



REVITALIZACE AREÁLU BÝVALÉHO ZIMNÍHO STADIONU V TELČI



REVITALIZACE AREÁLU BÝVALÉHO ZIMNÍHO STADIONU V TELČI

DIPLOMNÍ PROJEKT

AUTOR: Bc. Ondřej Ondráček

VEDOUCÍ PRÁCE: Prof. Ing. Arch. Irena Šestáková

KONZULTACE: Ing. Arch. Ondřej Dvořák PhD.
Ing. Radmila Fingerová

FAKULTA ARCHITEKTURY
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

ZIMNÍ SEMESTR 2017/2018

OBSAH

1. ÚVOD

- 1.1 PROHLÁŠENÍ
- 1.2 ZADÁNÍ
- 1.3 O PROJEKTU

2. ŠIRŠÍ VZTAHY

- 2.1 POLOHA MĚSTA A JEHO OKOLÍ
- 2.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE
- 2.4 HISTORIE
- 2.5 PŘÍRODNÍ SLOŽKY
- 2.6 DOPRAVA
- 2.7 ROZLOŽENÍ FUNKCÍ

3. ROZBOR ÚZEMÍ

- 3.1 ÚVODNÍ INFORMACE
- 3.2 LOKALITA A JEJÍ SWOT ANALÝZA
- 3.3 HISTORIE
- 3.4 SOUČASNÝ STAV A POTENCIÁLNÍ UŽIVATELÉ
- 3.5 ÚZEMNÍ PLÁN
- 3.6 FOTODOKUMENTACE
- 3.7 NAVRŽENÉ FUNKCE
- 3.8 CHARAKTER TELČE, NOVÉ BUDOVY
- 3.9 REFERENCE MĚSTSKÉ LÁZNĚ
- 3.10 REFERENCE ZUŠ

4. NÁVRH

- 4.1 AUTORSKÁ ZPRÁVA
- 4.2 PŮDORYSNÁ KONCEPCE
- 4.3 PROSTOROVÁ KONCEPCE
- 4.4 SITUACE
- 4.5 DĚJE V ÚZEMÍ
- 4.6 POHLED OD LÁVKY
- 4.7 POHLED OD HRADECKÉ ULICE
- 4.8 ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
- 4.9 KONCERTNÍ SÁL
- 4.10 MĚSTSKÉ LÁZNĚ
- 4.11 KONCEPCE ZELENĚ
- 4.12 UDRŽITELNOST
- 4.13 ZÁVĚR

5. ZDROJE

1. ÚVOD

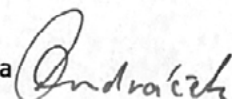
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: BC. ONDŘEJ ONDRÁČEK AR 2017/2018, LS	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ) REVITALIZACE AREÁLU BÝVALÉHO AREÁLU ZIMNÍHO STADIONU V TELČI (AJ) REVITALIZATION OF THE AREA OF THE FORMER ICE HOCKEY STADIUM IN TELČ	
JAZYK PRÁCE: ČEŠTINA	
Vedoucí práce:	Prof. Ing. Arch. Irena Šestáková Ústav: 15118 ÚSTAV NAUKY O BUDOVÁCH
Oponent práce:	
Klíčová slova (česká):	Škola, lázně, Telč, veřejný prostor
Anotace (česká):	Záměrem diplomního projektu je revitalizace území bývalého zimního stadionu v Telči. Cílem projektu je vybudování místa pro každodenní aktivity a vzájemné setkávání všech generací obyvatel i návštěvníků této lokality. Projektu předcházeli diplomní seminář, ve kterém, na základě rozsáhlých analýz, diplomant navrhl využití řešeného území pro základní uměleckou školu a městské lázně. Prostor areálu by měl sloužit veřejnosti a nabídnout další pohybové aktivity v podobě např. skateparku, pumptracku nebo street workoutu.
Anotace (anglická):	The intention of the diploma project is to revitalize the territory of the former winter stadium in Telč. The aim of the project is to create a place for everyday activities and mutual encounters of all generations of residents and visitors to this locality. The diploma project was preceded by a seminar in which, on the basis of extensive analyses, the student designed the utilization of the area for an elementary art school and urban spa. The premises of the complex should serve the public and offer further physical activities such as a skatepark, pumptrack or street workout.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 21. 5. 2018

podpis autora-diplomanta



Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

letní semestr 2017_2018

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Bc. Ondřej Ondráček

datum narození: 4. 12. 1992

akademický rok / semestr: 2016-17 / letní

ústav: 15118 - Ústav nauky o budovách

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Irena Šestáková

téma diplomové práce: Revitalizace území bývalého zimního stadionu, Telč

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Záměrem diplomního projektu je revitalizace území bývalého zimního stadionu v Telči. Cílem projektu je vybudování místa pro každodenní aktivity a vzájemné setkávání všech generací obyvatel i návštěvníků této lokality. Projektu předcházeli diplomní seminář, ve kterém, na základě rozsáhlých analýz, diplomant navrhl využití řešeného území pro základní umělecká škola a městské lázně. Prostor areálu by měl sloužit veřejnosti a nabídnout další pohybové aktivity v podobě např. skateparku, pumptracku nebo street workoutu.

Rámcový stavební program diplomant případně doplní o další vybrané funkce nebo upraví.

2/ stavební program

Základní umělecká škola

- 2 výtvarné třídy
- 5 tříd hudebních tříd
- prostor pro pálení hlíny
- 4 kanceláře (ředitelna, sekretariát, kabinet)
- sborovna
- sál
- sklady
- WC (žáci, učitelé)
- úklid
- možnost sezónní práce venku

Městské lázně

- vstup/foyer s recepcí včetně zázemí s občerstvením (s možností venkovního / sezónního posezení a propojení s venkovními bazény a WC)
- zázemí občerstvení - příprava, sklad (nápoje, obaly, odpad) – vazba na zásobování
- šatny + hygienické zázemí
- 1 bazén
- dětské brouzdaliště
- wellness (sauna, Kneippův chodník, vířivky, odpočívárna) včetně zázemí
- posilovna
- venkovní koupaliště s brouzdalištěm (případně propojené s Ulickým rybníkem) včetně zázemí
- 2 kanceláře
- technické zázemí
- úklid

Parkování

- parkování dle kapacity jednotlivých částí

letní semestr 2017_2018

Venkovní prostory

- zpřístupnění veřejnosti pro každodenní užívání
- revitalizace ploch zeleně
- další volnočasové aktivity (skatepark, pumptrack, street workout apod.)

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

1. TEXTOVÁ ČÁST

- viz specifikace PORTFOLIA/KNIHY diplomního projektu (ke stažení na webu FA)

2. SITUACE

- širší vztahy 1:5000
- situace 1:500 nebo 1:1000

3. PŮDORYSY, ŘEZY, POHLEDY, ŘEZOPOHLEDY 1:200

(případně jiné vhodné měřítko dle formátu výkresu)

- architektonické studie vlastních objektů
- půdorys přízemí bude řešen včetně parteru

4. DVĚ PROSTOROVÁ ZOBRAZENÍ

- perspektiva, axonometrie

5. KONSTRUKČNÍ SCHEMA STAVBY A VYBRANÉ ARCHITEKTONICKO-KONSTRUKČNÍ DETAILS

/budou upřesněny v průběhu práce/

4/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

1. MODEL

1:500 celého areálu

2. OZNAČENÍ VÝKRESŮ

Všechny výkresy a přílohy budou označeny názvem školy, ústavu a ateliéru, dále pak jménem vedoucí práce, konzultanta a diplomanta /včetně vlastnoručního podpisu/, názvem zadání a datem odevzdání.

Datum a podpis studenta 26.2.2018 *Andriášek*

Datum a podpis vedoucího DP 26.2.2018 *YH*

Datum a podpis děkana FA ČVUT

26.2.2018

YH

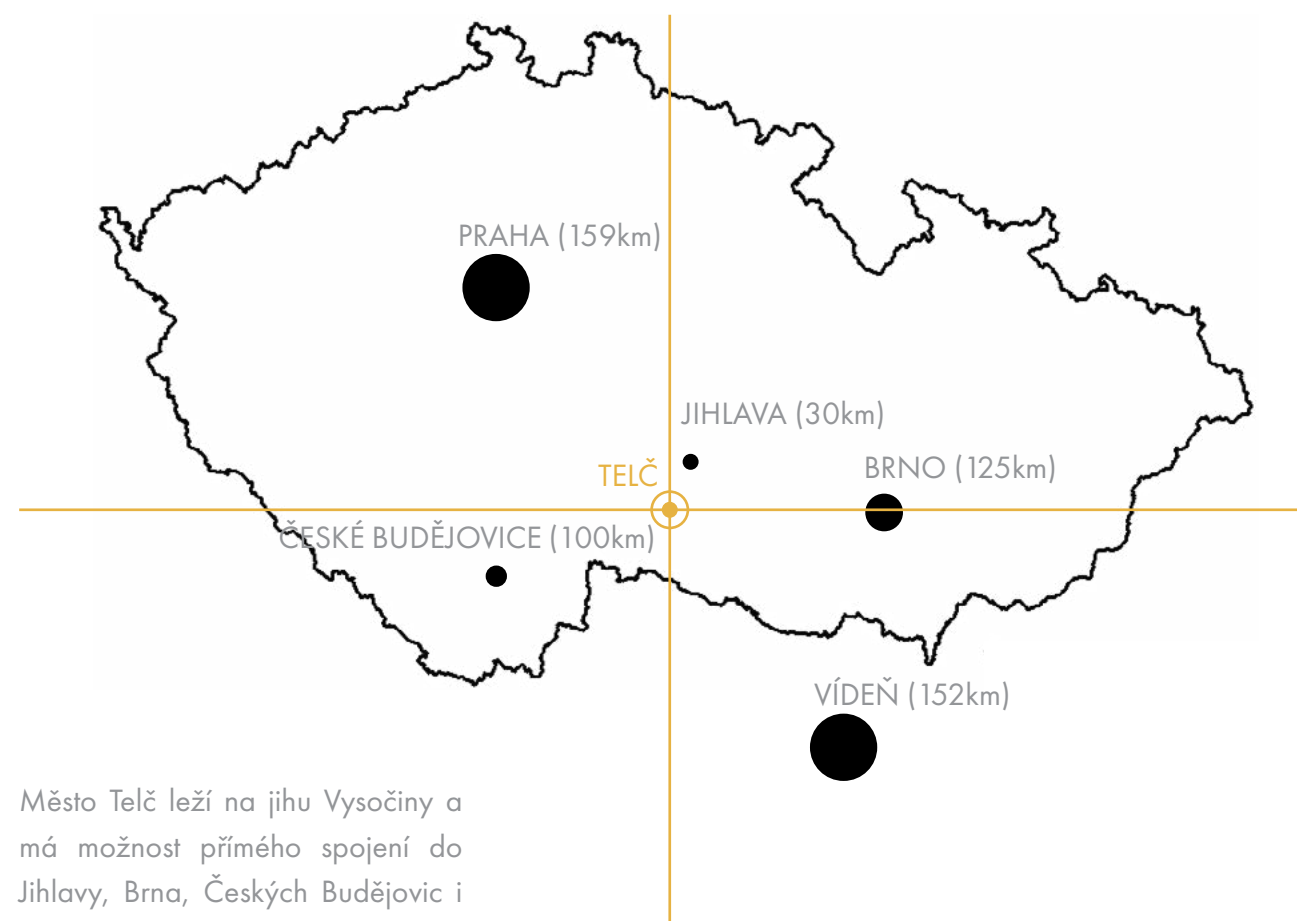
registrováno studijním oddělením dne

26.2.2018

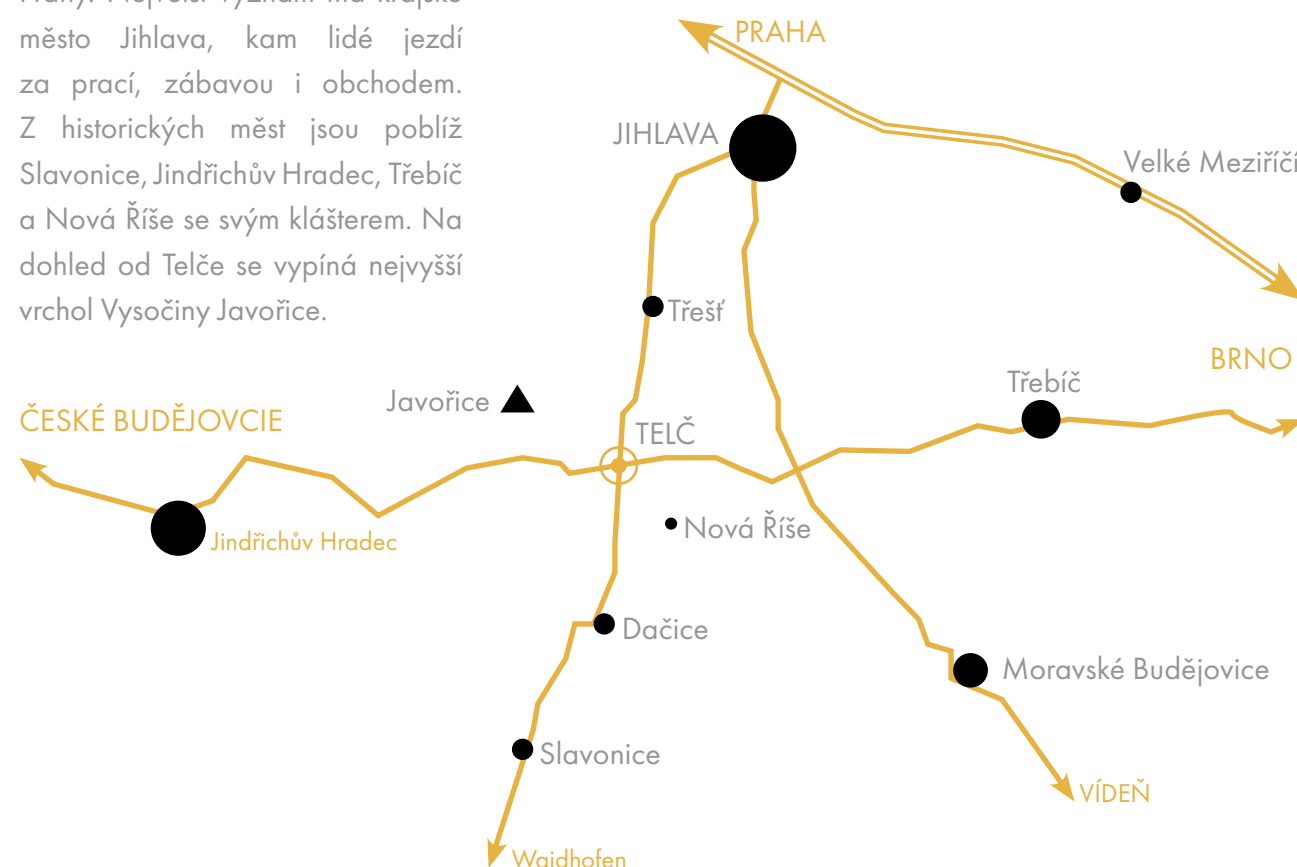
LO

Jako zadání diplomové práce jsem zvolil své rodné město Telč. To je známé svojí přitažlivostí pro turisty ze všech koutů světa. Můj návrh se však zaměřuje na místní obyvatele. Jeho snahou je podpořit život ve městě a lidem dát další důvody proč v něm zůstat. Areál bývalého zimního stadionu, jako jedna z posledních rozvojových ploch nedaleko centra, je pro to jako stvořený.

2. ŠIRŠÍ VZTAHY



Město Telč leží na jihu Vysočiny a má možnost přímého spojení do Jihlavy, Brna, Českých Budějovic i Prahy. Největší význam má krajské město Jihlava, kam lidé jezdí za prací, zábavou i obchodem. Z historických měst jsou poblíž Slavonice, Jindřichův Hradec, Třebíč a Nová Říše se svým klášteřem. Na dohled od Telče se vypíná nejvyšší vrchol Vysočiny Javořice.

