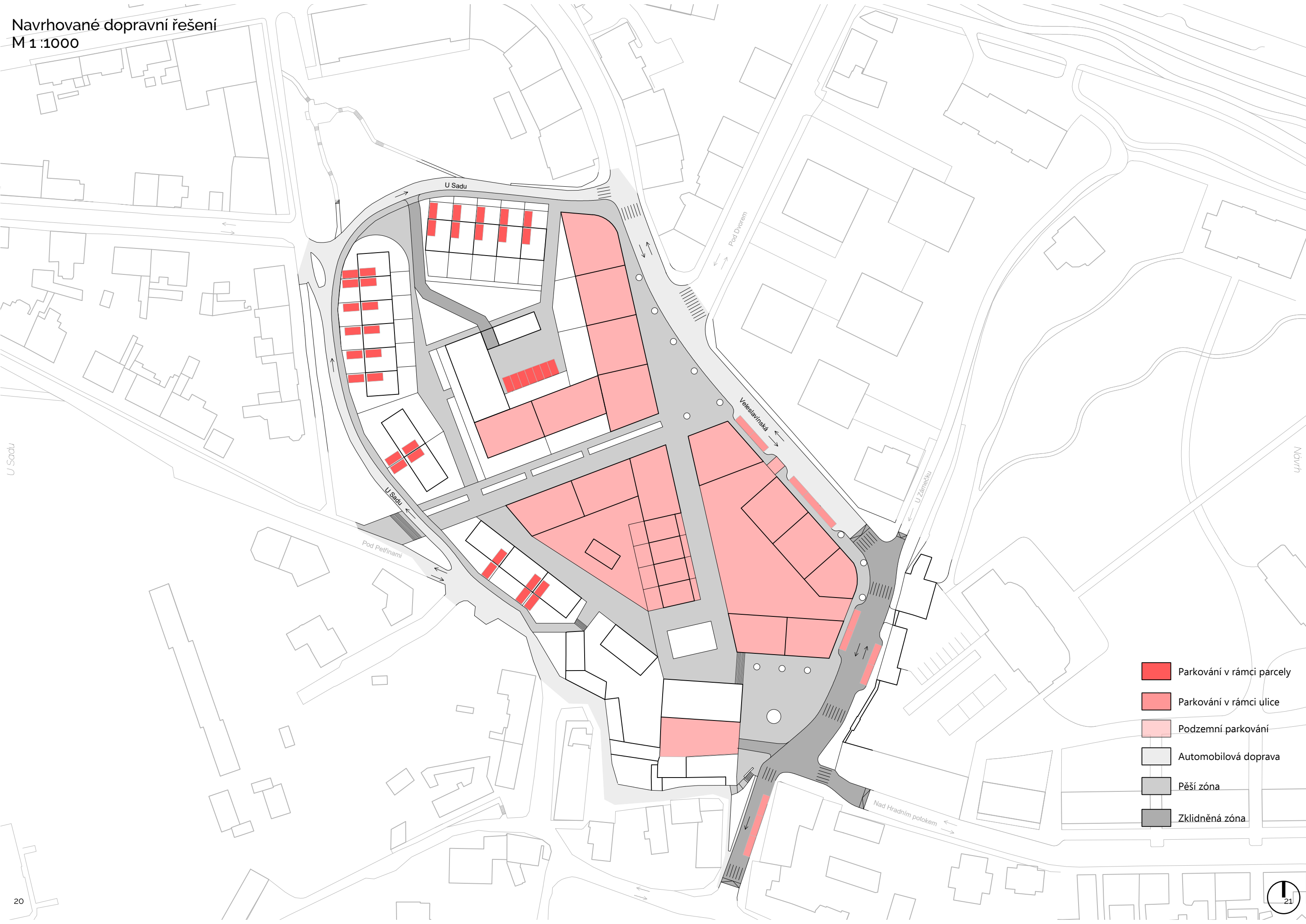
Atmosféra v jednotlivých částech struktury je dána hierarchií soukromí. Intimnější vnitroblokové plácky střídají veřejné prostory, kde se počítá s větší intenzitou pěší dopravy.



- Kolmé parkování
- Parkování v areálu

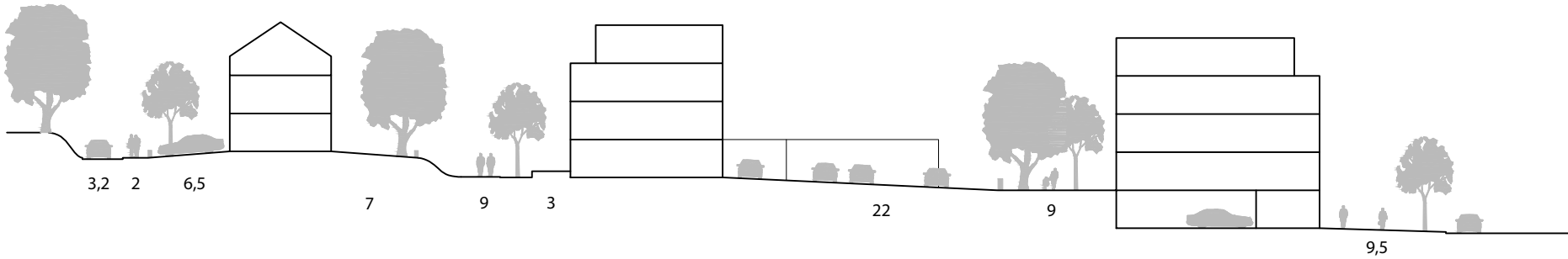


BD - bytový dům
RD - rodinný dům
PB - polyfunkční budova

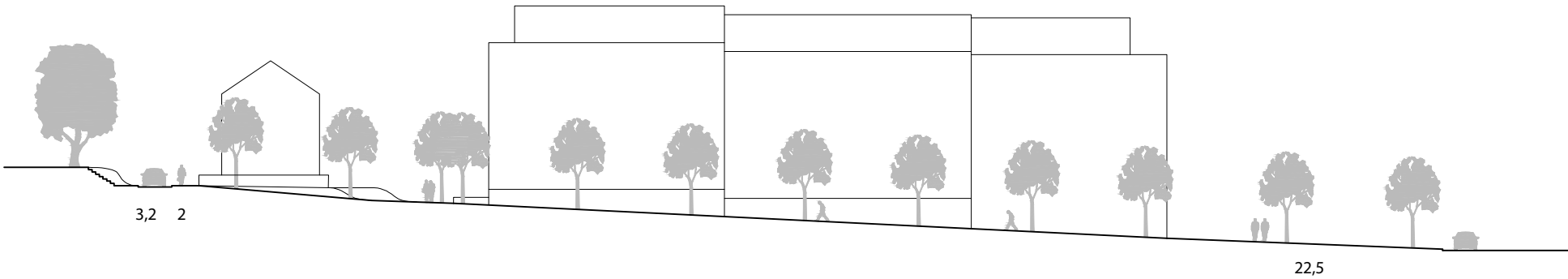


- Parkování v rámci parcely
- Parkování v rámci ulice
- Podzemní parkování
- Automobilová doprava
- Pěší zóna
- Zklidněná zóna

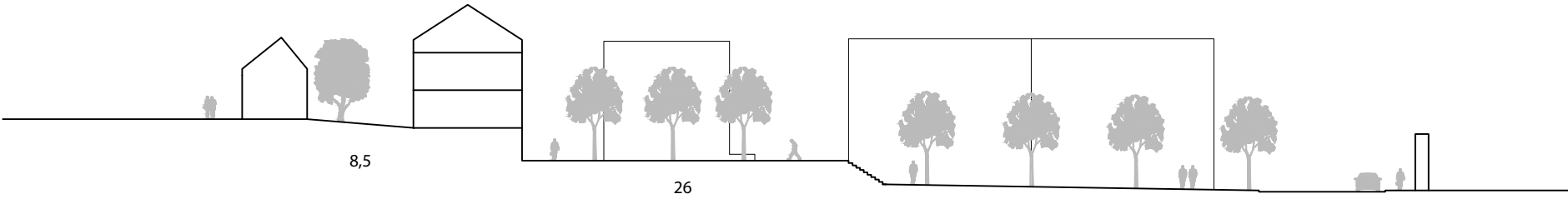
A - A'



B - B'



C - C'



Území U Zámečku

ÚVOD

Barokní budova záměčku vznikla mezi lety 1730 a 1750 podle návrhu K.I. Dietzenhofera na území dřívějšího hospodářského statku. V pozdějších letech byl záměček transformován na plicní sanatorium, kde se léčil i T.G.Masaryk. V dnešní době je areál veřejně nepřístupný a v budově záměčku je umístěna soukromá klinika. Další budovy v areálu jsou nevyužívány, postupně chátrají a ztrácejí se v neudržovaném parku.

KONTEXT

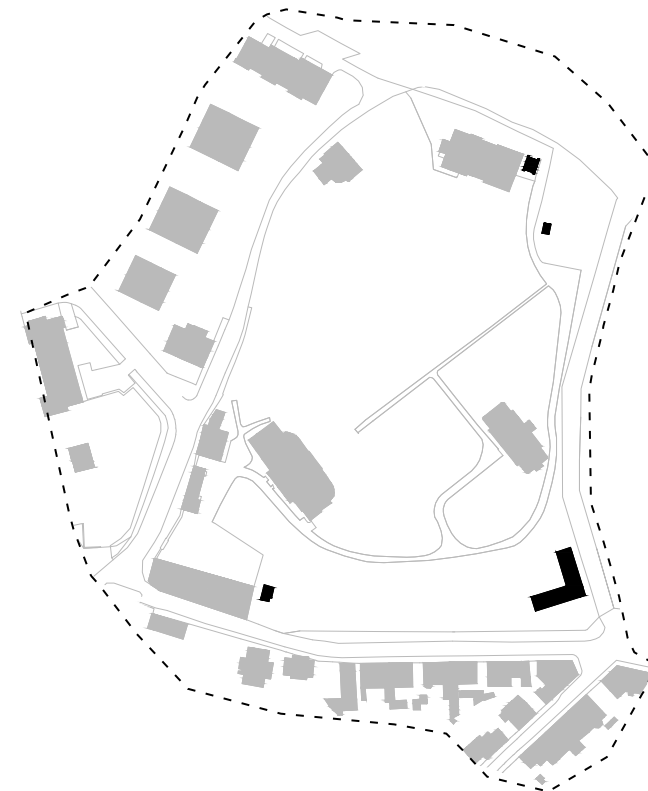
Areál záměčku je velkou zelenou plochou v jinak kompaktní historické struktuře. Ta je patrná v jižní části areálu v ulici Nad Hradním potokem. V severní části je areál odříznut železniční dráhou. Areál přímo sousedí s brownfieldem bývalé uhelné teplárny ve východní části a s bytovými domy a autosalonem v západní části.

KONCEPT

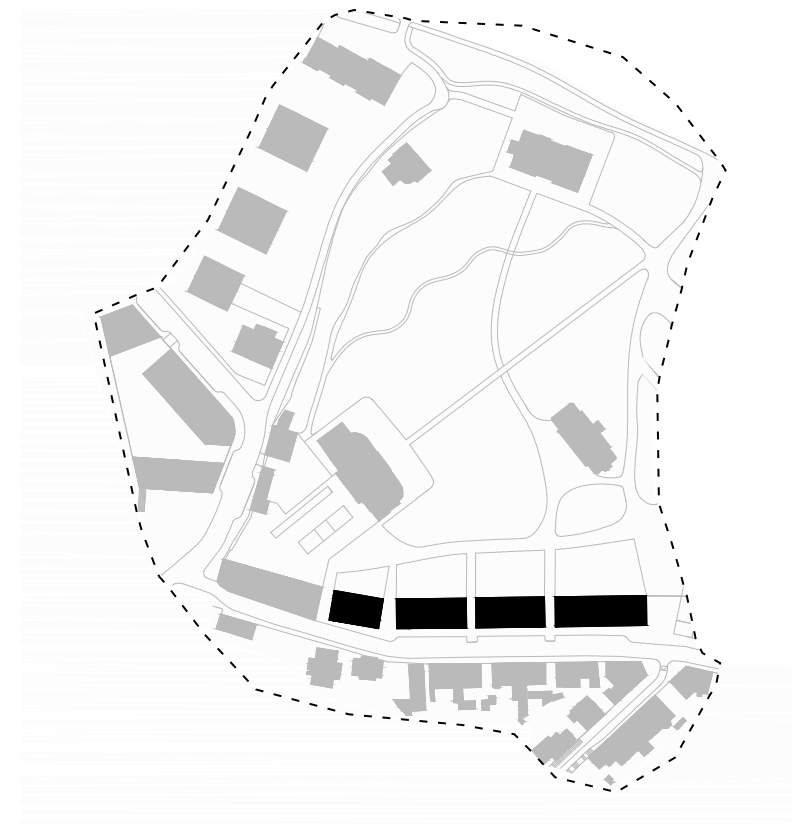
Areál barokního zámku se otevírá veřejnosti, čímž je z něj vytvořeno místo pro volnočasové aktivity. Pro ty jsou v rámci záměcké zahrady jsou vyčleněna jednotlivá místa. Zahrada je doplněna sítí mlatových cest a jsou posíleny její pohledové osy. Předprostor Veleslavínského záměčku je kultivován a v jižní části území je doplněna zástavba, která definuje ulici Nad Hradním potokem.



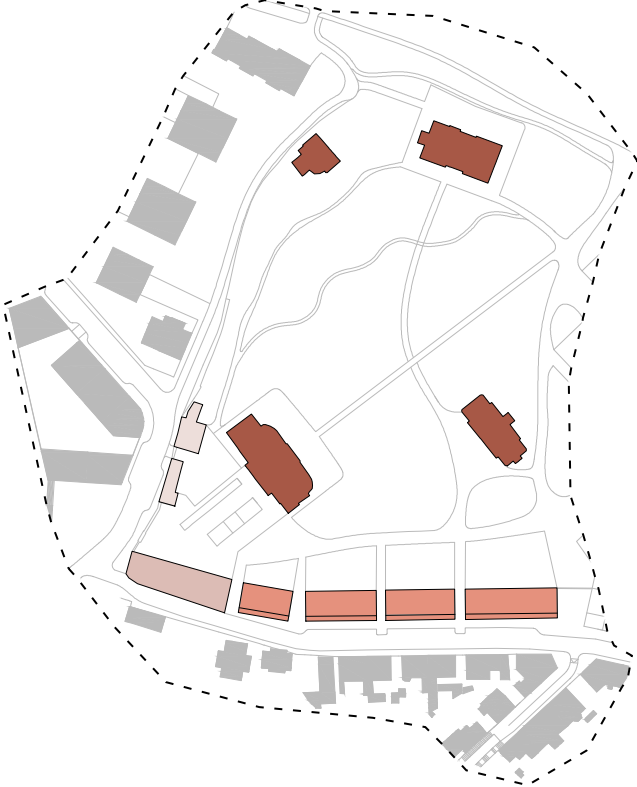
Demolice



Zástavba



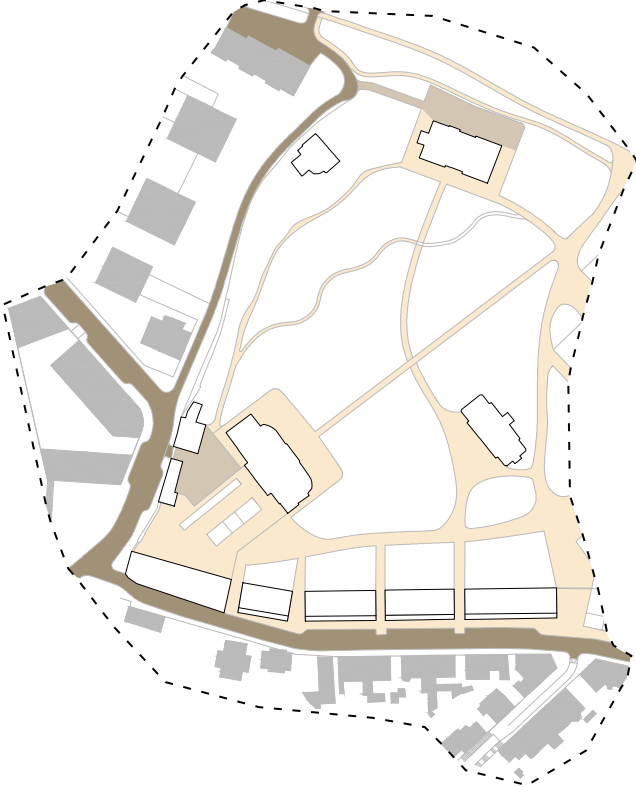
Funkční členění



- Nemocniční zařízení
- Dům seniorů
- Polyfunkční objekt

Historické budovy v areálu jsou využity jako nemocniční zařízení. V jižní části dotváří ulici domov seniorů, který navazuje na stodolu, jejíž funkce je variabilní.

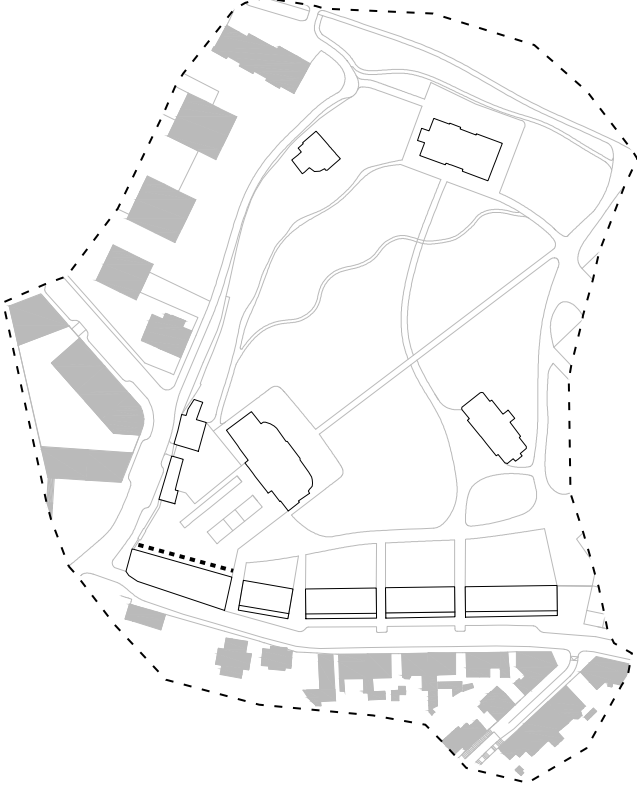
Prostupnost území



- Automobilová doprava
- Smíšená zóna
- Pěší zóna

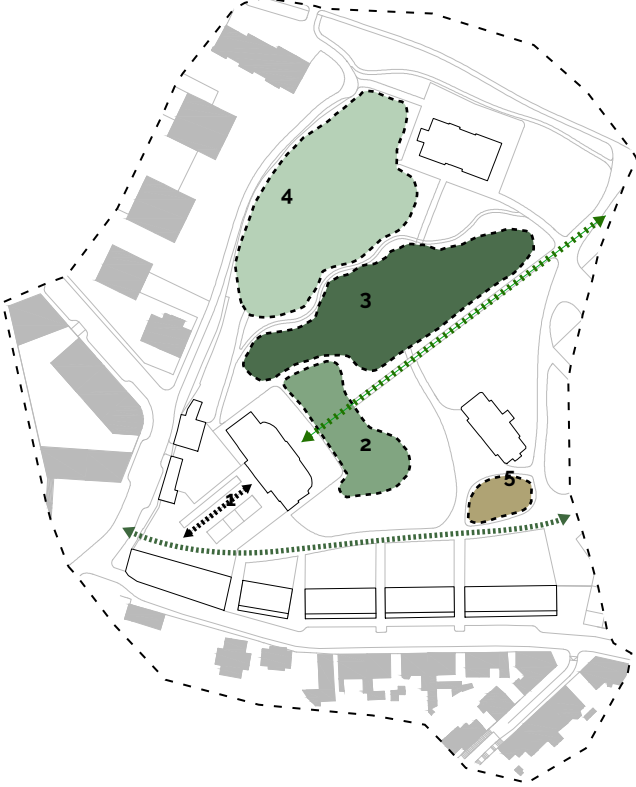
Celý areál je vyhrazen pro pěší. V prostoru před zámečkem se nachází parkoviště. Další je umístěno v severní části areálu.

