

# LOKALITA HUSOVA





LOKALITA HUSOVA,  
PARDUBICE

*diplomová práce*

Tereza Sýkorová

vedoucí diplomové práce:  
prof. Ing. arch. Michal Kohout  
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

*Fakulta architektury ČVUT v Praze, 2018*

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Tereza Sýkorová

datum narození: 9. 5. 1993

akademický rok / semestr: 2017/2018, LS

obor: Architektura a urbanismus

ústav: 15118 Ústav nauky o budovách

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Michal Kohout

konzultace: doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

téma diplomové práce: **Lokalita Husova, Pardubice**

zadání diplomové práce:

**1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení**

Tématem diplomové práce je návrh celkové koncepce zástavby částečně zastavěného území při Husově ulici v Pardubicích. Návrh bude zpracován ve třech navazujících měřítkách:

- v měřítku urbanistické koncepce lokality,
- v měřítku jednotlivých domů určených převážně pro bydlení,
- v měřítku bytových jednotek odpovídajících potřebám předem definovaných cílových skupin.

Cílem diplomové práce je navrhnout doplnění stávající zástavby s ohledem na potřeby obyvatel a posílit tím lokální společenské a komunitní vazby. Návrh bude vhodně reagovat na kontext okolní zástavby a posilovat celkový obraz města.

**2/ Pro AU/ součástí zadání bude jasné a konkrétně specifikovaný stavební program**

Urbanistické řešení – celkové prostorové řešení a návrh nové zástavby, struktura, hierarchie a charakter veřejných prostranství, uliční profily, revitalizace stávajícího náměstí při Husově ulici

Řešení staveb – odlišné typologie bydlení atraktivní pro různé sociální skupiny, odpovídající občanská vybavenost, propojení s veřejným prostorem.

**3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování**

schéma širších vztahů 1:5000

urbanistická koncepce řešeného území 1:1000

detail vybraných veřejných prostranství 1:500 (1:200)

výkres parteru 1:1000

půdorysy, řezy, pohledy u vybraných objektů 1:200

urbanistický řez

3D zobrazení

**4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu:**

model řešeného území

Rozsah a měřítka výkresů a modelu mohou být vedoucím projektu upřesněna.

Měřítka výstupů mohou být přizpůsobena požadovaným formátům odevzdání.

Datum a podpis studenta

1.3.2018 Tereza Sýkorová

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

1.3.2018

registrováno studijním oddělením dne

1.3.2018

1.3.2018

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE****FAKULTA ARCHITEKTURY****AUTOR, DIPLOMANT:** Tereza Sýkorová

AR 2017/2018, LS

**NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:**

(ČJ) LOKALITA HUSOVA, PARDUBICE

(AJ) NEIGHBORHOOD HUSOVA, PARDUBICE

**JAZYK PRÁCE:** ČESKÝ Ing. arch Martin Rössler**Vedoucí práce:**

prof. Ing. arch. Michal Kohout

**Ústav:** 15118 Ústav nauky o budovách**Oponent práce:****Klíčová slova**  
(česká):

Pardubice, ulice Husova, obytná lokalita

**Anotace**  
(česká):

Diplomová práce se zabývá částečně zastavěnou lokalitou při Husově ulici v Pardubicích. Projekt usiluje o doplnění stávající zástavby s ohledem na potřeby obyvatel, kontext okolních staveb a celkový charakter místa. Snaží se posílit lokální společenské a komunitní vazby, vylepšit obecné povědomí o lokalitě v rámci města a posilovat jeho celkový obraz.

**Anotace (anglická):**

This diploma work deals with a partially built-up area in a location situated along Husova street in Pardubice. My project aims to complement current layout of houses as well as to set up a communication with wider surroundings and improve the overall character of this location. It also aims to strengthen the local social and community relationships, to change the image and reputation of this location in the context of the town.

**Prohlášení autora**

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.

ANOTACE

Diplomová práce se zabývá částečně zastavěnou lokalitou při Husově ulici v Pardubicích. Projekt usiluje o doplnění stávající zástavby s ohledem na potřeby obyvatel, kontext okolních staveb a celkový charakter místa. Snaží se posílit lokální společenské a komunitní vazby, vylepšit obecné povědomí o lokalitě v rámci města a posilovat jeho celkový obraz.

OBSAH

|                                                                                       |                                                                                                  |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | <b>1 KONTEXT</b><br><i>situace řešené lokality v rámci města, hlavní aspekty území</i>           | <b>8 - 17</b>  |
|  | <b>2 KONCEPT</b><br><i>hlavní myšlenky projektu, síť veřejných prostranství, řešení zástavby</i> | <b>18 - 27</b> |
|  | <b>3 NÁVRH</b><br><i>pojedenání veřejného prostoru a zástavby</i>                                | <b>28 - 97</b> |



*1*



*KONTEXT*

V docházkové vzdálenosti historického centra Pardubic a zároveň na rozhraní s otevřenou krajinou se nachází Lokalita Husova. Už počátkem devatenáctého století je patrné osídlení této oblasti při důležité cestě, dnešní Husově ulici. Dodnes je však tato lokalita vnímána spíše jako periferie s lehce zhoršeným sociálně společenským statutem. Celková omšelost a zanedbanost místa, ale i přítomnost městských domů ve špatném stavu se sociálními byty, nevytváří v povědomí obyvatel města dobrý obraz.

Dnes však téměř devadesátitisícové město Pardubice hledá nové možnosti pro svůj rozvoj a připravovaný územní plán vidí rezervy pro bydlení mimo jiné i ve východním předměstí, kde se nachází řešené území.

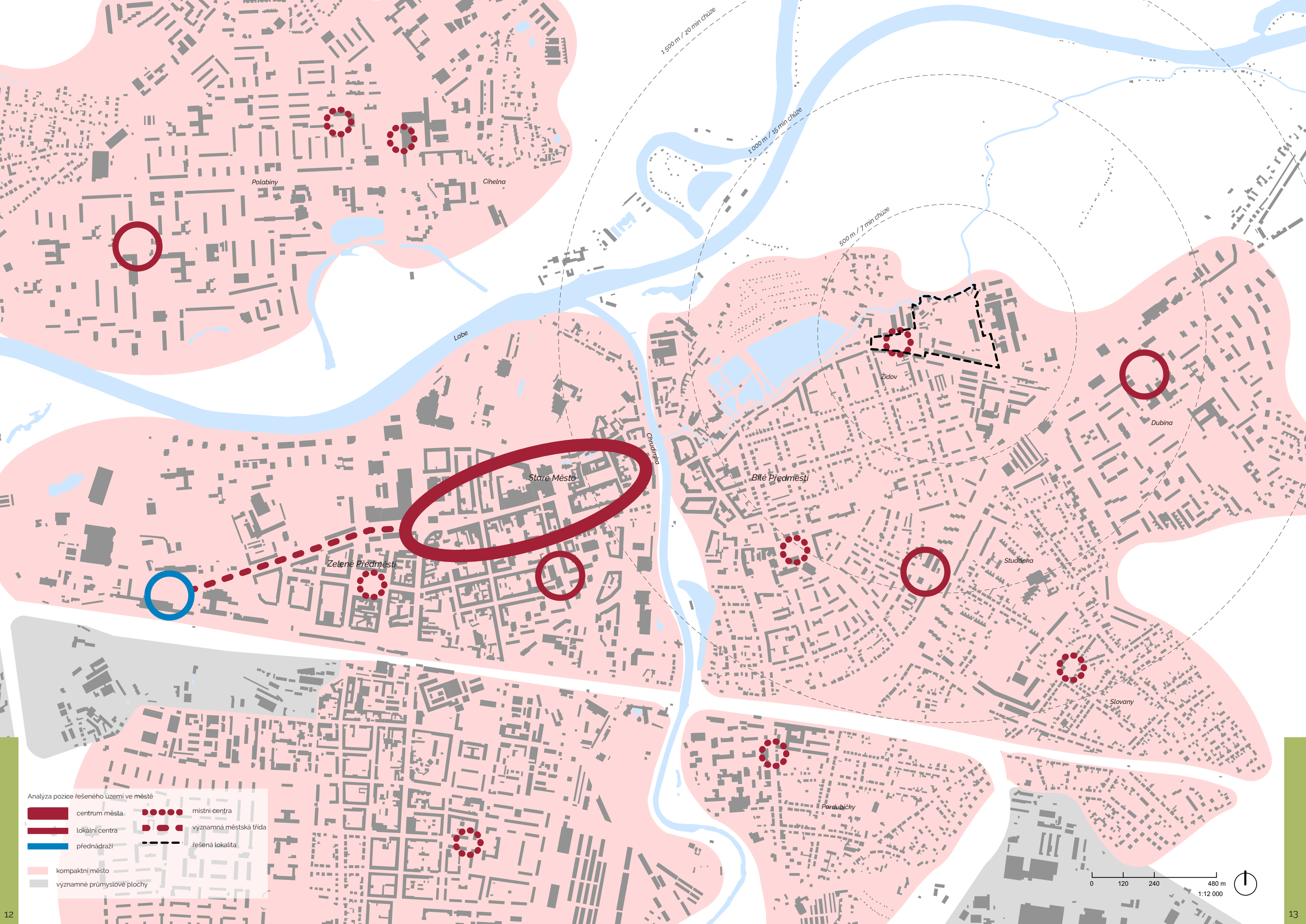


Lokalita je dobře dostupná, je již napojena na hromadnou dopravu v Husově ulici. V docházkové vzdálenosti se nachází i základní občanská vybavenost. Zároveň je v těsném kontaktu s otevřenou krajinou a v blízkosti rekreačních ploch města. Tvoří tak ideální místo pro bydlení. Potenciál lokality si uvědomuje i město, které má zájem na vylepšení celkového obrazu a plánuje rekonstrukci svých, již zmiňovaných, bytových domů.



Charakter místa tvoří různorodé prvky. Mísí se zde domy většího měřítka, jako jsou budovy školy a vícepodlažní bytové domy, s nízkými řadovými domy podél Husovy ulice a s několika původními staveními, které místy navozují až vesnický charakter. Silně je zde cítit i přítomnost volné krajiny, která dává prostředí příjemně divoký charakter.





Analýza pozice řešeného území ve městě

|  |                            |  |                        |
|--|----------------------------|--|------------------------|
|  | centrum města              |  | místní centra          |
|  | lokální centra             |  | významná městská třída |
|  | přednádraží                |  | řešená lokalita        |
|  | kompaktní město            |  |                        |
|  | významné průmyslové plochy |  |                        |







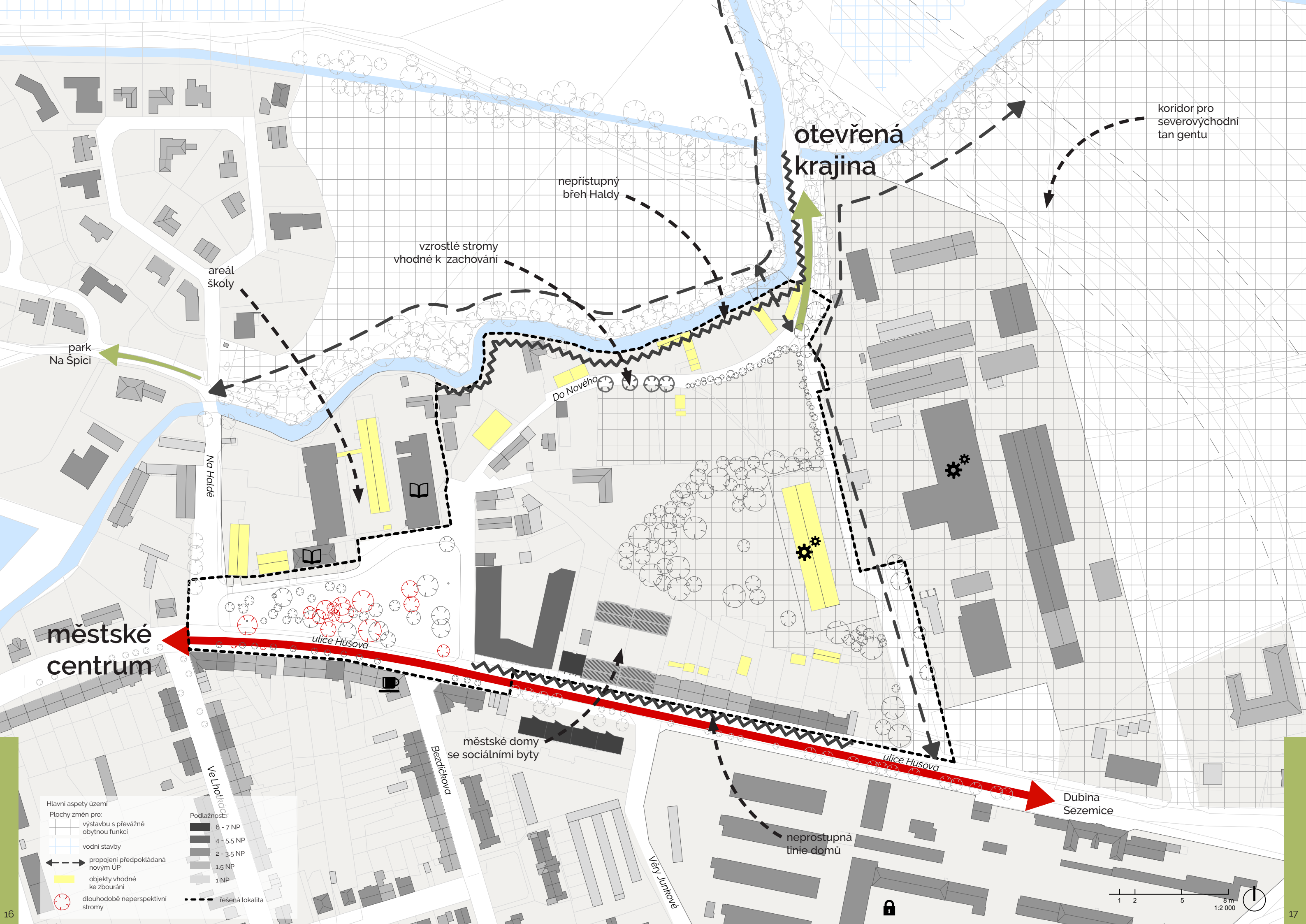
Analýza občanské vybavenosti a záměrů v území  
Plochy změn pro:

- ① výstavbu s převážně obytnou funkcí
- ② výstavbu nového rybníka
- ③ výstavbu poldru
- ④ nový most přes Haldu
- ⑤ koridor silniční dopravy pro "severovýchodní tangentu"
- ⑥ koridor silniční dopravy pro prověření umístění "severovýchodní tangenty"

- aktivní parter
- - - řešená lokalita

0 5 10 30 m  
1:7 500







2



*KONCEPT*

Základní myšlenky konceptu lze shrnout do těchto tří bodů:

### *Prostupné území a bohatá struktura veřejných prostranství*

Různorodá škála typologií a charakterů veřejných prostranství vytváří pestré a živé prostředí, napomáhá identifikaci obyvatel s místem i dobré orientaci. Je významnou přidanou hodnotou pro bydlení samotné. Cílem projektu bylo vytvořit strukturu hierarchizovaných prostor od veřejného náměstíčka a ulic, přes poloveřejný systém prostupů a dvorků, chráněných a lehce schovaných před okolním světem, až po soukromé zahrady a byty samotné.

### *Rozmanité typologie a vyvážené společenství*

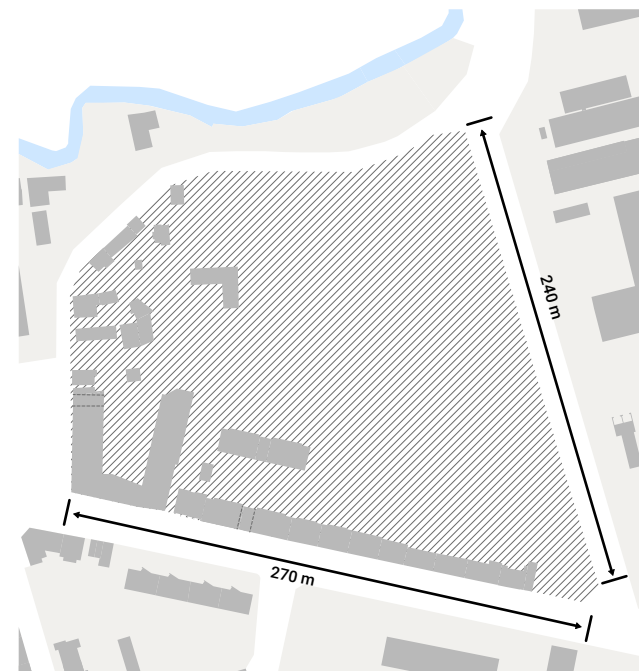
Aby bylo dosaženo příznivého sociálního mixu a tím zaručeno dobré fungování komunity, představuje projekt paletu různorodých typologií bydlení odpovídající potřebám různorodých cílových skupin, např. rodiny s dětmi, mladé páry, singles, ale i seniory, hendikepované či nemajetné. Sociální bohatost je jeden ze základních předpokladů živé a udržitelné lokality.

### *Náměstí u Husovy ulice jako plnohodnotné těžiště pro široké okolí*

To, co nejvíce utváří obraz místa v rámci kontextu města, je právě náměstí u Husovy ulice. Proto je třeba mu věnovat pozornost. Má potenciál stát se důležitým bodem pro široké okolí, zapojit se do struktury významných veřejných prostranství města a tím posílit charakter území.