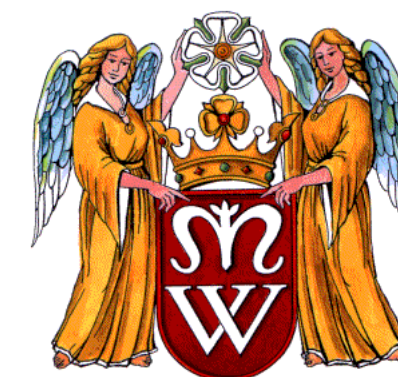


- 1 Vnitřní Město
- 2 Podolí
- 3 Staré Město
- 4 Štěpnice
- 5 Studnice

V Telči žije 5318 obyvatel (z toho v místní části Studnice 80). Historické jádro Telče je cennou městskou památkovou rezervací a je zapsáno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO.

Město s rozlohou 2487 ha má pět místních částí – Vnitřní Město (opevněné historické centrum), Podolí (k centru přilehlé z východu), Staré Město (jižní část města), Štěpnice (severní část města) a Studnice (4 km severně od města), ty leží na dvou katastrálních územích – Studnice u Telče a Telč.

V okolí města se nachází přírodní rezervace Luh u Telče, Významná je také alej Telč – Lipky. Do území katastru města zasahuje regionální biokoridor v údolí Dyje.



Znak



Vlajka

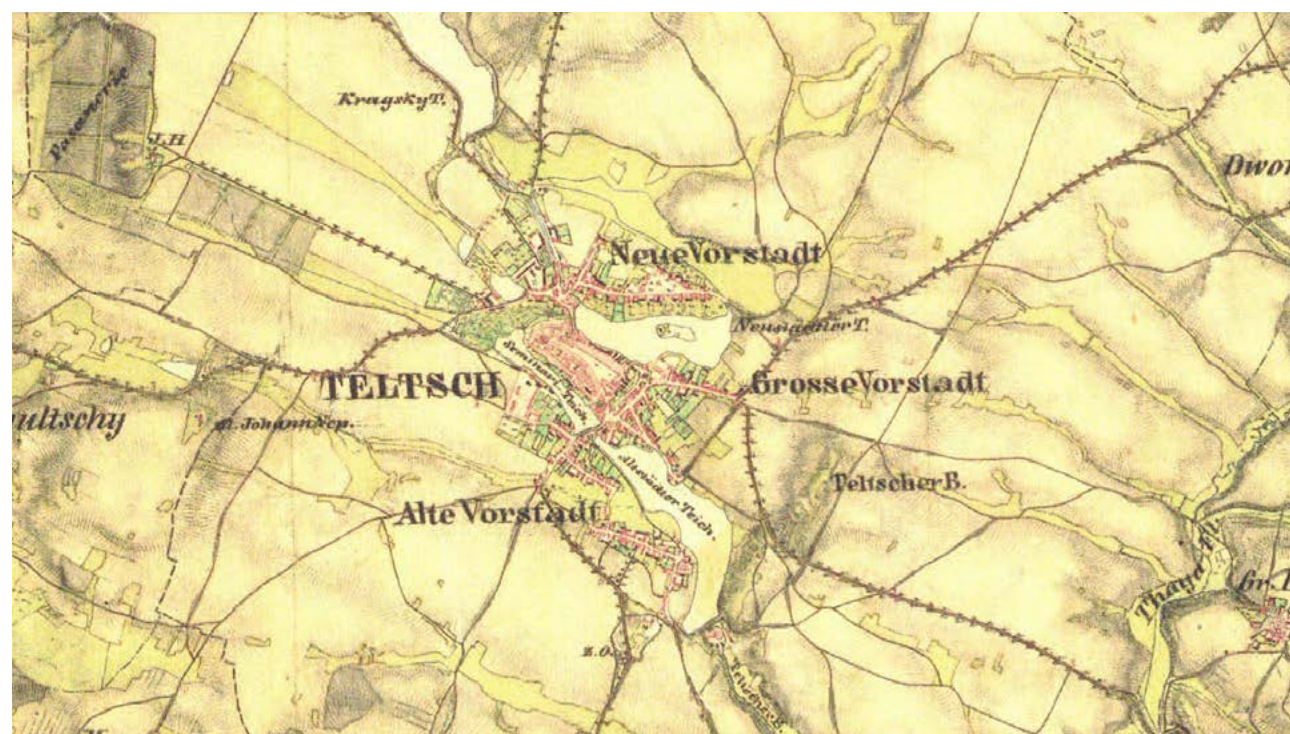
Podle místní pověsti bylo město založeno již v roce 1099. První písemná zmínka o něm však pochází až z roku 1315. Významným datem je rok 1339, kdy Telč dostal do vlastnictví Oldřich III. z Hradce z rodu Vítkovců. Jeho rod pak významně přispěl k rozvoji Telče. Vybudoval zdejší hrad a kostel, opevnil město a postavil též gotické domy kolem tržiště. Roku 1386 zničil požár západní polovinu náměstí i s kostelem a radnicí. V roce 1423 dobyli město husité.

V polovině 16. století se získával zdejší panství Zachariáš z Hradce a Telči nastává opět doba rozkvetu. Za třicetileté války trpělo město i celý kraj zlovůli švédských i císařských vojsk. Roku 1712 zdědil zdejší zboží František Antonín Lichtenštejn-Kastelkorn. Byl to poslední člen této rodinné větve a zemřel bezdětný v roce 1761.

Panství Telč zdědil bratranec Alois Arnošt hrabě Podstatský z Prusinovic za podmínky, že jméno a erb Lichtenštejnů-Kastelkornů a Podstatských z Prusinovic sloučí jako Podstatský-Lichtenštejn. V 18. století nastává vzestup měšťanského stavu. Počátek 19. století je ve znamení industrializace. Postavením železnice z Jihlavy do Telče 1898 a jejím propojením přes Slavonice do rakouského Schwarzenau skončila i komunikační izolace města.



Náměstí Zachariáše z Hradce - 1900



Druhé vojenské mapování - 19. století



Městem protéká Telčský potok pramenící cca 5 km severozápadně od města, který se vlévá 2 km jihovýchodně od Telče do Moravské Dyje. V k.ú. Telč je celkem 32 rybníků, v letních měsících je častý nedostatek vody vlivem nízkých průtoků a s tím spojenou zhoršenou kvalitou vody v letních měsících.

Město má celkem dostatek zeleně (cca 11 m²/obyvatele). Obytná zeleň zahrnuje z 67 % zeleň u rodinných domků, rozloha veřejné zeleně činí 8.5 ha, přičemž cca 7 ha zabírá zámecký park. Důležitým historickým a krajinným prvkem jsou aleje a doprovodná stromořadí kolem cest, radiálně vybíhajících z města. Obzvlášť významná je alej do Lipky.

V okolí města se nachází přírodní rezervace Luh u Telče (jedinečná ukázka listnatého lesa vyšších poloh, tzv. podhorského luhu), Významná je také alej Telč – Lipky (památné stromy – lípy malolisté, velkolisté, duby letní).



Alej Lipky



Telč prochází silnice č.23 jako spojnice Brna a Českých Budějovic. Z ní odbočuje, pro město nejdůležitější, tah směrem na sever do Jihlavy. Železnice vedoucí od Jihlavy teče město v jeho východní části a dále pokračuje na Dačice a Slavonice.

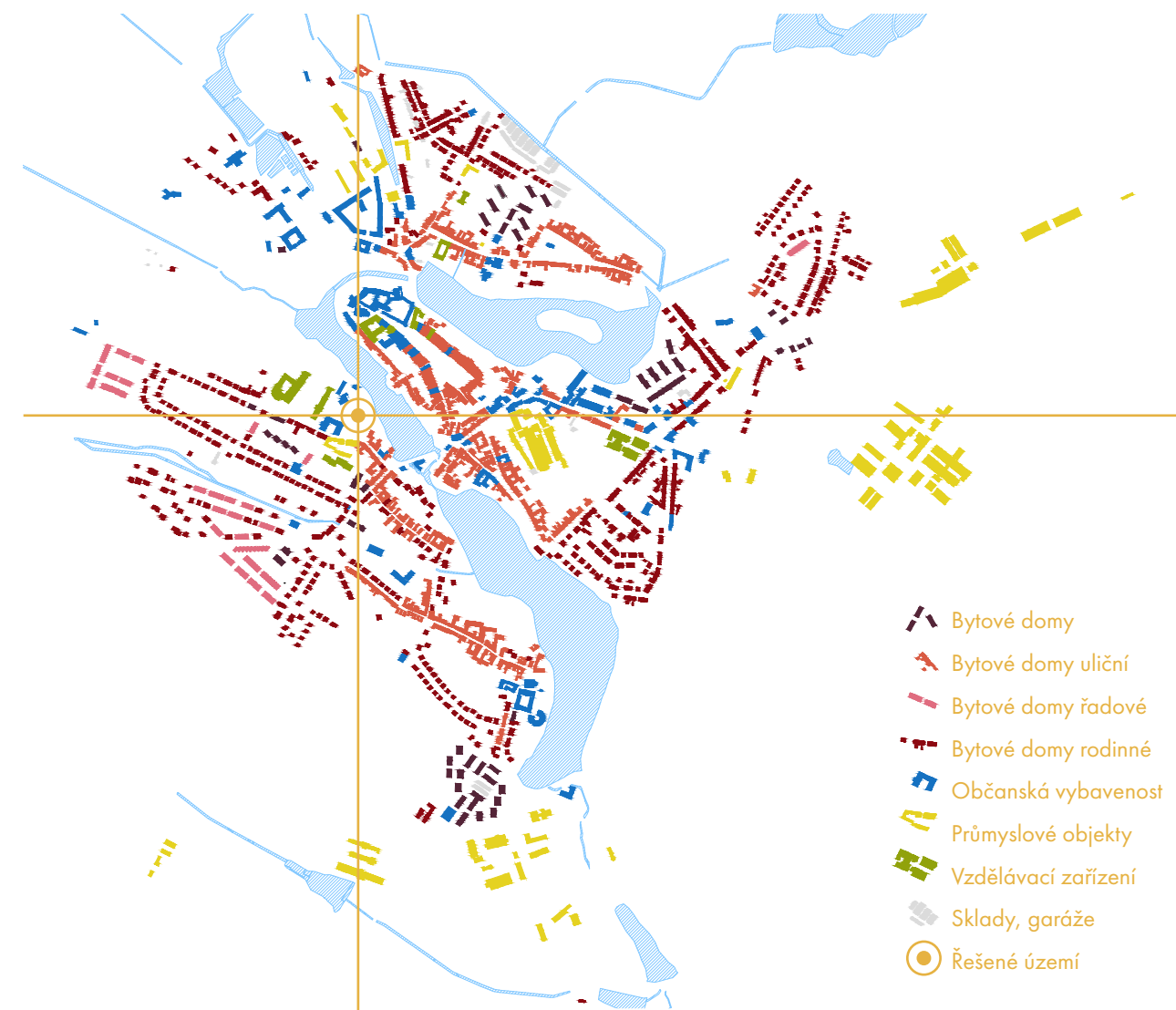
Autobusová i železniční doprava se setkává v dopravním terminálu na východě města. Odsud vedou přímé linky do Jihlavy, Brna, Prahy, Českých Budějovic, Slavonic i Waidhofenu.

Město má několik parkovišť pro zachycení turistického náporu během sezony, to největší se nachází severně od zámeckého parku.

Kolem území řešeného v diplomním projektu prochází vedlejší tah pro osobní vozidla, protože v místech u Dolní brány komunikace nemá dostatečnou šířku pro nákladní vozy. Nedaleko pak stojí autobusová zastávka Terminál Gagarin, zajišťující obslužnost pro školní areál.



Terminál Gagarin - Archoo s.r.o



Objekty veřejné vybavenosti jsou situovány poblíž zámku a pak podél ulice Masarykovy, na jejímž konci se také nachází dopravní terminál. Na Starém Městě stojí domov důchodců, v severní části v bývalém statku pak volnočasové centrum. Ve vnějším okruhu leží zemědělské a průmyslové objekty, s jedinou výjimkou a tou je rozměrný objekt Motorpalu postavený jihovýchodně od centra. V Telči je několik škol, dvě mateřské, dvě základní, a jedno gymnázium.

Hlavní výhodou řešeného území je krátká, pouze minutová, dochozí vzdálenost od náměstí. Zároveň je poblíž gymnázia, jedné mateřské a jedné základní školy. Výrazným prvkem na jihozápadním okraji řešeného pozemku je objekt Územního odborného pracoviště NPÚ.

3. ROZBOR ÚZEMÍ

SLOVO STAROSTY MĚSTA

Vážení spoluobčané,
co kdybyste se na chvíli stali projektanty nebo architekty a zkusili městu pomoci hledat využití areálu bývalého zimního stadionu. V souvislosti se zahájením stavby toho nového je na to nyní ta správná doba. Významná plocha v sousedství centra města určitě nabízí řadu možností. Sportovní a rekreační aktivity, dopravní hřiště, parkování pro náměstí, veřejná zeleň propojená s parkem atd. A pak také využití dvou budov. Mají se zrekonstruovat pro uvedené aktivity anebo zbourat a plochy po nich využít jinak? To všechno a řada dalších nápadů a myšlenek již koluje po městě. A proto se na vás obracím s nabídkou zapojit se do řešení tohoto areálu. V tomto materiálu najdete plánek řešené lokality s technickými údaji. Pokud chcete svým nápadem přispět k jeho znovuoživení, máte dvě možnosti. Buď odevzdáte svůj podnět na papíře v informačním centru na radnici, anebo ho pošlete elektronicky na adresu zimak@telc.eu. A to v termínu do konce června. Jedinou podmínkou pro přijetí vašeho návrhu je uvedení jména a adresy zpracovatele návrhu. Třeba proto, aby se s vámi váš návrh dal dále rozpracovávat. Následně budou všechny podněty vyhodnoceny a bude z nich zpracována předběžná studie. Předpokládám, že v září by mohla být studie zveřejněna a následně k ní proběhne i veřejné projednání.

Mgr. Roman Fabeš, starosta města

DIPLOMNÍ SEMINÁŘ

Na základě výzvy starosty města bylo zasláno asi 30 návrhů od místních obyvatel. Smutným výsledkem ale bylo, že většina z nich si na místě přeje parkoviště nebo park, který Telč už dávno má a je jen 2 minuty chůze od areálu. Zaslal jsem tedy vedení města nabídku, zda by stáli o to, aby bylo území zpracováno jako diplomní projekt. Reakce města byla pozitivní a byly mi poskytnuty různé podklady a zaměření. Na místo dosud nejsou zpracovány žádné studie nebo konkrétní návrhy, protože zimní stadion se využíval až do roku 2015.



Řešené území se nachází jihozápadně od historického centra na hranici Ulického rybníka. Jedná se o areál bývalého venkovního zimního stadionu.



3.3 HISTORIE ÚZEMÍ

Nejstarší zmínky o místě, kde stojí dnešní Lannerův dům, nacházíme v 17. století. Je zde zmiňován hospodářský dvůr s velkou zahradou, který dostávají roku 1654 darem telčští jezuité od hraběnky Františky Slavatové.

V roce 1656 je zde doložen zahradní domek. Ten později prošel přestavbou na patrovou budovu jezuitského dispenzáře a v pozdně barokním období zde byly postaveny dvě samostatné budovy - severní a západní křídlo dnešního objektu. Uvádí se, že od zrušení jezuitského řádu v roce 1773 ležel tento tzv. jezuitský nebo Slavatovský dvůr ladem a podléhal zkáze.

Na počátku 19. století ho získal továrník Jakub Lang, který na části pozemku založil továrnu na jemná sukna. Nový majitel spojil obě budovy a nechal k nim přistavět východní křídlo, čímž vznikl také prostor tzv. čestného dvora, uzavřený kovaným plotem s bránou. Z této doby pochází i přístavba zahradního portiku (balkonu) při severním křídle domu. Na mapě z roku 1835 je za domem zachycena víceméně pravidelná zahrada a na sousedním pozemku stavby výrobních budov Langovy továrny.