Využití parteru

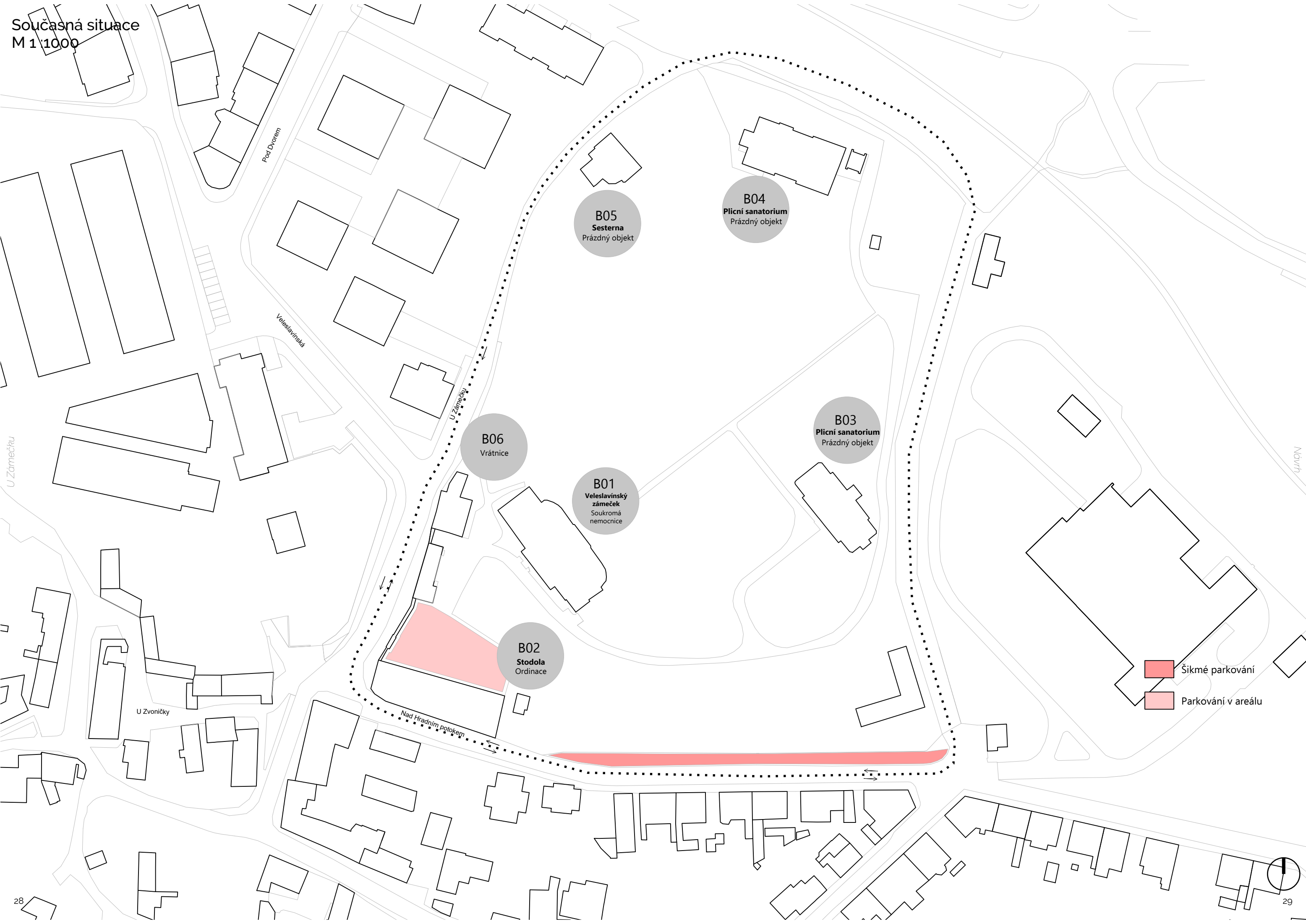


V rámci parteru stodoly se mohou nacházet jak nemocniční zařízení, tak komerční prostory jako například lékárna.

Zeleň



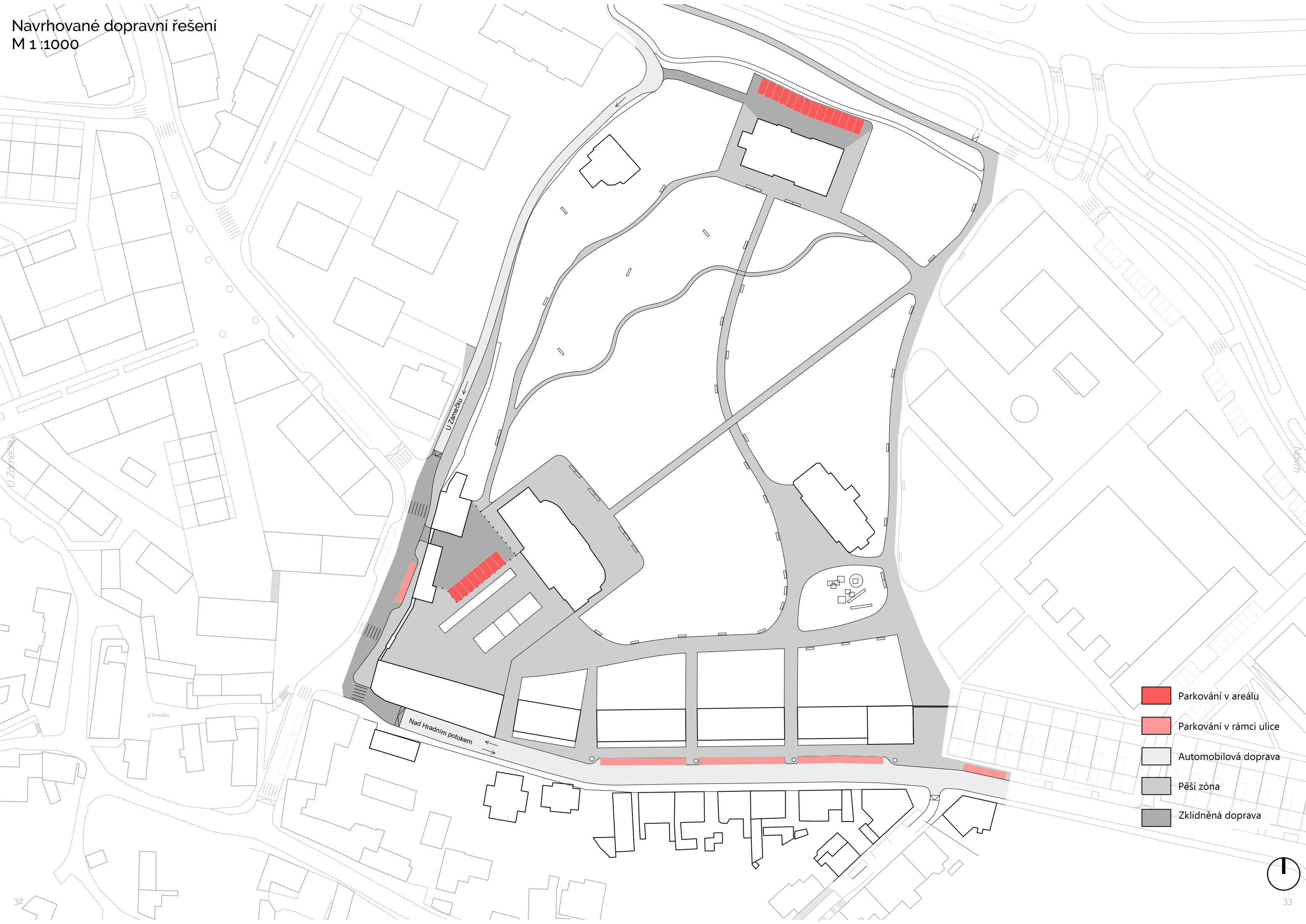
Stávající zeleň pomáhá dotvořit pohledové osy jak v prostoru za zámečkem, tak v jeho předprostoru **1**. Prostor kolem zámečku je rozšířen o pobytové louky **2**. Areál je dále dotvořen hustěji zalesněnou plochou **3** a ovocným sadem **4**. Dále se zde nachází dětské hřiště **5**.



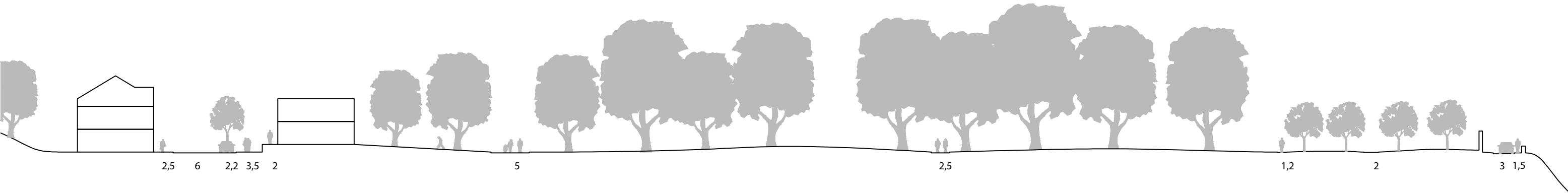


HX - nemocniční zařízení
PB - polyfunkční budova
DS - domov seniorů



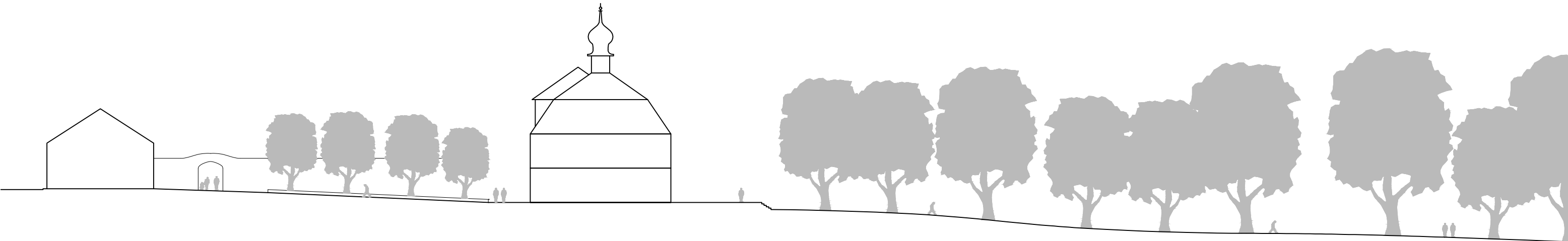


A - A´



U Zámečku

B - B´



Návrh

Území U Teplárny

ÚVOD

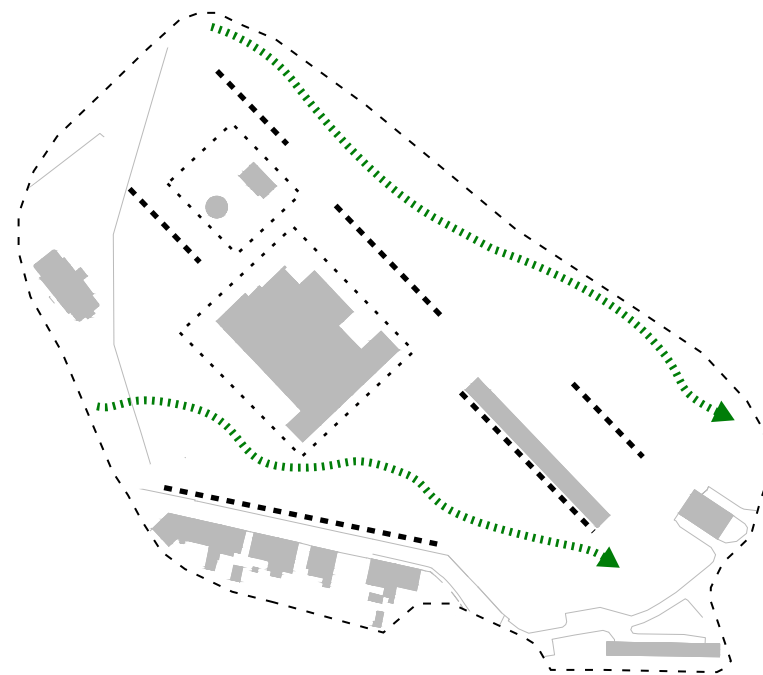
Budova uhelné teplárny byla v 60. letech minulého století umístěna do blízkosti historického jádra Veleslavína. Teplo v ní vyrobené zásobovalo nově vzniklá sídliště Petřiny a Červený vrch. V 90. letech byl její provoz z ekologických důvodů ukončen a výrobu tepla nyní zajišťuje sousední plynová teplárna. Uhelná teplárna tak po 25 let chátrá a jednotlivé budovy jejího areálu postupně mizí.

KONTEXT

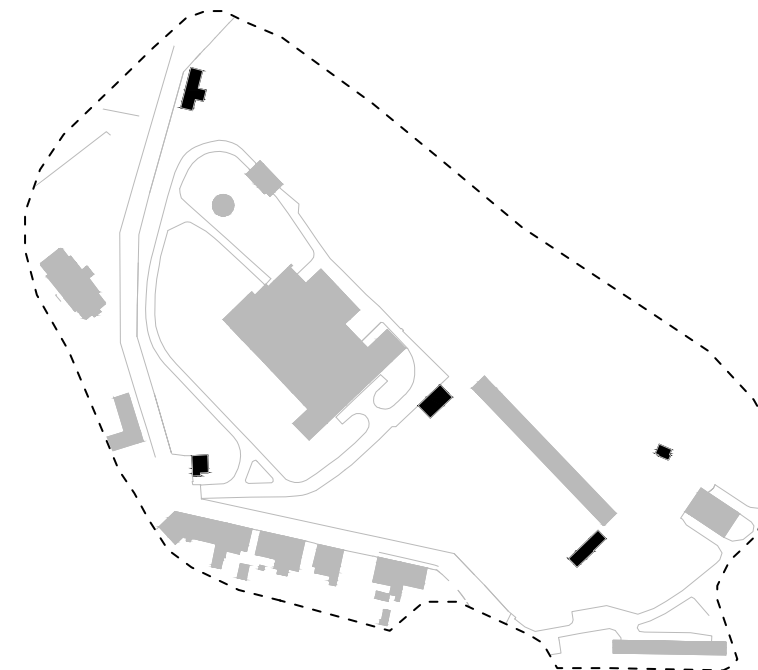
V těsném sousedství teplárny se nachází areál barokního zámku postavený mezi lety 1730 a 1750. Tento fakt dodává celému prostředí historického jádra velice zajímavý kontrastní charakter. Na jedné straně nazdobené barokní fasády a park s pohledovými osami a na straně druhé lapidární industriální pozůstatky, které postupně pohlcuje okolní příroda. V severní části je areál odříznut železniční tratí vedoucí na Kladno. Východní území sousedí s novější budovou plynové teplárny.

KONCEPT

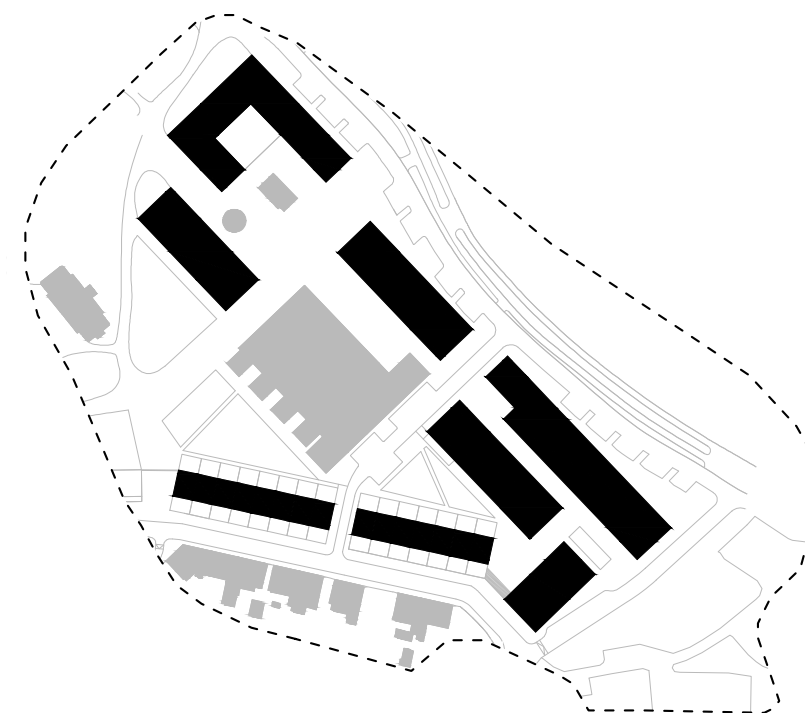
Hlavním motivem celého území jsou industriální pozůstatky uhelné teplárny, které jsou transformovány nebo začleněny do veřejného prostoru. Samotná budova teplárny je přestavěna na kulturně komunitní centrum, které má celopražský dosah. Areálem prorůstá park zámecké zahrady, který pomalu pohlcuje jednotlivé objekty v území teplárny. Nové objekty doplňují specifickou industriální strukturu a podporují její charakter. Ten kontrastuje se sousedním barokním areálem. V severní části je území zakončeno stromořadím s cyklostezskou, která vede po povrchu tělesa železnice. V jižní části je dotvořena ulice Nad Hradním potokem řadou rodinných domů.