### Urbanistický koncept

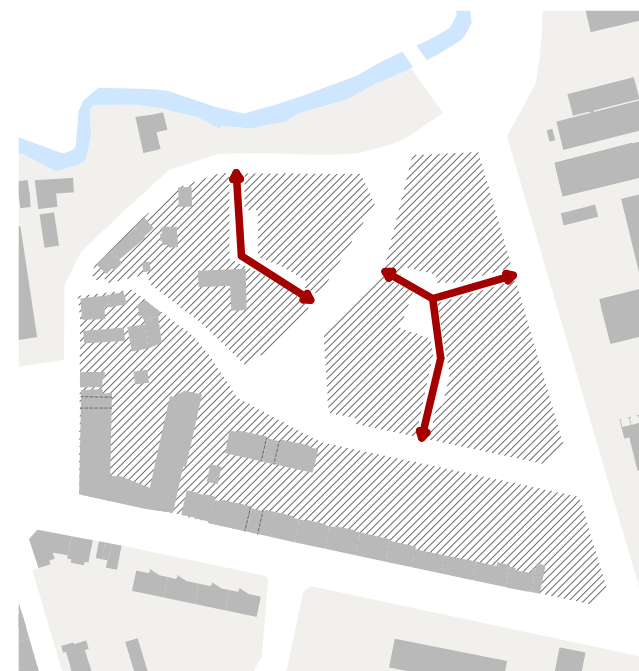
Většina území je dnes zabrána rozlehlou, částečně zastavěnou, částečně zarostlou neprostupnou plochou. Při Husově ulici je lemována celistvou řadou domů. Na severu je ohraničena cestou nesoucí název Do Nového. Prvním krokem konceptu bylo nalezení hlavních propojujících linií. Východozápadní propojení je dotvořením dnes slepých vstupů do území. Severojižní propojení navazuje na jih na Husovu ulici vedoucí do jádra města, na severu přirozeně přechází do volné krajiny. Vedení těchto spojnic se snaží respektovat stávající parcelaci. Území se tímto rozdělilo do tří bloků, do kterých jsou vloženy sekundární prostupy.



rozlehlé neprostupné území



základní směry propojení



vložení sekundárních prostupů



doplnění zástavby



Struktura veřejných prostranství

Řešené území do sebe zahrnuje i náměstí u Husovy ulice, které je důležitým veřejným prostorem pro širší území i pro vnímání tohoto území v rámci kontextu města. Bude podrobněji probráno později.

Centrem lokality je malé náměstíčko ležící na křižování dvou hlavních propojení. Nachází se ve středu zástavby, propojuje staré s novým a je společným prostorem všech obyvatel lokality. S Husovou ulicí ho propojuje průchod přes městské bytové domy. Tento průchod je důležitou spojnici, která narušuje dlouhou jinak celistvou řadu domů. Má poloveřejný charakter a na noc je zavírán.

Na severu z náměstíčka vyběhává tzv. Zelená ulice, která postupně přirozeně přechází do otevřené krajiny. Svým charakterem vtahuje přírodní prvek do lokality. Na místě styku krajiny a zástavby vzniká tzv. plácek U Haldy. Je to místo přechodu z města do krajiny, nástupní místo výletů po okolí, místo kontaktu s vodním kanálem.

Rozmanitou škálu veřejných prostranství dotváří poloveřejné prostupy, dvorky a sousedské plácky. Tyto prostory se nachází uvnitř velkých bloků a jsou pod zvýšenou sociální kontrolou. Vstupy do nich jsou zúžené a nenápadné, proporce i použité materiály vytváří příjemné pobytové prostředí podporující komunitní život svých obyvatel.

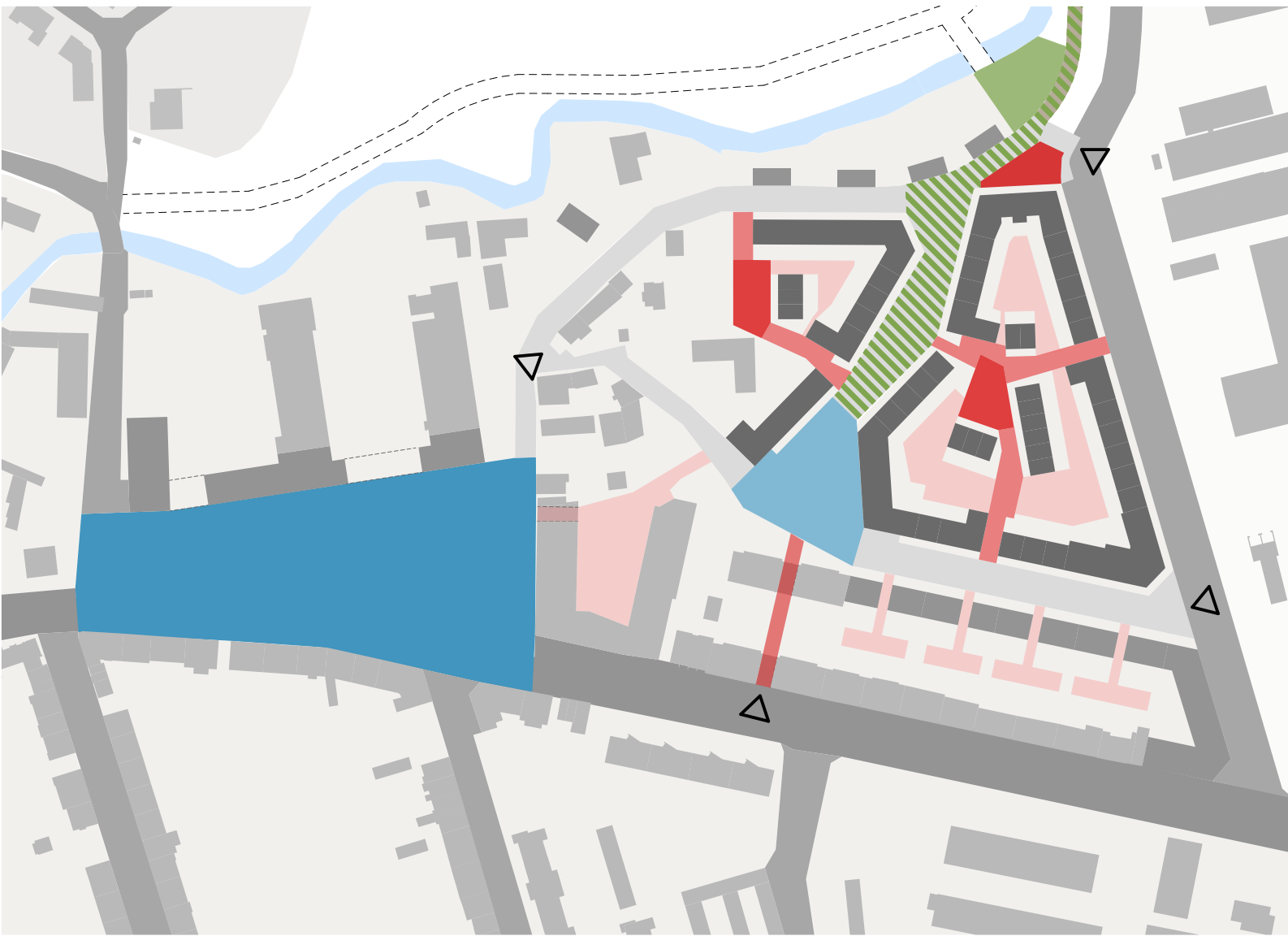


schéma struktury veřejných prostranství



schéma hierarchie míry soukromí

- veřejný prostor  
ulic a náměstí
- poloveřejný prostor  
vnitroblokových prostupů pláček a dvorků  
se vyznačuje především zvýšenou sociální kontrolou. Průchod skrz bytové domy na Husovu ulici je navíc na noc uzavíratelný.
- polosokromí prostor  
zahrad a pláček bytových domů
- soukromý prostor  
zahrad a předzahrádek

- náměstí u Husovy ulice
- Centrální náměstíčko
- Zelená ulice
- cesta v krajině
- plácek U Haldy
- obytné ulice lokality
- vstupy do lokality
- sekundární prostupy
- sousedské plácky
- dvorky
- hlavní Husova ulice
- okolní obslužné ulice

### Koncepce zástavby

Jak je již jasné z dříve napsaného, je zástavba koncipována do velkých bloků, které jsou následně děleny sekundárními prostupy na menší části. Zástavba po obvodu bloku vymezuje jasnou hranu, která chrání vnitřní svět. Prostor uvnitř bloků dotváří drobné řadové jednotky. Celý soubor je rytmizován přidáním ustoupených podlaží v nárožních objektech.

Cílem bylo vytvořit nízkopodlažní kompaktní lokalitu (tzv. koncept low-rise-high-density). Nízká podlažnost (maximálně tři plus ustoupené podlaží) vytváří proporce lidského měřítka a dobře koresponduje s výškou okolních staveb. Kompaktnost zástavby generuje dostatečnou hustotu obyvatel, která je důležitým faktorem pro udržitelné sociální i ekonomické fungování lokality.

Rozhraní mezi veřejným a soukromým prostorem je většinou řešeno soukromou předzahrádkou, která je u některých bytových domů vyvýšena 1 až 1,3 metru nad okolní terén, jelikož se pod nimi nachází polozapuštěné garáže. Takováto zahrádka má pak více soukromí a slouží jako venkovní pobytový prostor bytu v přízemí. V blízkosti Husovy ulice a na náměstíčku je předpokládán aktivní parter.



schéma hmotového řešení zástavby

podlažnost navržených budov

- 3 + ustoupené podlaží
- 2 + ustoupené podlaží
- 1 + ustoupené podlaží
- 4 + ustoupené podlaží

podlažnost stávajících budov

- 6 - 7 podlaží
- 4 - 5,5 podlaží
- 2 - 3,5 podlaží
- 1,5 podlaží



schéma rozhraní veřejného a soukromého prostoru

- hrana bloku s předzahrádkami
- hrana bloku se zvýšenými předzahrádkami
- hrana bloku s aktivním parterem

3



*NÁVRH*

Návrh se zabývá detailnějším řešením liniových i bodových veřejných prostranství, materiálem povrchů, proporcemi, zelení a jejich účelem a přínosem pro lokalitu. Samostatnějším podtématem je revitalizace námětí u Husovy ulice, které má význam nejen pro lokalitu samotnou, ale i pro širší okolí. V neposlední řadě představuje návrhy jednotlivých typologií bydlení, včetně doporučení a materiálového řešení fasád, které se podílí na utváření obrazu celého prostředí.





ulice Do Nového

ulice Husova

0 0.5 1 5m  
1:1250





### Dopravní řešení

Hlavní dopravní obsluhu zajišťuje nová ulice při východním okraji lokality. Je napojena na hlavní Husovu ulici a do budoucna se může stát obslužnou páteří dalšího stavebního rozvoje. Všechny ulice uvnitř řešeného území jsou navrženy jako obytné ulice. Povrch je v jedné úrovni. Pro zpomalení provozu je průjezdný profil místy zužován šikanami. Vjezdy do hromadných garáží bytových domů se nachází po vnějším obvodu bloků. Parkovací stání řadových domů a menších bytovek jsou přístupná z vnitrobloků, kdy do nich majitelé přijíždí přes sekundární prostupy a poloveřejné dvorky.

-  Husova ulice, komunikace lokálního významu
-  obslužná komunikace místního významu
-  obytné ulice
-  sekundární prostupy
-  vjezdy do dvorků
-  vjezdy do garáží



schéma dopravního řešení



schéma povrchů veřejných prostranství

### Materiálové řešení veřejných prostranství

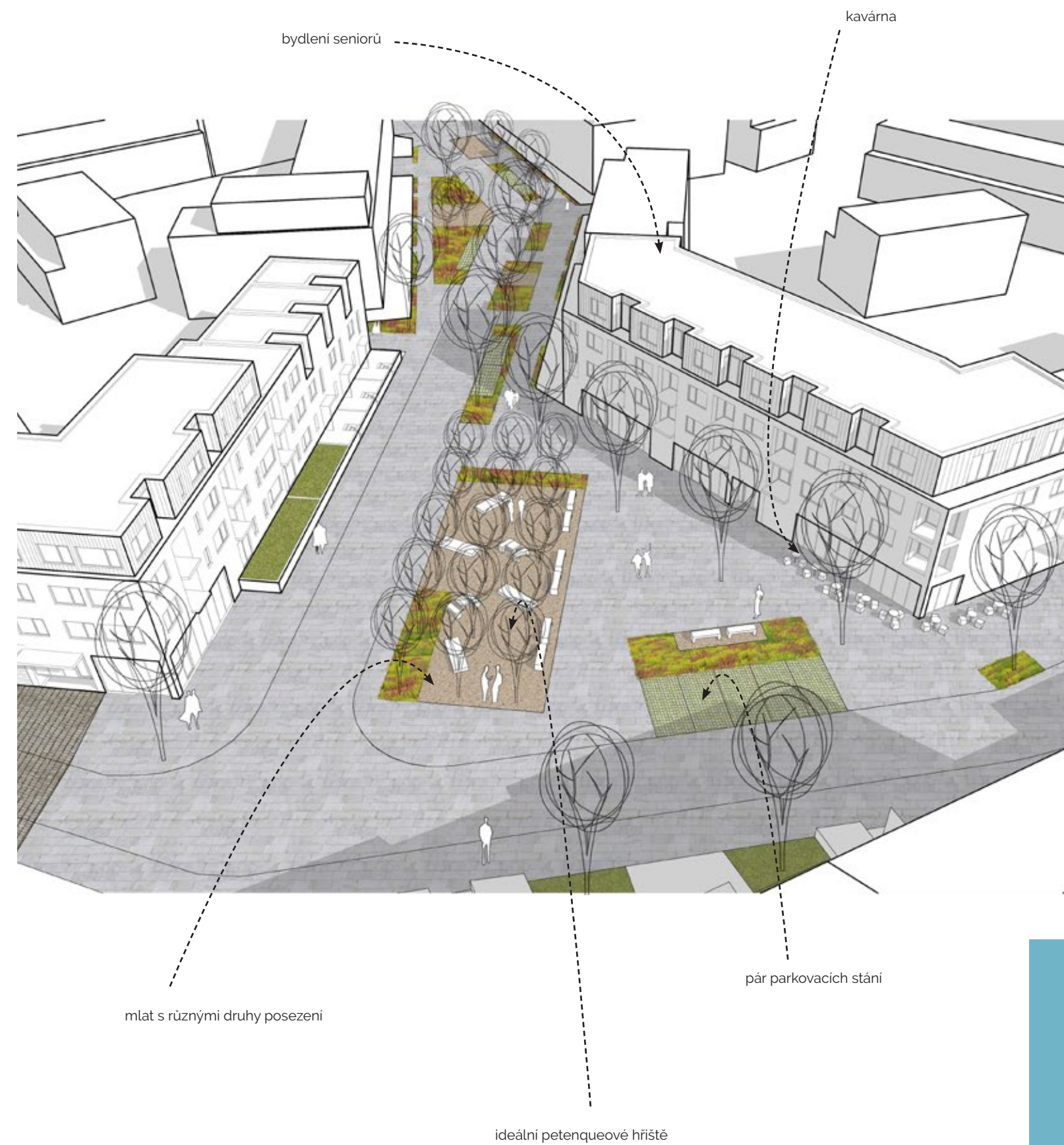
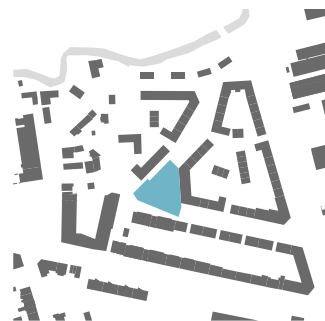
-  velkoformátová betonová dlažba je použita na hlavní veřejné prostory – obytné ulice, centrální náměstíčko. Má reprezentativní funkci ale zároveň je to i příjemný pobytový materiál. 
-  žulovou dlažbou velkého formátu (18 x 14 cm) jsou řešeny ulice kopírující stávající cesty odkazují tak na historický charakter těchto míst. 
-  žíhanou žulovou dlažbou z kostek 10x10 cm jsou vyskládány sekundární prostupy. Touto drobnější texturou je zdůrazněn netradiční charakter tohoto prostoru a jeho poloveřejný účel. 
-  žulovou dlažbou se zatravněnou spárou a mlatovým povrchem jsou řešeny vnitroblokové dvorky. 
-  

veřejná prostranství dále dotváří záhony trvalek a okrasných travin, zatravněvací dlažba pro parkovací stání, živé ploty, uliční mobiliář, pergoly, atd..



### Centrální náměstíčko

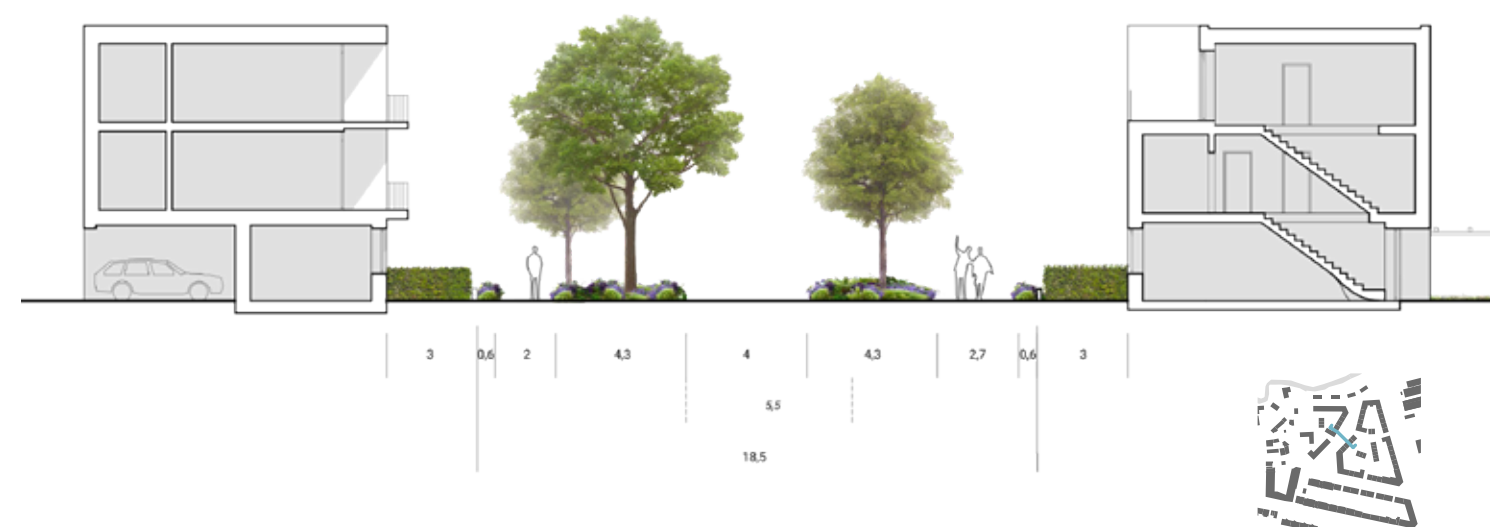
je situováno v jádru lokality. Je prostorem setkávání všech obyvatel a místem styku se stávající zástavbou. Nachází se zde kavárna, dva obchody a bytový dům s byty pro seniory, kteří mají v parteru své společné prostory a jsou tak v centru dění.