Lannerův dům a jeho okolí na mapě stabilního katastru města Telče z roku 1835

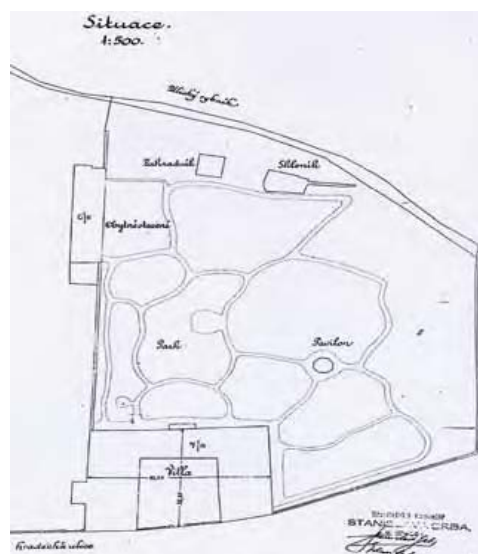
Ve druhé polovině 19. století dostalo okolí domu krajinářskou úpravu, doloženou na plánu z roku 1896, kdy byl dům již ve vlastnictví rodiny Lannerů. Od roku 1929 byl dům i s pozemkem majetkem města, které jej nechalo později upravit pro sociální bydlení.

Park za domem podléhal od čtyřicátých let 20. století postupné devastaci. Po zrušení tenisových kurtů a následném vzniku zimního stadionu prakticky zmizel. Ke stromům, které zde tehdy rostly, patřila např. jedle plstnatoplodá, smrk pichlavý, buk červený, tis nebo lípy. Zbylé stromy z parku se nachází jižně a východně od Lannerova domu.

V roce 1956 byl v sousedství domu otevřen nově vybudovaný školní areál.



Letecký snímek Telče s pohledem na Lannerův dům a jeho okolí z roku 1922



Plán domu a navazujícího parku z roku 1896, kdy byl ve vlastnictví rodiny Lannerů.

3.4 SOUČASNÝ STAV A POTENCIÁLNÍ UŽIVATELÉ



V současné době se v areálu nachází betonová plocha bývalého zimního stadionu, vedle níž stojí chátrající objekt bývalých šaten. Jeho součástí bývala i strojovna chlazení a garáž pro roľbu. (V projektu se počítá s jejím odstraněním). Za šatnami ještě leží budova bývalé hospody. Je zakončena sedlovou střechou a určitě by se měla zvážit možnost jí zachovat.

Z jižní strany ohraničuje pozemek nově zrekonstruovaná budova Lannerova domu, která dnes slouží jako Územní odborné pracoviště NPÚ. Vedle ní pak do pozemku ústí hlavní vjezd z Hradecké ulice.

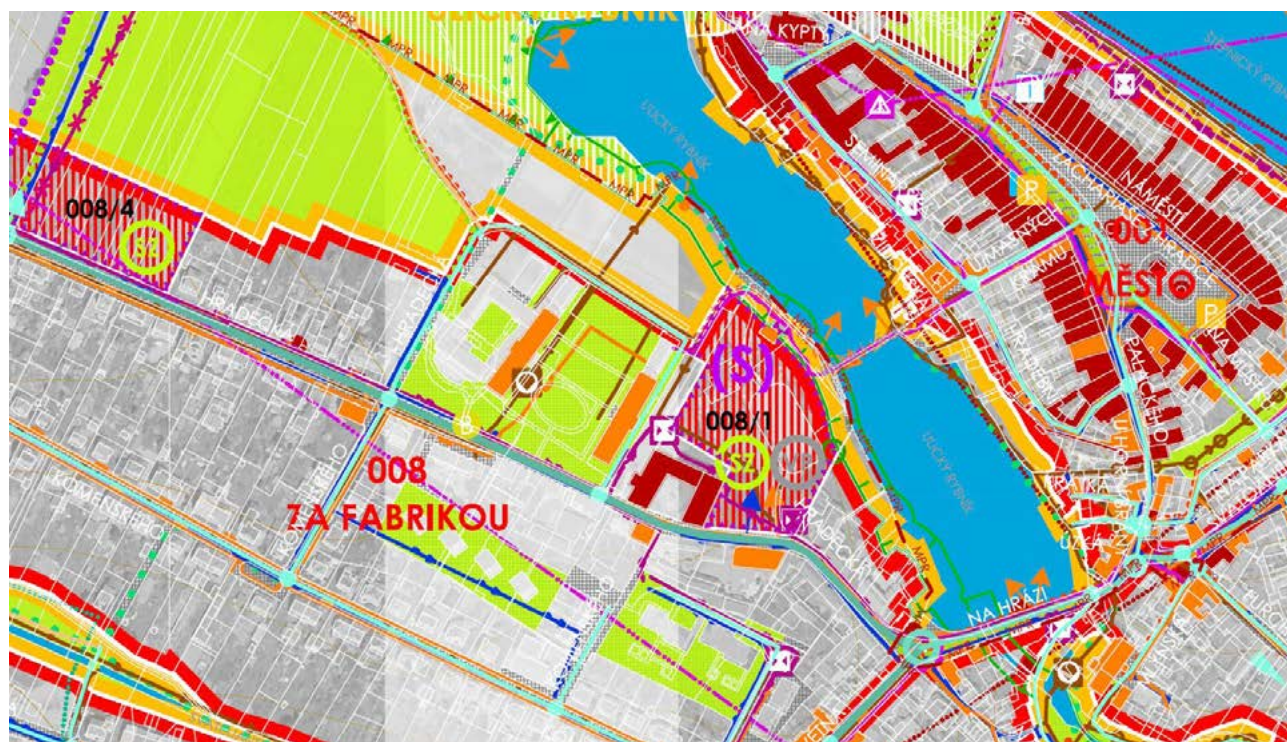
Sever pozemku spojuje s náměstím Belpská lávka vedoucí přes Ulický rybník. Od břehu také vychází jediná výrazná terénní nerovnost a tou je asi 4 metrový sráz směrem k betonové ploše.

Na západě od řešeného území stojí areál Základní školy a Gymnázia. Kolem něj vede přístupová cesta ze zámeckého parku.

Východ je ohraničen zdí soukromého pozemku, před kterou stojí řada několika hodnotných stromů.

- 1 Betonová plocha bývalého kluziště
- 2 Budova šaten, chladicí techniky a roľeb
- 3 Budova bývalé hospody
- 4 Územní odborné pracoviště NPÚ
- 5 Turistická ubytovna
- 6 Belpská lávka
- 7 Základní škola Hradecká
- 8 Gymnázium Otokara Březiny

- MÍSTNÍ
- TURISTÉ
- STUDENTI
- NPÚ



(S) PLOCHY SMÍŠENĚ OBYTNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- A) rodinné domy, oplocení jejich pozemků a s těmito domy související jednotlivé garáže pro vozidla skupiny 1 na jejich pozemcích;
- B) ostatní stavby pro bydlení, kde minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu;
- C) stavby polyfunkčních objektů určených pro bydlení, občanské vybavení, administrativu a služby, kde minimálně 20 % hrubé podlažní plochy slouží pro bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro obchod je maximálně 600 m², přičemž minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu;
- D) veřejná sportoviště a dětská hřiště sloužící potřebám území;
- E) veřejná prostranství včetně sídelní zeleně;

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- A) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, apod.;
- B) revitalizační opatření toků a mokřadů;
- C) pozemky ÚSES;
- D) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a mokřadů;
- E) stavby veřejné technické a veřejné dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí územního plánování;

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ

- A) ostatní stavby pro bydlení;
- B) stavby pro ubytování a rekreaci;
- C) stavby pro vzdělání, vědu a výzkum;
- D) stavby polyfunkčních objektů určených pro bydlení, občanské vybavení, administrativu a služby, kde minimálně 20 % hrubé podlažní plochy slouží pro trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro obchod je maximálně 600 m²;
- E) hromadné garáže a parkovací objekty pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území;
- F) stavby pro občanské vybavení, administrativu a služby včetně skladů nezbytných pro jejich provozování, to vše je v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;
- G) stavby pro obchod do 1000 m² hrubé podlažní plochy, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;
- H) stavby pro obchod nad 1000 m² hrubé podlažní plochy, řešené formou vícepodlažních polyfunkčních objektů s nezbytným parkováním situovaným minimálně z 50 % v rámci objektu, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně. Přípustnost kapacity úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem bude prokázána územní studií;
- I) stavby a zařízení pro nerušící výrobu, výrobní služby a sklady v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- J) stavby čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu, a další stavby pro další služby motoristům. Přípustnost bude prokázána územní studií;
- K) firemní, muzejní a multimediální expozice (i s možností samostatných objektů) a související vybavenost pro provozovatele a návštěvníky;
- L) zahradnictví;
- M) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím;
- N) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- O) liniové a související stavby technické a dopravní infrastruktury;
- P) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;
- Q) odstavné a parkovací plochy, jednotlivé a řadové garáže, vše pro vozidla skupin 2 a 3 u staveb pro výrobu a skladování v kapacitě potřebné pro jejich obsluhu v lokalitách mimo obytné území;
- R) stavby a plochy pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, stavby a plochy pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, stavby a plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události, plochy ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území, plochy nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií;



Panoramatický snímek betonové plochy, objektu NPÚ a šaten

1



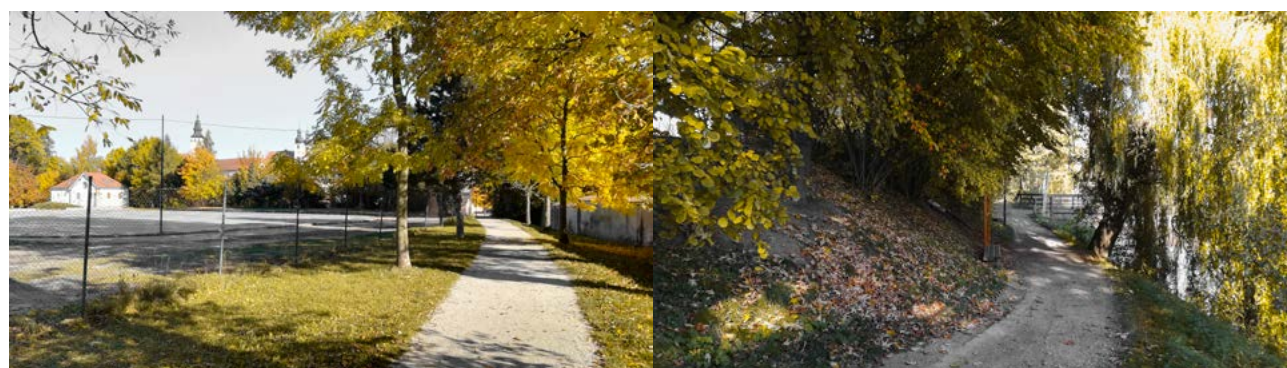
Turistická ubytovna v parčíku v nejsevernější části řešeného území

2



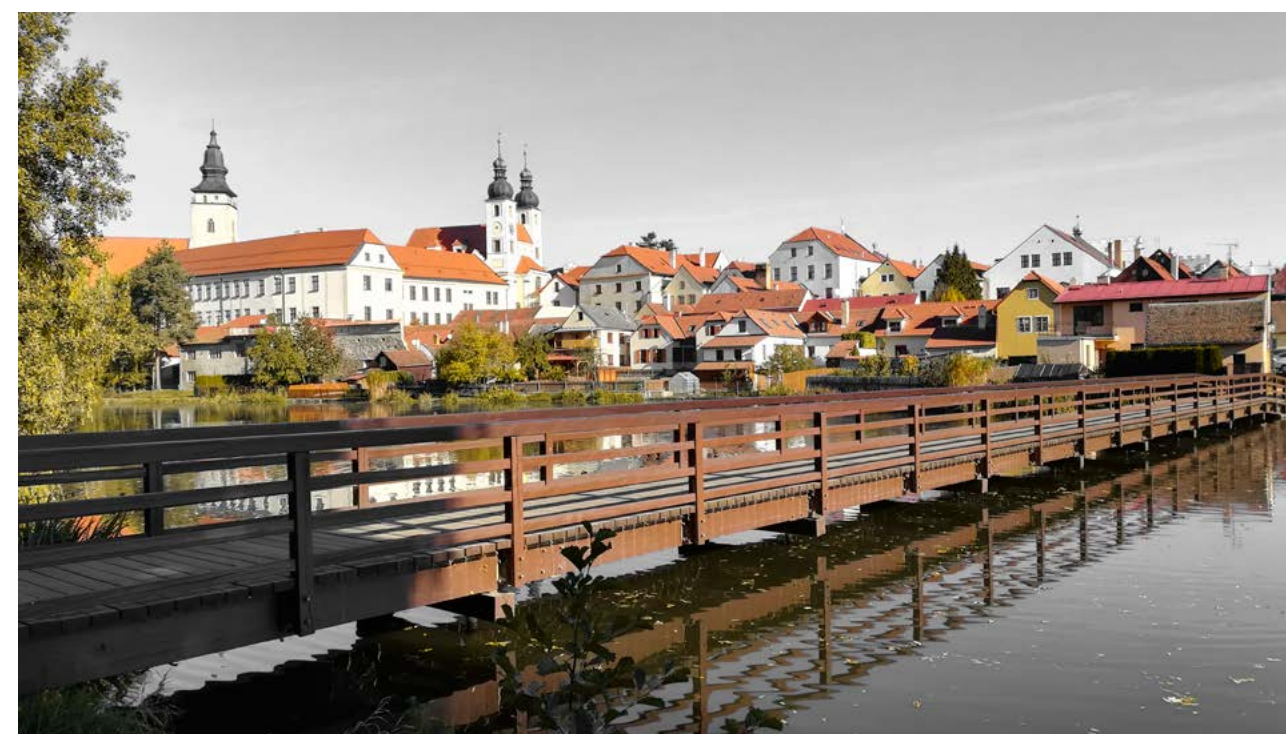
Příjezd od ulice Hradecké

3



Cesta okolo východní stěny

4



Výhled na Telč přes Belskou lávku

5

CO TEDY NA MÍSTĚ STADIONU?

Cílem mého návrhu je podpořit život místních a nesměřovat další funkce primárně do turistického ruchu. Faktem ovšem je, že i přes menší počet obyvatel má Telč velmi komplexní občanskou vybavenost.

Chvilí bylo v úvaze funkční propojení s objektem NPÚ, nicméně prostory Lannerova domu jsou pro památkový ústav dostačující.

Dalším, ovšem ne příliš objektivním, materiálem byla anketa mezi místními. Nejčastější odpovědí bylo parkoviště. V Telči je několik parkovišť, jejichž kapacita je plně naplněna pouze pár dní v roce a to během různých slavnostní nebo letního festivalu. Další parkovací místa jsou plánována uvnitř sídlišť a kolem nových ulic. Areál bývalého stadionu je krásný pozemek obklopený občanskou vybaveností, navíc ležící v blízkosti historického centra, a proto by bylo plýtvání využití takovýto pozemek uvnitř města jen jako parkoviště.

Nakonec jsem se rozhodl rozdělit areál mezi tři funkce.

První jsou městské lázně. Ty by mohly obsahovat i plavecké dráhy a saunu. Nabízí se i možnost propojení s Ulickým rybníkem a zážitek z koupání s výhledem na město. Nebude se jednat o barevný aquapark s tobogány, ale bude snahou jej zapustit do terénu a vtisknout mu charakter Telče.

V druhé části se jedná o přesunutí Telčské ZUŠ z náměstí, kde stávající prostory nedostačují, na nové místo. V současné budově by se mohly zřídit kanceláře pro městský úřad nebo jiné instituce. Výhodou nové pozice ZUŠ je blízkost škol, možnost vybudování kvalitního sálu a také umožnění bezbariérového přístupu, který historická budova na náměstí postrádá.

Tyto dvě funkce by pak doplňoval kvalitní veřejný prostor od teras, přes skatepark či pumptrack až po kvalitní zeleň. Samozřejmě budou i parkovací místa obsluhující právě nově navržené objekty.

Na závěr chci prověřit zda je historická budova bývalé hospody vhodná pro ateliéry ZUŠ popřípadě pro krátkodobá ubytování turistů.

Areál se celý nachází v ochranném pásmu MPR, ve kterém jsou pro nové návrhy určena výšková a hmotová omezení.

**MĚSTSKÉ LÁZNĚ
VEŘEJNÝ PROSTOR
ZUŠ SE SÁLEM**

CHARAKTER TELČE

Většina lidí si po městě Telč představí pohádkové renesanční náměstí Zachariáše z Hradce zakončené honosným zámkem. To je po celém svém obvodu lemováno loubím a barevnými fasádami měšťanských domů. Horizontálnímu směru dominují věže na několika kostelích, které se při dálkových pohledech odrážejí na hladině rybníků. Tyto renesanční kulisy se však současně době nehodí přímo napodobovat. Určitě lze však využít jistých prvků jako oblouk či loubí do dalšího návrhu.