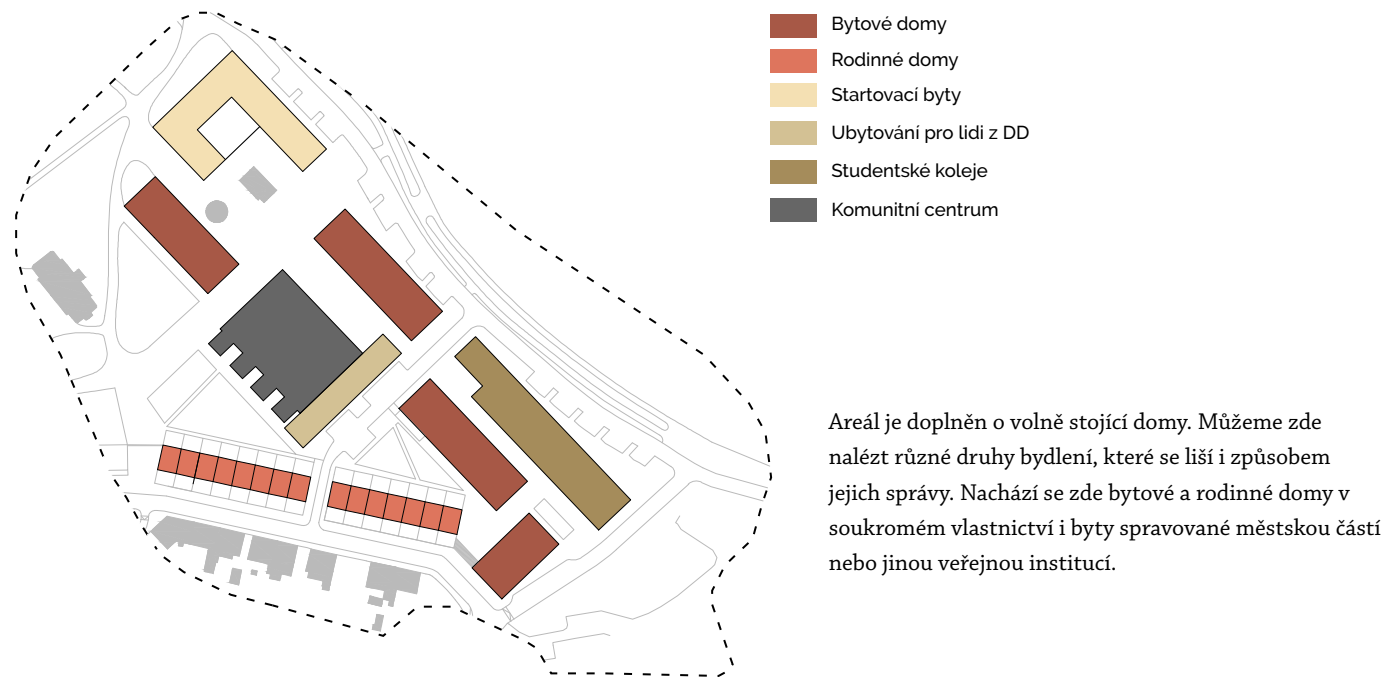
Demolice



Zástavba

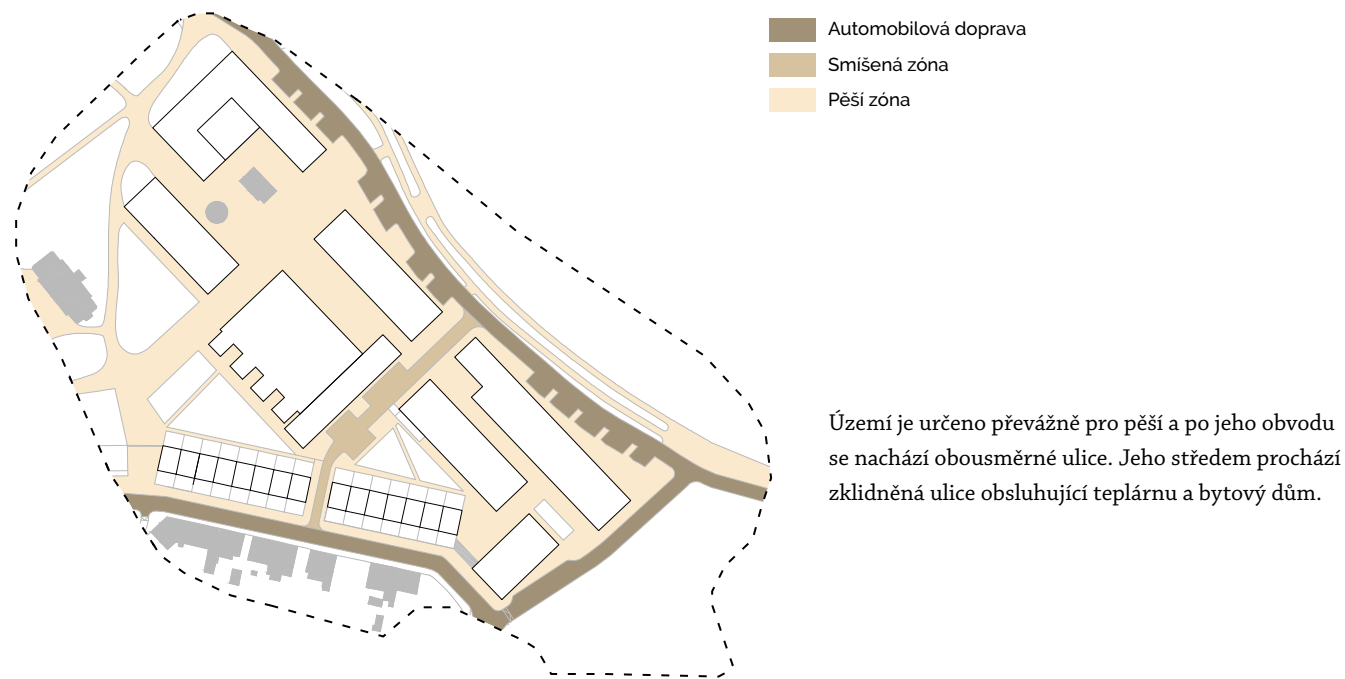


Funkční členění

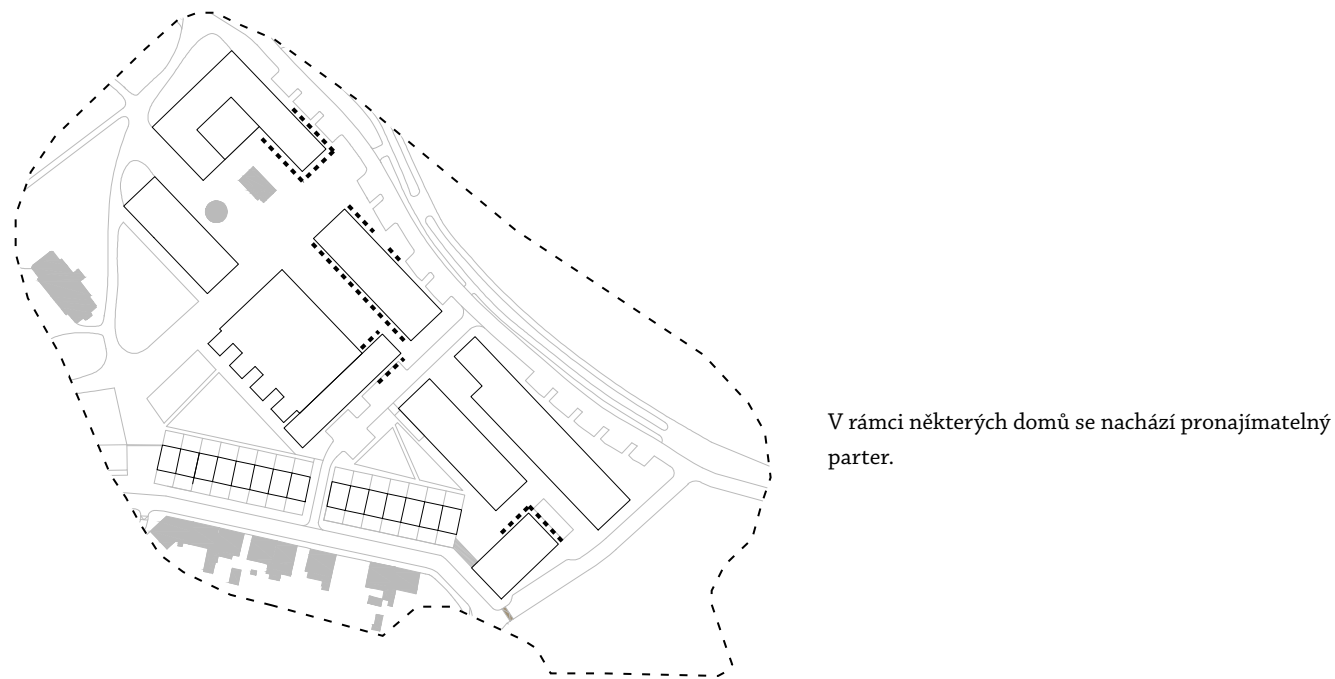


U Teplárny

Prostupnost

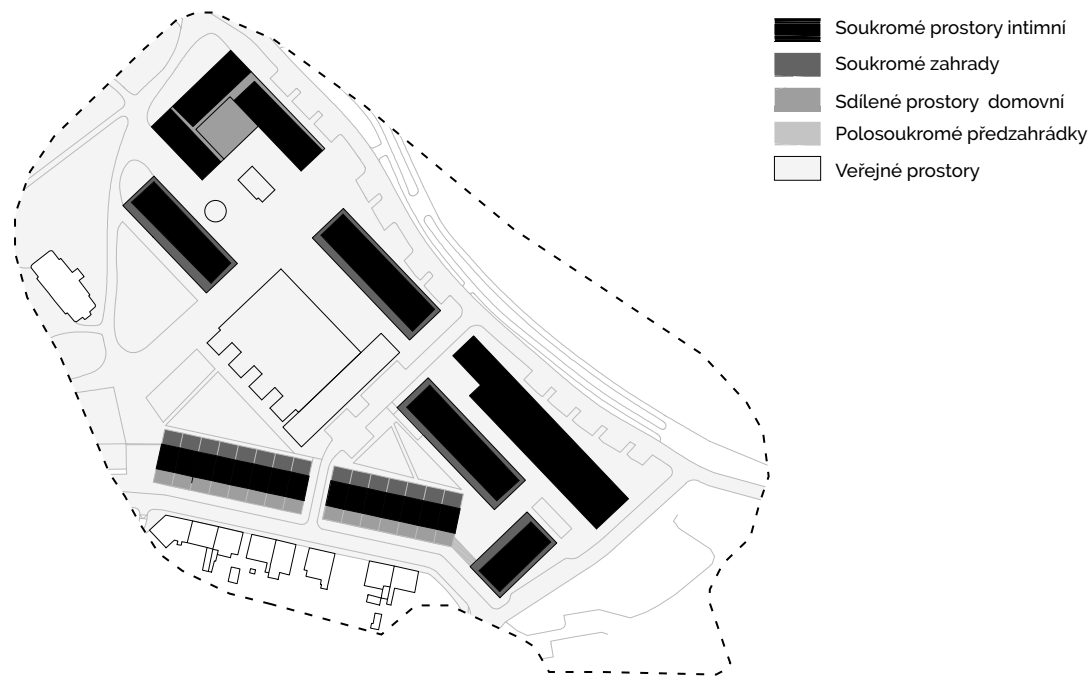


Využití parteru



Návrh

Hierarchie soukromí



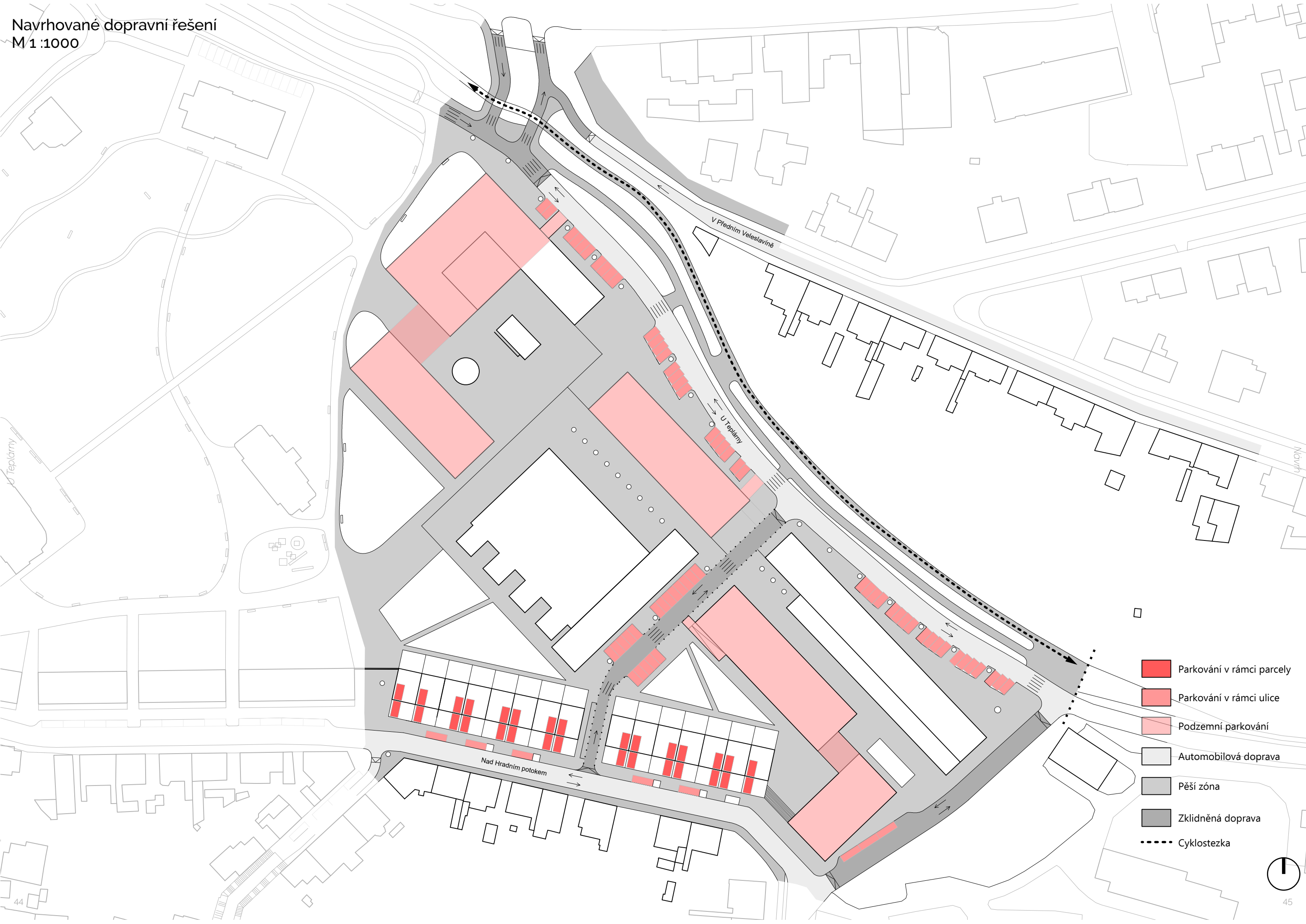


Podélné parkování
Železnice



BD - bytový dům
RD - rodinný dům
SB - startovací byty
SK - studentské koleje
KC - komunitní centrum

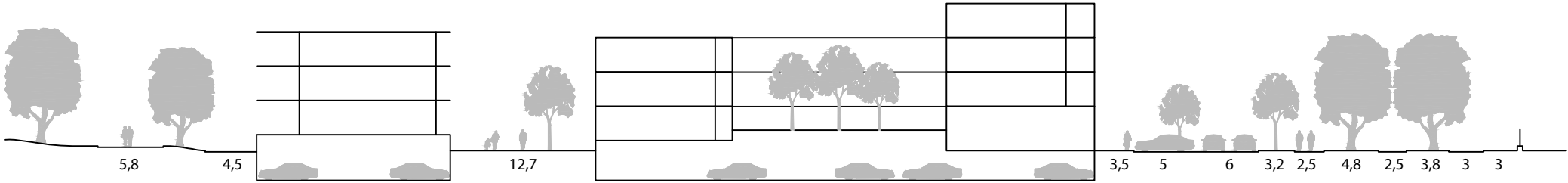




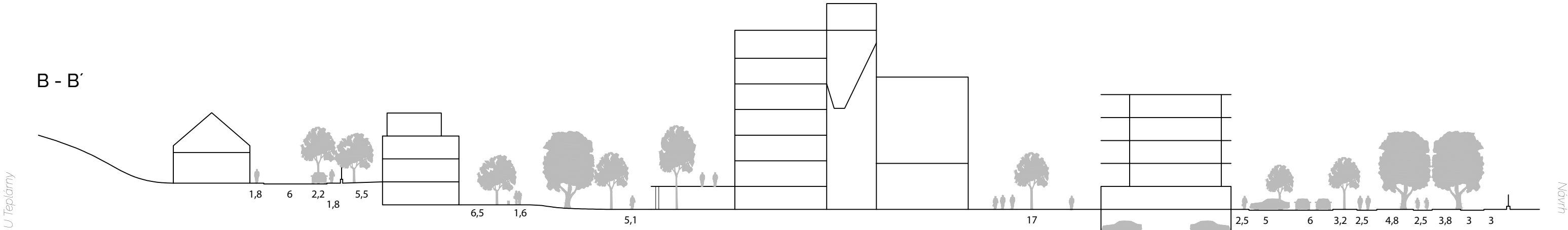
- Parkování v rámci parcely
- Parkování v rámci ulice
- Podzemní parkování
- Automobilová doprava
- Pěší zóna
- Zklidněná doprava
- Cyklostezka