### *Zelená ulice*

je obytným prostorem s množstvím stromů a záhonů s trvalkami a okrasnými travinami. Má nepravidelný profil a v místech rozšíření vznikají pobytové plochy s lavičkami. Vnáší do lokality přírodní charakter.



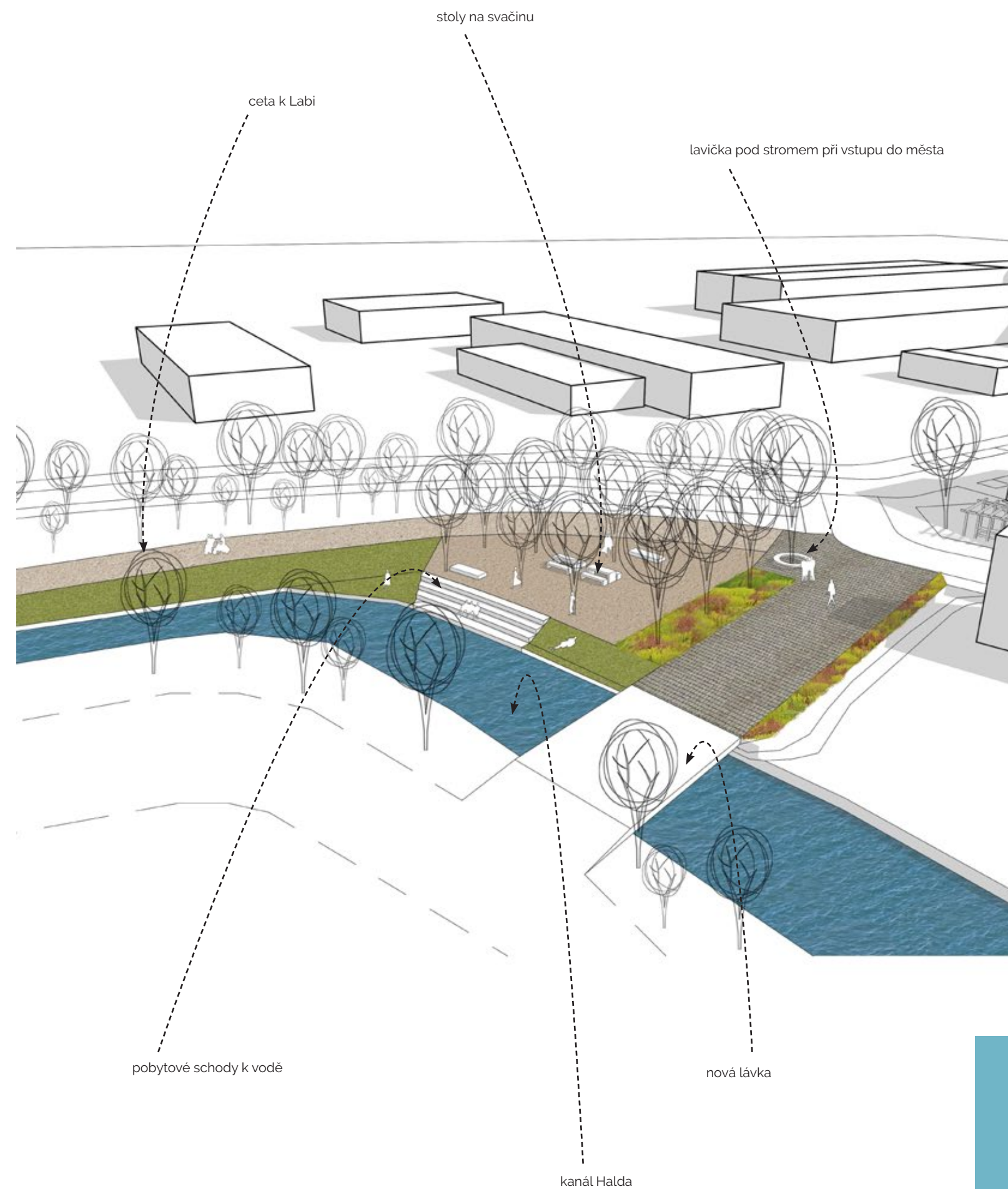






### plácek U Haldy

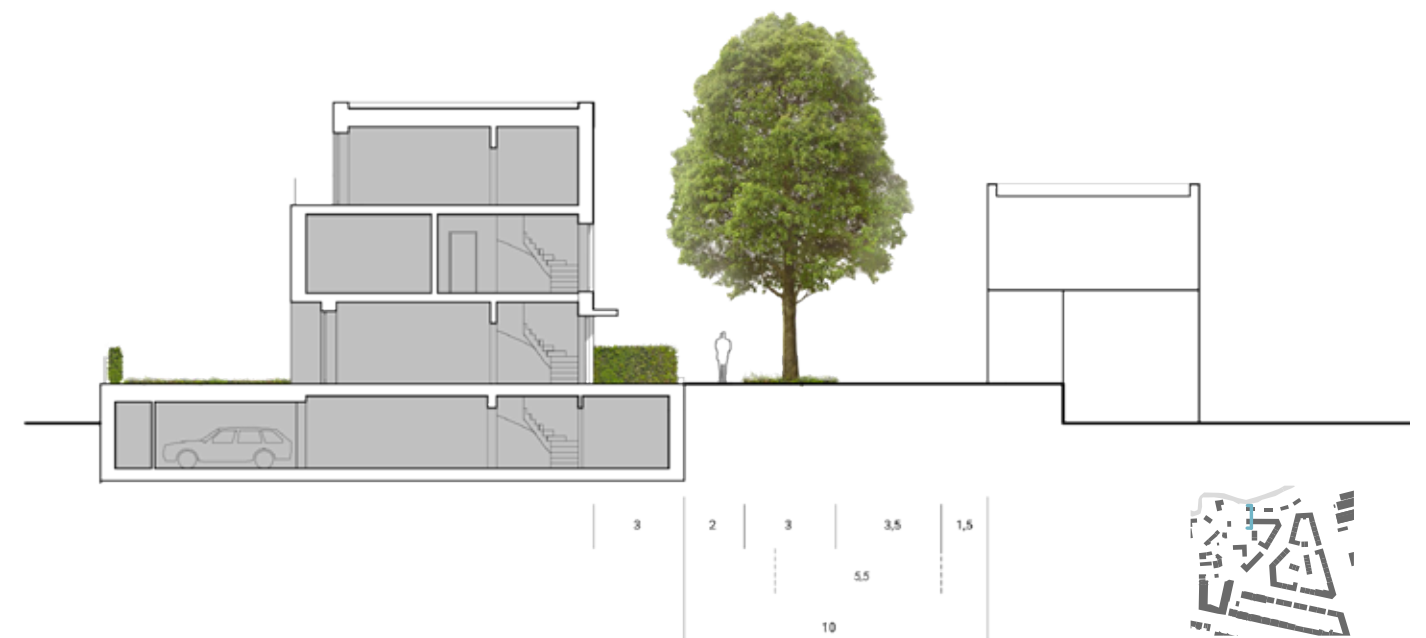
umožňuje přístup k vodnímu kanálu, který je jinak lemován soukromými pozemky. Zároveň tvoří místo přechodu z kompaktního města do volné krajiny a může být příjemným výchozím bodem pro množství výletů. Do budoucna by mohl být doplněn lávkou spojující oba břehy.





# *ulice Do Nového*

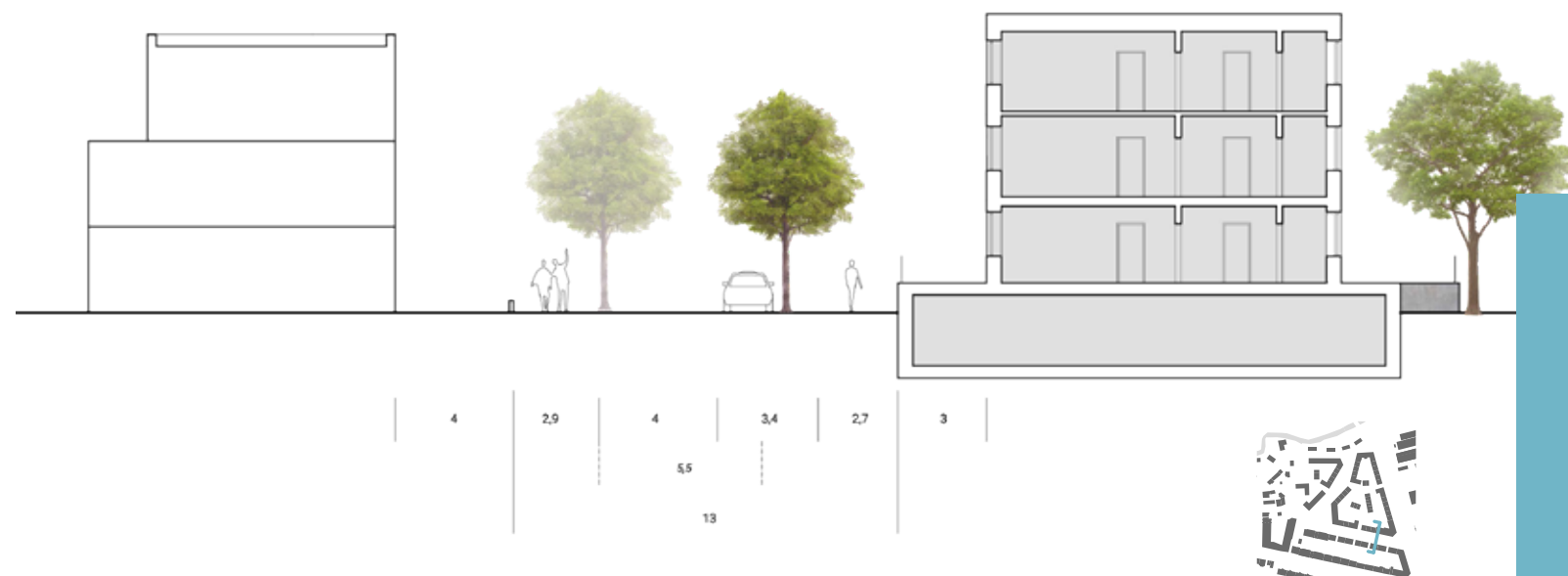
Navržený profil vznikl lehkým rozšířením stávající cesty. Jsou zachovány čtyři vzrostlé stromy. Starobylý charakter je podpořen žulovou dlažbou.





## obytná ulice

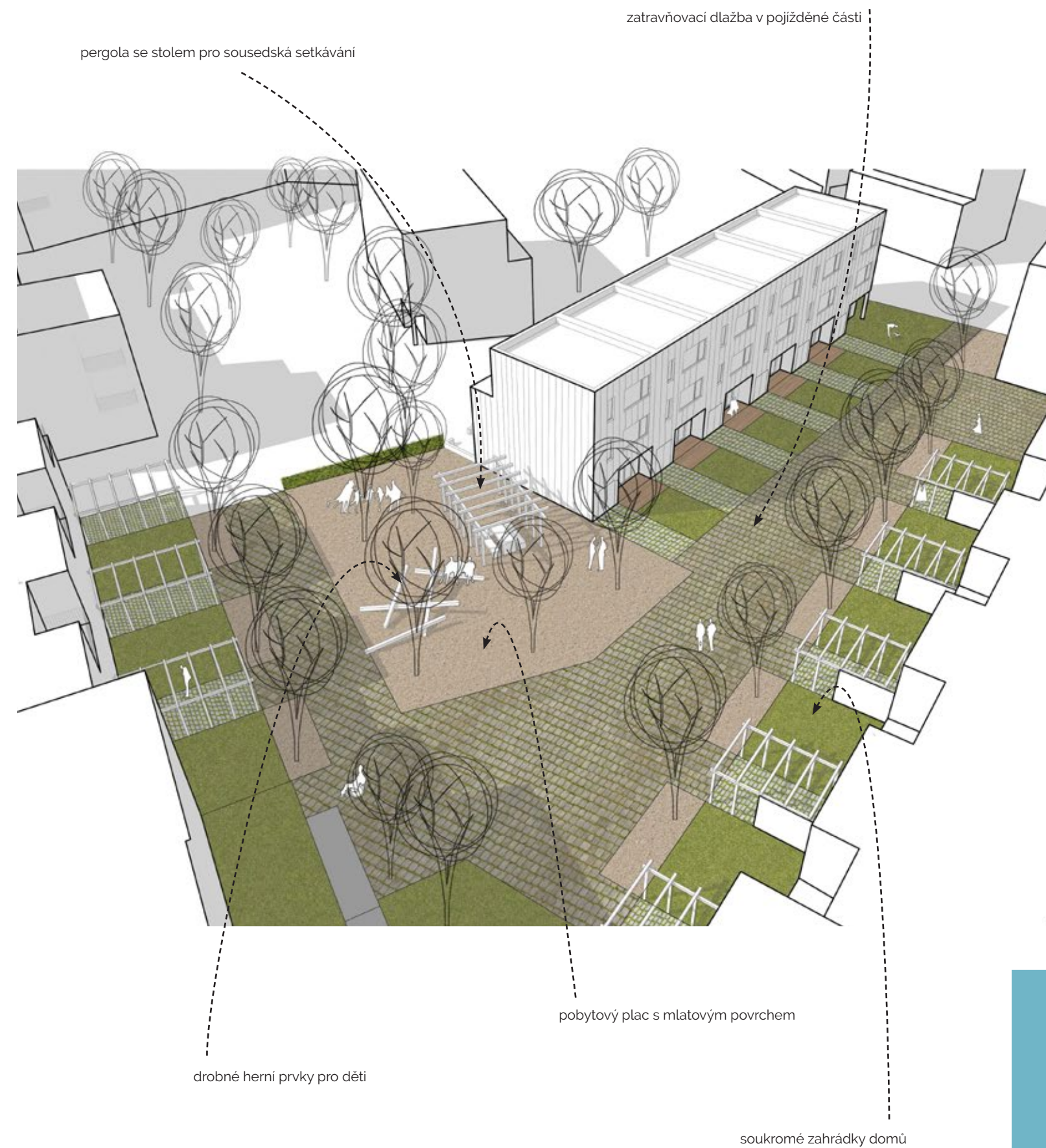
Obytné ulice umožňují rovnocenné sdílení prostoru chodci, cyklisty i automobily. Jsou v jedné úrovni a jízdní pruh je ohraničen jen páskem dlažby jiného formátu. Pro zpomalení dopravy jsou použity šikany, které zužují průjezd a nutí řidiče k vyšší opatrnosti.





## dvorek

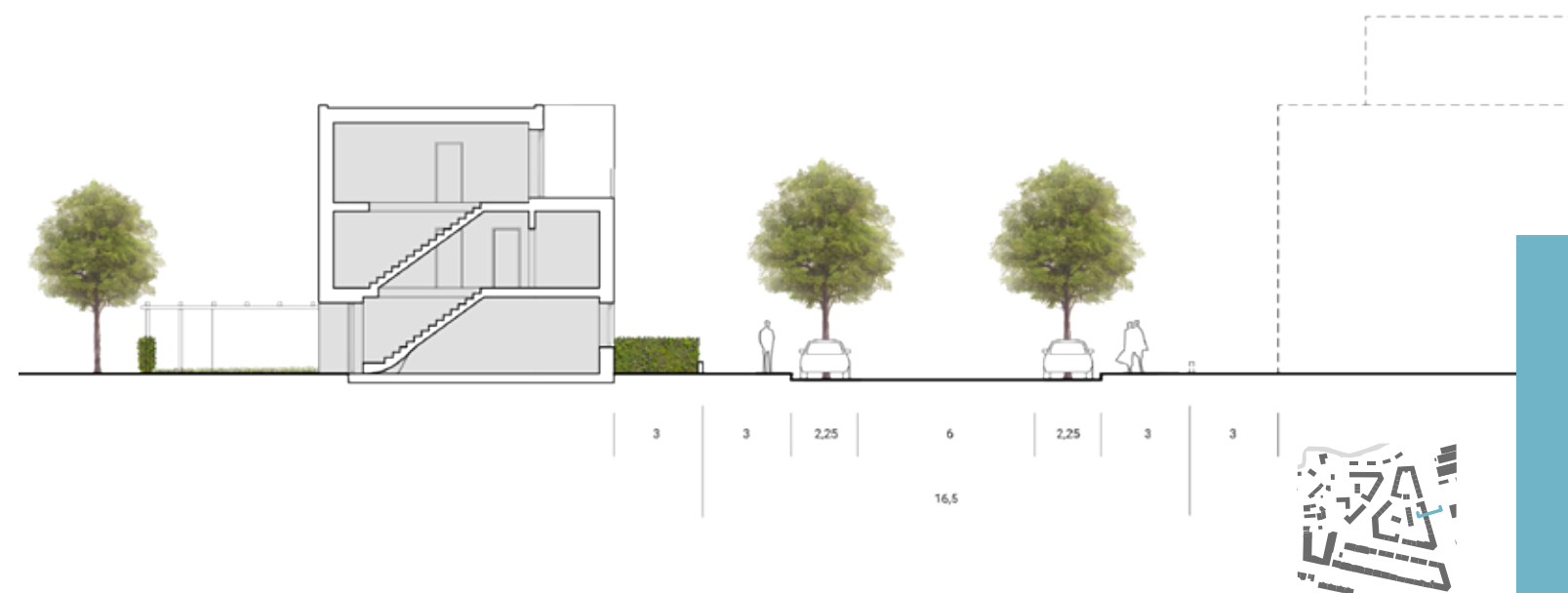
Dvorky jsou prostorem primárně sdíleným pouze svými obyvateli, s vysokou mírou sociální kontroly. Mají sloužit jako prostor pro sousedská setkávání, grilování a hry dětí. Částečně je zde použit mlat (tzv. mechanicky zpevněné kamenivo), ideální pro dětské hry a částečně dlažba se zatravněnou spárou omezující prašnost.





