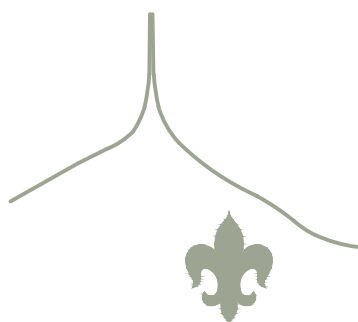




SKAUTSKÁ ZÁKLADNA LIBEREC

architektonická studie

DIPLOMOVÁ PRÁCE
Bc. Robin Remunda
atelier Šestáková
FA ČVUT_2018



diplomová práce - architektonická studie

téma: Skautská základna Liberec

autor: Bc. Robin Remunda

vedoucí práce: prof. Ing. arch. Irena Šestáková

konzultant: Ing. arch. Ondřej Dvořák, Ph. D.

škola: České vysoké učení technické v Praze

fakulta: Fakulta architektury

ústav: 15118 - Ústav nauky o budovách

atelier: atelier Šestáková

datum: leden 2018

Úvod

Prohlášení autora

Oficiální zadání

Obsah

Analýzy

- _záměr
- _krajina
- _město
- _skauting
- _SWOT
- _závěry analýz

Vize

Koncept

Návrh

- _uspořádání celku
- _dispozice budov
- _doprava, voda, energie, požární bezpečnost
- _konstrukce
- _etapizace

- _širší vztahy
- _situace
- _dispozice
- _fasády
- _vizualizace

Průběh práce

Vlastní hodnocení práce

Zdroje informací

Přílohy

- _podrobné zadání od stavebníka

Práce je architektonickou studií pro stavbu skautské základny na konkrétním pozemku v Liberci - Dolním Hanychově. Vzhledem k nevyhovujícímu stavu současné budovy klubovny se dvě skautská střediska, která ji využívají, rozhodla ke stavbě nové klubovny.

Zpracování tohoto záměru studenty FA ČVUT má pomoci v rozhodování o podobě budoucí klubovny. Stavebník pro tento účel zpracoval vlastní verzi zadání s podrobným popisem záměru, která je k práci přiložena.

V zadání se protíná téma skautingu a Liberce/Liberecka. Klubovna nemá sloužit jen pro běžný provoz středisek, ale i pro řízení a reprezentaci skautského Libereckého kraje.

Na začátku byly provedeny analýzy pro orientaci v tématu a stanovení konkrétnějšího cíle práce(/vize). Byla to v první řadě analýza samotného záměru, s cílem lépe pochopit provoz středisek a potřeby stavebníka. Analýzy byly zaměřeny na pochopení vzájemných vztahů místo - krajina - město - skauting - stavebník.

Závěrem analýz byl záměr vyhodnocen z pohledu města a z pohledu skautingu, zastoupeného stavebníkem a z těchto dvou pohledů pak byla odvozena vize. (Většina analýz proběhla v diplomním semináři před samotným zadáním dp, ale protože jsou neoddelitelnou součástí procesu návrhu, jejich závěry a důležité části byly do této práce převzaty.)

Z analýzy záměru vyplynuly vztahy mezi provozy a provozními celky. V návrhu pak bylo hledáno prostorové uspořádání a forma stavby pomocí fyzických i počítačových modelů a kreseb.

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Robin Remunda
AR 2017/2018, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: Skautská základna Dolní Hanychov
(ČJ)

(AJ) Scout basecamp Dolní Hanychov

JAZYK PRÁCE: český

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Irena Šestáková

Ústav:

Oponent práce: Ing. arch. Šárka Voříšková

15118 Ústav nauky o budovách

Klíčová slova (česká): skauting, klubovna, Liberec, Dolní Hanychov, ubytovna, multifunkční sál, hřiště

Anotace
(česká):

Práce je architektonickou studií pro stavbu skautské základny na konkrétním pozemku v Liberci - Dolním Hanychově. Klubovna nemá sloužit jen pro běžný provoz středisek, ale i pro řízení a reprezentaci skautského Libereckého kraje.

Anotace
(anglická):

The project is an architectural study of a scout basecamp in a particular site in Liberec - Dolní Hanychov. The building is supposed to be used for regular scout meetings but also to administrate and represent scouting in the region of Liberec.

Prohlášení autora:

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

podpis autora-diplomanta

prohlášení autora

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Bc. Robin Remunda**

datum narození: 25. 12. 1990

akademický rok / semestr: 2017-18 / zimní

ústav: 15118 - Ústav nauky o budovách

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Irena Šestáková

téma diplomové práce:

Skautská základna Liberec

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Skautské středisko Mustang společně se skautským střediskem Ještěd v současné době sídlí v nevyhovujících objektech v liberecké čtvrti Dolní Hanychov. V roce 2016 vznikla pracovní skupina, které si dala za cíl přípravu výstavby nové skautské základny na stávajícím pozemku. Základna by měla v budoucnu sloužit jako centrála krajské skupiny Junáka. Pracovní skupina vypracovala zadání, které diplomant podrobně analyzoval ve svém diplomním semináři.

Rámcový stavební program diplomant případně doplní o další vybrané funkce.

2/ rámcový stavební program

samostatné provozní celky

- středisko Mustang
- středisko Ještěd
- víceúčelový sál se zázemím + kanceláře Krajské rady Junáka
- ubytovna se zázemím
- byt správce
- samostatné skladové prostory na vybavení na skauting (stany apod.)

venkovní prostory

- pobytové prostory
- zahrada/sad
- venkovní hřiště

doprava a parkování

- umožnění vjezdu autobusu a zásobování skladů
- místa pro krátkodobé parkování osobních automobilů

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

1. TEXTOVÁ ČÁST

- viz specifikace PORTFOLIA/KNIHY diplomního projektu (ke stažení na webu FA)

2. SITUACE

- širší vztahy 1:5000

- situace 1:500 nebo 1:1000

3. PŮDORYSY, ŘEZY, POHLEDY, ŘEZOPOHLEDY 1:200

(případně jiné vhodné měřítko dle formátu výkresu)

- architektonické studie vlastního objektů

- půdorys přízemí bude řešen včetně parteru

4. DVĚ PROSTOROVÁ ZOBRAZENÍ

- perspektiva, axonometrie

5. KONSTRUKČNÍ SCHEMA STAVBY A VYBRANÉ ARCHITEKTONICKO-KONSTRUKČNÍ DETAILS
/budou upřesněny v průběhu práce/

4/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

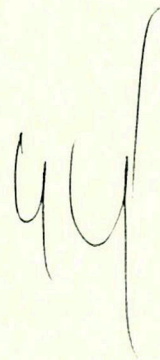
1. MODEL

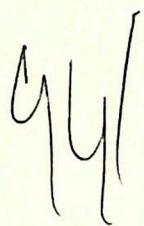
1:1000 – širší vztahy, 1:200 vlastní objekt nebo jeden model 1:500

2. OZNAČENÍ VÝKRESŮ

Všechny výkresy a přílohy budou označeny názvem školy, ústavu a ateliéru, dále pak jménem vedoucí práce, konzultanta a diplomanta /včetně vlastnoručního podpisu/, názvem zadání a datem odevzdání.

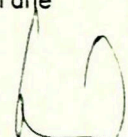
Datum a podpis studenta 5. 10. 2017 

Datum a podpis vedoucího DP 5. 10. 2017 

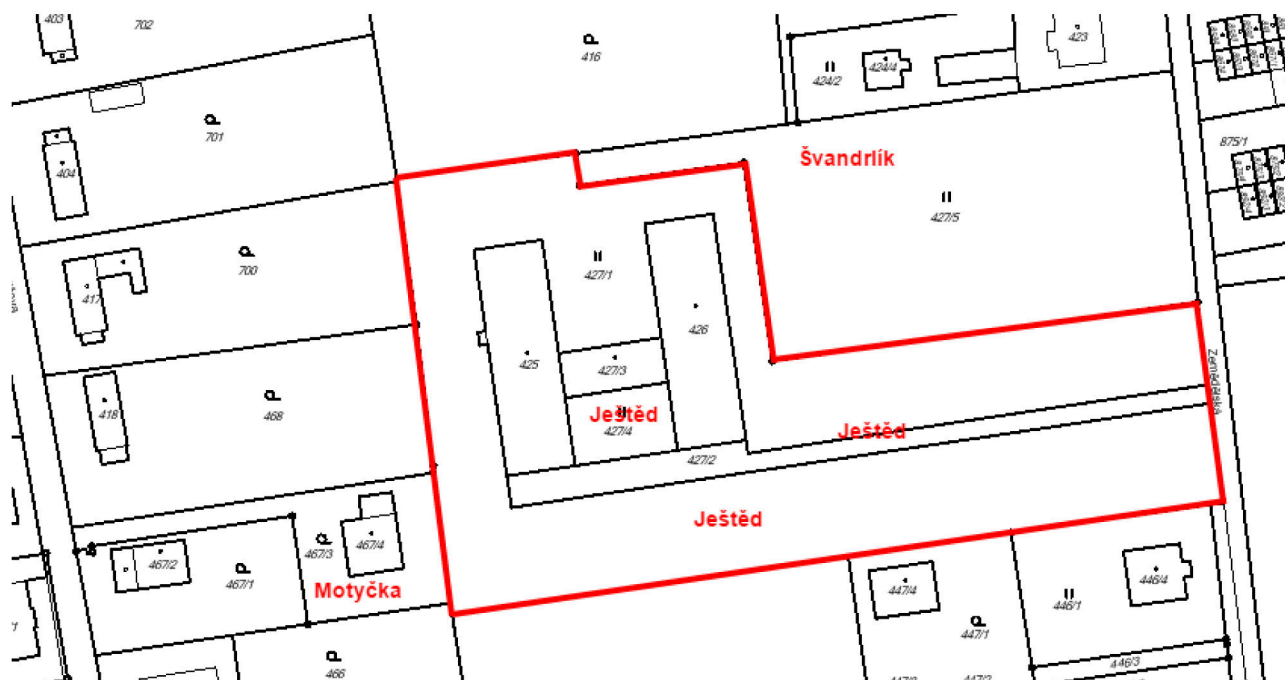
Datum a podpis děkana FA ČVUT 

27 - 10 - 2017

registrováno studijním oddělením dne

5. 10. 17 

stavební parcela



fotografie pozemku 2.3.2017



fotografie okolí pozemku 2.3.2017



stavebník:

Junák - Český Skaut
Středisko Mustang Liberec, z. s.,
U Slunečních Lázní 1277/3
Liberec XIV-Ruprechtice,
46014 Liberec
pozn.: koordinátor záměru

Junák - Český Skaut,
Středisko Ještěd Liberec, z. s.,
Zemědělská 302/18a,
Liberec VIII - Dolní Hanychov,
46008 Liberec
pozn.: majitel pozemku

pozemek:

obec: Liberec
katastrální území: Dolní Hanychov, 682268
parcely: -p. č. 425 (vč. budovy bez č. p. / č. e.)
-p. č. 426 (vč. budovy s č. p. 306)
-p. č. 427/1
-p. č. 427/2
-p. č. 427/3 (vč. budovy bez č. p. / č. e.)
-p. č. 427/4
(-p. č. 427/5 - stavebník plánuje zakoupit)
GPS: 50.7471800N, 15.0316119E
Plocha pozemku: 11915 m²

Popis a současné využití pozemku:

Pozemek je na mírném východním svahu, svažuje se k silnici III. třídy. Má přibližně tvar písmene L a ke komunikaci přiléhá užší stranou. Po případném dokoupení vedlejšího pozemku vznikne obdélník přibližně o rozměrech 82 x 146 m, který přiléhá kratší stranou ke komunikaci. Povrch je travnatý a převážně v okrajových částech se nacházejí vzrostlé stromy.

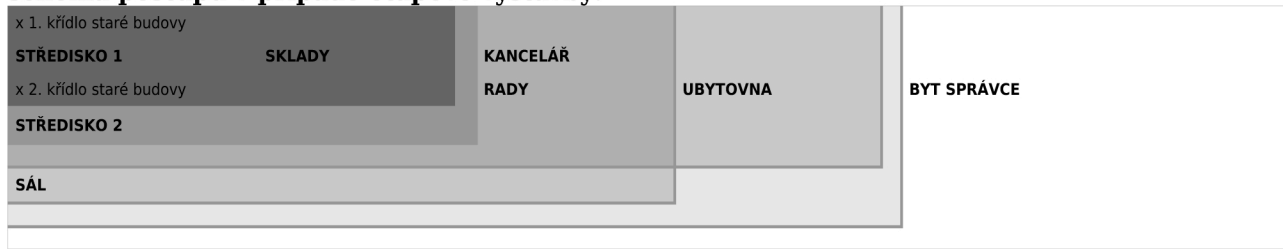
Provizorní jednopodlažní budovu na parcelách p.č. 425, 426 a 427/3 využívá stavebník jako klubovnu a sklady pro obě střediska. Budova nevyhovuje z hlediska dispozice, končí její fyzická životnost a má vysoké provozní náklady. Okolí stavby je využíváno stavebníkem jako hřiště, a to včetně parcely p. č. 427/5.

Údaje o ochraně území:

Parcely p. č. 427/1 a 427/4 jsou v ZPF. Pozemek není součástí památkové rezervace, památkové zóny ani zvláště chráněného území. Neleží v povodňovém území. Zasahuje sem ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, které omezuje výšku v nejvyšším bodě parcely na max. 21,9 m.

PROVOZNÍ CELEK	osob	další požadavky, poznámky
STŘEDISKO 1	60	oddělené, možný spol. vstup se STŘEDISKEM 2
velká klubovna	30	skříně
malá klubovna	30	skříně
klub	10-15	kuchyňka
chodba / tělocvična	30	
šatna	60	
sklad věcí na dětský program	-	
wc muži	?	
wc ženy	?	
bezbar. wc?	?	
sprcha muži	?	
bezbariérová sprcha muži	?	
sprcha ženy	?	
bezbariérová sprcha ženy	?	
úklidová místnost	-	úložné prostory na čisticí prostředky
STŘEDISKO 2	dtto	dtto
SÁL	100	
sál	100	
sklad	-	100 stoh. židlí + přenosné pódium, (+ sport. pomůcky?)
kuchyně	?	
šatna	100	
wc personál	1	
wc muži	?	
wc ženy	?	
bezbariérové wc muži	1	
bezbariérové wc ženy	1	
sprchy muži	?	
bezbariérová sprcha muži	1	
sprchy ženy	?	
bezbariérová sprcha ženy	1	
přebalovací kabina/ místnost pro kojení (z chodby)	1	
úklidová místnost	-	úložné prostory na čisticí prostředky
UBYTOVNA	40	
pokoje	např. 10x40s.	
soc. zařízení	společné/na pokoji?	(pračka?)
společná kuchyně	?	
jídelna / společenská místnost	40	
šatna / lyžárna / sušárna	40	
kancelář správce ubytovny	1 + 2	
úklidová místnost	-	úložné prostory na čisticí prostředky
volná plocha pro spaní s nízkým komfortem - sál?	-	-
KANCELÁŘ KRAJSKÉ RADY	10-15	
kancelář	10-15	5m2 skříní na dokumenty
kuchyňka	-	společná s jiným provozním celkem - SÁL?
wc	?	společné s jiným provozním celkem - SÁL?
SKLADY		
sklad (6x)		doprava rudlem, nákladním autem
BYT SPRÁVCE	1-3	min. 1+kk (?)
PARKOVIŠTĚ		
stání pro osobní auto	?	(min. 10)
stání pro vozíčkáře	?	
stání pro nákladní auto / autobus		

schema postupu v případě etapové výstavby:



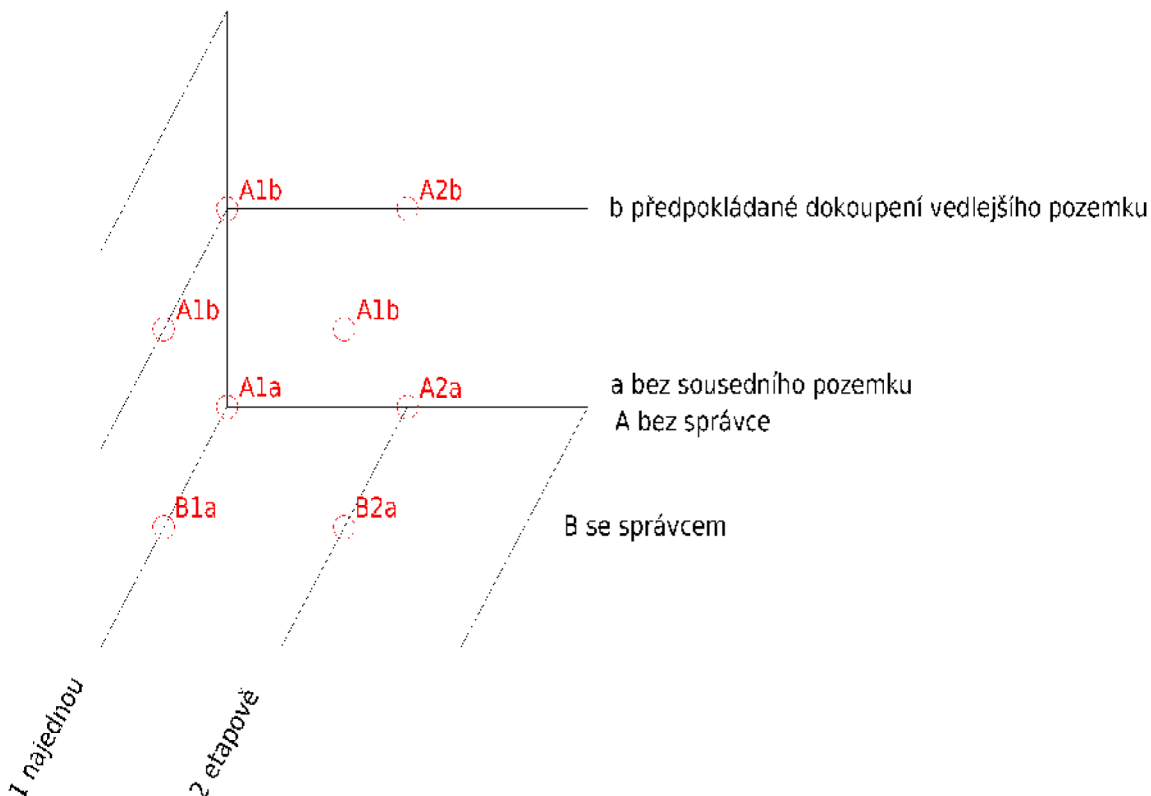
Možnosti využití klubovny v jednotlivých etapách:

1. provizorní činnost středisek
2. činnost středisek
3. činnost středisek + správa kraje mezi sněmy
- 4a. činnost středisek + plná správa kraje + kulturní a jiné akce, nebo
- (4b.) (činnost středisek + správa kraje mezi sněmy + ubytování)
5. činnost středisek + plná správa kraje + kulturní a jiné akce + ubytování
6. činnost středisek + plná správa kraje + kulturní a jiné akce + ubytovna + byt správce

pozn.:

Schema znázorňuje rozdělení výstavby do maximálního počtu etap tak, aby po dokončení každé etapy byl celek provozuschopný. Některé navazující etapy je možné/vhodné sloučit do jedné (např. 3 - výstavbu kanceláře a 4a - výstavbu sálu.)

varianty:



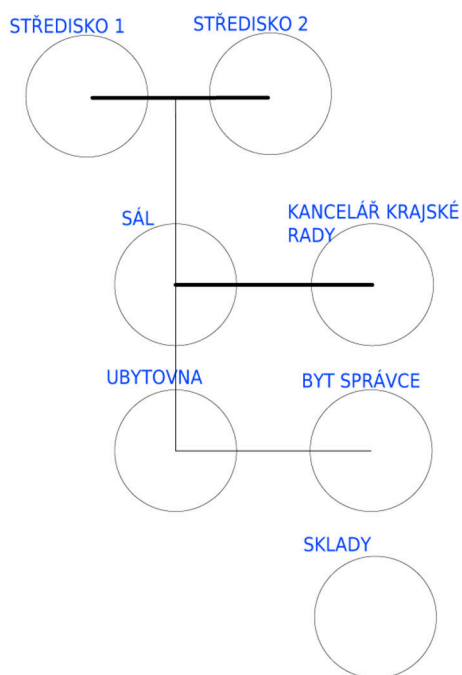
SKLADY (6x)											
sklad 1, sklad 2	-	-	-		-		-		-	-	-
sklad 3, sklad 4	-	-	-		-		-		-	-	-
sklad 5, sklad 6	-	-			-		-		-	-	-
BYT SPRÁVCE		1-3									
PARKOVIŠTĚ		?									