Charakter města mimo náměstí je pak neméně zajímavý a pro návrh mnohem více určující. Jedná se o jedno až dvou podlažní zástavbu výhradně se sedlovou střechou v jasně určených ulicích. Domy na sebe přímo navazují a chodníky a silnice pod nimi jsou vydlážděny kvalitním kamenem. Zeleň se pak začíná objevovat až v nově zrekonstruovaných ulicích.



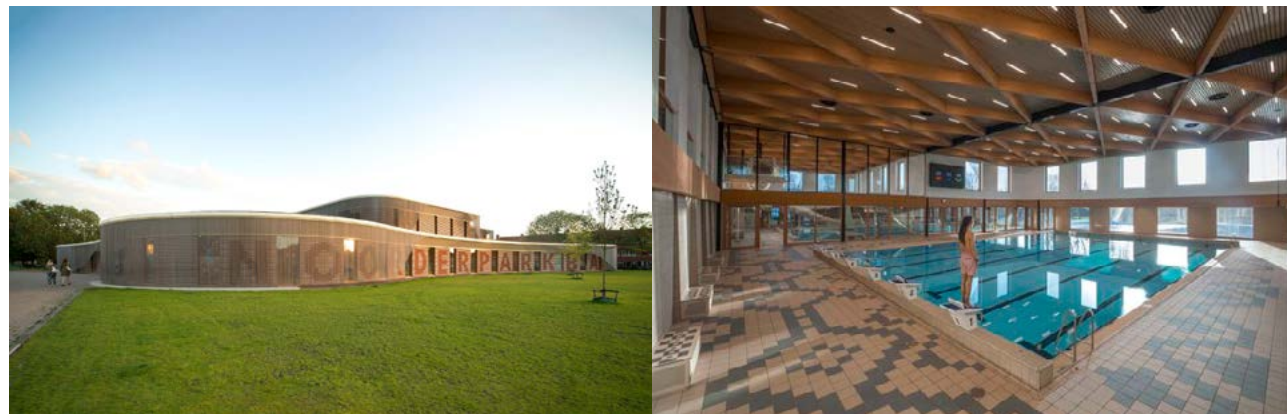
NOVĚ NAVRHOVANÉ BUDOVY

Nové návrhy musí respektovat pravidla ochranného pásma. Což znamená aby výškově nepřevyšovaly okolní zástavbu a nebránily tak v průhledech uvnitř města i pohledům zvenčí. Podobná pravidla platí i pro půdorysný průmět. Žádoucí bude i zachování sedlových střech.

Městské lázně by měly obsahovat bazén o čtyřech drahách s délkou 25 nebo 50m. Dále, dětské brouzdaliště, horkou lázeň, saunu, studenou nádrž a také zvážit možnost venkovního koupaliště. Základní umělecká škola musí obsahovat minimálně 2 výtvarné třídy, 8 tříd hudebních, učebnu pro nauku, sál, ředitelnu, sborovnu, sklad a prostor pro pálení hlíny.

Veřejný prostor by měl tyto dvě funkce propojit a zároveň nabídnout další aktivity v podobě skateparku nebo pumptracku pro každodenní užívání.

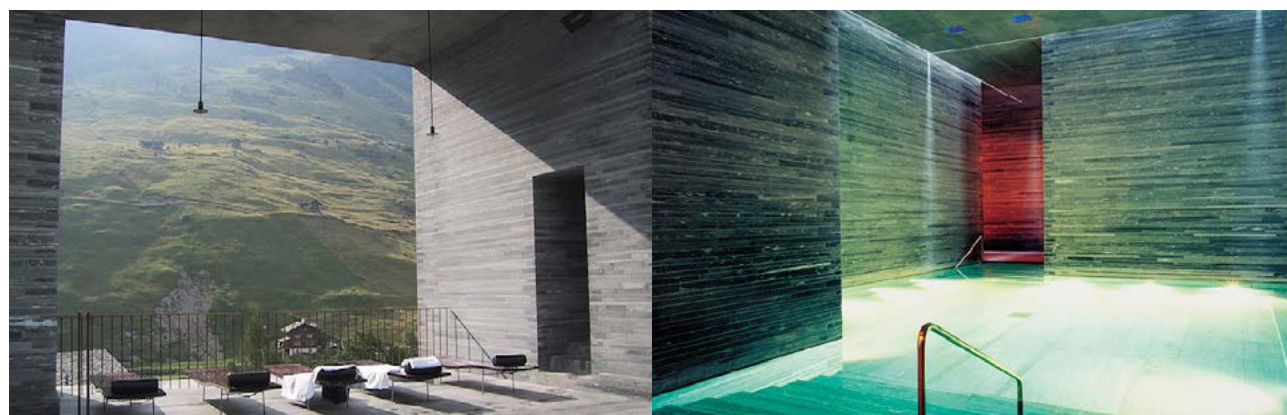




DE ARCHITEKTEN CIE. - Swimming pool Noorderparkbad



ILLIZ ARCHITEKTUR - Schwimmbad in Erlenbach bei Zürich



PETER ZUMTHOR - The Therme Vals

Jedná se o projekty pro menší města, které se snaží splynout s okolím a zároveň poskytují přidanou hodnotu v podobě výhledu do okolí. V mém projektu by se jednalo o výhled směrem na telčský zámek



CUYPERS & Q ARCHITECTEN - Antwerpy



FEILDEN CLEGG BRADLEY STUDIOS - Bedales School Art and Design

Moderní pojetí uměleckých škol s citlivým začleněním do uliční fronty nebo přírody. Důležité je dostatečné osvětlení a možnost kdykoliv vyjít do chráněného exteriéru.

4. NÁVRH

CÍLE

1. Podpořit život místních obyvatel tak, aby měli důvod ve městě zůstat
2. Vytvořit alternativu k historickému centru
3. Zlepšit propustnost územím
4. Umožnit bezbariérový přístup do Základní umělecké školy
5. Vytvořit kvalitní sál pro Základní uměleckou školu a pro kulturní akce
6. Umožnit lidem další možnosti trávení volného času

KONCEPT

Základní myšlenkou je vytvoření areálu pro volnočasové aktivity, jejichž spektrum uspokojí občany všech věkových kategorií. Pro aktivity bude kromě navržených budov uzpůsoben i exteriér.

Od začátku jsem pracoval s několika výchozími body či pravidly.

1. Pro území bude lepší v zájmu propustnosti a charakteru města navrhnout několik menších hmot, než jednu hmotu velkou.
2. Nové budovy budou stát mimo hlavní pěší koridory
3. Nekonkurovat objektu NPÚ novými budovami v jeho blízkosti a raději využít jeho severní fasádu k ohraničení prostoru.
4. Začlenit turistickou ubytovnu do areálu
5. Z území je krásný výhled na telčské panorama, který bych rád použil jako přidanou hodnotu pro nově navržené objekty.
6. Základní umělecká škola by měla být mimo hlavní proud prostupu, ideálně co nejbližší školnímu areálu.
7. Koncertní sál bude dominantou v areálu jak svojí polohou tak i vzhledem. Mělo by na něj být vidět, a zároveň by jeho foyer mělo umožňovat výhled ven.

8. Lázně s bazénem by pro jejich objem bylo vhodné zapustit pod terén. Ideálně z nich umožnit výhled na telčské panorama.
9. Snaha o nové využití budovy bývalé hospody v severní části pozemku.
10. Parkoviště schovat pod terén a umístit jej co nejbližší hlavní příjezdové komunikaci.
11. Zachovat co nejvíce stávající kvalitní zeleně.

Na základě těchto pravidel byly na pozemku navrženy 3 nové objekty + rekonstrukce bývalé hospody. Areál je rozdělen funkčně na několik částí.

Kulturní část v severním kvadrantu obsahuje základní uměleckou školu (ta našla své místo ve zrekonstruovaném objektu, ke kterému přibude jedna budova nová) a nově taky koncertní sál. Ten stojí na vyvýšené plošině v místech bývalého kluziště. Oproti hladině rybníka je výškový rozdíl plošiny asi 4 m, což při pohledu od lávky dodává sálu na monumentalitě.

Naopak západní kvadrant patří sportu a relaxaci. Hmota bazénu využívá převýšení u rybníka a kromě severní fasády je celá zapuštěná do terénu. Nad něj pak vystupuje objem obsahující zázemí, kavárnu nebo posilovnu.

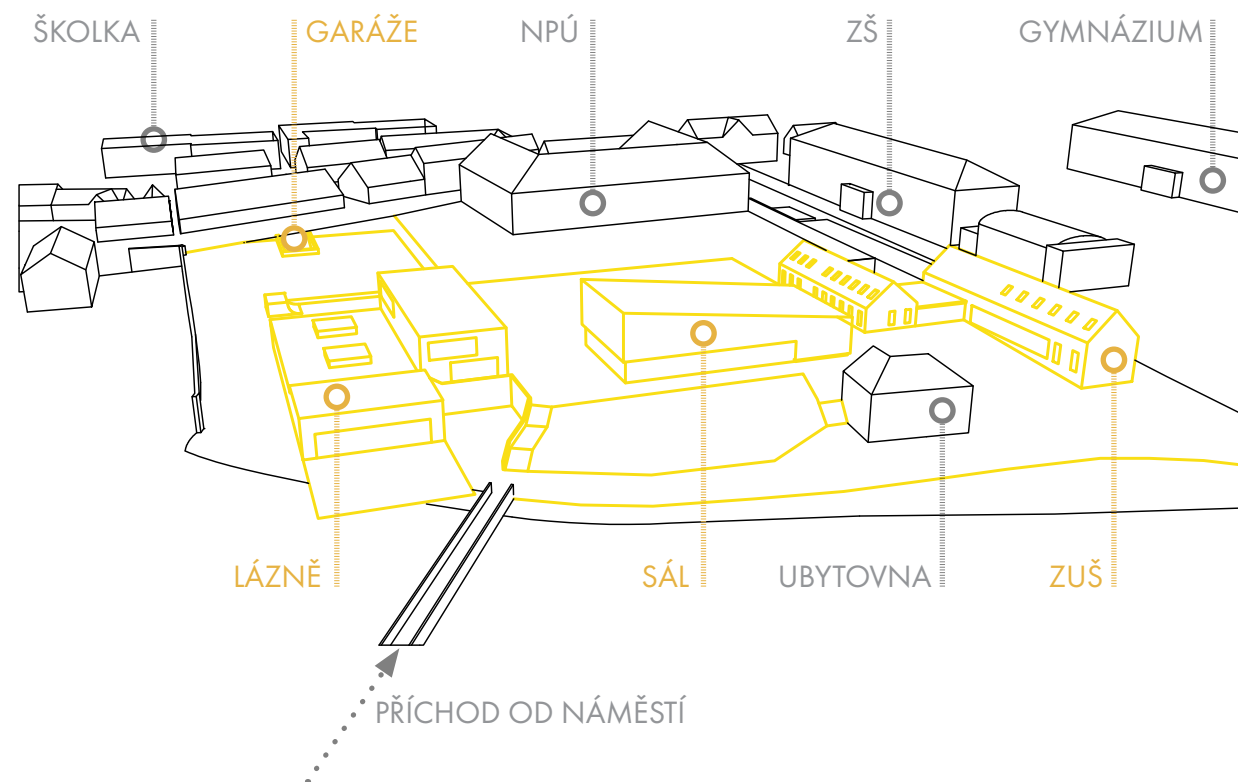
Jižní kvadrant v sobě pod terénem ukrývá garáže, nad kterými jsou navrženy aktivity pro mladé.



Prvním krokem bylo určení koridorů pro pohyb lidí. Hlavní proud přicházející z náměstí se rozdělí na dvě části. Na studenty, kteří odbočí doprava směrem ke školskému areálu, zbytek prochází skrz pozemek na ulici Hradeckou. Méně využívaná cesta pak vede ze severu, ze zámeckého parku. Tyto směry určily přibližnou polohu budoucích objektů. Pro upřesnění polohy jsem použil pravoúhlou síť vycházející z výrazného objektu NPÚ. Navíc jsem se rozhodl pro návrh využít i budovu bývalé hospody, která do rastru také zapadá. Z rastru vykrystalizovalo několik hmot různé velikosti. Ty mají mezi sebou proměnlivé vzdálenosti, tak, aby vytvořily různé druhy prostorů. Uprostřed bude stát dominantní budova sálu. K té zleva přiléhají dvě budovy ZUŠ a zprava městské lázně se zapuštěným bazénem.



1:2000



Při prostorovém řešení bylo potřeba brát v potaz čtyřmetrový výškový rozdíl mezi hladinou rybníka a plošinou na které dnes stojí betonová plocha bývalého kluziště. Na lávku proto bude přímo navazovat schodiště, které návštěvníky dovede přímo k hlavním vchodům do sálu či lázní. Bezbariérový přístup pak vede okolo ubytovny, kde svah není tolik strmý.

Nově navržené stavby výškově nepřevyšují okolní zástavbu, navazují na ní i svojí pravoúhlou geometrií. Typologicky vychází ze zástavby v města mimo historické centrum. Jedná se o jednopodlažní či dvoupodlažní objekty, se sedlovou nebo plochou střechou. Fasády s výjimkou sálu řešené v omítce.

Budově bývalé hospody je ponechána sedlová střecha, která je zopakována i na druhé budově základní umělecké školy. Objekty jsou propojené krčkem s plochou střechou.

Městské lázně jsou většinou své hmoty zapuštěny pod terén. Prostory kavárny, šaten a posilovny jsou vměstnány do dvoupodlažního objektu. Sedlová střecha zde neměla opodstatnění, a i díky tomu, že se jedná o budovu zcela novou, jsem zvolil střechu plochou.

Z garáží je vidět pouze vjezd. Jsou schovány pod povrchem

Nejvýraznějším prvkem je sál, který má specifický tvar, aby vyhověl potřebám hlediště a jeviště. Navíc bude odlišen i pojednáním fasády.

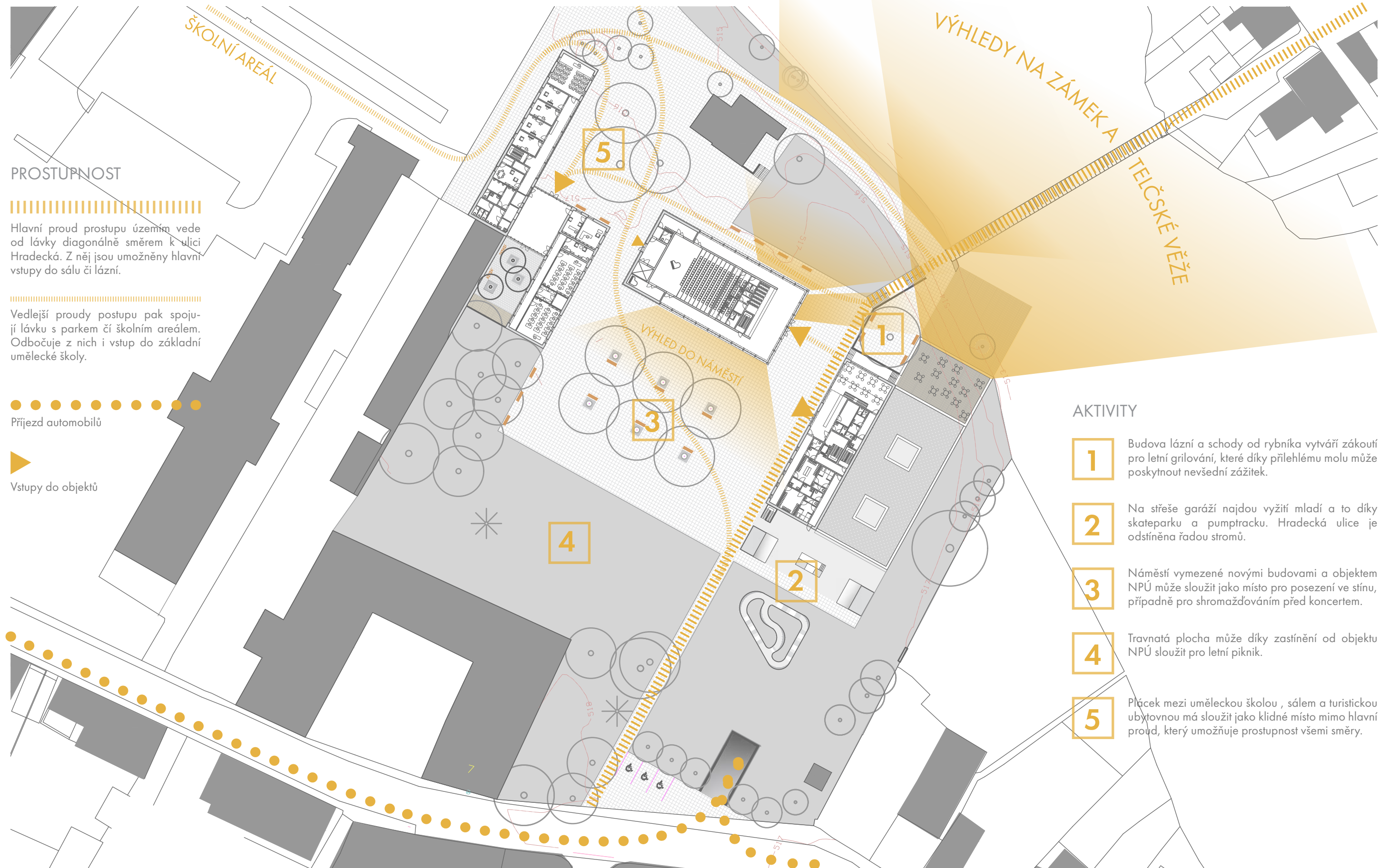


1. Koncertní sál
2. Základní umělecká škola
3. Městské lázně
4. Skatepark
5. Molo
6. Náměstí
7. Podzemní garáže
8. Parkování pro invalidy
9. Plácek
10. Promenáda