### *obslužná ulice*

má dostatečně široký profil, aby v budoucnu mohla tvořit obslužnou komunikaci dalších rozvojových lokalit. Nachází se zde také většina návštěvnických stání.





1:400





1:400



1:400

## *náměstí u Husovy ulice*

Náměstí na jihu přiléhá k poměrně rušné Husově ulici, která vede do centra města. Na severu se nachází areál školy, kde sídlí Střední odborné učiliště a Základní škola praktická. V současnosti je náměstí charakteristické zejména vzrostlými kaštany a lipami. Mnoho stromů je však přestárých a ve špatném stavu a do budoucna bude třeba je nahradit. Dále je tvořeno převážně trávníky, ovšem jejich rekreační funkce je diskutabilní. Řešení prostoru nijak nereaguje ani na přítomnost škol, ani není lokálním centrem s obchody.

Bylo důležité řešit náměstí v kontextu přítomnosti škol, které jsou v současnosti jediným atraktorem v území. Spolupůsobení školy s veřejným prostorem může vytvořit živé prostředí poskytující možnosti trávení volného času nejen dětem a mládeži, ale i dospělým a seniorům. Namísto je také zvážení umístění komunitního centra v areálu školy, které již v minulosti fungovalo v jednom ze sociálních bytových domů, avšak často rušný provoz takového zařízení se neslučoval s požadavky na klid a soukromí obyvatel domu. Pozice na náměstí by takového funkce vyhovovala více. Bylo by tak dostupnější pro širší spektrum obyvatel, mohlo by zajišťovat mimoškolní aktivity a v odpoledních hodinách poskytovat sportoviště školy i širší veřejnosti, atd.

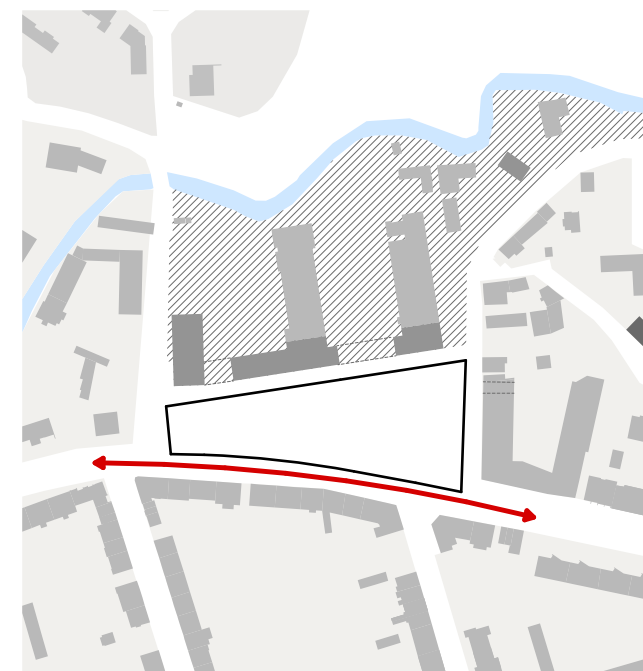
Komunitní centrum by vytvořilo další atraktor veřejného života, ovšem prostor náměstí může dobře fungovat i bez něho. V návrhu uvažuji o dostavbě školy a jasněho vymezení vstupních prostor, které teď areál nemá. Návrh na dostavbu a řešení areálu školy je pouze schématický, slouží zejména k ujasnění vztahu s veřejným prostorem. Dostavbou je vymezeno náměstí kompaktního tvaru.

Do značné míry si zachovává svůj přírodní charakter. Byla zachována většina stávajících zdravých vzrostlých stromů a jejich neorganizovaná struktura byla doplněna novými.

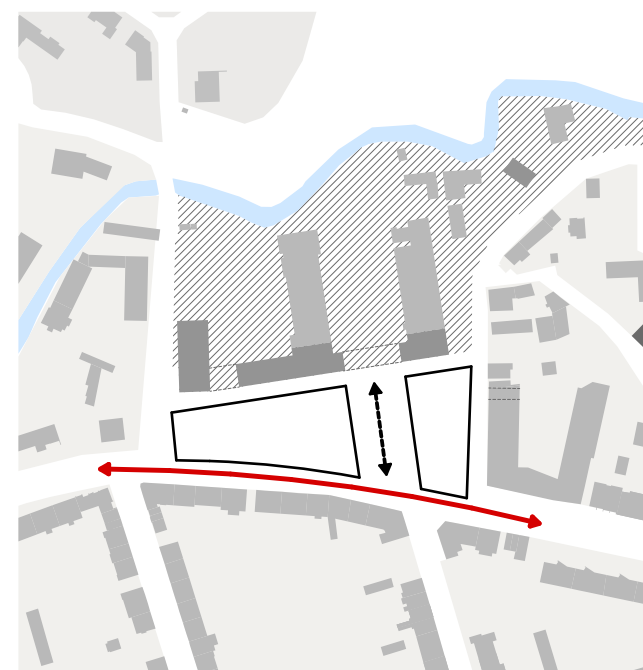
Napříč byl do prostoru vložen široký dlážděný pás, který směřuje od vstupních prostor školy skrz náměstí k Husově ulici, kde s nachází zastávka hromadné dopravy a restaurace. Kolem jsou ponechány zelené plochy, do nichž jsou vkládány místa aktivit pro různé věkové kategorie, jako je dětské hřiště tvořené červeným tartanem, mlatový plac pro pétanque a plaza ze žlutého probarveného betonu pro streetball a skateboarding.



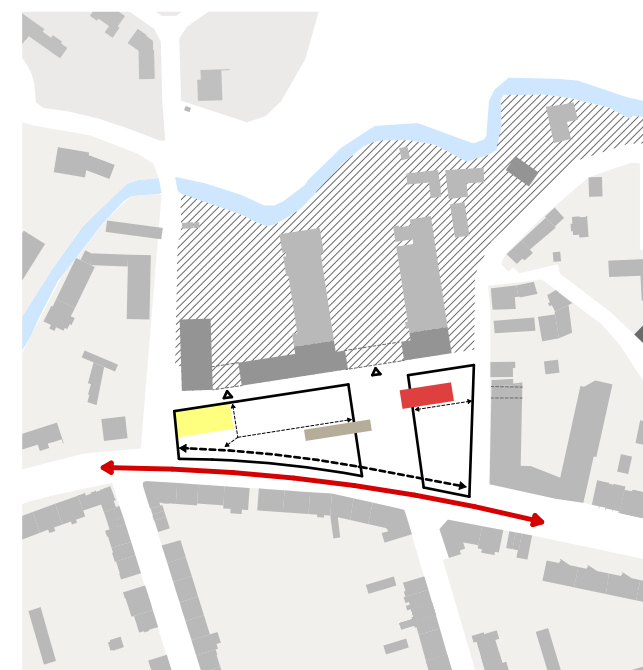
současný stav



dostavba školy, kompaktní tvar náměstí



propojení školy s ulicí Husova



místa aktivit





betonová plaza pro streetball a skateboarding

komunitní centrum

mlatový plac se stolky na deskové hry  
a hřištěm na petanque

vstup do školy

parkoviště školy

okrasné trvalkové záhony

restaurace

dřevěné pódium pro příležitostné akce

stezka pro chodce a cyklisty

dětské hřiště z červeného tartanu

autobusová zastávka



## Domy

Jak již bylo řečeno, projekt chce nabídnout širokou škálu typologii bydlení pro různé cílové skupiny, aby bylo vytvořeno udržitelné vyvážené společenství a pozvednut celkový statut lokality. Najdeme zde městské nájemní bydlení, bydlení pro seniory, individuální rodinné bydlení v řadových domech, malé i velkorysé byty k prodeji či pronájmu na klasickém trhu.



Část objektů byla řešena pouze ve hmotě, většina je však navržena do podrobnosti vstupního a typického podlaží.





Systematika parkování

Doprava v klidu u navržených objektů je většinou řešena na povrchu v podobě soukromé garáže, venkovního stání na pozemku či stání pod domem. Budování podzemních garáží by v této lokalitě bylo neekonomické a náročné z hlediska vysoké hladiny podzemní vody. Ovšem větší množství aut obyvatel bytových domů nebylo možné umístit na pozemek. Řešením jsou polozapuštěné garáže vystupující částečně nad terén, na jejichž střeše se nachází již zmíněné zahrádky přízemních bytů.

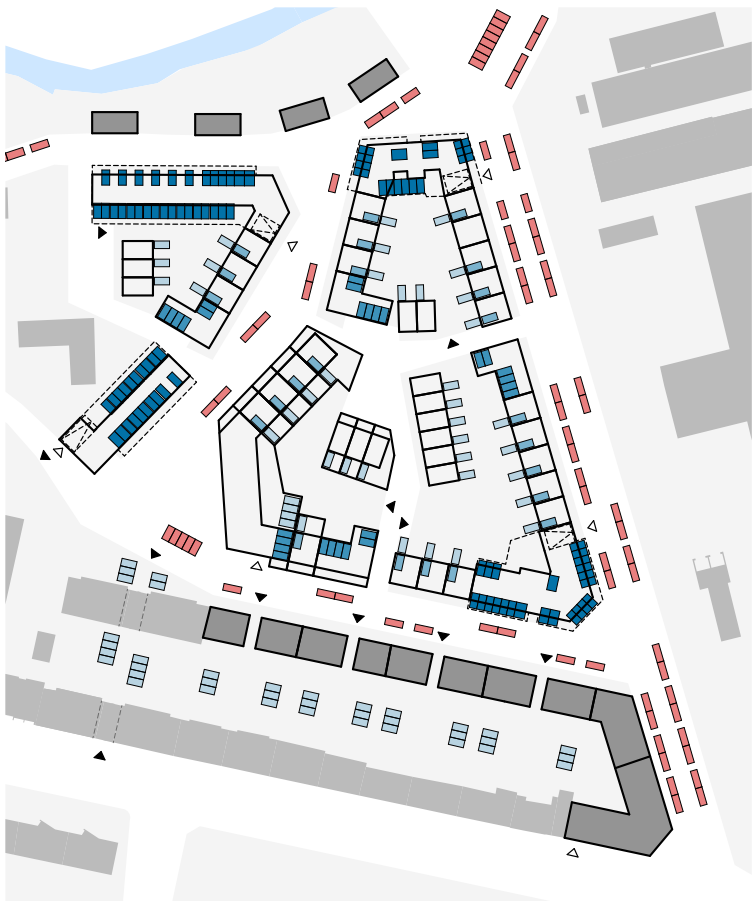
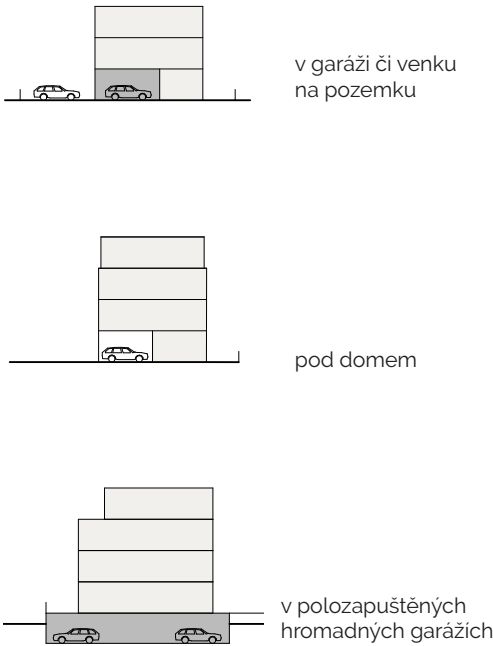


schéma dopravy v klidu

- parkovací stání
- v polozapuštěných garážích
  - pod domem
  - v soukromé garáži
  - venkovní na pozemku
  - návštěvnícké
- ▲ vjezdy do dvorků
- △ vjezdy do hromadných garáží
- obrys zapuštěný podlaží

Hmotové řešení a návrh fasád

Převládající výškovou úroveň jsou tři podlaží (respektive 2 a ustoupené podlaží), jen bytové domy v nárožních pozicích jsou zdůrazněny přidáním ustoupeným patrem.

Fasády všech objektů jsou navrhovány jednotně, byť se specifickými detaily, jež si rozdílné typologie žádají. Hlavním materiálem je kletovaná omítka okrové barvy, doplněná dřevěným obkladem ustoupených částí a podlaží. Rámy oken jsou dřevěné. Vybraná okna jsou zvýrazněna dřevěnými šambránami. Na zidky, stříšky u vstupů a balkónové desky je použit pohledový beton. Fasády domů ve vnitrobloku jsou obloženy dřevem celé. Zvolená kombinace materiálů má souznít s obytným charakterem lokality a být schopná přirozeně stárnout, avšak neztrácet na estetické a morální hodnotě.



celodřevěná fasáda domů ve vnitrobloku









# Situace parteru

- velkoformátová betonová dlažba
- žulová dlažba velkého formátu 18 x 14 cm
- žíhaná žulová dlažba z kostek 10 x 10 cm
- žíhaná žulová dlažba z kostek 10 x 10 cm se zatravněnou spárou
- zatravnovací dlažba pro parkovací stání
- záhony trvalek a okrasných travin
- mlat
- tráva
- živé ploty
- nové stromy
- stávající stromy
- vstupy do objektů
- vstupy komerce
- vjezdy do garáží





### *Řadové domy*

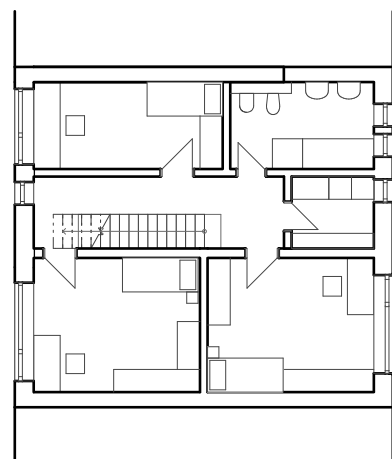


Tato typologie reprezentuje bydlení ve vlastním domě na vlastním pozemku. Je vhodná i pro početnější rodinu. Individualita je zdůrazněna na fasádě netypickým formátem okna.