Legenda - uživatelé:

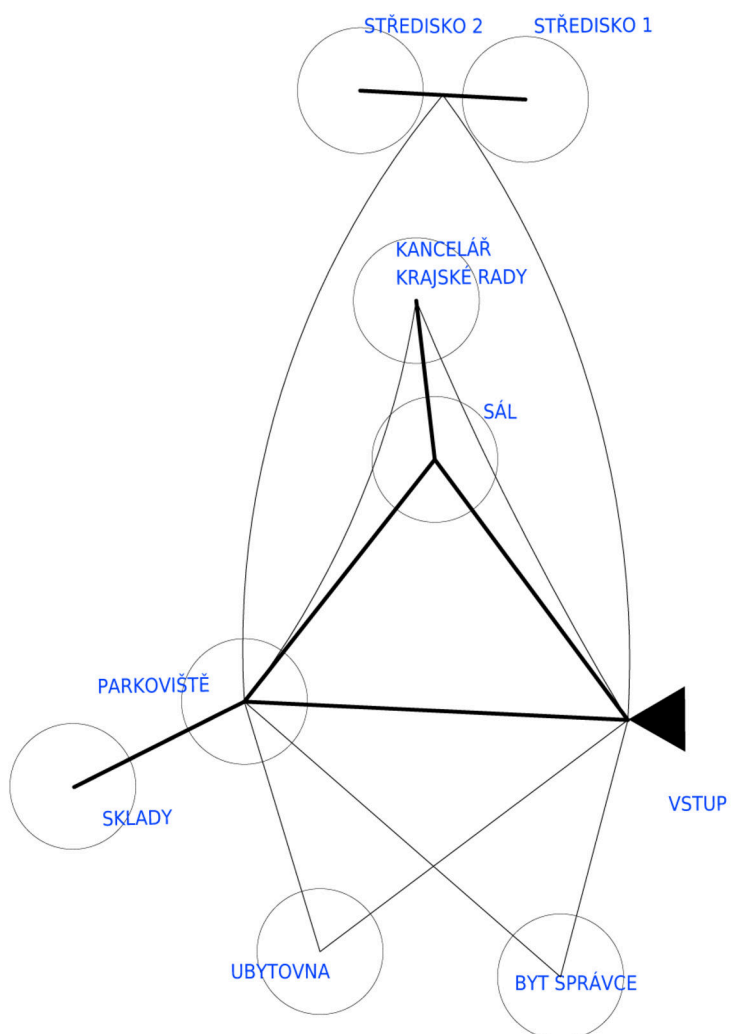
místní skauti
 cizí skauti
 veřejnost
 správce

pozn.: jedná se o maximální šíři uživatelů

vazby mezi provozními celky:

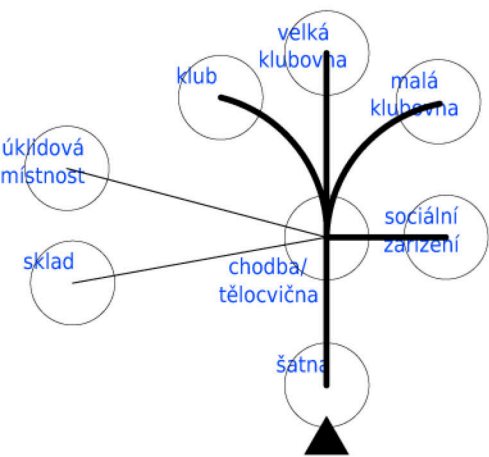


vazby mezi provozními celky včetně vazeb ke vstupu a parkovišti:

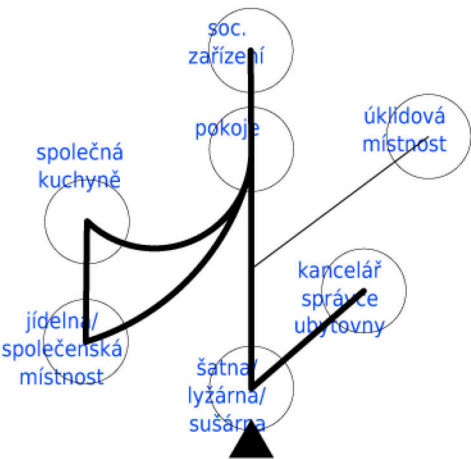


vnitřní vazby provozních celků:

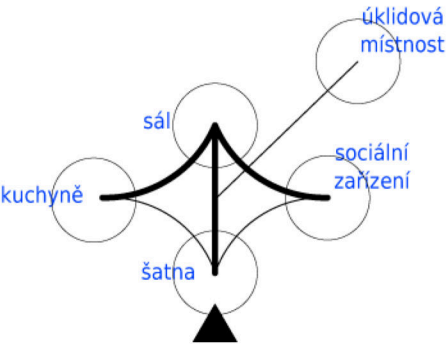
STŘEDISKO 1 = STŘEDISKO 2



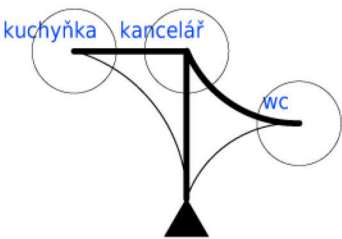
UBYTOVNA



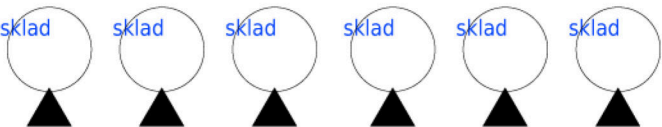
SÁL



KANCELÁŘ KRAJSKÉ RADY



SKLADY



Místo leží v údolí tvořeném Jizerskými horami a Ještědským hřbetem, a to na východním úbočí Ještědského hřbetu v nadmořské výšce cca 430 m.n.m. Geomorfologicky je součástí Žitavské pánve, která sahá do Česka, Polska a Německa. Spadá do mezinárodního povodí Odry, která teče na sever do Baltského moře, podrobněji pak do povodí Lužické Nisy.

Dle geologické mapy je svrchní vrstva podloží tvořena sprašemi a sprašovými hlínami. Průzkumné vrty nebyly na pozemku dosud prováděny, některé byly provedeny v jeho okolí. Nejbližší známé místo vlivu důlní činnosti je cca 1,3 km daleko. Půda má sklon k periodickému přemokření.

Pro posouzení skladby podloží je dostupná pouze geologická mapa, průzkumné vrty chybí. Přítomnost povrchové vrstvy spraší a sprašových hlín může naznačovat určité potenciální komplikace pro zakládání, například kvůli změně objemu zeminy vlivem nasákání a namrzání, případně tendence k erozi. Vzhledem k chybějícím průzkumným vrtům není skladba podloží známa. Vzhledem k zastavěnosti okolního území je možné předpokládat, že komplikace nebudou vážné. Pro odpovídající posouzení skladby podloží by bylo potřeba provést průzkumné vrty, a studie se jím tedy více nezabývá. Vlivy důlní činnosti nebyly v blízkém okolí zaznamenány, provedení záměru tedy pravděpodobně nebude důlní činností ovlivněno.

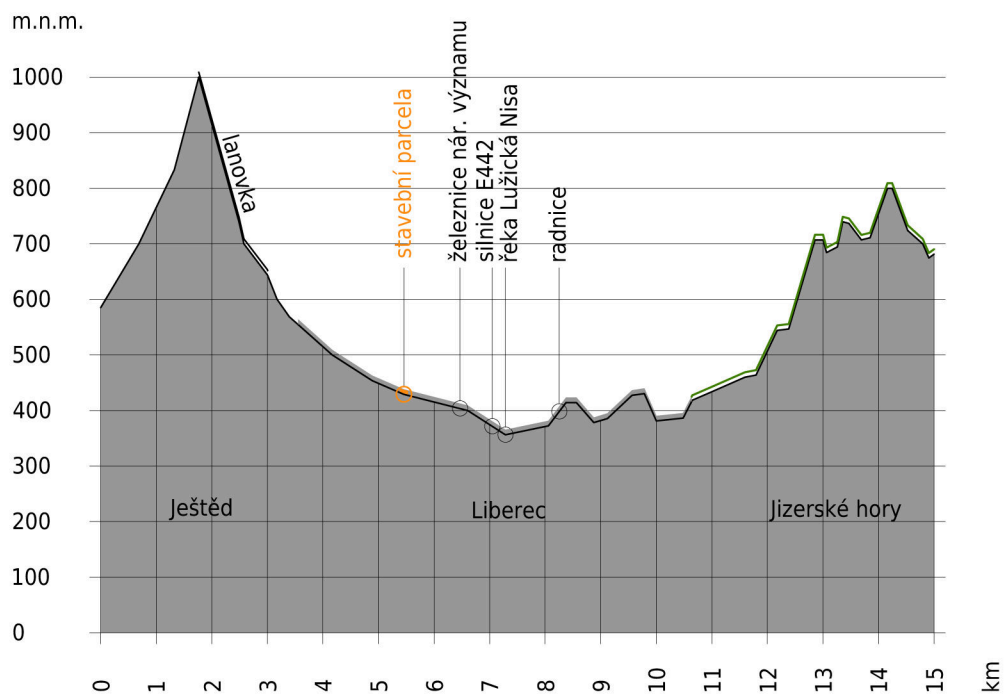
Průměrný roční úhrn srážek je 650-800 mm (ČR: 400 - >1200), průměrná roční teplota je cca 6°C (ČR: 0-10°C). Roční průměrný úhrn slunečního záření je mezi 973 a 1000 kWh/m² (ČR: 944 - 1039 kWh/m²). Místo leží ve druhé větrné oblasti s výchozí základní rychlostí větru 25 km/h, která je v ČR zdaleka nejrozšířenější. (ČR: oblasti I.-V. s 22,5 - 36 m/s). Dle katalogu BPEJ je místo zařazeno do sedmého klimatického regionu, který je plošně nejrozšířenější a patří sem všechny vyšší části pahorkatin.

V hodnotách průměrné roční teploty a zařazení do větrné oblasti se Liberec liší od Ještědského hřbetu na západě i Jizerských hor na východě a spíše se podobá oblastem, které nejsou v horách. Je možné usoudit, že poloha v údolí místo do určité míry chrání. Průměrný roční úhrn srážek je v rámci ČR spíše vyšší, úhrn slunečního záření poměrně nízký.

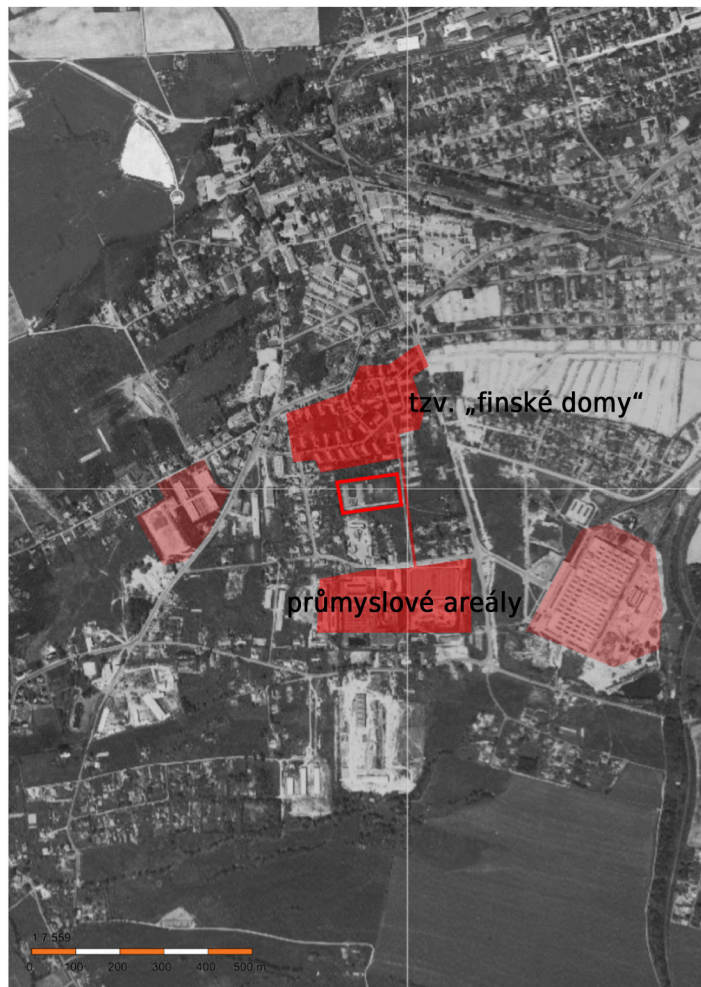
Dle nadmořské výšky území spadá do bukového vegetačního stupně a nachází se blízko rozhraní se stupněm jedlobukovým.

Na pozemku roste převážně smrk ztepilý a břízy, obě dřeviny spadají do jedlobukového vegetačního stupně, a jsou tedy pro území poměrně vhodné z hlediska přirozeného (původního) rozvrstvení dřevin v ČR.

převýšený řez údolím (10x)



největší rozvoj zástavby v oblasti mezi roky 1950 a 1975



Liberec je se svými cca sto tisíci obyvateli páté největší město ČR a je centrem Libereckého kraje. Bylo založeno na brodu přes řeku Nisu na obchodní stezce z Čech do Lužice a jeho vývoj je úzce spojen s výrobou látek.

Pozemek leží na kraji města, přibližně uprostřed mezi Ještědem a centrem města, od centra ho odděluje železnice a řeka. Dříve býval součástí obce Dolní Hanychov, která se připojila k Liberci až roku 1939. Okolní zástavba vznikla převážně po roce 1950, do té doby nebyl pozemek ani blízké okolí zastavěno a obec měla řídkou cestní síť.

Po roce 1950 vznikají na jihu průmyslové areály a na severu soubor tzv. „finských domů“, což jsou prefabrikované dřevostavby, postavené patrně pro zaměstnance těchto areálů. Pozemek se tedy nachází mezi průmyslovými areály a domy jejich zaměstnanců. V blízkém okolí nejsou žádné hodnotné historické stavby. Okolní zástavba je nízkopodlažní, domy nad 3NP jsou výjimkou. Střechy jsou většinou šikmé, ploché se objevují pouze u průmyslových budov, nebo u těch málo významných, jako jsou garáže a dílny. Budovy tvoří souvislou uliční čáru. Převažují nebezpečné plochy a v oblasti roste velké množství dřevin. Zástavba má tendenci houstnout a rozšiřovat se k západu.

Pozemek je v docházkové vzdálenosti dvou druhů MHD a blízko vlakového a autobusového nádraží. Je tedy velmi dobře dostupný v rámci města i širšího okolí. Železniční trať byla postavena v 19. století a její parametry omezují rychlost vlaků, proto převažuje silniční doprava. V poslední době značně vzrůstá podíl individuální silniční dopravy, což v některých částech města působí problémy. Chybí dostatečné kapacitní spojení se zahraničím.

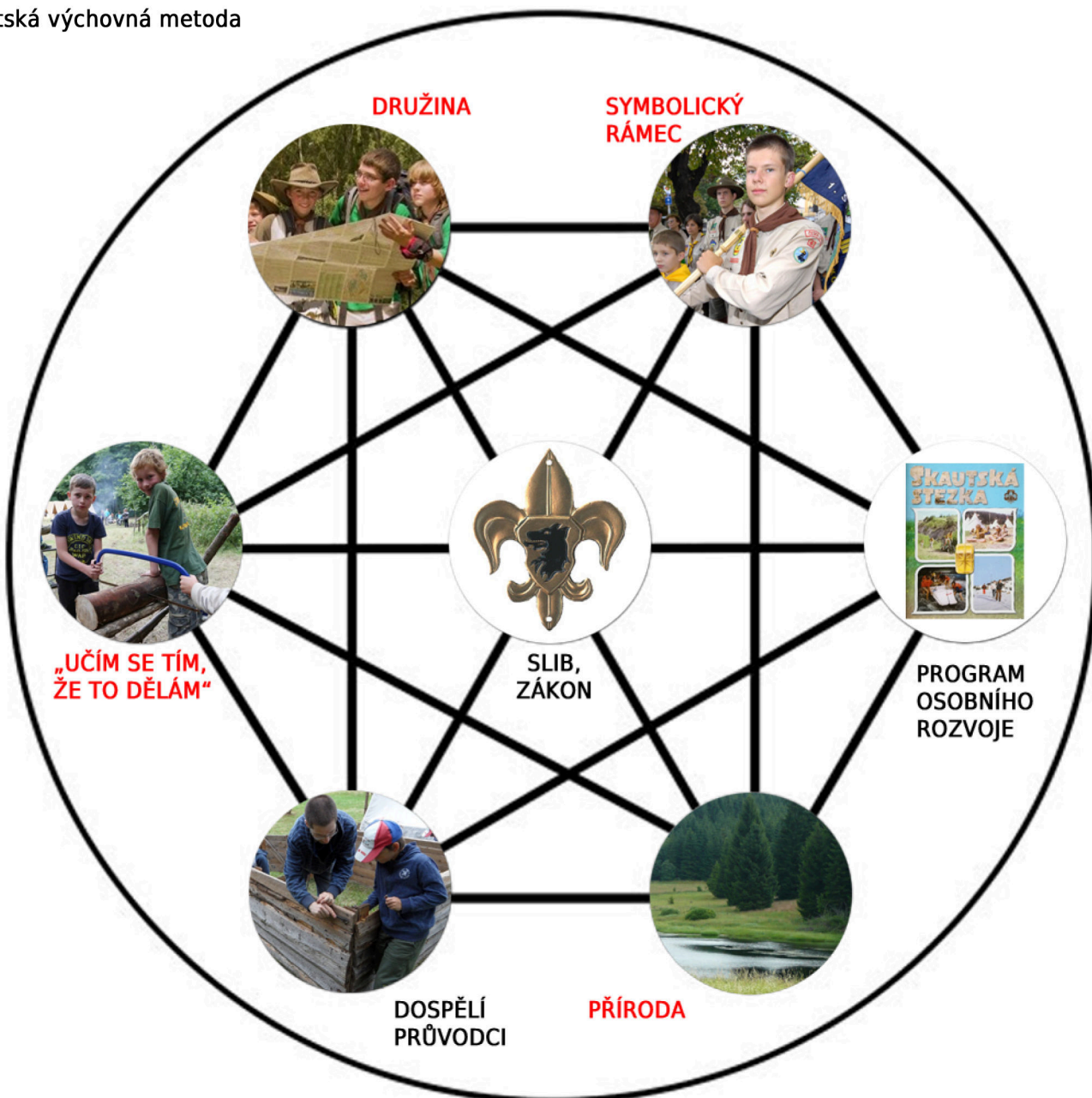
Z Aktualizace strategie rozvoje vyplývá, že město má ustálenou síť zdravotnických zařízení, sociální služby jsou poskytovány převážně ambulantně nebo v terénu. Vzrůstá podíl starších obyvatel, což zvyšuje požadavky na bezbariérovost města. Je zde velké množství vzdělávacích zařízení všech typů a úrovní, sportovních i kulturních institucí. V centru a na jihu města dochází v poslední době k rychlému růstu nákupních center. Chybí bezplatné možnosti trávení volného času, dětská hřiště a místa pro setkávání.

Město má dobré předpoklady pro letní i zimní turistiku a existuje potenciál pro její další rozvoj. Jsou zde sportovní areály dobře dostupné MHD, přírodní bohatství i několik kulturních památek. Ty jsou často ve špatném technickém stavu. Ubytovacích zařízení je dostatek různých typů a jsou rovnoměrně rozprostřena. Chybí možnosti venkovního koupání.

Podle Analýzy demografie a bydlení počet obyvatel dosud rostl, očekává se spíše mírný pokles. Projevují se trendy mírného nárůstu počtu dětí do 15 let, stárnutí obyvatelstva, suburbanizace a dojíždění do Liberce. Ekonomická situace města i jeho obyvatel je spíše špatná, ceny pozemků jsou poměrně vysoké. Nabídka možností trávení volného času je pestrá, kapacity ale někdy nedostačují. Vzrůstá počet obézních dětí.

V územním plánu je pozemek značen jako „Plochy veřejné vybavenosti: školství ZŠ, SŠ, SOU“, a to celý obdélník včetně sousední parcely. V těsném okolí převažují plochy „Bydlení čistého“, dále jsou zde „Garáže“.

Veškeré potřebné sítě jsou dostupné.



Postavení stavebníka v organizaci Junáka

ÚSTŘEDÍ	1	Junák - český skaut, z. s.	
		55 000 členů	
KRAJE	14	Liberecký kraj	1 ze 14 v ČR
		2500 členů	4% plochy, 4,2% obyv. ČR
(OKRESY)		19 středisek	5,5% skautů ČR
STŘEDISKA	500 * 85 čl.(medián)	Středisko Mustang	Středisko Ještěd
		161 členů	103 členů
ODDÍLY	1500 *cca 12-30 čl.	5 oddílů	6 oddílů
DRUŽINY	x * cca 6-8 čl.	dělení chybí (?)	dělení chybí (?)



Skauting vznikl začátkem 20. století v Anglii jako systém (sebe)výchovy a všestranného rozvoje. Vyšel z hnutí, která se snažila přiblížit přírodě a z armády (scout=zvěď). Má propracovaný systém morálních hodnot, speciální výchovnou metodu a důležitá je symbolika. Nyní je to celosvětové hnutí se skoro 40 miliony členů.

Do Česka se skauting dostal poměrně brzo po jeho vzniku a má u nás dlouhou tradici. Vzhledem k jeho demokratickému charakteru byl u nás za totalit třikrát zrušen a poté znovu obnoven. Nerušeně působí 28 let.

Junák - český skaut, z. s. je veřejně prospěšný spolek ve smyslu občanského zákoníku, který je členem světových skautských organizací. Organizační jednotky mají právní subjektivitu odvozenou od hlavního spolku. Základní organizační jednotkou je středisko, které zajišťuje práci s dětmi a hospodaří s majetkem, který k tomu využívá. Vyššími jednotkami jsou kraje (někdy i okresy), nejvyšší pak ústředí. Jednotky jsou spravovány svými orgány, z nichž je nejdůležitější sněm jako hlavní řídicí orgán a rada jako řídicí orgán mezi sněmy.

Stavebníkem jsou dvě střediska, stavba má ale sloužit i pro řízení skautského Libereckého kraje, konkrétně jako kancelář krajské rady, a měla by umožnit i schůze krajského sněmu.

Počty členů v ČR i v kraji v posledních letech mírně rostou. Snižuje se průměrný věk dětských členů, přibývají dospělí členové. Střediska podle jejich členů fungují většinou dobře, počet oddílů je stabilní, existuje ale velká fluktuace členů. Organizace je stabilní, poměrně oblíbená a považovaná za důvěryhodnou. Čelí ale velké konkurenci jiných volnočasových aktivit, hlavně sportovních kroužků. Hospodaří poměrně dobře, je ale velmi závislá na dotacích a má malou schopnost získávat pro svou činnost prostředky jinak. Problémem je nefungující družinový systém.

Do budoucna organizace klade důraz na odbornost ve výchově a využívání skautské výchovné metody včetně pobytu v přírodě a družinového systému. Důležitá je prezentace a srozumitelnost ve společnosti a u dětí. Chce budovat společenství kolem středisek a být otevřená širokému spektru zájemců včetně těch se specifickými potřebami. V oblasti hospodářství chce pokud možno získávat potřebné nemovitosti do vlastnictví a využívat možnosti fundraisingu pro zvýšení soběstačnosti.

