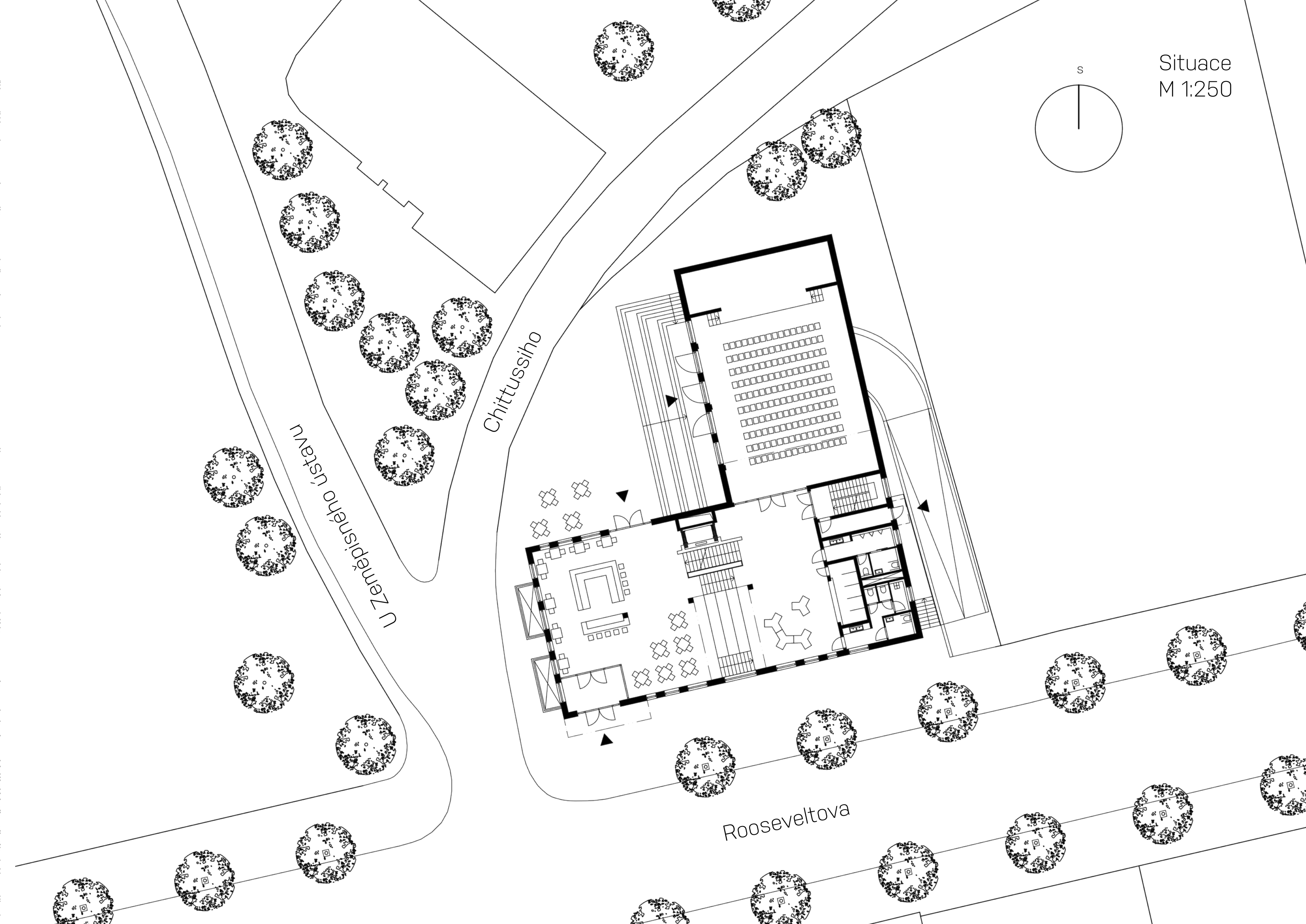


KOMUNITNÍ CENTRUM
BUBENEČ ATZBP

Jiří Rieger
ATELIER Zavřel - Ščudla
Ústav navrhování II
FA ČVUT, zimní semestr 2016/2017



Parcela

Stavební parcela se nachází v Praze 6 Bubenči na křížení ulic Rooseveltova a U Zeměpisného ústavu a má přibližný tvar čtvertkruhu. Nachází se v území, které je rozděleno na dvě odlišné urbanistické struktury, které dělí Rooseveltova ulice. Na jedné její straně nalezneme kompaktní čtyřpodlažní blokovou zástavbu a na straně druhé jsou samostatně stojící objekty v zahradách, zejména vily, o dvou až třech podlažích. Nacházejí se zde ovšem také větší bytové stavby s počtem až pěti podlaží. Jižní část parcely přiléhá k hlavní obousměrné komunikaci Rooseveltově ulici. Ze západu parcelu míjí jednosměrná ulice U Zeměpisného ústavu. Severní část pozemku vymezuje pěší Chittussiho ulička vedoucí Parkem Willyho Brandta Ve Struhách. Jižní část pozemku sousedí s parcelou, kde je v současné době pozastavena výstavba bytového objektu elipsového půdorysu Bubeneč Gardens, kterou zde již několik let připomíná pouze pažená stavební jáma zanesená náletovou zelení. Řešená parcela v současné době slouží jako dětské hřiště. Je vyvýšena železobetonovou podnoží a obehnána plotem. Zhruba třetinu plochy tvoří zpevněný povrch, zbylé dvě třetiny jsou zatravněny a obsahují rovněž vzrostlé stromy a keře. Pozemek má dobrou dostupnost MHD. Chůze na stanici metra Dejvická trvá kolem 11 minut a nejbližší tramvajová zastávka Lotyšská je ve vzdálenosti 8 minut.