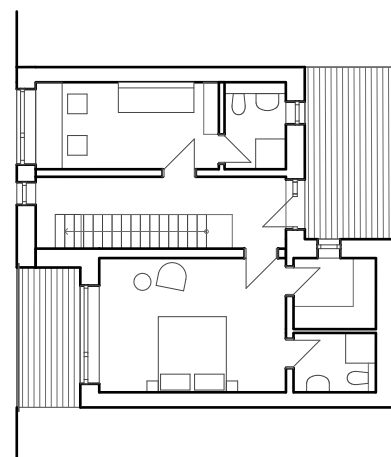


uliční pohled  
1:200

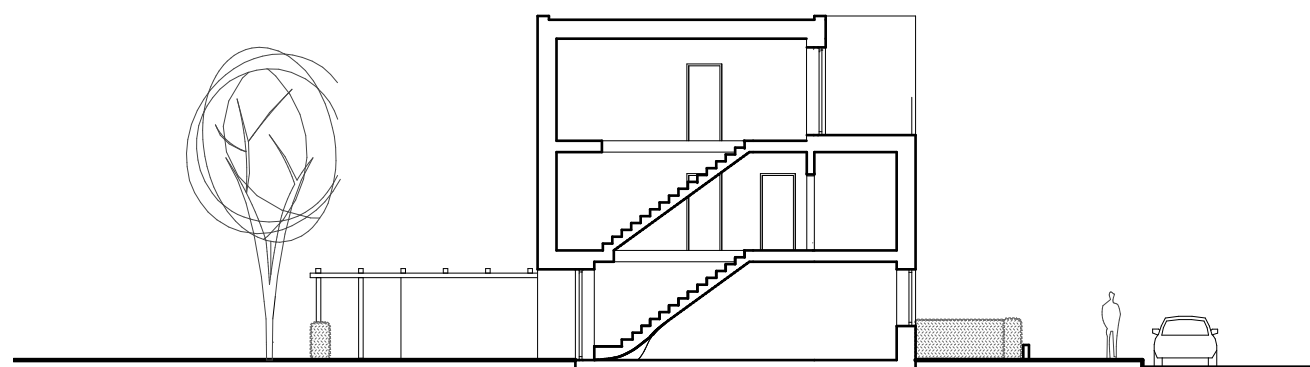




2.NP  
1:200



3.NP  
1:200



podélný řez  
1:200

Bilance:

velikost jednotky

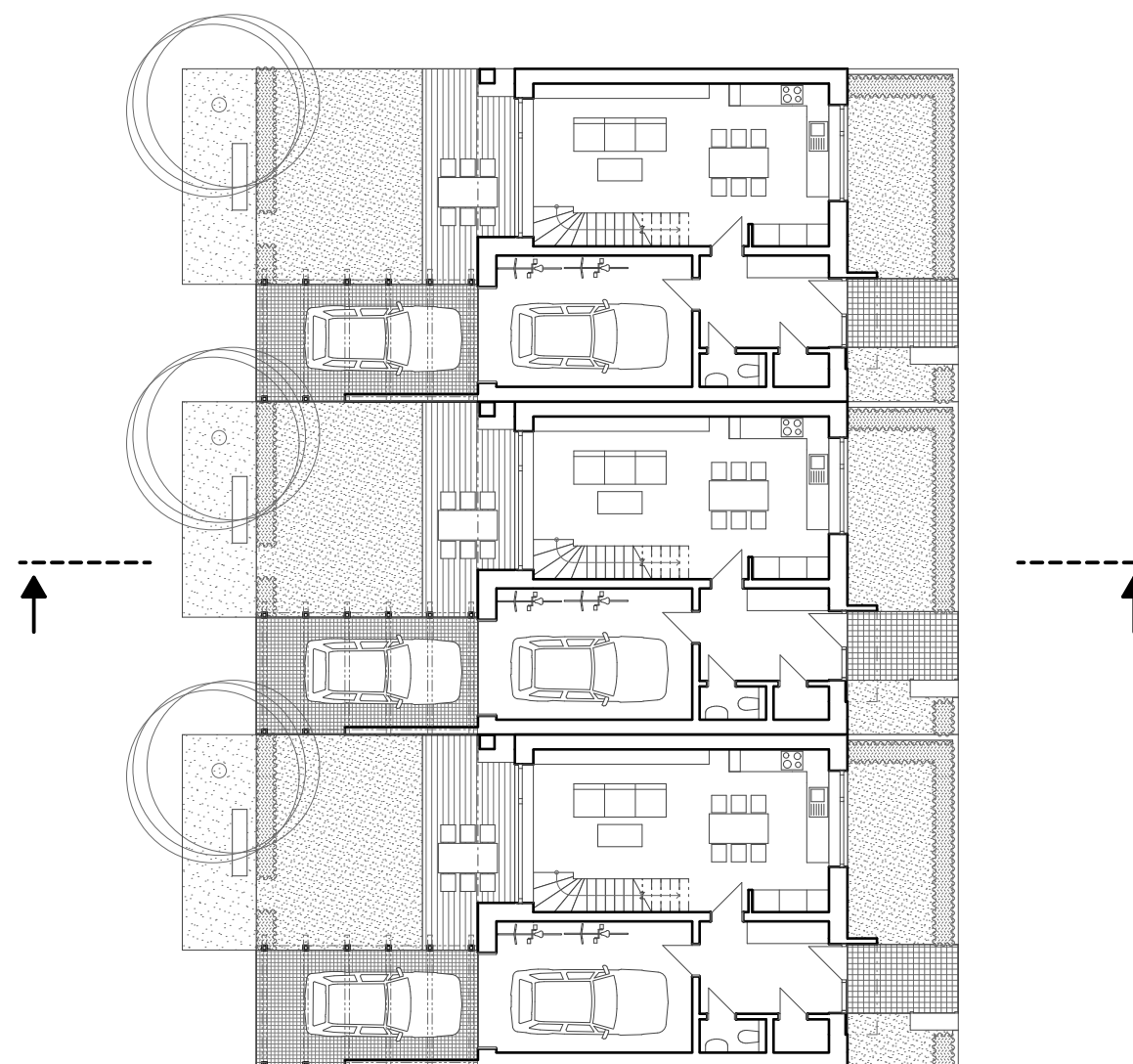
6+kk (167 m<sup>2</sup>)

druh parkování

v garáži a venkovní na pozemku

počet obyvatel

5



1.NP  
1:200

### Bydlení pro seniory

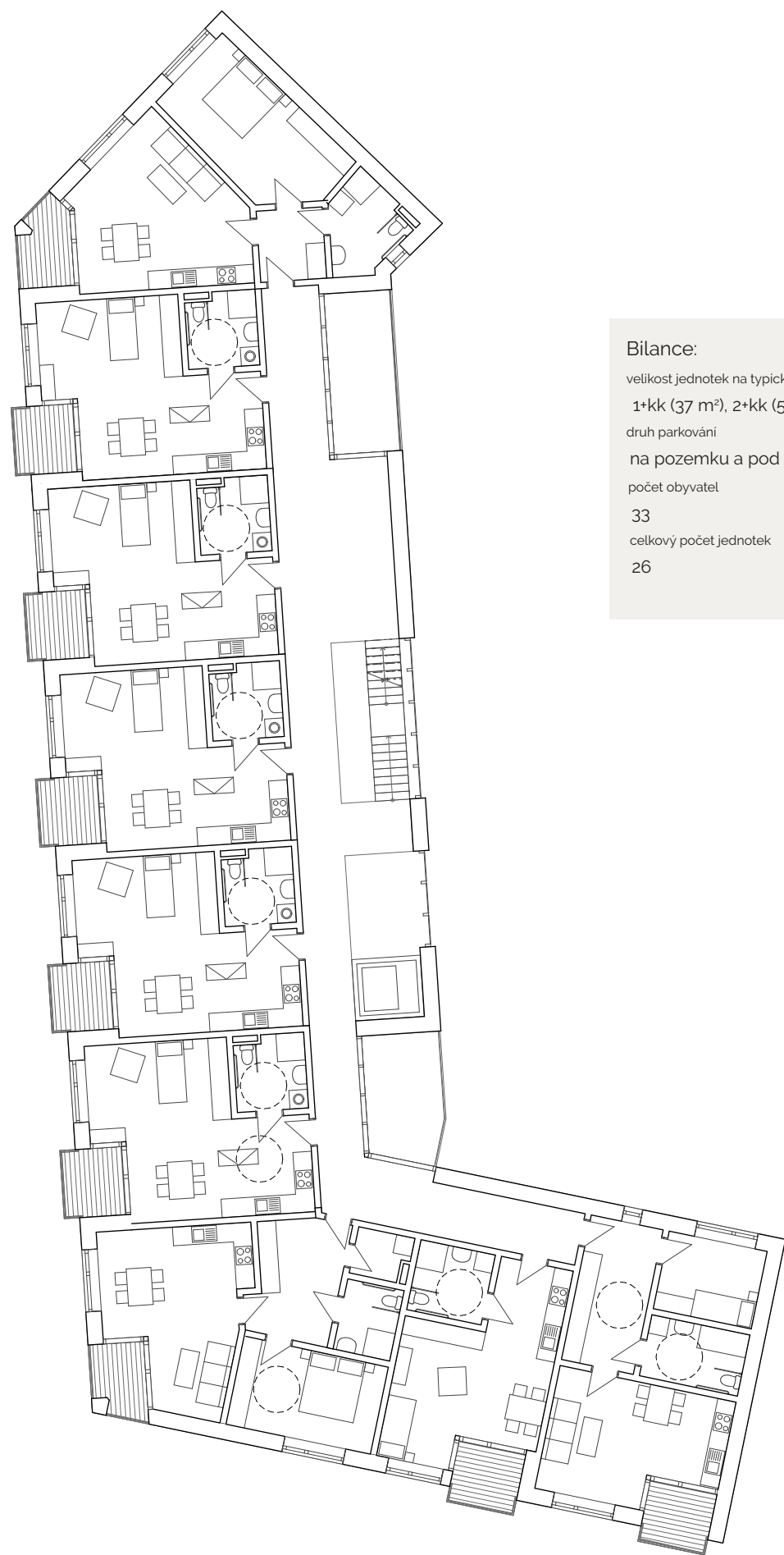


Tento bytový dům se nachází na centrálním náměstíčku. Senioři jsou tak v centru dění a mohou využívat tento prostor ke svým aktivitám (pétanque, pozorování cvrkotu...). V domě jsou plně samostatné byty, které jednoduchými úpravami (instalace madel, demontáž interiérových stěn) mohou dosáhnout až bezbariérového standardu. Jsou zde však i sdílené prostory, jako je společná kuchyně a jídelna v přízemí či zasklené lodžie v každém patře, vyzývající seniory ke společnému životu. V domě může žít až 33 starších lidí, což je ideální počet pro vytvoření fungující komunity.



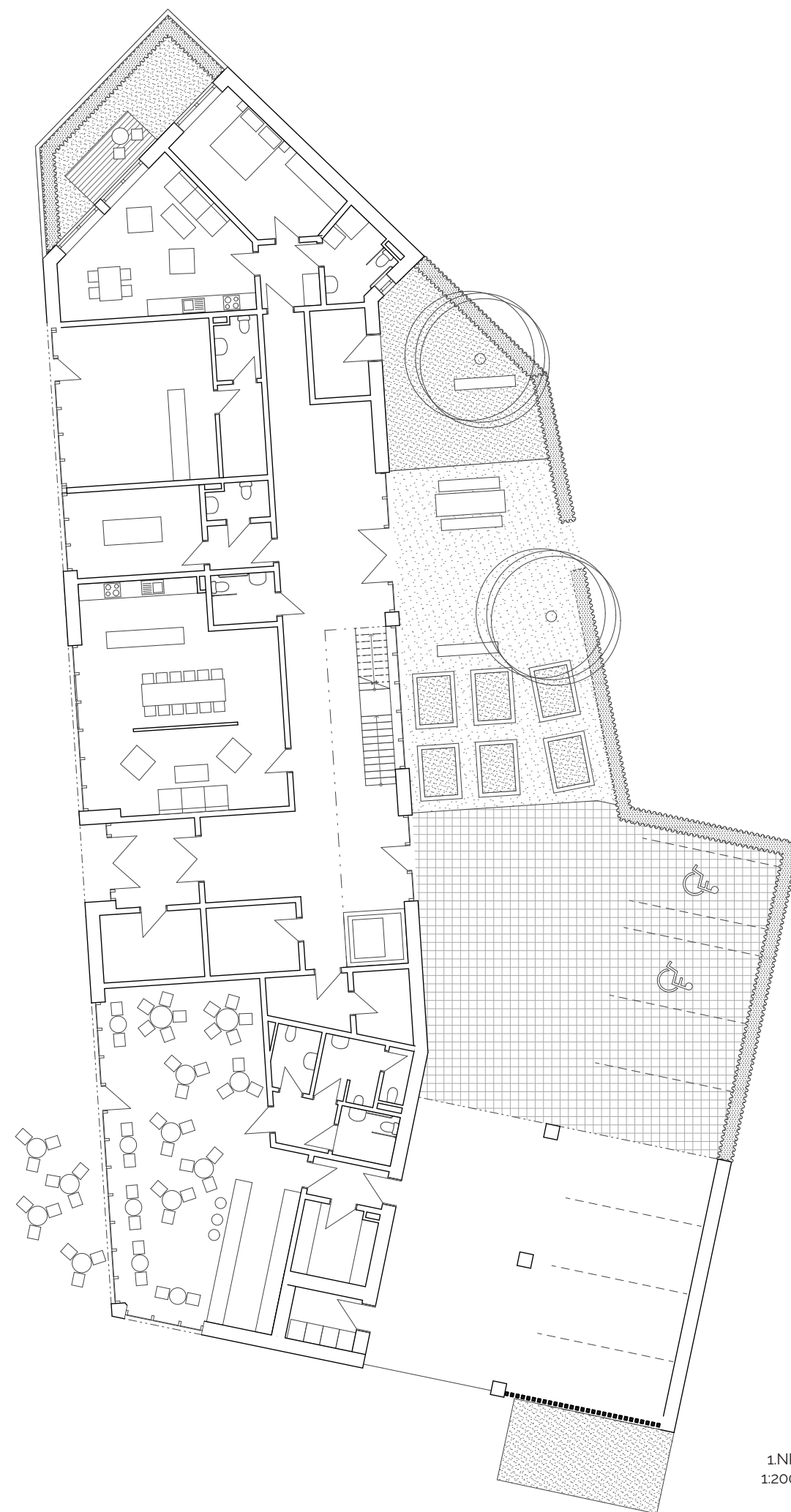
uliční pohled  
1:200





Bilance:  
 velikost jednotek na typickém podlaží  
 1+kk (37 m²), 2+kk (54 m², 47 m²)  
 druh parkování  
 na pozemku a pod domem  
 počet obyvatel  
 33  
 celkový počet jednotek  
 26

typické podlaží  
 1:200

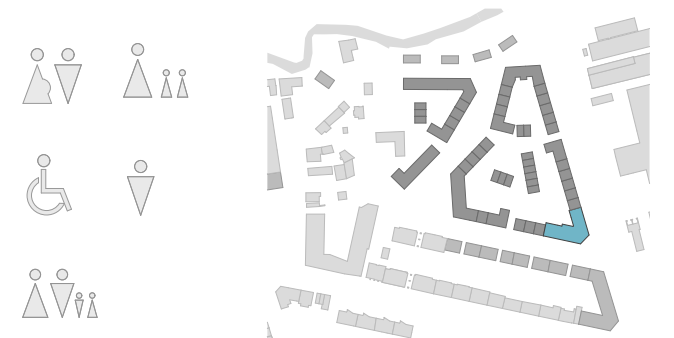


1.NP  
 1:200



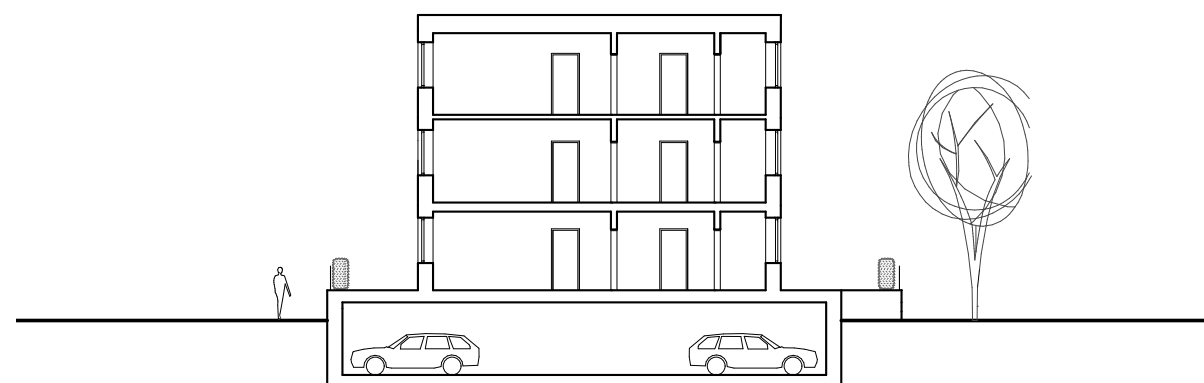
### Městské nájemní bydlení

Jedná se o bytový pavlačový dům. Obsahuje zejména byty menších metráží, z čehož jsou tři bezbariérové. Každý byt má vlastní zapuštěný balkon, byty v přízemí zahrádku vyvýšenou nad úroveň ulice. Součástí je sdílená zahrada a s ní sousedící společenská místnost. Město může tyto byty pronajímat v režii startovacího či dostupného bydlení.