U kluboven je častým problémem „dlouhodobé provizorium“ - užívané budovy často nebyly pro tento účel postaveny a nemají vhodnou dispozici nebo hygienické zázemí, často jsou ve špatném technickém stavu. To platí i pro klubovnu v Dolním Hanychově. Nejdůležitější bývá samotná místnost klubovny, ostatní prostory bývají podružné. Důležitá bývá návaznost na volné venkovní plochy. Časté je využití dřeva jako materiálu i jako paliva k přitápění.

lokalita:

klidné prostředí
blízkost sportovních areálů hlavně pro zimní sporty
krásná krajina, CHKO, KRNP
blízkost centra města
turisticky oblíbená lokalita

poloha vzhledem k městu:

výhled na Ještěd
dostupnost z Liberce (blízko 2 druhy MHD)
dostupnost z okolních obcí, širšího okolí (blízko nádraží, MHD)
dostupnost centra města i Ještědu

pozemek:

vzrostlé stromy vhodných druhů (většina spadá do odpovídajícího vegetačního stupně)
velká zatravněná plocha
stromy tvoří oplocení
není v záplavové zóně, nehrozí sesuvy...

legislativa, územní plán:

záměr splňuje podmínky územního plánu

ekonomika, majetkové vztahy:

stavebník vlastní pozemek

infrastruktura, vybavení:

veškeré potřebné sítě sahají na pozemek nebo blízko
veřejné osvětlení až k pozemku

demografie, společenská situace:

kladný postoj veřejnosti ke skautingu

pro návrh:

bez nebezpečí narušení historické hodnoty (okolní zástavba z 50.-70. let)
volnost při utváření hmoty
(přístup stavebníka, volná plocha pozemku, typ okolní zástavby)
volnost při volbě umístění stavby na pozemku
(přístup stavebníka, volná plocha pozemku, typ okolní zástavby)
vzrostlé stromy vhodných druhů (většina spadá do odpovídajícího vegetačního stupně)
stromy tvoří oplocení
výhled na Ještěd
klidná lokalita

lokalita:

neopravené budovy, komunikace (snižuje atraktivitu)

ekonomika, majetkové vztahy:

věcná břemena na pozemku

komplikovaný vztah dvou středisek k jedné klubovně

skautská organizace, program:

nutnost zachování provozu během stavby (minimálně jednoho křídla stávající budovy)

malý podíl dětských členů v obou střediscích (> potřeba náboru)

pozemek:

špatně využitelný "L" tvar pozemku

orientace úzkou stranou ke komunikaci

pravděpodobnost posunů podloží (spraše, svah pod horami)

zamokřená půda

legislativa, územní plán:

část parcely v ZPF

ochranné pásmo letiště - výškové omezení

pro návrh:

nutnost zachování provozu během stavby, (minimálně jednoho křídla stávající budovy)

ochranné pásmo letiště - výškové omezení

zamokřená půda

ekonomika, majetkové vztahy:

dokoupení vedlejšího pozemku pro doplnění obdélníku
(odpovídá požadavku Strategie 2022 na vlastnictví užívaných nemovitostí)
pravděpodobnost rozhodnutí souseda prodat vedlejší pozemek p. č. 427/5
(ÚP nepovoluje záměr stavby RD)
> zjednodušení vlastnických vztahů scelením pozemků
využití ubytovny pro turisty jako zdroj příjmů pro provoz nebo i výstavbu
(odpovídá požadavku Strategie 2022 na samostatnost, fundraising středisek)

skautská organizace, program:

podpora z kraje (ústředí) (z důvodu potřeba správního centra libereckého kraje)

demografie, společenská situace:

zvýšený počet obézních dětí v místě > tlak na pohybové aktivity a pobyt venku
> zvýšení zájmu m.j. o skauting u rodičů
ekonomická situace obyvatel + málo možností bezplatného trávení volného času
> zvýšený zájem o skauting
trend nárůstu počtu dětí pod 15 let, zvyšování porodnosti > více dětských členů
dlouhodobá tendence rozšiřování a zahušťování výstavby v místě
> možnost zvýšení významu místa v celku města, více potenciálních zájemců v okolí

legislativa, územní plánování:

v ÚP celá plocha obdélníku vyznačena jako plocha pro sport a > znemožnění výstavby
RD na vedleším pozemku > možnost pozemek koupit
snaha města podporovat cestovní ruch ve městě a okolí

město - vybavenost, infrastruktura...:

zlepšení dopravního napojení na S, Z > více zahraničních hostů

cestovní ruch v oblasti:

využití potenciálu nepoužívaných památek (zámek, letní promenáda v centru,
kavárna Pošta) > nové turistické cíle ve městě > více návštěvníků

pro návrh:

vytvořit místo setkávání skautů s veřejností > zlepšení vztahů s veřejností, více
dětských členů

vytvořit reprezentativní centrum skautského Libereckého kraje, které umožní i uspořádání
krajského sněmu

umožnit výhled na Ještěd z hlavního prostoru v exteriéru

možnost pořádání příměstských táborů, > zviditelnění skautingu u veřejnosti, nábor

nových členů

podmínky pro pobyt dětí v exteriéru

možnost vytvořit místo setkávání skautů s veřejností

možnost vytvořit reprezentativní centrum skautského Libereckého kraje, které umožní i

uspořádání krajského sněmu

možnost vytvoření zázemí pro vzdělávání činovníků (strategie 2022)

zviditelnění skautingu u veřejnosti

ekonomika majetkové vztahy:

- špatná ekonomická situace města > snížení příspěvků od města >
 - nedostatek financí pro výstavbu/údržbu klubovny (příspěvková organizace)
 - > nutnost etapizace výstavby / snížení rozsahu / snížení požadavků...
- ztráta možnosti užívat sousední pozemek > nedostatek volných ploch pro hry, sport
 - > ztráta možnosti příměstských táborů
- zhoršení vztahů mezi oběma středisky kvůli nevyjasněným majetkovým vztahům
 - (1 středisko vlastní pozemek, 2 střediska staví; budova součástí pozemku)
- zhoršení vztahu se sousedem, který by ztratil možnost využívat příjezdovou cestu na pozemek
- vysoká cena pozemků v oblasti > problém koupit sousední pozemek
 - > nemožnost využít celý obdélník

pozemek:

- přílišné zamokření > nemožnost využívat louku pro hry, sport

návrh-výstavba:

- nezvládnutí posunů podloží (spraše, svah pod horami) > poruchy staveb

město - vybavenost, infrastruktura...:

- úzká cesta > problematický vjezd autobusu/nákl. auta > problémy při využívání skladů
- trvalý nedostatek možností venkovního koupání > snížený zájem o letní pobyt ve městě
- velká konkurence dětských kroužků a volnočasových aktivit > nedostatek dětských členů

demografie, společenská situace:

- malá hustota osídlení, klubovna nebude využívána nepřetržitě > krádeže, vandalismus
- narůstající počet automobilů ve městě > velké nároky na parkování na pozemku
- dlouhodobá tendence rozšiřování a zahušťování výstavby v místě > možnost výstavby rušivých objektů/provozu

legislativa, územní plánování:

- ÚP: nová zastavitelná plocha v těsné blízkosti pozemku > možnost výstavby rušivého objektu/provozu

pro návrh:

- narušení pocitu kontaktu s přírodou (např. přílišným zastavěním pozemku, vykácením stromů, změnami terénu)
- potřeba velké užitné plochy > budova mimo měřítko okolní zástavby - rušivý prvek
- přílišná nevýraznost - nečitelnost významu budovy jako odlišného od okolních RD
- zhoršení možnosti pobytu venku, venkovního programu
- jednotlivé provozy se mohou navzájem rušit
- nedostatečná otevřenost, vstřícnost k veřejnosti
- sklon terénu > různé výškové úrovně > nevyřešená bezbariérovost -
 - vyloučení některých uživatelů (odporuje Strategii 2022)
- ztráta výhledu na Ještěd nevhodným rozmístěním budov, hmoty
- nečitlivé, nevhodné zasazení budovy do terénu > narušení pocitu návaznosti na okolní krajinu - hory - Ještěd / problematický provoz
- uspořádání a dispozice nevyhovující specifickým potřebám programu (např. družinový systém - činnost v malých skupinách, zároveň setkávání velkých skupin, různých skupin navzájem)

Stavba má **v rámci skautské organizace** více různých významů a rolí. Je především klubovnou pro dvě řadová střediska a místem, odkud je řízen skautský Liberecký kraj a které by ho mělo odpovídajícím způsobem reprezentovat.

Musí umožňovat běžný provoz každého ze středisek. Jeho základem jsou pravidelné schůzky družin a oddílů, dále vícedenní akce, setkání více středisek a letní tábory, pro projekt mají význam spíše tzv. tábory příměstské. Práce v družinách - skupinkách o cca šesti dětech a základních sociálních jednotkách - je poměrně komorní a schůzky jsou krátkodobé. Vícedenní akce obou nebo i více středisek má opačný charakter a klubovna musí nabízet podmínky pro obojí.

Skautská výchovná metoda a zásady zdůrazňují mimo jiné kontakt s přírodou, učení se zkušeností a tělesný rozvoj pomocí pohybových her, což je třeba v návrhu zohlednit. Důležitá je i symbolika.

Městu může klubovna nabídnout možnost kvalitního a bezplatného trávení volného času pro děti, dětské hřiště, prostor pro setkávání, zvýšení identifikace obyvatel s městem.

Důležité vazby mezi různými provozy, které vyplynuly z analýzy záměru jsou znázorněny v provozních schemech. Úkolem návrhu je najít pro ně vhodné prostorové uspořádání a **formu**.

Okolní zástavba je poměrně nová, nehrozí tedy příliš velké nebezpečí narušení historických hodnot, na druhou stranu to může znamenat těžší hledání návaznosti na okolí. Povaha záměru se blíží spíš charakteru rodinných domů a dvoudomů než velkých průmyslových staveb, tomu by měla odpovídat i forma. Je vhodné zachovat charakter okolní zástavby včetně převažujících nepevněných ploch a množství dřevin, které odpovídají požadavku na kontakt s přírodou.

Současný „L“ tvar pozemku ve vlastnictví stavebníka není příliš vhodný. Největší centrální plocha je daleko od veřejné komunikace a zbytek pozemku tvoří jakousi širokou příjezdovou cestu k této ploše. Špatný kontakt s veřejnou komunikací je o to větší nevýhodou, že záměrem je výstavba budovy občanského vybavení. Také tento tvar výrazně zhoršuje možnosti využití pozemku. Stavebník nyní využívá plochu celého obdélníka včetně parcely p. č. 427/5, kterou nevlastní, takže tyto nevýhody nejsou patrné. Pokud by ale soused svou parcelu například oplotil, projevíly by se naplno.

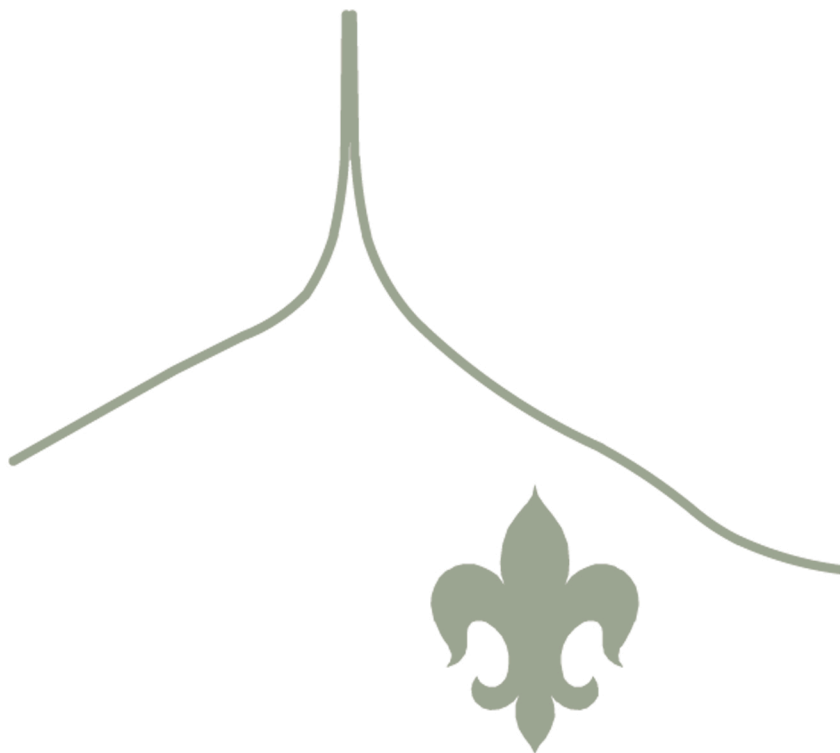
Územní plán určuje pozemek ve vlastnictví stavebníka i tento vedlejší pozemek jako „plochy veřejné vybavenosti: školství ZŠ, SŠ, SOU“. To vylučuje záměr vlastníka sousedního pozemku - stavbu rodinného domu. Vzhledem k těmto faktům by bylo velmi vhodné **dokoupit sousední pozemek** a vytvořit tak kompaktní tvar obdélníka, jak tomu dříve i bylo.

Stavebník o tom uvažuje, základní prioritou je ale stavba samotné klubovny se zachováním průběhu schůzek. Nabízí se proto možnost **rozdělit výstavbu na etapy**.

Klubovna se dle možností a potřeb postupně rozrůstá a v plné verzi využívá celého obdélníkového pozemku pro budovy i volné plochy, které lze naplnit využitím dle potřeby. Respektuje měřítko okolní zástavby a chová se spíše jako soubor staveb než velká kompaktní budova. Citlivě naznačuje větší společenskou důležitost než mají okolní rodinné domy. Jednotlivé provozy se neruší, když probíhají zároveň; různé skupiny lidí se ale přirozeně setkávají. Místa setkávání jsou jak v interiéru, tak v exteriéru, s důrazem na exteriér. Z hlavních míst setkávání je vidět na Ještěd jako symbol Libereckého kraje. Klubovna působí přátelsky a otevřeně, a to i pro vozíčkáře nebo slepce. Je možnost využít prvků, které přirozeně vybízejí k pohybu (např. cesta do patra po síti z lana jako alternativa ke schodům), který ale není příliš nebezpečný.

témata k rozpracování v návrhu:

rozložení hmoty, tvar, umístění v terénu
srozumitelnost - vyjádření otevřenosti, společenství...
umístění provozů vzhledem k sobě navzájem
umístění provozů vzhledem ke světovým stranám
umístění provozů vzhledem ke vstupu-městu
jak podpořit družiny?
co nejlépe využít potenciál místa
různé okruhy uživatelů - různé druhy a stupně intimity
otevřenost x intimita
propojení interiér-exteriér



skauting + Liberec

celek:

provozní vazby (+ etapizace): základní kostra, řád

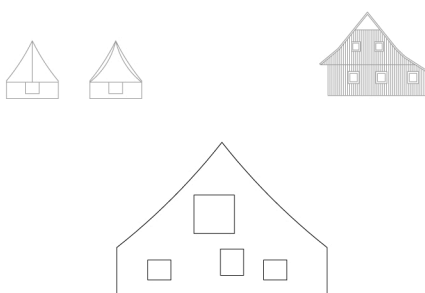
stupně intimacy: vzdálenost od ulice

skautská tábořiště: hlavní centrální prostor = společenství, brána

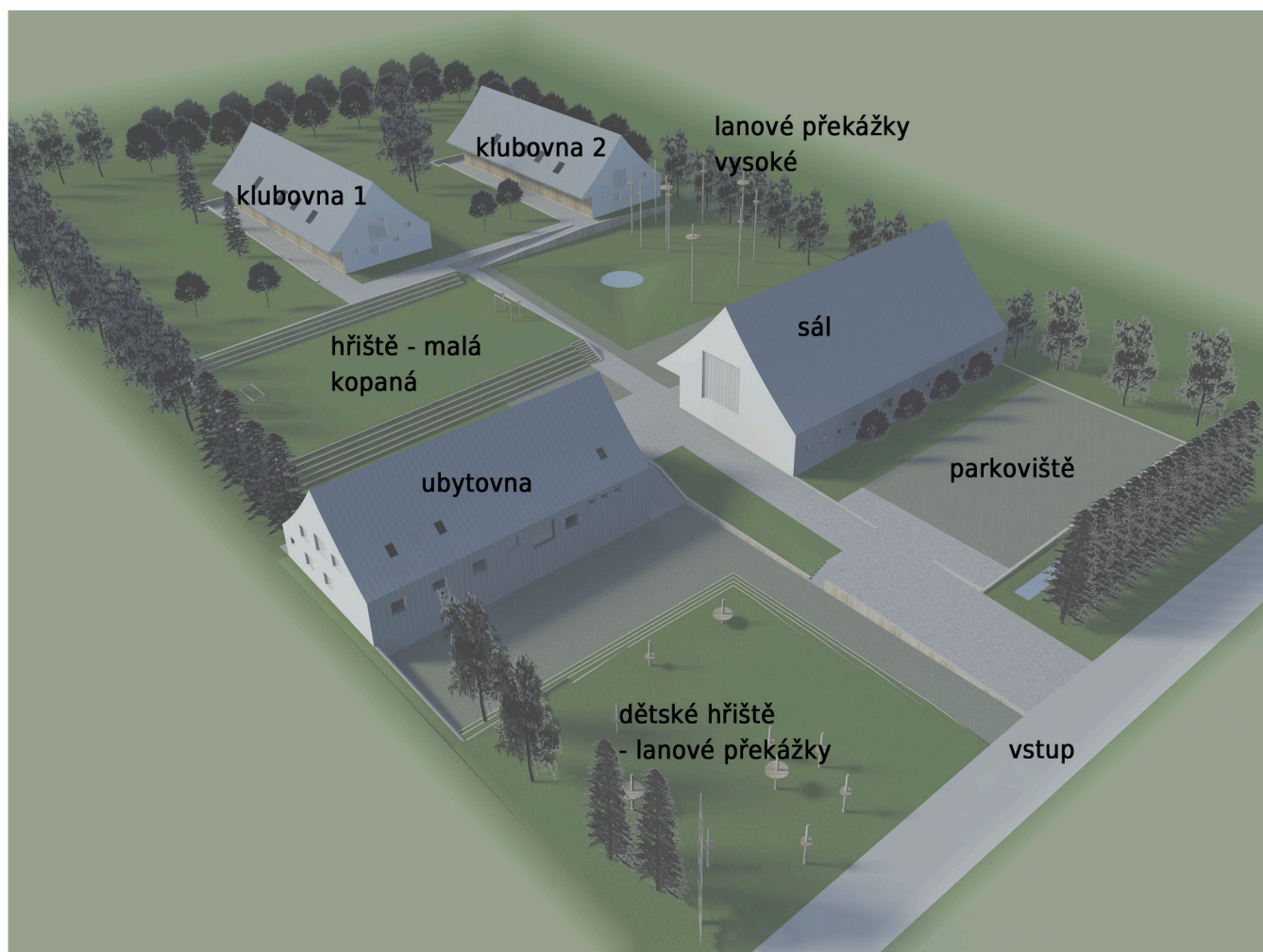
Ještěd: symbol Liberce

budovy:

místní chalupy + stany "áčka"



koncept



Areál se skládá ze tří hlavních částí. S jejich vzdáleností od ulice roste intimita jejich charakteru a mění se způsob využití.

Nejblíže ke komunikaci přiléhá předprostor, který je určen k uvedení návštěvníka do areálu, zároveň ale může nezávisle sloužit jako veřejný prostor. Jeho hlavní částí je vstupní nádvoří s dětským hřištěm, které je zároveň přístupovým prostorem ke skladům, zbytek tvoří parkoviště na krátkodobé odstavení 24 vozidel.

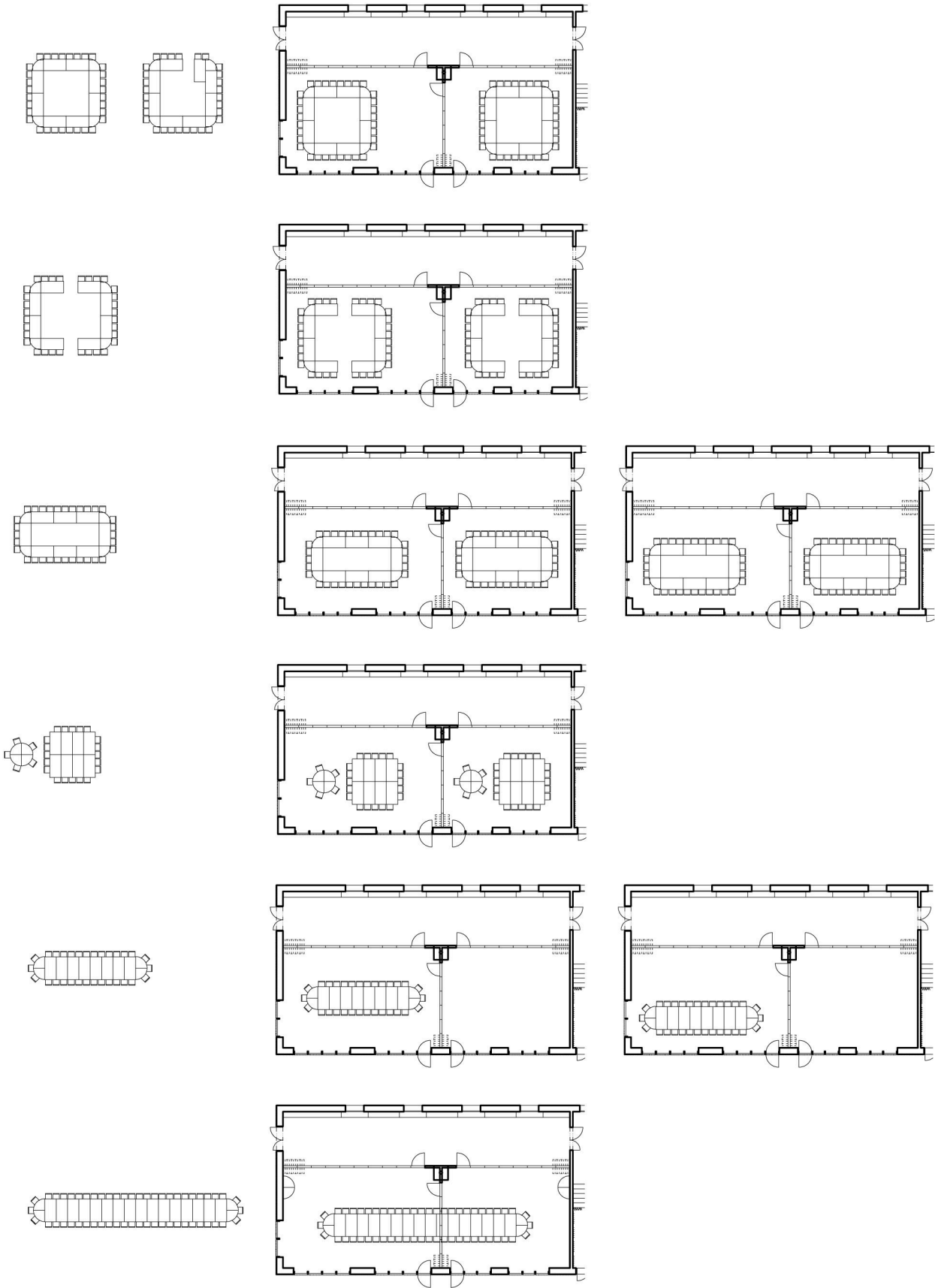
Průchod kolem hlavní fasády sálu vede do hlavního centrálního prostoru areálu. Ten je určen pro setkávání skautů, ubytovaných i veřejnosti podle situace - můžou zde probíhat exteriérové kulturní a sportovní akce a jsou sem orientovány vstupy do budov. U budovy sálu a ubytovny je za hezkého počasí možné otevřít dveře z hlavního prostoru ven a využívat část plochy jako letní terasu.

V jižní části leží hřiště pro malou kopanou. To může v létě sloužit i jako plocha pro kulturní akce podobně jako sál a v případě potřeby jako plocha pro postavení stanů příměstského tábora. Vyrovnávací terénní stupně můžou sloužit k sezení pro diváky a ubytované. Kolem hřiště vede cesta k budovám kluboven. Severní část slouží jako vstupní prostor a letní terasa sálu a jsou tu výškové lanové překážky pro lezení s jištěním.

Prostor kluboven je oddělen terénním zlomem a nízkými dřevinami. Ke každé z kluboven přiléhá travnatá plocha pro pohybové hry v exteriéru, které se v létě dají propojit s hlavním prostorem podobně jako u budovy sálu a ubytovny.

Většina dřevin na okraji pozemku je zachována a využita jako přirozená hranice areálu stejně jako v současnosti. Část u vstupu je vykácena za účelem získání lepšího kontaktu s ulicí, v jiných místech jsou stromy dosazeny. V jihozápadní části pozemku jsou stromy opadavé, takže v zimním období budou v podvečerní době schůzek propouštět do kluboven dostatek světla. Zachovány jsou i některé stromy v blízkosti současné budovy klubovny.

příklady přizpůsobení stolů



Provoz je rozdělen do čtyř budov. Dvě z nich jsou klubovny, dále multifunkční sál se zázemím a ubytovna se sklady a kotelnou.

