

České vysoké učení technické v Praze

FAKULTY ARCHITEKTURY

Bakalářská práce: Obchodně administrativní centrum Letná

Vedoucí bakalářské práce: Prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Hon. FAIA

Studentka: Tran Huyen Thu

Oponent: Ing. arch. Vítězslava Rothbauerová, 26. 2. 2018

OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Zadáním bakalářské práce je projekt solitérního domu na území navrhovaném pro Obchodně administrativní centrum Letná v Praze. Podkladem pro projekt je studie na ploše situované východně od Špejcharu v Praze 6, mezi železničním tělesem a frekventovanou ulicí Milady Horákové. K ulici přiléhá několik vil z minulého století. Studentka Tran vložila mezi vily 5 výškových 6-8 podlažních objektů a pro projekt si vybrala dům mezi vilou čp.109 a 229.

Urbanistické a architektonické řešení:

První dojem při pohledu na situaci vnímám jako „boj o pozemky“ a co nejvíce zastavěnou jejich plochu. Nezůstalo zde místo na obslužnou komunikaci, nebo pojízdný chodník (třeba přimknutý k železničnímu tělesu), který by sloužil pro údržbu pozemku, sadových úpravy, odvozu odpadu, nebo nutný rychlý příjezd k některému z objektů. Garáže sice obsluhují všechny domy, ale orientace v suterénu pro tak rozsáhlý pozemek v délce, bude komplikovaná.

Hodnotím, že vilové domy jsou součástí návrhu. Studentka Tran mezi ně vložila (jako kontrast mezi novým a starým) výškové domy s prostou a jednoznačnou architekturou. Jen by zasloužily vily i nové domy kolem sebe větší prostor. Stejný charakter nových objektů dává vilám vyniknout. Nejen členěním hmoty a detailem ale a výrazem doby, kdy byly projektovány.

Půdorys navrhovaného sedmipodlažního domu je jednoduchý s vnitřním jádrem, které se opakuje ve všech patrech. Suterén je součástí celoplošných garáží, pro strojovnu VZT a technické zázemí jsou zde vymezeny prostory.

Vzhled navrhovaného objektu má dva specifické architektonické znaky. Jsou to římsy, které po celém obvodu člení dům na patra a výrazné sloupoví s krytými terasami podél průčelí. Tento jasný koncept je umocněn barevností materiálů. Římsy a sloupky jsou z pohledového betonu, boční stěny jsou doplněny kamenným pískovcovým obkladem. Barva betonu a pískovce dobře souzní.

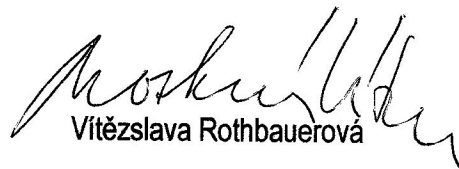
Ke stavebnímu řešení uvádím následující připomínky a doporučení:

- u všech půdorysů by měl být označen osový konstrukční systém pro lepší orientaci v projektu
- v přízemí by měla být vyznačena hranice suterénu, výšky okolí, směr odvodnění (přízemí je „střecha“ nad garážemi), v řezu A-A teče povrchová voda k vile, vyznačení vstupů do domu
- v přízemí jsou výlohy až k terénu, v půdorysu by neměla být linka jako parapet, podobně i v patrech
- prověřit kresbu schodiště dle technické normy
- v názvu půdorysu 2NP-7NP nelze označit výškové kóty, v řezu A-A schází výšky podlaží
- střecha, chybí výšky u střešního vtoku, spád atiky, v půdorysech spád teras a říms
- provést kontrolu, zda je možné obsloužit vyklápěné okno o výšce cca 3m

Projekt domu je zpracován ve velmi dobré architektonické, technické a grafické úrovni, výše uvedené připomínky neupozorňují na zásadní chyby. Stavební řešení je doložené detaily. Profesní části projektu jsou vypracovány v dostatečném rozsahu. Projekt navazuje na předchozí práci, je vypracován v souladu se zadáním.

Navrhuji předložit bakalářskou práci k obhajobě.

Navrhuji ohodnocení B.


Vítězslava Rothbauerová