Dominanta areálu, prochází kolem něj všechny směry pohybu
Dvě budovy spojené krčkem, severní hudební, jižní výtvarná
Lázně s bazénem pod zemí, posilovna v prvním patře
Skatepark s pumptrackem na střeše garáží
Navazuje na prosklenou fasádu bazénu, výhled na město
Vymezeno novými hmotami a objektem NPÚ, dostatek stínu
Příjezd z ulice Hradecká
Na povrchu, usnadněný přístup
Vymezen sálem, školou a ubytovnou, spojuje 4 směry pohybu
Cesta kolem rybníka, navazuje na lávku

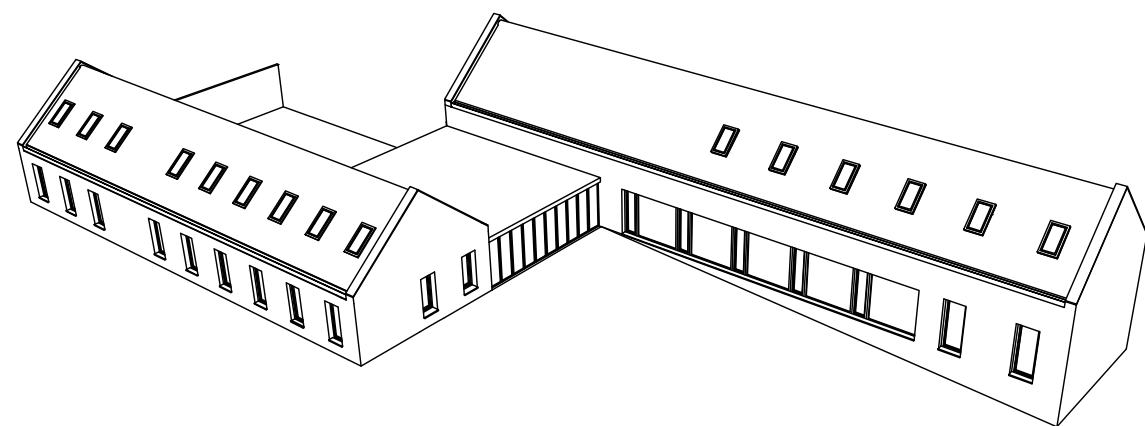


4.5 DĚJE V ÚZEMÍ









Do školy se vchází skrz prosklené atrium, na které jsou napojené trakty s učebnami. Oba mají prosklenou chodbu, z které se vstupuje do jednotlivých tříd, případně sboroven. Severní trakt (bývalá budova hospody) je určen pro hudební výchovu a je zakončen prostorným sálkem pro nauku. Jižní objekt je novostavba dvou výtvarných tříd. Obsahuje i ředitelnu s kanceláří pro sekretářku. Učebny jsou prosvětleny okny na fasádě a také nadsvětlíky, které přenášejí světlo i z prosklených chodeb.

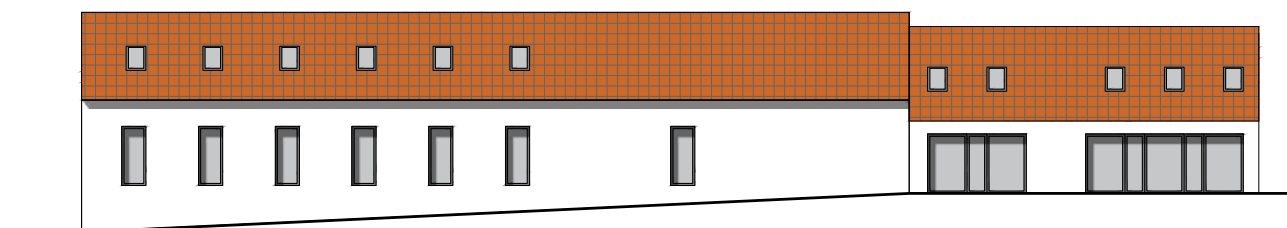
Přes atrium se dá dojít na školní dvorek. Ten je koncipován jako pokoj pod širým nebem s několika stromy a vydlážděným povrchem. Má sloužit pro studenty čekající na hodinu, nebo jako venkovní učebna, případně prostor pro venkovní koncert.



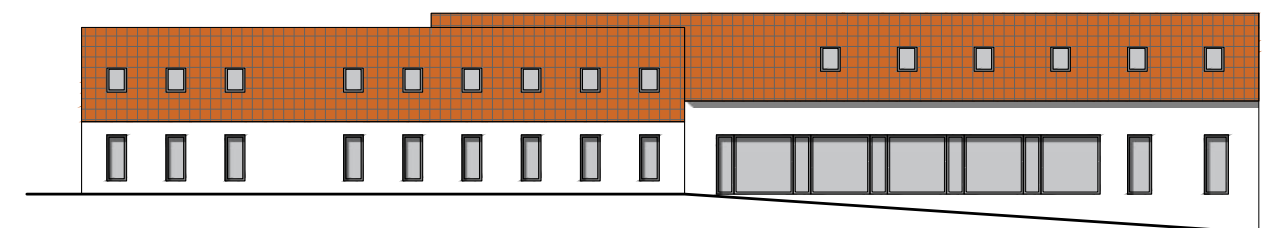
Druhé patro je navrženo pouze pro hudební část. Je zde zopakováno rozložení tříd jako v přízemí. V patře se dále kromě hygienického zázemí a technické místnosti nachází sklad pro hudební nástroje. Všechny místnosti včetně chodby jsou prosvětleny střešními okny.



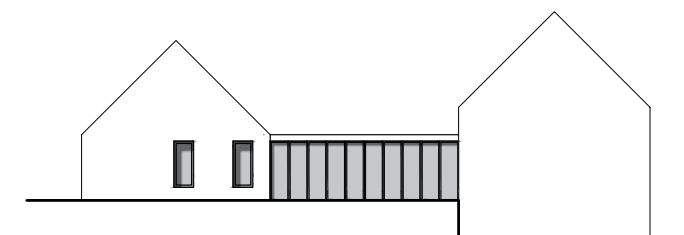
Z



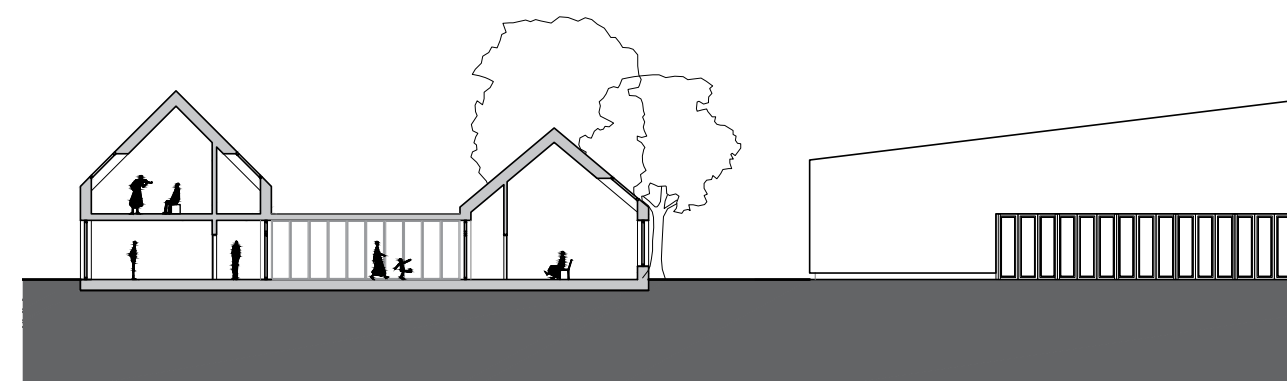
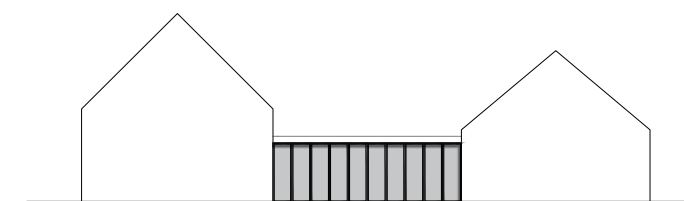
V



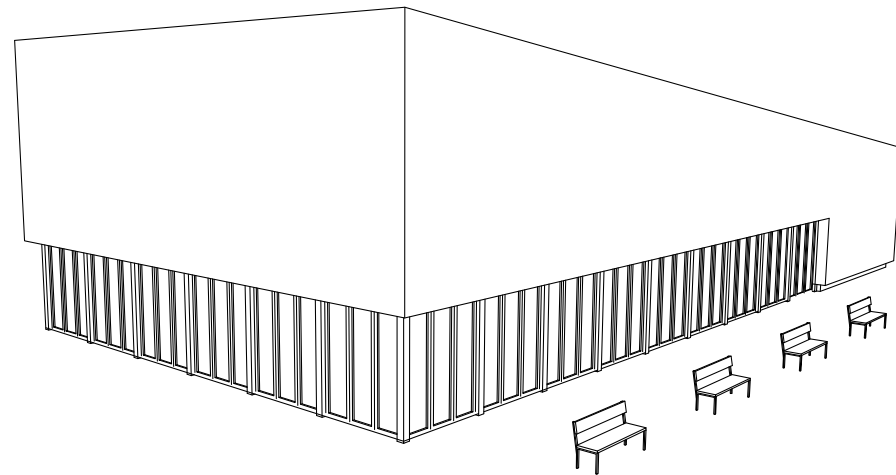
S



J

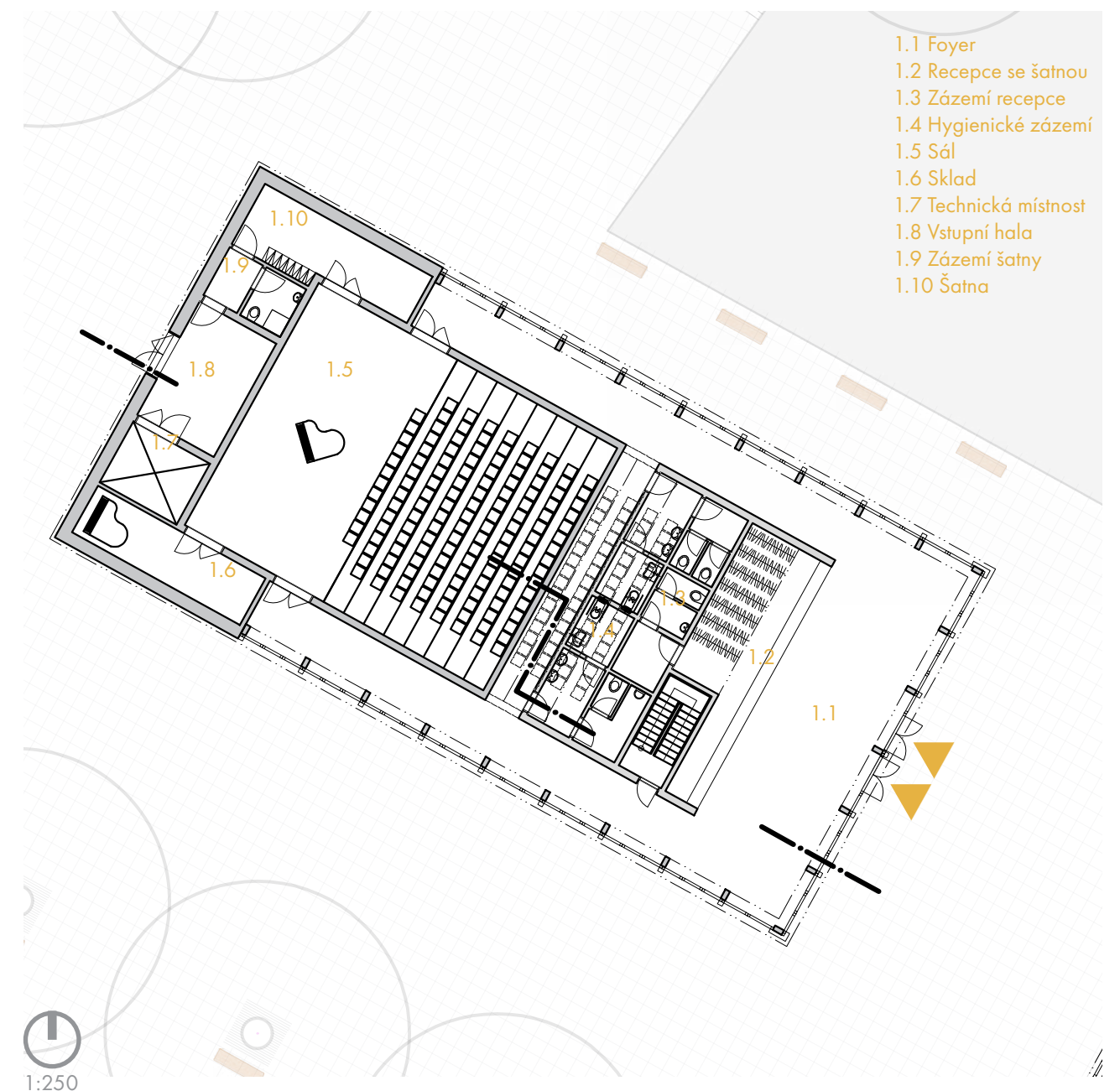


Materiálové řešení základní umělecké školy je převzaté od původní budovy hospody. Jedná se o bílou omítku v kombinaci s pálenou taškou. Chodby jsou velkoryse prosklené a umožňují buď výhled do zahrady, nebo na koncertní sál. Ostatní místnosti jsou prosvětleny obdélníkovými okny, učebny v druhém patře pak mají svá střešní okna. Novým prvkem je spojovací krček minimalisticky pojatý pouze v oceli a skle.