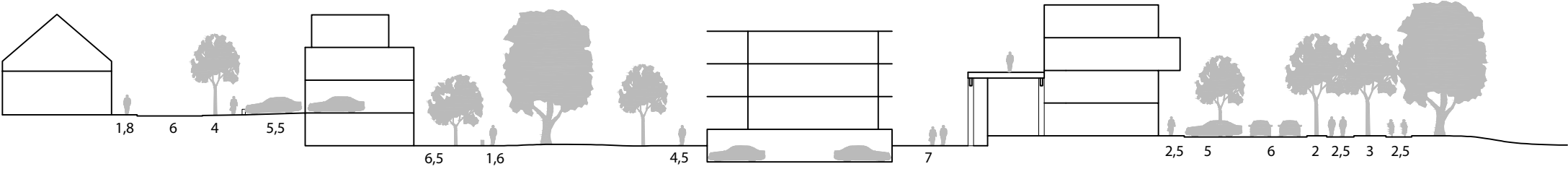
A - A´



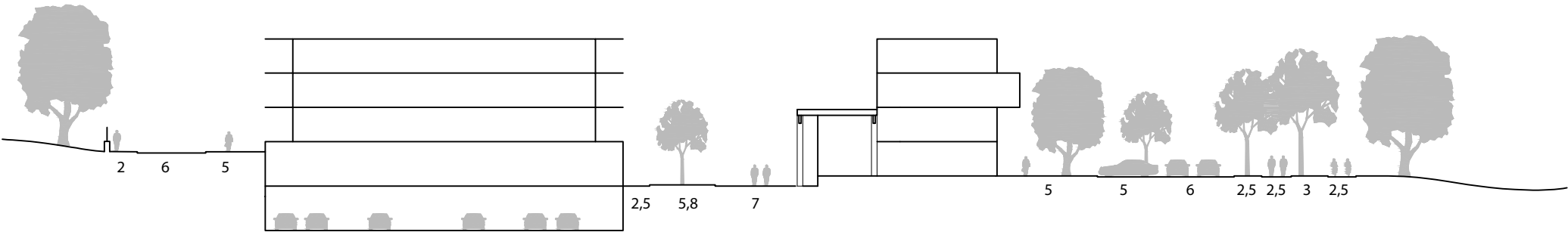
B - B´

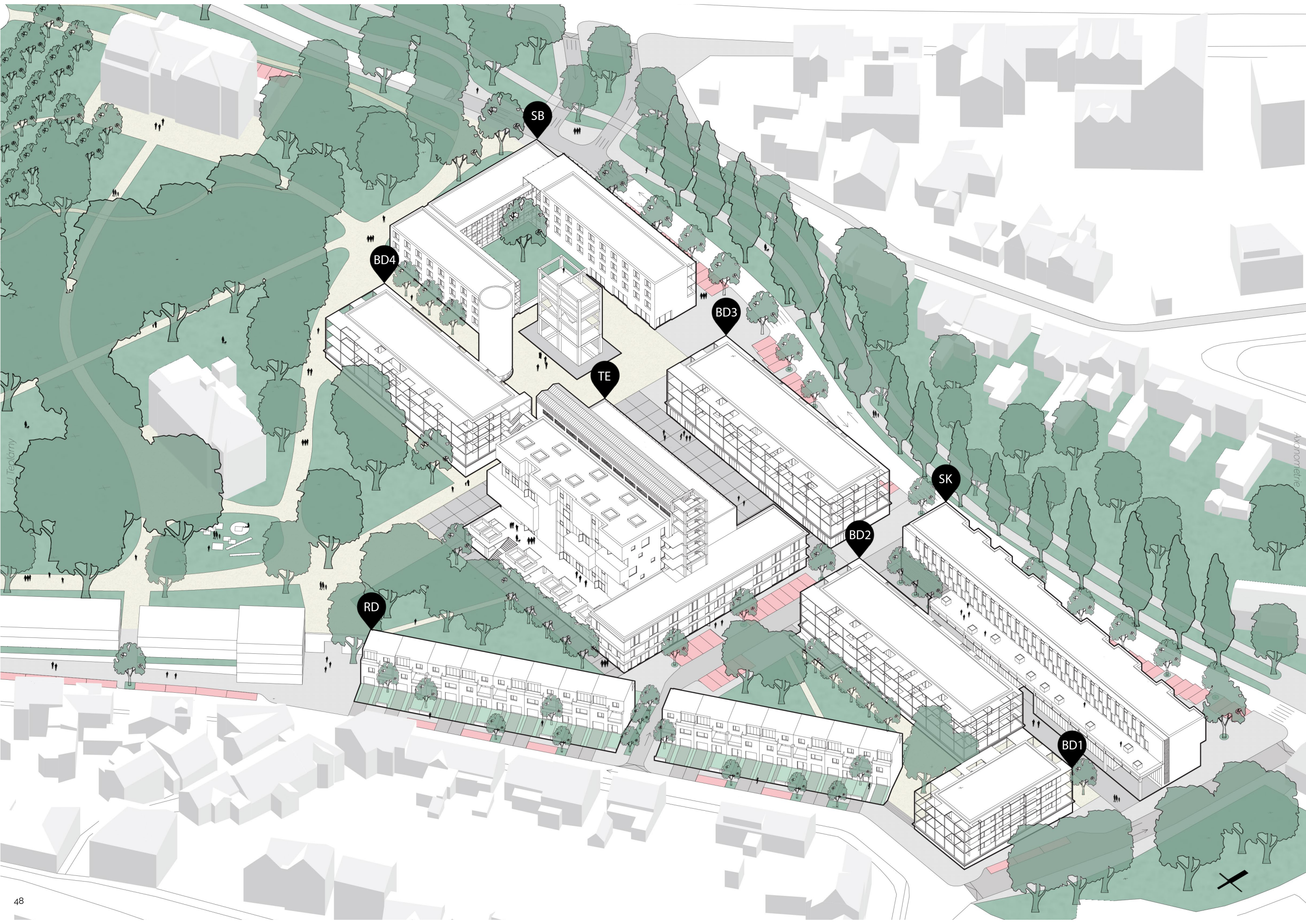


C - C´



D - D´



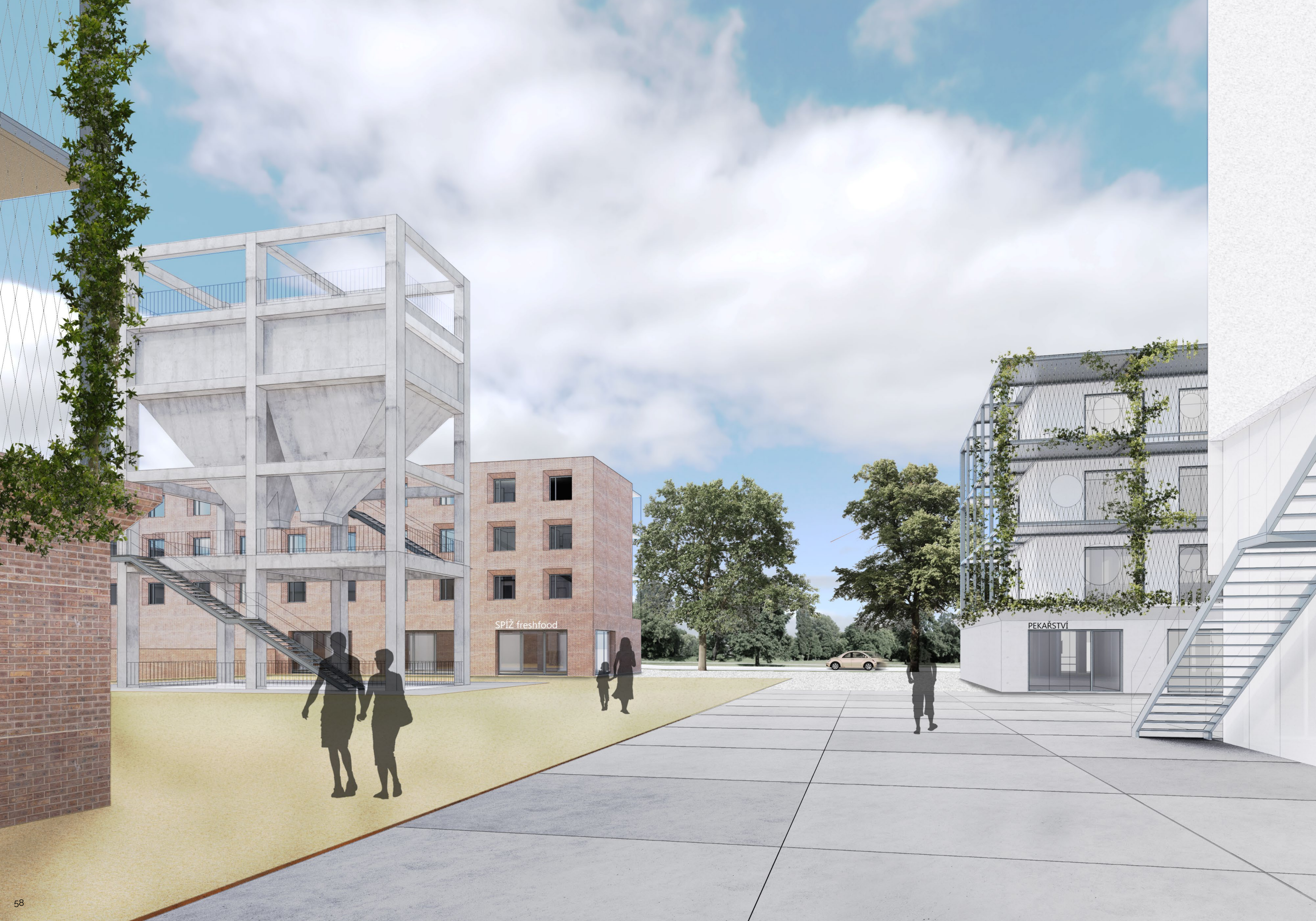








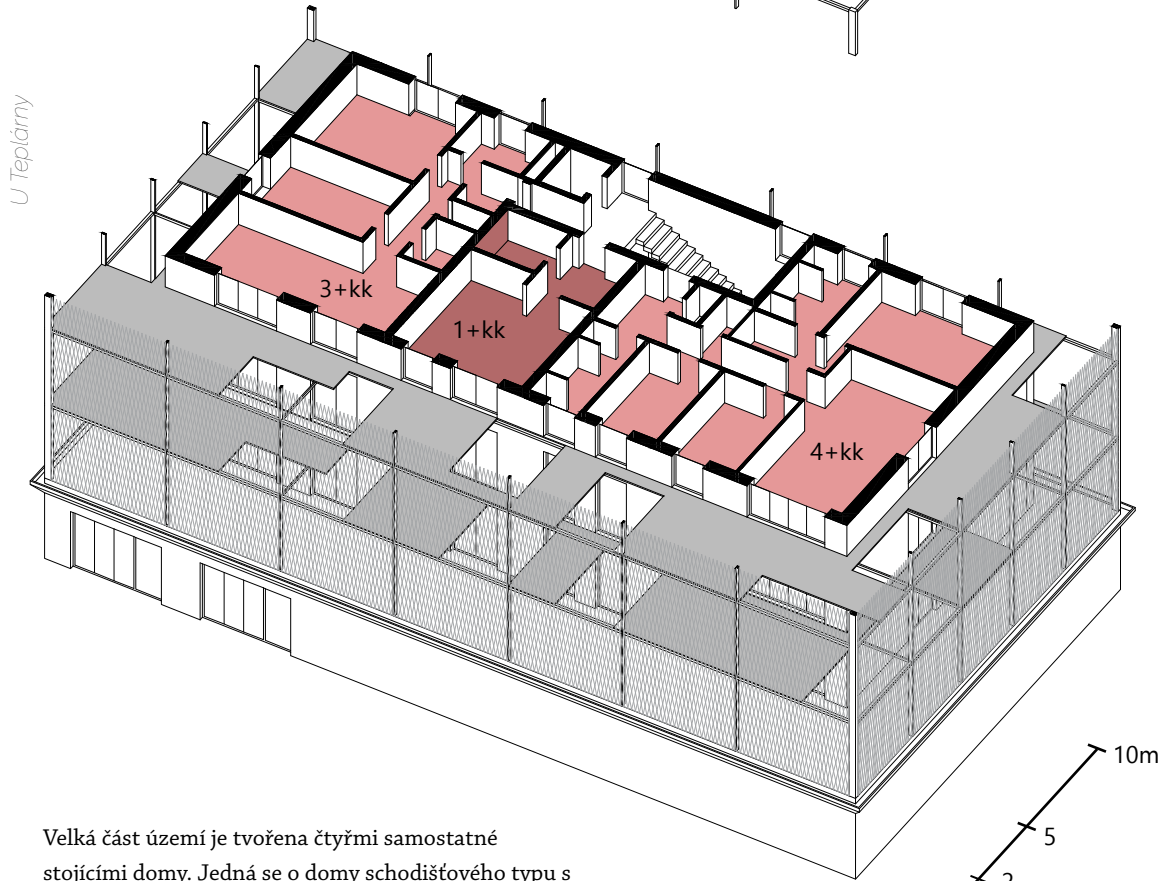
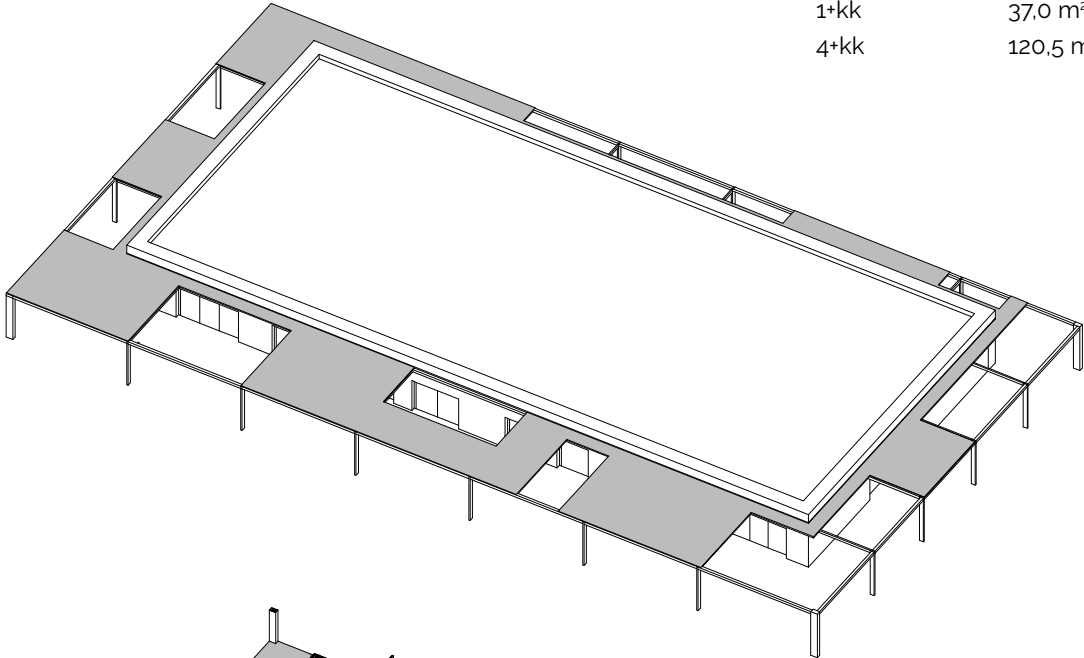




BD1

1PP - 4NP

1PP	parking	
1NP	komerční parter	
2NP - 4NP	3+kk	85,5 m ²
	1+kk	37,0 m ²
	4+kk	120,5 m ²

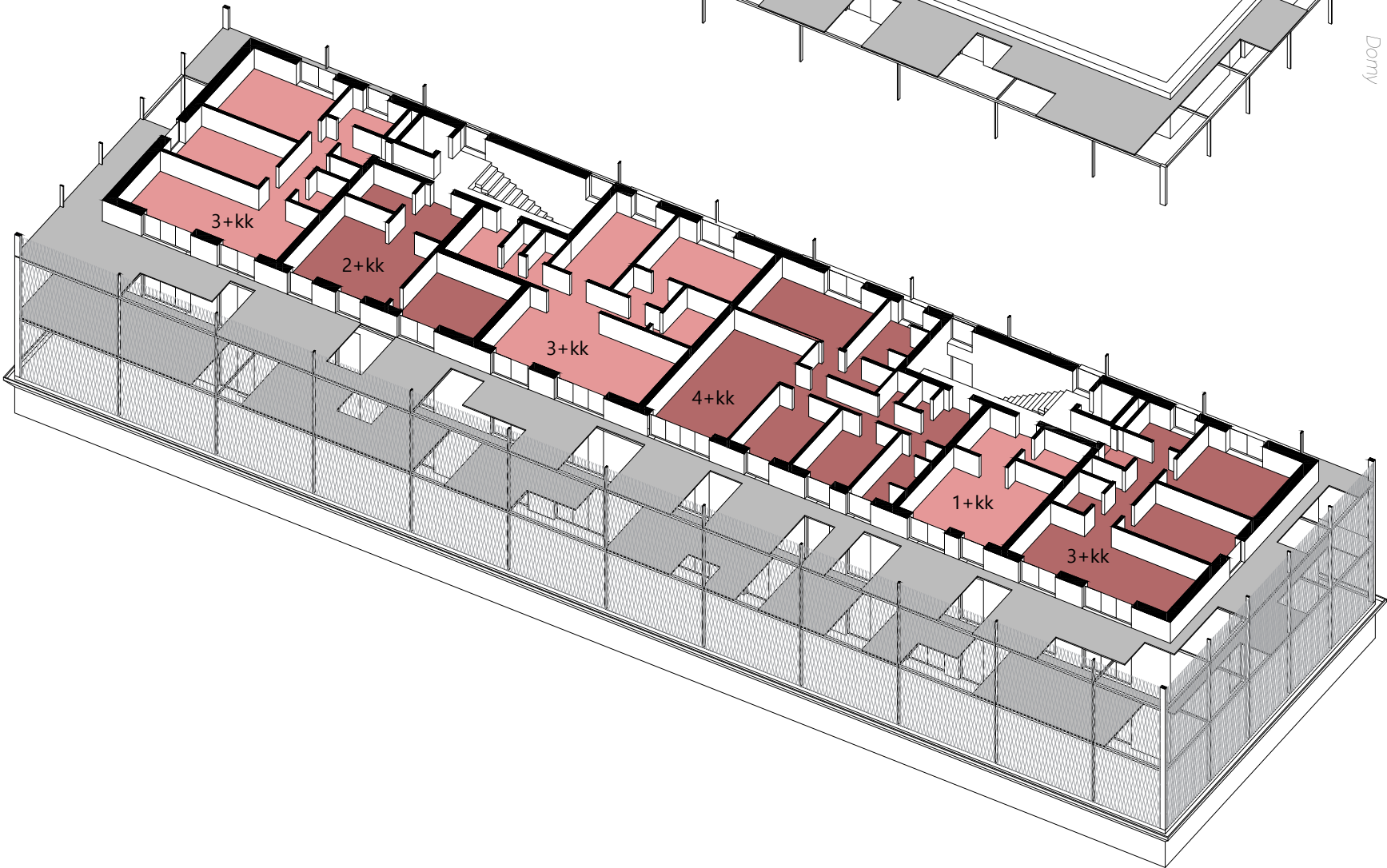
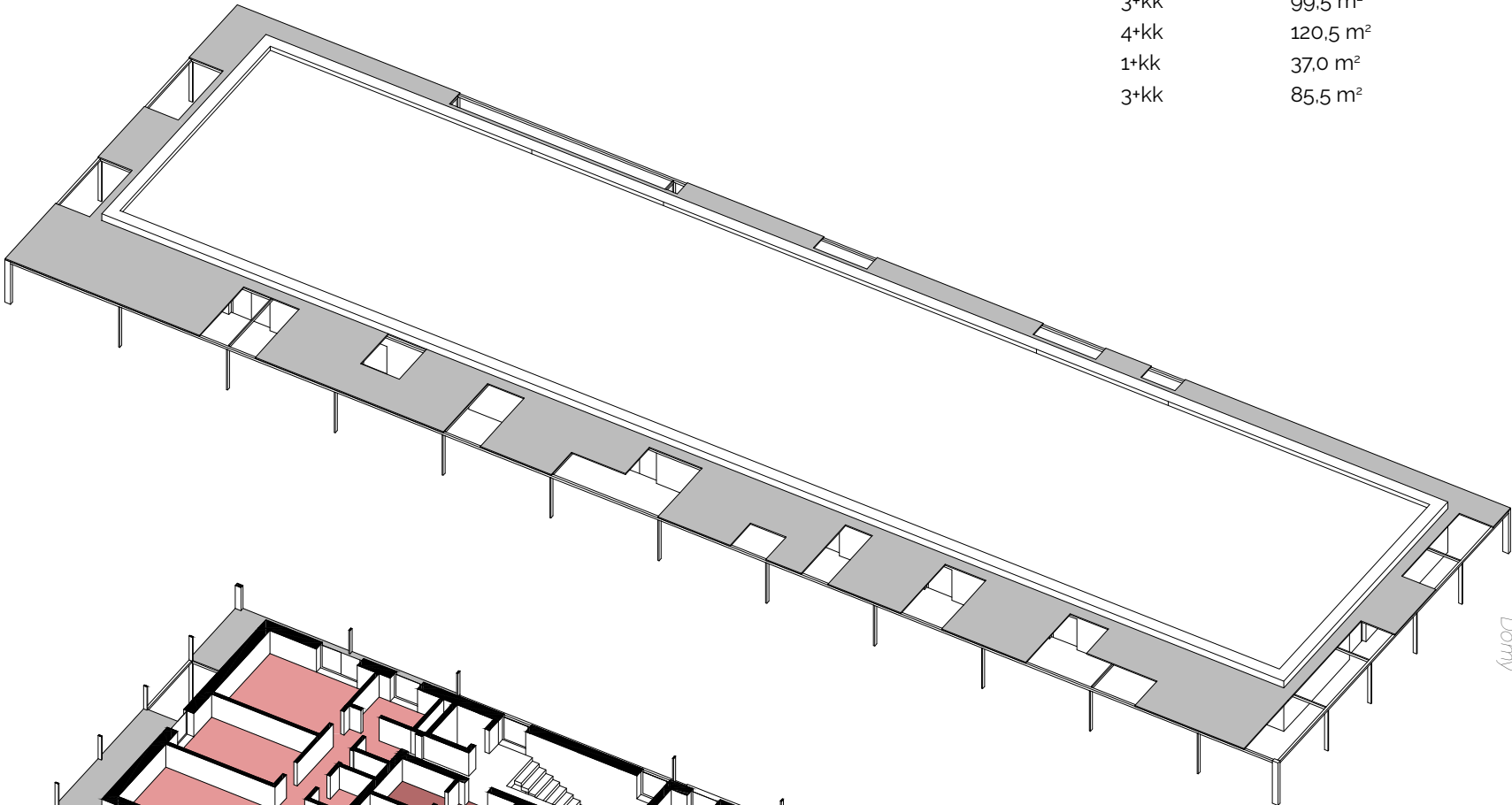


Velká část území je tvořena čtyřmi samostatné stojícími domy. Jedná se o domy schodišťového typu s jihozápadně orientovanými obývacími prostory. Kolem pater jsou přístupné terasy, tvořené samostatnou ocelovou konstrukcí. Ta je doplněna o ocelovou síť sloužící popínavý rostlinám. Ty oddělují terasy od veřejného prostoru a od sousedních bytů. Zároveň rostliny zajišťují dostatečnou intimitu v rámci jednotlivých teras.

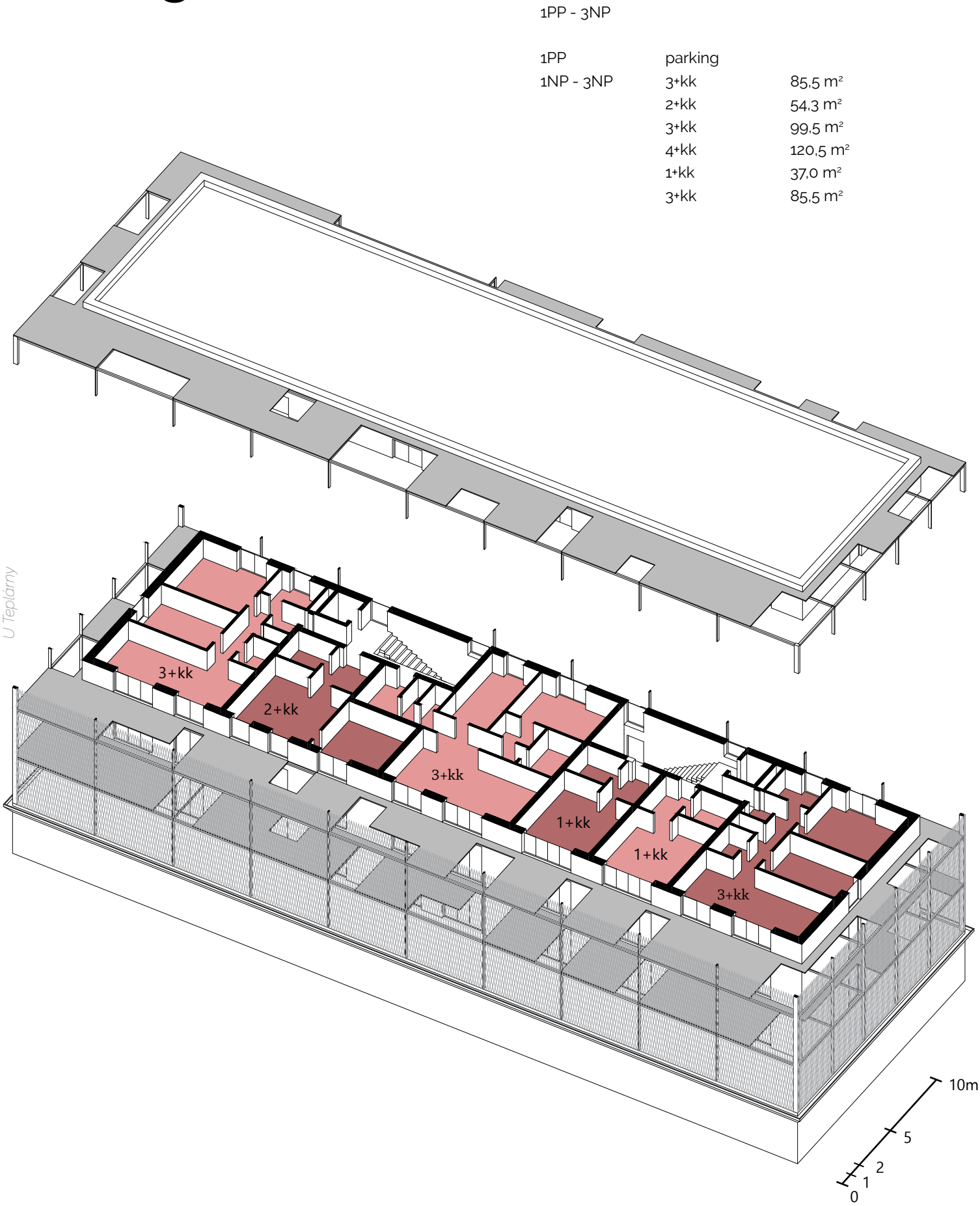
BD2

1PP - 3NP

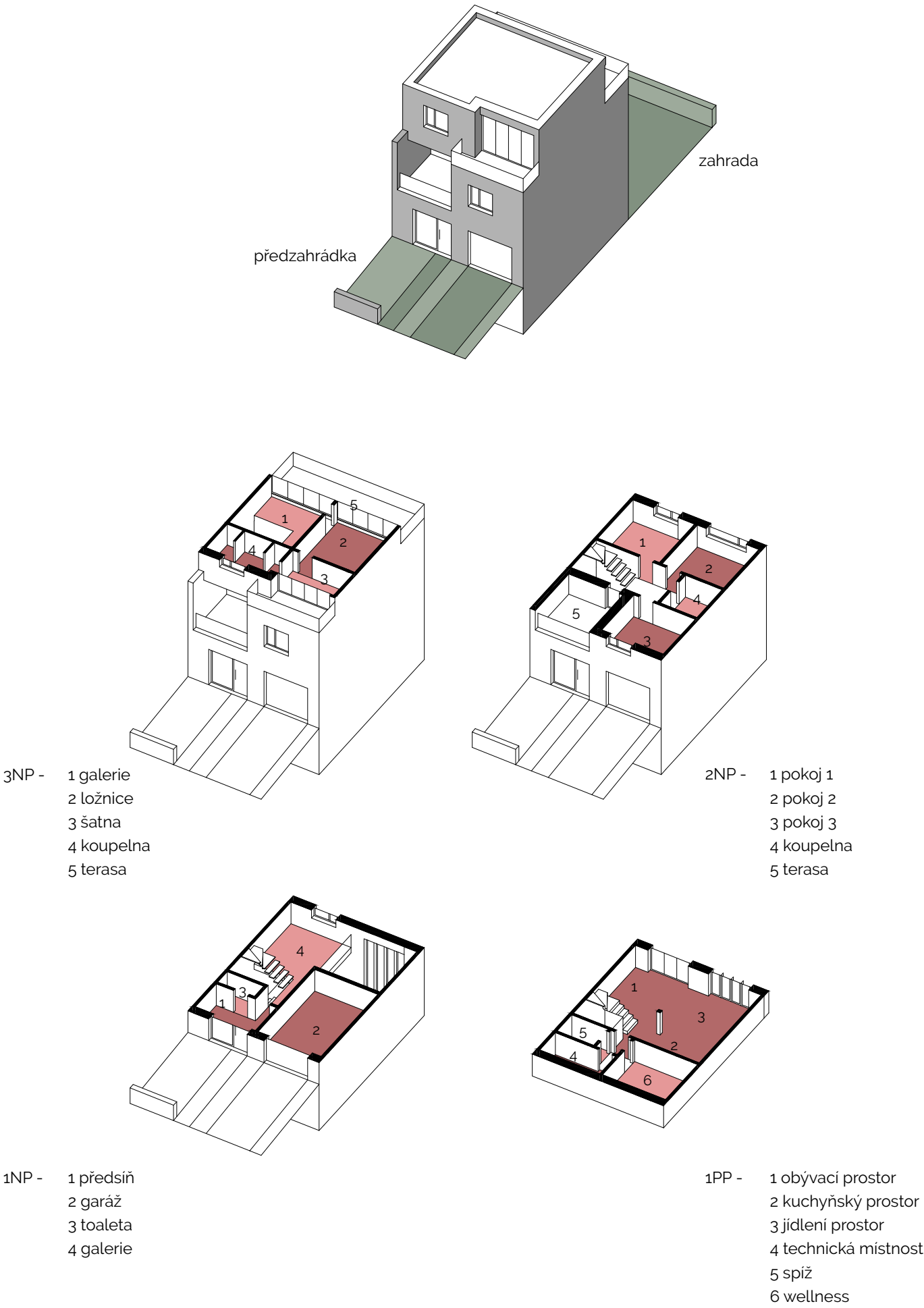
1PP	parking	
1NP - 3NP	3+kk	85,5 m ²
	2+kk	54,3 m ²
	3+kk	99,5 m ²
	4+kk	120,5 m ²
	1+kk	37,0 m ²
	3+kk	85,5 m ²