Každá **klubovna** je určena pro jedno středisko. Hlavní prostory jsou v přízemí - dvě místnosti kluboven, které slouží pro schůzky oddílů, - skupin po asi třiceti osobách. Ke klubovnám přiléhá chodba s úložným prostorem pro pomůcky ke schůzkám, kterou je možné zároveň využít pro pohybové hry v zimním období. V létě bude možné otevřít dveře přímo z místnosti ven. Složením posuvných stěn se obě místnosti propojí mezi sebou, případně i s chodbou, a vznikne tak otevřený prostor například pro setkání celého střediska. Podle potřeby se dají odpovídajícím způsobem přemístit také stoly. Ve střední části mohou být umístěna pro každou z kluboven kamna pro přitápění dřevem například o víkendových akcích a především pro získání kontaktu s ohněm.

Do kluboven se vstupuje přes šatnu, dále se v přízemí nachází wc, sprchy, kuchyňka a úklidová místnost. V patře je klub pro vedoucí - konferenční místnost pro porady a neformální sezení s kuchyňkou a úložnými prostory na dokumenty a další dvě místnosti klubovny. Ty se dají využít při běžných schůzkách pro práci v družinách - ve skupinách asi o šesti lidech, při delších akcích potom pro přespání na matracích. Matrace nebo stolky s taburety je možné uschovat do hlubokých vestavěných skříní. Do těchto místností se vstupuje přes klub vedoucích, doplňkově je možné propojení s klubovnami v přízemí např. provazovými žebříky. Nad klubem v podkroví je technický prostor, přístupný po skládacích schodech nebo žebříku.

V budově **ubytovny** se nachází kromě samotné ubytovny byt správce, sklady a centrální kotelná. Pokud by byt nebyl správcem využíván, je možné ho pronajmout podobně jako pokoje v ubytovně.

Sklady a kotelná jsou orientovány ke vstupu do areálu a je přední plocha umožňující zastavení nákladních aut při stěhování skladovaných předmětů nebo naskladňování paliva. Dva ze skladů jsou určeny každému ze středisek, zbylé dva pak pro pronájem dalším střediskům. Díky délce skladů je možné zde uskladnit i tyče k týpí, které střediska používají.

Ubytovna je navržena pro maximálně 40 osob. V přízemí se nacházejí dva pokoje s vyšším standardem a dva, které můžou využít i dvě osoby na vozíku. Ostatní pokoje jsou v patře a mají spíše formu ubytovacích kabin. Postele jsou patrové a jeden pokoj je tedy možné pronajmout například jedné osobě s vyšším standardem, nebo dvěma osobám s nižším. V obou podlažích je dále společenská místnost s kuchyní a jídelnou a sociální zařízení, v přízemí navíc recepce a sušárna-lyžárna.

Sál je určen pro kulturní a společenské akce, přednášky, případně menší sportovní akce. Může zde proběhnout i krajský sněm Junáka.

Do budovy se vstupuje přes chodbu, navazuje šatna a hala. Z haly se vstupuje do samotného sálu, je zde bar, wc a přebalovací kabina. Na samotnou místnost sálu navazuje sklad vybavení pro kulturní akce, sklad sportovního náčiní a místnost pro účinkující. Při kulturní akci sál pojme více než 100 osob, při větších akcích je možné složit posuvnou přičku a spojit tak sál s vedlejší halou.

V patře je herna na stolní tenis se skladem, technická místnost a zázemí pro sportovní akce - šatny a sprchy.

Druhé patro je věnováno kanceláři krajské rady s kuchyňkou a úložnými prostory, v podkroví je technická místnost.

Doprava, parkování

V přední části pozemku je umístěno 24 parkovacích míst pro krátkodobé odstavení osobních aut. Zbytek pozemku je určen pouze pro pěší, případně cyklisty. Ke všem budovám je ale umožněn vjezd vozidel HZS. Plocha před sklady umožňuje zastavení nákladního auta pro zásobování kotelny a přístup do skladů.

Hospodaření s energiemi

Budovy budou vytápěny dřevem, a to z centrální kotelny, umístěné v budově ubytovny. Vzhledem k časté těžbě a zpracování dřeva v okolí je možné využít například zbytky ze zpracování dřeva na pilách. Ohřev vody bude probíhat v každé budově zvlášť centrálně přivedeným teplem. Místnosti kluboven je možné doplňkově vytápět kamny pro kontakt s ohněm.

Vzhledem k požadavkům na nízkou energetickou spotřebu musí být budovy vybaveny vzduchotechnikou s rekuperací. Vzduchotechnická jednotka bude v každé z budov umístěna v technické místnosti, rozvody budou vedeny ve prostorech pod šikminou s velmi nízkou světlou výškou, pod hřebenem střechy, případně v podhledech.

Hospodaření s vodou

Půda má sklon k periodickému přemokření, proto bude na pozemku provedena drenáž. Přebytečná voda z horní poloviny pozemku včetně té ze střechy bude svedena do jezírka v centrální části, voda ze spodní poloviny pak do vsakovací rýhy podél spodního okraje pozemku.

Budova ubytovny, u které se dá očekávat největší spotřeba, bude využívat pro splachování wc, úklid, zálivku a případné praní prádla dešťovou vodu ze střechy. Ta bude schraňována v podzemní retenční nádrži, umístěné pod venkovním schodištěm.

Požární bezpečnost

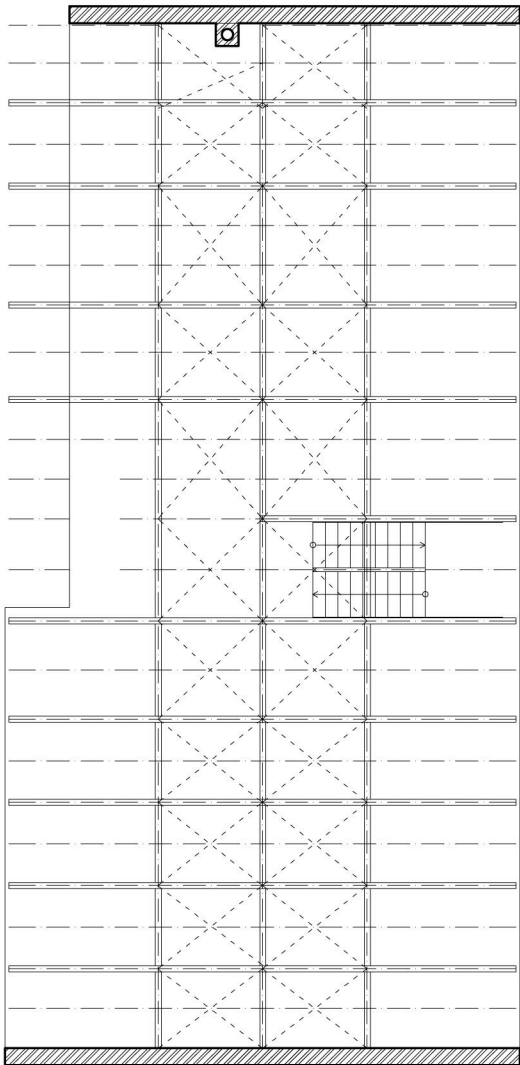
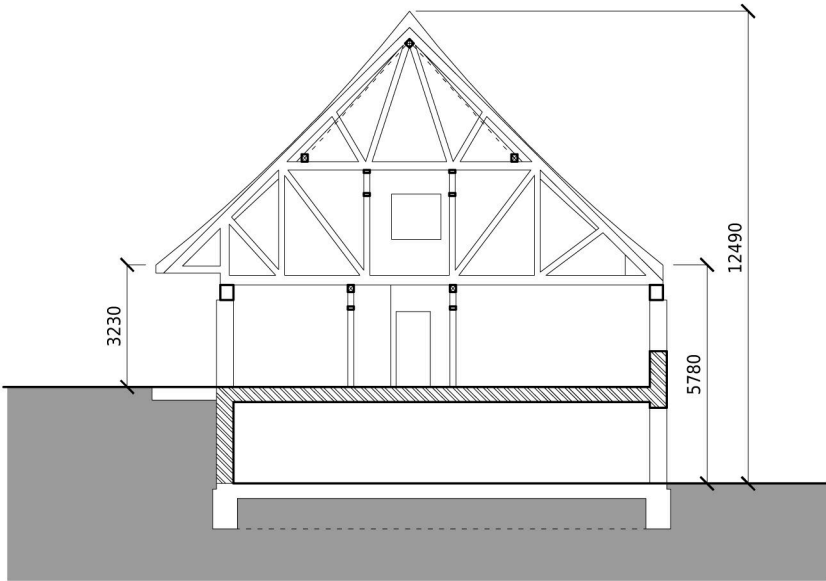
Konstrukční systém je u všech budov stejný. Obvodové stěny jsou zděné (DP1), vnitřní stěny a dělicí příčky s dřevěnými sloupky, oboustranné opláštěné nehořlavými deskami (DP2) a stropy a krov jsou dřevěné (DP3).

Největší požární výšku má budova sálu, a to 6,3 m. Protože požární výška všech budov je menší než 30 m a konstrukční systém přízemí je smíšený, je možné nebrat v potaz konstrukce DP3 v posledních dvou podlažích a zatřídit konstrukční systém budov jako nehořlavý.

V budově ubytovny jsou samostatnými požárními úseky kotelna, byt správce, každý jednotlivý pokoj, strojovna vzduchotechniky a zbylé prostory. V ostatních budovách bude vždy samostatným požárním úsekem strojovna vzduchotechniky, zbylé prostory budou druhý požární úsek. Je potřeba zamezit šíření požáru vedením vzduchotechniky požárními klapkami. V budově sálu a klubovny jako prostorů s větším počtem osob bude nutné ověřit možnost zakouření, a tedy nutnost navržení samočinného odvětrávacího zařízení.

Únikové cesty ve všech budovách jsou nechráněné, kvůli jejich délce možná bude nutné použít SHZ. V tom případě bude jejich strojovna umístěna do strojovny vzduchotechniky. V budovách bude nainstalován systém autonomní detekce a signalizace požáru.

krov ubytovny, 1:200



Vnější stěny jsou zděné z keramických bloků, vnitřní svislé konstrukce jsou dřevěné sloupkové, opláštěné sádkartonovými deskami.

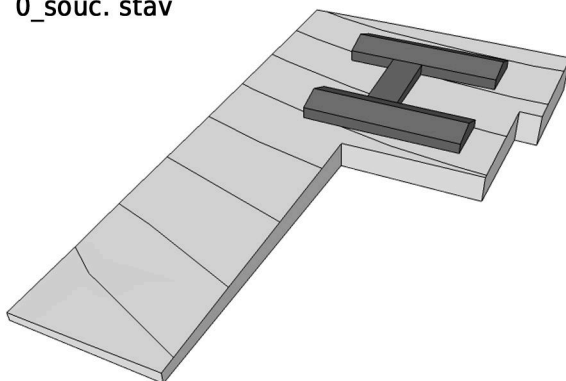
Krov je postaven na principu střídání plných a jalových vazeb. Plné vazby jsou tvořeny prefabrikovanými příhradovými vazníky, uloženými na obvodový věnec a nosné vnitřní stěny. Jsou spojeny hranoly, které nesou jalové vazby. Tuhost v podélném směru zajišťují štítové stěny a Ondřejovy kříže u hřebene, případně vnitřní příčky v podkroví. Horní pás příhradových vazníků i profily jalových vazeb jsou zvýšeny a vytvarovány tak, aby se přidáním bednění jednoduše a přesně vytvořila geometrie prohnutí střechy. Izolace je uložena mezi krokve. Stropní nosníky jsou u plných vazeb součástí příhradového vazníku, u jalových vazeb pak oddělené lepené I profily. Nad místností sálu je krov vytvořen z příhradových MKD nosníků.

Kvůli velkému rozponu bude pravděpodobně nutné nosníky dopravit rozdělené na více částí a domontovat až na stavbě.

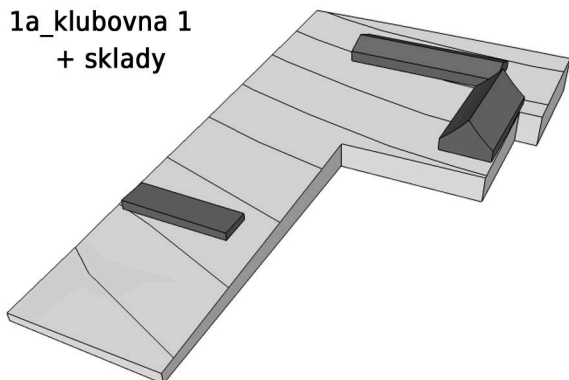
Střecha je stejně jako část fasády pokrytá velkoformátovým titanzinkovým plechem a je zakončená nadstřešním žlabem. Další část fasády je omítaná, v místech s přesahy střechy je fasáda obložená svislými modřínovými latěmi bez povrchových úprav.

Rámy oken nejsou v exteriéru přiznané, větší prosklené plochy jsou provedeny jako LOP. Rastr dřevěného obložení zdiva přechází i do dveří a prosklených ploch v obkládaných a omítnutých plochách fasád. V místech prosklených ploch je tvořen stínicími prvky, a to buď posuvnými rošty, nebo dřevěnými exteriérovými žaluziemi. V oknech oplechovaných fasádách jsou využity jako stínicí prvky interiérové rolety. Parapetní plech oken v omítnutých plochách fasád má barvu omítky a matný povrch. V obkládaných plochách je proveden ze stejného materiálu jako povrch střechy.

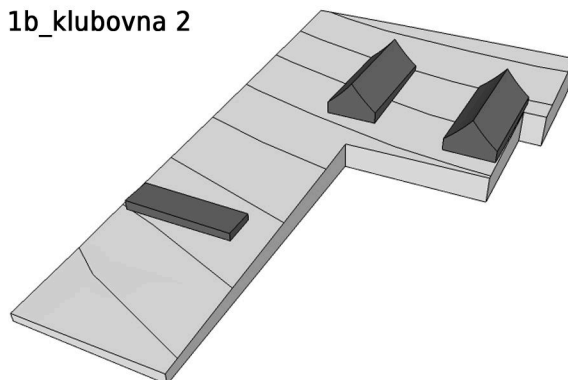
0_souč. stav



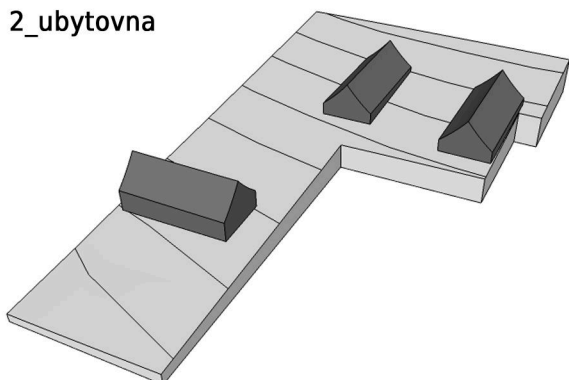
1a_klubovna 1
+ sklady



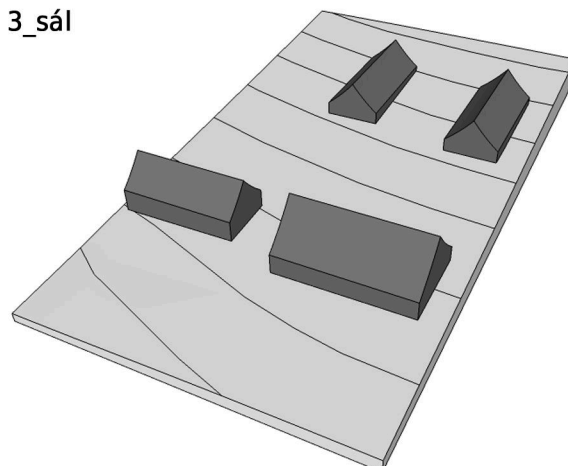
1b_klubovna 2



2_ubytovna



3_sál



Stavebník požaduje zachování provozu jedné z kluboven během výstavby, různá využití mají různou prioritu (klubovny>ubytovna>sál) a v budoucnu je možné předpokládat dokoupení sousedního pozemku stavebníkem. Z těchto důvodů návrh umožňuje výstavbu po etapách.

Výstavbu je možné rozdělit do tří fází, po dokončení každé z nich je celek schopný fungovat. První dvě je možné provést bez dokoupení sousedního pozemku. Také je ale možné jakékoliv dvě fáze sloučit nebo provést celý projekt najednou.

V první fázi budou postupně postaveny obě klubovny. Stavebník požaduje zachování provozu jedné z kluboven během výstavby. Proto bude současná budova bourána postupně a její západní křídlo bude provizorně sloužit až do postavení první nové klubovny. Po jeho zbourání pak bude dostavěna klubovna druhá. Ve spodní části budou postaveny sklady jako samostatná budova.

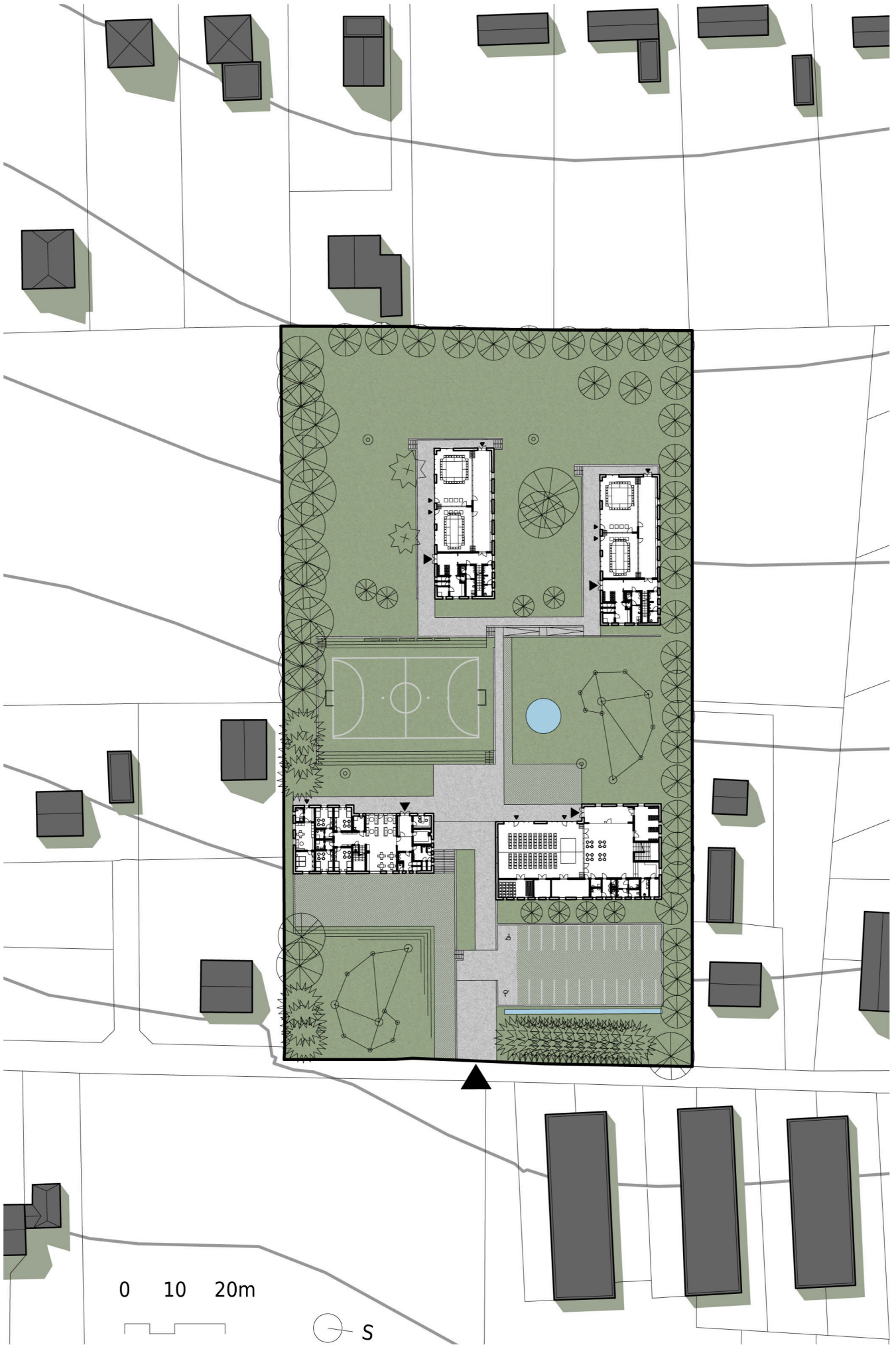
Ve druhé fázi bude provedena ubytovna jako nástavba na sklady.

Třetí fáze už vyžaduje dokoupení sousedního pozemku, na kterém bude vystavěn multifunkční sál.

Etapizace umožňuje výstavbu přizpůsobit aktuální finanční situaci stavebníka a využít např. ubytovnu jako zdroj příjmů pro provedení poslední fáze. Umožňuje ale i mnohem lepší využití pozemku. Nutnost provedení výstavby najednou a před zbouráním stávající budovy by znamenala umístit všechny budovy do úzkého pruhu pozemku podél příjezdové cesty a zbytek plochy by zůstal nevyužitý.