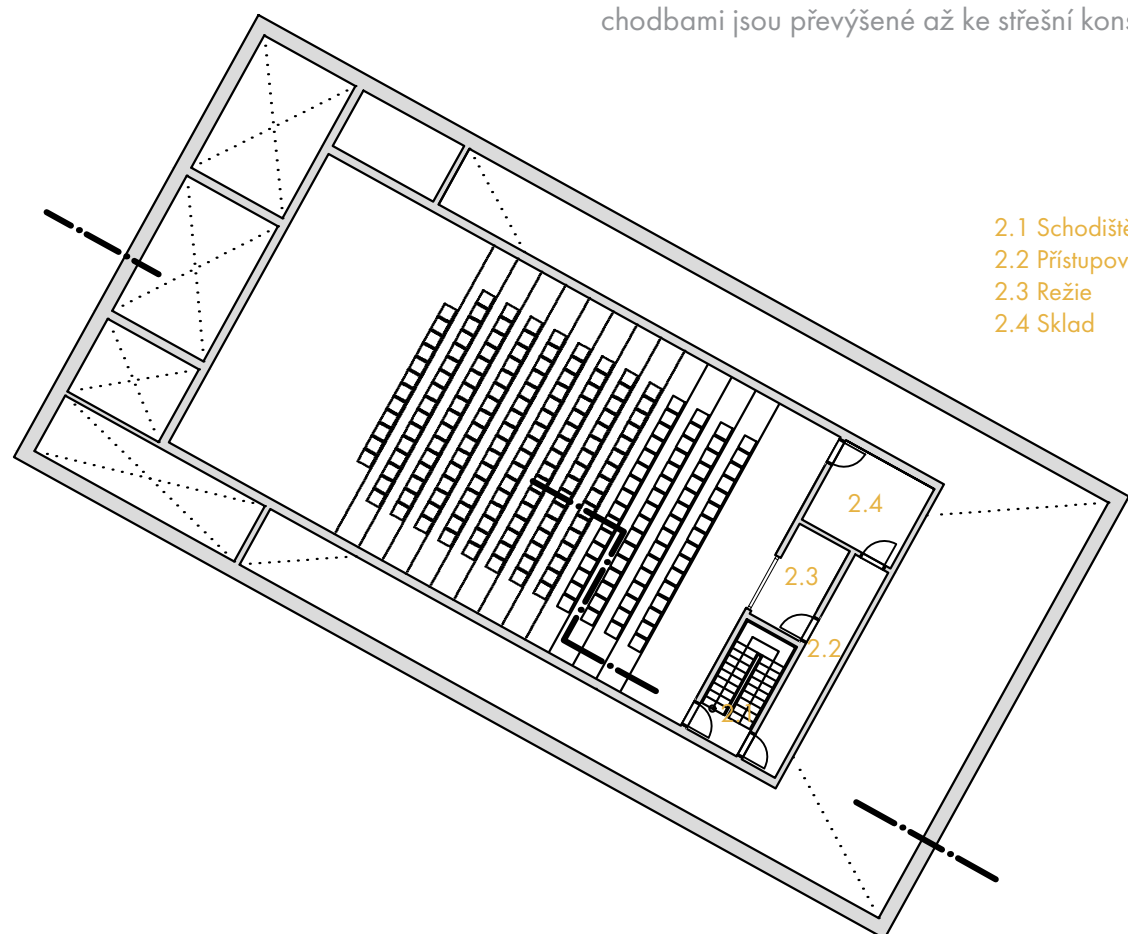


Dominantou celého areálu je koncertní sál. Leží mezi ZUŠ a městskými lázněmi. Je koncipován jako dům v domě. Hmotu sálu je zabalena do měděného pláště s proskleným foyer a přístupovými chodbami. Hlavní vchod do vysokého foyer přichází přímo od Belpské lávky. Kolem recepcy (případně šatny) se projde do dvou koridorů vedoucím až ke vstupům do samotného sálu. V něm je 204 míst k sezení plus 4 místa pro osoby s omezenou schopností pohybu. Pod hledištěm je umístěno hygienické zázemí. V části

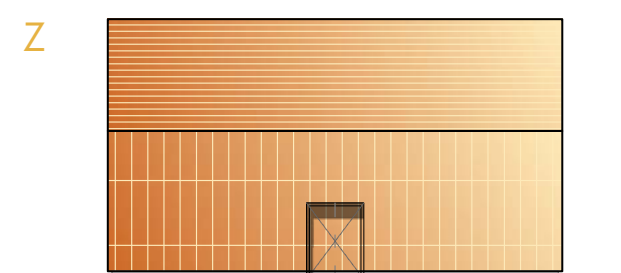
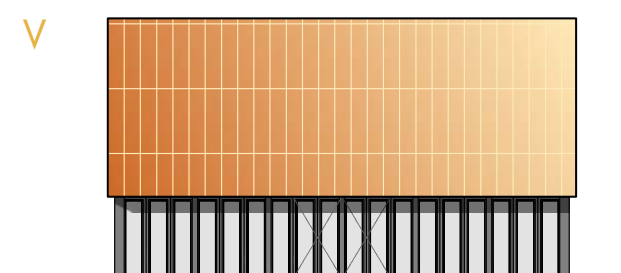
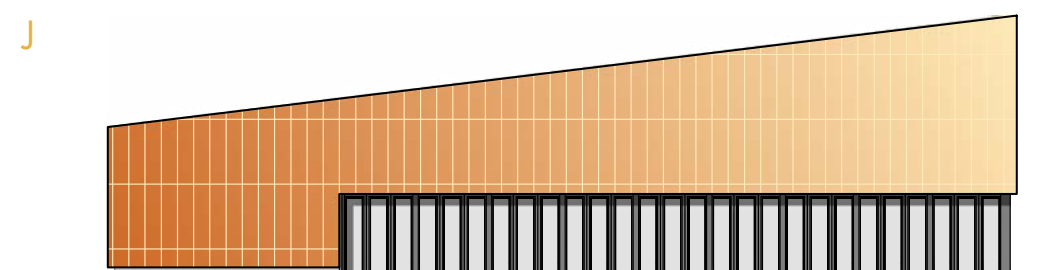
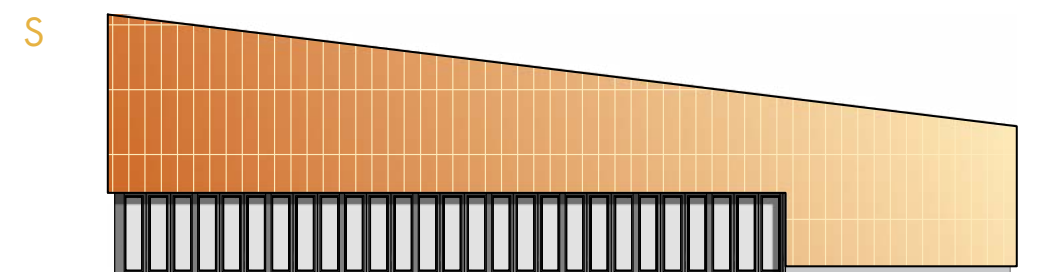
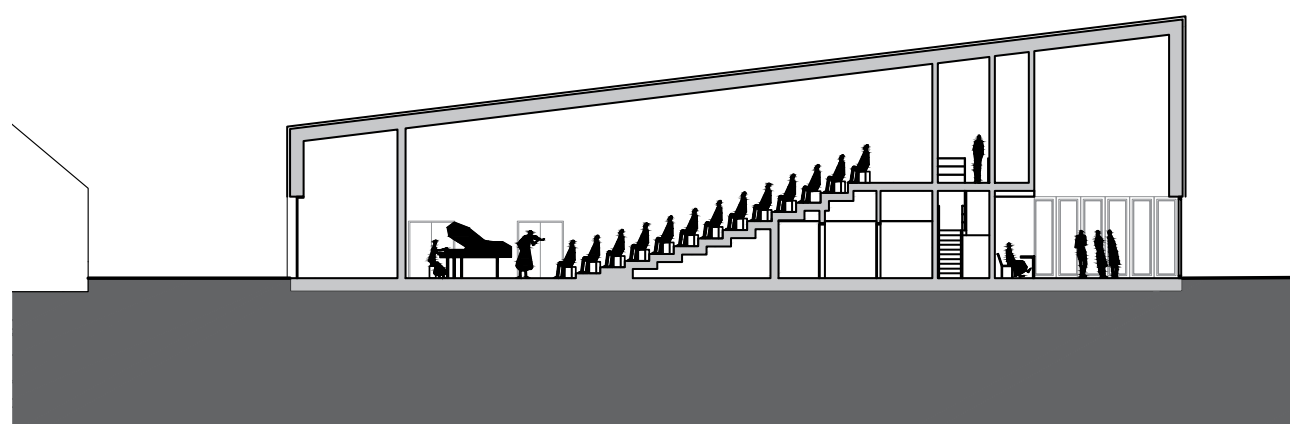
za jevištěm je kromě skladu a technické místnosti umístěna šatna s toaletou pro vystupující. Uprostřed západní fasády je ještě vchod pro účinkující. Foyer a chodby jsou prosklené a umožňují výhled jak na Telč, tak i do veřejného prostoru směrem k pracovišti NPÚ. Nejvýraznějším prvkem fasády je zastřešující sešikmený blok vyrobený z měděných panelů. Měď má v Telči tradici, protože se používá na opláštění střech věží.



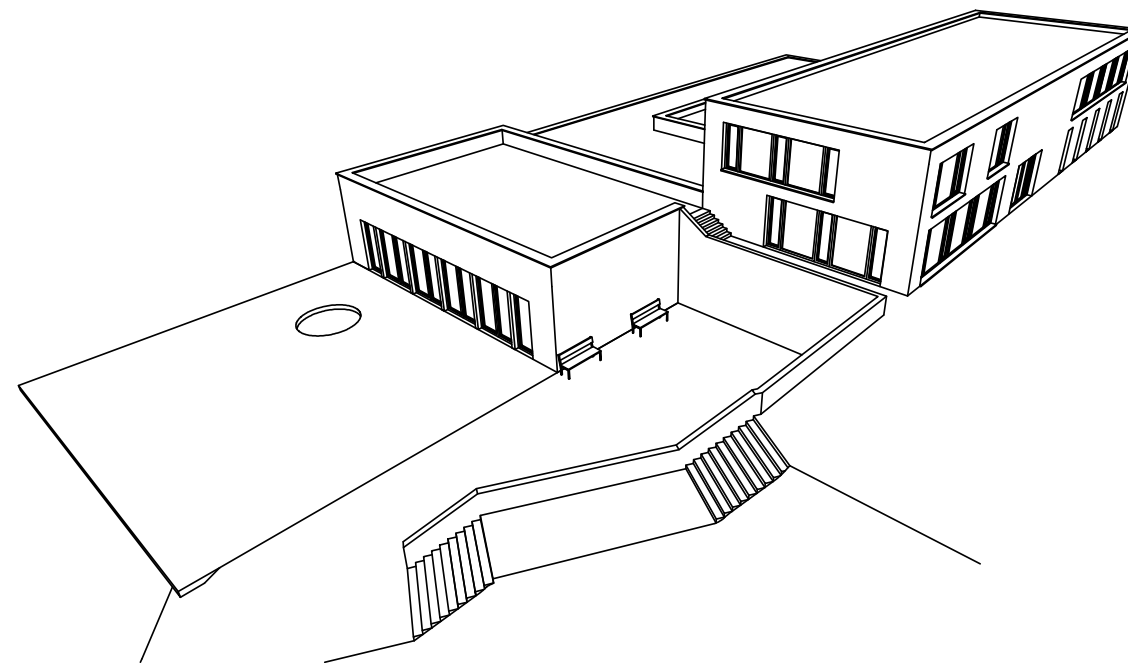
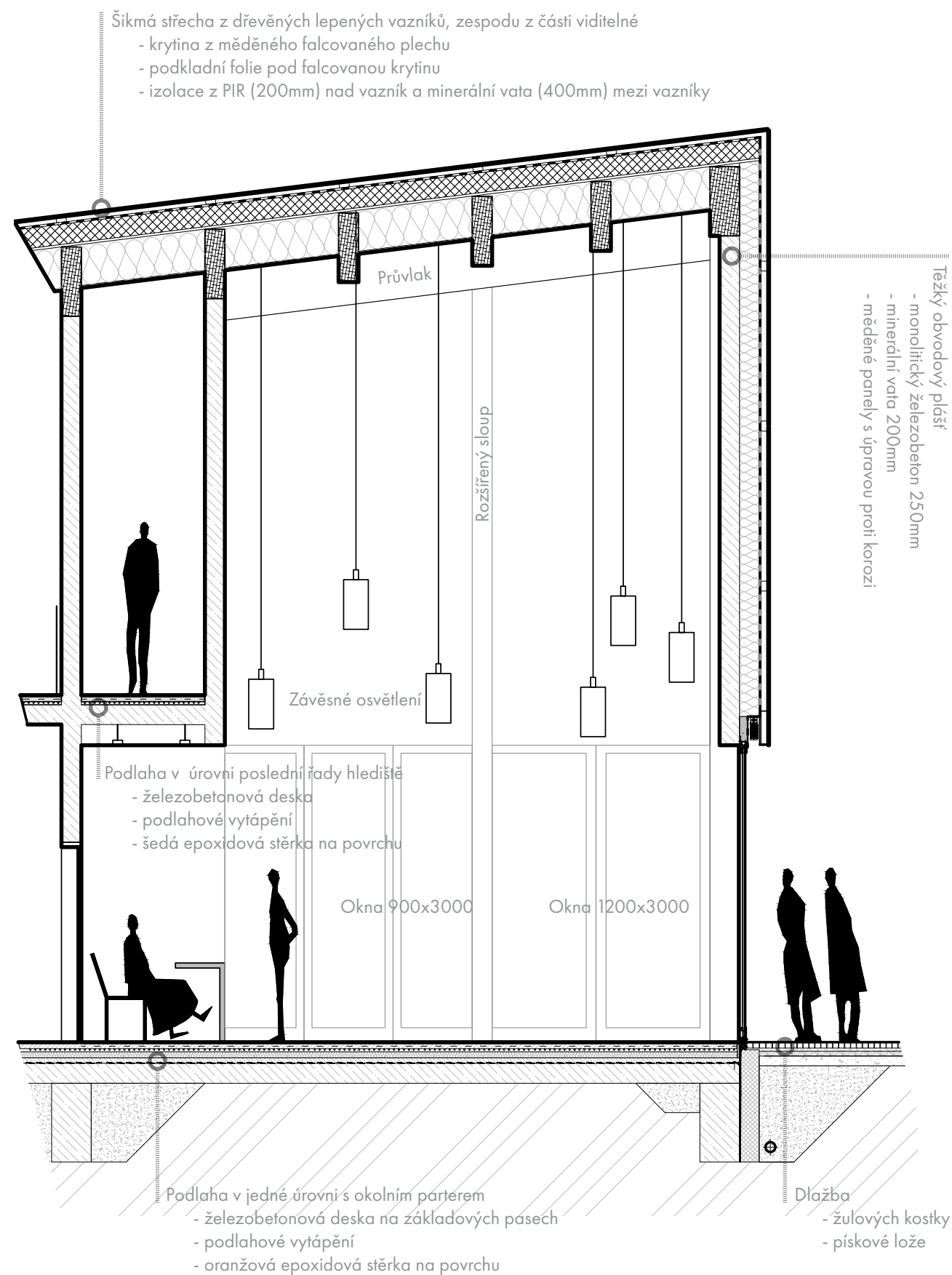
Druhé nadzemní podlaží obsahuje sklad a režii, která může sloužit i jako promítací místnost. Tyto prostory jsou přístupné nezávisle díky bočnímu schodišti, které může sloužit i jako požární únik. Foyer s přístupovými chodbami jsou převýšené až ke střešní konstrukci.



2.1 Schodiště
2.2 Přístupová chodba
2.3 Režie
2.4 Sklad



Fasáda sálu je vyřešena kombinací dvou materiálů. Měď a sklo. Prstenec oken zajišťuje světlo pro foyer a přístupové chodby. Zbytek fasády je tvořen měděnými panely s opatřením proti korozi tak, aby si držely svojí oranžovou barvu. Sešikmený tvar střechy je dán sklonem hlediště.