Koncept

Komunitní centrum bylo navrženo jako čtyřpodlažní objekt s plochými pochůzími střechami. Objekt je na pozemku situován tak, že odstupuje o 2,5 m od uliční čáry v podobném duchu jako další zástavba na této straně Rooseveltovy ulice a vytváří si tak velkorysejší předprostor vhodný pro shromažďování většího počtu lidí. BudovamápůdorysnýtvarpísmenaL.Částbudovypřiléhající k Rooseveltově ulici obsahuje bohatý stavební program a má čtyři nadzemní podlaží. Druhá, na ní kolmá část, osahuje víceúčelový sál, který je na výšku dvou podlaží. V prostoru mezi těmito dvěma rameny objektu vzniká prostor jakéhosi "náměstí", které je napojeno na kavárnu a rovněž na víceúčelový sál přes exteriérové schodiště. Tato plocha je určena zejména jako venkovní prostor kavárny a slouží také k doprovodným aktivitám komunitního centra jako mohou být trhy apod.

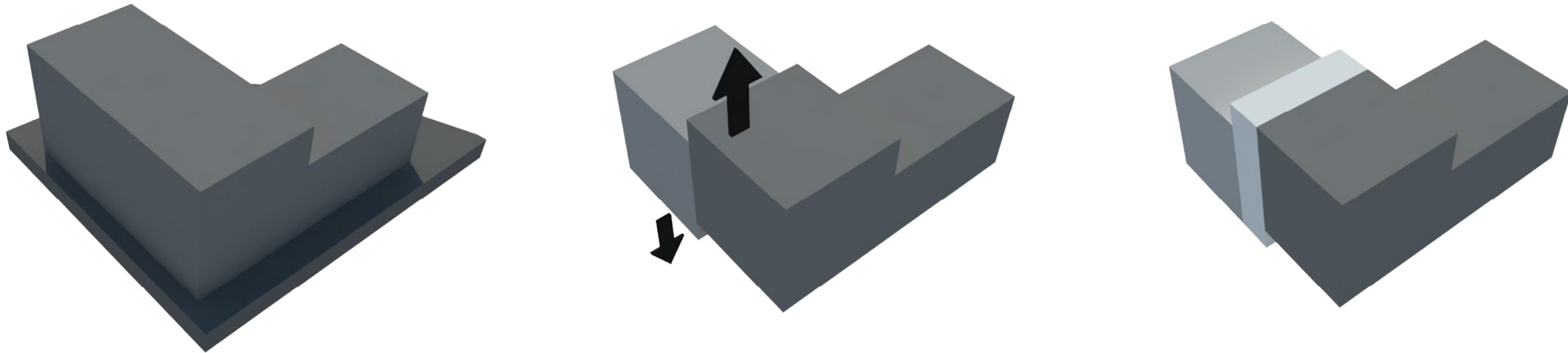
Vnitřní uspořádání budovy je navrženo jako tzv. split level. Podlaží naproti sobě jsou vzájemně vyvýšena a propojena otevřeným schodištěm umístěným ve středu budovy v atriu. Díky tomuto řešení dostal sál dvojici výrazových prostředků podtrhujících jeho významnou společenskou funkci v objektu. Těmi jsou vyzdvýžení sálu nad naterén na pomyslný piedestal a monumentální schodiště, které je vhodné pro posezení venku. Pro kavárnu toto řešení znamená to, že je lehce a bezbariérově dostupná širokému okolí, propojuje dění na Rooseveltově ulici a parkem a je v ní rovněž možnost neformálního posezení na schodech. Ve zbytku objektu pak takto navržená podlaží umožňují zajímavé průhledy skrz prosklené příčky do jednotlivých místností, zejména pak do univerzálních kluboven, ve kterých je předpokládána různorodá tvůrčí činnost. Takto navržený prostor má díky tomuto řešení působit hravě, transparentně, otevřeně a přehledně.

Stavební program

Komunitní centrum nabízí celou řadu aktivit, které se v něm mohou odehrávat. V jeho bohatém stavebním programu se nalézá již zmíněná kavárna a víceúčelový sál, dále je zde tělocvična/posilovna se šatnami, knihovna, univerzální klubovny, které mohou posloužit jako počítačová či jazyková učebna, výtvarný ateliér, místnost pro debatní či šachový kroužek apod. V objektu je rovněž navržen byt pro správce objektu a kancelářské prostory. Dvě ze čtyř plochých střech objektu jsou pochůzí a lze je využít k pasivnímu či aktivnímu odpočinku. V podzemním podlaží se nachází technická místnost,vzduchotechnická místnost, sklady a garáž, do které vede rampa z Rooseveltovy ulice a nachází se v ní stání pro 14 automobilů.