BD3



RD



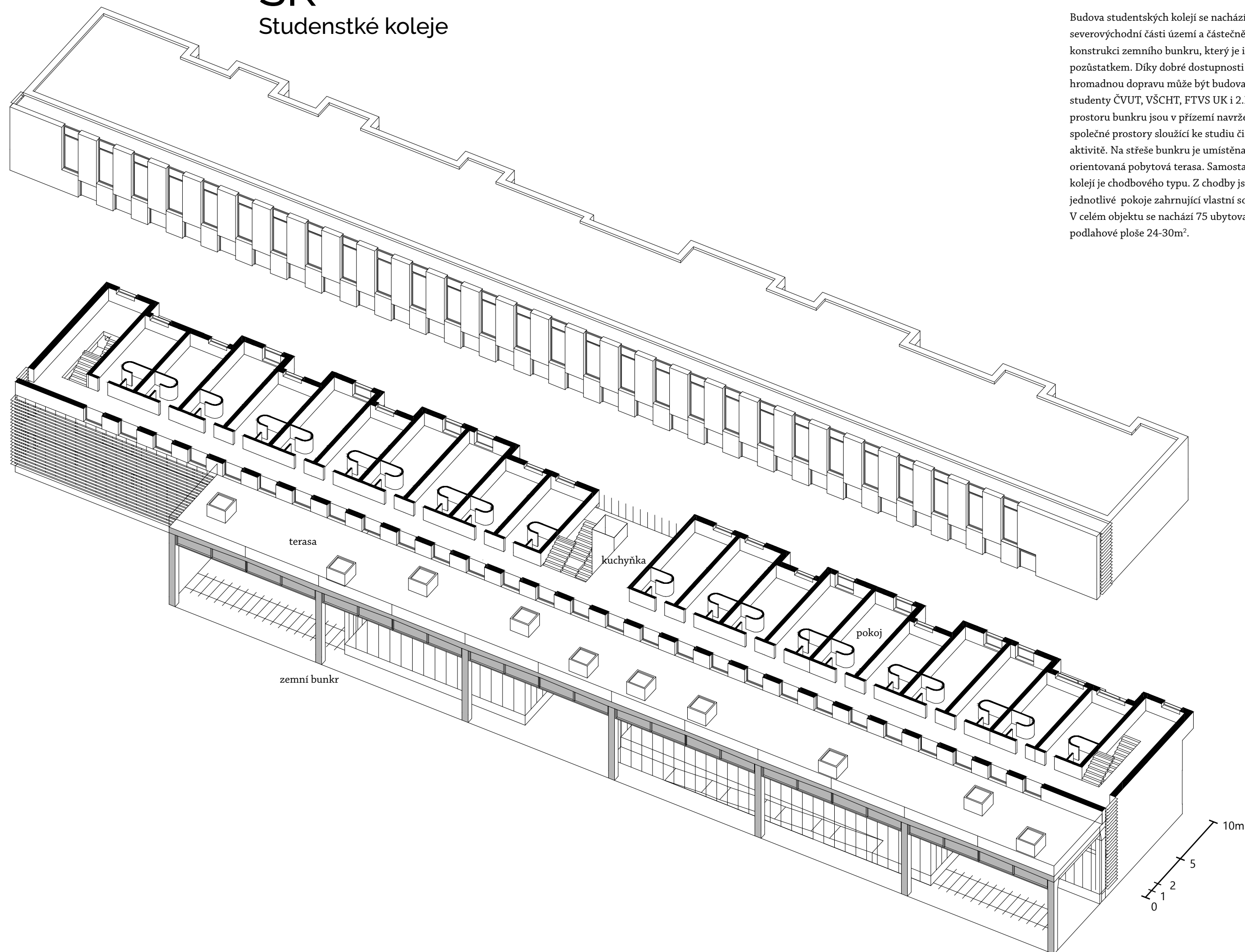
SK

Studenstké koleje

Budova studentských kolejí se nachází v severovýchodní části území a částečně využívá konstrukci zemního bunkru, který je industriálním pozůstatkem. Díky dobré dostupnosti areálu na hromadnou dopravu může být budova využívána studenty ČVUT, VŠCHT, FTVS UK i 2.LF UK. Do prostoru bunkru jsou v přízemí navrženy převýšené společné prostory sloužící ke studiu či volnočasové aktivitě. Na střeše bunkru je umístěna jižně orientovaná pobytová terasa. Samostatná budova kolejí je chodbového typu. Z chodby jsou přístupné jednotlivé pokoje zahrnující vlastní sociální zařízení. V celém objektu se nachází 75 ubytovacích jednotek o podlahové ploše 24-30m².

U Teplárny

Domy



SB

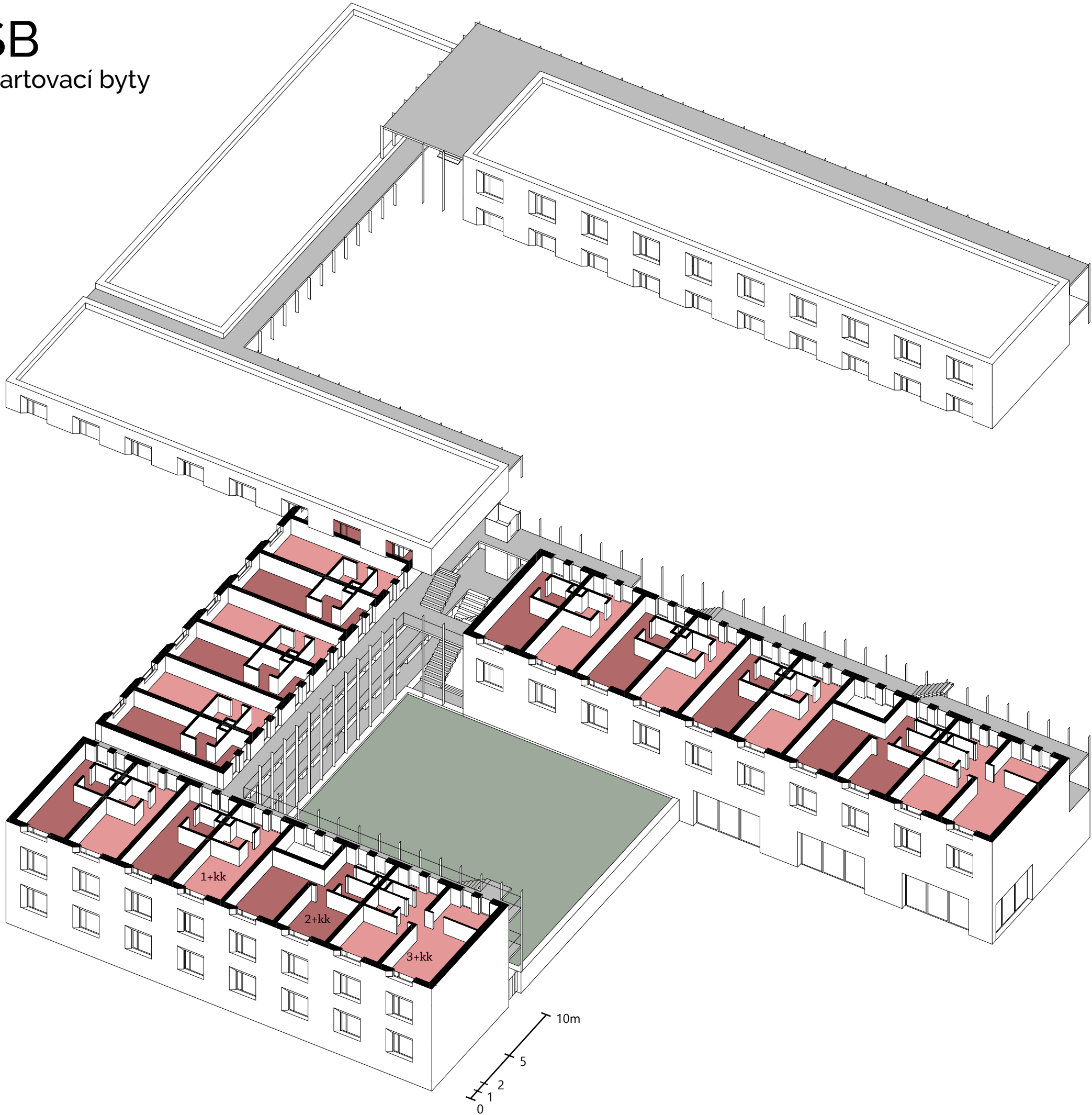
Startovací byty

Budova startovacích bytů je pavlačového typu s jižně a západně orientovanými obytnými místnostmi. Byty spravované městskou částí slouží k poskytnutí bydlení bez závislosti na realitním trhu. Město si tak může korigovat výši nájmu, která mnohé lidi odrazuje od bydlení ve městě.

V parteru budovy se nachází pronajímatelné prostory a v podzemním podlaží jsou umístěny hromadné garáže. V centru dispozice budovy je umístěn zelený vnitroblok, který je využíván obyvateli bytů.

1PP - 3NP

1PP	parking
1NP	komerční parter, byty
2NP - 4NP	1+kk 30 m ²
	2+kk 53 m ²
	3+kk 63 m ²



TE

Teplárna

KONCEPT

Sídliště Petřiny a Červený vrch jsou typickým územím, které sloužilo a slouží jedné hlavní funkci a tou je bydlení. Co se týče volnočasových aktivit není jich zde mnoho a jsou převážně sportovního charakteru. Veleslavínská teplárna má díky své poloze potenciál stát se veřejně fungující institucí nabízející rozmanité služby. Ty by obsluhovaly nejen tato dvě sídliště a přilehlé okolí. Má potenciál stát se budovou, která bude sloužit lidem všech věkových a sociálních vrstev. Spolupráci jednotlivých institucí v její blízkosti (základní školy, mateřské školy, denní stacionář, domov seniorů) by mohla obsluhovat široké spektrum obyvatelstva.

PROGRAM

V rámci budovy je umístěno několik veřejně přístupných služeb. Hlavní částí je kulturně-komunitní centrum nabízející program pro lidi všech věkových kategorií. Současně toto centrum funguje jako hodinový stacionář pro lidi ohrožené sociálním vyloučením. Jedná se o druh instituce, kam může pečovatel umístit pečovanou osobu a jít do práce či zařizovat osobní záležitosti. O pečovanou osobu je zde v rámci celodenního programu postaráno. Tato služba není v České republice obvyklá a známé jsou spíše denní či týdenní stacionáře. Komunitní centrum funguje mezioborově a jeho program může být doplňován i institucemi v jeho okolí jako například ZŠ Červený vrch, Gymnázium Arabská a dalšími, tím dochází k integraci jednotlivých skupin společnosti. Co- workingové centrum navazující na komunitní centrum poslouží jak širokému okolí, tak pečovatelům, kteří často pracují na částečný úvazek. Zároveň v rámci centra mohou potkávat jiné lidi, což může pomoci řešit problém jejich sociálního odloučení. V budově se dále nachází ubytovna pro lidi opouštějící dětský domov. Tito lidé jsou často v 18-ti letech vysláni bez podpory do reálného světa a statistiky ukazují, že málokdy jsou na to připraveni. Ubytovna jim poskytuje útočiště v době, kdy prochází velkou životní změnou a komunitní centrum jim v rámci svého programu může s touto změnou pomoci. Multifunkční sál umístěný v budově teplárny je napojen na bistro, které funguje jako příležitostné foyer. Samotný sál pro 77 osob by mohl fungovat jako alternativní divadelní scéna, koncertní sál, konferenční sál a jiné. Bývalá turbínová hala je transformována do sportovní haly, která je otevřena veřejnosti. Pod touto halou se

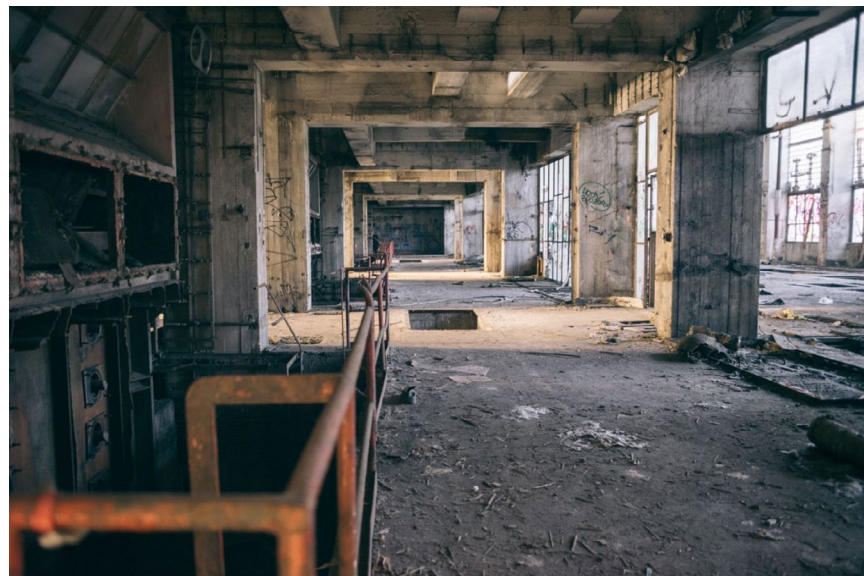
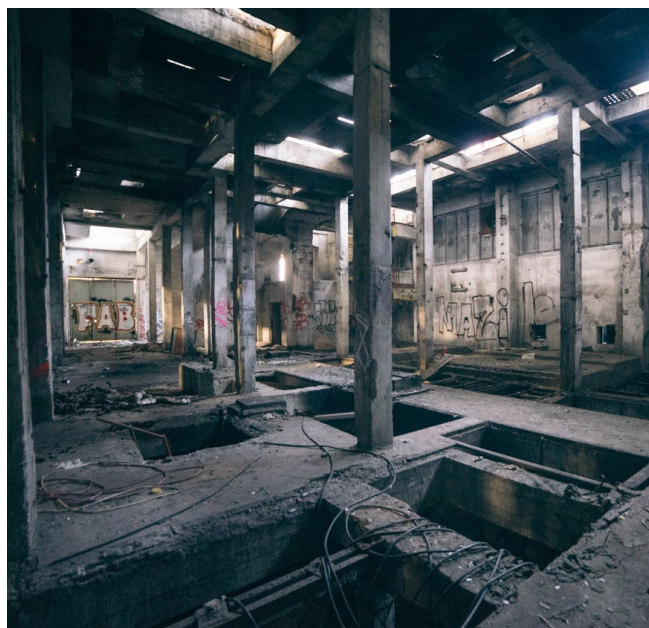
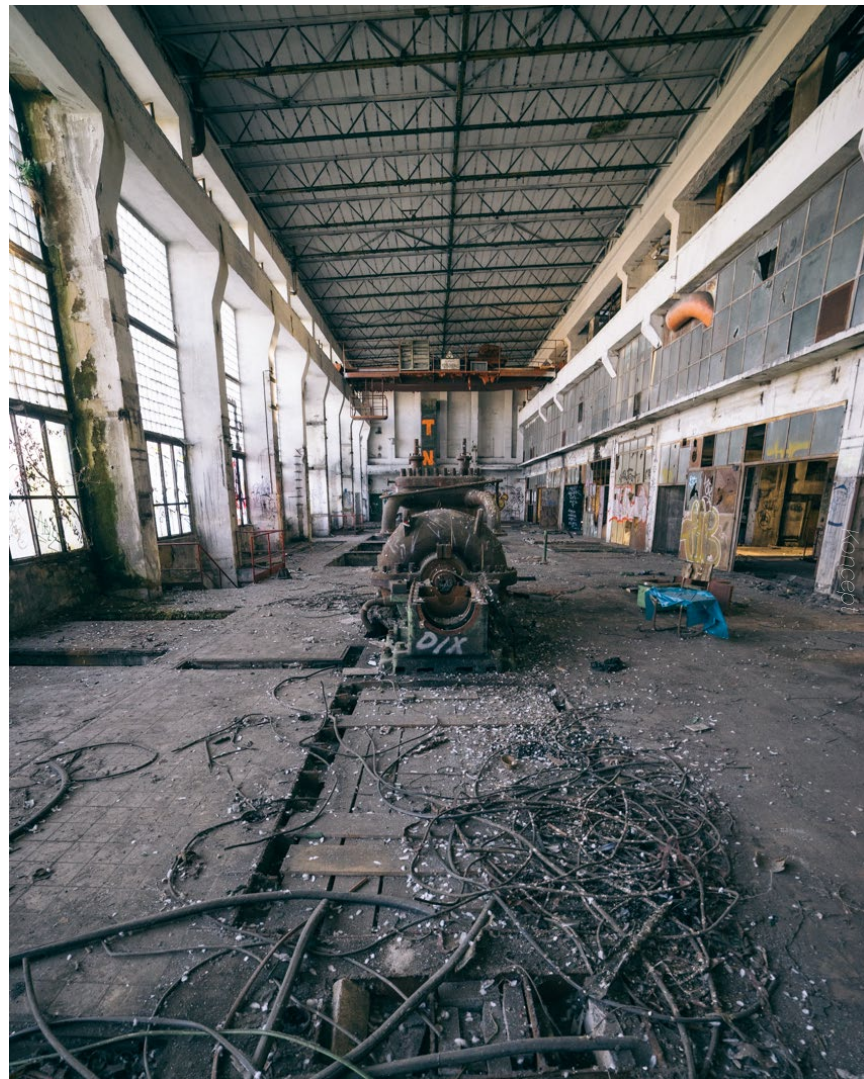
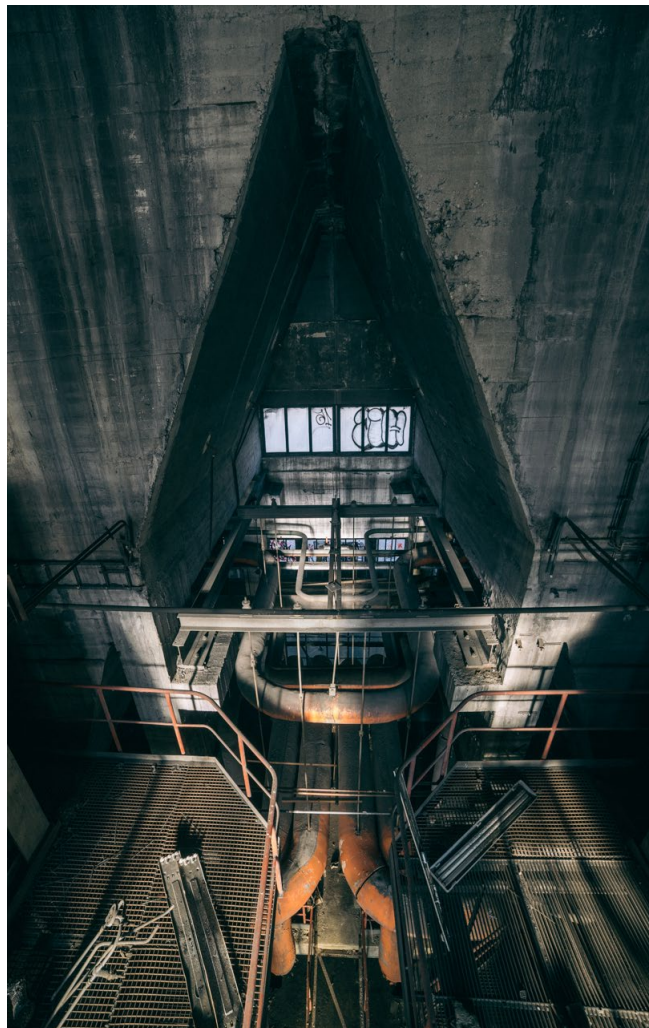
nachází převýšený sloupový prostor, který navazuje na veřejné prostranství. Tento prostor je veřejně přístupný a slouží k různým druhům aktivit. Mohou zde být pořádány tematické trhy či výstavy pokračující do podzemní galerie. Na střeše budovy se nachází komunitní zahrada spravovaná komunitním centrem.

PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ

Budova je rozdělena na čtyři části. Vstup do budovy je skrze převýšenou vstupní halu či přes recepci ubytovny. Ze vstupní haly se poté dostáváme do jednotlivých provozů. Nová nástavba komunitního centra je tvořena rozpatrovanými věžemi na stávající konstrukci teplárny. Mezi nimi jsou umístěna propojující atria s vertikálními komunikacemi. Budova ubytovny je chodbového typu s jednotlivými pokoji přístupnými z chodby.

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

V rámci celé budovy je využito stávající nosné železobetonové konstrukce, která je ve velké části interieru ponechána odkrytá. K opláštění jednotlivých částí budovy a k předělení vnitřních prostorů je použito polykarbonátových desek, do kterých jsou nahodile vkládána okna či dveře. Budovu ubytovny tvoří železobetonový skelet se sendvičovým systémem fasády. Vrchní plášť fasády je tvořen copilitovými díly, které se střídají s výplněmi otvorů. Samotná budova komunitního centra stojí na stávajících masivních železobetonových sloupech. Ty slouží jako základ pro novou konstrukci železobetonových stěn, které jsou v interieru ponechány odkryté a z exteriéru jsou zateplené. Vnější část pláště je tvořena pohledovým betonem a polykarbonátovými deskami. Pohledový beton se nachází v částech, kde jsou místnosti. V částech, kde se nacházejí atria, jsou použity polykarbonátové desky. Interiér je doplněn o ocelové detaily a pochozí lávky spojující jednotlivé věže, čímž je podporován industriální charakter objektu.