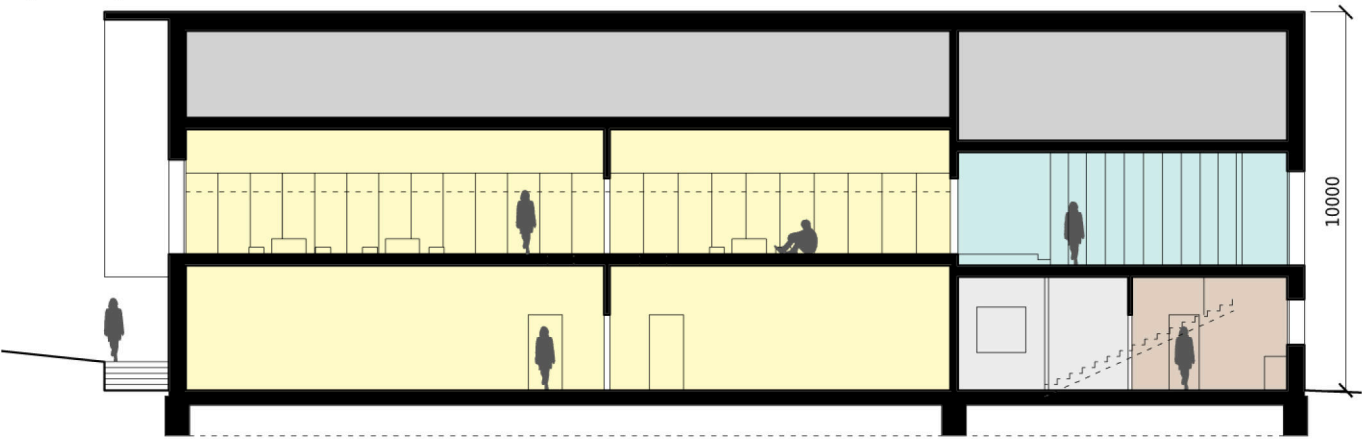


širší vztahy 1:5000

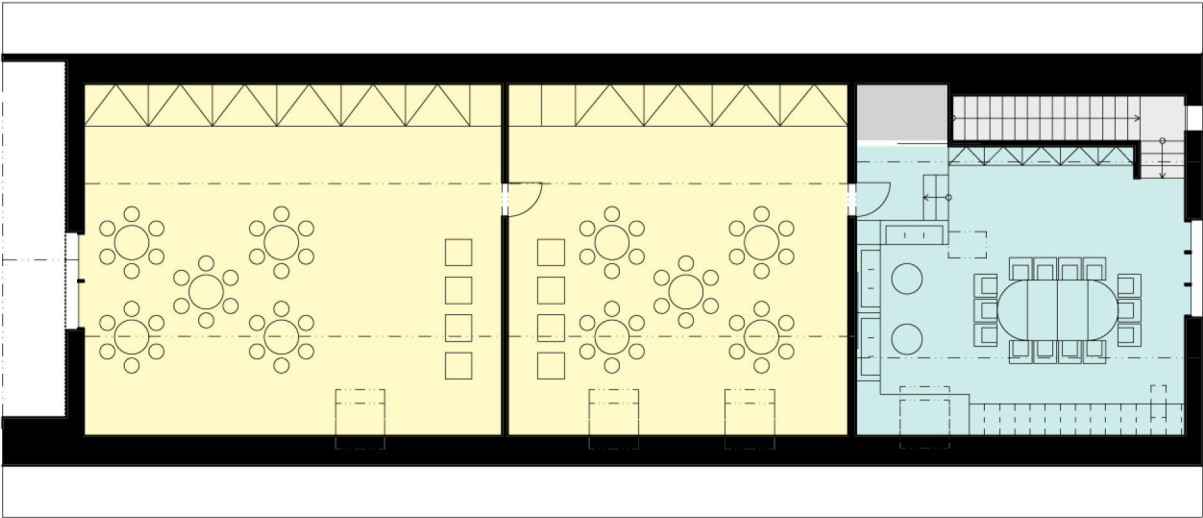


situace 1:500

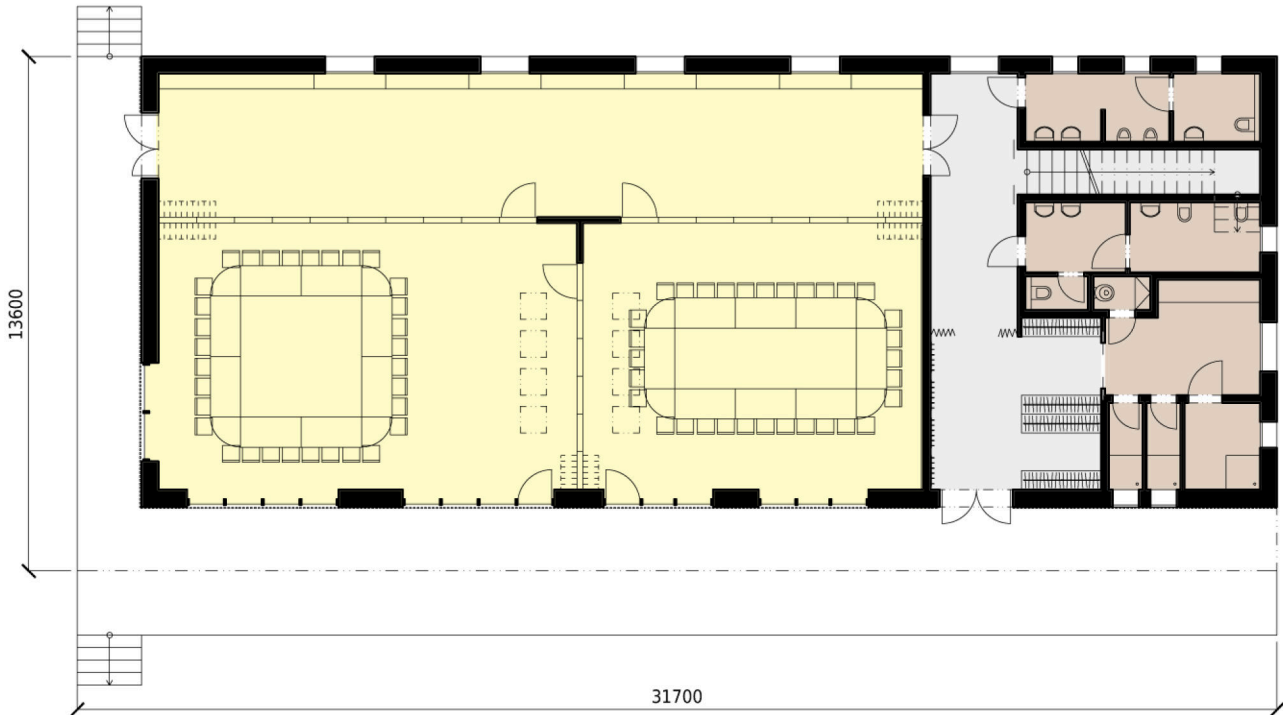
podélný řez



půdorys 2.NP

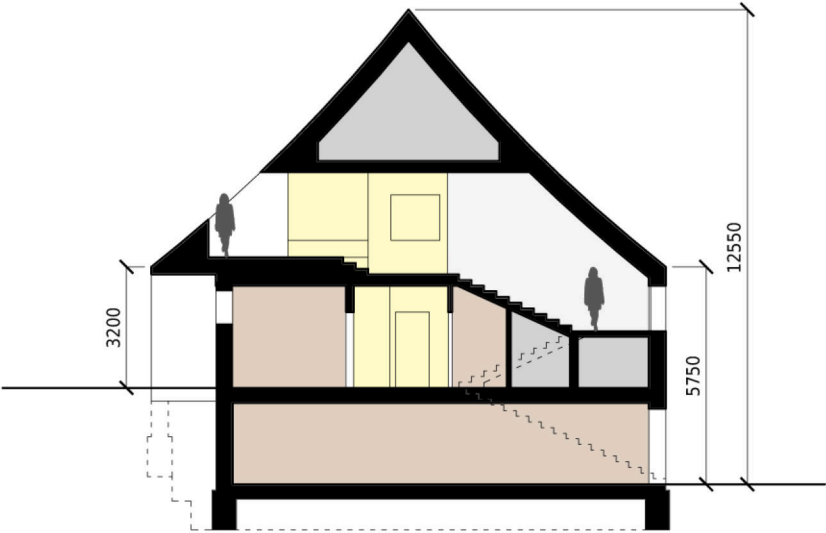


půdorys .NP

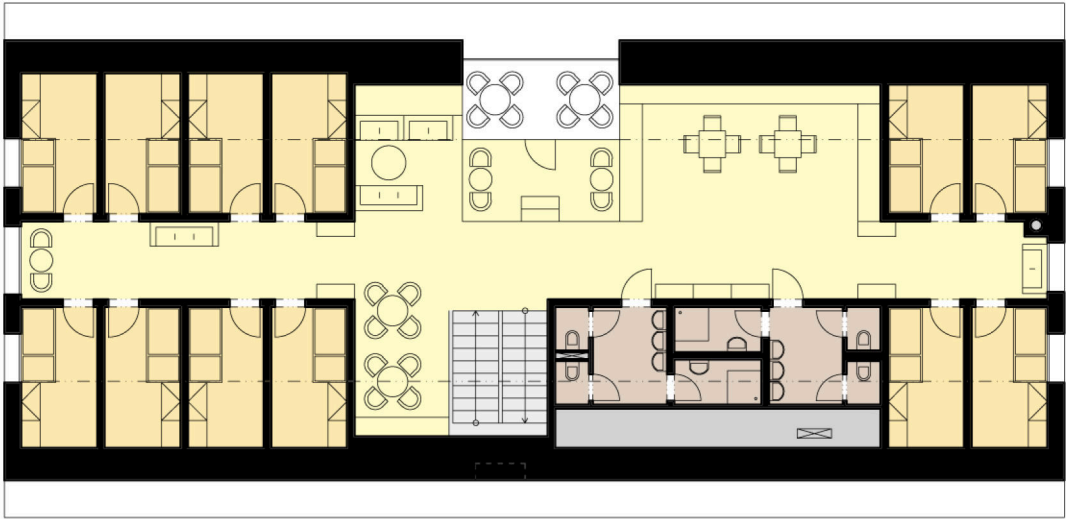


dispozice klubovny 1:200

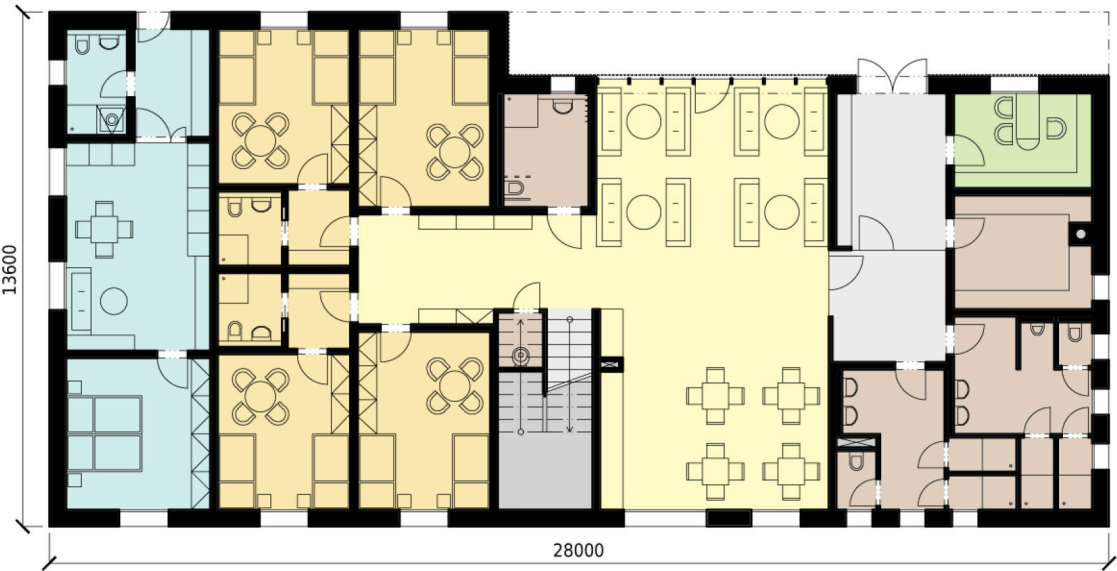
příčný řez



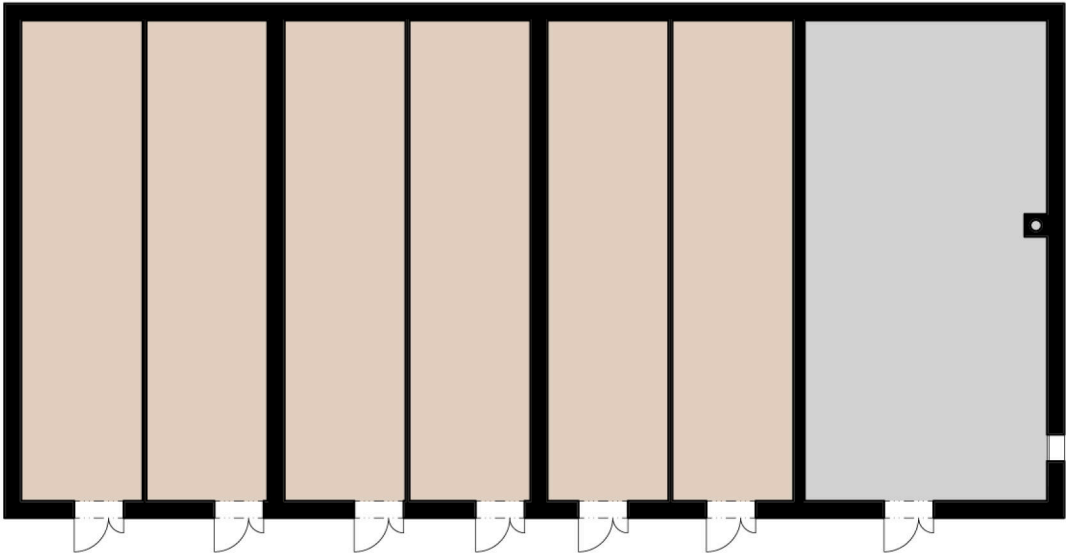
půdorys 2.NP



půdorys 1.NP

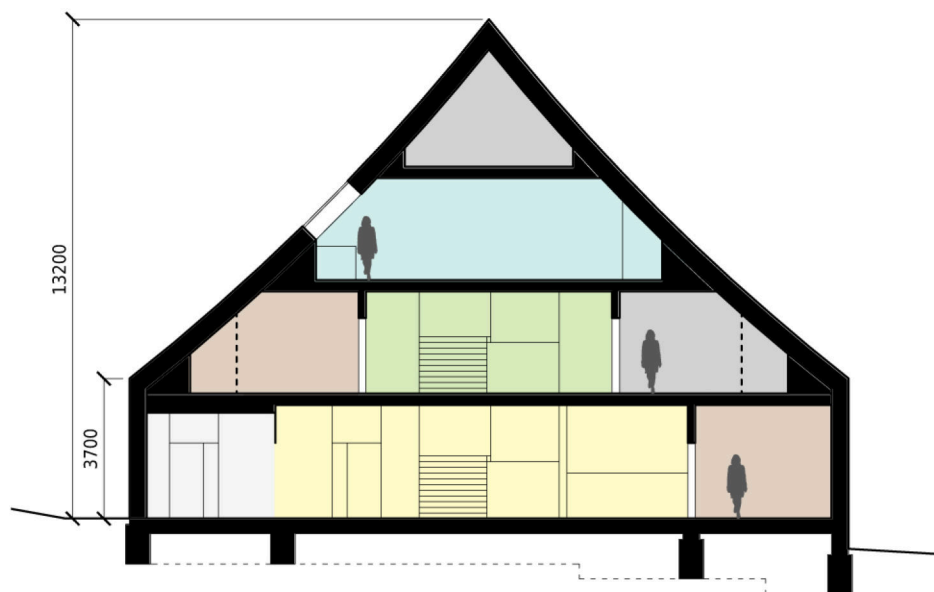


půdorys 1.PP



dispozice ubytovny 1:200

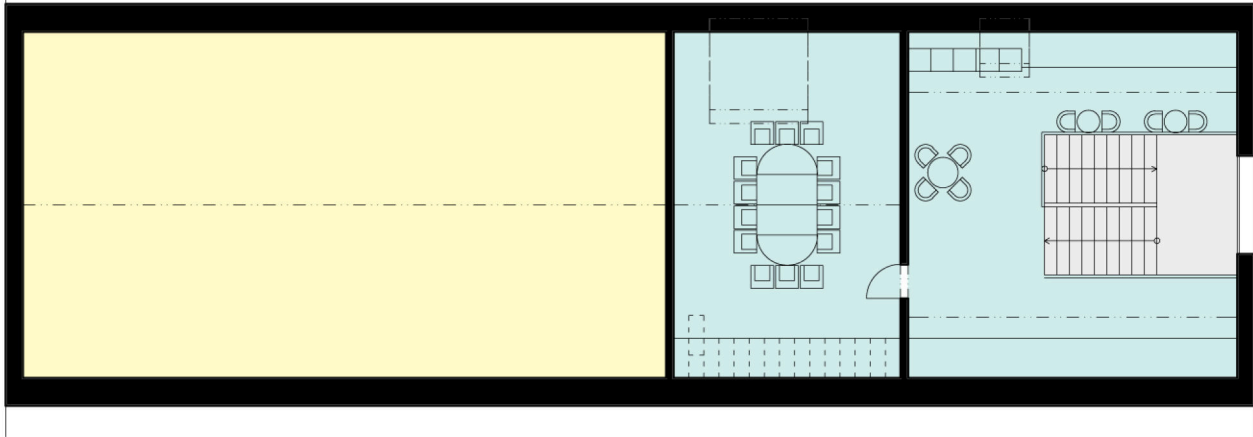
příčný řez



podélný řez



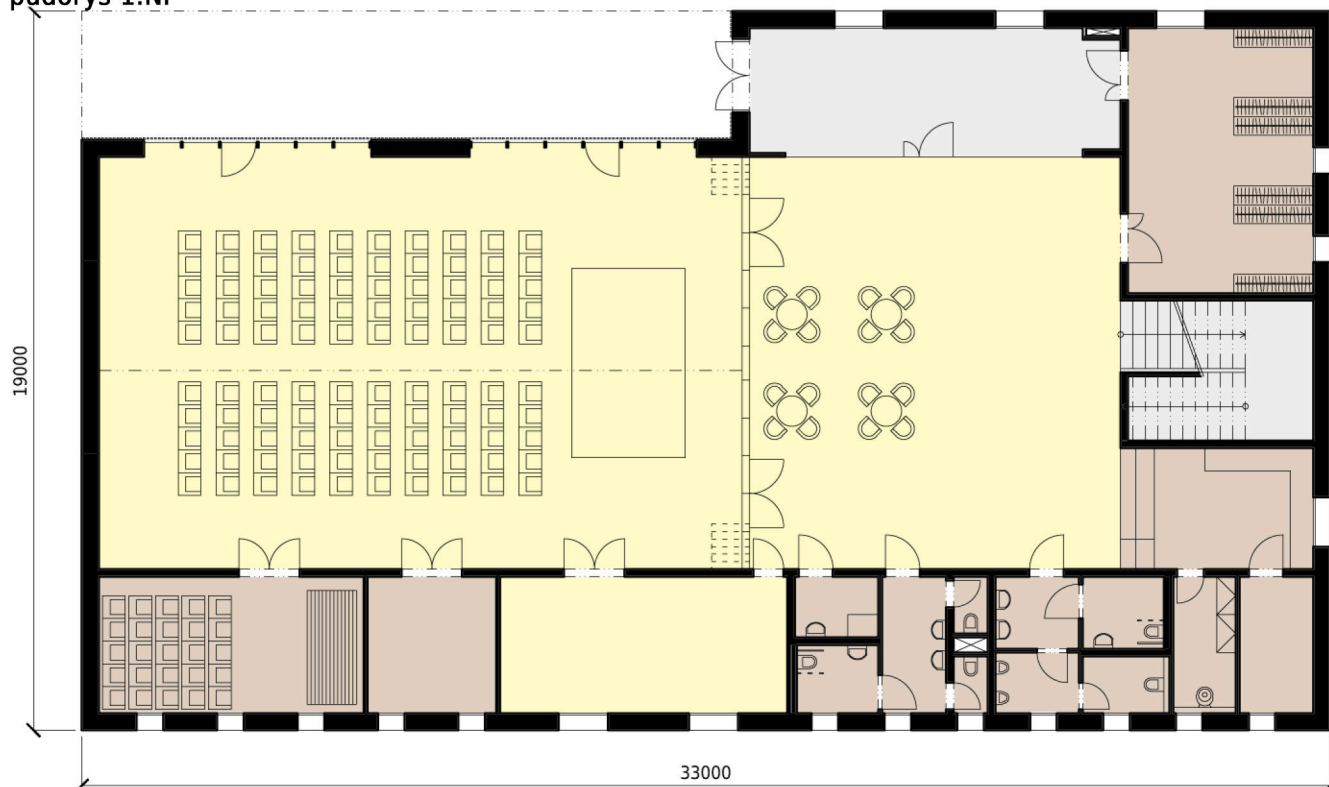
půdorys 3.NP



půdorys 2.NP

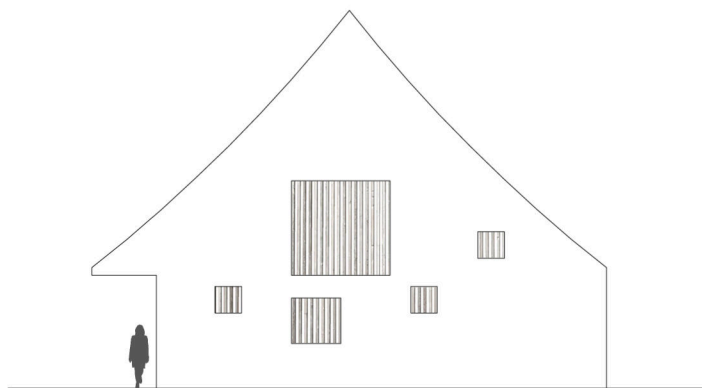


půdorys 1.NP



dispozice sálu 1:200

východ



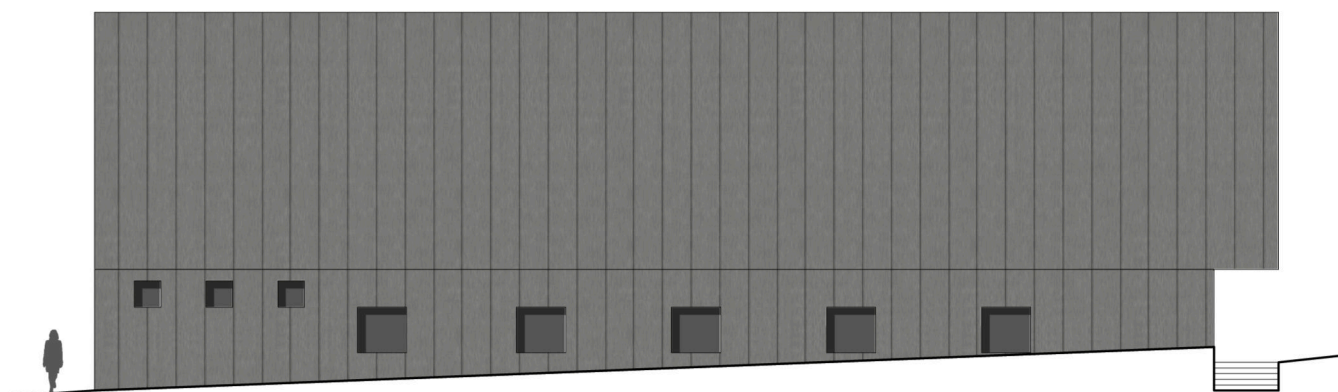
západ



jih

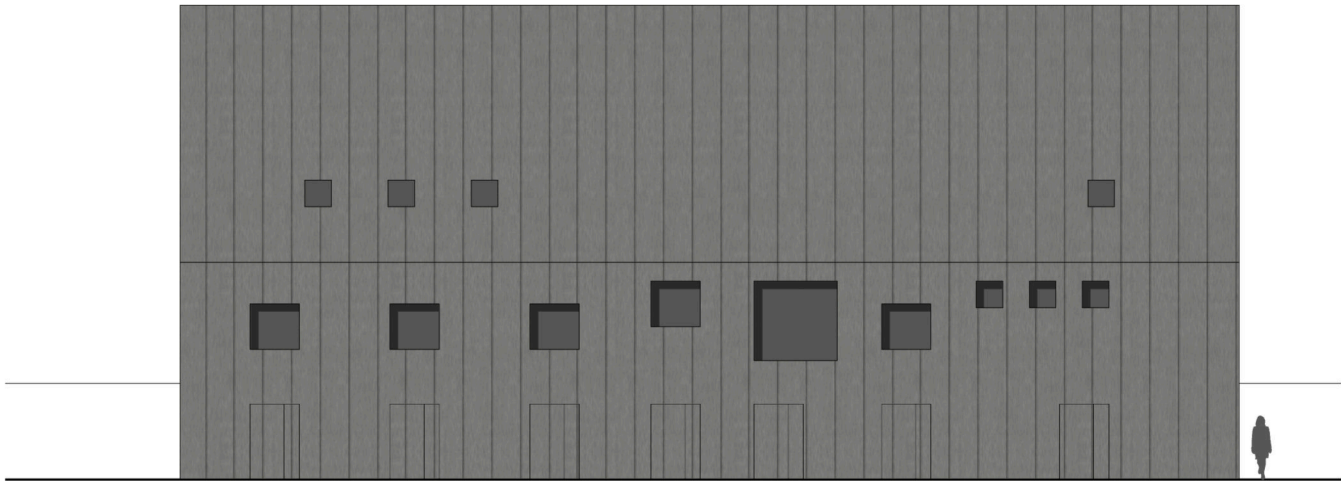


sever

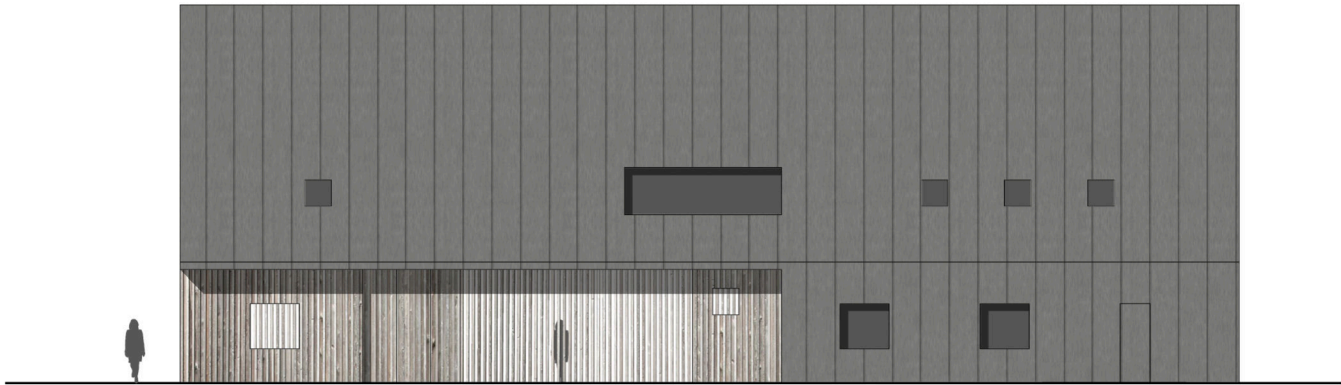