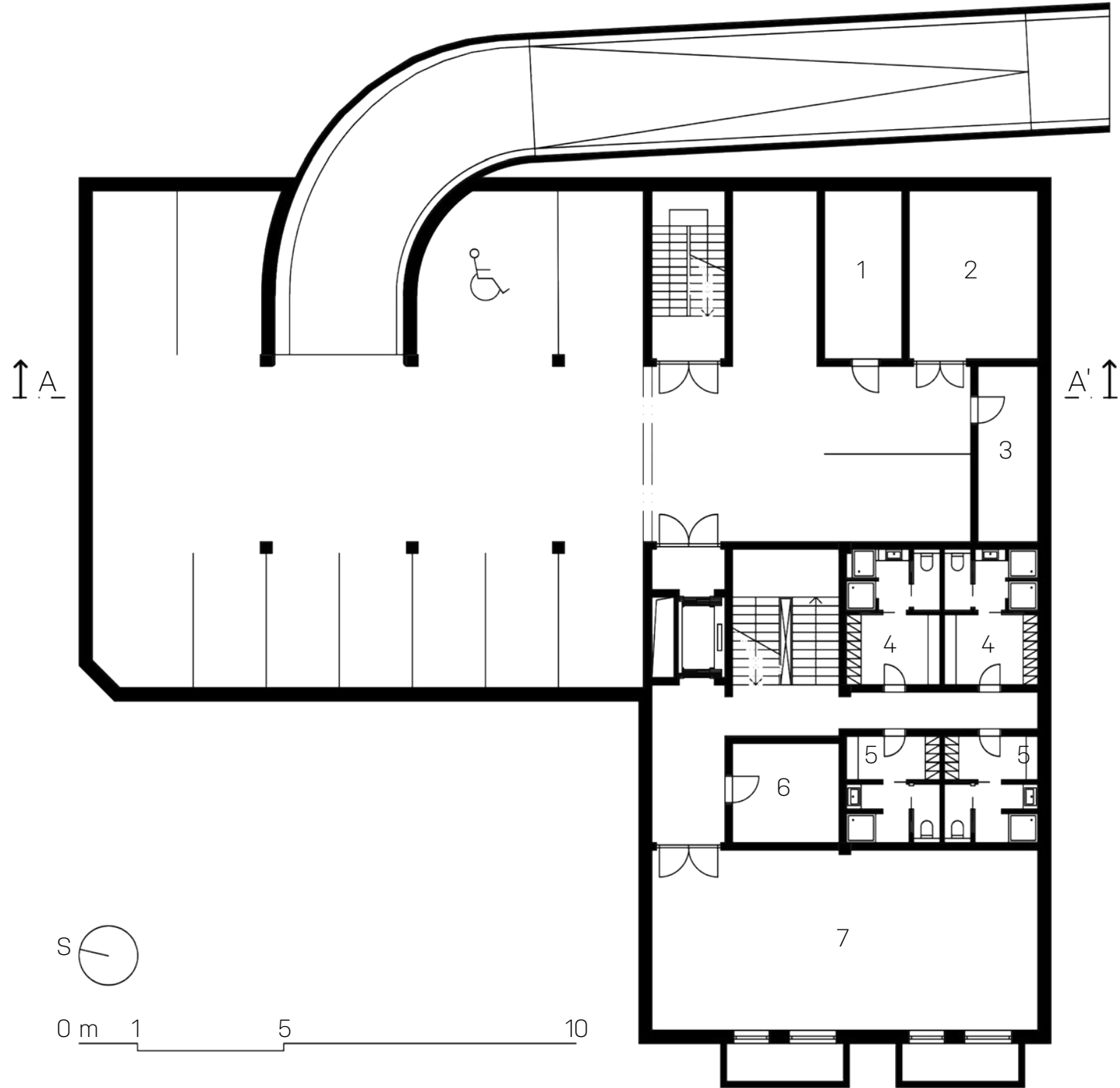
Konstrukce

Budova je navržena jako železobetonový kombinovaný systém s průvlaky, sloupy a stěnami. Větrání zajišťuje vzduchotechnická jednotka v suterénu a hliníková okna s otevíranými nadsvětlíky. Plášť budovy je tvořen železobetonovými stěnami a kontaktním zateplením. Jako povrchová úprava je zvolena cementová omítka imitující pohledový betonový povrch.