uliční pohled  
1:200





příčný řez  
1:250

#### Bilance:

velikost jednotek na typickém podlaží

1+kk (36 m<sup>2</sup>), 2+kk (54 m<sup>2</sup>),  
2+1 (60 m<sup>2</sup>), 3+kk (73 m<sup>2</sup>)

druh parkování

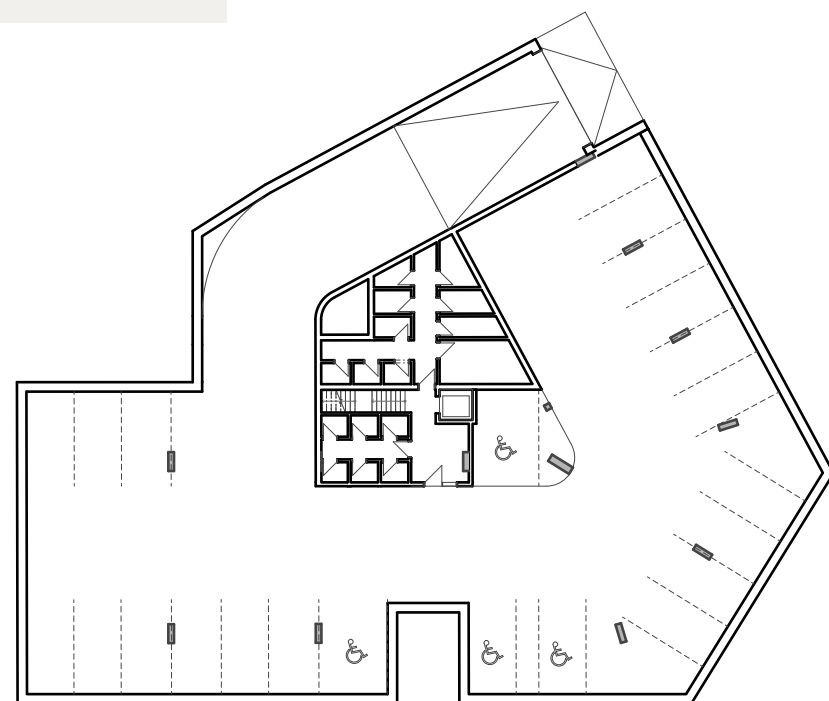
polozapuštěná garáž

počet obyvatel

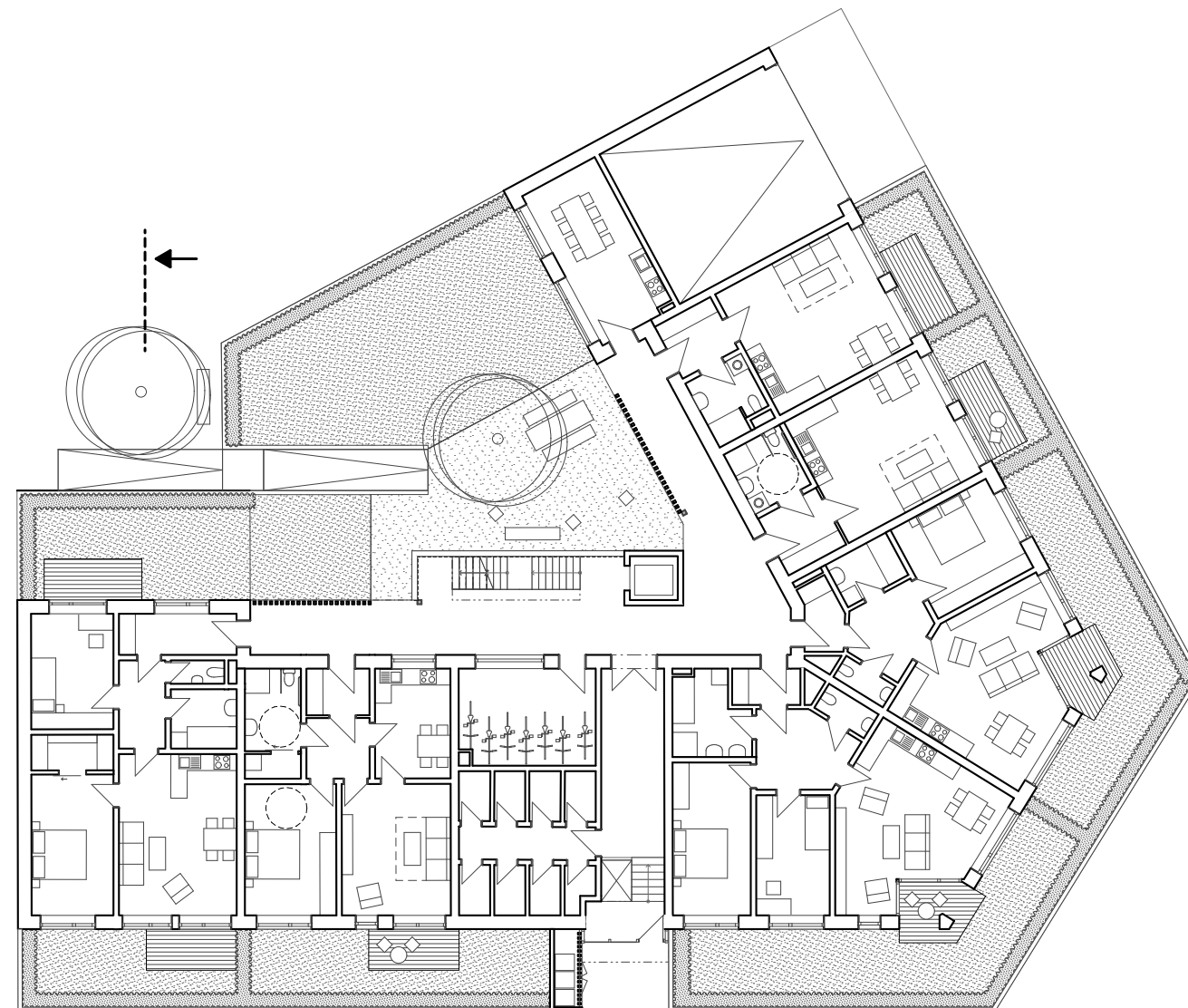
až 60

celkový počet jednotek

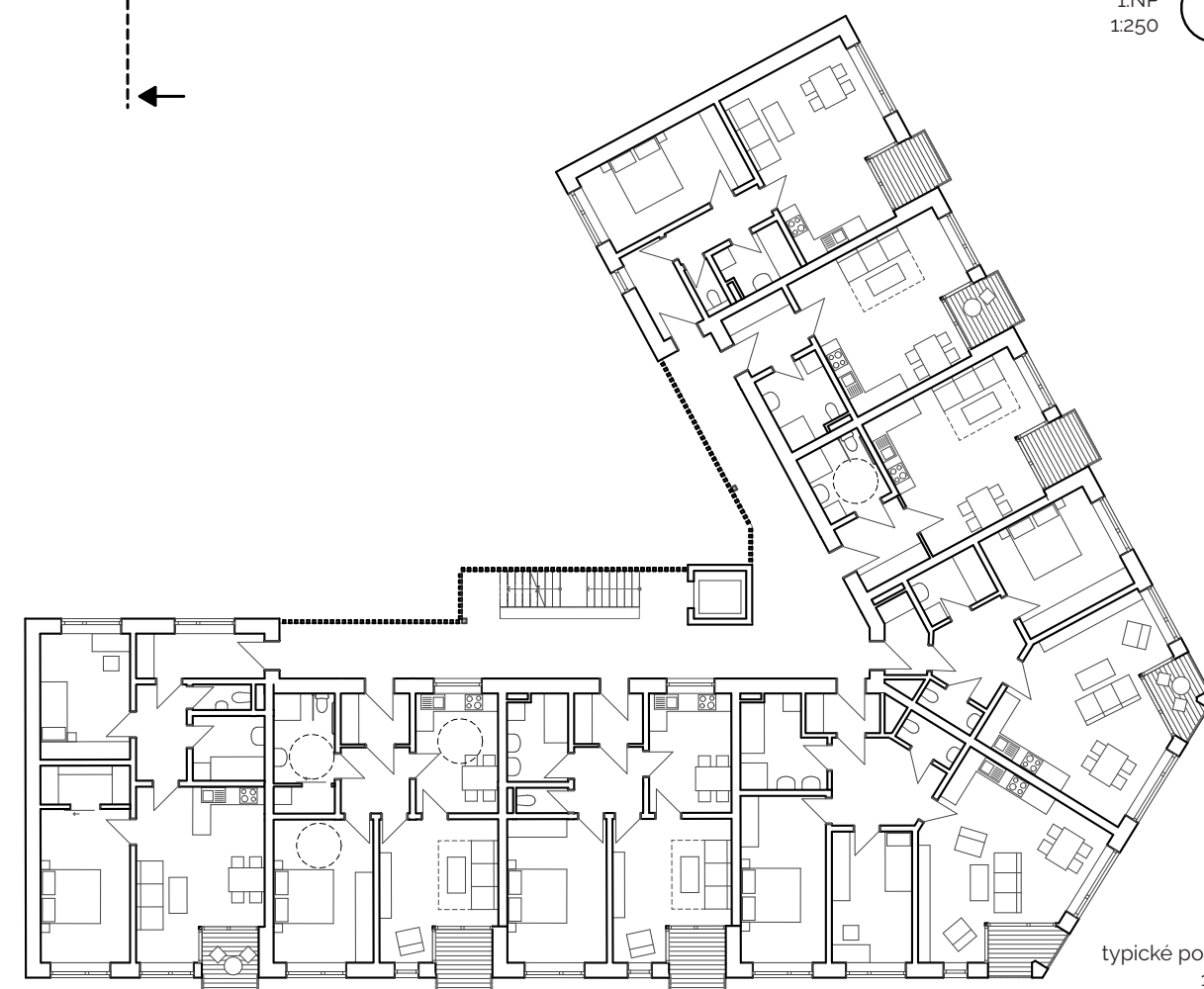
25 (z toho tři bezbariérové)



zapuštěné podlaží  
1:400



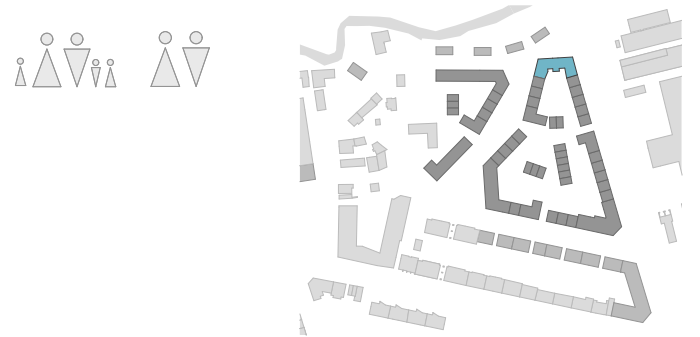
1.NP  
1:250



typické podlaží  
1:250

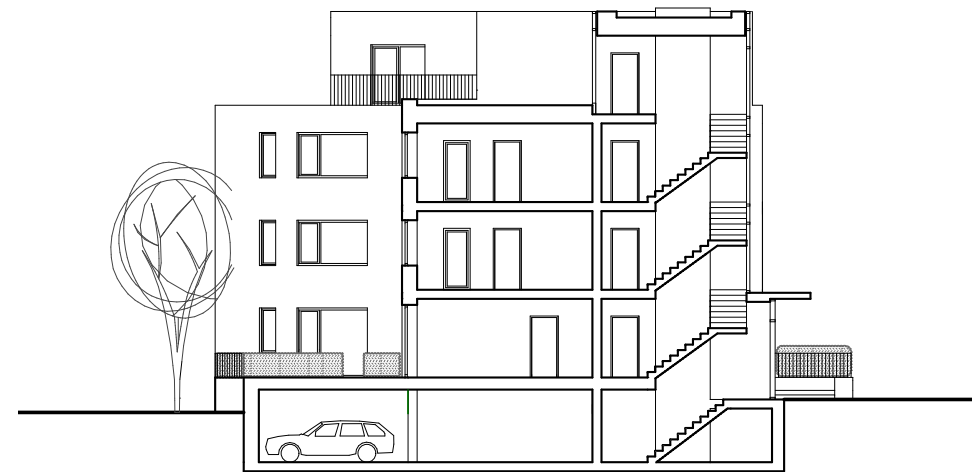
*Bytový dům s velkými byty*

Nachází se v prominentní nárožní pozici, v blízkém kontaktu s přírodou. Velkorysé byty mají prostorné nárožní balkony. V přízemí situována společenská místnost navazuje na vnitřní dvorek.

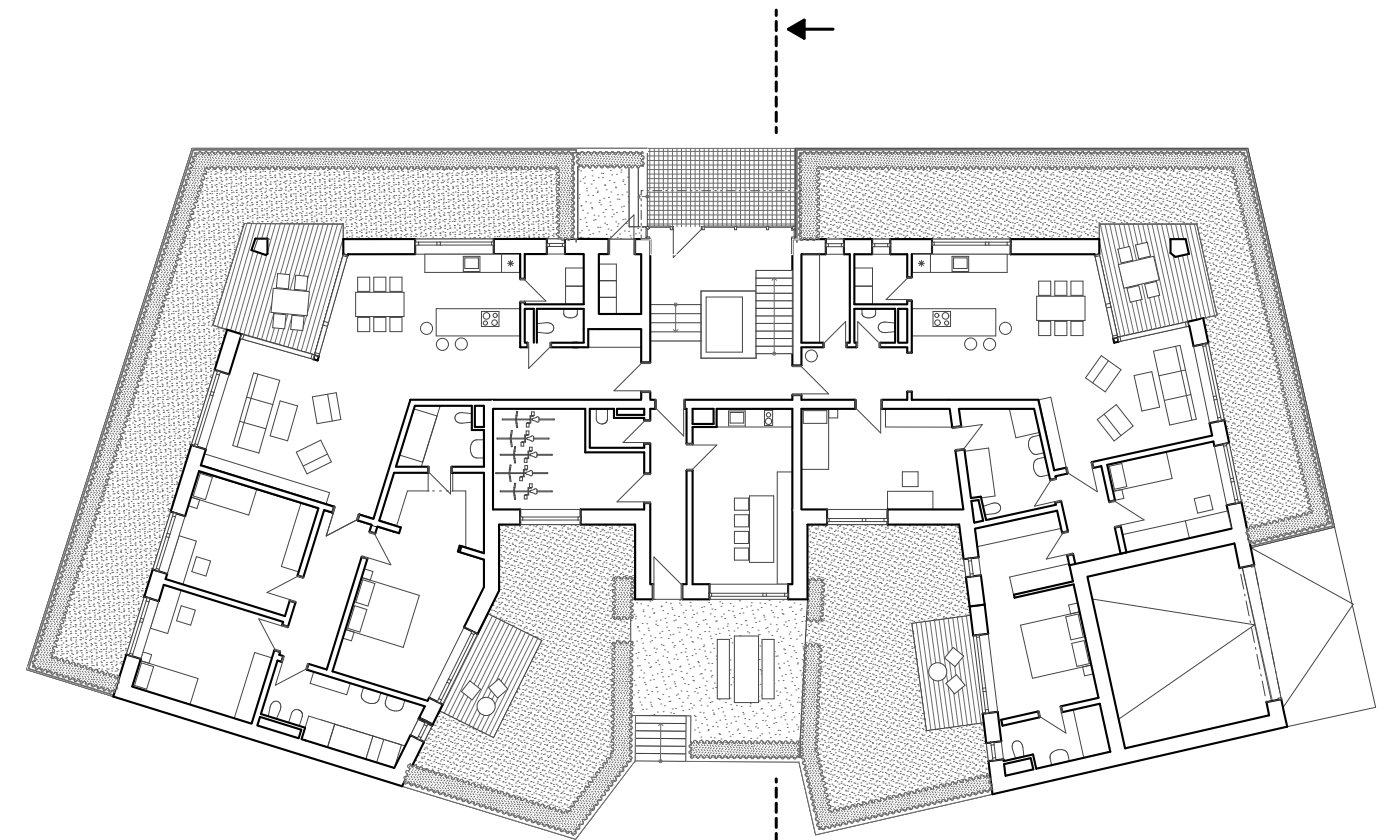


uliční pohled  
1:250





řez příčný  
1:250



1.NP  
1:250



#### Bilance:

velikost jednotek typického podlaží

5+kk (141 m<sup>2</sup>), 4+kk (151 m<sup>2</sup>), 2+kk (59 m<sup>2</sup>)