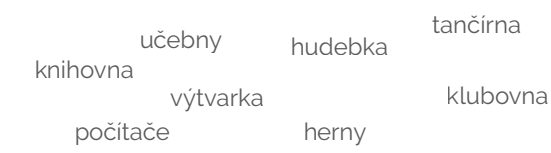


14 min chůze
9000 obyvatel

7min chůze
3000 obyvatel



KOMUNITNÍ CENTRUM

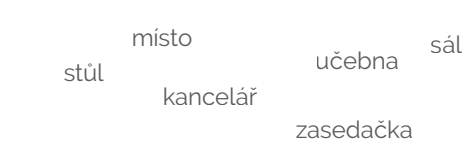


- **volnočasové centrum** pro osoby každého věku
- speciálně zaměřené na **osoby ohrožené sociálním vyloučením**
- celodenní program sloužící jako **hodinový stacionář**
- každodenní **programy pro širokou veřejnost**
- spojeno s **co-workingem**
- volnočasové centrum pro děti z přilehlých škol
- **spolupráce s institucemi** v okolí MŠ, ZŠ, SŠ, DS

ZAHRADA

- zahrada v posledním patře budovy zaštiťovaná komunitním centrem
- v rámci komunitního centra programy o zahrádkáření

CO-WORKING CENTRUM



- propojené s komunitním centrem
- zaměřené na sociální integraci pečovatелů osob navštěvujících komunitní centrum
- blízkost pečovatелů k pečujícím
- spádovost Praha

VÍCEÚČELOVÝ SÁL

- **divadlo** nacvičované v rámci komunitního centra
- **kinosál**
- **debaty** s občany Prahy 6
- **hudební** vystoupení
- **konference** firem sídlících v co-workingovém centru

SPORTOVNÍ HALA

- otevřena veřejnosti
- badminton
- futsal
- ping pong
- volejbal

BISTRO

- sloužící návštěvníkům centra
- **foyer** víceúčelového sálu
- vstup na jižní terasu

CHRÁNĚNÁ DÍLNA

- vedena komunitním centrem
- program nejen v rámci hodinového stacionáře

VÍCEÚČELOVÁ HALA

- převýšený prostor s místy k sezení
- obchody českých návrhářů v rámci prostoru
- pořádání tematických trhů a jiných akcí

UBYTOVNA

- dočasné bydlení pro lidi propuštěné z **dětského domova**
- podpora jejich začlenění do společnosti
- **spolupráce** v rámci **komunitního centra**
- ubytování jsou vedoucími či účastníky programu KC

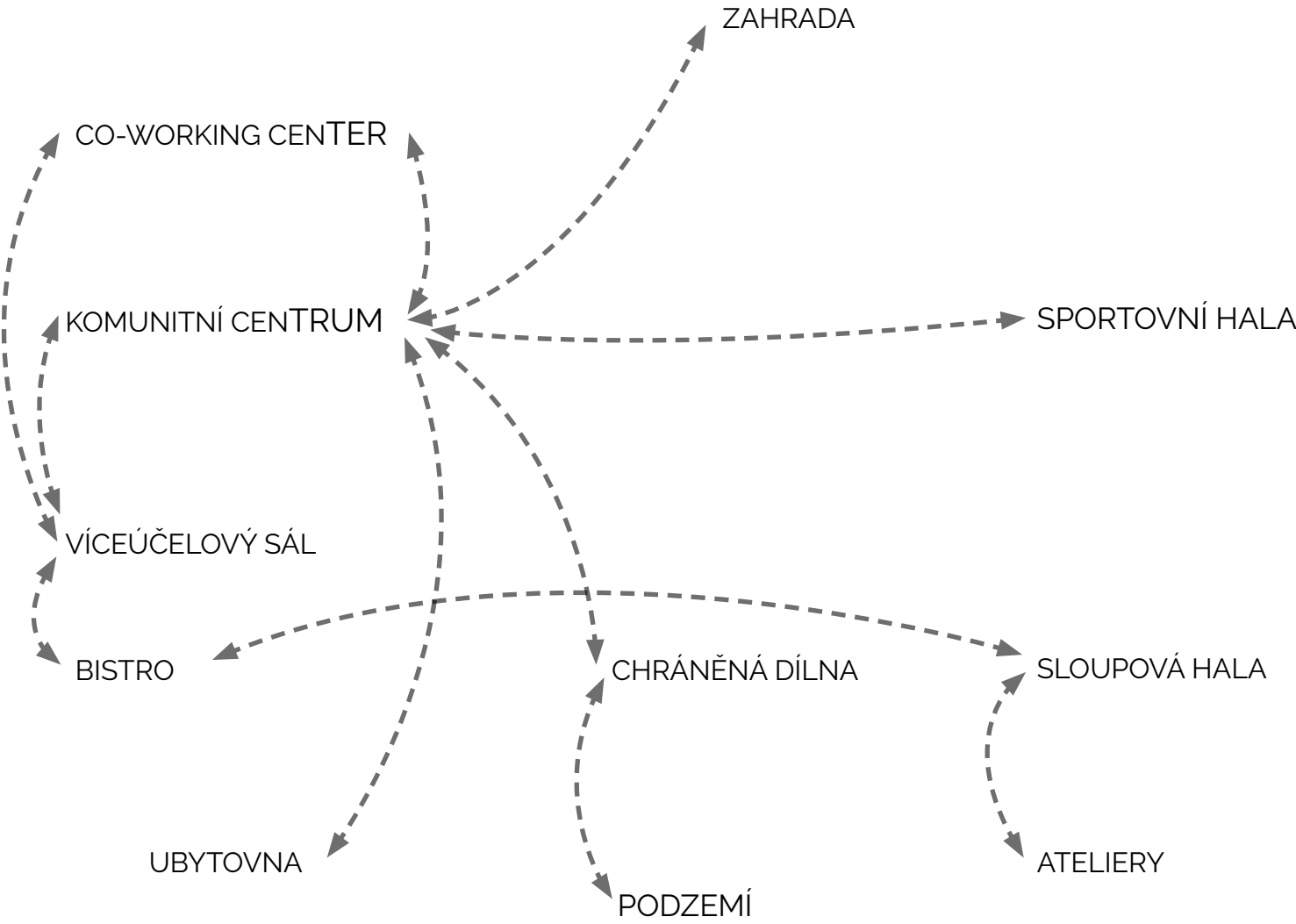
ATELIERY

- prostory v rámci objektu ubytovny určené k pronájmu
- ateliéry spojené s showrooem či obchodem
- pronájemci mohou vystavovat své výrobky i v rámci víceúčelové haly

PODZEMÍ

- zpřístupněné podzemní prostory teplárny
- možnost uspořádat **výstavy** nebo **koncerty**
- do části podzemí je umístěna technická místnost celého objektu

NÁVAZNOSTI



VENKOVNÍ SPOLUPRÁCE

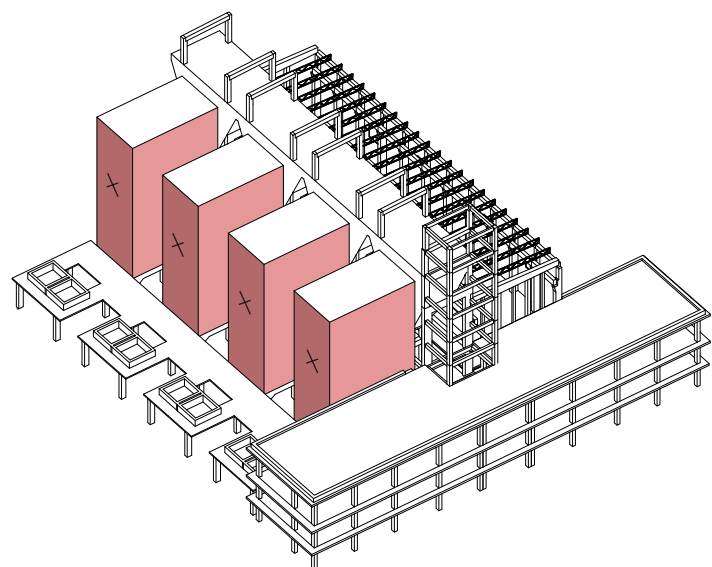
- ZŠ a MŠ ČERVENÝ VRCH
- ZŠ a MŠ DLOUHÝ LÁN
- Gymnázium ARABSKÁ
- DS U ZÁMEČKU

SPÁDOVOST

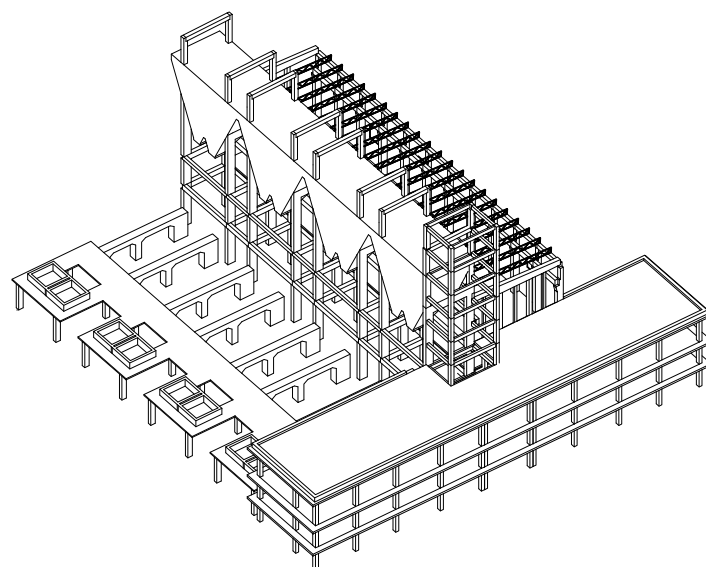
- SÍDLIŠTĚ PETŘINY
- SÍDLIŠTĚ ČERVENÝ VRCH
- VELESLAVÍN
- VOKOVICE
- DEJVICE

Teplárna

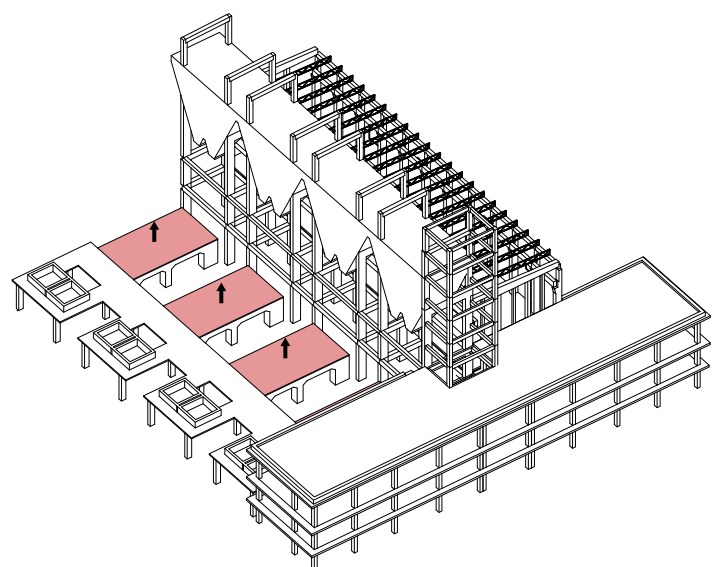
Koncept



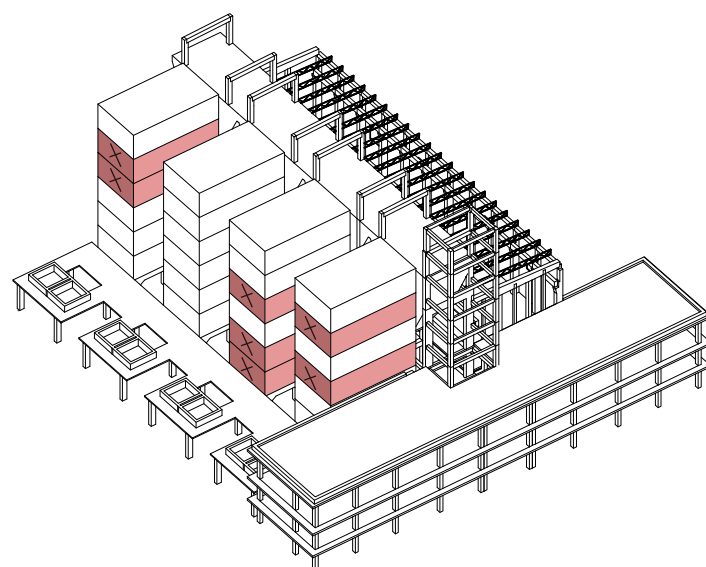
1 odstranění technologie kotlů - ocelová konstrukce



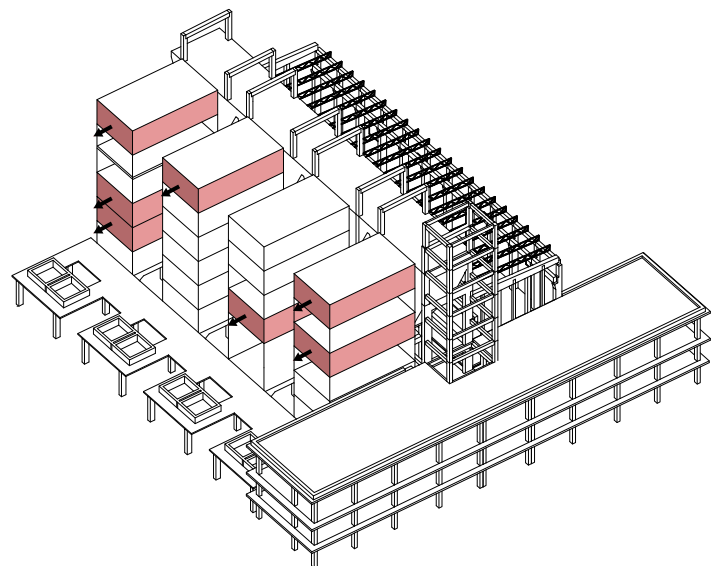
2 stávající železobetonová konstrukce



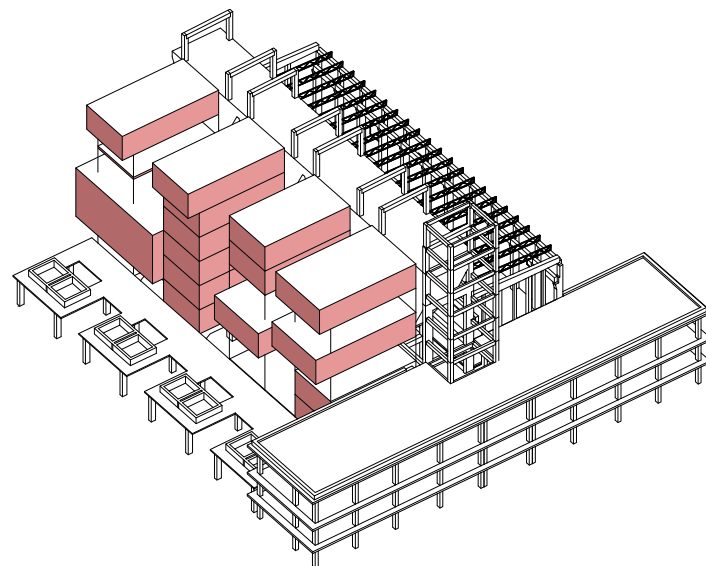
3 stávající konstrukce je využita k výstavbě buňkových věží



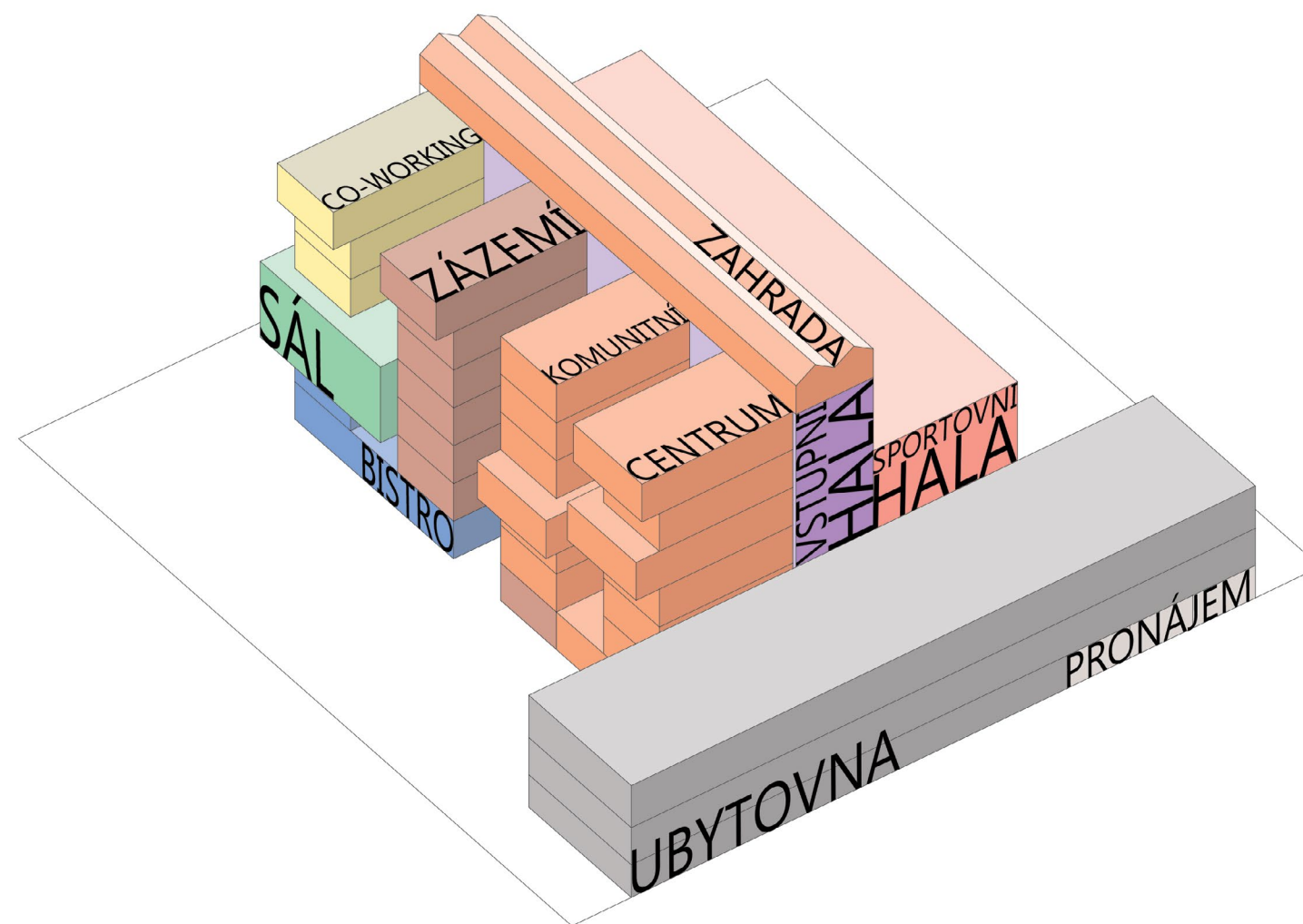
4 odstraněním některých buněk dochází k propojení prostorů skrze jednotlivá atria