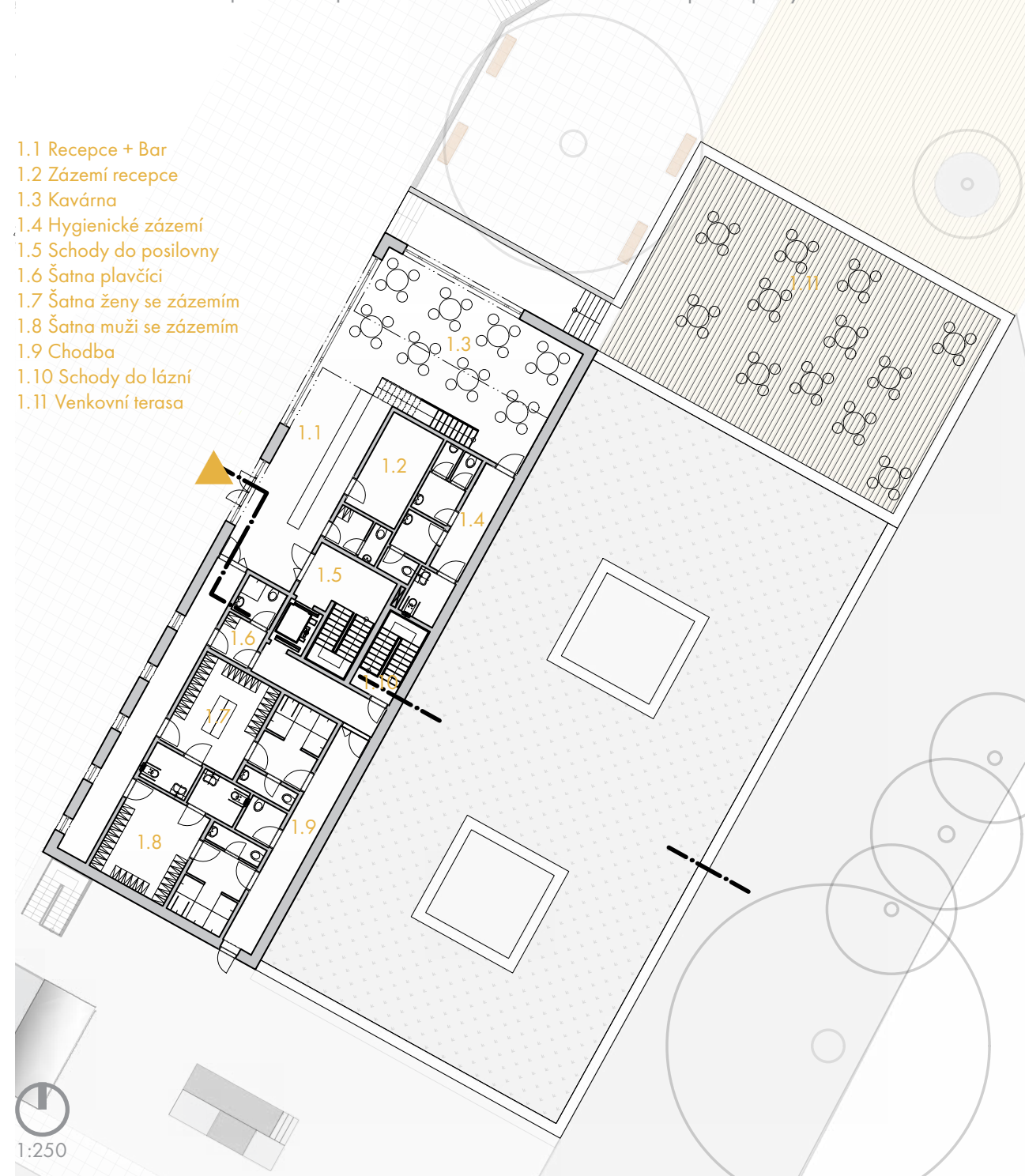


Návštěvník má po příchodu do budovy několik možností. První z nich je jít doleva do kavárny, která má za recepcí i svoje zázemí včetně toalet a přípravny. Součástí kavárny je i galerie s několika dalšími stoly a v letních měsících se dá propojit s venkovní terasou.

Bude-li chtít navštívit jednu ze sportovních aktivit,

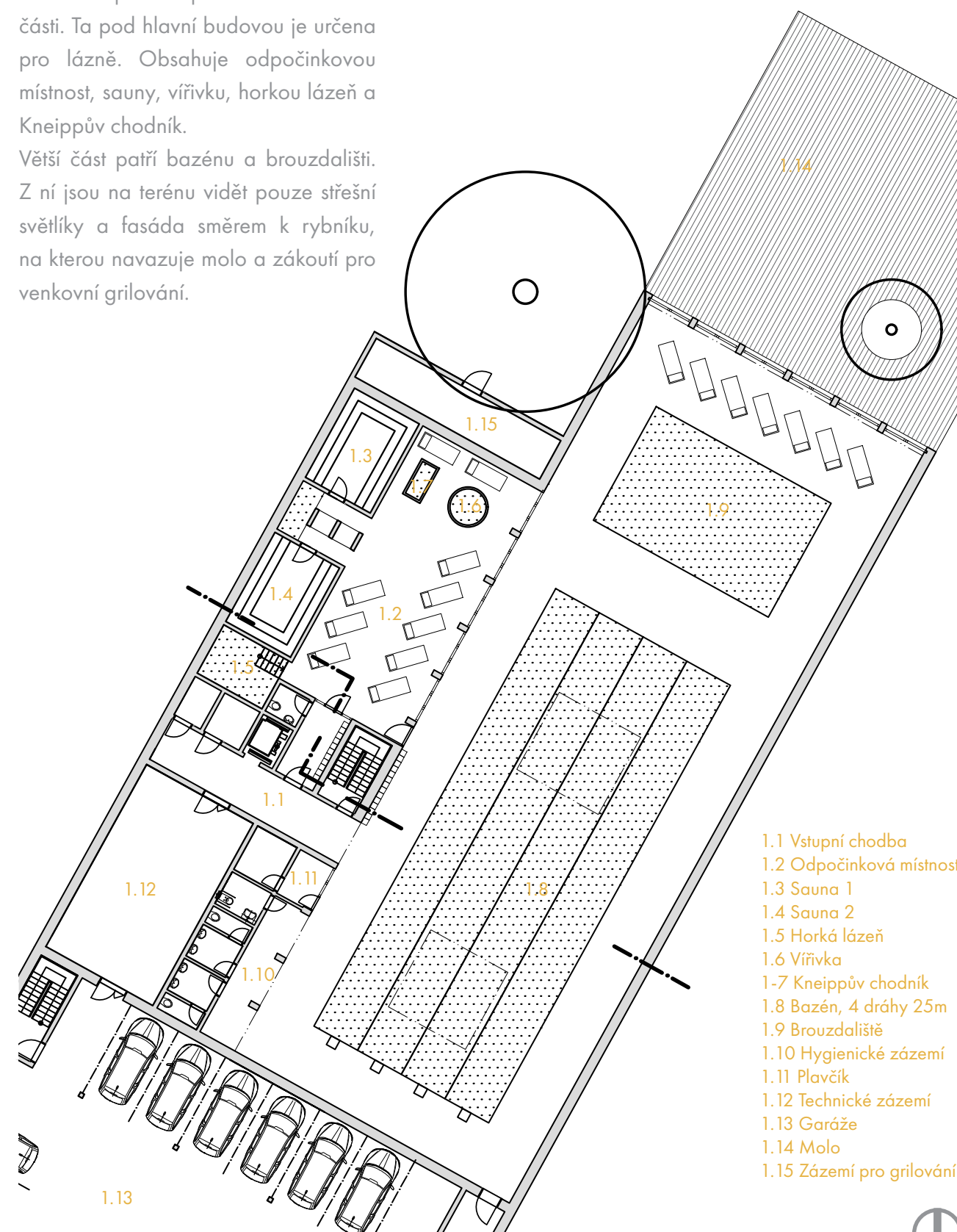
využije jedny ze dvou dveří napravo od recepcce. Ty první vedou do lázní s bazénem, do kterých se jde přes šatny se sprchami a poté po schodech dolů.. Druhou sportovní aktivitou je posilovna v druhém nadzemním podlaží. Obě sportoviště jsou funkčně oddělené a spojené pouze výtahem pro osoby s omezenou schopností pohybu.

- 1.1 Recepce + Bar
- 1.2 Zázemí recepcce
- 1.3 Kavárna
- 1.4 Hygienické zázemí
- 1.5 Schody do posilovny
- 1.6 Šatna plavčící
- 1.7 Šatna ženy se zázemím
- 1.8 Šatna muži se zázemím
- 1.9 Chodba
- 1.10 Schody do lázní
- 1.11 Venkovní terasa



Podzemní podlaží je rozděleno na dvě části. Ta pod hlavní budovou je určena pro lázně. Obsahuje odpočinkovou místnost, sauny, vířivku, horkou lázeň a Kneippův chodník.

Větší část patří bazénu a brouzdališti. Z ní jsou na terénu vidět pouze střešní světlíky a fasáda směrem k rybníku, na kterou navazuje molo a zákoutí pro venkovní grilování.

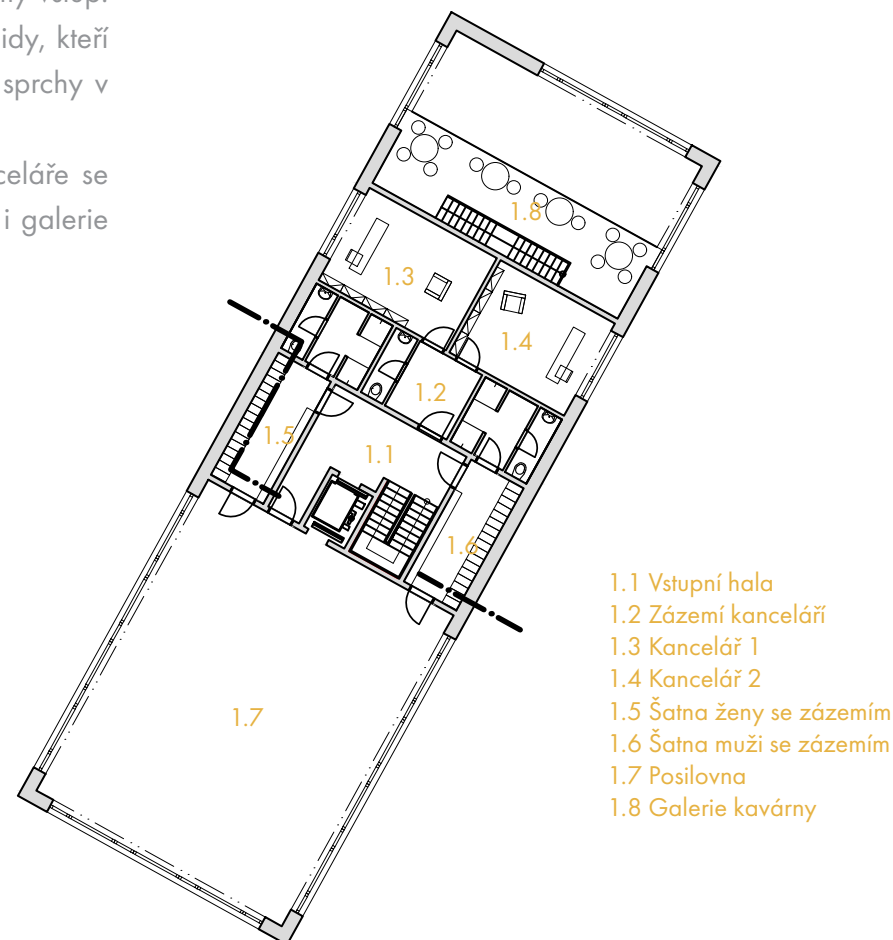


- 1.1 Vstupní chodba
- 1.2 Odpočinková místnost
- 1.3 Sauna 1
- 1.4 Sauna 2
- 1.5 Horká lázeň
- 1.6 Vířivka
- 1-7 Kneippův chodník
- 1.8 Bazén, 4 dráhy 25m
- 1.9 Brouzdaliště
- 1.10 Hygienické zázemí
- 1.11 Plavčík
- 1.12 Technické zázemí
- 1.13 Garáže
- 1.14 Molo
- 1.15 Zázemí pro grilování

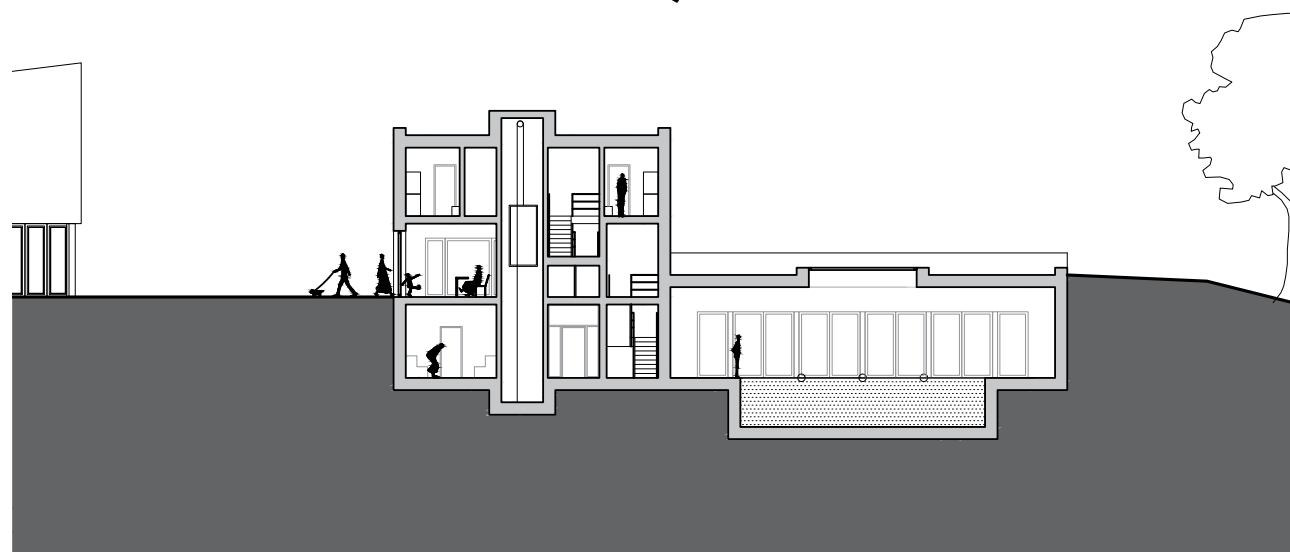


Vstupní hala druhého nadzemního podlaží umožňuje vstup do šaten, přes které sportovec dojde do posilovny. Vedle výtahu je pak jeden přímý vstup. Ten je určen většinou pro invalidy, kteří budou vždy využívat šatny a sprchy v přízemí.

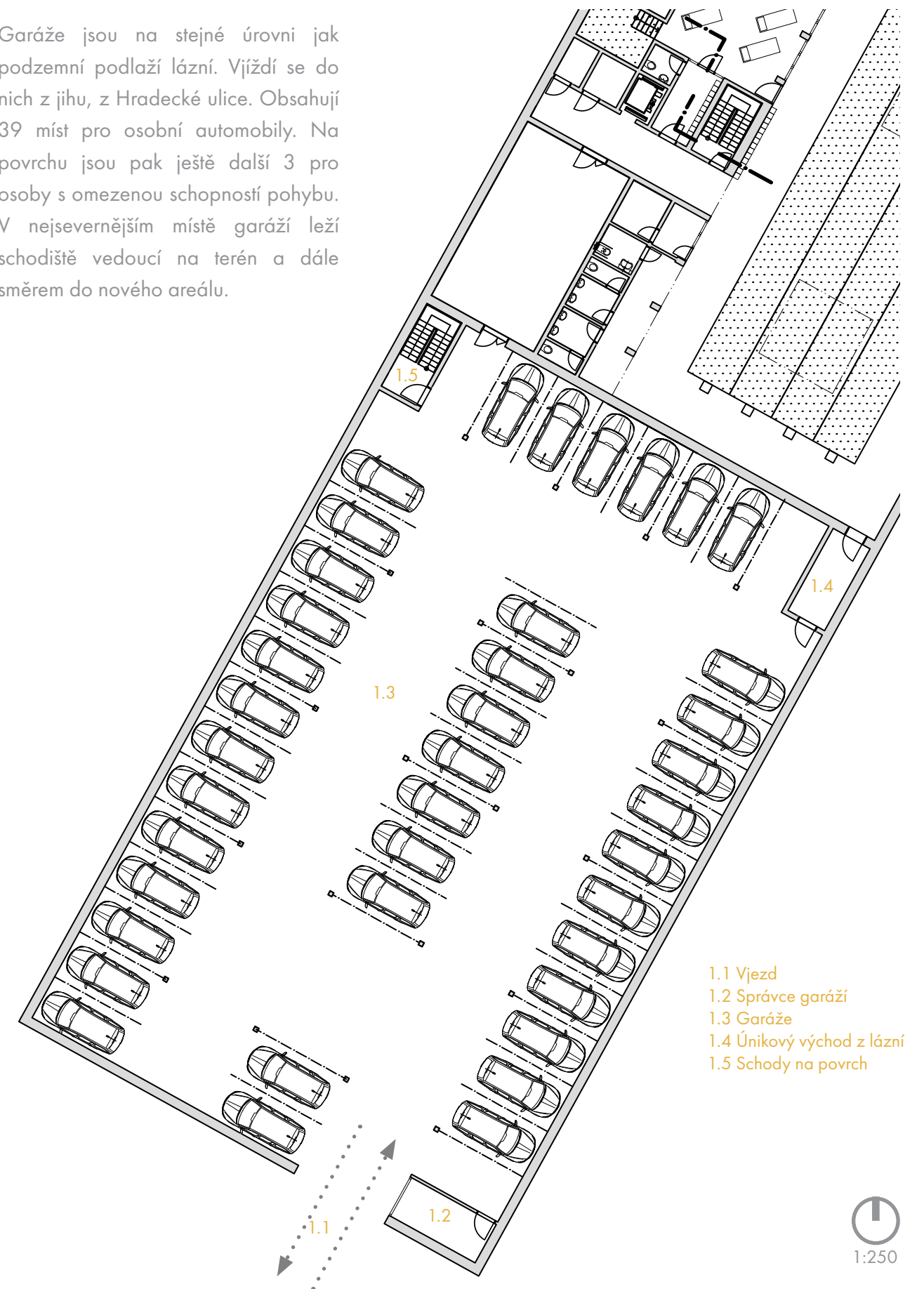
Patro také obsahuje dvě kanceláře se zázemím. Součástí podlaží je i galerie přízemní kavárny.