druh parkování

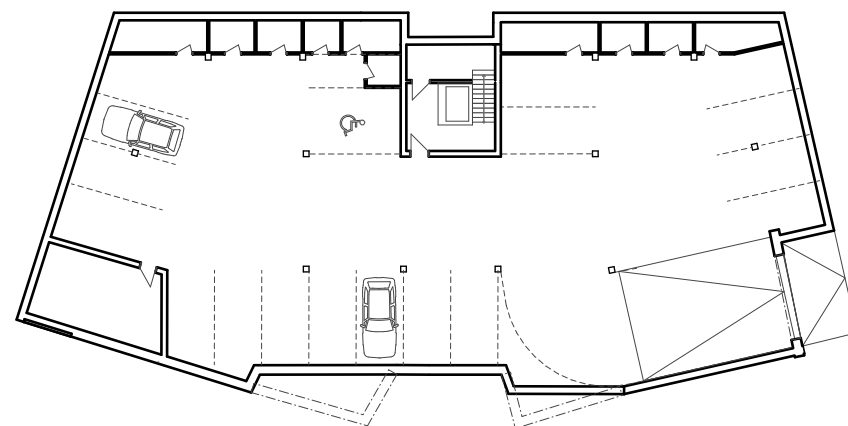
polozapuštěná hromadná garáž

počet obyvatel

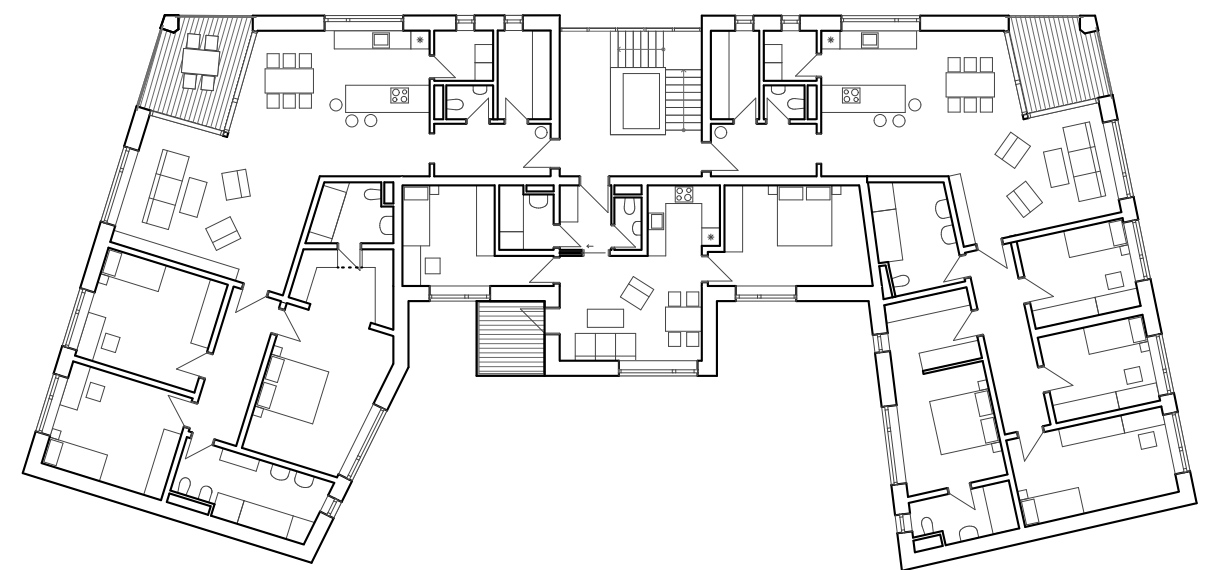
až 39

celkový počet jednotek

10



zapuštěné podlaží  
1:400

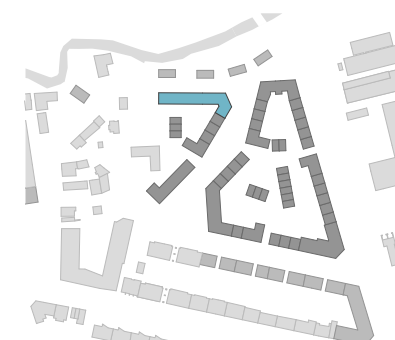


typické podlaží  
1:250

### *Bytový dům v ulici Do Nového*

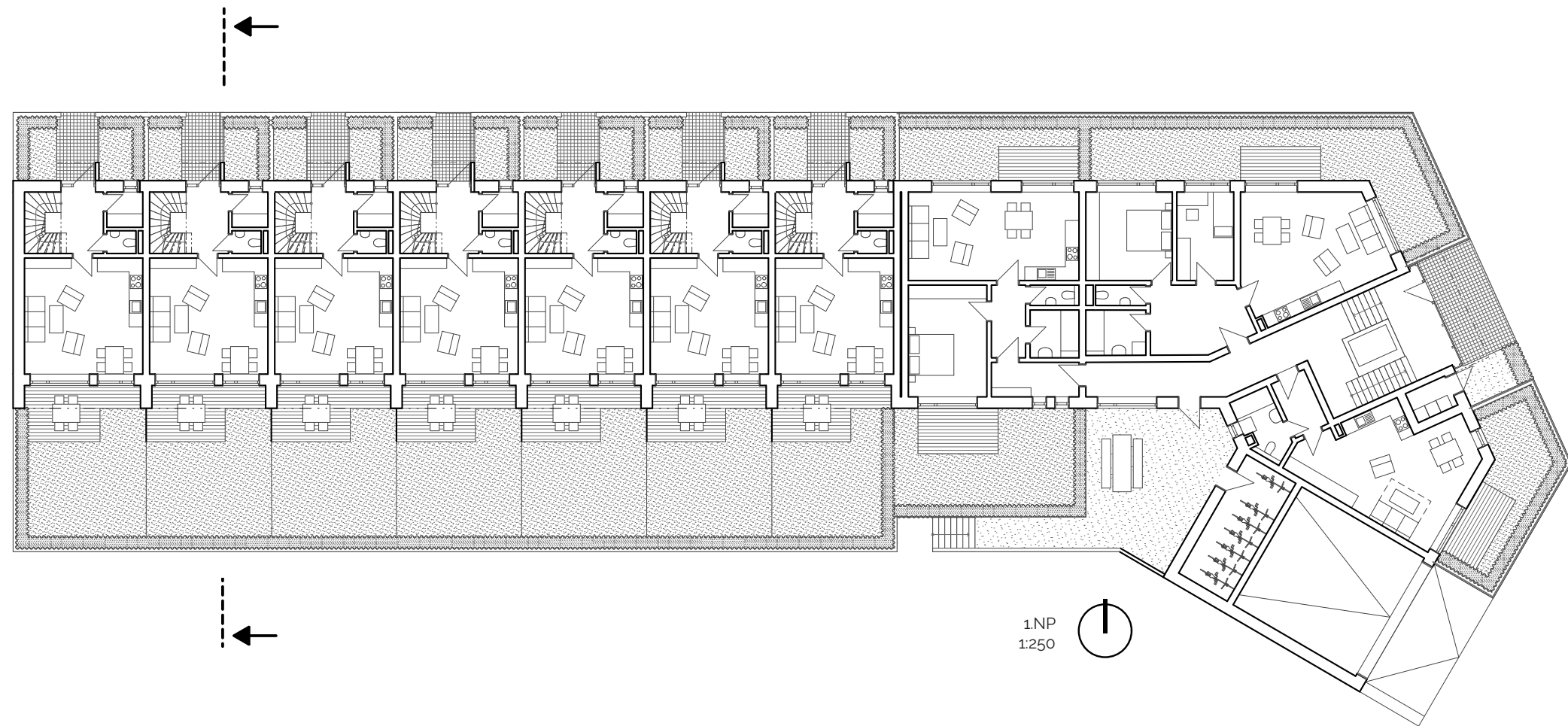


představuje hybridní typologii kombinující klasický bytový dům s několika byty na každém patře a individualizované třípodlažní jednotky se samostatným vstupem z veřejného prostoru, stojící na společném základě polozapuštěných garáží. Je tak dosaženo vysoké míry individuality bydlení, ale prostorová a ekonomická náročnost jednotky je nižší než u čistě soukromého bydlení.



uliční pohled  
1:250





1.NP  
1:250

#### Bilance:

velikost jednotek typického podlaží

4+kk (124 m<sup>2</sup>), 3+kk (93 m<sup>2</sup>, 71 m<sup>2</sup>),  
2+kk (60 m<sup>2</sup>)

druh parkování

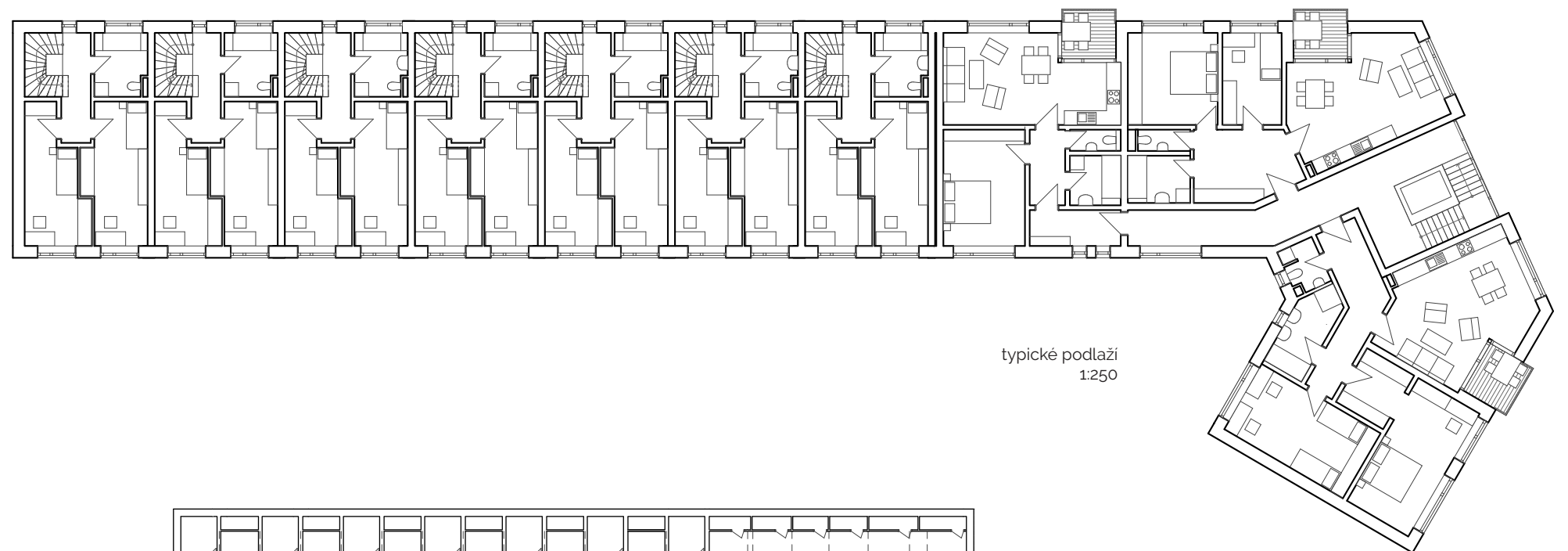
polozapuštěná hromadná garáž

počet obyvatel

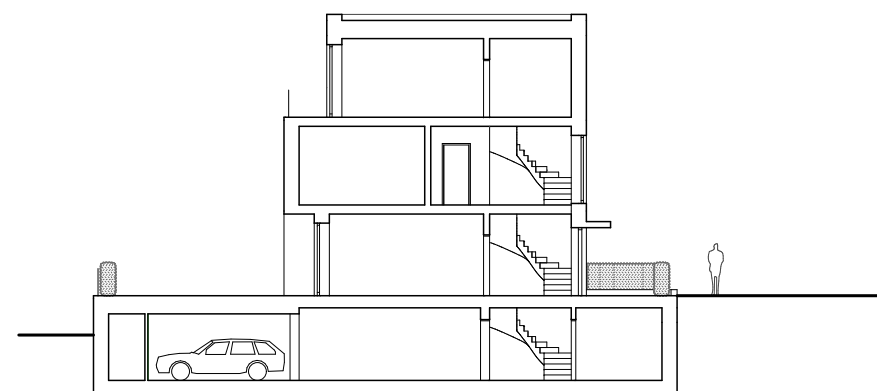
až 58

celkový počet jednotek

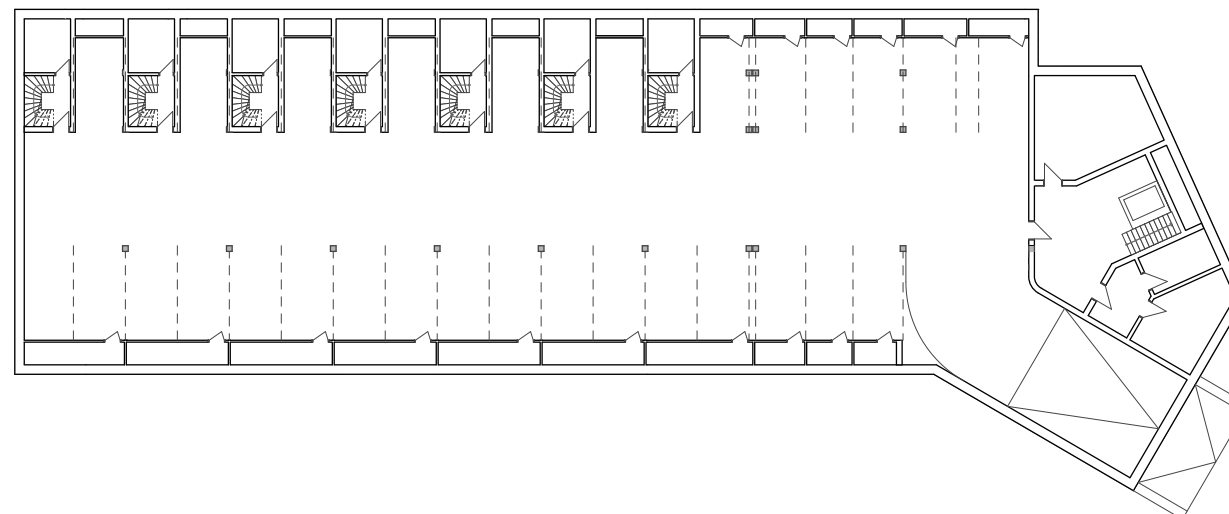
18 (z toho 7 s vlastním vstupem)



typické podlaží  
1:250



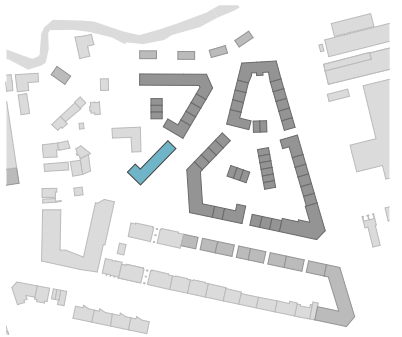
řez příčný  
1:250



zapuštěné podlaží  
1:400

*Bytový dům na náměstíčku*

je řešen na základě stejné myšlenky  
jako předcházející stavba. V parteru  
se navíc nachází obchod.



uliční pohled  
1:250



Bilance:

velikost jednotek typického podlaží

4+kk (124 m<sup>2</sup>), 3+kk (61 m<sup>2</sup>, 59 m<sup>2</sup>),  
2+kk (47 m<sup>2</sup>), 2+1 (55 m<sup>2</sup>)

druh parkování

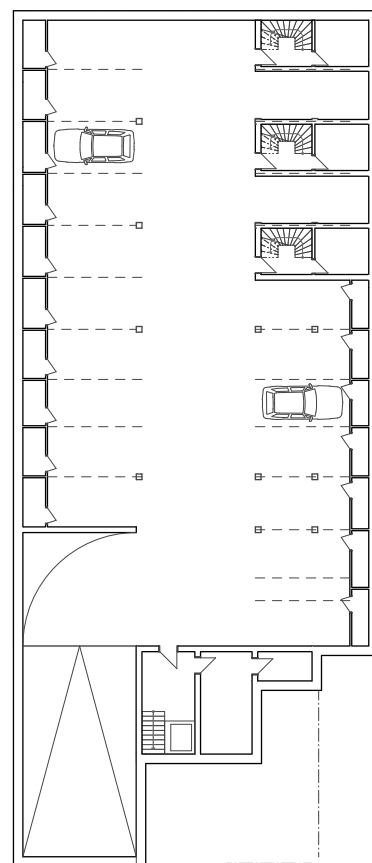
polozapuštěná hromadná garáž

počet obyvatel

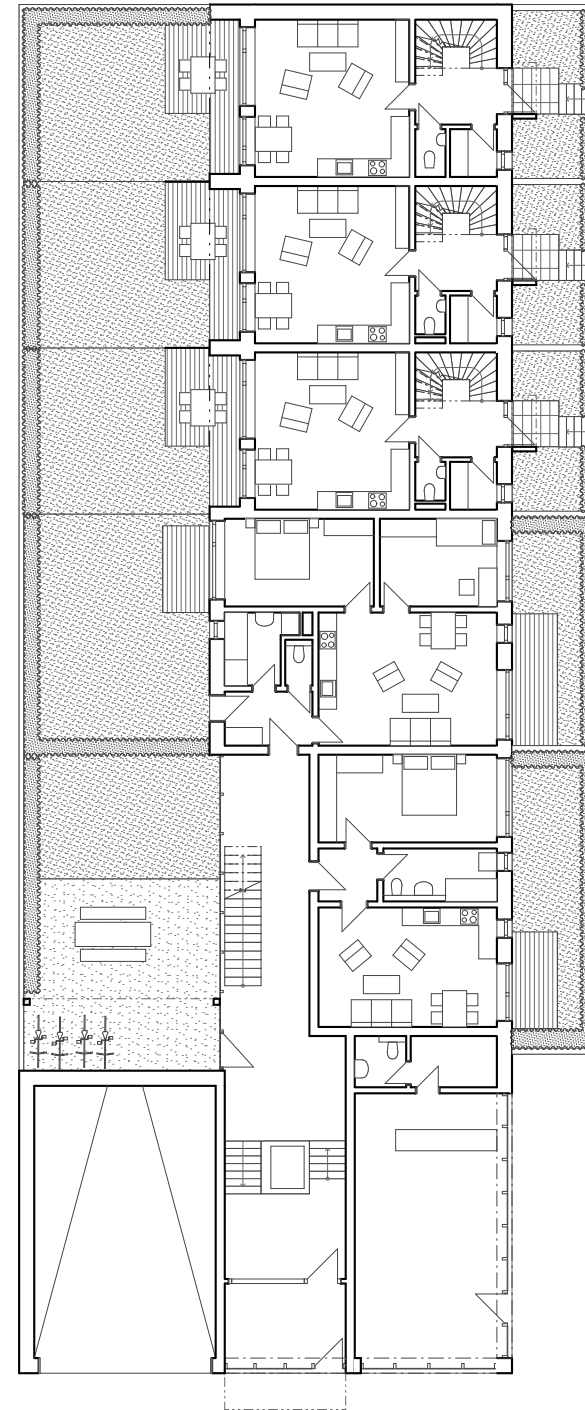
až 44

celkový počet jednotek

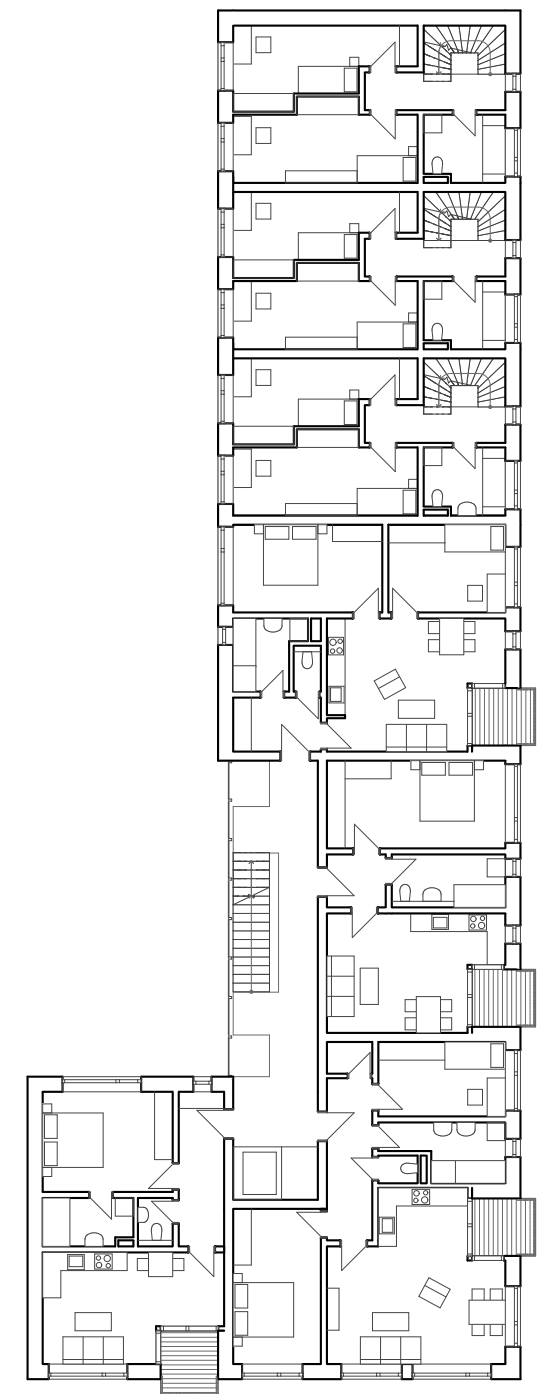
16 (z toho 3 s vlastním vstupem)