5 rozšíření a propojení jednotlivých buněk

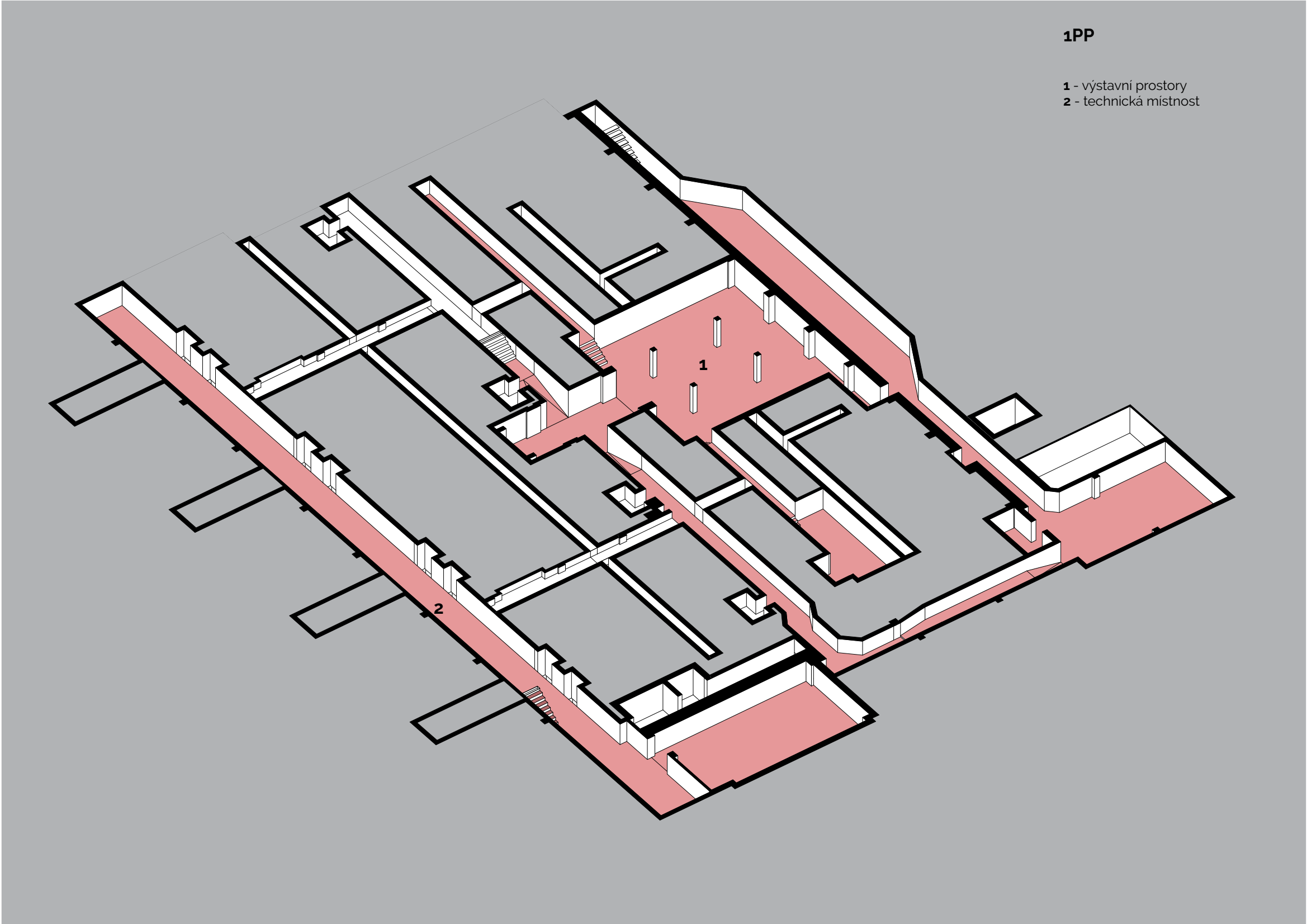


6 různé velikosti buněk slouží různým provozům



Teplárna

Koncept

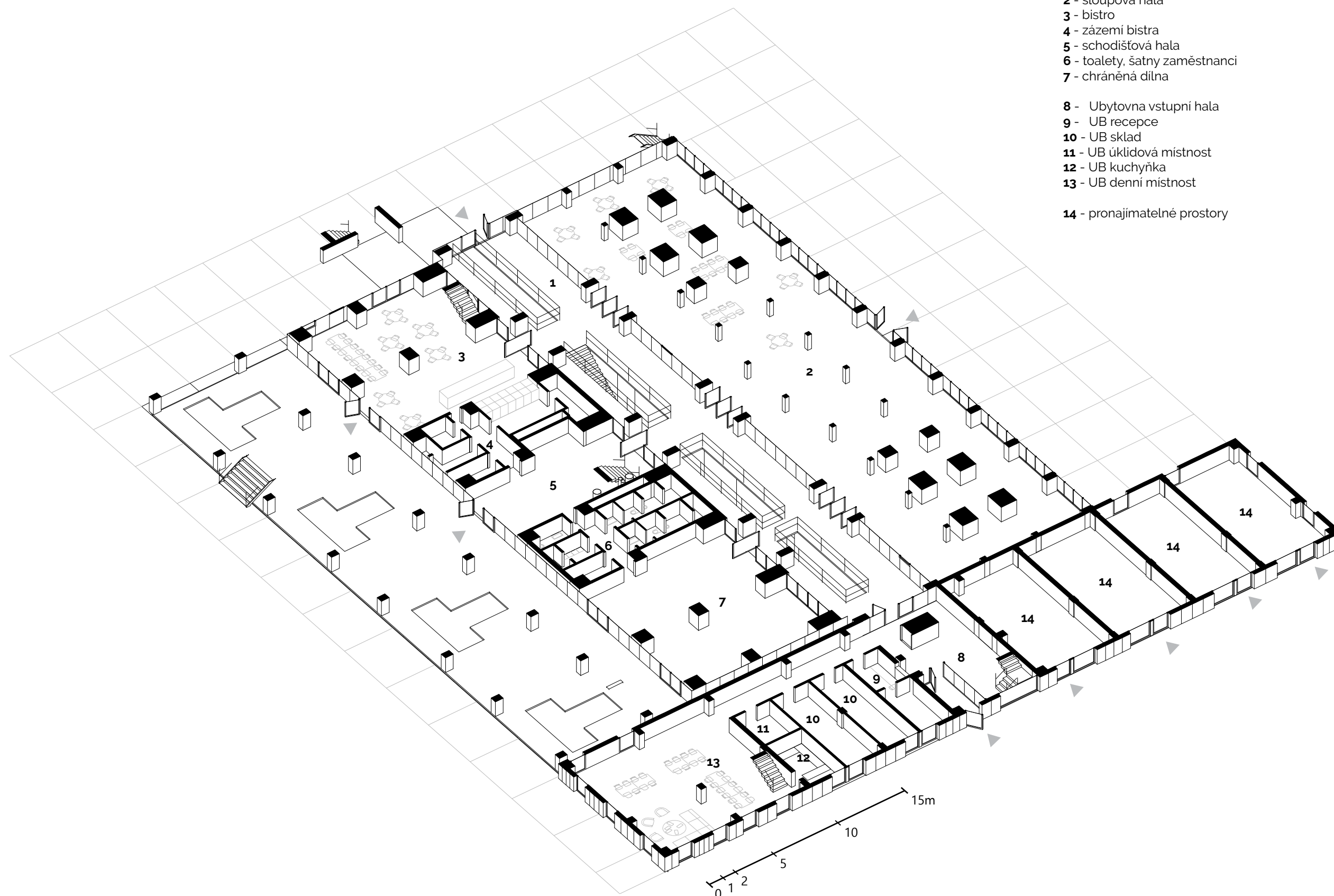


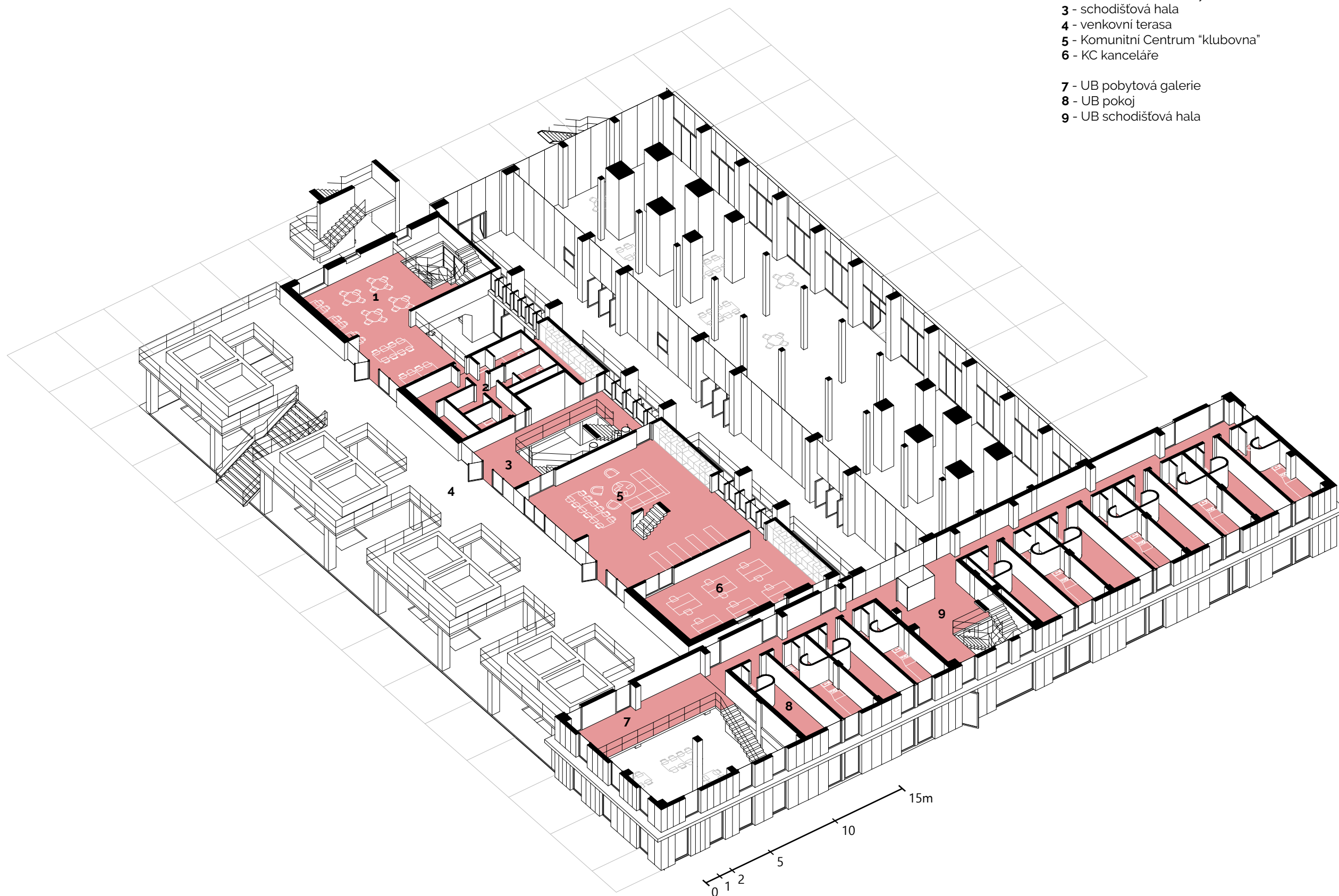
1NP

- 1 - vstupní hala
- 2 - sloupová hala
- 3 - bistro
- 4 - zázemí bistra
- 5 - schodišťová hala
- 6 - toalety, šatny zaměstnanci
- 7 - chráněná dílna

- 8 - Ubytovna vstupní hala
- 9 - UB recepce
- 10 - UB sklad
- 11 - UB úklidová místnost
- 12 - UB kuchyňka
- 13 - UB denní místnost

- 14 - pronajimatelné prostory



**2NP**

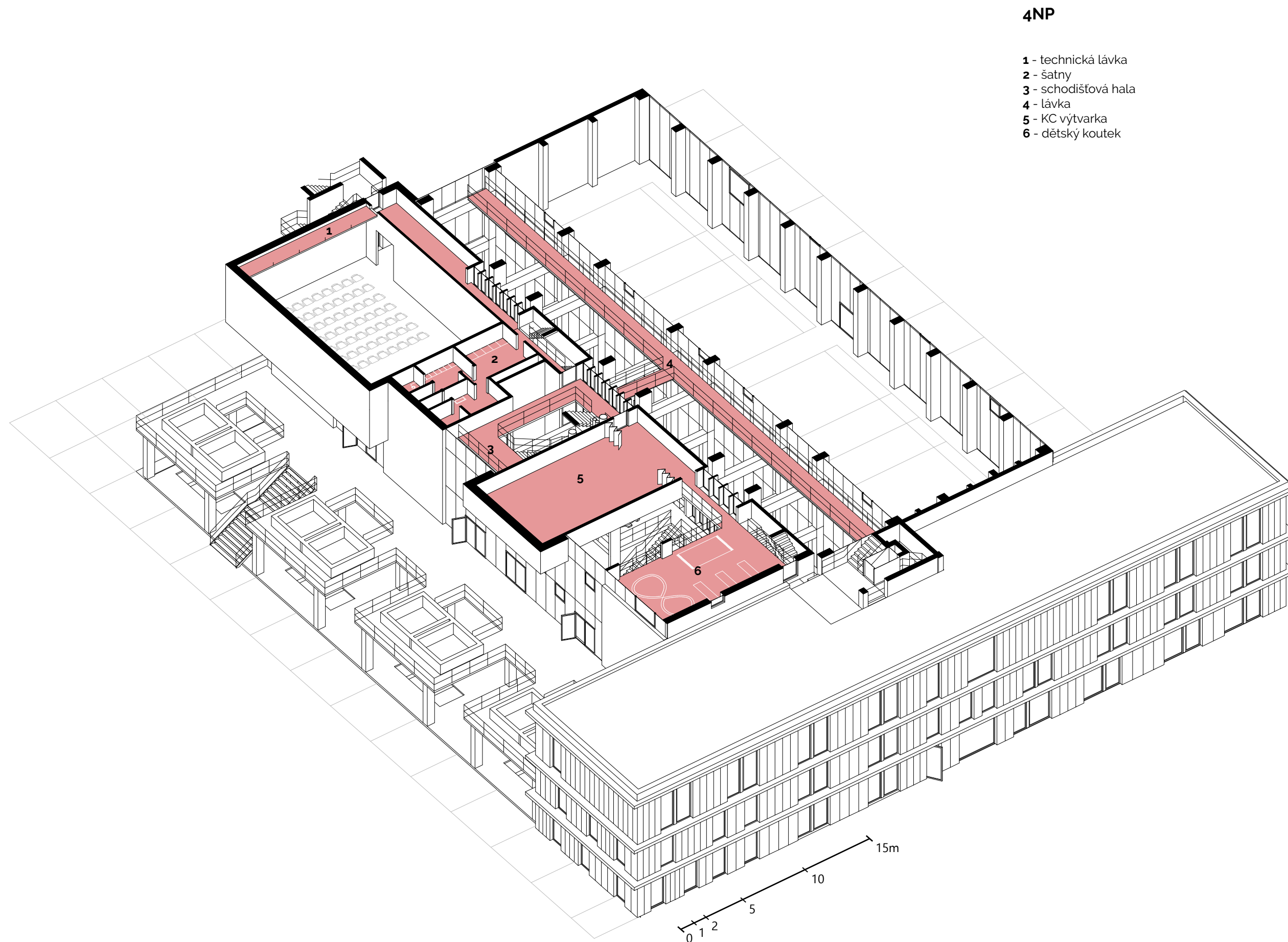
- 1 - bistro
- 2 - zázemí bistro, toalety
- 3 - schodišťová hala
- 4 - venkovní terasa
- 5 - Komunitní Centrum "klubovna"
- 6 - KC kanceláře

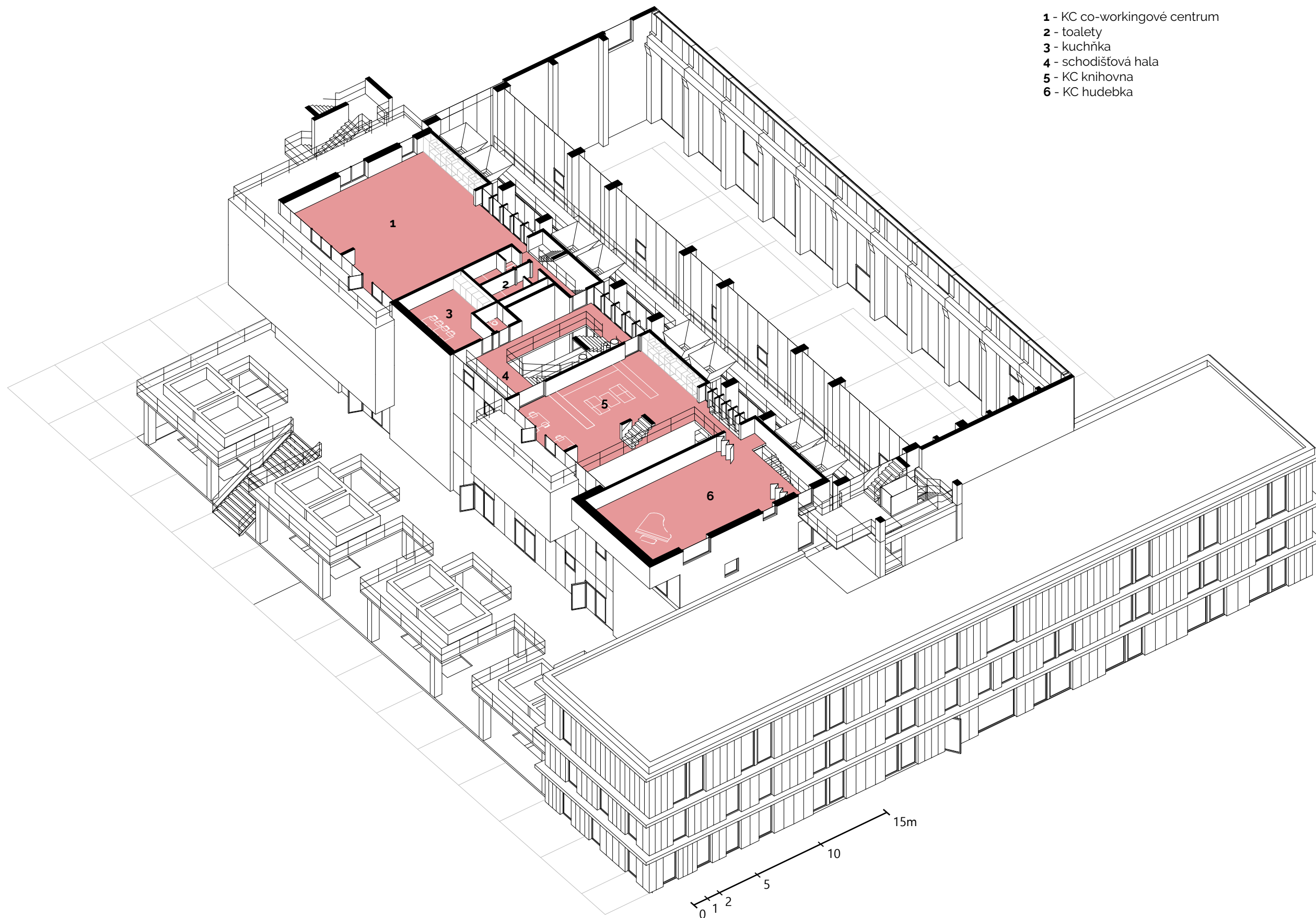
- 7 - UB pobytová galerie
- 8 - UB pokoj
- 9 - UB schodišťová hala



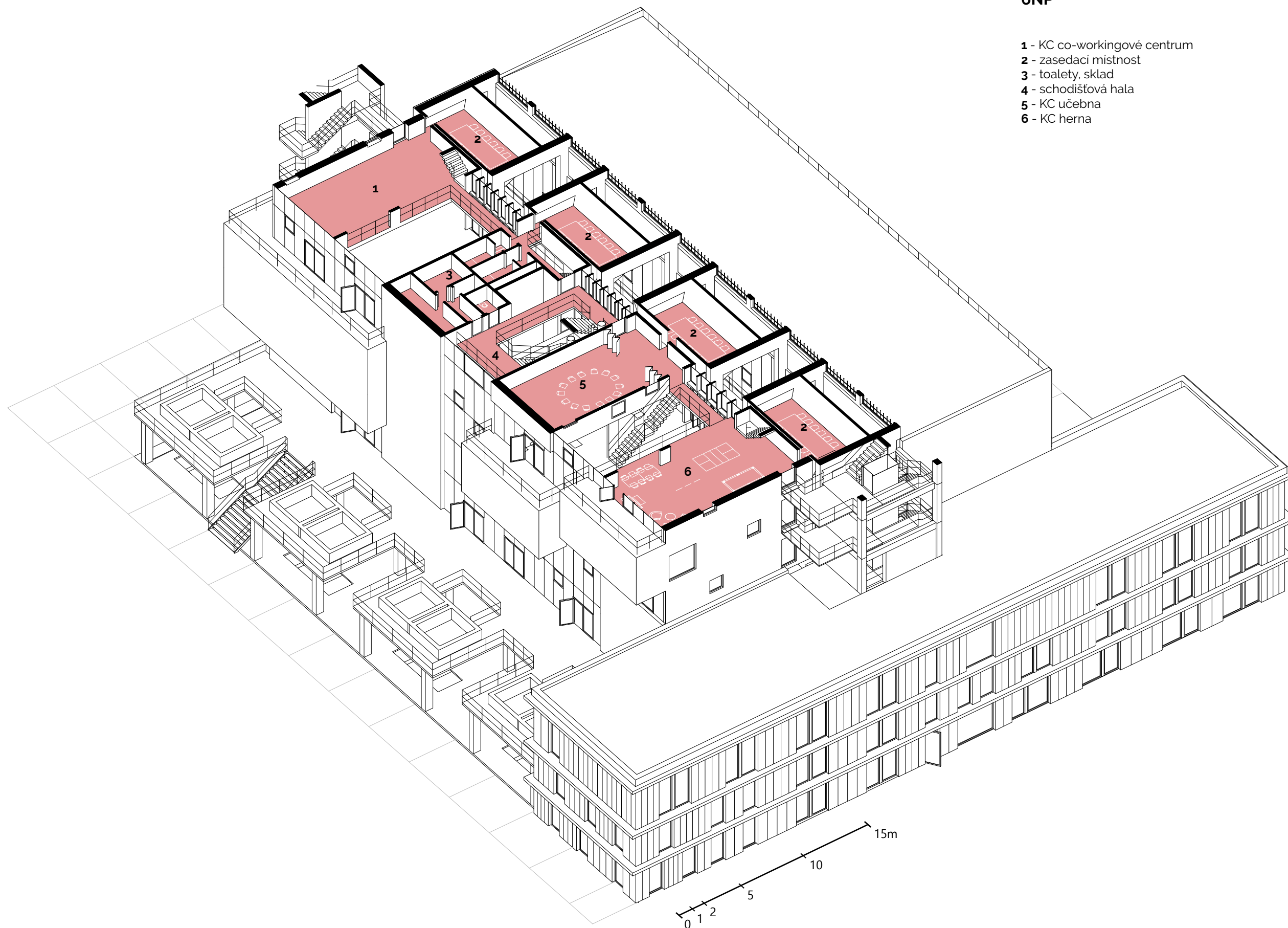
3NP

- 1 - polyfunkční sál
- 2 - sklad
- 3 - toalety, šatna zaměstnanci
- 4 - schodišťová hala
- 5 - KC "meeting room"
- 6 - KC počítačová učebna
- 7 - UB pokoj
- 8 - UB schodišťová hala
- 9 - šatny
- 10 - sportovní hala