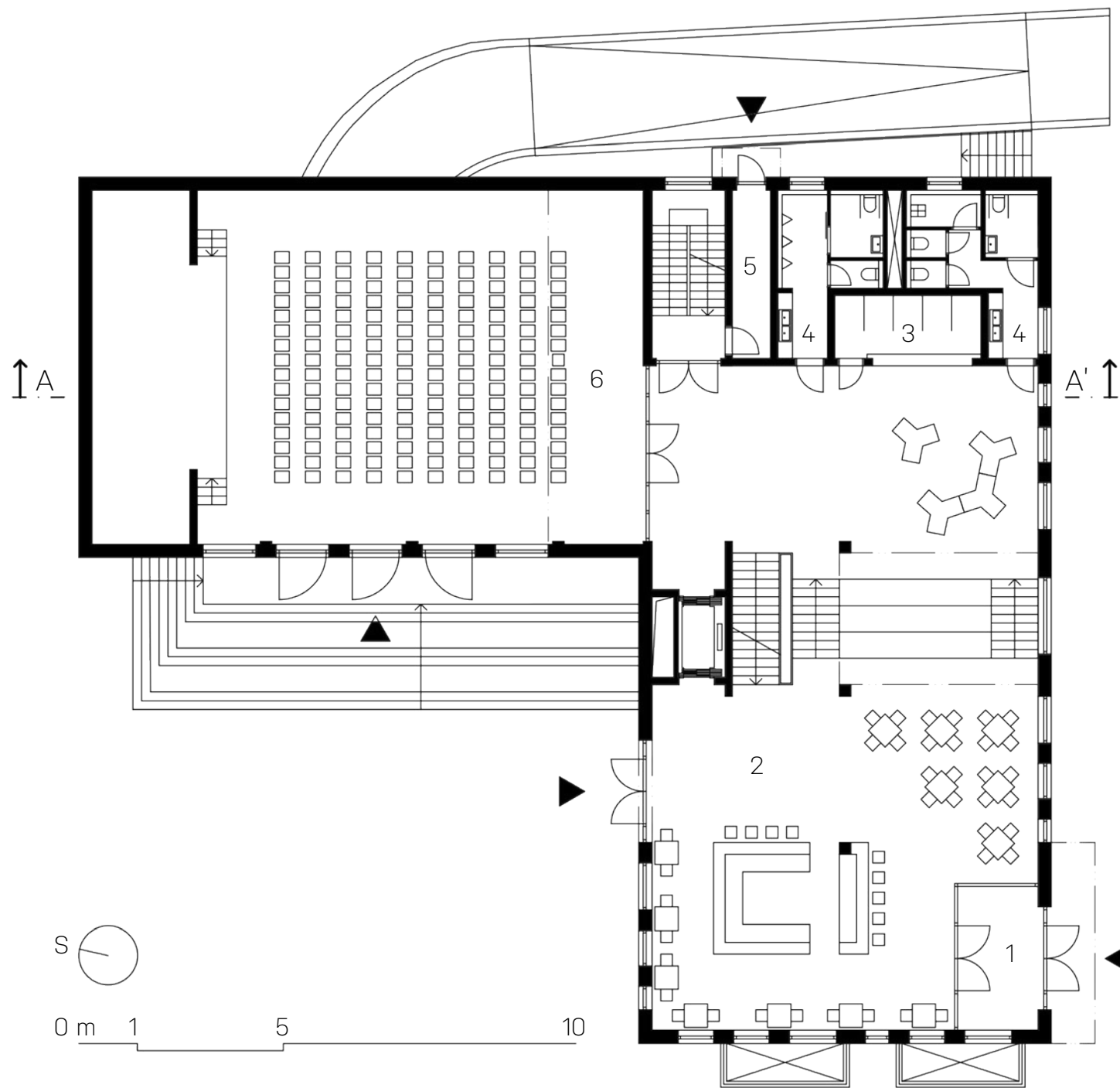
1. podzemní podlaží
M 1:200

- 1 kotelna
- 2 vzduchotechnika
- 3 sklad
- 4 šatny
- 5 šatny zaměstnanců
- 6 sklad
- 7 tělocvična



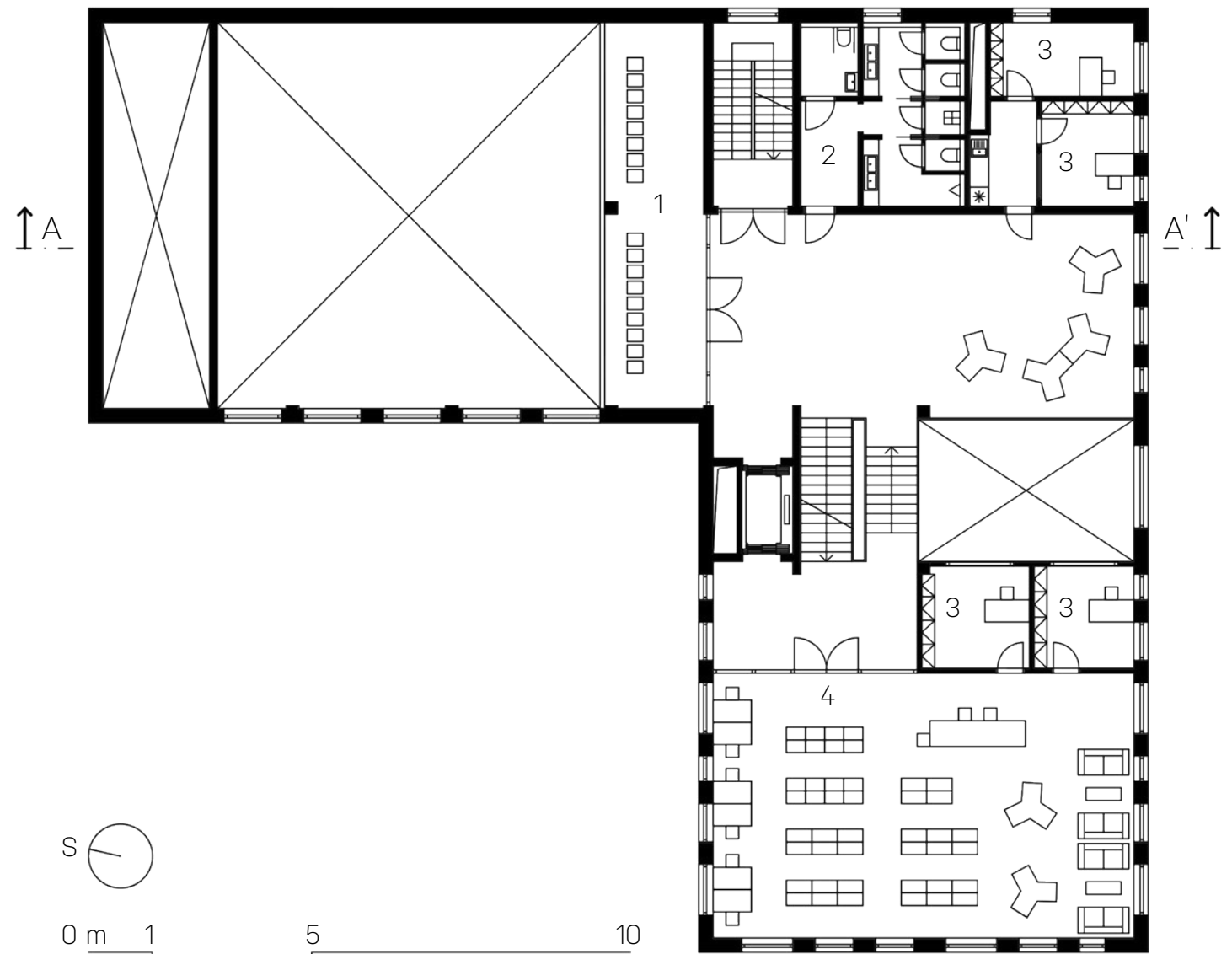
1. nadzemní podlaží
M 1:200

- 1 hlavní vstup
- 2 kavárna
- 3 šatna
- 4 WC
- 5 služební vchod
- 6 multifunkční sál