fasády klubovny 1:200

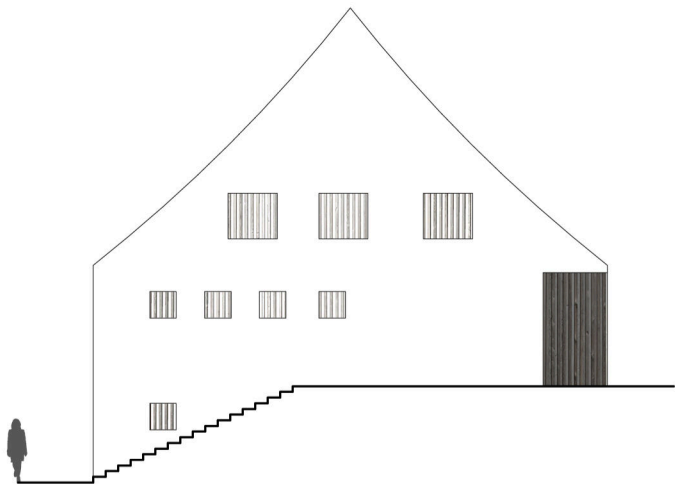
východ



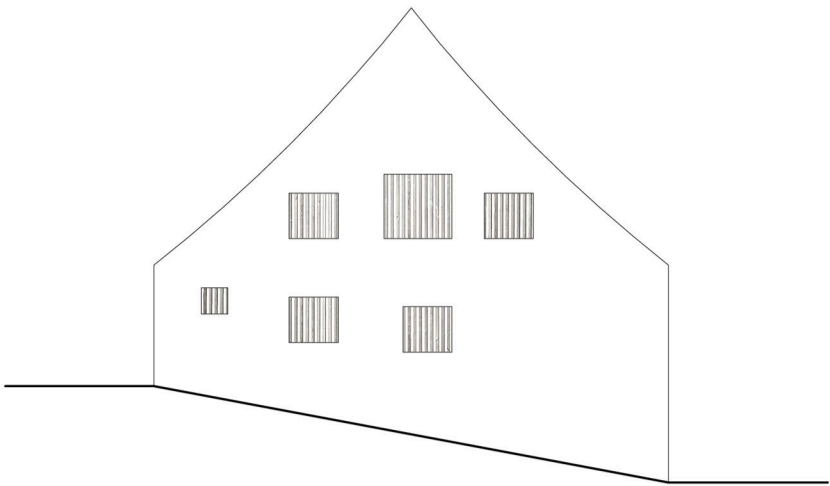
západ



jih

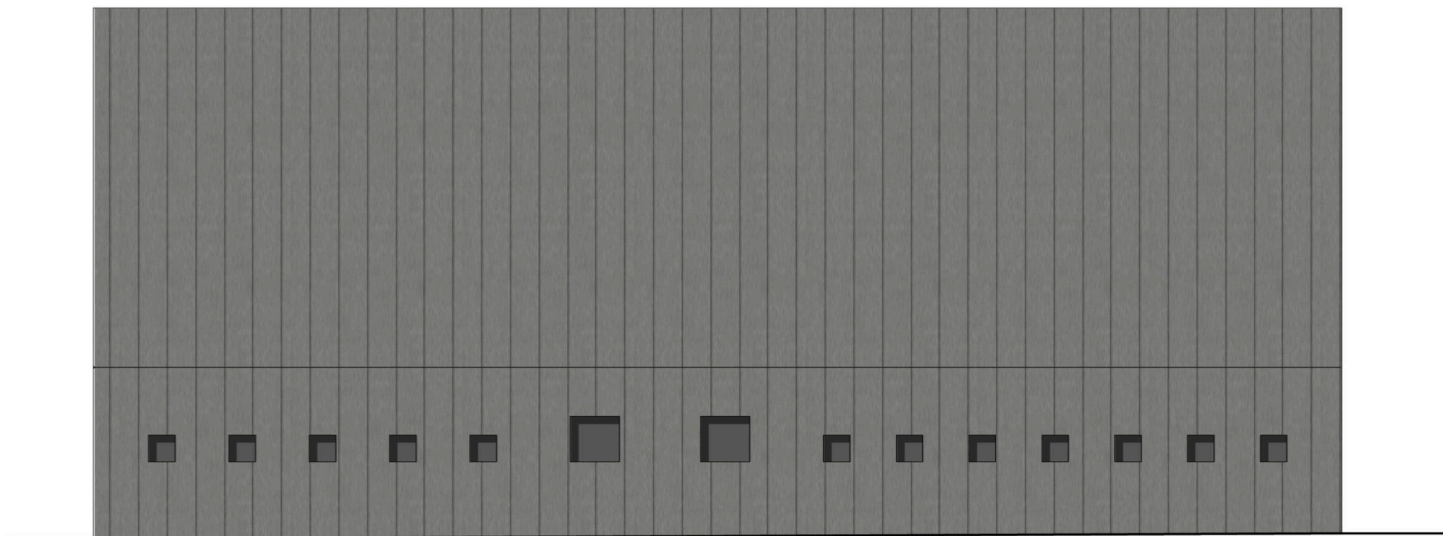


sever



fasády ubytovny 1:200

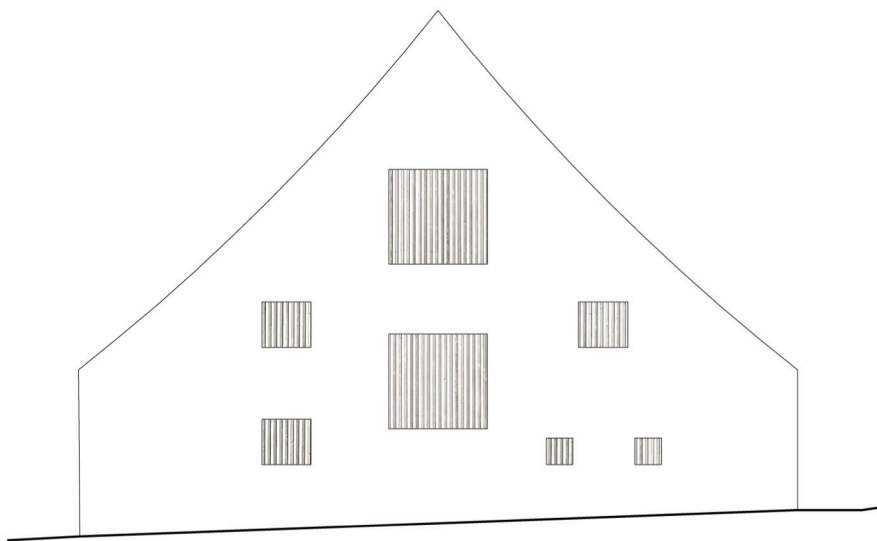
východ



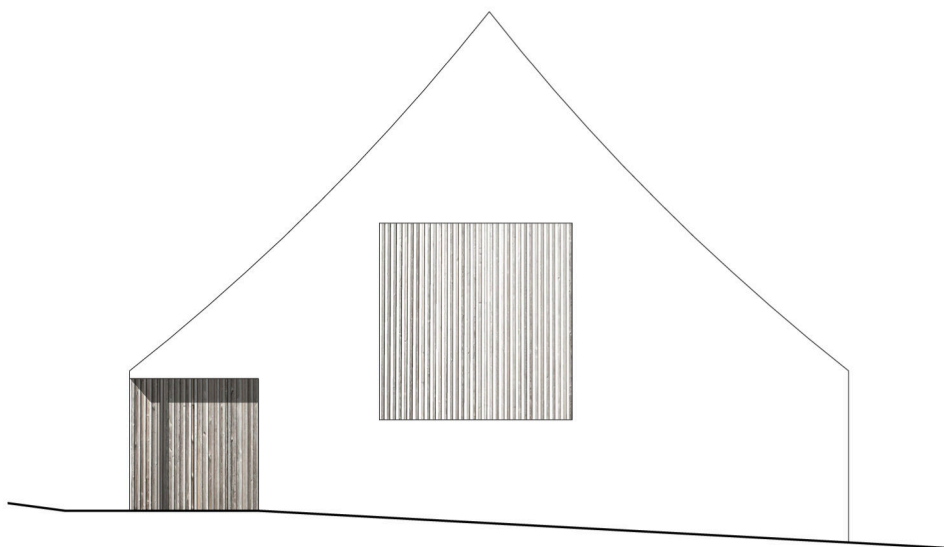
západ



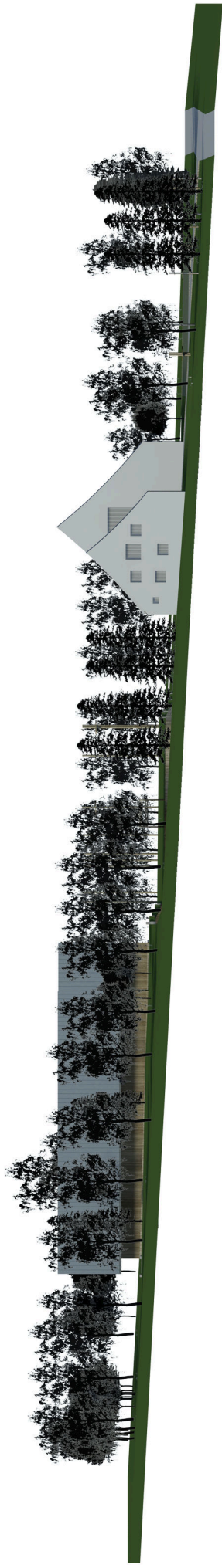
sever



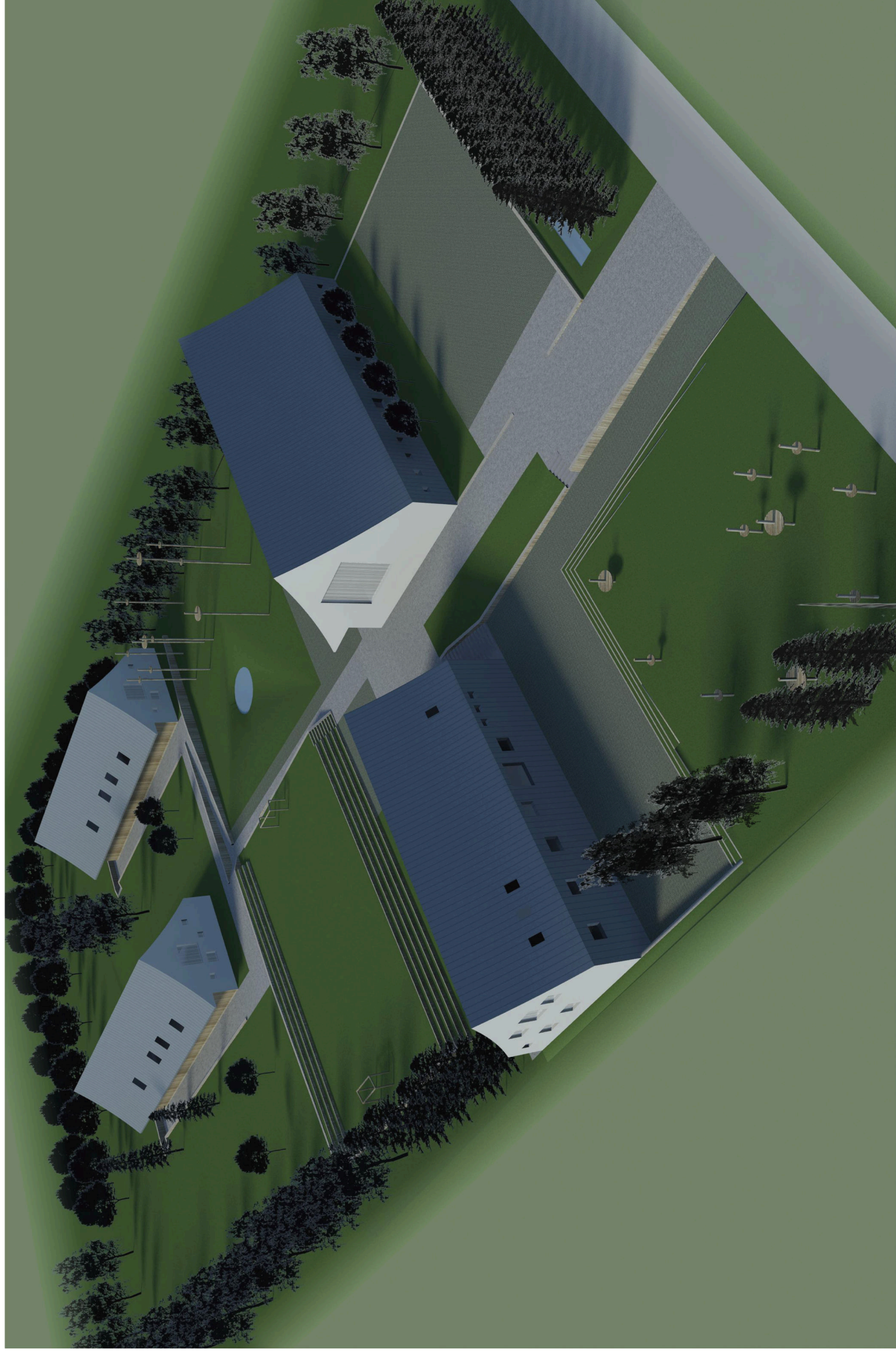
jih



fasády sálu 1:200



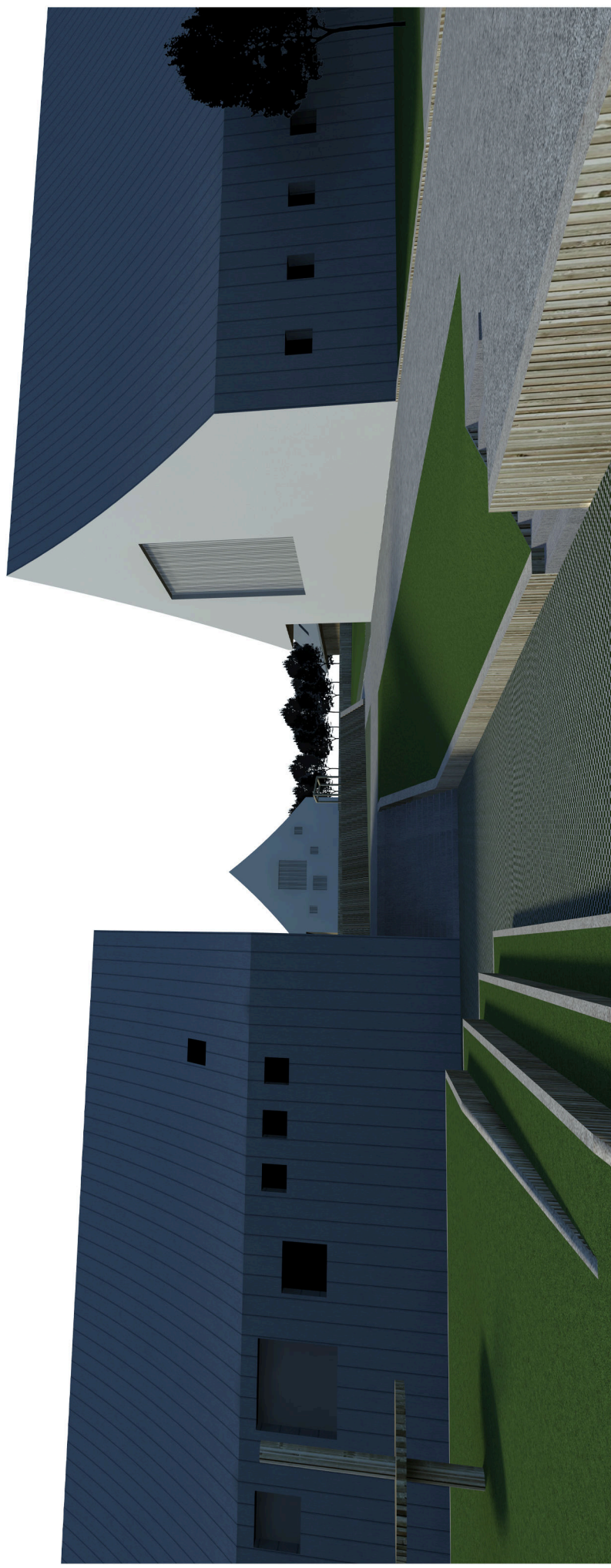
celkový pohled z jihu



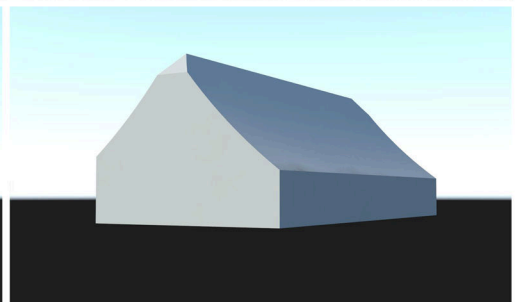
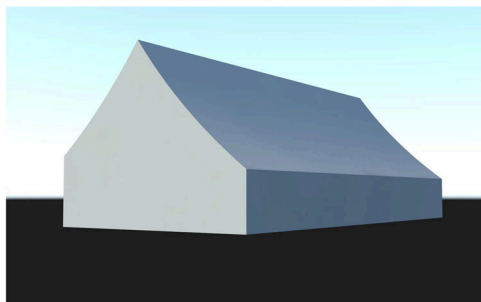
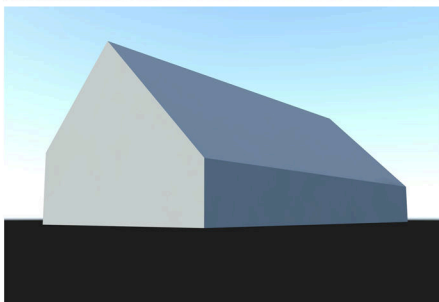
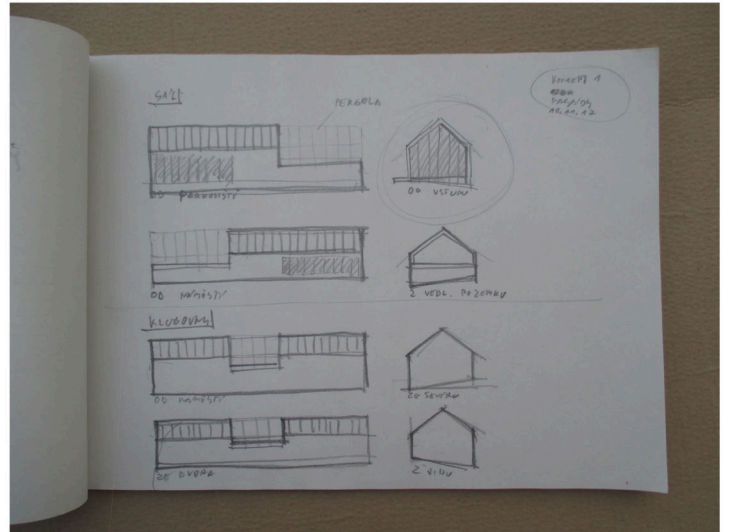
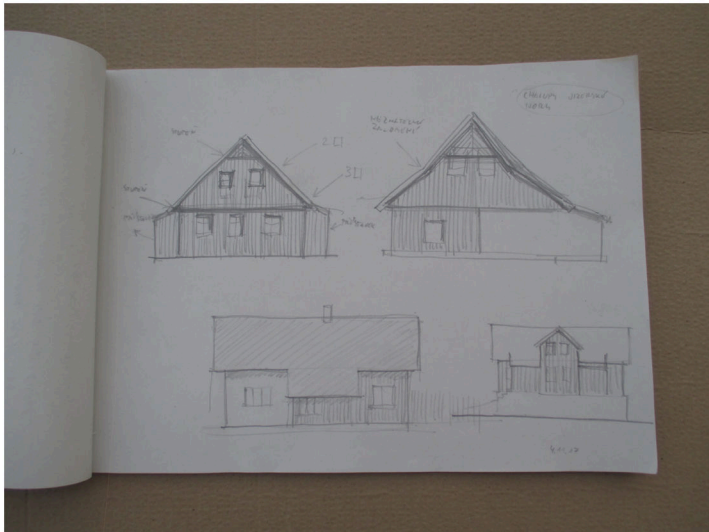
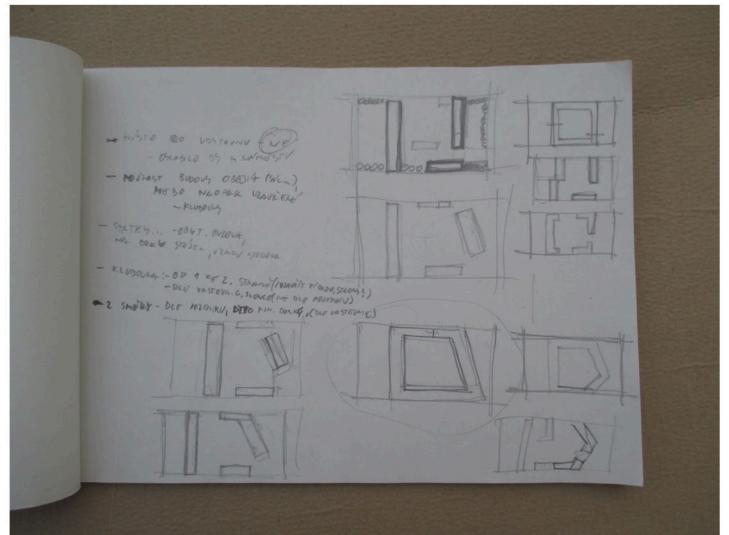
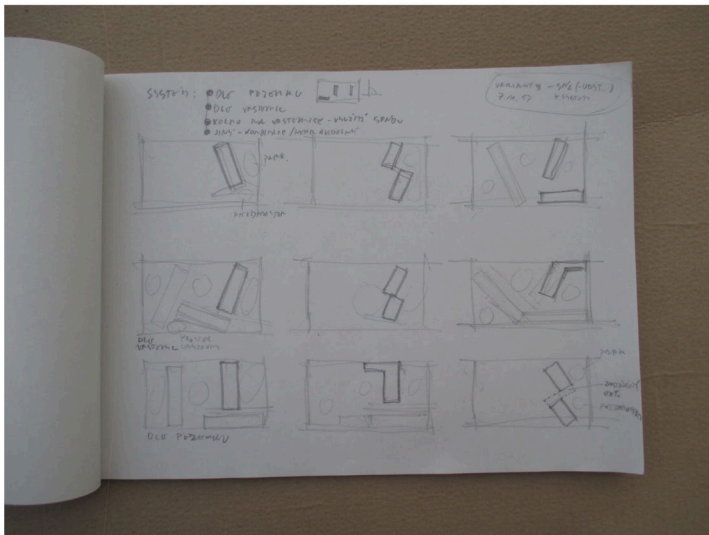
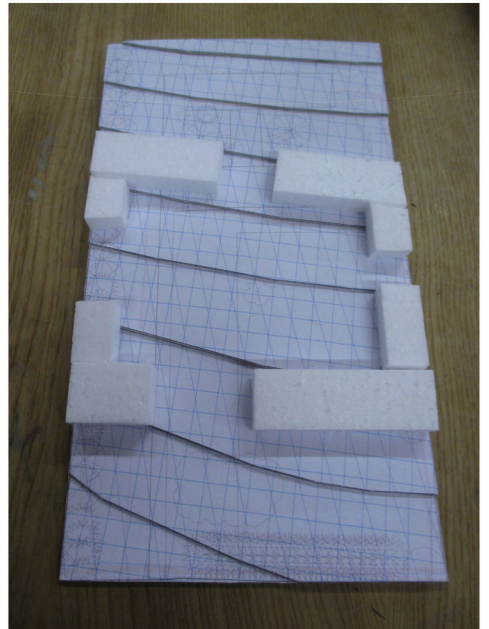
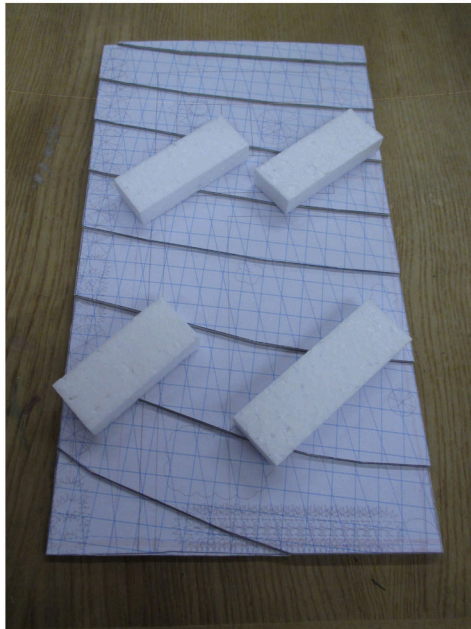
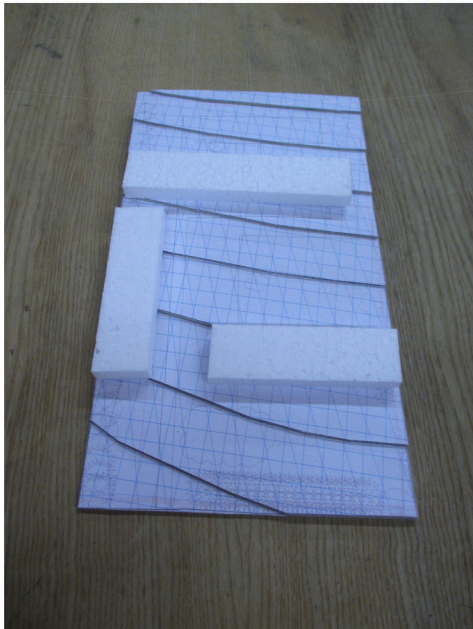
letecký pohled na areál