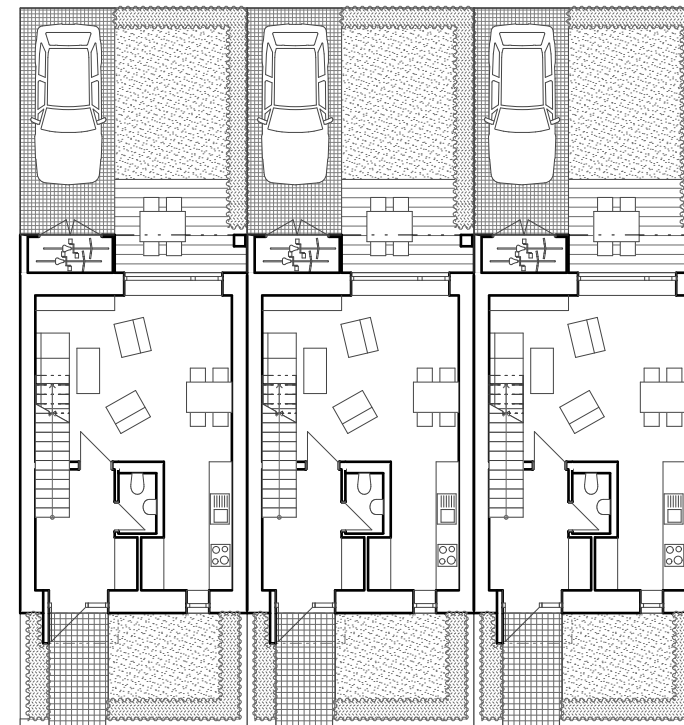
zapuštěné podlaží  
1:400



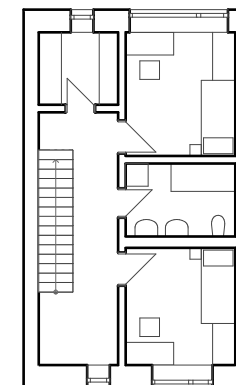
1.NP  
1:250



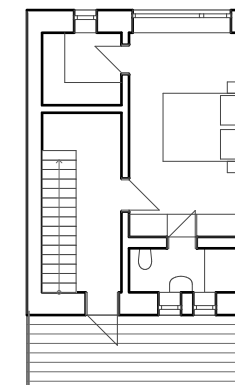
typické podlaží  
1:250



1.NP  
1:200



2.NP  
1:200



3.NP  
1:200

## Řadové jednotky



### Bilance:

velikost jednotky

4+kk (98 m<sup>2</sup>)

druh parkování

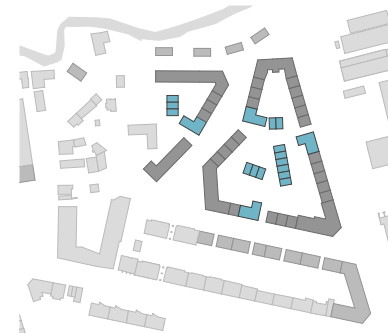
venkovní na pozemku

počet obyvatel

4

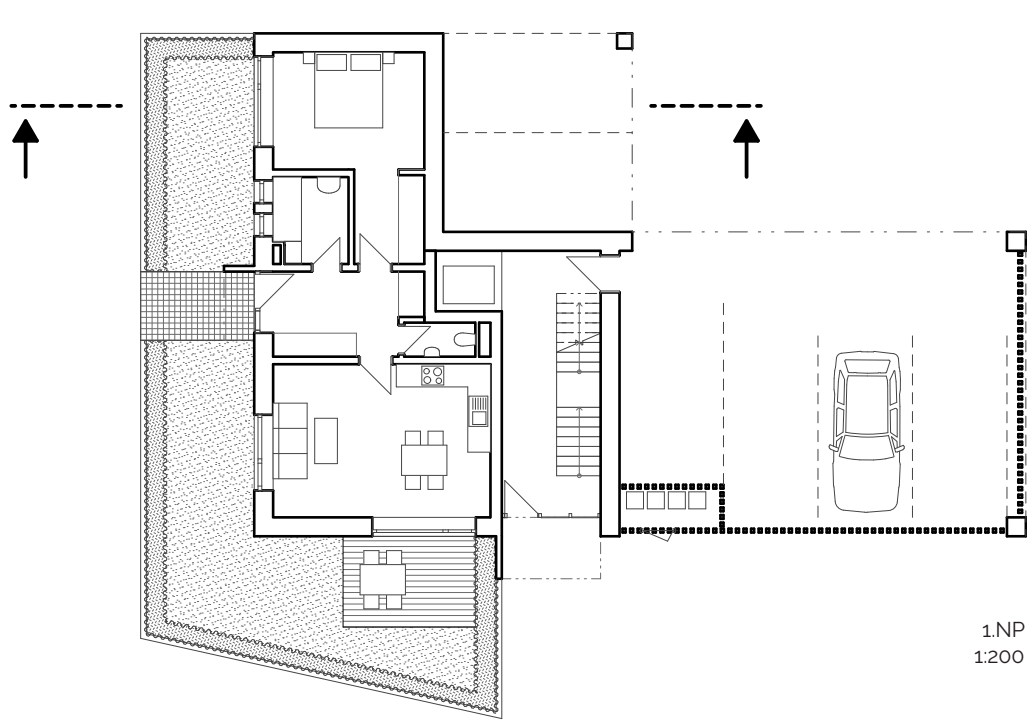
## Malé bytové domy s řadovými jednotkami

Taktéž se jedná o kombinovanou typologii, kde jsou k bytovému domu přiřazeny individualizované řadové jednotky ve vnitrobloku. Toto spojení je provedeno zejména proto, aby nebylo nutné do vnitřního prostoru bloků zavádět přípojky sítě a umožňovat další veřejné služby (popeláři apod.) Je tak možné dosáhnout intimnějšího charakteru vnitroblokových prostor (sekundární prostupy a dvorky), jejichž správa může být zcela v režii místních obyvatel.

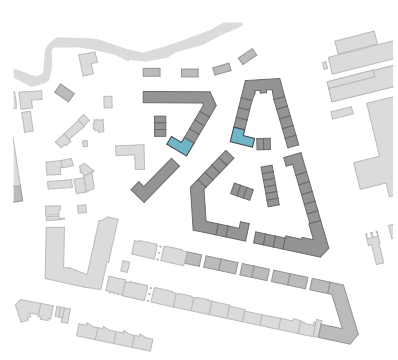


pohled ze dvorku  
1:200

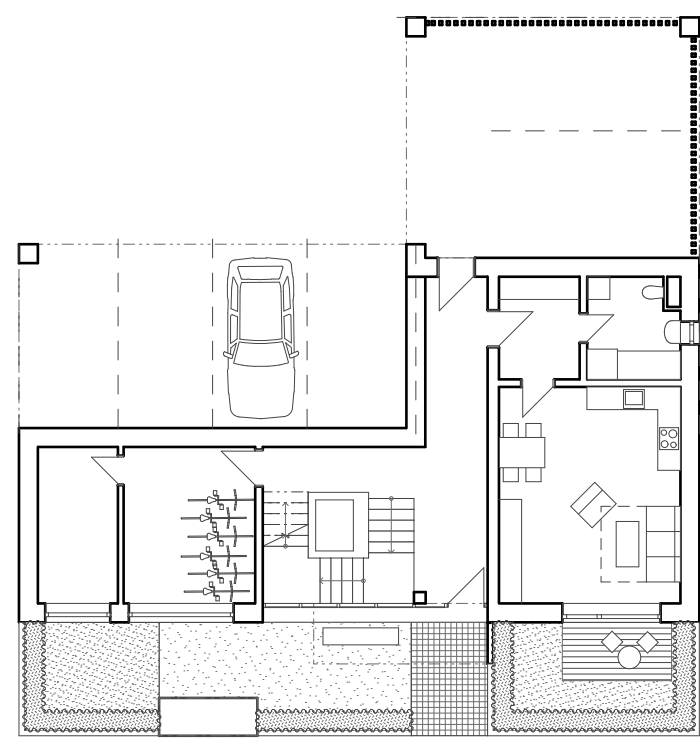




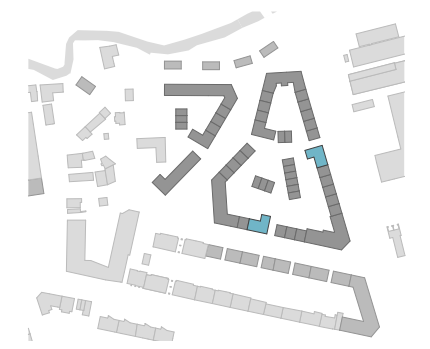
Malý bytový dům A



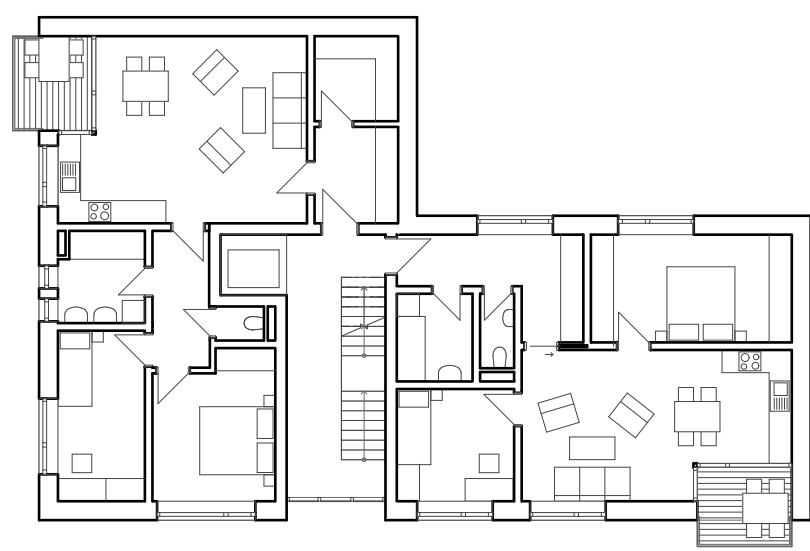
1.NP  
1:200



Malý bytový dům B

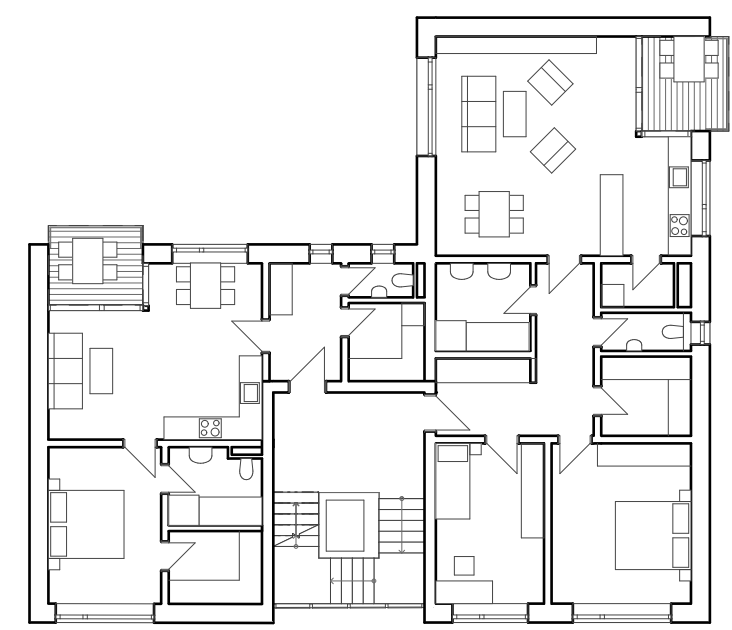


1.NP  
1:200



Bilance:  
velikost jednotek typického podlaží  
3+kk (66 m<sup>2</sup>), 3+kk (75 m<sup>2</sup>)  
druh parkování  
pod domem  
počet obyvatel  
až 18  
celkový počet jednotek v jednom domě  
7

typické podlaží  
1:200

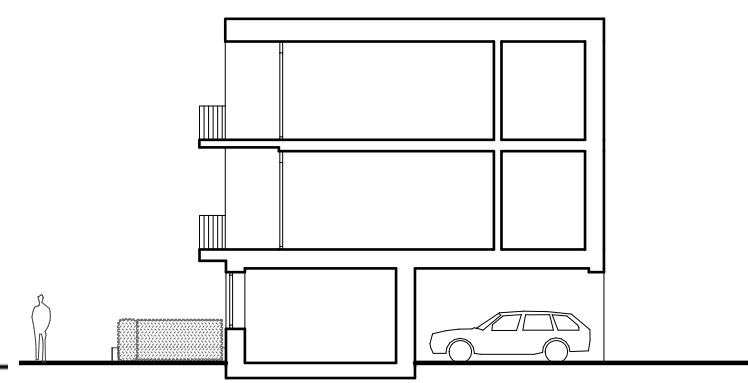


Bilance:  
velikost jednotek typického podlaží  
3+kk (90 m<sup>2</sup>), 2+kk (56 m<sup>2</sup>)  
druh parkování  
pod domem  
počet obyvatel  
až 14  
celkový počet jednotek v jednom domě  
6

typické podlaží  
1:200



uliční pohled  
1:200



příčný řez  
1:200



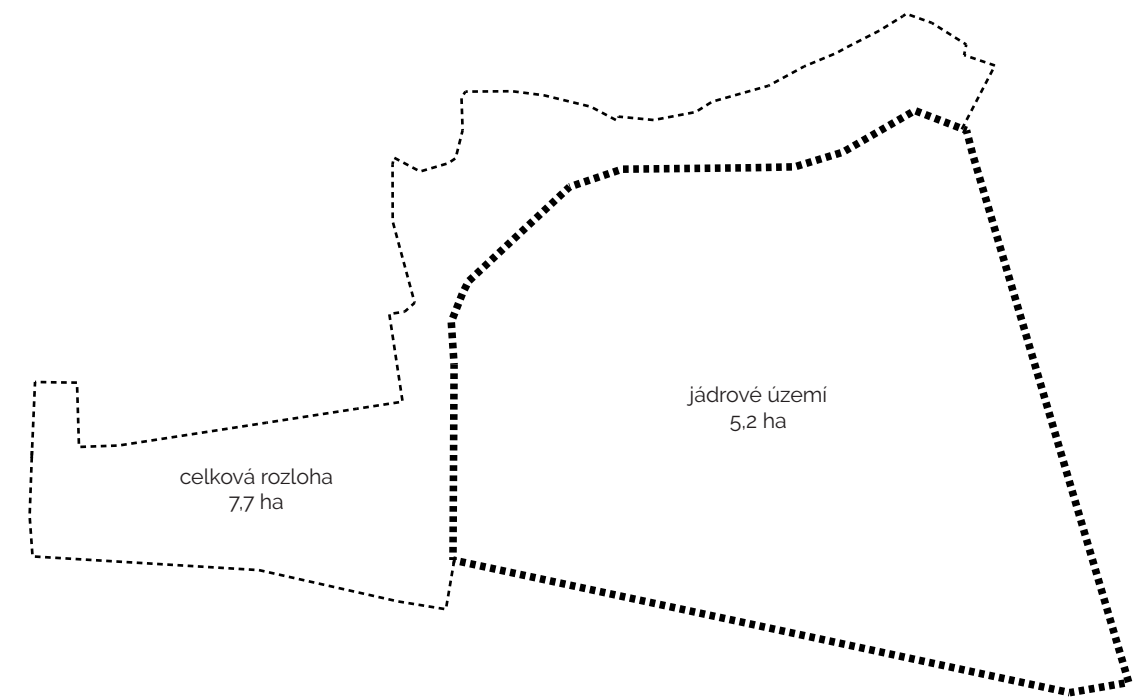
uliční pohled  
1:200







*Celkové bilance*



Uváděna jsou data pro jádrové území.

[illegible]

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| koeficient podlažnich ploch | 0.87 |
| počet obyvateľ na hektar    | 125  |

# LOKALITA HUSOVA, PARDUBICE

diplomová práce

Tereza Sýkorová

vedoucí diplomové práce:  
prof. Ing. arch. Michal Kohout  
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

Praha, 2018

Zdroje:

- Gehl, Jan: *Život mezi budovami*, Praha 2000, ISBN 80-85834-79-0
- Hnilička, Pavel: *Sídelní kaše*, Praha 2012, ISBN 978-80-7294-592-4
- Kohout, Michal, Štáfek, František, Tichý, David, Tittl, Filip: *Můj dům, naše ulice, Praha 2014, ISBN 978-80-87068-11-3*
- *Metodika sociálního bydlení*, Fakulta architektury ČVUT ve spolupráci s Sociologický ústav Akademie věd ČR, v.v.i., Masarykův ústav vyšších studií ČVUT, 2017
- *Projekty nájemních domů seniorského bydlení*, Fakulta architektury ČVUT a Fakulta stavební ČVUT, 2015
- *Koncepce dostupného bydlení v Pardubicích*, 2016

Internetové zdroje:

[www.sfrb.cz](http://www.sfrb.cz)  
[www.archdaily.com](http://www.archdaily.com)  
[www.archiweb.cz](http://www.archiweb.cz)  
[www.wikipedie.com](http://www.wikipedie.com)

Poděkování za poskytnutí podkladů:

Odbor hlavního architekta, Pardubice  
Státní okresní archiv Pardubice  
Městský obvod Pardubice I  
UNIT architekti

Děkuji všem učitelům, kteří mě po dobu studia provázeli,  
zvláště panu architektovi Davidu Tichému a Michalu Kohoutovi.  
Děkuji celé své rodině a Jirkovi.