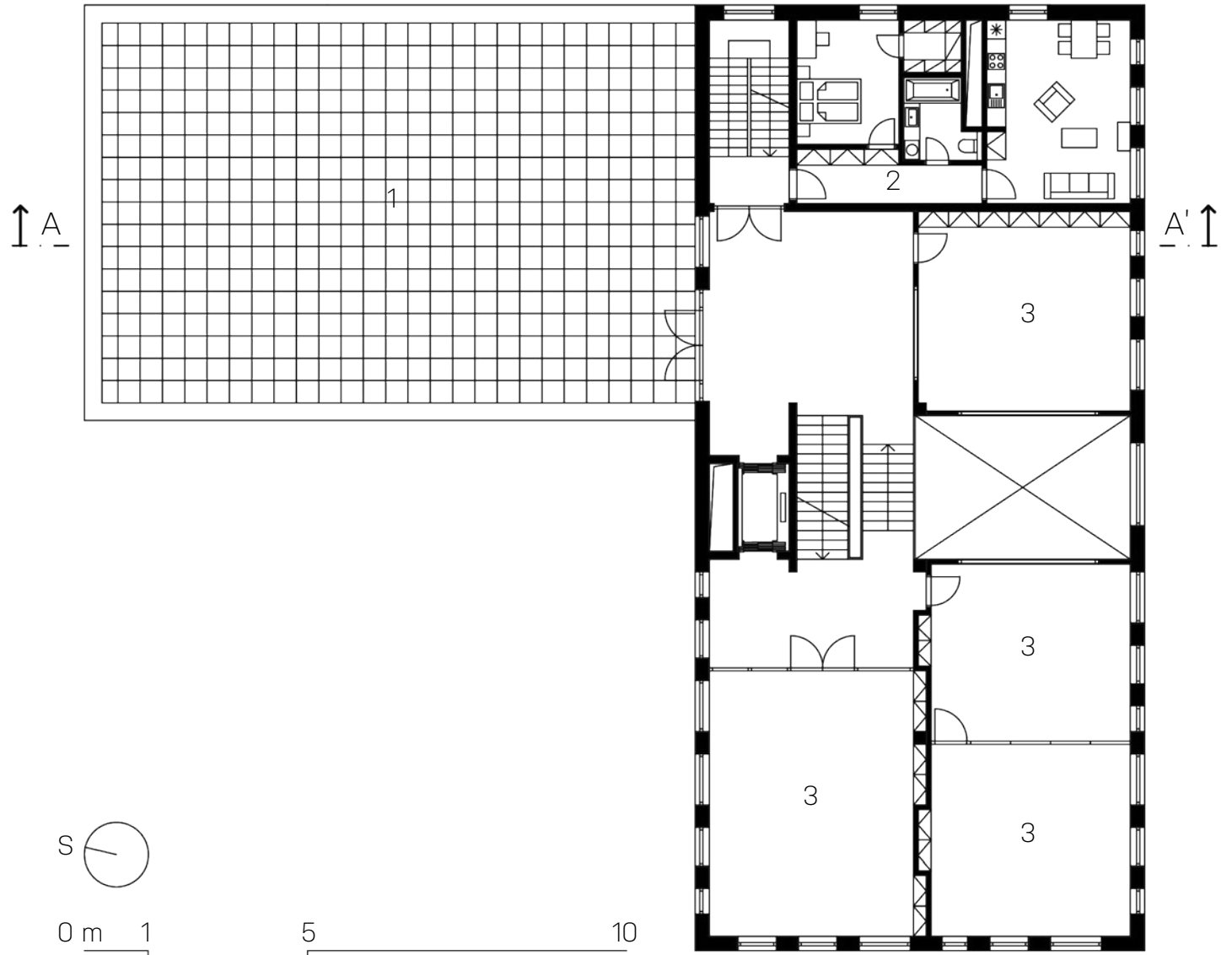
2. nadzemní podlaží
M 1:200

- 1 balkon sálu
- 2 WC
- 3 kancelář
- 4 knihovna