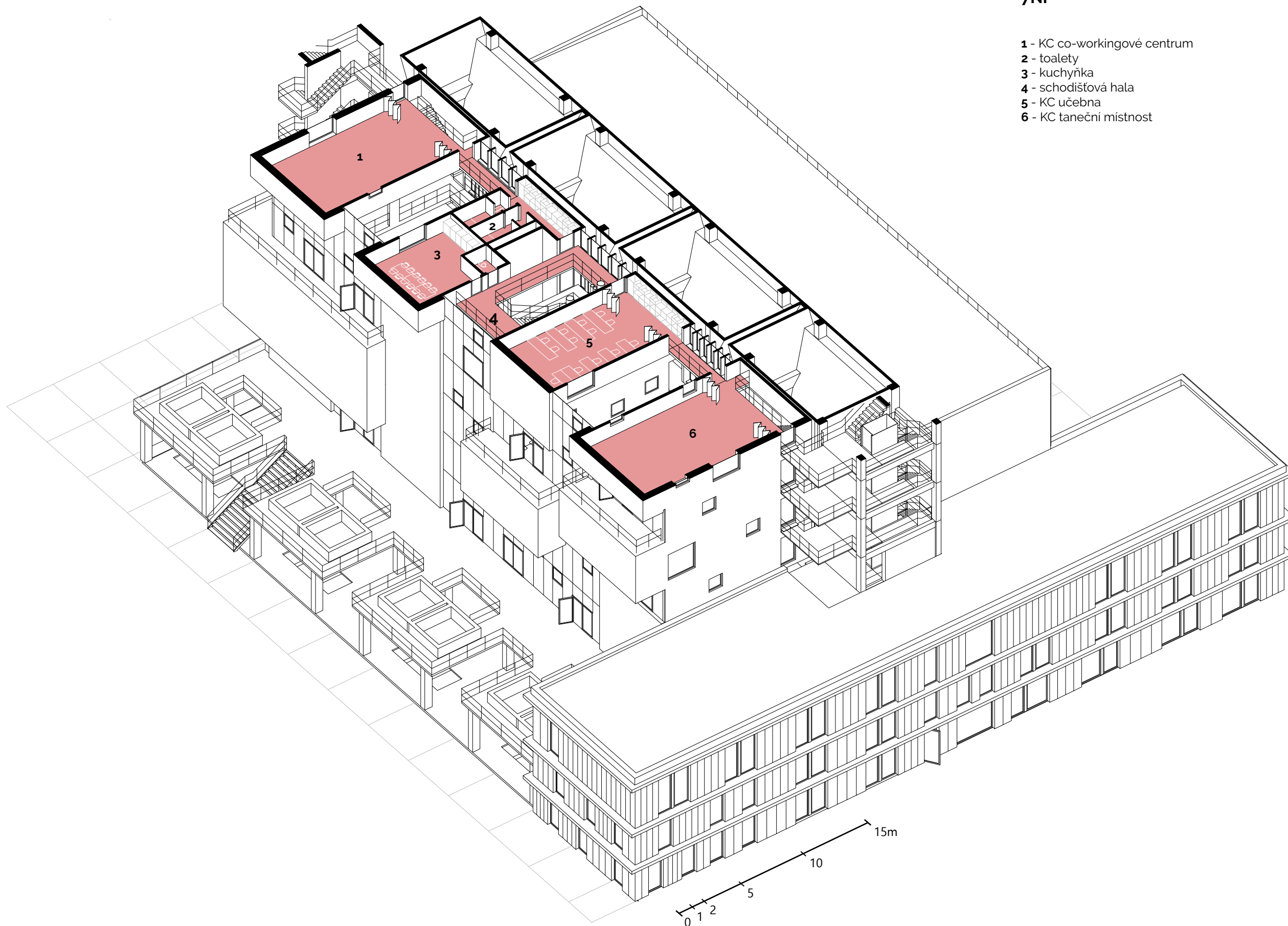
**5NP**

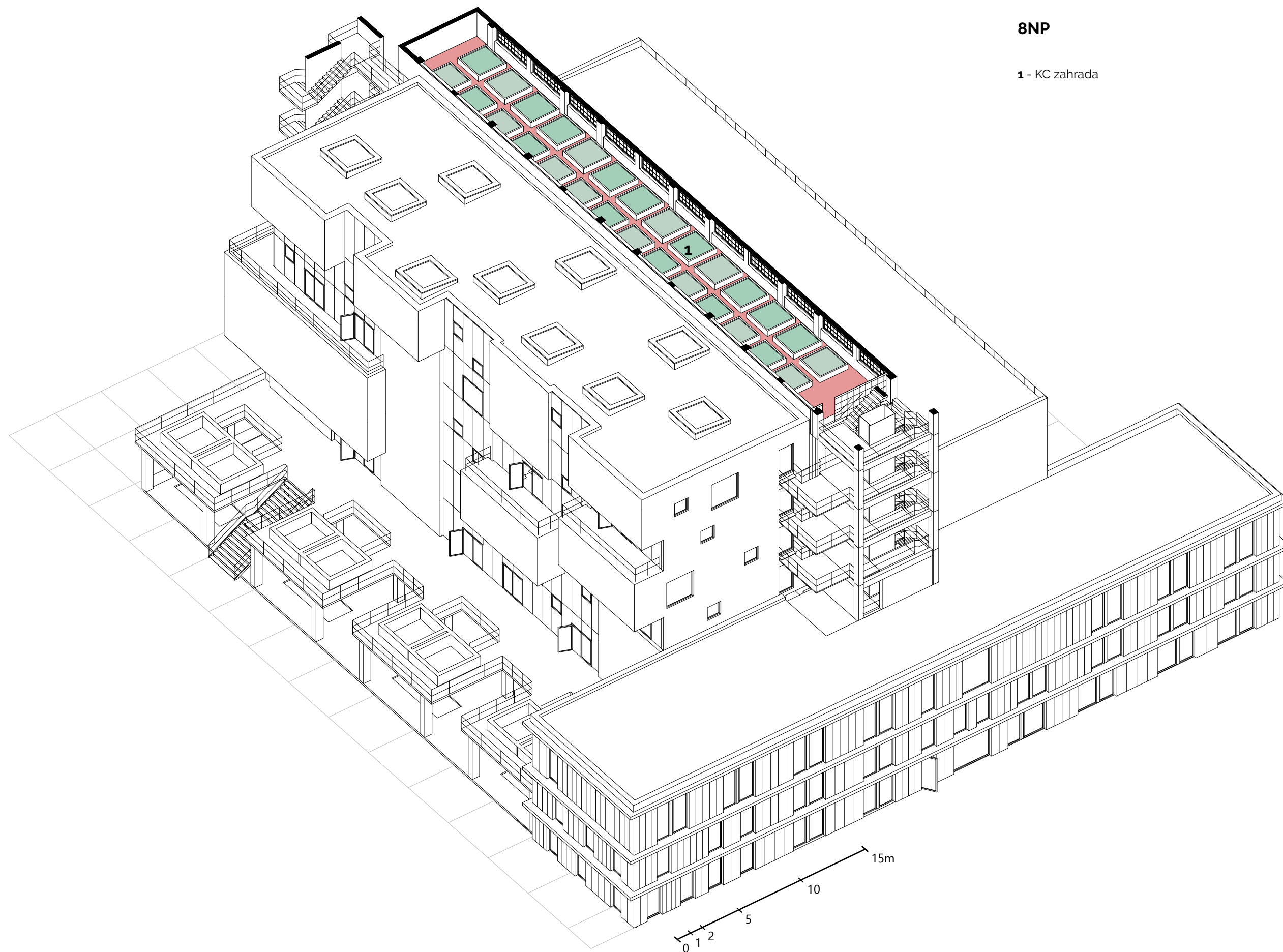
- 1 - KC co-workingové centrum
- 2 - toalety
- 3 - kuchňka
- 4 - schodišťová hala
- 5 - KC knihovna
- 6 - KC hudebka



7NP

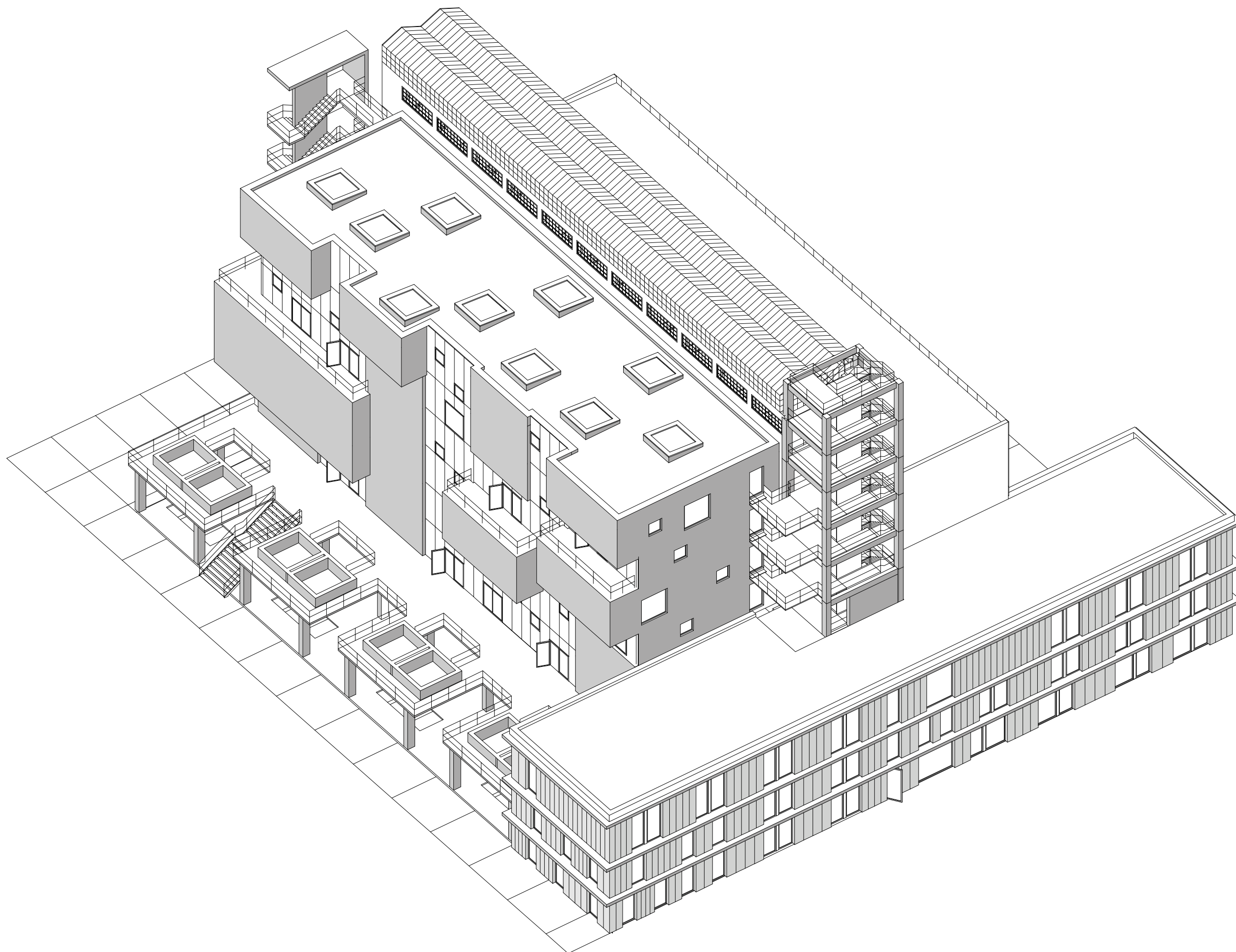
- 1 - KC co-workingové centrum
- 2 - toalety
- 3 - kuchyňka
- 4 - schodišťová hala
- 5 - KC učebna
- 6 - KC taneční místnost





8NP

1 - KC zahrada







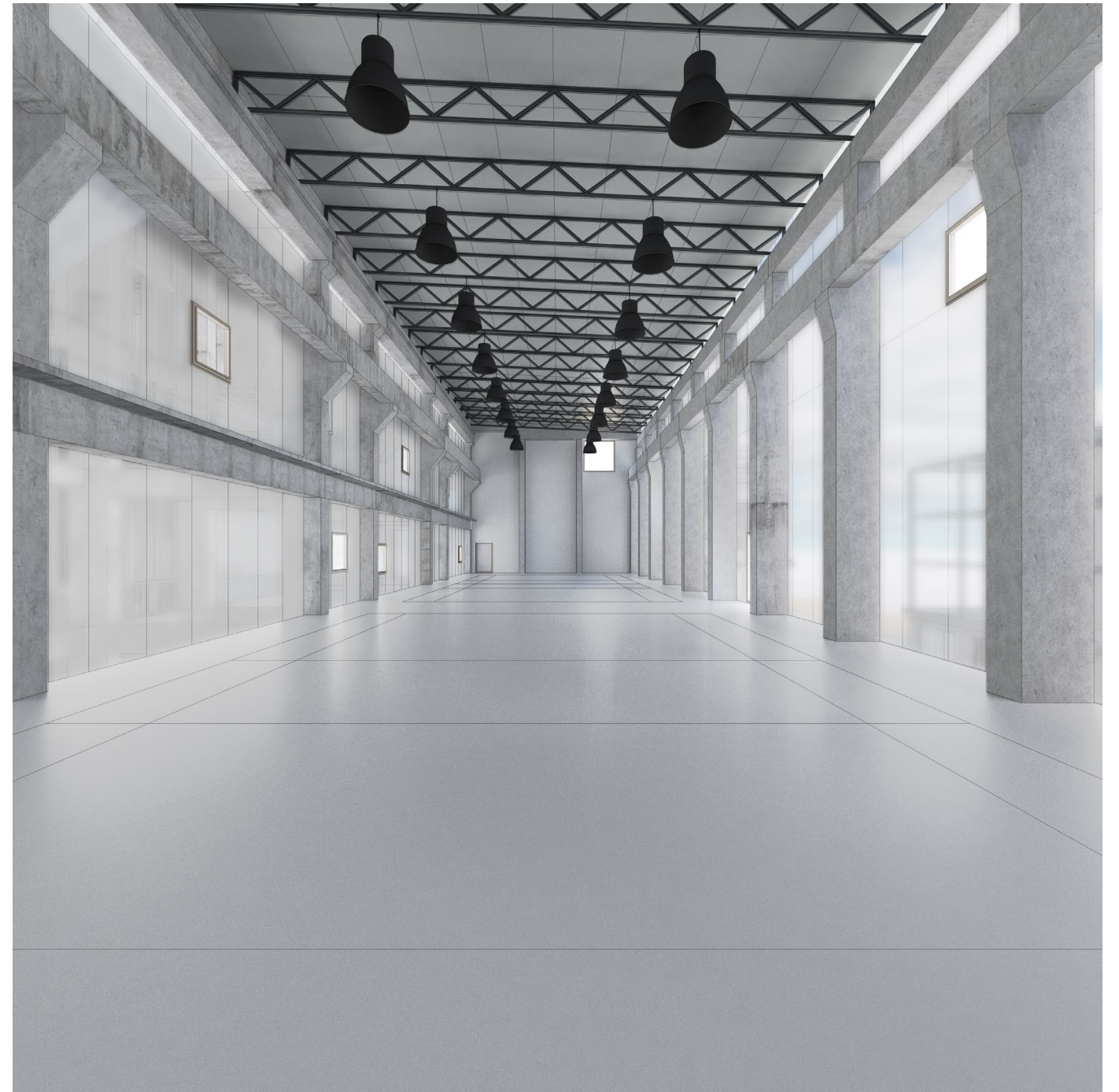
vstupní hala



bistro



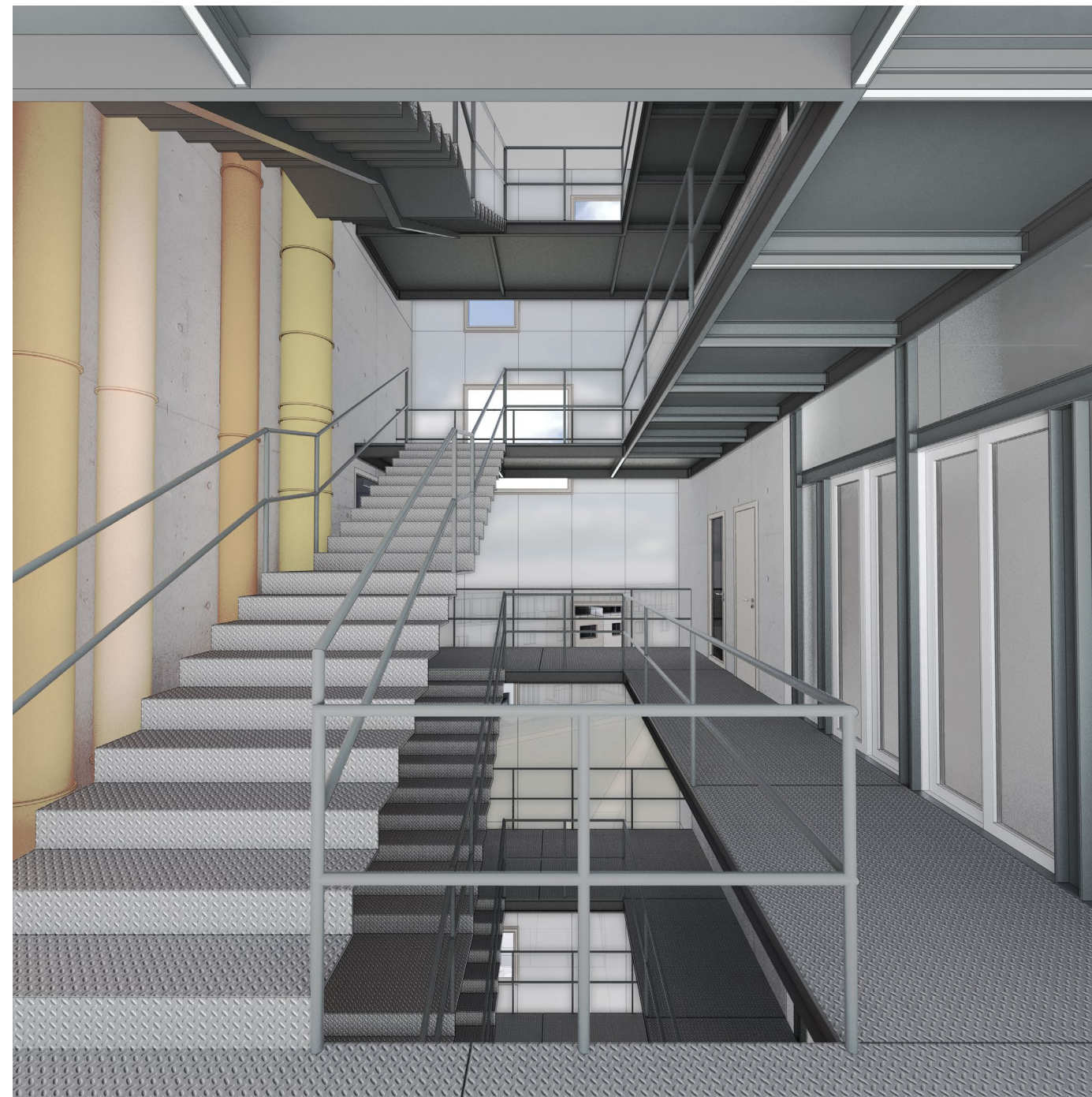
sloupová hala



sportovní hala



lávka ve vstupní hale



hlavní schodiště



klubovna v komunitním centru



prostor knihovny v komunitním centru



prostor herny v komunitním centru

ZDROJE

Literatura

MELKOVÁ, Pavla - *Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy*, Praha: IPR, 2014. ISBN 978-80-87931-11-0

JEHLÍK, Jan - *Rukověť urbanismu: Architektura poznávání a navrhování prostředí*, Praha: Ausdruck books, 2016. ISBN 978-80-260-9558-3

KOHOUT Michal, TICHÝ David, TITTL Filip - *Collective housing / hromadné bydlení*, Praha: FA ČVUT v Praze, 2015. ISBN 978-80-01-05848-0

PRIX Dalibor a kol. - *Umělecké památky Prahy*, Praha: Academia, 2017. ISBN 978-80-200-2469-5

Fotografie

Autor

Bývalá teplárna, aneb další opuštěné místo v Praze Místa Mého Města - Aktuální příspěvky. Místa Mého Města - fotografický projekt | © 2015 Místa mého města All Rights Reserved. Děkuji za shlédnutí / Thank you for watching [online]. Dostupné z: <http://mistamehomesta.cz/?p=1128>

Mapové podklady

Mapy.cz. Mapy.cz [online]. Dostupné z: <https://en.mapy.cz>

Mapové aplikace. Geoportal Praha [online]. Dostupné z: <http://www.geoportalpraha.cz/cs/mapove-aplikace>

OrtofotoArchiv. Start Page - (*.iprpraha.cz [online]. Copyright © [cit. 22.05.2018]. Dostupné z: <http://app.iprpraha.cz/js-api/app/OrtofotoArchiv/>

Nahlížení do katastru nemovitostí | Nahlížení do katastru nemovitostí. Nahlížení do katastru nemovitostí | Nahlížení do katastru nemovitostí [online]. Copyright © 2004 [cit. 22.05.2018]. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>

Konzultace

Ing. arch. Boris Redčenkov
Ing. arch. Vítězslav Danda
Ing. Marek Šaroč
JUDr. Marie Madejová

PODĚKOVÁNÍ

Především děkuji rodině a Anče za trpělivost a podporu v průběhu celého studia.

Dále děkuji Borisi Redčenkovi a Vítězslavu Dandovi nejen za profesionální vedení diplomové práce, ale i za celkovou přípravu během studia.

Děkuji Markovi Šaročovi a paní Marii Madejové za odborné konzultace, panu Janu Schindlerovi a slečně Veronice Bukáčkové za poskytnutí potřebných podkladů.