- 1.1 Vstupní hala
- 1.2 Zázemí kanceláří
- 1.3 Kancelář 1
- 1.4 Kancelář 2
- 1.5 Šatna ženy se zázemím
- 1.6 Šatna muži se zázemím
- 1.7 Posilovna
- 1.8 Galerie kavárny

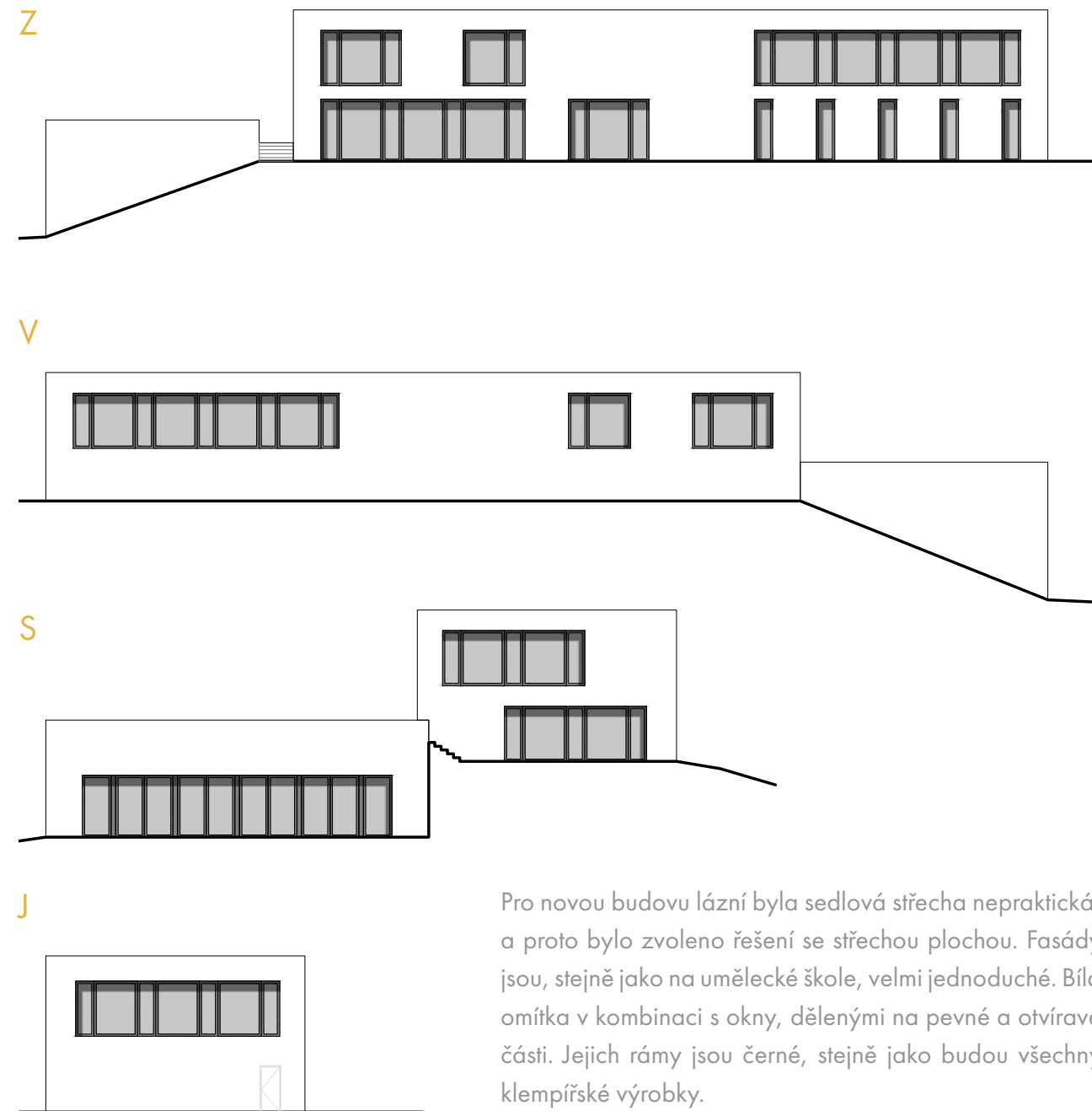


Garáže jsou na stejné úrovni jak podzemní podlaží lázní. Vjíždí se do nich z jihu, z Hradecké ulice. Obsahují 39 míst pro osobní automobily. Na povrchu jsou pak ještě další 3 pro osoby s omezenou schopností pohybu. V nejsevernějším místě garáží leží schodiště vedoucí na terén a dále směrem do nového areálu.



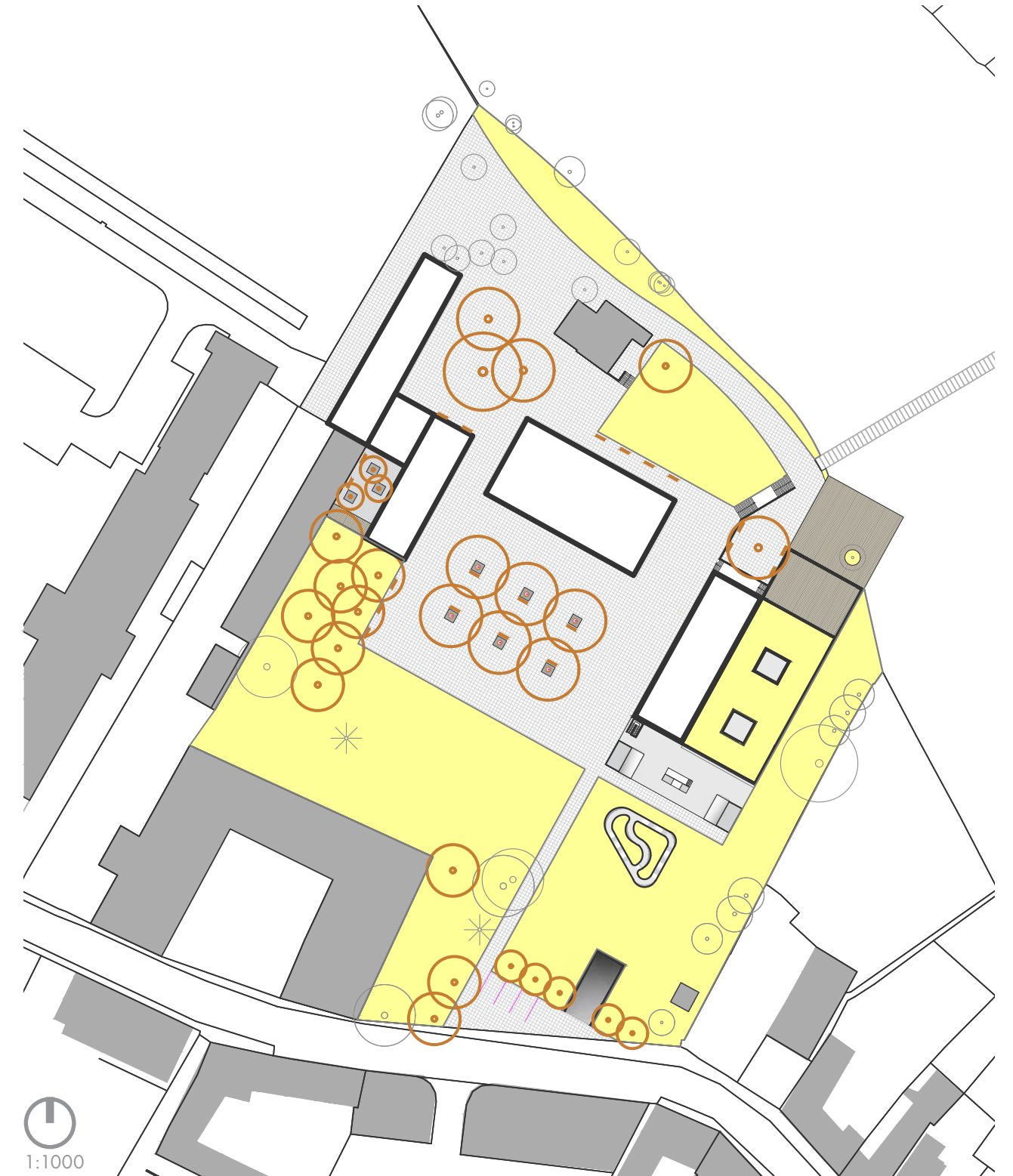
- 1.1 Vjezd
- 1.2 Správce garáží
- 1.3 Garáže
- 1.4 Únikový východ z lázní
- 1.5 Schody na povrch





Z původní výsadby jsou zachovány velké vzrostlé stromy u západní hranice pozemku. Společně s nimi je ponecháno i několik stromů u objektu NPÚ. Zachována byla také výsadba v severním rohu pozemku s tím že se povrch pod nimi vydláždí. Totéž platí i pro vrby u břehu Ulického rybníka.

Nově jsou použity stromy k dotvoření náměstí a to v jeho západní části. Uprostřed pak stojí 6 platanů vysázených v rastru nově navržené zástavby. Plácek mezi ZUŠ, sálem a ubytovnou nově ozdobí 3 kaštiny. Pomocí nových stromů je odstíněna i ulice Hradecká.



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A ZÁSOBOVÁNÍ

Návštěvníci areálu budou parkovat v podzemních garážích u Hradecké ulice. Zásobování kavárny bude probíhat z té samé ulice. Do jinak zóny pro pěší budou mít zásobovací auta výjimku pro vjezd.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodovod - Objekty budou napojeny na stávající řad v Hradecké ulici

Kanalizace - Gravitační splašková do Hradecké ulice. Podzemní podlaží se bude přečerpávat do akumulační jímky a odtud gravitačně do řadu.

Elektrika - V jižní části pozemku stojí trafostanice, na kterou se objekty připojí

Plyn - Objekty budou napojeny na stávající NTL řad v Hradecké ulici

Dešťová voda - Dešťová voda bude zadržována v retenční nádrži a bude sloužit jako zdroj vody pro údržbu zeleně. Přbytek vody bude vypouštěn do přilehlého Ulického rybníka.

Vytápění - Každá budova má svojí technickou místnost pro plynový kotel. Použití nízkoteplotního topného systému s kondenzačními kotly jako zdroje vytápění. Doplnkový systém pro ohřev v budově lázní budou zajišťovat sluneční kolektory umístěné na střeše objektu.

ODPADY

Město Telč má svůj vlastní zmenšený odpadový vůz kvůli malým městským branám. Tento vůz poslouží k odvozu odpadu z řešeného území. U příjezdu z Hradecké ulice (před trafostanicí) budou umístěny kontejnery na tříděný odpad.

BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP

S výjimkou několika tříd v podkroví jsou všechny prostory v areálu bezbariérově přístupné. V sále budou sedět v první řadě. Lázně mají uvnitř výtah, který obslouží všechna podlaží. Areálem se bezbariérově projed oklikou kolem turistické ubytovny. Pro parkování je vyhrazeno několik míst hned u sjezdu z Hradecké ulice.

Řešení areálu se ukázalo jako náročný úkol. I přesto si myslím, že by můj návrh přispěl ke zkvalitnění jak samotného místa, tak života v celém městě. Věřím, že tato diplomová práce poslouží městu Telč jako jeden z podkladů pro budoucí dořešení místa bývalého zimního stadionu.

5. ZDROJE

2.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Telč [online]. Nadace Wikimedia[vid. 20. 05. 2018].
Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Tel%C4%8D>

Znak Telče [online]. Nadace Wikimedia[vid. 20. 05. 2018].
Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Tel%C4%8D>

Vlajka Telče [online]. Nadace Wikimedia[vid. 20. 05. 2018].
Dostupné z: https://cs.wikipedia.org/wiki/Tel%C4%8D#/media/File:Flag_of_Telc.svg

Základní informace [online]. Město Telč[vid. 20. 05. 2018].
Dostupné z: http://www.telc.eu/mesto_a_samosprava/zakladni_informace

2.3 HISTORIE

Telč [online]. Nadace Wikimedia[vid. 20. 05. 2018].
Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Tel%C4%8D>

Telč, náměstí Zachariáše z Hradce - 1900 [online]. aruzek.cz - Grafické práce & Webdesign, © 2009. [vid.20.05. 2018].
Dostupné z: <http://galerie.zjihlavy.cz/jihlava-historicke-okoli/telc-namesti-zachariase-z-hradce-1900.htm>

2.4 PŘÍRODNÍ SLOŽKY

Příroda [online]. Město Telč[vid. 20. 05. 2018].
Dostupné z: http://www.telc.eu/turista_a_volny_cas/priroda

2.5 DOPRAVA

ARCHOO s.r.o. Terminál Gagarin. Česká komora architektů, © 2018. [vid.20.05. 2018].
Dostupné z: <https://ceskacenaarchitekturu.cz/app/uploads/2017/04/Js3bdWWN1492765044-1440x960.jpg>

3.3 HISTORIE ÚZEMÍ - včetně fotek

Lannerův dum - okolí v proměnách času. ÚOP NPÚ v Telči
Pdf publikace NPÚ vydaná u příležitosti rekonstrukce objektu.

3.5 ÚZEMNÍ PLÁN

Územní plán Telč [online]. Město Telč[vid. 20. 05. 2018].
Dostupné z: http://www.telc.eu/mesto_a_samosprava/portal_uzemniho_planovani/uzemni_plan_telc

3.9 REFERENCE MĚSTSKÉ LÁZNĚ

Swimming pool Noorderparkbad. Cie [vid. 20. 05. 2018]
Dostupné z: <http://en.cie.nl/projects/60#>

Schulschwimmbad Allmendli Erlenbach. illiz architektur[vid. 20. 05. 2018]
Dostupné z: <http://illiz.eu/schulschwimmbad-schulcampus-erlenbach/>

The Therme Vals / Peter Zumthor. 11 Feb 2009. ArchDaily. [vid. 20. 05. 2018]
Dostupné z: <https://www.archdaily.com/13358/the-therme-vals>

3.10 REFERENCE ZUŠ

Bedales School Art and Design / Feilden Clegg Bradley Studios“ 09 Aug 2017. ArchDaily. [vid. 22. 05. 2018]
Dostupné z: <https://www.archdaily.com/877262/bedales-school-of-art-and-design-feilden-clegg-bradley-studios>

Bouwen en Inrichten Kinderverblijf Brabe/cuypers & Q architecten. 2008 [vid.22.05.2018]
Dostupné z: http://www.cuypers-q.be/project_details.php?project_id=18

Mapové podklady; fotky
Dostupné z: <https://www.google.cz/maps> ; <https://mapy.cz/>

ČUZK

KOMÍN, Lukáš. TELČ - KONVERZE A ZAHUŠTĚNÍ MĚSTSKÉHO BLOKU. Praha, 2015. Diplomová práce.
ČVUT v Praze, Fakulta architektury

JEHLÍK, Jan. Rukověť urbanismu Praha: Ausdruck Books, 2016

NORBERG SCHULZ, Christian, Genius Loci, Dokořán, Praha, 2010

Rád bych poděkoval Prof. Ing. Arch. Ireně Šestákové
a Ing. Arch. Ondřeji Dvořákovi Ph.D. za ochotu při
vedení projektu.

Rodině a přátelům děkuji za podporu při studiu.

V neposlední řadě chci poděkovat divákům v
poslední řadě.