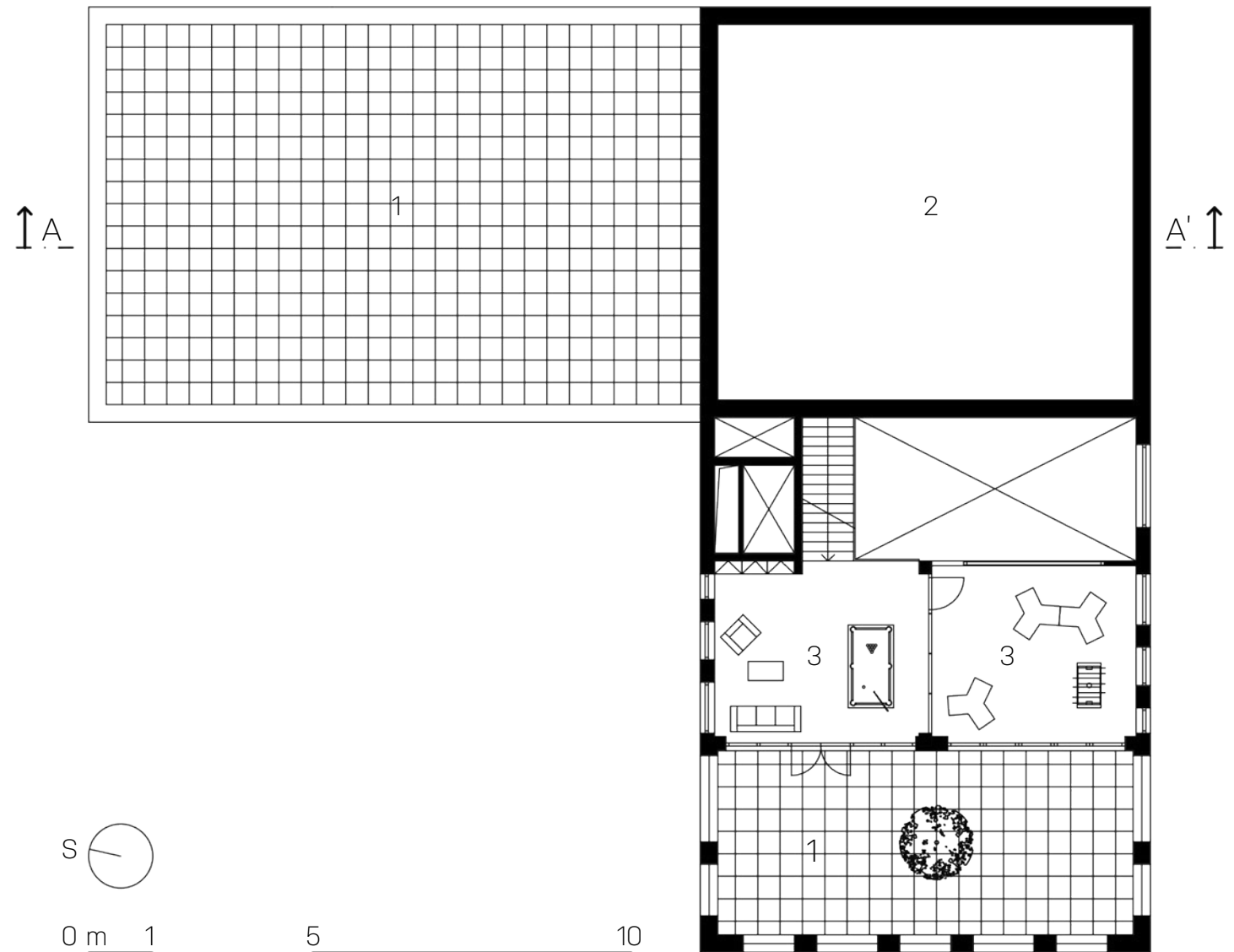
3. nadzemní podlaží
M 1:200

- 1 terasa
- 2 byt správce objektu
- 3 klubovna

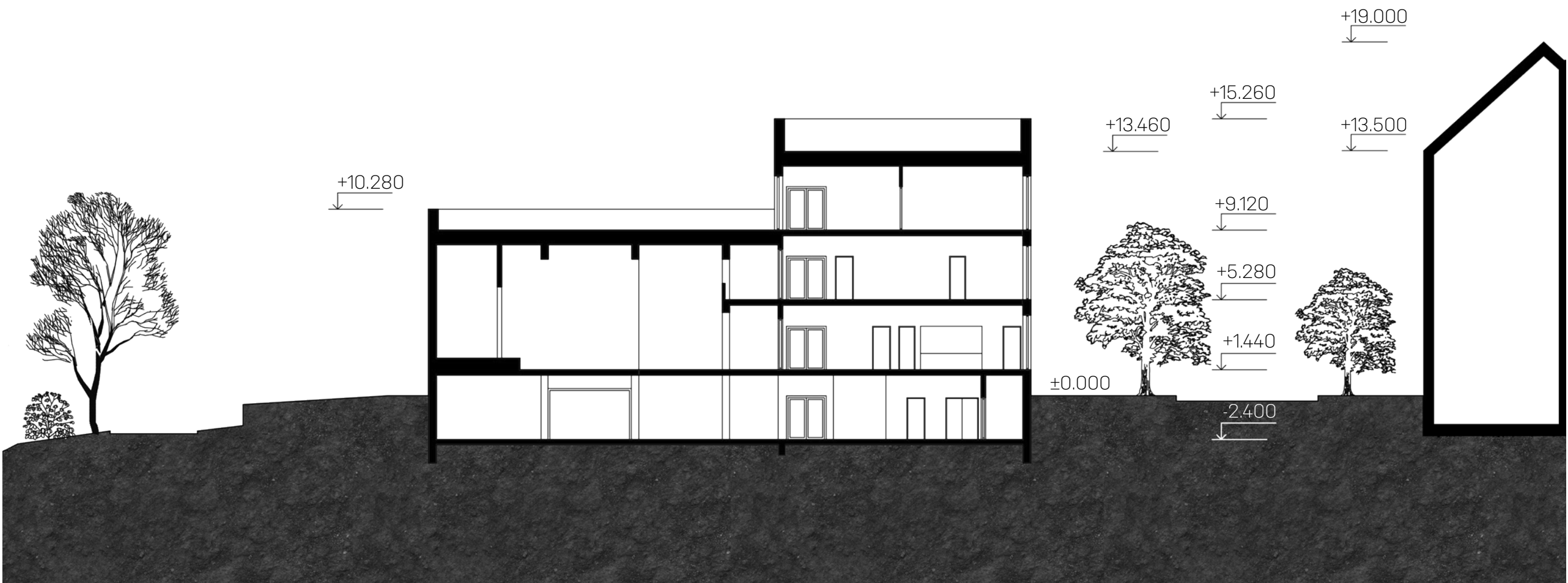