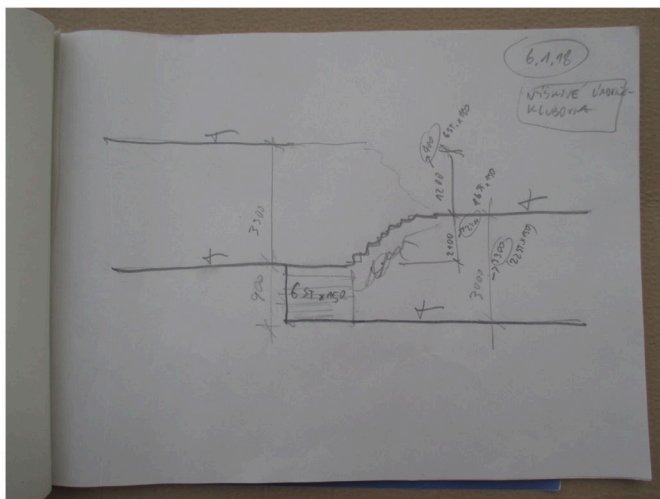
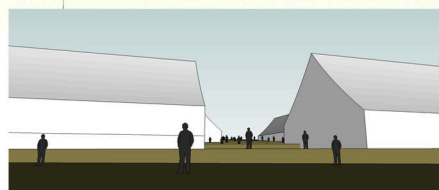
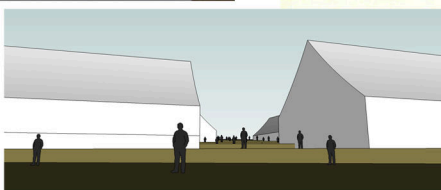
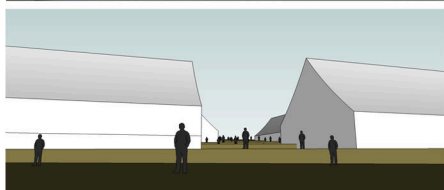
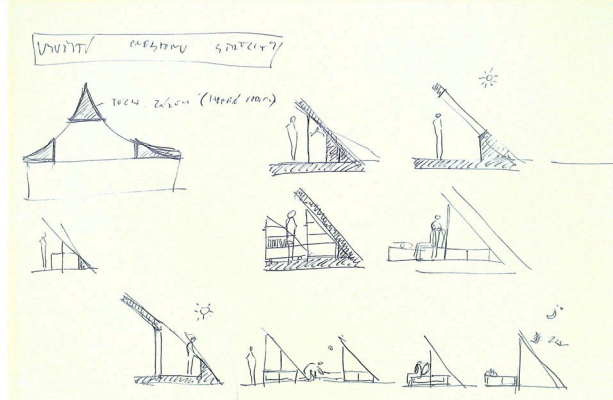
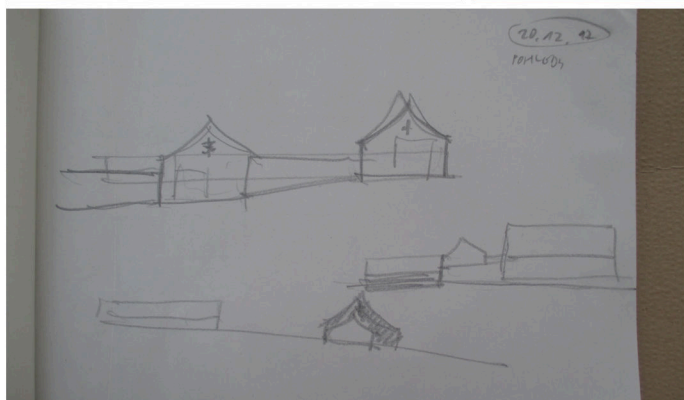
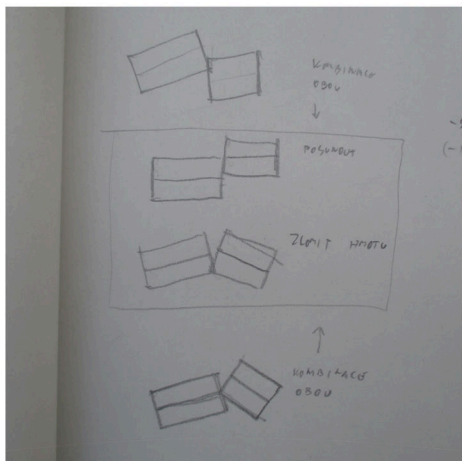
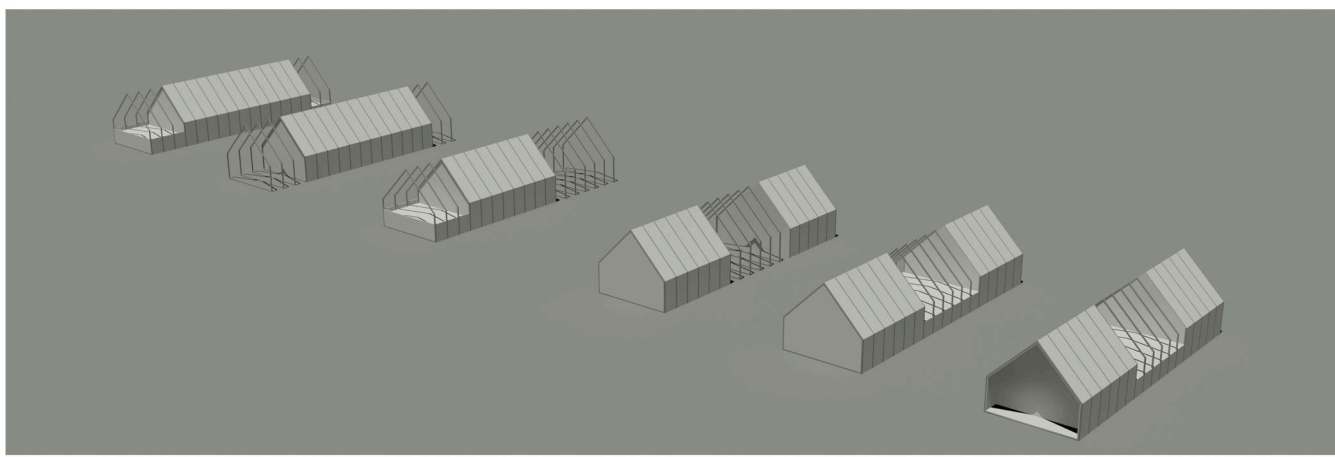


výhled na Ještěd od sálu



pohled od vstupu





průběh práce

Předpokládám, že opravdu relevantní hodnocení jakéhokoliv projektu je možné až po vyzkoušení stavby v praxi. Bez toho jsou součástí každého hodnocení určité odhady provedené hodnotitelem, které se mohou ukázat mylnými (například odhad budoucího vývoje populace Liberce). To může hodnocení silně zkreslit. Stejně tak mohou být mylné předpoklady vzešlé z analýz. Pokud je navíc hodnotitelem ten, kdo prováděl analýzy, napomáhá to, aby omyl nebyl odhalen.

S tímto vědomím se pokusím srovnat vizi a koncept s vlastnostmi výsledného návrhu.

Koncept se podařilo rozvést převážně ve zvolené formě budov, ale symbolika Liberce i skautingu je přítomná i v celkovém uspořádání.

Formu budov považuji za poměrně dobře zvolenou. Budovy se rozměrově blíží okolním obytným budovám, a nestrhávají tak na sebe příliš mnoho pozornosti, nezvyklý tvar střechy a některé fasády ale naznačují jiný význam. Proporčně i materiálově budovy navazují na tradiční budovy v oblasti a zároveň odkazují na stany jako důležitou součást skautských táborů. Místní chalupy sice patří spíše k vesnické než městské zástavbě, to ale odpovídá požadavku na kontakt s přírodou a zároveň nenarušuje charakter okolní zástavby.

Nevýhodou je to, že prohnutí střešní konstrukce neodpovídá statickému působení dřevěných nosníků. Nejlépe by tvaru střechy odpovídala konstrukce řetězové střechy, která by ale nemohla být provedena ze dřeva.

Umístění budov na pozemku možná až příliš uzavírá areál oproti městu, vezmeme-li v úvahu nízkou hustotu zástavby a dějů v okolí. Neumím úplně posoudit, jak by stavba s okolím reagovala.

Až na tuto uzavřenost se, myslím, podařilo do návrhu v určité míře vložit všechny prvky vize i konceptu.

Některé části studie nejsou dostatečně propracovány, například konstrukce a exteriérové prostory jsou spíše jen hrubě naznačeny.

Velkým problémem je systém organizace práce a dodržování daných termínů.

(Některé požadavky stavebníka nebyly v projektu splněny, protože byly vyhodnoceny jako nevhodné v kontextu okolí nebo předpokládaného vývoje v delším časovém horizontu. Například umístění všech provozů do jedné budovy bylo vyhodnoceno jako nevhodné, kvůli velikosti výsledného objemu v kontextu okolní zástavby. Charakter budovy by se pak blížil víc průmyslovým halám než rodinným domům a to moc neodpovídá účelu stavby. Také by tato varianta nabízela horší možnosti využití pozemku.)

krajina a podnebí:

ČESKÁ GEOLOGICKÁ SLUŽBA. *Geologická mapa 1:25000* [online, mapová aplikace], dostupné z: http://mapy.geology.cz/geocr_25/

ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV. *Mapy charakteristik klimatu* [online, gif], dostupné z: <http://portal.chmi.cz/historicka-data/pocasi/mapy-charakteristik-klimatu>

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚDĚLSKÝ A KATASTRÁLNÍ. *Nahlížení do katastru nemovitostí* [online], dostupné z: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚDĚLSKÝ A KATASTRÁLNÍ. *INSPIRE - Vodstvo (HY)* [online, vrstva mapové aplikace], dostupné z: <http://geoportal.cuzk.cz/geoprohlizec/>

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚDĚLSKÝ A KATASTRÁLNÍ. *Analýzy výškopisu* [online, mapová aplikace], dostupné z: <http://ags.cuzk.cz/dmr/>

MASARYKOVA UNIVERZITA. *Vegetační stupně střední Evropy*. In.: *Biogeografie* [online, multimediální výuková příručka], dostupné z: https://is.muni.cz/el/1431/jaro2010/Z0005/18118868/index_VS.html

VÝZKUMNÝ ÚSTAV MELIORACÍ A OCHRANY PŮDY, V. V. I.. *eKatalog BPEJ* [online], dostupné z: <https://bpej.vumop.cz/>

vývoj města v minulosti:

BERAN, Lukáš a VALCHÁŘOVÁ, Vladislava, 2007, *Industriál Libereckého kraje*, technické stavby a průmyslová architektura: průvodce, Praha: Výzkumné centrum průmyslového dědictví ČVUT, ISBN 978-80-01-03798-0

CHOCHOLOUŠKOVÁ, Hana a LHOTOVÁ, Markéta, 2010, *Liberec*, 1. vyd., Zmizelé Čechy, Praha - Litomyšl: Paseka, ISBN 978-80-7432-031-6

MAPOVÝ PORTÁL MĚSTA LIBEREC. *Staré mapy* [online, soubor map v mapové aplikaci] dostupné z: <http://marushkapub.liberec.cz/default.aspx?themeid=2>

MAPOVÝ PORTÁL MĚSTA LIBEREC. *Liberec ze starých leteckých snímků* [online, soubor map v mapové aplikaci], dostupné z: <http://marushkapub.liberec.cz/default.aspx?Themeld=12>

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV. *Památkový katalog* [online databáze a mapová aplikace], dostupné z: <https://geoportal.npu.cz/webappbuilder/apps/93/>

současná situace a předpokládaný vývoj města:

ODBOR DOPRAVY KRAJSKÉHO ÚŘADU LIBERECKÉHO KRAJE, 2012. *Analýza stavu dopravy na území Libereckého kraje* [online], dostupné z: <https://www.kraj-lbc.cz/public/doprava/analizaLK12/1.html>

ODBOR STRATEGICKÉHO ROZVOJE A DOTACÍ MAGISTRÁTU MĚSTA LIBEREC, 2013. *Analýza demografických údajů a stavu bydlení ve Statutárním městě Liberec* [online, docx], dostupné z: <http://www.liberec.cz/files/dokumenty/odbory/odbor-strategickeho-rozvoje-dotaci/pp/obyvatelstvo-bydleni2.docx>

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC, 2002. *Územní plán statutárního města Liberce* [online] (v aktuálním znění - po schválení 90. změny úp), dostupné z: <http://www.liberec.cz/cz/obcan/strategicke-dokumenty/uzemni-plan/>

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC, 2014. *Aktualizace strategie rozvoje statutárního města Liberec 2014-2020* [online pdf], dostupné z: <http://www.liberec.cz/aktualizace-strategie/>

skauting:

SKUPINA NÁČELNICTVA PRO STRATEGII SPOLKU JUNÁK - ČESKÝ SKAUT, Z. S., 2014. *Strategie 2022* [online, pdf], dostupné z: https://www.skaut.cz/sites/default/files/strategie_2022.pdf

XIV. VALNÝ SNĚM JUNÁKA, 2014. *Stanovy spolku Junák - český skaut, z. s.* [online pdf], dostupné z: https://www.skaut.cz/sites/default/files/stanovy_junaka_0.pdf

další:

STARÝ, Jaromír a kol., 2005. *Surovinové zdroje České republiky - nerostné suroviny* [online, pdf], Česká geologická služba, ISBN 80-7212-352-1, dostupné z: <http://www.geology.cz/extranet/publikace/online/surovinove-zdroje/SUROVINOVE-ZDROJE-CESKE-REPUBLIKY-2006.pdf>

Za doplňující konzultaci k TZB a statice děkuji paní Ing. Zuzaně Vyoralové, Ph.D. a panu doc. Ing. Martinu Pospíšilovi, Ph.D.

ZADÁNÍ PRO ARCHITEKTONICKOU STUDII

- NOVÁ SKAUTSKÁ KLUBOVNA -

pro studenty Fakulty architektury ČVUT, Zadavatel skautské středisko Mustang Liberec

1.) POPIS ZÁMĚRU

Skautské středisko Mustang společně se skautským Střediskem Ještěd (dále Zadavatel) řeší problematiku/nutnost výstavby nové klubovny. Aktuálně využívaný objekt, který je společně s pozemkem v majetku Zadavatele, je nevyhovující a z dlouhodobého pohledu neperspektivní. Již v tuto chvíli lze stav objektu označit v některých oblastech za nevyhovující (pronikající vlhkost, špatný stav střechy, celková zchátralost, omezené sociální zařízení, významné tepelné ztráty, vysoké provozní náklady, nevyhovující dispozice apod.).

V roce 2016 vznikla proto pracovní skupina, které má za cíl výstavbu nové klubovny – nový objekt společně s pozemkem by měl v budoucnu sloužit jako centrála krajské skupiny Junáka.

Pracovní skupina Zadavatele definovala minimální požadavky na objekt nové klubovny ve vztahu k zajištění dostatečného prostoru pro aktivity, ke kterému by měl sloužit – tedy objekt primárně určený pro děti a mládež. Tyto body jsou sepsány níže v kapitole č. 3 a jsou základními vstupy pro vypracování požadované architektonické studie nové klubovny.

Obdržené návrhy budou ze strany Zadavatele vyhodnoceny a na základě splnění stanovených kritérií (viz. kapitola č. 7) bude vybrán vítězný projekt, který bude následně použit pro zpracování kompletní stavební dokumentace.

Zadavatel se rozhodl pojmout toto zadání jako soutěž mezi oslovenými Uchazeči a autorovi/autorům vítězného projektu nabízí odměnu o celkové výši 5.000 Kč.

2.) LOKALITA, VLASTNICTVÍ, ÚZEMNÍ PLÁN, EXISTENCE SÍTÍ

Stávající objekt se nachází na pozemku v ulici Zemědělská v Liberci – Dolním Hanychově. V návrhu nového územního plánu města Liberce je pozemek veden jako prostor pro „občanské vybavení - sport“ a výstavba nové skautské klubovny tento účel naplňuje. Zadavatel doporučuje Uchazeči, aby před zpracováním studie ověřil platnost podmínek místního regulativu vzhledem k probíhajícím změnám v územním plánu

Detailní informace o pozemku a umístění stávajícího objektu jsou zřejmé z **Přílohy č. 1** tohoto dokumentu.

Na pozemku je přípojně místo vody a elektřiny, plyn vede sousedící ulicí a přípojka pro pozemky Zadavatele není vybudována. Městská kanalizace vede v ulici Zemědělská, přípojka k pozemku je zřízena.

3.) VLASTNÍ ZADÁNÍ - DEFINICE POŽADAVKŮ NA NOVÝ OBJEKT

Pracovní skupina Zadavatele definovala minimální nutné požadavky, které musí nový objekt klubovny splňovat a které jsou zároveň závazným zadáním pro Uchazeče. Splnění níže definovaných požadavků je nutnou podmínkou pro vítězné umístění projektu.