4. nadzemní podlaží
M 1:200

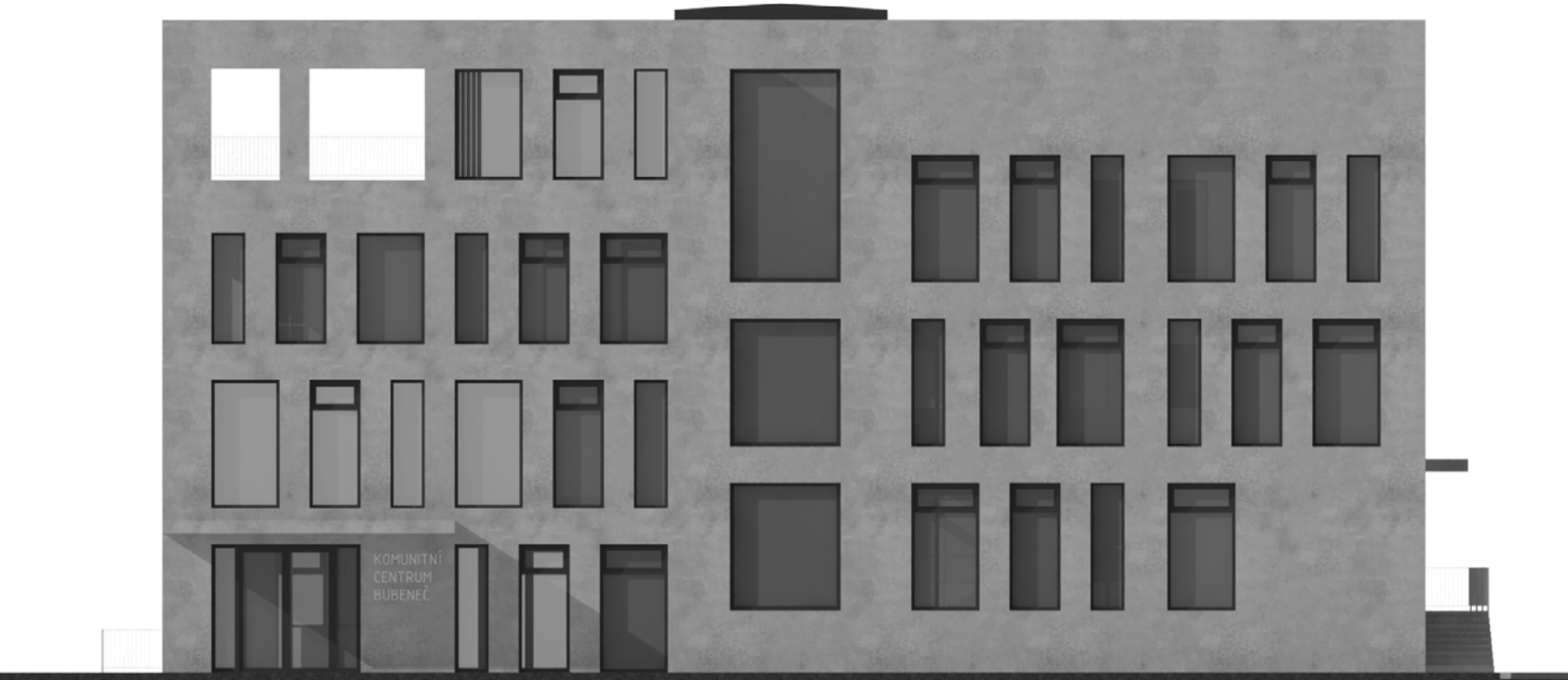
- 1 terasa
- 2 střecha
- 3 odpočinkový/herní prostor



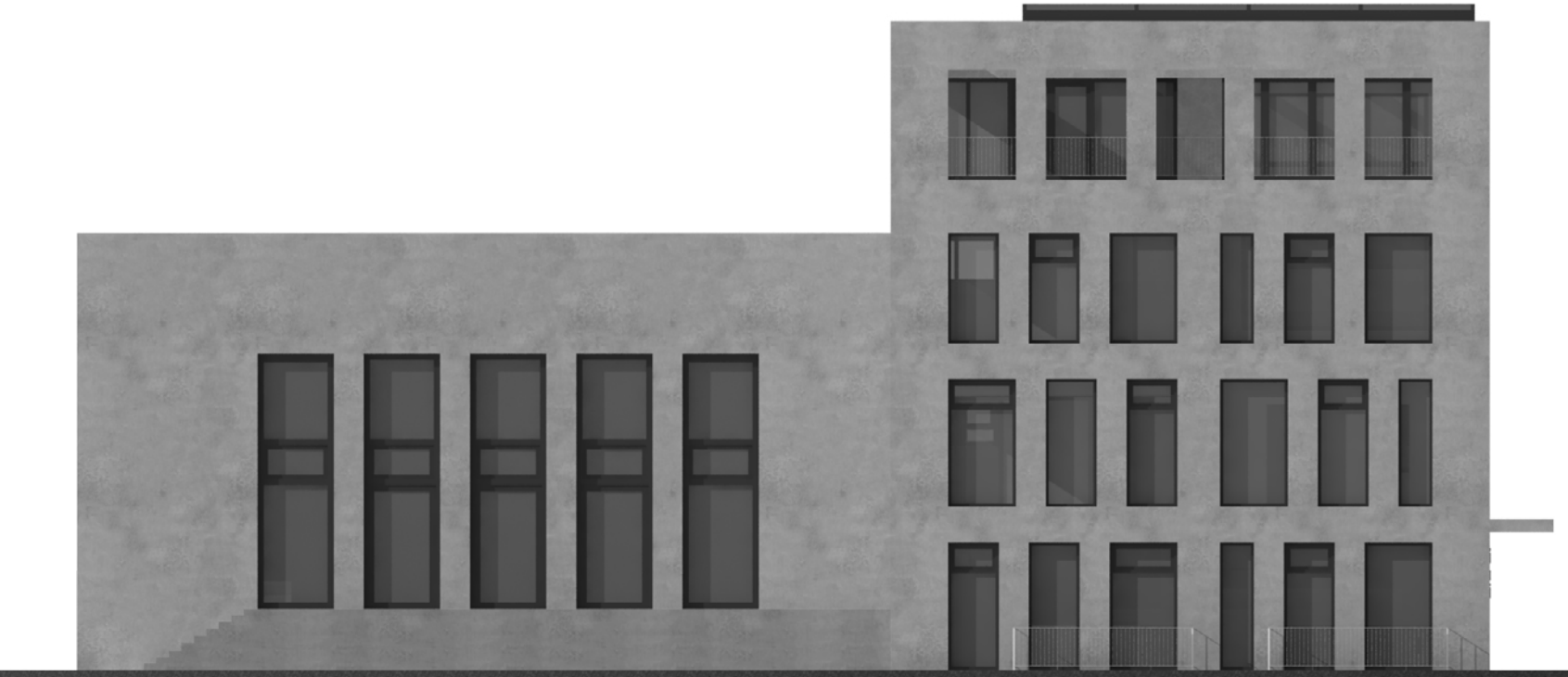
Řez A-A'
M 1:250



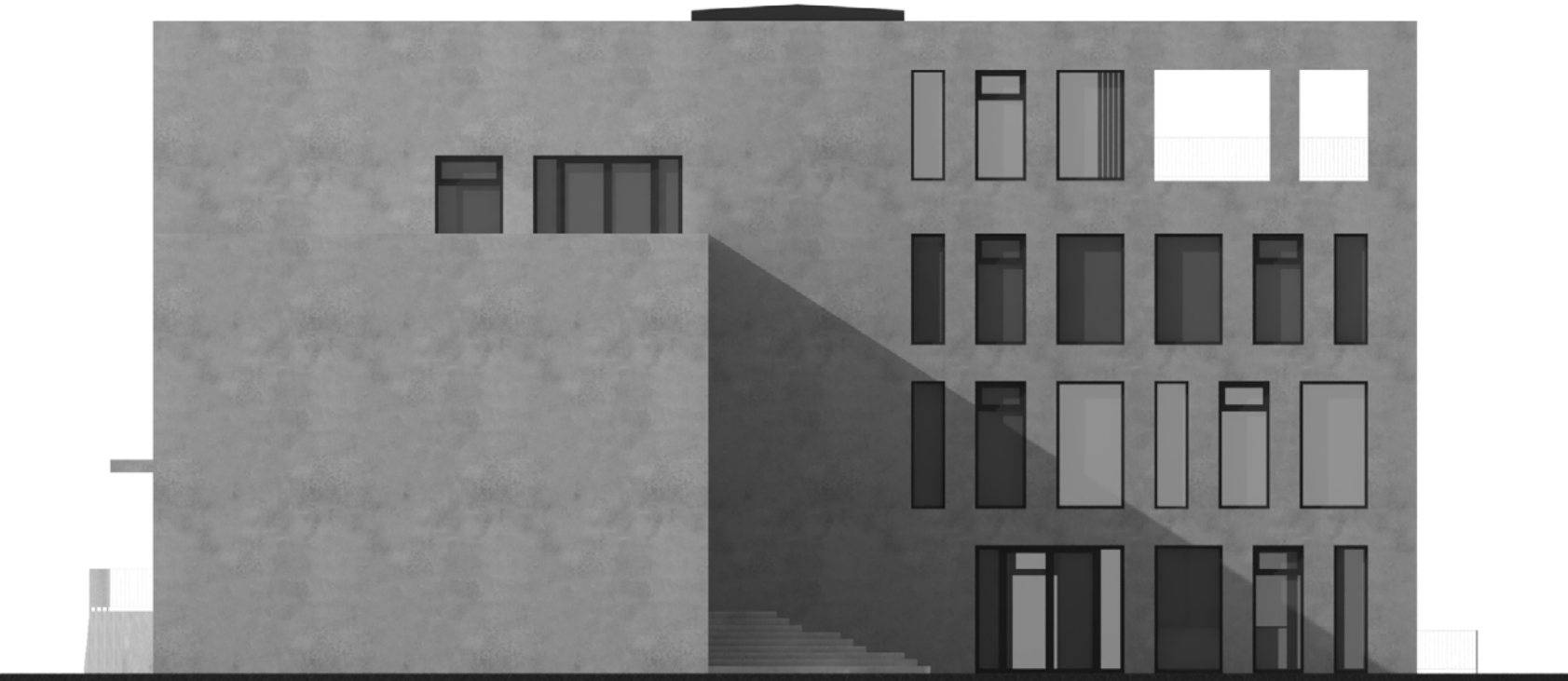
Pohled jižní



Pohled západní



Pohled severní



Pohled východní