A.) UMÍSTĚNÍ OBJEKTU NA POZEMKU

- **provoz a dostupnost stávajícího objektu musí být zachován do doby, než bude nový objekt realizován**
 - Zadavatel počítá s demolicí stávajícího objektu až ve chvíli, kdy bude nový objekt definitivně postaven a zabydlen
 - tímto se místo pro výstavbu nového objektu omezuje přibližně na prostor dle vyznačení na mapě v Příloze č. 2
 - pokud by Uchazeč našel řešení, jak novou klubovnu umístit jinam než na vyznačené místo, prosíme o spojení se Zadavatelem ke konzultaci návrhu
- **Zadavatel klade důraz na maximálně efektivní využití pozemku**
- **Uchazeč pro svůj projekt navrhne nové umístění cesty na pozemku Zadavatele**
 - cesta by měla být koncipována jako průjezdná s dostatečnou pevností pro pohyb nákladního vozu pro zajištění dostupnosti na pozemek p.Motyčky (parcela 467/3 – viz. Příloha č.1)
- **Uchazeč navrhne společně s umístěním nového objektu i umístění dostatečně kapacitního parkoviště**
 - přesnou kapacitu Uchazeč není schopen jednoznačně definovat – minimální požadavek je 10 osobních automobilů současně resp. místo pro jedno nákladní vozidlo
- **umístění nového objektu na pozemku (spolu s jeho konstrukcí) by mělo umožňovat případné stavebně jednoduše řešitelné rozšíření objektu**

B.) TYP KONSTRUKCE / VZHLED OBJEKTU

- **Zadavatel nechává volbu konstrukce a celkový vzhled objektu plně na Uchazeči**
- **budova musí vyhovovat podmínkám stavebního regulativu pro danou oblast**
 - typ střechy
 - vzhled objektu
 - maximální výška objektu
 - vzdálenost od hranice pozemku
 - koeficient zastavitelnosti apod.
- **vzhledem k požadavkům a stavebnímu prostoru se jako ideální jeví patrový objekt**
 - rozhodnutí, zda patrový či přízemní objekt, nechává Zadavatel zcela na uvážení Uchazeče
- **Zadavatel by uvítal návrh konstrukce budovy, který by nabízel modulárnost ve smyslu možnosti budoucí dostavby/rozšíření.**
 - pokud by mělo dojít k rozdělení výstavby na etapy a k jejich postupnému zprovoznování, pak prioritní jsou celky 1. a 2. (středisko Mustang a středisko Ještěd dle tabulky funkčních celků sekce D.) této tabulky
 - z hlediska Zadavatele je prioritní výstavba objektu jako celku
- **celkový vzhled exteriéru budovy je plně na uvážení Uchazeče**

C.) FINANCE - VÝSTAVBA A PROVOZ OBJEKTU

- **Zadavatel klade maximální důraz na nákladovou stránku výstavby celého objektu**
 - Zadavatel pracuje s omezeným rozpočtem, a proto hledá takový návrh projektu, který splní všechny jím definované požadavky při současně maximálně ekonomicky zajímavých nákladech při zachování maximální kvality konstrukce a použitých materiálů
- **Zadavatel klade maximální důraz na co nejnižší možné provozní náklady nového objektu**
 - provozní náklady jsou jedním z klíčových parametrů nového objektu
 - nový objekt musí být navržen z hlediska všech technologií a energií jako maximálně provozně úsporný

D.) VNITŘNÍ DISPOZICE OBJEKTU

Zadavatel definoval níže sepsané požadavky na vnitřní dispozice nového objektu. Uvedené rozměry jednotlivých místností není nutné dodržet zcela přesně. Jako úspěšný projekt bude hodnocen ten, který splní definované požadavky v maximální možné míře.

SAMOSTATNÉ PROVOZNÍ CELKY:

1. STŘEDISKO MUSTANG
2. STŘEDISKO JEŠTĚD
3. UBYTOVNA
4. VELKÝ SÁL S PŘÍSLUŠENSTVÍM + KANCELÁŘ KRAJSKÉ RADY JUNÁKA
5. SKLADY PRO DALŠÍ STŘEDISKA
6. BYT SPRÁVCE
7. TECHNOLOGICKÉ PROSTORY

Obecně:

- vchody do objektu přes zádveří pro zamezení úniku tepla
- sklady provozních celků 1., 2., a 5. by měly být zvenku dobře přístupné, nejlépe bezbariérově, pro dopravu materiálu dvoukolovým vozíkem

PROVOZNÍ CELKY 1.) a 2.) - STŘEDISKA MUSTANG A JEŠTĚD

- **vnitřní rozdělení objektu na 2 funkční samostatné celky kluboven**
 - objekt bude sloužit jako nyní pro 2 samostatná střediska
 - prostory pro obě střediska by měly být stavebně zcela oddělené (společný vchod není na závalu)
- **vyřešení problematiky odkládání oblečení a bot (šatna) - opět rozdělit pro každé středisko zvlášť do jejich odděleného prostoru**
- **sociální zázemí celého objektu/jednotlivých provozních celků, dimenzované na očekávaný počet osob**
 - maximálně 60 osob současně (2x 30 osob v každé samostatné části)
 - WC a sprchy
- **pro každé středisko**
 - 1x místnost (klubovna) 12m X 7m (až pro 30 osob) s vyřešeným prostorem pro skříně
 - 1x místnost (klubovna) 9m X 7m (až pro 30 osob) s vyřešeným prostorem pro skříně
 - 1x místnost klubu (cca 10-15 osob) s kuchyňskou linkou/koutem o rozměru cca minimálně 7m X 4m
 - 2x sklad 7m X 4m
 - 1x menší místnost pro potřeby příručního skladu a úklidové místnosti
 - 1x technická místnost (může být společná s technickým zázemím celého objektu)
 - společná chodba (využíváno i pro dětský program)

PROVOZNÍ CELEK 3.) - UBYTOVNA

- kapacita pro cca 40 osob
- vstup do prostoru ubytovny musí být vyřešen tak, aby ubytovaní neměli možnost vstupu do prostor kluboven, skladů a sálu (uzamykatelné dveře)
- součástí ubytovny samostatné sociální zázemí o dostatečné kapacitě
- součástí ubytovny společná kuchyně
- součástí prostoru ubytovny společenská místnost pro cca 40 osob
- součástí ubytovny místnost pro účely šatny/lyžárny/sušárny
- sklad pro zázemí správce ubytovny včetně úklidových prostředků

PROVOZNÍ CELEK 4.) - VELKÝ SÁL

- velký sál s kapacitou pro cca 100 osob
- vlastní zázemí (sklad pro 100 stohovatelných židlí a přenosné pódium, kuchyně)
- samostatné sociální zázemí o dostatečné kapacitě
- samostatný prostor pro šatnu
- návrh sálu by měl zahrnout jeho maximální variabilitu pro pořádání různých typů akcí (setkání, konference, koncerty, cvičení apod.)
- **součástí tohoto-provozního celku by měla být kancelář pro krajskou radu Junáka včetně skladových prostor**
 - místnost o rozměru nejméně 7m X 4m (cca 10-15 osob)
 - součástí místnosti by měl být sklad na dokumentaci o ploše cca 5 m²

PROVOZNÍ CELEK 5.) - SKLADY PRO DALŠÍ STŘEDISKA

- **součástí objektu by měl být prostor pro samostatně přístupné sklady pro další skautská střediska**
 - Zadavatel ze stávajících poptávek identifikuje požadavek na 2 sklady (2 samostatně přístupné místnosti) o rozměru 7m X 4m

PROVOZNÍ CELEK 6.) - BYT SPRÁVCE

- **součástí objektu by měl být malý byt pro správce**
 - malá bytová jednotka 1+kk / 1+1 (cca 30 m²) s vlastním sociálním vybavením
 - byt správce by měl být situován blízko provozního celku ubytovny, ideálně však mimo prostor vlastní ubytovny

PROVOZNÍ CELEK 7.) - TECHNOLOGICKÉ PROSTORY

- společné pro celý objekt
- umístění technologického zařízení pro vytápění, hlavní uzávěry vody, plynu, hlavní vypínač a rozvaděč elektro atd.

Uchazeč by se měl zaměřit pouze na návrh vlastního objektu, jeho umístění na pozemek a návrh příjezdové komunikace a parkoviště – řešení okolí objektu je podružné a nedůležité. Případný návrh řešení celé situace pozemku a jeho dalšího využití bude vítán, není však vyžadován.

Zadavatel nechává všem zapojeným Uchazečům maximální volnost v návrhu podoby nového objektu. Jako možné vodítko (nikoliv však jakkoliv zavazující či ovlivňující názor Uchazečů!) připravil Zadavatel „ideové schéma“ možné podoby budoucího objektu, jehož půdorys je součástí tohoto dokumentu jako Příloha č. 3. Diskuse nad návrhy Zadavatele bude předmětem úvodního setkání.

REŽIM PROVOZU OBJEKTU

KLUBOVNY a KLUBY (provozní celky 1. a 2.)

- v klubovnách se střídají jednotlivé oddíly středisek
- každý oddíl má obvykle schůzky v klubovně 1x do týdne
 - o vytíženost cca 4x – 5x do týdne)
 - o občas jsou prostory kluboven využívány v rámci výprav, kdy není příznivé počasí
- během schůzky jsou využívány obě klubovny, klub a samozřejmě sociální zázemí, chodba, „šatna“ a technická místnost (příruční sklad věcí pro dětský program)
- schůzky jsou v čase od 17.00 do 19.00
- kluby jsou během času schůzek využívány staršími členy oddílu
 - o využití klubů je dále v rámci víkendových výprav a oddílových/střediskových rad (většinou v závěru týdne)
- souběžně v daném čase může být v objektu během časů schůzek až 60 osob (30 osob za každé středisko)
 - o v uvedeném počtu osob nejsou uvažovány osoby ubytované v ubytovně, případně osoby využívající prostor sálu

SÁL (provozní celek 4.)

- Zadavatel aktuálně podobným prostorem nedisponuje
- předpokládané využití je příležitostné, především o víkendech pro společné akce několika oddílů či středisek, ale v některých případech i pro další hosty a veřejnost
- kancelář krajské rady Junáka bude provozována příležitostně cca 1-2x do měsíce, využije sociální zařízení sálu

SKLADY (provozní celky 1., 2. a 5.)

- v prostorách skladů je uložen převážně materiál pro letní tábory, který se přiváží a odváží nákladním automobilem
- v průběhu roku je pohyb po skladech minimální
- vzhledem k povaze uskladněného materiálu je z hlediska vytápění dostačující temperování

UBYTOVNA (provozní celek 3)

- provoz ubytovny je během roku především o víkendech
- hlavně během jarních, podzimních, vánočních či letních prázdnin je provoz ubytovny často i v týdnu
- Zadavatel plánuje využití nové ubytovny i komerčním způsobem – ideálně tedy s maximálním možným vytížením provozu (víkendy i přes týden)

BYT SPRÁVCE (provozní celek 6.)

- plnohodnotná malá bytová jednotka pro trvalé bydlení

4.) OČEKÁVANÉ-/ POŽADOVÁNÉ VÝSTUPY STUDIE

Zadavatel od zapojených uchazečů očekává výstupy poptávané architektonické studie v níže uvedeném rozsahu:

- **Souhrnná zpráva k předkládanému projektu**
 - popis projektu s vysvětlením
 - základní myšlenky koncepce celého projektu, dispozice provozních celků a jednotlivých místností a přístupy do nich
 - odůvodnění zvolené konstrukce a použitých materiálů
 - provozní model (využití energií pro vytápění)
 - půdorys předkládaného projektu
 - řezy návrhem stavby
 - zjištěná omezení a odchýlení od zadání včetně odůvodnění
- **vizualizace předkládaného projektu**
 - umístění v terénu / na pozemku Zadavatele
 - základní vizualizace exteriérů a interiérů
- **předpokládaný odhad nákladů na výstavbu předkládaného projektu**
 - pouze v režimu hrubé kalkulace dle obestavěných metrů objektu
 - odhad nákladů výstavby ideálně položkově po jednotlivých etapách (pokud bude Uchazečem takto navrženo – Zadavatel preferuje výstavbu objektu jako celku)
 - etapa 1 = celky 1., 2., 3., 7.,
 - etapa 2 = 4., 5., 6.
- **odhad provozních nákladů**
 - pouze v režimu hrubé kalkulace na základě teoretických výpočtů ve vztahu k plánovaným využitým stavebním materiálům
 - Zadavatele zajímají především náklady na vytápění objektu
- **předkládaný projekt musí splňovat všechny body zadání dle kapitoly č. 3**
 - v případě, že některý z bodů nebyl splněn, případně byl splněn částečně, prosíme o stručný popis odůvodnění, který bude součástí Souhrnné zprávy projektu

5.) KOORDINACE A KOMUNIKACE SE ZADAVATELEM

a.) SETKÁNÍ K OBHLÍDCE MÍSTA A K PODÁNÍ VYSVĚTLENÍ K ZADÁNÍ

Zadavatel je připraven uspořádat pro všechny zapojené Uchazeče společné setkání v místě stávající klubovny k obhlídce stávající situace a k vysvětlení/upřesnění definovaných požadavků. Zadavatel si uvědomuje, že některé z jeho požadavků mohou být pro člověka, který nikdy neprošel dětským oddílem, těžko pochopitelné, přesto mají své opodstatnění. Právě z toho důvodu je Zadavatel přesvědčen o vysoké důležitosti této schůzky.

Schůzka proběhne ve vzájemně dohodnutém termínu v čase co nejkratším po předání tohoto Zadání.

b.) KOMUNIKACE SE ZADAVATELEM

KOMUNIKACE

Zadavatel je připraven poskytnout všem zapojeným Uchazečům maximální součinnost po celou dobu zpracování studie. Pro co nejjednodušší a maximálně transparentní komunikaci mezi všemi zapojenými bude zřízena **mailová projektová konference**, která bude mít následující pravidla:

- maximálně 2 kontaktní emaily za každého Uchazeče
- dotazy a odpovědi budou zasílány výhradně prostřednictvím mailu na všechny zapojené do projektové konference
- v případě potřeby vyřízení rychlého dotazu lze využít telefonický kontakt na zástupce Zadavatele (viz. níže)
 - o telefonická komunikace bude následně stručně zaslána na všechny členy projektové mailové konference

OSOBNÍ SETKÁNÍ

Zadavatel považuje za přínosné nabídnout Uchazečům možnost osobního setkání – v rámci projektu budou uspořádány níže popsané setkání Zadavatele se všemi Uchazeči:

- **prvotní schůzka**
 - o obhlídka místa a podání vysvětlení k zadání
- **1. průběžná schůzce**
- **2. průběžná schůzka**
- **prezentace projektů Uchazečů**
 - o individuální setkání každého Uchazeče se zástupci Zadavatele
- **závěrečná schůzka**
 - o vyhlášení vyhodnocení celého projektu

Předběžné časování celého projektu včetně termínů společných setkání je blíže popsáno v kapitole č. 7 tohoto dokumentu.

ZÁSTUPCI ZADAVATELE - KONTAKTY

Jan Hubeňák (člen střediska Mustang, koordinátor projektu architektonické studie)

jan.hubenak@o2.cz; +420 720 757 091

Michael Dománek (vedoucí střediska Mustang)

MDomanek@seznam.cz; +420 602 259 408

Ondřej Petrovský (vedoucí chlapeckého oddílu střediska Mustang)

ondrej.petrovsky@email.cz; +420 605 701 503

6.) ČASOVÝ HARMOGRAM PROJEKTU (NÁVRH K DALŠÍ KONZULTACI)

Níže popsáný časový harmonogram odpovídá ideální představě Zadavatele o průběhu celého projektu. Bude však detailně upraven po diskusi se všemi zapojenými Uchazeči při úvodním společném setkání.

- **6.2.2017**
 - předání podkladů zadání zástupci ČVUT
- **20.2.2017**
 - potvrzení počtu zapojených Uchazečů ze strany zástupců ČVUT
- **22.2.2017**
 - úvodní setkání Uchazečů se zástupci Zadavatele k představení zadání
- **29.3.2017**
 - 1. průběžná schůzka
- **3.5.2017**
 - 2. průběžná schůzka
- **5. - 9.6.2017**
 - individuální prezentace projektů jednotlivých Uchazečů
- **21.6.2017**
 - závěrečná schůzka k vyhodnocení projektu

7.) KRITÉRIA HODNOCENÍ OBDRŽENÝCH NÁVRHŮ

Zadavatel bude obdržené návrhy posuzovat na základě níže uvedených kritérií, která reprezentují klíčové požadavky Zadavatele.

- splnění požadavků dle kapitoly č. 3 tohoto dokumentu v maximální možné míře
- splnění požadavků dle kapitoly č. 4 tohoto dokumentu v plném rozsahu
- efektivní využití vnitřního prostoru objektu a splnění požadavků pro tuto oblast
- finanční náročnost výstavby
- finanční náročnost běžného provozu
- efektivita využití prostoru vhodného pro výstavbu

Uchazeč by měl mít na paměti, že výše uvedená kritéria se vzájemně ovlivňují a doplňují – z pohledu Zadavatele bude jako nejlepší projekt vyhodnocen ten, kterému se podaří mezi všemi kritérii najít maximální možnou rovnováhu. Z toho důvodu budou mít pro vyhodnocení definované kritéria stejnou váhu.

Zadavatel si vyhrazuje právo po skončení projektu i nadále pracovat se všemi obdrženými projekty pro účely nalezení finální podoby projektu.

Příloha č.1 – Katastrální mapa

Parcelní čísla pozemků Zadavatele:

katastrální území: Dolní Hanychov (okres Liberec);682268

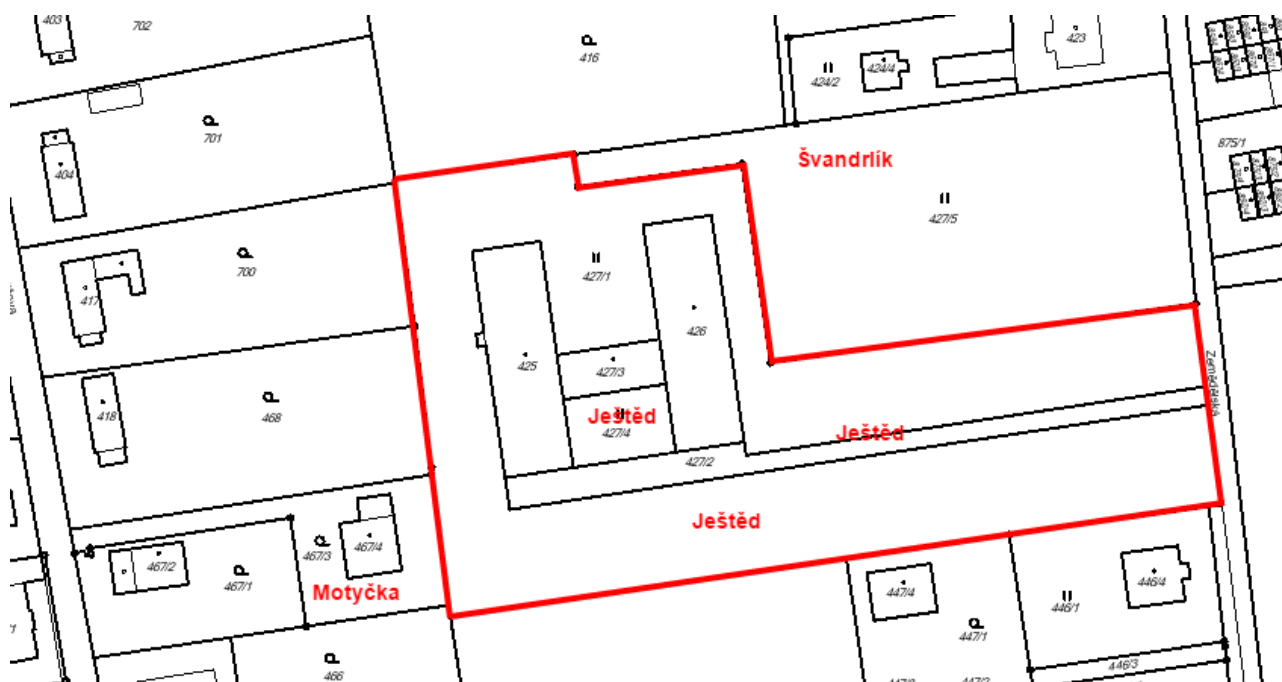
- p.č. 425; součástí pozemku je stavba bez čísla popisného
- p.č. 426; součástí pozemku je stavba č.p. 302
- p.č. 427/1
- p.č. 427/2
- p.č. 427/3; součástí pozemku je stavba bez čísla popisného

Majitel pozemků a staveb:

Junák - Český Skaut

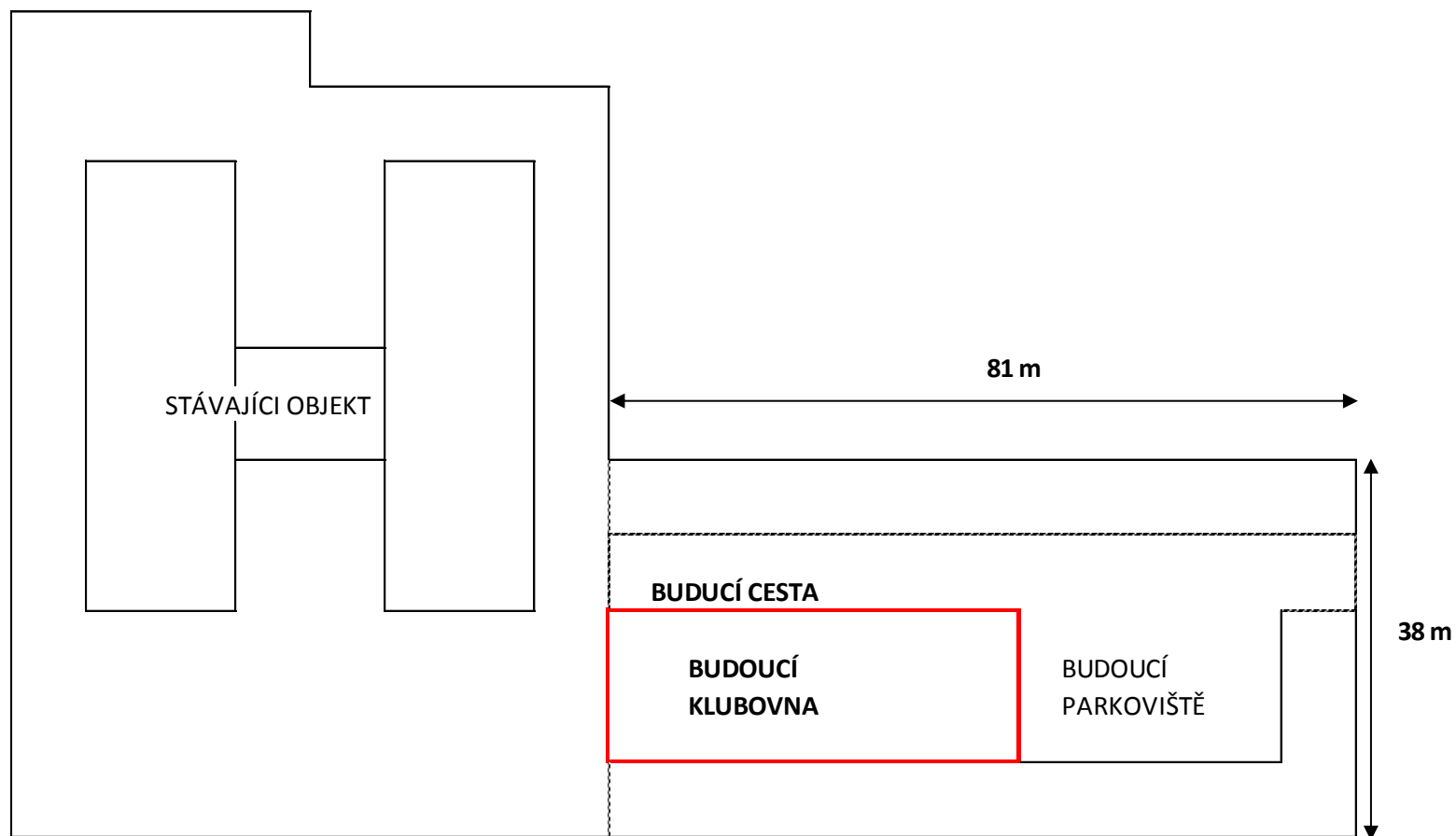
Středisko Ještěd Liberec, Z. S.,

Zemědělská 302/18a, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 46008 Liberec



Pozemek je méně svažitý – sklon svahu od stávajícího objektu směrem k ulici Zemědělská.

Příloha č. 2 – Umístění nové klubovny na stávajícím pozemku (ideové schéma)



Příloha č.3 – Ideové schéma Zadavatele – půdorys budoucího objektu

